



ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

**ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14.11.2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 7/372/15.02.2006**

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	5
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	5
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	6
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	7
1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
1.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	11
2.1. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΈΛΕΓΧΟΣ	11
2.2. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΈΛΕΓΧΟΣ	11
3 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	12
4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	14
4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	14
4.2. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ	15
4.3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	18
5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	19
5.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	19
5.2. ΜΕΤΟΧΟΙ	20
5.5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	23
5.6. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	23
5.7. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	24
6 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	25
7 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	27
8 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	29
9 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005	30
9.1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30
9.3. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	32
9.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	34
9.5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	36
9.6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ	38
9.7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	40
1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ	40
1.2. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	42
1.2.1. Διορθώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ»	42
1.2.2. Διορθώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»	42
1.2.3. Διορθώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΤΟΥΣΑ»	42
1.2.4. Επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου	43
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	45
2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	45
2.2. Ενοποίηση	45
2.2.1. Δομή του Ομίλου	47
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος	48
2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα	49
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	50
2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	51
2.8.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	51
2.8.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	51
2.8.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις	52
2.8.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	52
2.8.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	52
2.8.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	52

2.9. Αποθέματα	53
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις	53
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	53
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο	53
2.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	54
2.14. Παροχές στο προσωπικό	54
2.14.1. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	55
2.14.1.1. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	55
2.14.1.2. Προγράμματα καθορισμένων παροχών	55
2.15. Επιχορηγήσεις	55
2.16. Προβλέψεις	56
2.17. Δανεισμός	56
2.18. Αναγνώριση εσόδων	56
2.18.1. Έσοδα	56
2.18.2. Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές real estate	56
2.18.3. Ελλιμενισμός σκαφών	56
2.18.4. Έσοδα ξενοδοχείου	56
2.18.5. Έσοδα Καζίνο	56
2.18.6. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων	57
2.18.7. Πωλήσεις αγαθών	57
2.18.8. Παροχή υπηρεσιών	57
2.18.9. Έσοδα από τόκους	57
2.18.10. Μερίσματα	57
2.19. Αναγνώριση εξόδων	57
2.20. Μισθώσεις	57
2.20.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής	57
2.20.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής	58
2.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια	58
2.22. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού	59
2.23. Διανομή μερισμάτων	59
2.24. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της Δ.Ε.Ε.Χ.Π.	59
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης:	61
3. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	63
3.1. Πληροφορίες κατά τομέα	63
3.1.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς	63
3.1.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς	64
3.3. Άλλα στοιχεία ενεργητικού	68
3.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	69
3.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	71
3.6. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	72
3.7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	73
3.8. Επενδύσεις σε ακίνητα	73
3.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	74
3.10. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	75
3.11. Αποθέματα	76
3.12. Κατασκευαστικά συμβόλαια	77
3.13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	77
3.14. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες	78
3.15. Λοιπές απαιτήσεις	78
3.16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.	79
3.17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	79
3.18. Μετοχικό Κεφάλαιο	79
3.19. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & λοιπά αποθεματικά	80
3.20. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	81
3.21. Συναλλαγματικές Διαφορές	81
3.22. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	82
3.23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	82
3.24. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	84
3.25. Δανειακές υποχρεώσεις	85
3.25.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις	86
3.25.2. Λειτουργικές μισθώσεις	88
3.25.2.1. Εταιρεία του Ομίλου ως εκμισθωτής	88
3.25.2.2. Εταιρεία του Ομίλου ως μισθωτής	88
3.26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	89
3.27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	89
3.28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	89
3.29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89
3.30. Κύκλος Εργασιών	90
3.31. Κόστος πωληθέντων	90
3.32. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	90
3.33. Έξοδα διάθεσης	91

3.34. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	91
3.35. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	91
3.36. Χρηματοοικονομικά έξοδα	91
3.37. Χρηματοοικονομικά έσοδα	92
3.38. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	92
3.39. Έσοδα από μερίσματα	92
3.40. Αποτελέσματα από επενδύσεις	93
3.41. Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	93
3.42. Τρέχων Φόρος	94
3.43. Κέρδη ανά μετοχή	94
3.44. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	94
3.44.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις	94
3.44.2. Διεταιρικά υπόλοιπα	95
3.44.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης	95
3.44.4. Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μελών	95
3.45. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ	96
3.45.1. Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια	96
3.45.2. Μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης	97
3.45.3. Σημειώσεις επί των προσαρμογών	97
3.45.3.1. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού	97
3.45.3.2. Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	98
3.45.3.3. Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	98
3.45.3.6. Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	99
3.45.3.7. Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)	99
3.45.3.8. Επίδραση από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	99
3.45.3.10. Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	100
3.45.3.11. Επίδραση από την προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη	100
3.45.3.12. Λοιπές προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών	100
4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	101
4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	101
4.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	101
4.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις	102
4.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων	102
4.1.5. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών	102
4.1.6. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	102
4.2. Διαχείριση κινδύνων	102
4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου	103
4.2.3. Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος	103
4.2.4. Κίνδυνος τιμής αγαθών	103
4.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος	103
4.2.6. Κίνδυνος Ρευστότητας	104
4.2.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	104
10 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2005 ΕΩΣ 31/12/2005	105
11 ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	124

1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του "ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.techol.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ. 17456 Άλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6801/06/Β/86/8
Κύρια Δραστηριότητα:	Συμμετοχική Εταιρεία
Εποπεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γεν. Γραμματεία Εμπορίου – Δ/νση Α.Ε. & Πίστωσης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094105288
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, εκτελεστικό μέλος & Διευθύνων Σύμβουλος Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, εκτελεστικό μέλος Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, εκτελεστικό μέλος Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, εκτελεστικό μέλος Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μη εκτελεστικό μέλος Χρυσή Στέγγου του Κων/νου, μη εκτελεστικό μέλος Ηλίας Κουκούτσης του Κων/νου, μη εκτελεστικό μέλος Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, ανεξάρτητο μέλος Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, ανεξάρτητο μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30/03/2006
Ελεγκτική εταιρία:	Ernst & Young Hellas A.E.
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μουστάκης Νικόλαος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.techol.gr

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	341.470	333.822	4.349	6.165
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14.764	14.307	154	5
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	308.212	154.343	949.702	832.750
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	664.446	502.472	954.205	838.920
Αποθέματα	1.494.280	963.002	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	209.477	110.127	2.869	5.626
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	55.360	47.109	7.223	9.870
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	52.539	279.986	2.493	6.759
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.811.656	1.400.224	12.585	22.255
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.476.102	1.902.696	966.790	861.175
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	701.478	607.118	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.392	73.043	191.356	153.928
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	778.870	680.161	191.356	153.928
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	122.812	85.120	23.323	25.648
Οφειλές προς προμηθευτές	425.550	374.177	3.414	798
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	70.236	10.391	6.495	1.684
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.541	41.764	5.229	6.700
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	679.139	511.452	38.461	34.830
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	1.458.009	1.191.613	229.817	188.758
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	731.754	547.869	736.973	672.417
Δικαιώματα Μειοψηφίας	286.339	163.214	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	1.018.093	711.083	736.973	672.417
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	2.476.102	1.902.696	966.790	861.175

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Κύκλος εργασιών	2.101.846	1.865.828	1.639	5.117
Κόστος πωλήσεων	(1.592.976)	(1.476.406)	(1.322)	(3.789)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	508.870	389.422	317	1.328
Άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης	13.264	11.030	3.453	4.290
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(120.140)	(107.322)	(1.488)	(1.251)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(158.973)	(110.345)	0	0
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	(9.664)	(12.698)	(5.292)	(3.620)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	233.357	170.087	(3.010)	747
Αποσβέσεις	(23.493)	(18.225)	(331)	(237)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	209.864	151.862	(3.341)	510
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	86.463	6.852	16.988	(8.161)
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(3.095)	(3.724)	(2.337)	(3.489)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	293.232	154.990	11.310	(11.140)
Μείον φόροι	(112.333)	(65.260)	(8.270)	(927)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	180.899	89.730	3.040	(12.067)
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :				
Μετόχους της Εταιρίας	144.982	64.673		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	35.917	25.057		
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	1,09	0,49	0,02	-0,09

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	293.232	154.990	11.310	(11.140)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	23.493	18.225	331	237
Προβλέψεις	939	0	29	2
Συναλλαγματικές διαφορές	(590)	(2.101)	2.822	(1.798)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(51)	11	(62)	14
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(88)	47	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(496)	(240)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(48.534)	(2.112)	(18.044)	8.020
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.076)	(2.533)	3.394	3.208
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(383.021)	(55.281)	0	1.250
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(101.770)	(20.140)	(1.209)	(4.687)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(7.202)	16.969	5.608	880
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	25.392	(90.414)	11.333	(18.899)
Εκροή προβλέψεων	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	1.391	1.257	(1.391)	(348)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών	58.874	(28.541)	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(54.795)	(76.907)	(3.581)	(4.395)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(197.302)	(86.770)	10.540	(27.656)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(204.015)	(96.287)	0	(2.807)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(36.690)	(47.978)	(822)	(399)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.684	16.399	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	150	340	0	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	86.177	5.272	(22.419)	(15.709)
Πώληση μετοχών θυγατρικών	26.969	7.940	24.115	4.686
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	(5.352)	(16.556)
Πωλήσεις χρημ/κων στοιχείων σε εύλογη αξία	64.634	55.268	0	35
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	3.672	3.464
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(58.091)	(59.046)	(806)	(27.286)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	41.952	242.936	(5.325)	19.100
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4.879)	(11.623)	0	271
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής)	(9.127)	(12.861)	(8.674)	(7.371)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	240	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	27.946	218.692	(13.999)	12.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(227.447)	72.876	(4.265)	(42.942)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	279.986	207.110	6.759	49.702
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	52.539	279.986	2.494	6.760

1.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/05	1/1- 31/12/04	1/1- 31/12/05	1/1- 31/12/04
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	711.083	647.359	672.417	608.291
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	50.792	5.272		
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προς έγκριση	(9.127)	(12.861)	(6.200)	(10.340)
Συναλλαγματικές διαφορές	69.595	(41.718)		
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	180.899	89.730	3.040	(12.067)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση			117.780	135.837
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	(628)		(13.190)	(2.204)
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή		18.803		167
Λοιπά	15.479	4.498	(36.874)	(47.267)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	1.018.093	711.083	736.973	672.417

1.6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Εταιρεία που ενοποιείται:
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS A.T.E.O.E.	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	67,07%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD.	ΑΓΓΛΙΑ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
Μέθοδος καθαρής θέσης		
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2003. Από τις ενοποιούμενες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., μέχρι και τη χρήση 2001, η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και η απορροφηθήσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) μέχρι και τη χρήση 2004, οι ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ., ALVITERRA HELLAS Α.Ε., ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του Ν.259/2004. Από την ίδρυσή τους δεν έχουν ελεγχθεί οι εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει 1,25 εκ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 10 εκ.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εκτός από αυτά που αναφέρονται στη σχετική παρατήρηση.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. για τη χρήση του 2005 ανήλθε στα 4.254 άτομα, έναντι 3.680 ατόμων της προηγούμενης χρήσης.
- Τα υπόλοιπα των διεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για την περίοδο που έληξε 31/12/2005 ανήλθαν σε 31.616 χιλ. ευρώ, έναντι 32.928 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές αγαθών για την περίοδο που έληξε 31/12/2005 ανήλθαν σε 810 χιλ. ευρώ, έναντι 622 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Οι αγορές / πωλήσεις παγίων για την περίοδο που έληξε 31/12/2005 ανήλθαν σε 21 χιλ. ευρώ, έναντι 0 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Οι διεταιρικές λήψεις / παροχές υπηρεσιών για την περίοδο που έληξε 31/12/2005 ανήλθαν σε 13.764 χιλ. ευρώ, έναντι 32.679 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Οι διεταιρικές παροχές / λήψεις χρηματοδοτήσεων για την περίοδο που έληξε στις 31/12/2005 ανήλθαν σε 9.390 χιλ. ευρώ έναντι 15.019 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004.
- Εκκρεμεί στο Εφετείο κατ' αναπομπή από τον Άρειο Πάγο, ανακοπή της εταιρείας PARRAL COMPANIA NAVIERA S.A. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισεως της εταιρείας «Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» κατά το άρθρο 46α του Ν. 1892/90. Συνενάγεται και η εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (ήδη ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), η οποία το έτος 1999, ως θυγατρική των ως άνω εταιρειών και των δικαιοπαρόχων των, απέκτησε δια πλειστηριασμού το ως άνω ακίνητο. Η εταιρεία αυτή ανήκει ήδη στον όμιλό μας, αφού τις μετοχές της αγόρασε η εταιρεία μας και η θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. από τους ως άνω μετόχους της. Δεν αναμένεται ευδοκίμηση της ανακοπής. Ακόμα και στην αντίθετη περίπτωση, η ύπαρξη αξιόχρεων αντισυμβαλλομένων, πέραν των οικονομικών κεκτημένων δικαιωμάτων της ως άνω θυγατρικής μας εταιρείας, παρέχει επαρκή κάλυψη, ώστε να μην επηρεασθεί σημαντικά η οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Εκτεταμένη ανακοίνωση περί αυτού έχει δημοσιευθεί στο Δελτίο του ΧΑ και στον δικτυακό τόπο της εταιρείας.

ΑΛΙΜΟΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 353616

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 055522

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 347633

Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π.
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 332143

Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 257925

2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται πληροφορίες και οικονομικά στοιχεία, που είναι απαραίτητα στους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεων τους για την σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.»).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με την Απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία τροποποιεί την Απόφαση 5/204/14.11.2000.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινήσεις μπορούν να απευθύνονται:

- Κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20-24, 17456 Άλιμος Αττικής, τηλ. 210 9977000, υπεύθυνοι:

Κος Γεώργιος Χατζής – Διευθυντής Χρηματοοικονομικού & Χρηματιστηριακών Θεμάτων.

Κος Νικόλαος Αρβανίτης – Προϊστάμενος Λογιστηρίου

- Στην εταιρική ιστοσελίδα www.techol.gr, όπου και έχουν αναρτηθεί το Ετήσιο Δελτίο, οι ενδιάμεσες και ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρίας και των εταιριών του ομίλου, οι ανακοινώσεις και δελτία τύπου της εταιρίας

2.1. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΈΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων, 2003, 2004 και 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971) της εταιρίας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Το πιστοποιητικό ελέγχου, παρατίθεται στην Ενότητα 8 του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

2.2. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΈΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή (βλ. σημείωση 4.1.1. επί των οικονομικών καταστάσεων).

3 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών το 1994.

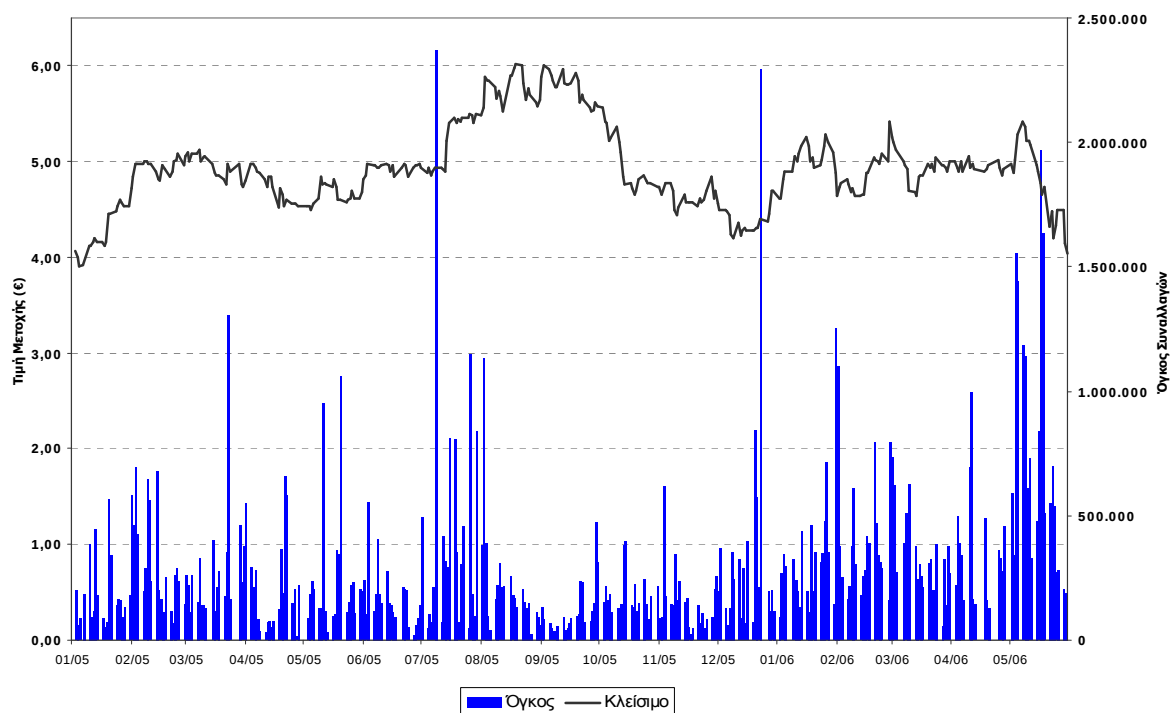
Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 μετοχών. Μέχρι και την 5/09/2002 οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονταν στον Κλάδο Κατασκευών, για το διάστημα από 6/09/2002 έως 20/10/2002 διαπραγματεύονταν στον Κλάδο Σημαντικών Αλλαγών Δραστηριότητας και από την 21/10/2002 διαπραγματευόταν στον κλάδο Εταιριών Συμμετοχών και Παροχής Συμβουλών. Από την 01/01/2006 η μετοχή της εταιρίας συμμετέχει στην σύνθεση του δείκτη FTSE/ATHEX Κατασκευών & Υλικών.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στην τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα, τον μηνιαίο όγκο συναλλαγών σε αξία και τεμάχια και την εξέλιξη της τιμής του Γενικού Δείκτη του ΧΑ για το διάστημα 01/01/2005 – 31/5/2006.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος (σε €)	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών (Τεμάχια)	Μηνιαίος Τζίρος Συναλλαγών (σε €)	Τιμή Γενικού Δείκτη (μονάδες)
31/01/2005	4,54	3.755.604	16.000.230	2.919,93
28/02/2005	4,96	6.613.707	32.575.870	3.145,16
31/03/2005	4,74	5.825.997	28.766.610	2.854,91
28/04/2005	4,54	4.279.408	20.122.930	2.868,45
31/05/2005	4,68	5.255.099	24.415.310	2.959,53
30/06/2005	4,98	3.696.604	18.251.710	3.060,73
29/07/2005	5,50	9.518.257	49.643.870	3.271,78
31/08/2005	5,64	4.833.573	27.563.900	3.231,48
30/09/2005	5,58	2.660.228	15.200.670	3.381,96
31/10/2005	4,74	3.641.872	18.128.840	3.307,32
30/11/2005	4,70	3.431.450	15.944.800	3.441,64
30/12/2005	4,70	7.275.407	31.649.000	3.663,90
31/01/2006	4,88	7.266.370	36.441.980	3.977,84
28/02/2006	5,42	8.094.255	39.433.180	4.202,85
31/03/2006	5,00	7.268.342	36.301.990	4.122,34
28/04/2006	4,92	5.823.545	28.999.160	4.139,96
31/05/2006	4,04	16.488.816	81.018.760	3.753,21

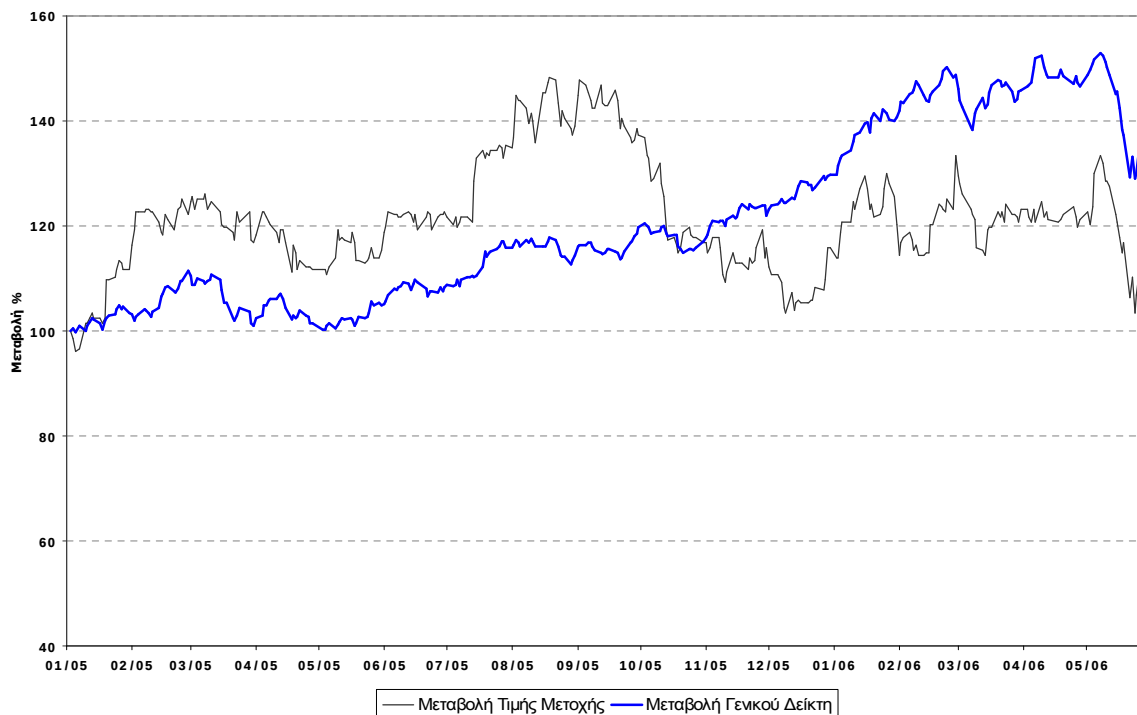
Στα γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής και του όγκου των συναλλαγών (σε τεμάχια) των μετοχών της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για την περίοδο από 01/01/2005 έως και 31/05/2006

ΓΡΑΦΗΜΑ ΟΓΚΟΥ & ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ



Στο επόμενο διάγραμμα παρουσιάζεται η επί τοις εκατό μεταβολή της τιμής της μετοχής σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη του ΧΑ για την περίοδο από 01/01/2005 έως 31/05/2006.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΔΕΙΚΤΗ



Για τον υπολογισμό των % μεταβολών, σαν βάση (100) έχουν ληφθεί η τιμή κλεισίματος της μετοχής και του Γενικού Δείκτη του ΧΑ αντίστοιχα στις 03/01/2005.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία συστήθηκε το 1965 ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρία (Φ.Ε.Κ. 1031/22.12.1967 με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάσθηκε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΥΜΠΙΑΚΗ (Φ.Ε.Κ. 353/1.3.1980) ενώ, το 1981 μετονομάσθηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Φ.Ε.Κ. 3325/12.8.1981, επωνυμία που διατηρεί μέχρι σήμερα. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αλίου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε σε 70 χρόνια, δηλαδή μέχρι την 22.12.2037.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι:

- § Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- § Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση, σε ιδιόκτητα οικοπέδα της Εταιρίας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.
- § Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- § Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
- § Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε Εταιρίες ή επιχειρήσεις υφιστάμενες ή μελλοντικά ιδρυθσόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- § Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες η Εταιρία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιριστικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
- § Η συγχώνευση με άλλη εταιρίας ή η απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου εις υφιστάμενη ή συνιστώμενη εταιρία.
- § Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

Ο σκοπός της Εταιρίας τροποποιήθηκε (διευρύνθηκε) τον Αύγουστο 2000 (Φ.Ε.Κ. 16/8/2000/7706) και έτσι, πέραν των ανωτέρω συμπεριελήφθησαν και τα εξής:

- § Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών λατομείου και γενικά αδρανών και οικοδομικών υλικών, με την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία λατομικών εκμεταλλεύσεων, βιομηχανικής παραγωγής και πώλησης σκυροδεμάτων, τσιμέντου και ασφάλτου.
- § Η άσκηση δραστηριοτήτων σχετικά με την εκμετάλλευση αστικών ακινήτων (real estate) δηλαδή η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- § Η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ή άλλης μορφής ενέργειας, από την εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- § Η άσκηση Κτηματικών, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων, ειδικότερα δε η αγορά, ανέγερση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων, Τουριστικών Εγκαταστάσεων, Κέντρων Παραθερισμού, Τουριστικών πλοίων και ακινήτων εν γένει, καθώς και η άσκηση δραστηριοτήτων αναφορικά με την κατασκευή, λειτουργία έλεγχο διαχείριση και εκμετάλλευση Καζίνο.
- § Η κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών μαρίνων.

- § Η άσκηση ναυτιλιακών επιχειρήσεων
- § Η γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών, αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, καθώς και η εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή.
- § Η απόκτηση συμμετοχών (μετοχών, εταιρικών μεριδίων) σε άλλες εταιρίες συναφούς ή μη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- § Η ίδρυση νέων επιχειρήσεων και εταιριών που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς καθώς και η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες ή επιχειρήσεις υφιστάμενες ή μελλοντικά ιδρυθισόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- § Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που μπορεί να συμβάλει στην πραγματοποίηση των ανωτέρων σκοπών.

Όλες τις πιο πάνω δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιριστικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (εν κοινοπραξία).

4.2. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1965 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης και απέκτησε τη σημερινή νομική της μορφή το 1967 και την τωρινή επωνυμία της το 1981.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρίας τα έτη 1965-1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών.

- § Η Εταιρία εισήλθε δυναμικά στο χώρο των μεγάλων έργων το 1971 αναλαμβάνοντας την κατασκευή 5 στρατιωτικών αεροδρομίων συνολικού προϋπολογισμού εκείνης της εποχής περίπου Δρχ.1 δισ. (σε σημερινές τιμές πάνω από Δρχ.25 δισ.).
- § Το έτος 1974, η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε από την Πάτρα στην Αθήνα, καθώς οι δραστηριότητές της επεκτείνονταν σε όλη την Ελλάδα.
- § Το διάστημα 1971-1975 έγιναν μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και από εκείνη την εποχή ακολουθήθηκε μια καθαρά αναπτυξιακή και δυναμική πορεία.
- § Τη δεκαετία του 1980 η Εταιρία ασχολήθηκε με την κατασκευή κάθε είδους και μορφής έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.).
- § Στη διάρκεια των ετών 1991-1993 η Εταιρία προχώρησε σε πλήρη εκσυγχρονισμό και αντικατάσταση του μηχανολογικού της εξοπλισμού, επενδύοντας πάνω από Δρχ.1.200 εκατ. ιδίων κεφαλαίων.
- § Το έτος 1994 η Εταιρία εισήχθη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών αντλώντας ποσό ύψους Δρχ.2.250 εκατ. τα οποία διέθεσε τα έτη 1994-1996 για χρηματοδότηση επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία (κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού) καθώς και για αύξηση των κεφαλαίων κινήσεως.
- § Το ίδιο έτος 1994 ολοκληρώθηκαν και τα καινούργια κεντρικά γραφεία της Εταιρίας, συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. στον Άλιμο Αττικής.
- § Από τα μέσα του 1995, η Εταιρία τηρεί τις Διαδικασίες Διασφάλισης Ποιότητας στις δραστηριότητες μελέτης και κατασκευής των τεχνικών έργων σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001 με στόχο την πλήρη ικανοποίηση των πελατών για ποιότητα.
- § Το 1996 η Εταιρία ίδρυσε στη Γερμανία, θυγατρική εταιρία, της οποίας κατείχε το 80% με την επωνυμία «TECHNICAL OLYMPIC DEUTSCHLAND GmbH», με έδρα το Βερολίνο και η οποία κατά τις χρήσεις 1996-1997 πραγματοποίησε συνολικό κύκλο εργασιών Δρχ.5.736 εκατ., κατασκευάζοντας 4 ξενοδοχεία στην πρώην Ανατολική Γερμανία. Η εταιρία αυτή πουλήθηκε το 1998 σε Αγγλική εταιρία.

- § Παράλληλα, η Εταιρία υπήρξε από τα ιδρυτικά μέλη – μετόχους της εταιρίας ΔΗΛΟΣ MARINES A.E. Ο σκοπός σύστασης της ΔΗΛΟΣ MARINES A.E. είναι η κατασκευή και διαχείριση τουριστικών μαρίνων καθώς και των αντιστοίχων χερσαίων εκτάσεών τους.
- § Η «ΔΗΛΟΣ MARINES A.E.» έχει αναλάβει 3 αυτοχρηματοδοτούμενα έργα τύπου B.O.O.T. (την μαρίνα Πόρτο Ράφτη στο Μαρκόπουλο Αττικής, τη μαρίνα Σκιάθου και τη μαρίνα Πυθαγορείου Σάμου) συνολικού προϋπολογισμού περίπου 37,27 εκατ. Ευρώ, τα οποία βρίσκονται στη διαδικασία κατασκευής των εγκαταστάσεών τους. Σημειώνεται επίσης ότι μία τέταρτη μαρίνα λειτουργεί από τον Όμιλο της Τεχνικής Ολυμπιακής στο συγκρότημα Porto Carras.
- § Το 1997 η Εταιρία ίδρυσε στην Αγγλία την κατά 100% θυγατρική εταιρία με την επωνυμία «TECHNICAL OLYMPIC (UK) Ltd» με έδρα το Λονδίνο και η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων (real estate development).
- § Από το 1998 η Εταιρία δραστηριοποιείται και στον χώρο των έργων παραγωγής ενέργειας, συμμετέχοντας κατά 75% στη μετοχική σύνθεση της ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, η οποία περί τα τέλη του 2000 έθεσε σε λειτουργία το πρώτο αιολικό της πάρκο, δυναμικότητας 5MW στο Νομό Ευβοίας.
- § Το 1999, η Εταιρία εξαγόρασε ποσοστό 66,78% της τεχνικής εταιρίας “ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.” εργοληπτικής επιχείρησης Η’ Τάξης. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρίας για τη δημιουργία ενός ισχυρού και εύρωστου επιχειρηματικού ομίλου, ικανού να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
- § Επίσης το 1999 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ίδρυσε την εταιρία TECHNICAL OLYMPIC USA (θυγατρική της TECHNICAL OLYMPIC (UK) Ltd), η οποία είναι εταιρία συμμετοχών (Holding) με δραστηριότητα στις ΗΠΑ, μέσω της οποίας εξαγόρασε το 80% της NEWMARK HOMES CORP., αμερικανικής εταιρία ανάπτυξης ακινήτων, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο NASDAQ των ΗΠΑ.
- Εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών, σε συνεργασία με την θυγατρική της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., των μετοχών της εταιρίας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε.). Η εξαγορά ολοκληρώθηκε την 24/12/99 κατόπιν πλειοδοτικού διεθνούς διαγωνισμού, η οποία και είναι ιδιοκτήτρια του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- Ίδρυσε την ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. και στα πλαίσια του σκοπού της η εταιρία προέβη στην αγορά οικοπέδου επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην περιοχή “Στροφύλι” Κηφισιάς.
- § Το 2000 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. μέσω της TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. εξαγόρασε το 100% της εξειδικευμένης στις οικιστικές αναπτύξεις αμερικανικής εταιρίας ENGLE HOMES Inc., της οποίας οι μετοχές ήταν εισηγμένες στο Χρηματιστήριο NASDAQ της Νέας Υόρκης.
- Εξαγόρασε το 50% της εταιρίας ALVITERRA HELLAS η οποία ασχολείται με την μελέτη, κατασκευή και εμπορία συστημάτων Οπλισμένης γης, καθώς και με την εμπορία και παραγωγή των υλικών που αφορούν την παραπάνω τεχνογνωσία.
- Ίδρυσε την εταιρία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. με σκοπό την εκμετάλλευση και διαχείριση ιδιόκτητων ελληνικών εμπορικών πλοίων και πλωτών μέσων κατασκευής σημαντικών λιμενικών έργων.
- Κατέθεσε φάκελο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Εταιρίας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Ν. 2778/30.12.1999) η οποία αναμένεται να εισαχθεί στο Χ.Α. σύμφωνα με τα όσα προβλέπει ο σχετικός νόμος. Το επενδυτικό ενδιαφέρον της ΑΕΕΑΠ. θα εστιαστεί σε επαγγελματικά ακίνητα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, που αποτελούν τελικό προϊόν ή που η αποπεράτωση τους ή η ανακαίνιση τους δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής εμπορικής τους αξίας. Στόχο της νέας αυτής εταιρίας θα αποτελεί η αποκόμιση σταθερού εισοδήματος από αυτά ή η πώληση τους και η αποκόμιση σημαντικών αποδόσεων και υπεραξιών.
- § Το 2001 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ίδρυσε τις εταιρίες ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. , ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και απέκτησε, κατά ποσοστό 90%, την εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (πρώην θυγατρική της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ από 55% σε 75%, εντατικοποιώντας τις δραστηριότητες της εταιρίας αυτής στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες και ανανεώσιμες πηγές (αιολικά πάρκα), για την οποία εγκρίθηκαν τρεις νέες άδειες κατασκευής αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 57 MW.

Προώθησε την πρώτη φάση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου ύψους € 58,7 εκατ. για τη βελτίωση και ανάπτυξη του συνόλου των εγκαταστάσεων και λοιπών εκμεταλλεύσεων του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Ίδρυσε υποκατάστημα στη Ρουμανία για το συντονισμό της ανέγερσης και εκμετάλλευσης οικιστικού συγκροτήματος 95 διαμερισμάτων στην περιοχή Nordului του Βουκουρεστίου.

Τέλος μέσω της θυγατρικής της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ίδρυσε τη ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

- § Το 2002 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη στην απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου (Η' τάξης κατά την διαβάθμιση ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ), με ημερομηνία πιστοποίησης της λογιστικής του αξίας την 31/1/2002, και εν συνεχεία εισφορά του στον κατασκευαστικό Όμιλο (σχήμα) της ΜΟΧΛΟΣ για την απόκτηση πτυχίου νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ίδρυσε τις εταιρίες PORTO CARRAS CAMPUS HOSPITALITY STUDIES Α.Ε. και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ PORTO ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Προώθησε περαιτέρω το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου για την ενίσχυση, βελτίωση και ανάπτυξη του συνόλου των εγκαταστάσεων και λοιπών εκμεταλλεύσεων του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, στο οποίο και θα πραγματοποιηθεί η Σύνοδος κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης τον Ιούνιο του 2003 στα πλαίσια της Ελληνικής προεδρίας και αμέσως μετά η Σύνοδος κορυφής των Βαλκανικών χωρών.

Εξαγόρασε, μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., την άδεια εκμετάλλευσης του καζίνο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Προώθησε την εφαρμογή και ανάπτυξη οικιστικού επενδυτικού προγράμματος σε συνεργασία με την LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε., στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, συνολικού ύψους περίπου € 22 εκατ. καθώς και της κατασκευής συγκροτημάτων πολυτελών κατοικιών στη Κηφισιά

Έλαβε το Πιστοποιητικό Ποιότητας ISO 9001:1994 από την Bureau Veritas Quality International (B.V.Q.I.)

- § Στο 2003 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανέλαβε σε συνεργασία με την εταιρία LAMDA DEVELOPMENT και άλλες εταιρείες, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μαρίνας του Φλοίσβου Φαλήρου, η οποία μετά την ολοκλήρωση εκτέλεσης σειράς έργων αναβάθμισης θα καταστεί μαρίνα VIP.

Ολοκλήρωσε στο μεγαλύτερο μέρος την Α' φάση του επενδυτικού προγράμματος στο Πόρτο Καρράς που περιελάμβανε την πλήρη ανακαίνιση και μετεξέλιξη του ξενοδοχείου Μελίτων σε πολυτελείας 5*+, την κατασκευή σύγχρονου κέντρου θαλασσοθεραπείας στο ξενοδοχείο Μελίτων, την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Σιθωνία και της εξαγορά άδειας καζίνο και λειτουργίας του εντός του ξενοδοχείου, την ανακατασκευή του υπάρχοντος γηπέδου golf, την ανακαίνιση της ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ κ.α.

Προέβη σε αναδιάρθρωση των συμμετοχών της στο εξωτερικό (Αγγλία και Αμερική) με σκοπό τη μεγαλύτερη απλότητα και διαφάνεια και τον καλύτερο συντονισμό και διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο εξωτερικό. Συνεπεία της αναδιοργάνωσης αυτής, η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συμμετέχει πλέον άμεσα στη TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) ενώ ιδρύθηκε μία νέα εταιρία, η TECHNICAL OLYMPIC SERVICES Inc. (TOSI) η οποία είναι 100% θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών διοίκησης και συντονισμού των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στις ΗΠΑ.

Μείωσε το ποσοστό της στην αμερικάνικη εταιρία του ομίλου «TECHNICAL OLYMPIC USA Inc.» (TOUSA) και εισηγμένης στο Χρηματιστήριο NASDAQ της Νέας Υόρκης (εισηγμένης πλέον στο NYSE) στο 73,95% μέσω της πώλησης 3.175.000 μετοχών (2.500.000 secondary offering + 675.000 εξάσκηση δικαιώματος προαίρεσης). Σημειώνεται ότι η τιμή πώλησης καθορίστηκε από

την ομάδα των κυρίων αναδόχων σε 26 \$ ανά μετοχή και ότι παράλληλα η ΤΟΥΣΑ προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 2.000.000 μετοχών.

Αποφάσισε τη συγχώνευση της θυγατρικής της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέσω απορρόφησης από την εταιρία ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ. (πρώην ΑΛΚΑΡ Α.Ε.ΜΕΤ.)

- § Στο 2004 η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ολοκλήρωσε με επιτυχία στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς την α' φάση του μεγάλου επενδυτικού προγράμματος, ύψους € 150 εκατ. περίπου, όπως είχε σχεδιαστεί.

Προχώρησε σε μεταφορά της διαπραγμάτευσης της κοινής μετοχής της θυγατρικής εταιρίας TECHNICAL OLYMPIC USA (ΤΟΥΣΑ) από το χρηματιστήριο NASDAQ στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης NYSE, όπου διαπραγματεύεται από την Τρίτη 9 Νοεμβρίου 2004, με το σύμβολο «ΤΟΑ»

Ολοκλήρωσε τη συγχώνευση της θυγατρικής της εταιρίας ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέσω απορρόφησης από την εταιρία ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ., που μετονομάστηκε πλέον σε ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., και προχωράει τη διαδικασία άρσης αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της.

4.3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία δραστηριοποιείται στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία με την απόκτηση πτυχίου της νέας ανώτατης 7ης τάξης εργοληπτικού πτυχίου, εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρίας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ που έχει αποκτήσει εργοληπτικό πτυχίο της νέας 4^{ης} τάξης.
- § Στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρίες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. , και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § Στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της LAMDA TECHNOLOGISVOS HOLDING Α.Ε. και της ΔΗΛΟΣ MARINES Α.Ε.
- § Στον τομέα της εμπορίας μέσω της συμμετοχής της στην εταιρία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρίες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνεργία των διαφόρων κλάδων. Στόχος της είναι η βέλτιστη εκμετάλλευση των δραστηριοτήτων και των απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου και η χρηματοδότησή (ή οικονομική διαχείριση) σε κεντρικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει συγκεντρώσει το λειτουργικό κέντρο που συντονίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου και το Διοικητικό κέντρο με τις επιτελικές Διευθύνσεις όπως του Οικονομικού, Χρηματιστηριακού τομέα, του Marketing, των Προμηθειών κ.α.

5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

5.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανέρχεται € 132.500.000 (εκατόν τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ) και διαιρείται σε 132.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1 (ενός Ευρώ) η καθεμία.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της Εταιρίας μέχρι σήμερα απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός & Ημ / via Φ.Ε.Κ.	Τρόπος Αύξησης		Μετοχικό Κεφάλαιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Αριθμός Μετοχών	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
		Μετρητά	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών				
ΙΔΡΥΣΗ	1031/22.12.1967	15.553,93		15.553,93	2,93	5.300	5.300
30.06.1974	1464/12.06.1975	35.527,51		51.081,44	2,93	12.106	1.406
23.06.1977	3495/12.12.1947	11.134,26		62.215,70	2,93	3.794	21.200
30.06.1977	2904/10.10.1978	25.825,39		88.041,09	2,93	8.800	30.000
15.03.1978	834/10.04.1979	17.608,22		105.649,30	2,93	6.000	36.000
27.09.1980	3999/31.12.1980	41.085,84		146.735,14	2,93	14.000	50.000
19.04.1983	941/11.05.1983	2.823,18		149.558,33	2,93	962	50.962
23.02.1984	1010/04.05.1984	58.694,06		208.252,38	2,93	20.000	70.962
30.06.1985	3598/26.11.1985	85.217,90		293.470,29	2,93	29.038	100.000
30.06.1989	4049/28.11.1989		8.108,58	301.578,87	2,93	2.763	102.763
31.12.1992	468/11.02.1993	1.173.881,14	15.542,19	1.491.002,20	2,93	405.296	508.059
22.12.1993	938/17.03.1994			1.491.002,20	0,73	1.524.177	2.032.236
-	-		1.443.700,66	2.934.702,86	0,73	1.967.764	4.000.000
-	-	234.776,23		3.169.479,09	0,73	320.000	4.320.000
-	-	865.737,34		4.035.216,43	0,73	1.180.000	5.500.000
27.06.1997	5385/23.07.1997		74.009,54	4.109.225,97	0,73	100.875	5.600.875
			733.033,75	4.842.259,72	0,73	999.125	6.600.000
10.03.1999	1673/26.03.1999		2.421.129,86	7.263.389,58	0,73	3.300.000	9.900.000
02.04.1999	2187/26.04.1999	14.416.661,78		21.680.051,36	0,73	19.649.910	29.549.910
12.10.1999	8413/20.10.1999			21.680.051,36	0,29	73.874.775	73.874.775
21.10.1999	8829/03.11.1999	32.520.077,18	4.493.928,69	58.694.057,23	0,29	126.125.225	200.000.000
28.07.2000	7706/16.8.2000			58.694.057,23	0,94	62.500.000	62.500.000
28.07.2000	7706/16.8.2000		58.694.057,23	117.388.114,45	0,94	62.500.000	125.000.000
29.01.2001	1017/14.02.2001		7.611.885,55	125.000.000,00	1,00	-	125.000.000
2.08.2002	13003/31.12.02	7.500.000		132.500.000,00	1,00	7.500.000	132.500.000

5.2. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με βάση το μετοχολόγιο της 31/05/2006 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.			
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	%	Δικαιώματα Ψήφου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	44.676.009	33,72%	44.676.009
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND- EUROPEAN EQUITY ALPHA	5.417.034	4,09%	5.417.034
JP MORGAN SUISSE	4.466.422	3,37%	4.466.422
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND - EURO EQUITY FUND	3.890.697	2,94%	3.890.697
ΣΤΕΓΓΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	2.983.370	2,25%	2.983.370
ΣΤΕΓΓΟΥ ΜΑΡΙΑΝΑ	2.977.136	2,25%	2.977.136
ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.942.636	2,22%	2.942.636
SCION QUALIFIED FUNDS LLC	2.196.791	1,66%	2.196.791
EOC EQUITY LTD	2.187.451	1,65%	2.187.451
CITIBANK SWITZERLAND	1.970.280	1,49%	1.970.280
FLEMING FOUND EUROPEAN SMALLER COMPANIES FUND	1.551.679	1,17%	1.551.679
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 1%)	57.240.495	43,19%	57.240.495
ΣΥΝΟΛΟ	132.500.000	100,00%	132.500.000

Πέραν των μετόχων που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα, δεν υπάρχει άλλος μέτοχος που να γνωρίζει η Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ίσο ή μεγαλύτερο του 1%.

5.3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετοχών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των δέκα μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη Διοίκηση και στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή, σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μέτοχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μέτοχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των Δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξούσιου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσει στην Εταιρία σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α.) για το πλήθος των άυλων ονομαστικών μετοχών που κατέχει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε αυτή τη βεβαίωση της Α.Ε. Αποθετηρίου Αξιών, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδο του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

- § Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, τον έλεγχο της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920 και
- § Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση τους, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα, για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρίας.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

5.4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

(Διατάξεις άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου Τομέα).

Η Εταιρία τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου Τομέα.

Η Εταιρία συμμετέχει κατά περίπτωση, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας, στις διαδικασίες ανάληψης προμηθειών (αγαθών ή / και υπηρεσιών) ή έργων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 παρ. 1 του Ν. 1232/82 και 1 παρ. 6 του Ν. 1256/82 ύψους μεγαλύτερου του ενός δισεκατομμυρίου (1.000.000.000) δραχμών και για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 82/96 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και υποχρεούται σε ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, εφόσον μέτοχος της Εταιρίας είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρία, τότε οι μετοχές της εταιρίας αυτής θα πρέπει να είναι ονομαστικές κ.ο.κ. μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρίας ή Ε.Π.Ε. ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικού προσώπου, πλην ανωνύμου εταιρίας. Η Εταιρία υποχρεούται να τηρεί επιπλέον ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες στο οποίο καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανωνύμου εταιρίας που είναι μέτοχος της Εταιρίας κ.ο.κ. μέχρι φυσικού προσώπου κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου. Για τους μετόχους αυτούς ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις ως άνω διατάξεις, σε περίπτωση δε κατά την οποία Ελληνική ανώνυμη εταιρία – μέτοχος στην Εταιρία δεν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της και δεν παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες για την μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό μετόχου (ή μετόχων της) κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, τότε στερείται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 82/96 το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχική ιδιότητα, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών πρέπει να ανακοινώνουν στο Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών την πρόθεση να συμμετέχουν, είτε οι ίδιες, είτε ως μέλη κοινοπραξιών, στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95, τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της πρώτης προσφοράς που εμπίπτει στις ως άνω διατάξεις και να την γνωστοποιούν μέσω του τύπου, μέσα στην προθεσμία, με δημοσίευση σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία. Με τις δημοσιεύσεις αυτές ανακοινώνονται και οι προβλεπόμενες κυρώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω για τους μετόχους των εταιριών αυτών που είναι ανώνυμες εταιρίες και δεν έχουν προβεί στην μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, ονομαστικοποίηση των μετοχών τους. Σύμφωνα πάλι με το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι κυρώσεις αυτές αποτελούν επίσης περιεχόμενο κάθε ενημερωτικού δελτίου που δημοσιεύεται από τις εταιρίες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Τονίζεται δε προς τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρίες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης περαιτέρω μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.), Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/1961, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρίες, χρηματιστηριακές εταιρίες και μέχρι ποσοστού 5% για τον καθένα από αυτούς. Σε κάθε περίπτωση, ο προσδιορισμός του ποσοστού μέχρι 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους περισσότερες μετοχές είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία., έχει εκπληρώσει την υποχρέωσή της για ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου (κατά ρητή επιταγή του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 82/1996) δεδομένου ότι έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

§ Έχει υποβάλλει Πιστοποιητικό της Αρχής ότι με βάση το ισχύον καταστατικό της οι μετοχές της είναι ονομαστικές και απόδειξη ότι έστειλε πρόσκληση στους μετόχους της για

ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου κάνοντας υπόμνηση σε αυτούς ότι αν δεν το κάνουν δεν μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, δηλαδή να μετέχουν στις γενικές συνελεύσεις και να εισπράττουν μερίσματα.

§ Τηρεί αναλυτική κατάσταση των μετόχων της.

5.5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), όπως ισχύει σήμερα, οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πλην των Τραπεζών, βαρύνονται με συντελεστή φόρου 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Σύμφωνα με τον Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου επί των φορολογητέων κερδών θα ανέλθει για τη χρήση 2006 σε 29%.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρίας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

5.6. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η διεύθυνση της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ασκείται από επιτελείο Διευθυντικών στελεχών το οποίο απαρτίζεται από τους εξής:

Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Ιδρυτής, Πρόεδρος Δ.Σ. και, με πολύ μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή κάθε είδους και μορφής δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

Ανδρέας Κ. Στέγγος, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (BSc City University 1984 - Ε.Μ.Π. 1987). Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρίας.

Γεώργιος Κ. Στέγγος, Μηχανολόγος Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1996), Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας, Επικεφαλής Επενδύσεων & Προμηθειών Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Μαριάννα Κ. Στέγγου, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (BSc University of Miami 1998 - MSc University of Miami 1999), μέλος Δ.Σ. Υπεύθυνη Διεύθυνσης ανθρώπινου Δυναμικού και Διαχείρισης Ποιότητας.

Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος, μέλος Δ.Σ, Οικονομολόγος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

Νικόλαος Σταθάκης, μέλος Δ.Σ, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1986). Προϊστάμενος Χρονικού και Οικονομικού Προγραμματισμού.

Γεώργιος Σπ. Χατζής, Οικονομολόγος, Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε. και τμήματος Οικονομικών Επιστημών Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Οικονομικές σπουδές στη Γαλλία (Fontainebleau). Διευθυντής Χρηματοοικονομικού και Χρηματιστηριακών Υποθέσεων του Ομίλου.

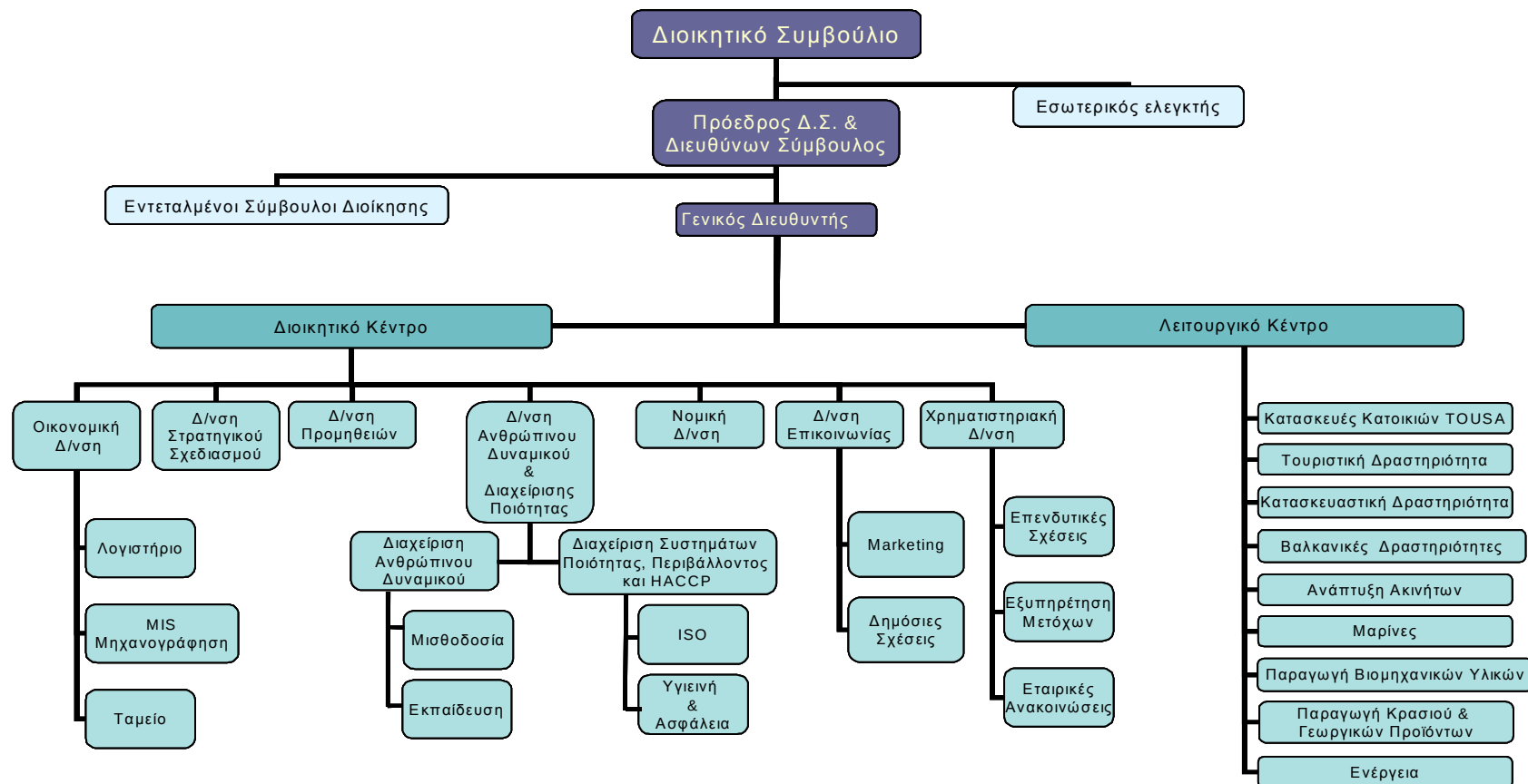
Νικόλαος Αρβανίτης, Οικονομολόγος, πτυχιούχος Παντείου και μεταπτυχιακού (MSc) του Emfield University of Southampton. Προϊστάμενος Λογιστηρίου.

Κίμωνας Γ. Βασιλάκος, κάτοχος πτυχίου MBA στο Finance του University of California. Υπεύθυνος Σχέσεων με Επενδυτές.

Γεώργιος Γ. Πιτσίνος, Υπεύθυνος του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων.

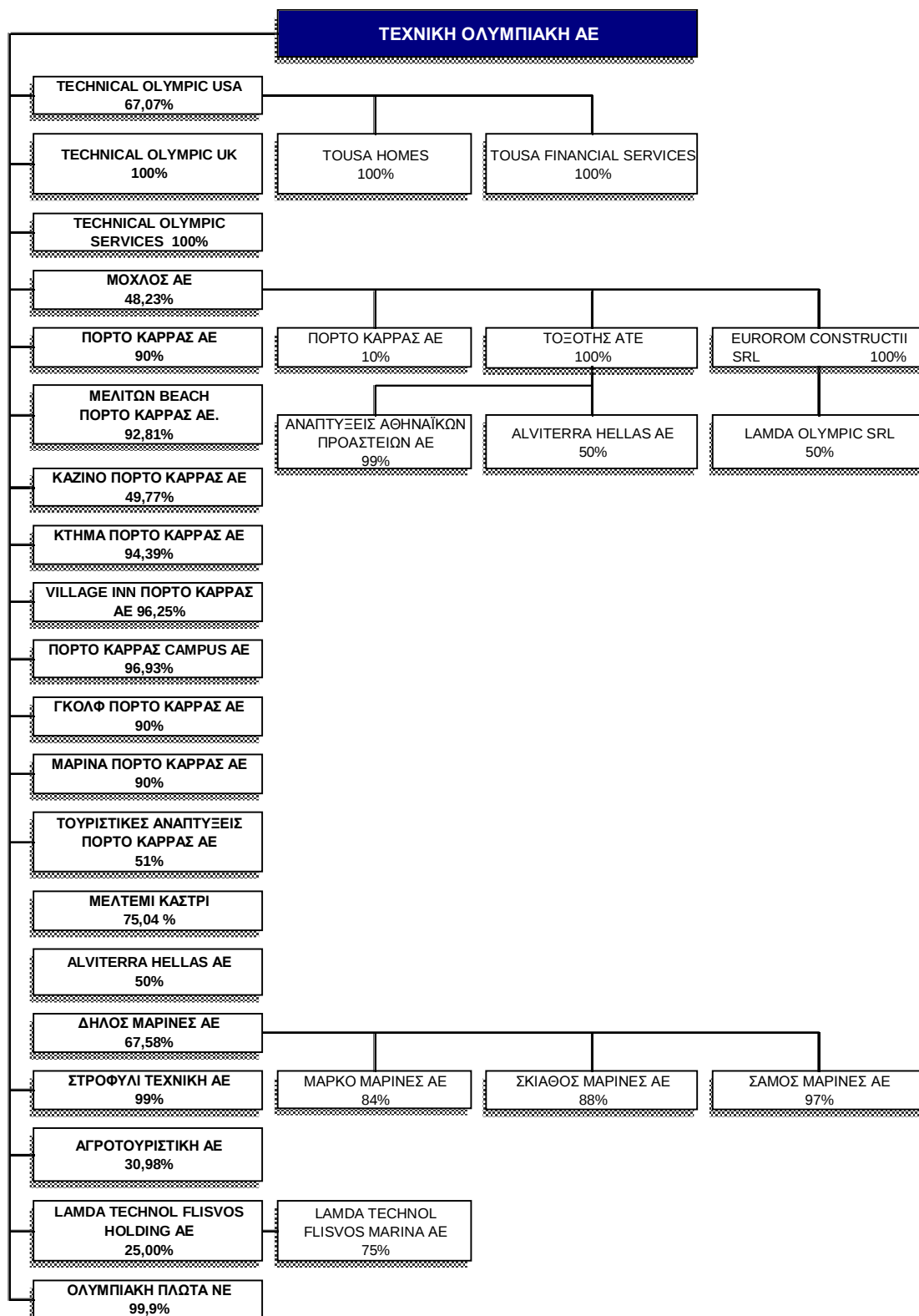
5.7. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οργανωτική διάρθρωση της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. παρουσιάζεται στο ακόλουθο οργανόγραμμα:



6 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Η δομή του ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ παρουσιάζεται σχηματικά στο διάγραμμα που ακολουθεί:



Από τις παραπάνω εταιρίες:

- § Οι LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E., LAMDA OLYMPIC S.R.L και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- § Η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας και δεν περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι υπόλοιπες εταιρίες του ομίλου ενσωματώνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων των εταιριών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης βρίσκονται αναρτημένα στις ακόλουθες εταιρικές ιστοσελίδες:

- § Στην εταιρική ιστοσελίδα www.techol.gr έχουν αναρτηθεί τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών:

TECHNICAL OLYMPIC UK PLC

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ CAMPUS Α.Ε.

ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.

ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.

ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΟΙ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. & ΣΑΜΟΣ
ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

- § Οι οικονομικές καταστάσεις της TECHNICAL OLYMPIC USA (έντυπο 10-K), βρίσκονται αναρτημένες στην εταιρική ιστοσελίδα www.tousa.com, στην ενότητα:

Investor Information / Financial information / SEC Filings / Annual Filings / 10-K.

- § Στην εταιρική ιστοσελίδα www.mochlos.com, έχουν αναρτηθεί τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών:

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

ALVITERRA HELLAS Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.

EUROROM CONSTRUCTION S.R.L.

- § Τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των διοικητικών συμβουλίων της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.casinoportocarras.gr

7 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής έχει εδραιωθεί ως ένας από τους μεγαλύτερους και πιο διεθνοποιημένους ομίλους εταιρειών στην Ελλάδα. Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά η αμερικανική θυγατρική του Ομίλου Technical Olympic USA που διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE) εντάχθηκε στην λίστα 'Forbes Platinum 400 – the best big companies in America' του διεθνώς γνωστού αμερικάνικου περιοδικού Forbes, καταλαμβάνοντας την 85^η θέση μεταξύ των τετρακοσίων καλύτερων μεγάλων εταιρειών της Αμερικής.

Τρεις ελληνικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονταν το 2004 στους 100 ισχυρότερους κατασκευαστικούς ομίλους της Γηραιάς Ηπείρου, σύμφωνα με έκθεση της εταιρείας συμβούλων / ελεγκτών Deloitte. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ήταν η πρώτη από αυτές κατακτώντας την 29^η θέση.

Η εταιρεία συμμετέχει και διαχειρίζεται ένα πλήθος εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται σε συμπληρωματικούς κλάδους.

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας είναι η μεγιστοποίηση της αξίας των συμμετοχών της. Η επίτευξη του στόχου αυτού διευκολύνεται μέσα από τις συνέργιες που αναπτύσσονται μεταξύ των διαφόρων κλάδων και έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία οικονομικού κλίματος, την μείωση του κόστους κατασκευής κ.λ.π.

Ο Όμιλος καλείται πλέον να αναπτύξει πέραν από την παραδοσιακή του δραστηριότητα τις κατασκευές και μια σειρά από νέες δραστηριότητες όπως είναι η Ανάπτυξη Γης, η Ενέργεια και ο Τουρισμός.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Στον τομέα του HOMEBUILDING η θυγατρική της TOUSA, ολοκλήρωσε την εξαγορά, μέσω μιας Κοινοπραξίας που ηγείται η ίδια, των περιουσιακών στοιχείων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κατασκευής σπιτιών της εταιρείας Transeastern Properties Inc., που εδρεύει στο Coral Springs της Florida. Έτσι διασφαλίζεται η προσπάθειά της σε οικοπέδα μελλοντικής ανάπτυξης, σε μια σημαντική αγορά με περιορισμένη διαθεσιμότητα γης. Το 2006 η Κοινοπραξία αναμένεται να παραδώσει πάνω από 3.500 σπίτια και η επένδυση της TOUSA στην κοινοπραξία αυτή να της αποφέρει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και των κερδών μετά από φόρους.

Το έτος 2005, για τον τομέα των κατασκευών στον Ελληνικό χώρο, ήταν μια χρονιά μεταολυμπιακής κάμψης με μεγάλα οφειλόμενα ποσά από εκτέλεση ολυμπιακών και λοιπών έργων, τα οποία ανέρχονται σε 20 εκ. € και τα οποία δεν εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της θυγατρικής μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. επειδή δεν κατέστησαν ακόμη συμβατικές οι σχετικές εργασίες, λόγω μη διάθεσης των σχετικών πιστώσεων από το Δημόσιο. Η κάμψη αυτή συνοδεύτηκε από συρρίκνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και μεγάλες καθυστερήσεις στην δημοπράτηση των έργων. Παρά το δυσμενές αυτό κλίμα, ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής, δια μέσω των θυγατρικών του εταιρειών, επεδίωξε να έχει σημαντική παρουσία, τόσο με την συμμετοχή του σε μεγάλα δημόσια έργα, όσο και με την επέκτασή του στα Βαλκάνια, πέραν της Αμερικής.

Στον τομέα του Τουρισμού η Τεχνική Ολυμπιακή κατέβαλε το ποσό των 16.610.000 ευρώ σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων των θυγατρικών της εταιρειών του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Οι αυξήσεις αυτές πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια υλοποίησης και εφαρμογής αναπτυξιακών επενδυτικών προγραμμάτων για την περαιτέρω βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό χώρων και εγκαταστάσεων εκμεταλλευτικών μονάδων του συγκροτήματος.

Η Τεχνική Ολυμπιακή έχει καταθέσει ανανεωμένο φάκελο αίτησης στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία βάσει του Νόμου 2778/1999. Η εταιρεία αυτή, αν εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, θα ξεκινήσει τη λειτουργία της με σημαντική ακίνητη περιουσία, η οποία θα εισφερθεί από τις εταιρείες του Ομίλου και τους μετόχους της πλειοψηφίας και θα δώσει έμφαση στα Τουριστικά Ακίνητα .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2005 είναι οι πρώτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που δημοσιεύονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για το 2005 ανήλθε σε 2.101,8 εκατ. Ευρώ έναντι 1.865,8 εκατ. Ευρώ το 2004 σημειώνοντας αύξηση 12,65% ,τα δε ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους σε 180,9 εκατ. ευρώ έναντι 89,7 του 2004 σημειώνοντας αύξηση 101,7% . Σε εταιρική βάση τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 3 εκατ. Ευρώ έναντι ζημίας 12 εκατ. ευρώ το 2004. Εάν ληφθούν υπόψη και οι Κοινοπραξίες της Αμερικής, που ελέγχει η ΤΟΥΣΑ, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανέρχεται σε 2.936,478 εκατ. ευρώ.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβερνήσεως του Ομίλου. Σήμερα απαρτίζεται από έξι (6) εκτελεστικά και έξι (6) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Διεύθυνση Εσωτερικού ελέγχου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Η εταιρεία προκειμένου να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της που προκύπτουν από τον νόμο ως εταιρεία εισηγμένη στο Χ.Α. αλλά και την καλύτερη λειτουργία της με καθεστώς πλήρους διαφάνειας, διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου με αντικείμενο τον έλεγχο για την τήρηση των αποφάσεων του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και των ελέγχων των διαδικασιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνεισφορά του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής είναι αναμφισβήτητη μεγάλη τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο σε τεχνολογικό, οικονομικό αλλά και κοινωνικό επίπεδο. Η κοινωνική ευθύνη που αισθανόμαστε ως ένας από τους μεγαλύτερους και πιο επιτυχημένους Ομίλους εταιρειών στην Ελλάδα, Αμερική και την Ευρώπη, μεταφράζεται με πολλούς τρόπους:

- § Αδιάκοπη ενίσχυση των επιχειρήσεών μας με νέο ανθρώπινο δυναμικό για το οποίο εξασφαλίζουμε τους καλύτερους όρους υγιεινής και ασφάλειας
- § Σεβασμό στο περιβάλλον μέσα από όλες τις δραστηριότητές μας
- § Σεβασμό στον άνθρωπο για τον οποίο δημιουργούμε και στον οποίο προσφέρουμε σαν παρακαταθήκη τα έργα μας.

Ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής επενδύει στην πολύπλευρη και διαρκή ανάπτυξη των ανθρώπων που τον στελεχώνουν και προσπαθεί πάντα να τους καταστήσει συμμετόχους στις σύγχρονες τεχνολογικές και επιχειρηματικές εξελίξεις. Αντικειμενικός σκοπός είναι η υλοποίηση ποιοτικά βέλτιστων προϊόντων και υπηρεσιών που να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των πελατών και να προάγουν αξίες για το κοινωνικό σύνολο και το περιβάλλον.

Άλιμος, 30/3/2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο

8 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1.1 που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η μητρική εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Επίσης χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε ότι η καθαρή θέση (ενοποιημένη) κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και 31^η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα του ομίλου της χρήσης 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευτεί στις προγενέστερες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στη σημείωση 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971)

Ernst & Young (Hellas) A.E.

11^ο ΧΛΜ Εθνική Οδού Αθηνών-Λαμίας

(Α.Μ. ΣΟΕΛ 107)

144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

ERNST & YOUNG

9 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 06/04/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

9.1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια	3.2	341.470	333.822	4.349	6.165
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.3	14.764	14.307	154	5
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.4	0	0	929.179	815.787
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.5	6.378	5.788	4.649	4.649
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	3.6	215.902	49.108	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.7	37.227	55.666	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.8	12.324	8.693	2.374	154
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.9	11.147	18.310	13.500	12.160
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.10	25.234	16.778	0	0
Σύνολο		664.446	502.472	954.205	838.920
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	3.11	1.494.280	963.002	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.12	25.306	37.989	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.13	184.171	72.138	2.869	5.626
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	3.14	5.709	4.284	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	3.15	48.483	41.281	6.873	9.648
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.16	1.168	1.544	350	222
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.17	52.539	279.986	2.493	6.759
Σύνολο		1.811.656	1.400.224	12.585	22.255
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.476.102	1.902.696	966.790	861.175
Παθητικό					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.18	132.500	132.500	132.500	132.500
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	3.19	252.127	252.127	252.127	252.127
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	3.20	130.272	131.671	1.473	1.498
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	3.20	0	0	402.014	334.299
Αποθεματικά κεφάλαια	3.19	8.925	10.474	7.877	7.904
Αποτελέσματα εις νέο	3.22	186.687	51.746	-59.019	-55.911
Συναλλαγματικές Διαφορές	3.21	21.244	-30.650	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής		731.755	547.868	736.972	672.417
Δικαιώματα Τρίτων		286.339	163.214	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.018.094	711.082	736.972	672.417
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.10	60.849	54.699	190.658	153.906
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.23	527	581	52	22
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	3.24	11.782	12.278	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.25	701.479	607.118	0	0
Λοιπές προβλέψεις		0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.26	4.234	5.484	646	0
Σύνολο		778.871	680.160	191.356	153.928
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.27	425.549	374.177	3.415	798
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.28	70.236	10.391	6.495	1.684
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.25	122.812	85.120	23.324	25.647
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.14	687	614	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.29	59.853	41.152	5.228	6.701
Σύνολο		679.137	511.454	38.462	34.830
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.458.008	1.191.614	229.818	188.758
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.476.102	1.902.696	966.790	861.175

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.30	2.101.846	1.865.828	1.639	5.117
Κόστος πωλήσεων	3.31	-1.616.469	-1.494.632	-1.653	-4.026
Μικτό Κέρδος		485.377	371.196	-14	1.091
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.32	-120.140	-107.322	-1.488	-1.251
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.33	-158.973	-110.345	0	0
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3.34	-9.664	-12.698	-5.292	-3.620
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	3.35	13.263	11.030	3.453	4.290
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων					
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών		209.863	151.861	-3.341	510
Αποτελεσμάτων					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.36	-4.287	-4.028	-3.394	-3.630
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.37	1.193	305	1.057	139
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.38	-1.412	-1.501	-1.253	-229
Διαφορές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες	3.4	0	0	-8.291	-14.869
Έσοδα από μερίσματα	3.39	0	0	3.529	3.327
Αποτελέσματα από επενδύσεις	3.40	49.924	3.611	23.003	3.611
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	3.41	37.951	4.408	0	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	334	0	0
Κέρδη Προ Φόρων		293.232	154.990	11.310	-11.141
Φόρος Εισοδήματος	3.42	-112.333	-65.261	-8.270	-927
Κέρδη Μετά Φόρου		180.899	89.729	3.040	-12.068
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		144.982	64.673	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		35.917	25.057	0	0
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	3.43	1,09	0,49	0,02	-0,09

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.3. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	115.366	10.744	-6.461	0	504.276	143.083	647.359
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1 / 1 - 31 / 12 / 2004	0	0	0	2.362	62.310	0	64.672	25.057	89.729
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	-30.650	-30.650	-11.068	-41.718
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	5.272	5.272
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	17.707	0	0	0	17.707	1.096	18.803
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-1.870	0	1.870	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	468	0	-468	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	-10.595	0	-10.595	-2.266	-12.861
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-2.635	2.635	0	0	0	0
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	3.362	0	3.362	1.190	4.552
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	-42	0	-42	-12	-54
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	2	-865	0	-863	863	0
Σύνολο	0	0	16.305	-2.633	-4.103	-30.650	-21.081	-4.925	-26.006
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος / Ζημιά περιόδου	0	0	16.305	-271	58.207	-30.650	43.591	20.132	63.723
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	132.500	252.127	131.671	10.473	51.746	-30.650	547.867	163.215	711.082

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της Μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	131.671	10.474	51.746	-30.650	547.868	163.214	711.082
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	330	144.652	0	144.982	35.917	180.899
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	266	49.289	49.555	20.040	69.595
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	5	6.686	2.605	9.296	41.496	50.792
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-1.867	0	1.867	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	468	0	-468	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	-6.441	0	-6.441	-2.686	-9.127
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-1.884	1.582	0	-302	-325	-627
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	0	13.811	13.811
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	1.119	0	1.119	550	1.669
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	-14.322	0	-14.322	14.322	0
Σύνολο	0	0	-1.399	-1.879	-9.711	51.894	38.905	87.208	126.113
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-1.399	-1.549	134.941	51.894	183.887	123.125	307.012
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	1.358	247.932	5.704	-31.330	608.291
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2004	0	0	0	0	2.200	-14.268	-12.068
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	167	0	0	0	167
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-36	0	0	36	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	9	0	0	-9	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	0	-10.340	-10.340
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	133.633	0	0	133.633
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	-47.266	0	0	-47.266
Σύνολο	0	0	140	86.367	0	-10.313	76.194
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	140	86.367	2.200	-24.581	64.126
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	132.500	252.127	1.498	334.299	7.904	-55.911	672.417

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	1.498	334.299	7.904	-55.911	672.417
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	0	-27	3.067	3.040
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-35	0	0	35	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	10	0	0	-10	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	0	-6.200	-6.200
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	104.590	0	0	104.590
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	0	-36.875	0	0	-36.875
Σύνολο	0	0	-25	67.715	0	-6.175	61.515
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	-25	67.715	-27	-3.108	64.555
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	132.500	252.127	1.473	402.014	7.877	-59.019	736.972

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	293.232	154.990	11.310	-11.141
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	(i) -29.404	11.295	-12.147	10.758
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-383.021	-55.281	0	1.250
(Αύξηση) / μείωση απατήσεων	-101.771	-20.140	-1.210	-4.685
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-7.202	16.969	5.608	880
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	25.392	-90.414	11.333	-18.899
	-466.602	-148.866	15.731	-21.454
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-202.774	17.419	14.894	-21.837
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	1.391	1.257	-1.391	-348
μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	58.874	-28.541	0	0
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-54.795	-76.907	-3.581	-4.395
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-197.304	-86.772	9.922	-26.580
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-36.013	-47.840	-642	-336
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-674	-137	-181	-63
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	4.684	16.400	0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	150	340	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	-9.390	-16.556
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών	0	0	4.038	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	3.529	3.327
Συμμετοχή σε κοινοπραξίες	-166.796	-40.627	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-37.220	-55.660	0	-31
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	86.177	5.272	-22.419	-15.709
Αύξηση κεφαλαίου συγγενών	0	0	0	-2.775
Πώληση μετοχών θυγατρικών	26.969	7.940	24.115	4.686
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	64.265	55.232	0	35
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	369	35	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0	143	137
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-58.089	-59.045	-807	-27.285
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-9.127	-12.861	-8.674	-7.371
Δάνεια αναληφθέντα	81.440	265.150	15.441	24.166
Αποπληρωμή δανεισμού	-39.488	-22.214	-20.764	-5.069
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-4.879	-11.622	0	271
Εισροές από κρατικές επχορηγήσεις	0	240	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	27.946	218.693	-13.997	11.997
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-227.447	72.876	-4.882	-41.868
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	279.986	207.110	6.759	49.702
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	616	-1.075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	52.539	279.986	2.493	6.759
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	52.539	279.986	2.493	6.759

Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	23.214	18.110	237	175
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	279	114	94	63
Λοιπές μεταβολές ενσώματων παγίων	0	0	-62	14
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-51	11	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-88	47	0	0
Προβλέψεις	939	0	29	2
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	29	1.279	-128	7
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-21	-4	0	-4
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8.291	14.869
Κέρδη από πώληση μετοχών θυγατρικής	-14.539	-3.611	-23.003	-3.611
Έξοδα πώλησης Χρημ/κών στοιχείων	1.381	223	1.381	222
Κέρδη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-35.385	0	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	-496	-240	0	0
Έσοδα από μερίσματα	0	0	-3.529	-3.327
Έσοδα τόκων	0	0	-1.056	-137
Έξοδα τόκων	-4.076	-2.533	3.394	3.208
Συναλλαγματικές διαφορές	-590	-2.101	2.205	-723
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	-29.404	11.295	-12.147	10.758

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ
Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965-1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιΐας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικείμενου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών και αξιοποίησης γης στις ΗΠΑ, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (real estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως οι μαρίνες Φλοίσβου και Σάμου και πρόκειται να αναπτύξει και νέες δραστηριότητες με την ίδρυση Εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.) Ανδρέας Στέγγος (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.) Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος) Μαριάννα Στέγγου (Εκτελεστικό μέλος) Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Εκτελεστικό μέλος) Νικόλαος Σταθάκης (Εκτελεστικό μέλος) Νικόλαος Κοντόπουλος (Μη εκτελεστικό μέλος) Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος) Χρυσή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος) Ηλίας Κουκούτσης (Μη εκτελεστικό μέλος) Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος) Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)	Συνεργαζόμενες Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ALFA BANK EUROBANK GENIKI BANK ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ CITIBANK ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ NOVA BANK BNP PARIBAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK HVB ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
Εποπτεύουσα αρχή ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 6801/06/Β/86/08 Αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά Αριθμός φορολογικού μητρώου 094105288	Νομικοί Σύμβουλοι Σταμούλης Γεώργιος Φιλοθέης Θεόδωρος Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες Ελεγκτές Ernst & Young Hellas S.A. Νικόλαος Μουστάκης Αρ. μητρ. ΣΟΕΛ 107

Αντικείμενο Εργασιών

Η Τεχνική Ολυμπιακή έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής:

- § στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- § στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION S.R.L και LAMDA OLYMPIC S.R.L στη Ρουμανία.
- § στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ
- § στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της LAMDA TECHNOLOGIES HOLDING AE και της ΔΗΛΟΣ MARINES Α.Ε.
- § στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και στη βιομηχανική παραγωγή & εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § χρηματοοικονομικές υπηρεσίες μέσω της συμμετοχής της στην Technical Olympic USA Inc.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνεργία των διαφόρων κλάδων.

9.7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων****1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ**

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (εφεξής “οι οικονομικές καταστάσεις”) που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2005 (χρήση 2005) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την χρήση 2004, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2006, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2004 (χρήση 2004). Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ αποτελεί η 1^η Ιανουαρίου 2004.

Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι Ελληνικές θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ παρουσιάζονται στην σημείωση **3.45**.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι μέχρι τούδε δημοσιοποιηθείσες οικονομικές καταστάσεις των τριμήνων του 2005 συνιστούν ενδιάμεσες καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές υπό την έννοια του ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των κονδυλίων έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

§ Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναδρομικά, για συνενώσεις επιχειρήσεων, οι οποίες προέκυψαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ

- (1 Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» σχετικά με τις προγενέστερες συνενώσεις επιχειρήσεων ο Όμιλος:
- § διατήρησε την ίδια ταξινόμηση με τις οικονομικές καταστάσεις που συνέτασσε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.).
 - § αναγνώρισε το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ που είχε αποκτηθεί ή αναληφθεί σε συνενώσεις επιχειρήσεων εκτός:
 - συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και,
 - στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανομένης υπεραξίας επιχείρησης και στοιχείων παθητικού τα οποία δεν είχαν αναγνωριστεί στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και τα οποία, επιπλέον, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ιδιαίτερο ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
 - Τα στοιχεία αυτά ενεργητικού και παθητικού αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.
 - εξαίρεσε / διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ
 - § Επειδή σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα ο Όμιλος αναγνώριζε την υπεραξία ως μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 δεν αναγνωρίζει την υπεραξία αυτή στον ισολογισμό μετάβασης. Πιθανή προσαρμογή του τιμήματος έναντι προηγούμενων εξαγορών (πριν την 1^η Ιανουαρίου 2004) η οποία επηρεάζει την υπεραξία, καταχωρείται επίσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.
 - § Σε σχέση με την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού για αποχώρηση από την υπηρεσία, το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Για τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν εντός του 2004 και μεταγενέστερα, εφαρμόστηκε η μέθοδος του περιθωρίου («Corridor Approach»). Η εξαίρεση αυτή εφαρμόστηκε για όλα τα σχετικά προγράμματα που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.
 - § Οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν κατά την νομισματική μετατροπή ισολογισμών αλλοδαπών θυγατρικών, κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ θεωρήθηκαν μηδενικές (καταχωρήθηκαν στα κέρδη εις νέο). Το κέρδος ή ζημιά από μεταγενέστερή πώληση οποιασδήποτε αλλοδαπής θυγατρικής δεν θα περιλαμβάνει τις συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ αλλά θα περιλαμβάνει τις μεταγενέστερες αυτής συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης.
 - § Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες €.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του ισολογισμού μετάβασης (1.1.2004), των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του 2004 και του 2005.

1.2. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

1.2.1. Διορθώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ»

Η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» αποφάσισε να προβεί στην προσαρμογή ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τον Ισολογισμό μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004 και τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2004, οι οποίοι είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005.

Οι προσαρμογή αυτή αφορά στην οριστικοποίηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανών τυχερών παιχνιδιών που βρίσκονται στο Καζίνο σε 15 έτη καθώς και στην αναγνώριση των εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που έγινε την χρήση 2004, αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

Επειδή οι οικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» για την χρήση 2005 αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, οι εν λόγω προσαρμογές έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν. Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1η Ιανουαρίου του 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Αναλόγως επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κατά συνέπεια ο ισολογισμός ενάρξεως την 1η Ιανουαρίου 2004 και ο ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένοι σε σχέση με αυτούς που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

1.2.2. Διορθώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»

Η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου, «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», αποφάσισε να προβεί στην διόρθωση λάθους, που έγινε κατά την κατάρτιση των προϋπολογισμών των έργων και στην μεταφορά στην χρήση 2004 ζημίας που προέκυψε από την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου της ΔΙΕΚΑΤ, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα εις νέο την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Οι κινήσεις αυτές είχαν επίδραση τόσο στον ισολογισμό μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004 όσο και στον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, οι οποίοι είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005.

Επειδή οι οικονομικές καταστάσεις της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» για την χρήση 2005 αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, οι εν λόγω προσαρμογές έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν. Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1η Ιανουαρίου του 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Αναλόγως επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κατά συνέπεια ο ισολογισμός ενάρξεως την 1η Ιανουαρίου 2004 και ο ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένοι σε σχέση με αυτούς που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

1.2.3. Διορθώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της «ΤΟΥΣΑ»

Η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου «ΤΟΥΣΑ» αποφάσισε να προβεί στην διόρθωση λάθους, που αφορούσε την αναγνώριση πρόσθετης υπεραξίας λόγω ενδεχόμενης προσαρμογής του τιμήματος εξαγοράς επιχείρησης πριν την ημερομηνία μετάβασης, στον Ισολογισμό της 31/12/2004. Λόγω του ότι η προσαρμογή αυτή αφορούσε υπεραξία η οποία είχε καταχωρηθεί αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, η επίδραση αυτή έπρεπε επίσης να καταχωρηθεί έναντι των Ιδίων Κεφαλαίων. Το γεγονός αυτό έχει επίδραση τόσο στον ισολογισμό μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004 όσο και στον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, οι οποίοι είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005.

Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1η Ιανουαρίου του 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Αναλόγως επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κατά συνέπεια ο ισολογισμός ενάρξεως την 1η Ιανουαρίου 2004 και ο ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένοι σε σχέση με αυτούς που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

1.2.4. Επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου

Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών, στις οικονομικές καταστάσεις των τριών Θυγατρικών, στα αποτελέσματα εις νέο κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ έχει ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο την 1.1.2004

(Όπως είχε δημοσιευθεί στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις) **- 6.867**

Προσαρμογές κονδυλίων

Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	-2.668
Μεταφορά ζημίας στο 2004	3.092
Επίδραση οριστικοποίησης ωφέλιμης ζωής slot machines	-450
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	859
Επίδραση στα δικαιώματα τρίτων	-427
Σύνολο προσαρμογών	406
Υπόλοιπο την 1.1.2004	- 6.461

Η επίδραση των προσαρμογών αυτών στα κονδύλια των Ισολογισμών και των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων που δημοσιεύθηκαν με τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2005 (31/3/2005, 30/6/2005 και 30/9/2005) έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2004	Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις	Προσαρμογές Κονδυλίων	Υπόλοιπο την 31/12/2004
Κέρδη Προ Φόρων	164.240	-9.250	154.990
Κέρδη Μετά Φόρου	97.596	-7.866	89.730
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής	68.461	-3.788	64.673
Δικαιώματα μειοψηφίας	29.134	-4.078	25.057
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	0,74	-0,06	0,68

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2004	Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις	Προσαρμογές Κονδυλίων	Υπόλοιπο την 31/12/2004
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια	334.777	-955	333.822
Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	7.807	-7.807	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16.778	0	16.778
Σύνολο		-8.762	
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	46.339	-8.350	37.989
Σύνολο		-8.350	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		-17.112	
Παθητικό			
Ίδια Κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	55.139	-3.393	51.746
Συναλλαγματικές Διαφορές	-24.927	-5.723	-30.650
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-9.116	
αποδιδόμενων στους μετόχους της			
Μητρικής			
Δικαιώματα Τρίτων	168.960	-5.746	163.214
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-14.862	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	56.949	-2.250	54.699
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-2.250	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		-17.112	

Οι προσαρμογές στο κονδύλι του Ισολογισμού «Ενσώματα Πάγια», προέκυψαν μετά την οριστικοποίηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανών Καζίνο (Slot Machines), η οποία καθορίστηκε σε 15 έτη.

Οι προσαρμογές στα κονδύλια του Ισολογισμού «Υπεραξία επιχειρήσεως» και «Συναλλαγματικές Διαφορές», αφορούν στην αναγνώριση της υπεραξίας που προέκυψε από εξαγορά που πραγματοποίησε η ΤΟΥΣΑ στην χρήση 2003.

Οι προσαρμογές στο κονδύλι του Ισολογισμού «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια», αφορούν στην διόρθωση του προϋπολογισμού των έργων βάσει του οποίου καταρτίστηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Οι προσαρμογές στα κονδύλια του Ισολογισμού «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» και «Δικαιώματα τρίτων», προέκυψαν λόγω των προσαρμογών που αναφέρθηκαν παραπάνω.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες

2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον κλάδο των κατασκευών Real Estate και τον ξενοδοχειακό κλάδο. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Αμερικής, Ελληνικής Επικράτειας καθώς και λοιπές χώρες της Ευροζώνης.

2.2. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται

με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

2.2.1. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2005 και μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	Η.Π.Α.	67,07%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS A.T.E.O.E.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCTII S.R.L	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	Η.Π.Α.	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC UK PLC	ΑΓΓΛΙΑ	100,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛ. ΣΠΟΥΔΩΝ Π. ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 10%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
LAMDA OLYMPIC S.R.L	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με 5%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	37,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει

όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής
Κτίρια	από 21 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινήτοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινήτοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινήτοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια χρήσης Καζίνο) και άδειες λογισμικού.

Άδεια χρήσης KAZINO: Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου και συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπτό όριο για τη διάρκεια μέσα στην οποία η άδεια αυτή αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές για τον Όμιλο. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας της. Η ωφέλιμη ζωή της άδειας επανεξετάζεται επίσης ετησίως για να διαπιστωθεί εάν τα γεγονότα και οι συνθήκες εξακολουθούν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της απεριόριστης ωφέλιμης ζωής.

Ο Όμιλος βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών απόσβεσε την άδεια σε διάρκεια δώδεκα ετών. Κατά την ημερομηνία μετάβασης, επειδή ο χειρισμός αυτός ήταν συνεπής με το ΔΛΠ 38 το οποίο ίσχυε μέχρι τις 31/12/2003, δεν έγινε προσαρμογή για προηγούμενες χρήσεις και έτσι το αναπόσβεστο υπόλοιπο την 1/1/2004 θεωρήθηκε τεκμαιρόμενο κόστος.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.8.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- § Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- § Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.8.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.8.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

2.8.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

2.8.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα

στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα, εκτός από τα αποθέματα που σχετίζονται με κατασκευές real estate, το κόστος τους περιλαμβάνει τόκους δανείων που σχετίζονται άμεσα με τις κατασκευές αυτές.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερós και τραπεζικές καταθέσεις.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

2.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τηνσιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

2.14.1. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.14.1.1. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

2.14.1.2. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- § υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- § πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

2.18.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

2.18.2. Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές real estate

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή.

2.18.3. Ελλιμενισμός σκαφών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

2.18.4. Έσοδα ξενοδοχείου

Τα έσοδα από την διαμονή στα ξενοδοχεία του Ομίλου καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

2.18.5. Έσοδα Καζίνο

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο μέσω των Κλιμακίων των Εντεταλμένων για τον Έλεγχο Υπαλλήλων της. Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού. Το καζίνο υποχρεούται σε

καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζών αυτών.

Τα έσοδα του Καζίνο καταχωρούνται καθαρά από τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου (20% επί των μικτών κερδών).

2.18.6. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 2.21).

2.18.7. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

2.18.8. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.18.9. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.18.10. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

2.20.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των

παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.20.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα μέχρι τούδε τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται

ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

2.22. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το ΔΛΠ. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

- § ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος.
- § είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.
- § η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.

Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

2.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.24. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της Δ.Ε.Ε.Χ.Π.

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της

Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

§ **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

§ **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της Εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

§ **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

§ **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από την Εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

§ **ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

§ **ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

§ **ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)**

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς

(επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

§ **Διερμηνεία 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων**

Η Διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την ΕΕ και στη συνέχεια αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές του καταστάσεις.

§ **Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από την χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

§ **Διερμηνεία 5, Δικαιώματα από Συμμετοχές σε Ταμεία Επαναφοράς, Απόσυρσης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)**

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία .

§ **Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές - Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).**

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

§ **Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006)**

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

§ **Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (ισχύει από 1 Μαΐου 2006)**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

§ **Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006)**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

§ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών:

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

§ Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής:

Ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

§ Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος της χρήσης. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

§ Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού

προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπέρσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.1. Πληροφορίες κατά τομέα

3.1.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και οι λοιπές χώρες της Ευρωζώνης. Ως πρωτεύων τομέας επιλέχθηκε ο γεωγραφικός τομέας, δεδομένου ότι το σημαντικότερο ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών προέρχεται από την θυγατρική της Εταιρείας ΤΟΥΣΑ.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/12/2005 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα
 Εσωτερικές πωλήσεις
Καθαρές πωλήσεις σε τρίτους
Μικτό Κέρδος
 Λοιπά έσοδα / έξοδα
 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα
 Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων
 Αποτελέσματα από επενδύσεις
Κέρδη προ φόρων
 Φόρος εισοδήματος
Κέρδη μετά φόρου

Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
2.019.558	371.524	0	2.391.082
0	289.236	0	289.236
2.019.558	82.288	0	2.101.846
495.892	-10.515	0	485.377
-254.541	-20.440	-533	-275.514
0	-4.659	153	-4.506
36.710	1.241	0	37.951
0	49.924	0	49.924
278.061	-34.373	-380	293.232
-101.799	-10.534	0	-112.333
176.262	-44.907	-380	180.899

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/12/2004 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα
 Εσωτερικές πωλήσεις
Καθαρές πωλήσεις σε τρίτους
Μικτό Κέρδος
 Λοιπά έσοδα / έξοδα
 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα
 Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων
 Μεριδίο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων
 Αποτελέσματα από επενδύσεις
Κέρδη προ φόρων
 Φόρος εισοδήματος
Κέρδη μετά φόρου

Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
1.718.600	423.855	2.357	2.144.812
0	278.984	0	278.984
1.718.600	144.871	2.357	1.865.828
353.064	17.144	988	371.196
-201.747	-17.723	135	-219.335
0	-5.070	-154	-5.224
2.601	1.807	0	4.408
0	-57	391	334
0	3.611	0	3.611
153.918	-288	1.360	154.990
-57.131	-8.089	-41	-65.261
96.787	-8.377	1.319	89.729

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 31/12/2005 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα
 Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα
Σύνολο
 Εσωτερικά στοιχεία
Ενοποιημένο Ενεργητικό
 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Σύνολο
 Εσωτερικά στοιχεία
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	Σύνολο
303.757	1.541.096	2.282	1.847.135
1.677.694	142.849	4.067	1.824.610
1.981.451	1.683.945	6.349	3.671.745
0	1.195.643	0	1.195.643
1.981.451	488.302	6.349	2.476.102
769.413	282.942	25	1.052.380
479.107	138.811	26	617.944
1.248.520	421.753	51	1.670.324
0	212.316	0	212.316
1.248.520	209.437	51	1.458.008

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 31/12/2004 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα

Σύνολο

Εσωτερικά στοιχεία

Ενοποιημένο Ενεργητικό

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο

Εσωτερικά στοιχεία

Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε κάθε τομέα για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Αμερική

Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης

Λοιπά

Σύνολο

	31/12/2005	31/12/2005
Αμερική	15.994	16.085
Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	20.504	31.786
Λοιπά	189	44
Σύνολο	36.687	47.915

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έγιναν στην Ελλάδα και στις λοιπές χώρες τις Ευρωζώνης αφορούν κυρίως αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού για την εκτέλεση των νέων συμβάσεων έργων (αναβάθμιση του οδικού δικτύου Iacoben – Sadona στην Ρουμανία, Τεχνικά και έργα υποδομής του ΟΣΕ ΣΤΟ Ικόνιο κλπ) καθώς και την αγορά εγκατάσταση νέου software (S.A.P) και αντίστοιχα τον εκσυγχρονισμό του Hardware. Οι αντίστοιχες που έγιναν στην Αμερική ήταν αποτέλεσμα μιας σειράς ενεργειών, αναδιοργανώσεων εξαγορών και συμμετοχών σε κοινοπραξίες με σκοπό την επέκταση σε καινούργιες αγορές καθώς και την βελτίωση των λειτουργικών & χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

3.1.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών και των στοιχείων του Ενεργητικού του Ομίλου κατά επιχειρηματικό τομέα έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Καθαρές πωλήσεις

Ενεργητικό τομέα

31/12/2004

Ποσά σε χιλ. €

Καθαρές πωλήσεις

Ενεργητικό τομέα

Κατασκευαστικός τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	Home Building /Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
49.729	13.227	14.178	2.018.000	6.712	2.101.846
130.186	72.694	20.301	1.981.705	271.216	2.476.102

Κατασκευαστικός τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	Home Building /Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
131.489	11.285	15.219	1.717.415	-9.580	1.865.828
152.803	62.371	25.275	1.393.032	269.215	1.902.696

3.2. Ενσώματα πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.404 χιλ. και € 1.406 χιλ. αντίστοιχα η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Αντίστοιχα το ανωτέρω κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην υπεραξία ποσού € 983 χιλ. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε για ορισμένα πάγια ζημιά ύψους € 217 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31.12.2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- 1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου, η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
 - την συγκριτική μέθοδο
 - την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
 - τα στοιχεία της κτηματαγοράς
- 2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
 - την συγκριτική μέθοδο
 - την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
 - τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Η εκτίμηση της απομένουσας αξίας κόστους κατασκευής των κτισμάτων (κόστος αντικατάστασης) εκτιμάται με βάση τα στοιχεία της κτηματαγοράς και τα στοιχεία που τηρούνται από τους εκτιμητές για το κόστος κατασκευής ανάλογων κτιρίων, την παλαιότητα καθώς και την κατάσταση των κτιρίων.

Τα οικοπέδα, στα οποία έχουν πραγματοποιηθεί μόνο χωματουργικά έργα και αντιστηρίξεις αποτιμούνται χωριστά με τη συγκριτική μέθοδο, σε συνδυασμό με τα στοιχεία της κτηματαγοράς.

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσό σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	157.267 0	48.551 -1.216	54.504 -12.874	14.399 -8.933	21.260 -9.008	57.992 0	353.973 -32.031
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	157.267	47.335	41.630	5.466	12.252	57.992	321.942
Προσθήκες	33	18.708	5.863	14.415	6.865	1.956	47.840
Πωλήσεις - Μισώσεις - Διαγραφές	0	-434	-4	-5.474	-453	-13.268	-19.633
Μεταφορές	0	37.182	594	0	0	-37.776	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-377	-646	-151	-947	0	-2.121
Αποσβέσεις Χρήσης	-323	-2.917	-5.149	-7.879	-1.841	0	-18.109
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	95	1	2.851	273	0	3.220
Συναλλαγματικές διαφορές	0	53	215	29	386	0	683
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	157.300 -323	103.630 -3.985	60.311 -17.807	23.189 -13.932	26.725 -10.190	8.904 0	380.059 -46.237
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	156.977	99.645	42.504	9.257	16.535	8.904	333.822
Προσθήκες	7	1.316	6.325	2.590	9.158	16.617	36.013
Πωλήσεις - Μισώσεις - Διαγραφές	0	-32	-356	-2.145	-8.404	-15	-10.952
Μεταφορές	-1.000	-2.800	0	0	0	0	-3.800
Συναλλαγματικές διαφορές	0	865	1.402	1.595	1.832	0	5.694
Αποσβέσεις Χρήσης	-453	-3.465	-9.787	-6.598	-2.911	0	-23.214
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	153	188	1.515	4.403	0	6.259
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-209	-621	-674	-848	0	-2.352
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	156.307 -776	102.979 -7.506	67.682 -28.027	25.229 -19.689	29.311 -9.546	25.506 0	407.014 -65.544
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	155.531	95.473	39.655	5.540	19.765	25.506	341.470

Τον Δεκέμβριο ο Όμιλος μετέφερε τα γραφεία του που στεγάζονταν στο ιδιόκτητο κτίριο της Γλυφάδας, στο έτερο κτίριο που διατηρεί στον Άλιμο Αττικής. Η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου αυτού € 2.647 χιλ. (αξία κτίσης € 2.800 χιλ., σωρευμένες αποσβέσεις € 153 χιλ.) και η αξία οικοπέδου € 1.000 χιλ. μεταφέρθηκαν στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα» σύμφωνα με το ΔΛΠ 40. Το κτίριο αυτό ανήκει κατά 60% στην μητρική ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 40% στην θυγατρική ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν κυρίως την ανακαίνιση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και αναλύονται ως εξής:

Ποσό σε χιλ. €	Συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Λοιπά Ακίνητα Ομίλου	Κατασκευή Μαρίνων	Αμπελώνες	Λοιπά	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	2.479	199	4.115	1.671	440	8.904
Προσθήκες	7.009	490	2.732	114	0	10.345
Προκαταβολές	6.363	0	0	0	0	6.363
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	0	0	0	0	-106	-106
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	15.851	689	6.847	1.785	334	25.506

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	1.698	3.075	1.306	776	53	6.908
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	-261	-630	0	-891
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	1.698	3.075	1.045	146	53	6.017
Προσθήκες	0	9	179	2	146	336
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	-14	0	-14
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-61	-89	-24	0	-174
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	1.698	3.084	1.485	764	199	7.230
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-61	-350	-654	0	-1.065
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.698	3.023	1.135	110	199	6.165
Προσθήκες	0	3	3	146	490	642
Μεταφορές	-600	-1.680	0	0	0	-2.280
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-62	-94	-82	0	-238
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	60	0	0	0	60
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	1.098	1.407	1.488	910	689	5.592
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-63	-444	-736	0	-1.243
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.098	1.344	1.044	174	689	4.349

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν κυρίως την κατασκευή κτιρίου- γραφείων της μητρικής επί της οδού Σολωμού 22 στον Άλιμο. Την κατασκευή των γραφείων έχει αναλάβει η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ βάση του Ιδιωτικού. Συμφωνητικού τις 3/2/2004.

Ποσά σε χιλ. €	Κατασκευή Κτιρίου	Λογισμικό Πρόγραμμα ERP	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	59	140	199
Προσθήκες	490	0	490
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	549	140	689

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2005	24.239	1.919	26.157	1.306	1.306
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.858	358	3.217	326	326
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	27.097	2.277	29.374	1.632	1.632

3.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και σε δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας του Καζίνο). Η ανάλυση των άυλων στοιχείων του ενεργητικού σε επίπεδο Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2004	15.000	692	15.692
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.042	-304	-1.346
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	13.958	388	14.346
Αγορές	1	74	75
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-114	-114
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2004	15.001	766	15.767
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.042	-418	-1.460
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	13.959	348	14.307
Αγορές	0	674	674
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	-1	0	-1
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-216	-216
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	15.000	1.440	16.440
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.042	-634	-1.676
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	13.958	806	14.764

Τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αφορούν την άδεια λειτουργίας του Καζίνο.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιοπάροχο της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- § Απαγορεύεται στον κάτοχο της αδείας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- § Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- § Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου ζωής και συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπτό όριο για τη διάρκεια μέσα στην οποία η άδεια αυτή αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές για τον Όμιλο. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας της. Η ωφέλιμη ζωή της άδειας επανεξετάζεται, επίσης, ετησίως για να διαπιστωθεί εάν τα γεγονότα και οι συνθήκες εξακολουθούν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της απεριόριστης ωφέλιμης.

Ο Όμιλος βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών απόσβενε την άδεια σε διάρκεια δώδεκα ετών. Κατά την ημερομηνία μετάβασης, επειδή ο χειρισμός αυτός ήταν συνεπής με το ΔΛΠ 38 το οποίο ίσχυε μέχρι τις 31/12/2003, δεν έγινε προσαρμογή για προηγούμενες χρήσεις και έτσι το αναπόσβεστο υπόλοιπο την 1/1/2004 θεωρήθηκε τεκμαιρόμενο κόστος.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας, αφορούν στο σύνολό τους αγορά λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Software
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2004	10
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	8
Αποσβέσεις Χρήσης	-3
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2004	10
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-5
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	5
Αγορές	177
Αποσβέσεις Χρήσης	-28
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	187
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-33
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	154

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης αφορούν την εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων και συγκεκριμένα την εγκατάσταση συστήματος E.R.P. τύπου S.A.P με υλοποιητές της εταιρείες REAL & QUALCO .

Η φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. επέβαλαν την χρήση μιας ολοκληρωμένης λύσης η οποία θα μπορεί να καλύψει αποτελεσματικά και ολοκληρωμένα περιοχές που σχετίζονται όχι μόνο με την λειτουργία του back office (οικονομική διεύθυνση, παρακολούθηση έργων, διαχείριση προμηθειών κλπ) αλλά και την δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού πλαισίου πληροφόρησης και υποστήριξης στην λήψη των αποφάσεων του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων ή των οποίων ο τίτλος κυριότητας να είναι υπό όρους.

3.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ αποτιμήθηκαν με βάση την χρηματιστηριακή τους αξία κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών. Η εύλογη αξία τους την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και 2004, ήταν € 736 εκ. και € 639 εκ. αντίστοιχα.

Οι εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία 18/10/2005, με την μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών και τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης αντίστοιχα. Η εύλογη αξία τους την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και 2004, ήταν € 151 εκ. και € 148 εκ. αντίστοιχα.

Οι λοιπές εταιρείες, δεδομένου ότι δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους αξιόπιστα, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους. Η λογιστική τους αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 είναι €42εκ. και €29εκ αντίστοιχα. Με βάσει την προεξόφληση ταμειακών ροών, προέκυψε ζημιά απομείωσης για ορισμένες θυγατρικές.

Για όλες τις εταιρείες διενεργείται έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην παρ. 2.2.1.

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι εξής:

		31/12/2005	31/12/2004
Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	% Συμμ.	% Συμμ.
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	48,23%
ΜΕΛΤΕΜΙ-ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	75,00%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	99,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%	94,82%
ALVITERRA HELLAS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	74,12%	74,12%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	67,58%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΓΡ/ΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	90,00%
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΙΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%	90,00%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	90,00%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	90,00%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α	ΕΛΛΑΔΑ	96,25%	90,00%
ΕΡΓΑΣ.ΕΛ.ΣΠΟΥΔ.ΤΟΥΡ.Ε.Π.ΚΑ	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	90,00%
ΤΟΥΡΙΣΤ.ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Π.ΚΑΡΡΑ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	51,00%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	49,77%	46,81%
TECHNICAL OLYMPIC(U.K)LTD	U.K	100,00%	100,00%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES	U.S.A	100,00%	100,00%
TOUSA	U.S.A	67,07%	73,31%

Ο Όμιλος ελέγχει τις Εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ μέσω της δυνατότητας ελέγχου της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τους, παρόλο που η συμμετοχή του στις Εταιρείες αυτές είναι μικρότερη από 50%.

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	31/12/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	815.787	682.580
Αγορά μετοχών	0	31
Πώληση μετοχών (σημ. 3.40)	-18.516	-3.501
Προσθήκες αυξήσεις μετ.κεφαλαίου	22.419	15.709
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	-900	-14.915
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες (σημ. 3.20)	118.680	150.752
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-8.291	-14.869
Υπόλοιπο λήξεως	929.179	815.787

Η ζημιά των συμμετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και των δύο παρουσιαζόμενων χρήσεων, προέρχεται κυρίως από την αποτίμηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και βασίζεται στην χρηματιστηριακή της αξία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε κάποιες θυγατρικές μειώθηκαν λόγω της μη συμμετοχής του Ομίλου σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου των θυγατρικών. Από αυτές τις συναλλαγές προέκυψε κέρδος ή ζημιά η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

3.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις για τον όμιλο και την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	%	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2005				
	Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ *	37,00%					
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL *	30,00%					
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	3.341	0	4.458	1.117	9.474

Ποσά σε χιλ. €

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	%	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2004				
	Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	37,00%	1.934	664	1.721	451	697
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	30,00%	15.039	14.979	63	2	0
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	2.990	0	10.734	7.744	18.740

Ποσά σε χιλ. €

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	%	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		31/12/2005				
	Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ *	37,00%					
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL *	25,00%					

Ποσά σε χιλ. €

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	%	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		31/12/2004				
	Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	37,00%	1.934	664	1.721	451	697
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	25,00%	15.039	14.979	63	2	0

* Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν ήταν διαθέσιμα τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και του Ισολογισμού και για τον λόγο αυτό δεν περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα.

3.6. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν κοινοπραξίες των θυγατρικών εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΥΣΑ. Η αναλογία του Ομίλου στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. €

Ποσά σε χιλ. €			31/12/2005						
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Σημ.	Τόξα Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	33,0%	1	3	0	1.723	0	1.719	365	272
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	1	39	16	4.917	0	4.894	1.175	322
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	1	-27	7	1.715	0	1.749	516	754
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	1	0	139	4.233	0	4.372	0	0
ΗΜ Villas at Tremont Ltd.	49,0%	2	1.383	1.959	17	641	0	1.693	1.438
CP Red Oak Partners Ltd	50,0%	2	590	5.921	25	4.459	306	676	693
SR Holdings LP (Stevens Rand)	49,0%	2	1.135	4.258	53	2.251	454	362	226
Lorton South Condominiums LLC	49,0%	2	2.145	14.988	3	0	1.608	0	69
Chantilly Park Condos, LLC	49,0%	2	2.098	5.295	3.465	0	1.167	14.801	9.878
laurelhighlands LLC	50,0%	2	1.657	5.163	33	1.513	369	3.917	3.952
Reflection Key, LLC	49,0%	2	1.219	3.720	36	0	626	0	17
Engle Whitestone LLC (Verrado)	49,0%	2	2.262	5.437	1.834	0	957	19.217	15.652
Engle Sierra Verde P4, LLC	49,0%	2	504	4.341	143	0	1.264	905	620
Engle Sierra Verde P5, LLC	49,0%	2	652	3.003	0	0	248	0	33
Cibola Vista Community Development	50,0%	2	0	0	0	0	0	0	0
LH-EH Layton Lakes Estates	50,0%	2	8.809	17.554	64	0	0	0	0
Engle Sunbelt LLC	49,0%	2	23.744	113.915	6.259	81.619	10.747	130.340	117.831
ARSIC LLC	26,0%	2	248	2.258	0	0	0	0	0
SC Development Enterprises	49,9%	2	925	897	980	0	449	4.849	3.940
Beacon Hill at Mountains Edge	49,0%	2	1.258	4.562	52	0	229	0	107
RR Houston Development LLC	49,0%	2	2.503	8.363	261	3.112	503	2.320	2.392
Engle / Gilligan LLC	49,0%	2	931	3.846	1.030	0	1.264	7.041	5.816
TOUSA /Kolter LLC (Waldrep)	50,0%	2	5.377	55.324	4.246	48.105	711	0	1.458
EH /Transeastern LLC	50,0%	2	35.853	361.340	12.549	247.944	64.300	46.601	52.960
TOUSA at Wellington LLC	50,0%	2	12.327	24.655	0	0	0	0	0
Waterview JV Partners	50,0%	2	1.193	2.386	0	0	0	0	0

Σημειώσεις:

1. Αφορά Συμμετοχές της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ. στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι 48,23%.
2. Αφορά Συμμετοχές της ΤΟΥΣΑ στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην TECHNICAL OLYMPIC USA Inc στις 31/12/2004 ήταν 73,38 % , ενώ στις 31/12/2005 ήταν 67,07%.

Σε σχέση με τις κοινοπραξίες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

3.7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου περιλαμβάνουν:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δάνεια σε πελάτες real estate	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2004	55.239	6	55.245
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004			
Προσθήκες	55.660	0	55.660
Διαθέσεις	-55.239	0	-55.239
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	55.660	6	55.666
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005			
Προσθήκες	37.220	0	37.220
Διαθέσεις	-64.265	0	-64.265
Λοιπές μεταβολές	8.606	0	8.606
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	37.221	6	37.227

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα κατά την 31/12/2005 περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια σε πελάτες της ΤΟΥΣΑ ποσού € 37.221 χιλ. (\$ 43.909). Συγκεκριμένα η ΤΟΥΣΑ προσφέρει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες στις περισσότερες από τις αγορές που δραστηριοποιείται. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται η εξεύρεση χρηματοδότησης για τους αγοραστές κατοικιών (MORTGAGE FINANCE) που παρέχεται από την ΤΟ FINANCIAL SERVICES και η παροχή υπηρεσιών υποθηκοφυλακείου για τίτλους ιδιοκτησίας (TITLE COMPANY). Οι υπηρεσίες αυτές απευθύνονται κατά κύριο λόγο στους αγοραστές σπιτιών που κατασκευάζει η ΤΟΥΣΑ αλλά και σε αγοραστές σπιτιών άλλων εταιρειών ή σε ιδιοκτήτες κατοικιών που επιθυμούν να αναχρηματοδοτήσουν στεγαστικά δάνεια. Τα δάνεια αυτά πωλούνται σε ιδιώτες επενδυτές μέσα σε 30 ημέρες από την έκδοσή τους και συνεπώς η λογιστική αξία τους δεν διαφέρει από την εύλογη αξία τους.

3.8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία 31.12.2004	8.693	154
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	3.693	2.220
Πωλήσεις	-62	0
Λογιστική αξία 31.12.2005	12.324	2.374

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005
Έσοδα από μισθώματα	48

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Με βάση την τελευταία έκθεση εκτίμησης η οποία έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή κατά την 31/12/2004, η οποία προσαρμόστηκε κατάλληλα για να απεικονίζει την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα την 1^η Ιανουαρίου 2004, προέκυψε ωφέλεια ύψους € 3.438 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και € 61 χιλ. σε επίπεδο Μητρικής, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα εις νέο την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- 1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου, η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
 - την συγκριτική μέθοδο
 - την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
 - τα στοιχεία της κτηματαγοράς
- 2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
 - την συγκριτική μέθοδο
 - την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
 - τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου σε οικοπέδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Το σύνολο των μειώσεων αφορά σε πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

3.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	17.340	15.019
Αποτίμηση δανείων	0	0	-3.840	-2.859
Απαίτηση ΦΠΑ	10.669	12.139	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	329	251	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	149	7	0	0
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	2.248	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	3.665	0	0
Σύνολο	11.147	18.310	13.500	12.160

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2004 περιλαμβάνεται ποσό € 2.247 χιλ. το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο δάνειο που χορήγησε η EUROROM CONSTRUCTII S.R.L στην κατά 50% θυγατρική της ALSOP INVESTMENTS LIMITED η οποία εδρεύει στην Κύπρο. Το δάνειο αυτό έχει χρησιμοποιηθεί από την δεύτερη σαν προκαταβολή για την αγορά οικοπέδου με σκοπό να το αναπτύξει οικιστικά. Το επιτόκιο του Δανείου είναι 6%. Στις 31/12/2005 το δάνειο αυτό εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη απαίτηση λόγω του διακανονισμού του εντός του 2006.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέλη. Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, λόγω του ότι αυτά είναι άτοκα, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Ανάλυση των δανείων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χορήγηση Δανείου σε	Μελίων Πόρτο Καρράς	Μελίων Πόρτο Καρράς	Γκόλφ Πόρτο Καρράς	Μαρίνα Πόρτο Καρράς	Σάμος Μαρίνες	Σύνολο
Ημερομηνία χορήγησης	29/3/2004	15/11/2005	29/3/2004	29/3/2004	7/9/2005	
Ποσό δανείου	4.350	4.890	2.600	1.000	4.500	17.340
Αποτίμηση δανείων σε τρέχουσες αξίες	-1.064	-1.507	-636	-245	-388	-3.840
Λογιστική αξία δανείου	3.286	3.383	1.964	755	4.112	13.500

Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα, ομολογιακά και μετατρέψιμα σε μετοχές. Για την αποτίμηση των δανείων αυτών στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία χορήγησης, χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο προεξόφλησης 5,5%, το οποίο θεωρείται και το πραγματικό επιτόκιο για μελλοντική αποτίμηση.

3.10. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό								
Ενσώματα Πάγια	157	-42.092	198	-47.198	0	-523	0	-478
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0	4.617	-194.390	771	-153.670
Κυκλοφορούν ενεργητικό								
Αποθέματα	7.629	0	6.013	0	0	0	0	0
Αποτίτρες από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.865	0	1.518	0	0	0	0	0
Λοιπές Αποτίτρες	0	0	0	-3.157	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά κεφάλαια	4.832	0	3.304	0	0	0	0	0
Μικροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές στο προσωπικό	8.497	0	5.270	0	13	0	6	0
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχειρήσεων	0	0	0	-21	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	-147	0	-468	0	-147	0	-222
Πάγια αποκτήθιστα με χρηματοδοτική μίσθωση	76	-4.641	38	-3.941	0	-228	0	-313
Λοιπά	4.331	-17.122	1.836	-1.313	0	0	0	0
Σύνολο	28.387	-64.002	18.177	-56.098	4.630	-195.288	777	-154.683
Συμψηφισμός	-3.153	3.153	-1.399	1.399	-4.630	4.630	-777	777
Σύνολο	25.234	-60.849	16.778	-54.699	0	-190.658	0	-153.906

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2005 είναι ίσος με 32%. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται τι εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, μειώνονται σταδιακά από σε 25%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΥΣΑ με έδρα τις ΗΠΑ, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 37%.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

Στις 31/12/2005 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε επίπεδο Ομίλου, ύψους € 20 εκ. περίπου για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, επειδή μέχρι του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

3.11. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	164	225
Ακίνητα υπό κατασκευή	1.488.589	953.747
Προϊόντα έτοιμα και ημιπελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	2.223	3.196
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	3.304	5.834
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	1.494.280	963.002

Τα ακίνητα υπό κατασκευή προέρχονται από την εταιρεία ΤΟΥΣΑ και αφορούν τα υπό κατασκευή κτίρια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει και προκαταβολές που δόθηκαν για την αγορά οικοπέδων για κατασκευή real estate (2005: € 185.249 χιλ., 2004: 97.466 χιλ.) καθώς και αξία οικοπέδων για τα οποία ο Όμιλος δεν έχει νομικά τίτλο ιδιοκτησίας (2005: € 105.590 χιλ., 2004: 100.019 χιλ.). Για τα τελευταία ο Όμιλος έχει καταχωρήσει αντίστοιχη υποχρέωση.

3.12. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €		
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	40.732	136.086
Σωρευμένο κόστος έργων	441.682	386.556
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	9.169	23.401
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-5.818	-7.018
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-424.671	-371.895
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	20.362	31.044

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €		
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	23.970	38.002
Σύνολο (1)	23.970	38.002
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-3.608	-6.959
Σύνολο (2)	-3.608	-6.959
Σύνολο (1+2)	20.362	31.043
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	10.533	2.421
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	4.638	8.522
- Εισπρακτές εντός 12 μηνών	4.550	5.414
- Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	88	3.108

3.13. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Πελάτες	183.050	66.656	2.867	5.495
Γραμμάτια εισπρακτέα	22	16	0	0
Εππαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.191	5.558	2	131
Σύνολο απαιτήσεων	184.263	72.230	2.869	5.626
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-92	-92	0	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	184.171	72.138	2.869	5.626

3.14. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών ΤΟΥΣΑ και ΜΟΧΛΟ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές.

Ποσά σε χιλ. €

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ

Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2005	31/12/2004
5.394	3.837
315	447
5.709	4.284

Ποσά σε χιλ. €

Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ

Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2005	31/12/2004
687	614
687	614

3.15. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (i)	13.954	4.204	349	4.230
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.410	0	0	0
Λοιπές προκαταβολές	4.422	8.069	314	221
Προπληρωθέντα έξοδα	522	124	0	0
Χρεώστες διάφοροι	19.100	19.028	6.123	2.413
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.595	4.495	87	2.784
Αναγνώριση Επιχορήγησης	5.471	8.706	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	49.474	44.626	6.873	9.648
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-991	-3.345	0	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	48.483	41.281	6.873	9.648

(i) Το σημαντικότερο μέρος από τις απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων αφορούν απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, της θυγατρικής Μοχλός και αναλύονται ως ακολούθως (όμιλος) :

	31/12/2005	31/12/2004
ΒΙΛΑΤΖ INN	239	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	304	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	379	168
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ.	1.124	0
ΤΟΞΟΤΗΣ	2.444	1.312
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	2.838	1.193
Απαιτήσεις κατά λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	5.711	1.531
Σύνολο απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	13.954,00	4.204,00

3.16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Υπόλοιπο έναρξης	1.544	2.854	222	260
Πωλήσεις (σημ. 3.40)	-347	-31	0	-31
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας (σημ. 3.38)	-29	-1.279	128	-7
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.168	1.544	350	222

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της 31/12/2004 σχηματίζονται από τα χαρτοφυλάκια της μητρικής και των εταιριών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Στο τρίτο τρίμηνο της παρούσας χρήσης η θυγατρική του Ομίλου, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προέβη σε ρευστοποίηση του συνόλου του χαρτοφυλακίου της. Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΣΕΛΟΝΤΑ
Ποσά σε χιλ. €	
Αξία κτήσης (μετοχών εισηγμένης Εταιρείας ΣΕΛΟΝΤΑ)	3.669
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-3.321
Λογιστική αξία 31.12.2004	348
Καθαρή αξία πώλησης	367
Κέρδος / Ζημιά πώλησης	19
Κέρδος / Ζημιά απ' εύθειας στα αποτελέσματα χρήσης	19

3.17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Διαθέσιμα στο ταμείο	676	668	5	11
Διαθέσιμα στις τράπεζες	51.842	273.187	2.467	6.727
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	21	6.131	21	21
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδυνάμων	52.539	279.986	2.493	6.759

3.18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 132.500.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 132.500.000. Οι μετοχές της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

3.19. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Λοιπά αποθεματικά

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού € 252.127.430,99 είχε προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004	4.354	4.801	1.589	10.744
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	-29	0	-29
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	-2.635	-2.635
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	2.236	158	2.394
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.354	7.008	-888	10.474
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	335	0	0	335
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-1.528	-356	-1.884
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.689	5.480	-1.244	8.925

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004	3.608	1.095	1.000	5.703
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	237	0	0	237
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	1.964	1.964
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	3.845	1.095	2.964	7.904
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	329	0	0	329
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	-356	-356
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.174	1.095	2.608	7.877

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

3.20. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Σύνολο	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	
Μεκτή	188.444	188.444	1.833	353.564	355.397
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	-65.955	-65.955	-475	-105.631	-106.106
Μείον: Δικαιώματα Μεροληψίας	-7.122	-7.122	0	0	0
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	115.367	115.367	1.358	247.933	249.291
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0	0	150.752	150.752
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0	-48.038	-48.038
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	0	-14.915	-14.915
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	0	0	0	-2.204	-2.204
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0	771	771
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	18.803	18.803	166	0	166
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-1.987	-1.987	-36	0	-36
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	498	498	10	0	10
Μείον: Δικαιώματα Μεροληψίας	-1.010	-1.010	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	131.671	131.671	1.498	334.299	335.797
Αύξηση εύλογης αξίας	0	0	0	118.680	118.680
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0	-41.491	-41.491
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	0	-900	-900
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών (σημ. 3.40)	0	0	0	-13.190	-13.190
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0	4.616	4.616
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-1.983	-1.983	-34	0	-34
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	497	497	9	0	9
Μείον: Δικαιώματα Μεροληψίας	87	87	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	130.272	130.272	1.473	402.014	403.487

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Επίσης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΥΣΑ σε εύλογη αξία.

3.21. Συναλλαγματικές Διαφορές

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ Συναλλαγματικές Διαφορές	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	0	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	41.718	0
μείον: Δικαιώματα τρίτων	-11.068	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	30.650	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	-71.934	0
μείον: Δικαιώματα τρίτων	20.040	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	-21.244	0

3.22. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

Το προτεινόμενο προς διανομή μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως του 2005 ανέρχεται σε € 0,02 ανά μετοχή.

3.23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	581	521	22	19
Συνταξιοδοτικές παροχές	-54	61	30	3
Σύνολο	527	582	52	22
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-54	61	30	3
Σύνολο	-54	61	30	3

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	759	658	59	25
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-112	-60	-7	-3
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-120	-17	0	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	527	581	52	22

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	125	35	5	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	29	26	1	1
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	0	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-757	0	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα / (έσοδα)	548	0	24	0
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	-54	61	30	3

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00 %	4,50 %
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00 %	4,00 %
Πληθωρισμός	2,50 %	2,50 %

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Άλλα αίτια αποχώρησης: Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την εταιρεία.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	149.784	101.779	284	266
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.513	16.291	43	46
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας (προβλέψεις και καταβολές)	701	524	29	9
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	436	189	0	0
Σύνολο	167.434	118.783	356	321

3.24. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού, οι οποίες με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, εμφανίζονταν σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων.

Ποσό σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Ξενοδοχειακές μονάδες στο Πόρτο Καρράς	Μαρίνα Σάμου	Αιολικό Πάρκο στην Κάρυστο	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	8.637	2.157	1.339	181	12.314
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	325	0	0	0	325
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	-121	-121
Έσοδο χρήσης	-96	0	-144	0	-240
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	8.866	2.157	1.195	60	12.278
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	-50	-50
Έσοδο χρήσης	-302	0	-144	0	-446
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.564	2.157	1.051	10	11.782

Τα σημαντικότερα από τα επιχορηγούμενα επενδυτικά σχέδια τα οποία έχει αναλάβει ο Όμιλος αφορούν:

- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της πτέρυγας Β του ξενοδοχείου. Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 4.500 χιλ., ενώ το ποσό της επιχορήγησης ήταν ποσό € 1.125 χιλ. η εκταμίευση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2004.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ με αντικείμενο επένδυσης την ίδρυση κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA). Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 7.121 χιλ., το δε ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.492 χιλ. το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί μέχρι σήμερα.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό των γηπέδων Γκολφ του συγκροτήματος. Σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση, το κόστος της επιλεγμένης δαπάνης ανήλθε σε ποσό € 8.793 χιλ., και το ποσό της επιχορήγησης σε € 3.517 χιλ. η εκταμίευση του οποίου ολοκληρώθηκε το 2005.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του συγκροτήματος. Το κόστος των επιλέξιμων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με της ν εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 5.493 χιλ. και επιχορηγήθηκε με το ποσό των € 2.097 χιλ.. Από το ποσό αυτό εκταμιεύθηκε το 2004 ποσό € 518 χιλ. και υπολείπεται προς εκταμίευση ποσό € 1.579 χιλ.
- § Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς της εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό με την κατασκευή συμπληρωματικών έργων του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου. Το κόστος της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανέρχεται σε € 6.163 χιλ. και το ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.157 χιλ. Από την αρμόδια υπηρεσία έχει πιστοποιηθεί η πρώτη και η δεύτερη φάση της επένδυσης ενώ μέχρι σήμερα έχει εκταμιευθεί ποσό € 575 χιλ.
- § Επιχορήγηση τον ΕΦΕΠΕ προς την εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ αναφορικά με το Αιολικό πάρκο 5MW της Καρύστου. Το σύνολο της πραγματικής δαπάνης της επένδυσης ανέρχεται σε € 5.254 χιλ. και επιχορηγήθηκε κατά 40% από τον ΕΦΕΠΕ.

3.25. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	11.572	8.750	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.252	2.663	0	0
Ομολογίες	688.655	595.705	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	701.479	607.118	0	0
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	120.778	80.334	23.324	25.647
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.034	4.786	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	122.812	85.120	23.324	25.647
Σύνολο δανείων	824.291	692.238	23.324	25.647

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου και της εταιρείας είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	122.812	701.479	0	824.291
Σύνολο δανείων (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	23.324	0	0	23.324
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	85.120	607.118	0	692.238
Σύνολο δανείων (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	25.647	0	0	25.647

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	701.479	0	701.479

31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	607.118	0	607.118

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	Επιτόκια χορηγήσεων σε ΕΥΡΩ 8%
-------------------------------------	--------------------------------

Ομολογιακό δάνειο	EURIBOR + SPREAD 2%
-------------------	---------------------

Η μητρική εταιρεία είχε εκχωρήσει, το 2004, 3.000.000. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ύψους \$ 30.000 χιλ. (€ 24.166 χιλ.) Με την από 24/10/2005 πρόσθετη πράξη μεταξύ της CITIBANK INTERNATIONAL Plc και της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. συμφωνήθηκε η μείωση του δανείου στο ένα τρίτο και συγκεκριμένα στο ποσό των \$ 10.000.χιλ με αντίστοιχη μείωση του αριθμού των ομολογιών. Η αποπληρωμή της διαφορά έγινε εντός του 2005 και ανήλθε σε \$ 15.000 χιλ. (€ 12.269 χιλ.) Ταυτόχρονα αντικαθίστούνται οι όροι του αρχικού προγράμματος και εξασφαλίζεται ενέχυρο 1.250.000 μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ έναντι 3.000.000 μετοχών του Αρχικού Προγράμματος.

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Επίσης στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών όπως καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς EBITDA, καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς της καθαρή θέση, EBITDA προς το σύνολο των καθαρών χρεωστικών τόκων.

Επιπλέον η θυγατρική Εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» έχει μέχρι την αποπληρωμή του δανείου της, τις υποχρεώσεις: μη απώλειας του πτυχίου 7^{ης} τάξης, μη μεταβολή δραστηριότητας, μη μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων χωρίς ενημέρωση της τράπεζας, μη εγγραφή βαρών σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιορισμός σε εξαγορές και συμμετοχές.

3.25.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι καταβολές των μισθωμάτων των χρηματοδοτικών μισθώσεων θα γίνουν ως εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	2.034	1.252	0	3.286
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	4.786	2.663	0	7.449

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005
Ποσά σε χιλ. €		
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.286	0
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	146	0
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.432	0

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας την 31/12/2005 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/12/2002	Μηχανολογικός εξοπλισμός (σκυροδέματος)	15.014	1	EURIBOR 3M	15 Τριμηνιαία	1.001	5/9/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/9/2003	Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.609	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	217	15/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	30/7/2003	Διάφορα Μηχανήματα	2.184	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	178	25/7/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	15/6/2004	Σύστημα ηλεκτρονικής παρακολούθησης αυτόματων κερματοδεκτών καζίνο με	564	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	51	15/6/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	10/4/2004	Μηχανές καζίνο (slot machines) οίκου IGT EUROPE	560	1	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	51	10/4/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/6/2003	Υδραυλικός εσκαφέας O & K, υδραυλική σφύρα O & K H260, φρέζα ψυχρής κοπής τύπου W, ένα πλήρες σετ τυμπάνου 1.0 m	454	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	25	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/11/2003	Ασφαλτικό Συγκρότημα του Οίκου MASSENZA S.L.R.	360	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	21/6/2003	Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	334	10	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	30	20/6/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	15/12/2004	Τέσσερα μηχανήματα τυχερών παιγνίων ITG EUROPE B.V.	286	10	EURIBOR M.O MHNA + 2%	12 Τριμηνιαία	26	22/12/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	2 Μεταχειρισμένες μηχανές ελικοπτήρου Rolls Royce	265	1	EURIBOR M.O MHNA + 2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/2/2004	Εξοπλισμός κέντρου θαλασσοθεραπείας του οίκου STAS DOYER HYDROTHERAPIE SA	235	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	18	15/11/2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	31/3/2005	Ηλεκτρονικός εξοπλισμός για τυχερά παιχνίδια οίκου TCH Ltd - JOHN HUXLEY	227	1	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	21	10/4/2008
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	22/10/2002	Μηχανήματα SLOTS καζίνο	222	10	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	20	22/10/2005
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	16/7/2004	Μηχανές καζίνο (slot machines) οίκου atronic & ρουλέττες καζίνο atronic	214	1	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	19	15/7/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/10/2002	1 Μεταχειρισμένη μπετονιέρα MAN & 2 μπετονιέρες MERCEDES-BENZ	158	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	15	5/10/2005
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	6/8/2003	Τρενάκι μεταφοράς	144	10	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	13	5/8/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	9/9/2004	Ηλεκτρονικό σύστημα ελικοπτήρου του οίκου Motorflug baden-baden gmbh	123	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	9/8/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	30/4/2004	Τέσσερα μηχανήματα διαχωρισμού μαρκών του οίκου TCS JOHN HUXLEY LTD	117	1	EURIBOR M.O MHNA	12 Τριμηνιαία	10	15/4/2007
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	12/1/2004	Μηχανές τυχερών παιχνιδιών της εταιρείας CARD CASINO AUSTRIA R & D GMBH	115	10	EURIBOR 3M	12 Τριμηνιαία	11	5/3/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/5/2003	Κινητήρας με S/N CAE 840988 του οίκου MTU Aero Engines	103	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	5/4/2006

3.25.2. Λειτουργικές μισθώσεις

3.25.2.1. Εταιρεία του Ομίλου ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων, στις οποίες εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί σαν εκμισθωτής, έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2005	Ποσά σε χιλ. €			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	182	0	0	182
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	605	0	0	605
Σύνολο	787	0	0	787

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2005	Ποσά σε χιλ. €			
Γραφεία Αλίμου	17	84	0	101
Γραφεία Γλυφάδας	51	255	0	306
Σύνολο	68	339	0	407

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	182	0	0	182
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	548	0	0	548
Σύνολο	730	0	0	730

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €			
Γραφεία Αλίμου	17	84	0	101
Γραφεία Γλυφάδας	31	255	0	286
Σύνολο	48	339	0	387

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει ισόγειο κατάστημα επί της ΝΕΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ συνολικού εμβαδού 280 τμ. στην εταιρεία CARLINE έναντι των 600 ευρώ το μήνα με διάρκεια μίσθωσης τριετή.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2380 τ.μ. υπόγειο και 2380 τ.μ. ισόγειο στην εταιρεία PANAΦON το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε 23.500 ευρώ και αναπροσαρμόζεται ετήσια με τον τιμάρημο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 9 χρόνια.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294τ.μ ,ισόγειο εμβαδού 543 τ.μ. και πατάρι 185 τμ. στην εταιρεία RIDENCO Α.Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των ευρώ 7.336,75 μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

3.25.2.2. Εταιρεία του Ομίλου ως μισθωτής

§ Sale & Lease Back

Τα πάγια τα οποία εντάσσονται στην παραπάνω κατηγορία αφορούν μηχανήματα έργου της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν κατά κύριο λόγο στο 2002 (αλλά και στο 2003). Πραγματοποιήθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση της εταιρείας. Η διάρκεια τους ανέρχεται κατά μέσο όρο στα τρία έτη. Δεν υπάρχει περιορισμός, ή άλλες πρόσθετες δεσμεύσεις επί των εν λόγω συμβάσεων.

Τα πάγια στα οποία ο Όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.601	5.484	13	0
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	633	0	633	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.234	5.484	646	0

3.27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	411.784	354.197	1.940	592
Εππαγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	13.460	19.399	1.475	206
Γραμμάτια Πληρωτέα	305	581	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	425.549	374.177	3.415	798

3.28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλ. παράγραφο 4.1.1.

3.29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.072	1.220	6	11
Προκαταβολές πελατών	28.668	11.399	11	0
Μερίσματα πληρωτέα	3.795	8.217	1.749	5.123
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	44	119	0	0
Έξοδα δεδουλευμένα	316	414	106	186
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	100	1	0	0
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις (βλ. Σημείωση 3.12)	3.608	4.224	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	1.000	900	1.000	0
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.250	14.658	2.356	1.381
Σύνολο υποχρεώσεων	59.853	41.152	5.228	6.701

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως προκαταβολές από εταιρίες του ομίλου που έχει λάβει η θυγατρική εταιρία Μοχλός, και αναλύονται ως ακολούθως :

	31/12/2005	31/12/2004
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	9.387	612
ΒΙΛΑΤΖ INN	1.523	239
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2.325	0
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	1.383	379
ΜΕΛΙΤΩΝ Π.Κ.	5.068	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ	207	0
Λοιπές Προκαταβολές	7.071	7.293
	27.879	8.523

3.30. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κατασκευαστικός τομέας	49.729	131.489	0	0
Ξενοδοχειακός Τομέας	13.227	11.285	0	0
Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	14.178	15.219	0	0
Home Building /Real Estate	2.018.000	1.717.415	0	0
Λοιπά	6.712	-9.580	1.639	5.117
Σύνολο	2.101.846	1.865.828	1.639	5.117

3.31. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.526.160	1.386.458	0	2
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	828	-524	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	14.386	10.670	240	164
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	35.441	24.966	214	123
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	23.711	53.123	568	515
Παροχές τρίτων	10.077	9.114	100	107
Φόροι και τέλη	923	830	0	0
Διάφορα έξοδα	7.093	12.370	531	3.115
Προβλέψεις	71	715	0	0
Ιδιοπαραγωγές	-2.221	-3.090	0	0
Σύνολο	1.616.469	1.494.632	1.653	4.026

3.32. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κόστος Αποσβέσεων	1.401	7.778	29	26
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	23.998	48.183	142	198
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	46.473	23.569	1.053	314
Παροχές τρίτων	10.984	6.859	122	190
Φόροι και τέλη	22.627	11.218	24	61
Διάφορα έξοδα	14.657	9.623	118	462
Προβλέψεις	0	92	0	0
Σύνολο	120.140	107.322	1.488	1.251

3.33. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος Αποσβέσεων	7.866	840
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	107.995	45.634
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	18.419	29.634
Παροχές τρίτων	3.694	5.919
Φόροι και τέλη	9.149	14.911
Διάφορα έξοδα	11.850	13.407
Σύνολο	158.973	110.345

3.34. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Συναλλαγματικές διαφορές	5.834	4.829	5.216	3.121
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	39	133	0	31
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	17	112		
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.215	1.914	76	468
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	213	93	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.346	5.617	0	0
Σύνολο	9.664	12.698	5.292	3.620

3.35. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	147	169	0	0
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	136	441	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	446	240	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	352	118	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	3.533	3.667	3.370	3.041
Επιστροφή από φόρους τέλη	3	246	3	155
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	230	2.180	7	822
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.416	3.969	73	272
Σύνολο	13.263	11.030	3.453	4.290

3.36. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	0	1.895	2.858
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	478	909	0	8
Λοιπά έξοδα τραπεζών	190	291	61	31
Προμήθειες Ε/Ε	853	588	141	202
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	29	25	1	1
Τόκοι δανείων	2.685	2.185	1.296	530
Τόκοι προκαταβολών	54	30	0	0
Σύνολο	4.289	4.028	3.394	3.630

3.37. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	0	913	0
Τόκοι επιδικασθέντες από επίδικες υποθέσεις	681	0		
Τόκοι εντόκων γραμμ.Ελλ.Δημ.	10	39		
Έσοδα τόκων τραπεζών	314	187	143	141
Λοιπά	188	79	0	0
Σύνολο	1.193	305	1.056	141

3.38. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Έξοδα πώλησης συμμετοχών	-1.381	-223	-1.381	-222
Έξοδα πώλησης λοιπών χρεογράφων	-2	0	0	0
Κέρδη από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	128	-7	128	-7
Ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	-157	-1.271	0	0
Σύνολο	-1.412	-1.501	-1.253	-229

3.39. Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Μερίσματα από ΤΟΥΣΑ	2.113	1.839
Μερίσματα από ΜΟΧΛΟ	1.416	1.487
Λοιπά μερίσματα	0	1
Σύνολο	3.529	3.327

3.40. Αποτελέσματα από επενδύσεις

Στο αποτέλεσμα από επενδύσεις περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση 1.242.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ και το κέρδος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας ΣΕΛΟΝΤΑ.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Πώληση μετοχών ΤΟΥΣΑ	Πώληση μετοχών Σελόντα	Σύνολο	Πώληση μετοχών ΤΟΥΣΑ
Αξία κτήσης	13.811	3.669	17.480	5.328
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	-3.321	-3.321	13.186
Λογιστική αξία 31.12.2004	13.811	348	14.159	18.514
Καθαρή αξία πώλησης	28.330	369	28.699	28.330
Κέρδος / Ζημιά πώλησης	14.519	21	14.540	9.816
Αποθεματικό εύλογης αξίας που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης	0	0	0	13.186
Κέρδος / Ζημιά απ' εύθειας στα αποτελέσματα χρήσης	14.519	21	14.539	9.817
Συνολικό κέρδος / (ζημιά) στα αποτελέσματα χρήσης	14.519	21	14.539	23.003
Κέρδος Ομίλου από αύξηση Μ.Κ. στην οποία δεν συμμετείχε	0	0	35.385	
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης	14.519	21	49.924	

Κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκε, στην θυγατρική Εταιρεία ΤΟΥΣΑ, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην οποία ο Όμιλος δεν συμμετείχε. Από αυτή την «τεκμαρτή» πώληση ποσοστού 2,09%, ο Όμιλος εισέπραξε ποσό € 55.161 χιλ. (ποσοστό που του αναλογεί από την αύξηση κεφαλαίου) και συνεπώς το κέρδος του Ομίλου ανήλθε σε 35.386 χιλ. και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.41. Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Το αποτέλεσμα από την κοινοπρακτική εκτέλεση έργων αναλύεται ως εξής:

Κέρδη από κοινοπραξίες

Ποσά σε χιλ. €

Κ/Ξ Κέντρου Αντισφαίρισης (ΜΟΧΛΟΣ)	853	1.821
Κ/Ξ Δωδώνης (ΜΟΧΛΟΣ)	505	227
Κ/Ξ Κέντρου Κολύμβησης (ΜΟΧΛΟΣ)	91	64
Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	0	397
Κέρδη από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ	36.710	2.601
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	112	0
Σύνολο	38.271	5.110

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Κ/Ξ Κέντρου Αντισφαίρισης (ΜΟΧΛΟΣ)	853	1.821
Κ/Ξ Δωδώνης (ΜΟΧΛΟΣ)	505	227
Κ/Ξ Κέντρου Κολύμβησης (ΜΟΧΛΟΣ)	91	64
Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	0	397
Κέρδη από κοινοπραξίες ΤΟΥΣΑ	36.710	2.601
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	112	0
Σύνολο	38.271	5.110

Ζημιές από κοινοπραξίες

Ποσά σε χιλ. €

Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	-238	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	-82	-702
Σύνολο	-320	-702

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου (ΜΟΣΛΟΣ)	-238	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	-82	-702
Σύνολο	-320	-702

Σύνολο

Σύνολο	37.951,00	4.408,00
---------------	------------------	-----------------

3.42. Τρέχων Φόρος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004
Φόρος περιόδου	103.672	61.321	4.890	267
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	3.713	127	3.502	0
Μη ενσ. Στο λεπ. Κόστος Φόροι	774	1.036	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	4.174	2.777	-122	660
Σύνολο	112.333	65.261	8.270	927

3.43. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	144.982	64.673	3.040	-12.067
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500	132.500	132.500	132.500
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)	1,09	0,49	0,02	-0,09

3.44. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

3.44.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο 1/1-31/12/2005 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2004 αναλύονται ως εξής:

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004
Θυγατρικές		810	622	Θυγατρικές		810	622
Σύνολο		810	622	Σύνολο		810	622

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΤΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΤΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004
Θυγατρικές		21	0	Θυγατρικές		21	0
Σύνολο		21	0	Σύνολο		21	0

ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004
Θυγατρικές		13.761	32.667	Μητρική		1.246	1.612
Λοιπά		3	12	Θυγατρικές		12.518	31.067
Σύνολο		13.764	32.679	Σύνολο		13.764	32.679

ΠΑΡΟΧΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΛΗΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €		31/12/2005	31/12/2004
Μητρική		9.390	15.019	Θυγατρικές		9.390	15.019
Σύνολο		9.390	15.019	Σύνολο		9.390	15.019

3.44.2. Διαιτηρικά υπόλοιπα

Η ανάλυση των διαιτηρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/2005 καθώς και για την 31/12/2004 έχει ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31/12/2005	31/12/2004
Μητρική	1.029	5.257
Θυγατρικές	30.237	27.321
Λοιπά	350	350
Σύνολο	31.616	32.928

ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31/12/2005	31/12/2004
Μητρική	262	1
Θυγατρικές	31.289	32.832
Λοιπά	65	95
Σύνολο	31.616	32.928

3.44.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2005 σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 1.593 χιλ. ενώ για το 2004 ήταν ποσό € 1.250 χιλ.

Οι αμοιβές προς τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας ήταν € 1.000 χιλ. και € 900 χιλ. για το 2005 και για το 2004 αντίστοιχα.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας(και τις οικογένειες τους).

3.44.4. Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μελών

Τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου αναλύονται στην παρ. 3.9.

3.45. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

3.45.1. Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2004	31/12/2004	1/1/2004	31/12/2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ		626.961	673.719	407.841	407.591
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)					
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΠ					
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες	1	167.275	160.348	2.275	1.944
Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων	1	1.128	2.995	0	1.449
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	2	-5.464	-4.367	-1.624	-1.624
Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	3	-33.094	-31.095	92	0
Απαλοιφή οφειλόμενου κεφαλαίου		-2.647	-838	0	0
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	4	12.623	2.189	9.540	5.300
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσης στον χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	-	1.330	1.400	800	900
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς πώληση στην εύλογη αξία τους	5	0	0	304.721	423.485
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5	423	438	67	-1.357
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	6	-521	-581	-19	-22
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	7	9.987	15.009	774	979
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	8	-58.041	-40.009	-106.145	-153.906
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	-1.035	-609	0	0
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	10	489	1.461	-30	693
Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη	11	0	0	0	-2.859
Μεταφορά επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού σε μεταβατικό λογαριασμό υποχρεώσεων	-	-2.874	-2.288	0	0
Διαφορές ενοποίησης	-	-34.002	-38.560	0	0
Λοιπά	-	720	-877	6	33
Σύνολο		56.297	64.616	210.457	275.015
Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών					
Διαγραφή επίδικης απαίτησης	12	-10.007	-11.524	-10.007	-10.007
Επίδραση από Κοινοπραξίες	12	-2.957	-2.944	0	0
Αναγνώριση εσόδων στη χρήση που αφορούν	12	3.846	3.634	0	1.418
Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν	12	-715	-2.798	0	-1.600
Διενέργεια προβλέψεων	12	-10.815	-15.834	0	0
Διαφορές από την ενοποίηση των θυγατρικών επιχειρήσεων	12	-15.251	2.213	0	0
Σύνολο		-35.899	-27.253	-10.007	-10.189
Γενικό Σύνολο Προσαρμογών		20.398	37.363	200.450	264.826
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα ΔΠΧΠ		647.359	711.082	608.291	672.417

3.45.2. Μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης

Ποσά σε €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ		185.567	5.619
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)			
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΠ			
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες	1	0	0
Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων	1	1.867	1.449
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	2	1.097	0
Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	3	1.999	-92
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς πώληση στην εύλογη αξία τους	5	0	-14.869
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5	15	-7
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	6	-61	-3
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	7	5.021	205
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	8	0	-659
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	427	0
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	10	972	723
Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη	11	0	-2.859
Διαφορές ενοποίησης	-	-31.461	0
Λοιπά	-	265	0
Σύνολο		-19.859	-16.112
Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών			
Διαγραφή επίδικης απόκτησης	12	-1.516	0
Επίδραση από Κοινοπραξίες	12	13	0
Αναγνώριση εσόδων στη χρήση που αφορούν	12	553	0
Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν	12	-2.083	-1.599
Διενέργεια προβλέψεων	12	-5.019	26
Διαφορές από την ενοποίηση των θυγατρικών επιχειρήσεων	12	-2.666	0
Σύνολο		-10.718	-1.573
Γενικό Σύνολο Προσαρμογών		-30.577	-17.685
Αποτέλεσμα κατά τα ΔΠΧΠ		154.990	-12.066

3.45.3. Σημειώσεις επί των προσαρμογών

3.45.3.1. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή αναπροσαρμοσμένες – τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2004). Οι τρέχουσες αξίες των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού προσδιορίστηκαν μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επιπροσθέτως, τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, βάσει σχετικής μελέτης ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (αναπροσαρμοσμένες αξίες)

Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ

Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές
 Αποσβέσεις σύμφωνα με ΔΠΧΠ

Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία

Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις

Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες

Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης
 Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)

Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία

Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

235.541

4.773

71.232

2.560

472

0

163.837

2.214

9.080

154

5.642

93

3.438

61

167.275

2.275

3.45.3.2. Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του Ομίλου καθώς και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας καζίνο). Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 5.464 χιλ. (€ 1.624 χιλ. για τη μητρική).

3.45.3.3. Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρξει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το ΔΛΠ. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.45.3.4. Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γενική Συνέλευση.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.45.3.5. Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το ΔΠΧΠ. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο

χρηματιστήριο τίτλους η τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού). Η διαφορά με την αποτίμηση βάση των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, ενώ αντίστοιχα κέρδη ή ζημιές από επανεκτιμήσεις «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

3.45.3.6. Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 521 χιλ. (και € 19 χιλ. η μητρική), η οποία υπολογίστηκε κατόπιν σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, η συνταχθείσα μελέτη αποτέλεσε την αναλογιστική αποτίμηση την 01/01/2004 (ημερομηνία μετάβασης) και 31/12/2004 των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αποζημιώσεις των εργαζομένων στον Όμιλο σύμφωνα με τον ν.2112/20. Με βάση τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάστηκαν οι σχετικές επιδράσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

3.45.3.7. Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους.

3.45.3.8. Επίδραση από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για την χρήση 2004 ο φορολογικός συντελεστής που έχει χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των προσωρινών διαφορών που αναμένεται να διακανονιστούν εντός της επόμενης χρήσης, είναι 32%.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν τη χρήση 2006 είναι 29%, ενώ για τα στοιχεία που αναμένονται να διακανονιστούν μεταγενέστερα διαμορφώνεται σε 25%.

3.45.3.9. Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης των συγγενών επιχειρήσεων LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOLDING και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η Εταιρεία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές προέβη στην ενοποίηση των προαναφερθέντων επιχειρήσεων κατά την 31/12/2004 οπότε και αναγνώρισε την αναλογία της στο σύνολο των σωρευμένων αποτελεσμάτων των προαναφερόμενων εταιρειών όπως αυτά είχαν προκύψει με βάση τις τηρούμενες λογιστικές αρχές.

Από την ενοποίηση των επιχειρήσεων πριν την 01/01/2004 προκύπτει μία επιβάρυνση στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € 1.035 χιλ. η οποία οφείλεται στις ζημιές που παρουσίαζαν οι εταιρείες αυτές έως και την 31/12/2003.

Η μεταβολή της παραπάνω επίδρασης την 31/12/2004 προκύπτει από τις διαφορές μεταξύ των αποτελεσμάτων όπως αυτά προσαρμόστηκαν ώστε να είναι συμβατά με τα ΔΠΧΠ και των αποτελεσμάτων βάση των τηρούμενων λογιστικών αρχών από τις προαναφερόμενες εταιρείες για τη χρήση 2004.

3.45.3.10. Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη για τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές. Κατά τη χρήση 2004 οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που είχαν προκύψει από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία και πραγματοποιήθηκαν.

3.45.3.11. Επίδραση από την προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει λάβει άτοκο δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία και έχει παραχωρήσει δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (παρ. 3.9.). Για την προεξόφληση των δανείου αυτών και τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού εσόδου ή εξόδου κάθε χρήσης, σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές, χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με την φύση και τη διάρκεια κάθε δανείου.

3.45.3.12. Λοιπές προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Πρόκειται για προσαρμογές που έγιναν για την τακτοποίηση των αντίστοιχων κονδυλίων σύμφωνα με τα όσα είχαν επισημανθεί στα αντίστοιχα πιστοποιητικά των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

4.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις ενοποιημένες εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2001, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ALVITERRA HELLAS Α.Ε. και ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004 και η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (και γ απορροφηθήσα ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) μέχρι και τη χρήση 2004.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις	Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	2005	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	2003-2005
ΜΟΧΛΟΣ	2002-2005	ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2005
ΚΑΖΙΝΟ	2005	ΜΕΛΤΕΜΙ	2003-2005
VILLAGE INN	2002-2005	ΣΤΡΟΦΥΛΙ	2003-2005
ΓΚΟΛΦ	2002-2005	ΜΑΡΚΟ	2003 -2005
DEVELOPMENT	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	ΔΗΛΟΣ	2003-2005
ΜΕΛΙΤΩΝ	2002-2005	ΣΑΜΟΣ	2003-2005
ΚΤΗΜΑ	2000-2005	ΣΚΙΑΘΟΣ	2003-2005
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2003-2005	ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	2001-2005
CAMPUS	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ	LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING	2003-2005
MARINA	2002-2005	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ. ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	2003-2005
ALVITERRA	2003-2005	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ

4.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων

Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2005	31/12/2004
118.900	144.373
87.976	84.549

4.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επιδίκες υποθέσεις

- § Υποχρέωση από αγωγή Μ. Αναστασίου κατά Κ/Ξ Τ.Ο. και Μ. για ποσό €117.388,00 που αφορά αποζημίωση για αποκλεισμό οικοπέδου λόγω αλλαγής χάραξης οδού. Το Πρωτοδικείο του επιδίκασε €44.000 περίπου.
- § Υποχρέωση από αγωγή Β. Τόνα κατά Κ/Ξ Τ.Ο., Μ. για ποσό €180.000,00, που αφορά εργατικό ατύχημα .Βγήκε απόφαση που ορίζει πραγματογνωμοσύνη . Θεωρούμε ότι η αγωγή θα γίνει εν' έμψει δεκτή για το ήμισυ του αιτούμενου ποσού.
- § Υποχρέωση από αγωγή Β. Χατζόπουλου Ε.Ε. κατά Τ.Ο. για ποσό €103.930, που αφορά αμοιβή μελέτης.
- § Υποχρέωση από αγωγή ΔΙΕΔΡΟΣ κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού 256.475,43 Συζητήθηκε στις 7.2.2006 στο Πρωτοδικείο. Αθηνών. Εκτιμάται, ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- § Υποχρέωση από αγωγή Ηλ. Αναγνώστου κατά Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΥ – ΩΡΙΩΝ Το Μον. Πρωτ. Αθ. του επιδίκασε 4.069€, από τα οποία η ΜΟΧΛΟΣ θα πληρώσει το ½. Έγινε έφεση από αυτόν που εκδικάστηκε 6.10.2005.
- § Υποχρέωση από αγωγή Νικ. Ζαφείρη κατά ΜΟΧΛΟΥ Συζητείται το Μάιο του 2007 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Αν γίνει δεκτή, το ποσόν δεν θα υπερβεί τα €5.000 περίπου.
- § Υποχρέωση από αγωγή ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού 1.000.438,8 Συζητείται στο Πρωτοδικείο στις 28.9.2006. Η αγωγή στηρίζεται στο λάθος δεδομένο ότι το έργο ήταν πολύ κερδοφόρο επομένως θα απορριφθεί.
- § Υποχρέωση από αγωγή Θ. ΜΠΟΥΤΟΥ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ποσού 184.500 για μισθώματα πλωτού γερανού. Συζητείται στις 28.9.2006 στην Αθήνα. Εκτιμάται ότι η πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- § Υποχρέωση από αγωγή Γ. ΒΕΙΣΤ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ποσού 52.950,53 .Εκδικάζεται στις 11.01.2007 στην Αθήνα . Πιθανολογείται η κατά το ήμισυ ευδοκίμηση αυτής.
- § Υποχρέωση ΜΠΟΥΣΚΑ κατά Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΛΤΕ –ΑΕΓΕΚ ποσού 949.920 αφορά εταιρεία ΑΕΓΕΚ στη χειρότερη περίπτωση θα επιβαρυνθούμε το ποσοστό μας που είναι 25%.

Ο Όμιλος έναντι των ανωτέρω υποθέσεων έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους € 600.000, η οποία είναι η καλύτερη εκτίμηση για την έκβαση των υποθέσεων αυτών.

4.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

4.1.5. Διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης μετοχής στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Κατατέθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 29/11/2005 από τον σύμβουλο ALPHA BANK το ενημερωτικό δελτίο και ο σχετικός φάκελος δικαιολογητικών για την επαναδιαπραγμάτευση της μετοχής της εταιρείας του Ομίλου «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

4.1.6. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από λειτουργικές μισθώσεις παρατίθενται στην σημείωση 3.25.2.

4.2. Διαχείριση κινδύνων

4.2.1. Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος, αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, ομόλογα, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Το

συγκρότημα κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του. Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Το συγκρότημα παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου το μεγαλύτερο ποσοστό των δανείων έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

4.2.3. Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος

Σαν αποτέλεσμα των σημαντικών επενδύσεων του Ομίλου σε θυγατρική του (TOUSA) στις Ηνωμένες Πολιτείες, ο ενοποιημένος ισολογισμός του Ομίλου μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από τις μεταβολές στη συναλλαγματική ισοτιμία USD / Ευρώ, σε επίπεδο μετατροπής των μεγεθών του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της TOUSA από USD σε Ευρώ. Στην πραγματικότητα δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος με την έννοια των συχνών μεταφορών κεφαλαίων από την μητρική στη θυγατρική και αντίστροφα. Η θυγατρική Εταιρεία στις ΗΠΑ, TOUSA, συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (δολάριο ΗΠΑ) και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο επαναπατρισμός κεφαλαίων από τις ΗΠΑ στην Ελλάδα είναι η μόνη συναλλαγή που μπορεί να επηρεαστεί από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών \$/€. Τέτοιες συναλλαγές είναι η πώληση μετοχών της TOUSA μέσω του χρηματιστηρίου της Νέας Υόρκης (NYSE) και ο επαναπατρισμός του προϊόντος της πώλησης καθώς και τα διανεμόμενα μερίσματα της TOUSA προς την μητρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Το κόστος κάλυψης του ως άνω περιγραφόμενου κινδύνου σε σύγκριση με το κόστος του κινδύνου, καθιστά οικονομικά ασύμφορη την κάλυψη του κινδύνου και για τον λόγο αυτό, η διοίκηση του Ομίλου μέχρι σήμερα δεν έχει συνάψει συμβάσεις κάλυψης αυτού του κινδύνου.

Συμπληρωματικά ο Όμιλος προσπαθεί να αντισταθμίσει τις επιδράσεις που προκύπτουν από τη συναλλαγματική δομή των εργασιών του με τη σύναψη δανείων στην Ελλάδα σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών.

4.2.4. Κίνδυνος τιμής αγαθών

Ο κίνδυνος που προκύπτει για τον Όμιλο συγκρότημα από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος, καθότι είναι σε θέση να μετακυλύει τις όποιες μεταβολές προς τους πελάτες του.

4.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορευούνται επί πιστώσει υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για το συγκρότημα από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, το συγκρότημα δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του συγκροτήματος.

4.2.6. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων της στους προμηθευτές της, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα.

4.2.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

10 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2005 ΕΩΣ 31/12/2005

Στην ακόλουθη κατάσταση παρατίθενται οι πληροφορίες που δημοσιεύθηκαν από την εταιρεία για την ορθή και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού το διάστημα από 01.01.2005 έως 31.12.2005

Ανακοινώσεις

Το κείμενο των ανακοινώσεων είναι επίσης διαθέσιμο στην εταιρική ιστοσελίδα [www. .techol.gr](http://www.techol.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr (Ανακοινώσεις Ημερησίου Δελτίου Τιμών.)

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
20/12/2005	Οι Χρονομισθώσεις του Πόρτο Καρράς	Σε σχέση με ορισμένα δημοσιεύματα, που αφορούν αντιδικία της εταιρείας Πόρτο Καρράς στον Άρειο Πάγο με ορισμένους χρονομισθωτές, οι εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ, στις οποίες ανήκει κατά 100% η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ιδιοκτήτρια από το 1999 του ομώνυμου τουριστικού συγκροτήματος της Χαλκιδικής, πληροφορούν κάθε ενδιαφερόμενο ότι η αλήθεια είναι η ακόλουθη: 1. Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ούτε χαρακτηρίστηκε ποτέ ούτε είναι "προβληματική", αλλά συνεχίζει το σχέδιό της για την τουριστική ανάπτυξη του Πόρτο Καρράς, που αποτελεί τη μεγαλύτερη επένδυση της περιοχής. 2. Ο Άρειος Πάγος με προηγούμενες αποφάσεις του (1480/2003, 1481/2003, 1482/2003, 757/2004) έχει δεχθεί ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, που απέκτησε το συγκρότημα σε δημόσιο πλειστηριασμό, νομίμως απέβαλε τους χρονομισθωτές, οι οποίοι κατά την περίοδο 1991-1996 είχαν αγοράσει χρονομερίδια από άλλη εταιρεία (Τ.Γ.Ε.) εντελώς άσχετη με τον Όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. 3. Στον Άρειο Πάγο προσέφυγαν με αίτηση αναίρεσης 70 χρονομισθωτές και το ζήτημα παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια ως προς αυτούς. Τόσο η εισήγηση του κ. Αρεοπαγίτη όσο και η εισήγηση του κ. Εισαγγελέα είναι σύμφωνες με την μέχρι τώρα νομολογία των 4 αποφάσεων του Αρείου Πάγου, ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ έχει δικαίωμα να αποβάλει τους χρονομισθωτές. 4. Στο Εφετείο οι 70 χρονομισθωτές είχαν ισχυρισθεί ότι αν η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ έχει δικαίωμα να τους αποβάλει από το συγκρότημα, πάντως αυτό το δικαίωμα το ασκεί καταχρηστικά, αφού αυτοί έχουν ήδη προπληρώσει τα χρονομερίδια. Το Εφετείο είχε απορρίψει τον ισχυρισμό αυτό για δικονομικούς λόγους. Κατά τη δίκη στην Ολομέλεια του Αρείου Πάγου η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ υπεστήριξε ότι δεν υπάρχει κατάχρηση δικαιώματος, εκτός άλλων και για το λόγο ότι οι χρονομισθωτές έχουν πληρώσει τα χρονομερίδια στην προηγούμενη ιδιοκτήτρια Τ.Γ.Ε. πολύ πριν από τον πλειστηριασμό. Άλλωστε οι εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ πλήρωσαν το 1999 σχεδόν 33 δισεκατομμύρια δραχμές (= 96 εκατομμύρια ευρώ) για να μπορέσουν να αξιοποιήσουν το συγκρότημα ελεύθερο από βάρη. Ένα μέρος από το ποσό που πλήρωσαν θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την αποζημίωση των χρονομισθωτών. Οι εισηγήσεις του κ. Αρεοπαγίτη και του κ. Εισαγγελέα, πρότειναν να επαναληφθεί η δίκη στο Εφετείο για να εξετασθεί στην ουσία το ζήτημα αν στη συγκεκριμένη περίπτωση των 70 χρονομισθωτών υπάρχει κατάχρηση δικαιώματος. 5. Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ πιστεύει ότι πρέπει όλοι οι ενδιαφερόμενοι να αναμείνουν με εμπιστοσύνη την τελική δικαστική απόφαση και να μη καταλήγουν σε βιαστικά συμπεράσματα που απέχουν από την πραγματικότητα.
30/11/2005	Αποτελέσματα 9μηνου 2005	Η διεύθυνση του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ανακοινώνει ότι, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Σεπτεμβρίου του 2005 ανήλθε σε 1.548,4 εκατ. Euro, έναντι 1.219,2 εκατ. Euro του 2004, σημειώνοντας αύξηση 26,7%, τα δε ενοποιημένα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) ανήλθαν σε 188,5 εκατ. Euro, έναντι 101,5 εκατ. Euro, σημειώνοντας αύξηση 85,7%. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		μειοψηφίας, τα ενοποιημένα μετά φόρων κέρδη διαμορφώθηκαν σε 77,5 εκατ. Euro, έναντι 52,7 εκατ. Euro του 2004, παρουσιάζοντας αύξηση 47%. Σε εταιρική βάση, ο κύκλος εργασιών για την ίδια χρονική περίοδο, ανήλθε σε 707 χιλιάδες Euro, έναντι 3,7 εκατ. Euro του 2004 και τα κέρδη προ φόρων (EBT) σε 16,3 εκατ. Euro, έναντι 3,8 εκατ. Euro του 2004. Για την θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία του ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Σεπτεμβρίου του 2005, ανήλθε σε 246,2 εκατ. Euro, έναντι 278,0 εκατ. Euro του 2004, παρουσιάζοντας μείωση 11,4%, τα δε ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων και μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 4,4 εκατ. Euro, έναντι 9,8 εκατ. Euro του 2004, παρουσιάζοντας μείωση 55,1 %. Σε εταιρική βάση, η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 8,9% (245,8 εκατ. Euro, έναντι 270,0 εκατ. Euro του 2004), τα δε μετά φόρων κέρδη ανήλθαν σε 4,5 εκατ. Euro, έναντι 10,1 του 2004, παρουσιάζοντας μείωση κατά 55,4%.
9/11/2005	Αποτελέσματα TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA) για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005	Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ γνωστοποιεί, ότι η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματά της για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005, σύμφωνα με τα οποία, τα λειτουργικά αποτελέσματα σημείωσαν σημαντική αύξηση, καθώς ο κύκλος εργασιών της ανήλθε σε 1.812,0 εκατ. \$, έναντι 1.430,3 εκατ. \$ της αντιστοίχου περιόδου του 2004, σημειώνοντας αύξηση 27%, τα δε καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NI) ανήλθαν σε 142,4 εκατ. \$, έναντι 70,2 εκατ. \$ του 2004, σημειώνοντας αύξηση 103%. Για την ίδια χρονική περίοδο, οι παραδόσεις νέων κατοικιών (homes delivered) (συμπεριλαμβανομένων αυτών από τις κοινοπραξίες) παρουσίασαν αύξηση 32% (από 5.010 σε 6.632). Το αυτό συνέβη και με τις ανεκτέλεστες παραγγελίες νέων κατοικιών (homes backlog), με αύξηση αυτών κατά 75% (από 6.171 σε 10.813). Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, η αξία των ανεκτέλεστων παραγγελιών ανήρχετο σε 1,8 δισ. \$, έναντι 1,7 δισ. \$ της αντιστοίχης ημερομηνίας του 2004, δηλαδή αυξήθηκε κατά 6%. Στην αυτή περίοδο, η μέση τιμή πώλησης νέων κατοικιών αυξήθηκε στα 288.000 \$ από 275.000 \$, ήτοι κατά 5%. Το περιθώριο καθαρού κέρδους, ως ποσοστό επί των πωλήσεων, βελτιώθηκε κατά 350 μονάδες βάσης, φθάνοντας στο 8,6% από 5,1%. Τα προβλεπόμενα για το έτος 2006 καθαρά κέρδη της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. παραμένουν στο επίπεδο των 285 εκατ. \$. Στην ανακοίνωσή της, η διοίκηση της TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA) αναφέρει σχετικά: «Είμαστε πολύ ευχαριστημένοι με τα αποτελέσματα του εννεαμήνου και πιστεύουμε, ότι στο έτος 2006 θα πετύχουμε τον στόχο μας, για καθαρά κέρδη ύψους 285 εκατ. \$ και αριθμό πωλήσεων νέων κατοικιών μεταξύ 10.600 και 11.200. Η αύξηση της τιμής πώλησης των κατοικιών, η ένταση ζήτησης για τις κατοικίες μας σε ορισμένες αγορές, καθώς και η βελτίωση του περιθωρίου καθαρού κέρδους, προδιαγράφουν εξαιρετικές προοπτικές για το 2006».
25/10/2005	Σχολιασμός δημοσιεύματος εφημερίδας «ΑΝΩ ΚΑΤΩ»	Στο φύλλο της εφημερίδας σας της 23/10/2005 και συγκεκριμένα στη σελ. 16, υπάρχει δημοσίευμα υπό τον τίτλο: «Γιαούρτια αξίας 500.000.000 δρχ.» και υπέρτιτλο «ΜΕ ΑΧΥΡΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΛΗΣΤΕΥΑΝ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΡΗΜΑ» και υπότιτλο «Η Euromatik εισέπραξε το συγκεκριμένο ποσό, καθώς σύμφωνα με εικονικό τιμολόγιο προμήθευσε τα γιαούρτια που έφαγαν οι 25 ηγέτες στη Σύνοδο Κορυφής Στη Χαλκιδική». Για να μην δημιουργούνται παρεξηγήσεις και αυθαίρετοι συνειρμοί σχετικά με το θέμα αυτό, το ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και γενικά ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής, είναι υποχρεωμένος να διευκρινίσει ότι καμία εταιρεία του Ομίλου δεν έχει σχέση με την παραπάνω εταιρεία Euromatik, ουδέποτε παρέλαβε αυτό το τιμολόγιο ή το εξόφλησε ή είχε οποιαδήποτε συμβατική σχέση με αυτήν στα πλαίσια ή μη της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που οργάνωσε με απόλυτη επιτυχία στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
25/10/2005	Σχολιασμός δημοσιεύματος εφημερίδας «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ»	Στο φύλλο της εφημερίδας σας της 23/10/2005 και συγκεκριμένα στη σελ. 11, όπου υπάρχει δημοσίευμα υπό τον τίτλο: «Πόλεμο με την κυβέρνηση άνοιξε ο βασικός μέτοχος» και υπέρτιτλο «ΔΙΑΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΜΜΕ», αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι ο Υπουργός Άμυνας κ. Σπ. Σπηλιωτόπουλος βρέθηκε στο μάτι του κυκλώνα με την κατηγορία ότι το ταξίδι του στη

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		Ρωσία το προγραμμάτισε ο γνωστός επιχειρηματίας (από την υπόθεση Πάχτα) Κωνσταντίνος Στέγγος. Σε σχέση με τη συγκεκριμένη αναφορά σας, επισημαίνουμε ότι προφανώς εκ παραδρομής αναφερθήκατε σε ταξίδι του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στη Ρωσία, ενώ το ζήτημα δημιουργήθηκε από δημοσίευμα για ταξίδι του στις ΗΠΑ, για το οποίο ισχύουν στο ακέραιο οι θέσεις του Ομίλου, όπως διατυπώθηκαν στο δελτίο τύπου που εξέδωσε στις 18/10/2005, στο οποίο αναφέρεται ότι «είναι ανακριβής η πληροφορία κατά την οποία ο κ. Κων/νος Στέγγος «είχε οργανώσει το τελευταίο ταξίδι του Υπουργού Άμυνας στην Αμερική» ή είχε οποιαδήποτε ανάμιξη στα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και ότι είναι ακόμη άστοχη οποιαδήποτε προσπάθεια να συσχετισθεί η εταιρεία ΤΟΥΣΑ και γενικότερα ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και ο Πρόεδρος αυτής κ. Κων/νος Στέγγος με θέματα εξοπλισμών». Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε τη θέση του Ομίλου μας, όπως επιτάσσει η δημοσιογραφική δεοντολογία, προκειμένου να μην υπάρχουν υπόνοιες ή απορίες από τους αναγνώστες σας, σχετικά με το ανύπαρκτο αυτό ζήτημα.
25/10/2005	Σχολιασμός δημοσιεύματος εφημερίδας «ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ»	Στο φύλλο της εφημερίδας σας της 22ας Οκτωβρίου 2005 στη σελίδα 24, αναφέρασθε στο ζήτημα των χρονομισθωτών του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Όπως και κατά το παρελθόν είχαμε ανακοινώσει, σας επισημαίνουμε και πάλι τις θέσεις μας, που έχουν γίνει δεκτές με δικαστικές αποφάσεις του Αρείου Πάγου. Συγκεκριμένα: • Τα χρονομεριστικά συμβόλαια που υπογράφηκαν με τους προηγούμενους ιδιοκτήτες του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στην περίοδο 1991-1996 και από τα οποία αυτοί εισέπραξαν περίπου 3,5 δισεκατομμύρια δραχμές, και όχι 9 δισεκατομμύρια, όπως αναληθώς αναφέρει το δημοσίευσμά σας, αντίκεινται σε ρητή απαγορευτική διάταξη νόμου, λόγω έλλειψης προγενέστερης, ρητής έγκρισης των Τραπεζών που είχαν δανειοδοτήσει το συγκρότημα. • Μάλιστα ο ΕΟΤ είχε προειδοποιήσει τους χρονομισθωτές να μην υπογράψουν συμβόλαια, χωρίς να έχει εξασφαλισθεί ότι θα πληρωθούν τα χρέη του παλαιού ιδιοκτήτη του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προς τις Τράπεζες, κάτι το οποίο αγνοήθηκε, με αποτέλεσμα, μετά την αδυναμία των Τραπεζών να εισπράξουν από τον αρχικό ιδιοκτήτη τις απαιτήσεις τους, να πλειστηριασθεί όλο το συγκρότημα. • Το 1999 σε διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής αγόρασε μόνο το ενεργητικό του συγκροτήματος από την Εθνική Τράπεζα, η οποία προηγουμένως το είχε αποκτήσει έναντι 11 δισεκατομμυρίων δραχμών, πληρώνοντας 32,88 δισεκατομμύρια δραχμές τοις μετρητοίς. • Σύμφωνα με τους αναπτυξιακούς νόμους 1892/90 και 2538/97, ο Όμιλος αποκτά μόνο το ενεργητικό της παλιάς επιχείρησης, δηλαδή δεν αποκτά καμία απολύτως υποχρέωση οιοδήποτε είδους. Σκοπός του νομοθέτη αποτελεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας μίας επιχείρησης με τεράστια σημασία για το κοινωνικό σύνολο και την οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής, όπως το ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η οποία εξασφαλίζει διατήρηση θέσεων εργασίας, ανάπτυξη του τουρισμού κλπ. • Για τα χρέη στα οποία περιλαμβάνονται οι προκαταβολές χρονομισθωμάτων, υπήρχε δυνατότητα εξόφλησης από το προϊόν του πλειστηριασμού, σε περίπτωση εγγραφής των χρονομισθωτών στον πίνακα κατάταξης των πιστωτών με συγκεκριμένη διαδικασία, η οποία αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του ειδικού εκκαθαριστή, στην προκειμένη περίπτωση της Εθνικής Κεφαλαίου, θυγατρικής της Εθνικής Τράπεζας, που έχει στη διάθεσή της γι' αυτό το σκοπό τα δισεκατομμύρια δραχμές που εισέπραξε από τον πλειστηριασμό. • Είναι τουλάχιστον παράλογη η αξίωση μερικών να πληρώσει ο επενδυτής δεκάδες δισεκατομμυρίων δραχμών και να έχει δεσμευμένο το ξενοδοχείο για 50 χρόνια, με χρονομισθώσεις, το μίσθωμα των οποίων έχει βάλει στην τσέπη του ο προηγούμενος ιδιοκτήτης! Μία τέτοια αντίληψη υπονομεύει την εξυγίανση των επιχειρήσεων και θέτει σε κίνδυνο την επένδυση και τις θέσεις εργασίας εκατοντάδων εργαζομένων. • Οι ανωτέρω νομικές απόψεις του Ομίλου μας και η εκ μέρους του εφαρμογή της νομοθεσίας περί ειδικής εκκαθάρισης, κρίθηκε ως ορθή από τον Άρειο Πάγο, με τις υπ' αρ. 1480/2003, 1481/2003, 1482/2003 και

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		757/2004 αμετάκλητες αποφάσεις του και από τις εν συνεχεία εκδοθείσες υπ' αρ. 3046/2004, 3206/2004 και 3473/2004 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης, μετά την παραπομπή της υπόθεσης στο Δικαστήριο αυτό για νέα κρίση. Όλες αυτές οι δικαστικές αποφάσεις, αναφέρονται στον υπέρτατο δημόσιο σκοπό που εξυπηρετείται με τη νομοθεσία περί ειδικής εκκαθάρισης, η οποία απαλλάσσει τον νέο κτήτορα μιας εκκαθαρισθείσας επιχείρησης, όπως εν προκειμένω, από βάρη, χρέη και υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής, προκειμένου αυτή να ορθοποδήσει και να γίνει βιώσιμη και αποδοτική. Οι δε μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων και των εκκρεμών, θεωρούνται στοιχείο παθητικού με βάση τη διάταξη του άρθρου 31 Ν. 2538/1997. Στην κατακλείδα του δημοσιεύματός σας, αναφέρετε ότι ο σύλλογος των χρονομισθωτών ζητά τη βοήθεια της κυβέρνησης, προκειμένου να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση, έτσι ώστε ή να πάρουν πίσω τα χρήματα που έχουν δώσει ή να συνεχίσουν να χρησιμοποιούν τα καταλύματα. Επ' αυτών, τονίζουμε τα εξής: • Κανένα χρηματικό ποσό δεν οφείλουμε στους χρονομισθωτές, για τους ανωτέρω λόγους, όπως έχουμε δικαιωθεί δικαστικά και στο σημείο αυτό, όσον δηλαδή αφορά στη δήθεν υποχρέωσή μας περί καταβολής αποζημιώσεων σε αυτούς (ενδεικτικά 1737/2001, 1738/2001 και 1739/2001 Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, 3754/2001 Ειρηνοδικείου Αθηνών). - Σημειώνουμε ότι ελάχιστοι εκ των 2.500 χρονομισθωτών έχουν στραφεί σε βάρος μας ζητώντας οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση, αποδεχόμενοι ουσιαστικά το βάσιμο των απόψεών μας. • Ομοίως, κανένα νομικό δικαίωμα δεν έχουν οι χρονομισθωτές να χρησιμοποιούν τα καταλύματα του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, σύμφωνα με πλείστες όσες δικαστικές αποφάσεις (ενδεικτικά αναφέρουμε 2741/2004 Εφετείου Θεσσαλονίκης, 5877/2004, 5505/2004 Εφετείου Αθηνών κ.ά.). Από τα ανωτέρω συνάγεται με σαφήνεια ότι οποιαδήποτε νομοθετική ρύθμιση του ζητήματος εις βάρος μας, θα αναιρεί την ανεξαρτησία της Δικαιοσύνης και θα αποτελεί απαράδεκτη παρέμβαση που θα ακυρώνει την βασική αρχή της δίκαιης και ισότιμης δίκης, που πρέπει να διέπει ένα ευνομούμενο κράτος. Παρακαλούμε, να δημοσιεύσετε τις θέσεις μας, στο ίδιο σημείο της εφημερίδας σας, όπως επιβάλλει η δημοσιογραφική δεοντολογία, προκειμένου οι αναγνώστες σας να έχουν αντικειμενική και σφαιρική ενημέρωση στο θέμα αυτό.
17/10/2005	Σχολιασμός Δημοσιεύματος	Με αφορμή δημοσιεύματα μερίδας του τύπου και σχόλια σε ΜΜΕ σχετικά με την δήθεν συμμετοχή της Τεχνικής Ολυμπιακής στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ που υπέγραψε τη σύμβαση για τα Μεταλλεία της Κασσάνδρας, η εταιρεία επαναλαμβάνει τα όσα είχε δηλώσει με επίσημη ανακοίνωσή της ότι ο Όμιλός μας μόνο προφορικές συνεννοήσεις είχε κάνει για το ενδεχόμενο μιας συμμετοχής του με μικρό ποσοστό (5%) στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ με τον τότε Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτριο Κούτρα, αλλά ουδέποτε έκανε οποιαδήποτε συμφωνία και συνεπώς δεν μετέχει στην μετοχική σύνθεση της εταιρείας που υπέγραψε την ως άνω σύμβαση. Αν είχε συμβεί κάτι τέτοιο, θα το είχε ανακοινώσει, όπως έχει υποχρέωση από τις σχετικές διατάξεις. Όσον αφορά κάποιον Frank Timis που αναφέρθηκε, ουδέποτε εκπρόσωποί μας τον συνάντησαν ή επικοινωνήσαν μαζί του.
14/10/2005	Γνωστοποίηση συναλλαγών παρ. 1 άρθρου 13 Ν.3340/2005 της 14/10/2005	Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 άρθρου 13 ν. 3340/2005, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., βάσει της από 13/10/2005 γνωστοποίησης του μετόχου και στελέχους αυτής Κίμωνα Γ. Βασιλάκου, ανακοινώνει τις απ' αυτόν πραγματοποιηθείσες στις 12/10/2005 και 13/10/2005, εκχωρήσεις, μέσω του Χ.Α., 7.000 συνολικά μετοχών της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., ως εξής: α) στις 12/10/2005, 3.000 μετοχών, αντί συνολικού. τιμήματος 15.360 ευρώ και β) στις 13/10/2005, 4.000 μετοχών, αντί συνολικού. τιμήματος 19.480 ευρώ.
12/10/2005	Ανακοίνωση της εταιρίας Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. επί των δημοσιευθεισών ενδιάμεσων	Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι προέβη σε δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεών της του Α' εξαμήνου 2005, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, αρχικά στην οικονομική

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
	οικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2005	εφημερίδα «ΕΞΠΡΕΣ» της 30/9/2005 και σε αναδημοσίευση αυτών, στην αυτή ως άνω εφημερίδα της 1/10/2005. Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των δύο παραπάνω δημοσιεύσεων (30/9/2005 και 1/10/2005) των ως άνω οικονομικών καταστάσεων, αφορούν: 1ον σε εταιρική βάση, στους λογαριασμούς: α) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού, β) Καθαρή Θέση Μετόχων, γ) Κέρδη-Ζημίες μετά από φόρους και δ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, και 2ον: σε ενοποιημένη βάση, στους λογαριασμούς: α) Καθαρή Θέση Μετόχων, β) Κέρδη-Ζημίες μετά από φόρους και γ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Οι διαφοροποιήσεις αυτές προέκυψαν μετά την από 30/9/2005 γνωστοποίηση προς την εταιρεία των κατωτέρω δύο (2) παρατηρήσεων των ορκωτών ελεγκτών (ERNST & YOUNG A.E.), δηλαδή μετά από την αρχική δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, η λογιστικοποίηση των οποίων επέφερε την τροποποίηση των εν λόγω καταστάσεων Α' εξαμήνου 2005. Το περιεχόμενο των παρατηρήσεων αυτών έχει ως εξής: 1η: "Μείωση κατά το ποσό των 1.400.000 ευρώ των εσόδων από συμμετοχές της εταιρείας, που αφορούν σε μέρισμα χρήσεως από τη θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.". Σημειώνεται, ότι με τη μεταβολή αυτή διαμορφώνονται μόνον τα αντίστοιχα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων σε εταιρική βάση, καθόσον ουδεμία επίδραση ασκείται εξ' αυτής στις ενοποιημένες καταστάσεις, λόγω απαλοιφής. 2η: "Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας (δικαστικές απαιτήσεις τρίτων), ποσού 225.000 ευρώ." Οι μεταβολές επί των αρχικών οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής: I. Οικονομικές καταστάσεις σε εταιρική βάση α) "Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού": 17.106 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 15.812 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). β) "Καθαρή θέση μετόχων": 688.419 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 686.794 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). γ) "Κέρδη-ζημίες μετά από φόρους": -7.976 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και -9.602 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). δ) "Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις": 170.429 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 170.655 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). II. Οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση α) "Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις": 756.442 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 756.668 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). β) "Κέρδη-ζημίες μετά από φόρους": 27.774 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 27.547 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). γ) "Καθαρή θέση μετόχων": 620.459 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 620.234 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005).
11/10/2005	Τα συμβόλαια κατασκευής νέων κατοικιών σημείωσαν αύξηση 8%	Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ γνωστοποιεί, ότι η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), ανακοίνωσε ότι για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005 και σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2004, τα συμβόλαια για την κατασκευή νέων κατοικιών σημείωσαν αύξηση 8% (8.612 από 7.998). Αύξηση 32% σημείωσαν επίσης οι παραδόσεις νέων κατοικιών (6.632 από 5.010). Σημαντική αύξηση 75% υπήρξε και στο ανεκτέλεστο νέων κατοικιών (10.813 από 6.171). Τα έσοδα από το ανεκτέλεστο των παραγγελιών ανέρχονται σε 1,8 δισεκατομ. \$ από 1,7 δισεκατομ. \$ (ήτοι, αύξηση 7%). Για την ίδια περίοδο, το ανεκτέλεστο για την κατασκευή νέων κατοικιών από κοινοπραξίες, που δεν ενοποιούνται στον ισολογισμό της TOUSA, ανήλθαν σε 1,6 δισεκατομ. \$, έναντι 0,1 δισεκατομ. \$ της αντιστοίχου περιόδου του 2004. Περαιτέρω στην ανακοίνωσή της, η TOUSA αναφέρει, ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο νέων κατοικιών στις 30/9/2005 ανέρχεται στο ύψος ρεκόρ των 10.813 με αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους. Για το έτος 2005 συνολικά, η TOUSA προσδοκεί σε διψήφια αύξηση πωλήσεων και σε ένα σημαντικά μεγάλο ανεκτέλεστο που θέτει τις βάσεις για ένα εξαιρετικό 2006. Την Τετάρτη 2 Νοεμβρίου 2005, η TOUSA, πριν την έναρξη του Χρηματιστηρίου της Νέας Υόρκης, θα ανακοινώσει τα οικονομικά αποτελέσματα του τρίτου τριμήνου του 2005

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
11/10/2005	Γνωστοποίηση, εταιρείας μας, σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 3/347/12.7.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Φ.Ε.Κ. 983/13.7.2005 τεύχος δεύτερο).	Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης 3/347/12.7.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., γνωστοποιεί, ότι κατέβαλε προσφάτως το συνολικό ποσό των 16.610.000 ευρώ σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων θυγατρικών της εταιρειών του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Οι αυξήσεις αυτές των κεφαλαίων, πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο υλοποίησης και εφαρμογής αναπτυξιακών επενδυτικών προγραμμάτων για την περαιτέρω βελτίωση και τον εν γένει εκσυγχρονισμό χώρων και εγκαταστάσεων εκμεταλλευτικών μονάδων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Χαλκιδικής.
7/10/2005	Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2005 ανήλθε σε 946 εκατ. ευρώ	Η διεύθυνση του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ανακοινώνει ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2005 ανήλθε σε 946 εκατ. ευρώ, έναντι 842 εκατ. ευρώ του 2004, σημειώνοντας αύξηση 12%, τα δε ενοποιημένα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) ανήλθαν σε 78 εκατ. ευρώ, έναντι 51 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 54%. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, τα ενοποιημένα προ φόρων κέρδη διαμορφώθηκαν σε 63 εκατ. ευρώ έναντι 40 εκατ. ευρώ του 2004, παρουσιάζοντας αύξηση 56%. Για την θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία του ομίλου "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.", ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στο πρώτο εξάμηνο του 2005 ανήλθε σε 153 εκατ. ευρώ, έναντι 179 εκατ. ευρώ του 2004 σημειώνοντας μείωση 14% τα δε ενοποιημένα προ φόρων κέρδη (ΕΒΤ) και μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 0,5 εκατ. ευρώ έναντι 2,5 εκατ. του 2004, σημειώνοντας μείωση 80%. Σε εταιρική βάση, η εταιρεία "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 11% (153 εκατ. ευρώ, έναντι 171 εκατ. ευρώ του 2004), τα δε προ φόρων κέρδη (ΕΒΤ) ανήλθαν σε 0,65 εκατ. ευρώ, έναντι 2,26 εκατ. του 2004, σημειώνοντας μείωση 71%.
30/9/2005	Γνωστοποίηση συναλλαγών παρ.1 άρθρου 13 ν. 3340/2005 της 30/9/2005.	Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 άρθρου 13 ν. 3340/2005, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., βάσει της από 29/9/2005 γνωστοποίησης του μετόχου και στελέχους αυτής Κίμωνα Γ. Βασιλάκου, ανακοινώνει την απ' αυτόν πραγματοποιηθείσα (στις 28/9/2005) εκχώρηση, μέσω του Χ.Α., 3.000 μετοχών της εταιρείας, αντί του συνολικού. τιμήματος των 17.160 ευρώ.
8/9/2005	Η TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), ανακοίνωσε ότι αύξησε για το 2005 τον στόχο των καθαρών κερδών της	Η Διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ γνωστοποιεί, ότι η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), ανακοίνωσε ότι αύξησε για το 2005 τον στόχο (guidance) των καθαρών κερδών της σε \$205 εκατ. από \$185 εκατ. [ή σε \$3,42 ανά προσαρμοσμένη (diluted) μετοχή από \$3,08], με μέσο όρο πλήρως αναπροσαρμοσμένων (fully diluted) μετοχών 60 εκατ. Η αύξηση των καθαρών κερδών κατά \$20, οφείλεται στις υψηλότερες των αναμενόμενων πωλήσεων γης στα πλαίσια των διοικητικών πρακτικών για αποδοτικότερη διαχείριση των αποθεμάτων σε οικόπεδα. Για το σύνολο του 2005 οι πωλήσεις γης αναμένεται να συνεισφέρουν καθαρά κέρδη ύψους \$35εκατ. Στην ανακοίνωσή της η διεύθυνση της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), αναφέρει: «Η αύξηση του στόχου μας οφείλεται σε ορισμένες ασυνήθιστα μεγάλες συναλλαγές γης, οι οποίες θα μας επιτρέψουν να πραγματοποιήσουμε κέρδη και να αυξήσουμε την κεφαλαιακή μας βάση» και συνεχίζει «οι πωλήσεις γης αποτελούν συνηθισμένη και επαναλαμβανόμενη πρακτική των δραστηριοτήτων μας. Ωστόσο οι προβλεπόμενες πωλήσεις αποτελούν ιδιαίτερες περιπτώσεις και θα αυξήσουν τα κέρδη του 2005 άνω του 10%» Τα προβλεπόμενα για το 2006 καθαρά κέρδη της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. παραμένουν στα \$285 εκατ. Τα κέρδη του 2006 βασίζονται σε ενοποιημένα έσοδα \$2,8 δις από πωλήσεις κατοικιών και την παράδοση 15.500 κατοικιών περίπου (συμπεριλαμβανομένων 6.000 με 6.700 κατοικιών από μη ενοποιούμενες κοινοπραξίες). Γνωστοποιείται επίσης και σε συνέχεια της από 2 Αυγούστου 2005 ανακοίνωσης της θυγατρικής μας εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA) για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και πώληση μετοχών της, ότι στις 7 Σεπτεμβρίου 2005 προσφέρθηκαν από την ομάδα των κυρίων αναδόχων (joint book-running managers) CITIGROUP. και UBS SECURITIES

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		LLC, με τιμή πώλησης 28\$ ανά μετοχή (book building), 4.000.000 μετοχές της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA). Οι μετοχές αυτές διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές και στο ευρύ επενδυτικό κοινό στις ΗΠΑ και την Ευρώπη. Οι μεν 1.080.000 μετοχές (secondary offering) προέρχονται από πώληση ιδίων μετοχών εταιρείας μας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.), οι δε 2.920.000 μετοχές αφορούν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TOUSA (primary offering). Παράλληλα έχει χορηγηθεί στους αναδόχους και δικαίωμα προαίρεσης αγοράς 600.000 επιπλέον μετοχών για κάλυψη της παρατηρούμενης υπερβάλλουσας ζήτησης των μετοχών αυτών.
25/8/2005	Ανακοίνωση πληρωμής μερίσματος χρήσης 2005	Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 29/6/2005, το μέρισμα της χρήσης έτους 2004 ορίστηκε σε 0,04 ευρώ ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι κάτοχοι μετοχών της εταιρείας κατά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α της 29ης Ιουνίου 2005. Από 30/6/2005 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χ.Α χωρίς το δικαίωμα λήψης του παραπάνω μερίσματος. Η πληρωμή του μερίσματος αρχίζει την Δευτέρα 29 Αυγούστου 2005 και θα πραγματοποιείται από το δίκτυο των καταστημάτων όλης της χώρας της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2005. Μετά την προθεσμία αυτή ή καταβολή του μερίσματος θα γίνεται μόνον στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας (οδός Σολωμού, αριθ. 20 - Άλιμος Αττικής). Για την πληρωμή του μερίσματος, πρέπει απαραίτητα οι μέτοχοι να προσκομίσουν το δελτίο ταυτότητάς τους και τον αριθμό φορολογικού μητρώου τους. Η πληρωμή του μερίσματος σε άλλο πρόσωπο, θα γίνεται μόνον με την προσκόμιση εξουσιοδότησης του δικαιούχου, η οποία θα περιέχει τα παραπάνω στοιχεία και θα είναι απαραίτητα θεωρημένη από δημόσια αρχή. Για περισσότερες πληροφορίες, οι μέτοχοι παρακαλούνται να απευθύνονται στο τμήμα μετόχων της εταιρείας (τηλ. 210-9977000, ώρες 12.00 έως 14.00).
17/8/2005	Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανακοινώνει ότι, τα λειτουργικά αποτελέσματα της θυγατρικής της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), σημείωσαν σημαντική αύξηση	Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανακοινώνει ότι, τα λειτουργικά αποτελέσματα της θυγατρικής της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), που διαπραγματεύεται στο NYSE των ΗΠΑ (με την ένδειξη TOA), για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου του 2005, σημείωσαν σημαντική αύξηση καθώς ο κύκλος εργασιών από την κατασκευή σπιτιών ανήλθε σε 1,1 δις \$ έναντι 0,9 δις \$ του 2004, σημειώνοντας αύξηση 25%, τα δε καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NI) ανήλθαν σε 72,1 εκατ. \$ (ή 1,24 δολάρια ανά μετοχή) έναντι 42,2 εκατ. \$, (ή 0,73 δολάρια ανά μετοχή) σημειώνοντας αύξηση 71%. Για την ίδια χρονική περίοδο οι παραδόσεις νέων κατοικιών (homes delivered) παρουσίασαν αύξηση 32%, από 3.201 σε 4.223 σπίτια. Η μέση τιμή πώλησης των κατοικιών που παραδόθηκαν αυξήθηκε κατά 4% στα \$282.000 στο πρώτο εξάμηνο του 2005 από τις \$272.000 το πρώτο εξάμηνο του 2004. Το περιθώριο ακαθάριστου κέρδους της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360 μονάδες βάσης φτάνοντας το 22.4%, από το 18.8%, ενώ το περιθώριο καθαρού κέρδους ως ποσοστό επί των πωλήσεων βελτιώθηκε κατά 100 μονάδες βάσης φτάνοντας το 6.6% από 4.8% που ήταν τους πρώτους έξι μήνες του 2004. Η TOUSA για το 2005 αναμένει ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών θα φθάσει τα \$2.4 δις με βάση την μέση τιμή παράδοσης κατοικιών να αυξάνει στα \$290.000 και αυξάνει τις προβλέψεις της για τα κέρδη μετά φόρων του 2005 σε 185 εκατ. \$ (ή \$3.01 μετοχή) από 170 εκατ. \$ (ή \$2.88 ανά μετοχή) που είχε παλαιότερα ανακοινώσει, ήτοι αύξηση 55%. Για το 2006 ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αναμένεται να ανέλθει στα \$2.8 δις εν σχέσει με το 2004, και η μέση τιμή παράδοσης κατοικιών προβλέπεται να αυξηθεί στα \$308.000, τα δε κέρδη μετά φόρων προβλέπεται να ανέλθουν σε 285 εκατ. \$ Σε ανακοίνωση της, η διεύθυνση της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. αναφέρει: «Αναμένουμε την περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη στις υπάρχουσες αγορές που δραστηριοποιούμεθα κατά το 2006, μετά την ανακοινωθείσα εξαγορά της Transeastern Homes. Δηλαδή, πιστεύουμε ότι μπορούμε να πετύχουμε το 2006 κέρδη μετά φόρων αυξημένα κατά 54% σε σχέση με τις προβλέψεις μας του 2005.

Ημ / via	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
2/8/2005	Η TECHNICAL OLYMPIC USA INC. ανακοίνωσε εξαγορά της Transeastern Properties, Inc.	Η διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ γνωστοποιεί, ότι η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), ανακοίνωσε, ότι μέσω μιας κοινοπραξίας ολοκληρώθηκε η εξαγορά των περιουσιακών στοιχείων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κατασκευής σπιτιών της εταιρείας Transeastern Properties Inc., που εδρεύει στο Coral Springs της Florida. Επί του παρόντος, η κοινοπραξία αυτή έχει στην ιδιοκτησία της ή ελέγχει περίπου 22.000 οικόπεδα (homesites) σε όλες τις κύριες αγορές της Florida. Στην ανακοίνωσή της η διεύθυνση της TOUSA εκφράζει τον ενθουσιασμό της για τη συνένωση των δυνάμεων και τη συνεργασία μεταξύ δύο εκ των κυριότερων κατασκευαστών της πολιτείας αυτής των ΗΠΑ, τονίζοντας, ότι με την εξαγορά αυτή ισχυροποιείται περαιτέρω η παρουσία της TOUSA στις υπάρχουσες αγορές της Florida, από την επέκταση των δραστηριοτήτων της στην περιοχή της Tampa /St. Petersburg. Έτσι διασφαλίζεται η προσπάθειά της σε οικόπεδα μελλοντικής ανάπτυξης, σε μία σημαντική αγορά με περιορισμένη διαθεσιμότητα γης. Αναμένεται, ότι η εξαγορά αυτή θα προσθέσει στα αποτελέσματα του έτους 2006 της TOUSA, περίπου 35 εκατ. \$ καθαρών εσόδων. Τα διάφορα γενικά περιουσιακά μεγέθη και χρηματοοικονομικά στοιχεία, ως και οι προοπτικές της παραπάνω κοινοπραξίας, έχουν ως εξής: α) Δομή της Κοινοπραξίας Η παραπάνω κοινοπραξία (EH / Transeastern) σχηματίστηκε για την εξαγορά των περιουσιακών στοιχείων της Transeastern Properties Inc. μεταξύ της TOUSA Homes και μίας επιχείρησης που ελέγχεται από τους Art και Ed Falcone, συμπρωέδρων της Falcone Group. Η TOUSA Homes θα ασκεί τα καθήκοντα του διευθυντικού μέλους της κοινοπραξίας (managing member), ενώ κάθε μέλος της κοινοπραξίας διαθέτει ίσον αριθμό δικαιωμάτων ψήφου. Οι περίπου 550 συνεργάτες της Transeastern Properties θα ενσωματωθούν στην κοινοπραξία. Για τον υπολογισμό εκ μέρους της TOUSA της επένδυσής της στην κοινοπραξία αυτή, θα χρησιμοποιηθεί η μέθοδος των ιδίων κεφαλαίων, όπως απαιτείται από τα γενικά αποδεκτά λογιστικά πρότυπα, με βάση τα οποία, τα καθαρά κέρδη της TOUSA από την ως άνω επένδυσή της, θα εμφανίζονται στην γραμμή των «λοιπών εσόδων» του λογαριασμού κερδών και ζημιών (income statement). Τα δάνεια και οι υπηρεσίες υποθηκοφυλακείου στην κοινοπραξία (title services), θα παρέχονται από θυγατρική εταιρεία της TOUSA παροχής οικονομικών υπηρεσιών. β) Τιμή Αγοράς Τα περιουσιακά στοιχεία κατασκευής σπιτιών της Transeastern Properties εξαγοράστηκαν από την κοινοπραξία στην τιμή των 840 εκατ. \$, η οποία υπόκειται σε τελική έγκριση. Ένα επιπρόσθετο ποσό, ύψους 75 εκατ. \$, θα καταβληθεί υπό προϋποθέσεις, όπως, η προηγούμενη επίτευξη προκαθορισμένων τριμηνιαίων στόχων που αφορούν στο EBITDA και στην παράδοση τίτλων ιδιοκτησίας σε συγκεκριμένες εκτάσεις γης, που επί του παρόντος κατέχονται βάσει συμβολαίων προαίρεσης αγοράς οικοπέδων (lot options). Στα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, συμπεριλαμβάνονται, οι εργασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη, τα οικόπεδα (finished lots) και τα συγκεκριμένα δικαιώματα προαίρεσης επί γης (land options). γ) Κεφαλαιοποίηση της Κοινοπραξίας Η κοινοπραξία χρηματοδοτείται με δανεισμό ύψους 675 εκατ. \$ που παρέχεται από την Deutsche Bank, με ίδια κεφάλαια ύψους 165 εκατ. \$ και με 20 εκατ. \$ προσωρινού δανείου δευτερεύουσας πιστοληπτικής ικανότητας εκ μέρους της TOUSA. Η TOUSA έχει συνεισφέρει σε μετρητά στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας, ποσό 90 εκατ. \$ και η επιχείρηση που ελέγχεται από την Falcone έχει συνεισφέρει τα υπόλοιπα 75 εκατ. \$ υπό μορφή ακίνητης περιουσίας. Το χρέος της κοινοπραξίας είναι διασφαλισμένο από τα περιουσιακά στοιχεία της και τα δικαιώματα ιδιοκτησίας της. Το χρέος αυτό δεν είναι εγγυημένο και δεν υπόκειται σε υποχρέωση αποπληρωμής (non-recourse) εκ μέρους της TOUSA. δ) Στόχοι για τα έτη 2005 και 2006 της κοινοπραξίας Κατά την ημερομηνία της συμφωνίας της παραπάνω εξαγοράς, το ανεκτέλεστο σε σπίτια (backlog) υπερέβαινε τα 3.000, με μέση τιμή πώλησης καθενός 285.000 \$, που αντικατοπτρίζει το ύψος του ανεκτέλεστου σε 0,9

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		δισ. \$. Τα παραπάνω σπίτια αναμένεται ότι θα παραδοθούν μέσα στα έτη 2005 και 2006. Μέχρι το τέλος του 2005, η κοινοπραξία αναμένεται να παραδώσει περίπου 800 σπίτια, τα οποία δεν προβλέπεται να συμπεριληφθούν στα μεγέθη του 2005, λόγω λογιστικών προσαρμογών στις αγορές. Το 2006, η κοινοπραξία αναμένεται να παραδώσει πάνω από 3.500 σπίτια, με μέση τιμή πώλησης περίπου 285.000 \$. Η ΤΟΥΣΑ αναμένει, ότι η επένδυσή της στην κοινοπραξία, θα της αποφέρει καθαρά κέρδη της τάξεως των 35 εκατ. \$ περίπου κατά το 2006. Για τη συναλλαγή αυτή, οικονομικός σύμβουλος της ΤΟΥΣΑ ήταν η Deutsche Bank και για την Transeastern Properties η JMP Securities.
14/7/2005	Γνωστοποίηση αποφάσεων Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 14/7/2005	Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της απόφασης 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως και του Κανονισμού του Χ.Α, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι την 14η Ιουλίου 2005, πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης «Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 13 παρ. 1β του Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 1 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ. προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής». Κατ' αυτήν, με ποσοστό απαρτίας 51,22% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία (και σε ποσοστό 95,42% των ψήφων της Συνέλευσης, έναντι 4,58% αυτών που ψήφισαν αρνητικά), η εκχώρηση της παραπάνω εξουσίας της Γ.Σ. προς το ΔΣ της εταιρείας, για μια πενταετία (ήτοι μέχρι 14/7/2010), όπως ο νόμος προβλέπει.
13/7/2005	Δημοσίευση των οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών του Α' τριμήνου έτους 2005, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	Η Διεύθυνση του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ανακοινώνει ότι προέβη, στη δημοσίευση των οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών του Α' τριμήνου έτους 2005, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Με βάση τα στοιχεία, αυτά ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 570,00 εκατ. ευρώ, έναντι 482,59 εκατ. ευρώ του 2004, τα δε ενοποιημένα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) και μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε 27,24 εκατ. ευρώ, έναντι 19,07 εκατ. ευρώ του 2004. Σε εταιρική βάση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3,55 εκατ. ευρώ και τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) σε 2,20 εκατ. ευρώ, έναντι, αντιστοίχως, 2,69 εκατ. ευρώ και 0,24 εκατ. ευρώ του 2004. Σε ότι αφορά στην κατασκευαστική εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 77,67 εκατ. ευρώ έναντι 76,90 εκατ. ευρώ του 2004, τα δε ενοποιημένα προ φόρων αποτελέσματα (ΕΒΤ) και μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 0,22 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 2,37 εκατ. ευρώ του 2004. Σε εταιρική βάση, ο κύκλος εργασιών της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ανήλθε σε 77,48 εκατ. ευρώ, έναντι 71,39 εκατ. ευρώ του 2004 και τα αποτελέσματα προ φόρων (ΕΒΤ), σε ζημίες 0,30 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 3,09 εκατ. ευρώ του 2004.
8/7/2005	Αναδημοσίευση Καταστάσεων Ενδιάμεσων Στοιχείων και Πληροφοριών Α' τριμήνου 2005 εταιρείας μας.	Σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί, ότι προέβη στην ανασύνταξη των καταστάσεων των ενδιάμεσων στοιχείων και πληροφοριών σε ενοποιημένη και εταιρική βάση, Α' τριμήνου 2005, οι οποίες θα δημοσιευθούν το Σάββατο 9/7/2005 στην οικονομική εφημερίδα «ΕΞΠΡΕΣ». Τα εν λόγω στοιχεία και πληροφορίες είχαν δημοσιευθεί σε εσφαλμένη μορφή στο φύλλο αρ. 12667 της ίδιας εφημερίδας «ΕΞΠΡΕΣ», της 30/6/2005.
5/7/2005	Γνωστοποίηση	Λόγω σημαντικών λαθών που παρεισέφρησαν στις δημοσιευθείσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Τριμήνου 2005 της εταιρείας, στην οικονομική εφημερίδα ΕΞΠΡΕΣ της 30/6/2005, η εταιρεία προβαίνει σε ανασύνταξη αυτών προς αναδημοσίευσή τους. Ως εκ τούτου, η ως άνω δημοσίευση της 30/6/2005, πρέπει να θεωρηθεί ως μη γενόμενη.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
1/7/2005	Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» σε Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 14/7/2005	Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, καλούνται οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» σε Επαναληπτική Γενική Συνέλευση, την 14η Ιουλίου 2005, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, στα γραφεία της εταιρείας (οδός Σολωμού, αριθ. 20 - Άλιμος Αττικής), με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης: Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 13 παρ. 1β του Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 1 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ. προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ως άνω Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 14ης Ιουλίου 2005, πρέπει, μέσω του χειριστού τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν τις μετοχές που κατέχουν και να παραλάβουν από αυτόν βεβαίωση δέσμευσης μετοχών. Σε περίπτωση που δεν έχει ορισθεί χειριστής και οι μετοχές ευρίσκονται στον ειδικό λογαριασμό του Αποθετηρίου Αξιών, η ως άνω βεβαίωση δέσμευσης μετοχών θα χορηγείται από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (ΠΛ. Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17 – Αθήνα). Οι βεβαιώσεις δέσμευσης των μετοχών, καθώς και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας (οδός Σολωμού, αριθ. 20 στον Άλιμο Αττικής), πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης.
30/6/2005	Γνωστοποίηση έγκρισης και διανομής μερίσματος κερδών χρήσης 2004 εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Η εταιρεία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." γνωστοποιεί, ότι κατά την σημερινή (29/6/2005) απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος, συνολικού ποσού 5.300.000 ευρώ (0,04 ευρώ ανά μετοχή) από τα κέρδη της χρήσης 2004. Δικαιούχοι μέτοχοι για τη λήψη του παραπάνω μερίσματος είναι οι μέτοχοι της εταιρείας κατά το κλείσιμο της συνεδρίασης του ΧΑ της 29/6/2005. Συνεπώς, από την Πέμπτη 30 Ιουνίου 2005, οι μετοχές της εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑ, χωρίς το δικαίωμα λήψης του παραπάνω μερίσματος. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος στους μετόχους, ορίσθηκε η 29η Αυγούστου 2005, ο δε τρόπος της καταβολής αυτής θα καθορισθεί προσεχώς από το Δ.Σ. και θα γνωστοποιηθεί με σχετική ανακοίνωση μέσω του τύπου.
30/6/2005	Γνωστοποίηση αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 29ης Ιουνίου 2005	Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της απόφασης 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως και του Κανονισμού του Χ.Α, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι την 29η Ιουνίου 2005, πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Κατ' αυτήν, με ποσοστό απαρτίας 46,06% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, εγκρίθηκαν: α) Κατά πλειοψηφία και σε ποσοστό 93,46% των ψήφων της Συνέλευσης (έναντι 6,54% των ψήφων των μετόχων που δήλωσαν αποχή) ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31/12/2004 και οι λοιπές συνοδευτικές αυτού οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004, καθώς και η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2004, συνολικού ποσού 5.300.000 ευρώ (0,04 ευρώ ανά μετοχή), Δικαιούχοι μέτοχοι για τη λήψη του παραπάνω μερίσματος, είναι οι μέτοχοι της εταιρείας κατά το κλείσιμο της συνεδρίασης του Χ.Α της 29/6/2005. Συνεπώς, από την Πέμπτη 30 Ιουνίου 2005 οι μετοχές της εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α χωρίς το δικαίωμα λήψης του παραπάνω μερίσματος. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος στους μετόχους, ορίσθηκε η 29η Αυγούστου 2005, ο δε τρόπος της καταβολής αυτού θα καθορισθεί προσεχώς από το Δ.Σ και θα γνωστοποιηθεί με σχετική ανακοίνωση μέσω του τύπου. Επίσης εγκρίθηκε (κατά πλειοψηφία και σε ποσοστό 97,78% των ψήφων της Συνέλευσης, έναντι 2,22% των ψήφων των μετόχων που δήλωσαν αποχή) ο Ενοποιημένος Ισολογισμός της εταιρείας της 31/12/2004 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004 που τον συνοδεύουν. Επίσης εγκρίθηκαν ομόφωνα: β) Η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, αναφορικά με τα πεπραγμένα, τη διαχείριση και τις ετήσιες (εταιρικές και ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της χρήσης έτους 2004.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		γ) Η εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «ERNST & YOUNG» για τις ανάγκες ελέγχου της διαχειριστικής χρήσης έτους 2005. δ) Η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία και ο καθορισμός της ιδιότητας των μελών αυτού σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, ως και ανεξάρτητα (μη εκτελεστικά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Η σύνθεση των μελών του νέου Δ.Σ. της εταιρείας, μετά την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα, έχει ως εξής: Α) ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. 1. Κων/νος Α. Στέγγος, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Πρόεδρος Δ.Σ 2. Ανδρέας Κ. Στέγγος, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής. 3. Γεώργιος Κ. Στέγγος, Διπλ. Μηχ/γος Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, Δ/νων Σύμβουλος. 4. Μαριάννα Κ. Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος. 5. Κων/νος Πλ. Ριζόπουλος, Οικονομολόγος, μέλος. 6. Νικόλαος Δ. Σταθάκης, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος. Β) ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. 1. Στυλιανή Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος 2. Χρυσή Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος 3. Ηλίας Κ. Κουκούτσης, Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος. 4. Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος, Οικονομολόγος, μέλος. Γ) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ 1. Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος. 2. Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου, Διπλ. Μηχ/γος Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος. ε) Η χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Ν 2190/1920, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε διευθυντές αυτής, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια, σε διευθύνσεις εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους με την εταιρεία σκοπούς ή να ασκούν ατομικά, για ίδιο λογαριασμό, πράξεις που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας. στ) Η ειδική έγκριση, κατ' άρθρα 23α παρ. 2 και 24 Ν 2190/1920, για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την καταβολή πάσης φύσεως αμοιβών και παροχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενείς αυτών, καθώς και για τη σύναψη συμβάσεων με ιδρυτές της εταιρείας ή εταιρείες ιδίων μετοχικών συμφερόντων σχετικά με την αγορά μετοχών. ζ) Επίσης, κατά πλειοψηφία και σε ποσοστό 93,02% των ψήφων της Συνέλευσης (έναντι ποσοστού 6,98% των μετόχων που ψήφισαν αρνητικά), εγκρίθηκε η συμμετοχή της εταιρείας σε προσεχείς εκδόσεις μετατρεψίμων Ομολογιακών Δανείων εταιρειών του Ομίλου της. Οι αποφάσεις για το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 13 παρ. 1β του Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 1 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ. προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής», λόγω της σημειωθείσας έλλειψης της απαιτούμενης κατά το νόμο απαρτίας για τη συζήτησή του, θα ληφθούν σε Επαναληπτική Γενική Συνέλευση, η οποία με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας καθορίστηκε να πραγματοποιηθεί στις 14/7/2005.
7/6/2005	Συμφωνία για την εξαγορά της εταιρείας Transeastern Properties, Inc.	Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ανακοινώνει, ότι η αμερικανική θυγατρική της εταιρεία «TECHNICAL OLYMPIC USA INC.» (ΤΟΥΣΑ), που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης με την ένδειξη «ΤΟΑ», προχώρησε σε οριστική συμφωνία για την εξαγορά της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των παγίων στοιχείων που είναι σχετικά με τις κατασκευές σπιτιών της εταιρείας Transeastern Properties Inc. (Transeastern) με έδρα το Coral Springs, της Florida. Σύμφωνα με δήλωση της χρηματιστηριακής εταιρείας JMP Securities, που εκπροσωπούσε τον πωλητή, η συναλλαγή αυτή αποτελεί την μεγαλύτερη εξαγορά μη εισηγμένης εταιρείας στον κλάδο κατασκευής σπιτιών «homebuilding». Σύμφωνα με την διοίκηση της ΤΟΥΣΑ, το κόστος της εξαγοράς θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της συμφωνίας, που προβλέπεται να γίνει μέσα στο τρίτο τρίμηνο του 2005.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		Σύμφωνα με το περιοδικό «Builder Magazine», η εταιρεία Transeastern το 2004 κατετάγη ως η 37η μεγαλύτερη εταιρεία homebuilding με συνολικό τζίρο 466 εκατομμύρια δολάρια και 2.385 παραδόσεις νέων κατοικιών. Στις 31 Μαρτίου 2005, η Transeastern είχε στην κυριότητά της και έλεγχε 22.000 οικόπεδα σε όλες τις κύριες αγορές της Florida. Το 2004, η TOUSA παρέδωσε περισσότερα από 2.300 σπίτια στη Florida, με έσοδα που υπερέβησαν τα \$630 εκατ. Η TOUSA Homes θα είναι το διαχειριστικό μέλος της κοινοπραξίας η οποία θα γίνει μεταξύ της TOUSA Homes και του Arthur Falcone, που είναι ο Δ/νων Σύμβουλος & Συμπρόεδρος (CEO & Co-Chairman) του Falcone Group και ο πλειοψηφών μέτοχος της Transeastern. Η κοινοπραξία θα έχει στην κυριότητά της και θα εκμεταλλεύεται τα σχετικά με την κατασκευή σπιτιών πάγια στοιχεία και επιχειρηματικές δραστηριότητες που εξαγοράζονται και έχει εξασφαλίσει την απαραίτητη χρηματοδότηση χωρίς την εγγύηση της TOUSA ή της μητρικής της εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.». Ουσιαστικά όλοι οι τωρινοί συνεργάτες της Transeastern θα εξακολουθήσουν να απασχολούνται είτε από την TOUSA είτε από την κοινοπραξία. Η TOUSA εκτιμά ότι η κοινοπραξία κατά το έτος 2006 θα παραδώσει περισσότερα από 3.500 σπίτια με συνολικό τζίρο ενός δισεκατομμυρίου δολαρίων. Επίσης εκτιμά ότι η κοινοπραξία θα φέρει σημαντικά οφέλη στα αποτελέσματα της TOUSA το 2006. Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών η TOUSA θα ανακοινώσει τις προβλέψεις της για το μερίδιό της που θα προκύψει από τα αποτελέσματα της Κοινοπραξίας της χρήσεως 2006. Η συναλλαγή αυτή επανυξάνει τη δραστηριότητα της TOUSA στις κύριες αγορές της Florida και δίνει τη δυνατότητα να εισέλθει στην αναπτυσσόμενη περιοχή της Tampa-St. Petersburg, στην οποία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται η TOUSA. Η Transeastern δραστηριοποιείται κυρίως στην κατασκευή και πώληση οικονομικά προσιτών και πολυτελών κατοικιών, καθώς και κατοικιών που απευθύνονται σε αγοραστές που αναζητούν ένα καλύτερο-μεγαλύτερο σπίτι (move-up buyers) ή σε ενεργούς ενήλικες που θέλουν ένα μικρότερο σπίτι (active adults). Η TOUSA δηλώνει ότι, «είμαστε στην ευχάριστη θέση να καλωσορίσουμε τον Neil Eisner, Chief Operating Officer και Πρόεδρο της Transeastern, στην αναπτυσσόμενη οικογένεια της TOUSA». Επίσης δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, «ο γρήγορα αυξανόμενος πληθυσμός της Florida, οι θετικές δημογραφικές τάσεις και η αύξηση της απασχόλησης σε συνδυασμό με μία περιορισμένη προσφορά γης και αδειών, θα συνεχίσουν να καθιστούν την Πολιτεία αυτή μία από τις πιο δυνατές οικιστικές αγορές στις ΗΠΑ για πολλά ακόμη χρόνια. Με την εξαγορά της Transeastern, η TOUSA ισχυροποιεί τη θέση της ως ένας κύριος κατασκευαστής σπιτιών στην Florida και σταθεροποιεί τη θέση της όσον αφορά τα οικόπεδα σε μία από τις αγορές των ΗΠΑ που έχει την πιο περιορισμένη γη». Ο κ. Falcone, δήλωσε: «Είμαστε ενθουσιασμένοι για το ότι συνενώσαμε τις δυνάμεις των δύο από τις πιο ισχυρές εταιρείες στην αγορά της Florida. Είμαι ευχαριστημένος που οι συνεργάτες μας θα γίνουν μια ομάδα με την TOUSA, εφαρμόζοντας τις καλύτερες πρακτικές και εκμεταλλευόμενοι καλύτερα τους λοιπούς πόρους, συνεισφέροντας έτσι στην μελλοντική επιτυχία της κοινοπραξίας και της TOUSA». Μέσω του ρόλου του ως επενδυτή στην κοινοπραξία και στην Falcone Group, ο κ. Falcone αναμένεται ότι θα προμηθεύσει γη για μελλοντική χρήση τόσο στην κοινοπραξία όσο και στην TOUSA. Η TOUSA αντιπροσωπεύτηκε στη συναλλαγή αυτή από την Deutsche Bank. Η TOUSA είναι ένας από τους κύριους κατασκευαστές σπιτιών στις Ηνωμένες Πολιτείες, δραστηριοποιούμενη σε 14 μητροπολιτικές αγορές που βρίσκονται σε τέσσερις κύριες γεωγραφικές περιοχές: στη Florida, στο Mid-Atlantic, στο Texas και στην Δύση (the West). Η TOUSA σχεδιάζει, κατασκευάζει και πουλάει υψηλής ποιότητας πανταχόθεν ελεύθερες κατοικίες (μονοκατοικίες) οι οποίες προορίζονται για οικογένειες, κατοικίες στην πόλη (town homes) και κατοικίες σε συγκροτήματα (condominiums) σε μία ευρεία ομάδα αγοραστών σπιτιών, όπως αγοραστές πρώτης κατοικίας, αγοραστές που αναζητούν ένα καλύτερο / μεγαλύτερο σπίτι (move-up home buyers), αγοραστές που μετακομίζουν σε μία νέα πόλη ή πολιτεία, αγοραστές δευτέρας ή εξοχικής κατοικίας, ενεργούς ενήλικες αγοραστές (active adults) και αγοραστές χωρίς παιδιά που θέλουν ένα μικρότερο σπίτι («emptynesters»). Επίσης παρέχει οικονομικές υπηρεσίες (δάνεια) στους

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		αγοραστές της και σε άλλους μέσω της θυγατρικής της «Preferred Home Mortgage Company» ως και υπηρεσίες τίτλων (υποθηκοφυλακείου) μέσω της θυγατρικής της «Universal Land Title, Inc». Ο Πρόεδρος του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής κ. Κωνσταντίνος Στέγγος δηλώνει ότι η παραπάνω συμφωνία αποτελεί μία ακόμα ιδιαίτερα σημαντική επιχειρηματική κίνηση του Ομίλου μας και ένα περαιτέρω βήμα στις επανειλημμένες επενδυτικές προσπάθειές του στο εξωτερικό προς την κατεύθυνση της συνεχούς ανάπτυξης. Αυτή η επιτυχής πορεία του Ομίλου στις Ηνωμένες Πολιτείες, δείχνει ότι η Τεχνική Ολυμπιακή έχει τη θέληση, την ικανότητα και τη δύναμη να προβαίνει σε επενδύσεις βιώσιμες και ανταποδοτικές, όταν οι διαδικασίες και το θεσμικό πλαίσιο της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται είναι υγιές και αξιόπιστο.
4/5/2005	Ανακοίνωσε η Technical Olympic USA Inc. τα οικονομικά αποτελέσματα για την περίοδο 1/1 - 31/3 του 2005	Η διεύθυνση του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ γνωστοποιεί, ότι η εισηγμένη στο NYSE, αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), ανακοίνωσε στις 3/5/2005 τα οικονομικά αποτελέσματα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου του 2005, τα οποία σημείωσαν σημαντική αύξηση, καθώς ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 543,6 εκατ. \$ έναντι 433,5 εκατ. \$ του 2004 (αύξηση 25%), τα δε καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NI) ανήλθαν σε 26,4 εκατ. \$ έναντι 18 εκατ. \$ του 2004 (αύξηση 47%). Για την ίδια χρονική περίοδο, οι παραδόσεις νέων κατοικιών (homes delivered) παρουσίασαν αύξηση 32% (από 1.517 σε 2.008) και οι ανεκτέλεστες παραγγελίες νέων κατοικιών (homes backlog, πωληθέντα σπίτια που δεν έχουν κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή) αυξήθηκαν κατά 46% (από 4.432 σε 6.490). Στις 31 Μαρτίου 2005, η αξία του ως άνω ανεκτέλεστου έργου (εξαιρουμένων των κοινοπραξιών) ανέρχεται σε 1,8 δισ. \$ έναντι 1,2 δισ. \$ του 2004, ήτοι σημειώθηκε αύξηση 50%. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2005 το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 270 μονάδες βάσης και ο μέσος όρος τιμής πώλησης των κατοικιών αυξήθηκε κατά 2% (από 268.000\$ σε 274.000\$). Στην ανακοίνωσή της, η διεύθυνση της TOUSA καταλήγει: «Είμαστε πολύ ευχαριστημένοι με την αύξηση των οικονομικών μας αποτελεσμάτων, ως αποτέλεσμα της ορθής διαχείρισης και της συγχώνευσης των δύο εταιρειών μας τον Ιούνιο του 2002»
27/4/2005	Σχολιασμός Δημοσιεύματος - Η αλήθεια για τις μισθώσεις του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Με αφορμή δημοσιεύματα εφημερίδων της 25.4.2005 σχετικά με πρόταση του κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου για τα χρονομερίδια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς, η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) διευκρινίζει τα εξής: Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ αγόρασε σε πλειστηριασμό το 1999 το ενεργητικό της επιχείρησης Καρρά στη Χαλκιδική. Για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων του προηγούμενου ιδιοκτήτη, ο Όμιλος πλήρωσε περίπου 96,5 εκατομμύρια Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επίσης διαθέσει άλλα 180 εκατομμύρια Ευρώ για την ανακαίνιση, αναβάθμιση και επέκταση των τουριστικών εγκαταστάσεων. Η περαιτέρω επένδυση που έχει προγραμματισθεί υπολογίζεται σε 200 εκατομμύρια Ευρώ τουλάχιστον. Ορισμένοι υποστηρίζουν ότι το ένα από τα τρία ξενοδοχεία του συγκροτήματος, θα μπορεί να το εκμεταλλευθεί η επιχείρηση μόνο μετά το έτος 2040! Κι' αυτό γιατί ο προηγούμενος ιδιοκτήτης στην περίοδο 1993-1996 είχε νοικιάσει το ξενοδοχείο αυτό σε χρονομισθωτές και είχε προεισπράξει τα ενοίκια 50 ετών. Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ υποστηρίζει ότι σύμφωνα με το νόμο αγόρασε μόνο το ενεργητικό της επιχείρησης χωρίς βάρη και υποχρεώσεις. Διαφορετικά, δεν θα είχε ποτέ διαθέσει εκατοντάδες εκατομμύρια Ευρώ για την αγορά και τις ανακαινίσεις του συγκροτήματος. Οι ενοικιαστές του ξενοδοχείου (χρονομισθωτές) μπορούν να αποζημιωθούν μόνο από το ποσό που πλήρωσε ο Όμιλος για να αγοράσει το συγκρότημα στον πλειστηριασμό. Δεν μπορεί να γίνεται λόγος για τουριστική ανάπτυξη, επενδύσεις και καταπολέμηση της ανεργίας αν επικρατήσουν οι απόψεις που θέλουν τον Όμιλο να εισάγει και να επενδύει συνάλλαγμα εκατομμυρίων δολαρίων, αλλά να μη μπορεί να εκμεταλλευθεί το ξενοδοχείο παρά μόνο ύστερα από 40 χρόνια. Δηλαδή όταν αυτό θα είναι άχρηστο λόγω παλαιότητας. Ο Άρειος Πάγος έχει δικαιώσει ως τώρα 4 φορές την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (αποφάσεις 1480, 1481, 1482 του 2003, 754 του 2004). Ωστόσο το θέμα

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		επανήλθε στην Ολομέλεια, όπου η πρόταση του κ. Εισαγγελέα και η εισήγηση του κ. Εισηγητή Αρεοπαγίτη συμφωνούν ότι η εξυγίανση και διάσωση των επιχειρήσεων είναι το σημαντικότερο για την εθνική οικονομία. Φαίνεται δηλαδή να δικαιώνονται οι προηγούμενες αποφάσεις του Αρείου Πάγου και των Εφετείων. Η εισήγηση και η πρόταση του κ. Εισαγγελέως, δεν ασχολούνται με το ζήτημα αν υπάρχει κατάχρηση δικαιώματος εκ μέρους της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ που φυσικά δεν υπάρχει αλλά μόνο με το τυπικό-οικονομικό ζήτημα αν οι χρονομισθωτές μπορούν να ασκήσουν αγωγή για το θέμα αυτό.
25/4/2005	Επενδυτικό πρόγραμμα του ομίλου στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς	Με αφορμή πρόσφατα δημοσιεύματα μερίδας του τύπου που αφορούν στην ενημέρωση στελεχών των πολιτικών κομμάτων σχετικά με τα προβλήματα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος του ομίλου στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς, ο όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ διευκρινίζει τα εξής: 1. Η μεγαλύτερη τουριστική επένδυση που έχει πραγματοποιηθεί στην χώρα μας, ύψους 280 εκατ. €, με γνώμονα τη δωδεκάμηνη λειτουργία, τον εναλλακτικό τουρισμό και τις εκατοντάδες θέσεις εργασίας, κινδυνεύει, αφενός μεν λόγω των δαιδαλωδών και χρονοβόρων διαδικασιών, αφετέρου λόγω της μη εφαρμογής των νόμων που διέπουν την επένδυση, να απαξιωθεί λόγω μη ολοκλήρωσής της τόσο με το ηπιότερο τουριστικό οικιστικό της πρόγραμμα που έχει γίνει ποτέ στην Ελλάδα (0,6%, ήτοι μόνο 110 στρέμματα στα υπάρχοντα 17.630!!) όσο και με την μη εξασφάλιση αδειών για το δεύτερο ορεινό γκολφ και το αναγκαίο προς τούτο φράγμα υδροληψίας. 2. Σκοπός ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι να καταστεί βιώσιμο και ανταποδοτικό το συγκρότημα Πόρτο Καρράς, ώστε να συνεχίσει την δωδεκάμηνη λειτουργία του ετησίως και μάλιστα σε όλες τις δραστηριότητές του (γήπεδο γκολφ, μαρίνα, θαλασσοθεραπεία, spa, ιππικό όμιλο, ιστιοπλοϊκό όμιλο, γήπεδα τένις, ποδοσφαίρου, βόλεϊ, μπάσκετ, καζίνο, αγροτουρισμό, οινογεωσιγνώσια κλπ) που θα κάνουν ελκυστική τη διαμονή στο συγκρότημα όλο το χρόνο. 3. Ο Όμιλος εδώ και πολλούς μήνες έχει ενημερώσει πλήρως δια υπομνημάτων και εγγράφων τον Πρωθυπουργό της χώρας κ. Κ. Καραμανλή, όλους τους αρμόδιους Υπουργούς της Κυβέρνησης, τον Αρχηγό της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης κ. Γ. Παπανδρέου και όλους τους αρχηγούς των Κομμάτων ως και πλήθος βουλευτών και υπηρεσιών. 4. Καθημερινά διαβάζουμε στις εφημερίδες για τα σχέδια του τουρισμού που επαγγέλλεται η Κυβέρνηση, τα οποία μας βρίσκουν απολύτως σύμφωνους και ήδη ο Όμιλός μας, πρωτοπόρος από χρόνια στον τομέα αυτό έχει κάνει πράξη τις προσδοκίες του σύγχρονου εναλλακτικού τουρισμού δωδεκάμηνης διάρκειας στην πατρίδα μας. Παρ' όλα αυτά αντί δημοσίου επαίνου και προβολής του έργου μας, καθιστάμεθα μάρτυρες μιας απαράδεκτης αντιμετώπισης από πολλές δημόσιες υπηρεσίες. 5. Αν παρ' όλες τις ορθές και εθνικά ωφέλιμες διακηρύξεις του Πρωθυπουργού της χώρας μας συνεχισθεί αυτή η αντιμετώπισή μας, είναι φανερό ότι οδηγούμεθα στο οριστικό σταμάτημα της επένδυσής μας, που θα έχει ως συνέπεια το κλείσιμο των περισσότερων δραστηριοτήτων μας που λειτουργούν στο συγκρότημα ζημιογόνα επί δωδεκάμηνο, με άμεσο αποτέλεσμα την απώλεια εκατοντάδων θέσεων εργασίας ετησίως. Αυτό θα στρέψει ακόμα περισσότερο τις επενδύσεις μας στο εξωτερικό, όπου ήδη δραστηριοποιούμεθα με επιτυχία, ιδιαίτερα στις ΗΠΑ, πραγματοποιώντας ετήσιο τζίρο πλέον των 2,2 δισεκατομμυρίων δολαρίων, απολαμβάνοντας εκεί την αναγνώριση και εκτίμηση που δικαιούμεθα.
8/4/2005	Η TECHNICAL OLYMPIC USA INC. κατατάσσεται μεταξύ των οκτώ εταιρειών στην λίστα των «Undercovered Companies»	Η διεύθυνση του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ανακοινώνει, ότι η αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE), σύμφωνα με πρόσφατο άρθρο (5-4-05) της έγκυρης οικονομικής εφημερίδας WALL STREET JOURNAL με τίτλο «Smart Money Stock Screen / Unheard of Stocks» για την εξεύρεση αφανών μετοχών (μη προβεβλημένων) οι οποίες μπορεί σύντομα να προσελκύουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον στην Wall Street, κατατάσσεται μεταξύ των οκτώ εταιρειών στην λίστα των «Undercovered Companies», οι οποίες σύντομα, λόγω του ρυθμού αύξησης των κερδών τους και της αποτίμησης των μετοχών τους, θα προσελκύσουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον από την πλευρά των αναλυτών.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		Η αξιολόγηση των οκτώ αυτών εταιρειών προέκυψε από την εξέταση οκτώ χιλιάδων (8.000) εταιρειών, με βάση σειρά κριτηρίων, όπως, της σχέσης μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων με συντελεστή μικρότερο του 0,5, της υπέρβασης των προβλέψεων επί των κερδών κατά τα τελευταία τέσσερα δημοσιευμένα τρίμηνα κ.λπ. Τα σχετικά στοιχεία του παραπάνω δημοσιεύματος έχουν ως εξής: Εταιρεία / Σύμβολο Κλάδος Technical Olympic /(TOA) Κατασκευή Κατοικιών Τιμή Μετοχής (\$)24.46 Μέσος όρος αναπάντεχων κερδών (που εκπληθύνουν) προηγούμενων 12 μηνών 3.5% Εκτιμώμενα P/E 9 Note: Στοιχεία 1 Απριλίου 2005 Πηγή: P/E, P/EGs και έκπληξη αποτελεσμάτων από Zacks Investment Research. Όλα τα άλλα στοιχεία προέρχονται από την Core Data. For more information about Stock Screens, sign up for a free trial at www.smartmoney.com/wsj_stock
1/4/2005	Γνωστοποίηση εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σε συνέχεια των πρόσφατων νομικών εξελίξεων, σχετικά με τον Πρόεδρο του ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, κ. Κωνσταντίνο Στέγγο	Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της απόφασης 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εταιρεία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." γνωστοποιεί: "Σε συνέχεια των πρόσφατων νομικών εξελίξεων, σχετικά με τον Πρόεδρο του ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, κ. Κωνσταντίνο Στέγγο, γνωστοποιείται ότι η απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου, η οποία ανακοινώθηκε πριν λίγες ημέρες, έχει ήδη προσβληθεί νομίμως ως εσφαλμένη και άδικη, στερούμενη νομικής βάσης. Οι κατηγορίες που εγέρθηκαν εναντίον του κ. Στέγγο αφορούσαν στην παραβίαση του άρθρου 34 του Νόμου 3632/1928, για πώληση μέσω του ΧΑ., σε μία μοναδική συναλλαγή, πακέτου 302.000 μετοχών της Τεχνικής Ολυμπιακής σε μειωμένη τιμή, στις 13 Μαΐου 1999. Ο κ. Στέγγο πιστεύει ακλόνητα, ότι θα απαλλαγεί πλήρως από όλες τις κατηγορίες και ότι θα ανατραπεί η άδικη αυτή απόφαση. Τον Οκτώβριο του 2002, το Συμβούλιο Εφετών, με το βούλευμα 2094/2002, αποφάσισε αμετάκλητα να μην κατηγορηθεί ο κ. Στέγγο με αυτές τις κατηγορίες για την ίδια ακριβώς πράξη. Το γεγονός αυτό αγνοήθηκε από τον Δικαστή, παρά την αντίθετη πρόταση του Εισαγγελέα. Επομένως, η απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου παραβιάζει ευθέως την αρχή που απαγορεύει διπλή δίωξη για την ίδια πράξη και την Ευρωπαϊκή Συνθήκη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα. Επίσης, το Διοικητικό Εφετείο, για ακριβώς το ίδιο περιστατικό, αποφάσισε ότι δεν υπήρξε παράνομη συμπεριφορά από τον κ. Στέγγο για τις κατηγορίες που του αποδόθηκαν και ακύρωσε το σχετικό πρόστιμο το οποίο είχε προηγουμένως επιβληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Και η απόφαση αυτή αγνοήθηκε από τον Δικαστή του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου".
23/3/2005	Πρωτόδικη απόφαση	Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανακοινώνει, ότι η πρωτόδικη απόφαση που εκδόθηκε σήμερα από το Μονομελές Πλημμελειοδικείο Αθηνών σε βάρος του Προέδρου του Δ.Σ. Κων/νου Στέγγο και δύο θυγατέρων αυτού, για παράβαση του άρθρου 34 του Ν. 3632/1928, για μία συναλλαγή πώλησης μετοχών μέσω του Χ.Α που έγινε στις 13 Μαΐου 1999, θα προσβληθεί αμέσως με τα προβλεπόμενα από το νόμο ένδικα μέσα ως εσφαλμένη και άδικη.
28/2/2005	Πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων	Με την παρούσα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 277 παρ. 2γ του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών σχετικά με το πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων της εταιρείας μας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", σας ενημερώνουμε ότι: α) Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας έτους 2005, υπολογίζεται να συνέλθει κατά το 2ο ή 3ο δεκαήμερο μηνός Ιουνίου έτους 2005. β) Η καταβολή του μερίσματος προς τους μετόχους, θα γίνει εντός διμήνου από τις λήψεις της σχετικής απόφασης από την παραπάνω Γ.Σ., όπως ο νόμος προβλέπει.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
28/2/2005	Οικονομικά αποτελέσματα	Η διεύθυνση του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ανακοινώνει, ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για το έτος 2004 ανήλθε σε 2.254 εκατ. ευρώ, έναντι 1.919 εκατ. ευρώ του 2003, σημειώνοντας αύξηση κατά 17,5%, τα δε ενοποιημένα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) ανήλθαν σε 188 εκατ. ευρώ, έναντι 130 εκατ. ευρώ του 2003, σημειώνοντας αύξηση κατά 44,6%. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, τα ενοποιημένα προ φόρων κέρδη διαμορφώθηκαν σε 136 εκατ. ευρώ, έναντι 113 εκατ. ευρώ του 2003, σημειώνοντας αύξηση κατά 20,4% παρά τη σημαντική αύξηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας και την περαιτέρω πτώση της τιμής του δολαρίου έναντι του ευρώ στο 2004 κατά 11,35%. Για την κατασκευαστική εταιρεία του ομίλου "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.", ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για το έτος 2004 ανήλθε σε 390,14 εκατ. ευρώ, έναντι 320,98 εκατ. ευρώ του 2003, σημειώνοντας αύξηση 21,6%, τα δε ενοποιημένα προ φόρων κέρδη (ΕΒΤ) και μετά την αφαίρεση των κερδών των δικαιωμάτων μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε 7,10 εκατ. ευρώ έναντι 8,72 εκατ. ευρώ του 2003, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,8 %. Σε εταιρική βάση, η "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 21,1% (380,04 εκατ. ευρώ, έναντι 313,72 εκατ. ευρώ του 2003), τα δε προ φόρων κέρδη (ΕΒΤ) ανήλθαν σε 8,00 εκατ. ευρώ, έναντι 8,50 του 2003, σημειώνοντας μείωση κατά 5,9%. Η εταιρεία του Ομίλου "ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε." (τέως "ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ" και πρώην "ΑΛΚΑΡ Α.Ε.Μ.Ε.Τ") μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας "ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε" του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, σημείωσε κύκλο εργασιών στο 2004 ύψους 34,80 εκατ. ευρώ, τα δε σημειωθέντα κέρδη ανήλθαν σε 36χιλ. ευρώ, παρουσιάζοντας έτσι για πρώτη φορά θετικά αποτελέσματα μετά την επί πενταετία και πλέον ζημιολόγο πορεία της.
23/2/2005	Λειτουργικά αποτελέσματα της Technical Olympic USA καλύτερα των αναμενόμενων	Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι η επενδυτική εταιρεία JMP Securities, σε έκθεση της που δημοσιεύτηκε στις 18 Φεβρουαρίου 2005 για την εισηγμένη στο NYSE αμερικανική εταιρεία Technical Olympic USA, θυγατρική της Τεχνικής Ολυμπιακής, αναφέρει ότι τα λειτουργικά αποτελέσματα αυτής του τετάρτου τριμήνου 2004 καθώς και όλου του έτους 2004, ήταν καλύτερα των αναμενόμενων, ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης των κερδών ανά μετοχή (EPS) στα 2,60\$, από 1,94\$ του 2003 (αύξηση 34%). Για το έτος 2005 οι αναλυτές της παραπάνω επενδυτικής εταιρείας προβλέπουν ότι τα κέρδη ανά μετοχή θα ανέλθουν στα 3,40\$. Επίσης, οι αναλυτές της JMP Securities τονίζουν, πως η Technical Olympic USA διαπραγματεύεται κατά 8,6 φορές τα εκτιμώμενα μετά φόρων κέρδη της ανά μετοχή κατά το 2005, αναβαθμίζουν την τιμή στόχο ανά μετοχή στα 33\$ από 31\$ και διατηρούν την σύσταση «market outperform».
21/2/2005	Τα λειτουργικά αποτελέσματα της TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του 2004 σημείωσαν σημαντική αύξηση.	Η διεύθυνση της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), θυγατρικής εταιρείας του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ανακοινώνει, ότι τα λειτουργικά αποτελέσματα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του 2004 σημείωσαν σημαντική αύξηση, καθώς ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.100,8 εκατ. USD έναντι 1.642,6 εκατ. USD του 2003, σημειώνοντας αύξηση 27,9%, τα δε καθαρά κέρδη μετά από φόρους (ΝΙ) ανήλθαν σε 119,6 εκατ. USD έναντι 82,7 εκατ. \$, του 2003, σημειώνοντας αύξηση 44,62%. Για την ίδια χρονική περίοδο, τα συμβόλαια για την κατασκευή νέων κατοικιών (new sales orders) εκτινάχθηκαν από 6.835 σε 9.933, σημειώνοντας αύξηση 45%, οι παραδόσεις νέων κατοικιών (homes delivered) από 6.135 σε 7.337, σημειώνοντας αύξηση 20% και οι ανεκτέλεστες παραγγελίες (πωληθέντα σπίτια που δεν έχουν κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή) νέων κατοικιών (homes backlog) από 3.128 σε 5.763, σημειώνοντας αύξηση 84%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2004, η αξία του ως άνω συνολικού ανεκτέλεστου έργου ανέρχονταν σε 1.6 δισ. USD έναντι των 855,4 εκατ. \$ της 31/12/2003, ήτοι αύξηση κατά 83%. Σε σχετική ανακοίνωση, ο πρόεδρος της TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA) κ. Κωνσταντίνος Στέγγος, αναφέρει: 'Είμαστε πολύ ευχαριστημένοι με την πρόοδο που κάναμε το 2004. Η αύξηση κατά 45% των συμβολαίων για την κατασκευή νέων κατοικιών καθώς και η αύξηση της τιμής πώλησης των σπιτιών υποδηλώνει την σημαντική ζήτηση για τις κατοικίες μας και προδιαγράφει ένα εξαιρετικό 2005'. Επίσης ανακοινώνεται, ότι, ο

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		χρηματοοικονομικός οίκος UBS Securities, σε πρόσφατη δήλωσή του (17/2/05), είναι ιδιαίτερα αισιόδοξος για την πορεία της Technical Olympic USA Inc., διατηρώντας την σύσταση σε 'αγορά 1' και παράλληλα την τιμή στόχο ανά μετοχή στα 33 USD.
28/1/2005	Ενεργειακό πρόγραμμα από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ανακοινώνει, ότι η θυγατρική της εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ που δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, υπέγραψε στις 26/1/2005 με τον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης Κ.Α.Π.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης σύμβαση για την επιδότηση σε ποσοστό 30% του προϋπολογισμού κατασκευής αιολικού πάρκου ισχύος 17MW στο νομό Λακωνίας, για το οποίο έχει ληφθεί ήδη η άδεια εγκατάστασης. Το πάρκο αναμένεται να τεθεί σε εμπορική λειτουργία στο 2ο εξάμηνο του 2006. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία έχει λάβει άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 55,1 MW και προϋπολογισμού 57 εκατ.€, τα οποία βρίσκονται στο τελευταίο στάδιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξασφάλισης της άδειας εγκατάστασής τους. Η έναρξη εργασιών κατασκευής αυτών προβλέπεται να γίνει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2006. Υπενθυμίζεται, ότι ο όμιλος λειτουργεί από το 2000 ένα αιολικό πάρκο ισχύος 5MW στην Κάρυστο Ευβοίας.
18/1/2005	Η UBS Securities, σε έκθεσή της στις 10 Ιανουαρίου 2005, συμπεριλαμβάνει την Technical Olympic USA, θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, μεταξύ των καλύτερων επιλογών της 'top picks' στον κλάδο κατασκευής κατοικιών 'homebuilding' στις Η.Π.Α. Η εταιρεία κατατάσσεται δέκατη βάσει των εκτιμώμενων πωλήσεων νέων κατοικιών (7.342) εντός του 2004, σε 17 μητροπολιτικές αγορές 9 πολιτειών των Η.Π.Α, στις οποίες δραστηριοποιείται.	Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε γνωστοποιεί, ότι η διεθνούς κύρους επενδυτική εταιρεία UBS Securities, σε έκθεσή της που δημοσιεύτηκε στις 10 Ιανουαρίου 2005, συμπεριλαμβάνει την αμερικανική εταιρεία Technical Olympic USA (TOUSA), θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, μεταξύ των καλύτερων επιλογών της 'top picks' στον κλάδο κατασκευής κατοικιών 'homebuilding' στις Η.Π.Α. Η εταιρεία κατατάσσεται δέκατη βάσει των εκτιμώμενων πωλήσεων νέων κατοικιών (7.342) εντός του 2004, σε 17 μητροπολιτικές αγορές 9 πολιτειών των Η.Π.Α, στις οποίες δραστηριοποιείται. Η UBS Securities αναφέρει επίσης, ότι τα λειτουργικά περιθώρια κέρδους της Technical Olympic USA μπορούν να βελτιωθούν σημαντικά και η εταιρεία να πετύχει περαιτέρω σημαντική εξοικονόμηση κόστους, βελτιώνοντας τις διαδικασίες και τον τρόπο διαχείρισης των προμηθειών για την κατασκευή κατοικιών. Η μέθοδος της ισόρροπης και σταθερής παραγωγής κατοικιών (even flow production) που εφαρμόζει η εταιρεία, της επιτρέπει μείωση του κατασκευαστικού χρόνου και εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περαιτέρω η UBS τονίζει, ότι οι πωλήσεις και τα κέρδη ανά μετοχή (EPS), έχουν παρουσιάσει, για τα τελευταία πέντε χρόνια, μέσους ετήσιους ρυθμούς ανάπτυξης (CAGR) 39% και 22% αντιστοίχως και ότι οι προσδοκώμενοι ρυθμοί ανάπτυξης θα είναι μεγαλύτεροι του μέσου όρου για το 2005 και μετά. Οι αναλυτές της UBS Securities είναι ιδιαίτερα αισιόδοχοι για την πορεία της Technical Olympic USA, αναβαθμίζοντας την σύσταση σε 'αγορά 1' από 'αγορά 2' και διατηρώντας παράλληλα την τιμή στόχο στα 33\$ ανά μετοχή, από USD 25 που διαπραγματεύεται την περίοδο αυτή στο NYSE.
13/1/2005	Σημαντική αύξηση λειτουργικών αποτελεσμάτων κατά το 2004	Η διεύθυνση της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), εισηγμένης στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE) και θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ανακοινώνει, ότι τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά το 2004 σημείωσαν σημαντική αύξηση, καθώς τα συμβόλαια για την κατασκευή νέων κατοικιών (new sales orders) εκτινάχθηκαν από 6.835 σε 9.933 (αύξηση 45%), οι παραδόσεις νέων κατοικιών (homes delivered) από 6.135 σε 7.337 (αύξηση 20%) και οι ανεκτέλεστες παραγγελίες νέων κατοικιών (homes backlog) από 3.128 σε 5.763 (αύξηση 84%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 οι ανεκτέλεστες παραγγελίες ανέρχονται στο ποσό των 1,6 δισ. δολαρίων USD έναντι 855,4 εκατ. δολαρίων USD του 2003, ήτοι σημείωσαν αύξηση κατά 83%. Επίσης, οι ανεκτέλεστες εντολές για την κατασκευή νέων κατοικιών από κοινοπραξίες ανήλθαν σε 210,3 εκατ. δολάρια USD. Σε ανακοίνωση της η διεύθυνση της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), αναφέρει: «Είμαστε πολύ ευχαριστημένοι με την πρόοδο που κάναμε το 2004. Η θέση ισχύος που κατέχουμε σε πολλές αναπτυσσόμενες περιοχές των ΗΠΑ θα μας επιτρέψει να καρπωθούμε μεγάλα οφέλη στο μέλλον». Σημειώνει επίσης «ότι οι συνεχείς τυφώνες στην Florida συντέλεσαν στον περιορισμό κατά 20% της αύξησης των παραδόσεων νέων κατοικιών για το 2004. Η αύξηση κατά 45% των συμβολαίων κατασκευής

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		νέων κατοικιών υποδηλώνει την σημαντική ζήτηση για τις κατοικίες μας. Την Τετάρτη 16 Φεβρουαρίου 2005, μετά το κλείσιμο του χρηματιστηρίου της Νέας Υόρκης, η διεύθυνση της εταιρείας θα ανακοινώσει τα οικονομικά αποτελέσματα για το σύνολο των πεπραγμένων της οικονομικής χρήσης του 2004.
7/1/2005	Η TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA) προχώρησε σε σύσταση κοινοπραξίας με την εταιρεία «Sunbelt Holdings»	Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ανακοινώνει, ότι η αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE), προχώρησε πρόσφατα σε σύσταση κοινοπραξίας με την εταιρεία «Sunbelt Holdings» που εδρεύει στην Arizona, με σκοπό την αγορά και ανάπτυξη γης και την κατασκευή κατοικιών στην πολιτεία αυτή. Ειδικότερα, η κοινοπραξία αναμένεται να παραδώσει στο Phoenix 600 κατοικίες μέσα στο 2005. Σε σχετικές δηλώσεις της, η διεύθυνση της «TOUSA» επισημαίνει την ιδιαίτερη σημασία της συνεργασίας της με την «Sunbelt Holdings», θεωρώντας το γεγονός αυτό σημαντικό για την επίτευξη μεγαλύτερων αποδόσεων μακροχρονίως. Εκτιμά επίσης, ότι ανάλογες κινήσεις, θα αποτελέσουν στο μέλλον τομέα ζωτικής σημασίας στην αναπτυξιακή στρατηγική της εταιρείας, διότι διαμορφώνουν ευνοϊκότερους όρους στην απόκτηση γης και βελτιώνουν την απόδοση του ενεργητικού της εταιρείας. Από την πλευρά της η διεύθυνση της «Sunbelt Holdings» εκφράζει τον ενθουσιασμό της για τη συνεργασία της με την «TOUSA», θεωρώντας ότι το γεγονός αυτό αποτελεί σημαντική μακροχρόνια προοπτική ανάπτυξης και για τις δύο εταιρείες. Κατόπιν αυτών, η διεύθυνση της «TOUSA» γνωστοποιεί, ότι εφεξής, στα σχετικά δελτία τύπου για τα εκάστοτε οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, θα προβαίνει σε διαχωρισμό των μεγεθών επί παραγγελιών, αποθεμάτων και πωλήσεων νέων κατοικιών, που προέρχονται από τη λειτουργία τέτοιων κοινοπραξιών.
4/1/2005	Η θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA) κατατάσσεται μεταξύ των δώδεκα εταιρειών στην λίστα των "Forbes Platinum 400 - the Best Big Companies in America."	Η διεύθυνση του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ανακοινώνει, ότι η αμερικανική θυγατρική της εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA INC. (TOUSA), που διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (NYSE), σύμφωνα με το οικονομικό περιοδικό FORBES σε πρόσφατο άρθρο του με τίτλο "America's Best Big Companies - The Overachievers, Turbocharged Companies", κατατάσσεται μεταξύ των δώδεκα εταιρειών στην λίστα των "Forbes Platinum 400 - the Best Big Companies in America" που παρουσίασαν ανάπτυξη άνω του 10% τα τελευταία πέντε συνεχόμενα χρόνια σε πωλήσεις και κέρδη ανά μετοχή. Αναλυτές αναφέρουν, ότι οι εταιρείες αυτές αναμένεται ότι θα συνεχίσουν να παρουσιάζουν ετήσια ανάπτυξη κερδών άνω του 10% για τα επόμενα τρία έως πέντε χρόνια. Τα σχετικά στοιχεία του παραπάνω δημοσιεύματος μπορούν να αντληθούν από το site www.forbes.com/platinum400

Ετήσια Δελτία

Ο Ετήσιος Απολογισμός και το Ετήσιο Δελτίου του άρθρου 8 της Απόφασης 5/204/14-11-2000 για την χρήση 2004, το οποίο τέθηκε στην διάθεση του επενδυτικού κοινού τον Ιούνιο του 2005 είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην εταιρική ιστοσελίδα www.techol.gr/ **Ενημέρωση Επενδυτών / Δημοσιεύσεις - Εκδόσεις.**

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2005 είναι διαθέσιμες στην εταιρική ιστοσελίδα www.techol.gr / **Ενημέρωση Επενδυτών / Οικονομικά Στοιχεία**

Ημερομηνία	Θέμα
23/2/2005	Ισολογισμός & αποτελέσματα χρήσεως της 31/12/2004
31/3/2005	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο από 01/01 έως 31/03/2005
31/3/2005	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01/01/05 έως 31/03/05
30/9/2005	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 01/01/2005 έως 30/06/2005
30/9/2005	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01/01/05 έως 30/06/05
28/11/2005	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την από 01/01/2005 έως 30/09/2005
28/11/2005	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01/01/05 έως 30/09/05

11 ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002, για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920, στην διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως 2005.

Κατά την χρήση 2005, οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που υπήρχαν την 31/12/2005, με τις επιχειρήσεις που ανήκουν στον Όμιλο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ είχαν ως εξής:

1. ΕΣΟΔΑ					ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	-	1.175,00	-	1.175,00	170,25
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	-	1,34	-	1,34	91,84
ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε.	-	0,66	-	0,66	1,98
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝ. ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	192,08
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	1,09	-	1,09	192,08
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.	-	-	-	-	94,40
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	15,00	-	15,00	17,85
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	17,00	-	17,00	55,63
LAMDA TECHNOL FLISVOS Α.Ε.	-	-	-	-	167,71
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Α.Ε.	-	2,19	-	2,19	10,22
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.	-	11,19	-	11,19	10,71
ΜΕΛΙΤΩΝ BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	7,66	-	7,66	8,33
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	11,75	-	11,75	15,49
ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,66	-	0,66	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,66	-	0,66	-
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,65	-	0,65	-
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,65	-	0,65	-
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,65	-	0,65	-
ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	0,67
ΣΥΝΟΛΟ	-	1.246,15	-	1.246,15	1.029,24

2. ΔΑΠΑΝΕΣ					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<i>Ποσά σε € '000</i>	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.		-	-	-	170,25
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.			-	-	91,84
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	-	-	262,09

3. ΠΑΡΟΧΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ		ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
<i>Ποσά σε € '000</i>	ΠΟΣΟΝ	
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	4.890,00	9.240,00
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	2.600,00
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	1.000,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	4.500,00	4.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	9.390,00	17.340,00

Άλιμος, 31/05/2006

Για το Δ.Σ.