ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ανάδοχος

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 6

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ 12

III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΟ Χ.Α. 21

IV. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ 24

IV.1. Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρίας * 24
IV.2. Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Μεγέθη 35

V. ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦ. 44/2000 Δ.Σ. Χ.Α. 37

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 57

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΟ Χ.Α. 66

2.1. Γενικά 66
2.2. Καθεστώς Μετοχών – Διαδικασία Αποϋλοποίησης 66
2.3. Επίτευξη Επαρκούς Διασποράς 68
2.4. Διαδικασία Επαναδιαπραγμάτευσης Μετοχών 73
2.5. Αντληθέντα Κεφάλαια κατά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α. 74
2.6. Ανάδοχος – Δαπάνες Επαναδιαπραγμάτευσης στο Χ.Α. 76

3. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ 77

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ 78

4.1 Γενικά 78
4.2 Φορολογία Μερισμάτων 79

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 80

5.1 Γενικές Πληροφορίες 80
5.1.1 Άδεια Λειτουργίας της Εταιρίας 83

5.2 Ιστορικό 86
5.2.1 Απόφαση 885/07.02.2001 Εφετείου Αθηνών 90

5.3 Αντικείμενο Εργασιών (πριν την Πτώχευση και μετά την Αναβίωση της Εταιρίας) 94
5.3.1 Αντικείμενο Εργασιών (πριν την Πτώχευση της Εταιρίας) 94
5.3.2 Αντικείμενο Εργασιών (μετά την Αναβίωση της Εταιρίας) 94

5.4 Περιγραφή των Προϊόντων και των Εμπορευμάτων της Εταιρίας (προ της πτώχευσης και μετά την Αναβίωση της Εταιρίας) 103

5.5 Παραγωγική Διαδικασία 105
5.6 Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής – Πελάτες – Προμηθευτές 106
5.6.1. Δίκτυο Πωλήσεων – Πελάτες 106
5.6.1.1. Κυριότεροι Πελάτες κατά την Τελευταία Πενταετία προ της Πτώχευσης 107
5.6.1.2. Κυριότεροι Πελάτες μετά την Αναβίωση 108
5.6.2. Προμηθευτές 109
5.6.2.1. Κυριότεροι Προμηθευτές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ κατά την Περίοδο 1995 έως 1997 109

5.7. Συμβάσεις Συνεργασίας 110
5.7.1. Συμβάσεις Πώλησης Ιδιοκτησιών Ακινήτου Αγ. Ιωάννη Ρέντη 110
5.7.2. Συμβάσεις Αποπεράτωσης Ιδιοκτησιών Ακινήτου Αγ. Ιωάννη Ρέντη 114
5.7.3. Λοιπές Εμπορικές Συμβάσεις 115

5.8. Ποιοτικός Έλεγχος & Κανόνες Ασφαλείας 116

5.9. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες 117
5.9.1. Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία (Εμπορικά Σήματα) 117
5.9.2. Γήπεδα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις 117
5.9.2.1. Ιδιόκτητα Γήπεδα - Οικόπεδα 117
5.9.2.2. Ιδιόκτητα Κτίρια 119
5.9.3. Συμβάσεις Μίσθωσης – Υπομίσθωσης Ακινήτων 123
5.9.4. Μηχανολογικός εξοπλισμός 123
5.9.5. Μεταφορικά Μέσα 125
5.9.6. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια 126

5.10. Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες 127
5.10.1. Εγγυήσεις Δοθείσες υπέρ της Εταιρίας 127
5.10.2. Εγγυήσεις δοθείσες από την Εταιρία 127
5.10.3. Προσημειώσεις - Υποθήκες 127

5.11. Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου 128

5.12. Ίδια Κεφάλαια Εταιρίας – Λογιστική Αξία Μετοχής 132

5.13. Μέτοχοι 133
5.13.1. Περίοδος μέχρι την Αναστολή Διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. (27.06.1997) 133
5.13.2. Περίοδος Πτώχευσης (23.07.1998 – 07.02.2001) 134
5.13.3. Χρόνος από 07.02.2001 μέχρι σήμερα 135

5.14. Διοίκηση – Διεύθυνση Εταιρίας 137

5.15. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων εταιριών 141

5.16. Οργανόγραμμα της Εταιρίας 143

5.17. Προσωπικό 144

5.18. Επενδύσεις 144

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 146

6.1. Γενικά Στοιχεία Κλάδου 146

6.2. Τάσεις και προοπτικές των Κλάδων 147

7. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 150

7.1. Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας έως την 25.04.2001 (Χρήση 1997, Ισολογισμός Πτώχευσης, Ισολογισμός Πτωχευτικής Περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001 και Ισολογισμός Αναβίωσης) 150
7.1.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 150
7.1.2. Στοιχεία Ισολογισμών 153

7.2. Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρίας χρήσεων 2001 (περίοδος 26.04 – 31.12.2001) και 2002 160
7.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 160
7.2.2. Στοιχεία Ισολογισμών 31.12.2001 και 31.12.2002 164
7.2.3. Ταμειακές Ροές 171

7.3. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2002 173
7.3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 173
7.3.2. Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού 31.12.2002 175
7.3.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών 177

7.4. Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις Εταιρίας 2003 178
7.4.1. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση περιόδου 01.01 – 30.09.2003 178
7.4.1.1. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 30.09.2003 179
7.4.1.2. Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμού 30.09.2003 183
7.4.1.3. Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες 189
7.4.2. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση περιόδου 01.01 – 31.12.2003 192
7.4.2.1. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 31.12.2003 192
7.4.2.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμού 31.12.2003 194

7.5. Ενοποιημένες Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις 2003 195
7.5.1. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση 01.01 – 30.09.2003 195
7.5.1.1. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 30.09.2003 196
7.5.1.2. Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού 30.09.2003 198
7.5.2. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 31.12.2003 200
7.5.2.1. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 31.12.2003 201
7.5.2.2. Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού 31.12.2003 201

8. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ 203

8.1. Εταιρίες συνδεδεμένες με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 203
8.1.1. Θυγατρικές Εταιρίες 203
8.1.1.1 PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. 203
8.1.2 Κοινοπραξίες 208
8.1.2.1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ «ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε. – ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» 208

8.2. Εταιρίες που συμμετέχουν στην ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 209
8.2.1. ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε. 209
8.2.2. REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 211

8.3. Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή /και τα Μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας 213
8.3.1 PUBLIC AFFAIRS MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε. 213
8.3.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 214
8.3.3. EUROLAND ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 215
8.3.4. ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε. 215
8.3.5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΦΛΩΡΙΑΝ Α.Ξ.Τ.Κ.Ε. 216
8.3.6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΡΕΞΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ 217
8.3.7. ΑΚΟΥΑ ΣΠΟΡΤ Α.Ε. (AQUA SPORT Α.Ε.) 218

8.3.8. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 218
8.3.9. REBIKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ HOLDINGS 219
8.3.10. ABIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 220
8.3.11. EUROTERRA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ..... 221
8.3.12 ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε. 222
8.3.13 ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Τ.Κ.Ε.Π.Υ. 222
8.3.14 ALTEBAR Α.Ε. 223
8.3.14 ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε. 223

8.4. Διεταιρικές συναλλαγές..... 224

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 226

9.1. Προβλέψεις Αποτελεσμάτων Εταιρίας 226

9.2 Προβλέψεις Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων..... 228

10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ..... 231

11. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 232

12. ΤΙΜΗ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ..... 234

13. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ..... 235

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 238

1. Βεβαιώσεις Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή 238
2. Ισολογισμός ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 01.01. – 31.12.1997 238
3. Ισολογισμός Πτώχευσης ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 23.07.1998..... 238
4. Ισολογισμός ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001..... 238
5. Ισολογισμός Έναρξης Αναβίωσης ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 25.04.2001 238
6. Ισολογισμός Έναρξης Αναβίωσης ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 25.04.2001, Τροποποιημένος από την από 31.07.2001 Γενική Συνέλευση της Εταιρίας. 238
7. Ισολογισμός 26.04.2001 – 31.12.2001 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 238
8. Ισολογισμός Χρήσης 2002 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 238
9. Ενοποιημένος Ισολογισμός Χρήσης 2002 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 238
10. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση 01.01.2003 – 30.09.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 238
11. Συνοπτική Ενοποιημένη Λογιστική Κατάσταση 01.01.2003 – 30.09.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 238
12. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση 01.01 – 31.12.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 238
13. Συνοπτική Ενοποιημένη Λογιστική Κατάσταση Εταιρίας 01.01 – 31.12.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. .. 238
14. Ισολογισμός Χρήσης 2002 της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. 238

Ι. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η ανάγνωση του παρόντος κεφαλαίου δεν υποκαθιστά την ανάγκη προσεκτικής μελέτης των αναλυτικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τις προσαρτημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. (στο εξής «η Εταιρία» ή «η ΕΛΒΙΕΜΕΚ») συστάθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή το 1960 με την υπ' αριθμ. 14.796/1960 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σκλήρη του Αντωνίου και την τροποποιητική αυτού πράξη υπ' αριθμ. 14.861/1960, από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΛΒΙΕΜΕΚ, ΧΡ. ΦΑΣΣΕΑΣ ΚΑΙ ΧΡ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΟΕ» με την αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου – Ελληνική Βιομηχανία και Εμπορία Εκρηκτικών Ανώνυμος Εταιρία» (ΦΕΚ σύστασης 532/27.12.1960). Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας, σύμφωνα με την από 21.04.1980 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, οπότε και τροποποιήθηκε είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΦΕΚ 1364/09.05.1980).

Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.) στις 27.12.1995 (έγγραφο Χ.Α. με αριθ. πρωτ. 3255/22.01.2002) δυνάμει της από 22.12.1995 Απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 7239/22.12.1995).

Μέχρι και το 1996 η πορεία της Εταιρίας ήταν ικανοποιητική, η συνέχεια όμως δεν ήταν ανάλογη. Στις 27.06.1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη δυνάμει της υπ. αρ. 12403/27.06.1997 Απόφασης του Προέδρου του Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 11 (παρ. 1), Π.Δ. 350/1985, καθεστώς που ισχύει μέχρι και σήμερα.

Με την με αριθ. 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα εκούσιας δικαιοδοσίας) που δημοσιεύθηκε στις 23.07.1998, η Εταιρία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης (Α.Μ. 25.491) κατόπιν αίτησης του πιστωτή της Κωνσταντίνου Καρτέλια.

Τον Σεπτέμβριο του 1999 η εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε. (στο εξής «η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ») απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών, (σημερινών 396.185 ονομαστικών μετοχών) ήτοι ποσοστό 54,87% του τότε Μετοχικού Κεφαλαίου (ποσοστό 5,89% του υφισταμένου Μετοχικού Κεφαλαίου) της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., με το υπ' αριθμ. 27208/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, συνεπεία πλειοδοτικού διαγωνισμού που διεξήχθη κατά τις διατάξεις του άρθρου 46α Ν. 1892/90 από την τότε Τράπεζα Κρήτης Α.Ε. (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.), ως ειδικής εκκαθαρίστριας της εταιρίας «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.», μητρικής εταιρίας της ΕΛΒΙΕΜΕΚ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 7164/1998 Αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών.

Με την με αριθ. 2897/01.11.1999 Άδεια του εισηγητή της πτώχευσης επετράπη στον Οριστικό Σύνδικο η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας με θέματα ημερήσιας διάταξης την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της, την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου υπέρ επενδυτή (βλ. Κεφ. 5.9. «Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπου αντί κατάργησης αποφασίσθηκε ο περιορισμός του δικαιώματος προτίμησης) και τη χορήγηση συναίνεσης για την υπαγωγή της Εταιρίας στις διατάξεις των άρθρων 44 και 45, ν. 1892/1990. Σύμφωνα με την από 05.01.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.297.872,34 (1.805.250.000 δρχ.) και διαμορφώθηκε σε € 1.059.574,47 (361.050.000 δρχ.) διαιρούμενο σε 722.100 εισηγμένες μετοχές (σε αποθετήρια),ονομαστικής αξίας€ 1,47 (500 δρχ.) η κάθε μια. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε € 9.863.683,05 (3.361.050.000 δρχ.) διαιρούμενο σε 6.722.100 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,47 (500 δρχ.) εκάστη.

Το ποσό της ανωτέρω αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου ήταν άμεσα συνδεδεμένο με την επιδιωκόμενη εξυγίανση και αναβίωση της Εταιρίας κατ΄ άρθρο 44-45 Ν. 1892/90. Για την εξάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ορίσθηκε ένας (1) μήνας από την δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης στο Φ.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 156/10.01.2000).

Με το από 05.09.2000 Πρακτικό Συμβιβασμού, επετεύχθη συμφωνία μεταξύ πιστωτών και Εταιρίας (η οποία είχε αποφασιστεί με την από 22.12.1999 Γενική Συνέλευση) περί περιορισμού των χρεών σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.1892/1990.

Με την υπ΄ αριθμ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών επικυρώθηκε η από 05.09.2000 συμφωνία ρύθμισης και περιορισμού των χρεών της Εταιρίας (πλην του όρου περί περιορισμού των απαιτήσεων Ασφαλιστικών Οργανισμών σε ποσοστό 40% κατά το άρθρο 4, παρ. 1, ν. 2556/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 Ν. 1892/90.

Η Εφετειακή αυτή Απόφαση δημοσιεύθηκε στις 07.02.2001 και από την ημερομηνία αυτή η πτώχευση της Εταιρίας ανακλήθηκε αυτοδίκαια κατά το άρθρο 45, παρ. 7, ν. 1892/1990 (σχετικά: Έκθεση Εισηγητή πτώχευσης με αριθμ. 939/5.4.2001 και πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (υπ. αριθ. 20229/15.10.2001 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών περί μη αίτησης προς αυτό για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή στην Εταιρία μέχρι 14.10.2001).

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 25.04.2001, αποφάσισε τα ακόλουθα :

1. Αναβίωση της Εταιρίας και θέση σε ισχύ του Καταστατικού της,
2. Αλλαγή της Έδρας της Εταιρίας.
3. Τροποποίηση των αντιστοίχων με τις ανωτέρω αποφάσεις άρθρων του Καταστατικού της,
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με θητεία μέχρι την 30.06.2006.

Με την υπ΄ αριθμ. Κ2-5657/09.05.2001 Απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης εγκρίθηκε η αναβίωση της Εταιρίας και την αυτή ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τόσο η ανωτέρω απόφαση όσο και το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Στις 10 Μαΐου 2001, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει η υπ' αριθμ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρία άρχισε την πληρωμή των υποχρεώσεων της.

Η καταβολή όλων των συμφωνηθέντων οφειλών, σύμφωνα με την Απόφαση του Εφετείου ολοκληρώθηκε μέχρι τις 12 Φεβρουαρίου 2002, για τους συμβληθέντες πιστωτές, από δε τους μη συμβληθέντες όσους είχαν γνωστοποιήσει την απαίτησή τους στην Εταιρία προ διμήνου από την συμπλήρωση ενός χρόνου από την δημοσίευση της υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακής Αποφάσεως. (για την καταβολή των ρυθμισθέντων βάσει της υπ. αρ. 885/2001 Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, βλ. Κεφ. 5.2.1 «Απόφαση 885/07.02.2001 Εφετείου Αθηνών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Την 01.08.2001 η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ μεταβίβασε προς την REMCO HOLDINGS Α.Ε. (στο εξής «η REMCO») 3.198.093 μετοχές της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 47,575% του Μετοχικού Κεφαλαίου, δυνάμει του με ημερομηνία 01.08.2001 «συμφωνητικού πωλήσεως και μεταβιβάσεως μετοχών» μεταξύ των μερών και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η μεταβίβαση 164.482 από το σύνολο των 3.198.093 μετοχών (2,446% του Μετοχικού Κεφαλαίου) ενέπιπτε κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης στην γενική απαγόρευση του ανώτατου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 και ήταν τότε άκυρη κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Η ανωτέρω απαγόρευση από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO Α.Ε. ως προς το μέρος του που αφορούσε τις 198.092 μετοχές της Εταιρίας, με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών, βάσει της απόφασης της Γ.Σ. της 05.01.2000 (Αναλυτικότερα βλ. Κεφ. 5.13 «Μέτοχοι»).

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας της 31.07.2001 αποφασίσθηκε η διεύρυνση του σκοπού της προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αξιοποίησης ακινήτων και εμπορευματικών κέντρων διανομής, δεδομένου ότι διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Τάχυ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. στην συνεδρίαση του της 18.12.2003 ενέκρινε την αίτηση εισαγωγής της Εταιρίας για επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά.

Δραστηριότητα της Εταιρίας

Α. Κλάδος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Η Εταιρία διαθέτει ακίνητη περιουσία στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Τάχυ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας. Ειδικότερα:

Το ακίνητο που διέθετε η Εταιρία στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχε συνολική επιφάνεια 832 στρεμμάτων περίπου. Επιπλέον, το Μάρτιο του 2002 η Εταιρία προέβη στην αγορά έκτασης όμορα 8 περίπου στρεμμάτων, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Έτσι το σύνολο της ιδιοκτησίας της Εταιρίας αφορά 840 στρέμματα. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας ανέρχεται σε € 54.854.945. Η Εταιρία σχεδιάζει να αξιοποιήσει το ανωτέρω ακίνητο για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου.

Το ακίνητο της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας έχει συνολική επιφάνεια 175 περίπου στρεμμάτων και σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 2.800.000. Η Εταιρία έχει προγραμματίσει τη μεταφορά της παραγωγικής δραστηριότητας εκρηκτικών από το εργοστάσιο των Οινοφύτων στον Άγιο Θωμά.

Η Εταιρία διαθέτει επιπλέον ακίνητο συνολικής επιφανείας 156 στρεμμάτων περίπου στο Τάχυ Θηβών, η αγοραία αξία του οποίου, σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, ανέρχεται σε € 3.341.528. Η αγοραία αξία του εν λόγω ακινήτου είχε εκτιμηθεί και από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ τον Ιούλιο του 2001 σε € 686.720,47 (αξία οικοπέδου). Η Εταιρία, μετά την ολοκλήρωση του εξωραϊσμού και της αποξήλωσης του χώρου από παλαιά κτίσματα και άλλες κατασκευές, έλαβε από το Δασαρχείο Θήβας την απαραίτητη για την αξιοποίηση της έκτασης πράξη χαρακτηρισμού από 23.06.2003, η οποία κατέστη τελεσίδικη την 15.09.2003. Μετά από έρευνα η Εταιρία κατέληξε στην ανάπτυξη της εν λόγω έκτασης, με τη δημιουργία 38 αυτόνομων οικοπέδων των 4.000 τ.μ., όπου σε κάθε ένα εξ αυτών σχεδιάζεται να κατασκευαστούν 2-3 εφαπτόμενες μεζονέτες με συνολικό εμβαδόν υπέργειων επιφανειών 200 τ.μ. και φωτεινών χώρων εκτός συντελεστού δόμησης λόγω της κλίσεως, του εδάφους, 100 τ.μ. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι σχετικές μελέτες θα ολοκληρωθούν μέχρι τον Ιούνιο του 2004, ώστε κατά τους επόμενους 12 μήνες να ολοκληρωθεί η αποπεράτωση όλων των κατοικιών. Το κόστος της επένδυσης εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 11,40 εκατ. περίπου, ενώ τα έσοδα από την πώληση των κατοικιών αναμένεται να διαμορφωθούν σε € 17,10 εκατ. περίπου. Η χρηματοδότηση της επένδυσης αυτής θα πραγματοποιηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι θα έχει έσοδα από την αξιοποίηση της έκτασης στο Τάχυ Θηβών από τις αρχές του 2005, δεδομένου ότι θα συνάψει συμβόλαια πώλησης ιδιοκτησιών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

Στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με τη συμμετοχική εταιρία ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε., (στο εξής «η ΜΠΑΛΑΦΑΣ») η οποία αναπτύσσει δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου) οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη αντί € 8.182 χιλ., με σκοπό την αποπεράτωση και διαχείριση του έργου της ολοκλήρωσης της κατασκευής των 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Στη συνέχεια η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την τροποποίηση των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων και την αύξηση του αριθμού των ιδιοκτησιών σε 454, με στόχο τη διαμόρφωση μικρότερων διαμερισμάτων και γενικότερα την ορθολογικότερη κατανομή των χώρων.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης της Εταιρίας, το συνολικό κόστος αποπεράτωσης (περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά έξοδα) των ιδιοκτησιών στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη θα ανέλθει σε € 10.259 χιλ., ενώ τα έσοδα από πωλήσεις ιδιοκτησιών θα διαμορφωθούν σε € 27.168 χιλ. συνολικά. Η ολοκλήρωση τη κατασκευής του ακινήτου αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 3ο τρίμηνο του 2004 ενώ, έως το τέλος του 2004 αναμένεται να έχουν πωληθεί όλες οι ιδιοκτησίες. Στην Εταιρία αναλογούν έσοδα του 50% του έργου.

Έως την 31.12.2003, η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ είχαν υπογράψει συμβόλαια αγοραπωλησιών συνολικής αξίας € 6.843 χιλ. και προσύμφωνα πώλησης ιδιοκτησιών του συγκροτήματος στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη συνολικής αξίας € 2.976 χιλ. (βλ. κεφ. 5.7. «Συμβάσεις Συνεργασίας»).

Β. Κλάδος Διαχείρισης Εμπορευματικών Κέντρων

Προς την κατεύθυνση της δραστηριοποίησής της στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), η Εταιρία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από τα Οινόφυτα Βοιωτίας, στην ιδιόκτητη έκταση που διαθέτει στον Άγιο Θωμά με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικού κέντρου. Η Εταιρία στα πλαίσια

της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, το Μάρτιο του 2002 προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων από την πλευρά όπου ευρίσκεται η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει σε λίγες εκατοντάδες μέτρα την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό. Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τον ΟΣΕ (έγγραφο 150.873/10.04.2003 του ΟΣΕ προς την Εταιρία) για την κατασκευή οδικής γέφυρας πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, η οποία θα συνδέσει την κύρια ιδιοκτησία με την έκταση των 8 στρεμμάτων και τον εθνικό δρόμο.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας οι εργασίες κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου θα ξεκινήσουν με την ολοκλήρωση της μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, η οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004. Την ίδια περίοδο αναμένεται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες για τη δημιουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, ενώ η άδεια οικοδομής εκτιμάται ότι θα έχει εκδοθεί έως το τέλος του ίδιου έτους. Η αποπεράτωση του έργου εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα από 12 μηνών περίπου από την έναρξή του.

Το κόστος κατασκευής του έργου προβλέπεται ότι θα ανέλθει σε € 75 εκατ. περίπου, ενώ ότι η καθαρή παρούσα αξία της επένδυσης έχει εκτιμηθεί σε € 40.890 χιλ. περίπου (βλ. αναλυτικά κεφ. 5.3.2. «Αντικείμενο Εργασιών μετά την Αναβίωση της Εταιρίας»).

Η κατασκευή του εμπορευματικού κέντρου απαιτεί προηγουμένως τη μεταφορά του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη μετεγκατάσταση ήταν η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων από τα Υπουργεία Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (βλ. ενότητα «Κλάδος Παραγωγής και Εμπορίας Εκρηκτικών»). Η έγκριση αυτή, ελήφθη στις 05.11.2003, ενώ η υποβολή της μελέτης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) είχε πραγματοποιηθεί στις 12.05.2003. Συνεπεία της καθυστέρησης αυτής, η Εταιρία δεν είχε τη δυνατότητα να προχωρήσει στις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες έκδοσης άδειας της Πολεοδομίας, καθώς και έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του εργοστασίου. Επιπλέον, η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ήταν απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου η Εταιρία να έχει αυξημένες πιθανότητες για την λήψη επιδότησης της επένδυσης μεταφοράς του εργοστασίου από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Επισημαίνεται ότι, απαραίτητη προϋπόθεση για την μετεγκατάσταση του εργοστασίου και κατ' επέκταση για τη δημιουργία του εμπορευματικού κέντρου είναι η λήψη άδειας εγκατάστασης και η έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του εργοστασίου στον Άγιο Θωμά (από τη Δ/νση της Νομαρχίας Βοιωτίας). Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι παραπάνω άδειες θα ληφθούν εντός του Απριλίου του 2004, έτσι ώστε η μεταφορά του εργοστασίου να πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004.

Γ. Κλάδος Παραγωγής και Εμπορίας Εκρηκτικών

Ως προς τη δραστηριοποίησή της στον τομέα εκρηκτικών, η Εταιρία παράγει Ακαριαία Θρυαλλίδα και Πετραμμίτη (Anfo). Μετά την 01.01.2002, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η γραμμή παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας τέθηκε αρχικά σε συνεχή και πλήρη λειτουργία (μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα), εκτελώντας ικανοποιητική ποσότητα παραγγελιών που έχει λάβει η Εταιρία. Η Εταιρία παράλληλα με την παραγωγή Anfo με τον παραδοσιακό τρόπο προχώρησε και στην παραγωγή μίας νέας μορφής φυσιγγίων Anfo των 65mm. Την περίοδο από το Μάιο του 2002 και εντεύθεν η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε, να παράγει με ρυθμούς μειωμένους ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο εργοστάσια, των Οινοφύτων και του Αγίου Θωμά, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μεταφορά του εργοστασίου εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Αγ. Θωμά. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η μεταφορά και εγκατάσταση των μηχανημάτων στον Άγιο Θωμά θα πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004 και η έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου από τον Δεκέμβριο του 2004.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας εκρηκτικών, μέσω της θυγατρικής Praviel (ΠΡΑΒΙΕΛ) Βιομηχανικά Εκρηκτικά Α.Ε. με προϊόντα νέας τεχνολογίας εισαγωγής αλλά και προϊόντα παραγωγής της Pravisani S.p.A., καθώς και των προϊόντων που παράγονται από την Εταιρία. Τα προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρία διατίθενται μέσω του δικτύου πωλήσεων που έχει αναπτύξει η εταιρία σε χονδρέμπορους καθώς και σε μεμονωμένους πελάτες σε όλη την Ελληνική επικράτεια.

Η παραγωγική δραστηριότητα εκρηκτικών της Εταιρίας, θα μεταφερθεί από το εργοστάσιο των Οινοφύτων στον Άγιο Θωμά. Εκτιμάται ότι οι εργασίες υποδομών για τη μεταφορά του εργοστασίου στον Αγ. Θωμά που έχουν ήδη ξεκινήσει θα έχουν ολοκληρωθεί τον Αύγουστο του 2004 και η έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου στον Άγιο Θωμά θα πραγματοποιηθεί από τον Δεκέμβριο του 2004 περίπου.

Το κόστος μετεγκατάστασης της μονάδας παραγωγής και των αποθηκών προβλέπεται να διαμορφωθεί σε € 700 χιλ. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, έχει υποβληθεί αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης με αριθμ. πρωτ. 867/16.01.2004, για την επιδότηση της επένδυσης της μεταφοράς του εργοστασίου. Η επιδότηση προβλέπεται καλύψει το 40% του κόστους της επένδυσης που θα εγκριθεί, ενώ το υπόλοιπο θα χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η επιδότηση, το σύνολο της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Αναλυτικότερα, το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός των εργασιών μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ενέργεια	**Χρονοδιάγραμμα**	**Κόστος (€ χιλ.)**
Λήψη Άδειας Εγκατάστασης	Απρίλιος 2004	-
Έκδοση Οικοδομικής Άδειας	Απρίλιος 2004	29
Εργασίες Περίφραξης	Απρίλιος 2004	59
Κατασκευή Νέων Κτιρίων:		
Εκσκαφές	Απρίλιος 2004	44
Μπετά	Μάιος 2004	117
Τοιχοποιία	Ιούνιος 2004	88
Περιμετρικά Αναχώματα	Ιούλιος 2004	132
Επισκευή Υφιστάμενων Κτιρίων	Απρίλιος – Ιούνιος 2004	59
Νέα Οδοποιία – Επιδιόρθωση Παλαιάς	Ιούνιος 2004	60
Η/Μ Περιβάλλοντος Χώρου:		
Επισκευή Πυροσβεστικού Δικτύου	Ιούνιος 2004	44
Περιμετρικός Φωτισμός	Ιούνιος 2004	29
Αλεξικέραυνα	Ιούνιος 2004	10
Μεταφορά – Εγκατάσταση Μηχανημάτων	Αύγουστος 2004	29
Λήψη Άδειας Λειτουργίας	Οκτώβριος 2004	-
Άδειες Παραγωγής – Εμπορίας	Οκτώβριος 2004	-
Έναρξη Δραστηριότητας στο Νέο Χώρο	από Δεκέμβριο 2004	-
ΣΥΝΟΛΟ		**700**

1. Σχετικά με την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση για την εγκατάσταση του εργοστασίου της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά, η Γεν. Δ/νση Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρμόδιες: Δ/νση Χωροταξίας και Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ) βεβαίωσε ότι δεν απαιτείται τέτοια καθώς από την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας εκεί δεν αναμένονται ουσιαστικές περιβαλλοντικές διαφοροποιήσεις (αριθ. πρωτ. Δ/νσης Χωροταξίας 12795/01.04.2003 & αριθ. πρωτ. Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ 116325/21.03.2003)

2. Με την από 17.04.2003 (αριθ. πρωτ. Φ42/141/800) απόφαση, η Νομαρχιακή Αυτ/ση Βοιωτίας (Δ/νση Υγείας, Πρόνοιας & Κοιν. Ασφ.) ενέκρινε την από 21.3.2003 υποβληθείσα σ' αυτήν Μελέτη υπεδάφιας διάθεσης υγρών αποβλήτων της Εταιρίας για το εργοστάσιο αυτής στον Αγ. Θωμά.

3. Η Εταιρία έχει υποβάλλει σχετική Μελέτη Περιβαλλοντολογικών Επιπτώσεων (Sevezo) η οποία απεστάλη από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στις λοιπές αρμόδιες Υπηρεσίες για δημοσιοποίηση και διατύπωση απόψεων (αριθ. πρωτ. 117045/29.05.2003).

4. Με την από 05.06.2003 (αριθ. πρωτ. 2223) απόφαση, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Δ/νση Δημοσίων Έργων) επικύρωσε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος εντός του ακινήτου της Εταιρείας στον Αγ. Θωμά.

5. Με την υπ' αριθμ. 11/30.06.2003 συνεδρίασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινοφύτων ενέκρινε την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά, κατόπιν αποδοχής σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που υποβλήθηκε από την Εταιρία.

6. Η σχετική με το εργοστάσιο στον Άγιο Θωμά μελέτη πυρασφάλειας της Εταιρίας εγκρίθηκε από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία Οινοφύτων (αριθ. πρωτ. 3955/Φ.701.4/12.09.2003), ενώ σήμερα εκκρεμεί ο επιτόπιος έλεγχος από αυτήν της λήψης των σχετικών μέτρων κατά την μελέτη, οποίος θα γίνει με την επαναλειτουργία του εργοστασίου.

7. Με τη με αρ. πρωτ. 118364/05.11.2003 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ.) εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την επαναλειτουργία του εργοστασίου παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών υλών της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας, ώστε η Εταιρία

να προβεί στις περαιτέρω απαιτούμενες διαδικασίες έκδοσης άδειας της Πολεοδομίας και αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του εργοστασίου της αρμόδιας Νομαρχίας. Η διάρκεια ισχύος της άδειας είναι πέντε έτη.

ΙΙ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Γενικά

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται οικονομικά στοιχεία και αναλύσεις για την Εταιρία από:

- τον Ισολογισμό χρήσης 1997,
- τον Ισολογισμό περιόδου 01.01- 23.07.1998 (Ισολογισμός Πτώχευσης),
- του Ισολογισμού της περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001 (περίοδος πτώχευσης μέχρι την έκδοση Απόφασης του Εφετείου σύμφωνα με τα Άρθρα 44 και 45 του Ν. 1892/90),
- τον αρχικό και τον τροποποιημένο Ισολογισμό έναρξης αναβίωσης 25.04.2001,
- τον ισολογισμό χρήσης 2001 (26.04.2001 – 31.12.2001),
- τον Ισολογισμό χρήσης 2002,
- τον Ενοποιημένο Ισολογισμό χρήσης 2002,
- την Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 30.09.2003,
- την Συνοπτική Ενοποιημένη Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 30.09.2003,

Επίσης περιέχονται οικονομικά στοιχεία και ανάλυση για τον Ισολογισμό πρώτης χρήσης 2002 (28.05.- 31.12.2002) της θυγατρικής PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.

Οι ανωτέρω λογιστικές καταστάσεις με τα σχετικά πιστοποιητικά του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή συμπεριλαμβάνονται στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται και η Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) και η Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας.

Ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, αφορούσε μόνο τις Λογιστικές Καταστάσεις των χρήσεων 2001, 2002 και 30.09.2003 και τις ενοποιημένες Λογιστικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2002 και 30.09.2003 (βλέπε κεφ. «1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας»).

Ο Νομικός έλεγχος που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, καλύπτει κατά βάση τη νομιμότητα της λειτουργίας της Εταιρίας κατά το χρόνο μετά την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α. (27.06.1997) μέχρι τις 2.12.2003.

Βεβαιώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι:

- Η τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών θα προσδιοριστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 του Π.Δ. 348/1985, 3α του ΠΔ 350/1985 και τον κανονισμό Αναδοχών όπως ισχύουν και θα ανακοινωθεί τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη της επαναδιαπραγμάτευσης.

- Έχουν περιγραφεί στο Ενημερωτικό Δελτίο, στο Κεφάλαιο «Επενδυτικοί Κίνδυνοι» αναλυτικά οι κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας ή ακόμη και απευθείας την τιμή της μετοχής.

- Έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο τα συμπεράσματα του οικονομικού και νομικού ελέγχου καθώς και οι συνέπειές τους για την Εταιρία και έχει γίνει η αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρίας ώστε να προκύπτει η πραγματική της οικονομική κατάσταση.

- Η βιωσιμότητα της Εταιρίας καθώς και η περιουσιακή διάρθρωσή της, σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες λογιστικές καταστάσεις προ της υποβολής της αίτησης επαναδιαπραγμάτευσης καθώς και κατά την τρέχουσα περίοδο αλλά και λαμβάνοντας υπόψη τα αναμορφωμένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική από τον Ανάδοχο και βασίζεται στα εξής :

1. Στη συνεπή εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των υποχρεώσεων που προέβλεπε η υπ. αρ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών βάσει του οποίου ρυθμίσθηκαν και εξοφλήθηκαν όλες οι παλαιές υποχρεώσεις της.

2. Στα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας των περιόδων 26.04 – 31.12.2001, 01.01 – 31.12.2002 και 01.01 – 30.09.2003 σύμφωνα με τους ακόλουθους βασικούς λογαριασμούς και αριθμοδείκτες:

	31.12.2001	**31.12.2002**	**30.09.2003**
(ποσά σε € εκατ.)			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (μετά από αποσβέσεις) *	5,22	5,37	5,32
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7,15	6,29	6,56
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	0,14	0,30	0,10

	31.12.2001	**31.12.2002**	**30.09.2003**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (:1) *	1,4	1,2	1,2
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	3,9	15,9	5,4

* Αφορά Ακινητοποιήσεις

Σημειώνεται ότι ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας κατά την 31.12.2001 και 31.12.2002 ήταν μηδενικός, ενώ στις 30.09.2003 διαμορφώθηκε σε € 0,28 εκατ.

Αναλυτικότερα, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρίας για τη χρήση 2002 και για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 με βάση τις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και με βάση τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙΣΕΣ ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Αριθμοδείκτες	**Χρήση 2002**	**Περίοδος 01.01 - 30.09.2003**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό *	1,17	1,23
Ίδια Κεφάλαια & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Πάγιο Ενεργητικό *	2,03	2,50
Σύνολο υποχρεώσεων (Ξένα Κεφάλαια) / Ίδια Κεφάλαια	0,79	1,29
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,73	1,07
Κυκλοφορούν Ενεργητικό & Μεταβατικοί Λογαριασμοί / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	15,93	5,38
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις / Κυκλοφορούν Ενεργητικό & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	0,00	0,03

* Αφορά Ακινητοποιήσεις

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Αριθμοδείκτες	**Χρήση 2002**	**Περίοδος 01.01 - 30.09.2003**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό *	1,11	1,16
Ίδια Κεφάλαια & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Πάγιο Ενεργητικό *	1,97	2,43
Σύνολο υποχρεώσεων (Ξένα Κεφάλαια) / Ίδια Κεφάλαια	0,84	1,37
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,77	1,14

* Αφορά Ακινητοποιήσεις

Με βάση τους ανωτέρω αριθμοδείκτες:

α) Το πάγιο ενεργητικό 31.12.2002 και της 30.09.2003 καλύπτεται από τα ίδια κεφάλαια (δείκτης 1,17 και 1,23 – δείκτης με βάση τις αναμορφώσεις 1,11 και 1,16 αντίστοιχα).

β) Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης (0,79) κρίνεται ικανοποιητικός για την Εταιρία. Με βάση τα αναμορφωμένα κονδύλια ο δείκτης αυτός από 0,84 την 31.12.2002 αυξήθηκε σε 1,37 την 30.09.2003.

γ) Ο δείκτης ρευστότητας (15,93 στη χρήση 2002 και 5,38 στην περίοδο 01.01 – 30.09.2003) είναι ικανοποιητικός και η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να εξοφλεί άνετα τις υποχρεώσεις της.

Η Εταιρία ήδη δραστηριοποιείται στο χώρο των εκρηκτικών και η παραγωγή και οι πωλήσεις της Ακαριαίας Θρυαλλίδας, για την περίοδο 01.01.2002 – 31.12.2002, ήταν 3.006.250 και 2.897.250 μέτρα αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την περίοδο 10.01 – 30.09.2003 η Εταιρία παρήγαγε 1.313.510 μέτρα Ακαριαίας Θρυαλλίδας, ενώ η ποσότητα των πωλήσεων το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθε σε 762.000 μέτρα. Την ίδια περίοδο, παρήχθησαν 346.325 κιλά ANFO και πουλήθηκαν 352.900 κιλά.

Επίσης στα πλαίσια της εν γένει επαναδραστηριοποίησης της ΕΛΒΙΕΜΕΚ στον τομέα της εμπορίας εκρηκτικών, αυτή προέβη το 2002 στην σύσταση της Praviel (ΠΡΑΒΙΕΛ) Βιομηχανικά Εκρηκτικά Α.Ε. από κοινού με την Ιταλική εταιρία PRAVISANI S.p.A., η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο των εκρηκτικών.

Η εταιρία αυτή δραστηριοποιείται ήδη στην εμπορία εκρηκτικών στην Ελλάδα με προϊόντα νέας τεχνολογίας εισαγωγής και παραγωγής της Pravisani, αλλά και των προϊόντων Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας που παράγει η ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

Στα πλαίσια του στρατηγικού της σχεδιασμού η Εταιρία δραστηριοποιήθηκε ήδη στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate) και προέβη από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ, η οποία αναπτύσσει δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την ολοκλήρωση της κατασκευής των οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Έως την 31.12.2003, η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ είχαν υπογράψει συμβόλαια αγοραπωλησιών συνολικής € 6.843 χιλ. και προσύμφωνα πώλησης ιδιοκτησιών του συγκροτήματος στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη συνολικής αξίας € 2.976 χιλ.

Προς την κατεύθυνση της δραστηριοποίησής της στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), η Εταιρία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από το χώρο που σήμερα λειτουργεί στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στην ιδιόκτητη έκταση που διαθέτει στον Άγιο Θωμά με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικού κέντρου. Στα πλαίσια της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων από την πλευρά όπου ευρίσκεται η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που τη χωρίζει με την Εθνική Οδό σε λίγες εκατοντάδες μέτρα.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι, δεδομένης της επιτυχούς επαναλειτουργίας της Εταιρίας, της ολοκλήρωσης της συνεργασίας (μέσω της σύστασης της εταιρίας PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.) με τον όμιλο εκρηκτικών PRAVISANI, με στόχο την επέκταση στον ευρύτερο κλάδο των εκρηκτικών, τις σημαντικές προοπτικές που διαφαίνονται από την δραστηριοποίησή της στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate), στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics) και στην ικανοποιητική ρευστότητα μετά την αντιμετώπιση όλων των οικονομικών της υποχρεώσεων, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που διασφαλίζουν τη βιωσιμότητα της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι

- Δεν μπορεί να επηρεαστεί η οικονομική κατάσταση, η περιουσιακή διάρθρωση και οι προϋποθέσεις επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. της Εταιρίας, α) από γεγονότα που βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, β) από τυχόν μη ποσοστικοποιημένες παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και τέλος γ) από τυχόν

επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση αρνητικής έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρία.

- Τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι ακριβής μεταφορά από τις οικονομικές – λογιστικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Η Εταιρία διαθέτει επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου κατά την περίοδο 26.04 -31.12.2001, σύμφωνα με σχετική επιστολή του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή της Εταιρίας. Επίσης, βεβαιώνεται από τον Ανάδοχο ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου κατά τις περιόδους 26.04 – 31.12.2001, 01.01 – 31.12.2002 και 01.01 – 30.09.2003.

- Πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις επαναδιαπραγμάτευσης σύμφωνα με την Αποφ. 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. Ειδικότερα ο Ανάδοχος διαπιστώνει και βεβαιώνει τα εξής:

  - Η νομική κατάσταση της Εταιρίας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται όσον αφορά την ίδρυση και την καταστατική της λειτουργία.

  - Οι εταιρικές πράξεις στις οποίες προέβη η Εταιρία κατά τη διάρκεια της αναστολής ήταν σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες.

  - Οι μετοχές που προέκυψαν από την αυξομείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της αναστολής πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αφορούν τις μετοχές που αποτελούν αντικείμενο αιτήσεως εισαγωγής στο Χ.Α. όπως ορίζεται στο άρθρο 3 Κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει.

  - Η Εταιρία τηρεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη χρηματιστηριακή νομοθεσία και την ιδιότητά της ως εταιρίας που έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χ.Α. για το διάστημα μετά την αναβίωση αυτής στις 25.04.2001, για δε το προηγούμενο διάστημα από την αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της 27.06.1997, η ιδιάζουσα κατάσταση της Εταιρίας δεν επέτρεπε τούτο.

  - Συνέπεια της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. στις 27.06.1997 ήταν κατά βάση η εφεξής διακοπή / άρση της δυνατότητας σύναψης συναλλαγής επί των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. και η δυνατότητα μεταβίβασης των μετοχών της μόνο εξωχρηματιστηριακά. Τέτοιες μεταβιβάσεις έλαβαν χώρα (α) αρχικά, κατά την πώληση του 54,87% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την τότε Τράπεζα Κρήτης Α.Ε. (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.) στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και (β) στη συνέχεια, κατά την πώληση του 47,575% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO.

  - Κατά το χρόνο της αναστολής (27.06.1997) κύριος μέτοχος της Εταιρίας με ποσοστό 54,87% του τότε μετοχικού κεφαλαίου της ήταν η μητρική αυτής ECON Βιομηχανίες Α.Β.Ε. Στις 20.09.1999 το σύνολο των μετοχών της ECON στην Εταιρία και δη 2.377.110 κοινές ονομαστικές μετοχές (σημερινές 396.185) ονομαστικής αξίας € 1,47 (500 δραχμών) καθεμία, ήτοι ποσοστό 54,87% του τότε μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, μεταβιβάσθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ έναντι τιμήματος δρχ. 265.000.000 από την τότε Τράπεζα Κρήτης Α.Ε. (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.), που είχε ορισθεί ως η ειδική εκκαθαρίστρια της υπό ειδική εκκαθάριση ECON. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας μεταβιβάσθηκαν ελεύθερες στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από οποιοδήποτε νομικό ελάττωμα εν γένει. Σημειώνεται ειδικά ότι η ως άνω αγοραπωλησία των μετοχών έγινε νόμιμα εξωχρηματιστηριακά βάσει του άρθρου 15 παρ. 8, ν. 3632/1928. Η ανωτέρω κτήση των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ γνωστοποιήθηκε στο Χ.Α.

  - Την 01.08.2001 η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ μεταβίβασε προς την REMCO 3.198.093 μετοχές της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 47,575% του Μετοχικού Κεφαλαίου, δυνάμει του με ημερομηνία 01.08.2001 σχετικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γνωστοποιήθηκε στο Χ.Α. Η μεταβίβαση 164.482 από το σύνολο των 3.198.093 μετοχών (2,446% του μετοχικού κεφαλαίου) ενέπιπτε κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης στην γενική απαγόρευση του ανώτατου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 και ήταν τότε άκυρη κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Η ανωτέρω απαγόρευση από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ

προς την REMCO ως προς το μέρος του που αφορούσε τις 198.092 παλαιές μετοχές της Εταιρίας, με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών (Γ.Σ. 05.01.2000). Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω 164.482 μετοχές συμμετείχαν μέχρι σήμερα σε δύο Γενικές Συνελεύσεις και δη στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας της 28.6.2002 και 25.6.2003 που σε κάθε περίπτωση έλαβαν αποφάσεις νόμιμα και έγκυρα καθώς και χωρίς τις εν λόγω μετοχές το ποσοστό λήψης απόφασης στις εν λόγω Γενικές Συνελεύσεις καθίσταται 92,796% (δηλ. 95,242% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη πρώτη και 90,113% (δηλ. 92,559% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη δεύτερη.

- Σύμφωνα με τα ανωτέρω, βεβαιώνεται ότι οι εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις μετοχών α) από την ECON στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και β) από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ στην REMCO είναι σύμφωνες με την κείμενη χρηματιστηριακή και λοιπή νομοθεσία. Η εγκυρότητα λοιπόν των αποφάσεων των οργάνων της Εταιρίας, δεν αμφισβητείται.

- Είναι βέβαια προφανές ότι η διαδικασία πτώχευσης και εν συνεχεία εξυγίανσης στην οποία υπεβλήθη η Εταιρία, επηρέασε αρνητικά την δυνατότητα τήρησης στην πράξη των υποχρεώσεών της ως εταιρίας που έχει εισάγει τις μετοχές της στο Χ.Α. ιδίως αυτών περί του ελάχιστου ορίου ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας (ίδια κεφάλαια χρήσης 1997, ισολογισμού πτώχευσης καθώς και περιόδου μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης της Γ.Σ. της 05.01.2000 μικρότερα του 1 δις δρχ. ή € 2.934.702,86), ελάχιστης διασποράς των μετοχών της (η διασπορά πραγματοποιήθηκε εντός του 02.2004), δημοσιότητας λογιστικών καταστάσεων (μετά την πτώχευση, η Εταιρία άρχισε να δημοσιεύει λογιστικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΠΔ 360/85 με τις σχετικές καταχωρήσεις της Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης της 30.09.2001).

- Ειδικά ως προς τις λογιστικές καταστάσεις, σημειώνεται ότι σε σχέση με το ανωτέρω χρονικό διάστημα της από 27.06.1997 αναστολής, η Εταιρία άρχισε ξανά την υποβολή καταστάσεων προς το Χ.Α. από τον χρόνο της αναβίωσης αυτής, δηλ. μετά τις 25.04.2001. Σημειωτέον ότι τα Γραφεία της Εταιρίας παρέμειναν σφραγισμένα μετά την πτώχευση αυτής το έτος 1998 και μέχρι τις 11.01.1999, όταν αποσφραγίσθηκαν και το υλικό τους παραδόθηκε στην κατοχή του Συνδίκου της πτώχευσης σύμφωνα με τη σχετική Έκθεση της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Σίμου – Κοσμάτου.

- Η Εταιρία και οι κύριοι μέτοχοι αυτής ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO έχουν ενημερώσει το Χ.Α. πλήρως για τα σημαντικότερα των γεγονότων που αφορούν την Εταιρία και το νομικό καθεστώς αυτής από την πτώχευσή της μέχρι σήμερα, υπό τις εξής σημειώσεις :
  (α) η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ δεν ενημέρωσε το Δ.Σ. του Χ.Α. και την (Εταιρία) την επομένη της από αυτήν απόκτησης αφενός του 54,87% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που έγινε στις 20.09.1999 και αφετέρου συνολικά του 95,151%, στις 21.09.1999 και 05.07.2000 αντίστοιχα ως όφειλε αλλά το έπραξε εκπρόθεσμα.
  (β) Κατά το Π.Δ. 350/1985 (άρθρο 5 παρ. 5) και η Εταιρία υποχρεούτο σε ενημέρωση του κοινού περί των ανωτέρω μετοχικών μεταβολών «μόλις έλαβε γνώση» αυτών. Με δεδομένο το πτωχευτικό καθεστώς της Εταιρίας κατά την ανωτέρω περίοδο, η τηρηθείσα δημοσιότητα και η ενημέρωση του Χ.Α. ως άνω καλύπτει την υποχρέωση αυτή.
  Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλα βασικά γεγονότα εκτός των ανωτέρω που δεν έχουν γνωστοποιηθεί στο Χ.Α. για το διάστημα μετά την από 25.04.2001 αναβίωση αυτής.

- Η Εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει από τον Ιανουάριο του 2004 (μετά την έγκριση της επαναδιαπραγμάτευσης από το Χ.Α) τη διαδικασία αποϋλοποίησης των ενσώματων τίτλων.

- Όπως συνάγεται συμπερασματικά και από την Έκθεση Νομικού Ελέγχου (Κεφ. Ι, Α.Ι), η Εταιρία τηρεί τις υποχρεώσεις της από τη χρηματιστηριακή νομοθεσία που διέπει αυτήν για το διάστημα μετά την αναβίωση αυτής στις 25.04.2001, για δε το προηγούμενο διάστημα από την αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της (27.06.1997), η ιδιάζουσα κατάσταση της Εταιρίας προφανώς δεν επέτρεπε τούτο.

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την περίοδο 01.01.2001 – 08.05.2001 με φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε εντός του 2003 και αφορούσε τις ανέλεγκτες οικονομικές χρήσεις αυτής των ετών 1995 έως και 2000 και της περιόδου 01.01.2001 – 08.05.2001. Το συνολικό ποσό του επιβληθέντος στην Εταιρία φόρου και προστίμων ανήλθε σε € 5.766.270 και με σκοπό την περαίωση του φορολογικού ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών φύλλων ελέγχου, η Εταιρία απεδέχθη το ως άνω αποτέλεσμα αυτού, με την επιφύλαξη *«και πάντα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 885/2001*

απόφασιν του Εφετείου Αθηνών και τους όρους της υπ' αυτής επικυρωθείσης από 05.09.2001 συμφωνίας κατ' άρθρ. 44, ν. 1892/1990», και στις 2.9.2003 κατέβαλε το 10% του συνολικού βεβαιωθέντος ποσού, πλέον χαρτοσήμου. Με τις με αριθ. πρωτ. 30.551/19.09.2003 και 33.126/10.10.2003 αιτήσεις της προς την Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, η Εταιρία ζήτησε την επιστροφή του καταβληθέντος ποσού και διαγραφή του υπολοίπου. Η διαγραφή του ως άνω επιβληθέντος ποσού μέχρι 08.05.2001 βεβαιώθηκε με το με αριθ. πρωτ. 33095/10.10.2003 έγγραφο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών.

- Όπως προκύπτει και από το Νομικό Έλεγχο που διενεργήθηκε για λογαριασμό του Αναδόχου, οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου έχουν ήδη ρυθμιστεί και δεν υπάρχει καμιά απαίτηση εις βάρος της Εταιρίας. Το ίδιο ισχύει και για τους ασφαλιστικούς Οργανισμούς που έχουν προβάλλει τις απαιτήσεις τους και έχουν ήδη ικανοποιηθεί.

- Εξάλλου σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας δεν υφίστανται οποιεσδήποτε απαιτήσεις κατ' αυτής (α) για μεν την περίοδο μέχρι 23.7.1998, άλλες από τις αναφερόμενες στον ισολογισμό της 23.7.1998 βάσει του οποίου συνετάγη το από 05.09.2000 συμφωνητικό συμβιβασμού και αυτές που προέκυψαν από τη πτωχευτική διαδικασία ως ανωτέρω και (β) για δε την περίοδο από 23.7.1998 μέχρι 25.4.2001, άλλες από τις αναφερόμενες στους δημοσιευμένους ισολογισμούς της περιόδου αυτής, με την εξαίρεση της εκκρεμούσας απαίτησης της Κωνσταντίνας Παπαντωνίου του Σωτηρίου κατά τα αναφερόμενα στις Εκκρεμείς Νομικές Υποθέσεις της Εταιρίας (βλ. Κεφ. 13.2 Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις και επίπτωσή τους στην περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας). Σημειώνεται ότι η παραγραφή εμπορικών απαιτήσεων είναι πενταετής από την γέννηση της σχετικής αξίωσης και τη δυνατότητα δικαστικής επιδίωξης αυτής, κατά τα άρθρα 250 και 251 του ΑΚ. Σε κάθε περίπτωση ακόμη και αν εμφανισθούν πιστωτές που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό της 23.07.1998, οι απαιτήσεις τους θα ικανοποιηθούν κατά 10%, κατ΄ αντιστοιχία με τις απαιτήσεις των πιστωτών που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 23.07.1998 αφού η συμφωνία έχει καθολικά δεσμευτικό χαρακτήρα, δηλ. δεσμεύει όλους τους πιστωτές (προνομιούχους ή μη), συμμετέχοντες ή μη στη συμφωνία εξυγίανσης. Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες αξιώσεις τέτοιες που τυχόν εμφάνισή τους θα μετέβαλε την οικονομική και περιουσιακή διάρθρωση της εταιρίας.

- Η από το αρμόδιο Εφετείο επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρίας του άρθρου 44, ν. 1892/1990 καλύπτει κατά την εφετειακή απόφαση όλες τις απαιτήσεις κατά της Εταιρίας για το διάστημα μέχρι 23.7.1998. Στις εν λόγω απαιτήσεις περιλαμβάνονται και αυτές του Ελληνικού Δημοσίου που παρέστη ενώπιον του Εφετείου κατά τη σχετική δικάσιμο κατόπιν άσκησης κύριας παρέμβασης κατά της Εταιρίας και της σχετικής αίτησης αυτής και προέβαλλε τους ισχυρισμούς του. Η προσβληθείσα απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου εξετάσθηκε ειδικά από το δικαστήριο και απορρίφθηκε ως αόριστη και αβάσιμη, όπως απορρίφθηκαν και όλοι οι λοιποί ισχυρισμοί – ενστάσεις του Ελληνικού Δημοσίου. Συνεπώς ο διακανονισμός αφορά στο σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς το Ελληνικό Δημόσιο και όχι μόνο αυτές που εμφανίζονται την ημερομηνία αυτή στον ισολογισμό της εταιρίας αφού η εφετειακή απόφαση έκρινε ειδικά την ανυπαρξία άλλων απαιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου για τον χρόνο μέχρι 23.7.1998 πέραν του ποσού δρχ. 330.637.840 που αυτή επεκύρωσε. Η απόφαση αυτή είναι οριστική και αμετάκλητη, αφού το αποτέλεσμά της έχει καθολικά δεσμευτικό χαρακτήρα και κατ΄ ουσία αμετάκλητο αφού οι δυνατότητες προσβολής της από τρίτους εκτιμώνται σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο σχεδόν αδύνατες.

- Όλες και οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας για την περίοδο αφενός μέχρι 23.7.1998, αφετέρου μετά τις 23.7.1998 και μέχρι την επικύρωση του συμβιβασμού (7.2.2001) διαγράφηκαν οριστικά κατά το από 5.9.2000 πρακτικό συμβιβασμού, υπό τις ειδικότερες ρυθμίσεις της εφετειακής απόφασης που το επικύρωσε και που αναφέρεται σε διαγραφή απαιτήσεων γεγενημένων μέχρι 23.7.1998

- Βεβαιώνεται ότι η με αριθ. 885/2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που επικύρωσε την εκούσια συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρίας της 5.9.2000 ρύθμισε, κατά το περιεχόμενο αυτής, κάθε χρέος της Εταιρίας μέχρι 23.7.1998 με τρόπο καθολικά δεσμευτικό, που καλύπτει δηλ. κάθε συμβληθέντα ή μη πιστωτή της Εταιρίας. Ειδικά ως προς τους λοιπούς, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, μη συμβληθέντες πιστωτές, το ύψος των απαιτήσεών τους βάσει της ως άνω εφετειακής απόφασης (και του επικυρωθέντος από αυτήν πρακτικού συμβιβασμού) ήταν ελάχιστο σε σχέση με το ρυθμισθέν συνολικά χρέος της Εταιρίας.

Β. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Έκτός από τις σημειώσεις που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη τους και τους κατωτέρω παράγοντες πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρίας. Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας ή ακόμη και απευθείας την τιμή της μετοχής.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνον από τους επενδυτές δεν είναι επαρκής ώστε να αποκτήσουν μία ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές της Εταιρίας κατά την επαναδιαπραγμάτευσή τους στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας. Όλες αυτές οι δηλώσεις και οι εκτιμήσεις περιέχουν κινδύνους και αβεβαιότητα. Τα πραγματοποιηθησόμενα αποτελέσματα της Εταιρίας μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές, λόγω κινδύνων όπως αυτών που αναφέρονται παρακάτω καθώς και σε άλλα σημεία στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

1. Κίνδυνοι που απορρέουν από τη δραστηριότητα της Εταιρίας

- Κλάδος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Η Εταιρία ήδη δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακίνητης περιουσίας μέσω της κατασκευής και ανάπτυξης 454 οριζοντίων ιδιοκτησιών (κατοικιών- γραφείων- καταστημάτων- αποθηκών- θέσεων στάθμευσης) που βρίσκονται επί οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ι. Ρέντη ενώ αναμένεται να δραστηριοποιηθεί περαιτέρω μέσω της κατασκευής και ανάπτυξης ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Ο κλάδος της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία χαρακτηρίζεται τα τελευταία έτη από διαρκώς αυξανόμενο ανταγωνισμό λόγω της εμφάνισης και δραστηριοποίησης νέων εταιριών. Οι εταιρίες αυτές είναι θυγατρικές κυρίως εταιριών του κατασκευαστικού κλάδου, αλλά και μεγάλων τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών. Η είσοδος ολοένα και περισσότερων εταιριών στον συγκεκριμένο κλάδο, μπορεί να επηρεάσει τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρίας μέσω της διαφοροποίησης που επέρχεται στην προσφορά και ζήτηση ακινήτων και κατ΄ επέκταση στην αποδοτικότητα των σχεδίων ανάπτυξης.

- Θεσμικό Πλαίσιο Κλάδου Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Οι μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο αναπτύσσεται ο κλάδος και ιδίως πολεοδομικές ρυθμίσεις, καθώς και ρυθμίσεις σχετικά με το καθεστώς των μισθώσεων δύναται να επηρεάσουν άμεσα την πρόοδο των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρίας.

Η αξιοποίηση ακινήτων προϋποθέτει ασφαλές πολεοδομικό πλαίσιο με όρους (δόμησης, χρήσεων γης κλπ) ικανούς να εξυπηρετήσουν την ανάπτυξη εμπορικών, ψυχαγωγικών ή πολεοδομικών κέντρων, τα οποία χαρακτηρίζονται από συνθετότητα χρήσεων και ευελιξία ανάπτυξης των κτηρίων στο ακίνητο. Εξάλλου, ακόμη και υπό συνθήκες δεδομένου πολεοδομικού πλαισίου, η αντιμετώπιση αυτών από το Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο μπορεί να μεταβάλει τα δεδομένα και ως εκ τούτου τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρίας.

Επιπλέον, η φορολογική μεταχείριση των ακινήτων και η αστάθεια του φορολογικού καθεστώτος, αποτελούν επίσης παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς τον κλάδο των ακινήτων και τη διαχείριση αυτών.

- Πορεία Κλάδου Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Παράγοντες που επηρεάζουν την προσφορά και ζήτηση για κατασκευή οικοδομών (κόστος κατασκευής, καταναλωτικά πρότυπα, φορολογική μεταχείριση, ύπαρξη κατάλληλων προς εκμετάλλευση οικοπέδων) επηρεάζουν άμεσα και τον κλάδο αξιοποίησης ακινήτων.

Δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις που επηρεάζουν την κατανάλωση, έχουν άμεσο αντίκτυπο σε κλάδους εμπορικών επιχειρήσεων, στις οποίες εν μέρει απευθύνεται η Εταιρία για την εκμίσθωση χώρων στα υπό αξιοποίηση ακίνητα. Σε συνθήκες κάμψης της ζήτησης, μετατίθενται χρονικά η υλοποίηση και οι αποδόσεις από την αξιοποίηση ακινήτων. Εν τούτοις, η εμπειρία που διαθέτει η Διοίκηση της Εταιρίας σε θέματα σχετικά με τον εν λόγω κλάδο επιτρέπει έγκαιρη διάγνωση των τάσεων της αγοράς και διαμόρφωση ευέλικτης στρατηγικής.

- Διοικητικές Άδειες Κλάδου Εκρηκτικών

Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση στην παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών επισημαίνεται ότι απαιτείται η τήρηση διοικητικών διατυπώσεων και επιβάλλονται εκ του νόμου δεσμεύσεις. Συγκεκριμένα:

Η λειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στα Οινόφυτα ή και στον Αγ. Θωμά Ν. Βοιωτίας προϋποθέτει την λήψη διοικητικής άδειας της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας (Τμήμα Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου).

Η Εταιρία κατέχει την με αριθ. πρωτ. 3108/19.07.2001 άδεια λειτουργίας (ανανέωση) αορίστου χρόνου του εργοστασίου της στα Οινόφυτα Ν. Βοιωτίας που έχει χορηγηθεί σ' αυτήν με την επιφύλαξη τήρησης της κείμενης νομοθεσίας (ν. 2516/1997, Β.Δ. της 15.10.1922) και ειδικότερων όρων που απαριθμούνται σ' αυτήν (βλ. Κεφ. 5.1. «Γενικές Πληροφορίες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η Εταιρία έχει συμμορφωθεί και θα συμμορφώνεται διαρκώς προς τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το ειδικό αντικείμενο αυτής.

- Παραγωγή και Εμπορία Εκρηκτικών

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας στον κλάδο της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών εξαρτάται άμεσα από τη λήψη ικανής ποσότητας παραγγελιών.

Σημειώνεται ότι, λόγω της έλλειψης σημαντικής πελατειακής βάσης σήμερα συνεπεία της κατάστασης που είχε περιέλθει η Εταιρία κατά την 4ετία 1998-2001, ενδέχεται να μη ληφθούν οι απαιτούμενες παραγγελίες για τα εν λόγω προϊόντα, με συνέπεια την μη επίτευξη των στόχων της Εταιρίας, σχετικών με την πλήρη ανάπτυξη των παραγωγικών διαδικασιών της.

2. Κίνδυνοι που απορρέουν από την Εταιρία

- Απώλεια εξειδικευμένου προσωπικού

Η Εταιρία διαθέτει εξειδικευμένο στελεχιακό δυναμικό το οποίο απασχολείται τόσο στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας όσο και στον κλάδο της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών. Η απώλεια των στελεχών της Εταιρίας μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρίας και να επηρεάσει την ανάπτυξη της Εταιρίας. Οι εργασιακές σχέσεις είναι επί του παρόντος άριστες και οι ισχυροί δεσμοί των στελεχών με την Εταιρία περιορίζουν τη πιθανότητα αποχώρησης τους στο μέλλον.

- Εξάρτηση από Κυρίους Μετόχους

Οι Κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας, εταιρίες REMCO και ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ έχουν στην κατοχή τους έκαστη ποσοστό 40,00% του Μετοχικού Κεφαλαίου μετά την επίτευξη της επαρκούς διασποράς. Ως εκ τούτου, οι Κύριοι Μέτοχοι έχουν τη δυνατότητα να επηρεάζουν σημαντικά τις υποθέσεις της Εταιρίας όπως την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οποιοδήποτε άλλο θέμα τίθεται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που οι Κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας αποφασίσουν να πωλήσουν σε έναν μέτοχο (ή / και σε περιορισμένο αριθμό μετόχων) το σύνολο των μετοχών κυριότητάς τους, τότε ο νέος μέτοχος (ή οι νέοι μέτοχοι) θα έχει / ουν τη δυνατότητα να επηρεάζει / ουν τη λήψη των αποφάσεων σχετικά με την πορεία της Εταιρίας.

Επισημαίνεται όμως, ότι η πλειοψηφική συμμετοχή των προαναφερθέντων μετόχων στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας έχει ως αποτέλεσμα, οι Κύριοι Μέτοχοι να ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για την εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και για το λόγο αυτό οι προσπάθειές τους για την ευνοϊκή πορεία της Εταιρίας να είναι συνεχείς και εντατικές.

- Πληρωμή μερίσματος

Η τελική απόφαση για την πληρωμή μερίσματος λαμβάνεται με ψηφοφορία κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας. Όπως προαναφέρθηκε, οι Κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας κατέχουν ποσοστό 80% περίπου (κατείχαν ποσοστό 95% κατά την 18.12.2003 ημερομηνία έγκρισης επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας από το Δ.Σ. του Χ.Α) του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας. Συνεπώς, ακόμα και σε περίπτωση που οι Κύριοι Μέτοχοι αποφασίσουν να πωλήσουν τμήμα των μετοχών τους, μετά την έναρξη επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α., είναι ουσιαστικά στη διακριτική τους ευχέρεια να λάβουν απόφαση σχετικά με τη διανομή μερίσματος σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία (βλ. κεφ. 10 «Μερισματική Πολιτική της Εταιρίας») και το Καταστατικό της Εταιρίας.

III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΟ Χ.Α.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ [(1),(2)]	**6.722.100** Κοινές Ονομαστικές
Ονομαστική Αξία μετοχής	1,47 €
Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2001 [(3)]	1,06 €
Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2002 [(3)]	0,94 €
Λογιστική Αξία Μετοχής 30.09.2003 [(3), (4)]	0,98 €
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2001 [(3) (5)]	1,04 €
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.2002 [(3) (5)]	0,89 €
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής 30.09.2003 [(3) (5)]	0,92 €
Μονάδα Διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών	Άυλος τίτλος 10 μετοχών

Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ανάδοχος : ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

(1) Για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., η Εταιρία δεν πρόκειται να διαθέσει με δημόσια εγγραφή νέες μετοχές από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, ή υφιστάμενες μετοχές των μετόχων. Σύμφωνα με την Απ. 38/279/29.08.2003 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οι μετοχές της Εταιρίας θα τεθούν προς επαναδιαπραγμάτευση στο Χ.Α., εφόσον πλέον του 20% των υφισταμένων μετοχών της Εταιρίας θα βρίσκεται κατανεμημένο σε περισσότερα από 1.000 φυσικά και νομικά πρόσωπα τα οποία θα έχουν στην κατοχή τους μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό μικρότερο του 2% των υφιστάμενων μετοχών εξαιρουμένων των προσώπων που αναφέρονται στην απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α. Με την έναρξη επαναδιαπραγμάτευσής των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. και την καταχώρηση τους στο Κ.Α.Α., οι μετοχές αυτές καθίστανται άυλες.

(2) Σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. 12/191/30-5-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σε περίπτωση επαναδιαπραγμάτευσης μετοχών, οι οποίες είναι σε αναστολή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, δε θα ισχύει ανώτατο/ κατώτατο όριο ημερήσιας διακύμανσης τιμής κατά τις τρεις (3) πρώτες ημέρες επαναδιαπραγμάτευσης. Οι μετοχές αυτές μετά την άρση αναστολής διαπραγμάτευσης θα εντάσσονται, για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός στην ειδική κατηγορία «ΥΠΟ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ» και η διαπραγμάτευση θα γίνεται με τη διαδικασία των call auctions.

(3) Με βάση τον αριθμό μετοχών κατά την επαναδιαπραγμάτευση της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, δηλ. 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές.

(4) Στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται και η Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) και η Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας. Ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, αφορούσε μόνο τις Λογιστικές Καταστάσεις της χρήσης 2001, χρήσης 2002 και 30.09.2003 (βλέπε κεφ. 1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας».

(5) Για την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2001, 31.12.2002 και 30.09.2003 έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο για λογαριασμό του Αναδόχου, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και η λογιστική αξία της μετοχής την 31.12.2001, 31.12.2002 και 30.09.2003 αναμορφώνονται ως ακολούθως:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ *			
(Ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2001**	**31.12.2002**	**30.09.2003**
Αριθμός Μετοχών	**6.722.100**	**6.722.100**	**6.722.100**
Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε €)	**1,46**	**1,47**	**1,47**
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.863,68	9.881,49	9.881,49
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.492,77	1.474,97	4.378,74
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.476,21	1.476,21	
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίου Ενεργητικού	229,61	229,61	
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95	1.197,95	
Αποτελέσματα εις Νέον	(7.114,03)	(7.970,12)	(7.704,37)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**7.146,20**	**6.290,11**	**6.555,86**
Μείον : Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης	*112,99*	*323,89*	*385,20*
Μείον : Μη σχηματισθείσα πρόβλεψη για επιδικασθείσα αποζημίωση απόλυσης της υπαλλήλου Παπαντωνίου Κων/νας	*12,06*	-	-
Μείον : Ζημία από εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων	*6,30*	-	-
Πλέον: Έσοδο από μη αποπληρωμή εμφανιζόμενης υποχρέωσης προς το ΤΕΑΧ	*8,08*	-	-
**Σύνολο Αναμορφώσεων ** **	**123,26**	**323,89**	**385,20**
**Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων ** **	**7.022,93**	**5.966,22**	**6.170,66**
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής *(σε €)**	**1,04**	**0,89**	**0,92**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται και η Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01-31.12.2003) και η Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας. Ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, αφορούσε μόνο τις Λογιστικές Καταστάσεις της χρήσης 2001, χρήσης 2002 και 30.09.2003 (βλέπε κεφ. 1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας». Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, αναφέρουν ότι η χρήση 2002, όπως και η προηγούμενη χρήση 2001, δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος γιατί τα αποτελέσματα είναι ζημιογόνα, ενώ εκτιμά ότι η περίοδος 01.01 – 30.09.2003 δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος επειδή η Εταιρία έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες. Επίσης επειδή οι λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.

***Με βάση τον αριθμό των μετοχών στο τέλος των υπό εξέταση περιόδων.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο για λογαριασμό του Αναδόχου, τα αποτελέσματα των χρήσεων 2001 και 2002, καθώς και της περιόδου 01.01 – 30.09.2003 αναμορφώνονται ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ *			
(ποσά σε € χιλ.)	**26.04 - 31.12.2001**	**01.01 – 31.12.2002**	**01.01 – 30.09.2003**
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων Χρήσης **	**(2.525,11)**	**(845,64)**	**265,75**
Πλέον: Έκτακτες Ζημίες (αφορούν την προ της 26.4.2001 περίοδο)			
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τον προμηθευτή Καρτελιά που αφορά την Προ της 26.4.2001 περίοδο	14,67	-	
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τη «FINPROJECT S.P.A.»	3,91	-	
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τον Παπαδόπουλο Νικόλαο	96,22	-	
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς το Σουλιώτη Μιλτιάδη	99,65	-	
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τον Πανουσάκη Σωτήριο	117,65	-	
- Διαγραφή μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	5,39	-	
- Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο από την εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων	-	6,30	
- Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο από την εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT ΙΜΕΕΠΕ	-	3,35	0,11
Πλέον: Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (για απαξίωση παγίων στοιχείων)			
- Πρόβλεψη για απαξίωση κτιριακών εγκαταστάσεων	527,03	-	
- Πρόβλεψη για απαξίωση μηχανολογικού εξοπλισμού	394,29	-	
- Πρόβλεψη για απαξίωση μεταφορικών μέσων	32,95	-	
- Πρόβλεψη για απαξίωση επίπλων	13,88	-	
Πλέον: Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			
- Επί πλέον αποσβέσεις λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως	143,21	-	
- Επί πλέον αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	73,10	-	
Μείον: Έσοδο που δεν αφορά την περίοδο και προέκυψε από την εξόφληση της υποχρέωσης προς το ΤΕΑΧ	-	8,08	
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	-	45,74	58,10
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων ***	**(1.003,15)**	**(889,80)**	**207,76**
Μείον: Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	-	10,45	Μ/Δ
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης***	**(1.003,15)**	**(900,25)**	Μ/Δ
Μείον : Εκτίμηση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για πιθανές φορολ. διαφορές **	-	-	
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου ***	**(1.003,15)**	**(900,25)**	Μ/Δ

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Τα κέρδη προ Φόρων της περιόδου 01.01- 30.09.2003 εμφανίζονται μειωμένα κατά € 18,14 χιλ. λόγω Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

*** Στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται και η Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01-31.12.2003) και η Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας. Ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, αφορούσε μόνο τις Λογιστικές Καταστάσεις της χρήσης 2001, χρήσης 2002 και 30.09.2003 (βλέπε κεφ. 1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας». Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, αναφέρει ότι η χρήση 2002, όπως και η προηγούμενη χρήση 2001, δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος γιατί τα αποτελέσματα είναι ζημιογόνα, ενώ εκτιμά ότι η περίοδος 01.01 – 30.09.2003 δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος επειδή η Εταιρία έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες. Επίσης επειδή οι λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.

IV. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

IV.1. Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρίας *

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							
(Ποσά σε € χιλ.)	Χρήση 1997 (01.01 – 31.12.1997)	Ισολογισμός Πτώχευσης (01.01.1998 – 23.07.1998) (Α)	Ισολογισμός Πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 7.02.2001) (Β)	Ισολογισμός Αναβίωσης		Χρήση 2001 (26.04 – 31.12.2001)	Χρήση 2002 (01.01 – 31.12.2002)
				Έναρξης 07.02.2001 - 25.04.2001 (Γ)	Τροποποιημένος 07.02.20001 – 25.04.2001 (Δ)		
(ποσά σε € χιλ.)							
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (1)	**2.362,07**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6,75**	**859,61**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων (2)	2.892,99	-	-	-	-	9,70	1.299,35
Μικτό Κέρδος (2)	(530,93)	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2,95)**	**(439,74)**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	5,09	-	-	-	-	0,00	0,00
Σύνολο	**(525,84)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2,95)**	**(439,74)**
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (2)	**(2.753,86)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(750,61)**	**(765,48)**
Εσοδα Συμμετοχών & Έκτακτα Αποτελέσματα	(4.683,57)	**-**	**-**	**-**	(4.384,31)	(1.402,63)	97,76
Κέρδη (Ζημίες) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων (2)	**(7.437,44)**	**-**	**-**	**-**	**(4.384,31)**	**(2.153,24)**	**(667,52)**
Κέρδη (Ζημίες) προ Αποσβέσεων και Φόρων (2)	**(7.973,18)**	**-**	**-**	**-**	**(4.384,31)**	**(2.191,41)**	**(755,51)**
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	**(7.973,18)**	**-**	**-**	**-**	**(4.588,92)**	**2.525,11)**	**(845,64)**
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. (3)	**(7.973,18)**	**-**	**-**	**-**	**(4.588,92)**	**(2.525,11)**	**(856,08)**
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων (3), (4)	**(7.973,18)**	**-**	**-**	**-**	**(4.588,92)**	**(2.525,11)**	**(856,08)**
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από Φόρους) (5)	-	-	-	-	-	-	**-**
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών	722.100	-	-	6.722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100
Αριθμός Μετοχών τέλους Χρήσης / Περιόδου (6)	722.100	722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (7)							
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.003,15)**	**(889,80)**
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. (3)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.003,15)**	**(900,25)**
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου (3), (4)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.003,15)**	**(900,25)**
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (8) **(ποσά σε €)**							
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	Δ/Υ	-	-	-	(0,65)	(0,32)	(0,10)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	Δ/Υ	-	-	-	(0,65)	(0,33)	(0,11)
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	(11,04)	-	-	-	(0,68)	(0,38)	(0,13)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. (3)	(11,04)	-	-	-	(0,68)	(0,38)	(0,13)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων(3), (4)	,(11,04)	-	-	-	(0,68)	(0,38)	(0,13)
Μέρισμα ανά Μετοχή (ποσά σε δρχ. ή €)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (7), (8) **(ποσά σε €)**							
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	(0,15)	(0,13)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. (3)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	(0,15)	(0,13)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου (3), (4)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	(0,15)	(0,13)

Οικονομικά Στοιχεία για τη για τη χρήση 2003 περιέχονται στο κεφ. «7.4. Συνοπτικές Καταστάσεις Εταιρίας 2003» και στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

*** Παρατηρήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων:**

- Με την από 25.04.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2 – 5657/09.05.2001 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, αποφασίστηκε η αναβίωση της Εταιρίας.

- Οι Ισολογισμοί της 31.12.1997 (περίοδος 01.01.1997 – 31.12.1997), της 23.07.1998 (Ισολογισμός Πτώχευσης), της 07.02.2001 (Ισολογισμός Πτωχευτικής Περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001), της 25.04.2001 (Ισολογισμός Αναβίωσης 07.02.2001 – 25.04.2001) και ο τροποποιημένος της 25.04.2001 (Ισολογισμός Αναβίωσης σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001) παρατίθενται για λόγους ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού.

- Επιπρόσθετα :
  (Α) Ο Ισολογισμός πτώχευσης (περιόδου 01.01.1998 – 23.07.1998), σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, καλύπτει την περίοδο μέχρι και τη δημοσίευση της Απόφασης η οποία κήρυξε την Εταιρία σε πτώχευση. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ο ανωτέρω Ισολογισμός που φέρει ημερομηνία 14.07.2000, αναγράφει τα ονόματα του Οριστικού Σύνδικου της πτώχευσης, του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλου και του συντάξαντα αυτόν λογιστή Δημοσθένη Μπαλατσούκα ως υπογραφόντων τον Ισολογισμό. Ο Ισολογισμός πτώχευσης περιλαμβάνεται στο από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού, αναφέρεται στην υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση που επικύρωσε αυτόν και πιθανολογείται ότι κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών (άρθρο 566 ΕμπΝ), χωρίς σύμφωνα με την Εταιρία να δύναται να προσδιορισθεί η ημερομηνία της κατάθεσης. Σημειώνεται ότι, ο Ισολογισμός πτώχευσης δεν ήταν δημοσιευτέος κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 49) λόγω της ειδικής πτωχευτικής νομικής κατάστασης της Εταιρίας.
  (Β) Ο Ισολογισμός πτωχευτικής περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο καλύπτει την διάρκεια πτώχευσης της Εταιρίας μέχρι και την ανάκλησή της στις 07.02.2001.
  (Γ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης, περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001 («Ισολογισμός Αναβίωσης της 25.04.2001») σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο αφορά στο χρόνο ανάκλησης της πτώχευσης μέχρι την αναβίωση της Εταιρίας και είναι όμοιος με αυτόν της πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 07.02.2001).
  (Δ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, τροποποιήθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας της 31.07.2001. Η τροποποίηση του εν λόγω Ισολογισμού είχε σκοπό να διαγράψει από το Ενεργητικό του όλες τις επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας ποσού € 4.588.918,32 (ή δρχ. 1.563.674.092).

- Σύμφωνα με το Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, ο Ισολογισμός της περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001 εμφανίζει την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρίας, η οποία πραγματικά υφίστατο την 07.02.2001. Πιο συγκεκριμένα :

  - α) Ο Ισολογισμός πτώχευσης της 23.07.1998 εμφανίζει την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την κήρυξη της πτωχεύσεως, η οποία ελήφθη υπόψη και έγινε δεκτή από το Εφετείο Αθηνών, το οποίο επικύρωσε τη συμφωνία ρυθμίσεως των χρεών και συνεπώς συνιστά ελεγμένη και δικαστικά αναγνωρισμένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 23.07.1998,
  - β) Ο Ισολογισμός (πτωχευτικής περιόδου) της 07.02.2001 παρουσιάζει την οικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας, όπως αυτή εξελίχθηκε με τις πράξεις και εν γένει ενέργειες που συντελέσθηκαν από το Σύνδικο της πτωχεύσεως, τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Μετόχους της Εταιρίας με άδεια του Εισηγητή – Δικαστή. Ο Ισολογισμός της 07.02.2001, τουλάχιστον και κυρίως όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρίας, επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και συνεπώς συνιστά τη δικαστικά αναγνωρισμένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 07.02.2001.

  Στο Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, σημειώνεται επίσης ότι ο Ισολογισμός (πτωχευτικής περιόδου) της 07.02.2001 υπογράφεται και συντάσσεται από τον Οριστικό Σύνδικο της πτώχευσης και τον λογιστή, τον συντάξαντα τον Ισολογισμό της πτωχεύσεως της 23.07.1998, γιατί αφορά στο τέλος της πτωχεύσεως και παρουσιάζει ομοιότητα με τον Ισολογισμό της πτωχεύσεως, ώστε να δικαιολογείται η ανάλογη εφαρμογή των ήδη εχόντων ενεργηθεί και νομίμως και δικαστικώς αναγνωρισθεί.

  Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ανέθεσε στον ορισθέντα από τον Οριστικό Σύνδικο κατόπιν αδείας του Εισηγητή – Δικαστή, Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλο, τη σύνταξη εκθέσεως ελέγχου επί του Ισολογισμού (πτωχευτικής περιόδου) της 07.02.2001, η οποία υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 προς ενημέρωση – υπόδειξη – επεξήγηση (με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 37, παράγρ. 1 και 2 Κ.Ν. 2190/1920). Η εν λόγω Έκθεση έχει το ίδιο

περιεχόμενο με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Ενάρξεως Αναβίωσης της 25.04.2001 και παρατίθεται στο Κεφάλαιο 7. «ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

- Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 αποφάσισε την τροποποίηση του Ισολογισμού Ενάρξεως Αναβίωσης της Εταιρίας με ημερομηνία 25.04.2001 με αναμόρφωση των αξιών του Ενεργητικού, καθώς και με διαγραφή όλων των επισφαλών απαιτήσεων. Έτσι, το ποσό των € 4.588.918,83 (ή δρχ. 1.563.674.092), που προέκυψε από τις επισφαλείς απαιτήσεις και τις αναμορφώσεις των αξιών των παγίων και των αποθεμάτων επιβάρυνε παρελθούσες χρήσεις.

Σημειώσεις :

(1) Το σύνολο του κύκλου εργασιών για τη χρήση 1997 περιελάμβανε: α) κύκλο εργασιών από βιομηχανική δραστηριότητα που αφορούσε κυρίως στην παραγωγή εκρηκτικών όπως Πετραμμίτες (Anfo), Ακαριαία και Κοινή θρυαλλίδα, Αμμωνίτες και Ηρακλείτες (Ζελατίνες) κ.α. και β) κύκλο εργασιών από εμπορική δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι κατά τις περιόδους 23.07.1998 – 07.02.2001, και 07.02.2001 – 25.04.2001, η Εταιρία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών. Κατά τις χρήσεις 2001 και 2002, η Εταιρία πραγματοποίησε Κύκλο Εργασιών από εμπορία και παραγωγή εκρηκτικών.

(2) Οι αποσβέσεις για τη χρήση 1997 ανήλθαν σε 187 εκατ. δρχ. και στο σύνολο τους περιλαμβάνονται στο λειτουργικό κόστος. Οι λογαριασμοί «Λειτουργικό Αποτέλεσμα», «Κέρδη προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων και «Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων» κατά την εν λόγω χρήση παρατίθενται χωρίς να έχουν αφαιρεθεί πρώτα οι ενσωματωμένες αποσβέσεις καθότι (λόγω της κατάστασης που τελούσε η Εταιρία συνεπεία της πτώχευσης) δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με την κατανομή των αποσβέσεων για την εν λόγω χρήση. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια της χρήσης 1997 είναι – εκτός άλλων – μη συγκρίσιμα με αυτά των χρήσεων 2001 και 2002. Οι συνολικές αποσβέσεις παγίων στοιχείων στον τροποποιημένο, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, Ισολογισμό της 25.04.2001 ανήλθαν σε € 204,61 χιλ. και διενεργήθηκαν επί των Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας. Για τον υπολογισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των χρήσεων 2001 και 2002 έχουν αφαιρεθεί οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις, ο μερισμός των οποίων ανά χρήση έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		
(ποσά σε € χιλ.)	**2001**	**2002**
Κόστος Πωληθέντων	2,93	63,62
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	114,45	26,51
Έξοδα Διάθεσης	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**117,39**	**90,13**
Πλέον : Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος παραγωγής	10,22	-
ΣΥΝΟΛΟ	**127,60**	**-**

(3) Κατά τις χρήσεις 1997 – 2002 τα μέλη του Δ.Σ. δεν έλαβαν αμοιβές για την ιδιότητα τους αυτή.

(4) Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, εκτιμούν ότι η Εταιρία στις χρήσεις 2001 και 2002, δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους φορολογικού ελέγχου. Πληροφορίες για τον φορολογικό έλεγχο της περιόδου μέχρι την αναβίωση αναφέρονται στο Κεφ. 1.

(5) Η Εταιρία δε διένειμε μέρισμα κατά τη χρήση 1997 καθώς και κατά τις χρήσεις 2001 και 2002, λόγω ζημιών.

(6) Φυσικός Αριθμός μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης / περιόδου αναπροσαρμοσμένος ως προς την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την Απόφαση Γ.Σ. της 05.01.2000.

(7) Για τον υπολογισμό των Αναμορφωμένων Κερδών χρήσεων 2001 και 2002 έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου (βλ. ενότητα «Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων» κατωτέρω).

(8) Για τον υπολογισμό των μεγεθών αυτών – πλην μερίσματος ανά μετοχή – λαμβάνεται υπόψη ο σταθμισμένος αριθμός μετοχών.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεων 2001 (περίοδος 26.04 – 31.12.2001) και 2002 (περίοδος 01.01 – 31.12.2002) της Εταιρίας, έχουν ληφθεί υπόψη οι κάτωθι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου:

Χρήση 2001

- *Οι κατωτέρω παλαιοί πιστωτές που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό 23.07.1998 της πτώχευσης, έχουν εξοφληθεί μέχρι σήμερα με την καταβολή του 10% της υποχρέωσης και γι' αυτό τα καταβληθέντα ποσά έχουν περιληφθεί στις αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001 (τα ποσά δεν αφορούν τα αποτέλεσμα της περιόδου αυτής, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων). Ήτοι:*

  ***1.** Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται υποχρέωση προς τον προμηθευτή Καρτελιά Κωνσταντίνο ποσού € 14,67 χιλ., ήτοι το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησής του ποσού € 146,74 χιλ. Η απαίτηση του κ. Καρτελιά γνωστοποιήθηκε στην Εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/07.02.2001 του Εφετείου Αθηνών. Το ποσό αυτό εξοφλήθηκε την 07.02.2002.*
  ***2.** Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται η εξοφληθείσα την 07.02.2002 οφειλή ποσού € 3,91 χιλ. (το 10% των € 39,10 χιλ.) προς την Ιταλική εταιρία «FIN PROJECT S.P.A.».*
  ***3.** Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται, επίσης, το καταβληθέν, την 08.02.2002, ποσό € 96,22 χιλ. στον Παπαδόπουλο Νικόλαο, που δεν είχε περιληφθεί στις ρυθμισθείσες απαιτήσεις των πιστωτών.*
  ***4.** Επίσης, στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται το καταβληθέν την 08.02.2002 ποσό € 99,65 χιλ. στο Σουλιώτη Μιλτιάδη, που δεν περιλαμβάνεται στους πιστωτές που είχαν ρυθμιστεί.*
  ***5.** Επίσης, στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται το καταβληθέν την 11.02.2002 ποσό € 117,65 χιλ. (10% Χ € 1.176,52 χιλ.) στον Πανουσάκη Σωτήριο, που δεν περιλαμβάνεται στους πιστωτές που είχαν ρυθμιστεί.*

- *Η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών καταστάσεων, διέγραψε, με ημερομηνία 31.12.2001, δοθείσες εγγυήσεις, οι οποίες δεν πρόκειται να επανεισπραχθούν ή να συμψηφιστούν συνολικού ποσού € 5,39 χιλ. με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.*

- *Η Εταιρία πρόκειται μεταξύ άλλων να δραστηριοποιηθεί στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate) και στην παροχή υπηρεσιών Logistics με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συμπλέγματος υπηρεσιών αποθήκευσης, εμπορίου και αναψυχής. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού η Εταιρία προτίθεται να κατεδαφίσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα προκειμένου να ανεγερθεί το εμπορευματικό κέντρο. Γι' αυτό έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για την απαξίωση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και για την απαξίωση του μηχανολογικού εξοπλισμού και κάποιων μεταφορικών μέσων και επίπλων και σκευών που θα αντικατασταθούν με νέα. Οι προβλέψεις αυτές, οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου 26.4.2001 – 31.12.2001, αναλύονται κατά κατηγορία παγίου στοιχείου ως εξής:*

(ποσά σε € χιλ.)	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2001**	**Διενεργηθείσα πρόβλεψη**
- Κτίρια και τεχνικά έργα	538,14	527,03
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις	453,73	394,29
- Μεταφορικά μέσα	64,26	32,95
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	31,58	13,88
ΣΥΝΟΛΟ	**1.087,71**	**968,15**

- *Η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών της καταστάσεων, έχει προβεί σε πλήρη απόσβεση των αναπόσβεστων εξόδων εγκαταστάσεως που προέρχονταν κυρίως από προηγούμενες χρήσεις. Ήτοι διενήργησε, εκτός των αποσβέσεων με συντελεστή 20% και επί πλέον αποσβέσεις ποσού € 143,21 χιλ., με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.*

- *Επιπλέον, και στην περίπτωση των ασώματων ακινητοποιήσεων, η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών της καταστάσεων, διενήργησε εκτός των τακτικών αποσβέσεων με συντελεστή 20% και επί πλέον αποσβέσεις € 73,10 χιλ., με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.*

Χρήση 2002

- *Στο Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων καταβλήθηκε την 15.2.2002 το ποσό των € 6.302,18 (Δρχ. 2.147.467) που αφορά το 100% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης του ασφαλιστικού ταμείου και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών. Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον Ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων*

- *Στη χρήση 2002 λογιστικοποιήθηκε υποχρέωση ποσού € 3.345,02 προς την εταιρία CHEMICAL TRNSPORT Ι.Μ.Ε.Ε.Π.Ε. Εταιρία Εθνικών και Διεθνών Μεταφορών το οποίο αφορά το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης της εταιρίας αυτής και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών (αναγγέλθηκε την 2.12.2002). Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της Εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.*

- *Στα έσοδα της περιόδου καταχωρήθηκε το ποσό των € 8.076,45 (Δρχ. 2.752.051), σαν όφελος από την εξόφληση της υποχρέωσης προς το ασφαλιστικό ταμείο ΤΕΑΧ. Η υποχρέωση προς το ΤΕΑΧ Δρχ. 6.199.589, που αναφερόταν στην απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών, εξοφλήθηκε στις 28.1.2002 αντί ποσού € 10.117,50 (Δρχ. 3.447.538), καθώς το ΤΕΑΧ αποδέχτηκε ρητά με τη σχετική εξοφλητική απόδειξή του της 28.1.2002, ότι το αρχικό μεγαλύτερο ποσό οφειλόταν σε λογιστικό λάθος του και το πραγματικά οφειλόμενο ποσό ανερχόταν σε Δρχ. 3.447.558. Έτσι, η διαφορά Δρχ. 2.752.051 (6.199.589 – 3.447.538), ήτοι € 8.076,45, καταχωρήθηκε στα έσοδα σαν όφελος της εταιρίας. Το ποσό αυτό, που προέρχεται από την προ της αναβίωσης της εταιρίας περίοδο, δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων*

- *Η εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 45.738 περίπου (5.869,41 + 107.116,65 +2.935,00 + 94.200,34 + 3.767,00 + 14.800,00) χ 20% επί των εξόδων εγκαταστάσεως, με αποτέλεσμα οι ζημίες της χρήσεως 2002 να είναι ισόποσα μειωμένες.*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 και 2002, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ *		
(ποσά σε € χιλ.)	**26.04 - 31.12.2001**	**01.01 – 31.12.2002**
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων Χρήσης	**(2.525,11)**	**(845,64)**
Πλέον: Έκτακτες Ζημίες (αφορούν την προ της 26.4.2001 περίοδο)		
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τον προμηθευτή Καρτελιά που αφορά την προ της 26.4.2001 περίοδο	14,67	-
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τη «FINPROJECT S.P.A.»	3,91	-
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τον Παπαδόπουλο Νικόλαο	96,22	-
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς το Σουλιώτη Μιλτιάδη	99,65	-
- Ζημία από εξόφληση υποχρέωσης προς τον Πανουσάκη Σωτήριο	117,65	-
- Διαγραφή μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	5,39	-
- Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο από την εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων	-	6,30
- Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο από την εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT ΙΜΕΕΠΕ	-	3,35
Πλέον: Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (για απαξίωση παγίων στοιχείων)		
- Πρόβλεψη για απαξίωση κτιριακών εγκαταστάσεων	527,03	-
- Πρόβλεψη για απαξίωση μηχανολογικού εξοπλισμού	394,29	-
- Πρόβλεψη για απαξίωση μεταφορικών μέσων	32,95	-
- Πρόβλεψη για απαξίωση επίπλων	13,88	-
Πλέον: Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		
- Επί πλέον αποσβέσεις λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως	143,21	-
- Επί πλέον αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	73,10	-
Μείον: Έσοδο που δεν αφορά την περίοδο και προέκυψε από την εξόφληση της υποχρέωσης προς το ΤΕΑΧ	-	8,08
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	-	45,74
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων **	**(1.003,15)**	**(889,80)**
Μείον: Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	-	(10,45)
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης **	**(1.003,15)**	**(900,25)**
Μείον : Εκτίμηση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για πιθανές φορολογικές διαφορές **	-	-
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου **	**(1.003,15)**	**(900,25)**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται και η Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01-31.12.2003) και η Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας. Ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, αφορούσε μόνο τις Λογιστικές Καταστάσεις της χρήσης 2001, χρήσης 2002 και 30.09.2003 (βλέπε κεφ. 1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας».Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, αναφέρουν ότι η χρήση 2002, όπως και η προηγούμενη χρήση 2001, δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος γιατί τα αποτελέσματα είναι ζημιογόνα. Επίσης επειδή οι λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ							
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.1997	Ισολογ. Πτώχευσης (23.07.1998) (Α)	Ισολογ. Πτωχευτ. περιόδου (07.02.2001) (Β)	Ισολογισμός Αναβίωσης		31.12.2001	31.12.2002
				Έναρξης 25.04.2001 (Γ)	Τροπο-ποιημένος 25.04.2001 (Δ)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**194,23**	**194,23**	**194,23**	**194,23**	**194,23**	**112,99**	**329,80**
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**109,65**	**109,65**	**109,65**	**109,65**	**109,65**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**7.469,90**	**7.465,92**	**7.465,92**	**7.465,92**	**5.209,63**	**5.216,56**	**5.373,24**
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις & Συμ/χες	10,78	12,83	12,83	12,83	12,83	8,25	247,95
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**7.590,33**	**7.588,40**	**7.588,40**	**7.588,40**	**5.332,12**	**5.224,81**	**5.621,20**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.941,41**	**2.659,37**	**11.463,48**	**11.463,48**	**9.130,85**	**3.726,21**	**6.238,98**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**60,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,76**	**4,89**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.786,36**	**10.442,00**	**19.246,11**	**19.246,11**	**14.657,19**	**9.075,76**	**12.194,87**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	326,23	4.857,28	0,00	0,00	0,00	78,17	126,96
ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.357,45	6.357,45	9.863,68	9.863,68	9.863,68	9.863,68	9.881,49
Διαφορά από Έκδοση Υπέρ το Άρτιο	1.492,77	1.492,77	1.492,77	1.492,77	1.492,77	1.492,77	1.474,97
Διαφορές Αναπροσαρμογής –Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.705,82	1.705,82	1.705,82	1.705,82	1.705,82	1.705,82	1.705,82
Αποθεματικά Κεφάλαια	466,18	466,18	1.197,95	1.197,95	1.197,95	1.197,95	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέον	(7.973,18)	(8.966,55)	0,00	0,00	(4.588,92)	(7.114,03)	(7.970,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.049,04**	**1.055,67**	**14.260,23**	**14.260,23**	**9.671,31**	**7.146,20**	**6.290,11**
Προβλέψεις	**930,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**982,45**	**902,40**
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.610,47**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**12.558,70**	**9.386,33**	**4.985,89**	**4.985,89**	**4.985,89**	**942,59**	**383,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.558,70**	**9.386,33**	**4.985,89**	**4.985,89**	**4.985,89**	**942,59**	**4.993,82**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**248,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,52**	**8,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**15.786,36**	**10.442,00**	**19.246,11**	**19.246,11**	**14.657,19**	**9.075,76**	**12.194,87**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	326,23	4.857,28	0,00	0,00	0,00	78,17	126,96
Λογιστική Αξία Μετοχής (ποσά σε €)	**2,83**	**1,46**	**2,12**	**2,12**	**1,44**	**1,06**	**0,94**

Παρατηρήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων :

Όσον αφορά στις οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται ανωτέρω, αναφέρονται τα ακόλουθα :

- (Α) Ο Ισολογισμός πτώχευσης (περιόδου 01.01.1998 – 23.07.1998), σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, καλύπτει την περίοδο μέχρι και τη δημοσίευση της Απόφασης η οποία κήρυξε την Εταιρία σε πτώχευση. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ο ανωτέρω Ισολογισμός που φέρει ημερομηνία 14.07.2000, αναγράφει τα ονόματα του Οριστικού Σύνδικου της πτώχευσης, του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλου και του συντάξαντα αυτόν λογιστή Δημοσθένη Μπαλατσούκα ως υπογραφόντων τον Ισολογισμό. Ο Ισολογισμός πτώχευσης περιλαμβάνεται στο από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού, αναφέρεται στην υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση που επικύρωσε αυτόν και πιθανολογείται ότι κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών (άρθρο 566 ΕμπΝ), χωρίς σύμφωνα με την Εταιρία να δύναται να προσδιορισθεί η ημερομηνία της κατάθεσης. Σημειώνεται ότι, ο Ισολογισμός πτώχευσης δεν ήταν δημοσιευτέος κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 49) λόγω της ειδικής πτωχευτικής νομικής κατάστασης της Εταιρίας.
  (Β) Ο Ισολογισμός πτωχευτικής περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο καλύπτει την διάρκεια πτώχευσης της Εταιρίας μέχρι και την ανάκλησή της στις 07.02.2001.
  (Γ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης, περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001 σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο αφορά στο χρόνο ανάκλησης της πτώχευσης μέχρι την αναβίωση της Εταιρίας και είναι όμοιος με αυτόν της πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 07.02.2001).
  (Δ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, τροποποιήθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας της 31.07.2001. Η τροποποίηση του εν λόγω Ισολογισμού είχε σκοπό να διαγράψει από το ενεργητικό του όλες τις επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας ποσού € 4.588.918,32 (ή δρχ. 1.563.674.092)

- Σύμφωνα με το Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 υποβλήθηκε προς έγκριση, ο Ισολογισμός Έναρξης Αναβίωσης της Εταιρίας με ημερομηνία 07.02.2001, όπως αυτός είχε συνταχθεί και υπογραφεί από το Σύνδικο της Πτώχευσης. Σύμφωνα με το Πρακτικό της προαναφερθείσας Γενικής Συνέλευσης, με την παραλαβή του Ισολογισμού Έναρξης Αναβίωσης της Εταιρίας με ημερομηνία 07.02.2001, διαπιστώθηκε σε συνεργασία με την ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON, ότι υπήρχαν αρκετά ποσά στο Ενεργητικό της Εταιρίας, που πιθανά να διαστρέβλωναν την ορθή οικονομική εικόνα της, εφόσον ακόμη δεν είχαν διενεργηθεί οι απαιτούμενες απογραφές και δεν είχαν ελεγχθεί ως προς την εισπραξιμότητά τους οι απαιτήσεις. Επίσης, σημειώνεται ότι, η απόφαση για αναβίωση της Εταιρίας ελήφθη στις 25.04.2001, γεγονός που προέβλεπε τη σύνταξη και δημοσίευση Ισολογισμού Έναρξης με την εν λόγω ημερομηνία και με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις που αφορούσαν στον Ισολογισμό του Συνδίκου της Πτώχευσης. Συνεπεία των ανωτέρω συναποφασίσθηκε με την προαναφερθείσα ελεγκτική εταιρία να δημοσιευθεί ο Ισολογισμός Έναρξης με ημερομηνία 25.04.2001, χωρίς να γίνει καμία αναμόρφωση ποσών από τον Ισολογισμό του Συνδίκου της 07.02.01, εφόσον το χρονικό διάστημα από 07.02.2001 έως και 25.04.2001 θεωρείται «νεκρό» (δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία εμπορική ή άλλη συναλλαγή), συνοδευόμενος από έκθεση της ελεγκτικής εταιρίας, στην οποία θα αναφέροντο οι επισφάλειες και όποιες άλλες παρατηρήσεις. Στην συνέχεια όμως, έως και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, διαπιστώθηκε από τον ενδελεχή έλεγχο των οικονομικών στοιχείων της Εταιρίας, ότι το σύνολο των αρχικά υπό διερεύνηση απαιτήσεων ήταν απολύτως επισφαλές, επιπρόσθετα δε και με βάση τις φυσικές απογραφές που διενεργήθηκαν αναφορικά με τα πάγια και τα αποθέματα της Εταιρίας, με την παρουσία και εκπροσώπου της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON, αποτιμήθηκαν διαφορές. Ειδικότερα έγιναν οι εξής διαπιστώσεις:

i. Το σύνολο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση και προκαταβολών € 1.727.585,36 (δρχ. 588.674.711) καθώς και το ποσό € 1.886.785,16 (δρχ. 642.922.044), αποτελούν σε σύνολο βέβαιη επισφάλεια και αποκλείεται η είσπραξή τους, εφόσον οι οφειλέτες είναι για τον μεν πρώτο ποσό εταιρία του πτωχευμένου ομίλου εταιριών ECON, για το δε δεύτερο ο πρώην Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κ. Οικονομίδης, ο οποίος έχει πτωχεύσει και ο ίδιος.

ii. Όσον αφορά στα Κτίρια και Τεχνικά έργα, αυτά διαμορφώνονται σε αναπόσβεστη αξία € 539.648,74 (δρχ. 183.885.309), λόγω της καταστροφής που υπέστη το εργοστάσιο της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά από πυρκαϊά, ο δε Μηχανολογικός Εξοπλισμός της Εταιρίας σε € 453.418,30 (δρχ. 154.502.285), τα Μεταφορικά Μέσα σε € 69.588,01 (δρχ. 23.712.115) και τα Έπιπλα διαμορφώνονται σε € 18.124,41 (δρχ. 6.175.893).

iii. Όσον αφορά στα αποθέματα της Εταιρίας, η αξία τους σε τρέχουσες τιμές διαμορφώνεται στο ποσό των € 326.739,64 (δρχ. 111.336.532).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 αποφάσισε τη διόρθωση του Ισολογισμού Ενάρξεως Αναβίωσης της Εταιρίας με ημερομηνία 25.04.2001, με αναμόρφωση των αξιών του Ενεργητικού, καθώς και με διαγραφή όλων των επισφαλών απαιτήσεων. Έτσι, το ποσό των € 4.588.918,83 (δρχ. 1.563.674.092), που προέκυψε από τις επισφαλείς απαιτήσεις και τις αναμορφώσεις των αξιών των παγίων και των αποθεμάτων, επιβάρυνε παρελθούσες χρήσεις.

Σημειώσεις :

(1) Οι παρατηρήσεις της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 παρατίθενται στο Κεφάλαιο 7. «Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(2) Η λογιστική αξία της μετοχής για κάθε περίοδο / χρήση έχει ληφθεί με βάση τα Ίδια Κεφάλαια τέλους κάθε χρήσης / περιόδου και τον φυσικό αριθμό μετοχών τέλους χρήσης / περιόδου αναπροσαρμοσμένη για την χρήση 1997 και τον Ισολογισμό πτώχευσης ως προς την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίστηκε στην Γ.Σ. της 05.01.2000.

Παρατηρήσεις Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Χρήση 1997 (01.01.1997 – 31.12.1997) :

«Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εκτός της υπ' αρ. 8 σημείωσης μας και το κόστος παραγωγής που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις και η έκθεση αυτή θα πρέπει να ληφθεί υπόψη σε συνδυασμό με τις σημειώσεις του ελέγχου μας. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο εκ δρχ. 588.674.711 ποσό του λογαριασμού Γ-ΙΙ-7 «Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές» περιλαμβάνονται: α) Ποσό δρχ. 198.714.711 που αφορά προκαταβολή που καταβλήθηκε κατά το 1995, προς εταιρία του ΟΜΙΛΟΥ ECON (στον οποίο ανήκει η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.) για την κατασκευή παγίων επενδύσεων (κτίρια - εξοπλισμός) σύμφωνα με το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρίας, που είχε υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η επένδυση δεν πραγματοποιήθηκε μέχρι σήμερα λόγω μη ύπαρξης σχετικών σχεδίων και οικοδομικής άδειας. Λαμβανομένης δε υπόψη της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και της εξ' αυτής αδυναμίας για την επαναδιαπραγμάτευση και εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος καθώς και της εκφρασθείσας αδυναμίας εκ μέρους της αναδόχου για την επιστροφή του ανωτέρω ποσού, θεωρούμε ότι το ποσό αυτό αποτελεί επισφαλούς εισπράξεως απαίτηση και β) ποσό δρχ. 380.000.000 που αφορά αναληφθέν ποσό μετρητών (28.6.1996) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας για την αγορά του 49% των μετοχών εταιρίας του ΟΜΙΛΟΥ ECON (ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ). Για την εν λόγω αγορά για την οποία είχε επισημανθεί η ακυρότητά της λόγω και της μη τήρησης των προβλεπόμενων διαδικασιών από το Ν. 2190/1920, κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν είχαν προσκομισθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τα σώματα των μετοχών, με συνέπεια το ποσό αυτό να καταλογισθεί σε βάρος του λήπτη. Δεδομένης της μετέπειτα (3.04.1997) απόφασης του Δ.Σ. για «αναστροφή» της πώλησης και επιστροφή του ποσού, του Δ.Σ. κατά την 23.05.1997 προέβηκε σε αναμόρφωση του Ισολογισμού με τη μεταφορά του εν λόγω ποσού από το λογ/σμό «Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως» στο σχολιαζόμενο λογ/σμό των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας, που πηγάζουν από την μέχρι σήμερα διαμορφωθείσα κατάσταση, το ανωτέρω ποσό θεωρείται ως επισφαλούς εισπράξεως. 2. Το εκ. δρχ. 637.676.235 ποσό του λογ/σμού Δ-ΙΙ-5 «Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» αφορά την μητρική εταιρία ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» και προέρχεται : α) κατά ποσό δρχ. 450.000.000 που καταβλήθηκε σε αυτή την 14.11.1996, για την αγορά του 51% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.». Το εν λόγω ποσό που καταβλήθηκε για μη πραγματοποιηθείσα αγορά, θεωρείται επισφαλούς είσπραξης, δεδομένης της αδυναμίας επιστροφής του. Είναι ενδεχόμενο, εφόσον υλοποιη7θεί η προσπάθεια της οφειλέτριας για μετοχοποίηση των υποχρεώσεων της, η Εταιρία να λάβει αντίστοιχες μετοχές αυτής, β) κατά ποσό δρχ. 175.582.182 από προκαταβολές που δόθηκαν στις; 29.12.1995 και 23.02.1996 για την κατασκευή εξαρτημάτων προϊόντων τα οποία βάσει συμβάσεως θα παραδοθούν εντός του 1997 και αυτό, που, σε αυτή την περίπτωση, θα ακολουθήσει την τύχη του προηγούμενου της παρ. α. Γ) κατά ποσό 11.993.053 δρχ. που καταβλήθηκε μέσα στο 1997. 3. Οι εκ δρχ. 306.913.845 απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως (λογ. Δ-ΙΙ-7- Κυκλοφ. Ενεργ.) αφορούν απαιτήσεις της Εταιρίας, κυρίως από αναλήψεις μετρητών, από όργανα της διοίκησης της, οι οποίες έγιναν κυρίως κατά τη χρήση 1996. Σύμφωνα με το άρθρο 23α/Κ.Ν. 2190/1920, η χορήγηση πιστώσεων προς τα όργανα διοίκησης της Εταιρίας, απαγορεύεται και είναι παντελώς άκυρη. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης του παρόντος πιστοποιητικού, δεν είχε επιστραφεί οποιοδήποτε ποσό έναντι της παραπάνω απαίτησης. 4. Στο κονδύλι του λογ/σμού Δ-ΙΙ-11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται και τα παρακάτω ποσά: α) δρχ. 111.000.000 το οποίο χορηγήθηκε τον Ιούνιο του 1996 με επιταγές σε ομοειδή εταιρία για την αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων. Η αγορά αυτή δεν οριστικοποιήθηκε και από τον έλεγχο μας, προέκυψε ότι μέχρι την 31.03.1998, η Εταιρία είχε εισπράξει από το ποσό αυτό, δρχ. 19.000.000. Ελλείψει επαρκών στοιχείων δεν μπορούμε να αποφανθούμε κατά πόσο το υπόλοιπο του εν λόγω ποσού, είναι ασφαλούς εισπράξεως, β) ποσό δρχ. 690.981.760, το οποίο αντιπροσωπεύει απαίτηση της Εταιρίας κατά διαφόρων τρίτων, από επιταγές πληρωτέες που υπέγραψε η διοίκηση της, στις χρήσεις 1998 και πριν, χωρίς να υπάρχει έννομη σχέση με τους λήπτες των επιταγών αυτών. Το ισόποσο της υποχρέωσης από τις επιταγές αυτές, λογιστικοποιήθηκε εντός του 1997, και απεικονίζεται στις υποχρεώσεις της Εταιρίας, στο λογ. Γ-ΙΙ-2α «Επιταγές Πληρωτέες». Για το συγκεκριμένο θέμα, ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αποκλείει ότι τα αποτελέσματα των δικών για τη μη πληρωμή των εν λόγω επιταγών μπορεί να είναι και δυσμενή για την Εταιρία. 5. Η Εταιρία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως, με φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, συνολικού ποσού δρχ. 1.174.883.082 (ποσό δρχ. 348.982.750, περιλαμβάνεται στα «Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» και ποσό δρχ. 825.900.332 στα «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»). Λόγω του ότι οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ολοκληρώσει ακόμα τους ελέγχους τους και επειδή η Εταιρία δεν εξυπηρετεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της από φόρους και τέλη, προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενδέχεται να επιβληθούν και άλλα πρόστιμα και προσαυξήσεις, το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, ενδέχεται το τελικό ύψος των προστίμων, να μειωθεί σημαντικά, μετά την εξάντληση των ενδίκων και λοιπών μέσων τα οποία έχει ασκήσει η Εταιρία. 6. Το εκ δρχ. 596.621.327 ποσό των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, (Λογ. Υποχρεώσεων, Γ-ΙΙ-6), αφορά ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, που επίσης δεν έχουν αποδοθεί μέχρι σήμερα. Ποσό δρχ. 113.469.982, το οποίο περιλαμβάνεται στις παραπάνω οφειλές, αφορά πρόστιμα και προσαυξήσεις, τα οποία επιβλήθηκαν στην Εταιρία από τα ασφαλιστικά ταμεία και επιβάρυναν τα «Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» κατά δρχ. 56.538.679 και τα «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων», κατά δρχ. 56.931.303». 7. Στο λογ. Των υποχρεώσεων Γ-ΙΙ-1 «Πιστωτές Διάφοροι» περιλαμβάνεται και ποσό 231.087.406, το οποίο αφορά υποχρεώσεις προς το προσωπικό της Εταιρίας, από δεδουλευμένες αποδοχές του. Σημειώνεται ότι η Εταιρία διενήργησε σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία, λόγω συνταξιοδότησης, ποσού δρχ. 7.150.167. κατά τη γνώμη μας λόγω των ειδικών συνθηκών, κάτω από τις οποίες συνεχίζει να λειτουργεί τη λειτουργία της η Εταιρία, έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη για πλήρη αποζημίωση όλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξάρτητα από το χρόνο θεμελίωσης δικαιώματος για συνταξιοδότηση. Εάν η πρόβλεψη υπολογιζόταν κατ' αυτό τον τρόπο, τότε το σωρευμένο ύψος της θ' ανερχόταν στο ποσό των 340.000.000 δρχ. 8. Η Εταιρία δεν αποτίμησε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε Ξ.Ν. με ισοτιμίες της 31.12.1997. Αν γινόταν η αποτίμηση των υποχρεώσεων αυτών, θα προέκυπταν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές, συνολικού ποσού δρχ. 4.000.000, με τις οποίες θα έπρεπε να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσεως. 9. Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία σχημάτισε πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από έκτακτους κινδύνους, συνολικού ποσού δρχ. 300.000.000, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. 10. Τέλος σημειώνεται ότι λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας σε ποσοστό κάτω του 50% του ύψους του Μετοχικού της Κεφαλαίου, συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47, του ΚΝ 2190/1920, σύμφωνα με το οποίο πρέπει να συνέλθει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για να λάβει αποφάσεις, σχετικά με τη λύση και εκκαθάριση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλων μέτρων για τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Επισημαίνεται επίσης ότι η Εταιρία λειτουργεί μερικώς το ένα εργοστάσιο και η περαιτέρω βιωσιμότητα αυτής είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εισροή νέων κεφαλαίων και την εξυγίανση της. Κατά τη γνώμη μας,

οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, κατά την 31.12.1997 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός της υπ' αριθμ. 8 σημείωση μας παραπάνω και με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία θα συνεχίσει την λειτουργία της».

Χρήση 2001 (26.04.2001 – 31.12.2001) :

«1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη την 27.06.1997. 2) Η Εταιρία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23.07.1998 με την υπ' αριθμό 1670/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45, παρ. 7) και με δημοσίευση της υπ' αριθμόν 885/07.02.2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05.09.2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η Εταιρία αναβίωσε με την από 25.04.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ' αριθμόν Κ2-5657/09.05.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 4) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρίας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 5) Στην παρούσα χρήση η εταιρία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης με πρόβλεψη απαξίωσης των παγίων στοιχείων της ποσού δρχ. 329.897.843. Επίσης η εταιρία απόσβεσε εξ' ολοκλήρου τα «Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης», τα «έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» και τις «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» που είχαν σχηματιστεί έως της 31.12.2000 με ποσό δρχ. 73.709.550».

Χρήση 2002 (01.01.2002 – 31.12.2002) :

«1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρίας στο Χ.Α.. ανεστάλη την 27/06/1997. 2) Η εταιρεία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23/07/1998 με την υπ΄ αριθμό 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45 παρ. 7) και με τη δημοσίευση της υπ΄ αριθμόν 885/7.2.2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05/09/2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης.»

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων και της λογιστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας την 31.12.2001 και 31.12.2002, έχουν ληφθεί υπόψη οι κάτωθι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου:

31.12.2001:

- *Η αναπόσβεστη αξία των «Λοιπών Εξόδων Εγκατάστασης» ποσού € 112,99 χιλ., αποτελεί μειωτικό στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας την 31.12.2001, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*
- *Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας δεν περιλαμβάνεται υποχρέωση προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων ποσού € 6,30 χιλ., ήτοι το 100% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησής του. Η απαίτηση του ασφαλιστικού Ταμείου γνωστοποιήθηκε στην Εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/07.02.2001 του Εφετείου Αθηνών. Το ποσό αυτό εξοφλήθηκε την 15.02.2002 και καταχωρήθηκε στις δαπάνες της χρήσεως 2002.*
- *Στις προβλέψεις της 31.12.2001 της Εταιρίας δεν περιλαμβάνεται ποσό € 12,06 χιλ. (€ 26,43 χιλ. Χ 45,62%) ήτοι το 45,62% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησής, ποσού 9 εκατ. δρχ. (0,03 εκατ. €), που επιδικάστηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Απόφαση 929/2001) στην Παπαντωνίου Κωνσταντίνα ως αποζημίωση απόλυσης, η οποία εργαζόταν ως προϊσταμένη λογιστηρίου. Η απόφαση του δικαστηρίου κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 29.04.2002.*
- *Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» αφορούσε κυρίως σε υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ και το ΤΕΑΧ. Όπως προκύπτει από την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, η υποχρέωση προς το ΤΕΑΧ ποσού € 18.193,95, που αναφερόταν στην Απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών, εξοφλήθηκε στις 28.01.2002 αντί ποσού € 10.117,50, καθώς το ΤΕΑΧ αποδέχτηκε ρητά με την σχετική εξοφλητική απόδειξή του της 28.01.2002, ότι το αρχικό μεγαλύτερο ποσό οφειλόταν σε λογιστικό λάθος του και το πραγματικά οφειλόμενο ποσό ανερχόταν σε € 10.117,50. Η διαφορά € 8.076,45 (€ 18.139,95 - € 10.117,50), η οποία καταχωρήθηκε στα έσοδα της χρήσεως 2002, αφορά αυξητικό ποσό των Ιδίων Κεφαλαίων την 31.12.2001 και ως τέτοιο λαμβάνεται υπόψη στις αναμορφώσεις*

31.12.2002

- *Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως (πλην του λογισμικού) € 323.894,88 (329.800,48 – 5.905,60) αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων και της λογιστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας την 31.12.2001 και 31.12.2002, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(Ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Αριθμός Μετοχών	**6.722.100**	**6.722.100**
Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε €)	**1,46**	**1,47**
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.863,68	9.881,49
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.492,77	1.474,97
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.476,21	1.476,21
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίου Ενεργητικού	229,61	229,61
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέον	(7.114,03)	(7.970,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**7.146,20**	**6.290,11**
Μείον : Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης	*112,99*	*323,89*
Μείον : Μη σχηματισθείσα πρόβλεψη για επιδικασθείσα αποζημίωση απόλυσης της υπαλλήλου Παπαντωνίου Κων/νας	*12,06*	-
Μείον : Ζημία από εξόφληση μη καταχωρημάνης υποχρέωσης προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων	*6,30*	-
Πλέον: Έσοδο από μη αποπληρωμή εμφανιζόμενης υποχρέωσης προς το ΤΕΑΧ	*8,08*	-
Σύνολο Αναμορφώσεων **	**123,26**	**323,89**
Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων **	**7.022,93**	**5.966,22**
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής * (σε €)**	**1,04**	**0,89**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται και η Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01-31.12.2003) και η Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003 (01.01- 31.12.2003) ελεγμένες από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας. Ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 3α του ΠΔ 350/85 κατ' εντολή του Αναδόχου, αφορούσε μόνο τις Λογιστικές Καταστάσεις της χρήσης 2001, χρήσης 2002 και 30.09.2003 (βλέπε κεφ. 1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας». Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, αναφέρουν ότι η χρήση 2002, όπως και η προηγούμενη χρήση 2001, δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος γιατί τα αποτελέσματα είναι ζημιογόνα. Επίσης επειδή οι λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.

*** Με βάση τον αριθμό των μετοχών στο τέλος των χρήσεων 2001 και 2002.

IV.2. Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Μεγέθη

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2002 (1ος ενοποιημένος ισολογισμός) περιλαμβάνονται οι εταιρίες: ΕΛΒΙΕΜΕΚ και PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. η οποία συστάθηκε τον Απρίλιο του 2002 από κοινού με τον Ιταλικό Όμιλο εκρηκτικών PRAVISANI (50% συμμετοχή ΕΛΒΙΕΜΕΚ. και 50% συμμετοχή ο όμιλος PRAVISANI). Η PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. αφορούν την περίοδο 28.05. – 31.12.2002.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(ποσά σε € χιλ.)	**2002**
Κύκλος Εργασιών	**482,43**
Μικτό Κέρδος [(1)]	**(474,96)**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**(474,96)**
Λειτουργικό Αποτέλεσμα[(1)]	**(902,47)**
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	1,52
Μείον: Έξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,61
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	197,61
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	30,85
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**(734,79)**
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**(822,63)**
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**(915,51)**
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης	**(925,96)**
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(61,20)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης & Δικαιώματα Μειοψηφίας	**(864,76)**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ [(2)]	
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**(959,68)**
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης	**(970,13)**
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης & Δικαιώματα Μειοψηφίας	**(908,93)**

(1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος περιόδου 01.01 – 31.12.2002 έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης, ο μερισμός των οποίων έχει ως εξής: Κόστος Πωληθέντων € 63,62 χιλ., Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας € 28,40 χιλ. και Έξοδα Διάθεσης 0,86 χιλ.

(2) Για τον υπολογισμό των αναμορφωμένων αποτελεσμάτων σε ενοποιημένη βάση, έχουν ληφθεί υπόψη οι παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στην έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου.

Οικονομικά Στοιχεία για τη για τη χρήση 2003 περιέχονται στο κεφ. «7.5. Ενοποιημένες Συνοπτικές Καταστάσεις 2003» και στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 31.12.2002**
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων Χρήσης	**(915,51)**
Πλέον: Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο από την εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων	6,30
Πλέον: Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο από την εξόφληση μη καταχωρημένης υποχρέωσης προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT ΙΜΕΕΠΕ	3,35
Μείον: Έσοδο που δεν αφορά την περίοδο και προέκυψε από την εξόφληση της υποχρέωσης προς το ΤΕΑΧ	8,08
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	45,74
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	**(959,68)**
Μείον: Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	10,45
Αναμορφωμένα Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	**(970,13)**
Μείον : Δικαιώματα Μειοψηφίας	(61,20)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από Φόρους Χρήσης & Δικαιώματα Μειοψηφίας	**(908,93)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
(ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2002**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**337,37**
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**0,00**
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.406,22**
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	15,73
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**5.421,95**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**6.687,71**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**6,88**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**12.453,91**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	1.474,97
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.705,82
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέο	(7.978,79)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	238,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.520,24**
Προβλέψεις	**905,08**
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**4.610,47**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**409,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**5.019,64**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**8,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**12.453,91**

Με βάση τις παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στην έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου σε ενοποιημένη βάση αναμορφώνονται ως ακολούθως:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2002**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ενοποιημένου Ισολογισμού	**6.520,24**
Μείον : Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης	323,89
Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων Ενοποιημένου Ισολογισμού	**6.196,34**

V. ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦ. 44/2000 Δ.Σ. Χ.Α.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΕΛΒΙΕΜΕΚ στο Χ.Α. ανεστάλη στις 27 Ιουνίου 1997. Στα πλαίσια της εφαρμογής, για την ΕΛΒΙΕΜΕΚ, των όρων της Απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. περί επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών εταιριών που τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Διασπορά των μετοχών της Εταιρίας

Αρχική Κατάσταση

Α) Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, κατά το χρόνο της αναστολής (27.06.1997), κύριος μέτοχος της Εταιρίας με ποσοστό 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ήταν η μητρική αυτής (άρθρο 42ε, παρ. 5, εδ.(α), περ. (αα), Κ.Ν. 2190/20) εταιρία με την επωνυμία «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε. Βιομηχανικές Εφαρμογές Μεταλλουργίας και Ηλεκτρονικών Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «ECON Βιομηχανίες Α.Β.Ε.» (εφεξής «ECON»), όπως προκύπτει από το τελευταίο πριν τον ανωτέρω χρόνο Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας.

Β) Στις 20.09.1999 το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας που κατείχε η ECON και δη 2.377.110 παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 500 δραχμών έκαστη, ήτοι ποσοστό 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, μεταβιβάσθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από την τότε «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.» (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.), που είχε ορισθεί ως η ειδική εκκαθαρίστρια της υπό ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α, ν. 1892/1990, όπως ίσχυε τότε, «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» (βλ. Κεφ. 5.11 «Μέτοχοι»).

Στην συνέχεια πραγματοποιήθηκαν οι αυξομειώσεις Μετοχικού κεφαλαίου που είχαν σαν αποτέλεσμα η συμμετοχή της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ να ανέλθει, επί συνόλου μετοχών 6.722.100 (100%), σε 6.396.185 μετοχές, ήτοι 95,15% και η συμμετοχή των υπολοίπων επενδυτών σε 325.915 μετοχές, ήτοι 4,85%.

Γ) Την 01.08.2001 η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ μεταβίβασε προς την REMCO, 3.198.093 υφιστάμενες μετοχές της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 47,575% του υφιστάμενου Μετοχικού Κεφαλαίου της, δυνάμει του με ημερομηνία 01.08.2001 «συμφωνητικού πωλήσεως και μεταβιβάσεως μετοχών» μεταξύ των μερών και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η μεταβίβαση 164.482 από το σύνολο των 3.198.093 μετοχών (2,446% του Μετοχικού Κεφαλαίου) ενέπιπτε κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης στην γενική απαγόρευση του ανώτατου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 και ήταν τότε άκυρη κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Η ανωτέρω απαγόρευση από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO ως προς το μέρος του που αφορούσε τις 198.092 μετοχές της Εταιρίας, με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών, σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. της 05.01.2000 (Αναλυτικότερα βλ. Κεφ. 5.13 «Μέτοχοι»). Σημειώνεται ότι κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 13.667/06.10.2003 αίτησης της REMCO προς το Κ.Α.Α. συνοδεύουσας τα παλαιά (21) αποθετήρια έγγραφα, εκδόθηκαν (και παραλήφθηκαν) ισάριθμα νέα στο όνομα της αγοράστριας των μετοχών REMCO (και ένα επιπλέον στο όνομα της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από διαχωρισμό ενός προηγούμενου αποθετηρίου).

Οι υπόλοιπες 325.915 μετοχές (αρχικές 1.955.490) ήταν σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρίας (με στοιχεία μετόχων της τελευταίας ημέρας διαπραγμάτευσης όπως αυτά παρελήφθησαν από το Κ.Α.Α. από την σημερινή Διοίκηση της Εταιρίας καθώς αυτή δεν βρήκε στοιχεία μετόχων στα γραφεία) στην κατοχή 869 φυσικών και νομικών προσώπων και συγκεκριμένα στην κατοχή 869 εγγεγραμμένων χωρίς να υφίσταται δυνατότητα διασταύρωσης για ορισμένα πρόσωπα με κοινό η παραπλήσιο ονοματεπώνυμο (αλλαγή γραμμάτων) για να διαπιστωθεί αν περισσότερες της μίας εγγραφές αφορούσαν τον ίδιο επενδυτή με διαφορετικά αποθετήρια , καθώς δεν υπήρχαν λοιπά στοιχεία. Αυτή η διαπίστωση θα μπορούσε να γίνει από την Εταιρία μόνο για όσους μετόχους προσήρχοντο κατά την διαδικασία αποϋλοποίησης προσκομίζοντας προς τούτο τους αποθετήριους τίτλους τους. Βεβαιότητα για πολλαπλές εγγραφές υπήρχε μόνο για 2 πρόσθετες εγγραφές της μετόχου ΕΘΝΙΚΗΣ Ε.Ε.Χ. και 1 πρόσθετης εγγραφής του Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟ
.

Πέραν αυτών υπήρχε καταχωρημένη ως μέτοχος η ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ (πρώην μητρική της ΕΛΒΙΕΜΕΚ η οποία πλέον έχει εκκαθαριστεί) με 2600 αρχικές μετοχές ήτοι 433,33 υφιστάμενες μετοχές για τις οποίες η Εταιρία δεν γνωρίζει το λόγο καταχώρησης της στο μετοχολόγιο των παλαιών μετόχων (καθώς η Τράπεζα Κρήτης μεταβίβασε στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ το σύνολο των μετοχών ΕΛΒΙΕΜΕΚ κυριότητος ECON).

Δ) Κατόπιν των υπό (Β) και (Γ) μεταβιβάσεων και μεταβολών του Μετοχικού Κεφαλαίου, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας είχε διαμορφωθεί ως εξής:

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1.	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	3.198.092	47,57%
2.	REMCO	3.198.093	47,57%
3.	Μ. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.	124.158	1,85%
4.	Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.551	0,57%
5.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	27.300	0,41%
6.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	23.666	0,35%
7.	ΕΘΝΙΚΗ Ε.Ε.Χ.	661	0,01%
8.	861 Λοιποί Μέτοχοι (Λοιποί Εγγεγραμμένοι)	111.579	1,67%
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.722.100**	**100,00%**

Από τους 861 Λοιπούς Εγγεγραμμένους (συμπεριλαμβανομένης της ECON και με αφαίρεση των 3 διπλοεγγραφών, ΕΘΝΙΚΗΣ και ΕΡΜΗ) κανείς δεν κατείχε ποσοστό μετοχών μεγαλύτερο ή ίσο του 2%. Έτσι, οι μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστό μικρότερο του 2% ο καθένας ανέρχονταν σε 866 και κατείχαν συνολικά ποσοστό 4,86% του Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης κανείς από αυτούς δεν ήταν πρόσωπο εξαιρούμενο της διασποράς σύμφωνα με την Απόφαση 25 ΔΣ Χ.Α.

Σύμφωνα με την Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, κατά το άρθρο 8 της απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., τα νόμιμα κριτήρια επαρκούς διασποράς των μετοχών της εταιρίας του Π.Δ. 350/1985 (άρθρο 3, τμήμα ΙΙ, παρ. 4) πρέπει να πληρούνται κατά το χρόνο έναρξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών αυτής στο Χ.Α. Η ως άνω παραπομπή της Απόφασης 44 αφορά στην Κύρια Αγορά, ως προς δε την Εταιρία εφαρμοστέα τυγχάνει η αντίστοιχη διάταξη περί Παράλληλης Αγοράς (Κεφάλαιο Α, παρ. 7 Απ. 38/279/29.08.2003 Δ.Σ. Ε.Κ.). Για το λόγο αυτό η Εταιρία πρέπει να υποβάλλει βεβαίωση προς το Χ.Α. «περί του συνολικού ποσοστού των μεγαλομετόχων της» κατά την απόφαση 44 και δη τα στοιχεία περί των μετόχων της παρ. 7.2, Κεφάλαιο Α, Απ. 38/279/29.08.2003 Δ.Σ. Ε.Κ.).

Η ως άνω διασπορά με βάση τα ανωτέρω στοιχεία δεν υφίστατο καθώς το ποσοστό των μετοχών που κατείχε το επενδυτικό κοινό υπολείπετο κατά πολύ του 20% ενώ και ο αριθμός των μετόχων (Λοιπών Εγγεγραμμένων) υπολείπετο των 1000 ατόμων. Οι μετοχές της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗΣ και της REMCO δεν ήταν δυνατόν να συνυπολογιστούν στην επίτευξη της διασποράς καθώς το ποσοστό τους στο Μετοχικό Κεφάλαιο υπερέβαινε το 2%.

Επίτευξη Επαρκούς Διασποράς

Για την επίτευξη της απαιτούμενης διασποράς κατά το χρόνο έναρξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α., πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με σχετικές δηλώσεις προθέσεων των Κυρίων Μετόχων της Εταιρίας ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση 1.018.586 μετοχών σε 134 φυσικά και νομικά πρόσωπα. 24 από τα 134 φυσικά και νομικά πρόσωπα ήταν εργαζόμενοι στην Εταιρία και στις συνδεδεμένες της. Από τα υπόλοιπα 110 φυσικά και νομικά πρόσωπα 35 απέκτησαν μετοχές συνολικής αξίας τουλάχιστον € 40.000 έκαστο. Τα υπόλοιπα 75 ήταν συνεργάτες της Εταιρίας σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της.

Φάση 1 – Έως την έγκριση της επαναδιαπραγμάτευσης από το Δ.Σ. του Χ.Α.

Διατέθηκαν 7.960 μετοχές ήτοι 0,12% του Μετοχικού Κεφαλαίου (4.990 μετοχές από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ σε 48 φυσικά πρόσωπα και 2.970 μετοχές από REMCO. σε 37 πρόσωπα) σε 85 φυσικά πρόσωπα έκαστο των οποίων απέκτησε μετοχές κάτω του 2% του υφιστάμενου Μετοχικού Κεφαλαίου, ως εξής:

Ι. Από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ €
1	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΘΩΜΑΣ	50	6,5
2	ΑΙΒΑΖΟΓΛΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100	6,5
3	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΗΛΙΑΣ	100	6,5
4	ΑΡΝΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	50	6,5
5	ΑΡΝΙΔΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	50	6,5
6	ΓΑΒΑΘΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	100	6,5
7	ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	100	6,5
8	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	100	6,5
9	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΗΛΙΑΣ	100	6,5
10	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	300	6,5
11	ΖΕΡΒΑ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	100	6,5
12	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΘΗΝΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100	6,5
13	ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100	6,5
14	ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	100	6,5
15	ΚΟΥΤΟΥΜΠΑ	ΑΣΗΜΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	50	6,5
16	ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΗΛΙΑΣ	50	6,5
17	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	50	6,5
19	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	50	6,5
20	ΛΥΡΙΣΤΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΗΝΑΣ	200	6,5
21	ΛΥΤΣΙΟΥΛΗΣ	ΑΣΤΕΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	6,5
22	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ	ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	100	6,5
23	ΜΑΚΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	200	6,5
24	ΜΗΤΑΛΑ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
25	ΜΟΥΦΤΟΓΛΟΥ	ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	50	6,5
26	ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	100	6,5
27	ΜΠΑΞΕΒΑΝΙΔΟΥ	ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	70	6,5
28	ΜΠΑΡΜΠΑ	ΘΑΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	500	6,5
29	ΜΠΑΦΕΡΟΥ	ΟΛΓΑ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	100	6,5
30	ΜΠΕΓΙΑΖΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	100	6,5
31	ΜΥΛΩΝΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	500	6,5
32	ΟΥΡΔΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	50	6,5
33	ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100	6,5
34	ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	70	6,5
35	ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΘΩΜΑΣ	ΣΠΥΡΟΣ	50	6,5
36	ΠΑΠΠΑ	ΜΑΡΙΑ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	50	6,5
37	ΡΙΖΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100	6,5
38	ΡΙΖΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	100	6,5
39	ΣΕΜΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	50	6,5
40	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	6,5
41	ΣΤΑΘΑΚΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100	6,5
42	ΦΟΥΓΕΡΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	50	6,5
43	ΦΩΤΑΡΑ	ΔΟΥΚΙΣΣΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
44	ΧΑΒΕΛΑ	ΕΥΤΥΧΙΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100	6,5
45	ΧΑΣΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50	6,5
46	ΧΑΣΙΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	50	6,5
47	ΧΟΥΛΙΑΡΑ	ΜΑΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	6,5
48	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	50	6,5
	ΣΥΝΟΛΟ:			**4.990**	

II. Από REMCO:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡ. ΜΤΧ.	ΑΞΙΑ ΜΤΧ.
1	ΑΝΔΡΕΟΥ	ΜΗΤΡΟΦΑΝΑ	70	6,5
2	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ	80	6,5
3	ΒΛΑΧΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	80	6,5
4	ΒΟΥΔΟΥΡΗ	ΑΝΝΑ	70	6,5
5	ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	90	6,5
6	ΕΜΒΑΛΩΜΕΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	70	6,5
7	ΖΑΜΑΓΙΑΣ	ΣΤΑΜΑΤΗΣ	80	6,5
8	ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	60	6,5
9	ΘΩΜΑ	ΕΛΕΝΗ	60	6,5
10	ΘΩΜΑΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	90	6,5
11	ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	100	6,5
12	ΚΑΤΣΑΒΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100	6,5
13	ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	60	6,5
14	ΚΟΥΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ	80	6,5
15	ΚΟΥΤΣΙΑΥΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	100	6,5
16	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ	90	6,5
17	ΜΑΡΝΕΖΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	70	6,5
18	ΜΑΤΖΟΥΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	100	6,5
19	ΜΠΑΧΑΣ	ΜΑΡΙΟΣ	80	6,5
20	ΜΠΕΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100	6,5
21	ΜΠΙΛΛΗΡΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ	100	6,5
22	ΜΠΙΣΤΙΤΖΑΝΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	50	6,5
23	ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	60	6,5
24	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΓΙΩΡΓΟΣ	100	6,5
25	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	60	6,5
26	ΠΑΠΑΣΑΜΑΡΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	60	6,5
27	ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	90	6,5
28	ΠΑΡΘΕΝΗ – ΓΑΡΔΙΚΗ	ΜΑΝΟΥΕΛΑ	50	6,5
29	ΠΕΤΡΙΔΟΥ	ΑΦΡΟΔΙΤΗ	60	6,5
30	ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	90	6,5
31	ΡΟΥΝΤΟΥ	ΝΕΡΑΝΤΖΟΥΛΑ	70	6,5
32	ΣΚΑΡΑΚΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	120	6,5
33	ΣΚΛΑΒΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
34	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	60	6,5
35	ΤΣΙΚΝΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	100	6,5
36	ΤΣΙΚΝΙΑ	ΑΦΡΟΔΙΤΗ	90	6,5
37	ΨΥΛΛΑ	ΜΑΡΙΑ	80	6,5
	ΣΥΝΟΛΟ:		**2.970**	

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, οι ανωτέρω μεταβιβάσεις πραγματοποιήθηκαν σε τιμή € 6,50 ανά μετοχή, τιμή εκτός του εύρους αποτίμησης της αξίας της μετοχής.

Από τα ανωτέρω 85 φυσικά πρόσωπα 13 ήταν εργαζόμενοι της Εταιρίας, 6 εργαζόμενοι της θυγατρικής PRAVIEL και 5 εργαζόμενοι της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ .Οι υπόλοιποι 61 ήταν συνεργάτες της Εταιρίας.

Μεταξύ των 85 φυσικών προσώπων περιλαμβάνονταν 2 πρόσωπα εξαιρούμενα της διασποράς σύμφωνα με την Απόφαση 25 (οι κ.κ.Βλάχος Ιωάννης και Ρίζος Δημήτριος).

Επίσης 5 μέτοχοι (κ.κ.Μπαχάς Μάριος, Εμβαλωμένος Δημήτριος, Ανδρέου Μητροφάνα, Παπαντωνίου Καλλιόπη και Τσίκνας Ανδρέας) έχουν δεσμευτεί προς την Εταιρία ότι θα πωλήσουν τις μετοχές τους μέχρι την έναρξη επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας στις 18.12.2003, ημέρα κατά την οποία ενεκρίθη από το Δ.Σ. του Χ.Α. το Ενημερωτικό Δελτίο είχε ως εξής

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1.	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	3.193.102	47,50%
2.	REMCO	3.195.123	47,53%
3.	Μ. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.	124.158	1,85%
4.	Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.551	0,57%
5.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	27.300	0,41%
6.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	23.666	0,35%
7.	ΕΘΝΙΚΗ Ε.Ε.Χ.	661	0,01%
8.	946 Λοιποί Μέτοχοι (Λοιποί Εγγεγραμμένοι)	119.539	1,78%
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.722.100**	**100,00%**

Λαμβάνοντας υπόψη

1. τις ανωτέρω διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας περί διασποράς,
2. τις εξαιρέσεις με βάση την Απόφαση 25 Δ.Σ. Χ.Α. για τους 2 μετόχους (κ.κ. Βλάχος και Ρίζος συνολικά 180 μετοχές)
3. την δέσμευση των 5 μέτοχων (κ.κ.Μπαχάς Μάριος, Εμβαλωμένος Δημήτριος, Ανδρέου Μητροφάνα, Παπαντωνίου Καλλιόπη και Τσίκνας Ανδρέας) περί μεταβίβασης των μετοχών τους μέχρι την ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης
4. την αίρεση ότι όλες οι εγγραφές (των Λοιπών Εγγεγραμμένων) στο μετοχολόγιο αντιστοιχούσαν σε διαφορετικούς μετόχους.

συνάγεται ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης του Δ.Σ. του Χ.Α. (18.12.2003) της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. η διασπορά αφορούσε 333.695 μετοχές, ήτοι 4,96% το οποίο ήταν κατανεμημένο σε 949 φυσικά και νομικά πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένης της ECON) εκ των οποίων 4 θεσμικοί επενδυτές που κατείχαν 90.178 μετοχές ήτοι ποσοστό 1,34% των μετοχών της Εταιρίας.

Φάση 2 – Μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α.

Μετά την έγκριση της επαναδιαπραγμάτευσης και εισαγωγής των μετοχών της Εταιρίας από το Δ.Σ. του Χ.Α. η Εταιρία προέβη στις σχετικές ενέργειες για την αποϋλοποίηση των μετοχών της ορίζοντας ως έναρξη της διαδικασίας την 28.1.2004. Παράλληλα σύμφωνα με το άρθρο 8 της απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., οι κύριοι μέτοχοι ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO ,όπως είχαν δεσμευθεί προέβησαν σε μεταβιβάσεις εισηγμένων μετοχών προκειμένου να επιτευχθεί η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά των μετοχών της Εταιρίας, σύμφωνα με την Απόφαση 38/279/29.08.2003 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ειδικότερα, μετά την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρίας από το Δ.Σ. του Χ.Α. οι κύριοι μέτοχοί της μεταβίβασαν 1.010.626 εισηγμένες μετοχές ήτοι 15,03% του Μετοχικού Κεφαλαίου (504.303 μετοχές από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ σε 23 φυσικά και νομικά πρόσωπα και 506.323 μετοχές από REMCO σε 32 φυσικά και νομικά πρόσωπα) σε 55 φυσικά και νομικά πρόσωπα έκαστο των οποίων απέκτησε μετοχές κάτω του 2% του υφιστάμενου Μετοχικού Κεφαλαίου. Από αυτά, 33 φυσικά πρόσωπα και 2 νομικά πρόσωπα μη θεσμικοί επενδυτές συμμετείχαν καταβάλλοντας έκαστος τουλάχιστον € 40.000 για τις μετοχές που απέκτησε.

Ι. Από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ :

Α) διατέθηκαν σε 9 συνεργάτες της Εταιρίας 16.803 μετοχές, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	ΑΝΑΣΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	100	4,5
2	ΔΟΥΚΕΡΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	100	4,5
3	ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.500	4,5
4	ΚΙΑΚΙΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	5.000	4,5
5	ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	100	4,5
6	ΜΑΤΖΟΥΚΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4.400	4,5
7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100	4,5
8	ΣΙΟΥΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	300	4,5
9	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	203	4,5
		ΣΥΝΟΛΟ:		**16.803**	

Β) διατέθηκαν σε 14 φυσικά και νομικά πρόσωπα συνολικά 487.500 μετοχές, για τις οποίες κατέβαλαν ποσό τουλάχιστο € 40.000 ο κάθε ένας για την κάθε μεταβίβαση αποκτώντας μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό μικρότερο του 2%, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	Elite Resources AG	Elite Resources AG		134,000	4,5
2	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΘΗΝΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	134,000	4,5
3	ΚΟΤΖΙΑΜΑΝΗ	ΘΕΟΔΩΡΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	9,000	4,5
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΖΗΣΗΣ	9,000	4,5
5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΖΗΣΗΣ	9,000	4,5
6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΖΗΣΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΥ	39,500	4,5
7	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	9,000	4,5
8	ΛΥΡΙΣΤΑΚΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ	9,000	4,5
9	ΛΥΡΙΣΤΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΗΝΑ	25,000	4,5
10	ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	35,000	4,5
11	ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	35,000	4,5
12	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ	10,000	4,5
13	ΧΑΡΠΧΑΜ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ		15,000	4,5
14	ΧΑΡΠΧΑΜ	ΙΖΑΜΠΕΛ		15,000	4,5
		ΣΥΝΟΛΟ:		**487.500**	

II. Από REMCO:

Α) διατέθηκαν σε 11 συνεργάτες της Εταιρίας 5.980 μετοχές, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ	80	4,5
2	ΓΑΡΜΠΗ	ΘΕΟΔΩΡΑ	50	4,5
3	ΕΞΑΡΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	4,5
4	ΜΠΟΤΟΥΛΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.000	4,5
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4.400	4,5
6	ΣΚΛΑΒΗ	ΜΑΡΙΑ	50	4,5
7	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΙΜΩΝ	50	4,5
8	ΣΠΥΡΙΑΔΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	100	4,5
9	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	50	4,5
10	ΤΣΙΤΙΝΗΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ	50	4,5
11	ΦΡΑΓΚΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΣ	100	4,5
	ΣΥΝΟΛΟ:		**5.980**	

Β) διατέθηκαν σε 21 φυσικά και νομικά πρόσωπα συνολικά 500.343 μετοχές που κατέβαλαν ποσό τουλάχιστο € 40.000 ο κάθε ένας για την κάθε μεταβίβαση και έκαστος απέκτησε μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό μικρότερο του 2%, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	ΒΕΝΕΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	10,000	4,5
2	ΒΕΝΕΤΗΣ	ΠΥΡΡΟΣ	10,000	4,5
3	ΓΚΟΥΝΤΑΣ	ΜΑΞΙΜΟΣ	10,000	4,5
4	ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	18,942	4,5
5	ΚΑΛΑΜΑΚΗ	ΒΗΣΣΑΡΙΑ	15,000	4,5
6	ΚΑΛΑΜΑΚΗ	ΕΛΕΝΗ	15,000	4,5
7	ΚΑΛΥΒΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	10,000	4,5
8	ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10,100	4,5
9	ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ	15,000	4,5

10	ΚΟΚΚΙΝΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10,000	4,5
11	ΚΟΥΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ	33,610	4,5
12	ΛΑΛΙΩΤΗ	ΕΛΕΝΗ	10,000	4,5
13	ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ	ΡΑΝΙΑ	10,000	4,5
14	MITICA LTD		123,151	4,5
15	ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10,100	4,5
16	ΣΥΝΕΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	67,220	4,5
17	ΤΑΠΡΑΝΤΖΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	33,610	4,5
18	ΤΖΙΒΕΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	53,610	4,5
19	ΦΩΤΑΡΑ	ΔΟΥΚΙΣΑ	15,000	4,5
20	ΦΩΤΙΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	10,000	4,5
21	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10,000	4,5
	ΣΥΝΟΛΟ:		**500.343**	

Κανείς από τους ανωτέρω μετόχους που απέκτησαν μετοχές στην φάση 2 δεν είναι θεσμικός επενδυτής.

Η τιμή που πραγματοποιήθηκαν οι παραπάνω μεταβιβάσεις ορίσθηκε εντός του εύρους της εκτίμησης της αξίας της μετοχής της Εταιρίας, ήτοι στο ποσό των €4,5.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι ο ανωτέρω τρόπος επίτευξης της επαρκούς διασποράς είναι σύμφωνος με όσα προβλέπονται από την παρ. 8 της απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής:

Α/Α	**ΜΕΤΟΧΟΙ**	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
1.	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	2.688.799	39,99%
2.	REMCO	2.688.800	40,00%
3.	Μανωλοπούλου Βασιλική *	124.158	1,85%
4.	Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.551	0,57%
5.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	27.300	0,41%
6.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	23.666	0,35%
7.	ΕΘΝΙΚΗ Ε.Ε.Χ.	661	0,01%
8.	995 Λοιποί Μέτοχοι (Λοιποί Εγγεγραμμένοι)	1.130.165	16,81%
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.722.100**	**100,00%**

* Η κα Μανωλοπούλου απέκτησε τις μετοχές της Μ.ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι στην φάση 2 συμμετείχαν 6 μέτοχοι που είχαν συμμετάσχει και στην φάση 1. Συγκεκριμένα οι κ.κ. Κουρής και Ζαχαράκης συμμετείχαν στην φάση 2 αποκτώντας από την REMCO μετοχές συνολικής αξίας € 40.000 έκαστος ήτοι 33.610 και 18.492 μετοχές αντίστοιχα. Στην φάση 1 είχαν αποκτήσει πάλι από την REMCO 80 και 60 μετοχές αντίστοιχα. Έτσι το σύνολο των μετοχών που κατείχαν μετά την ολοκλήρωση της φάσης 2 ανήρχετο συνολικά σε 33.690 και 18.552 αντίστοιχα.

Επίσης στην φάση 2 συμμετείχαν οι κες Καλογήρου και Κατσαρού, ο κ. Λυριστάκης Ιωάννης και κα. Φωταρά Δ. αποκτώντας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και την REMCO μετοχές συνολικής αξίας € 40.000 έκαστος ήτοι 134.000, 15.000, 25.000 και 15.000 αντίστοιχα. Στην φάση 1 είχαν αποκτήσει από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ 100, 100,200 και 100 μετοχές αντίστοιχα. Έτσι το σύνολο των μετοχών που κατείχαν μετά την ολοκλήρωση της φάσης 2 ανήρχετο συνολικά σε 134.100, 15.100, 25.200 και 15.100 αντίστοιχα.

Μετά την ολοκλήρωση της φάσης 2 και μετά την παρέλευση 20ημέρου από την έναρξη της αποϋλοποίησης διαπιστώθηκε ότι από τους μετόχους που προσήλθαν στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας προσκομίζοντας αποθετήριους τίτλους υπήρχαν 31 πολλαπλές εγγραφές μειώνοντας τον αριθμό των Λοιπών Μετόχων (Λοιπών Εγγεγραμμένων) σε 964.

Περαιτέρω υφίσταντο στην κατάσταση των μετόχων που περιλαμβάνοντο στο μετοχολόγιο 20 πολλαπλές εγγραφές παλαιών μετόχων για τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εκφέρει σαφή άποψη η Εταιρία περί της μοναδικότητος ή μη του μετόχου αν αυτοί δεν προσέλθουν για αποϋλοποίηση των μετοχών τους.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. τις ανωτέρω διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας περί διασποράς,
2. τις εξαιρέσεις με βάση την Απόφαση 25 Δ.Σ. Χ.Α. για τους 2 μετόχους (κ.κ.Βλάχος και Ρίζος συνολικά 180 μετοχές)
3. την δέσμευση των 5 μέτοχων (κ.κ. Μπαχάς Μάριος, Εμβαλωμένος Δημήτριος, Ανδρέου Μητροφάνα, Παπαντωνίου Καλλιόπη και Τσίκνας Ανδρέας) περί μεταβίβασης των μετοχών τους μέχρι την ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης
4. την απαλοιφή των 31 πολλαπλών εγγραφών συνεπεία της αποϋλοποίησης (μέχρι 25.2.2004) από το μετοχολόγιο
5. την αίρεση ότι όλες οι εγγραφές (των Λοιπών Εγγεγραμμένων) στο μετοχολόγιο των παλαιών μετόχων αντιστοιχούν σε διαφορετικούς μετόχους.

συνάγεται ότι μέχρι τις 25.02.2004 η διασπορά αφορούσε 1.344.321 μετοχές ήτοι 19,99% το οποίο ήταν κατανεμημένο σε 967 φυσικά και νομικά πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένης της ECON) εκ των οποίων 4 θεσμικοί επενδυτές που κατείχαν 90.178 μετοχές ήτοι ποσοστό 1,34% των μετοχών της Εταιρίας. Στην ακραία περίπτωση που δεν προσμετρηθούν και οι 20 πολλαπλές εγγραφές (εφόσον υπάρξει ταυτοπροσωπία στην διαδικασία αποϋλοποίησης) και η ECON (ως μέτοχος χωρίς να αφαιρεθούν οι μετοχές της) τότε η διασπορά αφορά 19,99% σε 946 φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Μέχρι τις 25.02.2004 είχαν αποϋλοποιηθεί 6.690.685 μετοχές ήτοι ποσοστό 99,53% του Μετοχικού Κεφαλαίου από 402 παλαιούς και νέους μετόχους στους οποίους συμπεριλαμβάνονταν και οι ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO.

Δραστηριότητα της Εταιρίας

Η Εταιρία με την αναβίωσή της επαναδραστηριοποιήθηκε στην παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών. Ωστόσο, δεδομένου ότι η Εταιρία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία, με την από 31.07.2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η διεύρυνση του σκοπού της προκειμένου να δραστηριοποιηθεί και στους κλάδους διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εμπορευματικών κέντρων διανομής. Αναλυτικότερα:

Κλάδος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, με σκοπό την εκμετάλλευση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που διαθέτει. Ειδικότερα, η Εταιρία διαθέτει ακίνητα στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Τάχυ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας.

Τα ακίνητο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχε συνολική επιφάνεια 832 περίπου στρεμμάτων εντός του οποίου υφίσταται κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κτίρια βιομηχανικά, αποθήκες και υπόστεγα. Επιπλέον, το Μάρτιο του 2002 η Εταιρία προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Το εν λόγω ακίνητο δύναται να αξιοποιηθεί ως βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, κτίρια ωφέλειας, κτίρια ύδρευσης, εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών κλπ. Το ακίνητο της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας έχει συνολική επιφάνεια 175 περίπου στρεμμάτων και περιλαμβάνει περίπου 40 κτίσματα πρόχειρης κατασκευής και διώροφο κτίσμα οικιστικής χρήσης, το οποίο όμως βρίσκεται σε κακή κατάσταση συντήρησης. Επιπλέον, η Εταιρία διαθέτει ακίνητο συνολικής επιφανείας 156 στρεμμάτων περίπου στο Τάχυ Θηβών το οποίο σχεδιάζει να αξιοποιήσει οικιστικά (βλ. κεφ. 5.3.2. «Αντικείμενο Εργασιών (μετά την Αναβίωση της Εταιρίας)».

Επιπλέον, στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ , η οποία αναπτύσσει δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την αποπεράτωση και διαχείριση του έργου της ολοκλήρωσης της κατασκευής των 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Μετά την απόκτηση του ακινήτου η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την τροποποίηση των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο τη διαμόρφωση μικρότερων διαμερισμάτων και γενικότερα την ορθολογικότερη κατανομή των χώρων. Μετά την τροποποίηση αυτή διαμορφώθηκαν 454 ιδιοκτησίες, οι οποίες αφορούν σε 173 διαμερίσματα, 29 καταστήματα, 2 μεγάλους χώρους γραφείων, 66 αποθήκες, 152 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο των κτιρίων και 32 θέσεις στην πυλωτή. Όλες οι ιδιοκτησίες αυτές περιλαμβάνονται σε 7 αυτόνομα κτίσματα. Ήδη έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού, έχει αποπερατωθεί η τοιχοποιία, τα επιχρίσματα αλλά και σημαντικό τμήμα των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ολοκλήρωση του έργου και παράδοση αυτού στους αγοραστές του έως τον Σεπτέμβριο του 2004. Η αξία κτήσης του εν λόγω ακινήτου ανήλθε σε € 8.182 χιλ. ενώ, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, το κόστος αποπεράτωσης εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 10.259 χιλ. περίπου μαζί με τα χρηματοοικονομικά κλπ έξοδα. Τα συνολικά έσοδα από την πώληση ιδιοκτησιών του ως άνω ακινήτου προβλέπεται, σύμφωνα με την Εταιρία, να ανέλθουν σε € 27.168 χιλ. περίπου. Αναλυτικότερα στοιχεία αναφορικά με τον προϋπολογισμό κόστους και εσόδων από την πώληση ιδιοκτησιών του ως άνω ακινήτου παρατίθενται στο κεφ. 5.3 «Αντικείμενο Εργασιών».

Σε συνέχεια των ανωτέρω και δεδομένου ότι η Εταιρία έχει εστιάσει τη δραστηριότητά της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, διερευνά συνεχώς νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον κλάδο αυτό.

Κλάδος Διαχείρισης Εμπορευματικών Κέντρων Διανομής (logistics)

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησής της στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), η Εταιρία έχει διαμορφώσει συγκεκριμένο στρατηγικό σχέδιο δράσης και έχει ήδη προχωρήσει στις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες, ώστε αμέσως μετά την μετεγκατάσταση του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών της Εταιρίας και την έκδοση οικοδομικής άδειας, να μπορεί να πραγματοποιήσει την έναρξη κατασκευής του έργου. Ειδικότερα, στο ακίνητο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, συνολικής εκτάσεως 832 στρεμμάτων (840 στρ. εφόσον ληφθεί υπόψη και το αποκτηθέν τον Μάρτιο του 2002 οικόπεδο 8 στρ.) θα δημιουργηθεί εμπορευματικό κέντρο και κέντρο διανομών (Logistics), δεδομένης της γεωγραφικής θέσης του εν λόγω ακινήτου καθώς και σειράς άλλων χαρακτηριστικών όπως η εύκολη πρόσβαση σε μεγάλες οδικές και εν γένει μεταφορικές αρτηρίες όπως η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας (μόλις 500 μέτρα), η σιδηροδρομική γραμμή, ο κόμβος Αττικής Οδού και Εθνικής Οδού (28 χλμ.) και η γειτνίαση του με τη βιομηχανική περιοχή των Οινοφύτων. Σημειώνεται ότι με την υπ'αρ. 159/16.12.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οινοφύτων εγκρίθηκε η μεταφορά και εγκατάσταση του

εργοστασίου εκρηκτικών και των αποθηκών της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά και η αλλαγή χρήσης της έκτασης των Οινοφύτων σε ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου. Μέχρι σήμερα εκκρεμεί η λήψη Αδείας Εγκατάστασης η οποία αναμένεται να ληφθεί από την Δ/νση Βιομηχανίας της Νομαρχίας Βοιωτίας, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας εντός του Μαρτίου 2004.

Η Εταιρία μέσω του εμπορευματικού κέντρου σχεδιάζει να αναπτύξει και να προσφέρει τα εξής:

- Αποθηκευτικούς χώρους υψηλών προδιαγραφών για μίσθωση,
- Χώρους για χρήση από εταιρίες Logistics (Third Party Logistics) και Μεταφορών,
- Κέντρο συνδυασμένων μεταφορών (οδικές – σιδηροδρομικές),
- Χώρους για διαχείριση φορτίων, (αποσυσκευασία – ανασυσκευασία),
- Χώρους γραφείων και καταστημάτων,
- Όλες τις υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία των ανωτέρω, όπως φύλαξη και ασφάλεια, συντήρηση κτιρίων και λοιπών υποδομών, οργάνωση και διοίκηση, καθαριότητα και αποκομιδή σκουπιδιών, διαχείριση συναγερμών, σήμανση και οργάνωση κυκλοφορίας, μηχανογραφική υποστήριξη και εξειδικευμένα λογιστικά, τεχνικοί και άλλοι ειδικοί κ.ά.
- Υπηρεσίες σχετικές με την εξυπηρέτηση του διερχόμενου κοινού και των μεταφορικών μέσων (τράπεζες, φαρμακεία, χώροι εστίασης & αναψυχής, σταθμοί βενζίνης κ.ά.).

Η Εταιρία στα πλαίσια της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, τον Μάρτιο του 2002 προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων προς την πλευρά της Εθνικής Οδού, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει σε λίγες εκατοντάδες μέτρα την απόσταση που τη χωρίζει με την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τον ΟΣΕ (έγγραφο 150.873/10.04.2003 του ΟΣΕ προς την Εταιρία) για την κατασκευή οδικής γέφυρας πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, η οποία θα συνδέσει την κύρια ιδιοκτησία με την έκταση των 8 στρεμμάτων και τον εθνικό δρόμο.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας οι εργασίες κατασκευής του εμπορευματικού κέντρου θα ξεκινήσουν με την ολοκλήρωση της μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, η οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004. Την ίδια περίοδο αναμένεται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες για τη δημιουργία του εμπορευματικού κέντρου, ενώ η άδεια οικοδομής εκτιμάται ότι θα έχει εκδοθεί έως το τέλος του ίδιου έτους. Η αποπεράτωση του έργου εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα από 12 μηνών περίπου από την έναρξή του.

Το κόστος κατασκευής του έργου προβλέπεται ότι θα ανέλθει σε € 75 εκατ. περίπου. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η χρηματοδότηση της κατασκευής του εμπορευματικού κέντρου θα εξασφαλιστεί είτε με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, είτε με δανεισμό, είτε με συνδυασμό των ανωτέρω. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τη ΒΙΠΕΤΒΑ Α.Ε. για τη συμμετοχή με ποσοστό 15% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας που θα συσταθεί για τη διαχείριση του έργου.

Η Εταιρία ανέθεσε στην εταιρία συμβούλων ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Α.Ε. την πραγματοποίηση έρευνας αγοράς, προκειμένου να διαμορφωθεί μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας της εν λόγω επένδυσης. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, οι μελλοντικές ανάγκες σε χώρους αποθηκών στην περιοχή των Οινοφύτων εκτιμώνται σε 800.000 τ.μ. για τα επόμενα τρία με πέντε έτη. Επίσης, σύμφωνα με την ίδια μελέτη, ως κατάλληλη λύση για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου θεωρείται η ανέγερση αποθηκευτικών χώρων 240.000 τ.μ. (μοναδοποιημένων φορτίων και χώρων σταθερής θερμοκρασίας – ψυγείων) με σύνολο επιφανειών κτιστών χώρων 251.000 τ.μ. Από τη χρηματοοικονομική ανάλυση της ανωτέρω εταιρίας συμβούλων για την υλοποίηση του κέντρου logistics, προέκυψε ότι η καθαρή παρούσα αξία της επένδυσης (απόδοση) θα ανέλθει σε € 40.890 χιλ. περίπου με εσωτερικό συντελεστή απόδοσης που κυμαίνεται σε 24%. Αναλυτικότερη παρουσίαση των στοιχείων προϋπολογισμού, καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από την παραπάνω εταιρία συμβούλων για την αξιολόγηση της επένδυσης γίνεται στο κεφ. 5.3 «Αντικείμενο Εργασιών».

Κλάδος Παραγωγής και Εμπορίας Εκρηκτικών

Η Εταιρία μετά την αναβίωσή της επαναδραστηριοποιήθηκε στην παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών και συγκεκριμένα στην παραγωγή Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας (φυτίλι έναυσης των δυναμιτών), στην ιδιόκτητη έκτασή της στα Οινόφυτα Βοιωτίας (εργοστάσιο Οινοφύτων). Μετά την 01.01.2002 και αφού η Εταιρία είχε λάβει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η γραμμή παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας τέθηκε αρχικά σε συνεχή και πλήρη λειτουργία (μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα), εκτελώντας ικανοποιητική ποσότητα παραγγελιών που έχει λάβει η Εταιρία (βλέπε κατωτέρω). Εν συνεχεία την περίοδο από το Μάιο του 2002 και εντεύθεν η παραγωγική δυναμικότητα του

εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε, να παράγει με ρυθμούς μειωμένους ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο εργοστάσια, των Οινοφύτων και του Αγίου Θωμά, καθώς στόχος της Εταιρίας πλέον είναι η δραστηριοποίηση της σε νέους αναπτυσσόμενους κλάδους (διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων).

Η παραγωγή και οι πωλήσεις της Ακαριαίας Θρυαλλίδας, για την περίοδο 01.01.2002 – 31.12.2002, ήταν 3.006.250 και 2.897.250 μέτρα αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την περίοδο 10.01 – 30.09.2003 η Εταιρία παρήγαγε 1.313.510 μέτρα Ακαριαίας Θρυαλλίδας, ενώ η ποσότητα των πωλήσεων το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθε σε 762.000 μέτρα. Την ίδια περίοδο, παρήχθησαν 346.325 κιλά Anfo και πουλήθηκαν 352.900 κιλά.

Η παραγωγική δραστηριότητα εκρηκτικών της Εταιρίας, θα μεταφερθεί από το εργοστάσιο των Οινοφύτων στον Άγιο Θωμά. Εκτιμάται ότι οι εργασίες υποδομών για τη μεταφορά του εργοστασίου στον Αγ. Θωμά που έχουν ήδη ξεκινήσει θα έχουν ολοκληρωθεί έως τον Ιούλιο του 2004 και η έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου στον Άγιο Θωμά θα πραγματοποιηθεί από το Δεκέμβριο του 2004 περίπου.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η μετεγκατάσταση των παραγωγικών εγκαταστάσεων και των αποθηκευτικών χώρων εκρηκτικών θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υποδομών, χωρίς να υπάρξει επίπτωση στην σημερινή παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας. Λόγω της μεταφοράς του εργοστασίου και προκειμένου να ληφθούν οι απαραίτητες διοικητικές άδειες, εκτιμάται ότι θα υπάρξει χρονικό διάστημα περίπου 1 – 2 μηνών κατά το οποίο η Εταιρία δεν θα έχει τη δυνατότητα παραγωγής εκρηκτικών. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, πριν από τη μεταφορά των μηχανημάτων θα έχει προβλεφθεί η δημιουργία αποθεμάτων, τέτοιων ώστε να καλύψουν τις ανάγκες για το χρονικό διάστημα που δεν θα πραγματοποιείται παραγωγή. Το κόστος μετεγκατάστασης της μονάδας παραγωγής και των αποθηκών προβλέπεται να διαμορφωθεί σε € 700 χιλ. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, έχει υποβληθεί αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης με αριθμ. πρωτ. 867/16.01.2004, για την επιδότηση της επένδυσης της μεταφοράς του εργοστασίου, Η επιδότηση προβλέπεται καλύψει το 40% του κόστους της επένδυσης που θα εγκριθεί, ενώ το υπόλοιπο θα χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η επιδότηση, το σύνολο της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό.

Αναλυτικότερα, το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός των εργασιών μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ενέργεια	**Χρονοδιάγραμμα**	**Κόστος (€ χιλ.)**
Λήψη Άδειας Εγκατάστασης	Απρίλιος 2004	-
Έκδοση Οικοδομικής Άδειας	Απρίλιος 2004	29
Εργασίες Περίφραξης	Απρίλιος 2004	59
Κατασκευή Νέων Κτιρίων:		
Εκσκαφές	Απρίλιος 2004	44
Μπετά	Μάιος 2004	117
Τοιχοποιία	Ιούνιος 2004	88
Περιμετρικά Αναχώματα	Ιούλιος 2004	132
Επισκευή Υφιστάμενων Κτιρίων	Απρίλιος – Ιούνιος 2004	59
Νέα Οδοποιία – Επιδιόρθωση Παλαιάς	Ιούνιος 2004	60
Η/Μ Περιβάλλοντος Χώρου:		
Επισκευή Πυροσβεστικού Δικτύου	Ιούνιος 2004	44
Περιμετρικός Φωτισμός	Ιούνιος 2004	29
Αλεξικέραυνα	Ιούλιος 2004	10
Μεταφορά – Εγκατάσταση Μηχανημάτων	Αύγουστος 2004	29
Λήψη Άδειας Λειτουργίας	Οκτώβριος 2004	-
Άδειες Παραγωγής – Εμπορίας	Οκτώβριος 2004	-
Έναρξη Δραστηριότητας στο Νέο Χώρο	από Δεκέμβριο 2004	-
ΣΥΝΟΛΟ		**700**

Τέλος, η Εταιρία, αναφορικά με την επαναδραστηριοποίησή της στον τομέα της εμπορίας εκρηκτικών, το 2002 προέβη στην ίδρυση από κοινού με την Ιταλική εταιρία PRAVISANI S.p.A., (βλ. Κεφ. 8.1.1.1 του παρόντος ενημερωτικού Δελτίου), της θυγατρικής «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.»

η οποία διαθέτει αποθήκες στη Στερεά και Βόρεια Ελλάδα. Η «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» διαθέτει πλέον πλήρη γκάμα προϊόντων οίκων του εξωτερικού, της PRAVISANI S.p.A. αλλά και της ΕΛΒΙΕΜΕΚ. και τα οποία θα διαθέτει σε τελικούς καταναλωτές και χονδρεμπόρους με τη λήψη από αυτούς των απαραίτητων επ' ονόματι τους αδειών αγοράς των εμπορευμάτων της.

Προοπτικές και λόγοι βιωσιμότητας της Εταιρίας

Οι προοπτικές ανάπτυξης της Εταιρίας κρίνονται θετικές λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα :

- Η πτωτική πορεία της Εταιρίας μέχρι τον Ιούλιο του 1998 οπότε και οδηγήθηκε σε πτώχευση, αφορούσε κυρίως σε λόγους σχετικούς με την παλαιά Διοίκηση και τη διαχείρισή της και όχι σε προβλήματα σχετικά με την παραγωγή ή τη διάθεση των προϊόντων της.

  Σήμερα, υπό τη νέα Διοίκηση, οι προαναφερθέντες λόγοι δεν υφίστανται, δεδομένου ότι η νέα Διοίκηση της Εταιρίας αποτελείται από έμπειρα στελέχη, με αποδεδειγμένες επιχειρηματικές ικανότητες, γεγονός που αποδεικνύεται από την σύναψη συμφωνίας με τους παλαιούς πιστωτές της και την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών έγκρισης της εξυγίανσης και αναβίωσης της Εταιρίας. Περαιτέρω, η Εταιρία έχει προσλάβει ικανά και έμπειρα διευθυντικά στελέχη τα οποία εργάζονταν στην Εταιρία την περίοδο προ της πτώχευσης στους τομείς της παραγωγής και των πωλήσεων.

- Με το από 05.09.2000 Πρακτικό Συμβιβασμού επετεύχθη η συμφωνία μεταξύ πιστωτών και Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.1892/90. Με την από 07.02.2001 υπ' αριθμ. 885 απόφαση του Εφετείου επικυρώθηκε η εν λόγω συμφωνία (πλην του όρου της περί περιορισμού των απαιτήσεων ασφαλιστικών οργανισμών σε ποσοστό 40% κατά το άρθρο 4, παρ. 1, ν. 2556/1997).

- Η Εταιρία αποφάσισε την δραστηριοποίησή της στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate) καθώς διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Ταχύ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας, την εναλλακτική αξιοποίηση της οποίας εξετάζει. Αναλυτικότερα:

  - Τα ακίνητο που διαθέτει η Εταιρία στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχε συνολική επιφάνεια 832 περίπου στρεμμάτων εντός του οποίου υφίσταται κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κτίρια βιομηχανικά, αποθήκες και υπόστεγα. Επιπλέον, το Μάρτιο του 2002 η Εταιρία προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας ανέρχεται σε € 54.854.945.

  - Το ακίνητο της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας έχει συνολική επιφάνεια 175 περίπου στρεμμάτων και περιλαμβάνει περίπου 40 κτίσματα πρόχειρης κατασκευής και διώροφο κτίσμα οικιστικής χρήσης, το οποίο όμως βρίσκεται σε άσχημη κατάσταση συντήρησης. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας ανέρχεται σε € 2.800.000.

  - Η Εταιρία διαθέτει επιπλέον ακίνητο συνολικής επιφανείας 156 στρεμμάτων περίπου στο Τάχυ Θηβών η οποία δύναται να αξιοποιηθεί οικιστικά. Εντός του 2003 η Εταιρία πραγματοποίησε εργασίες εξωραϊσμού της ιδιοκτησίας που αφορούσαν στην απομάκρυνση του παλαιού άνευ αξίας εξοπλισμού, στην κατεδάφιση των παλαιών κτισμάτων και στην ομαλοποίηση της επιφάνειας. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Τάχυ Θηβών ανέρχεται σε € 3.341.528. Η Εταιρία σχεδιάζει την ανάπτυξη της εν λόγω έκτασης, με τη δημιουργία 38 αυτόνομων οικοπέδων των 4.000 τ.μ., όπου σε κάθε ένα εξ αυτών σχεδιάζεται να κατασκευαστούν 2-3 εφαπτόμενες μεζονέτες με συνολικό εμβαδόν υπέργειων επιφανειών 200 τ.μ. και φωτεινών χώρων εκτός συντελεστού δόμησης λόγω της κλίσεως, του εδάφους, 100 τ.μ. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι σχετικές μελέτες θα ολοκληρωθούν μέχρι τον Ιούνιο του 2004, ώστε κατά τους επόμενους 12 μήνες να ολοκληρωθεί η αποπεράτωση όλων των κατοικιών. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, το κόστος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει σε € 11,40 εκατ. περίπου, ενώ τα έσοδα από την πώληση των κατοικιών προβλέπεται να διαμορφωθούν σε € 17,10 εκατ. περίπου.

- Επιπλέον, στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ , η οποία αναπτύσσει

δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την αποπεράτωση και διαχείριση του έργου της ολοκλήρωσης της κατασκευής των 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Με την υλοποίηση του εν λόγω έργου, η Εταιρία, εκτός από τα οικονομικά οφέλη, αποσκοπεί και στην απόκτηση τεχνογνωσίας σε θέματα κατασκευής παρόμοιων έργων και προώθησης ακινήτων, η οποία θα θέσει τα εχέγγυα για την περαιτέρω ανάπτυξη στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Μετά την απόκτηση του ακινήτου η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την τροποποίηση των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο τη διαμόρφωση μικρότερων διαμερισμάτων και γενικότερα την ορθολογικότερη κατανομή των χώρων. Μετά την τροποποίηση αυτή διαμορφώθηκαν 454 ιδιοκτησίες, οι οποίες αφορούν σε 173 διαμερίσματα, 29 καταστήματα, 2 μεγάλους χώρους γραφείων, 66 αποθήκες, 152 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο των κτιρίων και 32 θέσεις στην πυλωτή. Όλες οι ιδιοκτησίες αυτές περιλαμβάνονται σε 7 αυτόνομα κτίσματα. Ήδη έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού, έχει αποπερατωθεί η τοιχοποιία, τα επιχρίσματα αλλά και σημαντικό τμήμα των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ολοκλήρωση του έργου και παράδοση αυτού στους αγοραστές του έως τον Σεπτέμβριο του 2004. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι με την ολοκλήρωση της περαιτέρω αναβάθμισης των κτισμάτων και με δεδομένο ότι οι τελικές τιμές πώλησης των ιδιοκτησιών θα παραμείνουν σε ανταγωνιστικά επίπεδα σε σχέση με την ποιότητα κατασκευής των, αλλά και σε σχέση με το ύψος τιμών των προσφερομένων σήμερα στην περιοχή νέων διαμερισμάτων – καταστημάτων, θα υπάρξει ένα αξιόλογο οικονομικό όφελος και για τις δύο εμπλεκόμενες εταιρίες. Αναλυτικά στοιχεία αναφορικά με τον προϋπολογισμό κόστους και εσόδων από την πώληση ιδιοκτησιών του ως άνω ακινήτου παρατίθενται στο κεφ. 5.3 «Αντικείμενο Εργασιών».

- Η Εταιρία με την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από το χώρο του εργοστασίου των Οινοφύτων Βοιωτίας, στην ιδιόκτητη έκταση που διαθέτει στον Άγιο Θωμά θα προβεί στην άμεση αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικού κέντρου. Προς το σκοπό αυτό, η Εταιρία προέβη στην εκτέλεση των απαραίτητων προπαρασκευαστικών εργασιών, χρησιμοποιώντας ένα μεγάλο μέρος από το υπάρχον έμπειρο προσωπικό της για την αποξήλωση και απομάκρυνση του επικίνδυνου τμήματος του εργοστασίου. Ήδη αποξηλώθηκαν όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο Οινοφύτων και ένα μεγάλο τμήμα από τις παλαιές εγκαταστάσεις στο εργοστάσιο του Αγίου Θωμά. Σημειώνεται, ότι στο εναπομείναν τμήμα των παλαιών εγκαταστάσεων της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά, θα μεταφερθούν η παραγωγή Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας. Η Εταιρία στα πλαίσια της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων προς την πλευρά της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει σε λίγες εκατοντάδες μέτρα την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό. Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τον ΟΣΕ (έγγραφο 150.873/10.04.2003 του ΟΣΕ προς την Εταιρία) για την κατασκευή οδικής γέφυρας πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, η οποία θα συνδέσει την κύρια ιδιοκτησία με την έκταση των 8 στρεμμάτων και τον εθνικό δρόμο Παράλληλα οι τεχνικές υπηρεσίες της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, σε συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες της Νομαρχίας Βοιωτίας, ολοκλήρωσαν τις μελέτες για την κατασκευή του δρόμου που διέρχεται της ΒΙΠΕ Αυλώνος και θα συνδέσει τη γέφυρα που σχεδιάζεται από την Εταιρία με τον εθνικό δρόμο.

  Αναλυτικότερη περιγραφή της επένδυσης και παρουσίαση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, των στοιχείων προϋπολογισμού, καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την αξιολόγηση της επένδυσης γίνεται στο κεφ. 5.3 «Αντικείμενο Εργασιών».

- Η Εταιρία τέλος, δραστηριοποιείται στη παραγωγή Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας, η παραγωγή των οποίων πραγματοποιείται από αυτή κατά κανόνα με τις ίδιες παραγωγικές διαδικασίες βάσει των οποίων λειτουργούσε προ της πτωχεύσεώς της. Αντιθέτως, η Εταιρία διαφοροποιήθηκε ως προς τις διαδικασίες προμήθειας των πρώτων υλών που είναι απαραίτητες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων, εισάγοντας τις πρώτες ύλες από επιλεγμένους προμηθευτές του εξωτερικού, αντί να τις παράγει η ίδια, κάτι το οποίο συνέβαινε προ της πτωχεύσεώς της

  Η παραγωγή και οι πωλήσεις της Ακαριαίας Θρυαλλίδας, για την περίοδο 01.01.2002 – 31.12.2002, ήταν 3.006.250 και 2.897.250 μέτρα αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την περίοδο 10.01 – 30.09.2003 η Εταιρία παρήγαγε 1.313.510 μέτρα Ακαριαίας Θρυαλλίδας, ενώ η ποσότητα των πωλήσεων το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθε σε 762.000 μέτρα. Την ίδια περίοδο, παρήχθησαν 346.325 κιλά Anfo και πουλήθηκαν 352.900 κιλά.

- Η Εταιρία, αναφορικά με τη δραστηριοποίησή της στον τομέα της εμπορίας εκρηκτικών, προέβη στην σύσταση της εταιρίας «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» από κοινού με την Ιταλική εταιρία PRAVISANI S.p.A., (βλ. Κεφ. 8.1.1.1 του παρόντος ενημερωτικού Δελτίου). Η Εταιρία, μέσω της εν λόγω θυγατρικής της, η οποία διαθέτει αποθήκες στην Στερεά και Βόρεια Ελλάδα έχει ως στόχο την πώληση και διανομή εκρηκτικών σε χονδρέμπορους και τελικούς καταναλωτές σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Περαιτέρω, με την ίδρυση και δραστηριοποίηση της θυγατρικής της εταιρίας, που έχει αναλάβει την προώθηση των προϊόντων Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας, η Εταιρία έχει επαναδραστηριοποιηθεί και στην παραγωγή Anfo. Η Εταιρία παράλληλα με την παραγωγή Anfo με τον παραδοσιακό τρόπο προχώρησε και στην παραγωγή μίας νέας μορφής φυσιγγίων Anfo των 65mm, προϊόντος που έτυχε αποδοχής κυρίως από τα εργοτάξια της Βορείου Ελλάδος.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει τη βιωσιμότητα και την ικανοποιητική χρηματοοικονομική και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω:

Α) Όπως προκύπτει από την αναλυτική περιγραφή της δραστηριότητας και των λοιπών στοιχείων της Εταιρίας όπως παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, προκύπτουν έσοδα από τη δραστηριοποίηση της Εταιρίας στην παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών, για τις χρήσεις 2002 και 2003, αλλά και τις πωλήσεις των ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Αγ. Ι. Ρέντη από το 2003. Ανάλογα έσοδα εκτιμάται ότι θα υπάρξουν και από τις δύο δραστηριότητες στη χρήση 2004.

Β) Κατά τη χρήση 2003, τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 261,26 χιλ. (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ), ενώ τα κέρδη προ φόρων χρήσης 2004 προβλέπεται να ανέλθουν σε € 1.920,57 χιλ. Η αναλυτική παρουσίαση των παραδοχών στις οποίες βασίστηκαν οι προβλέψεις γίνεται στο Κεφ. 9 «Προβλέψεις Αποτελεσμάτων».

Γ) Η εκδήλωση ενδιαφέροντος σημαντικού αριθμού επιχειρηματιών και άλλων φορέων για τη συμμετοχή τους στο Εμπορευματικό Κέντρο, σύμφωνα με τη μελέτη που εκπόνησε η εταιρία συμβούλων ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Α.Ε. Ενδεικτικά αναφέρεται το ενδιαφέρον που έχει εκδηλωθεί από την ΒΙΠΕΤΒΑ για τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας που θα συσταθεί για τη διαχείριση του έργου με συμμετοχή της σε ποσοστό 15%.

Δ) Τα έσοδα του εμπορευματικού κέντρου που θα προέλθουν από την ενοικίαση των χώρων αποθηκών και γραφείων. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας οι εργασίες κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου θα ξεκινήσουν με την ολοκλήρωση της μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, η οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004. Την ίδια περίοδο αναμένεται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες για τη δημιουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, ενώ η άδεια οικοδομής εκτιμάται ότι θα έχει εκδοθεί έως το τέλος του ίδιου έτους. Η αποπεράτωση του έργου εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα 12 μηνών περίπου από την έναρξή του. Το κόστος κατασκευής του έργου προβλέπεται ότι θα ανέλθει σε € 75 εκατ. περίπου.

Επιπλέον, η βιωσιμότητα της Εταιρίας καθώς και η χρηματοοικονομική / περιουσιακή διάρθρωσή της κρίνεται ικανοποιητική με βάση τα εξής :

Α. Τη συνεπή εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των υποχρεώσεων που προέβλεπε η υπ. αρ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών βάσει του οποίου :

- Ρυθμίσθηκαν και εξοφλήθηκαν οι υποχρεώσεις προς τους συμβληθέντες εργαζομένους της,
- Ρυθμίσθηκαν και εξοφλήθηκαν οι υποχρεώσεις της προς τις συμβληθείσες και μη τράπεζες,
- Ρυθμίσθηκαν και εξοφλήθηκαν οι υποχρεώσεις της προς τους συμβληθέντες προμηθευτές,
- Ρυθμίσθηκαν και εξοφλήθηκαν οι υποχρεώσεις της προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς,
- Ρυθμίσθηκαν και εξοφλήθηκαν οι υποχρεώσεις της προς την Εφορία.

Β. Τη χρηματοοικονομική / περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας των περιόδων 26.04.2001 – 31.12.2001, 01.01.2002 – 31.12.2002 και 01.01.2003 – 30.09.2003 γεγονός που αποδεικνύεται από τους ακόλουθους βασικούς λογαριασμούς και αριθμοδείκτες :

	31.12.2001	**31.12.2002**	**30.09.2003**
(ποσά σε € εκατ.)			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ * (μετά από αποσβέσεις)	5,22	5,37	5,32

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7,15	6,29	6,56
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	0,14	0,30	0,10

* Αφορά ακινητοποιήσεις.

	31.12.2001	31.12.2002	30.09.2003
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ * (:1)	1,4	1,2	1,2
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	3,9	15,9	5,4

* Αφορά ακινητοποιήσεις.

Από τα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.-30.09.2003 προκύπτει ότι:

- Η Εταιρία πραγματοποίησε πωλήσεις προϊόντων (ακαριαία θρυαλλίδα) εμπορευμάτων και βοηθητικών υλών συνολικού ύψους € 340,45 χιλ., ενώ είχε έσοδα από πωλήσεις ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη ύψους € 2.813,62 χιλ.

- Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας ανήλθε σε € 278,03 την 30.09.2003.

- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30.9.2003 ανερχόταν σε € 6.555,86 χιλ. και υπερκάλυπτε το σύνολο του Πάγιου Ενεργητικού σε αναλογία 1,2:1

- Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30.09.2003 και ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας ανήλθε σε 5,4:1.

Για την βιωσιμότητα της Εταιρίας συνηγορούν και τα κονδύλια της συνοπτικής λογιστικής κατάστασης 31.12.2003 (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Περαιτέρω για την βιωσιμότητα της Εταιρίας, στον Νομικό Έλεγχο αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η από 23.07.1998 πτώχευση της Εταιρίας ανακλήθηκε αυτοδικαίως στις 07.02.2001 (άρθρο 45 παρ. 7, ν. 1892/1990).

Η με αριθ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών που επικύρωσε την εκούσια συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρίας της 05.09.2000 ρύθμισε κάθε χρέος αυτής μέχρι 23.07.1998 με τρόπο κατ' αρχήν καθολικά δεσμευτικό, που καλύπτει δηλ. κάθε συμβληθέντα ή μη πιστωτή της Εταιρίας υπό τις ως άνω αναφερόμενες περιοριστικά εξαιρέσεις.

Ειδικά ως προς τους λοιπούς, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, μη συμβληθέντες πιστωτές, το ύψος των απαιτήσεών τους βάσει της ως άνω Εφετειακής Απόφασης (και του επικυρωθέντος από αυτήν πρακτικού συμβιβασμού) είναι ελάχιστο σε σχέση με το ρυθμισθέν συνολικά χρέος της Εταιρίας.

Εκτός από δεσμευτικό, το αποτέλεσμα της ίδιας Εφετειακής Απόφασης είναι κατ' ουσία αμετάκλητο. Οι εκ του νόμου δυνατότητες σε τρίτους που τυχόν αποδεικνύουν έννομο συμφέρον να προσβάλλουν γενικά την απόφαση αυτή είτε ζητώντας την ανάκλησή της είτε τριτανακόπτοντας αυτήν είτε αμφισβητώντας το κύρος της από 05.09.2000 συμφωνίας εξυγίανσης βάσει του άρθρου 281 Α.Κ. εκτιμώνται, σύμφωνα με την Εταιρία, σχεδόν αδύνατες. Ειδικά ως προς το άρθρο 281 ΑΚ, βάση καταχρηστικότητας, ανισότητας μεταχείρισης πιστωτών ή μη εύλογου της συμφωνίας ιδίως σε σύγκριση με την απόδοση του προϊόντος τυχόν εκκαθάρισης της Εταιρίας δεν φαίνεται από το κείμενο του Πρακτικού Συμβιβασμού της 05.09.2000.

Απομένει η περίπτωση της δόλιας απόκρυψης οφειλών της Εταιρίας από τον ισολογισμό της 23.7.1998, περίπτωση επίσης χωρίς πρακτική εφαρμογή επί του συνόλου των στοιχείων του συμβιβασμού. Σύμφωνα με την Εταιρία αυτή δεν γνωρίζει οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η μέχρι σήμερα εκπλήρωση από την Εταιρία του συνόλου των υποχρεώσεών της εκ του επικυρωθέντος συμβιβασμού, ενισχύει περαιτέρω τον συμβιβασμό αυτόν και την ίδια την Εφετειακή Απόφαση.

Δεδομένης της επιτυχούς επαναλειτουργίας της Εταιρίας, καθώς και της δραστηριοποίησης της στην εμπορία εκρηκτικών, τις σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης που έχουν δημιουργηθεί για την Εταιρία δεδομένου ότι η Εταιρία έχει θέσει ως βασικό της στόχο και έχει εστιάσει στη δραστηριοποίηση της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων και την ικανοποιητική

ρευστότητα μετά την αντιμετώπιση όλων των οικονομικών της υποχρεώσεων, έχουν δημιουργηθεί οι προϋποθέσεις εκείνες που της εξασφαλίζουν βιωσιμότητα.

Εύρος Αποτίμησης Αξίας της Εταιρίας

Για την εκτίμηση της αξίας της εταιρίας πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι δεδομένα, στοιχεία και παραδοχές.

1. Η λογιστική καθαρή θέση της Εταιρίας. Η καθαρή θέση της Εταιρίας με 30.09.2003 ανήλθε σε € 6.555,86 χιλ., ενώ με 31.12.2003 αυτή ανήλθε σε € 6.533,24 χιλ.

Κύριο συστατικό της καθαρής θέσης της Εταιρίας αποτελεί η ακίνητη περιουσία που διαθέτει και που αποτελείται από 3, κυρίως, οικόπεδα, στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Υπενθυμίζονται τα συνοπτικά στοιχεία των 3 ακινήτων:

- ***Οινόφυτα Βοιωτίας***. Ενιαίο Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 832 στρεμμάτων, πλησίον του οδικού άξονα της Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας και της σιδηροδρομικής γραμμής. Στην έκταση αυτή πρέπει να προστεθούν ακόμη 8 στρέμματα που αγοράστηκαν το Μάρτιο του 2002 για να βελτιωθεί η προσβασιμότητα στην εθνική οδό.

- ***Αγ. Θωμάς Βοιωτίας***. Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 175 στρεμμάτων όπου προγραμματίζεται η μεταφορά και δραστηριοποίηση του κλάδου εκρηκτικών.

- ***Τάχυ Θηβών***. Οικόπεδο 156 στρεμμάτων όπου προγραμματίζεται η ανάπτυξη συγκροτήματος κατοικιών.

- ***Κτιριακό συγκρότημα Αγ. Ι. Ρέντη***. Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το 50% του συγκροτήματος, το οποίο σταδιακά πωλείται. Πρέπει να σημειωθεί ότι η αξία του ακινήτου αντικρίζεται σε μεγάλο βαθμό από τον δανεισμό που έχει ληφθεί για την αποπεράτωσή του.

Για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων, η Εταιρία ανέθεσε στην εκτιμητική εταιρία DTZ GREECE A.E. τον Οκτώβριο του 2003 την εκπόνηση σχετικής μελέτης. Τα στοιχεία της εκτίμησης έχουν ως ακολούθως:

ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	*54.854.945 €*
ΑΓ. ΘΩΜΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	*2.800.000 €*
ΤΑΧΥ ΘΗΒΩΝ	*3.341.528 €*
ΣΥΝΟΛΟ	***60.996.473 €***

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται σε στοιχεία ζήτησης τιμών στην περιοχή και παραδοχές των εκτιμητών ως προς τη δυνατότητα αξιοποίησης των οικοπέδων.

Η πραγματική τιμή στην οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί μία μεταβίβαση, εξαρτάται από τη δυνατότητα εύρεσης ενδιαφερόμενου αγοραστή και τις συνθήκες αγοράς.

2. Η τρέχουσα δραστηριότητα της εταιρείας.

Υπενθυμίζεται ότι η δραστηριότητα της εταιρείας σήμερα περιλαμβάνει δύο κλάδους: τον κλάδο του real estate και εκείνο της παραγωγής εκρηκτικών.

- **Real Estate**: Αποτελεί το πλέον προσοδοφόρο αντικείμενο της Εταιρίας και εστιάζεται στην ανάπτυξη και πώληση του συγκροτήματος στο Αγ. Ι. Ρέντη. Μετά την ολοκλήρωση του προγραμματίζεται η ανάπτυξη ανάλογης δραστηριότητας στο Τάχυ Θηβών.
- **Εκρηκτικά**: Το ιστορικό αντικείμενο της Εταιρίας συνεχίζεται με μειωμένο όγκο. Προβλέπεται η μετεγκατάστασή του και η σταδιακή επανενεργοποίησή του με τις ήδη συναφθείσες συνεργασίες.

3. Τα μελλοντικά σχέδια της εταιρείας.

Αυτά περιλαμβάνουν την ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου στο οικόπεδο των Οινοφύτων.

Για την αποτίμηση της δραστηριότητας της Εταιρίας ο εκτιμητικός οίκος DELOITTE&TOUCHE προχώρησε στην εκτίμηση της Εταιρίας με την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών, με παραδοχές όπως αυτές διατυπώθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρίας. Το εύρος αποτίμησης βάσει της ανωτέρω εκτίμησης ήταν € 41,7 – € 47 εκατ.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τόσο για την συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας όσο και για τα μελλοντικά σχέδια της Εταιρίας απαιτούνται εγκρίσεις και συνεργασίες οι οποίες δεν έχουν πλήρως οριστικοποιηθεί. Επιπλέον, απαιτούνται πρόσθετα κεφάλαια τα οποία δύνανται να προέλθουν από δανεισμό ή αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Οι επιπτώσεις, της καθυστέρησης στην υλοποίηση των σχεδίων ή την εξεύρεση χρηματοδότησης, στην αποτίμηση της Εταιρίας, δεν έχουν συνυπολογισθεί.

Επιπροσθέτως, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία από ανάλογες εταιρίες στην ελληνική και ξένη αγορά, η εκτίμηση της αξίας της Εταιρίας, με την μέθοδο των χρηματοοικονομικών δεικτών μπορεί να κυμαίνεται από € 18,14 εκατ. έως € 42,4 εκατ.

Τέλος υπενθυμίζεται ότι μέχρι στιγμής έχουν πραγματοποιηθεί αγοραπωλησίες επί της μετοχής στην τιμή των € 4,5 και € 6,5 ανά μετοχή.

Συνοψίζοντας:

	ΕΥΡΟΣ ΑΞΙΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	**ΕΥΡΟΣ ΑΞΙΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (εκατ. €)**
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2003	0,97	6,53
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (βάσει μελέτης Deloitte &Touche)	6,21-6,99	41,72 - 47,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2,70-6,32	18,14 - 42,49

Η αξία περιορισμένου αριθμού μετοχών μπορεί να διαφέρει αισθητά από τις παραπάνω εκτιμήσεις, και εξαρτάται μεταξύ όλων των άλλων, από την προσφορά και ζήτηση και την εν γένει χρηματιστηριακή εικόνα της εταιρείας και της αγοράς.

Ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εκτιμά ότι το εύρος τιμών αποτίμησης θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ € 4 – € 5 ανά μετοχή που αντιστοιχεί σε κεφαλαιοποίηση της Εταιρίας από € 26,89 εκατ. έως € 33,61 εκατ.

Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την περίοδο 01.01.2001 – 08.05.2001 με φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε εντός του 2003 από το Π.Ε.Κ. Αθηνών και αφορούσε τις φορολογικά ανέλεγκτες οικονομικές χρήσεις των χρήσεων 1995 έως και 2000 και της περιόδου 01.01.2001 – 08.05.2001.

Σημειώνεται ότι σε παλαιότερο έγγραφο της αρμόδιας ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών με ημερομηνία 14.03.2002 δηλώνεται ρητά ότι η Εταιρία ουδεμία υποχρέωση έχει προς το Δημόσιο – ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών για την περίοδο μέχρι 07.02.2001, ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσης αυτής. Περαιτέρω, με το με αριθ πρωτ. 2328/24.01.2003 έγγραφό της, η αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών βεβαίωσε εκ νέου ότι όλα τα αποτελέσματα (κάθε κατηγορίας φορολογικής υποχρέωσης) τυχόν φορολογικού ελέγχου της Εταιρίας για τον χρόνο έως 07.02.2001 θα διαγραφούν βάσει της με αριθ. 885/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών. Στη βάση αυτή, η με αριθ. 6685/2001 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με αντικείμενο πρόστιμο της ίδιας ΔΟΥ κατά της Εταιρίας από το 1997 για παραβάσεις ΚΒΣ, τελεσιδίκησε (βλ. Κεφ. 13 «Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις και Επίπτωσή τους στην Περιουσιακή Διάρθρωση της Εταιρίας»).

Το συνολικό ποσό του επιβληθέντος στην Εταιρία φόρου και προστίμων, το οποίο προέκυψε από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1995 έως και 2000 και της περιόδου 01.01.2001 – 08.05.2001, ανήλθε σε

€ 5.766.270 και με σκοπό την περαίωση του φορολογικού ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών φύλλων ελέγχου, η Εταιρία απεδέχθη το ως άνω αποτέλεσμα αυτού, με την επιφύλαξη *«και πάντα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 885/2001 απόφασιν του Εφετείου Αθηνών και τους όρους της υπ' αυτής επικυρωθείσης από 05.09.2001 συμφωνίας κατ' άρθρ. 44, ω. 1892/1990».* Στις 02.09.2003 η Εταιρία κατέβαλε το 10% του συνολικού βεβαιωθέντος ποσού, ήτοι 576.627, πλέον χαρτοσήμου € 536 (10% επί της συνολικής οφειλής).

Βάσει του παραπάνω φορολογικού ελέγχου, τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας κρίθηκαν οριστικά. Τα βιβλία της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν ανακριβή και για το λόγο αυτό επιβλήθηκαν τα σχετικά πρόστιμα.

Με τις με αριθ. πρωτ. 30.551/19.09.2003 και 33.126/10.10.2003 αιτήσεις της προς την Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, η Εταιρία ζήτησε την επιστροφή του καταβληθέντος ποσού και διαγραφή του υπολοίπου.

Με το με αριθ. πρωτ. 33095/10.10.2003 έγγραφο του Δικαστικού της ΦΑΒΕ Αθηνών βεβαιώθηκε η διαγραφή του ποσού που προέκυψε από τον παραπάνω φορολογικό έλεγχο. Ειδικότερα, στο ως άνω έγγραφο αναφέρονται τα εξής: *«Σε απάντηση σχετικής αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι μετά από έλεγχο που διενήργησε το Π.Ε.Κ. Αθηνών για τις χρήσεις 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000 και για το χρονικό διάστημα από 01.01.2001 έως 08.05.2001 το τελικώς καταλογισθέν ποσό των € 5.189.643,00 [σ.σ. (5.766.270,00 – 576.627,00)] διεγράφη δυνάμει της συμφωνίας σας που επιτεύχθηκε με τους πιστωτές σας, (άρθρο 44 Ν. 1892/1990) η οποία επικυρώθηκε με την 885/07.02.2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Συνεπώς ουδεμία απαίτηση έχει η υπηρεσία μας από την εταιρία σας για την έως 07.02.2001 χρονική περίοδο»*.

Ήδη στις 16.10.2003 επεστράφη μέρος, της καταβληθείσας από την Εταιρία προκαταβολής, ποσού € 371.240,00, ενώ την 06.02.2004 είχε επιστραφεί στο σύνολο της.

Εκπλήρωση υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς Φορείς

Ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρίας ως προς ασφαλιστικούς φορείς κατά το άρθρο 2 της Απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., που αποτελούν εκ των προϋποθέσεων για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στο Χ.Α., ο Νομικός Έλεγχος αναφέρει τα ακόλουθα:

Τέλος, ως προς τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς ασφαλιστικούς φορείς, αυτές μεν του συμβιβασμού εξυγίανσης καλύφθηκαν από την υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση και δη στο σύνολό τους και όχι μόνο κατά 40% βάσει του από 05.09.2000 πρακτικού συμβιβασμού, αυτές καταβλήθηκαν (βλ. Κεφ. V. «ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - Προοπτικές και λόγοι βιωσιμότητας της Εταιρίας», για μεταγενέστερες δε υπάρχει ασφαλιστική ενημερότητα της Εταιρίας βάσει των βεβαιώσεων των ασφαλιστικών φορέων της (βλ. Κεφ. 7.4 «Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση 30.09.2003» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Εξάλειψη των λόγων αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. στις 27.12.1995 (έγγραφο Χ.Α. με αριθ. πρωτ. 3255/22.01.2002) δυνάμει της από 22.12.1995 Απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 7239/22.12.1995).

Στις 27.06.1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη δυνάμει της υπ. αρ. 12403/27.06.1997 Απόφασης του Προέδρου του Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 11 (παρ. 1), Π.Δ. 350/1985, καθεστώς που ισχύει μέχρι και σήμερα. Η εν λόγω απόφαση δημοσιεύθηκε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. τις 30.06.1997. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι οι λόγοι αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών Εταιρίας κατά την ανωτέρω διάταξη που αφορά στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. ισχύουν και για την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. βάσει της ΥΠΕΘΟ 2063/Β.69/1999 και σήμερα της Απόφασης Δ.Σ. της Ε.Κ. 38/279/29.08.2003 (κεφάλαιο Ζ αυτών).

Κατά την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η αναστολή έγινε «για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού», συνεπώς αυτή δεν περιέχει κατ' ουσία αιτιολόγηση. Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η εν λόγω απόφαση δεν προσβλήθηκε με αίτηση ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, οι λόγοι που οδήγησαν στην αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας, οφείλονταν σε διαχειριστικά λάθη της παλαιάς Διοίκησης τα οποία οδήγησαν την Εταιρία σε αδυναμία εξόφλησης των πιστωτών της.

Με την με αριθ. 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα εκούσιας δικαιοδοσίας) που δημοσιεύθηκε στις 23.7.1998, η Εταιρία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης (Α.Μ. 25.491) κατόπιν αίτησης του πιστωτή της κ. Κωνσταντίνου Καρτέλια. Ημέρα παύσης των πληρωμών της Εταιρίας ορίσθηκε η 01.11.1996. Οριστικός σύνδικος των πτωχευτικών πιστωτών ορίσθηκε ο δικηγόρος Αθηνών κ. Γεώργιος Παπαμιχαλόπουλος δυνάμει της με αριθ. 2425/1998 απόφασης του ίδιου Δικαστηρίου, δημοσιευθείσας στις 30.11.1998.

Τον Σεπτέμβριο του 1999 η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 (396.185 υφιστάμενων) ονομαστικών μετοχών, ήτοι ποσοστό 54,87% (5,89% του υφιστάμενου) του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΛΒΙΕΜΕΚ , με το υπ' αριθμ. 27208/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, συνεπεία πλειοδοτικού διαγωνισμού που διεξήχθη κατά τις διατάξεις του άρθρου 46α Ν. 1892/90 από την τότε «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.» (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.), ως ειδικής εκκαθαρίστριας της εταιρίας «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθμ. 7164/1998 Αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών. Κατόπιν τούτου και μετά από σχετική άδεια (υπ΄ αριθμ. 2817/01-11-99 έκθεση Πρωτοδικείου Αθηνών), του εισηγητού Δικαστού της πτωχεύσεως έγιναν οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 22.12.1999 αποφάσισε την εκλογή νέου πενταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου και την παροχή συναίνεσης για την επίτευξη και κατάρτιση συμφωνίας μεταξύ Εταιρίας και των πιστωτών της, ρυθμίζοντας τα χρέη της σύμφωνα με τα άρθρα 44-45 Ν. 1892/90.

2. Ακολούθως, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 05.01.2000 αποφάσισε τα ακόλουθα:

- Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.297.872,34 (δρχ. 1.805.250.000), προς συμψηφισμό ισόποσων ζημιών, με την συνένωση έξι (6) παλαιών μετοχών σε μία (1) νέα, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. έκαστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας από € 6.357.446,81 (Δρχ. 2.166.300.000) μειώθηκε σε € 1.059.574,46 (Δρχ. 361.050.000) διαιρούμενο σε 722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,46 (Δρχ. 500) έκαστη.

- Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των € 8.804.108,58 (δρχ. 3.000.000.000), με έκδοση 6.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,46 (500 δρχ.) έκαστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 9.863.683,05 (δρχ. 3.361.050.000) διαιρούμενο σε 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,46 (500 δρχ.) εκάστη.

Το ποσό της ανωτέρω αυξήσεως ήταν άμεσα συνδεδεμένο με την επιδιωκόμενη εξυγίανση και αναβίωση της Εταιρίας κατ΄ άρθρο 44-45 Ν. 1892/90. Για την εξάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ορίσθηκε ένας (1) μήνας από την δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης στο Φ.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 156/10.01.2000).

3. Με την υπ΄ αριθμ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών επικυρώθηκε η από 05.09.2000 συμφωνία ρύθμισης και περιορισμού των χρεών της Εταιρίας (πλην του όρου της περί περιορισμού των απαιτήσεων Ασφαλιστικών Οργανισμών σε ποσοστό 40% κατά το άρθρο 4, παρ. 1, ν. 2556/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 Ν. 1892/90.

4. Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 25.04.2001, αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Αναβίωση της Εταιρίας και η θέση σε ισχύ του Καταστατικού της,
2. Αλλαγή της Έδρας της Εταιρίας.
3. Τροποποίηση των αντιστοίχων με τις ανωτέρω αποφάσεις άρθρων του Καταστατικού της,
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου με θητεία μέχρι την 30.6.2006.

Με την υπ΄ αριθμ. Κ2-5657/09.05.2001 Απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης εγκρίθηκε η αναβίωση της Εταιρίας και την αυτή ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τόσο η ανωτέρω απόφαση όσο και το νέο κείμενο του Καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

5. Οι προαναφερθείσες ενέργειες και συγκεκριμένα η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, η δραστηριοποίηση της Εταιρίας υπό νέα Διοίκηση, η καταρχήν ρύθμιση και εν συνεχεία εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας, η δραστηριοποίηση της Εταιρίας κυρίως στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εμπορευματικών κέντρων έχουν θέσει τα εχέγγυα για τη βιωσιμότητα της και την περαιτέρω ανάπτυξη της γεγονός που αποδεικνύεται από τη χρηματοοικονομική / περιουσιακής διάρθρωση και τις προοπτικές της όπως αυτές παρατίθενται στην Ενότητα «Προοπτικές και Λόγοι Βιωσιμότητας της Εταιρίας».

Συνεπεία των ανωτέρω εκτιμάται ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι βάσει των οποίων είχε αποφασισθεί η αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας.

Τέλος, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η εισαγωγή των μετοχών Εταιρίας στο Χ.Α. ή η διαγραφή τους αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας. Η επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α., όπως στην προκείμενη περίπτωση, νόμιμα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με το από 03.09.2001 Πρακτικό Συνεδρίασής του, που έχει την αρμοδιότητα και εξουσία της κατά βάση εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρίας έναντι τρίτων, καθώς η αναστολή διαπραγμάτευσής τους έγινε αναγκαστικά κατόπιν απόφασης του αρμόδιου διοικητικού οργάνου, ουδέποτε δε η Γενική Συνέλευση εξέφρασε βούληση αντίθετη με αυτήν της απόφασής της περί της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. που ελήφθη κατά τον χρόνο της εισαγωγής τους σ' αυτό και εξακολουθεί συνεπώς μέχρι σήμερα. Σε κάθε περίπτωση, η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας στις 25.06.2003 ενημερώθηκε για τις ενέργειες της διοίκησης της Εταιρίας, αναφορικά με τη διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α. και παρείχε την έγκρισή της για τη συνέχιση των ενεργειών αυτών.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία» ή «η ΕΛΒΙΕΜΕΚ») από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεων τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρίας υπεύθυνος ο κ. Αντώνιος Δαρμής, οδός Αγ. Κων/νου 40, Μαρούσι, τηλ. 210 61 08 491.

- Στα γραφεία του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Δ/νση Συμβουλευτικών Επενδυτικών Υπηρεσιών, Λ. Συγγρού 87 (Κτίριο ΕΤΒΑ), Αθήνα, (υπεύθυνοι κ. Ι. Αποστολάκος και κα. Ι. Μπάτσαρη , τηλ. 210 92 94 752).

- Στα γραφεία του Αναδόχου, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Δ/νση Επενδύσεων & Κεφαλαιαγοράς, Λ. Συγγρού 87 (Κτίριο ΕΤΒΑ), Αθήνα, (υπεύθυνοι κ.κ. Μ. Τζαννέτος και Ι. Ανδρεαδάκης, τηλ. 210 92 94 772).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε ότι το περιεχόμενο του Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των επενδυτών όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι:

- ο κ. Αντώνιος Δαρμής, Δ/νων Σύμβουλος, οδός Αγ. Κων/νου 40, Μαρούσι.

- ο κ. Ιωάννης Βλάχος, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, οδός Αγ. Κων/νου 40, Μαρούσι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρίας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση (βλ. Κεφ. 13.2 «Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις και επίπτωσή τους στην περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Ανάδοχος της παρούσας επαναδιαπραγμάτευσης μετοχών και εισαγωγής συμπληρωματικής σειράς μετοχών που προέκυψαν από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας το χρονικό διάστημα που ήταν «υπό αναστολή», δηλώνει υπεύθυνα ότι μετά από πρόσφατο και προσηκόντως επιμελή νομικό, λογιστικό και οικονομικό έλεγχο που διενεργήθηκαν με πρωτοβουλία της από ανεξάρτητους νομικούς και ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές που δε συνδέονται με την Εταιρία, οι δηλώσεις και τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και ακριβή. Παρατηρήσεις που προέκυψαν από τους παραπάνω ελέγχους έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο κατά την αξιολόγηση του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος κρίνει ότι ο Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος που διενεργήθηκε για λογαριασμό του, για τις περιόδους 26.04 – 31.12.2001, 01.01 – 31.12.2002 και 01.01 – 30.09.2003, είναι επαρκής για την εν λόγω Εταιρία και σε συνδυασμό με το Νομικό Έλεγχο που διενεργήθηκε, δίνει σαφή εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας. Οι σχετικές εκθέσεις Νομικού και Οικονομικού – Λογιστικού Ελέγχου βρίσκονται στα γραφεία του Αναδόχου και είναι διαθέσιμες σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο επενδυτή.

Οι ευθύνες του Αναδόχου για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αναφέρονται στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 2324/1995 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2651/1998.

Νομικός Έλεγχος

Ο Νομικός Έλεγχος διενεργήθηκε από δικηγορικό γραφείο ΜΠΑΧΑΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, οδός Φιλελλήνων 26, τηλ. 210 33 18 170, με υπεύθυνο τον δικηγόρο κ. Δημήτριο Γ. Εμβαλωμένο για λογαριασμό του Αναδόχου, στα πλαίσια της Απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. και καλύπτει κατά βάση τη νομιμότητα λειτουργίας της Εταιρίας κατά τον χρόνο μετά την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α. (δηλ. μετά την 27.06.1997).

Σημειώνεται ότι βασικό έγγραφο αναφοράς της Έκθεσης του Νομικού Ελέγχου αποτέλεσε η με ημερομηνία 23.10.1995 προηγούμενη Έκθεση Νομικού Ελέγχου της Εταιρίας που συντάχθηκε ενόψει της εισαγωγής των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. υπό την έννοια του μη εκ νέου νομικού ελέγχου στοιχείων της Εταιρίας για το χρονικό διάστημα προ 23.10.1995, εκτός από συγκεκριμένα βασικά θέματα που ελέγχθηκαν για λόγους πληρότητας της Έκθεσης του Νομικού Ελέγχου που διενεργήθηκε στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α.

Ειδικά για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και σε συνδυασμό με τα ως άνω αναφερόμενα, έλεγχος έγινε από το έτος 1997 και εντεύθεν υπό τις ειδικότερες παρατηρήσεις του Νομικού Ελέγχου για το μεσολαβήσαν ειδικό νομικό καθεστώς της Εταιρίας.

Τέλος, ως προς τον Νομικό Έλεγχο που διενεργήθηκε στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α., το πλαίσιο αυτού προσδιορίζεται ιδίως από το άρθρο 6, παρ. α της Απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. Έτσι, ελέγχεται η εν γένει νομική κατάσταση της Εταιρίας και οι πράξεις της κατά το χρόνο της αναστολής περιλαμβανομένων των νέων μετοχών της που εκδόθηκαν κατ' αυτήν μετά από την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της (Γ.Σ. 05.01.2000). Ο Νομικός έλεγχος καλύπτει γεγονότα μέχρι την 02.12.2003.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει τα ακόλουθα :

- Η νομική κατάσταση της Εταιρίας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους αυτή υπόκειται, ιδίως όσον αφορά την ίδρυση και την καταστατική της λειτουργία.

- Οι εταιρικές πράξεις στις οποίες προέβη η Εταιρία κατά τη διάρκεια της αναστολής ήταν σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες.

- Οι μετοχές που προέκυψαν από την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της αναστολής πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αφορούν τις μετοχές που αποτελούν αντικείμενο αιτήσεως εισαγωγής στο Χ.Α. όπως ορίζεται στο άρθρο 3 Κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει.

- Η Εταιρία τηρεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη χρηματιστηριακή νομοθεσία και την ιδιότητά της ως Εταιρίας που έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χ.Α. για το διάστημα μετά την αναβίωση αυτής στις 25.04.2001, για δε το προηγούμενο διάστημα από την αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της 27.06.1997, η ιδιάζουσα κατάσταση της Εταιρίας δεν επέτρεπε τούτο.

Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος

Τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Γεώργιος Μοσκοφίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11 381) και Κωνσταντίνος Καρανάσιος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13 411) της εταιρίας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.», οδός Φωκίωνος Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα, τηλ. 8691100 και αφορούσε τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας των χρήσεων 2001 (περίοδος 26.04.2001 – 31.12.2001), 2002 και της Λογιστικής Κατάστασης 01.01.2003 – 30.09.2003, των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2002 και της Ενοποιημένης Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης της Εταιρίας για τη περίοδο 01.01 – 30.09.2003. Σημειώνεται ότι δεν διενεργήθηκε οικονομικός και λογιστικός έλεγχος της Συνοπτική Λογιστικής Κατάστασης της Εταιρίας για τη περίοδο 01.01 -31.12.2003 και της Ενοποιημένης Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης της Εταιρίας για τη περίοδο 01.01 -31.12.2003. Επίσης δεν διενεργήθηκε έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. για τη χρήση 2002 (σημειώνεται ότι ο οικονομικός και λογιστικός έλεγχος βασίστηκε στο πιστοποιητικό ελέγχου του τακτικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή της εταιρίας), καθώς και για τη περίοδο 01.01

– 30.09.2003 (σημειώνεται ότι για τις καταστάσεις της εν λόγω περιόδου δεν διενεργήθηκε έλεγχος από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή λογιστή της εταιρίας).

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. αναφέρονται παρακάτω:

Χρήση 2001 (Περίοδος 26.04.2001 – 31.12.2001)

- *Η αναπόσβεστη αξία των «Λοιπών Εξόδων Εγκατάστασης» ποσού € 112,99 χιλ., αποτελεί μειωτικό στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας την 31.12.2001, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*

- *Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας δεν περιλαμβάνεται υποχρέωση προς το Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων ποσού € 6,30 χιλ., ήτοι το 100% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησής του. Η απαίτηση του ασφαλιστικού Ταμείου γνωστοποιήθηκε στην Εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/07.02.2001 του Εφετείου Αθηνών. Το ποσό αυτό εξοφλήθηκε την 15.02.2002 και καταχωρήθηκε στις δαπάνες της χρήσεως 2002.*

- *Στις προβλέψεις της 31.12.2001 της Εταιρίας δεν περιλαμβάνεται ποσό € 12,06 χιλ. (€ 26,43 χιλ. Χ 45,62%) ήτοι το 45,62% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησής, ποσού 9 εκατ. δρχ. (0,03 εκατ. €), που επιδικάστηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Απόφαση 929/2001) στην Παπαντωνίου Κων/να ως αποζημίωση απόλυσης, η οποία εργαζόταν ως προϊσταμένη λογιστηρίου. Η απόφαση του δικαστηρίου κοινοποιήθηκε στην Εταιρία την 29.04.2002.*

- *Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» αφορούσε κυρίως σε υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ και το ΤΕΑΧ. Όπως προκύπτει από την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, η υποχρέωση προς το ΤΕΑΧ ποσού € 18.193,95, που αναφερόταν στην Απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών, εξοφλήθηκε στις 28.01.2002 αντί ποσού € 10.117,50, καθώς το ΤΕΑΧ αποδέχτηκε ρητά με την σχετική εξοφλητική απόδειξή του της 28.01.2002, ότι το αρχικό μεγαλύτερο ποσό οφειλόταν σε λογιστικό λάθος του και το πραγματικά οφειλόμενο ποσό ανερχόταν σε € 10.117,50. Η διαφορά € 8.076,45 (€ 18.139,95 - € 10.117,50), η οποία καταχωρήθηκε στα έσοδα της χρήσεως 2002, αφορά αυξητικό ποσό των Ιδίων Κεφαλαίων την 31.12.2001 και ως τέτοιο λαμβάνεται υπόψη στις αναμορφώσεις.*

- *Οι κατωτέρω παλαιοί πιστωτές που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό 23.07.1998 της πτώχευσης, έχουν εξοφληθεί μέχρι σήμερα με την καταβολή του 10% της υποχρέωσης και γι' αυτό τα καταβληθέντα ποσά έχουν περιληφθεί στις αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001 (τα ποσά δεν αφορούν τα αποτέλεσμα της περιόδου αυτής, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων). Ήτοι:*

  ***1.** Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται υποχρέωση προς τον προμηθευτή Καρτελιά Κωνσταντίνο ποσού € 14,67 χιλ., ήτοι το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησής του ποσού € 146,74 χιλ. Η απαίτηση του κ. Καρτελιά γνωστοποιήθηκε στην Εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/07.02.2001 του Εφετείου Αθηνών. Το ποσό αυτό εξοφλήθηκε την 07.02.2002.*

  ***2.** Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται η εξοφληθείσα την 07.02.2002 οφειλή ποσού € 3,91 χιλ. (το 10% των € 39,10 χιλ.) προς την Ιταλική εταιρία «FIN PROJECT S.P.A.».*

  ***3.** Στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται, επίσης, το καταβληθέν, την 08.02.2002, ποσό € 96,22 χιλ. στον Παπαδόπουλο Νικόλαο, που δεν είχε περιληφθεί στις ρυθμισθείσες απαιτήσεις των πιστωτών.*

  ***4.** Επίσης, στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται το καταβληθέν την 08.02.2002 ποσό € 99,65 χιλ. στο Σουλιώτη Μιλτιάδη, που δεν περιλαμβάνεται στους πιστωτές που είχαν ρυθμιστεί.*

  ***5.** Επίσης, στις υποχρεώσεις της 31.12.2001 της Εταιρίας περιλαμβάνεται το καταβληθέν την 11.02.2002 ποσό ποσό € 117,65 χιλ. (10% Χ € 1.176,52 χιλ.) στον Πανουσάκη Σωτήριο, που δεν περιλαμβάνεται στους πιστωτές που είχαν ρυθμιστεί.*

- *Η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών καταστάσεων, διέγραψε, με ημερομηνία 31.12.2001, δοθείσες εγγυήσεις, οι οποίες δεν πρόκειται να επανεισπραχθούν ή να συμψηφιστούν συνολικού ποσού € 5,39 χιλ. με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.*

- *Η Εταιρία πρόκειται μεταξύ άλλων να δραστηριοποιηθεί στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate) και στην παροχή υπηρεσιών Logistics με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συμπλέγματος υπηρεσιών αποθήκευσης, εμπορίου και αναψυχής. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού η Εταιρία προτίθεται να κατεδαφίσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα προκειμένου να ανεγερθεί το εμπορευματικό κέντρο. Γι' αυτό έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για την απαξίωση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και για την απαξίωση του μηχανολογικού εξοπλισμού και κάποιων μεταφορικών μέσων και επίπλων και σκευών που θα αντικατασταθούν με νέα. Οι προβλέψεις αυτές, οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου 26.4.2001 – 31.12.2001, αναλύονται κατά κατηγορία παγίου στοιχείου ως εξής:*

(ποσά σε € χιλ.)	**Αναπόσβεστη αξία 31.12.2001**	**Διενεργηθείσα πρόβλεψη**
- Κτίρια και τεχνικά έργα	538,14	527,03
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις	453,73	394,29
- Μεταφορικά μέσα	64,26	32,95
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	31,58	13,88
ΣΥΝΟΛΟ	**1.087,71**	**968,15**

- *Η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών της καταστάσεων, έχει προβεί σε πλήρη απόσβεση των αναπόσβεστων εξόδων εγκαταστάσεως που προέρχονταν κυρίως από προηγούμενες χρήσεις. Ήτοι διενήργησε, εκτός των αποσβέσεων με συντελεστή 20% και επί πλέον αποσβέσεις ποσού € 143,21 χιλ., με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.*

- *Επιπλέον, και στην περίπτωση των ασώματων ακινητοποιήσεων, η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών της καταστάσεων, διενήργησε εκτός των τακτικών αποσβέσεων με συντελεστή 20% και επί πλέον αποσβέσεις κατά € 73,10 χιλ., με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.*

Χρήση 2002 (Περίοδος 01.01.2002 – 31.12.2002)

- *Στο Ταμείο Ασφάλισης Ηλεκτρολόγων καταβλήθηκε την 15.2.2002 το ποσό των € 6.302,18 (Δρχ. 2.147.467) που αφορά το 100% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης του ασφαλιστικού ταμείου και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών. Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον Ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων*

- *Στη χρήση 2002 λογιστικοποιήθηκε υποχρέωση ποσού € 3.345,02 προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT Ι.Μ.Ε.Ε.Π.Ε. Εταιρία Εθνικών και Διεθνών Μεταφορών το οποίο αφορά το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης της εταιρίας αυτής και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών (αναγγέλθηκε την 2.12.2002). Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της Εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.*

- *Στα έσοδα της περιόδου καταχωρήθηκε το ποσό των € 8.076,45 (Δρχ. 2.752.051), σαν όφελος από την εξόφληση της υποχρέωσης προς το ασφαλιστικό ταμείο ΤΕΑΧ. Η υποχρέωση προς το ΤΕΑΧ Δρχ. 6.199.589, που αναφερόταν στην απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών, εξοφλήθηκε στις 28.1.2002 αντί ποσού € 10.117,50 (Δρχ. 3.447.538), καθώς το ΤΕΑΧ αποδέχτηκε ρητά με τη σχετική εξοφλητική απόδειξή του της 28.1.2002, ότι το αρχικό μεγαλύτερο ποσό οφειλόταν σε λογιστικό λάθος του και το πραγματικά οφειλόμενο ποσό ανερχόταν σε Δρχ. 3.447.558. Έτσι, η διαφορά Δρχ. 2.752.051 (6.199.589 – 3.447.538), ήτοι € 8.076,45, καταχωρήθηκε στα έσοδα σαν όφελος της εταιρίας. Το ποσό αυτό, που προέρχεται από την προ της αναβίωσης της εταιρίας περίοδο, δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων*

- *Η εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 45.738 περίπου (5.869,41 + 107.116,65 +2.935,00 + 94.200,34 + 3.767,00 + 14.800,00) χ 20% επί των εξόδων εγκαταστάσεως, με αποτέλεσμα οι ζημίες της χρήσεως 2002 να είναι ισόποσα μειωμένες. Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως (πλην του λογισμικού) € 323.894,88 (329.800,48 – 5.905,60) αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*

Περίοδος 01.01.2003 – 30.09.2003

- *Στην περίοδο 01.01.2003 – 30.09.2003 λογιστικοποιήθηκε υποχρέωση ποσού € 110,40 προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT Ι.Μ.Ε.Ε.Π.Ε. Εταιρία Εθνικών και Διεθνών Μεταφορών το οποίο αφορά το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης της εταιρίας αυτής και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών (αναγγέλθηκε την 2.12.2002). Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της Εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.*

- *Η εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 58.100,00 περίπου (107.116,65 + 79.607,02 + 94.200,34 + 9.767,00) x 20% επί των εξόδων εγκατάστασης, με αποτέλεσμα τα κέρδη της περιόδου 1.1.2003 – 30.9.2003 να είναι ισόποσα μειωμένα. Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως (πλην του λογισμικού) € 385.199,40 (389.700,56 – 4.501,12) αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*

- *Η αξία των αποθεμάτων δεν καλύπτεται από ασφαλιστήρια συμβόλαια.*

- *Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 1995 έως 2000 και της περιόδου 1.1.2001 – 8.5.2001 και επιβλήθηκαν φόροι και πρόστιμα ποσού € 5.766.270,00. Ήδη η ΦΑΒΕ Αθηνών διέγραψε οριστικά και τελεσίδικα την υποχρέωση αυτή.*

- *Στην περίοδο 1.1.2003 – 30.9.2003 καταχωρήθηκε στις πωλήσεις το αναλογούν τίμημα € 2.447.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.405.742,14 ήτοι κέρδος εκ πωλήσεως ποσού € 1.041.882,86 με βάση συμβάσεις – προσύμφωνα με υποψήφιους αγοραστές οριζοντίων ιδιοκτησιών του συγκροτήματος Ρέντη. Το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από τη λογιστικοποίηση των συναλλαγών αυτών, θα πρέπει να θεωρηθεί οριστικό μετά την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων*

Τακτικός Έλεγχος

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές. Τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1997 διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές κ. Σωτήριος Κωνσταντίνου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 13671) και κ. Βασίλειος Καζάς (Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 13281) της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON Α.Ε., οδός Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα.

Ο Ισολογισμός περιόδου 01.01.1998 – 23.07.1998 σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο καλύπτει την περίοδο μέχρι και τη δημοσίευση της απόφασης που κήρυξε την Εταιρία σε πτώχευση. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ο ανωτέρω Ισολογισμός φέρει ημερομηνία 14.07.2000, αναγράφει τα ονόματα του οριστικού Σύνδικου της πτώχευσης, του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλου και του συντάξαντα αυτόν λογιστή κ. Δημοσθένη Μπαλατσούκα ως υπογραφόντων τον Ισολογισμό, περιλαμβάνεται στο από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού, αναφέρεται στην υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση που επεκύρωσε αυτόν και πιθανολογείται ότι κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών (άρθρο 566 ΕμπΝ), χωρίς σύμφωνα με την Εταιρία να δύναται να προσδιορισθεί η ημερομηνία της.

Τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2001 (Περίοδος 26.04.2001 – 31.12.2001) και 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Γ. Παρασκευόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11851) της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON Α.Ε., οδός Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα, τηλ. 210 7253315. Το πιστοποιητικό ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή παρατίθενται στο παράρτημα του Παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μαζί με τον αντίστοιχο Ισολογισμό.

Ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής της Εταιρίας κ. Γ. Παρασκευόπουλος στα πλαίσια του τακτικού ελέγχου που διενήργησε για την χρήση 2001 (περίοδος 26.04.2001 – 31.12.2001) και τη χρήση 2002 (περίοδος 01.01 – 31.12.2002) βεβαιώνει ότι:

- Δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ του ιδίου και της Διοίκησης της Εταιρίας
- Η Εταιρία διαθέτει επαρκές σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Οι βεβαιώσεις αυτές συμπεριλαμβάνεται στο παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Πιστοποιητικό Ελέγχου των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών για την χρήση 1997 περιέχει τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

«Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εκτός της υπ' αρ. 8 σημείωσης μας και το κόστος παραγωγής που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις και η έκθεση αυτή θα πρέπει να ληφθεί υπόψη σε συνδυασμό με τις σημειώσεις του ελέγχου μας. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στο εκ δρχ. 588.674.711 ποσό του λογαριασμού Γ-ΙΙ-7 «Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές» περιλαμβάνονται : α) Ποσό δρχ. 198.714.711 που αφορά προκαταβολή που καταβλήθηκε κατά το 1995, προς εταιρία του ΟΜΙΛΟΥ ECON (στον οποίο ανήκει η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.) για την κατασκευή παγίων επενδύσεων (κτίρια - εξοπλισμός) σύμφωνα με το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρίας, που είχε υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η επένδυση δεν πραγματοποιήθηκε μέχρι σήμερα λόγω μη ύπαρξης σχετικών σχεδίων και οικοδομικής άδειας. Λαμβανομένης δε υπόψη της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και της εξ' αυτής αδυναμίας για την επαναδιαπραγμάτευση και εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος καθώς και της εκφρασθείσας αδυναμίας εκ μέρους της αναδόχου για την επιστροφή του ανωτέρω ποσού, θεωρούμε ότι το ποσό αυτό αποτελεί επισφαλούς εισπράξεως απαίτηση και β) ποσό δρχ. 380.000.000 που αφορά αναληφθέν ποσό μετρητών (28.6.1996) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας για την αγορά του 49% των μετοχών εταιρίας του ΟΜΙΛΟΥ ECON (ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ). Για την εν λόγω αγορά για την οποία είχε επισημανθεί η ακυρότητά της λόγω και της μη τήρησης των προβλεπόμενων διαδικασιών από το Ν. 2190/1920, κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν είχαν προσκομισθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τα σώματα των μετοχών, με συνέπεια το ποσό αυτό να καταλογισθεί σε βάρος του λήπτη. Δεδομένης της μετέπειτα (3.04.1997) απόφασης του Δ.Σ. για «αναστροφή» της πώλησης και επιστροφή του ποσού, του Δ.Σ. κατά την 23.05.1997 προέβηκε σε αναμόρφωση του Ισολογισμού με τη μεταφορά του εν λόγω ποσού από το λογ/σμό «Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως» στο σχολιαζόμενο λογ/σμό των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας, που πηγάζουν από την μέχρι σήμερα διαμορφωθείσα κατάσταση, το ανωτέρω ποσό θεωρείται ως επισφαλούς εισπράξεως. 2. Το εκ δρχ. 637.676.235 ποσό του λογ/σμού Δ-ΙΙ-5 «Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» αφορά την μητρική εταιρία ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» και προέρχεται: α) κατά ποσό δρχ. 450.000.000 που καταβλήθηκε σε αυτή την 14.11.1996, για την αγορά του 51% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.». Το εν λόγω ποσό που καταβλήθηκε για μη πραγματοποιηθείσα αγορά, θεωρείται επισφαλούς είσπραξης, δεδομένης της αδυναμίας επιστροφής του. Είναι ενδεχόμενο, εφόσον υλοποιηθεί η προσπάθεια της οφειλέτριας για μετοχοποίηση των υποχρεώσεων της, η Εταιρία να λάβει αντίστοιχες μετοχές αυτής, β) κατά ποσό δρχ. 175.582.182 από προκαταβολές που δόθηκαν στις; 29.12.1995 και 23.02.1996 για την κατασκευή εξαρτημάτων προϊόντων τα οποία βάσει συμβάσεως θα παραδοθούν εντός του 1997 και αυτό, που, σε αυτή την περίπτωση, θα ακολουθήσει την τύχη του προηγούμενου της παρ. α. Γ) κατά ποσό 11.993.053 δρχ. που καταβλήθηκε μέσα στο 1997. 3. Οι εκ δρχ. 306.913.845 απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως (λογ. Δ-ΙΙ-7-Κυκλοφ. Ενεργ.) αφορούν απαιτήσεις της Εταιρίας, κυρίως από αναλήψεις μετρητών, από όργανα της διοίκησης της, οι οποίες έγιναν κυρίως κατά τη χρήση 1996. Σύμφωνα με το άρθρο 23α/Κ.Ν. 2190/1920, η η χορήγηση πιστώσεων προς τα όργανα διοίκησης της Εταιρίας, απαγορεύεται και είναι παντελώς άκυρη. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης του παρόντος πιστοποιητικού, δεν είχε επιστραφεί οποιοδήποτε ποσό έναντι της παραπάνω απαίτησης. 4. Στο κονδύλι του λογ/σμού Δ-ΙΙ-11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται και τα παρακάτω ποσά: α) δρχ. 111.000.000 το οποίο χορηγήθηκε τον Ιούνιο του 1996 με επιταγές σε ομοειδή εταιρία για την αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων. Η αγορά αυτή δεν οριστικοποιήθηκε και από τον έλεγχο μας, προέκυψε ότι μέχρι την 31.03.1998, η Εταιρία είχε εισπράξει από το ποσό αυτό, δρχ. 19.000.000. Ελλείψει επαρκών στοιχείων δεν μπορούμε να αποφανθούμε κατά πόσο το υπόλοιπο του εν λόγω ποσού, είναι ασφαλούς εισπράξεως, β) ποσό δρχ. 690.981.760, το οποίο αντιπροσωπεύει απαίτηση της Εταιρίας κατά διαφόρων τρίτων, από επιταγές πληρωτέες που υπέγραψε η διοίκηση της, στις χρήσεις 1998 και πριν, χωρίς να υπάρχει έννομη σχέση με τους λήπτες των επιταγών αυτών. Το ισόποσο της υποχρέωσης από τις επιταγές αυτές, λογιστικοποιήθηκε εντός του 1997, και απεικονίζεται στις υποχρεώσεις της Εταιρίας, στο λογ. Γ-ΙΙ-2α «Επιταγές Πληρωτέες». Για το συγκεκριμένο θέμα, ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αποκλείει ότι τα αποτελέσματα των δικών για τη μη πληρωμή

των εν λόγω επιταγών μπορεί να είναι και δυσμενή για την Εταιρία. 5. Η Εταιρία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως, με φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, συνολικού ποσού δρχ. 1.174.883.082 (ποσό δρχ. 348.982.750, περιλαμβάνεται στα «Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» και ποσό δρχ. 825.900.332 στα «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»). Λόγω του ότι οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ολοκληρώσει ακόμα τους ελέγχους τους και επειδή η Εταιρία δεν εξυπηρετεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της από φόρους και τέλη, προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενδέχεται να επιβληθούν και άλλα πρόστιμα και προσαυξήσεις, το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, ενδέχεται το τελικό ύψος των προστίμων, να μειωθεί σημαντικά, μετά την εξάντληση των ενδίκων και λοιπών μέσων τα οποία έχει ασκήσει η Εταιρία. 6. Το εκ δρχ. 596.621.327 ποσό των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, (Λογ. Υποχρεώσεων, Γ-ΙΙ-6), αφορά ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, που επίσης δεν έχουν αποδοθεί μέχρι σήμερα. Ποσό δρχ. 113.469.982, το οποίο περιλαμβάνεται στις παραπάνω οφειλές, αφορά πρόστιμα και προσαυξήσεις, τα οποία επιβλήθηκαν στην Εταιρία από τα ασφαλιστικά ταμεία και επιβάρυναν τα «Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» κατά δρχ. 56.538.679 και τα «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων», κατά δρχ. 56.931.303». 7. Στο λογ. Των υποχρεώσεων Γ-ΙΙ-1 «Πιστωτές Διάφοροι» περιλαμβάνεται και ποσό 231.087.406, το οποίο αφορά υποχρεώσεις προς το προσωπικό της Εταιρίας, από δεδουλευμένες αποδοχές του. Σημειώνεται ότι η Εταιρία διενήργησε σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία, λόγω συνταξιοδότησης, ποσού δρχ. 7.150.167. κατά τη γνώμη μας λόγω των ειδικών συνθηκών, κάτω από τις οποίες συνεχίζει να λειτουργεί τη λειτουργία της η Εταιρία, έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη για πλήρη αποζημίωση όλου του προσωπικού της Εταιρίας, ανεξάρτητα από το χρόνο θεμελίωσης δικαιώματος για συνταξιοδότηση. Εάν η πρόβλεψη υπολογιζόταν κατ' αυτό τον τρόπο, τότε το σωρευμένο ύψος της θ' ανερχόταν στο ποσό των 340.000.000 δρχ. 8. Η Εταιρία δεν αποτίμησε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε Ξ.Ν. με ισοτιμίες της 31.12.1997. Αν γινόταν η αποτίμηση των υποχρεώσεων αυτών, θα προέκυπταν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές, συνολικού ποσού δρχ. 4.000.000, με τις οποίες θα έπρεπε να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσεως. 9. Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία σχημάτισε πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από έκτακτους κινδύνους, συνολικού ποσού δρχ. 300.000.000, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. 10. Τέλος σημειώνεται ότι λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας σε ποσοστό κάτω του 50% του ύψους του Μετοχικού της Κεφαλαίου, συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47, του ΚΝ 2190/1920, σύμφωνα με το οποίο πρέπει να συνέλθει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για να λάβει αποφάσεις, σχετικά με τη λύση και εκκαθάριση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλων μέτρων για τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Επισημαίνεται επίσης ότι η Εταιρία λειτουργεί μερικώς το ένα εργοστάσιο και η περαιτέρω βιωσιμότητα αυτής είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εισροή νέων κεφαλαίων και την εξυγίανση της. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, κατά την 31.12.1997 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός της υπ' αριθμ. 8 σημείωση μας παραπάνω και με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία θα συνεχίσει την λειτουργία της».

Το Πιστοποιητικό Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για την περίοδο 26.04.2001 – 31.12.2001 περιέχει τις ακόλουθες παρατηρήσεις :

«1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη την 27.06.1997. 2) Η Εταιρία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23.07.1998 με την υπ' αριθμό 1670/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45, παρ. 7) και με δημοσίευση της υπ' αριθμόν 885/07.02.2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05.09.2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η Εταιρία αναβίωσε με την από 25.04.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ' αριθμόν Κ2-5657/09.05.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 4) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρίας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 5) Στην παρούσα χρήση η εταιρία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης με πρόβλεψη απαξίωσης των παγίων στοιχείων της ποσού δρχ. 329.897.843. Επίσης η εταιρία απόσβεσε εξ' ολοκλήρου τα «Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης», τα «έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» και τις «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» που είχαν σχηματιστεί έως της 31.12.2000 με ποσό δρχ. 73.709.550».

Το Πιστοποιητικό Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τη χρήση 2002 περιέχει τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

«1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρίας στο Χ.Α.. ανεστάλη την 27/06/1997. 2) Η εταιρεία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23/07/1998 με την υπ΄ αριθμό 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45 παρ. 7) και με τη

δημοσίευση της υπ΄ αριθμόν 885/7.2.2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05/09/2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης.»

Σημειώσεις της Εταιρίας επί των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2002:

1. *Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996.*
2. *Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, των οποίων εκκρεμεί η εκδίκαση.*
3. *Ο λ/σμός ΓΙΙΙ1 του ενεργητικού –συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις– αντιπροσωπεύει συμμετοχή στην νεοϊδρυθείσα «PRAVIEL BIOMHXANIKA EKPHKTIKA Α.Ε.».*
4. *Η τακτική Γ.Σ. των μετόχων στις 28.6.02 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 17.803,95 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής και μετατροπής της σε Ευρώ.*
5. *Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2002 ανέρχονταν σε 18 άτομα.*
6. *Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91: ΔΖ 246.1: € 384.712,60 - Ζ 515.5: € 417.298,97 - Θ 631.2: € 24.000,00 - Κ 702.0: € 6.600,00 - Κ 741.5: € 27.000,00.*
7. *Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας.*

Το Πιστοποιητικό Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2002 περιέχει τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

«1) Η μητρική εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.».

Σημειώσεις της Εταιρίας επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2002:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996.
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, των οποίων εκκρεμεί η εκδίκαση.
3. Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης ενοποιήθηκε η εταιρία PRAVIEL BIOM/KA EKPHKTIKA Α.Ε.
4. Η τακτική Γ.Σ. των μετόχων στις 28/6/02 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 17.803,95 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής και μετατροπής της σε Ευρώ.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2002 ανέρχονταν σε 24 άτομα.
6. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91: ΔΖ 246.1: € 256.027,60 - Ζ 515.5: € 226.406,40.

Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την περίοδο 01.01.2001 – 08.05.2001 με φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε εντός του 2003 από το Π.Ε.Κ. Αθηνών και αφορούσε τις φορολογικά ανέλεγκτες οικονομικές χρήσεις 1995 έως και 2000 και της περιόδου 01.01.2001 – 08.05.2001.

Σημειώνεται ότι σε παλαιότερο έγγραφο της αρμόδιας ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών με ημερομηνία 14.03.2002 δηλώνεται ρητά ότι η Εταιρία ουδεμία υποχρέωση έχει προς το Δημόσιο – ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών για την περίοδο μέχρι 07.02.2001, ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσης αυτής. Περαιτέρω, με το με αριθ πρωτ. 2328/24.01.2003 έγγραφό της, η αρμόδια ΔΟΥ ΦΑΒΕ Αθηνών βεβαίωσε εκ νέου ότι όλα τα αποτελέσματα (κάθε κατηγορίας φορολογικής υποχρέωσης) τυχόν φορολογικού ελέγχου της Εταιρίας για τον χρόνο έως 07.02.2001 θα διαγραφούν βάσει της με αριθ. 885/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών. Στη βάση αυτή, η με αριθ. 6685/2001 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με αντικείμενο πρόστιμο της ίδιας ΔΟΥ κατά της Εταιρίας από το 1997 για παραβάσεις ΚΒΣ, τελεσιδίκησε (βλ. Κεφ. 13 «Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις και Επίπτωσή τους στην Περιουσιακή Διάρθρωση της Εταιρίας»).

Το συνολικό ποσό του επιβληθέντος στην Εταιρία φόρου και προστίμων, το οποίο προέκυψε από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1995 έως και 2000 και της περιόδου 01.01.2001 – 08.05.2001, ανήλθε σε € 5.766.270 και με σκοπό την περαίωση του φορολογικού ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών φύλλων ελέγχου, η Εταιρία απεδέχθη το ως άνω αποτέλεσμα αυτού, με την επιφύλαξη *«και πάντα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 885/2001 απόφασιν του Εφετείου Αθηνών και τους όρους της υπ' αυτής επικυρωθείσης από 05.09.2001 συμφωνίας κατ' άρθρ. 44, ω. 1892/1990».* Στις 02.09.2003 η Εταιρία κατέβαλε το 10% του συνολικού βεβαιωθέντος ποσού, ήτοι 576.627, πλέον χαρτοσήμου € 536 (10% επί της συνολικής οφειλής).

Βάσει του παραπάνω φορολογικού ελέγχου, τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας κρίθηκαν οριστικά. Τα βιβλία της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν ανακριβή και για το λόγο αυτό επιβλήθηκαν τα σχετικά πρόστιμα.

Με τις με αριθ. πρωτ. 30.551/19.09.2003 και 33.126/10.10.2003 αιτήσεις της προς την Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, η Εταιρία ζήτησε την επιστροφή του καταβληθέντος ποσού και διαγραφή του υπολοίπου.

Με το με αριθ. πρωτ. 33095/10.10.2003 έγγραφο του Δικαστικού της ΦΑΒΕ Αθηνών βεβαιώθηκε η διαγραφή του ποσού που προέκυψε από τον παραπάνω φορολογικό έλεγχο. Ειδικότερα, στο ως άνω έγγραφο αναφέρονται τα εξής: *«Σε απάντηση σχετικής αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι μετά από έλεγχο που διενήργησε το Π.Ε.Κ. Αθηνών για τις χρήσεις 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000 και για το χρονικό διάστημα από 01.01.2001 έως 08.05.2001 το τελικώς καταλογισθέν ποσό των € 5.189.643,00 [σ.σ. (5.766.270,00 – 576.627,00)] διεγράφη δυνάμει της συμφωνίας σας που επιτεύχθηκε με τους πιστωτές σας, (άρθρο 44 Ν. 1892/1990) η οποία επικυρώθηκε με την 885/07.02.2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Συνεπώς ουδεμία απαίτηση έχει η υπηρεσία μας από την εταιρία σας για την έως 07.02.2001 χρονική περίοδο»*.

Ήδη στις 16.10.2003 επεστράφη μέρος, της καταβληθείσας από την Εταιρία προκαταβολής, ποσού € 371.240,00, ενώ την 06.02.2004 είχε επιστραφεί στο σύνολο της.

Εκπλήρωση υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς Φορείς

Ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρίας ως προς ασφαλιστικούς φορείς κατά το άρθρο 2 της Απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., που αποτελούν εκ των προϋποθέσεων για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στο Χ.Α., ο Νομικός Έλεγχος αναφέρει τα ακόλουθα :

Τέλος, ως προς τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς ασφαλιστικούς φορείς, αυτές μεν του συμβιβασμού εξυγίανσης καλύφθηκαν από την υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση και δη στο σύνολό τους και όχι μόνο κατά 40% βάσει του από 05.09.2000 πρακτικού συμβιβασμού, αυτές καταβλήθηκαν (βλ. Κεφ. V. «ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - Προοπτικές και λόγοι βιωσιμότητας της Εταιρίας», για μεταγενέστερες δε υπάρχει ασφαλιστική ενημερότητα της Εταιρίας βάσει των βεβαιώσεων των ασφαλιστικών φορέων της (βλ. Κεφ. 7.4 «Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση 30.09.2003» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΟ Χ.Α.

2.1. Γενικά

Στις 27.06.1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη δυνάμει της υπ. αρ. 12403/27.06.1997 Απόφασης του Προέδρου του Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 11 (παρ. 1), Π.Δ. 350/1985, καθεστώς που ισχύει μέχρι και σήμερα. Ο αριθμός των μετοχών της Εταιρίας κατά την ημερομηνία αυτή ανερχόταν σε 4.332.600.

Σύμφωνα με την από 05.01.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.297.872,34 (1.805.250.000. δρχ.) με τη συνένωση 6 παλαιών μετοχών σε μια νέα ονομαστικής αξίας € 1,467 (500 δρχ.) η κάθε μια και διαμορφώθηκε σε € 1.059.574,47 (361.050.000 δρχ.) διαιρούμενο σε 722.100 εισηγμένες μετοχές (σε αποθετήρια), ονομαστικής αξίας € 1,467 (500 δρχ.) η κάθε μια και ταυτόχρονα αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά το ποσό των € 8.804.108,58 (3.000 εκατ. δρχ.) με την έκδοση 6.000.000 νέων μη εισηγμένων μετοχών (σε προσωρινούς τίτλους), ονομαστικής αξίας € 1,467 (500 δρχ.) η κάθε μία.

Τον Φεβρουάριο του 2002 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στο Χ.Α. Η Απόφαση 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. καθορίζει τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται για την σκοπούμενη επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη (εν προκειμένω) αγορά του Χ.Α. (καθώς οι μετοχές της τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης άνω των τριών μηνών).

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η εισαγωγή των μετοχών εταιρίας στο Χ.Α. ή η διαγραφή τους αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας. Η επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α., όπως στην προκείμενη περίπτωση, νόμιμα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με το από 03.09.2001 Πρακτικό Συνεδρίασής του, που έχει την αρμοδιότητα και εξουσία της κατά βάση εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρίας έναντι τρίτων, καθώς η αναστολή διαπραγμάτευσής τους έγινε αναγκαστικά κατόπιν απόφασης του αρμόδιου διοικητικού οργάνου, ουδέποτε δε η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας εξέφρασε βούληση αντίθετη με αυτήν της απόφασής της περί της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. που ελήφθη κατά τον χρόνο της εισαγωγής τους σ' αυτό και εξακολουθεί συνεπώς μέχρι σήμερα. Σε κάθε περίπτωση, η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας στις 25.06.2003 ενημερώθηκε για τις ενέργειες της διοίκησης της Εταιρίας, αναφορικά με τη διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α. και παρείχε την έγκρισή της για τη συνέχιση των ενεργειών αυτών.

Η Εταιρία έλαβε έγκριση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. στη συνεδρίαση της 18.12.2003 του Χ.Α.

2.2. Καθεστώς Μετοχών – Διαδικασία Αποϋλοποίησης

Οι μετοχές της Εταιρίας ενσωματώνονται σε ονομαστικούς αποθετήριους τίτλους και σε προσωρινούς τίτλους. Ως προς τους τίτλους των μετοχών της Εταιρίας, αναφέρονται τα εξής:

Με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. στις 27.12.1995 εκδόθηκαν κατά δήλωση της Εταιρίας από την (τότε) Ανώνυμη Εταιρία Αποθετηρίων Τίτλων (ΑΕΑΠΟΘ) και ήδη Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών («Κ.Α.Α.») αποθετήρια έγγραφα για το σύνολο των τότε 4.332.600 μετοχών της (722.100 υφιστάμενες μετοχές).

Όλες οι (4.332.600) μετοχές της Εταιρίας παρέμεναν, κατά το χρόνο αναστολής της διαπραγμάτευσης των μετοχών της (27.06.1997), ακινητοποιημένες σε αποθετήρια. Ειδικά για τις 2.377.110 μετοχές (396.185 υφιστάμενες) της Εταιρίας δηλαδή το 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου της που μεταβιβάσθηκαν στις 20.09.1999 στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ, σημειωτέα τα ακόλουθα: οι μετοχές αυτές ενσωματώνονταν σε 25 αποθετήρια στο όνομα της προηγούμενης κυρίας αυτών «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» που παραδόθηκαν στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ , σε εκτέλεση του συμβολαίου αγοραπωλησίας τους, την 01.10.1999. Τα αποθετήρια αυτά κατατέθηκαν στο Κ.Α.Α. προς αντικατάσταση (αριθ. πρωτ. ΚΑΑ 59.340/25.11.1999), εκδόθηκαν δε από αυτό 25 νέα αποθετήρια με ημερομηνία 26.11.1999 στο όνομα της ως άνω αγοράστριας που παραδόθηκαν σ' αυτήν και παραλήφθηκαν από την ίδια βάσει της με αριθ. πρωτ. 62250/15.12.1999 απόδειξης του Κ.Α.Α.

Περαιτέρω, για τις 6.722.100 νέες μετοχές της Εταιρίας που προέκυψαν μετά τη Γ.Σ. της 05.01.2000, δηλαδή τόσο για τις 722.100 μετά τη Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου όσο και για τις νέες 6.000.000 μετά την αύξηση αυτού, δεν εκδόθηκαν μέχρι σήμερα τίτλοι αποθετηρίων για τις νέες μετοχές. Ειδικά δε για τις 6.000.000 νέες μετοχές της ως άνω Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, αυτή εξέδωσε τους εξής προσωρινούς τίτλους μετοχών: (α) αρχικά με το από 15.01.2001 πρακτικό Δ.Σ. εκδόθηκαν 2 τίτλοι και στη συνέχεια με το από 09.05.2001 πρακτικό Δ.Σ. αυτοί ακυρώθηκαν και εκδόθηκαν 180 συνολικά νέοι τίτλοι, όλοι δε παραδόθηκαν στην τότε μόνη δικαιούχο αυτών μέτοχο ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και (β) μετά τη μεταβίβαση μετοχών στην REMCO , με το από 03.10.2001 πρακτικό Δ.Σ. ακυρώθηκαν δύο τίτλοι από τους 180 και δη οι με αριθ. 48 και 139 και καθένας αντικαταστάθηκε από δύο τίτλους, αντίστοιχα με αριθ. 48 & 48α ο πρώτος και 139 & 139α ο δεύτερος.

Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου από το σύνολο των 3.198.093 μετοχών της Εταιρίας που μεταβιβάσθηκαν από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO βάσει του από 01.08.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι 198.092 μετοχές, ήτοι ποσοστό 2,946% του Μετοχικού Κεφαλαίου αφορούσαν σε μέρος των 2.377.110 αρχικών (ή 396.185 υφιστάμενων ισοδύναμων) εισηγμένων μετοχών της Εταιρίας και οι 3.000.001 μετοχές αφορούσαν σε μέρος των 6.000.000 νέων μετοχών που προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 05.01.2000. Η μεταβίβαση έγινε με (ένα) ιδιωτικό συμφωνητικό χωρίς καταβολή φόρου 5% του άρθρου 13 παρ. 2, ν. 2238/94, ο οποίος ωστόσο επιβλήθηκε (πλέον προστίμου μη δήλωσης) στην πωλήτρια εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ στις 20.02.2002 κατόπιν ελέγχου. Ο εν λόγω φόρος είναι καταβλητέος σε 24 δόσεις (23.04.2002 – 31.03.2004). Η ανωτέρω μεταβίβαση των 3.000.001 νέων μη εισηγμένων μετοχών δεν εμπίπτει στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 (διότι αυτές προέρχονται από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τον χρόνο της αναστολής διαπραγμάτευσης και δεν είναι «χρηματιστηριακά πράγματα» κατά την έννοια του ίδιου άρθρου του Ν. 3632/28). Η μεταβίβαση των 198.092 παλαιών εισηγμένων μετοχών ενέπιπτε την 01.08.2001 στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Το 0,5% αντιστοιχεί σε 33.610 μετοχές και έτσι η μεταβίβαση των επιπλέον 164.482 μετοχών (198.092 – 33.610) με το ίδιο συμφωνητικό ήταν τότε άκυρη. Οι μετοχές αυτές αποτελούν το 2,446% του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβίβασή τους μπορούσε να γίνει έγκυρα, πάντα κατά το γράμμα των ανωτέρω διατάξεων, με περισσότερα του ενός ιδιωτικά συμφωνητικά, το καθένα για μέχρι 33.610 μετοχές (το 0,5%). Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω 164.482 μετοχές συμμετείχαν μέχρι σήμερα σε δυο Γενικές Συνελεύσεις και δη στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας της 28.06.2002 και 25.06.2003 που σε κάθε περίπτωση έλαβαν αποφάσεις νόμιμα και έγκυρα καθώς και χωρίς τις εν λόγω μετοχές το ποσοστό λήψης απόφασης στις εν λόγω Γενικές Συνελεύσεις καθίσταται σε 92,796% (δηλ. 95,242% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη πρώτη και 90,113% (δηλ. 95,559% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον 2,446%) για τη δεύτερη.

Η απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO ως προς το μέρος του που αφορούσε τις 198.092 μετοχές (που αφορούσαν μέρος των αρχικών 2.377.110 μετοχών ή 396.185 υφιστάμενων ισοδύναμων μετοχών που είχαν αποκτηθεί από την Τράπεζα Κρήτης) της Εταιρίας, με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών (Γ.Σ. 05.01.2000). Σημειώνεται ότι, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 13.667/6.10.2003 αίτησης της REMCO προς το Κ.Α.Α. συνοδεύουσας τα παλαιά (21) αποθετήρια έγγραφα, εκδόθηκαν (και παραλήφθηκαν) ισάριθμα (με τις 1.188.552 αρχικές μετοχές οι οποίες κατέστησαν 198.092 μετοχές) νέα στο όνομα της αγοράστριας των μετοχών REMCO (και ένα επιπλέον στο όνομα της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από διαχωρισμό ενός προηγούμενου αποθετηρίου).

Όλες οι ως άνω μετοχές της Εταιρίας καθίστανται άυλες μετοχές (εφόσον γίνει από τους κατόχους η σχετική διαδικασία) με την έναρξη επαναδιαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α. και την καταχώρηση τους στο Κ.Α.Α. (άρθρα 39 επ., ν. 2396/1996, όπως ισχύει). Για την αποϋλοποίηση των μετοχών θα έχει εγκριθεί και η ως άνω αντικατάσταση όλων των μετοχών της Εταιρίας που υφίσταντο κατά το χρόνο αναστολής της διαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α. (σχετικά, και έγγραφο Χ.Α. με αριθ. πρωτ. 3255/22.01.2002) από τις (νέες) μετοχές που προέκυψαν μετά τη Γ.Σ. της 05.01.2000 ως άνω, οι οποίες και θα επαναδιαπραγματευθούν στο Χ.Α. μαζί με τις νέες 6.000.000 μετοχές. Συνεπώς, οι μετοχές που προέκυψαν από την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της αναστολής πληρούν τις προϋποθέσεις προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετά τη σχετική έγκριση που χορηγήθηκε στο πλαίσιο της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας.

2.3. Επίτευξη Επαρκούς Διασποράς

Για την επίτευξη της απαιτούμενης διασποράς κατά το χρόνο έναρξης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α., πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με σχετικές δηλώσεις προθέσεων των Κυρίων Μετόχων της Εταιρίας ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση 1.018.586 μετοχών σε 134 φυσικά και νομικά πρόσωπα. 24 από τα 134 φυσικά και νομικά πρόσωπα ήταν εργαζόμενοι στην Εταιρία και στις συνδεδεμένες της. Από τα υπόλοιπα 110 φυσικά και νομικά πρόσωπα 35 απέκτησαν μετοχές συνολικής αξίας τουλάχιστον € 40.000 έκαστο. Τα υπόλοιπα 75 ήταν συνεργάτες της Εταιρίας σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της.

Φάση 1 – Έως την έγκριση της επαναδιαπραγμάτευσης από το Δ.Σ. του Χ.Α.

Διατέθηκαν 7.960 μετοχές ήτοι 0,12% του Μετοχικού Κεφαλαίου (4.990 μετοχές από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ σε 48 φυσικά πρόσωπα και 2.970 μετοχές από REMCO. σε 37 πρόσωπα) σε 85 φυσικά πρόσωπα έκαστο των οποίων απέκτησε μετοχές κάτω του 2% του υφιστάμενου Μετοχικού Κεφαλαίου, ως εξής:

Ι. Από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ €
1	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΘΩΜΑΣ	50	6,5
2	ΑΙΒΑΖΟΓΛΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100	6,5
3	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΗΛΙΑΣ	100	6,5
4	ΑΡΝΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	50	6,5
5	ΑΡΝΙΔΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	50	6,5
6	ΓΑΒΑΘΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	100	6,5
7	ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	100	6,5
8	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	100	6,5
9	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΗΛΙΑΣ	100	6,5
10	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	300	6,5
11	ΖΕΡΒΑ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	100	6,5
12	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΘΗΝΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100	6,5
13	ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100	6,5
14	ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	100	6,5
15	ΚΟΥΤΟΥΜΠΑ	ΑΣΗΜΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	50	6,5
16	ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΗΛΙΑΣ	50	6,5
17	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	50	6,5
19	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	50	6,5
20	ΛΥΡΙΣΤΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΗΝΑΣ	200	6,5
21	ΛΥΤΣΙΟΥΛΗΣ	ΑΣΤΕΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	6,5
22	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ	ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	100	6,5
23	ΜΑΚΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	200	6,5
24	ΜΗΤΑΛΑ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
25	ΜΟΥΦΤΟΓΛΟΥ	ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	50	6,5
26	ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	100	6,5
27	ΜΠΑΞΕΒΑΝΙΔΟΥ	ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	70	6,5
28	ΜΠΑΡΜΠΑ	ΘΑΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	500	6,5
29	ΜΠΑΦΕΡΟΥ	ΟΛΓΑ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	100	6,5
30	ΜΠΕΓΙΑΖΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	100	6,5
31	ΜΥΛΩΝΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	500	6,5
32	ΟΥΡΔΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	50	6,5
33	ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100	6,5
34	ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	70	6,5
35	ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΘΩΜΑΣ	ΣΠΥΡΟΣ	50	6,5
36	ΠΑΠΠΑ	ΜΑΡΙΑ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	50	6,5
37	ΡΙΖΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100	6,5
38	ΡΙΖΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	100	6,5

39	ΣΕΜΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	50	6,5
40	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	6,5
41	ΣΤΑΘΑΚΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100	6,5
42	ΦΟΥΓΕΡΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	50	6,5
43	ΦΩΤΑΡΑ	ΔΟΥΚΙΣΣΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
44	ΧΑΒΕΛΑ	ΕΥΤΥΧΙΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	100	6,5
45	ΧΑΣΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50	6,5
46	ΧΑΣΙΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	50	6,5
47	ΧΟΥΛΙΑΡΑ	ΜΑΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	6,5
48	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	50	6,5
	ΣΥΝΟΛΟ:			**4.990**	

II. Από REMCO:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡ. ΜΤΧ.	ΑΞΙΑ ΜΤΧ.
1	ΑΝΔΡΕΟΥ	ΜΗΤΡΟΦΑΝΑ	70	6,5
2	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ	80	6,5
3	ΒΛΑΧΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	80	6,5
4	ΒΟΥΔΟΥΡΗ	ΑΝΝΑ	70	6,5
5	ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	90	6,5
6	ΕΜΒΑΛΩΜΕΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	70	6,5
7	ΖΑΜΑΓΙΑΣ	ΣΤΑΜΑΤΗΣ	80	6,5
8	ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	60	6,5
9	ΘΩΜΑ	ΕΛΕΝΗ	60	6,5
10	ΘΩΜΑΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	90	6,5
11	ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	100	6,5
12	ΚΑΤΣΑΒΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	100	6,5
13	ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	60	6,5
14	ΚΟΥΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ	80	6,5
15	ΚΟΥΤΣΙΑΥΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	100	6,5
16	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ	90	6,5
17	ΜΑΡΝΕΖΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	70	6,5
18	ΜΑΤΖΟΥΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	100	6,5
19	ΜΠΑΧΑΣ	ΜΑΡΙΟΣ	80	6,5
20	ΜΠΕΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100	6,5
21	ΜΠΙΛΛΗΡΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ	100	6,5
22	ΜΠΙΣΤΙΤΖΑΝΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	50	6,5
23	ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	60	6,5
24	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΓΙΩΡΓΟΣ	100	6,5
25	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	60	6,5
26	ΠΑΠΑΣΑΜΑΡΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	60	6,5
27	ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	90	6,5
28	ΠΑΡΘΕΝΗ – ΓΑΡΔΙΚΗ	ΜΑΝΟΥΕΛΑ	50	6,5
29	ΠΕΤΡΙΔΟΥ	ΑΦΡΟΔΙΤΗ	60	6,5
30	ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	90	6,5
31	ΡΟΥΝΤΟΥ	ΝΕΡΑΝΤΖΟΥΛΑ	70	6,5
32	ΣΚΑΡΑΚΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	120	6,5
33	ΣΚΛΑΒΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100	6,5
34	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	60	6,5
35	ΤΣΙΚΝΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ	100	6,5
36	ΤΣΙΚΝΙΑ	ΑΦΡΟΔΙΤΗ	90	6,5
37	ΨΥΛΛΑ	ΜΑΡΙΑ	80	6,5
	ΣΥΝΟΛΟ:		**2.970**	

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, οι ανωτέρω μεταβιβάσεις πραγματοποιήθηκαν σε τιμή € 6,50 ανά μετοχή, τιμή εκτός του εύρους αποτίμησης της αξίας της μετοχής.

Από τα ανωτέρω 85 φυσικά πρόσωπα 13 ήταν εργαζόμενοι της Εταιρίας, 6 εργαζόμενοι της θυγατρικής PRAVIEL και 5 εργαζόμενοι της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ .Οι υπόλοιποι 61 ήταν συνεργάτες της Εταιρίας.

Μεταξύ των 85 φυσικών προσώπων περιλαμβάνονταν 2 πρόσωπα εξαιρούμενα της διασποράς σύμφωνα με την Απόφαση 25 (οι κ.κ.Βλάχος Ιωάννης και Ρίζος Δημήτριος).

Επίσης 5 μέτοχοι (κ.κ.Μπαχάς Μάριος, Εμβαλωμένος Δημήτριος, Ανδρέου Μητροφάνα, Παπαντωνίου Καλλιόπη και Τσίκνας Ανδρέας) έχουν δεσμευτεί προς την Εταιρία ότι θα πωλήσουν τις μετοχές τους μέχρι την έναρξη επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στο Χ.Α.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας στις 18.12.2003, ημέρα κατά την οποία ενεκρίθη από το Δ.Σ. του Χ.Α. το Ενημερωτικό Δελτίο είχε ως εξής

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1.	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	3.193.102	47,50%
2.	REMCO	3.195.123	47,53%
3.	Μ. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.	124.158	1,85%
4.	Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.551	0,57%
5.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	27.300	0,41%
6.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	23.666	0,35%
7.	ΕΘΝΙΚΗ Ε.Ε.Χ.	661	0,01%
8.	946 Λοιποί Μέτοχοι (Λοιποί Εγγεγραμμένοι)	119.539	1,78%
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.722.100**	**100,00%**

Λαμβάνοντας υπόψη

1. τις ανωτέρω διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας περί διασποράς,
2. τις εξαιρέσεις με βάση την Απόφαση 25 Δ.Σ. Χ.Α. για τους 2 μετόχους (κ.κ. Βλάχος και Ρίζος συνολικά 180 μετοχές)
3. την δέσμευση των 5 μέτοχων (κ.κ.Μπαχάς Μάριος, Εμβαλωμένος Δημήτριος, Ανδρέου Μητροφάνα, Παπαντωνίου Καλλιόπη και Τσίκνας Ανδρέας) περι μεταβίβασης των μετοχών τους μέχρι την ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης
4. την αίρεση ότι όλες οι εγγραφές (των Λοιπών Εγγεγραμμένων) στο μετοχολόγιο αντιστοιχούσαν σε διαφορετικούς μετόχους.

συνάγεται ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης του Δ.Σ. του Χ.Α. (18.12.2003) της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. η διασπορά αφορούσε 333.695 μετοχές, ήτοι 4,96% το οποίο ήταν κατανεμημένο σε 949 φυσικά και νομικά πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένης της ECON) εκ των οποίων 4 θεσμικοί επενδυτές που κατείχαν 90.178 μετοχές ήτοι ποσοστό 1,34% των μετοχών της Εταιρίας.

Φάση 2 – Μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α.

Μετά την έγκριση της επαναδιαπραγμάτευσης και εισαγωγής των μετοχών της Εταιρίας από το Δ.Σ. του Χ.Α. η Εταιρία προέβη στις σχετικές ενέργειες για την αποϋλοποίηση των μετοχών της ορίζοντας ως έναρξη της διαδικασίας την 28.1.2004 . Παράλληλα σύμφωνα με το άρθρο 8 της απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., οι κύριοι μέτοχοι ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO ,όπως είχαν δεσμευθεί προέβησαν σε μεταβιβάσεις εισηγμένων μετοχών προκειμένου να επιτευχθεί η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά των μετοχών της Εταιρίας, σύμφωνα με την Απόφαση 38/279/29.08.2003 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ειδικότερα, μετά την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρίας από το Δ.Σ. του Χ.Α. οι κύριοι μέτοχοί της μεταβίβασαν 1.010.626 εισηγμένες μετοχές ήτοι 15,03% του Μετοχικού Κεφαλαίου (504.303 μετοχές από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ σε 23 φυσικά και νομικά πρόσωπα και 506.323 μετοχές από REMCO σε 32 φυσικά και νομικά πρόσωπα) σε 55 φυσικά και νομικά πρόσωπα έκαστο των οποίων απέκτησε μετοχές κάτω του 2% του υφιστάμενου Μετοχικού Κεφαλαίου. Από αυτά, 33 φυσικά πρόσωπα και 2 νομικά πρόσωπα μη θεσμικοί επενδυτές συμμετείχαν καταβάλλοντας έκαστος τουλάχιστον € 40.000 για τις μετοχές που απέκτησε.

Ι. Από ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ :

Α) διατέθηκαν σε 9 συνεργάτες της Εταιρίας 16.803 μετοχές, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	ΑΝΑΣΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	100	4,5
2	ΔΟΥΚΕΡΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	100	4,5
3	ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.500	4,5
4	ΚΙΑΚΙΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	5.000	4,5
5	ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	100	4,5
6	ΜΑΤΖΟΥΚΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4.400	4,5
7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	100	4,5
8	ΣΙΟΥΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	300	4,5
9	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	203	4,5
		ΣΥΝΟΛΟ:		**16.803**	

Β) διατέθηκαν σε 14 φυσικά και νομικά πρόσωπα συνολικά 487.500 μετοχές, για τις οποίες κατέβαλαν ποσό τουλάχιστο € 40.000 ο κάθε ένας για την κάθε μεταβίβαση αποκτώντας μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό μικρότερο του 2%, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	Elite Resources AG	Elite Resources AG		134,000	4,5
2	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΑΘΗΝΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	134,000	4,5
3	ΚΟΤΖΙΑΜΑΝΗ	ΘΕΟΔΩΡΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	9,000	4,5
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΖΗΣΗΣ	9,000	4,5
5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΖΗΣΗΣ	9,000	4,5
6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΖΗΣΗΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΥ	39,500	4,5
7	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	9,000	4,5
8	ΛΥΡΙΣΤΑΚΗ	ΦΩΤΕΙΝΗ	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ	9,000	4,5
9	ΛΥΡΙΣΤΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΗΝΑ	25,000	4,5
10	ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	35,000	4,5
11	ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	35,000	4,5
12	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ	10,000	4,5
13	ΧΑΡΠΧΑΜ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ		15,000	4,5
14	ΧΑΡΠΧΑΜ	ΙΖΑΜΠΕΛ		15,000	4,5
		ΣΥΝΟΛΟ:		**487.500**	

II. Από REMCO:

Α) διατέθηκαν σε 11 συνεργάτες της Εταιρίας 5.980 μετοχές, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ	80	4,5
2	ΓΑΡΜΠΗ	ΘΕΟΔΩΡΑ	50	4,5
3	ΕΞΑΡΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50	4,5
4	ΜΠΟΤΟΥΛΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.000	4,5
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4.400	4,5
6	ΣΚΛΑΒΗ	ΜΑΡΙΑ	50	4,5
7	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΙΜΩΝ	50	4,5
8	ΣΠΥΡΙΑΔΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	100	4,5
9	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	50	4,5
10	ΤΣΙΤΙΝΗΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ	50	4,5
11	ΦΡΑΓΚΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΣ	100	4,5
	ΣΥΝΟΛΟ:		**5.980**	

Β) διατέθηκαν σε 21 φυσικά και νομικά πρόσωπα συνολικά 500.343 μετοχές που κατέβαλαν ποσό τουλάχιστο € 40.000 ο κάθε ένας για την κάθε μεταβίβαση και έκαστος απέκτησε μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό μικρότερο του 2%, ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ €
1	ΒΕΝΕΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	10,000	4,5
2	ΒΕΝΕΤΗΣ	ΠΥΡΡΟΣ	10,000	4,5
3	ΓΚΟΥΝΤΑΣ	ΜΑΞΙΜΟΣ	10,000	4,5
4	ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	18,942	4,5
5	ΚΑΛΑΜΑΚΗ	ΒΗΣΣΑΡΙΑ	15,000	4,5
6	ΚΑΛΑΜΑΚΗ	ΕΛΕΝΗ	15,000	4,5
7	ΚΑΛΥΒΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	10,000	4,5
8	ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10,100	4,5
9	ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ	15,000	4,5
10	ΚΟΚΚΙΝΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10,000	4,5
11	ΚΟΥΡΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ	33,610	4,5
12	ΛΑΛΙΩΤΗ	ΕΛΕΝΗ	10,000	4,5
13	ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ	ΡΑΝΙΑ	10,000	4,5
14	MITICA LTD		123,151	4,5
15	ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10,100	4,5
16	ΣΥΝΕΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	67,220	4,5
17	ΤΑΠΡΑΝΤΖΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	33,610	4,5
18	ΤΖΙΒΕΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	53,610	4,5
19	ΦΩΤΑΡΑ	ΔΟΥΚΙΣΑ	15,000	4,5
20	ΦΩΤΙΑΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	10,000	4,5
21	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10,000	4,5
	ΣΥΝΟΛΟ:		**500.343**	

Κανείς από τους ανωτέρω μετόχους που απέκτησαν μετοχές στην φάση 2 δεν είναι θεσμικός επενδυτής.

Η τιμή που πραγματοποιήθηκαν οι παραπάνω μεταβιβάσεις ορίσθηκε εντός του εύρους της εκτίμησης της αξίας της μετοχής της Εταιρίας, ήτοι στο ποσό των €4,5.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι ο ανωτέρω τρόπος επίτευξης της επαρκούς διασποράς είναι σύμφωνος με όσα προβλέπονται από την παρ. 8 της απόφασης 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής:

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1.	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	2.688.799	39,99%
2.	REMCO	2.688.800	40,00%
3.	Μανωλοπούλου Βασιλική *	124.158	1,85%
4.	Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.551	0,57%
5.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	27.300	0,41%
6.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	23.666	0,35%
7.	ΕΘΝΙΚΗ Ε.Ε.Χ.	661	0,01%
8.	995 Λοιποί Μέτοχοι (Λοιποί Εγγεγραμμένοι)	1.130.165	16,81%
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.722.100**	**100,00%**

*Η κα Μανωλοπούλου απέκτησε τις μετοχές της Μ.ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι στην φάση 2 συμμετείχαν 6 μέτοχοι που είχαν συμμετάσχει και στην φάση 1. Συγκεκριμένα οι κ.κ. Κουρής και Ζαχαράκης συμμετείχαν στην φάση 2 αποκτώντας από την REMCO μετοχές συνολικής αξίας € 40.000 έκαστος ήτοι 33.610 και 18.492 μετοχές αντίστοιχα. Στην φάση 1 είχαν αποκτήσει πάλι από την REMCO 80 και 60 μετοχές αντίστοιχα. Έτσι το σύνολο των μετοχών που κατείχαν μετά την ολοκλήρωση της φάσης 2 ανήρχετο συνολικά σε 33.690 και 18.552 αντίστοιχα.

Επίσης στην φάση 2 συμμετείχαν οι κες Καλογήρου και Κατσαρού, ο κ. Λυριστάκης Ιωάννης και κα. Φωταρά Δ. αποκτώντας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και την REMCO μετοχές συνολικής αξίας € 40.000 έκαστος ήτοι 134.000, 15.000,25.000 και 15.000 αντίστοιχα. Στην φάση 1 είχαν αποκτήσει από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ 100, 100,200 και 100 μετοχές αντίστοιχα. ¨Ετσι το σύνολο των μετοχών που κατείχαν μετά την ολοκλήρωση της φάσης 2 ανήρχετο συνολικά σε 134.100, 15.100, 25.200 και 15.100 αντίστοιχα.

Μετά την ολοκλήρωση της φάσης 2 και μετά την παρέλευση 20ημέρου από την έναρξη της αποϋλοποίησης διαπιστώθηκε ότι από τους μετόχους που προσήλθαν στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας προσκομίζοντας αποθετήριους τίτλους υπήρχαν 31 πολλαπλές εγγραφές μειώνοντας τον αριθμό των Λοιπών Μετόχων (Λοιπών Εγγεγραμμένων) σε 964.

Περαιτέρω υφίσταντο στην κατάσταση των μετόχων που περιλαμβάνοντο στο μετοχολόγιο 20 πολλαπλές εγγραφές παλαιών μετόχων για τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εκφέρει σαφή άποψη η Εταιρία περί της μοναδικότητος ή μη του μετόχου αν αυτοί δεν προσέλθουν για αποϋλοποίηση των μετοχών τους.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. τις ανωτέρω διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας περί διασποράς,
2. τις εξαιρέσεις με βάση την Απόφαση 25 Δ.Σ. Χ.Α. για τους 2 μετόχους (κ.κ.Βλάχος και Ρίζος συνολικά 180 μετοχές)
3. την δέσμευση των 5 μέτοχων (κ.κ. Μπαχάς Μάριος, Εμβαλωμένος Δημήτριος, Ανδρέου Μητροφάνα, Παπαντωνίου Καλλιόπη και Τσίκνας Ανδρέας) περί μεταβίβασης των μετοχών τους μέχρι την ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης
4. την απαλοιφή των 31 πολλαπλών εγγραφών συνεπεία της αποϋλοποίησης (μέχρι 25.2.2004) από το μετοχολόγιο
5. την αίρεση ότι όλες οι εγγραφές (των Λοιπών Εγγεγραμμένων) στο μετοχολόγιο των παλαιών μετόχων αντιστοιχούν σε διαφορετικούς μετόχους.

συνάγεται ότι μέχρι τις 25.02.2004 η διασπορά αφορούσε 1.344.321 μετοχές ήτοι 19,99% το οποίο ήταν κατανεμημένο σε 967 φυσικά και νομικά πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένης της ECON) εκ των οποίων 4 θεσμικοί επενδυτές που κατείχαν 90.178 μετοχές ήτοι ποσοστό 1,34% των μετοχών της Εταιρίας. Στην ακραία περίπτωση που δεν προσμετρηθούν και οι 20 πολλαπλές εγγραφές (εφόσον υπάρξει ταυτοπροσωπία στην διαδικασία αποϋλοποίησης) και η ECON (ως μέτοχος χωρίς να αφαιρεθούν οι μετοχές της) τότε η διασπορά αφορά 19,99% σε 946 φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Μέχρι τις 25.02.2004 είχαν αποϋλοποιηθεί 6.690.685 μετοχές ήτοι ποσοστό 99,53% του Μετοχικού Κεφαλαίου από 402 παλαιούς και νέους μετόχους στους οποίους συμπεριλαμβάνονταν και οι ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και REMCO.

2.4. Διαδικασία Επαναδιαπραγμάτευσης Μετοχών

Με βάση την απόφαση αρ. 44/27.07.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α., τα Π.Δ. 348/1985 και 350/1985 καθώς και την Απόφαση Δ.Σ. της Ε.Κ. 38/279/29.08.2003 (πριν Υ.Α. ΥΠΕΘΟ 2063/Β69/1999), όπως ισχύει, προκειμένου να αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. η επαναδιαπραγμάτευση μετοχών που τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών, θα πρέπει, κατά την εξέταση της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών, να πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Η Εκδότρια Εταιρία να εμφανίζει θετική καθαρή θέση, σύμφωνα με τις τελευταίες, πριν την εξέταση της επαναδιαπραγμάτευσης, δημοσιευμένες και ελεγμένες λογιστικές καταστάσεις όπως θα έχει αναμορφωθεί από τις παρατηρήσεις των τακτικών και ανεξάρτητων ελεγκτών.

2. Η Εκδότρια Εταιρία να έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 3 του Π.Δ. 350/ 1985, όπως ισχύει και να υποβάλει βεβαίωση ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τους οικείους ασφαλιστικούς φορείς.

3. Η Εκδότρια Εταιρία να υποβάλει στο Χ.Α. ενημερωτικό δελτίο, που θα έχει συνταχθεί, δημοσιευθεί και εγκριθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 348/ 1985, όπως ισχύει από το οποίο να προκύπτει σαφώς η διασπορά των μετοχών, η δραστηριότητα, οι προοπτικές και οι λόγοι που δικαιολογούν την βιωσιμότητα της εταιρίας, το εύρος αποτίμησης της αξίας της επιχείρησης και η παρουσίαση των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμησή του, η εξάλειψη του λόγου για τον οποίο οι μετοχές τέθηκαν σε αναστολή και παρέμειναν εκτός διαπραγμάτευσης καθώς και όλες οι ειδικότερες ενέργειες για την αντιμετώπιση των αιτιών που οδήγησαν στην αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών. Όλα τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό κεφάλαιο του ενημερωτικού δελτίου.

4. Το ενημερωτικό δελτίο να συντάσσεται από πιστωτικό ίδρυμα ή ΕΠΕΥ που έχει τη δυνατότητα να παρέχει την κύρια επενδυτική υπηρεσία της αναδοχής σύμφωνα με το άρθρο 2 (δ) του ν. 2396/ 96, όπως ισχύει (ο «Ανάδοχος») το οποίο υπογράφει από κοινού με την εκδότρια εταιρία το ενημερωτικό δελτίο και ευθύνεται για την ορθότητα, ακρίβεια, πληρότητα, σαφήνεια και επικαιρότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/ 1985, όπως ισχύει και τον Κανονισμού Αναδοχών.

5. Ο Ανάδοχος να προσδιορίσει την τιμή έναρξης της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 του Π.Δ. 348/1985, 3α του Π.Δ. 350/1985 και τον Κανονισμό Αναδοχών, όπως ισχύουν, για την τιμή διάθεσης που εφαρμόζονται αναλογικά. Ο Ανάδοχος ανακοινώνει την τιμή έναρξης της επαναδιαπραγμάτευσης τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη της επαναδιαπραγμάτευσης.

6. Ο Ανάδοχος να διαπιστώνει και βεβαιώνει ότι:

α. Η νομική κατάσταση της εταιρίας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται όσον αφορά την ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία και οι εταιρικές πράξεις στις οποίες προέβη η εταιρία κατά τη διάρκεια της αναστολής ήταν σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση να έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες. Επίσης, ο Ανάδοχος διαπιστώνει και βεβαιώνει ότι μετοχές που έχουν τυχόν προκύψει από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που η εταιρία πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια της αναστολής, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αφορούν τις μετοχές που αποτελούν αντικείμενο αιτήσεως εισαγωγής στο Χ.Α., όπως ορίζονται στο άρθρο 3, Κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει.

β. Η εταιρία έχει τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την χρηματιστηριακή νομοθεσία και την ιδιότητα της ως εταιρίας που έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χ.Α.

Το Δ.Σ. του Χ.Α. θα αξιολογεί την ικανοποίηση της ανωτέρω προϋπόθεσης αποκλειστικά και μόνο από την ύπαρξη εκ μέρους του Αναδόχου των ελέγχων που προβλέπονται από την §4 του άρθρου 3α του Π.Δ. 350/85.

7. Να δεσμευτεί η εταιρία ότι θα ξεκινήσει άμεσα τη διαδικασία αποϋλοποίησης των ενσώματων τίτλων.

8.Το αργότερο κατά το χρόνο έναρξης της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών να έχει επιτευχθεί επαρκής διασπορά η οποία κρίνεται από το Δ.Σ. του Χ.Α., ανεξάρτητα από τους όρους αρχικής εισαγωγής των μετοχών της εταιρίας, με βάση τα κριτήρια που ορίζονται στο τέλος της περιπτώσεως 4γ του τμήματος ΙΙ του άρθρου 3 του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει. Προς το σκοπό αυτό, να δεσμευτεί η εταιρία ότι θα υποβάλλει στο Χ.Α. βεβαίωση στην οποία θα φαίνεται το ποσοστό που κατέχουν συνολικά οι μεγαλομέτοχοι προκειμένου να εκτιμηθεί από το Δ.Σ. του Χ.Α. η ύπαρξη της επαρκούς διασποράς.

Με βάση τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο ΙΙ «Σημαντικές Σημειώσεις – Επενδυτικοί Κίνδυνοι», ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις της απόφασης 44/27.7.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Επισημαίνεται, σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. 12/191/30-5-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι σε περίπτωση επαναδιαπραγμάτευσης μετοχών, οι οποίες είναι σε αναστολή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, δε θα ισχύει ανώτατο/ κατώτατο όριο ημερήσιας διακύμανσης τιμής κατά τις τρεις (3) πρώτες ημέρες επαναδιαπραγμάτευσης. Οι μετοχές αυτές μετά την άρση αναστολής διαπραγμάτευσης θα εντάσσονται, για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός στην ειδική κατηγορία «ΥΠΟ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ» και η διαπραγμάτευση θα γίνεται με τη διαδικασία των call auctions

2.5. Αντληθέντα Κεφάλαια κατά την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χ.Α.

Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., τα κεφάλαια που θα αντλούνταν από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με δημόσια εγγραφή, θα χρησιμοποιούνταν για τη χρηματοδότηση της πρώτης φάσης ευρύτερου επενδυτικού προγράμματος της Εταιρίας που στόχευε στην παραγωγή νέων προϊόντων, στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης των πελατών καθώς και στον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού της εξοπλισμού.

Το σύνολο των νέων κεφαλαίων επρόκειτο να διατεθεί για την πραγματοποίηση επενδύσεων προϋπολογισμού 3,37 εκατ. € (1.150 εκατ. δρχ.) με στόχο την παραγωγή νέων εκρηκτικών προϊόντων με τη μορφή γαλακτωμάτων (emulsions) και την προσφορά υπηρεσιών που σχετίζεται με τα προϊόντα αυτά. Η υλοποίηση της επένδυσης αυτής επρόκειτο να αυξήσει την παραγωγική δυναμικότητα της μονάδας αλλά κυρίως να συμβάλλει στην βελτίωση της παραγωγικότητας της επιχείρησης με αποτέλεσμα την μείωση του κόστους παραγωγής προς όφελος και του τελικού καταναλωτή.

Παράλληλα, η σταδιακή υποκατάσταση των παραγόμενων τότε νιτρογλυκερινούχων εκρηκτικών από τα γαλακτώματα, η παρασκευή των οποίων δεν δημιουργεί κατάλοιπα, επρόκειτο να περιορίσει σημαντικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να βελτιώσει σε μεγάλο βαθμό τις συνθήκες ασφαλείας κατά την παραγωγή, μεταφορά και χρήση των εκρηκτικών αυτών.

Το επενδυτικό πρόγραμμα που αφορούσε την κατασκευή της μονάδας παραγωγής των γαλακτωμάτων προβλεπόταν να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 1996 και η ανάλυσή του κατά κατηγορία δαπάνης είχε ως εξής:

- επένδυση € 0,24 εκατ. (δρχ. 80 εκατ.) για έργα διαμόρφωσης χώρων και ανέγερσης συγκροτήματος 5 νέων κτιρίων στο ένα από τα τότε υπάρχοντα εργοστάσια της εταιρίας (εργοστάσιο Οινοφύτων).

- επένδυση € 1,379 εκατ. (δρχ. 470 εκατ.) για την αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση του βασικού εξοπλισμού παραγωγής γαλακτωμάτων από οίκο του εξωτερικού.

- επένδυση € 0,176 εκατ. (δρχ. 60 εκατ.) για την αγορά της τεχνολογίας από τον οίκο που θα προμηθεύσει τον βασικό εξοπλισμό.

- επένδυση € 0,382 εκατ (δρχ. 130 εκατ.) για την αγορά βοηθητικού εξοπλισμού (λέβητες, ψυκτικά μηχανήματα, συμπιεστές κλπ.).

- επένδυση € 0,176 εκατ. (δρχ. 60 εκατ.) για δαπάνες συμπληρωματικές των παραπάνω.

Το παραπάνω επενδυτικό πρόγραμμα επρόκειτο να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 1996 και η υλοποίησή του ανά εξάμηνο προβλεπόταν ως εξής:

Β΄ εξάμηνο 1995 : 30%
Α΄ εξάμηνο 1996 : 25%
Β΄ εξάμηνο 1996 : 45%

Η επένδυση για την προσφορά υπηρεσιών που σχετίζονταν με τα νέα προϊόντα προϋπολογιζόταν σε € 1,03 εκατ. (350 εκατ. δρχ.)και αναλυόταν κατά κατηγορία δαπάνης ως εξής :

- επένδυση € 0,65 εκατ. (220 εκατ. δρχ.) για την προμήθεια 3 κινητών συνεργείων μεταφοράς και ανάμειξης εκρηκτικών σε υγρή μορφή.

- επένδυση 0,21 εκατ. € (70 εκατ. δρχ.) για δαπάνες μισθών και εξόδων μετάβασης – διαμονής στη διάρκεια της εκπαίδευσης προσωπικού στο εξωτερικό.

- επένδυση 0,18 εκατ. € (60 εκατ. δρχ.) για δαπάνες προμήθειας εξειδικευμένων υπολογιστών (hardware), των σχετικών προγραμμάτων (software), καθώς και της σχετικής τεχνογνωσίας.

Η υλοποίηση του παραπάνω προγράμματος προβλεπόταν να ξεκινήσει στα τέλη του 1996 και να ολοκληρωνόταν στο α΄ εξάμηνο του 1997.

Η συνοπτική παρουσίαση της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με Δημόσια Εγγραφή, όπως προβλεπόταν στο Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε για την εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α., παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.		
(ποσά σε εκατ.)	**Δρχ.**	**€**
Κατασκευή μονάδας παραγωγής		
Διαμόρφωση χώρου – κτιριακά	80	0,23
Αγορά – μεταφορά – εγκατάσταση βασικού εξοπλισμού	470	1,38

Αγορά βοηθητικού εξοπλισμού	130	0,38
Αγορά τεχνολογίας	60	0,18
Λοιπά έξοδα	60	0,18
ΣΥΝΟΛΟ	**800**	**2,35**
Δαπάνες για την προσφορά των σχετικών υπηρεσιών		
Κινητά συνεργεία μεταφοράς και ανάμειξης εκρηκτικών	220	0,65
Μισθοί και έξοδα στη διάρκεια της εκπαίδευσης	70	0,21
Άλλα έξοδα (υπολογιστές, software κ.λ.π.)	60	0,18
ΣΥΝΟΛΟ	**350**	**1,03**

Για το ως άνω επενδυτικό πρόγραμμα, ποσού 3,37 εκατ. € (1.150 εκατ. δρχ.) είχε υποβληθεί για υπαγωγή του στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 1892/90.

Ως προς το θέμα διάθεσης από την Εταιρία των κεφαλαίων που αντλήθηκαν μέσω του Χ.Α., σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας η οποία περιλαμβάνεται στον Νομικό Έλεγχο, αναφέρονται ειδικότερα τα ακόλουθα : *«Η σημερινή διοίκηση της Εταιρίας, που εκλέχθηκε με την από 25.04.2001 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, αλλά και η προηγούμενη αυτής, που εγκαταστάθηκε με την από 22.12.1999 Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ως αποτέλεσμα της ανάληψης πρωτοβουλιών εξυγίανσης της Εταιρίας), δεν είχε και δεν έχει την παραμικρή σχέση, γνώση και ευθύνη για τις ενέργειες της Εταιρίας και της διοίκησής της για το προηγούμενο χρονικό διάστημα και ειδικότερα το διάστημα, κατά το οποίο η Εταιρία τελούσε σε κατάσταση πτωχεύσεως ή και ενωρίτερα, όταν η Εταιρία τελούσε υπό τον έλεγχο και διοικείτο από τον Όμιλο Οικονομίδη. Δεν αποτελεί μυστικό ότι οι πράξεις και οι παραλείψεις του Ομίλου αυτού οδήγησαν την Εταιρία στην πτώχευση και βέβαια στην αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής της. Όπως προκύπτει από το προηγούμενο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο (που εκδόθηκε μετ' έλεγχο των τότε διαδικασιών), η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου προοριζόταν κυρίως για αγορά μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, πλην όμως η σημερινή Διοίκηση της Εταιρίας, λόγω του διαδραμόντος χρόνου και κυρίως των γεγονότων που μεσολάβησαν (πτώχευση της Εταιρίας), δεν μπορεί να επιβεβαιώσει την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων.»*

2.6. Ανάδοχος – Δαπάνες Επαναδιαπραγμάτευσης στο Χ.Α.

Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος της Εταιρίας είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ανάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. η οποία έχει τη δυνατότητα να παρέχει την κύρια επενδυτική υπηρεσία της αναδοχής σύμφωνα με το άρθρο 2δ του Ν. 2396/96, όπως ισχύει και υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρίας από κοινού με την Εταιρία. Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. θα καθορίσει την τιμή επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της διαπραγμάτευσης και θα ευθύνεται για την ορθότητα, ακρίβεια, πληρότητα, σαφήνεια και επικαιρότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985 όπως ισχύει και τον Κανονισμό Αναδόχων.

Οι συνολικές δαπάνες της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας (εκτύπωση ενημερωτικού δελτίου, έξοδα δημοσιεύσεων, κ.λ.π.) διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 175 χιλ. εκατ. περίπου και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εταιρία.

3. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. στις 27.12.1995 (έγγραφο Χ.Α. με αριθ. πρωτ. 3255/22.01.2002) δυνάμει της από 22.12.1995 Απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 7239/22.12.1995). Στο Χρηματιστήριο εισήχθησαν 4.332.600 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή διάθεσης 4,11 € (1.400 δρχ.) η κάθε μία.

Στις 27.06.1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη δυνάμει της υπ. αρ. 12403/27.06.1997 Απόφασης του Προέδρου του Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 11 (παρ. 1), Π.Δ. 350/1985, καθεστώς που ισχύει μέχρι και σήμερα. Η εν λόγω απόφαση δημοσιεύθηκε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. της 30.06.1997.

Την 26.06.1997, τελευταία ημέρα της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. , η τιμή της μετοχής έκλεισε στα 1,08 € (368 δρχ.) ή € 0,18 εφόσον ληφθεί υπόψη η κατωτέρω αναφερόμενη μείωση του αριθμού των μετοχών.

Με την από 05.01.2000 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας η οποία συγκλήθηκε από τον σύνδικο της πτώχευσης αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα : (ι) Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των δρχ. 1.805.250.000, προς συμψηφισμό ισόποσων ζημιών, με την συνένωση έξι (6) παλαιών μετοχών σε μία (1) νέα, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. έκαστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας από Δρχ. 2.166.300.000 μειώθηκε σε Δρχ. 361.050.000 διαιρούμενο σε 722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 500 έκαστη. (ιι) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των δρχ. 3.000.000.000, με έκδοση 6.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. έκαστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δρχ. 3.361.050.000 διαιρούμενο σε 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. εκάστη.

Η από 28.06.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας σε Ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Αναλυτικότερα, η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής μετατράπηκε από 500 δρχ. σε € 1,47 με ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά το ποσό των 6.066.695 δρχ. ή € 17.803,95. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 9.881.487, διαιρούμενο σε 6.722.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μια.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

4.1 Γενικά

Η από 28.06.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας σε Ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Αναλυτικότερα, η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής μετατράπηκε από 500 δρχ. σε € 1,47 με ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά το ποσό των 6.066.695 δρχ. ή € 17.803,95. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 9.881.487, διαιρούμενο σε 6.722.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μια.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Κ.Ν. 2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρίας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρίας, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μέτοχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των μετόχων σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους με το Καταστατικό και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν οριστεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξούσιου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

1. να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο ή τον πρόεδρο του Εφετείου της έδρας της Εταιρίας το διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και

2. να ζητήσουν τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρίας. Επίσης, η εισηγμένη στο Χ.Α. εταιρία, έχει υποχρέωση σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 άρθρο 16, παράγραφος 4, να θέτει στη διάθεση των μετόχων της και των επενδυτών 10 ημέρες πριν την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση το Ετήσιο Δελτίο της τελευταίας απολογιστικής χρήσης.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου, να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άϋλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

4.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν.2238/1994, άρθρο 109) οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες (πλην Τραπεζών) οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών βαρύνονται με φόρο 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρίας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από την λήψη τους χρήση.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρίας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στην συνέχεια φορολογείται με συντελεστή φόρου 35%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία συστάθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή το 1960 με την υπ' αριθμ. 14.796/1960 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σκλήρη του Αντωνίου και την τροποποιητική αυτού πράξη υπ' αριθμ. 14.861/1960, από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΛΒΙΕΜΕΚ, ΧΡ. ΦΑΣΣΕΑΣ ΚΑΙ ΧΡ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΟΕ» με την αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου – Ελληνική Βιομηχανία και Εμπορία Εκρηκτικών Ανώνυμος Εταιρία» (ΦΕΚ σύστασης 532/27.12.1960). Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας, σύμφωνα με την από 21.04.1980 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, οπότε και τροποποιήθηκε είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΦΕΚ 1364/09.05.1980). Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρίας είναι «ELVIEMEK S.A.» και είναι καταχωρημένος από την 14.01.1961.

Ως έδρα της Εταιρίας αρχικά είχε ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων, ενώ το 1982 ως έδρα της Εταιρίας ορίσθηκε ο Δήμος Αμαρουσίου αρχικά επί της οδού Λ. Κηφισίας 32 (ΦΕΚ 767/1.4.1982) και εν συνεχεία με την από 02.01.1998 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας (ΦΕΚ 5325/06.07.1998) επί της οδού Παραδείσου αρ. 3. Η έδρα της εταιρίας, με την από 25.04.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας και την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της μεταφέρθηκε στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Τσακάλωφ 28 (ΦΕΚ 2695/11.5.2001). Σήμερα ως έδρα της Εταιρίας, σύμφωνα με την από 28.06.2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αμαρουσίου επί της οδού Αγ. Κων/νου 40 (ΦΕΚ 8324/05.08.2002) όπου βρίσκονται και τα κεντρικά γραφεία της Εταιρίας, σύμφωνα με την από 23.08.2002 Πρακτικού Δ.Σ.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών αρχικά με Αρ. Μ.Α.Ε. 13562/01ΑΤ/Β/86/519 το οποίο άλλαξε σε 13562/06/Β/86/05. Περαιτέρω, η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) με αριθμό 71905, καθώς και στο ειδικό Μητρώο Εξαγωγέων με Αρ. Μητρώου 29856/2002 για εκρηκτικά και πυρομαχικά και έχει καταχωρήσει την επωνυμία της και το διακριτικό τίτλο «ELVIEMEK S.A.» από 14.01.1961. Η διάρκεια της Εταιρίας, έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2060.

Η από 25.04.2001 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 47α παρ. 4 Κ.Ν. 2190/20, την αναβίωση της Εταιρίας κατά το ίδιο άρθρο, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθ. Κ2-5657/2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2694/11.05.2001).

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι η Εταιρία, με βάση το Νομικό Έλεγχο, ουδέποτε λύθηκε και δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα ως προς τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητάς της.

Βασικός σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, από τη σύστασή ήταν η «η παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών υλών και των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλίων, θρυαλλίδων κ.λ.π.)».

Ειδικότερα, κατά την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. ο σκοπός αυτής ήταν ο εξής (άρθρο 2 του τότε ισχύοντος Καταστατικού) :

α) Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσης εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλλίων, θρυαλλίδων κ.λ.π.) εν γένει πυροτεχνικών και ειδικών εκρηκτικών και πυρομαχικών καθώς και οποιουδήποτε είδους πολεμικού υλικού.
β) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό Βιομηχανικών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.
γ) Η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους γεωργικών, οικοδομικών προϊόντων καθώς επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, Βιομηχανιών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.
δ) Η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.
ε) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα και το Εξωτερικό οι οποίες επιδιώκουν τις αυτές ή τίνες των ανωτέρω σκοπών, καθώς και η με οποιονδήποτε νομικό τύπο συνεργασίες με αυτές.
στ) Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τους ανωτέρω σκοπούς της Εταιρίας.»

Με την από 31.7.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας και την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της Εταιρίας (ΦΕΚ 8900/9.10.2001), ο σκοπός της Εταιρίας διευρύνθηκε ως προς τις περιπτώσεις (ε), (στ) και (ζ)ως εξής :

α) Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσης εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλλίων, θρυαλλίδων κ.λ.π.) εν γένει πυροτεχνικών και ειδικών εκρηκτικών και πυρομαχικών καθώς και οποιουδήποτε είδους πολεμικού υλικού.
β) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό Βιομηχανικών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.
γ) Η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους γεωργικών, οικοδομικών προϊόντων καθώς επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, Βιομηχανιών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.
δ) Η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.
ε) Η απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων. Η ανάθεση και ανάληψη εργολαβιών, οι κατασκευές κτιρίων, η εκμετάλλευση ακινήτων με κάθε τρόπο ως κάθε συναφούς προς τα ανωτέρω δραστηριότητας.

στ) Η ίδρυση, απόκτηση, οργάνωση, εγκατάσταση, διοίκηση και διαχείριση Β.Ε.ΠΕ με τη μορφή ΒΙ.ΠΕ, ΒΙ.ΠΑ, ΒΙΟ.ΠΑ Τεχνόπολη ή όποια μορφή ορίζεται και όπως σχετικά ορίζεται από το Νόμο 2545/1997, ή όπως ο Νόμος αυτός τυχόν τροποποιηθεί, διαμετακομιστικών κέντρων, εμπορικών κέντρων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, κέντρων ανάπτυξης υπηρεσιών logistics και υποστήριξης αυτών, καθώς και η ανάπτυξη συναφών προς τα ανωτέρω υπηρεσιών.
ζ) Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης των ανωτέρω.
η) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα και το Εξωτερικό οι οποίες επιδιώκουν τις αυτές ή τίνες των ανωτέρω σκοπών, καθώς και η με οποιονδήποτε νομικό τύπο συνεργασίες με αυτές.
θ) Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τους ανωτέρω σκοπούς της Εταιρίας.»

Μετά την 31.07.2001 δεν έχει επέλθει καμία τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας.

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στα Οινόφυτα Βοιωτίας όπου βρίσκεται το εργοστάσιό της, η δήλωση φορολογικής έναρξης για το οποίο έχει γίνει, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, πολύ πριν την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α.

Περαιτέρω, δεύτερο υποκατάστημα της Εταιρίας διατηρείται στο Σχηματάρι, περιοχή Αγίου Θωμά, για το οποίο ομοίως, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η δήλωση φορολογικής έναρξης έχει γίνει πολύ πριν την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. Σύμφωνα με την Εταιρία, στην ως άνω περιοχή υπάρχει ένα εργοστάσιο της Εταιρίας το οποίο κατεστράφη από πυρκαϊά το καλοκαίρι του 1997 και δεν λειτουργεί σήμερα.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, το εργοστάσιο λίγους μήνες πριν την πυρκαϊά είχε κλείσει, είχε καθαριστεί και είχαν μεταφερθεί στο εργοστάσιο των Οινοφύτων τα όποια αποθέματα και οι πρώτες ύλες που υπήρχαν εκεί, ενώ το προσωπικό του εργοστασίου είχε τεθεί σε διαθεσιμότητα. Από την πυρκαϊά αυτή καταστράφηκαν αρκετά κτίρια αποθηκών και παραγωγής. Σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι στην διάθεση της Διοίκησης της Εταιρίας, πιθανολογείται ότι δεν υπήρξαν ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Σημειώνεται ότι, το εν λόγω εργοστάσιο ουδέποτε λειτούργησε από τότε, αλλά και πριν την πυρκαϊά αυτή για μεγάλο διάστημα υπολειτουργούσε, λόγω των οικονομικών προβλημάτων που είχε η Εταιρία.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η πυρκαϊά δεν επηρέασε τη λειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, καθώς η λειτουργία των δύο εργοστασίων ήταν ανεξάρτητη. Επιπλέον, όλα τα μηχανήματα παραγωγής που υπήρχαν στο εργοστάσιο του Άγ. Θωμά υπήρχαν και στο εργοστάσιο των Οινοφύτων, το οποίο εργοστάσιο των Οινοφύτων (ως μεγαλύτερο και πληρέστερο), προμήθευε με πρώτες ύλες και άλλα υλικά το εργοστάσιο του Αγ. Θωμά.

Τα σχέδια μεταφοράς του εργοστασίου της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγ. Θωμά προβλέπουν πλήρη αποξήλωση των κατεστραμμένων εγκαταστάσεων στον Άγ. Θωμά, επανασχεδιασμό του νέου εργοστασίου με νέα χωροθέτηση, ώστε να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις της υφιστάμενης Κοινής Υπουργικής Απόφασης 3329/89 περί εκρηκτικών υλών. Το παλαιό εργοστάσιο ήταν σχεδιασμένο και κατασκευασμένο με βάση το παλαιότερο Νομοθετικό Διάταγμα 35/68, όπου οι αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων, η περίφραξη αλλά και όλες οι λοιπές υποδομές του είχαν ελλείψεις σε θέματα περιβαλλοντικά και ασφαλείας και γενικά ήταν μη λειτουργικό και παραγωγικό.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προκύπτει ότι, καμία συνέπεια δεν υφίσταται σήμερα για την ΕΛΒΙΕΜΕΚ και το εργοστάσιο της στα Οινόφυτα, από την καταστροφή του εργοστασίου της στον Άγ. Θωμά από πυρκαϊά το καλοκαίρι του 1997.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την από 24.04.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 28.06.2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας και στα πλαίσια της μεταφοράς του εργοστασίου της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγ. Θωμά στο χώρο του μη λειτουργούντος σήμερα δεύτερου εργοστασίου της Εταιρίας, αποφασίσθηκε η ισοπέδωση των κτιρίων της Εταιρίας στα Οινόφυτα, η απομάκρυνση των επίπλων και των λοιπών παγίων της εντός του χώρου του εργοστασίου στα πλαίσια της αποφασισθείσας δημιουργίας στον ίδιο χώρο εμπορευματικού κέντρου.

Για τη μετεγκατάσταση αυτή ήδη η Εταιρία έχει ξεκινήσει τις απαραίτητες ενέργειες, συγκεντρώνει τις απαραίτητες άδειες και έχει υποβάλλει τα σχετικά σχέδια για έγκριση της χωροθέτησης του νέου εργοστασίου της. Επιπλέον, η Εταιρία προέβη και στην εκτέλεση των απαραίτητων προπαρασκευαστικών εργασιών, χρησιμοποιώντας ένα μεγάλο μέρος από το υπάρχον έμπειρο προσωπικό της για την αποξήλωση και απομάκρυνση του επικίνδυνου τμήματος του εργοστασίου. Ήδη αποξηλώθηκαν όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο Οινοφύτων και ένα μεγάλο τμήμα από τις παλαιές εγκαταστάσεις στο εργοστάσιο του Αγίου Θωμά.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σχετικά με την εγκατάσταση (δεύτερο υποκατάστημα) της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας, Άγιος Θωμάς, όπου υπάρχει (καμμένο) εργοστάσιο αυτής που δεν λειτουργεί σήμερα, δόθηκε η με αριθ. πρωτ. 4740/28.11.2001 αίτηση της Εταιρίας περί χορήγησης σ' αυτήν προέγκρισης χωροθέτησης για τη λειτουργία σ' αυτό βιομηχανίας εκρηκτικών και πυρομαχικών. Περαιτέρω, στα πλαίσια της προαναφερθείσας μετεγκατάστασης έχει εκδοθεί και η υπ' αριθμ. 273648/11.06.2002 θετική γνωμοδότηση της ΕΥΔΑΠ περί επαναλειτουργίας του εργοστασίου στον Αγ. Θωμά ως εργοστασίου εκρηκτικών υπό προϋποθέσεις, οι οποίες σύμφωνα με την Εταιρία αφορούν στην τήρηση των αποστάσεων ασφαλείας από του αγωγούς της ΕΥΔΑΠ.

Η Εταιρία στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ, η οποία αναπτύσσει δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την αποπεράτωση και διαχείριση του έργου της κατασκευής των αρχικώς 1.354 οριζοντίων ιδιοκτησιών ή 454 μετά τις τροποποιήσεις που βρίσκονται εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών.

Προς την κατεύθυνση της δραστηριοποίησής της στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), η Εταιρία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από το χώρο που σήμερα λειτουργεί στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στην ιδιόκτητη έκταση που διαθέτει στον Άγιο Θωμά με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικού κέντρου. Η Εταιρία στα πλαίσια της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων από την πλευρά όπου ευρίσκεται η Εθνική Οδός, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που τη χωρίζει με την Εθνική Οδό σε λίγες εκατοντάδες μέτρα και μάλιστα με δρόμο πλάτους 8 μέτρων προδιαγραφών βαρειάς χρήσης. Το σύνολο της έκτασης του οικοπέδου στα Οινόφυτα ανέρχεται σε 840 στρ.

Σχετικά με τις προϋποθέσεις επαναδιαπραγμάτευσης, η εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας αποτελεί ένα παράγοντα δημιουργίας προϋποθέσεων για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρίας. Επιπλέον, ο υπολογισμός του εύρους αποτίμησης της αξίας της Εταιρίας πρόκειται να βασισθεί και στην σημαντική αξία της ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας (βλ. Κεφ. V. "Εύρος Αποτίμησης Αξίας της Εταιρίας").

Σύμφωνα με την ανάλυση της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 03) οι βασικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι 452 «Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων», 246.1 «Παραγωγή εκρηκτικών», 515.5 «Χονδρικό Εμπόριο Χημικών Προϊόντων», 702 «Εκμίσθωση Ιδιόκτητων Ακινήτων», 631.2 «Αποθήκευση» και 741.5 «Δραστηριότητες Διαχείρισης Ελεγχουσών Εταιριών».

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. από την 27.12.1995 (πρώτη ημέρα διαπραγμάτευσης). Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας ανεστάλη την 27.06.1997 για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

5.1.1 Άδεια Λειτουργίας της Εταιρίας

Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, ο σκοπός της Εταιρίας αφορά σε ειδικό αντικείμενο για το οποίο απαιτείται η τήρηση διοικητικών διατυπώσεων και επιβάλλονται εκ του νόμου δεσμεύσεις ως εξής :

1. Η λειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Ν. Βοιωτίας προϋποθέτει διοικητική άδεια της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας (Τμήμα Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου). Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας λειτουργίας, η Εταιρία υπέβαλε προς την ως άνω Αρχή και το από 28.06.2001 Τεχνικό Υπόμνημα (αριθ. πρωτ. 3108/28.6.01) που αποτελεί αναλυτική τεχνική μελέτη των προδιαγραφών και του τρόπου λειτουργίας του εργοστασίου της.

Η Εταιρία κατέχει την με αριθ. πρωτ. 3108/19.07.2001 άδεια λειτουργίας (ανανέωση) αορίστου χρόνου του ως άνω εργοστασίου της που έχει χορηγηθεί σ' αυτήν με την επιφύλαξη τήρησης της κείμενης νομοθεσίας (ν. 2516/1997, Β.Δ. της 15.10.1922) και ειδικότερων όρων που απαριθμούνται σ' αυτήν. Μεταξύ των εν λόγω όρων σημειώνονται :

(α) η τήρηση των όρων της σχετικής περιβαλλοντικής μελέτης:

Για τη λειτουργία του ως άνω εργοστασίου της Εταιρίας απαιτείται η έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, η σχετική απόφαση για την Εταιρία είναι η με αριθ. πρωτ. 57527/15.06.2001 (Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ) πενταετούς ισχύος, ήτοι μέχρι 15.06.2006, που ανανέωσε την προηγούμενη με αριθ. πρωτ. 11591/07.04.1995 απόφαση. Η προηγούμενη αυτή απόφαση ήταν ομοίως πενταετούς ισχύος (άρθρο 5) και έληξε στις 06.04.2000. Στο μεταξύ η Εταιρία είχε πάψει να λειτουργεί λόγω της πτώχευσής της στις 23.07.1998 και αναβίωσε στις 25.04.2001. Την ίδια ημέρα (25.04.2001) η Εταιρία ζήτησε από το ΥΠΕΧΩΔΕ την ανανέωση της ανωτέρω απόφασής του περιβαλλοντικών όρων. Κατόπιν αυτοψίας του αρμόδιου τμήματος προστασίας περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας βεβαιώθηκε από αυτό (αριθ. πρωτ. 1667/25.05.2001) ότι δεν είχαν επέλθει αλλαγές στην παραγωγική διαδικασία του εργοστασίου της Εταιρίας και συνεπώς δεν απαιτούντο περιβαλλοντικοί όροι επιπλέον αυτών που είχαν εγκριθεί με την προηγούμενη με αριθ. 11591/07.04.1995 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ. Έτσι εκδόθηκε η νέα ως άνω απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. πρωτ. 57527/15.06.2001 που ισχύει σήμερα. Όλα τα ανωτέρω παρατίθενται αναλυτικά από το ΥΠΕΧΩΔΕ (επιστολή του με αριθ. πρωτ. 90436/31.1.2002), που επιπλέον διευκρινίζει ότι η υποβολή από την Εταιρία νέας μελέτης περιβαλλοντικών όρων θα απαιτείτο μόνο εφόσον είχαν στο μεταξύ επέλθει τροποποιήσεις στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου.

Η εν λόγω έγκριση τελεί υπό τους σε αυτήν αναφερόμενους όρους τήρησης των κειμένων διατάξεων, από τους οποίους σημειώνονται οι υποχρεώσεις της Εταιρίας :

(α.i.) υποβολή αίτησης, συνοδευόμενης από σχετική μελέτη, προς την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας μέχρι 15.2.2002 για λήψη νέας άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η εν λόγω αίτηση και μελέτη έχουν υποβληθεί από την Εταιρία. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, μέχρι την έκδοση της νέας άδειας, η Εταιρία υποχρεούται να τηρεί την με αριθ. πρωτ. Φ42/141/4421/12.1.1989 άδεια του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας περί της διάθεσης των αποβλήτων της Εταιρίας στον Ασωπό ποταμό.

(α.ii.) εφοδιασμός της Εταιρίας με τις απαιτούμενες άδειες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας διαχείρισης στερεών μη τοξικών αποβλήτων, στερεών τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων και ορυκτελαίων.

Σημειώνεται ως προς τους ανωτέρω όρους της εγκριτικής απόφασης ότι σύμφωνα με την «Μελέτη Επεξεργασίας και Διάθεσης Αποβλήτων» που κατέθεσε η Εταιρία (αριθ. Πρωτ. 7618/21.12.2001 αίτηση προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας – Τμήμα Υγιεινής), δεν προκύπτουν άξια λόγου απόβλητα από τη λειτουργία του εργοστασίου βάσει των προϊόντων που αυτό παράγει σύμφωνα με την ισχύουσα άδεια λειτουργίας του, συνεπώς, σύμφωνα πάντα με την ίδια Μελέτη, δεν φαίνεται να υφίσταται αντικείμενο εφαρμογής στην πράξη των ανωτέρω όρων.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, το ίδιο προκύπτει βάσει της υφιστάμενης εγκεκριμένης (απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας με αριθ. πρωτ. Φ42/141/5535) περιβαλλοντικής μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων με αριθ. 11.591 του 1995. Εξάλλου, η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας

βεβαιώνει με το από 08.02.2002 έγγραφό της (αριθ. πρωτ. Φ42/141/7618) και μετά την διενέργεια αυτοψίας, τη νόμιμη διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων του εργοστασίου της Εταιρίας.

Επιπλέον, η Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ βεβαιώνει με έγγραφό της από 23.01.2002 (αριθ. πρωτ. 90.264) ότι από το 1998 μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία δεν έχει υποβληθεί σ' αυτή οποιαδήποτε καταγγελία για παράλειψη της Εταιρίας τήρησης των περιβαλλοντικών όρων των ανωτέρω αποφάσεων 11591/1995 και 57257/2001.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, εκκρεμούν σήμερα δύο αιτήσεις ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της άδειας λειτουργίας της Εταιρίας (βλέπε Κεφ. 13 «Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις και επίπτωσή τους στην περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας») όπου γίνεται επίκληση πλημμελειών και αφορούν και της ανωτέρω απόφασης του ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Οι ανωτέρω αιτήσεις ακύρωσης εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Σημειώνεται ότι η από 28.06.2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.

(β) ο εφοδιασμός της Εταιρίας με νέα άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων μέχρι 19.03.2002:

Η Εταιρία έχει ήδη υποβάλει προς το αρμόδιο Τμήμα Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας την με αριθ. πρωτ. 7618/21.12.2001 αίτησή της συνοδευόμενης από «Μελέτη Επεξεργασίας και Διάθεσης Αποβλήτων» (η «Μελέτη») για την έκδοση της σχετικής άδειας.

Η εν λόγω «Μελέτη» αποτελεί έργο της Εταιρίας «ΣΥΒΙΛΛΑ Ε.Π.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί» με ημερομηνία Δεκεμβρίου 2001 και καλύπτει το σύνολο των αποβλήτων της Εταιρίας, δηλαδή υγρών και στερεών. Κατά τη «Μελέτη», βάσει της προηγούμενης άδειας λειτουργίας του εργοστασίου της Εταιρίας (απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας με αριθ. 30.240/29.05.1998, τριετούς ισχύος, δηλ. έως 29.05.2001), είχε δοθεί άδεια και λειτουργούσαν στην Εταιρία : γραμμή παραγωγής πεντρίτη, γραμμή παραγωγής βραδύκαυστης θρυαλλίδας, μονάδας παραγωγής ακαριαίας θρυαλλίδας, μονάδα παραγωγής ANFO, μονάδα δυναμιτοποιείου, μονάδα παραγωγής πυρομαχικών (χειροβομβίδες, οπλοβομβίδες, κλπ.), μονάδα παραγωγής νιτρογλυκερίνης και μονάδας ανάκτησης οξέων. Αντίθετα, από την ως άνω σημερινή άδεια λειτουργίας προκύπτει ότι αυτή αναφέρεται μόνο σε μονάδα παραγωγής ακαριαίας θρυαλλίδας (φυτίλι έναυσης) και μονάδα παραγωγής ANFO (βοηθητικό εκρηκτικό υλικό πλήρωσης οπών). Σύμφωνα με την Εταιρία, αυτή έχει αποφασίσει να εισάγει από το εξωτερικό λοιπά προϊόντα.

Εξάλλου από τη σύγκριση μεταξύ των δύο ως άνω αδειών λειτουργίας (δηλ. προηγούμενης και ισχύουσας) προκύπτει ότι ενώ κατά την προηγούμενη είχε χορηγηθεί στην Εταιρία άδεια για κινητήρια δύναμη 1409,71 HP, η ισχύουσα αφορά κινητήρια δύναμη μόνο 317,27 HP.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η «Μελέτη» καταλήγει συμπερασματικά ότι «με την εφαρμογή ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων του εργοστασίου της Εταιρίας, εξασφαλίζεται η επιτυχής και πλήρης εξουδετέρωση του βιολογικού φορτίου τους και αποφεύγεται η δημιουργία κινδύνων για τη δημόσια υγεία».

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η Εταιρία έλαβε άδεια λειτουργίας (ανανέωση) για το εργοστάσιό της στα Οινόφυτα αορίστου χρόνου (όλες οι προηγούμενες άδειες λειτουργίας της ήταν τριετούς διάρκειας) την 19η Ιουλίου 2001 με την υπ' αριθμ. 3108 απόφαση της Δ/νσης Ανάπτυξης – Τμήμα Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας.

Κατά την απόφαση αυτή η άδεια έθετε έναν και μόνο όρο, η Εταιρία να εφοδιαστεί με νέα άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων από το Τμήμα Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας εντός οκταμήνου. Η Εταιρία συμμορφούμενη με τον πιο πάνω όρο υπέβαλε από 21.12.2001 με την αριθ. Πρωτ. 7618 νέα μελέτη η οποία ουσιαστικά ενεκρίθη από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας με το υπ' αριθ. Φ 42/141/7618 από 8 Φεβρουαρίου 2002 έγγραφό της, πριν από τη λήξη της οκταμήνου (19 Μαρτίου 2002) προθεσμίας.

Σύμφωνα με την Εταιρία, ουδείς άλλος όρος ή προϋπόθεση υπάρχει στην άδεια λειτουργίας του εργοστασίου, ο οποίος να δύναται να προκαλέσει αναστολή ή ακύρωση της, εκτός των συνήθων οι οποίοι αναφέρονται πάντα στις άδειες αυτές, περί διατήρησης του εργοστασίου στην κατάσταση την οποία ήταν κατά τον σχετικό έλεγχο. Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, αυτή λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να τηρούνται όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις, τις οποίες ήδη είχε εξασφαλίσει κατά τη λήψη της

αδείας λειτουργίας της, καθώς επίσης θα επικαιροποιεί έγκαιρα και όποιες άλλες σχετικές άδειες έχουν ορισμένη διάρκεια και χρειάζονται ανανέωση.

(γ) η υποβολή από την Εταιρία προς την εκδούσα την απόφαση αρχή μελέτης ασφαλείας και σχεδίων έκτακτης ανάγκης, μέχρι 03.02.2002.

Σχετικά με την τήρηση των άρθρων 8 και 9 της ΚΥΑ 5697/590 σημειώνονται τα εξής :

Κατ' αρχήν, η Εταιρία υπέβαλε στην αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας την κατά το άρθρο 6 της ΚΥΑ 5697/590 «Κοινοποίηση» (δηλ. βασικά στοιχεία του ασκούντος εκμετάλλευση που υπάγεται στην ΚΥΑ), όπως προκύπτει από την με ημερομηνία 18.07.2001 επιστολή της Εταιρίας με αριθ. πρωτ. 3561/18.05.2001. Σύμφωνα με την Εταιρία, από παραδρομή της αναφέρθηκε ως ημερομηνία της επιστολής ο μήνας Ιούλιος αντί του Μαΐου, που είναι το ορθό. Η προθεσμία υποβολής της Κοινοποίησης έληγε στις 30.05.2001 κατά το άρθρο 6 παρ. 1 της ίδιας ΚΥΑ.

Στη συνέχεια και δη στις 04.02.2002 (η από 01.02.2002 επιστολή της Εταιρίας με αριθ. πρωτ. 518/04.02.2002) η Εταιρία υπέβαλε στην αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας την κατά το άρθρο 8 της ΚΥΑ 5697/590 μελέτη ασφαλείας, η προθεσμία υποβολής της οποίας έληγε την ίδια ημέρα (άρθρο 8, παρ. 3, ΚΥΑ 5697). Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά το ίδιο άρθρο (παρ. 4) δεν απαιτήθηκε να υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ κατά τα αναφερόμενα υπό το (α) ανωτέρω (όπου βλ. και σχετική βεβαίωση του ΥΠΕΧΩΔΕ περί τούτου).

Τέλος, μαζί με την μελέτη ασφαλείας ως άνω, σύμφωνα με την Εταιρία, αυτή συνυπέβαλε προς την αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας αφενός «Εσωτερικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» κατά το άρθρο 9, παρ. Β.1 της ΚΥΑ 5697, αφετέρου πληροφορίες για τη κατάρτιση από την τελευταία «Ειδικού Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» κατά το άρθρο 9, παρ. Γ.2 της ίδιας ΚΥΑ, η προθεσμία υποβολής των οποίων έληγε στις 04.02.2002.

(δ) η διενέργεια σεμιναρίων ανά εξάμηνο με υποχρεωτική συμμετοχή όλων των εργαζομένων της:

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας τα σεμινάρια διενεργούνται ανά εξάμηνο.

(ε) η τήρηση κανόνων πυροπροστασίας και μέτρων για την εν γένει προστασία και υγιεινή των εργαζομένων της Εταιρίας,

Η Εταιρία έχει καταρτίσει κανονισμούς λειτουργίας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων του εργοστασίου της, τόσο Γενικό Κανονισμό όσο και επί μέρους Ειδικούς Κανονισμούς και δη : του Δυναμιτοποιείου (Κτίριο 51), της Αποθήκης Έτοιμων Προϊόντων (Κτίριο 57), του Ξηραντηρίου Πετρίτη (Κτίριο 74), της επικάλυψης και συσκευασίας Ακαριαίας Θρυαλλίδας (Κτίριο 79), και της μονάδας παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας (Κτίριο 109). Όλοι οι ανωτέρω κανονισμοί έχουν εγκριθεί από την αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας με αριθ. πρωτ. έγκρισης 3108/19.07.2001.

(στ) η αποθήκευση συγκεκριμένων εκρηκτικών υλών μέχρι τις ανώτατες οριζόμενες ποσότητες για καθεμία και

(ζ) ο ορισμός από την Εταιρία επιβλέποντος το εργοστάσιο προσώπου, έχοντος τα κατά το νόμο προσόντα.

Η Εταιρία έχει ορίσει ως αρμόδιο τον κ. Ιωάννη Γιακουμάκη, ο οποίος από 22.05.2001 έχει αναλάβει καθήκοντα Διευθυντή Παραγωγής του εργοστασίου της Εταιρίας με όλες τις αρμοδιότητες διοίκησης και διαχείρισης της παραγωγής εκρηκτικών.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει λάβει την άδεια με αριθ. πρωτ. 6700/4/5-265933/10.09.2001 εκδοθείσα για το εργοστάσιό της των Οινοφύτων στο όνομα του εκπροσώπου της κ. Ιωάννη Γιακουμάκη του Αναστασίου, με πενταετή ισχύ (μέχρι 10.09.2006) και με τις σ' αυτήν αναφερόμενες προϋποθέσεις. Ο ανωτέρω έχει ορισθεί ως ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρίας και υπεύθυνος ενώπιον κάθε τρίτου για το τμήμα της Εταιρίας παρασκευής χημικών και εκρηκτικών (πρακτικό Δ.Σ. της 25.07.2001).

Η Εταιρία στα πλαίσια μετεγκατάστασης του εργοστασίου της των Οινοφύτων στην περιοχή του Αγ. Θωμά έχει ξεκινήσει τις απαραίτητες ενέργειες, συγκεντρώνει τις απαραίτητες άδειες και έχει υποβάλλει τα σχετικά σχέδια για έγκριση της χωροθέτησης του νέου εργοστασίου της. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σχετικά με την εγκατάσταση (δεύτερο υποκατάστημα) της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας, Άγιος Θωμάς, όπου

υπάρχει (καμμένο) εργοστάσιο αυτής που δεν λειτουργεί σήμερα, δόθηκε η με αριθ. πρωτ. 4740/28.11.2001 αίτηση της Εταιρίας περί χορήγησης σ' αυτήν προέγκρισης χωροθέτησης για τη λειτουργία σ' αυτό βιομηχανίας εκρηκτικών και πυρομαχικών.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η κατοχή από αυτή της υπ'αρ. 3108/19.7.2001 άδειας λειτουργίας του εργοστασίου της στα Οινόφυτα, αορίστου διαρκείας επιτρέπει στην παρούσα φάση την σωστή και εύρυθμη λειτουργία του εργοστασίου, ωστόσο, καθώς η Εταιρία σκοπεύει στη μετεγκατάσταση του εργοστασίου σε άλλο τόπο ιδιοκτησίας της, αυτή στο μέλλον δεν θα της είναι απαραίτητη.

2. Περαιτέρω, η παρασκευή εκρηκτικών υλών απαιτεί προηγούμενη άδεια της Ελληνικής Αστυνομίας (Τμήμα Όπλων και Εκρηκτικών).

Η Εταιρία έχει λάβει την άδεια με αριθ. 5/10.09.2001 εκδοθείσα για το εργοστάσιό της στα Οινόφυτα Βοιωτίας στο όνομα του εκπροσώπου της κ. Ιωάννη Γιακουμάκη του Αναστασίου, με πενταετή ισχύ (μέχρι 10.09.2006) και με τις σ' αυτήν αναφερόμενες προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει λάβει την με αριθ. πρωτ. 6700/4/5-265932/10.09.2001 άδεια της ΕΛ.ΑΣ. περί εμπορίας εκρηκτικών υλών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, εκδοθείσα στο όνομα του εκπροσώπου της κ. Λάμπρου Μακροδημήτρη του Σταύρου, ομοίως με πενταετή ισχύ και υπό όρους, μεταξύ των οποίων :

(α) πριν τη διάθεση των εκρηκτικών υλών απαιτείται ο εφοδιασμός της Εταιρίας με έγκριση κυκλοφορίας αυτών και

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, τέτοια έγκριση κυκλοφορίας αόριστης διάρκειας έχει λάβει η Εταιρία για την εκρηκτική ύλη «ΠΕΝΤΡΙΤΗΣ» Ελβετικής προέλευσης της εταιρίας SOCIETE SUISSE DES EXPLOSIFS για τη συνεργασία της Εταιρίας με την ανωτέρω Ελβετική εταιρία) βάσει της με αριθ. πρωτ. 4562/1.10.2001 απόφασης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας, που ορίζει τους όρους της διάθεσής του για κατανάλωση.

(β) πριν την εισαγωγή ή μεταφορά από το εξωτερικό στην Ελλάδα εκρηκτικών υλών απαιτείται η έκδοση από την Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) σχετικής άδειας εισαγωγής ή μεταφοράς.

Ο κ. Λάμπρος Μακροδημήτρης έχει ορισθεί ως ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρίας και υπεύθυνος ενώπιον κάθε τρίτου για το τμήμα της εμπορίας, προώθησης και διανομής χημικών και εκρηκτικών (Πρακτικό Δ.Σ. της 25.07.2001).

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, διοικητική άδεια απαιτείται για την αγορά – εισαγωγή ή μεταφορά – διάθεση - κατανάλωση εκρηκτικών υλών. Για τις συναλλαγές της Εταιρίας έχουν εκδοθεί τέτοιες άδειες προς την ίδια ή προς τους εκάστοτε αντισυμβαλλόμενούς της κατά περίπτωση. Περαιτέρω, στην Εταιρία έχουν δοθεί και οι απαραίτητες άδειες εισαγωγής ή μεταφοράς από την ΕΛ.ΑΣ για την εισαγωγή ή μεταφορά εκρηκτικών υλών από το εξωτερικό:

Τέλος, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, έχει δοθεί στην Εταιρία άδεια προς αποθήκευση πυρομαχικών (αριθ. πρωτ. 5555/6.12.2001 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας), στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά το είδος και η ποσότητα κάθε κατηγορίας.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, αυτή έχει συμμορφωθεί και θα συμμορφώνεται στην πράξη διαρκώς προς τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το ειδικό αντικείμενο αυτής. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο δεν αποτελεί αντικείμενο του ελέγχου, η διαπίστωση εάν η Εταιρία συμμορφώνεται στην πράξη και από «τεχνική» άποψη με τους όρους των ως άνω αδειών της.

5.2 Ιστορικό

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1945 με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρίας και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρία το 1960 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία και Εμπορία Εκρηκτικών Ανώνυμος Εταιρία» (ΦΕΚ 532/60), με αρχικό κεφάλαιο 10.000.000 δρχ.

Το 1980 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας (ΦΕΚ 1.364/9.5.1980), η επωνυμία της μετατράπηκε σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Μέχρι το τέλος του 1990, κύριος μέτοχος της ΕΛΒΙΕΜΕΚ σε ποσοστό 86% ήταν ο Χιλιανός επιχειρηματίας K. Cardoen μέσω των εταιριών HELLENIC INVESTMENTS S.A. και SPANNER TRADING LTD. Τον Ιούνιο του 1990 υπεγράφη συμφωνία μεταβίβασης των μετοχών που κατείχε ο Χιλιανός επιχειρηματίας σε όμιλο Ελλήνων επιχειρηματιών.

Την 08.06.1995, οι παλαιοί μέτοχοι της ΕΛΒΙΕΜΕΚ μεταβίβασαν προς την ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Ε. ποσοστό 51% των μετοχών τους ο κάθε ένας και έτσι η ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Ε. απέκτησε το 51% των μετοχών της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. (Οκτώβριος 1995), εκ του υπολοίπου ποσοστού 49% των μετοχών της Εταιρίας, που εξακολουθούσαν να κατέχουν οι παλαιοί μέτοχοι επρόκειτο να μεταβιβασθεί πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών ως εξής : 36,56% στην ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Ε., 4,35% στην ΕΤΕΒΑ Α.Ε., 4,11% στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και 3,48% στο Α/Κ ΕΡΜΗΣ. Κατόπιν των παραπάνω, η ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Ε. μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου για την εισαγωγή στο Χ.Α., προβλεπόταν να κατέχει ποσοστό 76,14%, ενώ το ευρύ επενδυτικό κοινό 13,04%.

Κατόπιν διαδοχικών Αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας από το 1977 έως το 1995, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε € 6.357.446,81 (2.166.300.000 δρχ.).

Το 1995 οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με τιμή διάθεσης € 4,11 (1.400 δρχ.) η κάθε μία (ΦΕΚ 3806/95).

Η Εταιρία κατά την εν λόγω περίοδο κατείχε μία από τις πρώτες θέσεις μεταξύ των εταιριών του εγχώριου κλάδου των εκρηκτικών, γεγονός που οφειλόταν στις σύγχρονες και μεγάλης δυναμικότητας παραγωγικές της εγκαταστάσεις, στην ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων, στο οργανωμένο δίκτυο διανομής των προϊόντων της, καθώς και στο έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό της.

Η Εταιρία κατά την περίοδο προ της διακοπής των δραστηριοτήτων της, διέθετε μια ευρεία γκάμα προϊόντων / εμπορευμάτων όπως Anfo, Νιτραμμίτες – Αμμωνίτες, Ηρακλείτες (Ζελατίνες), Ακαριαία και κοινή Θρυαλλίδα κ.α. Η Εταιρία μέχρι το 1990 διέθετε τρεις (3) παραγωγικές μονάδες (εργοστάσια) στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας και στο Τάχυ Θηβών. Το εργοστάσιο στο Τάχυ Θηβών διέκοψε την λειτουργία του το 1990.

Στις 23.07.1998 με την υπ' αριθ. 1670/98 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η Εταιρία εκηρύχθη σε κατάσταση πτώχευσης, ενώ από την 27.06.1997 η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. είχε ανασταλεί.

Η Εταιρία διέκοψε ουσιαστικά την παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών κατά την περίοδο της πτώχευσής της. Το εργοστάσιο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας φυλασσόταν καθ' όλη την διάρκεια που η Εταιρία παρέμενε σε πτώχευση και μέχρι την αναβίωση αυτής.

Σημειώνεται ότι το καλοκαίρι του 1997, τμήμα του εργοστασίου της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας υπέστη σημαντικές ζημιές από πυρκαϊά.

Σύμφωνα με την σημερινή διοίκηση της Εταιρίας, λίγους μήνες πριν, το εν λόγω εργοστάσιο είχε κλείσει, είχε καθαριστεί, είχαν μεταφερθεί στο εργοστάσιο των Οινοφύτων τα όποια αποθέματα και οι πρώτες ύλες που υπήρχαν εκεί και το προσωπικό είχε τεθεί σε διαθεσιμότητα. Από την πυρκαγιά αυτή κατεστράφησαν αρκετά κτίρια αποθηκών και παραγωγής. Από τα στοιχεία που υπάρχουν, φαίνεται ότι δεν υπήρξαν ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Αναφορικά με την λειτουργία του εργοστασίου, αναφέρεται ότι, το εργοστάσιο ουδέποτε λειτούργησε από τότε, αλλά και πριν την πυρκαγιά αυτή για μεγάλο διάστημα υπολειτουργούσε, λόγω των οικονομικών προβλημάτων που τότε είχε η Εταιρία.

Επιπλέον, η πυρκαγιά δεν επηρέασε τη λειτουργία του εργοστασίου στα Οινόφυτα, αφού σε τίποτε δεν εξαρτάτο, από τη λειτουργία του εργοστασίου του Αγ. Θωμά. Όλα τα μηχανήματα παραγωγής που υπήρχαν στο εργοστάσιο του Άγ. Θωμά υπήρχαν και στο εργοστάσιο των Οινοφύτων, καθώς το εργοστάσιο των Οινοφύτων, ως μεγαλύτερο και πληρέστερο, προμήθευε με πρώτες ύλες και άλλα υλικά το εργοστάσιο του Αγ. Θωμά.

Τα σχέδια μεταφοράς του εργοστασίου της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγ. Θωμά προβλέπουν πλήρη αποξήλωση των κατεστραμμένων εγκαταστάσεων στον Άγ. Θωμά, επανασχεδιασμό του νέου εργοστασίου με νέα χωροθέτηση, ώστε να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις της υφιστάμενης Κ.Υ.Α. 3329/89 περί εκρηκτικών.

Το παλαιό εργοστάσιο στον Αγ. Θωμά ήταν σχεδιασμένο και κατασκευασμένο με βάση το παλαιότερο Νομοθετικό Διάταγμα 35/68, όπου οι αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων, η περίφραξη αλλά και όλες οι λοιπές υποδομές του είχαν ελλείψεις σε θέματα περιβαλλοντικά και ασφαλείας και γενικά ήταν μη λειτουργικό και παραγωγικό.

Σύμφωνα με την σημερινή διοίκηση της Εταιρίας, όπως φαίνεται και από τα ανωτέρω, δεν υπάρχει καμία συνέπεια σήμερα για την ΕΛΒΙΕΜΕΚ και το εργοστάσιο της στα Οινόφυτα, από την καταστροφή του εργοστασίου της στον Άγ. Θωμά από πυρκαγιά το καλοκαίρι του 1997.

Τον Σεπτέμβριο του 1999 η εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών (396.185 υφιστάμενων μετοχών), ήτοι ποσοστό 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου (5,89% του υφιστάμενου Μετοχικού Κεφαλαίου) της ΕΛΒΙΕΜΕΚ με το υπ' αριθμ. 27208/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, συνεπεία πλειοδοτικού διαγωνισμού που διεξήχθη κατά τις διατάξεις του άρθρου 46α Ν. 1892/90 από την τότε «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.» (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.), ως ειδικής εκκαθαρίστριας της εταιρίας «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.», μητρικής εταιρίας της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθμ. 7164/1998 Αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών.

Στις 22.12.1999 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε με πλειοψηφία 55,02%, την κατάρτιση συμφωνίας μεταξύ της επιχείρησης και των πιστωτών της, κατά το άρθρο 44 Ν. 1892/90.

Στις 05.01.2000 με Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία συνεκλήθη υπό τον οριστικό Σύνδικο και μετά την Κ2-1079/31.03.2000 σχετική απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας μειώθηκε, προς συμψηφισμό ζημιών, κατά € 1.059.574,47 (361.050.000 δρχ). Ταυτόχρονα πραγματοποιήθηκε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 8.804.108,58 (3.000.000.000 δρχ.) με μετρητά. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 9.863.683,05 (3.361.050.000 δρχ.), διαιρούμενο σε 6.722.100 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 (500 δρχ.) έκαστη.

Το σύνολο των οφειλών της Εταιρίας κατά την 23.07.1998, κατά την οποία συντάχθηκε και ο ισολογισμός πτώχευσης της Εταιρίας, ανέρχονταν σε € 9.386.330,69 (3.198.392.182 δρχ.).

Με το από 05.09.2000 Πρακτικό Συμβιβασμού, επετεύχθη συμφωνία μεταξύ πιστωτών και Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 1892/90.

Με την από 885/07.02.2001 απόφαση του Εφετείου επικυρώθηκε η συμφωνία μεταξύ της Εταιρίας και των πιστωτών της περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της (βλ. Κεφ. 5.2.1. «Απόφαση 885/07.02.2001 Εφετείου Αθηνών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Με την προαναφερθείσα απόφαση του Εφετείου Αθηνών έγινε δεκτό ότι δεν διενεργήθηκε πλειστηριασμός των βασικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας (δηλαδή δεν άρχισε η διανομή της εταιρικής περιουσίας) και ότι οι απαιτήσεις των πιστωτών της Εταιρίας, οι οποίες υποχρεωτικά είχαν υπαχθεί (πλην των υποχρεώσεων σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς) στη ρύθμιση και περιορισμό που προέβλεπε η από 05.09.2000 συμφωνία πιστωτών και η οποία εγκρίθηκε από το Εφετείο Αθηνών, είναι εκείνες που αναφέρονται στον Ισολογισμό και την κατάσταση υποχρεώσεων της 23.07.1998, που είχε συνταχθεί από τον σύνδικο πτωχεύσεως μετά από άδεια του Εισηγητή Δικαστή πτωχεύσεως.

Μετά το συμβιβασμό αυτόν οι οφειλές της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Τράπεζες	€ 0,87 εκατ. (298 εκατ. δρχ.)
Ελληνικό Δημόσιο	€ 0,39 εκατ. (132 εκατ. δρχ.)
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί (ΙΚΑ – ΤΕΑΧ)	€ 1,43 εκατ. (487 εκατ. δρχ.)
Εργαζόμενοι	€ 1,80 εκατ. (612 εκατ. δρχ.)
Προμηθευτές	€ 0,23 εκατ. (78 εκατ. δρχ.)
ΣΥΝΟΛΟ	**€ 4,72 εκατ. (1.607 εκατ. δρχ.)**

Σύμφωνα με την από 25 Απριλίου 2001 (ΦΕΚ 2964/11.05.2001) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- Αναβίωση της Εταιρίας.
- Αλλαγή της έδρας της Εταιρίας.
- Τροποποίηση των παρ. 4 και 2 του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας και στη συνέχεια κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο μετά τις άνω τροποποιήσεις.
- Εκλογή νέου Δ.Σ.

Η νέα Διοίκηση της Εταιρίας, αφού έλαβε την απόφαση για την αναβίωσή της, προσέλαβε τους απαραίτητους επιστημονικούς συνεργάτες - τεχνικούς (έναν Χημικό και έναν Μηχανολόγο), οι οποίοι διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στον χώρο της παραγωγής εκρηκτικών υλών καθώς και το λοιπό απαραίτητο έμπειρο προσωπικό για την επαναλειτουργία του εργοστασίου Οινοφύτων. Σημειώνεται ότι το προσωπικό που προσελήφθη είναι παλαιοί εργαζόμενοι της Εταιρίας (προ της πτώχευσης) με πολύχρονη εμπειρία στον χώρο των εκρηκτικών.

Το 2001, η νέα Διοίκηση της ΕΛΒΙΕΜΕΚ αφού έλαβε την απόφαση για την αναβίωση της Εταιρίας, αποφάσισε σε πρώτη φάση την επαναδραστηριοποίησή της στην παραγωγή Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας, στην ιδιόκτητη έκτασή της στα Οινόφυτα Βοιωτίας (εργοστάσιο Οινοφύτων). Μετά από συντήρηση του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού της, η Εταιρία πέτυχε να θέσει σε λειτουργία όλα τα απαραίτητα μηχανήματα, προκειμένου να είναι σε θέση να παράγει τα προαναφερθέντα προϊόντα. Τον Ιούλιο του 2001 ελήφθη η άδεια λειτουργίας (ανανέωση) του εργοστασίου της Εταιρίας από την αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας (Τμήμα Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου, αρ. Πρωτ. 3108/19.07.2001). Ακολούθως, τον Σεπτέμβριο του 2001 (με τη λήψη των αδειών παρασκευής και εμπορίας εκρηκτικών υλών) τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία έως και τα τέλη της χρήσης 2001 οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 31.7.2001 αποφασίσθηκε η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας, με επέκταση αυτού στον τομέα αξιοποίησης ακινήτων. Στα πλαίσια αυτής της αλλαγής του σκοπού της, η Εταιρία δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate) και θα δραστηριοποιηθεί στη διαχείριση εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), κλάδοι στους οποίους η Εταιρία στοχεύει να εστιάσει στο μέλλον. Στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ , η οποία αναπτύσσει δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την αποπεράτωση και διαχείριση του έργου της κατασκευής των 354 αρχικών οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Μετά την απόκτηση του ακινήτου η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την τροποποίηση των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο τη διαμόρφωση μικρότερων διαμερισμάτων και γενικότερα την ορθολογικότερη κατανομή των χώρων, διαμορφώνοντας έτσι τον αριθμό των οριζόντιων ιδιοκτησιών τελικά σε 454.

Προς την κατεύθυνση της δραστηριοποίησής της στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), η Εταιρία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από το χώρο που σήμερα λειτουργεί στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στην ιδιόκτητη έκταση που διαθέτει στον Άγιο Θωμά με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικού κέντρου. Η Εταιρία στα πλαίσια της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, το Μάρτιο του 2002 προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων από την πλευρά όπου ευρίσκεται η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει σε λίγες εκατοντάδες μέτρα την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό. Έτσι η συνολική έκταση που η Εταιρία κατέχει στα Οινόφυτα, ανέρχεται σε 840 στρέμματα.

Ως προς τη δραστηριοποίησή της στον τομέα παραγωγής εκρηκτικών, η Εταιρία παράγει Ακαριαία Θρυαλλίδα και Anfo. Μετά την 01.01.2002, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η γραμμή παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας τέθηκε αρχικά σε συνεχή και πλήρη λειτουργία (μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα), εκτελώντας ικανοποιητική ποσότητα παραγγελιών που έχει λάβει η Εταιρία (βλέπε κατωτέρω). Εν συνεχεία την περίοδο από το Μάιο του 2002 και εντεύθεν η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε, να παράγει με ρυθμούς μειωμένους ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο

εργοστάσια, των Οινοφύτων και του Αγίου Θωμά, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μεταφορά του εργοστασίου εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Αγ. Θωμά.

Η Εταιρία παράλληλα με την παραγωγή Anfo με τον παραδοσιακό τρόπο προχώρησε και στην παραγωγή μίας νέας μορφής φυσιγγίων Anfo των 65mm.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας εκρηκτικών, μέσω της θυγατρικής Praviel (ΠΡΑΒΙΕΛ) Βιομηχανικά Εκρηκτικά Α.Ε. η οποία έχει ως στόχο την πώληση και διανομή εκρηκτικών παραγωγής της ΕΛΒΙΕΜΕΚ ή τρίτων σε χονδρέμπορους και τελικούς καταναλωτές σε όλη την Ελληνική επικράτεια

5.2.1 Απόφαση 885/07.02.2001 Εφετείου Αθηνών

Με την υπ' αριθ. 2897/01.11.1999 άδεια του εισηγητή της πτώχευσης επετράπη στον οριστικό σύνδικο η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας με θέματα ημερήσιας διάταξης την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της, την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου υπέρ επενδυτή (βλ. Κεφ. 5.9. «Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπου αντί κατάργησης αποφασίσθηκε ο περιορισμός του δικαιώματος προτίμησης) και τη χορήγηση συναίνεσης για την υπαγωγή της Εταιρίας στις διατάξεις των άρθρων 44 και 45, ν. 1892/1990.

Σύμφωνα με την από 05.01.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.297.872,33 (1.805.250.000 δρχ.) και ταυτόχρονα αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά το ποσό των € 8.804.108,57 (3.000 εκατ. δρχ.)

Το ποσό της ανωτέρω αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου ήταν άμεσα συνδεδεμένο με την επιδιωκόμενη εξυγίανση και αναβίωση της Εταιρίας κατ΄ άρθρο 44-45 Ν. 1892/90. Για την εξάσκηση του δικαιώματος προτίμησης. ορίσθηκε ένας (1) μήνας από την δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης στο Φ.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 156/10.01.2000).

Στις 05.09.2000 υπεγράφη «πρακτικό συμβιβασμού» του άρθρου 44 παρ. 1, ν. 1892/1990 μεταξύ (α) της Εταιρίας εκπροσωπούμενης από τον οριστικό σύνδικο βάσει της με αριθ. 2176/4.9.2000 ειδικής άδειας του εισηγητή της πτώχευσης, (β) πιστωτών της εκπροσωπούντων το 69,93% του συνόλου των οφειλών της (ήτοι € 6.559.069,89 ή δρχ. 2,235 δισ. περίπου από σύνολο οφειλής € 9.391.049,15 ή δρχ. 3,2 δις περίπου) και το 98,87% των εμπραγμάτως ασφαλισμένων απαιτήσεων κατ' αυτής και (γ) της κυρίας μετόχου της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ , κυρίας κατά τον χρόνο εκείνο του 95,15% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

Βάσει του ως άνω συμφωνητικού, η Εταιρία υπήχθη στο άρθρο 44, ν. 1892/1990 και συμφωνήθηκε η ρύθμιση όλων των χρεών της βάσει των Βιβλίων της Εταιρίας και του Ισολογισμού της τελευταίας πριν το συμφωνητικό χρήσης της, ήτοι της περιόδου 01.01.1998 – 23.07.1998 (οπότε και κηρύχθηκε σε πτώχευση ως άνω) που επισυνάπτεται σ' αυτό.

Η ως άνω από 5.9.2000 συμφωνία Εταιρίας και πιστωτών επικυρώθηκε στις 07.02.2001 με την με αριθ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών (πλην του όρου της περί περιορισμού των απαιτήσεων Ασφαλιστικών Οργανισμών σε ποσοστό 40% κατά το άρθρο 4, παρ. 1, ν. 2556/1997), με τις κατωτέρω συνέπειες.

Ειδικότερα, συμφωνήθηκε όπως οι μεν συμβληθέντες εργαζόμενοι - πιστωτές της Εταιρίας (σύνολο 144) εισπράξουν τα ρυθμισθέντα ποσά, ατόκως, εντός των τριών πρώτων εργάσιμων ημερών μετά την παρέλευση τριών μηνών από τη δημοσίευση της εφετειακής απόφασης (7.2.2001), ήτοι μέχρι 10.5.2001, οι δε λοιποί συμβληθέντες πιστωτές (σύνολο 5) εντός των τριών πρώτων εργάσιμων ημερών μετά την παρέλευση ενός έτους από αυτήν, ήτοι μέχρι 12.2.2002.

Σχετικά με τις πληρωμές των υποχρεώσεων που απορρέουν από την Απόφαση 885/07.02.2001 αναφέρονται τα ακόλουθα :

Α. Η Εταιρία κατέβαλε εμπρόθεσμα και δη στις 10.5.2001 στους συμβληθέντες εργαζομένους της το σύνολο του συμφωνηθέντος ποσού βάσει του ποσοστού ρύθμισης των απαιτήσεών τους (45,62%). Από τους λοιπούς συμβληθέντες πιστωτές, η Εταιρία έχει εξοφλήσει ήδη, δηλ. πριν τη πάροδο της προθεσμίας, όλες τις συμβληθείσες τράπεζες (τέσσερις) και την πέμπτη συμβληθείσα πιστώτριά της Αιγυπτιακή εταιρία «AL. NASR CO. FOR COKE AND CHEMICALS» (συμβληθείσα απαίτηση ποσού € 203.312.08 (69.278.594 δρχ). Σημειώνεται σχετικά με την πιστώτρια «AL. NASR CO. FOR COKE AND CHEMICALS» ότι, σύμφωνα με την

Διοίκηση της Εταιρίας, η απαίτησή της ήταν όχι σε δρχ. αλλά σε USD και δη USD 233.662, κάτι που προκύπτει από την δοθείσα προς αυτήν εγγυητική επιστολή και την εξοφλητική απόδειξή της από 27.12.2001. Έτσι, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, το ανωτέρω ποσό δρχ. της συμβιβασθείσας απαίτησης απετέλεσε το δραχμικό ισόποσο των USD κατά τον χρόνο του ισολογισμού της πτώχευσης της 23.07.1998, ενώ το ίδιο ισόποσο κατά τον χρόνο της εξόφλησης ως άνω ήταν μεγαλύτερο.

Β. Το «πρακτικό συμβιβασμού» ορίζει τα καταβαλλόμενα ποσά ρύθμισης χρεών και των μη συμβληθέντων πιστωτών οι οποίοι δεσμεύονται ομοίως από αυτό κατά την παρ. 1 το άρθρου 44, ν. 1892/1990. Επισημαίνεται ότι από τους μη συμβληθέντες πιστωτές εκπροσωπούντες το 30,07% της συνολικής οφειλής της Εταιρίας εκ € 2.821.716,80 (δρχ. 961.500.000) περίπου, οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου και των Ασφαλιστικών Οργανισμών αποτελούσαν περίπου το 85% της σχετικής οφειλής της Εταιρίας, ήτοι περίπου € 2.400.586,94 (δρχ. 818.000.000). Ειδικότερα, ως προς τους μη συμβληθέντες πιστωτές αναφέρονται τα εξής :

1. Οι απαιτήσεις μη συμβληθέντων εργαζομένων της Εταιρίας ορίσθηκαν ικανοποιούμενες όμοια με των συμβληθέντων εργαζομένων, δηλ. σε ποσοστό 45,62%. Το σύνολο αυτών σύμφωνα με την Εταιρία ανέρχεται σε € 45.561,62 (δρχ. 15.525.122), μέχρι δε σήμερα έχουν καταβληθεί € 6.993,95 (δρχ. 2.383.189) σε εργαζόμενο της Εταιρίας. Τέτοιες απαιτήσεις ορίσθηκαν καταβλητέες μέχρι 10.05.2001 εφόσον εγνωστοποιούντο στην Εταιρία μέχρι 07.04.2001, άλλως εντός δύο μηνών από κάθε τέτοια γνωστοποίηση.

2. Η απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 970.323,82 (δρχ. 330.637.840) ρυθμίσθηκε σε ποσοστό 40%, ήτοι € 388.129,53 (δρχ. 132.255.137) καταβλητέες μέχρι 12.02.2002. Ήδη το ποσό αυτό καταβλήθηκε ολοσχερώς στις 11.01.2002 (διπλ. Εισπρ. α/α 76, ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ), αναφερόμενο ειδικά στην αιτία καταβολής : «άρθρο 44 Ν. 1892/90. Αποφ. 885/07.02.2001 Εφετείου Αθηνών).

3. Οι απαιτήσεις ασφαλιστικών οργανισμών εκ € 1.429.359,13 (δρχ. 487.054.124) (ΙΚΑ και ΤΕΑΧ) ορίσθηκαν καταβλητέες μέχρι 12.02.2002 στο σύνολό τους (100%) κατά την Εφετειακή Απόφαση. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, το σύνολο του ποσού αυτού καταβλήθηκε εμπρόθεσμα και δη : α) η απαίτηση του ΙΚΑ εκ € 1.411.165,18 (δρχ. 480.854.535) καταβλήθηκε στις 28.12.2001 (τριπλ. εισπρ. Υποκατ. 47/Χαλανδρίου, αριθμ. γραμ. 195715, 195773, 195700, 195733, 195728 και 195669) και β) η απαίτηση του ΤΕΑΧ καταβλήθηκε στις 28.01.2001 (απόδειξη αρ. 14387). Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι ως προς το ΤΕΑΧ τελικά καταβλήθηκαν σε αυτό € 10.117,50 (δρχ. 3.447.538) αντί € 18.193,95 (δρχ. 6.199.589) που αναφέρεται ως απαίτησή του κατά την ανωτέρω Εφετειακή Απόφαση καθώς συνομολογήθηκε από το ΤΕΑΧ ρητά, με την σχετική εξοφλητική απόδειξή του από 28.01.2002, ότι το αρχικό μεγαλύτερο ποσό οφείλεται σε λογιστικό λάθος και ότι το πράγματι οφειλόμενο σ' αυτό ποσό ήταν μόνο € 10.117,50 (δρχ. 3.447.538).

4. Κάθε άλλη απαίτηση ρυθμίσθηκε σε ποσοστό 10%, καταβλητέα μέχρι 12.2.2002 εφόσον εγνωστοποιείτο στην Εταιρία μέχρι 07.12.2001, άλλως εντός έξι μηνών από κάθε τέτοια γνωστοποίηση. Τέτοιες απαιτήσεις εξοφληθείσες μέχρι σήμερα είναι οι εξής :

   α) απαίτηση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. για ποσό € 59.344,43, έναντι του οποίου καταβλήθηκε ποσοστό 10% στις 28.12.2001,

   β) της ΙΟΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. και ήδη ALPHA LEASING Α.Ε. για ποσό € 67.420,54, έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% ως άνω στις 12.02.2002 και

   γ) της Γερμανικής εταιρίας «Ε. C. ERDOELCHMIE GMBH» για ποσό € 17.221,12, έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% ως άνω στις 08.02.2002.

   δ) της εταιρίας HOECHST CELANESE N.V. για ποσό € 81.884,24, έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% ως άνω στις 07.11.2002.

   ε) της εταιρίας CHEMICAL TRANSPORT ΙΜΕΕΠΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ για ποσό € 34.554,49, έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% ως άνω στις 02.06.2003.

5. Επιπλέον, οι κατωτέρω απαιτήσεις κατά της Εταιρίας μη αναφερόμενες στο ως άνω από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού όπως αυτές υπό το 4., που σύμφωνα με την Εταιρία προέκυψαν όμως κατά τη πτωχευτική διαδικασία επαλήθευσης των πιστώσεων έχουν επίσης εξοφληθεί μέχρι σήμερα, ομοίως σε ποσοστό 10% αυτών, βάσει σχετικών παραστατικών (σχετικά και πρακτικό Δ.Σ. από 28.12.2001), ήτοι:

α) του Κωνσταντίνου Καρτελιά του Σωκράτη για ποσό € 146.735,14, έναντι του οποίου καταβλήθηκε σ' αυτόν το 10% ως άνω στις 07.02.2002,

β) της Ιταλικής εταιρίας «FINPROJECT S.P.A.» για ποσό € 39.100,68, έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% ως άνω στις 07.02.2002,

γ) του Νικόλαου Παπαδόπουλου του Ανδρέα για ποσό κυρίας απαίτησης € 662.024,39 (δρχ. 225.584.812), έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% στις 08.02.2002 καθώς και € 12.413,79 (δρχ. 4.230.000) για τόκους επιδικασθέντες με την με αριθ. 9235/1998 απόφαση του Πολ. Πρωτ. Αθηνών και € 17.608,22 (δρχ. 6.000.000) για επιδικασθείσα ως άνω δικαστική δαπάνη, ήτοι καταβληθέν σύνολο € 96.224,45 (δρχ. 32.788.481).

δ) του Μιλτιάδη Σουλιώτη του Μαρίνου για ποσό κυρίας απαίτησης € 691.250,65 (δρχ. 235.543.660), έναντι του οποίου καταβλήθηκε το 10% στις 08.02.2002 καθώς και € 12.912,69 (δρχ. 4.400.000) για τόκους επιδικασθέντες με την με αριθ. 9235/1998 απόφαση του Πολ. Πρωτ. Αθηνών και € 17.608,22 (δρχ. 6.000.000) για επιδικασθείσα ως άνω δικαστική δαπάνη, ήτοι καταβληθέν σύνολο € 99.645,98 (δρχ. 33.954.366) και

ε) του Σωτηρίου Πανουσάκη του Παναγή για ποσό € 1.176.521,50 (δρχ. 400.899.700) (μετά την επαλήθευση των πιστώσεων), έναντι του οποίου καταβλήθηκε σ' αυτόν το 10% ως άνω στις 11.02.2002.

Σύμφωνα με την Εταιρία, αυτή έχει μέχρι σήμερα εξοφλήσει κάθε απαίτηση που γνωστοποιήθηκε σε αυτήν ως υπό τα 1,4 και 5 ανωτέρω και θα εξοφλήσει εμπρόθεσμα κάθε άλλη τυχόν τέτοια

Γ. Όλες και οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας για την περίοδο αφενός μέχρι 23.07.1998, αφετέρου μετά τις 23.07.1998 και μέχρι την επικύρωση του συμβιβασμού (07.02.2001) διαγράφηκαν οριστικά κατά το από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού, υπό τις ειδικότερες ρυθμίσεις της υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακής Απόφασης που το επικύρωσε και που αναφέρεται σε διαγραφή απαιτήσεων γεγενημένων μέχρι 23.07.1998, ως υπό το ΣΤ. κατωτέρω.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, μετά την εξόφληση του συνόλου της ρυθμισθείσας οφειλής της Εταιρίας αποκλείεται η εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 45, ν. 1892/1990, κατά την οποία εάν δεν εκπληρωθούν οι όροι της συμφωνίας με τους πιστωτές διατάσσεται η εκκαθάριση της Εταιρίας.

Δ. Περαιτέρω, σύμφωνα την Εταιρία δεν υφίστανται οποιεσδήποτε απαιτήσεις κατ' αυτής (α) για μεν την περίοδο μέχρι 23.07.1998, άλλες από τις αναφερόμενες στον ισολογισμό της 23.07.1998 βάσει του οποίου συνετάγη το από 05.09.2000 συμφωνητικό συμβιβασμού και αυτές που προέκυψαν από την πτωχευτική διαδικασία (βλ. ανωτέρω) και (β) για δε την περίοδο από 23.07.1998 μέχρι 25.04.2001, άλλες από τις αναφερόμενες στους ισολογισμούς της περιόδου αυτής που συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν, με την εξαίρεση της εκκρεμούσας απαίτησης της Κωνσταντίνας Παπαντωνίου του Σωτηρίου κατά τα αναφερόμενα στις Εκκρεμείς Νομικές Υποθέσεις της Εταιρίας (βλ. Κεφ. 13.2 Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις και επίπτωσή τους στην περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας). Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι, η παραγραφή εμπορικών απαιτήσεων είναι πενταετής από την γέννηση της σχετικής αξίωσης και τη δυνατότητα δικαστικής επιδίωξης αυτής, κατά τα άρθρα 250 και 251 του Α.Κ.

Ε. Η ως άνω από 05.09.2000 συμφωνία Εταιρίας και πιστωτών επικυρώθηκε στις 07.02.2001 με την με αριθ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών (πλην του όρου της περί περιορισμού των απαιτήσεων Ασφαλιστικών Οργανισμών σε ποσοστό 40% κατά το άρθρο 4, παρ. 1, ν. 2556/1997), με τις ανωτέρω συνέπειες. Κατά την ανωτέρω Εφετειακή Απόφαση και την κρατούσα γνώμη, η προκείμενη συμφωνία έχει το νομικό χαρακτήρα συμβιβασμού και δη κατά την έννοια του άρθρου 871 Α.Κ.

ΣΤ. Περαιτέρω, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η ίδια συμφωνία έχει καθολικά δεσμευτικό χαρακτήρα, δηλ. δεσμεύει όλους τους πιστωτές (προνομιούχους ή μη), συμμετέχοντες ή μη στη συμφωνία εξυγίανσης, με τις κατωτέρω αναφερόμενες περιοριστικά εξαιρέσεις :

1. Συγκεκριμένα, στον συμβιβασμό αυτό, όπως αναφέρει και η ίδια ανωτέρω Εφετειακή Απόφαση, υπάγονται όχι όλες οι αξιώσεις πιστωτών της Εταιρίας κατά το χρόνο αυτής, αλλά μόνο εκείνες που υπήρχαν κατά το χρόνο του τελευταίου προ αυτής Ισολογισμού της (23.07.1998) και θα μπορούσαν να συντρέξουν κατά την κατάρτισή του. Συνεπώς δεν υπάγονται απαιτήσεις που δεν μπορούσαν να

υπολογισθούν ούτε να συντρέξουν κατά την κατάρτισή του, τέτοιες δε είναι οι απαιτήσεις υπό αναβλητική αίρεση ή προθεσμία γένεσης. Έξάλλου, κατά μία γνώμη, ο συμβιβασμός δεν δεσμεύει πιστωτές που η ύπαρξή τους δεν προκύπτει από τα βιβλία και τον ισολογισμό της Εταιρίας της 23.07.1998. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, κατά την ορθότερη και ειδικότερη επί του θέματος γνώμη, η δέσμευση ισχύει για τέτοιες απαιτήσεις που ήταν άγνωστες στην Εταιρία χωρίς υπαιτιότητά της ή υπό αναβλητική αίρεση κατά το χρόνο του συμβιβασμού.

Έτσι, κατά την ορθότερη γνώμη αυτή, ο ΟΤΕ, με απαίτηση για ποσό δρχ. 8.794.500 περιλαμβανόμενη στις ανωτέρω μη υπαγόμενες στην Εφετειακή Απόφαση απαιτήσεις, αποδέχθηκε την δέσμευσή του από την ίδια απόφαση και στις 24.12.2001 δέχθηκε καταβολή του 10% αυτής, σε εξόφλησή του.

Συνεπώς, τυχόν κακόπιστη, κατ' επιλογή ή κατ' αρέσκεια, καταχώριση από την Εταιρία σ' αυτά απαιτήσεων πιστωτών της που γνώριζε ότι θα συναινέσουν στη συμφωνία με αποκλεισμό άλλων πιστωτών είναι προσβλητέα βάσει του άρθρου 281 Α.Κ. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι η συμφωνία και η επικύρωση έχει ως έμμεσο αλλά αναγκαίο περιεχόμενο την δεσμευτική για όλους αναγνώριση των εμπορικών βιβλίων του οφειλέτη ως νόμιμων και αληθών και των απαιτήσεων σ' αυτά, η δε νόμιμη και αληθής τήρηση των εμπορικών βιβλίων του οφειλέτη αποτελεί προϋπόθεση της ως άνω συμφωνίας και επικύρωσης.

2. Κατά μία γνώμη, η συμφωνία συμβιβασμού δεν δεσμεύει εξάλλου τους μη συμβληθέντες εργαζόμενους της Εταιρίας κάτι που αμφισβητείται σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο. Σε κάθε περίπτωση, δηλ. Και υπό την γνώμη αυτή, το ποσό τέτοιων απαιτήσεων ανήρχετο εν προκειμένω σε € 99.779,90 (δρχ. 34.000.000) περίπου βάσει του από 05.09.2000 επικυρωθέντος πρακτικού συμβιβασμού.

3. Επίσης, κατά την μάλλον κρατούσα γνώμη, η συμφωνία συμβιβασμού δεν δεσμεύει τους πιστωτές βραχυπρόθεσμων και τρεχουσών απαιτήσεων, όπως τους προμηθευτές υλικών, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λ.π. Σημειώνεται ότι ήδη ο Ο.Τ.Ε. συμφώνησε στην κατά το 10% εξόφληση της απαίτησής του κατά της Εταιρίας.

Ζ. Εξάλλου, η συνταγματικότητα της ρύθμισης του άρθρου 44, ν. 1892/1990 και εν γένει του νόμου αυτού έχει κριθεί προ πολλού και αναμφισβήτητα στα πλαίσια και της στάθμισης των εμπλεκομένων συμφερόντων. Ειδικά δε, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται από τη νομολογία ότι, η δέσμευση των μη συμβαλλομένων πιστωτών δεν αντίκειται στο άρθρο 20 παρ. 1 του Συντάγματος, εφόσον ο καθένας εξ αυτών δικαιούται ν' ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση στη δίκη για την επικύρωση της συμφωνίας.

Η. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, έννομη προστασία παρέχεται στους πιστωτές της μειοψηφίας και από τα άρθρα 281, 288 Α.Κ. με τα οποία θα μπορούσε να ελεγχθεί η συμφωνία συμβιβασμού ως χαριστική ή αντικείμενη στα χρηστά ήθη ή παραβιάζουσα την αρχή της ίσης μεταχείρισης των μη συμβληθέντων πιστωτών, ιδίως εφόσον ο συμφωνηθείς περιορισμός των χρεών υπερέβη το όριο που καθορίζετο από το προσδοκώμενο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρίας ή κατέστησε τη θέση τους δυσμενέστερη από αυτήν της συμμετοχής τους σε διαδικασία ενδεχόμενης εκκαθάρισής της.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο η Εφετειακή Απόφαση δεν υπόκειται σε αναίρεση (άρθρο 44 παρ. 1γ, ν. 1892/1990). Όμως γίνεται δεκτό ότι αυτή υπόκειται αφενός σε αίτηση ανάκλησης κατά το άρθρο 758 Κ.Πολ.Δ. λόγω τυχόν νέων πραγματικών περιστατικών ή μεταβολής των συνθηκών κατά την έκδοσή της, αφετέρου σε τριτανακοπή κατά τα άρθρα 583 και 773 Κ.Πολ.Δ. Ειδικά ως προς την τριτανακοπή, σημειώνεται ότι τριτανακόπτων μπορεί να είναι αυτός που δεν παρέστη στην εφετειακή δίκη ούτε ήταν συμβαλλόμενος στο πρακτικό συμβιβασμού, εφόσον βεβαίως θεμελιώνει έννομο συμφέρον του να προσβάλει την σχετική απόφαση του Εφετείου. Η άσκηση της τριτανακοπής δεν υπόκειται σε προθεσμία, γίνεται όμως δεκτό ότι εφόσον η επικυρωτική απόφαση κοινοποιηθεί σε μη συμβληθέντα πιστωτή αυτός δικαιούται να την τριτανακόψει εντός 30 ημερών από την επίδοσή της.

Θ. Τέλος, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, γίνεται δεκτό με αναλογική εφαρμογή του άρθρου 45 παρ. 7, Ν. 1892/1990, ότι η επικυρωτική απόφαση του Εφετείου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της τυχόν υφιστάμενης πτώχευσης της οφειλέτριας επιχείρησης, με την έννοια περάτωσης αυτής όπως στον πτωχευτικό συμβιβασμό, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της πτωχευτικής αποκατάστασης. Έτσι η πτώχευση δεν έχει εφεξής λόγο ύπαρξης οπότε παύει οριστικά το λειτούργημα του συνδίκου και περατώνεται η πτωχευτική απαλλοτρίωση και δη ex tunc. Οι πράξεις του συνδίκου κατά τη διάρκεια της πτώχευσης θεωρούνται ισχυρές, του άρθρου 13 παρ. 5, α.ν. 635/1935 εφαρμοζόμενου αναλογικά. Πάντως η

λύση της πτωχεύσασας Εταιρίας ως συνέπεια της πτώχευσης γίνεται δεκτό ότι διατηρείται με δυνατότητα αναβίωσης αυτής.

5.3 Αντικείμενο Εργασιών (πριν την Πτώχευση και μετά την Αναβίωση της Εταιρίας)

5.3.1 Αντικείμενο Εργασιών (πριν την Πτώχευση της Εταιρίας)

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας πριν την πτώχευση περιελάμβαναν τα εξής:

- Την παραγωγή και διάθεση εμπορικών εκρηκτικών και πυρομαχικών και
- Την εμπορία καψυλλίων και επιβραδυντών που εισάγονταν κυρίως από την Τσεχοσλοβακία, την Αυστρία, τη Γιουγκοσλαβία και Γερμανία προς διάθεση στην εγχώρια αγορά.

Η Εταιρία διέθετε τη μεγαλύτερη ποικιλία προϊόντων μεταξύ των εγχωρίων κατασκευαστών εμπορικών εκρηκτικών. Τα κυριότερα προϊόντα της τα οποία συνεισέφεραν έκαστο άνω του 20% στον κύκλο εργασιών της ήσαν:

ΕΙΔΟΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ % ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΗ
ANFO	21%	Εκρήξεις σε μαλακά πετρώματα
ΔΥΝΑΜΙΤΕΣ (Αμμωνίτες – Ζελατίνες)	52%	Εκρήξεις σε σκληρά πετρώματα και υποθαλάσσιες εφαρμογές
ΘΡΥΑΛΛΙΔΕΣ (Ακαριαία και κοινή θρυαλλίδα)	22%	Για ταυτόχρονες πολλαπλές εκρήξεις σε συνδυασμό με τα παραπάνω

Τα προαναφερθέντα εκρηκτικά χρησιμοποιούνταν σε μεγάλες ποσότητες για την εξόρυξη πετρωμάτων και ορυκτών, για την εκτέλεση μεγάλων τεχνικών έργων και έργων υποδομής. Σημειώνεται ότι η ΕΛΒΙΕΜΕΚ ήταν ο μοναδικός παραγωγός πεντρίτη και ακαριαίας θρυαλλίδας στην ελληνική αγορά.

Επιπλέον η Εταιρία είχε τη δυνατότητα να παράγει σειρά αμυντικών προϊόντων για λογαριασμό των Ενόπλων Δυνάμεων. Τα προϊόντα αυτά, που δεν παράγονταν σε συστηματική βάση, αλλά μόνο κατόπιν σχετικής παραγγελίας, ήταν τα εξής:

- Επιθετικές χειροβομβίδες
- Αμυντικές χειροβομβίδες
- Εκπαιδευτικές χειροβομβίδες
- Οπλοβομβίδες
- Φωτοβολίδες

Η Εταιρία, στα πλαίσια ερευνητικών προγραμμάτων που είχε ξεκινήσει με στόχο την αναβάθμιση των προϊόντων της, είχε ολοκληρώσει την τεχνολογική έρευνα για την κατασκευή μονάδος παραγωγής ενός νέου τύπου εκρηκτικών, των γαλακτωμάτων (emulsions). Τα γαλακτώματα θεωρούνται ακόμη και σήμερα τεχνολογικώς εξελιγμένα εκρηκτικά και διαδίδονται παγκοσμίως, αντικαθιστώντας σε μεγάλη έκταση τα νιτρογλυκερινούχα εκρηκτικά.

Πάγια πολιτική της Εταιρίας αποτελούσε και αποτελεί και σήμερα η μεγάλη έμφαση για την επίτευξη υψηλών προδιαγραφών ασφαλείας. Σημειώνεται ότι η παραγωγή, αποθήκευση και διάθεση εμπορικών εκρηκτικών στην Ελλάδα διέπεται από ένα σύστημα κρατικής εποπτείας και ελέγχου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και ο έλεγχος στην όλη διακίνηση από την παραγγελία των πρώτων υλών, την παραγωγή μέχρι και τη διάθεσή τους στον τελικό καταναλωτή. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΕΛΒΙΕΜΕΚ προ της πτώχευσης τελούσε υπό πιστοποίηση για την απόκτηση του ISO 9002 (Οκτώβριος 1995).

5.3.2 Αντικείμενο Εργασιών (μετά την Αναβίωση της Εταιρίας)

Η Εταιρία με την αναβίωσή της δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω της θυγατρικής της εταιρίας PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. Ωστόσο, δεδομένου ότι η Εταιρία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία, με την από 31.07.2001

Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας αποφασίσθηκε η διεύρυνση του σκοπού της προκειμένου να δραστηριοποιηθεί και στους κλάδους διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εμπορευματικών κέντρων διανομής. Αναλυτικότερα:

Κλάδος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, με σκοπό την εκμετάλλευση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που διαθέτει. Ειδικότερα, η Εταιρία διαθέτει ακίνητα στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Τάχυ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας. Αναλυτικότερα:

- Τα ακίνητο που διαθέτει η Εταιρία στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχει συνολική επιφάνεια 832 περίπου στρεμμάτων εντός του οποίου υφίσταται κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από κτίρια βιομηχανικά, αποθήκες και υπόστεγα. Επιπλέον, το Μάρτιο του 2002 η Εταιρία προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας ανέρχεται σε € 54.854.945. Σημειώνεται ότι, με ημερομηνία 04.02.2002, η αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε από τον ίδιο οίκο σε € 41.504.530,92 (αξία οικοπέδου) ενώ, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του εν λόγω ακινήτου που είχε διεξαχθεί από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ σε προγενέστερη περίοδο (Ιούλιος 2001) η αξία του εκτιμήθηκε σε € 39.031.548,06 (αξία οικοπέδου € 36.096.845,20 και κόστος αντικατάστασης κτιρίων € 2.934.702,86).

- Το ακίνητο της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας έχει συνολική επιφάνεια 175 περίπου στρεμμάτων και περιλαμβάνει περίπου 40 κτίσματα πρόχειρης κατασκευής και διώροφο κτίσμα οικιστικής χρήσης, το οποίο όμως βρίσκεται σε κακή κατάσταση συντήρησης. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας ανέρχεται σε € 2.800.000. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του εν λόγω ακινήτου που είχε διεξαχθεί από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ σε προγενέστερη περίοδο (Ιούλιος 2001) η αξία του εκτιμήθηκε σε € 1.144.534,12 (αξία οικοπέδου € 1.027.146,00 και κόστος αντικατάστασης κτιρίων € 117.388,12).

- Η Εταιρία διαθέτει επιπλέον ακίνητο συνολικής επιφανείας 156 στρεμμάτων περίπου στο Τάχυ Θηβών η οποία δύναται να αξιοποιηθεί οικιστικά. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE Α.Ε. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Τάχυ Θηβών ανέρχεται σε € 3.341.528. Η αγοραία αξία του εν λόγω ακινήτου εκτιμήθηκε από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ τον Ιούλιος 2001 σε € 686.720,47 (αξία οικοπέδου). Η Εταιρία, μετά την ολοκλήρωση του εξωραϊσμού και της αποξήλωσης του χώρου από παλαιά κτίσματα και άλλες κατασκευές, έλαβε από το Δασαρχείο Θήβας την απαραίτητη για την αξιοποίηση της έκτασης πράξη χαρακτηρισμού από 23.06.2003, η οποία κατέστη τελεσίδικη την 15.09.2003. Μετά από έρευνα η Εταιρία κατέληξε στην ανάπτυξη της εν λόγω έκτασης, με τη δημιουργία 38 αυτόνομων οικοπέδων των 4.000 τ.μ., όπου σε κάθε ένα εξ αυτών σχεδιάζεται να κατασκευαστούν 2-3 εφαπτόμενες μεζονέτες με συνολικό εμβαδόν υπέργειων επιφανειών 200 τ.μ. και φωτεινών χώρων εκτός συντελεστού δόμησης λόγω της κλίσεως, του εδάφους, 100 τ.μ. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι σχετικές μελέτες θα ολοκληρωθούν μέχρι τον Ιούνιο του 2004, ώστε κατά τους επόμενους 12 μήνες να ολοκληρωθεί η αποπεράτωση όλων των κατοικιών. Η χρηματοδότηση της επένδυσης αυτής θα πραγματοποιηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, το κόστος της επένδυσης και τα προβλεπόμενα έσοδα από την πώληση των κατοικιών αναμένεται να διαμορφωθούν ως ακολούθως:

	$μ^2$	ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ		ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
		ανά $μ^2$ (σε €)	Σύνολο (σε € χιλ.)	ανά $μ^2$ (σε €)	Σύνολο (σε € χιλ.)
Α. ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	7.600	650	4.940	1.700	12.920
Β. ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	3.800	320	1.216	1.100	4.180
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			3.800		
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ κ.λ.π.			950		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			500		
ΣΥΝΟΛΟ			**11.406**		**17.100**

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι θα έχει έσοδα από την αξιοποίηση της έκτασης στο Τάχυ Θηβών από τις αρχές του 2005, δεδομένου ότι θα συνάψει συμβόλαια πώλησης ιδιοκτησιών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ ., η οποία αναπτύσσει δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών και του real estate, στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την αποπεράτωση και διαχείριση του έργου της ολοκλήρωσης της κατασκευής των 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Με την υλοποίηση του εν λόγω έργου, η Εταιρία, εκτός από τα οικονομικά οφέλη, αποσκοπεί και στην απόκτηση τεχνογνωσίας σε θέματα κατασκευής παρόμοιων έργων και προώθησης ακινήτων, η οποία θα θέσει τα εχέγγυα για την περαιτέρω ανάπτυξη στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.

Μετά την απόκτηση του ακινήτου η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την τροποποίηση των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο τη διαμόρφωση μικρότερων διαμερισμάτων και γενικότερα την ορθολογικότερη κατανομή των χώρων. Μετά την τροποποίηση αυτή διαμορφώθηκαν 454 ιδιοκτησίες, οι οποίες αφορούν σε 173 διαμερίσματα, 29 καταστήματα, 2 μεγάλους χώρους γραφείων, 66 αποθήκες, 152 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο των κτιρίων και 32 θέσεις στην πυλωτή. Όλες οι ιδιοκτησίες αυτές περιλαμβάνονται σε 7 αυτόνομα κτίσματα.

Ήδη έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού, έχει αποπερατωθεί η τοιχοποιία, τα επιχρίσματα αλλά και σημαντικό τμήμα των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ολοκλήρωση του έργου και παράδοση αυτού στους αγοραστές του έως τον Σεπτέμβριο του 2004.

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι με την ολοκλήρωση της περαιτέρω αναβάθμισης των κτισμάτων και με δεδομένο ότι οι τελικές τιμές πώλησης των ιδιοκτησιών θα παραμείνουν σε ανταγωνιστικά επίπεδα σε σχέση με την ποιότητα κατασκευής των, αλλά και σε σχέση με το ύψος τιμών των προσφερομένων σήμερα στην περιοχή νέων διαμερισμάτων – καταστημάτων, θα υπάρξει ένα αξιόλογο οικονομικό όφελος και για τις δύο εμπλεκόμενες εταιρίες.

Αναλυτικότερα, στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι τρέχουσες εκτιμήσεις της διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με το κόστος αποπεράτωσης και τα έσοδα που θα προκύψουν από την πώληση των ιδιοκτησιών επί του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, με βάση τις αξίες των ακινήτων που έχουν διαμορφωθεί στη συγκεκριμένη περιοχή:

	μ2	ΚΟΣΤΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ*		ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	
		ανά $μ^2$ (σε €)	ΣΥΝΟΛΟ (σε € χιλ.)	ανά $μ^2$ (σε €)	ΣΥΝΟΛΟ (σε € χιλ.)
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	3.392	670	2.273	2.650	8.989
1ος ΟΡΟΦΟΣ	2.610	810	2.114	1.240	3.236
2ος ΟΡΟΦΟΣ	2.610	810	2.114	1.270	3.315
3ος ΟΡΟΦΟΣ	2.610	810	2.114	1.300	3.393
4ος ΟΡΟΦΟΣ	2.614	810	2.117	1.340	3.503
5ος-6ος ΟΡΟΦΟΣ	3.291	810	2.666	1.380	4.542
ΓΡΑΦΕΙΑ	494	670	331	1.450	716
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ - ΔΩΜΑ	1.883	490	923	0	0
ΣΥΝΟΛΟ Α	**19.504**		**14.652**		**27.694**
ΑΠΟΘΗΚΕΣ 66	660	460	304	482,5	318
PARKING ΙΣΟΓΕΙΟΥ (32)	332	400	133	** 8.900	285
PARKING ΥΠΟΓΕΙΟΥ (152)	1.765	460	812	* 10.250	1.558
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓ.	1.800	420	756	0	0
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	2.264	160	362	0	0
ΣΥΝΟΛΟ Β	**6.821**		**2.367**		**2.161**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)	**26.325**		**17.018**		**29.855**
Εκτιμώμενες Εκπτώσεις επί των Πωλήσεων					**-2.687**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ					**27.168**

* Συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

** ανά θέση parking.

Σημειώνεται ότι η αξία κτήσης του εν λόγω ακινήτου ανήλθε σε € 8.182 χιλ., ενώ τα χρηματοοικονομικά και άλλα έξοδα που σχετίζονται με την επένδυση αυτή αναμένεται να διαμορφωθούν σε € 1.200 χιλ.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, οι εκτιμώμενες τιμές πώλησης των διαμερισμάτων, που είναι και ο κύριος όγκος της ιδιοκτησίας, σε ένα εύρος από € 1.240 / τ.μ. έως € 1.380 / τ.μ. αντικατοπτρίζουν τις αξίες

των ακινήτων όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί στην περιοχή και αποτελούν μια ευνοϊκή προϋπόθεση για την επίτευξη της αναμενόμενης απόδοσης από την εν λόγω επένδυση. Επί των εκτιμώμενων τιμών πώλησης που αναφέρονται έχει υπολογιστεί έκπτωση 13% για τις συμβάσεις που προβλέπεται να συναφθούν το 2004.

Τον Μάρτιο του 2003, η διοίκηση της Εταιρίας, σε συνεργασία με τη Διοίκηση της ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε., αποφάσισαν τα εξής:

α) Να τροποποιήσουν τα μεγέθη των διαμερισμάτων, δίνοντας μεγαλύτερη βαρύτητα σε μικρού και μεσαίου μεγέθους ιδιοκτησίες. Αυτό επετεύχθη με τη μετατροπή ορισμένων μεγάλων διαμερισμάτων από ένα σε δύο μικρά, με αποτέλεσμα τα διαμερίσματα από 149 να αυξηθούν σε 173.

β) Να αυξήσουν τις θέσεις στάθμευσης σε χώρο της πυλωτής, οι οποίες προσφέρονται σε ιδιαίτερα καλές τιμές στην περιοχή, εις βάρος των λιγότερο εμπορικών καταστημάτων του ισογείου δύο κτιρίων. Έτσι ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι χώροι των καταστημάτων από 4.492 τ.μ. μειώθηκαν σε 3.392 τ.μ.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, οι ενέργειες αυτές είχαν θετικές συνέπειες καθώς οι αγοραστές, βάσει και των μέχρι σήμερα υπογεγραμμένων προσυμφώνων, δείχνουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τις μικρές και μεσαίου μεγέθους ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με εκτίμηση του παραπάνω ακινήτου η οποία συντάχθηκε από το μηχανικό κ. Μιλτιάδη Πάτση για λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με ημερομηνία 07.01.2003, η εκτιμώμενη αξία του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη ανερχόταν σε € 10.271 χιλ. περίπου κατά την ημερομηνία αυτή και μετά την πλήρη αποπεράτωση σε € 29.934 χιλ. περίπου. Σημειώνεται ότι η εκτίμηση αυτή διενεργήθηκε με βάση τα αρχικά αρχιτεκτονικά σχέδια.

Χρονοδιάγραμμα Πώλησης Ακινήτου Αγ. Ιωάννη Ρέντη

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η εξέλιξη της αποπεράτωσης της κατασκευής του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη και η εξέλιξη των αντίστοιχων εσόδων θα διαμορφωθεί ως ακολούθως:

2003					
	Α' 3μηνο	**Β' 3μηνο**	**Γ' 3μηνο**	**Δ' 3μηνο**	**Σύνολο**
Βαθμός Αποπεράτωσης Έργου	30%	40%	69%	96%	**96%**
Σύνολο Πωληθέντων Ιδιοκτησιών	0	0	109	35	**143**
Αξίες Συμβάσεων (σε € χιλ.)	0	0	8.155	1.665	**9.820**

2004					
	Α' 3μηνο	**Β' 3μηνο**	**Γ' 3μηνο**	**Δ' 3μηνο**	**Σύνολο**
Βαθμός Αποπεράτωσης Έργου	98%	99%	100%	-	**100%**
Σύνολο Πωληθέντων Ιδιοκτησιών	119	97	50	44	**311**
Αξίες Συμβάσεων (σε € χιλ.)	6.835	5.284	2.781	2.448	**17.348**

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοίκησης της Εταιρίας, έως το τέλος του 2004 θα έχουν πωληθεί όλες οι 454 ιδιοκτησίες και το σύνολο των εσόδων από την πώλησή τους θα ανέλθει σε € 27.168 χιλ.

Διευκρινίζεται ότι τα έσοδα που αναλογούν στην Εταιρία αντιπροσωπεύουν το 50% των παραπάνω προβλέψεων και λογιστικοποιούνται με βάση το ποσοστό αποπεράτωσης του έργου. Επιπλέον σημειώνεται ότι στις αξίες συμβάσεων για το έτος 2003 περιλαμβάνονται τα οριστικά συμβόλαια και τα προσύμφωνα που έχουν υπογραφεί έως την 31.12.2003. Ειδικότερα η διοίκηση της Εταιρίας διευκρινίζει ότι, από τις 143 ιδιοκτησίες για τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις έως την 31.12.2003, οι 95 αφορούν οριστικά συμβόλαια συνολικής αξίας € 6.844 χιλ. και οι 48 ιδιωτικά συμφωνητικά συνολικής αξίας € 2.976 χιλ. Στις 31.12.2003 είχαν υπογραφεί 81 συμβάσεις (51 οριστικά συμβόλαια σε συμβολαιογράφο και 30 ιδιωτικά προσύμφωνα) για την πώληση 146 ιδιοκτησιών. Τα 51 οριστικά συμβόλαια αφορούσαν 95 ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 6.844 χιλ. ενώ τα 27 ιδιωτικά συμφωνητικά 48 ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 2.976 χιλ. (βλέπε Συμβάσεις ενότητα 5.7). Για τις τελευταίες είχαν ληφθεί προκαταβολές € 57,8 χιλ. συνολικά.

Από το σύνολο των 354 οριζόντιων ιδιοκτησιών βάσει των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων, από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη είχαν πουληθεί 7 διαμερίσματα (10 οριζόντιες ιδιοκτησίες) με έξι συμβόλαια και ένα προσύμφωνο. Τα χαρακτηριστικά των ιδιοκτησιών που είχαν πουληθεί από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη

παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Όλες οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες ανήκουν κατά 50% εξ αδιαιρέτου στην Εταιρία.

	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ			ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ (σε € χιλ.)
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ	PARKING		
1	31.05.01	8315	92,5	8,59	-	4ος	87
2	29.05.01	8308	98	12,9	10,92	1ος	95
3	31.05.01	8314	44,5	-	-	2ος	35
4	26.06.01	8373	44,5	-	-	5ος	41
5	29.05.01	8307	100	-	-	1ος	103
6	21.06.01	8364	67,83	-	-	3ος	56
7	29.06.01	8389 *	93			5ος	89
ΣΥΝΟΛΟ							**506**

* Αφορά σε πράξη παράτασης προσυμφώνου.

Η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ έχουν συνάψει έξι συμβάσεις που αντιστοιχούν σε έξι από τα επτά ως άνω συμβόλαια με τους ιδιοκτήτες οριζοντίων ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, οι οποίοι είχαν καταστεί κύριοι αυτών πριν την αγορά του από την Εταιρία και την ΜΠΑΛΑΦΑΣ , με αντικείμενο την αποπεράτωση των ιδιοκτησιών αυτών και παράδοσή τους «με το κλειδί στο χέρι» εντός 16 μηνών από την έναρξη κατασκευής του έργου. Το εργολαβικό αντάλλαγμα για το σύνολο των παραπάνω συμβάσεων ανέρχεται σε € 256 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) περίπου (βλ. κεφ. «5.7. Συμβάσεις Συνεργασίας»).

Κλάδος Διαχείρισης Εμπορευματικών Κέντρων

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησής της στον κλάδο της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), η Εταιρία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από το εργοστάσιο των Οινοφύτων Βοιωτίας, στην ιδιόκτητη έκταση που διαθέτει στον Άγιο Θωμά με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικό κέντρο.

Προς το σκοπό αυτό, η Εταιρία προέβη στην εκτέλεση των απαραίτητων προπαρασκευαστικών εργασιών, χρησιμοποιώντας ένα μεγάλο μέρος από το υπάρχον έμπειρο προσωπικό της για την αποξήλωση και απομάκρυνση του επικίνδυνου τμήματος του εργοστασίου. Ήδη αποξηλώθηκαν όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο Οινοφύτων και ένα μεγάλο τμήμα από τις παλαιές εγκαταστάσεις στο εργοστάσιο του Αγίου Θωμά. Σημειώνεται, ότι η παραγωγή Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας θα πραγματοποιείται στο εναπομείναν τμήμα των παλαιών εγκαταστάσεων της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά.

Η Εταιρία έχει διαμορφώσει συγκεκριμένο στρατηγικό σχέδιο δράσης, έτσι ώστε αμέσως μετά την μετεγκατάσταση του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών της Εταιρίας και την έκδοση οικοδομικής άδειας, να μπορεί να πραγματοποιήσει την έναρξη κατασκευής του έργου. Ειδικότερα, στο ακίνητο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, συνολικής εκτάσεως 832 στρεμμάτων αρχικά θα δημιουργηθεί Εμπορευματικό Κέντρο και κέντρο διανομών (Logistics), δεδομένης της γεωγραφικής θέσης του εν λόγω ακινήτου καθώς και σειράς άλλων χαρακτηριστικών όπως η εύκολη πρόσβαση σε μεγάλες οδικές και εν γένει μεταφορικές αρτηρίες όπως η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας (μόλις 500 μέτρα), η σιδηροδρομική γραμμή, ο κόμβος Αττικής Οδού και Εθνικής Οδού (28 χλμ.) και η γειτνίαση του με τη βιομηχανική περιοχή των Οινοφύτων. Σημειώνεται ότι με την υπ'αρ. 159/16.12.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οινοφύτων εγκρίθηκε η μεταφορά και εγκατάσταση του εργοστασίου εκρηκτικών και των αποθηκών της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά και η αλλαγή χρήσης της έκτασης των Οινοφύτων σε ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ για τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου.

Η Εταιρία στα πλαίσια της δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών και προϋποθέσεων για την επιτυχή λειτουργία του εμπορευματικού κέντρου διανομής, το Μάρτιο του 2002 προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων από την πλευρά όπου ευρίσκεται η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει σε λίγες εκατοντάδες μέτρα την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό. Η Εταιρία έλαβε έγκριση από τον ΟΣΕ (έγγραφο 150.873/10.04.2003 του ΟΣΕ προς την Εταιρία) για την κατασκευή οδικής γέφυρας πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, η οποία θα συνδέσει την κύρια ιδιοκτησία με την έκταση των 8 στρεμμάτων και τον εθνικό δρόμο.

Παράλληλα οι τεχνικές υπηρεσίες της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, σε συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες της Νομαρχίας Βοιωτίας, ολοκλήρωσαν τις μελέτες για την κατασκευή του δρόμου που διέρχεται της ΒΙΠΑ Αυλώνος και θα συνδέσει τη Γέφυρα που σχεδιάζεται από την Εταιρία με τον εθνικό δρόμο.

Η Εταιρία μέσω του εμπορευματικού κέντρου θα αναπτύξει και θα προσφέρει τα εξής:

- Αποθηκευτικούς χώρους υψηλών προδιαγραφών για μίσθωση,
- Χώρους για χρήση από εταιρίες Logistics (Third Party Logistics) και Μεταφορών,
- Κέντρο συνδυασμένων μεταφορών (οδικές – σιδηροδρομικές),
- Χώρους για διαχείριση φορτίων, (αποσυσκευασία – ανασυσκευασία),
- Χώρους γραφείων και καταστημάτων,
- Όλες τις υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία των ανωτέρω, όπως φύλαξη και ασφάλεια, συντήρηση κτιρίων και λοιπών υποδομών, οργάνωση και διοίκηση, καθαριότητα και αποκομιδή σκουπιδιών, διαχείριση συναγερμών, σήμανση και οργάνωση κυκλοφορίας, μηχανογραφική υποστήριξη και εξειδικευμένα λογιστικά, τεχνικοί και άλλοι ειδικοί κ.ά.
- Υπηρεσίες σχετικές με την εξυπηρέτηση του διερχόμενου κοινού και των μεταφορικών μέσων (τράπεζες, φαρμακεία, χώροι εστίασης & αναψυχής, σταθμοί βενζίνης κ.ά.).

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας οι εργασίες κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου θα ξεκινήσουν με την ολοκλήρωση της μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, η οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004. Την ίδια περίοδο αναμένεται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες για τη δημιουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, ενώ η άδεια οικοδομής εκτιμάται ότι θα έχει εκδοθεί έως το τέλος του ίδιου έτους. Η αποπεράτωση του έργου εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα από 12 μηνών περίπου από την έναρξή του.

Το κόστος κατασκευής του έργου προβλέπεται ότι θα ανέλθει σε € 75 εκατ. περίπου. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η χρηματοδότηση της κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου θα εξασφαλιστεί είτε με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, είτε με δανεισμό, είτε με συνδυασμό των ανωτέρω. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τη ΒΙΠΕΤΒΑ Α.Ε. για τη συμμετοχή με ποσοστό 15% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας που θα συσταθεί για τη διαχείριση του έργου.

Η Εταιρία ανέθεσε στην εταιρία συμβούλων ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Α.Ε. την πραγματοποίηση έρευνας αγοράς, προκειμένου να διαμορφωθεί μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας της εν λόγω επένδυσης. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, οι μελλοντικές ανάγκες σε χώρους αποθηκών στην περιοχή των Οινοφύτων εκτιμώνται σε 800.000 τ.μ. για τα επόμενα τρία με πέντε έτη. Επίσης, σύμφωνα με την ίδια μελέτη, ως κατάλληλη λύση για τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου θεωρείται η ανέγερση αποθηκευτικών χώρων 240.000 τ.μ. (μοναδοποιημένων φορτίων και χώρων σταθερής θερμοκρασίας – ψυγείων) με σύνολο επιφανειών κτιστών χώρων 251.000 τ.μ. Από τη χρηματοοικονομική ανάλυση της ανωτέρω εταιρίας συμβούλων για την υλοποίηση του κέντρου logistics, προέκυψε ότι η καθαρή παρούσα αξία της επένδυσης (απόδοση) θα ανέλθει σε € 40.890 χιλ. περίπου, με εσωτερικό συντελεστή απόδοσης που κυμαίνεται σε 24%.

Οι υποθέσεις και οι παραδοχές για την πραγματοποίηση της χρηματοοικονομικής ανάλυσης ήταν οι ακόλουθες:

- Η καθαρή παρούσα αξία υπολογίστηκε με βάση τις προβλεπόμενες καθαρές ταμειακές ροές της επένδυσης για περίοδο 17 ετών και την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία της επένδυσης στο τέλος της εξεταζόμενης περιόδου.
- Το ύψος του πληθωρισμού θα κυμανθεί σε 3% κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου
- Τα έσοδα του εμπορευματικού κέντρου θα προέλθουν από την ενοικίαση των χώρων αποθηκών και γραφείων.
- Επιφάνειες χώρων αποθηκών: 216.000 τ.μ. Επιφάνειες χώρων ψυγείων: 24.000 τ.μ. Επιφάνειες χώρων γραφείων: 4.000 τ.μ.
- Αρχική τιμή ενοικίασης αποθηκών: € 5,87 / τ.μ. το μήνα. Αρχική τιμή ενοικίασης ψυγείων: € 12,24 / τ.μ. το μήνα. Αρχική τιμή ενοικίασης χώρων γραφείων: € 12,24 / τ.μ. το μήνα.
- Από τις τιμές ενοικίασης έχει αφαιρεθεί το κόστος λειτουργίας, συντήρησης και ασφάλισης κτιρίων (€ 0,15 - € 0,22 / τ.μ.)
- Το επιτόκιο προεξόφλησης που έχει ληφθεί υπόψη είναι 13%. Το κόστος πιθανών δανειακών κεφαλαίων ενσωματώνεται στο επιτόκιο προεξόφλησης.
- Οι τιμές ενοικίασης των χώρων θα ακολουθήσουν την εξέλιξη του πληθωρισμού (εκτίμηση 3%)
- Στην αξιολόγηση δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι φόροι τους οποίους θα κληθεί να πληρώσει η Εταιρία.

- Η υπολειμματική αξία των κτιρίων και εγκαταστάσεων υπολογίσθηκε γραμμικά σε ποσοστό 5% κατ' έτος. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η αξία των κτιρίων μετά το πέρας 15 ετών θα κυμανθεί στο 25% της αρχικής αξίας κατασκευής τους.
- Δεν έχουν ληφθεί υπόψη τυχόν κρατικές επιδοτήσεις.

Η εκτίμηση του κόστους υλοποίησης της επένδυσης, σύμφωνα με την ανωτέρω μελέτη, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ / Τ.Μ. (σε €)	Τ.Μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (σε χιλ. €)
ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ			
Χωματουργικά			2.935
Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο	29,35	46.667	1.370
Εξωτερικά Δίκτυα			391
Περίφραξη Εγκαταστάσεων	44,02	4.000	176
Διαμόρφωση Εξωτ. Χώρων	14,67	35.000	514
Χώροι Στάθμευσης	44,02	8.000	352
Σύνολο Βασικών Υποδομών			**5.737**
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Αποθήκες Ξηρών Φορτίων	205,43	216.000	44.373
Αποθήκες Ψυχόμενων Φορτίων	410,86	24.000	9.861
Χώροι Γραφείων Αποθηκών		6.000	*
Κτίριο Διοίκησης & Γραφείων	440,21	5.000	2.201
Σύνολο Κτιριακών Εγκαταστάσεων		**251.000**	**56.434**
Κόστος Μελετών			**1.030**
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
Κόστος Σιδ/κής Σύνδεσης	586,94	1.000	587
Κόστος Σιδ/κών Κόμβων (2 κόμβοι)			293
Σύνολο Σιδηροδρομικής Υποδομής			**880**
Βασική Πληροφοριακή Οργάνωση			**147**
ΣΥΝΟΛΟ			**64.229**
Απρόβλεπτα 15%			**9.634**
Έξοδα Marketing και Συμβούλου			**1.285**
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			**75.148**

* Το κόστος των χώρων γραφείων αποθηκών συμπεριλαμβάνεται στο κόστος των αποθηκών.

Όπως αναφέρεται παραπάνω, η κατασκευή του εμπορευματικού κέντρου απαιτεί προηγουμένως τη μεταφορά του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη μετεγκατάσταση ήταν η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων από τα Υπουργεία Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (βλ. ενότητα «Κλάδος Παραγωγής και Εμπορίας Εκρηκτικών»). Η έγκριση αυτή, ελήφθη στις 05.11.2003, ενώ η υποβολή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είχε πραγματοποιηθεί στις 12.05.2003. Συνεπεία της καθυστέρησης αυτής, ήταν η Εταιρία να μεταθέσει το χρόνο έναρξης της λειτουργίας του νέου εργοστασίου, αφού δεν είχε τη δυνατότητα να προχωρήσει στις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες έκδοσης άδειας της Πολεοδομίας, καθώς και έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του εργοστασίου.

Επιπλέον, η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ήταν απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου η Εταιρία να υποβάλλει αίτηση για την λήψη επιδότησης της επένδυσης μεταφοράς του εργοστασίου από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, έχει υποβληθεί αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης με αριθμ. πρωτ. 867/16.01.2004, για την επιδότηση της επένδυσης της μεταφοράς του εργοστασίου.

Επισημαίνεται ότι, απαραίτητη προϋπόθεση για την μετεγκατάσταση του εργοστασίου και κατ' επέκταση για τη δημιουργία του εμπορευματικού κέντρου είναι η λήψη άδειας εγκατάστασης και η έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του εργοστασίου στον Άγιο Θωμά. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι παραπάνω άδειες θα ληφθούν εντός του Απριλίου του 2004, έτσι ώστε η μεταφορά του εργοστασίου να πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2004.

Κλάδος Παραγωγής και Εμπορίας Εκρηκτικών

Η δραστηριοποίηση της Εταιρίας στην παραγωγή, εμπορία και διάθεση εμπορικών εκρηκτικών, διεκόπη τον Ιούλιο του 1998 και άρχισε σταδιακά (δοκιμαστική λειτουργία) από τον Σεπτέμβριο του 2001.

Το 2001, η νέα Διοίκηση της ΕΛΒΙΕΜΕΚ με τη λήψη της απόφασης για την αναβίωση της Εταιρίας, αποφάσισε σε πρώτη φάση την επαναδραστηριοποίησή της στην παραγωγή ANFO και Ακαριαίας Θρυαλλίδας, στην ιδιόκτητη έκτασή της στα Οινόφυτα Βοιωτίας (εργοστάσιο Οινοφύτων). Μετά από συντήρηση του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού της, η Εταιρία πέτυχε να θέσει σε λειτουργία όλα τα απαραίτητα μηχανήματα, προκειμένου να είναι σε θέση να παράγει τα προαναφερθέντα προϊόντα. Τον Ιούλιο του 2001 ελήφθη η άδεια λειτουργίας (ανανέωση) του εργοστασίου της Εταιρίας από την αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας (Τμήμα Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου, αρ. Πρωτ. 3108/19.07.2001). Ακολούθως, τον Σεπτέμβριο του 2001 (με τη λήψη των αδειών παρασκευής και εμπορίας εκρηκτικών υλών) τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία έως και τα τέλη της χρήσης 2001 οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας. Μετά την 01.01.2002, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η γραμμή παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας τέθηκε αρχικά σε συνεχή και πλήρη λειτουργία (μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα), εκτελώντας ικανοποιητική ποσότητα παραγγελιών που είχε λάβει η Εταιρία. Εν συνεχεία την περίοδο από το Μάιο του 2002 και εντεύθεν η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε, να παράγει με ρυθμούς μειωμένους ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο εργοστάσια, των Οινοφύτων και του Αγίου Θωμά και τη μεταφορά του εργοστασίου στον Αγ. Θωμά, καθώς στόχος της Εταιρίας πλέον είναι η δραστηριοποίηση της στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εμπορευματικών κέντρων.

Επιπρόσθετα με την ίδρυση και δραστηριοποίηση της θυγατρικής της εταιρίας Praviel (ΠΡΑΒΙΕΛ) Βιομηχανικά Εκρηκτικά Α.Ε. που έχει αναλάβει την προώθηση των προϊόντων Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας, η Εταιρία έχει επαναδραστηριοποιηθεί και στην παραγωγή Anfo. Η Εταιρία παράλληλα με την παραγωγή Anfo με τον παραδοσιακό τρόπο προχώρησε και στην παραγωγή μίας νέας μορφής φυσιγγίων Anfo των 65mm, προϊόντος που έτυχε αποδοχής κυρίως από τα εργοτάξια της Βορείου Ελλάδος.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η παραγωγή των Ακαριαία Θρυαλλίδα και Anfo πραγματοποιείται από αυτή κατά κανόνα με τις ίδιες παραγωγικές διαδικασίες βάσει των οποίων λειτουργούσε προ της πτωχεύσεώς της. Η Εταιρία διαφοροποιήθηκε ως προς τις διαδικασίες προμήθειας των πρώτων υλών που είναι απαραίτητες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων, εισάγοντας αυτές από επιλεγμένους προμηθευτές του εξωτερικού, αντί να τις παράγει η ίδια.

Στα πλαίσια της επαναδραστηριοποίησης της Εταιρίας στην παραγωγή Ακαριαίας Θρυαλλίδας, η Διοίκησή της έχει ήδη προβεί στην επιλογή και σύναψη συνεργασιών με τους βασικούς της προμηθευτές και κυρίως αυτούς του εξωτερικού από όπου θα προμηθεύεται ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά τις βασικές πρώτες ύλες για την παραγωγή της.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η μονάδα παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας έχει μέγιστη δυναμικότητα ημερήσιας παραγωγής 25.000 μέτρων, και η μονάδα παραγωγής Anfo μέγιστη δυναμικότητα ημερήσιας παραγωγής 25.000 κιλών. Η Εταιρία δεν προέβη στην παραγωγή Anfo, εκτός της παραγωγής 12.000 κιλών (χρόνος παραγωγής 3 ώρες) κατά το διάστημα 11.09 – 30.09.2001, καθώς θεωρήθηκε συμφέρουσα η πώληση της πρώτης ύλης του προϊόντος Anfo, της Νιτρικής Αμμωνίας (συμμετέχει σε ποσοστό 95% στην παραγωγή του προϊόντος Anfo).

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση της παραγωγής και πωλήσεων της Εταιρίας σε Ακαριαία Θρυαλλίδα ανά μήνα από την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας :

ΧΡΗΣΗ	ΜΗΝΑΣ	ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (σε μέτρα)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ (σε μέτρα)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (σε μέτρα)
2001	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	79.000	0	79.000
2001	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	152.000	0	231.000
2001	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	231.000
2001	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	50.000	181.000
ΣΥΝΟΛΟ 2001		**231.000**	**50.000**	**181.000**
ΧΡΗΣΗ	**ΜΗΝΑΣ**	**ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (σε μέτρα)**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ (σε μέτρα) ***	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (σε μέτρα)**
2002	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	210.000	320.000	71.000
2002	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	381.000	180.000	272.000
2002	ΜΑΡΤΙΟΣ	353.000	50.000	575.000
2002	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	390.000	70.000	895.000
2002	ΜΑΪΟΣ	269.000	360.000	804.000
2002	ΙΟΥΝΙΟΣ	216.000	330.000	690.000

2002	ΙΟΥΛΙΟΣ	2.000	150.000	542.000
2002	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	170.000	40.000	672.000
2002	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	318.000	340.000	650.000
2002	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	305.000	100.000	855.000
2002	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	257.250	957.250	155.000
2002	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	135.000		290.000
ΣΥΝΟΛΟ 2002		**3.006.250**	**2.897.250**	**290.000**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**3.237.250**	**2.947.250**	

Επιπλέον, κατά την περίοδο 10.01 – 30.09.2003 η Εταιρία παρήγαγε 1.313.510 μέτρα Ακαριαίας Θρυαλλίδας, ενώ η ποσότητα των πωλήσεων το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθε σε 762.000 μέτρα. Την ίδια περίοδο, παρήχθησαν 346.325 κιλά Anfo και πουλήθηκαν 352.900 κιλά.

Επισημαίνεται, ότι από το Μάιο του 2002 η Εταιρία προέβη στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας της παραγόμενης από αυτή Ακαριαίας Θρυαλλίδας με την εισαγωγή από την Ισπανία και συγκεκριμένα τον οίκο Propitex S.A., ειδικού πλαστικού νήματος πλέξης της ακαριαίας θρυαλλίδας ώστε αυτή να είναι περισσότερο εύκαμπτη και να χρησιμοποιείται, εφόσον ο τελικός καταναλωτής το επιθυμεί, σε ειδικά έργα.

Σημειώνεται ότι, σήμερα, καμία επιχείρηση του κλάδου των εκρηκτικών στην Ελλάδα δεν παράγει Ακαριαία Θρυαλλίδα. Επιπροσθέτως, η παραγωγή Ακαριαίας Θρυαλλίδας σε πανευρωπαϊκό επίπεδο πραγματοποιείται σε περιορισμένο αριθμό χωρών. Ο ανωτέρω πίνακας παρουσιάζει την σταδιακά ανοδική πορεία της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην εγχώρια αγορά των εκρηκτικών (Ακαριαία Θρυαλλίδα). Το προϊόν της Ακαριαίας Θρυαλλίδας έχει δοκιμαστεί με επιτυχία σε πολλά εργοτάξια και ήδη, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, μετά τη γνωστοποίηση της συνεργασίας με τον οίκο Pravisani SpA, αυξήθηκαν σημαντικά οι προτάσεις για συνεργασία από εμπόρους – διανομείς εκρηκτικών της εγχώριας αγοράς.

Η Εταιρία, μέσω της θυγατρικής της «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» που διαθέτει αποθήκες στην Στερεά και Βόρεια Ελλάδα έχει ως στόχο την πώληση και διανομή εκρηκτικών σε χονδρέμπορους και τελικούς καταναλωτές σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Η «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» διαθέτει πλέον πλήρη γκάμα προϊόντων της PRAVISANI, οίκων του εξωτερικού αλλά και της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και τα οποία διαθέτει σε τελικούς καταναλωτές και χονδρεμπόρους με τη λήψη από αυτούς των απαραίτητων επ' ονόματι τους αδειών αγοράς των εμπορευμάτων της.

Η παραγωγική δραστηριότητα εκρηκτικών της Εταιρίας, θα μεταφερθεί από το εργοστάσιο των Οινοφύτων στον Άγιο Θωμά. Εκτιμάται ότι οι εργασίες υποδομών για τη μεταφορά του εργοστασίου στον Αγ. Θωμά που έχουν ήδη ξεκινήσει θα έχουν ολοκληρωθεί τον Αύγουστο του 2004 και η έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου στον Άγιο Θωμά θα πραγματοποιηθεί από το Δεκέμβριο του 2004 περίπου.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η μετεγκατάσταση των παραγωγικών εγκαταστάσεων και των αποθηκευτικών χώρων εκρηκτικών θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υποδομών, χωρίς να υπάρξει επίπτωση στην σημερινή παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας. Λόγω της μεταφοράς του εργοστασίου και προκειμένου να ληφθούν οι απαραίτητες διοικητικές άδειες, εκτιμάται ότι θα υπάρξει χρονικό διάστημα περίπου 1 – 2 μηνών κατά το οποίο η Εταιρία δεν θα έχει τη δυνατότητα παραγωγής εκρηκτικών. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, πριν από τη μεταφορά των μηχανημάτων θα έχει προβλεφθεί η δημιουργία αποθεμάτων, τέτοιων ώστε να καλύψουν τις ανάγκες για το χρονικό διάστημα που δεν θα πραγματοποιείται παραγωγή. Το κόστος μετεγκατάστασης της μονάδας παραγωγής και των αποθηκών προβλέπεται να διαμορφωθεί σε € 700 χιλ. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, έχει υποβληθεί αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης με αριθμ. πρωτ. 867/16.01.2004, για την επιδότηση της επένδυσης της μεταφοράς του εργοστασίου. Η επιδότηση προβλέπεται καλύψει το 40% του κόστους της επένδυσης που θα εγκριθεί, ενώ το υπόλοιπο θα χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η επιδότηση, το σύνολο της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Αναλυτικότερα, το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός των εργασιών μεταφοράς του εργοστασίου παραγωγής εκρηκτικών της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ενέργεια	**Χρονοδιάγραμμα**	**Κόστος (€ χιλ.)**
Λήψη Άδειας Εγκατάστασης	Απρίλιος 2004	-
Έκδοση Οικοδομικής Άδειας	Απρίλιος 2004	29
Εργασίες Περίφραξης	Απρίλιος 2004	59
Κατασκευή Νέων Κτιρίων:		
Εκσκαφές	Απρίλιος 2004	44
Μπετά	Μάιος 2004	117
Τοιχοποιία	Ιούνιος 2004	88
Περιμετρικά Αναχώματα	Ιούλιος 2004	132

Επισκευή Υφιστάμενων Κτιρίων	Απρίλιος – Ιούνιος 2004	59
Νέα Οδοποιία – Επιδιόρθωση Παλαιάς	Ιούνιος 2004	60
Η/Μ Περιβάλλοντος Χώρου:		
Επισκευή Πυροσβεστικού Δικτύου	Ιούνιος 2004	44
Περιμετρικός Φωτισμός	Ιούνιος 2004	29
Αλεξικέραυνα	Ιούνιος 2004	10
Μεταφορά – Εγκατάσταση Μηχανημάτων	Αύγουστος 2004	29
Λήψη Άδειας Λειτουργίας	Οκτώβριος 2004	-
Άδειες Παραγωγής – Εμπορίας	Οκτώβριος 2004	-
Έναρξη Δραστηριότητας στο Νέο Χώρο	από Δεκέμβριο 2004	-
ΣΥΝΟΛΟ		**700**

Σχετικά με την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση για την εγκατάσταση του εργοστασίου της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά, η Γεν. Δ/νση Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρμόδιες: Δ/νση Χωροταξίας και Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ) βεβαίωσε ότι δεν απαιτείται τέτοια καθώς από την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρείας εκεί δεν αναμένονται ουσιαστικές περιβαλλοντικές διαφοροποιήσεις (αριθ. πρωτ. Δ/νσης Χωροταξίας 12795/01.04.2003 & αριθ. πρωτ. Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ 116325/21.03.2003)

Με την από 17.04.2003 (αριθ. πρωτ. Φ42/141/800) απόφαση, η Νομαρχιακή Αυτ/ση Βοιωτίας (Δ/νση Υγείας, Πρόνοιας & Κοιν. Ασφ.) ενέκρινε την από 21.3.2003 υποβληθείσα σ' αυτήν Μελέτη υπεδάφιας διάθεσης υγρών αποβλήτων της Εταιρίας για το εργοστάσιο αυτής στον Αγ. Θωμά.

Η Εταιρία έχει υποβάλλει σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία απεστάλη από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στις λοιπές αρμόδιες Υπηρεσίες για δημοσιοποίηση και διατύπωση απόψεων (αριθ. πρωτ. 117045/29.05.2003).

Με την από 05.06.2003 (αριθ. πρωτ. 2223) απόφαση, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Δ/νση Δημοσίων Έργων) επικύρωσε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος εντός του ακινήτου της Εταιρείας στον Αγ. Θωμά.

Με την υπ' αριθμ. 11/30.06.2003 συνεδρίασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινοφύτων ενέκρινε την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά, κατόπιν αποδοχής σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που υποβλήθηκε από την Εταιρία.

Η σχετική με το εργοστάσιο στον Άγιο Θωμά μελέτη πυρασφάλειας της Εταιρίας εγκρίθηκε από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία Οινοφύτων (αριθ. πρωτ. 3955/Φ.701.4/12.09.2003), ενώ σήμερα εκκρεμεί ο επιτόπιος έλεγχος από αυτήν της λήψης των σχετικών μέτρων κατά την μελέτη, οποίος θα γίνει με την επαναλειτουργία του εργοστασίου.

Με τη με αρ. πρωτ. 118364/05.11.2003 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ.) εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την επαναλειτουργία του εργοστασίου παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών υλών της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας, ώστε η Εταιρία να προβεί στις περαιτέρω απαιτούμενες διαδικασίες έκδοσης άδειας της Πολεοδομίας και αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του εργοστασίου της αρμόδιας Νομαρχίας. Η διάρκεια ισχύος της άδειας είναι πέντε έτη.

5.4 Περιγραφή των Προϊόντων και των Εμπορευμάτων της Εταιρίας (προ της πτώχευσης και μετά την Αναβίωση της Εταιρίας)

Τα προϊόντα τα οποία παρήγαγε η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. προ της πτώχευσης και τα οποία διέθετε στην εγχώρια και ξένη αγορά, ήταν τα ακόλουθα:

- Δυναμίτες και γενικά υλικά απαραίτητα για επιφανειακές και υπόγειες εξορύξεις.
- Anfo (Πετραμμίτης)
- Ακαριαία Θρυαλλίδα
- Αμυντικά Υλικά

Οι παραγόμενοι δυναμίτες χωρίζονταν σε δύο κατηγορίες:

- Αμμωνίτες
- Ζελατίνες

Οι προαναφερθέντες δυναμίτες για να παραχθούν απαιτούσαν τη χρήση ισχυρής εκρηκτικής ύλης ως βάση που είναι η νιτρογλυκερίνη NG και η οποία παρήγετο στο εργοστάσιο και ανάλογα κατά περίπτωση, εμπλουτισμένη με πρόσθετα υλικά.

Η ανάμειξη των ανωτέρω επιτυγχανόταν σε ειδικό μηχάνημα αναμείξεων (TELEX) και ακολούθως το μίγμα οδηγείτο σε μηχανές φυσιγγιοποίησης όπου λάμβανε το κατάλληλο σχήμα και μέγεθος.

Τα προερχόμενα από τις φυσιγγιοποιητικές μηχανές φυσίγγια είχαν μορφή και μέγεθος ανάλογο των απαιτήσεων της αγοράς. Συγκεκριμένα, η Εταιρία παρήγαγε τα εξής μεγέθη:

1. Χάρτινο περίβλημα στις διαστάσεις 28Χ200, 32Χ200, 32Χ400, 38Χ400, 45Χ400.
2. Περίβλημα πολυαιθυλενίου στις διαστάσεις 50Χ500, 65Χ500, 80Χ500, 120Χ600.

Anfo
Το Anfo με την εμπορική ονομασία «Πετραμμίτης» παρήγετο από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ σε αναμικτήριο με την προσθήκη νιτρικού αμμωνίου και πετρελαίου σε ορισμένη αναλογία. Η δε συσκευασία του γινόταν σε σακιά Πολυπροπυλενίου των 25 κιλών. Επίσης μικρή ποσότητα παρήγετο σε φυσίγγια Πολυαιθυλενίου και διαστάσεις 65 Χ 500 ή μεγαλύτερη, ανάλογα με τη ζήτηση της αγοράς.

Ακαριαία Θρυαλλίδα
Το Ακαριαίο φυτίλι ή θρυαλλίδα είναι προϊόν το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως ως εναυσματικό μέσο εκρηκτικών ή για τη μετάδοση της έκρηξης σε εφαρμογές εξορύξεων. Κατά την παραγωγή του σε ειδικές μηχανές χρησιμοποιούταν ως πρώτη ύλη ο πεντρίτης (ή PETN), τον οποίο παρήγαγε η Εταιρία σε ειδική μονάδα εγκατεστημένη στο εργοστάσιο. Η μορφή του τελικού προϊόντος ήταν ένα εύκαμπτο κυλινδρικό κορδόνι εξωτερικής διαμέτρου περίπου 5mm (χιλιοστά) αποτελούμενο από κεντρικό σωλήνα από χαρτί γεμάτο με PETN και περιβαλλόμενο από στρώσεις νημάτων Πολυπροπυλενίου εξωτερικά. Το δημιουργούμενο κορδόνι περιβαλλόταν από λευκό στρώμα PVC, με στόχο την αδιαβροχοποίηση του τελικού προϊόντος.

Η Εταιρία κατά την περίοδο προ της πτώχευσης είχε τη δυνατότητα να παράγει σειρά αμυντικών προϊόντων για λογαριασμό των Ενόπλων Δυνάμεων. Τα προϊόντα αυτά, που δεν παράγονταν σε συστηματική βάση, αλλά μόνο κατόπιν σχετικής παραγγελίας ήσαν τα εξής: επιθετικές, αμυντικές και εκπαιδευτικές χειροβομβίδες, οπλοβομβίδες και φωτοβολίδες.

Επίσης, η Εταιρία, προκειμένου να έχει όλα τα προϊόντα που ήταν απαραίτητα σε μια έκρηξη, εισήγαγε μια σειρά εμπορευμάτων, κυρίως εναυσματικά όπως:

- Βραδύκαυστο φυτίλι ή θρυαλλίδα, προϊόν παρόμοιο με την ακαριαία θρυαλλίδα στο σχήμα, αλλά με γέμισμα μαύρη πυρίτιδα και περίβλημα από πίσσα. Χρησιμοποιείτο για την έναυση των καψυλλίων.
- Καψύλλια κοινά No 8, απαραίτητα για την έναυση εκρηκτικών.
- Καψύλλια ηλεκτρικά, απαραίτητα για την έναυση εκρηκτικών αλλά με τη χρήση δυναμοεκρηκτήρων.
- Επιβραδυντές χρόνου, οι οποίοι ρυθμίζουν τους χρόνους της έκρηξης.
- Δυναμοεκρηκτήρες, απαραίτητο εργαλείο για την έναυση των ηλεκτρικών καψυλλίων.

Η Εταιρία εισήγαγε όλα τα προαναφερθέντα εμπορεύματα από χώρες της Κεντρικής Ευρώπης και κυρίως από την Αυστρία, Τσεχία, Γιουγκοσλαβία, Γερμανία.

Σήμερα, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η παραγωγή των Ακαριαία Θρυαλλίδα και Anfo πραγματοποιείται κατά κανόνα με τις ίδιες παραγωγικές διαδικασίες βάσει των οποίων λειτουργούσε και προ της πτωχεύσεώς της. Αντιθέτως, η Εταιρία έχει διαφοροποιηθεί ως προς τις διαδικασίες προμήθειας των πρώτων υλών που είναι απαραίτητες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων. Συγκεκριμένα, η ΕΛΒΙΕΜΕΚ εισάγει τις πρώτες ύλες από επιλεγμένους προμηθευτές του εξωτερικού, αντί να τις παράγει η ίδια, κάτι το οποίο συνέβαινε προ της πτωχεύσεώς της. Σημειώνεται ότι στις 27.06.2003 η Εταιρία υπέγραψε συμβάσεις συνεργασίας με τις εταιρίες VIDEX JSC και ELOVITZA JSC, με έδρα τη Βουλγαρία (βλ. κεφ. 5.7.2. «Λοιπές Εμπορικές Συμβάσεις»).

Στα πλαίσια της επαναδραστηριοποίησης της Εταιρίας στην παραγωγή «Ακαριαίας Θρυαλλίδας», η Διοίκησή της έχει ήδη προβεί στην επιλογή και σύναψη συνεργασιών με τους βασικούς της προμηθευτές και

κυρίως αυτούς του εξωτερικού από όπου θα προμηθεύεται ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά τις βασικές πρώτες ύλες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων.

Επίσης, σύμφωνα με την Εταιρία, όλα τα υπόλοιπα εμπορεύματα δύναται να εισαχθούν από χώρες όπως η Βουλγαρία, η Τουρκία και η Τσεχία. Σημειώνεται ότι οι προμηθευτές της Εταιρίας δεν είναι σταθεροί διότι γίνεται συνεχής προσπάθεια ανεύρεσης νέων, έχοντας ως στόχο τον καλύτερο συνδυασμό ποιότητας, τιμής και όρων πληρωμής.

5.5 Παραγωγική Διαδικασία

Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ , προ της πτώχευσής της, κατασκεύαζε εκρηκτικές ύλες για εμπορικές εφαρμογές (δυναμίτες) που είχαν διαφορετικά χαρακτηριστικά ισχύος διαστάσεων και συσκευασίας το κάθε ένα, ώστε να καλύπτουν πρακτικά όλο το εύρος των εδαφολογικών συνθηκών και χρήσεων. Η παραγωγή των εκρηκτικών επιτυγχανόταν δια της λειτουργίας σύγχρονης μονάδας παραγωγής νιτρογλυκερίνης η οποία αποτελεί και τη βάση, ως ισχυρό εκρηκτικό, της γενικότερης παραγωγικής διαδικασίας εκρηκτικών. Οι πρώτες ύλες παραγωγής των εκρηκτικών ήταν, εκτός της νιτρογλυκερίνης που ήταν και η βασικότερη, διάφορα άλλα ανόργανα άλατα όπως νιτρική αμμωνία και οργανικοί αδρανοποιητές, που με ανάμειξη σε ειδικές συνθήκες και μηχανήματα έδιναν το εκάστοτε επιθυμητό προϊόν.

Ειδικότερα, τα προϊόντα που κατασκεύαζε η Εταιρία και οι διαδικασίες για την παραγωγή αυτών ήταν οι ακόλουθες:

Ζελατίνες και Αμμωνίτες

Μέσω του ειδικού αναμικτηρίου (TELEX), γινόταν η ανάμειξη των ανωτέρω υλικών, για να μεταφερθούν στη συνέχεια στα μηχανήματα συσκευασίας (φυσιγγιοποιητικές μηχανές), όπου το τελικό προϊόν, οι δυναμίτες, διαμορφώνονταν σε σχήμα και μέγεθος ανάλογο με τις απαιτήσεις των πελατών.

Anfo (Πετραμμίτης)

Σε ειδικό αναμικτήριο γινόταν η ανάμειξη νιτρικής αμμωνίας με πετρέλαιο σε ειδική αναλογία. Το τελικό προϊόν συσκευαζόταν σε σάκους των 25 κιλών.

Ακαριαία Θρυαλλίδα

Χρησιμοποιώντας ειδικό μηχανολογικό εξοπλισμό, η Εταιρία κατασκεύαζε ένα χάρτινο κύλινδρο διαμέτρου 2 περίπου χιλιοστών ο οποίος γεμιζόταν με πεντρίτη. Στο εξωτερικό μέρος του χάρτινου κυλίνδρου τυλίγονταν σε επάλληλες στρώσεις νήματα PP, ώστε να δοθεί στο τελικό προϊόν η επιθυμητή αντοχή σε εφελκυσμό. Για την αδιαβροχοποίησή του, το προϊόν επικαλυπτόταν από λευκό στρώμα PVC.

Η Εταιρία πριν την πτώχευση της είχε τη δυνατότητα να παράγει εντός του εργοστασίου τη βασική πρώτη ύλη του Πεντρίτη.

Τα πιο πάνω αποτελούσαν τα βασικά είδη εκρηκτικών τα οποία παρήγαγε η ΕΛΒΙΕΜΕΚ προ της πτώχευσης. Είχε όμως και τη δυνατότητα να παράγει για λογαριασμό των Ενόπλων Δυνάμεων, και μόνο κατόπιν σχετικών παραγγελιών, μια σειρά αμυντικών προϊόντων όπως επιθετικές, αμυντικές και εκπαιδευτικές χειροβομβίδες, οπλοβομβίδες και φωτοβολίδες.

Το 2001, η νέα Διοίκηση της ΕΛΒΙΕΜΕΚ αφού έλαβε την απόφαση για την αναβίωση της Εταιρίας, αποφάσισε σε πρώτη φάση την επαναδραστηριοποίησή της στην παραγωγή Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας, στην ιδιόκτητη έκτασή της στα Οινόφυτα Βοιωτίας (εργοστάσιο Οινοφύτων). Τον Σεπτέμβριο του 2001, (με τη λήψη των αδειών παρασκευής και εμπορίας εκρηκτικών υλών) τέθηκαν σε δοκιμαστική λειτουργία έως και τα τέλη της χρήσης 2001 οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας. Μετά την 01.01.2002, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η γραμμή παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας τέθηκε αρχικά σε συνεχή και πλήρη λειτουργία (μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα), εκτελώντας ικανοποιητική ποσότητα παραγγελιών που έχει λάβει η Εταιρία. Εν συνεχεία την περίοδο από το Μαίο του 2002 και εντεύθεν η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε, να παράγει με ρυθμούς μειωμένους ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο εργοστάσια, των Οινοφύτων και

του Αγίου Θωμά, καθώς στόχος της Εταιρίας πλέον είναι η δραστηριοποίηση της σε νέους αναπτυσσόμενους κλάδους.

Η παραγωγή των Ακαριαία Θρυαλλίδα και Anfo πραγματοποιείται από την Εταιρία κατά κανόνα με τις ίδιες παραγωγικές διαδικασίες βάσει των οποίων λειτουργούσε προ της πτωχεύσεώς της. Αντιθέτως, η Εταιρία διαφοροποιείται ως προς τις διαδικασίες προμήθειας των πρώτων υλών που είναι απαραίτητες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων. Συγκεκριμένα, η ΕΛΒΙΕΜΕΚ εισάγει τις πρώτες ύλες από επιλεγμένους προμηθευτές του εξωτερικού, αντί να τις παράγει η ίδια, κάτι το οποίο συνέβαινε προ της πτωχεύσεώς της.

Στα πλαίσια της επαναδραστηριοποίησης της Εταιρίας στην παραγωγή Ακαριαίας Θρυαλλίδας, η Διοίκησή της έχει ήδη προβεί στην επιλογή και σύναψη συνεργασιών με τους βασικούς της προμηθευτές και κυρίως αυτούς του εξωτερικού από όπου θα προμηθεύεται ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά τις βασικές πρώτες ύλες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η μονάδα παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας έχει μέγιστη δυναμικότητα ημερήσιας παραγωγής 25.000 μέτρων, και η μονάδα παραγωγής Anfo μέγιστη δυναμικότητα ημερήσιας παραγωγής 25.000 κιλών. Επισημαίνεται ότι η Εταιρία κατά το χρονικό διάστημα από 11 έως 30 Σεπτεμβρίου 2001 προχώρησε στην παραγωγή 12.000 κιλών Anfo (χρόνος παραγωγής 3 ώρες) και 79.000 χιλιάδων μέτρων Ακαριαίας Θρυαλλίδας (χρόνος παραγωγής 4 ημέρες), συνολικού κόστους € 0,03 εκατ. περίπου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση της παραγωγής της Εταιρίας σε Ακαριαία Θρυαλλίδα ανά μήνα από την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας :

ΧΡΗΣΗ	ΜΗΝΑΣ	ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (σε μέτρα)
2001	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	79.000
2001	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	152.000
2001	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0
2001	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0
ΣΥΝΟΛΟ 2001		**231.000**
ΧΡΗΣΗ	**ΜΗΝΑΣ**	**ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (σε μέτρα)**
2002	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	210.000
2002	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	381.000
2002	ΜΑΡΤΙΟΣ	353.000
2002	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	390.000
2002	ΜΑΙΟΣ	269.000
2002	ΙΟΥΝΙΟΣ	216.000
2002	ΙΟΥΛΙΟΣ	2.000
2002	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	170.000
2002	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	318.000
2002	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	305.000
2002	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	257.250
2002	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	135.000
ΣΥΝΟΛΟ 2002		**3.006.250**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**3.237.250**

Επιπλέον, κατά την περίοδο 10.01 – 30.09.2003 η Εταιρία παρήγαγε 1.313.510 μέτρα Ακαριαίας Θρυαλλίδας και 346.325 κιλά Anfo.

5.6 Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής – Πελάτες – Προμηθευτές

5.6.1. Δίκτυο Πωλήσεων – Πελάτες

Το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά την περίοδο προ της 23.07.1998 αφορούσε πωλήσεις οι οποίες πραγματοποιούνταν στο εσωτερικό. Οι πωλήσεις της Εταιρίας στην εγχώρια αγορά, διενεργούνταν είτε κατ' ευθείαν από την Εταιρία είτε μέσω εμπορικού δικτύου αποκλειστικής αντιπροσώπευσης σε μεγάλες πόλεις που κάλυπταν το σύνολο σχεδόν της Ελληνικής επικράτειας. Οι σημαντικότεροι πελάτες και τελικοί αποδέκτες των προϊόντων της Εταιρίας ήταν κατασκευαστικές εταιρίες,

μεταλλεία, λατομεία και διάφορες εταιρίες του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου τομέα. Η Εταιρία για την καλύτερη διακίνηση των εμπορευμάτων και των προϊόντων της χρησιμοποιούσε στόλο δεκαπέντε ιδιόκτητων φορτηγών αυτοκίνητων εκ των οποίων δέκα για την διανομή τους σε πελάτες, ενώ πέντε για την εσωτερική διακίνησή τους. Ο κύκλος εργασιών εξωτερικού της Εταιρίας αφορούσε κυρίως σε πωλήσεις (εξαγωγές) οι οποίες πραγματοποιούνταν κυρίως στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και σε Ανατολικές χώρες (χώρες ανατολικού Μεσογείου και Αραβικές χώρες).

Η Εταιρία με την σημερινή της Διοικητική οργάνωση αλλά και την παραγωγική της δυνατότητα, δύναται να εκτελέσει άμεσα χονδρικές πωλήσεις προς εμπόρους του κλάδου, μόνο για τα δύο είδη που έχει την δυνατότητα και τις άδειες να παράγει, δηλαδή το Anfo και την Ακαριαία Θρυαλλίδα.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες για την εμπορία όλου του εύρους των εκρηκτικών που σήμερα χρησιμοποιούνται στην Ελλάδα, καθώς εκρηκτικών νέας τεχνολογίας που υπάρχουν στο εξωτερικό, για τα οποία ενδέχεται στο μέλλον να εκδηλωθεί ζήτηση στην εγχώρια αγορά.

5.6.1.1. Κυριότεροι Πελάτες κατά την Τελευταία Πενταετία προ της Πτώχευσης

Σύμφωνα με την Εταιρία, οι κυριότεροι πελάτες (εσωτερικού και εξωτερικού) της κατά την πενταετία προ της 23.07.1998 ήταν οι εξής:

Α. Πελάτες Εσωτερικού

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
655 ΑΒΥΠ	ΜΑΛΑΚΑΣΑ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ
ΑΕΒΕ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΑΘΗΝΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ & ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΑΕΕ ΑΡΓΥΡΟΜΕΤΑΑΛΕΥΜΑΤΩΝ & ΒΑΡΥΤΙΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΩΝ
ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΤΩΡ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΑΜΜΟΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΑΣΒΕΣΤΟΣ ΕΛΛΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ
ΑΣΩΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΚΕΡΚΥΡΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΒΑΜΒΟΥΚΑΚΗΣ Κ.Γ. Α.Ε.	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	ΒΙΟΜ. ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ
ΒΑΝΤΟΛΑΣ Ι.Θ.	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
Γ.Μ.Μ. Α.Ε. ΛΑΡΚΟ	ΑΘΗΝΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
ΓΕΩΜΕΛ Α.Ε.	ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΑΛΙΒΕΡΙ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ
ΔΕΗ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟ
ΔΕΛΦΟΙ ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΜΕ	ΑΘΗΝΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΩΝ
Ε.Β.Ε. Α.Ε.	ΔΡΑΜΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΕΛΛΗΝ. ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ	ΑΘΗΝΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
ΕΤΟΙΜΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	ΑΘΗΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΘΕΜΕΛΙΟ 79 Α.Ε.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ Β. – ΦΡΕΙΔΑΚΗΣ Ε. ΟΕ	ΜΥΤΙΛΗΝΗ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	ΤΡΙΠΟΛΗ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΕ	ΣΠΑΡΤΗ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΚΑΡΑΒΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΙΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΚΑΣΚΑΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	ΚΟΡΙΝΘΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΒΕΕ	ΚΟΡΩΠΙ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΜΕΝΔΡΙΝΟΣ Ν ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΝΙΤΡΟ ΑΕ	ΚΟΖΑΝΗ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΝΟΥΣΙΑΣ Σ. ΥΙΟΙ ΟΕ	ΑΡΤΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΥ Κ. ΑΦΟΙ ΑΕ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕ	ΑΡΑΞΟΣ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΕ	ΔΡΕΠΑΝΟ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΒΕ ΥΥΑ	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ
ΧΑΛΥΨ ΑΕ	ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ

Β. Πελάτες Εξωτερικού

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΧΩΡΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ABU ZAABAL	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
AMRAN CEMENT FACTORY	ΥΕΜΕΝΗ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
DONG AH	ΛΙΒΥΗ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
EXPLOMIN IMPORTS EXPORTS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
HIGHWAY AUTHORITY	ΥΕΜΕΝΗ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
LEBANESE EXPLOSIVES	ΛΙΒΑΝΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
MARIG EXPLOSIVI	ΙΤΑΛΙΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
MINERGOIMPEKS	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ
SALEH M. AL RAIBY	ΥΕΜΕΝΗ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ

5.6.1.2. Κυριότεροι Πελάτες μετά την Αναβίωση

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι πωλήσεις της Εταιρίας ανά μήνα, ανά προϊόν/ εμπόρευμα και ανά πελάτη τις χρήσεις 2001 και 2002:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ/ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2001							
ΧΡΗΣΗ	**ΜΗΝΑΣ**	**ΠΕΛΑΤΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΣ**	**ΕΙΔΟΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡ.***	**ΑΞΙΑ ΠΩΛ/ΝΤΩΝ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΗΝΟΣ**
						(ποσά σε €)	**(ποσά σε €)**
2001	ΔΕΚ.	ΠΥΡΚΑΛ	50.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	6.750	**6.750**

* Δ.Μ.Μ.: Διάφορες Μονάδες Μετρήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2002							
ΧΡΗΣΗ	**ΜΗΝΑΣ**	**ΠΕΛΑΤΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΣ**	**ΕΙΔΟΣ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡ.***	**ΑΞΙΑ ΠΩΛ/ΝΤΩΝ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΗΝΟΣ**
						(ποσά σε €)	**(ποσά σε €)**
2002	ΙΑΝ.	ΠΥΡΚΑΛ	320.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	43.198,83	**43.198,83**
	ΦΕΒ.	ΑΡΚΑΣ	50.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	6.750,00	
		ΠΥΡΚΑΛ	130.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	17.549,52	
		ΣΠΑΝΟΣ	900	ΗΡΑΚΛΕΙΤΗΣ Φ 38	ΚΙΛΑ	522	**24.821,52**
	ΜΑΡ.	ΑΡΚΑΣ	50.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	6.750,00	
		ΓΙΑΝΝ.ΕΜΜ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	3.680	ΧΑΡΤΙ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΕΣ	ΜΕΤΡΑ	3.128,00	
		ΣΠΑΝΟΣ	950	ΗΡΑΚΛΕΙΤΗΣ Φ120	ΚΙΛΑ	551	
		ΣΠΑΝΟΣ	700	ΗΡΑΚΛΕΙΤΗΣ Φ 38	ΚΙΛΑ	406	**10.835,00**
	ΑΠΡ.	ΣΠΑΝΟΣ	2.280	ΗΡΑΚΛΕΙΤΗΣ Φ120	ΚΙΛΑ	1.740,00	
		ΠΥΡΚΑΛ	280.000	ΝΙΤΡΙΚΗ ΑΜΜΩΝΙΑ	ΚΙΛΑ	72.800	
			40.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	5.400	
		ΑΡΚΑΣ	4.000	TNT	ΚΙΛΑ	3.520,00	
			30.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	4.050	
		ΤΣΙΡΕΛΗΣ	50.000	ΝΙΤΡΙΚΗ ΑΜΜΩΝΙΑ	ΚΙΛΑ	13.000	
		ΒΙΟΚΩΝ Α.Ε.	440	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΒΑΡΕΛΙΑ ΠΕΝΤΑΠΛΑΣΤΙΤΗ	ΤΕΜ.	880	
		ΠΕΒΕΠΛΑΣΤ Α.Ε.Β.Ε.	1.180	PVC ΤΣΟΥΒΑΛΙΑ ΜΑΥΡΟ	ΤΕΜ	354	**101.744,00**
	ΜΑΙΟΣ	ΣΠΑΝΟΣ	1.000	ΖΕΛΑΤΟΔΥΝΑΜΙΤΕΣ	ΚΙΛΑ	580	
		ΔΕΗ	45.000	ΝΙΤΡΙΚΗ ΑΜΜΩΝΙΑ	ΚΙΛΑ	12.375	
		ΦΩΤΗΣ	40.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	5.400,00	
		ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	300.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	36.978,00	
		ΑΡΚΑΣ	4.000	TNT	ΚΙΛΑ	3.520	
			20.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	2.700	**61.553,00**
	ΙΟΥΝ.	ΑΡΚΑΣ	2.000	TNT	ΚΙΛ	1.760,00	
			30.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	4.050	
		ΣΠΑΝΟΣ	1.000	ΖΕΛΑΤΟΔΥΝΑΜΙΤΕΣ	ΚΙΛΑ	580	
		ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	300.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	36.978	**43.368,00**
	ΙΟΥΛ.	ΑΡΚΑΣ	50.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	6.750	
			2.000	TNT	ΚΙΛΑ	1.760	
		ΛΥΣΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	1	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΤΕΜΑΧ	26,4	
			75.470	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΚΙΛΑ	3.320,68	
		ΣΠΑΝΟΣ	1.000	ΖΕΛΑΤΟΔΥΝΑΜΙΤΕΣ	ΚΙΛΑ	580	
		NITRO	100.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	13.500	**25.937,08**
	ΑΥΓ.	ΛΥΣΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	4.830	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΚΙΛΑ	212,52	
		ΑΡΚΑΣ	40.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	5.400	
			1.000	TNT	ΚΙΛΑ	880	**6.492,52**
	ΣΕΠΤ.	ΑΡΚΑΣ	40.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	5.400	**58.312,40**
			2.500	TNT	ΚΙΛΑ	2.200	

		SOLUTIA HELLAS Ε.Π.Ε.	7.975	ΠΕΝΤΑΕΡΥΘΡΥΤΟΛΗ	ΚΙΛΑ	9.330,75	
		ΛΥΣΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	100.890	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΚΙΛΑ	4.051,65	
		ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΒΟΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ	300.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	37.330	
	ΟΚΤ.	ΑΡΚΑΣ Α.Ε.	2.488	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	2.978,08	
			40.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	5.400,00	
		ΛΥΣΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	9.800	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΚΙΛΑ	878,12	
		ΤΣΙΡΕΛΗΣ Π.Θ.	25.000	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	6.250,00	
		PRAVIEL Α.Ε.	18.000	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	4.428,00	
		VIDEX LTD	100.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	12.400,00	
		ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΕΜΜ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	4.209	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	3.577,65	**35.911,85**
	ΝΟΕ.	PRAVIEL Α.Ε.	28.625	ΑΝΦΟ	ΚΙΛΑ	10.545,00	
			917.000	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	110.040,00	
			25	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	48,75	
			164.640	ΚΑΨΥΛΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	124.048,35	
			274.560	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	81.111,00	
		ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250	ΑΚΑΡΙΑΙΑ ΘΡΥΑΛΙΔΑ	ΜΕΤΡΑ	43,25	
			20	ΚΑΨΥΛΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	3,46	
			116	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	85,16	
		PRAVISANI SPA	10.240	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	24.710,00	**350.634,97**
	ΔΕΚ.	PRAVIEL Α.Ε.	22.500	ΑΝΦΟ	ΚΙΛΑ	8.100,00	
			63.960	ΛΟΙΠΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ	Δ.Μ.Μ.*	29.259,60	
		ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΕΜΜ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	2.168	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	1.842,80	**39.202,40**
						ΣΥΝΟΛΟ	**802.011,57**

* Δ.Μ.Μ.: Διάφορες Μονάδες Μετρήσεως.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, ήδη αρκετές ανταγωνίστριες εταιρίες έχουν εκφράσει ενδιαφέρον για τα προϊόντα/ εμπορεύματα της Εταιρίας και κυρίως για την Ακαριαία Θρυαλλίδα, για την οποία οι υποψήφιοι αγοραστές έχουν λάβει άδειες αγοράς και μεταφοράς εκρηκτικών υλών, προκειμένου να γίνει δυνατή η αποστολή των προϊόντων αυτών προς τις αποθήκες τους.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι με το υφιστάμενο πελατολόγιο οι πωλήσεις της δεν θα επηρεαστούν σημαντικά από την απώλεια οποιουδήποτε σημαντικού πελάτη.

Πάραυτα, στόχος της Εταιρίας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της συνεργασίας της με κάθε πελάτη και αυτό ισχύει και για την ΠΥΡΚΑΛ Α.Ε.Ε., η οποία εμπιστεύτηκε πρώτη τα προϊόντα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ, μετά την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Εταιρίας.

Στα πλαίσια της εν γένει επαναδραστηριοποίησής της στον τομέα της εμπορίας εκρηκτικών, εντός του 2002 η Εταιρία προέβη στην σύσταση της εταιρίας « PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» από κοινού με την Ιταλική εταιρία PRAVISANI S.p.A., η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο των εκρηκτικών (βλ. Κεφ. 8.1.11. PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. του παρόντος ενημερωτικού Δελτίου). Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ μέσω της προαναφερθείσας θυγατρικής της δραστηριοποιείται στην εμπορία εκρηκτικών στην Ελλάδα με προϊόντα νέας τεχνολογίας εισαγωγής στην Ελλάδα ή το εξωτερικό παραγωγής της Pravisani S.p.A., καθώς και προϊόντα που παράγονται από την Εταιρία ή τρίτους. Τα προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρία διατίθενται μέσω του δικτύου πωλήσεων που έχει αναπτύξει η εταιρία σε χονδρέμπορους καθώς και σε μεμονωμένους πελάτες σε όλη την ελληνική επικράτεια

5.6.2. Προμηθευτές

5.6.2.1. Κυριότεροι Προμηθευτές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ κατά την Περίοδο 1995 έως 1997

Σύμφωνα με την Εταιρία, οι κυριότεροι προμηθευτές (εσωτερικού και εξωτερικού) της κατά την περίοδο 1995 έως και 1997 ήταν οι εξής:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΟΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΓΟΡΕΣ *
(ποσά σε χιλ.)		(€)
EXTRACO A.E.	ΞΥΛΑΛΕΥΡΟ	2,93
ΕΛΙΝΟΪΛ Α.Ε.	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	264,12
AL NASR CO FOR COKE & CHEMICALS	ΝΙΤΡΙΚΟ ΑΜΜΩΝΙΟ	1.320,62
HOECHST CELANESE SA	ΓΛΥΚΟΛΗ	88,04
INTERCHEM HELLAS AE	ΓΛΥΚΟΛΗ – ΜΕΚ	14,67

* Μέσος όρος ανά χρήση.

5.6.2.2. Κυριότεροι Προμηθευτές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ μετά την Αναβίωση

Στα πλαίσια της επαναδραστηριοποίησης της Εταιρίας στην παραγωγή των προϊόντων Ακαριαία Θρυαλλίδα και Anfo (Πετραμμίτης), η Διοίκησή της έχει ήδη προβεί στην επιλογή και σύναψη συνεργασιών με τους βασικούς της προμηθευτές και κυρίως αυτούς του εξωτερικού από όπου θα προμηθεύεται τις βασικές πρώτες ύλες για την παραγωγή των ως άνω προϊόντων. Οι βασικές πρώτες ύλες που προμηθεύεται η Εταιρία είναι οι ακόλουθες :

- Νιτρική Αμμωνία, βασική πρώτη ύλη για την παραγωγή ANFO.
- Πεντρίτης, βασική πρώτη ύλη για την παραγωγή Ακαριαίας Θρυαλλίδας.

Για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών η Εταιρία συνεργάζεται, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, με την αιγυπτιακή εταιρία KIMA EGYPTIAN CHEMICAL INDUSTRIES, την Ελβετική εταιρία SOCIETE SUISSE DES EXPLOSIFS και την Γαλλική εταιρία HYDRO.

Χωρίς την δέσμευση μακροχρόνιων συμβάσεων, η Εταιρία επέτυχε την προμήθεια βασικών πρώτων υλών όπως είναι η Νιτρική Αμμωνία από το εξωτερικό σε ανταγωνιστικές τιμές, ούτως ώστε στη συνέχεια να δύναται να μεταπωληθούν με κέρδος σε ανταγωνίστριες και μη εταιρίες.

Συνεπεία των ανωτέρω, η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να διαπραγματεύεται συνεχώς με νέους προμηθευτές, προκειμένου να εξασφαλίζει καλύτερη ποσότητα προϊόντων σε συνδυασμό με χαμηλότερες τιμές.

5.7. Συμβάσεις Συνεργασίας

5.7.1. Συμβάσεις Πώλησης Ιδιοκτησιών Ακινήτου Αγ. Ιωάννη Ρέντη

Η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ έχουν υπογράψει τις παρακάτω συμβάσεις πώλησης ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Άγ. Ιωάννη Ρέντη:

Α. Οριστικά Συμβόλαια 31.12.03						
Α/Α	Ημερομηνία Υπογραφής	τ.μ.	Ιδιοκτησία	Τίμημα (σε €)	Προκ/βολή (σε €)	Ημ/νία Υπογραφής Οριστικού Συμβολαίου
1	30/7/2003	47,25	Διαμέρισμα Α-27 κτιρίου Ζ	45.781	-	-
2	31/7/2003	20,31 77,16	Θέση Στάθμευσης ΥΑ-102 Διαμέρισμα Α-21 κτιρίου Ε	107.861	-	-
3	31/7/2003	107,07	Διαμέρισμα Γ-2 κτιρίου Α	120.400	-	-
4	31/7/2003	5,7 10,92 47,25	Αποθήκη Υ-41 Θέση Στάθμευσης ΥΑ-102 Διαμέρισμα ΣΤ-28 κτιρίου Ζ	83.900	-	-
5	31/7/2003	39,44	Διαμέρισμα Α-10 κτιρίου Β	51.350	-	-
6	19/9/2003	47,25	Διαμέρισμα Δ-28 κτιρίου Ζ	66.030	-	-
7	19/9/2003	39,44	Διαμέρισμα Γ-10 κτιρίου Β	38.500	-	-
8	19/9/2003	39,44	Διαμέρισμα Β-10 κτιρίου Β	38.500	-	-
9	19/9/2003	25,88 76,14	Θέση Στάθμευσης ΥΑ-9 Κατάστημα ΙΣ-24 κτιρίου ΣΤ	150.000	-	-
10	19/9/2003	39,44	Διαμέρισμα Δ-10 κτιρίου Β	58.694	-	-
11	30/9/2003	82,82	Διαμέρισμα Β-11 κτιρίου Γ	99.000	-	-
12	30/9/2003	82,82	Διαμέρισμα Α-11 κτιρίου Γ	99.192	-	-
13	30/9/2003	21,45 83,05	Θέση Στάθμευσης ΥΑ-64 Διαμέρισμα Β-9 κτιρίου Β	108.450	-	-
14	2/12/2003	75,3 10,92 7,35	Διαμέρισμα Α17 κτιρίου Δ Θέση στάθμευσης ΥΑ118 Αποθήκη Υ10	122.084		
15	3/12/2003	47,25	Διαμέρισμα Ε28 κτιρίου Ζ	64.000		

16	4/12/2003	88,22 10,92 7,66	Διαμέρισμα Γ12 κτιρίου Γ Θέση στάθμευσης ΥΑ32 Αποθήκη Υ62	102.500		
17	9/12/2003	83,05	Διαμέρισμα Α9 κτιρίου Β	75.000		
18	9/12/2003	30,26	Θέση στάθμευσης ΥΑ37	5.870		
19	11/12/2003	107,07 10,92 7,47	Διαμέρισμα Δ2 κτιρίου Α Θέση στάθμευσης ΥΑ2 Αποθήκη Υ43	150.000		
20	11/12/2003	47,25 10,92	Διαμέρισμα ΣΤ27 κτιρίου Ζ Θέση στάθμευσης ΥΑ128	81.613		
21	12/12/2003	82,11 6,53	Διαμέρισμα Α26 κτιρίου ΣΤ Αποθήκη Υ46	96.784		
22	15/12/2003	67,83	Διαμέρισμα Δ19 κτιρίου Ε	67.571		
23	16/12/2003	47,25	Διαμέρισμα Γ27 κτιρίου Ζ	63.096		
24	16/12/2003	67,83 5,8	Διαμέρισμα Γ19 κτιρίου Ε Αποθήκη Υ42	79.000		
25	16/12/2003	110,19 10,92 8,07	Διαμέρισμα Α3 κτιρίου Α Θέση στάθμευσης ΥΑ11 Αποθήκη Υ66	121.500		
26	18/12/2003	918,62	Καταστήματα ΙΣ-8, ΙΣ-9, ΙΣ-10, ΙΣ-11, ΙΣ-12, ΙΣ-13, ΙΣ-14 και ΙΣ-15 κτιρίου Γ	2.500.000		
27	18/12/2003	99,56 10,13 13,49	Διαμέρισμα Β-30 κτιρίου Η Θέση Στάθμευσης ΓΠ3 Αποθήκη Υ-24	91.446		
28	18/12/2003	82,82	Διαμέρισμα Δ-11 κτιρίου Γ	107.410		
29	18/12/2003	67,83	Διαμέρισμα Β-19 κτ. Ε	75.715		
30	18/12/2003	82,83 10,92	Διαμέρισμα Β-1 κτιρίου Α Θέση Στάθμευσης ΥΑ-54	109.728		
31	18/12/2003	82,82 10,92	Διαμέρισμα Γ11 κτιρίου Γ Θέση στάθμευσης ΥΑ39	114.453		
32	18/12/2003	67,83 8,29	Διαμέρισμα Β-18 κτ. Δ Αποθήκη Υ-53	87.049		
33	18/12/2003	115,99 10,68 8,85	Διαμέρισμα Α-7 κτιρίου Β Θέση Στάθμευσης ΥΑ-28 Αποθήκη Υ-58	125.000		
34	19/12/2003	39,44 10,92	Διαμέρισμα Ε-10 κτιρίου Β Θέση στάθμευσης ΥΑ50	63.071		
35	19/12/2003	47,25	Διαμέρισμα Α-28 κτιρίου Ζ	45.000		
36	19/12/2003	10,92	Θέση στάθμευσης Β25Α Θέση Στάθμευσης ΥΑ-96	65.149		
37	19/12/2003	93	Διαμέρισμα Α-15 κτιρίου Δ	70.000		
38	22/12/2003	52,43 10,92	Διαμέρισμα Β-7α κτιρίου Β Θέση Στάθμευσης ΥΑ-152	79.271		
39	22/12/2003	75,3	Διαμέρισμα Α-20 κτιρίου Ε	90.388		
40	23/12/2003		Διαμέρισμα Γ3Α κτιρίου Α Διαμέρισμα Β13Α κτιρίου Γ	99.780		
41	23/12/2003	34,97	Διαμέρισμα Α-13α κτιρίου Γ	45.575		
42	23/12/2003	107,07 7,53	Διαμέρισμα Ε-2 κτιρίου Α Αποθήκη Υ31	168.746		
43	23/12/2003	82,26 10,92 6,2	Διαμέρισμα Β-23 κτιρίου ΣΤ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-1 Αποθήκη Υ-30	123.000		
44	24/12/2003		Διαμέρισμα Δ3Α κτιρίου Α	51.118		
45	30/12/2003	55,68	Διαμέρισμα Γ-25α κτιρίου ΣΤ	88.041		
46	30/12/2003	67,83	Διαμέρισμα Α-19 κτιρίου Ε	65.000		
47	30/12/2003	82,11 7,88	Διαμέρισμα Β-26 κτιρίου ΣΤ Αποθήκη Υ22	98.606		
48	30/12/2003	82,82 10,68 7,5	Διαμέρισμα Ε-11 κτιρίου Γ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-29 Αποθήκη Υ-59	78.000		
49	30/12/2003	83,05 10,68 8,18	Διαμέρισμα Ε9 κτιρίου Β Θέση στάθμευσης ΥΑ30 Αποθήκη Υ60	130.380		
50	30/12/2003	61,57	Διαμέρισμα Α-25α κτιρίου ΣΤ	80.500		
51	30/12/2003	52,43 10,92 8,79	Διαμέρισμα Δ-7Α κτιρίου Β Θέση Στάθμευσης ΥΑ-26 Αποθήκη Υ-55	94.350		
Σύνολο Α				**6.843.452**		

Β. Ιδιωτικά Προσύμφωνα που είχαν υπογραφεί την 31.12.03						
Α/Α	Ημερομηνία Υπογραφής	τ.μ.	Ιδιοκτησία	Τίμημα (σε €)	Προκ/βολή (σε €)	Ημ/νία Υπογραφής Οριστικού Συμβολαίου
1	24/9/2003	106,62 10,92	Διαμέρισμα Ε-14 κτιρίου Γ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-141	180.484	1.400	Έχει παρέλθει
2	17/9/2003	121,32 6,78	Διαμέρισμα Β-25β κτιρίου ΣΤ Αποθήκη Υ-44	98.360	1.000	Έχει παρέλθει
3	26/9/2003	82,02	Διαμέρισμα Α-5 κτ. Β	113.000	1.000	29.01.2004
4	8/8/2003	107,07 10,92 11,98	Διαμέρισμα Β-2 κτιρίου Α Θέση Στάθμευσης ΥΑ-55 Αποθήκη Υ-65	165.500	2.918	26.02.2004
5	29/7/2003	47,25 10,92 10,92	Διαμέρισμα Γ-28 κτιρίου Ζ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-97 Θέση Στάθμευσης ΥΑ-151	82.171	449	Έχει παρέλθει
6	22/7/2003	10,92	Θέση Στάθμευσης ΥΑ-24	10.271	2.245	-
7	21/7/2003	75,3 10,92	Διαμέρισμα Ε-17 κτιρίου Δ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-117	138.517	3.367	19.02.2004
8	25/6/2003	82,26 10,13	Διαμέρισμα Α-23 κτιρίου ΣΤ Θέση Στάθμευσης ΓΠ-14	105.500	3.367	Δεν υπάρχει
9	25/6/2003	75,3 10,92 9,46	Διαμέρισμα Ε-16 κτιρίου Δ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-38 Αποθήκη Υ-2	144.598	4.761	26.01.2004
10	22/5/2003	67,83 10,92	Διαμέρισμα Α-18 κτιρίου Δ Θέση Στάθμευσης ΥΑ-135	87.453	1.122	19.02.2004 (αφορά πώληση μόνο του διαμερίσματος)
11	20/5/2003	75,3	Διαμέρισμα Β-17 κτιρίου Δ	110.051	4.490	Δεν υπάρχει
12	5/5/2003	93 17,71	Διαμέρισμα Β-22 κτιρίου Ε Θέση Στάθμευσης ΥΑ-101	132.000	4.490	05.02.2004
13	22/4/2003	107,07	Διαμέρισμα Α-2 κτιρίου Α	142.627	4.761	05.02.2004
14	11/10/2003	80,16	Διαμέρισμα Α-13β κτιρίου Γ	129.126	1.000	Έχει παρέλθει
15	13/10/2003	83,05	Διαμέρισμα Γ-9 κτιρίου Β	104.622	1.000	26.02.2004
16	29/12/2003	75,3 10,92 7,19	Β20 ΥΑ125 Υ15	111.197	1.000	ΕΩΣ 15/2/04
17	3/12/2003	82,02 10,92 13,68	Γ5 ΥΑ127 Υ20	121.000	500	26.02.2004
18	3/12/2003	82,83	Γ1	110.638	3.000	01.03.2004
19	5/11/2003	- 10,92 8,22	Δ25Α ΥΑ95 Υ29	106.626	1.000	12.02.2004
20	5/12/2003	47,25	Β27	61.922	2.000	12.02.2004
21	25/11/2003	99,56	Α30	139.700	150	05.02.2004
22	23/12/2003	10,92	ΥΑ3	9.971	4.271	26.01.2004
23	29/11/2003	67,83 10,92 7,6	Δ18 ΥΑ115 Υ8	106.647	2.000	29.01.2004
24	12/11/2003	82,02	Β5	102.673	1.000	12.02.2004
25	19/12/2003		Ε25Α	98.606	3.000	05.02.2004
26	17/11/2003	93 10,92	Α22 ΥΑ124	132.061	1.000	Έχει παρέλθει
27	18/11/2003	110,19	Β3**β**	130.594	1.500	Έχει παρέλθει θα γίνει 16.03.2004
			ΣΥΝΟΛΟ Β	**2.975.915**	**57.791**	
			Γενικό Σύνολο (Α+ Β)	**9.819.367**		

Επισημαίνεται ότι το τίμημα που αναφέρεται παραπάνω αφορά στην εμπορική αξία των οριζόντιων ιδιοκτησιών.

Οι αγοραστές σε όλες τις παραπάνω συμβάσεις είναι ιδιώτες – φυσικά πρόσωπα, με εξαίρεση το συμβόλαιο ύψους € 2,5 εκατ., όπου αντισυμβαλλόμενη είναι η εταιρία TERRA MARE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Μέτοχοι της εταιρίας TERRA MARE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι οι κ.κ. Στέργιος Μπογιατζής του Αρτεμίου με ποσοστό 98% και Θεόδωρος Κιακίδης του Σταματίου με ποσοστό 2%. Δεν υφίσταται οποιαδήποτε σχέση μεταξύ των μετόχων της TERRA MARE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και των βασικών μετόχων ή μελών της διοίκησης της Εταιρίας.

Με βάση τα οριστικά συμβόλαια αγοραπωλησιών, η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ μέχρι της 31.12.2003 πώλησαν, παραχώρησαν, μεταβίβασαν και παρέδωσαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή 95 οριζόντιες ιδιοκτησίες του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, υπό τους ειδικότερους όρους αυτών.

Οι συμβάσεις – προσύμφωνα με υποψήφιους αγοραστές των 48 οριζοντίων ιδιοκτησιών του συγκροτήματος στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, έχουν ως αντικείμενο την υπόσχεση της Εταιρίας και της ΜΠΑΛΑΦΑΣ της πώλησης, παραχώρησης και παράδοσης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οριζοντίων ιδιοκτησιών του ανωτέρω συγκροτήματος στους αγοραστές και την καταβολή προκαταβολής (αρραβώνα) από τους τελευταίους.

Επίσης, σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, όπου στις συμβάσεις – προσύμφωνα ορίζεται δήλη ημερομηνία υπογραφής του (οριστικού) συμβολαίου αγοροπωλησίας και εφόσον πρόκειται για ιδιωτικά και όχι συμβολαιογραφικά προσύμφωνα αγοραπωλησίας ακινήτων (δηλ. μη εκτελεστά συμφωνητικά), εφόσον ο αγοραστής ή η Εταιρία - ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε. δεν υπογράψουν τα αντίστοιχα συμβόλαια στις συμφωνηθείσες προθεσμίες, η δοθείσα προκαταβολή επιστρέφεται στους υποψήφιους αγοραστές (στη περίπτωση που υπαναχωρήσουν η Εταιρία - η ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε.), ή καταπίπτει υπέρ της Εταιρίας - της ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε. κατά ισομοιρία (στη περίπτωση που υπαναχωρήσει ο αγοραστής). Ειδικά στις περιπτώσεις των ακινήτων υπό 1, 2 και 14 ανωτέρω δόθηκε αρραβώνας (αφενός οριζόμενος ως τέτοιος στην περίπτωση υπό το (46), αφετέρου μη οριζόμενος αλλά λειτουργών έτσι στις λοιπές περιπτώσεις), που θα επιστραφεί στον υποψήφιο αγοραστή εις διπλούν (στην περίπτωση που υπαναχωρήσουν η Εταιρία - η ΜΠΑΛΑΦΑΣ). Σημειωτέον ειδικότερα ότι η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ θα δικαιούνται αποζημίωσης από την εργολήπτρια του συγκροτήματος εταιρία Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Τ.Ε. (θυγατρική της ΜΠΑΛΑΦΑΣ) σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης αποπεράτωσης αυτού από την τελευταία βάσει της μεταξύ των ανωτέρω μερών σύμβασης εργολαβίας από 06.02.2003 (βλ. παρ. 5.7.2. «Λοιπές Εμπορικές Συμβάσεις».

Αντίθετα, όπου δεν ορίζεται δήλη ημερομηνία υπογραφής του (οριστικού) συμβολαίου και εφόσον ομοίως πρόκειται για ιδιωτικά και όχι συμβολαιογραφικά προσύμφωνα αγοραπωλησίας ακινήτων (δηλ. μη εκτελεστά συμφωνητικά), είναι θέμα ερμηνείας – απόδειξης του ευλόγου χρόνου υπογραφής αυτού κατά περίπτωση, ώστε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος να μπορεί να απαιτήσει αποζημίωση για υπαίτια υπαναχώρηση του άλλου μέρους και στη περίπτωση των υποψήφιων αγοραστών η Εταιρία - η ΜΠΑΛΑΦΑΣ να μπορούν επιπλέον να παρακρατήσουν την δοθείσα προκαταβολή έναντι αποδεδειγμένης ζημίας τους.

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα έχει αρνητικές οικονομικές συνέπειες σε περίπτωση ακύρωσης ιδιωτικών συμφωνητικών, λαμβάνοντας υπόψη τις επιστολές τεσσάρων κτηματομεσιτικών γραφείων (PRAXIS ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ, EUROCASA, ΔΕΣΜΟΣ και SOTIROPOULOS BROS) αναφορικά με την οικονομική αξία του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, από τις οποίες προκύπτει ότι η συγκεκριμένη περιοχή το τελευταίο χρονικό διάστημα παρουσιάζει συνεχή οικιστική και εμπορική ανάπτυξη, η οποία αναμένεται να συνεχιστεί το 2004. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας σε περίπτωση ακύρωσης ιδιωτικών συμφωνητικών, η Εταιρία αφενός θα παρακρατήσει τη δοθείσα προκαταβολή, αφετέρου θα αναζητήσει και εκτιμά ότι θα βρει άμεσα νέους αγοραστές, λαμβάνοντας υπόψη την ανοδική τάση της αξίας και της εμπορευσιμότητας των ιδιοκτησιών στην περιοχή.

Όπου στα ανωτέρω προσύμφωνα έχει παρέλθει η ημερομηνία που έχει οριστεί για τη συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης των οριζοντίων ιδιοκτησιών, έχει συμφωνηθεί παράταση κατά περίπτωση.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα με αριθ. 2 και 14 αφορούν οριζόντιες ιδιοκτησίες των κτιρίων Γ και ΣΤ που τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 7128/27.11.2003 πράξε τροποποίησης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Ιωάννη Νικολάου Χατζηγιάννη, λόγω διαίρεσης οριζοντίων ιδιοκτησιών και προσθήκη νέων.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, η υπογραφή της ανωτέρω τροποποιητικής συμβολαιογραφικής πράξης καθυστέρησε εξαιτίας του Κτηματολογίου και λόγω της προαπαιτούμενης έκδοσης κτηματογραφικών αποσπασμάτων όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών του συγκροτήματος.

Ειδικότερα, η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ, μόλις προέβησαν στην αγορά του συγκροτήματος των οριζοντίων ιδιοκτησιών στον Ρέντη Αττικής από την προκάτοχό τους εταιρία, διαπίστωσαν ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του συγκροτήματος δεν ήταν όλες εμπορεύσιμες, κυρίως λόγω του σχεδιασμού τους. Για το λόγο αυτό προέβησαν στον επανασχεδιασμό ορισμένων εξ' αυτών. Οι αλλαγές αυτές επέβαλαν την αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας και την τροποποίηση με συμβολαιογραφική πράξη του πίνακα οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Η τροποποίηση αυτή των οριζοντίων ιδιοκτησιών είναι μια διαδικασία κατά την οποία προηγουμένως απαιτείται να έχουν μεταγραφεί όλα τα μέχρι την ημέρα υπογραφής της τροποποίησης συμβόλαια στο

αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Πειραιά και να έχουν ληφθεί τα πιστοποιητικά μεταγραφής, καθώς επίσης και όλοι οι αγοραστές – ιδιοκτήτες ιδιοκτησιών να υποβάλλουν τα σχετικά κτηματογραφικά αποσπάσματα. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, αποτέλεσμα των ανωτέρω διαδικασιών ήταν να σταματήσουν για σημαντικό χρονικό διάστημα οι πωλήσεις, ώστε οι εταιρίες να ζητήσουν και να λάβουν από όλους τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων, οι οποίοι είναι και οι συνιδιοκτήτες του συγκροτήματος, τα πιστοποιητικά μεταγραφής και τα κτηματογραφικά αποσπάσματα.

Η ολοκλήρωση των διαδικασιών της τροποποίησης των οριζοντίων ιδιοκτησιών απαιτούσε τη διακοπή της υπογραφής οριστικών συμβολαίων έως την υπογραφή της τροποποίησης της πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα πώλησης των τροποποιημένων ιδιοκτησιών. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, από τον Αύγουστο του 2003 έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων του Ν. 2308/95 στο Εθνικό Κτηματολόγιο αναφορικά με την περιοχή του Άγ. Ιωάννη Ρέντη και το Κτηματολόγιο ενημερώνεται πλέον για τροποποιήσεις που πραγματοποιούνται σε ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή απευθείας μέσω του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου και όχι μέσω των ιδιοκτητών. Συνεπώς με τη λήψη από το Υποθηκοφυλακείο Πειραιά την 04.12.2003 του Πιστοποιητικού Μεταγραφής της υπ' αριθμ. 7128/28.11.2003 τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, η ΕΛΒΙΕΜΕΚ και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ ήταν πλέον έτοιμες να προχωρήσουν σε υπογραφή των συμβολαίων, χωρίς να χρειαστεί η υποβολή αντίστοιχων δηλώσεων στο Κτηματολόγιο.

5.7.2. Συμβάσεις Αποπεράτωσης Ιδιοκτησιών Ακινήτου Αγ. Ιωάννη Ρέντη

Η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ έχουν συνάψει έξι συμβάσεις (που αντιστοιχούν στα έξι από τα επτά συμβόλαια που αναφέρονται στο κεφ. «5.3.2 Αντικείμενο Εργασιών (μετά την Αναβίωση της Εταιρίας)») με τους ιδιοκτήτες οριζοντίων ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, οι οποίοι είχαν καταστεί κύριοι αυτών πριν την αγορά του από την Εταιρία και την ΜΠΑΛΑΦΑΣ, με αντικείμενο την αποπεράτωση των ιδιοκτησιών αυτών και παράδοσή τους «με το κλειδί στο χέρι» εντός 16 μηνών από την έναρξη κατασκευής του έργου, που ορίσθηκε για την πρώτη το αργότερο μέχρι 21.03.2003, για τις τέσσερις επόμενες το αργότερο μέχρι 04.04.2003 και για την τελευταία το αργότερο μέχρι τις 14.04.2003, υπό τους ειδικότερους όρους αυτών.

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ* (σε €)
1	20.03.2003	ΣΤ-Α24	2.000,00
2	26.03.2003	Α-8, Υ-56 και ΥΑ-10	73.457,58
3	26.03.2004	Δ-12 και Υ-6	85.572,26
4	26.03.2005	Γ-18	30.990,46
5	26.03.2006	Ε-27	41.790,17
6	04.04.2003	Β-28	22.113,00
ΣΥΝΟΛΟ			**255.923,47**

* Συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

Η Εταιρία, σε εκτέλεση της από 26.09.2002 σύμβασης δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (βλ. κεφ. 7.4.1. «Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες»), προχώρησε στη σύναψη συμβάσεων ενεχύρου με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., επί των απαιτήσεων της Εταιρίας για την είσπραξη του εκάστοτε τιμήματος από τις πωλήσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών, καθώς και από τις συμβάσεις έργου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Ειδικότερα, έχουν υπογραφεί 52 συμβάσεις συστάσεως ενεχύρου επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συμβόλαια αγοραπωλησίας, συνολικής αξίας € 6.843,45 χιλ. και μία σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από σύμβαση έργου με εργολαβικό αντάλλαγμα € 85,57 χιλ. (βλέπε σύμβαση α/α 3 στον ανωτέρω πίνακα).

Οι βασικοί όροι των συμβάσεων σύστασης ενεχύρου έχουν ως εξής: Η Εταιρία συνιστά υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. πρώτο ενέχυρο α) επί κάθε απαίτησης υφιστάμενης ή μελλοντικής, που απορρέει από τα ανωτέρω συμβόλαια και την ίδια ως άνω αιτία και β) επί κάθε παρεπόμενης αξίωσης της για τόκους, έξοδα και διαφέρον κατά του αντισυμβαλλόμενου της, υποσχόμενη ότι οι απαιτήσεις αυτές ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και ελευθερία διάθεσής της, ελεύθερες από κάθε βάρος, κατάσχεση, απαίτηση, αξίωση, ένσταση και δικαίωμα τρίτου. Ορίσθηκε δικαίωμα της τράπεζας, να διενεργεί οτιδήποτε είναι αναγκαίο για την διαχείριση και είσπραξη της ενεχυραζόμενης απαίτησης, ανεξάρτητα από το εάν το χρέος είναι ληξιπρόθεσμο ή όχι, αφού η ενεχυρίαση επάγεται εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρίας στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Ο Ανάδοχος εκτιμά ότι η σύμβαση σύστασης ενεχύρου δεν επηρεάζει την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας, δεδομένου ότι εξασφαλίζει την εξυπηρέτηση μιας ήδη συνομολογημένης υποχρέωσης η οποία ούτως ή άλλως απεικονίζεται στα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας. Παράλληλα, με τη σύμβαση σύστασης ενεχύρου δίδεται προτεραιότητα στην εξυπηρέτηση των δανείων εκείνων που αφορούν στην ενεχυριασμένη απαίτηση σε σχέση με την ταμειακή εξυπηρέτηση άλλων αναγκών.

5.7.3. Λοιπές Εμπορικές Συμβάσεις

- Η από 26.06.2003 σύμβαση με την «VIDEX JSC», με αντικείμενο (α) την αποκλειστική πώληση από την εταιρία αυτή των προϊόντων της με προορισμό την Ελλάδα, στην Εταιρία και (β) την αποκλειστική αντιπροσώπευση των προϊόντων της εταιρίας για τα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, από την Εταιρία. Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της από τα μέρη και λήγει 6 χρόνια μετά την ημερομηνία υπογραφής. Οι τιμές των εισαγόμενων στην Ελλάδα προϊόντων θα καθορίζονται από την εταιρία, ενώ για τις πωλήσεις σε τρίτα μέρη, προβλέπεται για την Εταιρία προμήθεια 3%. Για πωλήσεις που γίνονται από την Ελλάδα σε κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, προβλέπεται για την Εταιρία προμήθεια 1%. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά απορρέει από αυτή αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

- Η από 27.06.2003 σύμβαση με την «ELOVITZA JSC», με αντικείμενο (α) την αποκλειστική πώληση από την εταιρία αυτή των προϊόντων της με προορισμό την Ελλάδα, στην Εταιρία και (β) την αποκλειστική αντιπροσώπευση των προϊόντων της εταιρίας για τα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας από την Εταιρία. Η Εταιρία με την σειρά της αναλαμβάνει την ευθύνη να εκδώσει τα ανάλογα πιστοποιητικά των προϊόντων. Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της από τα μέρη και λήγει 6 χρόνια μετά την ημερομηνία υπογραφής. Οι τιμές των εισαγόμενων στην Ελλάδα προϊόντων θα καθορίζονται από την Εταιρία, ενώ για τις πωλήσεις σε τρίτα μέρη, προβλέπεται για την Εταιρεία προμήθεια 3%. Για πωλήσεις που γίνονται από την Ελλάδα σε κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, προβλέπεται για την Εταιρία προμήθεια. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά απορρέει από αυτή αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

- Η Εταιρία υπεκμισθώνει 20 τ.μ. των γραφείων της στο Μαρούσι Αττικής (Αγ. Κων/νου 40) στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» βάσει του από 28.08.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού υπομίσθωσης, με διάρκεια από 1.9.2002 έως 30.6.2005, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.650 Ευρώ για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται, ότι η από 28.6.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας χορήγησε την έγκριση της για τη σύναψη του εν λόγω μισθωτηρίου συμβολαίου που υπεγράφη από το Δ.Σ. της Εταιρίας δυνάμει του από 26.8.2002 Πρακτικού Συνεδρίασής του.

- Η από 01.09.2002 σύμβαση με την PRAVIEL για την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης στο εργοστάσιο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, συναφθείσα με το από 01.09.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό με (αρχική) διάρκεια μέχρι 30.6.2005, έναντι αμοιβής 6.000 Ευρώ μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ. Οι παρεχόμενες από την Εταιρία υπηρεσίες περιλαμβάνουν τη διάθεση χώρων στις αποθήκες του εργοστασίου της για ποσότητες εκρηκτικών μέχρι 382.400 κιλά, καψυλλίων μέχρι 4.000.000 τεμάχια και κοινής θρυαλλίδας μέχρι 1.980.000 μέτρα. Η σύμβαση λύεται αυτομάτως με την ανάκληση είτε της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου της Εταιρίας είτε της άδειας εμπορίας της PRAVIEL.

- Η από 01.09.2002 σύμβαση παροχής στην PRAVIEL διοικητικών, οικονομικών, νομικών, συμβουλευτικών και λοιπών συναφών με το κοινό αντικείμενό τους υπηρεσιών, συναφθείσα με το από 1.9.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό με (αρχική) διάρκεια μέχρι 30.06.2005, έναντι αμοιβής 6.750 ευρώ μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ, αναπροσαρμοζόμενης ετησίως βάσει του επίσημου δείκτη μεταβολής του πληθωρισμού πλέον 2 μονάδων

- Οι από 30.06.2003 δύο συμβάσεις της Εταιρίας με την «ΣΚΟΡΠΙΟΣ ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΥ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.» περί παροχής από την δεύτερη υπηρεσιών ασφάλειας – φύλαξης του εργοστασίου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, από 01.07.2003 έως 31.12.2003. Ειδικότερα : α) η μία σύμβαση αφορά στην φύλαξη του εργοστασίου με ένα φύλακα έναντι μηνιαίου τιμήματος 4.411 ευρώ (πλέον 18% Φ.Π.Α.) και β) η δεύτερη σύμβαση αφορά στην φύλαξη – περιπολία του εργοστασίου με αυτοκίνητο κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες έναντι μηνιαίου τιμήματος 4.591 ευρώ (πλέον 18% Φ.Π.Α.). Οι ως άνω συμβάσεις έχουν ανανεωθεί έως 30.06.2004.

- Η από 23.6.2003 σύμβαση με την ΟΜΟΣΠΟΝΔΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ, με αντικείμενο τον έλεγχο των προϊόντων της Εταιρίας σύμφωνα με το Modul C και συγκεκριμένα το εάν τα αναφερόμενα στο συνημμένο 1 προϊόντα ικανοποιούν τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 1 της κατευθυντήριας οδηγίας 93/15/ΕΟΚ. Η σύμβαση ισχύει από τις 15.07.2003 και είναι αορίστου διάρκειας. Τα έξοδα για την λήψη της δοκιμής, τον έλεγχο και την σύνταξη εκθέσεων υπολογίζονται σύμφωνα με την διάταξη εξόδων του Ομοσπονδιακού Ιδρύματος για έρευνα και έλεγχο υλικών, στην εκάστοτε μορφή. Αρμόδιο ορίσθηκε το Δικαστήριο του Βερολίνου.

- Η από 06.02.2003 σύμβαση με την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Τ.Ε.» (γνωστοποιούμενη για την Εταιρία στη ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ μέχρι 20.04.2003), με αντικείμενο την αποπεράτωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών με την ονομασία «Πλειάδες» (Αγ. Ιωάννης Ρέντης) κατά τους ειδικότερους όρους και διατάξεις της σύμβασης. Το εργολαβικό αντάλλαγμα ορίσθηκε κατ' αποκοπή σε 5.870.020 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) καταβαλλόμενο αφενός προκαταβολικά (ευρώ 1.300.000) αφετέρου σε 14 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 346.430 ευρώ εκάστης, από 06.03.2003. Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης του έργου ορίσθηκε η 31η Μαρτίου 2004 (σ.σ. ήδη η εν λόγω σύμβαση έχει παραταθεί μέχρι και το Σεπτέμβριο του 2004, όπου και θα ολοκληρωθεί η παράδοση των οριζοντίων ιδιοκτησιών) επ' απειλή ποινικής ρήτρας κατά του εργολάβου για υπέρβασή του, μέχρι το 10% της αξίας του έργου.

Επιπλέον σημειώνεται ότι, κατόπιν σχετικής αίτησης της Εταιρίας, ο ΟΣΕ αποδέχθηκε την κατασκευή οδικής γέφυρας πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Οινοφύτων, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιέχονται στο από 10.4.2003 έγγραφο του ΟΣΕ προς την Εταιρία (αρθ. πρωτ. 150.873). Μεταξύ άλλων, η εν γένει ευθύνη και δαπάνη κατασκευής καθώς και ο έλεγχος, η συντήρηση και η αποκατάσταση ζημιών κατά τη λειτουργία της γέφυρας θα βαρύνει την Εταιρία. Πριν την έναρξη κατασκευής απαιτείται η υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρίας και του ΟΣΕ και η Εταιρία πρέπει να προκαταβάλλει στον ΟΣΕ 80.000,00 ευρώ για (α) μίσθωση χρήσης 50 ετών (60.000 ευρώ) και (β) προϋπολογιζόμενες εργασίες από τον ΟΣΕ (20.000 ευρώ), με τελική επιβάρυνση της Εταιρίας κατόπιν απολογισμού, καθώς και να προσδιορίσει το χρονοδιάγραμμα εργασιών.

5.8. Ποιοτικός Έλεγχος & Κανόνες Ασφαλείας

Στο εργοστάσιο Οινοφύτων λειτουργεί σήμερα εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου.

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες ελέγχονται κατά την εισαγωγή τους στο εργοστάσιο προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι τα παραλαμβανόμενα υλικά πληρούν τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές παραγωγής. Η παραλαβή τους γίνεται μόνο με την έκδοση θετικού δελτίου ποιοτικού ελέγχου.

Για τα τελικά προϊόντα, πριν διατεθούν στην αγορά, διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος αποδοχής σύμφωνα με καθορισμένες ποιοτικές προδιαγραφές.

Για τον σκοπό αυτό υπάρχει και πεδίο δοκιμών με βάση τις προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. 3329/89.

Στο εργοστάσιο υπάρχουν γραπτοί κανονισμοί ασφαλείας με υπεύθυνο ασφαλείας τον Διευθυντή του εργοστασίου. Υπάρχουν επίσης γραπτοί κανονισμοί πυρασφάλειας με υπεύθυνο πυρασφάλειας.

Για την φύλαξη του εργοστασίου επί 24ώρου βάσεως η Εταιρία έχει προβεί στη μίσθωση των υπηρεσιών ιδιωτικής εξειδικευμένης εταιρίας.

Όπως προαναφέρθηκε, η παραγωγή, αποθήκευση και διάθεση εμπορικών εκρηκτικών στην Ελλάδα διέπεται από ένα σύστημα κρατικής εποπτείας και ελέγχου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και ο έλεγχος στην όλη διακίνηση από την παραγγελία των πρώτων υλών, την παραγωγή μέχρι και τη διάθεσή τους στον τελικό καταναλωτή.

Το σύστημα αυτό περιλαμβάνει αυστηρούς κανονισμούς για την έκδοση αδειών λειτουργίας των εργοστασίων εκρηκτικών, αδειών παρασκευής των προϊόντων και αποθήκευσης, διακίνησης και χρήσης εκρηκτικών. Οι άδειες αυτές εκδίδονται από τις διάφορες κρατικές υπηρεσίες και τις κατά τόπους Αστυνομικές αρχές.

Επιπλέον σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικό ελέγχου δείγματος παραγωγής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αριθμό 0589/12.5.2003, του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Ιδρύματος για την

Εξέταση και τον Έλεγχο Υλικών («ΒΑΜ»), περί πλήρωσης των βασικών απαιτήσεων ασφάλειας λειτουργίας του εκρηκτικού μέσου με την εμπορική ονομασία «ELVICORD 12» (τύπος εκρηκτικής θρυαλλίδας).

5.9. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

5.9.1. Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία (Εμπορικά Σήματα)

Η Εταιρία είναι κυρία του με αριθ. 89.846/22.01.1985 σύνθετου σήματος «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» με απεικόνιση, κατατεθέν προς διάκριση προϊόντων των κλάσεων σημάτων 4 και 13 που αφορούν στο αντικείμενό της (εκρηκτικές ύλες, θρυαλλίδες, πυρομαχικά και φωτοβολίδες), η αρχική διάρκεια προστασίας του οποίου έχει ανανεωθεί για δέκα έτη από 22.01.1995.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, το σήμα αυτό είναι ιδιαίτερης σημασίας για την Εταιρία, καθώς διαθέτει διακριτική ισχύ και έχει καθιερωθεί στις συναλλαγές ως διακριτικό της γνώρισμα, τίθεται δε επί εντύπων της Εταιρίας, εν γένει αλληλογραφίας της, παγίων στοιχείων, οχημάτων κ.λ.π.

Βάσει της από 09.07.2001 σύμβασης καταχώρησης ονόματος Internet (domain name), η Εταιρία έχει καταχωρήσει στην αρμόδια Ελληνική Αρχή (Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας του Πανεπιστημίου Κρήτης) ως «domain name» αυτής το διακριτικό τίτλο της, ήτοι τη λέξη «elviemek.gr». Η εν λόγω σύμβαση ισχύει από 09.07.2001 μέχρι 08.07.2003. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας η προαναφερθείσα σύμβαση έχει ανανεωθεί νόμιμα από 18.07.2003 και ισχύει για δύο έτη, ήτοι μέχρι την 08.07.2005.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτοκόλλου 21.658/20.09.2001 Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ), η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στα μητρώα του ως άνω Επιμελητηρίου με αριθμό 71905 και έχει καταχωρήσει την επωνυμία της και το διακριτικό τίτλο «ELVIEMEK S.A.» από 14.01.1961. Περαιτέρω, η Εταιρία καταχωρήθηκε και στο Ειδικό Μητρώο Εξαγωγέων του Ε.Β.Ε.Α. με κωδικό 29856/2002 για εκρηκτικά και πυρομαχικά.

Η Εταιρία έχει καταθέσει την με αριθ. πρωτ. 13.917/04.10.2001 αίτησή της στο Υπ. Ανάπτυξης για ενημέρωση των βιβλίων σημάτων περί της μεταβολής της έδρας της. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας η μεταβολή της Έδρας έχει σήμερα νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

5.9.2. Γήπεδα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

5.9.2.1. Ιδιόκτητα Γήπεδα - Οικόπεδα

Τα ιδιόκτητα γήπεδα – οικόπεδα της Εταιρίας περιγράφονται ακολούθως:

- **ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Έκταση **:** 831.922 τ.μ. (βάσει τελευταίου τοπογραφικού)
Τοποθεσία : Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο Νομό Βοιωτίας και είναι κοντά στην βιομηχανική ζώνη του Νομού καθώς και στην πόλη των Οινοφύτων. Από τα όρια του οικοπέδου διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών – Θεσσαλονίκης, ενώ η Εθνική οδός βρίσκεται 500 μ. σε ευθεία γραμμή από το ακίνητο. Επιπλέον, το ακίνητο είναι σε απόσταση 30 χλμ. από τον κόμβο Αττικής και Εθνικής Οδού.
Χρήση : Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο είναι εκτός σχεδίου αγροτική γη, η έκταση όμως έχει όρους δόμησης για χρήση Βιομηχανίας, δεδομένου ότι με αυτούς τους όρους έχει λάβει από το 1958 μέχρι το 1998 σειρά οικοδομικών αδειών από την Πολεοδομία Θηβών.
Αξία Κτήσης : € 3.572.734
Αναλογία Οικοπέδου **:** Η έκταση ανήκει 100% στην Εταιρία.
Η έκταση αποκτήθηκε με 144 συμβόλαια από το 1957 έως το 1994.

Σύμφωνα με την από 22.10.2003 εκτίμηση από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων DTZ GREECE Α.Ε., η αγοραία αξία του ανωτέρω ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή ανέρχεται σε € 54.854.945.

Έκταση **:** 8 στρεμμάτων περίπου

Τοποθεσία : Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο Νομό Βοιωτίας και είναι όμορο προς την ανωτέρω έκταση των 831.922 τ.μ. προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που χωρίζει την κυρίως έκταση της Εταιρίας από την Εθνική Οδό σε λίγες εκατοντάδες μέτρα.
Χρήση : Εξυπηρετεί στη δημιουργία οδού πρόσβασης.
Αξία Κτήσης : € 280.817,96 (αντικειμενική αξία € 99.416,68)
Αναλογία Οικοπέδου **:** Η έκταση ανήκει 100% στην Εταιρία.

- **ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Έκταση : 174.835 τ.μ. (βάσει τελευταίου τοπογραφικού)
Τοποθεσία : Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Νομού Βοιωτίας, σε απόσταση περίπου 2 χιλιομέτρων από το χωριό Αγ. Θωμάς. Η μορφολογία και η θέση του ακινήτου το καθιστούν ιδανικό χώρο για την παραγωγή εκρηκτικών. Είναι κοντά στην Αθήνα καθώς και στην Εθνική οδό Αθηνών – Λαμίας στην οποία έχει πρόσβαση με ασφαλτοστρωμένο δρόμο.
Χρήση : Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο είναι εκτός σχεδίου αγροτική γη, η έκταση του όμως έχει όρους δόμησης για χρήση Βιομηχανίας, αφού με αυτούς τους όρους έχει λάβει σειρά οικοδομικών αδειών από την Πολεοδομία Θηβών ως Βιομηχανία.
Αξία Κτήσης : € 305.043
Αναλογία Οικοπέδου : Η έκταση ανήκει 100% στην Εταιρία.

Η έκταση αποκτήθηκε μέσω πλειστηριασμού, βάσει της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης υπ΄αρ. 41185/1993.

Σύμφωνα με την από 22.10.2003 εκτίμηση από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων DTZ GREECE A.E., η αγοραία αξία του ανωτέρω ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή ανέρχεται σε € 2.800.000.

- **ΤΑΧΥ ΘΗΒΩΝ**

Έκταση : 155.605 περίπου τ.μ.
Τοποθεσία: Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της πόλης της Θήβας. Στην περιοχή υπάρχει ανοικοδόμηση ενώ από την νότια πλευρά του οικοπέδου διέρχεται δρόμος.
Χρήση : Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, υπάρχει όμως η δυνατότητα αξιοποίησής του με ιδιωτική πολεοδόμηση.
Αξία Κτήσης : € 166.785
Αναλογία Οικοπέδου : Η έκταση ανήκει 100% στην Εταιρία.
Η έκταση αποκτήθηκε μέσω πλειστηριασμού, βάσει της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης υπ΄αρ. 377/1992.

Σύμφωνα με την από 22.10.2003 εκτίμηση από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων DTZ GREECE A.E., η αγοραία αξία του ανωτέρω ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή ανέρχεται σε € 3.341.528.

- **ΠΥΛΗΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Έκταση : 44.400 περίπου τ.μ.
Τοποθεσία : Βρίσκεται σε απόσταση τριών χιλιομέτρων από το χωριό Πύλη της ευρύτερης περιοχής Τανάγρας Βοιωτίας. Από την νότια πλευρά της έκτασης και σε απόσταση 100 μέτρων, διέρχεται ασφαλτοστρωμένος δρόμος, ο οποίος συνδέει τα Οινόφυτα με τα Δερβενοχώρια και την Ελευσίνα.
Χρήση : Ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου.
Αξία Κτήσης : € 75.715
Αναλογία Οικοπέδου : Η έκταση ανήκει 100% στην Εταιρία.
Η έκταση αποκτήθηκε βάσει των υπ΄αρ. 43236 και 43237 συμβολαίων το 1994 με το ποσό των € 63.096.

- **ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**

Έκταση: Δύο μικρά οικόπεδα στην πόλη του Μεσολογγίου με κτίσματα και συγκεκριμένα επί των οδών Βασ. Παύλου 37 (το κατάστημα) και Ευγενίου Ευγενίδου 5 (η αποθήκη).
Χρήση: Τα εν λόγω ακίνητα βρίσκονται στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλης, όπου στο πρώτο οικόπεδο έχει κατασκευαστεί κατάστημα και στον δεύτερο μία αποθήκη.
Αξία Κτήσης: € 8.571
Αναλογία Οικοπέδου: Το οικόπεδο και τα κτίσματα ανήκουν σε ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου στην Εταιρία.

Τα ακίνητα αποκτήθηκαν μέσω πλειστηριασμού, βάσει της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης υπ΄αρ. 34255/1977.

- **ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Βάσει του με αριθ. 6.024/13.3.2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θήβας Αγγελικής Παπαιωάννου Σαρρή, η Εταιρία αγόρασε τέσσερα όμορα αγροτεμάχια, μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, χωρίς κτίσματα, κείμενα στον Αυλώνα Αττικής και δη στη θέση «ΒΙ.ΠΑ – Ντράσεζα» και ειδικότερα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλης Αυλώνα, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός του Βιομηχανικού Πάρκου Αυλώνα. Η επιφάνεια των αγροτεμαχίων έχει εμβαδόν 2.210 τ.μ., 2.847,63 τ.μ., 1.440 τ.μ. και 1.476,43 τ.μ. αντίστοιχα. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, το εν λόγω συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφηκε νόμιμα στις 14.03.2002 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ωρωπού (Τόμος 134, α/α 129), όπως προκύπτει από το με αριθ. 563/14.03.2002 πιστοποιητικό του ως άνω Υποθηκοφυλακείου. Σχετικά πιστοποιητικά ανυπαρξίας βαρών, διεκδικήσεων και εκποίησης του ως άνω Υποθηκοφυλακείου έχουν εκδοθεί με ημερομηνία 29.05.2002. Η αξία κτήσης των παραπάνω οικοπέδων ανήλθε σε € 280.818.

5.9.2.2. Ιδιόκτητα Κτίρια

Στους ακόλουθους πίνακες αναφέρονται τα κτίρια, σύμφωνα με στοιχεία της Διοίκησης της Εταιρίας. Ο διαχωρισμός των κτιρίων γίνεται ανά κτίρια τα οποία λειτουργούν / δεν λειτουργούν σήμερα, είδος κτιρίου (κτίρια διοίκησης / παραγωγής – αποθήκευσης – βοηθητικά κτίρια), καθώς και ανά είδος κατασκευής της στέγης τους. Αναφορικά με την περιγραφή των κτιρίων σημειώνεται ότι αρκετά εξ' αυτών περιγράφονται με την ονομασία των μηχανημάτων τα οποία βρίσκονται μέσα σε αυτά.

ΚΤΙΡΙΑ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα κάτωθι ιδιόκτητα κτίρια βρίσκονται στο οικόπεδο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας και αφορούν σε κτίρια του εργοστασίου της Εταιρίας. Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων εν λειτουργία της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας ανέρχεται σε 5.991 τ.μ. περίπου, ενώ αυτών που δεν είναι σε λειτουργία ανέρχεται σε 5.248 τ.μ. περίπου. Σημειώνεται ότι η Εταιρία σχεδιάζει την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα για τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου και για το σκοπό αυτό θα μεταφέρει τις δραστηριότητες παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών σε νέο εργοστάσιο στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας (βλ. κεφ. 5.3.2. Αντικείμενο Εργασιών (μετά την Αναβίωση της Εταιρίας).

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι μέχρι το Φεβρουάριο του 2004, δεν είχε αρχίσει η κατεδάφιση των εν λόγω ακινήτων, παρά μόνο είχαν αποξηλωθεί μηχανήματα (βλέπε κεφ. 5.9.4 Μηχανολογικός εξοπλισμός).

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

i) Κατασκευή στέγης από μπετόν

Α/Α Κτιρίου	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)	Κατάσταση Κτιρίου
52	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	27,60	Καλή
12	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	149,60	Καλή
75	ΑΠΟΘ.ΠΕΝΤΡΙΤΟΥ ΗΜ/ΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝ	6,25	Καλή
78	ΑΠΟΘ.ΠΕΝΤΡΙΤΟΥ ΗΜ/ΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝ	6,25	Καλή
6	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	160,00	Καλή
3	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤ	322,40	Καλή
68	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	53,90	Καλή
Κ19	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ	11,20	Καλή
71	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	210,90	Καλή
34	ΑΠΟΣΒ/ΝΗ ΠΥΛΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ - ΦΥΛΑΚΕΙΟ	32,10	Καλή
7	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	170,40	Καλή
8	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	96,00	Καλή
10	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	170,40	Καλή
56	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	583,80	Καλή
98	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	312,00	Καλή
4	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΟΙΝΟΦ	93,00	Καλή
64	ΒΛΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	5,00	Καλή

103	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΕΣΤΙΑΤΙΡΙ0-ΣΥΝΕΡ.ΣΥΝ	13,40	Καλή
Κ18	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ 120 ΚΥΒ.Μ.ΑΝ	108,40	Καλή
2	ΘΥΡΩΡ.ΙΑΤΡ.ΚΑΤΟΙΚ.	72,20	Καλή
14	ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	14,00	Καλή
42	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	302,70	Καλή
76	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	106,70	Καλή
77	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	100,80	Καλή
109	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	100,80	Καλή
99	ΧΗΜΕΙΟ	129,40	Καλή

ii) Ελαφριάς κατασκευής στέγη

Α/Α Κτιρίου	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)	Κατάσταση Κτιρίου
20	ΑΠΟΘ.ΕΤΟΙΜ.ΠΡΟΙΟΝ.25Τ.ΥΓΡ.ΠΕ	15,75	Καλή
113	ΑΠΟΘ.ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	130,00	Καλή
102	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	115,20	Καλή
72	ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΑΥΡΗΣ ΠΥΡΙΤΙΔΟΣ	24,00	Καλή
111	ΑΠΟΘΗΚΗ Ν.ΑΜΜΩΝΙΟΥ	200,00	Καλή
108	ΑΠΟΘΗΚΗ ΝΙΤΡΙΚΟ ΑΜΜΩΝΙΟ	126,00	Καλή
15	ΑΠΟΘΗΚΗ ΞΥΛΑΛΕΥΡΟΥ	56,10	Καλή
101	ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ	108,00	Καλή
80	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	143,60	Καλή
97	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	60,00	Καλή
9	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	372,00	Καλή
37	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	90,70	Καλή
41	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	115,20	Καλή
46	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	86,40	Καλή
53	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	112,65	Καλή
54	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	107,50	Καλή
57	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	60,20	Καλή
58	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	60,20	Καλή
59	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	60,20	Καλή
73	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΠΕΝΤΡΙΤΗ	62,75	Καλή
74	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΠΕΝΤΡΙΤΗ ΑΚΑΡ.ΘΡΥ	40,10	Καλή
100	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΠΕΝΤΡΙΤΗ	40,05	Καλή
51	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΕΤΡΑΜΜΩΝ	259,80	Καλή
79	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΚΑΛΗΨΗΣ ΑΚΑΡ.ΘΡΥ	95,10	Καλή

iii) Κτίρια Βοηθητικά

Α/Α Κτιρίου	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)	Κατάσταση Κτιρίου
62	ΒΛΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	-	Καλή
66	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	-	Καλή
11	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 1000V	82,75	Καλή
105	ΚΤΙΡΙΟ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ	8,00	Καλή

Β) ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ

i) Ελαφριάς Κατασκευής στέγη

Α/Α Κτιρίου	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)	Κατάσταση Κτιρίου
35	ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΙΟ ΜΑΥΡΗΣ ΠΥΡΙΤΙΔΟ	46,90	Καλή
25	ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΙΟ TELEX Α'	155,20	Καλή
22	ΑΠΟΘΗΚΗ ΗΜΙΕΤΟΙΜΩΝ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ	123,70	Καλή
21	ΑΠΟΘΗΚΗ ΝΙΤΡΟΓΛΥΚΕΡΙΝΗΣ	13,60	Καλή

Κ8	ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΩΤΟΒΟΛΙΔΩΝ	285,40	Καλή
23	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΑΠΟΘΗΚΗ	57,60	Καλή
82	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΜΥΛΟΣ ΝΙΤΡΙΚΗΣ ΑΜΩΝΙΑΣ	30,00	Καλή
24	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ROLLEX Γ	56,00	Καλή
30	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ROLLEX Γ	50,40	Καλή
27	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ SISSY Β	88,30	Καλή
29	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ SISSY Β	76,50	Καλή
48	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ROLEX Γ	40,00	Καλή
43	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ SISSY Α	46,50	Καλή
83	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ /ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟ	31,00	Καλή
31	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ /ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ROLLEX Β	43,70	Καλή
107	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΘΡΥΑΛΛΙΔΩΝ / ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΡΑΔ/ΣΤΗΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΟΣ	150,00	Καλή
67	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΘΡΥΑΛΛΙΔΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΗΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΟΣ	369,80	Καλή
Κ13	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	22,40	Καλή
Κ14	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	35,10	Καλή
Κ4	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	75,70	Καλή
Κ9	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΔΟΚΙΜΑΣΤΗΡΙΟ ΧΕΙΡΟΒΟΜΒΕΙΔΩΝ	28,30	Καλή
Κ31	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	16,10	Καλή
Κ12	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΥΝΤΩΝ	37,30	Καλή
93	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΚΕΤΟΝΗΣ	39,00	Καλή
90	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΞΥΜ/ΤΟΣ	24,00	Καλή
5	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ	332,40	Καλή
47	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΟΞΥΜΙΓΜΑΤΩΝ	41,00	Καλή
28	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	45,10	Καλή
36	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	40,70	Καλή
114	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	130,00	Καλή
Κ11	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΠΕΝΤΡΙΤΗ ΑΚΑΡ.ΘΡΥ	33,70	Καλή
Κ17	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΠΕΝΤΡΙΤΗ ΣΤΑΤΙΚΟ	55,20	Καλή
112	ΠΥΡΓΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΝΙΤΡΙΚΟΥ ΟΞ	171,20	Καλή
44	ΣΥΝΕΡΓ.ΝΓΛ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓ	108,10	Καλή
32	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ SLEEVEX	42,70	Καλή
95	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ BIAZZI B'	36,00	Καλή
26	ΦΥΣΙΓΓΙΟΠΟΙΗΣΗ BUTINEZA	39,20	Καλή
50	ΦΥΣΙΓΓΙΟΠΟΙΗΣΗ SLEEVEX	60,75	Καλή

ii) Κατασκευή στέγης από μπετόν

Α/Α Κτιρίου	**Περιγραφή**	**Εμβαδόν (τ.μ.)**	**Κατάσταση Κτιρίου**
Κ16	ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΙΟ ΥΛΗΣ ΚΡΟΤΙΔΟΣΝΑΡΚΗ	40,70	Καλή
Κ28	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ	96,70	Καλή
91	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΧΕΙΡ/ΡΙΟ ΑΝΑΜ/ΡΙΟΥ DRIES	5,28	Καλή
81	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΔΥΝΑΜΙΤΟΠΟΙΕΙΟΥ / ΧΕΙΡ/ΡΙΟ TELEX	21,00	Καλή
55	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΘΡΥΑΛΛΙΔΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΞΥΛΑΝΘΡΑΚΑ	150,30	Καλή
Κ5	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΔΡΑΝΩΝ	71,00	Καλή
Κ3	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	22,40	Καλή
Κ25	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΡΓΑΝΩΝ	3,60	Καλή
Κ22	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΕΙΡΟΜΒΟΒΙΔΩΝ	2,25	Καλή
Κ29	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΓΡΑΦΕΙΟ	91,00	Καλή
Κ26	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΝΑΡΚΗΣ	66,40	Καλή
Κ6	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΙΔΩΝ	101,90	Καλή
Κ7	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΙΔΩΝ	52,70	Καλή
Κ23	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ / ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΧΕΙΡΟΜΒΟΒΕΙΔΩΝ	106,80	Καλή
18	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	34,50	Καλή
84	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΕΝΤΡΙΤΗ	109,20	Καλή
85	ΑΠΟΣΒ.ΚΤΙΡ.ΧΗΜΙΚΩΝ / ΠΥΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΑΞΗΣ	32,40	Καλή
89	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	30,00	Καλή
Κ10	ΔΟΚΙΜΑΣΤ.ΔΟΝΗΣΕΩΣ & ΥΓΡΑΣ.ΧΡ	37,50	Καλή
Κ27	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ	36,90	Καλή

19	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΨΥΚΤΙΚΩΝ	222,70	Καλή
86	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΨΥΚΤΙΚΩΝ	98,40	Καλή
39	ΝΕΟΣ ΠΕΝΤΡΙΤΗΣ	300,60	Καλή
88	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΕΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ	59,50	Καλή
Κ24	ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΝΑΡΚΗΣ	160,00	Καλή
Κ21	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΓΟΜΩΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΙΔΩ	32,40	Καλή
Κ20	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΥΝΑΡΜΟΛ.ΦΩΤΟΒΟΛΙΔ	118,00	Καλή
17	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΤΗΞΕΩΣ	18,40	Καλή
97	ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤ.ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΕΝΤΡΙΤΗ	24,00	Καλή
94	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜ.ΧΑΜΗΛ.ΤΑΣΕ	11,90	Καλή
Κ1	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	11,20	Καλή

ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΘΩΜΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα 25 περίπου κτίρια τα οποία περιλαμβάνονται στο μητρώο παγίων της, αποτελούν μέρος εργοστασίου της Εταιρίας το οποίο δεν λειτουργεί και τα οποία έχουν υποστεί σημαντικές ζημιές από πυρκαϊά που εκδηλώθηκε το καλοκαίρι του 1997.

ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Βάσει του υπ΄ αριθμ. 6837/26.09.2002 συμβολαίου, η Εταιρία αγόρασε το 50% εξ αδιαιρέτου (υπόλοιπο 50% από την ΜΠΑΛΑΦΑΣ) 354 ημιτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών σε συγκρότημα οκτώ κτιρίων με ενιαίο υπόγειο που ανεγείρονται επί οικοπέδου έκτασης 7.390,20 τμ, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη Αττικής, στο με αριθμό 35 Οικοδομικό Τετράγωνο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, μεταξύ των οδών Φλέμιγκ 48, Καραολή Δημητρίου, Βαρύκα και Μπαλτατζή και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το εν λόγω συγκρότημα ανεγείρεται βάσει της υπ΄ αριθμ. 616/07.09.2000 άδειας οικοδομής της αρμόδιας Νομαρχίας Πειραιά. Όλο το τίμημα αγοράς των ιδιοκτησιών εξοφλήθη σε μετρητά (εν μέρει με τραπεζικές επιταγές ημέρας), εξ ημισείας από κάθε αγοράστρια (για την Εταιρία € 4.090.975,79), ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμβολαίου

Το εν λόγω συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφηκε νόμιμα στις 27.09.2002 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 12910/27.9.2002 πιστοποιητικό του ως άνω Υποθηκοφυλακείου.

Με το υπ' αριθ. 7009/21.04.2003 συμβόλαιο τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 7882/12.12.2000 αρχική σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών των ως άνω ακινήτου, με την διαίρεση ή ενοποίηση μερικών εξ' αυτών ή τμημάτων αυτών, κατάργηση άλλων και ταυτόχρονη δημιουργία νέων και ανάλογη ανακατανομή των ανηκόντων σ' αυτές ποσοστών εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω οικοπέδου, αφετέρου τροποποιήθηκαν οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι των κτιρίων του ως άνω συγκροτήματος χωρίς να θίγονται οι προαναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες και τα ανήκοντα σε αυτές ποσοστά εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου των λοιπών ιδιοκτητών – οικοπεδούχων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συμβόλαιο. Μετά την ανωτέρω τροποποίηση οι οριζόντιες ιδιοκτησίες ανήλθαν σε 400, ενώ τα κτίρια ανέρχονται σε επτά. Η τροποποιητική αυτή πράξη μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στις 23.4.2003, στον τόμο 1171 και με αύξ. αριθ. 76 (πιστοποιητικό με αριθ. 6492 του Υποθηκοφυλακείου).

Με την με αριθ. 7128/27.11.2003 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Χατζηγιάννη του Νικολάου τροποποιήθηκε εκ νέου η με αριθ. 7882/12.12.2000 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου λόγω της στο μεταξύ αναθεώρησης της αρχικής άδειας οικοδομής με αριθ. 616/2000 από την με αριθ. 148/2003 πράξη αναθεώρησης της Νομαρχίας Πειραιά, με την οποία έγιναν αλλαγές στο συγκρότημα, όπως κατάργηση του υπογείου Β', διαίρεση οριζοντίων ιδιοκτησιών, αλλαγές λόγω νέων μελετών στα κτίρια Δ', Ε' και ΣΤ', κλπ, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ανωτέρω πράξη. Η τροποποιητική αυτή πράξη αυτή μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στις 28.11.2003, στον τόμο 1182 και με αύξ. αριθ. 375 (πιστοποιητικό με αριθ. 17273/28.11.2003 του Υποθηκοφυλακείου).

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, μετά από νέα τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων που αφορά κυρίως στη δημιουργία νέων θέσεων στάθμευσης στο ισόγειο και διαίρεση ορισμένων διαμερισμάτων, ο αριθμός των οριζόντιων ιδιοκτησιών ανέρχεται σε 454.

5.9.3. Συμβάσεις Μίσθωσης – Υπομίσθωσης Ακινήτων

Η Εταιρία μισθώνει το κατωτέρω ακίνητο:

- Οριζόντια ιδιοκτησία – γραφείο που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο του πρώτου τμήματος του Εμπορικού Κέντρου ΑΙΘΡΙΟΝ επί της οδού Αγ. Κων/νου 40 στο Μαρούσι Αττικής, συνολικής επιφανείας 66 τ.μ. με πατάρι, η οποία στεγάζει τα γραφεία της Εταιρίας. Σύμφωνα με το από 27.06.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της ΕΛΒΙΕΜΕΚ και της κας Φ. Επιφανείου, η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε τριετής, αρχομένη την 1η Ιουλίου 2002 και λήγουσα την 30η Ιουνίου 2005. Σημειώνεται, σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, ότι σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 34/1995, όπως ισχύει, η νόμιμη διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων ορίζεται για δώδεκα (12) έτη με δικαίωμα τετραετούς παράτασης αυτής από τον μισθωτή, εφόσον ο εκμισθωτής δεν καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο της 12ετίας, ακόμη και αν η συμβατική διάρκεια ορίζεται βραχύτερη, εκτός και αν τα συμβαλλόμενα μέρη με μεταγενέστερο έγγραφο βεβαίας χρονολογίας έχουν συμφωνήσει βραχύτερη διάρκεια. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίσθηκε σε Ευρώ 852 πλέον των νομίμων τελών χαρτοσήμου για το πρώτο έτος αναπροσαρμοζόμενο ετησίως «με βάση τον ετήσιο πληθωρισμό», ήτοι τον τιμάριθμο του κόστους ζωής των δώδεκα (12) προηγούμενων μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Αν η υπομίσθωση παραταθεί πέραν της τριετίας, το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με συμφωνία των μερών.

5.9.4. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφεται ο κυριότερος μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρίας, ο οποίος δύναται να χρησιμοποιείται στην διαδικασία παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας και Anfo:

	ΑΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΧΡΗΣΗ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΝΦΟ	51	ΑΝΟΞ. ΣΙΛΟ ΝΙΤΡΙΚΟΥ ΑΜΜΩΝΙΟΥ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ Ν.Α.
		ΜΗΧ/ΜΑ ΑΝΑΜΙΞΗΣ ΑΝΦΟ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΑΝΑΜΙΞΗ ΠΕΤΡΑΜΜΙΤΗ - ΑΝFO
		ΑΝΟΞ. ΣΙΛΟ ΑΝΦΟ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΕΤΤΡΑΜΙΤΗ - ΑΝFO
		ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΟΧΕΙΟ ΠΕΤΡ.	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
		ΩΡΟΛΟΓΙΑΚΟΣ ΖΥΓΟΣ 60ΚΙΛ	LARIO	1	ΖΥΓΙΣΗ ΠΕΤΡΑΜΜΙΤΗ - ΑΝFO
		ΡΑΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	DIAMOND	1	ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΣΑΚΩΝ ΠΕΤΡΑΜΜΙΤΗ - ΑΝFO
	66	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΞΗΡΑΝΣΗ ΠΕΤΡΙΤΗ	100	ΣΤΑΤΙΚΟ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΠΕΝΤΡΙΤΗ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΞΗΡΑΝΣΗ ΥΓΡΟΥ ΠΕΝΤΡΙΤΗ
		ΩΡΟΛΟΓΙΑΚΟΣ ΖΥΓΟΣ 60 ΚΙΛΩΝ	LARIO	1	ΖΥΓΙΣΗ ΞΗΡΟΥ ΠΕΝΤΡΙΤΗ
	73	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ	BIAZZI	1	ΞΗΡΑΝΣΗ ΥΓΡΟΥ ΠΕΝΤΡΙΤΗ
		ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ	BIAZZI	1	ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟΥ
		ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΑΣ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΑΠΑΓΩΓΗ ΑΤΜΩΝ
	74	ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΟ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ	BOWAS	1	ΞΗΡΑΝΣΗ ΥΓΡΟΥ ΠΕΝΤΡΙΤΗ
		ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ	BOWAS	1	ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟΥ
		ΣΙΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΟΝΗΤΙΚΟ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΚΟΣΚΙΝΙΣΜΑ ΞΗΡΟΥ ΠΕΝΤΡΙΤΗ
		ΔΕΚΑΠΛΟΣ ΖΥΓΟΣ 500 ΚΙΛΩΝ	LARIO	24	ΖΥΓΙΣΗ ΞΗΡΟΥ ΠΕΝΤΡΙΤΗ
ΠΛΕΞΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	76	4 ΜΗΧΑΝΕΣ ΠΛΕΞΗΣ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΠΛΕΞΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ
	77	4 ΜΗΧΑΝΕΣ ΠΛΕΞΗΣ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΠΛΕΞΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ
	109	8 ΜΗΧΑΝΕΣ ΠΛΕΞΗΣ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	D.M. PRAVISSANI	1	ΠΛΕΞΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ	79	ΜΗΧΑΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ Α.Θ.	Κ. ΜΑΥΡΟΒΡΥΔΗ & ΣΙΑ	63.999	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ ΜΕ PVC
		ΜΗΧΑΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ Α.Θ.	D.M. PRAVISSANI	1	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ ΜΕ PVC
		ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΑΣ ΕΠΙΚΑΛΥΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΑΠΑΓΩΓΗ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ PVC
		ΜΗΧΑΝΗ ΤΥΛΙΞΗΣ ΕΠΙΚΑΛΥΝΗΣ Α.Θ.	Κ. ΜΑΥΡΟΒΡΥΔΗ & ΣΙΑ	1	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ Α.Θ.
		ΜΗΧΑΝΗ ΤΥΛΙΞΗΣ ΕΠΙΚΑΛΥΝΗΣ Α.Θ.	D.M. PRAVISSANI	1	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ Α.Θ.
		ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΑΣ ΤΥΛΙΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ	ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	1	ΑΠΑΓΩΓΗ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ PVC
		2 ΜΗΧΑΝΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ Α.Θ.	D.M. PRAVISSANI	1	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΘΡΥΑΛΛΙΔΑΣ
	52	2 ΚΟΧΛΙΟΦΟΡΟΙ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	GARDNER DENVER	1	ΠΑΡΟΧΗ ΑΕΡΑ ΣΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

* Αναπ/στη Αξία σε δρχ.

Η αναπόσβεστη αξία των ανωτέρω μηχανημάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με το δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2002 ανέρχεται σε € 338,69 χιλ. και στις 30.09.2003 σε € 309,78 χιλ.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι μέχρι το Φεβρουάριο του 2004, έχουν αποξηλωθεί όλα τα μηχανήματα που αφορούν την ξήρανση του Πεντρίτη και είναι έτοιμα προς πώληση ως scrap. Επίσης σημειώνεται ότι τα μηχανήματα που αφορούν την Ακαριαία Θρυαλλίδα και το Anfo θα μεταφερθούν στις νέες εγκαταστάσεις της Εταιρίας, ένα μήνα πριν τη μεταφορά του εργοστασίου της.

5.9.5. Μεταφορικά Μέσα

Σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, τα μεταφορικά μέσα της Εταιρίας απεικονίζονται αναλυτικά στο από 03.03.2001 Μητρώο Παγίων Στοιχείων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σχετικά με τα μεταφορικά μέσα της Εταιρίας αναφέρονται τα ακόλουθα :

Α. Δίκυκλα

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της τα κάτωθι δίκυκλα :

1. Το με αρ. κυκλοφορίας ΚΜ 5224 μοτ/το, μάρκας Honda, τύπου Lead 50 cc.

2. Το με αρ. κυκλοφορίας ΚΜ 5225 μοτ/το, μάρκας Honda, τύπου Lead 50 cc.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, δεν του έχουν προσκομισθεί οι βεβαιώσεις ανανέωσης άδειας κυκλοφορίας μέχρι και σήμερα των ως άνω δύο (2) δίκυκλων (μοτοποδηλάτων) από το Τμήμα Τροχαίας Λιβαδειάς.

Σύμφωνα με την Εταιρία, τα προαναφερόμενα δίκυκλα ευρίσκονται σε ακινησία. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, δεν έχουν προσκομιστεί σε αυτόν από την αρμόδια Αρχή οι σχετικές δηλώσεις ακινησίας.

Β. Αυτοκίνητα

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της τα κάτωθι αυτοκίνητα οχήματα :

1. Το με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΚ 4154 φορτηγό, μάρκας MERCEDES.
2. Το με αρ. κυκλοφορίας ΥΖ 9654 φορτηγό, μάρκας FIAT.

Σύμφωνα με την Εταιρία το αυτοκίνητο ΥΖ 9654 ευρίσκεται σε ακινησία και ως εκ τούτου η ασφάλισή του τελεί υπό αναστολή. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, δεν έχει προσκομιστεί σε αυτόν από την αρμόδια Αρχή η σχετική δήλωση ακινησίας.

3. Το με αρ. κυκλοφορίας ΑΧΕ 1393 φορτηγό, μάρκας FIAT
4. Το με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΑ 9597 λεωφορείο, μάρκας FORD.
5. Το με αρ. κυκλοφορίας ΥΗΝ 1497 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας HYUNDAI MOTOR C.
6.Το με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΜ 3695 φορτηγό μάρκας MERCEDES.

Όλα τα ανωτέρω αυτοκίνητα, εκτός του με αρ. κυκλοφορίας ΥΖ 9654, το οποίο βρίσκεται σε ακινησία, είναι ασφαλισμένα (βλ. Κεφ. «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»).

Στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων της Εταιρίας αναφέρονται και τα υπ' αρ. ΥΥΟ 7219, ΥΥΧ 1771, ΥΥΧ 1772, ΝΙ 9368, ΥΧΒ 6432, ΥΧΒ 6415, ΥΧΑ 9599, ΒΑ 4124 και ΥΖ 6846 αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης των οποίων οι πινακίδες κατατέθηκαν στην Νομαρχία Αθηνών / Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών, η οποία εξέδωσε και τις με αριθμό πρωτοκόλλου 412240, 412239,412242, 412239, 412238, 412243, 412235 της 3 Δεκεμβρίου 2001 και 412468 της 19 Δεκεμβρίου 2001 αντίστοιχες βεβαιώσεις.

Επιπλέον, στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων της Εταιρίας αναφέρεται και το με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΖ 4624 επιβατικό αυτοκίνητο, το οποίο έχει κλαπεί και για τον λόγο αυτό έχει υποβληθεί στο Αστυνομικό Τμήμα Σχηματαρίου μήνυση κατ' αγνώστων, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω (Κεφ. 13. «Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και επίπτωσή τους στην περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας»). Το εν λόγω ακίνητο είχε τεθεί σε ακινησία με την κατάθεση στις 24 Δεκεμβρίου 2001 στην αρμόδια Αρχή του από 7 Δεκεμβρίου 2001 αντίγραφου του Βιβλίου αδικημάτων – συμβάντων – συλλήψεων και παραπόνων του έτους 2001 του Αστυνομικού Τμήματος Σχηματαρίου.

Τέλος, στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων της Εταιρίας αναφέρεται και το υπ' αρ. ΥΑΙ 1862 αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης το οποίο ευρίσκεται σε ακινησία σύμφωνα με την υπ' αρ. 84/3-12/2001 δήλωση ακινησίας αυτοκινήτου της αρμόδιας Αρχής λόγω υλικών βλαβών.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η ασφάλιση των υπ' αρ. ΥΥΟ 7219, ΥΥΧ 1771, ΥΥΧ 1772, ΝΙ 9368, ΥΧΒ 6432, ΥΧΒ 6415, ΥΧΑ 9599, ΒΑ 4124, ΥΖ 6846, ΥΧΖ 4624 και ΥΑΙ 1862 αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης τελεί υπό αναστολή, σύμφωνα με τον Νόμο 2496/1997 και το άρθρο 7 της Κ4/585/1978 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εμπορίου, επειδή οι πινακίδες αυτών έχουν κατατεθεί ως ανωτέρω ή επειδή ευρίσκονται σε

βεβαιωμένη ακινησία και ως εκ τούτου αφενός ο ασφαλιζόμενος δεν υποχρεούται να ασφαλίζει το αυτοκίνητο και να καταβάλλει ασφάλιστρα αφετέρου ο ασφαλιστής δεν είναι υποχρεωμένος να καλύψει τον κίνδυνο ασφάλισης.

Εκτός των ανωτέρω αναφερομένων οχημάτων, στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων της Εταιρίας αναφέρονται και τα κάτωθι οχήματα (των οποίων οι άδειες δεν προσκομίστηκαν στον Νομικό Έλεγχο) και τα οποία σύμφωνα με την Εταιρία βρίσκονται σε ακινησία και ως εκ τούτου δεν είναι ασφαλισμένα. Τα οχήματα αυτά είναι τα ακόλουθα :

1. Το με αριθμό πλαισίου 336003106 πυροσβεστικό όχημα, μάρκας MERCEDES
2. Το με ΑΤ 37 312031 φορτηγό αυτοκίνητο, μάρκας MERCEDES
3. Το με αριθμό κυκλοφορίας ΕΕ 4803 φορτηγό αυτοκίνητο, μάρκας MERCEDES
4. Το με αριθμό πλαισίου 46417 λεωφορείο , μάρκας FORD
5. Το με αριθμό πλαισίου 344190 λεωφορείο , μάρκας FORD
6. Η άνευ πινακίδων ρεμούλκα KUBOTA
7. Το με αριθμό κυκλοφορίας Ν.2 54228 τρακτέρ KUBOTA
8. Ο υπ' αρ. 977 Κ φορτωτής CATERPILLAR ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟ
9. Το άνευ πινακίδων φορτηγό αυτοκίνητο, μάρκας CITROEN PONY YNIDO
10. Το με αριθμό πλαισίου 355054 φορτηγό αυτοκίνητο, μάρκας MERCEDES
11. Το με αριθμό πλαισίου 328303 τρακτέρ BELARUS
12. Η άνευ πινακίδων πλατφόρμα επικαθ/νη BURG
13. Η άνευ πινακίδων ρεμούλκα επικαθ/νη PACTON
14. Η άνευ πινακίδων ρεμούλκα επικαθ/νη DAF
15. Το άνευ πινακίδων ανυψωτικό περόν (κλαρκ) μάρκας KOMATSU
16. Το άνευ πινακίδων ανυψωτικό περόν, μάρκας ΝΙΣΣΑΝ ΕΗΟ2
17. Το άνευ πινακίδων φορτηγό DAF FT2805 ΚΑΡΟΤ PACTON
18. Το άνευ πινακίδων ανυψωτικό περονοφόρο, μάρκας KOMATSU FD30H
19. Το άνευ πινακίδων μοτοποδήλατο, μάρκας HONDA
20. Το άνευ πινακίδων μοτοποδήλατο, μάρκας HONDA

Σημειώνεται ότι δεν έχουν προσκομισθεί στον Νομικό Έλεγχο οι σχετικές δηλώσεις ακινησίας .

Σύμφωνα με την Εταιρία στα ως άνω οχήματα δεν υπάρχουν βάρη, κατασχέσεις ή παρακρατήσεις κυριότητας, δικαιώματα χρήσης τρίτων, ιδίως με μίσθωση, χρησιδάνειο ή εισφορά τους κατά χρήση.

5.9.6. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρία έχει υπογράψει πέντε (5) πολυασφαλιστήρια συμβόλαια με την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ:

1. Το υπ' αρ. 546077 συμβόλαιο:
- Ασφαλιζόμενος κίνδυνος: η αστική ευθύνη της Εταιρίας από τροχαίο ατύχημα του αυτοκινήτου της Εταιρίας με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΑ – 9597 λεωφορείου μάρκας FORD.
- Ανώτατα όρια αποζημίωσης:
  Σωματικές βλάβες τρίτων: € 500.000,00.
  Υλικές ζημιές τρίτων: € 100.000,00.
- Ετήσια Ασφάλιστρα: Ευρώ 1.557,88.

2. Το υπ' αρ. 556794 συμβόλαιο:
- Ασφαλιζόμενος κίνδυνος: η αστική ευθύνη της Εταιρίας από τροχαίο ατύχημα του φορτηγού αυτοκινήτου της Εταιρίας με αρ. κυκλοφορίας ΑΧΕ –1393 μάρκας FIAT .
- Ανώτατα όρια αποζημίωσης:
  Σωματικές βλάβες τρίτων: € 500.000,00.
  Υλικές ζημιές τρίτων: € 100.000,00.
- Ασφάλιστρα: Ευρώ 312,28.

3. Το υπ' αρ. 556795 συμβόλαιο:
- Ασφαλιζόμενος κίνδυνος: η αστική ευθύνη της Εταιρίας από τροχαίο ατύχημα του αυτοκινήτου της Εταιρίας με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΚ – 4154 μάρκας Mercedes.
- Ανώτατα όρια αποζημίωσης:

Σωματικές βλάβες τρίτων: € 500.000,00.
Υλικές ζημιές τρίτων: € 100.000,00.

- Ασφάλιστρα: Ευρώ 711,16.

4. Το υπ' αρ. 560448 συμβόλαιο:

- Ασφαλιζόμενος κίνδυνος: η αστική ευθύνη της Εταιρίας από τροχαίο ατύχημα του αυτοκινήτου της Εταιρίας με αρ. κυκλοφορίας ΥΗΝ –1497 μάρκας HYUNDAI.
- Ανώτατα όρια αποζημίωσης:
  Σωματικές βλάβες τρίτων, μέχρι εκατόν εξήντα πέντε εκατομμύρια (165.000.000 δρχ.).
  Υλικές ζημιές τρίτων, μέχρι τριάντα πέντε εκατομμύρια (35.000.000 δρχ.).
  Προσωπικό ατύχημα, μέχρι τρία εκατομμύρια (3.000.000 δρχ.).
- Ασφάλιστρα: Ευρώ 332,87.

5. Το υπ' αρ. 683497 συμβόλαιο:

- Ασφαλιζόμενος κίνδυνος: η αστική ευθύνη της Εταιρίας από τροχαίο ατύχημα του αυτοκινήτου της Εταιρίας με αρ. κυκλοφορίας ΥΧΜ –3695 μάρκας MERCEDES.
- Ανώτατα όρια αποζημίωσης:
  Σωματικές βλάβες τρίτων: € 500.000,00.
  Υλικές ζημιές τρίτων: € 100.000,00.
- Ασφάλιστρα: Ευρώ 800,89.

Σύμφωνα με την Εταιρία τα ανωτέρω ασφαλιστήρια συμβόλαια λήγουν τον Ιούνιο του 2004.

Λόγω έλλειψης σημαντικού μεγέθους αποθεμάτων των προϊόντων της Εταιρίας από την επαναδραστηριοποίησή της, και λόγω της συνεχούς και προγραμματισμένης διακίνησης των προϊόντων, η Εταιρία έκρινε σκόπιμο στην παρούσα φάση να μην προχωρήσει στην ασφαλιστική κάλυψη αυτών των αποθεμάτων. Στο μέλλον, και εφόσον υπάρξει αξιόλογος όγκος αποθεμάτων, αυτά θα ασφαλιστούν.

5.10. Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

5.10.1. Εγγυήσεις Δοθείσες υπέρ της Εταιρίας

Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, υπέρ της Εταιρίας έχει χορηγηθεί εγγύηση από την εταιρία ΜΠΑΛΑΦΑΣ στα πλαίσια δύο δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρία με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ύψους € 4.842.300 και € 5.152.165 αντίστοιχα. (βλ. παρ. 7.4.3. «Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες»)

5.10.2. Εγγυήσεις δοθείσες από την Εταιρία

Η Εταιρία έχει παράσχει εγγύηση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. υπέρ της ΜΠΑΛΑΦΑΣ στα πλαίσια σύμβασης δανείου ύψους € 4.953.243 που έχει συνάψει η ΜΠΑΛΑΦΑΣ με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τη χρηματοδότηση της αγοράς του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη από κοινού με την Εταιρία.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει παράσχει εγγύηση προς την Τράπεζα Πειραιώς υπέρ της ΜΠΑΛΑΦΑΣ για ποσό € 5.030.896 στα πλαίσια σύμβασης δανείου ποσού € 5.152.165 που έχει συνάψει η ΜΠΑΛΑΦΑΣ με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη από κοινού με την Εταιρία. Σημειώνεται ότι μέχρι την 08.10.2003 έχει εκταμιευθεί μέρος του δανείου και έτσι το ποσό της εγγύησης της Εταιρίας είναι αντίστοιχο με το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία δεν έχει δώσει ή λάβει άλλες εγγυήσεις.

5.10.3. Προσημειώσεις - Υποθήκες

Με βάση την με αρ. 21707Σ/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί του ακινήτου της Εταιρίας στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη για ποσό € 12.589.980, στο πλαίσιο σύμβασης χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας σημειώνεται ότι έχει εγγραφεί από 19.12.2003 δυνάμει της υπ' αρ. 50656Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου ΑΘηνών, προσημείωση υποθήκης ποσού €

2.000.000 στο ακίνητο της Εταιρίας στον Αγιο Θωμά Βοιωτίας υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της που πηγάζουν από την υπ' αρ. 50121182/12.12.2003 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες εμπράγματες ασφάλειες επί των παγίων της Εταιρίας.

5.11. Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, από την ίδρυσή της έως σήμερα (η παρουσίαση γίνεται σε Δρχ. μέχρι την μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ) έχει ως ακολούθως :

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε κατά τη σύσταση της σε δρχ. δέκα εκατομμύρια (10.000.000), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας καθεμίας δρχ. χιλίων (1.000) (άρθρα 5, 42 και 45 του αρχικού Καταστατικού – ΦΕΚ σύστασης 532 / 27.12.1960). Το αρχικό αυτό Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλήθηκε αφενός σε μετρητά αφετέρου και κατά κύριο λόγο με εισφορά σε είδος των περιουσιακών στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΛΒΙΕΜΕΚ, ΧΡ. ΦΑΣΣΕΑΣ ΚΑΙ ΧΡ. ΛΑΜΠΡΟΥ Ο.Ε.» που μετατράπηκε στο νομικό τύπο της Εταιρίας.

- Με την από 24.6.1977 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας μειώθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από δρχ. 1.000 σε δρχ. 100 και το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εβδομήντα εκατομμύρια (70.000.000) δραχμές με την έκδοση 700.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία. Η αύξηση καλύφθηκε κατά το ποσόν των δρχ. 3.257.429, με κεφαλαιοποίηση κερδών προηγουμένων χρήσεων και κατά το υπόλοιπο ποσό των δρχ. 66.742.571 με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων της Εταιρίας (Ν. 542/77). Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 80.000.000 κατανεμημένο σε 800.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 26.11.1982 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν ογδόντα έξι εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα μία χιλιάδες εξακόσιες τριάντα επτά (186.651.637) δραχμές που προέρχεται από την κεφαλαιοποίηση υπεραξίας των παγίων της Εταιρίας (Ν. 1249/82) και κατά εξήντα τρεις δραχμές (63) σε μετρητά, με την έκδοση 1.866.517 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 266.651.700 κατανεμημένο σε 2.666.517 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 08.05.1985 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τετρακόσια ενενήντα εκατομμύρια (490.000.000) δραχμές με την έκδοση 490.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης δρχ. 100 η μία που καταβλήθηκε επίσης ολόκληρο σε μετρητά. Έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 756.651.700, κατανεμημένο σε 7.566.517 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 04.09.1985 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν ογδόντα εκατομμύρια (180.000.000) δραχμές με την έκδοση 1.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης δρχ. 100 η μία, που επίσης καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά και έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 936.651.700, κατανεμημένο σε 9.366.517 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 30.06.1986 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν σαράντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες (147.348.300) δραχμές με την έκδοση 1.473.483 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης δρχ. 100 η μία, που επίσης καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά και έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 1.084.000.000, κατανεμημένο σε 10.840.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 05.05.1992 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσια εξήντα εννέα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα χιλιάδες (669.710.000) δραχμές με την έκδοση 6.697.100 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία, με την κεφαλαιοποίηση δανείων των μετόχων προς την Εταιρία. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 1.753.710.000, κατανεμημένο σε 17.537.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 09.12.1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν τριάντα εκατομμύρια (130.000.000) δραχμές με την έκδοση 1.300.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία με την κεφαλαιοποίηση καταθέσεων μετόχων (32.977.979 δρχ.), την κεφαλαιοποίηση υπεραξίας των παγίων σύμφωνα με το Ν. 2065 (96.960.239 δρχ.) και με την καταβολή μετρητών (61.782 δρχ.). Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε 1.883.710.000 δρχ. κατανεμημένο σε 18.837.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 100 η μία.

- Με την από 13.12.1994 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας με την οποία αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. αποφασίστηκαν τα ακόλουθα : (ι) η αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 100 σε 500 δρχ. με την αντικατάσταση των 18.837.100 μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η μία με 3.767.420 μετοχές ονομαστικής αξίας 500 δρχ. η μία και (ιι) η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 282.590.000 δρχ. με την έκδοση 565.180 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 500 δρχ. η κάθε μία και τιμή διάθεσης 1.400 δρχ. η κάθε μία, οι οποίες θα διατίθεντο στο επενδυτικό κοινό με δημόσια εγγραφή.

- Με την από 12.12.1995 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, επαναλήφθηκε η από 13.12.1994 απόφαση της ιδίας περί αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό δρχ. 282.590.000 καλυπτόμενο από δημόσια εγγραφή λόγω εισαγωγής των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. και σε συνδυασμό με την με αριθ. 61/5.12.1995 απόφαση της ΕΚ προσδιορίσθηκε η τιμή διάθεσης κάθε μετοχής σε δρχ. 1.400 (αντί δρχ. 1.500 που είχε ορισθεί αρχικά). Έτσι αποφασίσθηκε η έκδοση 565.180 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 500 εκάστης και τιμής διάθεσης δρχ. 1.400 και η μεταφορά της διαφοράς εκ δρχ. 900 ανά μετοχή σε πίστωση ειδικού αποθεματικού από την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών, καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού. Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν με την με αριθ. 7267/95 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τομέας Ανατολικής Αθήνας), που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 16.1.1996 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 362/24.1.1996. Η καταβολή του ποσού αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ως άνω πιστοποιήθηκε με το από 29.1.1996 πρακτικό του Δ.Σ. που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ την 1.2.1996 και ανακοίνωση περί τούτου δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 622/8.2.1996. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δρχ. 2.166.300.000, διαιρούμενο σε 4.332.600 μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. 500 έκαστη.

- Η από 22.12.1999 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας η οποία συγκλήθηκε από τον σύνδικο της πτώχευσης και είχε ως θέμα την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τον περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων στην επικείμενη Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά δρχ. 3.000.000.000, αναβλήθηκε λόγω έλλειψης της απαιτούμενης αυξημένης απαρτίας και πλειοψηφίας των 2/3 για την λήψη της προαναφερθείσας απόφασης. Τα θέματα της από 22.12.1999 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αναβλήθηκαν για την επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 05.01.2000.

  Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της 22.12.1999 υποβλήθηκε στην κατά το νόμο δημοσιότητα (άρθρα 26 & 26α, Κ.Ν. 2190) ως εξής : Η πρόσκληση των Μετόχων από τον οριστικό Σύνδικο της πτώχευσης (σχετικά και πρακτικό Δ.Σ. από 29.11.1999) έγινε κατόπιν της με αριθ. 2897/01.11.1999 έκθεσης του Εισηγητή της πτώχευσης που χορήγησε την περί τούτου άδεια και δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 9555/30.11.1999 ΦΕΚ, στις ημερήσιες, πολιτική και οικονομική, εφημερίδες τις 30.11.1999 «Η ΑΥΓΗ» (σελ. 18) και το «ΚΕΡΔΟΣ» (σελ. 40) και στην τοπική εφημερίδα η «ΑΜΑΡΥΣΙΑ & ΠΕΥΚΗ» τις 30.11.1999 (σελ. 6).

  Τα έγγραφα της παρ. 1 άρθρου 26α, Κ.Ν. 2190/20 δεν υπεβλήθησαν στο Υπουργείο Ανάπτυξης είκοσι ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση κατ' αυτό. Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται κύρωση στον Κ.Ν. 2190 για τη μη υποβολή αυτή καθώς το πρόστιμο του άρθρου 63β, Κ.Ν. 2190 αφορά μόνο στην εκπρόθεσμη υποβολή των εγγράφων της παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 26α. Είκοσι ημέρες όμως μετά την Γενική Συνέλευση υποβλήθηκαν ως άνω τα Πρακτικά της και τα λοιπά έγγραφα των παρ. 1 & 2 του άρθρου 26α, Κ.Ν. 2190 (αριθ. πρωτ. Κ2-424/11.01.2000).

  Λόγω έλλειψης της απαιτούμενης αυξημένης απαρτίας και πλειοψηφίας των 2/3 για την Αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου και περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των μετόχων (άρθρα 29 παρ. 3 & 4, 31 παρ. 2 και 13 παρ. 6, Κ.Ν. 2190), οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για τα θέματα αυτά αναβλήθηκαν για την επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 05.01.2000. Αντίθετα εκλέχθηκε νέο

Διοικητικό Συμβούλιο (θέμα 4ο ΓΣ) και δόθηκε η απαιτούμενη συναίνεση υπαγωγής της Εταιρίας στις διατάξεις των άρθρων 44 & 45, ν. 1892/1990 (θέμα 5ο της Γενικής Συνέλευσης).

- Με την από 05.01.2000 Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας η οποία συγκλήθηκε από τον Σύνδικο της Πτώχευσης αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα : (ι) Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των δρχ. 1.805.250.000, προς συμψηφισμό ισόποσων ζημιών, με την συνένωση έξι (6) παλαιών μετοχών σε μία (1) νέα, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. έκαστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας από Δρχ. 2.166.300.000 μειώθηκε σε Δρχ. 361.050.000 διαιρούμενο σε 722.100 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 500 έκαστη. (ιι) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των δρχ. 3.000.000.000, με έκδοση 6.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης 500 δρχ. έκαστη. (ιιι) Ο περιορισμός του προτιμησιακού δικαιώματος όλων των παλαιών μετόχων στο ποσό των δρχ. 1.000.000.000 εκ του συνόλου των 3.000.000.000 δρχ. Το υπόλοιπο της Αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου εκ δρχ. 2.000.000.000 ηδύνατο να καλυφθεί από οποιοδήποτε επενδυτή, παλαιό μέτοχο ή τρίτο. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δρχ. 3.361.050.000 διαιρούμενο σε 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. εκάστη. Για την καταβολή του ποσού της ως άνω Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ορίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση προθεσμία τεσσάρων μηνών (δηλ. μέχρι 5.5.2000/ΦΕΚ 156/10.01.2000) και αυτή παρατάθηκε στη συνέχεια από το Δ.Σ. κατά ένα μήνα (άρθρο 11 παρ. 3 & 4, ΚΝ 2190) με το από 05.05.2000 πρακτικό του, ήτοι μέχρι 05.06.2000. Η καταβολή της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 04.07.2000 πρακτικό Δ.Σ. της Εταιρίας (καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 12.09.2000 και η ανακοίνωση περί τούτου δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 8394/13.09.2000).

  Το ποσό της ανωτέρω αυξήσεως ήταν άμεσα συνδεδεμένο με την επιδιωκόμενη εξυγίανση και αναβίωση της Εταιρίας κατ΄ άρθρο 44-45 Ν. 1892/90. Για την εξάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ορίσθηκε ένας (1) μήνας από την δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης στο Φ.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 156/10.01.2000).

  Σχετικά με την διαδικασία καταβολής του ποσού των 3.000 εκατ. δρχ. αναφέρονται τα ακόλουθα :

  1. Για την καταβολή του ποσού της αύξησης ως άνω ορίσθηκε από τη Γ.Σ. προθεσμία τεσσάρων μηνών (δηλ. μέχρι 05.05.2000/ΦΕΚ 156/10.1.2000) και αυτή παρατάθηκε στη συνέχεια από το Δ.Σ. κατά ένα μήνα (άρθρο 11 παρ. 3 & 4, ΚΝ 2190), ήτοι μέχρι 05.06.2000, με το από 05.05.2000 πρακτικό του που υποβλήθηκε νόμιμα για δημοσίευση (αριθ. πρωτ. Υπ. Ανάπτυξης Κ2-6672/25.5.2000. Η καταβολή αυτή πιστοποιήθηκε με το από 04.07.2000 πρακτικό Δ.Σ. (άρθρο 11 παρ. 2 και 6, ΚΝ 2190) της Εταιρίας που καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. στις 12.09.2000 και ανακοίνωση περί τούτου δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αριθ. 8394/13.09.2000.

  2. Ως προς την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, αποφασίσθηκε ο περιορισμός του δικαιώματος προτίμησης των μετόχων κατά το άρθρο 13 παρ. 6, ΚΝ 2190. Ειδικότερα :

  2.1. Η σχετική αιτιολογητική έκθεση Δ.Σ. περιλαμβάνεται στο από 30.12.1999 πρακτικό του.

  2.2. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης των Μετόχων (σχετικά Δ.Σ. 07.01.2000), για την οποία ορίσθηκε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση της πρόσκλησης αυτής, δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 156/10.01.2000 Φ.Ε.Κ. κατά το άρθρο 13 παρ. 5, Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς ο χρόνος άσκησης έληξε στις 11.02.2000.

  Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, *«Από παραδρομή αναφέρεται στο ΦΕΚ 156/10.01.2000 ως ημερομηνία του Δ.Σ. πρόσκλησης των μετόχων η «7 Ιανουαρίου 1999» αντί του ορθού 07.01.2000 χωρίς συνέπεια στο κύρος αυτής (άλλωστε βλ. και σελ. 23, βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.)»*.

  2.3. Ο περιορισμός του δικαιώματος προτίμησης των μετόχων αποφασίσθηκε κατά το 1/3, δηλαδή η άσκησή του μόνο για το ποσό δρχ. 1.000.000.000 εκ του συνόλου δρχ. 3.000.000.000 της αύξησης, με σκοπό την κάλυψη του υπολοίπου από επενδυτή, μέτοχο, ή τρίτο και η ελεύθερη διάθεση από το Δ.Σ. τυχόν μετοχών που δεν θα αναλαμβάνονταν βάσει του ως άνω δικαιώματος προτίμησης των μετόχων. Ανακοίνωση περί του περιορισμού αυτού καταχωρήθηκε στο Μητρώο ΑΕ στις 31.03.2000 (αριθ. πρωτ. Κ2 – 4313) και δημοσιεύθηκε στο με αριθ. Φ.Ε.Κ. 2459/03.04.2000.

  3. Με το από 18.05.2000 πρακτικό του, το Δ.Σ. διέθεσε προς την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε., που άσκησε προηγουμένως πλήρως το περιορισθέν ως άνω δικαίωμά της προτίμησης, και όλες τις λοιπές

αδιάθετες μετοχές του νέου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, που η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ δήλωσε ότι καλύπτει πλήρως.

4. Ως προς την πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η υποβολή προς δημοσίευση του σχετικού από 04.07.2000 πρακτικού Δ.Σ. έγινε νόμιμα κατ' αρ. 11 παρ. 5, Κ.Ν. 2190/1920, στις 17.07.2000 (αριθ. πρωτ. Υπ. Ανάπτυξης Κ2-9572).

Επιπλέον, στις 11.01.2002 διενεργήθηκε ο έλεγχος του Υπουργείου Ανάπτυξης περί της καταβολής του ως άνω ποσού αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου (δελτία της Εταιρίας από 11.01.2002 απόδειξης πληρωμής προς τους ελεγκτές Β. Φωτοπούλου και Ι. Μανωλιουδάκη). Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, επαληθεύθηκε η νόμιμη καταβολή.

Με την υπ' αριθμ. 1635/31.05.2000 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, επιτράπηκε στον Οριστικό Σύνδικο να αναλάβει το καταβληθέν ποσό των 3.000.000.000 δρχ. και να το παρακαταθέσει στην πλειοψηφούσα μέτοχο, η οποία ανέλαβε (άτοκα) να φυλάσσει αυτό ως θεματοφύλακας, με ειδικότερη υποχρέωση, είτε να αποδώσει το ποσό στην ΕΛΒΙΕΜΕΚ σε περίπτωση αναβίωσής της, είτε να το παρακρατήσει σε περίπτωση μη έγκρισης της υπαγωγής της πτωχεύσασας Εταιρίας στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/1920. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρία υπήχθη στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/1920 (η συμφωνία της 05.09.2000 με τους πιστωτές της Εταιρίας επικυρώθηκε με την απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών). Σύμφωνα με την Έκθεση του Οικονομικού και Λογιστικού ελέγχου, από την προαναφερθείσα παρακαταθήκη παρέμενε την 31.12.2001 σαν απαίτηση κατά της μετόχου ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ το ποσό των 10 εκατ. δρχ. (28,73 χιλ. €). Σύμφωνα με την Έκθεση του Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου, η ανωτέρω απαίτηση της 31.12.2001 εκ € 28,73 χιλ. (δρχ. 10 εκατ.), εισπράχθηκε μέχρι την 31.05.2002.

Η σύγκληση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της 05.01.2000 υποβλήθηκε στην κατά το νόμο δημοσιότητα (άρθρα 26 & 26α, Κ.Ν. 2190) ως εξής: Η πρόσκληση των Μετόχων δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 10.370/24.12.1999 ΦΕΚ, στις ημερήσιες, πολιτική και οικονομική, εφημερίδες τις 24.12.1999 «Η ΑΥΓΗ» (σελ. 16) και το «ΚΕΡΔΟΣ» (σελ. 26) και στην τοπική εφημερίδα η «ΑΜΑΡΥΣΙΑ & ΠΕΥΚΗ» τις 24.12.1999 (σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας) (σελ. 2) και έγινε ομοίως από τον Οριστικό Σύνδικο της Πτώχευσης βάσει της ίδιας με αριθ. 2897/1999 έκθεσης (σχετικά και πρακτικό Δ.Σ. από 23.12.1999).

Τα έγγραφα της παρ. 1 άρθρου 26α, ΚΝ 2190 δεν υπεβλήθησαν στο Υπουργείο Ανάπτυξης είκοσι ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση. Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται κύρωση στον Κ.Ν. 2190 για τη μη υποβολή αυτή καθώς το πρόστιμο του άρθρο 63β, Κ.Ν. 2190 αφορά μόνο στην εκπρόθεσμη υποβολή των εγγράφων της παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 26α. Είκοσι ημέρες μετά την Γενική Συνέλευση υποβλήθηκαν ως άνω τα Πρακτικά της και τα λοιπά έγγραφα των παρ. 1 & 2 του άρθρου 26α, ΚΝ 2190 (αριθ. πρωτ. Κ2-1079/25.01.2000).

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σε κάθε περίπτωση, τυχόν ακυρότητα των από 22.12.1999 και 05.01.2000 Γενικών Συνελεύσεων θεραπεύεται μετά την πάροδο δύο (2) ετών από την υποβολή στο Υπουργείο Ανάπτυξης αντιγράφου των πρακτικών κάθε Γενικής Συνέλευσης κατά τα άρθρα 35α και 26α, Κ.Ν. 2190/20, εφόσον στο μεταξύ δεν προβληθεί τέτοια ακυρότητα από κάθε τρίτο έχοντα έννομο συμφέρον. Η διετής αυτή προθεσμία έληξε στις 12.01.2002 για την Γενική Συνέλευση στις 22.12.1999 και στις 26.01.2002 για την Γενική Συνέλευση στις 05.01.2000, (πιστοποιητικό της Γραμματέως του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθ. πρωτ. 651/2002, βάσει του οποίου δεν έχει κατατεθεί αγωγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, τακτική διαδικασία, από 22.12.1999 έως και 31.01.2002 περί προσβολής των ως άνω Γενικών Συνελεύσεων.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι κατά μεν τον Άρειο Πάγο (ΑΠ 832/1976, ΝοΒ 1977, 191) η ακυρότητα προβάλλεται εντός της διετίας ως άνω με κάθε τρόπο, δικαστικά ή εξώδικα, κατά δε την κρατούσα στην θεωρία γνώμη, η οποία σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο θεωρείται ορθή, τέτοια προβολή που κωλύει την θεραπεία της ακυρότητας θα πρέπει να θεωρηθεί μόνο η έγερση ακυρωτικής αγωγής. Με βάση της ως άνω άποψη του Αρείου Πάγου ενδέχεται να έχει συντρέξει περίπτωση διακοπής ή αναστολής της διετούς αυτής προθεσμίας εφόσον η ακυρότητα προβλήθηκε με τρόπο άλλο από ακυρωτική αγωγή. Σε κάθε περίπτωση και υπό την ανωτέρω θέση του Αρείου Πάγου, η Εταιρία δηλώνει ότι δεν γνωρίζει εξώδικη δήλωση ή οποιουδήποτε είδους όχληση οποιουδήποτε προσώπου κατά αυτής εντός του ως άνω χρόνου με την οποία διατυπώνονται κάθε είδους αντιρρήσεις ή ενστάσεις κατά του κύρους των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων στις 22.12.1999 και 05.01.2000.

- Η από 28.06.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας σε Ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Αναλυτικότερα, η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής μετατράπηκε από 500 δρχ. σε € 1,47 με ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά το ποσό των 6.066.695 δρχ. ή € 17.803,95. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 9.881.487, διαιρούμενο σε 6.722.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μια.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της:

Ημ/νια Γ.Σ.	Αριθμός Φ.Ε.Κ.	Απόφαση	Ποσό Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Τρόπος Κάλυψης			Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση (σε δρχ.)	Ονομαστική Αξία Μετοχών (σε δρχ.)	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
				Μετρητά (σε δρχ.)	Κεφαλαιοποίηση Κερδών εις Νέον (σε δρχ.)	Κεφαλαιοποίηση Αναπροσαρμογής Αξίας Παγίων / Δανείων/ Αποθεματικών (σε δρχ.)			
1960	532/27.12.60	Αρχικό Μ.Κ.	10.000.000	10.000.000	-	-	10.000.000	100	100.000
1977	2714/24.8.77	24.6.1977	70.000.000	-	70.000.000	-	80.000.000	100	800.000
1982	155/28.1.83	26.11.1982	186.651.700	63	-	186.651.637	266.651.700	100	2.666.517
1985	3460/6.11.85	8.5.1985	490.000.000	490.000.000	-	-	765.651.700	100	7.656.517
1985	3678/4.12.85	4.9.1985	180.000.000	180.000.000	-	-	936.651.700	100	9.366.517
1986	2934/18.9.86	30.6.1986	147.348.300	147.348.300	-	-	1.084.000.000	100	10.840.000
1992	2349/16.6.92	5.5.1992	669.710.000	-	-	669.710.000	1.753.710.000	100	17.537.100
1994	7134/28.12.94	9.12.1994	130.000.000	61.782	32.977.979	96.960.239	1.883.710.000	100	18.837.100
1994	362/24.01.96	12.12.1995	ΑΥΞΗΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ 100 ΔΡΧ. ΣΕ 500 ΔΡΧ. ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ				1.883.710.000	500	3.767.420
1994	362/24.01.96	12.12.1995	282.590.000	282.590.000	-	-	2.166.300.000	500	4.332.600
2000	2459/3.4.2000	05.01.2000	ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 1.805.250.000 ΔΡΧ., ΠΡΟΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ ΙΣΟΠΟΣΩΝ ΖΗΜΙΩΝ, ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΕΞΙ (6) ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΜΙΑ (1) ΝΕΑ				361.050.000	500	722.100
2000	2459/3.4.2000	05.01.2000	3.000.000.000	3.000.000.000	-	-	3.361.050.000	500	6.722.100
2002	8324/5.8.2002	28.06.2002	6.066.695			6.066.695	3.367.116.695	500,90	6.722.100
2002	8324/5.8.2002	28.06.2002	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ				9.881.487 €	1,47 €	6.722.100

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. σήμερα ανέρχεται σε € 9.881.487 διαιρούμενο σε 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,47 € η κάθε μία.

5.12. Ίδια Κεφάλαια Εταιρίας – Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας στις 31.12.2002 και 30.09.2003, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΝ 31.12.2002 & 30.09.2003		
(ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2002**	**30.09.2003**
Αριθμός Μετοχών	**6.722.100**	**6.722.100**
Ονομαστική Αξία Μετοχής	**1,47**	**1,47**
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49	9.881,49
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.474,97	1.474,97
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.476,21	1.476,21
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων παγίου Ενεργητικού	229,61	229,61
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέον	(7.970,12)	(7.704,37)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.290,11**	**6.555,86**
Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €)	0,94	0,98

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και η λογιστική αξία της μετοχής στις 31.12.2002 και στις 30.09.2003 αναμορφώνονται ως ακολούθως:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(Ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2002**	**30.09.2003**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.290,11**	**6.555,86**
Μείον : Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης	*323,89*	*385,20*
Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων *	**5.966,22**	**6.170,66**
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής ** (σε €)	**0,89**	**0,92**

* Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου, αναφέρει ότι η χρήση 2002, όπως και η προηγούμενη χρήση 2001, δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος γιατί τα αποτελέσματα είναι ζημιογόνα, ενώ εκτιμά ότι η περίοδος 01.01 – 30.09.2003 δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος επειδή η Εταιρία έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες. Επίσης επειδή οι λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.

** Με βάση τον αριθμό των μετοχών στο τέλος της χρήσης 2002.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, κατά το χρόνο αναστολής ο τίτλος της μετοχής εξακολουθεί να θεωρείται «εισηγμένος» και η Εταιρία εξακολουθεί κατά τα λοιπά να υπόκειται στις διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας περί εταιριών με μετοχές εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. (βλ. απόφαση 44/27.07.2000, άρθρο 6 παρ. β του Δ.Σ. του Χ.Α.), όπως αυτή περί διατήρησης ελάχιστου ορίου ιδίων κεφαλαίων € 3.000.000 (Απ. 38/279/29.08.2003 Δ.Σ. Ε.Κ.).

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, είναι βέβαια προφανές ότι η διαδικασία πτώχευσης και εν συνεχεία εξυγίανσης στην οποία υπεβλήθη η Εταιρία, επηρέασε αρνητικά την δυνατότητα τήρησης στην πράξη της ως άνω υποχρέωσης καθ' όλη τη διάρκεια της μέχρι σήμερα αναστολής, ιδίως αυτής περί του ελάχιστου ορίου Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας. Σύμφωνα με τα ανωτέρω κάτι τέτοιο δεν ισχύει σήμερα.

5.13. Μέτοχοι

5.13.1. Περίοδος μέχρι την Αναστολή Διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. (27.06.1997)

Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. στις 27.12.1995 (έγγραφο Χ.Α. με αριθ. πρωτ. 3255/22.01.2002) δυνάμει της από 22.12.1995 Απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 7239/22.12.1995). Στο Χρηματιστήριο εισήχθησαν 4.332.600 κοινές ονομαστικές μετοχές (σημερινές 722.100 μετοχές) με τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης 1.400 δρχ. η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρίας ήταν ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.

Στις 27.06.1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. ανεστάλη δυνάμει της υπ. αρ. 12403/27.06.1997 Απόφασης του Προέδρου του Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 11 (παρ. 1), Π.Δ. 350/1985, καθεστώς που ισχύει μέχρι και σήμερα. Η εν λόγω απόφαση δημοσιεύθηκε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. τις 30.06.1997. Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι οι λόγοι αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών Εταιρίας κατά την ανωτέρω διάταξη που αφορά στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. ισχύουν και για την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. βάσει της ΥΠΕΘΟ 2063/Β.69/1999 και σήμερα Απόφασης Δ.Σ. της Ε.Κ. 38/279/29.08.2003 (κεφάλαιο Ζ αυτών).

Κατά την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η αναστολή έγινε «για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού», συνεπώς αυτή δεν περιέχει κατ' ουσία αιτιολόγηση. Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, η εν λόγω απόφαση δεν προσβλήθηκε με αίτηση ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Συνέπεια της ως άνω αναστολής ήταν κατά βάση η εφεξής διακοπή / άρση της δυνατότητας σύναψης συναλλαγής επί των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. και η δυνατότητα μεταβίβασης των μετοχών της μόνο εξωχρηματιστηριακά και δη κατά το άρθρο 15 παρ. 4 και 8, ν. 3632/1928, όπως ισχύει.

Κατά το χρόνο αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. (27.06.1997), κύρια μέτοχος της Εταιρίας με ποσοστό 54,87% ήταν η εταιρία «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» όπως προκύπτει από το τελευταίο πριν τον ανωτέρω χρόνο πρακτικό της από 28.06.1996 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας.

Με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. στις 27.12.1995 εκδόθηκαν κατά δήλωση της Εταιρίας από την (τότε) Ανώνυμη Εταιρία Αποθετηρίων Τίτλων (ΑΕΑΠΟΘ) και ήδη Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών («Κ.Α.Α.») αποθετήρια έγγραφα για το σύνολο των τότε 4.332.600 μετοχών της (βλ. ανωτέρω). Σημειώνεται ότι οι διατάξεις περί άυλων τίτλων μετοχών των άρθρων 39 επ., ν. 2396/1996 τέθηκαν σε ισχύ την 01.07.1996 (άρθρο 61, ν. 2396).

Σύμφωνα με την Εταιρία, όλες οι (4.332.600) μετοχές της παρέμεναν, κατά το χρόνο αναστολής της διαπραγμάτευσης των μετοχών της (27.06.1997), ακινητοποιημένες σε αποθετήρια και το αυτό ισχύει σήμερα για τις αντίστοιχες 722.100 μετοχές. Ειδικά για τις 2.377.110 (παλαιές) μετοχές της Εταιρίας δηλαδή το 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου της που μεταβιβάσθηκαν στις 20.09.1999 στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ (βλ. κατωτέρω), σημειώνονται τα ακόλουθα: οι μετοχές αυτές ενσωματώνονταν σε 25 αποθετήρια στο όνομα της προηγούμενης κυρίας αυτών «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» (βλ. ανωτέρω) που παραδόθηκαν στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ, σε εκτέλεση του συμβολαίου αγοραπωλησίας τους, την 01.10.1999. Τα αποθετήρια αυτά κατατέθηκαν στο Κ.Α.Α. προς αντικατάσταση (αριθ. πρωτ. ΚΑΑ 59.340/25.11.1999), εκδόθηκαν δε από αυτό 25 νέα αποθετήρια με ημερομηνία 26.11.1999 στο όνομα της ως άνω αγοράστριας που παραδόθηκαν σ' αυτήν και παραλήφθηκαν από την ίδια βάσει της με αριθ. πρωτ. 62250/15.12.1999 απόδειξης του Κ.Α.Α.

5.13.2. Περίοδος Πτώχευσης (23.07.1998 – 07.02.2001)

Στις 20.09.1999 το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας που κατείχε η ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε., ήτοι 2.377.110 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 500 η κάθε μία ή ποσοστό 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας μεταβιβάσθηκε στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έναντι τιμήματος δρχ. 265.000.000 από την τότε «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.» (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.) , που είχε ορισθεί ως η ειδική εκκαθαρίστρια της υπό ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α, ν. 1892/1990, όπως ίσχυε τότε, ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.

Η εν λόγω αγοραπωλησία περιλαμβάνεται στο με αριθ. 27.208/20.9.1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, τα λοιπά δε βασικά στοιχεία αυτής έχουν ως ακολούθως :

α) Η ECON υπήχθη στην ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α, ν. 1892/1990, όπως ίσχυε τότε, βάσει της με αριθ. 7164/1998 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

β) Κατόπιν των δύο άκαρπων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών για την εκποίηση του συνόλου του ενεργητικού της ECON που διακήρυξε η ως άνω ειδική εκκαθαρίστρια της εταιρίας «Τράπεζα Κρήτης ΑΕ» (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.) κατά τις διατάξεις του άρθρου 46α, αυτή διακήρυξε τρίτο (Γ') επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκποίηση είτε του συνόλου του ενεργητικού της ECON είτε ενοτήτων – τμημάτων λειτουργικών στοιχείων αυτού, μεταξύ των οποίων περιελήφθησαν οι ως άνω μετοχές της Εταιρίας για τις οποίες η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ υπερθεμάτισε, η δε προσφορά της ήτοι δρχ. 265.000.000 έγινε αποδεκτή από τους πιστωτές της ECON.

γ) Το τίμημα ποσού € 777.696,26 (δρχ. 265.000.000) συμφωνήθηκε να πιστωθεί εν μέρει. Από το εν λόγω ποσό, € 176.082,17 (δρχ. 60.000.000) καταβλήθηκαν σε μετρητά την 20.09.1999, δηλ. κατά την υπογραφή της προαναφερθείσας συμβολαιογραφικής μεταβίβασης, το δε υπόλοιπο πιστώθηκε και ορίσθηκε καταβλητέο σε δύο δόσεις ποσού € 293.470,29 (δρχ. 100.000.000) η πρώτη και € 308.143,80 (δρχ. 105.000.000) η δεύτερη, καταβλητέων εντόκως, την 20.09.2000 και 20.09.2001 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ήδη το σύνολο του πιστωθέντος ως άνω τιμήματος έχει καταβληθεί ως εξής: α) η πρώτη δόση πλέον τόκων, εκ € 352.823,23 (δρχ. 120.224.514) συνολικά καταβλήθηκε στις 13.09.2000 και β) η δεύτερη δόση πλέον τόκων, εκ € 321.517,24 (δρχ. 109.557.000) συνολικά καταβλήθηκε στις 17.09.2001. Έτσι όλο το τίμημα εξοφλήθηκε εμπρόθεσμα ως άνω και συνεπώς επήλθαν όλες οι εξ' αυτού συνέπειες κτήσης από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ της κυριότητας των μετοχών κατά το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και το άρθρο 46α, Ν. 1892/1990.

δ) Όλες οι μετοχές της Εταιρίας μεταβιβάσθηκαν ελεύθερες στην «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.» από οποιοδήποτε νομικό ελάττωμα εν γένει, ενσωματωμένες στα 25 αποθετήρια έγγραφα που περιγράφονται αναλυτικά στο ως άνω συμβόλαιο αγοραπωλησίας τους.

ε) Σημειώνεται ειδικά ότι η ως άνω αγοραπωλησία των μετοχών έγινε νόμιμα εξωχρηματιστηριακά βάσει του άρθρου 15 παρ. 8, ν. 3632/1928, καθώς πρόκειται για αγοραπωλησία με πίστωση του τιμήματος, με πωλητή

τράπεζα και με πωλούμενες μετοχές που αντιπροσώπευαν κατά το χρόνο εκείνο ποσοστό άνω του 30% του συνολικού αριθμού μετοχών της Εταιρίας .

Επιπλέον, σύμφωνα με το νομικό έλεγχο, κατά το χρονικό διάστημα από την κήρυξη της Εταιρίας σε πτώχευση (23.07.1998) μέχρι την ανάκληση αυτής (07.02.2001) με την υπ. αριθμ. 2897/1.11.1999 άδεια του εισηγητή της πτώχευσης επετράπη στον οριστικό σύνδικο η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας με θέματα ημερήσιας διάταξης την αυξομείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της, τον περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ επενδυτή. Με την από 05.01.2000 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας (επαναληπτική Γ.Σ. της αρχικής από 22.12.1999 η οποία αναβλήθηκε) αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρίας ως εξής: (ι) Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.297.872,34 (δρχ. 1.805.250.000), προς συμψηφισμό ισόποσων ζημιών, με την συνένωση έξι (6) παλαιών μετοχών σε μία (1) νέα, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. έκαστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας από € 6.357.446,81 (Δρχ. 2.166.300.000) μειώθηκε σε € 1.059.574,46 (Δρχ. 361.050.000) διαιρούμενο σε 722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 (Δρχ. 500) έκαστη. (ιι) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των € 8.804.108,58 (δρχ. 3.000.000.000), με έκδοση 6.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. έκαστη. (ιιι) Ο περιορισμός του προτιμησιακού δικαιώματος όλων των παλαιών μετόχων στο ποσό των € 2.934.702,86 (δρχ. 1.000.000.000) εκ του συνόλου των 3.000.000.000 δρχ. Το υπόλοιπο της Αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου εκ € 5.869.405,72 (δρχ. 2.000.000.000) ηδύνατο να καλυφθεί από οποιοδήποτε επενδυτή, παλαιό μέτοχο ή τρίτο. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 9.863.683,05 (δρχ. 3.361.050.000) διαιρούμενο σε 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 (500 δρχ.) εκάστη.

Το ποσό της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 8,80 εκατ. (3.000 εκατ. δρχ.) καλύφθηκε από την, προ της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, πλειοψηφούσα Μέτοχο ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. Με την υπ' αριθμ. 1635/31.05.2000 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, επιτράπηκε στον Οριστικό Σύνδικο να αναλάβει το συνολικό καταβληθέν ποσό των € 8.804.108,58 (3.000.000.000 δρχ.) και να το παρακαταθέσει στην πλειοψηφούσα μέτοχο, η οποία ανέλαβε (άτοκα) να φυλάσσει αυτό ως θεματοφύλακας, με ειδικότερη υποχρέωση, είτε να αποδώσει το ποσό στην ΕΛΒΙΕΜΕΚ σε περίπτωση αναβίωσής της, είτε να το παρακρατήσει σε περίπτωση μη έγκρισης της υπαγωγής της πτωχεύσασας Εταιρίας στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/1920. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρία υπήχθη στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/1920 (η συμφωνία της 8.09.2000 με τους πιστωτές της Εταιρίας επικυρώθηκε με την απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών). Σύμφωνα με την Έκθεση του Οικονομικού και Λογιστικού ελέγχου, από την προαναφερθείσα παρακαταθήκη παρέμενε την 30.09.2001 σαν απαίτηση κατά της μετόχου ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ το ποσό των € 2,55 εκατ. (869 εκατ. δρχ.), ενώ κατά την 31.12.2001 το ύψος της απαίτησης αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 28,73 χιλ. (10 εκατ. δρχ.). Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον έκτακτο Οικονομικό – Λογιστικό Έλεγχο, η απαίτηση αυτή εισπράχθηκε έως την 31.05.2002.

Σημειώνεται ως προς τις 6.722.100 νέες μετοχές της Εταιρίας που προέκυψαν μετά τις αποφάσεις της από 05.01.2000 Γενικής Συνέλευσης (βλ. ανωτέρω), δηλαδή τις 722.100 μετά τη Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τις νέες 6.000.000 μετά την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, ότι τίτλοι αποθετηρίων έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα από το Κ.Α.Α. για τις ως άνω 722.100 μετοχές (βλ. ανωτέρω υπό το κεφ. 2.2 «Καθεστώς Μετοχών – Διαδικασία Αποϋλοποίησης»). Ειδικά για τις 6.000.000 νέες μετοχές της ως άνω Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, αυτή εξέδωσε τους εξής προσωρινούς τίτλους μετοχών: (α) αρχικά με το από 15.01.2001 πρακτικό Δ.Σ. εκδόθηκαν 2 τίτλοι και στη συνέχεια με το από 09.05.2001 πρακτικό Δ.Σ. αυτοί ακυρώθηκαν και εκδόθηκαν 180 συνολικά νέοι τίτλοι, όλοι δε παραδόθηκαν στην τότε μόνη δικαιούχο αυτών μέτοχο ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και (β) μετά τη μεταβίβαση μετοχών στην REMCO (βλ. κατωτέρω), με το από 03.10.2001 πρακτικό Δ.Σ. ακυρώθηκαν δύο τίτλοι από τους 180 και δη οι με αριθ. 48 και 139 και καθένας αντικαταστάθηκε από δύο τίτλους, αντίστοιχα με αριθ. 48 & 48α ο πρώτος και 139 & 139α ο δεύτερος.

5.13.3. Χρόνος από 07.02.2001 μέχρι σήμερα

Την 01.08.2001 η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ μεταβίβασε προς την REMCO HOLDINGS 3.198.093 μετοχές της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 47,575% του Μετοχικού Κεφαλαίου της, δυνάμει του με ημερομηνία 01.08.2001 «συμφωνητικού πωλήσεως και μεταβιβάσεως μετοχών» μεταξύ των μερών και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτό.

Σύμφωνα με το εν λόγω συμφωνητικό :

(α) από τις μεταβιβασθείσες μετοχές οι 3.000.001 είναι εκ των 6.000.000 νέων μετοχών της Εταιρίας κατόπιν της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής με την από 05.01.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας (βλ. ανωτέρω) και οι λοιπές 198.092 είναι εκ των αρχικών 2.377.110 (άλλως, εκ των 396.185 υφιστάμενων ισοδυνάμων) εισηγμένων μετοχών της Εταιρίας που είχε αγοράσει η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από την «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.» (βλ. ανωτέρω υπό το κεφ. 2.2 «Καθεστώς Μετοχών – Διαδικασία Αποϋλοποίησης»).

(β) για τις 3.000.001 μετοχές παραδόθηκαν στην αγοράστρια 91 προσωρινοί τίτλοι μετοχών (από τους 182 ως ανωτέρω) και για τις 198.092 μετοχές παραδόθηκαν στη αγοράστρια 20 από τα 25 αποθετήρια στο όνομα της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ (βλ. ανωτέρω), ενώ ένα ακόμα τέτοιο αποθετήριο, από το οποίο μεταβιβάσθηκε μέρος μόνο των από αυτό ενσωματούμενων μετοχών, συμφωνήθηκε να παραδοθεί προς φύλαξη σε θεματοφύλακα της κοινής αποδοχής των μερών.

Η μεταβίβαση έγινε με (ένα) ιδιωτικό συμφωνητικό χωρίς καταβολή φόρου 5% του άρθρου 13 παρ. 2, ν. 2238/94, ο οποίος ωστόσο επιβλήθηκε (πλέον προστίμου μη δήλωσης) στην πωλήτρια εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ στις 20.02.2002 κατόπιν ελέγχου με αποτέλεσμα το σύνολο του καταλογισθέντος στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ποσού να ανέλθει σε Ευρώ 504.915,63 καταβλητέο σε 24 δόσεις, αρχής γενομένης την 23.04.2002 και λήγουσες την 31.03.2004, τις οποίες η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ εξοφλεί κανονικά. Η ανωτέρω μεταβίβαση των 3.000.001 νέων μη εισηγμένων μετοχών δεν εμπίπτει στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 (διότι αυτές προέρχονται από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τον χρόνο της αναστολής διαπραγμάτευσης και δεν είναι «χρηματιστηριακά πράγματα» κατά την έννοια του ίδιου άρθρου του Ν. 3632/28). Η μεταβίβαση των 198.092 παλαιών εισηγμένων μετοχών ενέπιπτε την 01.08.2001 στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Το 0,5% αντιστοιχεί σε 33.610 μετοχές και έτσι η μεταβίβαση των επιπλέον 164.482 μετοχών (198.092 – 33.610) με το ίδιο συμφωνητικό ήταν τότε άκυρη. Οι μετοχές αυτές αποτελούν το 2,446% του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβίβασή τους μπορούσε να γίνει έγκυρα, πάντα κατά το γράμμα των ανωτέρω διατάξεων, με περισσότερα του ενός ιδιωτικά συμφωνητικά, το καθένα για μέχρι 33.610 μετοχές (το 0,5%). Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω 164.482 μετοχές συμμετείχαν μέχρι σήμερα σε δύο Γενικές Συνελεύσεις και δη στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας της 28.6.2002 και 25.6.2003 που σε κάθε περίπτωση έλαβαν αποφάσεις νόμιμα και έγκυρα καθώς και χωρίς τις εν λόγω μετοχές το ποσοστό λήψης απόφασης στις εν λόγω Γενικές Συνελεύσεις καθίσταται 92,796% (δηλ. 95,242% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη πρώτη και 90,113% (δηλ. 92,559% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη δεύτερη.

Η απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO προς το μέρος του που αφορούσε στις 198.092 μετοχές της Εταιρίας (δηλ. τις αρχικές 2.377.110, άλλως, τις 396.185 υφιστάμενες ισοδύναμες κατά τα ανωτέρω), με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών (Γ.Σ. 05.01.2000).

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 13.667/6.10.2003 αίτησης της REMCO προς το Κ.Α.Α. συνοδεύουσας τα παλαιά (21) αποθετήρια έγγραφα, εκδόθηκαν (και παραλήφθηκαν) ισάριθμα νέα στο όνομα της αγοράστριας των μετοχών REMCO (και ένα επιπλέον στο όνομα της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από διαχωρισμό ενός προηγούμενου αποθετηρίου).

Μετά από μεταβιβάσεις που πραγματοποίησαν οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας (από τον Οκτώβριο του 2003), η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας (για αναλυτική περιγραφή βλέπε κε. «V. Εκπλήρωση Προϋποθέσεων Επαναδιαπραγμάτευσης Αποφ. 44/2000 Δ.Σ. Χ.Α.» και ειδικότερα την ενότητα «Επίτευξη Επαρκούς Διασποράς») έχει ως εξής:

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1.	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	2.688.799	39,99%
2.	REMCO	2.688.800	40,00%
3.	Μανωλοπούλου Βασιλική *	124.158	1,85%
4.	Α/Κ ΕΡΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	38.551	0,57%
5.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	27.300	0,41%
6.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	23.666	0,35%
7.	ΕΘΝΙΚΗ Ε.Ε.Χ.	661	0,01%

8.	Λοιποί Μέτοχοι (Λοιποί Εγγεγραμμένοι)	1.130.165	16,81%
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.722.100**	**100,00%**

* Η κα Μανωλοπούλου απέκτησε τις μετοχές της Μ.ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με την Εταιρία, δεν υπάρχουν συμβάσεις (α) μεταξύ των κυρίων μετόχων της Εταιρίας που αφορούν στην Εταιρία και (β) μεταξύ αφενός της Εταιρίας και αφετέρου των κυρίων μετόχων της, των μελών του Δ.Σ. αυτής και των λοιπών προσώπων που εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 10, 23α και 24 του Κ.Ν. 2190/20, εκτός από αυτήν που αναφέρεται στο κεφάλαιο «Διοίκηση – Διεύθυνση Εταιρίας».

Σύμφωνα με δήλωση των κυρίων μετόχων της Εταιρίας προς το Νομικό Έλεγχο, δεν υπάρχει οποιουδήποτε είδους συμφωνία μεταξύ αυτών που αφορά την Εταιρία, ιδίως ως προς τον έλεγχο της διοίκησης και της εν γένει λειτουργίας αυτής.

5.14. Διοίκηση – Διεύθυνση Εταιρίας

Σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 του καταστατικού της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρίας αποτελείται από 5 έως 9 μέλη. Η θητεία του Δ.Σ. της Εταιρίας είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που ακολουθεί τη λήξη της πενταετίας και πάντως μέχρι 6 έτη.

Σύμφωνα με την έκθεση του νομικού ελέγχου δεν υπάρχει στο καταστατικό της Εταιρίας διάταξη κατά τις παραγράφους 3 – 5 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με τις οποίες ορισμένος μέτοχος ή μέτοχοι δύναται να διορίσουν μέλη του Δ.Σ. μέχρι του 1/3 του προβλεπόμενου συνολικού αριθμού αυτών.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 28.06.2002 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την 28.06.2002 συνεδρίασή του. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Νικόλαος Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ., Δικηγόρος, οδός Δώρας Δ' Ιστρίας 2, 106 75 Αθήνα.
- Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Επιχειρηματίας, Λεωφ. Συγγρού 179, Αθήνα.
- Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου, Διευθύνων Σύμβουλος, Διοικητικό Στέλεχος, οδός Ελπίδος 17, 152 36, Νέα Πεντέλη.
- Στυλιανός Παπαδόπουλος του Βασιλείου, Μέλος, Διοικητικό Στέλεχος, οδός Μενάγια 44, Ν. Φιλοθέη
- Σταύρος Λιναρδάκης του Νικολάου, Μέλος, Δικηγόρος, οδός Άλσους 9, Γλυφάδα.
- Φίλιππος Λέμης του Ανδρέα, Μέλος, Οικονομολόγος, οδός Νιόβης 19, Ιλιον Αττικής.
- Αγλαία Σκλάβη του Ιωάννη, Μέλος, Οικονομολόγος , οδός Ανατολής 8, Νέο Ηράκλειο Αττικής.

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής ήτοι μέχρι την 30.06.2007.

Η Εταιρία στα πλαίσια συμμόρφωσής της με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης με την από 28.06.2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, εξέλεξε το προαναφερθέν Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από 7 μέλη εκ των οποίων τα τρία μέλη (κ.κ. Σ. Λιναρδάκης, Φ. Λέμης και Α. Σκλάβη) είναι μη εκτελεστικά μέλη και τα δύο μέλη (Φ. Λέμης, Α. Σκλάβη) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Την Εταιρία, σύμφωνα με την έκθεση νομικού ελέγχου, εκπροσωπεί και δεσμεύει για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή του ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντώνιος Δαρμής, εκτός από τα θέματα που κατά το νόμο και το Καταστατικό απαιτούν συλλογική ενέργεια του Δ.Σ. ή ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γ.Σ. και τις κατωτέρω πράξεις για τις οποίες απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη απόφαση του ΔΣ, ήτοι:

- Αγορά, πώληση ή / και εκμετάλλευση ακινήτων,
- Παραχώρηση υποθηκών, εγγυήσεων ή σύσταση ενεχύρων σε βάρος της Εταιρίας,
- Σύναψη δανείων οποιασδήποτε μορφής,
- Οποιεσδήποτε συμβάσεις ή συμφωνίες της Εταιρίας με τον Διευθυντή ή με οποιαδήποτε εταιρία στην οποία ο Διευθυντής θα έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή,
- Ιδρυση υποκαταστημάτων, αντιπροσωπειών ή θυγατρικών εταιριών,
- Απόκτηση ή χορήγηση οικονομικών συμμετοχών,
- Συνομολόγηση εγγυήσεων ή / και τριτεγγυήσεων υπέρ τρίτων,

- Συνομολόγηση πάσης φύσεως συμβάσεων προμήθειας και πωλήσεως πέραν του έτους ή άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ,
- Απόκτηση παγίων αξίας άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ,
- Ανάθεση έργων και μελετών με κόστος για την Εταιρία μεγαλύτερο των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) Ευρώ,
- Παραχώρηση ή παύση εξουσιών εκπροσώπησης της Εταιρίας.

Επιπλέον, ειδικά για τις οικονομικές συναλλαγές της Εταιρίας ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντώνιος Δαρμής εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία με την από κοινού υπογραφή του είτε (α) με τον κ. Ευάγγελο Κοντό του Ιωάννη για ποσά μέχρι € 6.000, είτε (β) με το μέλος Δ.Σ. κ. Στυλιανό Παπαδόπουλο ανεξαρτήτως ποσού.

Κατά τη χρήση 1997 καθώς και κατά τις χρονικές περιόδους: 01.01.1998 – 23.07.1998, 23.07.1998 – 07.02.2001, 07.02.2001 - 25.04.2001, 25.04.2001 – 31.12.2001 και 01.01.2002 – 31.12.2002, τα μέλη του Δ.Σ. δεν έλαβαν αμοιβές για την ιδιότητα τους αυτή. Για το τρέχον έτος (2003) εκτιμάται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δε θα λάβουν αμοιβές για την ιδιότητά τους αυτή. Περαιτέρω, δεν έλαβαν καμία άλλη αμοιβή, αποζημίωση ή άλλου είδους ωφελήματα ούτε πρόκειται να λάβουν κατά τα ίδια ως άνω χρονικά διαστήματα, εκτός από την αμοιβή του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Α. Δαρμή, ο οποίος αναπτύσσει υπαλληλική σχέση με την Εταιρία.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 25.06.2003 απόφασή της, η τακτική Γενική Συνέλευση: (α) ενέκρινε τα ποσά που καταβλήθηκαν στον κ. Α. Δαρμή λόγω σύμβασης εργασίας του με την Εταιρία αφενός από 1.07.2002 μέχρι 31.12.2002, αφετέρου από 1.01.2003 μέχρι 30.06.2003 και συνολικά για την περίοδο 1.07.2002 – 30.06.2003 € 127.842, καθώς και τη χορήγηση σ' αυτόν πακέτου παροχών, όπως τη χρήση ΙΧΕ αυτοκινήτου, κινητού τηλεφώνου, κλπ και (β) χορήγησε την προηγούμενη έγκρισή της (άρθρο 23^{α}, ΚΝ 2190) για την παράταση της σύμβασης εργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του κ. Α. Δαρμή κατά ένα έτος και δη από 1.07.2003 έως 30.06.2004 και την καταβολή σ' αυτόν συνολικά ποσού μέχρι ευρώ 132.062, πλέον bonus 20% επί των ετήσιων αποδοχών του, πλέον πακέτου παροχών σε είδος και κάλυψης εξόδων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην απόφαση αυτή.

Σημειώνεται ότι εκτός της προαναφερθείσας σύμβασης, η Εταιρία βεβαιώνει ότι δεν υπάρχει άλλη σύμβαση μεταξύ αφενός της Εταιρίας και αφετέρου των κυρίων μετόχων και των μελών του Δ.Σ. αυτής και των λοιπών προσώπων που εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 10, 23α και 24 του Κ.Ν. 2190.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

Νικόλαος - Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ., Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε Νομικά στο Πανεπιστήμιο της Dijon – Γαλλία. Από το 1969 μέχρι σήμερα διατηρεί δικηγορικό γραφείο, ειδικευμένο σε υποθέσεις εμπορικού δικαίου. Παράλληλα έχει αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα στον τραπεζικό τομέα, των κατασκευών, του real-estate και της βιομηχανίας, συμμετέχοντας ενεργά στη διοίκηση των εταιριών. Μεταξύ άλλων συμμετέχει ως Εντεταλμένος Σύμβουλος της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Αντιπρόεδρος της TIRANA BANK S.A., μέλος του Δ.Σ. της MARATHON BANK S.A. – NEW YORK. Έχει τιμηθεί από το Γαλλικό Κράτος με τον τίτλο του Chevalier de l' Ordre de Merite.

Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου– Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Επιχειρηματίας: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1948. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Ανώτατο στέλεχος και Μέλος Δ.Σ. σε επιχειρήσεις που ασχολούνται με διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων. Έχει ιδιαίτερα μεγάλη εμπειρία σε θέματα εξυγιάνσεων προβληματικών εταιριών, αλλά και αξιοποίησης των ακινήτων περιουσιών τους.

Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου - Διευθύνων Σύμβουλος, Διοικητικό Στέλεχος : Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1953. Απόφοιτος της Σχολής Δοξιάδη. Ανώτατο στέλεχος επί σειρά ετών σε πολυεθνικές σε μεγάλες εταιρίες όπως η ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε. Super-market (Δ/ντής Ανάπτυξης – Μέλος εκτελεστικής επιτροπής), η Mc Donald's (Δ/ντής Ανάπτυξης), Factory Outlet Α.Ε. (Γενικός Διευθυντής) με ειδικότητα στην οργάνωση και διαχείριση μεγάλων έργων. Αποτελεί Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας από τον Απρίλιο του 2001, ενώ από τον Αύγουστο του 2001 συνεργάζεται με την Εταιρία και ως Δ/ντης Διοικητικής Δ/νσης & Δ/νσης Marketing/Πωλήσεων.

Σταύρος Λιναρδάκης του Νικολάου – Μέλος Δ.Σ., Δικηγόρος: Γεννήθηκε στον Πειραιά το 1955. Δικηγόρος, απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου και της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος D.E.A. Droit des Affaires, Droit Economiques, Paris II. Ασκεί δικηγορία από το 1982 με ειδίκευση

στο Εμπορικό Δίκαιο. Συμμετέχει στο Δ.Σ. των Legrand Α.Ε.Β.Ε., BPB Hellas Α.Β.Ε.Ε., Γενική Τροφίμων Α.Ε. κ.α.

Στυλιανός Παπαδόπουλος του Βασιλείου - Μέλος Δ.Σ., Διοικητικό Στέλεχος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1972. Απόφοιτος του Αμερικανικού Κολεγίου Deree με εξειδίκευση στην Διοίκηση Επιχειρήσεων και σε Organizational Behavior. Διαθέτει εμπειρία σε θέματα εξυγίανσης επιχειρήσεων και διαχείρισης προσωπικού.

Φίλιππος Λέμης του Ανδρέα – Μέλος Δ.Σ., : Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1956 και είναι οικονομολόγος – σύμβουλος επιχειρήσεων, πτυχιούχος του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης και μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Έχει συνεργασθεί με αρκετές επιχειρήσεις σε θέματα μηχανοργάνωσης και φοροτεχνικής επίβλεψης λογιστηρίων, επεξεργασίας και ανάλυσης οικονομικών στοιχείων, οικονομικό έλεγχο και αξιολόγηση οικονομικών μονάδων, ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων διοίκησης, διαχείρισης διαθεσίμων και εσωτερικού ελέγχου. Από τον Οκτώβριο του 2004 εργάζεται στην ATHENS TECHNOLOGY CENTER ABETE ως οικονομικός διευθυντής.

Αγλαΐα Σκλάβη του Ιωάννη - Μέλος Δ.Σ., Γεννήθηκε το 1961 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και τελειόφοιτος μεταπτυχιακού τίτλου Χρηματοοικονομικής Διοίκησης από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Κατά την περίοδο 1986 - 1994, εργάσθηκε στην εταιρία PC SYSTEMS Α.Ε., ως υπεύθυνη λογιστηρίου (μέχρι το 1990) και ως Οικονομική Διευθύντρια. Κατά την περίοδο 1994 - 1998, εργάσθηκε ως Οικονομική Διευθύντρια στην ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. ενώ από το Μάιο του 1998 εργάζεται ως Οικονομική Διευθύντρια στην εταιρία DATAMEDIA Α.Ε. Σήμερα κατέχει θέση του Προέδρου στην εταιρία DATAMEDIA Α.Ε.

Σύμφωνα με την Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, Βιβλία πρακτικών Δ.Σ. για τον χρόνο μέχρι 29.11.1999 δεν υπάρχουν. Συγκεκριμένα, κατά την αποσφράγιση των γραφείων της Εταιρίας στις 11.01.1999 και σύμφωνα με τη σχετική «Έκθεση Αποσφράγισης και Απογραφής» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αννας Σίμου – Κοσμάτου με αριθ. 4316/11.1.1999 δεν βρέθηκαν βιβλία πρακτικών Δ.Σ. της Εταιρίας καθώς δεν αναφέρονται τέτοια στην ως άνω Έκθεση. Εξάλλου, σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, δεν ήρθαν στην κατοχή της τέτοια βιβλία με οποιονδήποτε άλλο τρόπο εκτός κάποιων των χρήσεων / ετών από 1985 μέχρι και το 1994. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα έκθεση, ως προς βιβλία πρακτικών Δ.Σ. της Εταιρίας θεωρηθέντα κατά τον Κ.Β.Σ., σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το μοναδικό από 23.03.1994 «Σημείωμα θεώρησης βιβλίων και στοιχείων Κ.Φ.Σ.» της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Φ.Α.ΒΕ Αθηνών, εμφαίνεται ως θεωρηθέν ένα βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. με πράξη θεώρησης 29257/19.06.1991 (σελ. 1-400), το οποίο σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας περιλαμβάνεται στα απολεσθέντα βιβλία ως άνω.

Μετά την αναβίωση της Εταιρίας (25.4.2001), αυτή θεώρησε το με αριθ. πράξης 11.318/30.05.2001 (σελ. 1 - 200) Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σύμφωνα με την Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, ως προς τις φορολογικές συνέπειες απώλειας και εγγραφών σε μη θεωρημένα βιβλία πρακτικών Δ.Σ. ως άνω, σημειώνονται τα εξής: Κατά τον Κ.Β.Σ., ήτοι το Π.Δ. 186/1992, όπως ίσχυε μέχρι 1.1.2003 (ν. 3052/2002) το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. ανώνυμης εταιρίας προβλεπόταν ως «φορολογικό βιβλίο» (άρθρο 7, παρ. 5) που εθεωρείτο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. αυτής πριν τη χρήση του, διαφορετικά, δηλ. σε περίπτωση χρήσης αθεώρητου βιβλίου, «ήταν σαν να μην είχε τηρηθεί» φορολογικά για το χρόνο μέχρι τη θεώρησή του (άρθρο 19, παρ. 1(Α)(ι), 2 & 3, όπως ίσχυε μέχρι 1.1.2003). Σημειωτέον ότι η υποχρέωση (προηγούμενης) θεώρησης ως άνω είχε ήδη καταργηθεί από 1.7.2002 με την Α.Υ.Ο. 1046323/326/0015/29.5.2002. Ως προς το χρόνο φορολογικής υποχρεωτικής τήρησης του βιβλίου, αυτός είναι κατ' αρχήν εξαετία από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου στην οποία αφορά το βιβλίο εκτός περίπτωσης εκκρεμούς διοικητικής υπόθεσης (άρθρο 21). Περαιτέρω, η απώλεια του βιβλίου επισύρει πρόστιμο του άρθρου 5 του ν. 2523/1997 (που αντικατέστησε τα άρθρα 32-34 ΚΒΣ), ποσού ευρώ 880 (δρχ. 300.000) ανά εταιρική χρήση, συμβιβαζόμενο όμως στο 1/3. Τέλος, η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου επιβολής προστίμου λήγει για τις χρήσεις 1992 (η χρήση 1991 έχει παραγραφεί) μέχρι και 1997, από 27.2.2004 μέχρι 31.12.2004 κατά περίπτωση (ν. 3091/2002 και ν. 3212/2003) και από τη χρήση 1998 και εφεξής είναι εξαετής από τη λήξη της κάθε χρήσης (δηλ. για τη χρήση 1998 λήγει στις 31.12.2004).

Επιπλέον, σύμφωνα με την προαναφερθείσα Έκθεση, από πλευράς εταιρικού δικαίου (Κ.Ν. 2190/20) διατάξεις περί βιβλίου πρακτικών Δ.Σ. και δημοσιότητας πρακτικών συνεδρίασης αυτού περιλαμβάνονται στο άρθρο 20 παρ. 6 & 7, Κ.Ν. 2190, εισαχθείσες με το ν. 2339/1995 (άρθρο 10, παρ. 2), γίνονται δε δεκτά τα ακόλουθα : (α) Η παράλειψη τήρησης πρακτικών Δ.Σ. ή υπογραφής ορισμένου μέλους σ' αυτό δεν δημιουργεί θέμα ακυρότητας της σχετικής απόφασης Δ.Σ., (β) το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. αποτελεί εμπορικό

βιβλίο αποδεικτικό κατ' άρθρο 444, παρ. 1 ΚΠολΔ και (γ) πρακτικά καταχωρημένα σε μη θεωρημένο από Δ.Ο.Υ. βιβλίο εκτιμώνται ως δικαστικά τεκμήρια.

Στην προοπτική της άμεσης επαναδραστηριοποίησής της η ΕΛΒΙΕΜΕΚ προέβη σε προσλήψεις στελεχών και λοιπού προσωπικού με προτεραιότητα το εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και συντηρητές. Η πολιτική προσλήψεων της Εταιρίας, είναι η επαναπρόσληψη των ικανών και κατάλληλων στελεχών που διέκοψαν την εργασιακή τους σχέση μετά τη διακοπή λειτουργίας της Εταιρίας.

Τη Διοίκηση της Εταιρίας ασκεί, εκτός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ένα επιτελείο στελεχών το οποίο αποτελείται από τους εξής:

Φωτεινή Μπιλλήρη του Χαρίλαου – Δικηγόρος - Νομικός Σύμβουλος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1975. Απόφοιτος του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, με Master of Laws στον τομέα του Διεθνούς Εμπορικού Δικαίου από το Πανεπιστήμιο του Kent σε θέματα Τραπεζικού Δικαίου, Βιομηχανικής και Πνευματικής ιδιοκτησίας, Δικαίου Διεθνών Εμπορικών Συναλλαγών. Συνεργάζεται με την Εταιρία από τις 20.08.2001.

Ιωάννης Γιακουμάκης του Αναστασίου – Χημικός - Δ/ντής Παραγωγής: Γεννήθηκε στην Κρήτη το 1940. Χημικός, με τριακονταετή πείρα στο χώρο των χημικών προϊόντων και ειδικότερα στο χώρο των εκρηκτικών. Έχει εργαστεί ως Δ/ντης Παραγωγής σε εταιρίες όπως η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., η ΕΒΟ, η ΕΛΛΗΝΟΓΑΛΛΙΚΗ εκρηκτικών, η ΑΤΛΑΣ κ.α. Διετέλεσε εκπρόσωπος της Ε.Ε. Χημικών στη συμβουλευτική επιτροπή του ΥΒΕΤ. Προσελήφθη στην Εταιρία μετά τη λήψη της απόφασης επαναδραστηριοποίησης της, το Μάιο του 2001.

Παναγιώτης Παπασταύρου του Σταύρου – Δ/ντής Συντήρησης και Ασφάλειας, Χημικός – Μηχανολόγος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1973. Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Bradford της Αγγλίας. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου από το Πανεπιστήμιο του Manchester σε θέματα θερμικής ισχύος και μηχανικής ρευστών. Έχει εργαστεί ως βοηθός παραγωγής της εταιρίας VIOKEF Ν. ΚΑΚΟΣ και ως Προϊστάμενος τεχνικής υποστήριξης της ΜΙΧΟΣ Α.Ε. Εργάζεται στην Εταιρία από το Μάιο του 2001.

Λάμπρος Μακροδημήτρης του Σταύρου – Υπεύθυνος Αγορών: Γεννήθηκε στον Αυλώνα Αττικής το 1963. Είναι απόφοιτος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Πειραιώς με μακροχρόνια εμπειρία σε πολλές διοικητικές θέσεις εργοστασίων εκρηκτικών. Έχει εργαστεί σε εταιρίες όπως η ΑΤΛΑΣ Α.Ε. και ΑΡΚΑΣ Α.Ε. Εργαζόταν στην Εταιρία και προ της πτώχευσης και επαναπροσελήφθη μετά την αναβίωσή της, τον Μάιο του 2001.

Ιωάννης Βλάχος του Εμμανουήλ – Προϊστάμενος Λογιστηρίου: Γεννήθηκε στον Πειραιά το 1970. Απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Έχει εργαστεί στην εταιρία INTERTEK TESTING SERVICES HELLAS LTD ως Λογιστής. Εργάζεται στην Εταιρία από το Νοέμβριο του 2003.

Ανδρέας Τσίκνας του Νικολάου – Εσωτερικός Ελεγκτής: Γεννήθηκε το 1957 στο Αγρίνιο Αιτωλ/νίας. Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Διετέλεσε υπεύθυνος λογιστηρίου και Οικονομικός Διευθυντής σε διάφορες εταιρίες.

Βάσει ενός εκ των βασικών όρων (ο ορισμός από την Εταιρία επιβλέποντος το εργοστάσιο προσώπου, έχοντος τα κατά το νόμο προσόντα) της με αριθ. πρωτ. 3108/19.07.2001 άδειας λειτουργίας (ανανέωση) αορίστου χρόνου του εργοστασίου της Εταιρίας, αυτή έχει ορίσει ως αρμόδιο τον κ. Ιωάννη Γιακουμάκη ως κατωτέρω, με τον οποίο έχει συνάψει και σχετική σύμβαση εργασίας, βάσει της οποίας ο κ. Ι. Γιακουμάκης έχει αναλάβει καθήκοντα Διευθυντή παραγωγής του εργοστασίου της Εταιρίας με όλες τις αρμοδιότητες διοίκησης και διαχείρισης της παραγωγής εκρηκτικών.

Επιπλέον η Εταιρία έχει λάβει την άδεια με αριθ. πρωτ. 6700/4/5-265933/10.9.2001 εκδοθείσα για το εργοστάσιό της των Οινοφύτων στο όνομα του εκπροσώπου της κ. Ιωάννη Γιακουμάκη, με πενταετή ισχύ (μέχρι 10.09.2006) και με τις σ' αυτήν αναφερόμενες προϋποθέσεις. Ο ανωτέρω έχει ορισθεί ως ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρίας και υπεύθυνος ενώπιον κάθε τρίτου για το τμήμα της Εταιρίας παρασκευής χημικών και εκρηκτικών (πρακτικό Δ.Σ. της 25.07.2001).

Σύμφωνα με τους κανόνες συμπεριφοράς εταιριών με μετοχές εισηγμένες σε αγορά του ΧΑ θεσπισθέντες με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της συνεδρίασης 5/204/14.11.2000 που -εκτός των άλλων- αναλύει ήδη υφιστάμενες κατά τον νόμο υποχρεώσεις, κάθε εν λόγω εισηγμένη εταιρία καθώς και οι βασικοί μέτοχοί της, τα μέλη Δ.Σ., στελέχη της και άλλα συνδεόμενα μ' αυτήν πρόσωπα κατά τα προβλεπόμενα στους

Κανόνες υποχρεούνται στην τήρησή τους όσο χρόνο οι μετοχές της είναι εισηγμένες. Σύμφωνα με τα ως άνω η εισηγμένη εταιρία υποχρεούται να διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας καθώς και να προβεί στην δημιουργία και λειτουργία: (α) Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, (β) Υπηρεσίας εξυπηρέτησης μετόχων και (γ) Υπηρεσίας εταιρικών ανακοινώσεων για τον έλεγχο συμμόρφωσής της με τους Κανόνες.

Σύμφωνα με την Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, η από 27.06.1997 αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. αίρει τον βασικό λόγο τυπικής τήρησης των Κανόνων από την Εταιρία κατά τον χρόνο αυτό καθώς δεν υφίσταται «αγορά μετοχών της» στην προστασία της ομαλής λειτουργίας της οποίας στοχεύουν οι Κανόνες.

Σημειώνεται ότι, βάσει του από 31.10.2003 πρακτικού, το Δ.Σ. της Εταιρίας είχε αποφασίσει τη κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και τη σύσταση (α) Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, (β) Υπηρεσίας εξυπηρέτησης μετόχων ορίζοντας ως υπεύθυνη την κα Πηνελόπη Παππά του Ευστρατίου και (γ) Υπηρεσίας εταιρικών ανακοινώσεων ορίζοντας ως υπεύθυνο τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Αντώνιο Δαρμή.

Η Εταιρία κατά την παρούσα περίοδο πληροί τα προβλεπόμενα στους ως άνω κανόνες.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας έχουν την Ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας και τα στελέχη της Διεύθυνσης της Εταιρίας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμεμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- Επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Χρηματιστηριακών συναλλαγών
- Επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν υφίστανται οικογενειακές σχέσεις μέχρι και 2ου βαθμού εξ αγχιστείας.

5.15. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων εταιριών

Οι συμμετοχές (ποσοστό άνω του 10%) των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Κυρίων Μετόχων της Εταιρίας στο μετοχικό Κεφάλαιο ή και στη διοίκηση άλλων εταιριών παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέλος ΔΣ ή Κύριος Μέτοχος	Εταιρία Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής	Θέση στο Δ.Σ. / Διαχείριση
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	EUROLAND Α.Ε.	97,50%	-
	ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε. (πρώην Χ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.)	56,13%	-
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	42,60%	-
	ΡΕΞΚΟΝ Α.Ε.	94,90%	-
Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου	ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.	95,00%	Μέλος
	EUROLAND Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	96,00%	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	AQUA SPORT Α.Ε.	80,00%	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΡΕΞΚΟΝ Α.Ε.	*	Μέλος
	ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε. (πρώην Χ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.)	43,87%	-
	ΦΛΩΡΙΑΝ Α.Ξ.Τ.Κ.Ε.	68,00%	-
	EUROTERRA Α.Ε.	10,00%	-
	REBIKAT Α.Ε.	10,00%	-
	Β.Ε.Π.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10,00%	-
	ABIES Α.Ε.	10,00%	-
Σταύρος Λιναρδάκης του Νικολάου	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΕΓΚΡΑΝ Α.Β.Ε.Ε.	-	Μέλος
	Β.Ρ.Β. ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	*	Αντιπρόεδρος
	ΕΡΚΟΝ Α.Ε. ΡΗΤΙΝΟΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ	-	Μέλος
	MULTI COLLECTION Α.Ε.	*	Μέλος
	GOODY'S Α.Ε.	-	Μέλος
	PUBLIC AFFAIRS MANAGEMENT Α.Ε.	-	Μέλος
	PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.	-	Μέλος

Στυλιανός Παπαδόπουλος του Βασιλείου	ALTEBAR Α.Ε.	98%	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΔΙΑΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.	98%	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΠΟΦΙΛΙΩΝ Α.Ε.	-	Μέλος
	AQUA SPORT Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	ΡΕΞΚΟΝ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε. (πρώην Χ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.)	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΦΛΩΡΙΑΝ Α.Ξ.Τ.Κ.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	EUROLAND Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.	-	Μέλος
Α. Δαρμής του Βασιλείου	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. (πρώην ANTIUM Α.Ε.)	-	Μέλος
	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	50%	-
	PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Φ. Λέμης του Ανδρέα	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.	*	Μέλος
	DATAMEDIA CYPRUS LTD	-	Μέλος
	ΚΙΝΗΤΡΟΝ Α.Ε.	-	Μέλος
	ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	-	Μέλος

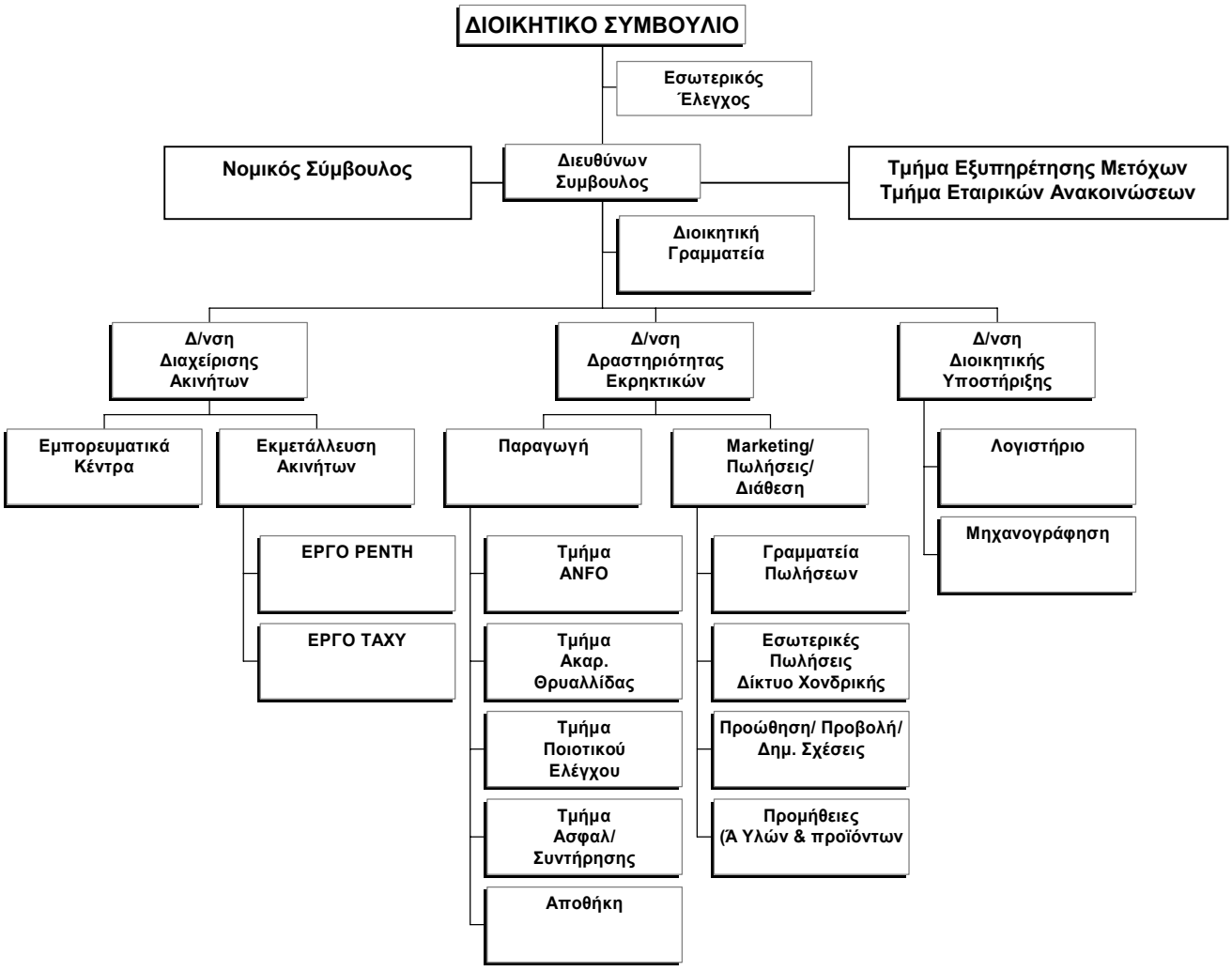
Μέλος ΔΣ ή Κύριος Μέτοχος	**Εταιρία Συμμετοχής**	**Ποσοστό Συμμετοχής**	**Θέση στο Δ.Σ. / Διαχείριση**
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου	REMCO ΑΝ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	95,48%	-
	PUBLIC AFFAIRS MANAGEMENT Α.Ε.	19,99 %	-
	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	50%	-
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	*	Εντετ. Σύμβουλος
	PICAR Α.Ε.Ε.	-	Πρόεδρος
	PRODEFIN Α.Ε.	-	Πρόεδρος
	BOTIFIN Α.Ε.	-	Πρόεδρος
	REDFIN Α.Ε.	-	Πρόεδρος
	EUROTERRA Α.Ε.	*	Πρόεδρος
	ABIES Α.Ε.	*	Πρόεδρος
	REBIKAT Α.Ε.	*	Πρόεδρος
	ΒΕΠΕ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	*	Πρόεδρος
	EGO HELLAS Α.Β.Ε.Ε.	-	Πρόεδρος
	TIRANA BANK S.A.	*	Αντιπρόεδρος
	MULTI COLLECTION Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	MARATHON BANK N.Y.	-	Μέλος
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ LEGRAND Α.Ε.Β.Ε.	-	Μέλος
	ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	-	Αναπλ. Αντιπρόεδρος
Α. Σκλάβη του Ιωάννη	DATAMEDIA Α.Ε.	-	Πρόεδρος
	DMT A.S.	-	Αντιπρόεδρος
	PORCAN HOLDINGS A.S.	-	Μέλος
	DATAMEDIA CYPRUS LTD	-	Μέλος
	ΣΥΜΠΑΝΕΤ ΑΕ	-	Μέλος
	MODUS Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.		Μέλος
	ΠΡΩΤΕΑΣ ΑΕ	-	Μέλος
	ΤΡΙΤΩΝ ΑΕ	-	Πρόεδρος
	NEXUS AS	-	Μέλος

* Ποσοστό συμμετοχής μικρότερο του 10%

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιριών σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10% ούτε ασκούν διοικητική επιρροή ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση, συμφωνία ή συναλλαγή με άλλες εταιρίες εκτός των παραπάνω.

Επιπλέον ουδεμία επιχειρηματική σχέση, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εταιρίας και των εταιριών, στο μετοχικό κεφάλαιο (με ποσοστό συμμετοχής άνω του 10%) και στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη Δ.Σ. ή και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας πλην αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Συνδεδεμένες Εταιρίες».

5.16. Οργανόγραμμα της Εταιρίας



5.17. Προσωπικό

Η Εταιρία σήμερα (Φεβρουάριος 2004) απασχολεί συνολικά 19 άτομα. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εργαζομένων της Εταιρίας ανά βαθμίδα εκπαίδευσης :

ΒΑΘΜΙΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
Ανώτατη Εκπαίδευση	4
Μέση & Ανώτερη Εκπαίδευση	15
ΣΥΝΟΛΟ	**19**

Επιπλέον, όσον αφορά στα στελέχη της Εταιρίας αναφέρονται τα εξής:

Ο κ. Λάμπρος Μακροδημήτρης έχει ορισθεί ως ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρίας και υπεύθυνος ενώπιον κάθε τρίτου για το τμήμα εμπορίας, προώθησης και διανομής χημικών και εκρηκτικών (Πρακτικό Δ.Σ. της 25.07.2001) της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει λάβει την με αριθ. πρωτ. 6700/ 4 /5-265932/10.09.2001 άδεια της ΕΛ.ΑΣ περί εμπορίας εκρηκτικών υλών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, εκδοθείσα στο όνομα του εκπροσώπου της κ. Λάμπρου Μακροδημήτρη του Σταύρου, ομοίως με πενταετή ισχύ και υπό όρους.

Ο κ. Θωμάς Παπασωτηρίου είναι πιστοποιημένος οδηγός της Εταιρίας με πιστοποιητικό μεταφοράς και επαγγελματικής κατάρτισης οδηγών επικίνδυνων υλικών ADR.

Επίσης, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η Εταιρία έχει ορίσει ως τεχνικό ασφαλείας τον κ. Παναγιώτη Παπασταύρου, ο οποίος είναι μηχανολόγος – μηχανικός και εργάζεται στην Εταιρία βάσει συγκεκριμένου ωραρίου, το οποίο προβλέπεται από την σύμβασή του.

Οι δαπάνες προσωπικού της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 31.12.2002 ανήλθαν σε € 545.282,60 και αφορούν κατά € 454.232,33 σε μισθούς και κατά € 91.050,27 σε κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα.

5.18. Επενδύσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001 η Εταιρία βρισκόταν σε κατάσταση πτώχευσης και κατά συνέπεια δεν προέβη σε επενδύσεις.

Κατά την περίοδο 26.04 – 31.12.2001 πραγματοποίησε δαπάνες ύψους € 107,12 χιλ. για την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας και επιχειρηματικού σχεδίου για την ανέγερση εμπορευματικού κέντρου, καθώς και για έρευνα αγοράς εκρηκτικών και εκτιμήσεις ακινήτων.

Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο 01.01 – 31.12.2002 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 31.12.2002	
(ποσά σε χιλ. €)	
ΑΓΟΡΑ 4 ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 7.974 τ.μ. *	311,08
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	94,20
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	15,58
ΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΠΛΩΝ	28,26
ΕΡΕΥΝΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ	30,00
ΕΞΟΔΑ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Χ.Α.	44,59
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ (SOFTWARE)	59,94
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	300,00
ΣΥΝΟΛΟ	**883,65**

* Στο κόστος περιλαμβάνονται διάφορα έξοδα για την αγορά των ακινήτων ποσού € 31 χιλ. περίπου

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, βάσει του με αριθ. 6.024/13.3.2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θήβας κας Αγγελικής Παπαιωάννου Σαρρή, η Εταιρία αγόρασε τέσσερα όμορα αγροτεμάχια, μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, χωρίς κτίσματα, κείμενα στον Αυλώνα Αττικής και δη στη θέση «ΒΙ.ΠΑ – Ντράσεζα» και ειδικότερα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλης Αυλώνα, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός του Βιομηχανικού Πάρκου Αυλώνα. Η επιφάνεια των αγροτεμαχίων έχει εμβαδόν 2.210 τ.μ., 2.847,63 τ.μ., 1.440 τ.μ. και 1.476,43 τ.μ. αντίστοιχα.

Το κονδύλι Συμμετοχές αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στη νεοϊδρυθείσα PRAVIEL.

Επιπλέον, το Σεπτέμβριο του 2002 η Εταιρία προέβη από κοινού με τη συμμετοχική εταιρία ΜΠΑΛΑΦΑΣ στην αγορά (ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου), οικοπέδου 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη, αντί τιμήματος € 8.182 χιλ.

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο παρόν κεφάλαιο έχουν ελεγχθεί και αξιολογηθεί από την Ανάδοχο ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και βασίζονται σε πηγές της Εταιρίας.

6.1. Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας

Ο κλάδος κτηματαγοράς & ακίνητης περιουσίας περιλαμβάνει το σύνολο των υπηρεσιών και λειτουργιών που σχετίζονται με την απόκτηση, εκμετάλλευση και διάθεση ακινήτων. Στον εν λόγω κλάδο ανήκουν κυρίως οι λειτουργίες της μεσιτείας, εκτιμήσεως, αγοραπωλησίας, κατασκευής, αξιοποιήσεως και διαχειρίσεως ακινήτων, της στεγαστικής πίστεως και γενικά της χρηματοδοτήσεως ακινήτων.

Η αγορά ακινήτων χαρακτηρίζεται και από συνεχείς μεταβολές. Οι τιμές και τα μισθώματα καθορίζονται από την προσφορά και τη ζήτηση, αλλά οι παράγοντες που επηρεάζουν την προσφορά και τη ζήτηση στον χώρο των ακινήτων είναι πολυπληθέστεροι από ότι συμβαίνει σε άλλους κλάδους της οικονομίας. Ενδεικτικά, ως τέτοιοι παράγοντες αναφέρονται οι δημογραφικές τάσεις, το εισόδημα των νοικοκυριών και η κατανομή του, η κατανομή της καταναλωτικής δαπάνης, τα επιτόκια, η φορολογία, το ήδη υπάρχον απόθεμα ακινήτων, η δομή της ιδιοκτησίας κτηρίων και γης εν γένει, ο βαθμός χρεώσεως των νοικοκυριών, οι προτιμήσεις τους, αλλά και ευρύτερα οι διαδικασίες οικονομικοκοινωνικής αναπτύξεως που διαμορφώνουν τον αστικό και περιαστικό ιστό.

Σήμερα, η ανάπτυξη του κλάδου ευνοείται υπό τις παρούσες συνθήκες της Ελληνικής οικονομίας. Εξελίξεις όπως η μείωση των επιτοκίων και οι σχεδιαζόμενες φορολογικές ελαφρύνσεις, ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά την κτηματαγορά στο μέλλον, τάση που ειδικά στον Ν. Αττικής θα ενισχυθεί λόγω των μεγάλων δημοσίων έργων. Η εισαγωγή του ενιαίου νομίσματος άρει και τα τελευταία εμπόδια που έχουν επιχειρήσεις και ιδιώτες για δοσοληψίες στα κράτη-μέλη της Ε.Ε., με αποτέλεσμα να διευρυνθεί το επενδυτικό κοινό και η αντίστοιχη ζήτηση για ακίνητα. Επιπλέον, θετικά αναμένεται να επηρεάσει την επαγγελματική και επενδυτική αναβάθμιση στον κλάδο και η καθιέρωση νέων θεσμών, όπως τα Αμοιβαία Κεφάλαια Ακινήτων, η χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων και οι Εταιρίες Επενδύσεων Ακινήτων.

Ωστόσο, ο κλάδος κτηματαγοράς & ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα αντιμετωπίζει προβλήματα όπως το φορολογικό πλαίσιο, την απουσία εθνικού κτηματολογίου, την αυθαίρετη δόμηση, τη μεγάλη κατάτμηση της γης, καθώς και τις αδυναμίες του νομοθετικού πλαισίου.

Ο κλάδος της κτηματαγοράς υπό ευρεία έννοια χωρίζεται κατ' αρχήν σε δυο μεγάλους υποτομείς:
- την πρωτογενή αγορά (όπου ανήκει η κατασκευή κτιρίων, με όλες τις συναφείς διαδικασίες εξευρέσεως οικοπέδου, αξιολογήσεως, εκτιμήσεως της μελλοντικής ζητήσεως, διευθύνσεως έργου, κ.λ.π.)
- και τη δευτερογενή αγορά (την μεταβίβαση ακινήτων από προϋπάρχοντα ιδιοκτήτη «τελικής χρήσεως» σε άλλον). Στον δεύτερο τομέα ανήκει και η ενοικίαση ακινήτων, όπως και η διαχείριση ενοικιασμένων ακινήτων.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η ελληνική κτηματαγορά επηρεάζεται από διάφορους αρνητικούς παράγοντες, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι οι ακόλουθοι:
- η έντονη γραφειοκρατία,
- το δυσμενές φορολογικό πλαίσιο στις μεταβιβάσεις ακινήτων,
- το ασαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς πολλών κτημάτων,
- η απουσία του Εθνικού Κτηματολογίου,
- η μεγάλη έκταση της αυθαίρετης δομήσεως, και
- οι παραβάσεις οικοδομικών κανονισμών.

Η κατάσταση αυτή επηρεάζει την αγορά ακίνητης περιουσίας, καθώς :

- Αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα τόσο για την είσοδο στον κλάδο περισσότερων είτε μεγαλυτέρων επενδυτών όσο και για την ανάπτυξη επιχειρηματικών μονάδων μεγαλύτερου μεγέθους, οι οποίοι αναζητούν την ύπαρξη σταθερού και εφαρμοζόμενου πλαισίου χωροταξικών κανόνων.
- Αποθαρρύνει την επιχειρηματική επένδυση σε ακίνητα με την στρέβλωση στην διαμόρφωση των τιμών γης και κτιρίων στο σύνολο της κτηματαγοράς.

- Ενδυναμώνει τον κατακερματισμό της περιαστικής γης, με αποτέλεσμα την αδυναμία δημιουργίας τραπεζών γης, τις περιορισμένες δυνατότητες υλοποιήσεως προγραμμάτων οργανωμένης δομήσεως, την αδυναμία συνολικής διαπλάσεως του χώρου, και την δυσκολία ελέγχου εφαρμογής χωροταξικών νόμων και διατάξεων.
- Η αυθαιρεσία και η αδυναμία υλοποιήσεως ενός μακρόπνοου χωροταξικού σχεδιασμού ενέχει σοβαρές επιπτώσεις στην μορφή των ελληνικών πόλεων και την ποιότητα του περιβάλλοντος, με επιπτώσεις στην ελκυστικότητα των ελληνικών πόλεων, ιδίως των Αθηνών, αλλά και την κερδοφορία επισήμων κτηματικών επενδυτικών σχημάτων.
- Το ιδιαίτερα σφικτό νομοθετικό πλαίσιο, που ακόμη διέπει τις σχέσεις ιδιοκτητών και ενοικιαστών, κυρίως επαγγελματικής στέγης, από την άποψη λειτουργίας της κτηματαγοράς, προκαλεί στρεβλώσεις σε αυτήν, κυρίως στην διάθεση του σπανίου πόρου «γη». Επιπλέον, οδηγεί σε αποθάρρυνση των επενδύσεων ακινήτων οι οποίες, υπό νομοθετικό πλαίσιο, θα μπορούσαν να αναπτυχθούν περισσότερο.
- Η βαριά και πολύπλοκη φορολογία της μεταβιβάσεως και της διακρατήσεως ακινήτων (υψηλοί συντελεστές, φόροι υπέρ τρίτων, φόρος ιδιοκατοικήσεως, ΦΜΑΠ), επηρεάζει την κατανομή των επενδυτικών πόρων και την ευρυθμία της κτηματαγοράς, ενώ παράλληλα δυσκολεύει την διαδικασία μεταβιβάσεως ακινήτου.
- Οι ιδιομορφίες της φορολογίας ακινήτων, όπως ο περιορισμός της χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτων σε εμπορικά μόνο ακίνητα, ως και διάφορες ατέλειες στο νομοθετικό πλαίσιο, που διέπει τα των αμοιβαίων κεφαλαίων ακινήτων και των ΕΕΑΠ, δυσκολεύουν την πώληση και αγορά ακινήτων.

Κλάδος Εμπορικών Εκρηκτικών

Ο κλάδος των εμπορικών εκρηκτικών στην Ελλάδα αποτελείται από μικρό αριθμό επιχειρήσεων. Η πλειοψηφία των επιχειρήσεων του κλάδου των εμπορικών εκρηκτικών ασκεί εμπορική δραστηριότητα, ενώ η παραγωγική δραστηριότητα των εν λόγω εταιριών παρουσιάζει συγκριτικά μικρότερα μεγέθη. Σημειώνεται ότι σημαντικός αριθμός των εταιριών δραστηριοποιείται στην πώληση και διακίνηση προϊόντων / εμπορευμάτων σε τοπικό επίπεδο.

Σημαντική χρονιά για τον κλάδο των εκρηκτικών στην Ελληνική Αγορά ήταν το 1997 όπου διέκοψαν την παραγωγή τους οι δύο μεγαλύτερες εταιρίες του κλάδου (ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και ΠΥΡΚΑΛ Α.Ε.Ε.) γεγονός που οδήγησε στην αναδιοργάνωση της αγοράς, τη σημαντική αύξηση των εισαγωγών και την κάλυψη της προσφοράς με προϊόντα, τα οποία απαιτούσαν χαμηλή τεχνογνωσία και στοιχειώδεις εγκαταστάσεις.

6.2. Τάσεις και προοπτικές των Κλάδων

Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας

Κατά τα επόμενα χρόνια αναμένεται ο κλάδος κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας να επηρεασθεί από πλήθος παραγόντων. Συγκεκριμένα οι δημογραφικές τάσεις, το μεγάλο απόθεμα υπαρχουσών κατοικιών, κ.α. οδηγούν σε μια κατασκευαστική δραστηριότητα και μία κτηματαγορά λιγότερο δραστήριες από ότι τις προηγούμενες 10ετίες. Από την άλλη όμως ενδεχόμενη ελαστικοποίηση του αυστηρού νομοθετικού – φορολογικού πλαισίου, που διέπει τις μεταβιβάσεις, τις μισθώσεις και την διακράτηση ακινήτων, εάν και όποτε γίνει, θα απελευθερώσει σημαντικές δυνάμεις – κυρίως στον χώρο της επαγγελματικής στέγης -, που θα δώσουν μεγάλη ώθηση στην κτηματαγορά ακριβώς σε εποχή κατά την οποίαν η αγορά χρειάζεται αναζωογόνηση.

Με την εισαγωγή του ενιαίου νομίσματος μειώθηκαν εν μέρει τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν επιχειρήσεις και ιδιώτες για αγοραπωλησίες ακινήτων στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ενώσεως. Ως εκ τούτου η αγορά θα γίνει πιο επαγγελματική (ιδιαίτερα στην περίπτωση εγκατάστασης ξένων μεσιτικών γραφείων στην Ελλάδα), ενώ την ίδια στιγμή είναι πολύ πιθανόν να ενισχυθεί από Ευρωπαίους, ιδίως συνταξιούχους, η ζήτηση εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα (αν παράλληλα αναβαθμιστούν και τα δίκτυα υποδομής, όπως συγκοινωνιακά, υγείας, κ.α.).

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι η ανταπόκριση της Ελλάδας στην εξυπηρέτηση των μεγάλων θεσμικών επενδυτών θα οδηγήσει στην εφαρμογή κοινών θεσμικών πλαισίων σε ολόκληρη την επικράτεια της Ευρωπαϊκής Ενώσεως. Συνεπώς, δεν αποκλείεται να υπάρξουν από την μία πλευρά δικαιότερες ρυθμίσεις των σχέσεων ιδιοκτητών – ενοικιαστών στην Ελλάδα, και από την άλλη μία φορολογική τροποποίηση με απλούστερη και λιγότερο επαχθή φορολόγηση των ακινήτων.

Επίσης, τα μεγάλα δημόσια έργα, που ειδικά στον Ν. Αττικής ήδη υλοποιούνται ή πρόκειται να ξεκινήσουν, αναμένεται ότι θα ασκήσουν ευνοϊκή επίδραση στην κτηματαγορά πολλών περιοχών του νομού. Θα πρέπει

ωστόσο να σημειωθεί ότι, υπάρχει σημαντικός κίνδυνος υπερεκτιμήσεως των προοπτικών που ενέχουν για τον κλάδο κτηματαγοράς & ακίνητης περιουσίας τα διάφορα δημόσια έργα που υλοποιούνται στον ελληνικό χώρο.

Τέλος, άλλοι παράγοντες που αναμένεται να επιδράσουν θετικά είναι η καθιέρωση και η βελτίωση νέων θεσμών, όπως τα Αμοιβαία Κεφάλαια Ακινήτων και οι Εταιρίες επενδύσεων Ακινήτων (προϋπόθεση όμως γι' αυτό είναι η εις βάθος τροποποίηση του Ν. 2778/1999) και η ζήτηση κατοικιών υψηλότερης ποιότητος, ιδίως εξοχικών.

Κλάδος Εμπορικών Εκρηκτικών

Η ζήτηση στην παγκόσμια αγορά εμπορικών εκρηκτικών εξαρτάται άμεσα από την επέκταση των δραστηριοτήτων των εξής κλάδων: ενέργειας, βασικής μεταλλουργίας, λατομείων και του κατασκευαστικού κλάδου (ζήτηση για κατασκευαστικά υλικά και ειδικών κατασκευαστικών εργασιών).

Η διεθνής τάση στην αγορά των εμπορικών εκρηκτικών, η οποία τείνει να επικρατήσει και στην Ελληνική αγορά οδηγεί σε διαφοροποίηση της ζήτησης για προϊόντα με το ενδιαφέρον να μετατοπίζεται από τα προϊόντα δυναμίτιδας και άλλων ισχυρών εκρηκτικών, σε νέας τεχνολογίας προϊόντα όπως είναι τα γαλακτώματα.

Σήμερα στην εγχώρια αγορά η παραγωγή εμπορικών εκρηκτικών αφορά μόνο στην παραγωγή Anfo, ενώ τα υπόλοιπα εκρηκτικά εισάγονται από το εξωτερικό. Όπως έχει ήδη επισημανθεί, η ΕΛΒΙΕΜΕΚ , είναι η μόνη εταιρία η οποία δύναται να παράγει Ακαριαία Θρυαλλίδα στην Ελλάδα.

Η Ελληνική αγορά των εμπορικών εκρηκτικών θεωρείται ιδιαίτερα ανταγωνιστική γεγονός που επηρεάζει σημαντικά και τις τιμές των προϊόντων.

Βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν τόσο την ανάπτυξη του κλάδου όσο και τη ζήτηση στο κλάδο των εμπορικών εκρηκτικών στην Ελληνική Αγορά είναι οι εξής:

- την πορεία των επενδύσεων του δημοσίου και ειδικότερα των μεγάλων έργων,
- τη πορεία του κατασκευαστικού κλάδου και δη το μέρος της κατασκευαστικής δραστηριότητας που απαιτεί τη χρήση εκρηκτικών,
- την παραγωγή λατομικών προϊόντων,
- την εξόρυξη μεταλλικών και μη μεταλλικών ορυκτών

Κλάδος Εμπορευματικών Κέντρων

Το κόστος αποθήκευσης και διακίνησης των εμπορευμάτων είναι τα τελευταία χρόνια ένα σημαντικό τμήμα της αξίας των προϊόντων, που όσο συμπιέζεται δίνει τη δυνατότητα αύξησης του περιθωρίου κέρδους ή τη μείωση της τελικής τιμής διάθεσης του προϊόντος.

Δεν είναι τυχαίο που παρατηρείται μεγάλη ζήτηση σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων αλλά και αύξηση του ρυθμού κατασκευής των. Η βελτίωση δε του οδικού δικτύου έχει δημιουργήσει πολύ καλές προϋποθέσεις για βελτίωση των συνθηκών αλλά και των μέσων διακίνησης των εμπορευμάτων.

Η χώρα μας αν και είχε μεγάλη ανάγκη για τέτοιους χώρους, ακόμη δεν έχει να επιδείξει ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο (Logistics Park). Οι προσπάθειες στο Θριάσιο Πεδίο του Ν. Αττικής για τη δημιουργία του πρώτου τέτοιου κέντρου συνδυασμένων μεταφορών φαίνεται να μην αποδίδουν, αφού το έργο δεν προχωρεί με τους προβλεπόμενους ρυθμούς.

Οι ανάγκες των εισαγωγικών εταιριών συνεχώς μεγαλώνουν και οι επιχειρηματίες προσπαθούν να επιλύσουν το πρόβλημα ο καθένας μόνος, δημιουργώντας μικρές αποθήκες 3.000 έως 5.000 m2 που όμως δεν λύνουν ουσιαστικά το πρόβλημα, αφού σύντομα οι ανάγκες τους ξεπερνούν τα μεγέθη και αναγκάζονται να δημιουργούν πολλές αποθήκες σε διαφορετικούς χώρους επιβαρυνόμενοι το κόστος αυτής της διασποράς.

Μελέτες και ειδικοί συμφωνούν ότι οι ανάγκες της χώρας για αποθηκευτικούς χώρους ξεπερνούν τα 1.000.000 m2 και χρειάζονται μόνον για την ευρύτερη περιοχή του Νομού Αττικής τουλάχιστον τρία εμπορευματικά κέντρα. Ένα στον άξονα της Εθνικής Οδού στην κατεύθυνση προς Βορρά, προτεινόμενη η

περιοχή Οινοφύτων, ένα στην περιοχή Ασπροπύργου και ένα στην περιοχή Σπάτων όπου και το αεροδρόμιο.

7. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

7.1. Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας έως την 25.04.2001 (Χρήση 1997, Ισολογισμός Πτώχευσης, Ισολογισμός Πτωχευτικής Περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001 και Ισολογισμός Αναβίωσης)

7.1.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων για τις εξής περιόδους: χρήση 31.12.1997 (περίοδος 01.01.1997 – 31.12.1997), Ισολογισμός Πτωχεύσεως 23.07.1998 (01.01 – 23.07.1998), Ισολογισμός Πτωχευτικής Περιόδου 07.02.2001 (περίοδος 23.07.1998 – 07.02.2001), Αρχικός Ισολογισμός Αναβίωσης 25.04.2001 (περίοδος 07.02.2001 – 25.04.2001) και ο Τροποποιημένος Ισολογισμός Αναβίωσης της 25.04.2001 (σύμφωνα με Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001) για λόγους ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού:

(ποσά σε € χιλ.) *	ΧΡΗΣΗ 1997 (01.01. – 31.12.1997)	Ισολογισμός Πτώχευσης (01.01.1998 – 23.07.1998) (Α)	Ισολογισμός Πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 7.02.2001) (Β)	Ισολογισμός Αναβίωσης	
				Έναρξης 07.02.2001 - 25.04.2001 (Γ)	Τροποποιημένος 07.02.2001 – 25.04.2001 (Δ)
Κύκλος Εργασιών	**2.362,07**				**-**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	2.892,99				-
Μικτό Κέρδος	-530,93				**-**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	5,09				-
Σύνολο	**(525,84)**				**-**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	-				-
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας (1)	1.673,95				(2) -
Έξοδα Διάθεσης	517,52				-
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	36,55				-
Σύνολο Εξόδων (1)	**2.228,02**				**-**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*94,3%*				-
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (1)	**(2.753,86)**				**-**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	-				-
Κέρδη από Πώληση Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,09				-
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές	0,35				-
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	12,58				-
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	3.816,18				4.384,31
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	880,41				-
Κέρδη (Ζημίες) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων (1)	**(7.437,44)**				**(4.384,31)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	-				-
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	10,79				-
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	546,54				-
Κέρδη (Ζημίες) προ Αποσβέσεων και Φόρων (1)	**(7.973,18)**				**(4.384,31)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	-				-
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων (1)	(1) 550,11				(2)204,61
Κέρδη (Ζημίες)προ Φόρων	**(7.973,18)**				**(4.588,92)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	-				-
Μείον: Φόροι Χρήσης & Λοιποί Φόροι	-				-
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ. (3)	-				-
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. (3)	**(7.973,18)**				**(4.588,92)**
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	-				-
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων (3) , (4)	**(7.973,18)**				**(4.588,92)**

* Για τη μετατροπή των ιστορικών στοιχείων σε ΕΥΡΩ έχει χρησιμοποιηθεί η Ισοτιμία 1 ΕΥΡΩ =340,75 δρχ.

Σημειώσεις :

(1) Οι αποσβέσεις για τη χρήση 1997 ανήλθαν σε € 550,11 χιλ. και στο σύνολο τους περιλαμβάνονται στο λειτουργικό κόστος. Οι λογαριασμοί ««Λειτουργικό Αποτέλεσμα», «Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων Αποσβέσεων και Φόρων και «Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων» κατά την εν λόγω χρήση παρατίθενται χωρίς να έχουν αφαιρεθεί πρώτα οι ενσωματωμένες αποσβέσεις, καθώς (λόγω της κατάστασης που τελούσε η Εταιρία το τελευταίο διάστημα μέχρι την πτώχευση) δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία αναφορικά με την κατανομή των αποσβέσεων για τη χρήση αυτή.

(2) Προ Αποσβέσεων. Οι συνολικές αποσβέσεις παγίων στοιχείων στον τροποποιημένο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 Ισολογισμό της 25.04.2001 ανήλθαν σε € 204,61 χιλ. και διενεργήθηκαν επί των Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας.
(3) Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τη χρήση 1997 ήταν μηδενικές.
(4) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Σχετικά με τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται τα κάτωθι :

Με την από 25.04.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2 – 5657/09.05.2001 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, αποφασίστηκε η αναβίωση της Εταιρίας.

Οι Ισολογισμοί της 31.12.1997 (περίοδος 01.01.1997 – 31.12.1997), της 23.07.1998 (Ισολογισμός Πτώχευσης), της 07.02.2001 (περίοδος 23.07.1998 – 07.02.2001), της 25.04.2001 (περίοδος 07.02.2001 – 25.04.2001) και ο τροποποιημένος της 25.04.2001 (σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001) παρατίθενται για λόγους ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού.

Επιπρόσθετα :

(Α) Ο Ισολογισμός πτώχευσης (περιόδου 01.01.1998 – 23.07.1998), σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, καλύπτει την περίοδο μέχρι και τη δημοσίευση της Απόφασης η οποία κήρυξε την Εταιρία σε πτώχευση. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ο ανωτέρω Ισολογισμός που φέρει ημερομηνία 14.07.2000, αναγράφει τα ονόματα του Οριστικού Σύνδικου της πτώχευσης, του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλου και του συντάξαντα αυτόν λογιστή Δημοσθένη Μπαλατσούκα ως υπογραφόντων τον Ισολογισμό. Ο Ισολογισμός πτώχευσης περιλαμβάνεται στο από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού, αναφέρεται στην υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση που επικύρωσε αυτόν και πιθανολογείται ότι κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών (άρθρο 566 ΕμπΝ), χωρίς σύμφωνα με την Εταιρία να δύναται να προσδιορισθεί η ημερομηνία της κατάθεσης. Σημειώνεται ότι, ο Ισολογισμός πτώχευσης δεν ήταν δημοσιευτέος κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 49) λόγω της ειδικής πτωχευτικής νομικής κατάστασης της Εταιρίας.

(Β) Ο Ισολογισμός πτωχευτικής περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο καλύπτει την διάρκεια πτώχευσης της Εταιρίας μέχρι και την ανάκλησή της στις 07.02.2001.

(Γ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης, περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001 σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο αφορά στο χρόνο ανάκλησης της πτώχευσης μέχρι την αναβίωση της Εταιρίας και είναι όμοιος με αυτόν της πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 07.02.2001).

(Δ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001 («Ισολογισμός Αναβίωσης της 25.04.2001»), σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, τροποποιήθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας της 31.07.2001. Η τροποποίηση του εν λόγω Ισολογισμού είχε σκοπό να διαγράψει από το ενεργητικό του όλες τις επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας ποσού € 4.588.918,32 (δρχ. 1.563.674.092).

Σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, ο Ισολογισμός της περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001 εμφανίζει την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρίας, η οποία πραγματικά υφίστατο την 07.02.2001. Πιο συγκεκριμένα :

α) Ο Ισολογισμός πτώχευσης της 23.07.1998 εμφανίζει την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την κήρυξη της πτωχεύσεως, η οποία ελήφθη υπόψη και έγινε δεκτή από το Εφετείο Αθηνών, το οποίο επικύρωσε τη συμφωνία ρυθμίσεως των χρεών και συνεπώς συνιστά ελεγμένη και δικαστικά αναγνωρισμένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 23.07.1998,

β) Ο Ισολογισμός (πτωχευτικής περιόδου) της 07.02.2001 παρουσιάζει την οικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας, όπως αυτή εξελίχθηκε με τις πράξεις και εν γένει ενέργειες που συντελέσθηκαν από το Σύνδικο της πτωχεύσεως, τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Μετόχους της Εταιρίας με άδεια του Εισηγητή – Δικαστή. Ο Ισολογισμός της 07.02.2001, τουλάχιστον και κυρίως όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρίας, επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 885/2001 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και συνεπώς συνιστά τη δικαστικά αναγνωρισμένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 07.02.2001.

Στο Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, σημειώνεται επίσης ότι ο Ισολογισμός (πτωχευτικής περιόδου) της 07.02.2001 υπογράφεται και συντάσσεται από τον Οριστικό Σύνδικο της πτώχευσης και τον λογιστή, τον συντάξαντα τον Ισολογισμό της πτωχεύσεως της 23.07.1998, γιατί αφορά στο τέλος της πτωχεύσεως και παρουσιάζει ομοιότητα με τον Ισολογισμό της πτωχεύσεως, ώστε να δικαιολογείται η ανάλογη εφαρμογή των ήδη εχόντων ενεργηθεί και νομίμως και δικαστικώς αναγνωρισθεί.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ανέθεσε στον ορισθέντα από τον Οριστικό Σύνδικο κατόπιν αδείας του Εισηγητή – Δικαστή, Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλο, τη σύνταξη εκθέσεως ελέγχου επί του Ισολογισμού (πτωχευτικής περιόδου) της 07.02.2001, η οποία υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001 προς ενημέρωση – υπόδειξη – επεξήγηση (με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 37, παράγρ. 1 και 2 Κ.Ν. 2190/1920). Η εν λόγω Έκθεση έχει το ίδιο περιεχόμενο με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Ενάρξεως Αναβίωσης της 25.04.2001.

7.1.2. Στοιχεία Ισολογισμών

(ποσά σε € χιλ.)	ΧΡΗΣΗ 1997 (01.01. – 31.12.1997)	Ισολογισμός Πτώχευσης (01.01.1998 – 23.07.1998) (Α)	Ισολογισμός Πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 07.02.2001) (Β)	Ισολογισμός Αναβίωσης	
				Έναρξης 07.02.2001 - 25.04.2001 (Γ)	Τροποποιημένος 07.02.20001 – 25.04.2001 (Δ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκατάστασης	447,23	194,23	194,23	447,23	447,23
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	253,00	0,00	0,00	253,00	253,00
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**194,23**	**194,23**	**194,23**	**194,23**	**194,23**
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	189,26	109,65	109,65	189,26	189,26
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	79,60	0,00	0,00	79,60	79,60
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**109,65**	**109,65**	**109,65**	**109,65**	**109,65**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	15.982,80	7.465,92	7.465,92	15.982,80	13.456,84
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	8.512,91	0,00	0,00	8.516,89	8.247,21
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**7.469,90**	**7.465,92**	**7.465,92**	**7.465,92**	**5.209,63**
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10,78	12,83	12,83	12,83	12,83
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**7.590,33**	**7.588,40**	**7.588,40**	**7.588,40**	**5.332,12**
Αποθέματα	1.794,18	772,59	772,59	772,59	326,74
Πελάτες	681,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα - Επιταγές Εισπρακτέες	32,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεμένων Επιχειρήσεων	1.871,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις κατά Οργάνων Διοικήσεως	900,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	2.613,06	1.886,79	10.690,89	10.690,89	8.804,11
Λοιπές Απαιτήσεις	34,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεόγραφα	13,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαθέσιμα	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.941,41**	**2.659,37**	**11.463,48**	**11.463,48**	**9.130,85**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**60,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.786,36**	**10.442,00**	**19.246,11**	**19.246,11**	**14.657,19**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	326,23	4.857,28	0,00	0,00	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.357,45	6.357,45	9.863,68	9.863,68	9.863,68
Διαφορά από Έκδοση Υπέρ το Άρτιο	1.492,77	1.492,77	1.492,77	1.492,77	1.492,77
Διαφορές Αναπροσαρμογής –Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.705,82	1.705,82	1.705,82	1.705,82	1.705,82
Αποθεματικά (τακτικό- ειδικά – έκτακτα – αφορολόγητα)	466,18	466,18	1.197,95	1.197,95	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέον	(7.973,18)	(8.966,55)	0,00	0,00	(4.588,92)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.049,04**	**1.055,67**	**14.260,23**	**14.260,23**	**9.671,31**
Προβλέψεις	**930,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προμηθευτές	598,66	669,80	229,63	229,63	229,63
Επιταγές - Γραμμάτια Πληρωτέα	2.542,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.743,05	2.380,92	874,26	874,26	874,26
Προκαταβολές Πελατών	110,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	6.505,58	2.399,68	1.817,49	1.817,49	1.817,49
Μερίσματα Πληρωτέα	183,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	875,28	3.935,93	2.064,51	2.064,51	2.064,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**12.558,70**	**9.386,33**	**4.985,89**	**4.985,89**	**4.985,89**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.558,70**	**9.386,33**	**4.985,89**	**4.985,89**	**4.985,89**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**248,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**15.786,36**	**10.442,00**	**19.246,11**	**19.246,11**	**14.657,19**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	326,23	4.857,28	0,00	0,00	0,00

* Για τη μετατροπή των ιστορικών στοιχείων σε ΕΥΡΩ έχει χρησιμοποιηθεί η Ισοτιμία 1 ΕΥΡΩ =340,75 δρχ.

Σημειώσεις:

(Α) Ο Ισολογισμός πτώχευσης (περιόδου 01.01.1998 – 23.07.1998), σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, καλύπτει την περίοδο μέχρι και τη δημοσίευση της Απόφασης η οποία κήρυξε την Εταιρία σε πτώχευση. Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ο ανωτέρω Ισολογισμός που φέρει ημερομηνία 14.07.2000, αναγράφει τα ονόματα του Οριστικού Σύνδικου της πτώχευσης, του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γ. Παρασκευόπουλου και του συντάξαντα αυτόν λογιστή Δημοσθένη Μπαλατσούκα ως υπογραφόντων τον Ισολογισμό. Ο Ισολογισμός πτώχευσης περιλαμβάνεται στο από 05.09.2000 πρακτικό συμβιβασμού, αναφέρεται στην υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση που επικύρωσε αυτόν και πιθανολογείται ότι κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών (άρθρο 566 ΕμπΝ), χωρίς σύμφωνα με την Εταιρία να δύναται

να προσδιορισθεί η ημερομηνία της κατάθεσης. Σημειώνεται ότι, ο Ισολογισμός πτώχευσης δεν ήταν δημοσιευτέος κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 49) λόγω της ειδικής πτωχευτικής νομικής κατάστασης της Εταιρίας.

(Β) Ο Ισολογισμός πτωχευτικής περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001, σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο καλύπτει την διάρκεια πτώχευσης της Εταιρίας μέχρι και την ανάκλησή της στις 07.02.2001.

(Γ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης, περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001 σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο αφορά στο χρόνο ανάκλησης της πτώχευσης μέχρι την αναβίωση της Εταιρίας και είναι όμοιος με αυτόν της πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 07.02.2001).

(Δ) Ο Ισολογισμός Ενάρξεως Αναβίωσης περιόδου 07.02.2001 – 25.04.2001 («Ισολογισμός Αναβίωσης της 25.04.2001»), σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο, τροποποιήθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας της 31.07.2001. Η τροποποίηση του εν λόγω Ισολογισμού είχε σκοπό να διαγράψει από το ενεργητικό του όλες τις επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας ποσού € 4.588.918,32.

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, η οποία περιλαμβάνεται στο πρακτικό Δ.Σ. της Εταιρίας της 09.07.2001 και στο πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, αναφέρονται τα εξής:

«Η Εταιρία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13562/06/Β/86/05 από την 23.07.1998 τελούσε σε κατάσταση πτωχεύσεως με την υπ' αριθμόν 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μέχρι την ημερομηνία αναβίωσης την 07.02.2001».

«Δεδομένου του γεγονότος ότι η απόφαση για αναβίωση της Εταιρίας, ελήφθη στις 25.04.2001, γεγονός που προβλέπει τη σύνταξη και δημοσίευση Ισολογισμού Έναρξης Αναβίωσης, με εκείνη την ημερομηνία και βάσει των παραπάνω διαπιστώσεων, αποφασίστηκε να δημοσιευθεί Ισολογισμός Έναρξης Αναβίωσης με ημερομηνία 25.04.2001, χωρίς να γίνει καμία αναμόρφωση ποσών από τον Ισολογισμό της πτωχευτικής περιόδου (23.07.1998 – 07.02.2001) εφόσον το χρονικό διάστημα από 07.02.2001 έως και 25.04.2001 θεωρείται νεκρό».

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Έξοδα Εγκατάστασης

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, η οποία περιλαμβάνεται στο πρακτικό Δ.Σ. της Εταιρίας της 09.07.2001 και στο πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 31.07.2001, το υπόλοιπο των Εξόδων Εγκατάστασης της Εταιρίας στις 25.04.2001 έχει ως εξής:

(ποσά σε€ χιλ.)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	319,88	127,95	191,93
Έξοδα κτήσεως ακινήτων	127,35	125,05	2,30
ΣΥΝΟΛΟ	**447,23**	**253,00**	**194,23**

Η εν λόγω έκθεση αναφέρει επίσης ότι με βάση τον παραπάνω πίνακα διενεργήθηκαν οι εγγραφές ανοίγματος του Ισολογισμού για τους παραπάνω λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής.

Σημειώνεται επίσης ότι το αναπόσβεστο υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού της Εταιρίας που ανερχόταν σε € 194,23 χιλ. κατά την 25.04.2001 θα είχε αποσβεστεί πλήρως, εάν η Εταιρία συνέχιζε να διενεργεί αποσβέσεις κανονικά χρησιμοποιώντας ορθά το συντελεστή 20% που προβλέπει το Π.Δ.100/98, μετά την τελευταία ολοκληρωμένη χρήση του 1997.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Σύμφωνα με τη προαναφερθείσα έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, το υπόλοιπο των Εξόδων Ερευνών και Ανάπτυξης της Εταιρίας στις 25.04.2001 έχει ως εξής:

(ποσά σε € χιλ.)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	6,50	6,50	0,00
Έξοδα κτήσεως ακινήτων	182,76	73,10	109,65
ΣΥΝΟΛΟ	**189,26**	**79,60**	**109,65**

Επίσης αναφέρεται ότι «*με βάση τον παραπάνω πίνακα διενεργήθηκαν οι εγγραφές ανοίγματος του ισολογισμού για τους παραπάνω λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής*».

Σημειώνεται επίσης ότι το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες Ακινητοποιήσεις» της Εταιρίας που ανερχόταν σε ποσό € 109,65 χιλ. κατά την 25.04.2001 θα είχε αποσβεστεί πλήρως, εάν η Εταιρία συνέχιζε να διενεργεί αποσβέσεις κανονικά χρησιμοποιώντας ορθά το συντελεστή 20% που προβλέπει το Π.Δ.100/98, μετά την τελευταία ολοκληρωμένη χρήση του 1997.

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση, ο λογαριασμός «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» στις 25.04.2001 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
(ποσά σε € χιλ.)	**ΑΞΙΑ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
Αξία κτήσεως		
Γήπεδα – Οικόπεδα	4.128,85	
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	7.139,83	
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	2.503,54	
Μεταφορικά Μέσα	293,72	
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	189,27	
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	1.727,59	**15.982,80**
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31.12.1997		
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	6.395,58	
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.791,90	
Μεταφορικά Μέσα	212,95	
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	116,45	**8.516,89**
Αναπόσβεστη Αξία την 07.02.2001		
Γήπεδα – Οικόπεδα	4.128,85	
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	744,25	
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	711,64	
Μεταφορικά Μέσα	80,77	
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	72,81	
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	1.727,59	**7.465,92**

Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση σημειώνεται ότι με βάση τον παραπάνω πίνακα διενεργήθηκαν οι εγγραφές ανοίγματος του ισολογισμού για τους παραπάνω λογαριασμούς της Γενικής Λογιστικής.

Η προαναφερθείσα Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σχετικά με το λογαριασμό «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» αναφέρει τα εξής:

- Από την τελευταία ολοκληρωμένη χρήση του 1997 δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις. Συνεπώς με βάση το γεγονός ότι δεν έχουν διενεργηθεί οι παραπάνω αποσβέσεις δύναται η αναπόσβεστη λογιστική αξία αυτών να είναι διαφορετική.
- Από την φυσική απογραφή που διενήργησε ο προαναφερθείς Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής μαζί με τους υπεύθυνους της Εταιρίας από 13.07 έως 17.07.2001 διαπίστωσε ότι υπάρχουν πολλές διαφορές μεταξύ Μητρώου παγίου και απογραφής κυρίως στα μηχανήματα, στα έπιπλα και στο λοιπό εξοπλισμό. Σε γενικές γραμμές η κατάσταση όπου βρίσκονται τα απογραφέντα κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός είναι καλή. Μετά τη διενεργηθείσα απογραφή και με βάση τα αποτελέσματα αυτής, έγινε προσπάθεια από την Εταιρία να προσδιορίσει την ακριβή αναπόσβεστη λογιστική αξία των παγίων στην παρούσα φάση, στηριζόμενη σε εκτίμηση αρμοδίων υπαλλήλων της. Η ανάλυση των λογαριασμών των παγίων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα :

(ποσά σε € χιλ.)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κτίρια – Τεχνικά έργα	7.139,83	6.600,18	539,65
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.903,93	1.450,51	453,42
Μεταφορικά Μέσα	245,68	176,09	69,59
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	38,55	20,42	18,12
ΣΥΝΟΛΟ	**9.327,99**	**8.247,21**	**1.080,78**

- Επίσης, αναφέρεται ότι δεν έχει διενεργηθεί η προβλεπόμενη αναπροσαρμογή στις 31.12.2000 σύμφωνα με το Ν.2065/1992 της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων καθώς και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων, εξ' αιτίας της οποίας κρίθηκε (κυρίως βάσει έρευνας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σε σχέση με την γεωγραφική θέση των οικοπέδων και κτιρίων με το σύστημα των αντικειμενικών κριτηρίων) ότι θα αυξάνονταν η αξία κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων καθώς και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων. Η προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής θα έπρεπε να καταχωρούνταν στον λογαριασμό Παθητικού Α.ΙΙΙ.2 «Διαφορές Αναπροσαρμογής Αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων». Επίσης θα προέκυπτε φόρος υπεραξίας ο οποίος θα βάρυνε την Εταιρία.
- Αναφέρεται επίσης ότι πρέπει να γίνει αναμόρφωση και λογιστική τακτοποίηση του λογαριασμού Γ.ΙΙ.7 «Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές» κατά το ποσό των € 1.727.585,36 το οποίο σύμφωνα με το πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή του Ισολογισμού της 31.12.1997 αποτελεί επισφαλή απαίτηση.
- Τέλος, σημειώνεται ότι κατ' εκτίμηση η τρέχουσα εμπορική αξία των παγίων στοιχείων, οικόπεδα, κτίρια, είναι μεγαλύτερη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας.

Σύμφωνα με την Έκθεση του Οικονομικού και Λογιστικού ελέγχου, βάσει απόφασης της από 31.07.2001 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποσβέσθηκαν πλήρως καταστραφέντα ακίνητα (κτίρια) από την πυρκαϊά στο εργοστάσιο του Αγ. Θωμά Βοιωτίας το καλοκαίρι του 1997, ποσού € 0,21 εκατ., με ταυτόχρονη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας.

Επιπλέον, σύμφωνα με την Έκθεση του Οικονομικού και Λογιστικού ελέγχου, βάσει Απόφασης της φυσικής απογραφής που διενεργήθηκε από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της Εταιρίας τον Ιούλιο του 2001, διαγράφηκαν πάγια αξίας € 0,32 εκατ. με ταυτόχρονη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας. Στη προαναφερθείσα έκθεση σημειώνεται επίσης ότι, παρουσία του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρίας, διενεργήθηκε, τον Ιούλιο του 2001, φυσική απογραφή των μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και άλλες Μακροπρόθεσμες Χρημ/κες Απαιτήσεις» ποσού € 12,83 χιλ. στις 25.04.2001 αφορά «Δοσμένες Εγγυήσεις» και αναλύεται σε εγγυήσεις προς τη ΔΕΗ και εγγυήσεις ενοικίων.

Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή σημειώνεται ότι το προαναφερθέν ποσό αποτελεί την εγγραφή ανοίγματος ισολογισμού.

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» στις 25.04.2001 ύψους € 772,59 χιλ. αφορά:

(ποσά σε € χιλ.)	ΑΠΟΓΡΑΦΗ
Εμπορεύματα	29,56
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή – Υποπροϊόντα – Υπολείματα	116,12
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – Αναλώσιμα Υλικά – Ανταλλακτικά	615,66
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	11,25
ΣΥΝΟΛΟ	**772,59**

Η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρει τα εξής γενικά σχόλια για το λογαριασμό Αποθέματα :

- Τα αποθέματα μιας επιχείρησης προέρχονται είτε από απογραφή είτε από αγορά, από ιδιοπαραγωγή ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις από εισφορά σε είδος, από ανταλλαγή ή από δωρεά.
- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (Εμπορεύματα, Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες, Αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους ή ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Τα παραγόμενα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα όπως ορίζει η νομοθεσία «αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κόστους παραγωγής στο οποίο η επιχείρηση δύναται να τα παράγει κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού (τρέχουσα τιμή αναπαραγωγής). Εάν η τρέχουσα τιμή αναπαραγωγής είναι χαμηλότερη από το ιστορικό κόστος παραγωγής τους, αλλά μεγαλύτερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η αποτίμηση γίνεται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία».

Η Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σχετικά με τη φυσική απογραφή των αποθεμάτων της Εταιρίας, αναφέρει τα εξής:

- Από την φυσική απογραφή που διενεργήθηκε στα αποθέματα προέκυψαν σημαντικές διαφορές, που κατά τη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή θεωρούνται φυσιολογικές λόγω της διακοπής της δραστηριότητας της Εταιρίας και της φυσικής απαξίωσης των αποθεμάτων.
- Η αξία των ελλειμμάτων αυτών θα πρέπει να απεικονισθεί σε ιδιαίτερο λογαριασμό και να τακτοποιηθεί λογιστικά.
- Η Εταιρία με βάση τα αποτελέσματα της απογραφής και την συνδρομή των αρμοδίων υπαλλήλων της, προσδιόρισε τα ελλείμματα και εκτίμησε την αξία των απογραφέντων αποθεμάτων ως εξής:

(ποσά σε € χιλ.)	**ΑΠΟΓΡΑΦΗ**
Εμπορεύματα	0,92
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή – Υποπροϊόντα – Υπολείμματα	43,47
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – Αναλώσιμα Υλικά – Ανταλλακτικά	271,10
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	11,25
ΣΥΝΟΛΟ	**326,74**

Χρεώστες Διάφοροι

Σύμφωνα με τη προαναφερθείσα έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, ο εν λόγω λογαριασμός στον ισολογισμό πτωχεύσεως της 23.07.1998 παρουσιάζει υπόλοιπο ποσό € 1.886.785,16 το οποίο αφορά απαιτήσεις της Εταιρίας από τη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, όπως αναφέρεται στο πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή στον ισολογισμό της 31.12.1997.

Επίσης στην εν λόγω έκθεση αναφέρεται ότι στον Ισολογισμό ενάρξεως της Εταιρίας στις 25.04.2001 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» ανέρχεται στο ποσό € 10.690.893,75 δηλαδή έχει αυξηθεί κατά το ποσό € 8.804.108,58 το οποίο αφορά στην κάλυψη μετοχικού κεφαλαίου από τη συνδεδεμένη εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ. Το προαναφερθέν ποσό αποτελεί την εγγραφή ανοίγματος ισολογισμού.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια με βάση τον ισολογισμό αναβίωσης της 25.04.2001 αποτελούνται από τους εξής λογαριασμούς:

(ποσά σε € χιλ.)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.863,68
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	1.492,77
Διαφορές Αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.705,82
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95
ΣΥΝΟΛΟ	**14.260,23**

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στον ισολογισμό πτωχεύσεως της 23.07.1998 ανέρχονταν στο ποσό των € 6.357.446,81. Με απόφαση της

Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 05.01.2000, συγκληθείσας από τον οριστικό σύνδικο μετά από άδεια του Εισηγητού Δικαστού της πτωχεύσεως με αριθμό 2897/1.11.1999 και σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου νομίμως εγκριθείσα με την υπ' αριθμό Κ2-1079/31.3.2000 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά ποσό € 5.297.872,34 για τον συμψηφισμό ζημιών. Επίσης στην προαναφερθείσα Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό € 8.804.108,58 το οποίο καλύφθηκε από τη συνδεδεμένη εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ. Έτσι το υπόλοιπο του λογαριασμού στον ισολογισμό αναβίωσης, όπως και στον ισολογισμό ενάρξεως της 25.04.2001 ανέρχεται σε € 9.863.683,05.

Διαφορές Αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο» ανέρχεται σε € 1.492.771,83, το οποίο είναι διαμορφωμένο πριν το στάδιο πτώχευσης της Εταιρίας και παραμένει ως έχει και στον ισολογισμό αναβίωσης.

Σύμφωνα με την ίδια έκθεση, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων» ανέρχεται στο ποσό € 1.476.209,70, το οποίο είναι διαμορφωμένο από την τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων του 1996 σύμφωνα με το νόμο Ν 2065/1992, πριν το στάδιο πτώχευσης της Εταιρίας και παραμένει ως έχει και στο ισολογισμό αναβίωσης. Επίσης αναφέρεται ότι στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας δεν έγινε αναπροσαρμογή όπως προβλέπεται στις 31.12.2000. Αν γινόταν, θα προέκυπτε σύμφωνα με τον κάποια υπεραξία όπως προαναφέρεται και στην ανάλυση του λογαριασμού των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων» ανέρχεται σε € 229.614,15. Το εν λόγω υπόλοιπο αφορά σε επιχορήγηση επένδυσης σύμφωνα με το Ν. 1262/82 και έχει σχηματιστεί πριν την πτώχευση και μεταφέρεται και στον ισολογισμό ενάρξεως. Σύμφωνα με τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή θα έπρεπε για την περίοδο που η Εταιρία δεν λειτουργούσε, στο τέλος κάθε χρήσης να μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης ποσό ίσο με τις τακτικές και πρόσθετες αποσβέσεις πάγιων στοιχείων που διενεργήθηκαν και καταχωρήθηκαν στα βιβλία της και αναλογούν στην αξία των αποσβέσιμων πάγιων στοιχείων που χρηματοδοτήθηκαν με τα ποσά των επιχορηγήσεων.

Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε € χιλ.)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
Τακτικό Αποθεματικό	370,72
Ειδικά Αποθεματικά από διαγραφή Πτωχευτικών Χρεών	731,77
Έκτακτα Αποθεματικά	3,98
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	91,48
ΣΥΝΟΛΟ	**1.197,95**

Σύμφωνα με τη προαναφερθείσα έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, η Εταιρία έχει σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό ύψους € 370.715,97, το οποίο μεταφέρεται στο Ισολογισμό αναβίωσης καθώς και στον Ισολογισμό ενάρξεως.

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα έκθεση, στον Ισολογισμό αναβίωσης της Εταιρίας της 07.02.2001 σχηματίσθηκε ειδικό αποθεματικό ποσό € 731.769,43, το οποίο αφορά στο υπόλοιπο ποσό, από την κάλυψη των ζημιών του πιο πάνω ισολογισμού, με το επιπλέον κεφάλαιο που προέκυψε από την μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρίας όπως αυτές εμφανίζονταν ποσό € 4.669.382,67 (δρχ. 1.591.092.145), μετά από την 885/2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Το παραπάνω ποσό παραμένει ως έχει και στον λογαριασμό ενάρξεως.

Σημειώνεται επίσης, ότι η Εταιρία έχει στο λογαριασμό των έκτακτων αποθεματικών σχηματισμένο ποσό € 3.979,16 το οποίο και παρουσιάζεται και στο Ισολογισμό έναρξης.

Η Εταιρία έχει σχηματισθέντα αφορολόγητα αποθεματικά από προηγούμενες χρήσεις ποσού € 91.483,26 τα οποία αφορούν αποθεματικά Αναπτυξιακών Νόμων (147/67, 1078/71 , 3113/55) και τα οποία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Ενάρξεως.

Αποτέλεσμα εις Νέο

Σύμφωνα με την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, στον ισολογισμό πτωχεύσεως το υπόλοιπο του λογαριασμού παρουσιάζει ζημιά συνολικού ποσού € 8.966.547,98 και το οποίο κατά ποσό € 7.973.181,83 αφορά ζημιά προηγούμενων χρήσεων, ενώ ποσό € 993.366,15 ζημιά της περιόδου 01.01 έως 23.07.1998. Στις 05.01.2000 με έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας μεταφέρεται στο λογαριασμό ποσό € 5.297.872,34 για συμψηφισμό ζημιάς, από το Μετοχικό Κεφάλαιό της.

Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση, στον Ισολογισμό ενάρξεως της Εταιρίας, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτέλεσμα εις Νέο» που προκύπτει είναι ζημία συνολικού ποσού € 3.937.613,24 το οποίο αφορά κατά ποσό € 3.668.675,64 τη προκύπτουσα ζημιά και κατά ποσό € 268.937,60 έξοδα περιόδου αναβίωσης τα οποία έχουν μεταφερθεί στη συνολική ζημιά. Επίσης στον ισολογισμό αναβίωσης το Εφετείο με την απόφαση 885/2001 που έλαβε μείωσε τις υποχρεώσεις της Εταιρίας όπως αυτές εμφανίζονταν στον Ισολογισμό πτωχεύσεως συνολικά κατά ποσό € 4.669.382,67, οι οποίες υποχρεώσεις απεικονίζονται με ακριβώς την ίδια μείωση και στον Ισολογισμό ενάρξεως. Το ποσό αυτό αποτελεί θετικό κεφάλαιο για την Εταιρία το οποίο στην διαμόρφωση του Ισολογισμού κάλυψε ισόποσα το ποσό της ζημίας και το υπόλοιπο ποσό € 731.769,43 μεταφέρθηκε στο λογαριασμό των αποθεματικών και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Ειδικά Αποθεματικά από Διαγραφή Πτωχευτικών Χρεών».

Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την ίδια έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους. Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του Παθητικού αναλύεται στους κάτωθι λογαριασμούς:

(ποσά σε € χιλ.)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
Προμηθευτές	229,63
Τράπεζες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	874,26
Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη	388,13
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.429,36
Πιστωτές Διάφοροι	2.064,51
ΣΥΝΟΛΟ	**4.985,89**

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα έκθεση, το Εφετείο Αθηνών με την απόφαση 885/2001 προχώρησε σε οριστικό προσδιορισμό υποχρεώσεων της Εταιρίας σε € 4.716.948,02 όπως αναλυτικά έχουν καταχωρηθεί στους ως άνω λογ/σμούς.

Επίσης αναφέρεται ότι η Εταιρία κατά την περίοδο 23.07.1998 – 07.02.2001 πραγματοποίησε κάποια έξοδα αναβίωσης ύψους € 268.937,60, τα οποία ανέλαβε να εξοφλήσει η εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ, οπότε και δημιουργήθηκε μία υποχρέωση της Εταιρίας προς τη συνδεδεμένη εταιρία. Η παραπάνω υποχρέωση στον ισολογισμό ενάρξεως μεταφέρθηκε στον λογαριασμό του παθητικού «Πιστωτές Διάφοροι» και συγκεκριμένα στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις».

7.2. Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρίας χρήσεων 2001 (περίοδος 26.04 – 31.12.2001) και 2002

7.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 (περίοδος 26.04.2001 – 31.12.2001) και 2002. Σημειώνεται ότι τα στοιχεία των δύο περιόδων δεν είναι συγκρίσιμα λόγω των διαφορετικών χρονικών περιόδων.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2001 - 2002		
(ποσά σε € χιλ.)	**26.04 – 31.12.2001**	**01.01 – 31.12.2002**
Κύκλος Εργασιών	**6,75**	**859,61**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων [1]	9,70	1.299,35
Μικτό Κέρδος	**(2,95)**	**(439,74)**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Σύνολο	**(2,95)**	**(439,74)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(43,6)%*	*(51,2)%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας [1]	746,18	324,10
Έξοδα Διάθεσης [1]	1,48	1,65
Σύνολο Εξόδων[1]	**747,66**	**325,74**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*11.076,8%*	*37,9%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα[1]	**(750,61)**	**(765,48)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(11.120,4)%*	*(89,0)%*
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	0,00	1,52
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	61,20
Μείον: Έξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,61
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη	0,00	188,71
Μείον: Ανόργανα Έξοδα - Ζημιές	1.402,63	30,47
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**(2.153,24)**	**(667,52)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(31.900,7)%*	*(77,7)%*
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	37,65	11,84
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	75,82	99,83
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**(2.191,41)**	**(755,51)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(32.466,2)%*	*(87,9)%*
Μείον: Αποσβέσεις μη Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	216,32	0,00
Μείον: Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	127,60	90,13
Πλέον: Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Κόστος Παραγωγής	10,22	0,00
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**(2.525,11)**	**(845,64)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(37.410,0)%*	*(98,4)%*
Μείον: Φόροι Χρήσης	0,00	0,00
Μείον: Λοιποί Φόροι	0,00	10,45
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	**(2.525,11)**	**(856,08)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(37.410,0)%*	*(99,6)%*

(1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος κατά τις περιόδους 26.04 – 31.12.2001 και 01.01 – 31.12.2002, έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.

Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01 – 31.12.2002 διαμορφώθηκε σε € 859,61 χιλ., ενώ την περίοδο 26.04.2001 - 31.12.2001 διαμορφώθηκε σε € 6,75 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του Κύκλου Εργασιών της Εταιρίας ανά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03) για τη χρήση 2002:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2002 ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΣΤΑΚΟΔ 03)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΚΟΔ 03		**ΠΟΣΟ**
		(ποσά σε χιλ. €)
Παραγωγή Εκρηκτικών	ΔΖ 246.1	384,71
Χονδρ. Εμπόριο Χημικών Προϊόντων	Ζ 515.5	417,30
Αποθήκευση	Θ 631.2	24,00
Εκμίσθωση Ιδιόκτητων Ακινήτων	Κ 702.0	6,60
Δραστηριότητες Διαχείρισης Ελεγχουσών Εταιριών	Κ 741.5	27,00
ΣΥΝΟΛΟ		**859,61**

Κόστος Πωληθέντων (προ αποσβέσεων) – Μικτό Κέρδος

Το Κόστος Πωληθέντων (προ αποσβέσεων) της Εταιρίας για τη χρήση 2002 διαμορφώθηκε σε € 1.299,35 χιλ., ενώ την περίοδο 26.04.2001 - 31.12.2001 διαμορφώθηκε σε € 9,70 χιλ. Η ανάλυση του Κόστους Πωληθέντων της Εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	
(ποσά σε χιλ. €)	**2002**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής	**938,12**
Κόστος Εμπορίας	**242,05**
Κόστος Υπηρεσιών	**28,02**
Πωλήσεις A&B Υλικών Συσκευασίας	**154,78**
Σύνολο	**1.362,97**
Μείον: Αποσβέσεις	63,62
ΣΥΝΟΛΟ (προ αποσβέσεων)	**1.299,35**

Το μικτό αποτέλεσμα κατά τη χρήση 2002 διαμορφώθηκε σε ζημία ύψους € 439,74 χιλ., κυρίως ως αποτέλεσμα του γεγονότος ότι το κόστος παραγωγής εκρηκτικών, λόγω της μικρής ποσοτικής παραγωγής, επιβαρύνεται με ιδιαίτερα υψηλές σταθερές και ανελαστικές δαπάνες και υπερβαίνει κατά πολύ τις τιμές πώλησης των προϊόντων αυτών.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Τα συνολικά Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης κατά τη χρήση 2002 διαμορφώθηκαν σε € 325,74 χιλ., ενώ την περίοδο 26.04.2001 - 31.12.2001 διαμορφώθηκε σε € 747,66 χιλ. Αναλυτικότερα, τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας κατά τη χρήση 2002 διαμορφώθηκαν σε € 324,10 χιλ., ενώ την ίδια περίοδο τα Έξοδα Διάθεσης διαμορφώθηκαν σε € 1,65 χιλ. Την περίοδο 26.04.2001 - 31.12.2001, τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας διαμορφώθηκαν σε € 746,18 χιλ. και τα Έξοδα Διάθεσης σε € 1,48 χιλ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
(ποσά σε χιλ. €)	**2002**
Αμοιβές & Έξοδα Διοικητικού Προσωπικού	202,81
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	101,63
Παροχές Τρίτων	17,37
Φόροι	4,82
Διάφορα Έξοδα	27,14
Μείον: Κόστος Υπηρεσιών	-28,02
Σύνολο (προ αποσβέσεων)	**325,74**
Πλέον: Αποσβέσεις	26,51
ΣΥΝΟΛΟ	**350,60**

Ανόργανα Έσοδα – Κέρδη & Ανόργανα Έξοδα – Ζημιές

Τα Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη της Εταιρίας για τη περίοδο 1.1 – 31.12.2002 διαμορφώθηκαν σε € 188,71 χιλ., ενώ την ίδια περίοδο τα Ανόργανα Έξοδα – Ζημιές διαμορφώθηκαν σε € 30,47 χιλ. Τα Ανόργανα Έξοδα – Ζημιές της Εταιρίας για τη περίοδο 26.04.2001 – 31.12.2001 διαμορφώθηκαν σε € 1.402 χιλ. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των Ανόργανων Εσόδων (Κέρδη) / Εξόδων (Ζημιές) για τις χρήσεις 2001 και 2002:

ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (ΚΕΡΔΗ) – ΕΞΟΔΑ (ΖΗΜΙΕΣ)		
(ποσά σε χιλ. €)	**26.04.2001 – 31.12.2001**	**1.01.2002 – 31.12.2002**
Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	-	14,42
Έκτακτα Κέρδη	-	79,33
Έσοδα από προβλέψεις πρ. Χρήσεων	-	94,96
Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη	**-**	**188,71**
Ανόργανα Έξοδα – Ζημιές		
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	0,60	4,06
Έκτακτες Ζημιές	416,80	11,69
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	17,08	14,72
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	968,15	-
Ανόργανα Έξοδα – Ζημιές	**-1.402,63**	**30,47**
ΣΥΝΟΛΟ	**-1.402,63**	**158,24**

Οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, ποσού € 968,15 χιλ. στη χρήση 2001, αφορούν σε πρόβλεψη της Εταιρίας για απαξίωση παγίων στοιχείων. Ειδικότερα η Εταιρία, στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στην παροχή υπηρεσιών logistics προτίθεται να κατεδαφίσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα προκειμένου να ανεγερθεί το εμπορευματικό κέντρο. Για το σκοπό αυτό έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για την απαξίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και για την απαξίωση του μηχανολογικού εξοπλισμού και κάποιων μεταφορικών μέσων και επίπλων και σκευών που θα αντικατασταθούν με νέα. Το ύψος των προβλέψεων αυτών μειώθηκε σε € 873,20 την 31.12.2002, με καταχώρηση εσόδων από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ποσού € 94,96 χιλ. στα αποτελέσματα χρήσης 2002.

Προβλέψεις Υποτίμησης Συμμετοχών & Χρεογράφων

Η συμμετοχή της Εταιρίας στην PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. αποτιμήθηκε στις 31.12.2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 στην τρέχουσα αξία της, η οποία ήταν χαμηλότερη από την αξία κτήσεώς της κατά € 61,20 χιλ. και σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης 2002.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρίας ανήλθαν σε € 99,83 χιλ. τη χρήση 2002, από € 75,82 χιλ. την περίοδο 26.04.2001 – 31.12.2001, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32% περίπου κατά την υπό εξέταση περίοδο. Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα διαμορφώθηκαν σε € 11,84 χιλ. τη χρήση 2002, έναντι € 37,65 χιλ. την περίοδο 26.04.2001 – 31.12.2001.

Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2002 (περίοδος 01.01 – 31.12.2002) διαμορφώθηκαν σε € 90,13 χιλ., ενώ κατά τη χρήση 2001 (περίοδος 26.04.2001 – 31.12.2001) διαμορφώθηκαν σε € 343,92 χιλ. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η κατανομή των αποσβέσεων για τις προαναφερθείσες περιόδους:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		
(ποσά σε χιλ. €) *	**26.04.2001 – 31.12.2001**	**2002**
Κόστος Πωληθέντων	2,93	63,62
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	114,45	26,51
Έξοδα Διάθεσης	-	**-**
ΣΥΝΟΛΟ	**117,39**	**90,13**
Πλέον : Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Κόστος Παραγωγής	10,22	-
ΣΥΝΟΛΟ	**127,60**	**-**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Αναφορικά με τις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις χρήσης 2001, ποσού € 216,32 χιλ., στην έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Η Εταιρία, στα πλαίσια εξυγίανσης των οικονομικών της καταστάσεων, διενήργησε εκτός των τακτικών αποσβέσεων επί των ασώματων ακινητοποιήσεων με συντελεστή 20%, και επί πλέον αποσβέσεις κατά € 73,10 χιλ, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.

Επιπλέον, η Εταιρία προέβη σε πλήρη απόσβεση των αναπόσβεστων εξόδων εγκαταστάσεως που προέρχονταν κυρίως από προηγούμενες χρήσεις. Ήτοι διενήργησε, εκτός των αποσβέσεων με συντελεστή 20% και επί πλέον αποσβέσεις ποσού € 143,22 χιλ., με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 26.04.2001 – 31.12.2001.

Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων

Η Εταιρία κατά την περίοδο 1.01.2002 – 31.12.2002 παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού € 845,64 χιλ., έναντι ζημιών προ φόρων ποσού € 2.525,11 χιλ. την περίοδο 26.04.2001 – 31.12.2001.

7.2.2. Στοιχεία Ισολογισμών 31.12.2001 και 31.12.2002

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας, για τις χρήσεις 2001 (περίοδος 26.04 – 31.12.2001) και 2002:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ 31.12.2001 & 31.12.2002		
(ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έξοδα Εγκατάστασης	582,44	353,81
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	469,45	24,01
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**112,99**	**329,80**
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	189,26	0,00
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	189,26	0,00
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**0,00**	**0,00**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	13.481,39	13.542,02
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	8.264,83	8.168,78
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.216,56**	**5.373,24**
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	238,80
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8,25	9,15
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**5.224,81**	**5.621,20**
Αποθέματα	368,34	5.128,26
Πελάτες	7,96	636,87
Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	15,62
Λοιπές Απαιτήσεις	126,13	159,70
Χρεόγραφα	3.087,21	0,00
Διαθέσιμα	136,56	298,53
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.726,21**	**6.238,98**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**11,76**	**4,89**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**9.075,76**	**12.194,87**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	**78,17**	**126,96**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.863,68	9.881,49
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Αρτιο	1.492,77	1.474,97
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.705,82	1.705,82
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέο	(7.114,03)	(7.970,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**7.146,20**	**6.290,11**
Προβλέψεις	**982,45**	**902,40**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0,00	4.610,47
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**0,00**	**4.610,47**
Προμηθευτές	440,92	291,89
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	17,67	8,59
Τράπεζες	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	444,96	44,30
Λοιπές Υποχρεώσεις	39,05	38,57
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**942,59**	**383,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**942,59**	**4.993,82**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**4,52**	**8,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**9.075,76**	**12.194,87**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	**78,17**	**126,96**

Έξοδα Εγκατάστασης

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα Εγκατάστασης» κατά την 31.12.2002 διαμορφώθηκε από € 112,99 χιλ. την 31.12.2001 σε € 329,80 χιλ. την 31.12.2002. Η κίνηση του λογαριασμού «Έξοδα Εγκατάστασης» κατά τη χρήση 2002 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
(ποσά σε € χιλ.)	**Υπόλοιπο 31.12.2001**	**Διαγραφές Αποσβεσμένων Εξόδων**	**Μεταβολές Χρήσης 2002**	**Υπόλοιπο 31.12.2002**
Αξία Κτήσεως	582,44	469,45	240,83	353,81
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	469,45	469,45	24,01	24,01
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	**112,99**	**0,00**	**216,81**	**329,80**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση της αξίας κτήσης των εξόδων εγκατάστασης της Εταιρίας στις 31.12.2002:

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ) 31.12.2002	
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**
Αμοιβές για εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας, έρευνα αγοράς κλπ.	107,12
Αμοιβές για τη σύνταξη τοπογραφικών μελετών	94,20
Αμοιβές συμβούλων, ελεγκτών κλπ.	59,39
Έξοδα Κτήσεως ακινητοποιήσεων	31,47
Αμοιβές για έρευνα αγοράς εκρηκτικών Β.Ε.	30,00
Αμοιβή για σύνταξη μελέτης διάθεσης αποβλήτων και ασφάλειας εργοστ.	11,81
Λογισμικό	6,26
Λοιπά έξοδα	13,56
ΣΥΝΟΛΟ	**353,81**

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, η Εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 45.738 επί των εξόδων εγκαταστάσεως, με αποτέλεσμα οι ζημίες της χρήσεως 2002 να είναι ισόποσα μειωμένες. Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως (πλην του λογισμικού) € 323.894,88 αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Η Εταιρία, στα πλαίσια της εξυγίανσης των οικονομικών της καταστάσεων, διενήργησε στη χρήση 2001 ολοσχερή απόσβεση των δαπανών για ασώματες ακινητοποιήσεις, οι οποίες είχαν πραγματοποιηθεί προ τη 01.01.1998, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής και έτσι την 31.12.2002 δεν υπήρχαν αναπόσβεστες ασώματες ακινητοποιήσεις.

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (σε αξίες κτήσης) της Εταιρίας ανήλθαν σε € 13.542,02 χιλ. την 31.12.2002, έναντι € 13.481,39 χιλ. την 31.12.2001. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο αναλύονται ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					
(ποσά σε χιλ. €)	**Αξία Κτήσης 31.12.2001**	**Μεταβολές Χρήσης 2002**	**Αξία Κτήσης 31.12.2002**	**Αποσβέσεις έως 31.12.2002**	**Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2002**
Γήπεδα – Οικόπεδα	**4.128,85**	**280,82**	**4.409,67**	**-**	**4.409,67**
- Οινοφύτων	4.044,56	280,82	4.325,38	-	4.325,38
- Μεσολογγίου (εκτός εκμ/σης)	8,57	-	8,57	-	8,57
- Τανάγρας (εκτός εκμ/σης)	75,72	-	75,72	-	75,72
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	**7.139,91**	**-**	**7.139,91**	**6.610,29**	**529,62**
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	**1.905,38**	**-223,28**	**1.682,10**	**1.343,41**	**338,69**
Μεταφορικά Μέσα	**248,58**	**-25,15**	**223,43**	**180,58**	**42,85**
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	**58,66**	**28,26**	**86,92**	**34,50**	**52,41**
ΣΥΝΟΛΟ	**13.481,39**	**60,64**	**13.542,02**	**8.168,78**	**5.373,24**

Σύμφωνα με σημείωση της Εταιρίας επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2002, έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, των οποίων εκκρεμεί η εκδίκαση.

Η αξία κτήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων της 31.12.2001 προέρχεται, σχεδόν στο σύνολό της, από αγορές και κατασκευές προ της 31.12.1997. Οι προσθήκες των γηπέδων – οικοπέδων € 280,82 χιλ. στη χρήση 2002 αφορούν την αγορά 4 αγρών μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων συνολικής επιφάνειας7.974 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «Ντράσεζα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αυλώνα (ΒΙ.ΠΑ Αυλώνα). Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, η αντικειμένική αξία των ακινήτων αυτών ανέρχεται σε € 99,42 χιλ.

Όπως προέκυψε από επιτόπια έρευνα του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, στα υποθηκοφυλακεία Καπανδριτίου, Ωρωπού και Θηβών, στα οποία είναι μεταγεγραμμένα τα ακίνητα (γήπεδα - οικόπεδα και κτίρια) της Εταιρίας, δεν επήλθε καμιά μεταβολή σε αυτά από την 01.01.1998 έως και τον Οκτώβριο 2001. Επιπλέον. Σύμφωνα με την ως άνω έκθεση, επί των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρίας δεν υπήρχαν εμπράγματα βάρη στις 31.12.2002.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρίας έγινε την 31.12.1996. Στη χρήση 2002 διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού € 66,11 χιλ. που αφορούσαν τα πάγια στοιχεία που ήδη χρησιμοποιούνται.

Δεδομένου ότι η Εταιρία πρόκειται μεταξύ άλλων να δραστηριοποιηθεί στην παροχή υπηρεσιών Logistics, προτίθεται να κατεδαφίσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα προκειμένου να ανεγερθεί το εμπορευματικό κέντρο. Γι' αυτό έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης για την απαξίωση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και για την απαξίωση του μηχανολογικού εξοπλισμού και κάποιων μεταφορικών μέσων και επίπλων και σκευών που θα αντικατασταθούν με νέα. Ειδικότερα η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης 2001, ποσού € 968,15 χιλ. Το ύψος των προβλέψεων αυτών μειώθηκε σε € 873,20 την 31.12.2002, με καταχώρηση εσόδων από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ποσού € 94,96 χιλ. στα αποτελέσματα χρήσης 2002.

Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» την 31.12.2002 αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 31.12.2002	
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**
PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. (Αξία κτήσης)	300,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση	61,20
Υπόλοιπο λ/σμού	**238,80**

Το ποσό των € 300 χιλ. αφορά τη συμμετοχή (κατά την ίδρυση) με ποσοστό 50% στην εταιρία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε εντός του 2002. Η συμμετοχή αυτή αποτιμήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 στην τρέχουσα αξία της, η οποία ήταν χαμηλότερη από την αξία

κτήσεώς της κατά € 61,20 χιλ. και σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2002.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2002 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 9,15 χιλ και αφορούσε σε δοθείσες εγγυήσεις προς Οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λ.π.) και εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων.

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» της Εταιρίας κατά την 31.12.2002, παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε από € 368,34 χιλ. την 31.12.2001 σε € 5.128,26 χιλ. την 31.12.2002, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση που παρουσίασε το υπόλοιπο του λογαριασμού «Παραγωγή σε Εξέλιξη». Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Αποθέματα» κατά την 31.12 των χρήσεων 2001 και 2002:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
(ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Εμπορεύματα	0,92	79,73
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή – Υποπροϊόντα	84,61	47,88
Παραγωγή σε Εξέλιξη	0,00	4.581,82
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα Υλικά	282,07	418,66
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	0,73	0,17
ΣΥΝΟΛΟ	**368,34**	**5.128,26**

Ο λογαριασμός «Παραγωγή σε εξέλιξη» αφορά στην αξία κτήσης ποσού € 4.581,82 χιλ. του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη που αγοράστηκε κατά 50% εξ' αδιαιρέτου με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ εντός της χρήσης 2002.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων που προήλθαν από την παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρίας (προϊόντα) έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου και του Ν. 2190/1920, στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους που ήταν, κατ' είδος, χαμηλότερη σε σχέση με το κόστος παραγωγής τους, ενώ για τα λοιπά αποθέματα έγινε στην τιμή κτήσης τους (όπως αυτή προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου).

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, η αξία των αποθεμάτων την 31.12.2002 δεν καλύπτεται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, λόγω έλλειψης σημαντικού μεγέθους αποθεμάτων της Εταιρίας από την επαναδραστηριοποίησή της και λόγω της συνεχούς και προγραμματισμένης διακίνησης των προϊόντων, η Εταιρία έκρινε σκόπιμο να μην προχωρήσει στην ασφαλιστική κάλυψη αυτών των αποθεμάτων. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, στο μέλλον, και εφόσον υπάρξει αξιόλογος όγκος αποθεμάτων, αυτά θα ασφαλιστούν.

Επίσης, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, η μέθοδος απογραφής των αποθεμάτων δεν έχει τροποποιηθεί κατά την τελευταία πενταετία και δεν υπάρχουν πλέον άλλα κατεστραμμένα ή απαξιωμένα αποθέματα, καθώς διαγράφηκαν με τον τροποποιημένο Ισολογισμό της Εταιρίας της 25.04.2001.

Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» κατά την 31.12.2002 παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε από € 7,96 χιλ. την 31.12.2001 σε € 636,87 χιλ. την 31.12.2002, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες» κατά την 31.12.2002:

ΠΕΛΑΤΕΣ 31.12.2002		
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**	**ΠΟΣΟΣΤΑ**
Μέχρι 30 ημέρες	73,21	11%
Από 31-60 ημέρες	495,93	78%
Από 61-90 ημέρες	36,99	6%
Από 91-120 ημέρες	16,70	3%
Από 121-180 ημέρες	0,00	0%
Από 181-360 ημέρες	14,04	2%
Πάνω από 360 ημέρες		
ΣΥΝΟΛΟ	**636,87**	**100%**

Σημειώνεται ότι στο υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες κατά την 31.12.2002 περιλαμβάνεται ποσό € 496,44 χιλ. περίπου που αφορά τη συνδεδεμένη (50%) εταιρία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.

Λοιπές Απαιτήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρίας κατά την 31.12 των χρήσεων 2001 και 2002:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
(ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Φ.Π.Α.	92,65	154,26
Παρακρατηθείς φόρος τόκων καταθέσεων	0,94	2,76
Προκαταβολές σε προμηθευτές	-	0,64
Απαίτηση κατά μετόχου ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ	28,73	-
Προκαταβολές στο προσωπικό	-	1,41
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	3,81	0,64
ΣΥΝΟΛΟ	**126,13**	**159,70**

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, από την έρευνα που διενεργήθηκε σχετικά με τις ρευστοποιήσεις των απαιτήσεων της Εταιρίας στις 31.12.2002, προέκυψε ότι δεν υπήρχαν απαιτήσεις που παρέμεναν σε καθυστέρηση.

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού κατά την 31.12 των χρήσεων 2001 και 2002:

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ *		
(ποσά σε χιλ. €)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	2,50	4,48
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	9,26	0,41
ΣΥΝΟΛΟ	**11,76**	**4,89**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού στις 31.12.2002 αφορά κατά € 2,65 ασφάλιστρα οχημάτων και αναλογία ασφαλίστρων συμβολαίου ζωής, κατά € 1,83 διάφορα έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση και κατά € 0,41 δεδουλευμένους και μη απαιτητούς τόκους προθεσμιακών καταθέσεων.

Παθητικό

Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα, παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 31.12 των χρήσεων 2001 και 2002:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
(ποσά σε χιλ. €)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9.863,68**	**9.881,49**
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	**1.492,77**	**1.474,97**
Διαφορά από Αναπροσαρμογή Αξίας Λοιπών Περιουσ. Στοιχείων	**1.476,21**	**1.476,21**
Επιχ. Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού	**229,61**	**229,61**
Τακτικό Αποθεματικό	370,72	370,72
Ειδικά Αποθεματικά	731,77	731,77
Έκτακτα Αποθεματικά	3,98	3,98
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	91,48	91,48
Αποθεματικά Κεφάλαια	**1.197,95**	**1.197,95**
Υπόλοιπο Ζημιάς περιόδου	-2.525,11	-856,08
Υπόλοιπο Ζημιών προηγ. Χρήσεων	-4.588,92	-7.114,03
Αποτελέσματα εις Νέον	**-7.114,03**	**-7.970,11**
ΣΥΝΟΛΟ	**7.146,20**	**6.290,11**

Η εξέλιξη των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας από 23.07.1998 έως 31.12.2001 έχει ως εξής:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ 23.07.1998 – 31.12.2001	
(ποσά σε € χιλ.)	
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.357,45
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	1.492,77
Διαφορά από Αναπροσαρμογή Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	1.476,21
Επιχορηγήσεις Παγίων Στοιχείων	229,61
Τακτικό Αποθεματικό	370,72
Έκτακτα Αποθεματικά	3,98
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	91,48
Ζημιές εις Νέο	(8.966,55)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 23.07.1998 (ημέρα πτώχευσης)	**1.055,67**
Πλέον: Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με μετρητά (Γ.Σ. 05.01.2000)	8.804,11
Μείον: Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου για κάλυψη ισόποσων Ζημιών εις Νέο (Γ.Σ. 05.01.2000)	-5.297,87
Πλέον: Διαγραφή Ζημιών εις Νέον με ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου	5.297,87
Πλέον: Διαγραφές Υποχρεώσεων (Περιορισμός τους με την 885/2001 Απόφαση του Εφετείου)	4.400,55
Μείον: Διαγραφή Αποθεμάτων με βάση τη φυσική Απογραφή τον Ιούλιο 2001	-445,85
Μείον: Διαγραφή Παγίων με βάση τη φυσική Απογραφή τον Ιούλιο 2001	-324,10
Μείον: Διαγραφές Απαιτήσεων (ανεπίδεκτων είσπραξης) με την Τ.Γ.Σ. 31.07.2001	-3.614,46
Μείον: Πλήρης απόσβεση καταστραφέντων ακινήτων κατά την πυρκαϊά στον Αγ. Θωμά (Τ.Γ.Σ. 31.07.2001)	-204,61
Μείον: Ζημίες περιόδου 26.04.2001 - 31.12.2001	-2.525,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2001	**7.146,20**

Σύμφωνα με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28.06.2002 και στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 2842/2000 σχετικά με την εισαγωγή του ευρώ και την ανάγκη μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς και της ονομαστικής αξίας της μετοχής, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 17.803,95, με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 1,47.

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των Προβλέψεων κατά την 31.12 των χρήσεων 2001 και 2002:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγου Εξόδου από την Υπηρεσία	14,29	29,20
Λοιπές Προβλέψεις	968,15	873,20
ΣΥΝΟΛΟ	**982,45**	**902,40**

Το ποσό των € 29,20 χιλ. αφορά τη σχηματισμένη έως την 31.12.2002 πρόβλεψη για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ήτοι το 40% της αποζημίωσης λόγω απολύσεως. Το ποσό των λοιπών προβλέψεων € 873,20 χιλ. αφορά σχηματισθείσες στη χρήση 2001 προβλέψεις για απαξίωση παγίων στοιχείων.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2002, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 4.610,47 και αφορούσαν δάνειο διάρκειας 18 μηνών που λήφθηκε από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με σκοπό τη χρηματοδότηση της αγοράς του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη (βλέπε ανωτέρω παράγραφο «Αποθέματα»). Οι δεδουλευμένοι έως την 31.12.2002 τόκοι επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2002.

Περαιτέρω ανάλυση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τράπεζες γίνεται στην παράγραφο 7.4.3. «Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες».

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 383,35 χιλ. την 31.12.2002, έναντι € 942,59 χιλ. την 31.12.2001. Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις 31.12.2001 και 31.12.2002 παρατίθεται ακολούθως.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	**31.12.2001**	**31.12.2002**
Προμηθευτές	440,92	291,89
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	17,67	8,59
Τράπεζες	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	444,96	44,30
Λοιπές Υποχρεώσεις	39,05	38,57
ΣΥΝΟΛΟ	**942,59**	**383,35**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» την 31.12.2002 διαμορφώθηκε σε € 291,89 χιλ. έναντι € 440,92 χιλ. την 31.12.2001. Δεν υφίστατο υπόλοιπο προμηθευτή, η διάρκεια του οποίου να ήταν μεγαλύτερη των 30 ημερών.

Το υπόλοιπο των λογαριασμών «Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» κατά την 31.12.2002, παρουσίασαν συνολικά μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 44,30 χιλ. από € 444,96 χιλ. την 31.12.2001. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» κατά την 31.12.2002:

«ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ» & «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ» 31.12.2002*	
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	**23,65**
Φόρος Αμοιβών Προσωπικού	15,52
Φόροι Τέλη Αμοιβών Τρίτων	8,12
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	**20,65**
ΙΚΑ	19,16
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	1,08
Επικουρικά Ταμεία	0,41
ΣΥΝΟΛΟ	**44,30**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι οφειλές της Εταιρίας, από αυτές που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμόν 885/2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ήταν πληρωτέες το πρώτο εργάσιμο τριήμερο μετά την παρέλευση έτους από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης (07.02.2001), ήτοι μέχρι την 12.02.2002. Όλες οι οφειλές εξοφλήθηκαν έως την 31.12.2002, εντός των προθεσμιών που όριζε ή προαναφερθείσα απόφαση, εκτός από τις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές € 9.665,30 και τις οφειλές προς τους μη συναινούντες εργαζόμενους ποσού € 38.567,67, επειδή οι δικαιούχοι δεν εμφανίστηκαν για την είσπραξη των ποσών.

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, οι λοιπές υποχρεώσεις προέκυψαν από τρέχουσες συναλλαγές της Εταιρίας και παρουσιάζουν ομαλή εξέλιξη.

7.2.3. Ταμειακές Ροές

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι Ταμειακές Ροές της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 και 2002, σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
	ΧΡΗΣΗ 2001	ΧΡΗΣΗ 2002
Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
100 Ταμειακές εισροές		
101 Πωλήσεις	6.749,82	859.611,57
102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
103 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	24.260,81
104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
105 Πιστωτικοί τόκοι {καταθέσεων κλπ.}	6.403,48	11.835,65
106 Έσοδα χρεογράφων	31.243,56	1.523,83
107 Πώληση χρεογράφων	6.253.943,43	3.087.209,41
108 Μείωση απαιτήσεων	8.595.609,56	0,00
Αφαιρούνται:		
109 Αγορά χρεογράφων	9.323.406,58	0,00
110 Αύξηση απαιτήσεων	0,00	678.091,15
Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Α100)	**5.570.543,26**	**3.306.350,12**
200 Ταμειακές εκροές		
201 Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	9.977,50	1.304.029,77
202 Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	731.519,01	317.410,74
203 Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00	0,00
204 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.477,55	1.645,71
205 Έξοδα υποαπασχολήσεως / αδράνειας	0,00	0,00
206 Άλλα έξοδα	395.521,52	31.071,87
207 Αύξηση αποθεμάτων	31.582,11	4.748.253,77
208 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	11.758,70	0,00
209 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	0,00
210 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.186.222,72	177.577,06
Αφαιρούνται:		
211 Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
212 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	6.865,43
213 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	4.524,90	4.023,09
214 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	0,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Α200)	**4.363.534,22**	**6.569.100,40**
300 Ταμειακές εκροές φόρων		
301 Φόροι εισοδήματος	0,00	
302 Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	10.447,64
303 Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	
304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	381.671,68
Αφαιρείται:		
305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	17.191,49	
Σύνολο ταμειακών εκροών φόρων (Α300)	**(17.191,49)**	**392.119,32**
Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες Α100 - Α200 - Α300 =Α	**1.224.200,53**	**(3.654.869,60)**

Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
100 Ταμειακές εισροές		
101 Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	
102 Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	167.179,03
103 Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	
104 Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	4.587,53	
105 Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	
106 Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ. απαιτήσεων)	0,00	
Σύνολο ταμειακών εισροών (Β100)	**4.587,53**	**167.179,03**
200 Ταμειακές εκροές		
201 Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	
202 Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	24.548,96	319.253,21
203 Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	300.905,76
204 Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	
205 Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	117.598,31	240.828,92
Σύνολο Ταμειακών εκροών (Β200)	**142.147,27**	**860.987,89**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (Β100 - Β200) = Β	**(137.559,74)**	**(693.808,86)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
100 Ταμειακές εισροές		
101 Είσπραξη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	0,00	
102 Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	
103 Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	4.610.470,19
104 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	0,00	
Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Γ100)	**0,00**	**4.610.470,19**
200 Ταμειακές εκροές		
201 Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	
202 Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	
203 Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	
204 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	874.260,20	
205 Τόκοι πληρωθέντες	75.817,29	99.826,25
206 Μερίσματα πωληθέντα	0,00	
207 Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	
208 Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	
Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Γ200)	**950.077,48**	**99.826,25**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100 - Γ200) = Γ	**(950.077,48)**	**4.510.643,94**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α + Β + Γ)	**136.563,30**	**161.965,48**
ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	**0,00**	136.563,30
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	**136.563,30**	**298.528,78**

7.3. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2002

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2002 (1ος ενοποιημένος ισολογισμός) περιλαμβάνονται οι εταιρίες: ΕΛΒΙΕΜΕΚ και PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. η οποία συστάθηκε τον Απρίλιο του 2002 από κοινού με τον Ιταλικό Όμιλο εκρηκτικών PRAVISANI (50% συμμετοχή ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και 50% συμμετοχή ο όμιλος PRAVISANI). Η PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. αφορούν την περίοδο 28.05 – 31.12.2002.

7.3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τη χρήση 2002.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2002	
(ποσά σε € χιλ.)	**2002**
Κύκλος Εργασιών	**482,43**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων [(1)]	957,39
Μικτό Κέρδος	**(474,96)**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**(474,96)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(98,5)%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας [(1)]	364,60
Έξοδα Διάθεσης [(1)]	62,91
Σύνολο Εξόδων[(1)]	**427,51**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*88,6%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα[(1)]	**(902,47)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(187,1)%*
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	1,52
Μείον: Έξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,61
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	197,61
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	30,85
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**(734,79)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(152,3)%*
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	12,02
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	99,86
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**(822,63)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(170,5)%*
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	92,88
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**(915,51)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(189,8)%*
Μείον: Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	10,45
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	**(925,96)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(191,9)%*
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(61,20)
Κέρδη μετά από Φόρους Μη Ενσωματωμένους στο Λειτουργικό Αποτέλεσμα & Δικαιώματα Μειοψηφίας στα Αποτ/τα περιόδου	**(864,76)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(179,3)%*

(1) Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος περιόδου 01.01 – 31.12.2002 έχουν αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης, ο μερισμός των οποίων έχει ως εξής: Κόστος Πωληθέντων € 63,62 χιλ., Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας € 28,40 χιλ. και Έξοδα Διάθεσης 0,86 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ανά εταιρία για την περίοδο 01.01 – 31.12.2002:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2002	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΕΛΒΙΕΜΕΚ	859,61
ΠΡΑΒΙΕΛ	48,00
Μείον: Διεταιρικές συναλλαγές	425,18
ΣΥΝΟΛΟ	**482,43**

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν κατά το ποσό των € 367,58 χιλ. σε πωλήσεις εκρηκτικών και κατά το ποσό των € 57,60 χιλ. σε παροχή διοικητικών υπηρεσιών και ενοικίαση χώρων από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ στην ΠΡΑΒΙΕΛ Α.Ε.

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της Εταιρίας σε ενοποιημένη βάση αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2002 *	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ - ΚΕΡΔΗ	**197,61**
Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	23,33
Έκτακτα Κέρδη	79,33
Έσοδα από Προβλέψεις Προηγ. Χρήσεων	94,96
ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ - ΖΗΜΙΕΣ	**(30,85)**
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	(4,44)
Έκτακτες Ζημίες	(11,69)
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	(14,72)
ΣΥΝΟΛΟ	**166,76**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Η κατανομή των αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση για τη χρήση 2002 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2002	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Κόστος Πωληθέντων	63,62
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	28,40
Έξοδα Διάθεσης	0,86
ΣΥΝΟΛΟ	**92,88**

7.3.2. Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού 31.12.2002

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία του ενοποιημένου ισολογισμού της Εταιρίας την 31.12.2002.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
(ποσά σε χιλ. €)	**31.12.2002**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Έξοδα Εγκατάστασης	363,27
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	25,91
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**337,37**
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**0,00**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	13.575,87
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	8.169,64
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.406,22**
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	15,73
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**5.421,95**
Αποθέματα	5.448,83
Πελάτες	176,20
Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες	22,54
Λοιπές Απαιτήσεις	236,44
Χρεόγραφα	0,00
Διαθέσιμα	803,70
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**6.687,71**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**6,88**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**12.453,91**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	**126,96**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	1.474,97
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.705,82
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.197,95
Αποτελέσματα εις Νέο	(7.978,79)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	238,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.520,24**
Προβλέψεις	**905,08**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	4.610,47
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**4.610,47**
Προμηθευτές	299,96
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	20,45
Τράπεζες	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	50,19
Λοιπές Υποχρεώσεις	38,57
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**409,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**5.019,64**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**8,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**12.453,91**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	**126,96**

Η αξία κτήσης των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων στις 31.12.2002, σε ενοποιημένο επίπεδο, ανήλθε σε € 13.575,87 χιλ., ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε σε € 5.406,22 χιλ. Η ανάλυση της αξίας κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (Αξία Κτήσης) 31.12.2002 *	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Γήπεδα – Οικόπεδα	4.409,67
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	7.139,91
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.682,10
Μεταφορικά Μέσα	257,16
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	87,04
ΣΥΝΟΛΟ	**13.575,87**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των ενσώματων ακινητοποιήσεων αφορά στη μητρική εταιρία ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» την 31.12.2002 σε ενοποιημένη βάση αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 31.12.2002	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Εμπορεύματα	400,30
Προιόντα έτοιμα & ημιτελή – Υποπροϊόντα	47,88
Παραγωγή σε εξέλιξη	4.581,82
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	418,66
Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων	0,17
ΣΥΝΟΛΟ	**5.448,83**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες ανήλθε σε € 176,20 χιλ. την 31.12.2002 αφορά στα παρακάτω υπόλοιπα των εταιριών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

ΠΕΛΑΤΕΣ 31.12.2002 *	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΕΛΒΙΕΜΕΚ	636,87
ΠΡΑΒΙΕΛ	35,78
Μείον: Διεταιρικά υπόλοιπα	496,44
ΣΥΝΟΛΟ	**176,20**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται στρογγυλοποιήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2002 αφορούν αποκλειστικά στο αντίστοιχο υπόλοιπο της Μητρικής Εταιρίας ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2002, σε ενοποιημένη βάση, αναλύονται ως ακολούθως:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2002	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Προμηθευτές	299,96
Επιταγές Πληρωτέες Μεταχρονολογημένες	20,45
Τράπεζες	0,00
Φόροι – Τέλη	24,67
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25,52
Πιστωτές Διάφοροι	38,57
ΣΥΝΟΛΟ	**409,17**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» ανήλθε σε € 299,96 χιλ. την 31.12.2002 αφορά στα παρακάτω υπόλοιπα των εταιριών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 31.12.2002	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΕΛΒΙΕΜΕΚ	291,89
ΠΡΑΒΙΕΛ	504,51
Μείον: Διεταιρικά υπόλοιπα	496,44
ΣΥΝΟΛΟ	**299,96**

7.3.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι Ταμειακές Ροές της Εταιρίας σε ενοποιημένη βάση για τη χρήση 2002, σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
	ΧΡΗΣΗ 2002
Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες	
100 Ταμιακές εισροές	
101 Πωλήσεις	482.434,00
102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00
103 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	33.164,43
104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
105 Πιστωτικοί τόκοι {καταθέσεων κλπ.}	11.987,98
106 Έσοδα χρεογράφων	1.523,83
107 Πώληση χρεογράφων	3.087.209,41
108 Μείωση απαιτήσεων	0,00
Αφαιρούνται:	
109 Αγορά χρεογράφων	0,00
110 Αύξηση απαιτήσεων	301.078,47
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)	3.315.241,18
200 Ταμιακές εκροές	
201 Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	962.074,63
202 Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	357.047,50
203 Έξοδα λειτουργίας ερευνών – αναπτύξεως	0,00
204 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	61.100,02
205 Έξοδα υποαπασχολήσεως / αδράνειας	0,00
206 Άλλα έξοδα	31.451,87
207 Αύξηση αποθεμάτων	5.068.821,71
208 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	1.988,67
209 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00
210 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών, φόρων, μερισμάτων)	674.018,68
Αφαιρούνται:	
211 Μείωση αποθεμάτων	0,00
212 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	6.865,43
213 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	4.435,04
214 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών, φόρων, μερισμάτων)	522.262,34
Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Α200)	6.622.940,27
300 Ταμιακές εκροές φόρων	
301 Φόροι εισοδήματος	0,00
302 Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	10.447,64
303 Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00
304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	381.671,68
Αφαιρείται:	
305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	0,00
Σύνολο ταμιακών εκροών φόρων (Α300)	392.119,32
Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες Α100 - Α200 -Α300 =Α	(3.699.818,41)

Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	
100 Ταμιακές εισροές	
101 Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00
102 Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	167.179,03
103 Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00
104 Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00
105 Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00
106 Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ. απαιτήσεων)	0,00
Σύνολο ταμιακών εισροών (Β100)	167.179,03
200 Ταμιακές εκροές	
201 Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00

202 Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	353.094,78
203 Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	905,76
204 Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6.574,50
205 Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	250.288,21
Σύνολο Ταμιακών εκροών (Β200)	610.863,25
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (Β100 - Β200) = Β	(443.684,22)
Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
100 Ταμιακές εισροές	
101 Είσπραξη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	300.000,00
102 Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00
103 Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.610.470,19
104 Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	0,00
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Γ100)	4.910.470,19
200 Ταμιακές εκροές	
201 Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00
202 Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00
203 Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00
204 Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	0,00
205 Τόκοι πληρωθέντες	99.826,25
206 Μερίσματα πωληθέντα	0,00
207 Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00
208 Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00
Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Γ200)	99.826,25
Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100 - Γ200) = Γ	4.810.643,94
ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (αλγαβρικό άθροισμα Α + Β + Γ)	**667.141,31**
ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	136.563,30
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	**803.704,61**

7.4. Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις Εταιρίας 2003

7.4.1. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση περιόδου 01.01 – 30.09.2003

Σημειώσεις Εταιρίας επί της Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2003:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων δεν υφίστανται.
4. Ο λ/σμος ΓΙΙΙ1 του ενεργητικού - συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις - αντιπροσωπεύει συμμετοχή στην «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.». Στην ανω θυγατρική ολοκληρωθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με συμμετοχή της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ποσού € 199.999,00
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 30.09.2003 ανέρχονταν σε 19 άτομα.
6. Στα έσοδα από πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται και προσύμφωνα πώλησης ακινήτων αξίας € 2.447.625,00. Για τα παραπάνω προσύμφωνα το κόστος πωληθέντων επιβαρύνθηκε με € 1.405.742,14. Τα προσύμφωνα αυτά, κατά την άποψη της Εταιρίας, δεν είναι αναστρέψιμα.
7. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η Εταιρία.
8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας.
9. Η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά για το διάστημα 1/1/95-8/5/2001 και προέκυψε υποχρέωση ποσού € 5.766.270,00. Η υποχρέωση αυτή δεν λογιστικοποιήθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 885/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία απαλλάσσει την Εταιρία από την καταβολή οποιουδήποτε ποσού για το ως άνω διάστημα. Ήδη η ΦΑΒΕ Αθηνών διέγραψε οριστικά και τελεσίδικα την υποχρέωση αυτή. Η Εταιρία ενέγραψε στην παρούσα λογ. κατάσταση στον λ/σμό «Λοιπές Απαιτήσεις» το ποσό των € 576.627,00, που προκαταβλήθηκε προκειμένου να οριστικοποιηθεί ο έλεγχος, το οποίο κατόπιν της ως άνω διαγραφής πρόκειται σύντομα να επιστραφεί.

Παρατηρήσεις Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί της Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2003:

1) Στα έσοδα από πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται πωλήσεις βάσει προσυμφώνων μεταβίβασης ακινήτων ύψους € 2.447.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.405.742,14 τα οποία η Εταιρία θεωρεί βέβαια ολοκλήρωσης.
2) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χ.Α. τελεί σε αναστολή από τις 27/6/1997.
3) Επειδή οι χρήσεις 2001 – 2003 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν συμπεριληφθεί στην λογιστική κατάσταση, δεν είναι οι οριστικές.

7.4.1.1. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 30.09.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 30.09.2002 και 01.01 – 30.09.2003, σύμφωνα με τη συνοπτική λογιστική κατάσταση 30.09.2003.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.09.2002 & 01.01 – 30.09.2003		
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 - 30.09.2002**	**01.01 - 30.09.2003**
Κύκλος Εργασιών	**285,52**	**3.283,67**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων *	405,72	2.381,02
Μικτό Κέρδος *	**(120,20)**	**902,65**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Σύνολο	**(120,20)**	**902,65**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(42,1)%*	*27,5%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	173,08	228,71
Έξοδα Διάθεσης *	1,39	0,03
Σύνολο Εξόδων *	**174,47**	**228,74**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*61,1%*	*7,0%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**(294,67)**	**673,92**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(103,2)%*	*20,5%*
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	20,24	63,40
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	13,91	17,06
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**(288,34)**	**720,26**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(101,0)%*	*21,9%*
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	4,60	(381,43)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**(283,74)**	**338,82**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(99,4)%*	*10,3%*
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	68,41	54,94
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**(352,15)**	**283,89**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(123,3)%*	*8,6%*
Μείον: Λοιποί Φόροι**	10,45	18,14
Κέρδη Περιόδου μετά από Λοιπούς Φόρους	**(362,59)**	**265,75**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(127,0)%*	*8,1%*

* Προ Αποσβέσεων.
** Αφορά Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 διαμορφώθηκε σε € 3.283,67 χιλ., έναντι € 285,52 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2002. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έσοδα που πραγματοποίησε η Εταιρία από την πώληση ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Άγ. Ιωάννη Ρέντη. Ειδικότερα, η ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 01.01 – 30.09.2003	
Κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 03	**Ποσά σε € χιλ.**
246.1 – Παραγωγή εκρηκτικών	262,16
452 – Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	2.813,62
515.5 – Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	78,29
631.2 – Αποθήκευση	54,00
702 – Εκμίσθωση ακινήτων	14,85
741.5 – Δραστηριότητες διαχείρισης ελεγχουσών εταιριών	60,75
ΣΥΝΟΛΟ	**3.283,67**

Το κόστος πωληθέντων (προ αποσβέσεων) ανήλθε σε € 2.381,02 την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 και η ανάλυσή του παρατίθεται ακολούθως:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 30.09.2003**
Ιδιοπαραγωγή εκρηκτικών	581,56
Ιδιοπαραγωγή ακινήτων	1.691,62
Εμπορία εκρηκτικών	41,11
Υπηρεσιών	63,08
Α' υλών	29,71
Μείον: Αποσβέσεις	26,07
ΣΥΝΟΛΟ (προ αποσβέσεων)	**2.381,02**

Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται ποσό € 2.447,63 χιλ. που αφορά το αναλογούν τίμημα ακινήτων με βάση συμβάσεις – προσύμφωνα με υποψήφιους αγοραστές οριζοντίων ιδιοκτησιών του συγκροτήματος Ρέντη, με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.405,74 χιλ. ήτοι στα αποτελέσματα της περιόδου περιλαμβάνεται κέρδος εκ πωλήσεως ποσού € 1.041,88 χιλ. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως αντικείμενο την υπόσχεση από τη πλευρά της Εταιρίας και της ΜΠΑΛΑΦΑΣ της πώλησης – παραχώρησης και παράδοσης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οριζοντίων ιδιοκτησιών του ανωτέρω συγκροτήματος στους αγοραστές και καταβολή προκαταβολής (αρραβώνα) από τους τελευταίους.

Αναφορικά με τις ανωτέρω συμβάσεις – προσύμφωνα (βλ. κεφ. 5.7.1.2. «Συμβάσεις – Προσύμφωνα με Υποψήφιους Αγοραστές»), στην έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου επισημαίνονται τα εξής: *«Από τη λογιστικοποίηση συμβολαιογραφικού προσυμφώνου, καταχωρήθηκαν στα έσοδα από πωλήσεις € 857.000 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων των οριζόντιων ιδιοκτησιών € 289.245,88 ήτοι κέρδος εκ πωλήσεως ακινήτων € 567.754,12 (857.000,00 – 289.245.88). Με βάση συμβάσεις – προσύμφωνα με υποψήφιους αγοραστές οριζόντιων ιδιοκτησιών οι οποίες κατά το νομικό έλεγχο δεν είναι εκτελεστά συμφωνητικά, καταχωρήθηκαν στα έσοδα από πωλήσεις € 1.590.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.116.496,26 ήτοι κέρδος εκ πωλήσεων ακινήτων € 474.128,74. Στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων αυτών προβλέπεται η υπογραφή των οριστικών συμβολαίων μέχρι το τέλος της χρήσεως 2003»*.

Σύμφωνα με τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, το αποτέλεσμα (κέρδος) συνολικού ποσού € 1.041.882,86 (567.754,12 + 474.128,74) που προέκυψε από τη λογιστικοποίηση των συναλλαγών αυτών, θα πρέπει να θεωρηθεί οριστικό κατά την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων.

Επίσης σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, η Εταιρία δηλώνει ότι όλα τα οριστικά συμβόλαια θα υπογραφούν κατά τα προβλεπόμενα.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι η Εταιρία, αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό της καταχώρησης του αναλογούντος τιμήματος ακινήτων με βάση συμβάσεις-προσύμφωνα, ενήργησε σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. σύμφωνα και με την σχετική γνωμοδότηση του Ορκωτού Ελεγκτή που διενήργησε τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας. Συγκεκριμένα :

Σύμφωνα με την με αριθμό 257/12.12.1995 (εδάφιο γ) γνωμάτευση του Εθνικού Συμβουλίου Λογιστικής (σημειώνεται ότι με τις Γνωματεύσεις του Ε.ΣΥ.Λ. ερμηνεύονται διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου) σχετικά με τη "Λογιστικοποίηση προσυμφώνων πωλήσεων ακινήτων οικοδομικής επιχειρήσεως", προβλέπεται ότι «για τη λογιστική απεικόνιση της πωλήσεως των ανεγειρόμενων οικοδομών και τον

προσδιορισμό των λογιστικών αποτελεσμάτων κάθε χρήσεως, ενδείκνυται να εφαρμόζεται η μέθοδος της τμηματικής περατώσεως του έργου». Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, στα αποτελέσματα κάθε χρήσεως μεταφέρεται το αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία) που αντιστοιχεί στο πραγματοποιηθέν κόστος του τμήματος του έργου που έχει εκτελεσθεί μέσα στη χρήση. Το αποτέλεσμα αυτό προσδιορίζεται, κυρίως, με βάση τη σχέση του υπολογιζόμενου συνολικού κόστους του έργου προς το αντίστοιχο συνολικό έσοδο. Ειδικότερα προβλέπεται (παράγραφος γα) ότι «το αντίτιμο των διενεργούμενων (με οριστικό) συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων, καταχωρείται στα έσοδα κάθε χρήσεως (λογ. 71) το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, υπολογιζόμενο με βάση τα αναφερόμενα προηγούμενα. Με τη συσχέτιση (σε οικείο υπολογαριασμό του 96) των δύο αυτών ποσών (κόστους και αναλογούντος αντιτίμου πωλήσεως) προσδιορίζεται το μικτό (λογιστικό) αποτέλεσμα της χρήσεως».

Με βάση τα προαναφερθέντα, ο Ανάδοχος εκτιμά ότι η Εταιρία ορθά, καταχώρησε στα έσοδα από πωλήσεις € 857.000 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων οριζόντιων ιδιοκτησιών € 289.245,88 (Προσύμφωνο αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Νικολάου Χατζηγιάννη 7084/16.9.2003) ήτοι κέρδος εκ πωλήσεως ακινήτων € 567.754,12 (857.000,00 - 289.245.88).

Με ανάλογο χειρισμό, καταχωρήθηκαν στα έσοδα από πωλήσεις € 1.590.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.116.496,26 ήτοι κέρδος εκ πωλήσεων ακινήτων € 474.128,74 (€ 1.590.625,00 - € 1.116.496,26) με βάση συμβάσεις – προσύμφωνα (ιδιωτικά συμφωνητικά) με υποψήφιους αγοραστές οριζόντιων ιδιοκτησιών οι οποίες, σύμφωνα και με το Νομικό έλεγχο, δεν είναι εκτελεστά συμφωνητικά.

Επίσης, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη βασική λογιστική αρχή του συσχετισμού εσόδων - εξόδων (matching principle) βάσει της οποίας θα πρέπει τα έσοδα να συσχετίζονται με τα αντίστοιχα έξοδα για την απόκτηση των εσόδων αυτών, προκειμένου με το συσχετισμό αυτών να εξευρίσκεται το αποτέλεσμα της περιόδου. Έτσι ο Ανάδοχος εκτιμά ότι η Εταιρία ορθά καταχώρησε τα έσοδα (κέρδη) στην περίοδο αυτή δεδομένου ότι τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν με χρηματοοικονομικές δαπάνες (τόκοι δανείων που λήφθηκαν για την αγορά και ολοκλήρωση της κατασκευής των οριζοντίων ιδιοκτησιών) ποσού € 381.000 (έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου € 4.803), καθώς και με έμμεσες δαπάνες διοικητικής λειτουργίας.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων (προ αποσβέσεων) διαμορφώθηκε σε € 228,74 χιλ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 από € 174,47 χιλ. την ίδια περίοδο του 2002. Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων περιόδου 01.01 – 30.09.2003 της Εταιρίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 01.01 – 30.09.2003		
(Ποσά σε € χιλ.)	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Διάθεσης**
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	120,25	0,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	50,98	0,00
Παροχές Τρίτων	26,46	0,00
Φόροι - Τέλη	4,46	0,00
Διάφορα Έξοδα	25,09	0,03
Προβλέψεις	1,47	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**228,71**	**0,03**

Τα έκτακτα αποτελέσματα της περιόδου 01.01 – 30.09.2003 αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 30.09.2003**
Α. Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,45
Έκτακτα Κέρδη	39,62
Έσοδα από μη χρησ. προβλέψεις προηγ. χρήσης	23,33
Σύνολο Α	**63,40**
Β. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	0,54
Έκτακτες Ζημίες	15,46
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	1,06
Σύνολο Β	**17,06**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Α μείον Β)	**46,34**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημία ύψους € 381,43 χιλ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2003, έναντι κερδών € 4,60 χιλ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2002. Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 αναλύεται ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 30.09.2003**
Έσοδα Χρεογράφων	0,35
Προβλέψεις Υποτίμησης Συμμετοχών & Χρεογράφων	(105,54)
Έξοδα & Ζημίες Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	1,52
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	(277,77)
ΣΥΝΟΛΟ	**(381,43)**

Οι συνολικές αποσβέσεις περιόδου 01.01 – 30.09.2003 ανήλθαν σε € 54,94 χιλ., έναντι € 68,41 χιλ. την ίδια περίοδο του 2002. Η κατανομή των αποσβέσεων στο λειτουργικό κόστος κατά τις υπό εξέταση περιόδους παρατίθεται ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 - 30.09.2002**	**01.01 - 30.09.2003**
Κόστος Πωληθέντων	49,95	26,07
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	18,45	28,86
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**68,41**	**54,94**

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.09.2003

Για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 – 30.09.2003 της Εταιρίας, έχουν ληφθεί υπόψη οι κάτωθι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου:

- *Στην περίοδο 01.01.2003 – 30.09.2003 λογιστικοποιήθηκε υποχρέωση ποσού € 110,40 προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT I.M.E.E.Π.Ε. Εταιρία Εθνικών και Διεθνών Μεταφορών το οποίο αφορά το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης της εταιρίας αυτής και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών (αναγγέλθηκε την 2.12.2002). Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της Εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.*

- *Η εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 58.100,00 περίπου (107.116,65 + 79.607,02 + 94.200,34 + 9.767,00) χ 20% επί των εξόδων εγκατάστασης, με αποτέλεσμα τα κέρδη της περιόδου 1.1.2003 – 30.9.2003 να είναι ισόποσα αυξημένα.*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 30.09.2003**
Κέρδη προ Φόρων Χρήσης *	**265,75**
Πλέον: Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο 01.01 – 30.09.2003	0,11
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	58,10
**Αναμορφωμένα Κέρδη Περιόδου 01.01 – 30.09.2003 ** **	**207,76**

* Τα Κέρδη προ Φόρων της περιόδου εμφανίζονται μειωμένα κατά € 16,14 χιλ. λόγω φόρων ιδιοκτησίας.

** Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας εκτιμά ότι η περίοδος 01.01 – 30.09.2003 δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος επειδή η Εταιρία έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες. Επίσης επειδή οι

λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.

7.4.1.2. Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμού 30.09.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία ισολογισμού της Εταιρίας την 30.09.2002 και 30.09.2003, σύμφωνα με τη συνοπτική λογιστική κατάσταση της Εταιρίας της 30.09.2003.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
(ποσά σε€ χιλ.)	**30.09.2002**	**30.09.2003**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης	**280,47**	**389,77**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	13.764,27	13.106,07
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	8.283,86	7.783,47
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.480,40**	**5.322,60**
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	310,03	242,49
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**5.790,43**	**5.565,09**
Αποθέματα	4.684,39	5.996,53
Πελάτες	94,75	723,77
Λοιπές Απαιτήσεις	240,90	850,09
Διαθέσιμα	847,58	103,02
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.867,62**	**7.673,40**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**7,95**	**2.456,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**11.946,48**	**16.084,29**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	**513,13**	**179,91**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49	9.881,49
Αποθεματικά & Λοιποί Λογ/σμοι Ιδίων Κεφαλαίων	4.378,74	4.378,74
Αποτελέσματα Περιόδου	-690,18	265,75
Αποτελέσματα Προηγ. Χρήσεων	(7.114,03)	(7.970,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.456,01**	**6.555,86**
Προβλέψεις Διάφορες	982,45	879,07
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**3.541,43**	**6.765,82**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**925,51**	**1.668,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.466,94**	**8.433,99**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**41,07**	**215,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**11.946,48**	**16.084,29**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	**513,13**	**179,91**

Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης

Η αξία κτήσης των δαπανών πολυετούς απόσβεσης ανήλθε σε € 437,21 χιλ., ενώ οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ανήλθαν σε € 47,44 χιλ. την 30.09.2003. Η αξία κτήσης των εξόδων εγκατάστασης της Εταιρίας την 30.09.2003 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ) 30.09.2003	
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**
Αμοιβές για εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας, έρευνα αγοράς κλπ.	107,12
Αμοιβές για τη σύνταξη τοπογραφικών μελετών	94,30
Αμοιβές συμβούλων, ελεγκτών κλπ.	85,61
Έξοδα Μετεγκατάστασης	46,07
Έξοδα Κτήσεως ακινητοποιήσεων	31,47
Αμοιβές για έρευνα αγοράς εκρηκτικών Β.Ε.	30,00
Αμοιβή για σύνταξη μελέτης διάθεσης αποβλήτων και ασφάλειας εργοστ.	11,81

Λογισμικό	6,26
Λοιπά έξοδα	24,56
ΣΥΝΟΛΟ	**437,21**

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, η Εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 58,10 χιλ. περίπου επί των εξόδων εγκατάστασης, με αποτέλεσμα τα κέρδη της περιόδου 01.01 – 30.09.2003 να είναι ισόποσα αυξημένες. Σύμφωνα με την ίδια έκθεση, η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκατάστασης (πλην του λογισμικού) € 385,20 χιλ. αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.

Πάγιο Ενεργητικό

Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρίας την 30.09.2003 αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
(ποσά σε χιλ. €)	**Αξία Κτήσης 31.12.2002**	**Μεταβολές Περιόδου 01.01 – 30.09.2003**	**Αξία Κτήσης 30.09.2003**	**Αποσβέσεις έως 30.09.2003**	**Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2003**
Γήπεδα – Οικόπεδα	4.409,67	-	4.409,67	-	4.409,67
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	7.139,91	(295,72)	6.844,19	6.317,09	527,11
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.682,10	(141,10)	1.541,00	1.231,22	309,78
Μεταφορικά Μέσα	223,43	-	223,43	192,28	31,15
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	86,92	0,86	87,77	42,87	44,90
ΣΥΝΟΛΟ	**13.542,02**	**(435,96)**	**13.106,07**	**7.783,47**	**5.322,60**

Σύμφωνα με σημείωση της Εταιρίας επί της συνοπτικής λογιστικής κατάστασης, έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28.06.2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.

Επί των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρίας δεν υπήρχαν εμπράγματα βάρη την 30.09.2003.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της Εταιρίας έγινε την 31.12.1996. Στην περίοδο 01.01 – 30.09.2003 διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού € 37,82 χιλ. που αφορούσαν τα πάγια στοιχεία που ήδη χρησιμοποιούνται.

Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές» ανήλθε σε € 233,27 την 30.09.2003, ενώ την ίδια ημερομηνία, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» διαμορφώθηκε σε € 9,22 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του λογαριασμού «Συμμετοχές» την 31.12.2002 αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 31.12.2002	
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**
PRAVIEL BIOMHXANIKA EKPHKTIKA A.E. (Αξία κτήσης)	400,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση	166,73
Υπόλοιπο λ/σμού	**233,27**

Το ποσό των € 400 χιλ. αφορά τη συμμετοχή με ποσοστό 50% στην εταιρία PRAVIEL BIOMHXANIKA EKPHKTIKA A.E., η οποία ιδρύθηκε εντός του 2002. Η συμμετοχή αυτή αποτιμήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 στην τρέχουσα αξία της, η οποία ήταν χαμηλότερη από την αξία κτήσεώς της κατά € 166,73 χιλ. και σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2002 κατά € 61,20 χιλ. και της περιόδου 01.01 – 30.09.2003 κατά € 105,54 χιλ.

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» της Εταιρίας κατά την 30.09.2003, διαμορφώθηκε από € 4.684,39 χιλ. την 30.09.2002 σε € 5.996,53 χιλ. την 30.09.2003, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση που παρουσίασε το υπόλοιπο του λογαριασμού «Παραγωγή σε Εξέλιξη». Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Αποθέματα» την 30.09.2003:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	
(ποσά σε € χιλ.)	**30.09.2003**
Εμπορεύματα	37,54
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή – Υποπροϊόντα	112,24
Παραγωγή σε Εξέλιξη	4.520,34
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα Υλικά	393,77
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	932,64
ΣΥΝΟΛΟ	**5.996,53**

Η αποτίμηση των αποθεμάτων που προήλθαν από την παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας (προϊόντα) έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου και του Ν. 2190/1920 (άρθρο 43 παραγρ. 7^{α}), στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους που ήταν, κατ' είδος, χαμηλότερη σε σχέση με το κόστος παραγωγής τους, ενώ για τα λοιπά αποθέματα έγινε στην τιμή κτήσης τους (όπως αυτή προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου).

Στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αρχική αξία κτήσης πλέον των νέων προσθηκών των οριζόντιων ιδιοκτησιών (στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη) μειωμένες κατά το κόστος των ήδη πωληθέντων ακινήτων, που αγοράστηκαν κατά 50% εξ' αδιαιρέτου με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ

Επί του συνόλου των οριζόντιων ιδιοκτησιών που αγόρασε η Εταιρία και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ έχουν εγγραφεί, στη χρήση 2003, προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 12.589.980 προς εξασφάλιση δανείου που λήφθηκε για την χρηματοδότηση της αγοράς τους.

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, η αξία των αποθεμάτων την 30.09.2003 δεν καλύπτεται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, λόγω έλλειψης σημαντικού μεγέθους αποθεμάτων της Εταιρίας και λόγω της συνεχούς και προγραμματισμένης διακίνησης των προϊόντων, η Εταιρία έκρινε σκόπιμο να μην προχωρήσει στην ασφαλιστική κάλυψη αυτών των αποθεμάτων. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, στο μέλλον, και εφόσον υπάρξει αξιόλογος όγκος αποθεμάτων, αυτά θα ασφαλιστούν.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι οι εταιρίες ΕΛΒΙΕΜΕΚ και ΜΠΑΛΑΦΑΣ έχουν συνάψει το υπ' αρ. 43954/23.05.2003 ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρκαγιάς με την εταιρία «ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ ΜΙΝΕΤΤΑ» μέχρι ποσού € 5.870.020, με διάρκεια από 15.05.2003 έως 31.03.2004. Επίσης έχουν κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων κατ' άτομο μέχρι του ποσού των € 80.000, από ομαδικό ατύχημα μέχρι του ποσού των € 160.000, για υλικές ζημιές μέχρι του ποσού των € 70.000 και ανώτατο όριο ευθύνης καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου € 450.000.

Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε από € 94,75 χιλ. την 30.09.2002 σε € 723,77 χιλ. την 30.09.2003, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες» κατά την 30.09.2003:

ΠΕΛΑΤΕΣ 30.09.2003		
(ποσά σε χιλ. €)	**ΠΟΣΟ**	**ΠΟΣΟΣΤΑ**
Μέχρι 30 ημέρες	622,03	85,94%
Από 31-60 ημέρες	41,72	5,76%
Από 61-90 ημέρες	58,75	8,12%
Από 91-120 ημέρες	0,53	0,07%
Από 121-180 ημέρες	0,00	0,00%
Από 181-360 ημέρες	0,73	0,10%
Πάνω από 360 ημέρες	0,01	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**723,77**	**100%**

Λοιπές Απαιτήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρίας την 30.09.2003:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ *	
(ποσά σε € χιλ.)	**30.09.2003**
Φ.Π.Α.	137,18
Παρακρατηθείς Φόρος Τόκων Καταθέσεων	0,31
Επιταγές Εισπρακτέες	117,30
Προκαταβολή επί του Φόρου που επιβλήθηκε από το Φορολογικό Έλεγχο	577,16
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	5,27
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	1,06
Λοιπές Απαιτήσεις	11,82
ΣΥΝΟΛΟ	**850,09**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, από την έρευνα που διενεργήθηκε σχετικά με τις ρευστοποιήσεις των απαιτήσεων της Εταιρίας στις 30.09.2003, προέκυψε ότι δεν υπήρχαν απαιτήσεις που παρέμεναν σε καθυστέρηση.

Το ποσό των € 577,16 χιλ. αφορά προκαταβολή 10% πλέον χαρτοσήμου επί του συνολικού φόρου που επιβλήθηκε από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1995 έως 2000 και της περιόδου 01.01 – 08.05.2001. Από το ποσό αυτό, επιστράφηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, τον Οκτώβριο 2003, ποσό € 371,24 χιλ. (βλ. ενότητα «Φορολογικός Έλεγχος» κεφ. 1)

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού κατά την 30.09.2003:

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ *	
(ποσά σε χιλ. €)	**30.09.2003**
Έξοδα Επόμενων Περιόδων	8,41
Έσοδα Περιόδου Εισπρακτέα	2.447,63
ΣΥΝΟΛΟ	**2.456,03**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο των € 8,41 χιλ. του λογαριασμού «Έξοδα Επόμενων Περιόδων» της 30.9.2003 αφορά ασφάλιστρα οχημάτων, αναλογία ασφαλίστρων συμβολαίου ζωής και διάφορα έξοδα (αναλογία επιδόματος αδείας κ.λ.π.) που αφορούν την επόμενη της 30.9.2003 περίοδο.

Το υπόλοιπο των € 2.447,63 χιλ. του λογαριασμού «Έσοδα Περιόδου Εισπρακτέα» αφορά το αναλογούν τίμημα επί του συνολικού τιμήματος που προκύπτει από τα προσύμφωνα πώλησης οριζόντιων ιδιοκτησιών με βάση το ποσοστό αποπεράτωσης (ήτοι € 3.570,16 χιλ. συνολικό τίμημα προσυμφώνων x 68,56% ποσοστό αποπεράτωσης = € 2.447,63 χιλ. αναλογούν τίμημα).

Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα, παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας την 30.09.2003:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
(ποσά σε χιλ. €)	**30.09.2003**
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9.881,49**
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	**1.474,97**
Διαφορά από Αναπροσαρμογή Αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	**1.476,21**
Επιχ. Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού	**229,61**
Τακτικό Αποθεματικό	370,72
Ειδικά Αποθεματικά	731,77
Έκτακτα Αποθεματικά	3,98
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	91,48

Αποθεματικά Κεφάλαια	**1.197,95**
Αποτέλεσμα Περιόδου	265,75
Υπόλοιπο Ζημιών προηγ. Χρήσεων	-7.970,12
Αποτελέσματα εις Νέον	**-7.704,37**
ΣΥΝΟΛΟ	**6.555,86**

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των προβλέψεων κατά την 30.09.2003:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	
(ποσά σε χιλ. €)	**30.09.2003**
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγου Εξόδου από την Υπηρεσία	29,20
Λοιπές Προβλέψεις	849,87
ΣΥΝΟΛΟ	**879,07**

Το ποσό των € 29,20 χιλ. αφορά τη σχηματισμένη έως την 31.12.2002 πρόβλεψη για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ήτοι το 40% της αποζημίωσης λόγω απολύσεως. Η επί πλέον πρόσθετη πρόβλεψη για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 ύψους € 2,34 χιλ. περιλαμβάνεται στους μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού στο λογαριασμό «Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα».

Το ποσό των «Λοιπών προβλέψεων» € 849.869,01 αφορά υπόλοιπο των σχηματισθεισών (στη χρήση 2001) προβλέψεων για απαξίωση παγίων στοιχείων € 873.196,37 (οι οποίες μειώθηκαν κατά το ποσό των € 23.327,72 με μεταφορά στα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.2003 – 30.9.2003 για τα καταστραφέντα ή πωληθέντα, στην περίοδο αυτή, πάγια στοιχεία)

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατά την 30.09.2003, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 6.765,82 χιλ. και αφορούσαν δανειακές υποχρεώσεις προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με σκοπό τη χρηματοδότηση της αγοράς και μέρους της κατασκευής του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη (βλ. παράγραφο 7.4.3. «Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες»). Οι δεδουλευμένοι έως την 30.09.2003 τόκοι επιβάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου 01.01 – 30.09.2003.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 1.668,17 χιλ. την 30.09.2003, έναντι € 925,51 χιλ. την 30.09.2002. Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις 30.09.2003 παρατίθεται ακολούθως.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*	
(ποσά σε € χιλ.)	**30.09.2003**
Προμηθευτές	79,34
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	528,73
Τράπεζες	278,03
Προκαταβολές Πελατών	115,28
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	47,95
Πιστωτές Διάφοροι	618,83
ΣΥΝΟΛΟ	**1.668,17**

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι» € 618,83 χιλ. περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τα νομικά πρόσωπα (μετόχους της Εταιρίας) συνολικού ποσού € 580 χιλ. και ειδικότερα € 350 χιλ. προς τη μέτοχο ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ και € 230 χιλ. προς τη μέτοχο REMCO .

Οι οφειλές της Εταιρίας, από αυτές που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμόν 885/2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ήταν πληρωτέες το πρώτο εργάσιμο τριήμερο μετά την παρέλευση έτους από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης (7.2.2001), ήτοι μέχρι την 12.02.2002. Όλες οι οφειλές εξοφλήθηκαν έως την 31.12.2002, εντός των προθεσμιών που όριζε ή προαναφερθείσα απόφαση, εκτός από τις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές € 9.665,30 και τις οφειλές προς τους μη συναινούντες εργαζόμενους ποσού € 38.567,67, επειδή οι δικαιούχοι δεν εμφανίστηκαν για την είσπραξη των ποσών.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, η Εταιρία έχει λάβει Αποδεικτικό Ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών (Σειρά Β, αριθ. 5976/16.10.2003), για χρέη της προς το Δημόσιο, με ισχύ έως 16.04.2004.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει λάβει την με αρ. πρωτ. 06904007033/13.01.2004απόδειξη του Ε.Β.Ε.Α. περί ταμειακής ενημερότητας της Εταιρίας μέχρι 31.12.2004.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σημειώνεται ότι, ως προς τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς ασφαλιστικούς φορείς, αυτές μεν του συμβιβασμού εξυγίανσης καλύφθηκαν από την υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακή Απόφαση και δη στο σύνολό τους και όχι μόνο κατά 40% βάσει του από 05.09.2000 πρακτικού συμβιβασμού και ήδη καταβλήθηκαν νόμιμα (βλ. Κεφ. 5.2.1. «Απόφαση 885/07.02.2001 Εφετείου Αθηνών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Για μεταγενέστερες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπάρχει ασφαλιστική ενημερότητα της Εταιρίας βάσει των βεβαιώσεων των ασφαλιστικών φορέων της, όπως περιγράφονται κατωτέρω:

- Βεβαίωση του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) με αριθ. πρωτ. 13452/28.11.2003 περί ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρίας μέχρι 22.05.2004.

- Βεβαίωση του ΤΣΜΕΔΕ με αριθ. πρωτ. 13372/03.03.2004 περί ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρίας με ισχύ μέχρι 31.03.2004.

- Βεβαίωση του ΤΕΑΧ (Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης Χημικών) με αριθ. πρωτ. 918/19.02.2004περί καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών της Εταιρίας μέχρι 31.01.2003, με ισχύ μέχρι 31.12.2004 και σημείωση ότι «δεν έγινε έλεγχος της ορθότητας των αποδοθεισών εισφορών».

  Σύμφωνα με την Εταιρία, σχετικά με την σημείωση «δεν έγινε έλεγχος της ορθότητας των αποδοθεισών εισφορών» στην ως άνω βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ΤΕΑΧ, αποτελεί συνήθη πρακτική των ασφαλιστικών ταμείων να διατηρούν κάποια επιφύλαξη ως προς τα ποσά που εισπράττουν, γι' αυτό άλλωστε και η φράση είναι προτυπωμένη.

- Βεβαίωση του ΤΕΑΗΕ (Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης Ηλεκτροτεχνιτών Ελλάδας) με αριθ. πρωτ. 2237/03.03.2004 περί ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρίας με ισχύ μέχρι 31.03.2004.

- Βεβαίωση του Ταμείου Νομικών (αρ. πρωτ. 6047/19.2.2004) με ισχύ έως 25.05.2004.

Σύμφωνα με την έκθεση του οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, οι λοιπές υποχρεώσεις προέκυψαν από τρέχουσες συναλλαγές της Εταιρίας και παρουσιάζουν ομαλή εξέλιξη.

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού κατά την 30.09.2003:

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ *	
(ποσά σε χιλ. €)	**30.09.2003**
Έσοδα Επόμενων Περιόδων	167,84
Έξοδα Περιόδου Δεδουλευμένα	47,54
ΣΥΝΟΛΟ	**215,37**

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έσοδα Επόμενων Περιόδων» € 167,84 χιλ. αφορά την αναλογία του τιμήματος πώλησης ακινήτων (με βάση οριστικά συμβόλαια) κατά το ποσοστό της μη ολοκλήρωσης (αποπεράτωσης) (ήτοι € 533,83 τίμημα πωληθέντων ακινήτων με βάση οριστικά συμβόλαια x (1 - 0,6856) ποσοστό εναπομένοντος βαθμού αποπεράτωσης = 167,84 αναλογία τιμήματος πώλησης ακινήτων, ποσό το οποίο θα λογιστικοποιηθεί στις επόμενες περιόδους – χρήσεις)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα Περιόδου Δεδουλευμένα» αφορά το λογισμό των εξής δαπανών:

ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**30.09.2003**
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος και δεδουλευμένα τηλεφωνικά τέλη έως 30.9.2003	4,18
Αναλογία αμοιβών δώρου Χριστουγέννων	27,97
Συμπληρωματική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	2,34
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου έως 30.9.2003	13,05
ΣΥΝΟΛΟ	**47,54**

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30.09.2003

Για την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων και της λογιστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας την 30.09.2003, έχει ληφθεί υπόψη η παρακάτω παρατήρηση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου:

- *Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως (πλην του λογισμικού)) € 385.199,4 (389.700,56 – 4.501,12)αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων και της λογιστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας την 30.09.2003, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30.09.2003	
(ποσά σε € χιλ.)	**30.09.2003**
Ίδια Κεφάλαια 30.09.2003	**6.555,86**
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	385,20
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια 30.09.2003 *	**6.170,66**
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής ** (σε €)	**0,92**

* Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας εκτιμά ότι η περίοδος 01.01 – 30.09.2003 δεν θα επιβαρυνθεί με φόρους εισοδήματος επειδή η Εταιρία έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες. Επίσης επειδή οι λοιποί φόροι (ΦΜΥ, Χαρτόσημο, Φόρος Αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών κ.λ.π.) αποδίδονται εμπρόθεσμα, δεν θα προκύψει φορολογική επιβάρυνση από τις αποδόσεις των φόρων αυτών.
** Με βάση τον υφιστάμενο αριθμό μετοχών της Εταιρίας

7.4.1.3. Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Τράπεζες

Η Εταιρία έχει συνάψει τις ακόλουθες δανειακές συμβάσεις με τράπεζες:

Α) Την από 26.09.2002 σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τη χρηματοδότηση της αγοράς του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη με τους εξής βασικούς όρους:

- Χρεολυτικό δάνειο € 4.842.300. Η εξόφληση του κεφαλαίου ορίσθηκε σε οκτώ ισόποσες, τριμηνιαίες, συνεχείς, χρεολυτικές δόσεις ποσού καθεμίας € 605.287,50 καταβαλλόμενες η πρώτη στις 26.06.2004 και η τελευταία στις 26.03.2006.
- Ως επιτόκιο ορίσθηκε το επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον 2,20 μονάδων πλέον εισφοράς ν. 128/75, πλέον κάθε άλλης νόμιμης επιβάρυνσης με δικαίωμα της τράπεζας αυξομείωσής του κατά τους όρους της σύμβασης. Ο τόκος ορίσθηκε καταβαλλόμενος δεδουλευμένος την τελευταία ημέρα κάθε τριμήνου με έναρξη από την εκταμίευση του δανείου, η περίοδος για την οποία προβλέφθηκε μέχρι 26.10.2002.
- Εκ τρίτου συμβαλλόμενη συνεβλήθη η ΜΠΑΛΑΦΑΣ ως εγγυήτρια υπέρ της Εταιρίας και δη ως αυτοφειλέτρια, εις ολόκληρο ενεχόμενη με αυτήν, χωρίς τις νόμιμες ενστάσεις.
- Ορίσθηκε δικαίωμα της τράπεζας λήψης εμπράγματης ασφάλειας από την Εταιρία για την εξασφάλισή της, πριν την εκταμίευση του δανείου.

Σε εξασφάλιση του ως άνω δανείου, έχει εγγραφεί προσημείωση επί του ακινήτου της Εταιρίας στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ποσό € 12.589.980 (Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αρ. 21707Σ/2003).

Σε εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης δανείου της Εταιρίας με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε με το από 05.08.2003 πρακτικό του, να προχωρήσει στην σύναψη συμβάσεων ενεχύρου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., επί των απαιτήσεων της Εταιρίας για την είσπραξη του εκάστοτε τιμήματος από τις πωλήσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών, καθώς και από τις συμβάσεις έργου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Ειδικότερα, έχουν υπογραφεί 52 συμβάσεις συστάσεως ενεχύρου επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συμβόλαια αγοραπωλησίας, συνολικής αξίας € 6.843,45 χιλ. και μία σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από σύμβαση έργου με εργολαβικό αντάλλαγμα € 85,57 χιλ.

Οι βασικοί όροι των συμβάσεων σύστασης ενεχύρου έχουν ως εξής: Η Εταιρία συνιστά υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. πρώτο ενέχυρο α) επί κάθε απαίτησης υφιστάμενης ή μελλοντικής, που απορρέει από τα ανωτέρω συμβόλαια και την ίδια ως άνω αιτία και β) επί κάθε παρεπόμενης αξίωσης της για τόκους, έξοδα και διαφέρον κατά του αντισυμβαλλόμενου της, υποσχόμενη ότι οι απαιτήσεις αυτές ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και ελευθερία διάθεσής της, ελεύθερες από κάθε βάρος, κατάσχεση, απαίτηση, αξίωση, ένσταση και δικαίωμα τρίτου. Ορίσθηκε δικαίωμα της τράπεζας, να διενεργεί οτιδήποτε είναι αναγκαίο για την διαχείριση και είσπραξη της ενεχυραζόμενης απαίτησης, ανεξάρτητα από το εάν το χρέος είναι ληξιπρόθεσμο ή όχι, αφού η ενεχυρίαση επάγεται εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρίας στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Β) Την από 26.06.2003 σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη με τους εξής βασικούς όρους:

- Χρεολυτικό δάνειο ποσού € 5.152.165 και η εξόφληση του κεφαλαίου ορίσθηκε σε οκτώ τριμηνιαίες, συνεχείς, χρεολυτικές δόσεις, οι εφτά πρώτες ποσού € 644.021,00 καθεμίας και η τελευταία ποσού € 644.018,00, καταβαλλόμενες η πρώτη στις 26.06.2004 και η τελευταία στις 26.03.2006.
- Ως επιτόκιο ορίσθηκε το επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον 2,20 μονάδων, πλέον εισφοράς ν. 128/75, πλέον κάθε άλλης νόμιμης επιβάρυνσης με δικαίωμα της τράπεζας αυξομείωσής του κατά τους όρους της σύμβασης. Ο τόκος ορίσθηκε καταβαλλόμενος δεδουλευμένος την τελευταία ημέρα κάθε τριμήνου με έναρξη από την εκταμίευση του δανείου, η περίοδος για την οποία προβλέφθηκε μέχρι 26.3.2004.
- Εκ τρίτου συμβαλλόμενη συνεβλήθη η ΜΠΑΛΑΦΑΣ ως εγγυήτρια υπέρ της Εταιρίας και δη ως αυτοφειλέτρια, εις ολόκληρο ενεχόμενη με αυτήν, χωρίς τις νόμιμες ενστάσεις.
- Ορίσθηκε δικαίωμα της τράπεζας λήψης εμπράγματης ασφάλειας από την Εταιρία για την εξασφάλισή της, πριν την εκταμίευση του δανείου.

Από το ανωτέρω ποσό του δανείου μέχρι τις 31.12.2003 έχει εκταμιευθεί ποσό €3.007.081,38.

Η Εταιρία έχει παράσχει εγγύηση προς την Τράπεζα Πειραιώς υπέρ της ΜΠΑΛΑΦΑΣ για ποσό € 5.030.896. Δεδομένου ότι μέχρι την 08.10.2003 έχει εκταμιευθεί μέρος του δανείου, το ποσό της εγγύησης της Εταιρίας είναι αντίστοιχο με το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε.

Γ) Την από 14.05.2003 σύμβαση χορήγησης πίστωσης σε ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. για ποσό € 100.000 προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης της Εταιρίας. οι βασικοί όροι της σύμβασης έχουν ως εξής

- Έντοκη πίστωση είναι με επιτόκιο το κυμαινόμενο Επιτόκιο Χορηγήσεων της τράπεζας πλέον των πάσης φύσεως νομίμων εισφορών και επιβαρύνσεων (εισφορά του ν. 128/75). Ο εκτοκισμός θα γίνεται ανά τρίμηνο την τελευταία ημέρα κάθε Μαρτίου, Ιουνίου, Σεπτεμβρίου και Δεκεμβρίου οπότε και επέρχεται το περιοδικό κλείσιμο του λογαριασμού με δικαίωμα μονομερούς τροποποίησης από την Τράπεζα των ως άνω ημερομηνιών.
- Προς εξασφάλιση των όρων της παρούσας Σύμβασης η Τράπεζα δικαιούται να αξιώσει από την Εταιρία πέραν της παροχής εμπράγματης ασφάλειας και ενέχυρο επί αξιογράφων, απαιτήσεων και πραγμάτων.
- Η Εταιρία ανέλαβε ρητά και την υποχρέωση να καταβάλλει στην Τράπεζα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ως ποινική ρήτρα τα ποσά που καθορίζονται με τις εκάστοτε ισχύουσες αποφάσεις των αρμοδίων Νομισματικών Αρχών ή άλλων αρμοδίων κρατικών οργάνων, για τυχόν παράβαση των αναφερόμενων στις αποφάσεις αυτές, όρων.
- Επιτρέπεται η εκχώρηση από την Τράπεζα προς τρίτους, των απαιτήσεων της που απορρέουν από την ως άνω σύμβαση.
- Με την από 21.05.2003 τροποποίηση της ως άνω Σύμβασης, το επιτόκιο μετατράπηκε σε σταθερό προς 5,631% από 22.05.2003 έως και 23.06.2003 για το ποσό των 100.000 ευρώ, πληρωτέο καθώς και οι επ' αυτού τόκοι, στο τέλος της ανωτέρω περιόδου.

Με την από 1.7.2003 Πρόσθετη Πράξη επί της ανωτέρω σύμβασης συμφωνήθηκε αύξηση του ορίου πίστωσης κατά € 100.000 και με επιτόκιο το κυμαινόμενο Επιτόκιο Χορηγήσεων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι ως άνω βασικοί όροι. Έως την 31.12.2003 είχε εκταμιευθεί ποσό € 200.000 του ανωτέρω δανείου.

Δ) Την από 31.03.2003 σύμβαση χορήγησης πίστωσης σε ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για ποσό € 3.961.850, στα πλαίσια της από κοινού με την ΜΠΑΛΑΦΑΣ, αποπεράτωσης του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, καθώς και την παροχή εγγύησης της Εταιρίας προς την ίδια τράπεζα υπέρ της ΜΠΑΛΑΦΑΣ για ποσό € 3.961.850 με τους εξής βασικούς όρους:

- Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο επιτόκιο κυμαινόμενο πλέον της εισφοράς του ν. 128/75. Η καταβολή των τόκων θα γίνεται ανά τρίμηνο ήτοι την 31η Μαρτίου, 30η Ιουνίου, 30η Σεπτεμβρίου και 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους οπότε και επέρχεται το περιοδικό ανά τρίμηνο, κλείσιμο του λογαριασμού, με δικαίωμα μονομερούς τροποποίησης από την Τράπεζα των ως άνω ημερομηνιών.
- Προς εξασφάλιση των όρων της παρούσας Σύμβασης η Τράπεζα δικαιούται να αξιώσει από την Εταιρία την παροχή εμπράγματης ασφάλειας.
- Η Εταιρία υποχρεούται να χρησιμοποιεί την πίστωση που της παρέχεται δια της ανωτέρω Σύμβασης αποκλειστικά για τον σκοπό που χορηγήθηκε.
- Επιτρέπεται η ελεύθερη μεταβίβαση από την Τράπεζα προς τρίτους, των εννόμων σχέσεων που καθιδρύονται ή απορρέουν από την ως άνω σύμβαση.

Σύμφωνα με την Εταιρία δεν έχει εκταμιευθεί κανένα ποσό εκ του ανωτέρω ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμό έως την 31.12.2003.

Ε) Την από 12.12.2003 σύμβαση πίστωσης δι' ανοικτού λογαριασμού με την Τράπεζα Κύπρου ποσού € 1.500.000,00. Βασικοί Όροι:

- Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο επιτόκιο κυμαινόμενο πλέον της εισφοράς του ν. 128/75. Η καταβολή των τόκων θα γίνεται ανά τρίμηνο ήτοι την 31η Μαρτίου, 30η Ιουνίου, 30η Σεπτεμβρίου και 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους οπότε και επέρχεται το περιοδικό ανά τρίμηνο, κλείσιμο του λογαριασμού, με δικαίωμα μονομερούς τροποποίησης από την Τράπεζα των ως άνω ημερομηνιών.
- Προς εξασφάλιση των όρων της παρούσης σύμβασης έχει γραφτεί προσημείωση επί του ακινήτου της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας ποσού € 2.000.000,00.

Από το ανωτέρω ποσό του δανείου μέχρι την 31.12.2003 είχε εκταμιευθεί ποσό € 500.000,00.

Αναφορικά με τις υπό (Α) και (Β) ανωτέρω δανειακές συμβάσεις αναφέρονται τα εξής: Με βάση τις συμβάσεις σύστασης ενεχύρου που έχει συνάψει η Εταιρία με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., οι καταβολές των αγοραστών θα αποπληρώνουν καταρχήν το υπό (Β) δάνειο. Αφού αποπληρωθεί το υπό (Β) δάνειο, θα επανεξετάζεται η αξία των μη πωληθέντων ιδιοκτησιών που θα έχει ως υποθήκη η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και μέρος των δόσεων των αγοραστών θα κατατίθεται στο λογαριασμό της Εταιρίας, έτσι ώστε το εκάστοτε υπόλοιπο δανείου να καλύπτεται από την αξία του ακινήτου που ανήκει στην Εταιρία. □δη, έως την 30.09.2003 έχει εκταμιευθεί το σύνολο των □ 4.842.300 του δανείου (Α), που αφορά στη χρηματοδότηση της αγοράς του ακινήτου στον □γ. Ιωάννη Ρέντη. Το υπό (Β) δάνειο θα εκταμιεύεται ανάλογα με την πρόοδο του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την προβλεπόμενη πορεία των εσόδων της Εταιρίας από την πώληση ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Άγ. Ιωάννη Ρέντη, η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής των υπό (Α) και (Β) δανείων θα διαμορφωθεί ως ακολούθως:

(Ποσά σε € χιλ.)	30.09.2003	31.12.2003	31.03.2004	30.06.2004	30.09.2004	31.12.2004
Δάνεια	6.765,82	8.027,09	8.500,00	9.500,00	9.983,00	9.983,00
Δόσεις ενεχύρου	0,00	189,16	1.000,00	5.004,04	6.640,91	9.073,50
Δόσεις χρεολυσίου	0,00	0,00	0,00	562,00	909,51	909,51
Υπόλοιπο Δανείων	6.765,82	7.837,92	7.500,00	3.933,97	2.432,59	0,00

Ο Ανάδοχος εκτιμά ότι η σύμβαση σύστασης ενεχύρου δεν επηρεάζει την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρίας, δεδομένου ότι εξασφαλίζει την εξυπηρέτηση μιας ήδη συνομολογημένης υποχρέωσης η οποία ούτως ή άλλως απεικονίζεται στα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας. Παράλληλα, με τη σύμβαση σύστασης

ενεχύρου δίδεται προτεραιότητα στην εξυπηρέτηση των δανείων εκείνων που αφορούν στην ενεχυριασμένη απαίτηση σε σχέση με την ταμειακή εξυπηρέτηση άλλων αναγκών.

7.4.2. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση περιόδου 01.01 – 31.12.2003

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996.
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεως, δεν θα έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000 στο ακίνητο στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.
4. Ο λ/μος του ενεργητικού συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνει συμμετοχή στην "PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε." ποσού € 198.815,36.
   Στην άνω θυγατρική ολοκληρώθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με συμμετοχή της Ελβιεμεκ Α.Ε. ποσού: € 199.999,00.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2003 ανέρχονταν σε 19 άτομα.
6. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η Εταιρία.
7. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας.
8. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για το διάστημα μέχρι 8/5/2001.

Ο κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικ. δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:

246.1 - Παραγωγή Εκρηκτικών:	535.233,26
452 - Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων:	3.377.745,14
511.2 - Χονδρικό Εμπόριο Χημικών Προϊόντων:	154.303,91
515.5 – Αντιπροσώπευση:	1.800,00
631.2 - Αποθήκευση:	72.000,00
702 – Εκμίσθωση Ακινήτων:	19.800,00
741.5 - Δραστηριότητες Διαχείρισης Ελεγχουσών εταιριών:	81.000,00
	4.241.882,31

7.4.2.1. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 31.12.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 31.12.2003, σύμφωνα με τη συνοπτική λογιστική κατάσταση 31.12.2003.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 31.12.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 - 31.12.2003**
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	535,23
- Εμπορική Δραστηριότητα	154,30
- Παροχή Υπηρεσιών	174,60
- Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	3.377,75
Κύκλος Εργασιών	**4.241,88**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων *	3.128,00
Μικτό Κέρδος *	**1.113,88**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**1.113,88**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*26,26%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	302,81
Έξοδα Διάθεσης *	0,03
Σύνολο Εξόδων *	**302,84**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*7,14%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**811,04**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*19,12%*

Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	65,86
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	17,24
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**859,66**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*20,27%*
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(518,30)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**341,36**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*8,05%*
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	80,10
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**261,26**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*6,16%*
Μείον: Λοιποί Μη Ενσωματωμένοι στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι**	18,14
Κέρδη Περιόδου μετά από Λοιπούς Μη Ενσωματωμένους στο Λειτουργικό Κόστος Φόρους	**243,12**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*5,73%*

* Προ Αποσβέσεων.

** Αφορά Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

7.4.2.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμού 31.12.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία ισολογισμού της Εταιρίας την 31.12.2003, σύμφωνα με τη συνοπτική λογιστική κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
(ποσά σε€ χιλ.)	**31.12.2003**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Δαπάνες Πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβ. Υπόλ.)	**530,37**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	13.090,45
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	7.778,56
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.311,89**
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	208,03
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**5.519,92**
Αποθέματα	6.956,78
Πελάτες	3.791,56
Λοιπές Απαιτήσεις	326,63
Διαθέσιμα	20,77
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**11.095,74**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**17,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.163,69**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	**356,20**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49
Αποθεματικά & Λοιποί Λογ/σμοι Ιδίων Κεφαλαίων	4.378,74
Αποτελέσματα Περιόδου	243,13
Αποτελέσματα εις Νέο Προηγ. Χρήσεων	(7.970,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.533,24**
Προβλέψεις Διάφορες	879,46
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**7.837,92**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.771,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**9.609,86**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**141,13**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**17.163,69**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	**356,20**

Ο Τακτικός Ορκωτός Λογιστής της Εταιρίας στο Πιστοποιητικό του για την Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2003 αναφέρει τα ακόλουθα :

"Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α.Α. ανεστάλη την 27/06/1997. 2) Η εταιρεία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23/07/1998 με την υπ΄ αριθμό 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν.

1892/1990 (άρθρο 45 παρ. 7) και με τη δημοσίευση της υπ΄ αριθμόν 885/7.2.2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05/09/2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 4) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου, που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου που απαιτείται από τις διατάξεις του αρθρ. 37 του Κ.Ν 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου."

7.5. Ενοποιημένες Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις 2003

7.5.1. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση 01.01 – 30.09.2003

Στην Ενοποιημένη Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση περιλαμβάνονται οι εταιρίες ΕΛΒΙΕΜΕΚ και η PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. στην οποία η μητρική εταιρία συμμετέχει κατά 50%. Η μέθοδος ενοποίησης που ακολουθήθηκε είναι αυτή της ολικής ενοποίησης.

Σημειώσεις Εταιρίας επί της Ενοποιημένης Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2003:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων δεν υφίστανται.
4. Με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης ενοποιήθηκε η εταιρία PRAVIEL BIOM/KA ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 30.09.2003 ανέρχονταν σε 26 άτομα.
6. Στα έσοδα από πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται και προσύμφωνα πώλησης ακινήτων αξίας € 2.447.625,00. Για τα παραπάνω προσύμφωνα το κόστος πωληθέντων επιβαρύνθηκε με € 1.405.742,14. Τα προσύμφωνα αυτά, κατά την άποψη της Εταιρίας, δεν είναι αναστρέψιμα.
7. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:
   246.1 - Παραγωγή εκρηκτικών: 446.506,27
   452 - Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων: 2.813.618,16
   515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων: 199.683,85
8. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ιδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η Εταιρία.
9. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας.
10. Η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά για το διάστημα 1/1/95-8/5/2001 και προέκυψε υποχρέωση ποσού € 5.766.270,00. Η υποχρέωση αυτή δεν λογιστικοποιήθηκε βάσει της υπ'αριθμ. 885/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία απαλλάσσει την Εταιρία από την καταβολή οποιουδήποτε ποσού για το ως άνω διάστημα. Ήδη η ΦΑΒΕ Αθηνών διέγραψε οριστικά και τελεσίδικα την υποχρέωση αυτή. Η Εταιρία ενέγραψε στην παρούσα λογ. κατάσταση στον λ/σμό «Λοιπές Απαιτήσεις» το ποσό των € 576.627,00, που προκαταβλήθηκε προκειμένου να οριστικοποιηθεί ο έλεγχος, το οποίο κατόπιν της ως άνω διαγραφής πρόκειται σύντομα να επιστραφεί.

Παρατηρήσεις Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί της Ενοποιημένης Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2003:

1) Στα έσοδα από πωλήσεις της μητρικής Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται πωλήσεις βάσει προσυμφώνων μεταβίβασης ακινήτων ύψους € 2.447.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.405.742,14 τα οποία η μητρική εταιρεία θεωρεί βέβαια ολοκλήρωσης.
2) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της μητρικής Εταιρίας στο Χ.Α. τελεί σε αναστολή από τις 27/6/1997.
3) Επειδή οι χρήσεις 2001 – 2003 της μητρικής εταιρίας και οι χρήσεις 2002 – 2003 της θυγατρικής εταιρίας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν συμπεριληφθεί στις συνοπτικές ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις, δεν είναι οι οριστικές.

7.5.1.1. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 30.09.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003, σύμφωνα με την ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της 30.09.2003.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 30.09.2003**
Κύκλος Εργασιών	**3.459,81**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων *	2.538,80
Μικτό Κέρδος *	**921,01**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**921,01**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*26,6%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	309,09
Έξοδα Διάθεσης *	139,65
Σύνολο Εξόδων *	**448,74**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*13,0%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**472,27**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*13,7%*
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	63,78
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	17,12
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**518,93**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*15,0%*
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(275,24)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**243,69**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*7,0%*
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	62,06
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**181,63**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*5,2%*
Μείον: Λοιποί Φόροι**	18,14
Κέρδη Περιόδου μετά από Λοιπούς Φόρους	**163,49**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*4,7%*
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(106,24)
Κέρδη μετά από Λοιπούς Φόρους & Δικαιώματα Μειοψηφίας	**269,72**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*7,8%*

* Προ Αποσβέσεων.
** Αφορά Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ανά εταιρία για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 01.01 – 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΕΛΒΙΕΜΕΚ	3.283,67
ΠΡΑΒΙΕΛ	494,43
Μείον: Διεταιρικές συναλλαγές	318,29
ΣΥΝΟΛΟ	**3.459,81**

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν σε έσοδα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ από την ΠΡΑΒΙΕΛ Α.Ε., σύμφωνα με την ανάλυση που ακολουθεί:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 01.01 – 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Πωλήσεις εκρηκτικών	188,69
Αμοιβή αποθήκευσης προϊόντων	54,00
Αμοιβές για υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	60,75
Έσοδα από υπεκμίσθωση γραφείων	14,85
ΣΥΝΟΛΟ	**318,29**

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων (προ αποσβέσεων) σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκε σε € 448,74 χιλ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2003:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 01.01 – 30.09.2003		
(Ποσά σε € χιλ.)	**Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**	**Έξοδα Διάθεσης**
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	192,17	82,93
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	52,56	2,36
Παροχές Τρίτων	29,73	36,09
Φόροι - Τέλη	4,51	1,95
Διάφορα Έξοδα	28,38	14,36
Προβλέψεις	1,74	1,97
ΣΥΝΟΛΟ	**309,09**	**139,65**

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της Εταιρίας σε ενοποιημένη βάση για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 01.01 – 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ - ΚΕΡΔΗ	**63,78**
Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	0,71
Έκτακτα Κέρδη	39,62
Έσοδα Προηγ. Χρήσεων	0,12
Έσοδα από Προβλέψεις Προηγ. Χρήσεων	23,33
ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ - ΖΗΜΙΕΣ	**17,12**
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	0,60
Έκτακτες Ζημίες	15,46
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	1,06
ΣΥΝΟΛΟ	**46,66**

Η κατανομή των αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση για τη χρήση 2002 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 - 30.09.2003**
Κόστος Πωληθέντων	26,07
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	30,65
Έξοδα Διάθεσης	5,34
ΣΥΝΟΛΟ	**62,06**

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.09.2003

Για την αναμόρφωση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 – 30.09.2003 της Εταιρίας, έχουν ληφθεί υπόψη οι κάτωθι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου:

- *Στην περίοδο 01.01.2003 – 30.09.2003 λογιστικοποιήθηκε υποχρέωση ποσού € 110,40 προς την εταιρία CHEMICAL TRANSPORT I.M.E.E.Π.Ε. Εταιρία Εθνικών και Διεθνών Μεταφορών το οποίο αφορά το 10% της συνολικής μη αναγγελθείσας προς το Σύνδικο απαίτησης της εταιρίας αυτής και που γνωστοποιήθηκε στην εταιρία μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης 885/7.2.2001 του Εφετείου Αθηνών (αναγγέλθηκε την 2.12.2002). Το ποσό αυτό, που καταχωρήθηκε στα έξοδα και αφορούσε την προ της αναβίωσης της Εταιρίας περίοδο (δεν είχε περιληφθεί στον ισολογισμό 23.7.1998 της πτώχευσης), δεν αφορά τα αποτελέσματα της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά προηγούμενων χρήσεων, με βάση την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.*

- *Η εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις συνολικού ποσού € 58.100,00 περίπου (107.116,65 + 79.607,02 + 94.200,34 + 9.767,00) x 20% επί των εξόδων εγκατάστασης, με αποτέλεσμα τα κέρδη της περιόδου 1.1.2003 – 30.9.2003 να είναι ισόποσα αυξημένα.*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 30.09.2003, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 30.09.2003**
Καθαρά Κέρδη Περιόδου 01.01 – 30.09.2003 *	**163,49**
Πλέον: Έξοδο που δεν αφορά την περίοδο 01.01 – 30.09.2003	0,11
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	58,10
Αναμορφωμένα Κέρδη Περιόδου 01.01 – 30.09.2003 *	**105,50**
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(106,24)
Αναμορφωμένα Κέρδη Περιόδου 01.01 – 30.09.2003 μετά από Δικ. Μειοψηφίας*	**211,73**

* Τα κέρδη προ φόρων εμφανίζονται μειωμένα κατά € 18,14 χιλ. λόγω φόρων Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

7.5.1.2. Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού 30.09.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία ισολογισμού της Εταιρίας την 30.09.2003, σύμφωνα με την ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της Εταιρίας της 30.09.2003.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
(ποσά σε χιλ. €)	**30.09.2003**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Δαπάνες πολυετούς Απόσβεσης	**398,02**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	13.142,34
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	7.789,55
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.352,79**
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	15,79
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	5.368,58

Αποθέματα	6.212,06
Πελάτες	784,78
Λοιπές Απαιτήσεις	1.008,67
Διαθέσιμα	125,02
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.130,53**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**2.457,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.355,09**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	**254,06**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49
Αποθεματικά & Λοιποί Λογ/σμοι Ιδίων Κεφαλαίων	4.378,74
Αποτελέσματα Περιόδου	269,72
Αποτελέσματα Προηγ. Χρήσεων	(7.978,79)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	232,57
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.783,72**
Προβλέψεις Διάφορες	881,75
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**6.765,82**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.699,98**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**8.465,80**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**223,82**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**16.355,09**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	**254,06**

Η αξία κτήσης των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων στις 30.09.2003, σε ενοποιημένο επίπεδο, ανήλθε σε € 13.142,34 χιλ., ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε σε € 5.352,79 χιλ. Η ανάλυση της αξίας κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (Αξία Κτήσης) 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Γήπεδα – Οικόπεδα	4.409,67
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	6.844,19
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.541,69
Μεταφορικά Μέσα	258,16
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	88,63
ΣΥΝΟΛΟ	**13.142,34**

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των ενσώματων ακινητοποιήσεων αφορά στη μητρική εταιρία ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» την 30.09.2003 σε ενοποιημένη βάση αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Εμπορεύματα	253,07
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή – Υποπροϊόντα	112,24
Παραγωγή σε εξέλιξη	4.520,34
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	393,77
Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων	932,64
ΣΥΝΟΛΟ	**6.212,06**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες ανήλθε σε € 784,78 χιλ. την 30.09.2003 και αφορά στα παρακάτω υπόλοιπα των εταιριών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

ΠΕΛΑΤΕΣ 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	723,77
ΠΡΑΒΙΕΛ Α.Ε.	257,54
Μείον: Διεταιρικά υπόλοιπα	196,53
ΣΥΝΟΛΟ	**784,78**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 30.09.2003 αφορούν αποκλειστικά στο αντίστοιχο υπόλοιπο της Μητρικής Εταιρίας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2002, σε ενοποιημένη βάση, αναλύονται ως ακολούθως:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30.09.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	
Προμηθευτές	101,18
Επιταγές Πληρωτέες Μεταχρονολογημένες	531,96
Τράπεζες	278,03
Προκαταβολές Πελατών	115,28
Φόροι – Τέλη	35,64
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16,15
Πιστωτές Διάφοροι	621,73
ΣΥΝΟΛΟ	**1.699,98**

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.09.2003

Για την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας με βάση την ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της 30.09.2003, έχει ληφθεί υπόψη η παρακάτω παρατήρηση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που διενήργησε τον Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρίας για λογαριασμό του Αναδόχου:

- *Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως (πλην του λογισμικού) € 393.448,59 αποτελεί μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, επειδή δεν αντιπροσωπεύει πραγματικά ενεργητικά στοιχεία.*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας με βάση την ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της 30.09.2003, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.09.2003	
(ποσά σε € χιλ.)	**30.09.2003**
Ίδια Κεφάλαια 30.09.2003	**6.783,72**
Μείον: Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	393,45
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια 30.09.2003	**6.390,27**

7.5.2. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 31.12.2003

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996.
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000 στο ακίνητο στον Αγιο Θωμά Βοιωτίας.
4. Με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης ενοποιήθηκε η εταιρία PRAVIEL BIOM/ΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2003 ανέρχονταν σε 26 άτομα.
6. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:
   - 246.1 - Παραγωγή εκρηκτικών: 689.287,45
   - 452 - Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων: 3.377.745,14
   - 511.2 - Εμπορική αντιπροσώπευση: 1.800,00
   - 515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων: 321.947,11
7. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η εταιρία.
8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας.
9. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για το διάστημα μέχρι 8/5/2001.

7.5.2.1. Ενοποιημένη Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01.01 – 31.12.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 01.01 – 31.12.2003, σύμφωνα με την ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της 31.12.2003.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 31.12.2003	
(Ποσά σε € χιλ.)	**01.01 – 31.12.2003**
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	689,29
- Εμπορική Δραστηριότητα	321,95
- Παροχή Υπηρεσιών	1,80
- Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	3.377,74
Κύκλος Εργασιών	**4.390,78**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων *	3.230,78
Μικτό Κέρδος *	**1.160,00**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**1.160,00**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*26,42%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	409,20
Έξοδα Διάθεσης *	206,95
Σύνολο Εξόδων *	**616,15**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*14,03%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**543,85**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*12,39%*
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	66,24
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	17,30
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**592,79**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*13,50%*
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(377,85)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**214,94**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*4,90%*
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	90,27
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**124,67**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*2,84%*
Μείον: Λοιποί Μη Ενσωματωμένοι στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι**	18,14
Κέρδη Περιόδου μετά από Λοιπούς Μη Ενσωματωμένους στο Λειτουργικό Κόστος Φόρους	**106,53**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*2,43%*
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(139,99)
Κέρδη Περιόδου μετά από Λοιπούς Μη Ενσωματωμένους στο Λειτουργικό Κόστος Φόρους & Δικαιώματα Μειοψηφίας	**246,52**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*5,61%*

* Προ Αποσβέσεων.

** Αφορά Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

7.5.2.2. Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού 31.12.2003

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία ισολογισμού της Εταιρίας την 31.12.2003, σύμφωνα με την ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της Εταιρίας της 31.12.2003:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
(ποσά σε χιλ. €)	**31.12.2003**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Δαπάνες πολυετούς Απόσβεσης (Αναπόσβεστο Υπόλοιπο)	**538,03**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	13.135,36
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	7.787,10
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.348,26**
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	16,17

Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**5.364,43**
Αποθέματα	7.226,36
Πελάτες	3.541,45
Λοιπές Απαιτήσεις	673,78
Διαθέσιμα	55,26
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**11.496,85**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**19,85**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.419,15**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	**483,14**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881,49
Αποθεματικά & Λοιποί Λογ/σμοι Ιδίων Κεφαλαίων	4.378,74
Αποτελέσματα Περιόδου	246,52
Αποτελέσματα εις Νέο Προηγ. Χρήσεων	(7.978,79)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	198,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.726,77**
Προβλέψεις Διάφορες	885,77
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**7.837,92**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.827,00**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**9.664,92**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**141,70**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**17.419,15**
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	**483,14**

Ο Τακτικός Ορκωτός Λογιστής της Εταιρίας στο Πιστοποιητικό του για την Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2003 αναφέρει τα ακόλουθα :

"Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ», που καλύπτουν την περίοδο από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2003, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής της «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρείας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου, που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του αρθρ. 108 του Κωδ. Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου."

8. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

8.1. Εταιρίες συνδεδεμένες με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία για την δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη εταιριών συνδεδεμένων με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8.1.1. Θυγατρικές Εταιρίες

8.1.1.1 PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.

Η εταιρία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 5.341/26.04.2002 πράξη και την υπ' αριθμ. 5392/24.05.2002 διορθωτική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Γεωργιάδη του Γεωργίου με την αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» (ΦΕΚ 3864/30.05.2002). Με την από 21.06.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας, η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ με το διακριτικό τίτλο PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της (ΦΕΚ 8896/26.08.2002)

Έδρα της εταιρίας ορίσθηκε αρχικά ο Δήμος Αθηναίων, οδός Τσακάλωφ 28 (ΦΕΚ 7570/18.07.2002) όπου βρίσκονταν και τα γραφεία της εταιρίας και η εταιρία ενεγράφη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με Αρ. Μ.Α.Ε. 51930/01/Β/02/325 (ΦΕΚ 3864/30.05.2002). Με την από 21.06.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας, η έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Αμαρουσίου, οδό Αγ. Κων/νου 40 με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της (ΦΕΚ 8896/26.08.2002), όπου βρίσκονται και τα γραφεία της εταιρίας (ΦΕΚ 10161/04.10.2002). Συνεπεία της μεταφοράς της έδρας της εταιρίας, η εταιρία μεταγράφηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με Αρ. Μ.Α.Ε. 51930/01ΑΤ/Β/02/313.

Η εταιρία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο ΕΒΕΑ με αριθ. μητρώου 204809 και μετά τις προαναφερθείσες μεταβολές των στοιχείων της έχει εκδοθεί νέο πιστοποιητικό με αριθ. πρωτ. 10462/19.11.2002.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε σε 50 έτη από τη σύστασή της (δυνάμενη να παραταθεί ή συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.).

Ο σκοπός της «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» περιλαμβάνει περιληπτικά :

α) την εμπορία εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων τους, εν γένει πυροτεχνικών, ειδικών εκρηκτικών, πυρομαχικών και πολεμικού υλικού,
β) την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και το εξωτερικό οίκων συναφών ειδών,
γ) την παροχή υπηρεσιών μελέτης, εφαρμογής και προώθησης νέας τεχνολογίας στις εκρηκτικές ύλες,
δ) τη διενέργεια κάθε συναφούς με το ανωτέρω αντικείμενο πράξης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» ορίσθηκε σε 600.000 ευρώ καταβλητέο σε μετρητά, διαιρούμενο σε 200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας 3 ευρώ. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 21.06.2002 Πρακτικό Δ.Σ. (ΦΕΚ 7560/18.07.2002). Σημειώνεται, σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου ότι για τη μεταβίβασή των μετοχών της εταιρίας απαιτείται η τήρηση ορισμένης διαδικασίας με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων.

Με την από 14.04.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.» το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 199.998, με την έκδοση 66.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Η καταβολή του ποσού της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με το από 27.05.2003 Πρακτικό Δ.Σ. (ΦΕΚ 6039/25.06.2003). Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας σήμερα ανέρχεται στο ποσό των € 799.998, διαιρούμενο σε 266.666 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	133.333	50%
PRAVISANI S.P.A.	133.333	50%
ΣΥΝΟΛΟ	**266.666**	**100%**

Η εταιρία διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εξελέγη με απόφαση της από 21.06.2002 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 21.06.2002 Πρακτικό Συνεδρίασής του (ΦΕΚ 8896/26.08.2002). Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκε τριετής λήγουσα την 30.06.2005. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από τους κάτωθι:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Mariano Pravisani	Αντιπρόεδρος
Σταύρος Λιναρδάκης του Νικολάου	Μέλος
Στυλιανός Παπαδόπουλος του Βασιλείου	Μέλος
Giovanni Facchinetti	Μέλος

Την εταιρία εκπροσωπεί ο Πρόεδρος ΔΣ και Δ/νων Σύμβουλος, Α. Δαρμής με μόνη την υπογραφή του για κάθε θέμα, εκτός των κατωτέρω για τα οποία απαιτείται προηγούμενη ομόφωνη απόφαση των μελών ΔΣ (κατ' άρθρο 20 του καταστατικού), ήτοι :(α) αγορά και πώληση ακινήτων, (β) σύναψη συμβάσεων δανείων, παραχώρηση υποθηκών, εγγυήσεων ή σύσταση ενεχύρων σε βάρος της εταιρίας, (γ) απόκτηση ή χορήγηση συμμετοχών σε άλλες εταιρίες, (δ) ίδρυση θυγατρικών επιχειρήσεων, (ε) συνομολόγηση εγγυήσεων και τριτεγγυήσεων υπέρ τρίτων, και (στ) επενδύσεις της εταιρίας ύψους άνω του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της.

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην εμπορία εκρηκτικών στην Ελλάδα με προϊόντα νέας τεχνολογίας εισαγωγής αλλά και προϊόντα παραγωγής της Pravisani S.p.A., καθώς και των προϊόντων Anfo και Ακαριαίας Θρυαλλίδας που παράγει η ΕΛΒΙΕΜΕΚ. Η Εταιρία με τη λήψη των απαραίτητων αδειών εμπορίας εκρηκτικών υλών εισάγει προϊόντα από το εξωτερικό, τα οποία μαζί με τα προϊόντα που παράγει η ΕΛΒΙΕΜΕΚ διατίθενται μέσω του δικτύου πωλήσεων που έχει αναπτύξει η εταιρία σε χονδρέμπορους καθώς και σε μεμονωμένους πελάτες σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Σημειώνεται ότι το χρονικό διάστημα από τη σύσταση της εταιρίας μέχρι τη λήψη των απαραίτητων αδειών εμπορίας, η εισαγωγή των προς εμπορία προϊόντων από το εξωτερικό πραγματοποιούνταν από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ, η οποία εν συνεχεία τα μεταπωλούσε στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.».

Τα προϊόντα, στην εμπορία των οποίων δραστηριοποιείται η εταιρία καθώς και οι προμηθευτές αυτών παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΪΟΝ	ΧΩΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ
Ακαριαία Θρυαλλίδα	Ελλάδα	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.
Anfo	Ελλάδα	ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.
Ζελατινοδυναμίτιδες	Βουλγαρία	ELOVITZA
Αμμωνίτες	Βουλγαρία	VIDEX
Γαλακτώματα	Ιταλία	PRAVISANI SpA
NONEL καψύλλια	Βουλγαρία	DYNONOBEL (μέσω VIDEX)
Ηλεκτρικά καψύλλια	Ελβετία	SCHAFFLER
Εξαρτήματα εκρήξεων	Ινδία	ICI

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της δραστηριότητας της, η εταιρία έχει λάβει:

Α) την υπ' αριθμ. 6700/4/200-249512/16.10.2002 άδεια εμπορίας εκρηκτικών υλών της ΕΛ.ΑΣ για τις μισθωθείσες αποθήκες της στην Κοινότητα Πτελέας Κοζάνης με ισχύ μέχρι 16.12.2004, οπότε κατά την άδεια αυτή λήγει και η σχετική άδεια λειτουργίας των αποθηκών. Ειδικός εκπρόσωπος της εταιρίας για την άδεια έχει ορισθεί ο Νικόλαος Χασιώτης του Δημητρίου (πρακτικό ΔΣ από 2.10.2002).
Β) την υπ' αριθμ. 6700/4/201-251161/21.11.2002 άδεια της ΕΛ.ΑΣ που αφορά στις αποθήκες της στο εργοστάσιο Οινοφύτων με ισχύ μέχρι 30.6.2005 οπότε λήγει η αρχική διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης

των αποθηκών. Ειδικός εκπρόσωπος της εταιρίας για την άδεια έχει ορισθεί ο κ. Λάμπρος Μακροδημήτρης του Σταύρου (πρακτικό ΔΣ από 5.7.2002)

Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής

Η εταιρία, διαθέτει τα εμπορεύματα στην εγχώρια αγορά μέσω ενός δικτύου πωλήσεων και διανομής σε όλη την Ελληνική Επικράτεια. Η διάθεση και προώθηση των εμπορευμάτων πραγματοποιείται μέσω:

- των αποθηκών που διατηρεί η εταιρία στην Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα.
- και των αντιπροσώπων

Η εταιρία μέσω του προαναφερόμενου δικτύου πραγματοποιεί πωλήσεις απ' ευθείας στους χονδρεμπόρους ή στους τελικούς χρήστες των εκρηκτικών (κατασκευαστικές εταιρίες, εταιρίες των κλάδων ενέργειας, μεταλλουργίας, εξόρυξης μεταλλευμάτων κ.ά.), εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την παράδοση αυτών άμεσα και με τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια.

Η «Praviel (Πραβιέλ) Βιομηχανικά Εκρηκτικά Α.Ε.» προσέλαβε το απαραίτητο έμπειρο προσωπικό, αγόρασε τρία ειδικά αυτοκίνητα εφοδιασμένα με ADR για τη μεταφορά εκρηκτικών, ανυψωτικό μηχάνημα, διάφορα εργαλεία μεταφοράς προκειμένου να δραστηριοποιείται με πωλήσεις σε όλη την Ελλάδα. Η εμπορική δραστηριότητα της εταιρίας ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2002.

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Χρήσης 2002 (Περίοδος 28.05 έως 31.12.2002 – 1η Χρήση)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**28.05 – 31.12.2002**
Κύκλος Εργασιών	**48,00**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	44,97
Μικτό Κέρδος	**3,03**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**3,03**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*6,3%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	46,08
Έξοδα Διάθεσης *	85,27
Σύνολο Εξόδων *	**131,35**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*273,6%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**(128,31)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(267,3)%*
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη	8,90
Μείον: Ανόργανα Έξοδα - Ζημιές	0,38
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**(119,79)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(249,5)%*
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	0,18
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	0,03
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**(119,64)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(249,2)%*
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	2,76
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**(122,39)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(255,0)%*
Μείον: Φόροι Χρήσης	0,00
Μείον: Λοιποί Φόροι	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	**(122,39)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(255,0)%*

* Προ αποσβέσεων. Το σύνολο των αποσβέσεων περιόδου 28.05 – 31.12.2002, ύψους € 2,76 χιλ. κατανέμεται στο λειτουργικό κόστος ως εξής: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας € 1,89 χιλ. και Έξοδα Διάθεσης € 0,86 χιλ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
(ποσά σε € χιλ.)	**31.12.2002**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Έξοδα Εγκατάστασης	9,46
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1,89
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**7,57**
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις	**0,00**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	33,84
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,86
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**32,98**
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6,57
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	**39,55**
Αποθέματα	329,25
Πελάτες	35,78
Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες	6,91
Λοιπές Απαιτήσεις	76,74
Χρεόγραφα	0,00
Διαθέσιμα	505,18
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**953,85**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**1,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.002,96**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	600,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Αρτιο	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	0,00
Αποτελέσματα εις Νέο	(122,39)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**477,61**
Προβλέψεις	**2,68**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**0,00**
Προμηθευτές	504,51
Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	11,86
Τράπεζες	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5,89
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**522,26**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**522,26**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	**0,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.002,96**

Στον ισολογισμό της 31.12.2002 περιλαμβάνονται οι εξής σημειώσεις της εταιρίας:

1) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2002 ανέρχονταν σε 6 άτομα.
2) Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91: Ζ 515.5: € 48.003,13

Συμφωνίες – Συνεργασίες

Η εταιρία «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» έχει συνάψει τις κάτωθι συμφωνίες με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ:

- Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ υπεκμισθώνει 20 τ.μ. των γραφείων της στο Μαρούσι Αττικής (Αγ. Κων/νου 40) στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» βάσει του από 28.8.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού υπομίσθωσης, με διάρκεια από 1.9.2002 έως 30.6.2005, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.650 Ευρώ για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται, ότι η από 28.6.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας χορήγησε την έγκριση της για τη σύναψη του εν λόγω μισθωτηρίου συμβολαίου που υπεγράφη από το Δ.Σ. της Εταιρίας δυνάμει του από 26.8.2002 Πρακτικού Συνεδρίασής του.
- Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ βάσει του από 01.09.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού παρέχει στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες αποθήκευσης στο εργοστάσιο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η αρχική διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι την 30.06.2005, έναντι αμοιβής 6.000 ευρώ μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ. Οι παρεχόμενες από την Εταιρία υπηρεσίες περιλαμβάνουν τη διάθεση χώρων στις αποθήκες του εργοστασίου της για ποσότητες εκρηκτικών μέχρι 382.400 κιλά, καψυλλίων μέχρι 4.000.000 τεμάχια και κοινής θρυαλλίδας μέχρι 1.980.000 μέτρα. Η σύμβαση λύεται αυτομάτως με την ανάκληση είτε της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου της Εταιρίας είτε της άδειας εμπορίας της «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.»
- Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ με το από 01.09.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέλαβε την παροχή στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» διοικητικών, οικονομικών, νομικών, συμβουλευτικών και λοιπών συναφών με το κοινό αντικείμενό τους υπηρεσιών. Η διάρκεια της σύμβασης καθορίσθηκε αρχικά μέχρι την 30.06.2005, έναντι αμοιβής 6.750 Ευρώ μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ, αναπροσαρμοζόμενης ετησίως βάσει του επίσημου δείκτη μεταβολής του πληθωρισμού πλέον 2 μονάδων.

Περαιτέρω η «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» έχει συνάψει την από 15.07.2002 σύμβαση μίσθωσης με την εταιρία «ΑΡΚΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ» για τη μίσθωση τριών αποθηκών εκρηκτικών στην Κοινότητα Πτελέας Κοζάνης χωρητικότητας συνολικά 100.000 κιλών και 1.000.000 τεμαχίων εκρηκτικών υλών για αρχική διάρκεια έξι ετών από 1.9.2002 έως 31.8.2008, έναντι μηνιαίου μισθώματος 3.000 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου, αυξανόμενου ετησίως κατά τον ετήσιο πληθωρισμό πλέον τριών μονάδων, με καταβληθείσα εγγύηση δύο μισθωμάτων (6.000 ευρώ). Επισημαίνεται ότι βάσει της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης η Εταιρία ή άλλες εταιρίες συμμετοχής της «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» έχει το δικαίωμα υπομίσθωσης. Επιπλέον, η Εταιρία έχει το δικαίωμα να υπεισέλθει στη μίσθωση αυτοτελώς. Τέλος σημειώνεται, ότι η ισχύς της προαναφερθείσας σύμβασης εξαρτάται από την μη ανάκληση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας των αποθηκών.

Προοπτικές της εταιρίας

Οι προοπτικές της εταιρίας, σύμφωνα με την Διοίκηση της ΕΛΒΙΕΜΕΚ, διαφαίνονται ιδιαίτερα θετικές για τους ακόλουθους λόγους :

- Η Pravisani S.p.A. είναι ένας από τους μεγαλύτερους ομίλους εκρηκτικών στην Ιταλία με σημαντική δραστηριότητα και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες, καθώς και στην Ελλάδα. Σημειώνεται ότι, η Pravisani επί σειρά ετών εξάγει σημαντικές ποσότητες εκρηκτικών προς την Ελλάδα και τα προϊόντα της είναι γνωστά και χαίρουν εκτίμησης στην Ελληνική αγορά.

- Η Pravisani θα εισφέρει στη νέα εταιρία τεχνογνωσία και τη μακροχρόνια εμπειρία της στο χώρο των εκρηκτικών, η οποία σταδιακά θα αποκτηθεί και από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

- Τέλος, η Pravisani S.p.A. έχει ως σύμμαχο στην προσπάθειά της αυτή την ΕΛΒΙΕΜΕΚ, με την γνωστή φήμη που αυτή έχει στην εγχώρια αγορά των εκρηκτικών.

Προβλέψεις Αποτελεσμάτων

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά τη χρήση που έληξε την 31.12.2002 Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζονται οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρίας για τα αποτελέσματα της χρήσης 2003 και οι προβλέψεις της για τη χρήση 2004:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ [1]			
(ποσά σε € χιλ.) *	**2002 (περίοδος 28.05 – 31.12.2002)**	**2003 (ε)**	**2004 (π)**
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**48,00**	**846,32**	**1.200,00**
Μείον : Κόστος Πωληθέντων	44,97	714,95	1.008,00
Μικτό Κέρδος	**3,03**	**131,37**	**192,00**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*6,3%*	*15,5%*	*16,0%*
Πλέον : Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**3,03**	**131,37**	**192,00**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*6,3%*	*15,5%*	*16,0%*
Μείον : Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	46,08	123,03	127,50
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως [1]	85,27	278,92	262,50
Σύνολο Εξόδων [1]	**131,35**	**401,95**	**390,00**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*273,6%*	*47,5%*	*32,5%*
Λειτουργικό Αποτέλεσμα [1]	**(128,31)**	**(270,58)**	**(198,00)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(267,3)%*	*(32,0)%*	*(16,5)%*
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	8,90	0,38	0,00
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	0,38	0,06	0,00
Κέρδη (Ζημίες) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**(119,79)**	**(270,26)**	**(198,00)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(249,5)%*	*(31,9)%*	*(16,5)%*
Μείον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0,15	0,46	(1,00)
Κέρδη (Ζημίες) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**(119,64)**	**(269,8)**	**(199,00)**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*(249,2)%*	*(31,9)%*	*(16,6)%*
Μείον : Συνολικές Αποσβέσεις	2,76	10,18	10,00
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	**(122,39)**	**(279,98)**	**(209,00)**

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
(ε) εκτίμηση
(π) Πρόβλεψη.
[1] Προ Αποσβέσεων.

8.1.2 Κοινοπραξίες

8.1.2.1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ «ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε. – ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.»

Η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε. – ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» συνεστήθη δυνάμει του από 26.09.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρίας «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ». Η συμμετοχή στην εν λόγω Κοινοπραξία αποφασίσθηκε δυνάμει του από 19.09.2002 Πρακτικού Δ.Σ. με σκοπό την αγορά από την Εταιρία κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, στο Ο.Τ. 35, κυριότητας της εταιρίας STABILTON AE και την ολοκλήρωση της κατασκευής των σε αυτό ευρισκόμενων, κατά την ημερομηνία της αγοράς, 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Σκοπός της Κοινοπραξίας ορίσθηκε η αγορά του ως άνω ακινήτου, η ολοκλήρωση της κατασκευής των 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών σε αυτό και η μεταπώλησή τους.

Έδρα της Κοινοπραξίας ορίσθηκε ο Δήμος Αθηναίων (οδός Μέρλιν 4), και η διάρκειά της ίση με τον απαιτούμενο για την ολοκλήρωση του ανωτέρω έργου χρόνο.

Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίσθηκε σε 2.000 Ευρώ. Διαχειριστές της Κοινοπραξίας ορίσθηκαν οι κ.κ. Α. Δαρμής και Ε. Κοντός για την Εταιρία και οι κ.κ. Κ. Μπαλάφας και Δ. Μπούρας για την ΜΠΑΛΑΦΑΣ, ήτοι δύο από κάθε μέρος, εκπροσωπούντες την Κ/Ξ ανά δύο, ένας από κάθε μέρος.

Η φορολογική έναρξη εργασιών της Κ/Ξ στη ΔΟΥ Δ' Αθηνών έγινε με την με αριθ. Πρωτ. 500/8.10.2002 δήλωση με ημερομηνία έναρξης 3.10.2002 (ΑΦΜ 999822769).

Αναφορικά με την αγορά του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, όχι από την Κ/Ξ, αλλά εξ' αδιαιρέτου από κάθε μία των μελών αυτής, ο Ανάδοχος επισημαίνει ότι η ΕΛΒΙΕΜΕΚ όπως και η ΜΠΑΛΑΦΑΣ αποφάσισαν τελικώς την απευθείας αγορά κατά 50% εξ αδιαιρέτου του ακινήτου στον Αγ. Ι. Ρέντη, και τη μη χρήση της συμφωνηθείσας μεταξύ τους Κοινοπραξίας, η οποία έλαβε ΑΦΜ και συστάθηκε τυπικά μετά την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

8.2. Εταιρίες που συμμετέχουν στην ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8.2.1. ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.

Η εταιρία συστάθηκε με την επωνυμία «HELLENIK BULGARIAN COMMERCIAL ENTERPRISE – ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Ήδη η επωνυμία της έχει καταστεί «HELLENIK BALKANIAN COMMERCIAL ENTERPICE – ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατόπιν τροποποίησης του άρθρου 1 του καταστατικού της με την από 05.06.1993 Γ.Σ. (ΦΕΚ 4015/07.07.1993).

Η εταιρία συστάθηκε με την με αριθ. 11.438/30.10.1992 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστάσιου Μουσογιάννη του Ελευθερίου που περιλαμβάνει το καταστατικό της. Άδεια σύστασης της δόθηκε με την με αριθ. 25.040/92/93 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό της, που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 29.01.1993 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 371/03.02.1993. Η εταιρία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. ΜΑΕ 28333/01/Β/93/045.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της επί της Λ. Συγγρού 179, Αθήνα.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη από τη σύστασή της, δυνάμενη να παραταθεί ή συντομευτεί με απόφαση της Γ.Σ. (ΦΕΚ 371/3.2.1993).

Η εταιρία απασχολεί σήμερα 9 άτομα προσωπικό.

Ο αρχικός σκοπός της εταιρίας τροποποιήθηκε δύο φορές μέχρι σήμερα (με τις από 5.6.1993 και 31.12.1998 Γ.Σ. της εταιρίας). Μετά τις τροποποιήσεις ο σκοπός της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα έχει ως ακολούθως :

α) Την εμπορία και επεξεργασία βάμβακος και των υποπροϊόντων του,
β) Την εμπορία σιδήρου και κάθε οικοδομικού υλικού,
γ) Την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων εν γένει, καθώς και ξενοδοχείων και κάθε τουριστικής εγκατάστασης,
δ) Την αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων και αγροτικών ακινήτων, την ανάπτυξη γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων και την αγορά ή μίσθωση βιομηχανικών μονάδων επεξεργασίας κρέατος και τυροκομικών προϊόντων,
ε) Την εμπορία νοσοκομειακών και φαρμακευτικών προϊόντων,
στ) Την αντιπροσώπευση οίκων συναφών με το αντικείμενό της και κάθε ενέργεια συναφή ή παρεμφερή με τον σκοπό της.

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας αφορά σε αγοραπωλησίες και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 6.088.657,50 διαιρούμενο σε 207.450 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Νικόλαος Ρίζος	199.152	96,0%
Πηνελόπη Ρίζου	8.298	4,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**207.450**	**100,0%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας είναι τριμελές και αποτελείται από τους εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Αϊβαζόγλου του Παναγιώτη	Μέλος Δ.Σ.
Αθανασία Κατσαρού του Σπυρίδωνα	Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, λήγουσα την 30.06.2005. Την εταιρία εκπροσωπεί μόνος του ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος.

Συνοπτικά οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	
(ποσά σε € χιλ.)	
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.088,66
Ίδια Κεφάλαια	16.635,22
Κύκλος εργασιών	9.601,65
Κέρδη προ φόρων	8.029,17
Κέρδη μετά από Φόρους	7.267,62

Η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ, την 20.09.1999, απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών (396.185 υφιστάμενων μετοχών), ήτοι ποσοστό 54,87% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΛΒΙΕΜΕΚ, με το υπ' αριθμ. 27208/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου, συνεπεία πλειοδοτικού διαγωνισμού που διεξήχθη κατά τις διατάξεις του άρθρου 46α Ν. 1892/90 από την τότε «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.» (σήμερα EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.), ως ειδικής εκκαθαρίστριας της εταιρίας «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Β.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθμ. 7164/1998 Αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών (βλ. Κεφ. 5.13 «Μέτοχοι»).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1635/31.05.2000 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, επιτράπηκε στον Οριστικό Σύνδικο να αναλάβει το καταβληθέν από την μέτοχο ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ποσό € 8,80 εκατ. (3.000 εκατ. δρχ.), στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.01.2000, και να το παρακαταθέσει στην πλειοψηφούσα μέτοχο, η οποία ανέλαβε (άτοκα) να φυλάσσει αυτό ως θεματοφύλακας, με ειδικότερη υποχρέωση, είτε να αποδώσει το ποσό στην Εταιρία (ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.) σε περίπτωση αναβίωσης της, είτε να το παρακρατήσει σε περίπτωση μη έγκρισης της υπαγωγής της πτωχεύσασας Εταιρίας στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/90. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρία υπήχθη στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/90 (η συμφωνία της 05.09.2000 με τους πιστωτές της Εταιρίας επικυρώθηκε με την απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών). Από την προαναφερθείσα παρακαταθήκη παρέμενε την 30.09.2001 σαν απαίτηση κατά της μετόχου ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. το ποσό των € 2,55 εκατ. (869 εκατ. δρχ.), ενώ κατά την 31.12.2001 το ύψος της απαίτησης αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 28,73 χιλ. (10 εκατ. δρχ.). Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον έκτακτο Οικονομικό – Λογιστικό Έλεγχο, η απαίτηση αυτή εισπράχθηκε έως την 31.05.2002. Την 01.08.2001, η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ μεταβίβασε προς την REMCO 3.198.093 μετοχές της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 47,575% του Μετοχικού Κεφαλαίου της, δυνάμει του με ημερομηνία 01.08.2001 «συμφωνητικού πωλήσεως και μεταβιβάσεως μετοχών» μεταξύ των μερών και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτό. (βλ. Κεφ. «Μέτοχοι»).

Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου από το σύνολο των 3.198.093 μετοχών της Εταιρίας που μεταβιβάσθηκαν βάσει του από 01.08.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι 198.092 (1.188.552 μετοχές) μετοχές, ήτοι ποσοστό 2,946% του Μετοχικού Κεφαλαίου αφορούσαν σε μέρος των 722.100 (αρχικές 4.322.600 μετοχές) εισηγμένων μετοχών της Εταιρία και οι 3.000.001 μετοχές αφορούσαν σε μέρος των

6.000.000 νέων μετοχών που προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 05.01.2000. Η μεταβίβαση έγινε με (ένα) ιδιωτικό συμφωνητικό χωρίς καταβολή φόρου 5% του άρθρου 13 παρ. 2, ν. 2238/94, ο οποίος ωστόσο επιβλήθηκε (πλέον προστίμου μη δήλωσης) στην πωλήτρια εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ στις 20.02.2002 κατόπιν ελέγχου. Ο εν λόγω φόρος είναι καταβλητέος σε 24 δόσεις (23.04.2002 – 31.03.2004). Η ανωτέρω μεταβίβαση των 3.000.001 νέων μη εισηγμένων μετοχών δεν εμπίπτει στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 (διότι αυτές προέρχονται από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τον χρόνο της αναστολής διαπραγμάτευσης και δεν είναι «χρηματιστηριακά πράγματα» κατά την έννοια του ίδιου άρθρου του Ν. 3632/28). Η μεταβίβαση των 198.092 εισηγμένων μετοχών ενέπιπτε την 01.08.2001 στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Το 0,5% αντιστοιχεί σε 33.610 μετοχές και έτσι η μεταβίβαση των επιπλέον 164.482 μετοχών (198.092 – 33.610) με το ίδιο συμφωνητικό ήταν τότε άκυρη. Οι μετοχές αυτές αποτελούν το 2,446% του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβίβασή τους μπορούσε να γίνει έγκυρα, πάντα κατά το γράμμα των ανωτέρω διατάξεων, με περισσότερα του ενός ιδιωτικά συμφωνητικά, το καθένα για μέχρι 33.610 μετοχές (το 0,5%). Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω 164.482 μετοχές συμμετείχαν μέχρι σήμερα σε δύο Γενικές Συνελεύσεις και δη στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας της 28.6.2002 και 25.6.2003 που σε κάθε περίπτωση έλαβαν αποφάσεις νόμιμα και έγκυρα καθώς και χωρίς τις εν λόγω μετοχές το ποσοστό λήψης απόφασης στις εν λόγω Γενικές Συνελεύσεις καθίσταται 92,796% (δηλ. 95,242% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη πρώτη και 90,113% (δηλ. 92,559% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη δεύτερη.

Η απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO ως προς το μέρος του που αφορούσε τις 198.092 μετοχές της Εταιρίας, με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών (Γ.Σ. 05.01.2000). Σημειώνεται ότι, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 13.667/6.10.2003 αίτησης της REMCO προς το Κ.Α.Α. συνοδεύουσας τα παλαιά (21) αποθετήρια έγγραφα, εκδόθηκαν (και παραλήφθηκαν) ισάριθμα νέα στο όνομα της αγοράστριας των μετοχών REMCO (και ένα επιπλέον στο όνομα της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από διαχωρισμό ενός προηγούμενου αποθετηρίου).

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ, εκτός των προαναφερομένων.

8.2.2. REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία συστάθηκε με την επωνυμία «REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (διακριτικό τίτλο «REMCO HOLDINGS A.E.») με την με αριθ. 6025/03.09.1999 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Χατζηγιάννη του Νικολάου που περιλαμβάνει το Καταστατικό της, όπως αυτό διορθώθηκε με την με αριθ. 6029/20.09.1999 πράξη του ίδιου συμβολαιογράφου. Άδεια σύστασης της εταιρίας δόθηκε με την με αριθ. ΕΜ 11476/1999 Απόφαση της Νομάρχου Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε το Καταστατικό της, που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ στις 24.09.1999 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 7875/04.10.1999. Η εταιρία πήρε αρχικά ΑΡ.ΜΑΕ 43.903/01ΑΤ/Β/99/332 και μετά τη μεταφορά της έδρας της ως κατωτέρω ο ΑΡ.ΜΑΕ της κατέστη 43.903/01/Β/99/273(00) (αριθ. πρωτ. Νομαρχίας Αθηνών 9469/06.06.2000).

Έδρα της εταιρίας ορίσθηκε αρχικά ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής, με γραφεία της επί της οδού Διγενή αριθ. 20 (ΦΕΚ 9247/22.11.1999). Ήδη έδρα της εταιρίας έχει καταστεί ο Δήμος Αθηναίων, κατόπιν τροποποίησης του άρθρου 2 του Καταστατικού της με την από 31.12.1999 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, νόμιμα δημοσιευθείσα (ΦΕΚ 2386/30.3.2000). Η διεύθυνση των γραφείων της εταιρίας ορίσθηκε αρχικά επί της Λεωφ. Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών (πρακτικό Δ.Σ. 27.03.2000 και αριθ. πρωτ. Νομαρχίας Αθηνών 9007/06.06.2000) και στη συνέχεια επί της οδού Τσακάλωφ 28 (Γ' όροφος) (πρακτικό Δ.Σ. 10.07.2001 και αριθ. πρωτ. Νομαρχίας Αθηνών 24517δις/28.11.2001).

Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη από τη σύστασή της, ήτοι μέχρι το 2049.

Η εταιρία σήμερα δεν απασχολεί προσωπικό.

Ο σκοπός της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα έχει ως ακολούθως :

α) Η εκμετάλλευση είτε δι' ανεγέρσεως, είτε δι' αγοράς, είτε δια μισθώσεως ξενοδοχείων, ξενώνων, θερινών διαμονών και τουριστικών περιπτέρων, η εκμετάλλευση με αγορά ή μίσθωση τουριστικών λεωφορείων και λοιπών μεταφορικών μέσων, χερσαίων ή θαλάσσιων και η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδίων στην ημεδαπή και αλλοδαπή,

Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών εγκαταστάσεων, αθλητικών λεσχών, υδροθεραπευτηρίων, κέντρων υγιεινής, camping, μαρίνας και πάσα εν γένει επιχείρηση συνδεδεμένης αμέσως ή εμμέσως προς τα ανωτέρω.

β) Να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα πάσης φύσεως, είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού, είτε δεν είναι.

γ) Η παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση εκρηκτικών υλών.

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας αφορά σε συμμετοχές σε εταιρίες. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της REMCO, αυτή δεν δραστηριοποιείται στην εμπορία και εκμετάλλευση εκρηκτικών υλών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 856.642,13 διαιρούμενο σε 295.441 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 η κάθε μία.

Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Νικόλαος Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου	282.091	95,5%
Χαρίκλεια Μιχάλη του Γεωργίου	6.650	2,2%
Δημήτριος Ρεμαντάς του Νικολάου	6.700	2,3%
ΣΥΝΟΛΟ	**295.441**	**100,0%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας είναι πενταμελές, εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας της 29.06.2001 για τριετή θητεία λήγουσα στις 30.06.2004 και συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Δημήτριος Ρεμαντάς του Νικολάου - Δαούλη	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ειρήνη Βασιλείου, συζ. Γεωργίου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ευάγγελος Κοντός	Μέλος Δ.Σ.
Παναγιώτα Γρηγοράκη	Μέλος Δ.Σ.
Αυγουστής Αυγουστάκης	Μέλος Δ.Σ.

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	
(ποσά σε € χιλ.)	
Μετοχικό Κεφάλαιο	856,64
Ίδια Κεφάλαια	149,14
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη προ φόρων	23,97
Κέρδη μετά από Φόρους χρήσης	23,97

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Την 01.08.2001, η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ μεταβίβασε προς την REMCO 3.198.093 μετοχές της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 47,575% του Μετοχικού Κεφαλαίου της, δυνάμει του με ημερομηνία 01.08.2001 «συμφωνητικού πωλήσεως και μεταβιβάσεως μετοχών» μεταξύ των μερών και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτό. (βλ. Κεφ. «Μέτοχοι»).

Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου από το σύνολο των 3.198.093 μετοχών της Εταιρίας που μεταβιβάσθηκαν βάσει του από 01.08.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι 198.092 μετοχές, ήτοι ποσοστό

2,946% του μετοχικού κεφαλαίου αφορούσαν σε μέρος των 722.100 εισηγμένων μετοχών (αρχικές 4.332.600 μετοχές) της Εταιρίας και οι 3.000.001 μετοχές αφορούσαν σε μέρος των 6.000.000 νέων μετοχών που προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 05.01.2000. Η μεταβίβαση έγινε με (ένα) ιδιωτικό συμφωνητικό χωρίς καταβολή φόρου 5% του άρθρου 13 παρ. 2, ν. 2238/94, ο οποίος ωστόσο επιβλήθηκε (πλέον προστίμου μη δήλωσης) στην πωλήτρια εταιρία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ στις 20.02.2002 κατόπιν ελέγχου. Ο εν λόγω φόρος είναι καταβλητέος σε 24 δόσεις (23.04.2002 – 31.03.2004). Η ανωτέρω μεταβίβαση των 3.000.001 νέων μη εισηγμένων μετοχών δεν εμπίπτει στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 (διότι αυτές προέρχονται από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τον χρόνο της αναστολής διαπραγμάτευσης και δεν είναι «χρηματιστηριακά πράγματα» κατά την έννοια του ίδιου άρθρου του Ν. 3632/28). Η μεταβίβαση των 198.092 παλαιών εισηγμένων μετοχών ενέπιπτε την 01.08.2001 στην απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 κατά το γράμμα των διατάξεων αυτών. Το 0,5% αντιστοιχεί σε 33.610 μετοχές και έτσι η μεταβίβαση των επιπλέον 164.482 μετοχών (198.092 – 33.610) με το ίδιο συμφωνητικό ήταν τότε άκυρη. Οι μετοχές αυτές αποτελούν το 2,446% του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβίβασή τους μπορούσε να γίνει έγκυρα, πάντα κατά το γράμμα των ανωτέρω διατάξεων, με περισσότερα του ενός ιδιωτικά συμφωνητικά, το καθένα για μέχρι 33.610 μετοχές (το 0,5%). Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω 164.482 μετοχές συμμετείχαν μέχρι σήμερα σε δύο Γενικές Συνελεύσεις και δη στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας της 28.6.2002 και 25.6.2003 που σε κάθε περίπτωση έλαβαν αποφάσεις νόμιμα και έγκυρα καθώς και χωρίς τις εν λόγω μετοχές το ποσοστό λήψης απόφασης στις εν λόγω Γενικές Συνελεύσεις καθίσταται 92,796% (δηλ. 95,242% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη πρώτη και 90,113% (δηλ. 92,559% που παραστάθηκε και ψήφισε μείον το 2,446%) για τη δεύτερη.

Η απαγόρευση του ανωτάτου ορίου 0,5% των παρ. 4 και 11 του άρ. 15, Ν. 3632/28 από 19.06.2003 δεν ισχύει, βάσει του άρθ. 13, παρ. 8 Ν. 3152/2003. Με το από 03.10.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναλήφθηκε το αρχικό από 01.08.2001 συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης του 47,575% των μετοχών της Εταιρίας από την ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ προς την REMCO ως προς το μέρος του που αφορούσε τις 198.092 μετοχές της Εταιρίας, με ειδικότερη ανάλυση και αναφορά στις αρχικές 1.188.552 παλαιές μετοχές για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποθετήρια του Κ.Α.Α., οι οποίες κατέστησαν 198.092 με τη συνένωση των μετοχών (Γ.Σ. 05.01.2000). Σημειώνεται ότι, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 13.667/6.10.2003 αίτησης της REMCO προς το Κ.Α.Α. συνοδεύουσας τα παλαιά (21) αποθετήρια έγγραφα, εκδόθηκαν (και παραλήφθηκαν) ισάριθμα νέα στο όνομα της αγοράστριας των μετοχών REMCO (και ένα επιπλέον στο όνομα της ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ από διαχωρισμό ενός προηγούμενου αποθετηρίου).

Η μοναδική συμμετοχή της εταιρίας σε εταιρίες είναι αυτή στην ΕΛΒΙΕΜΕΚ με ποσοστό 40,00%.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ, εκτός της μετοχικής συμμετοχής της REMCO στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας.

8.3. Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή /και τα Μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας

Ακολούθως παρατίθενται οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν, σε ποσοστό άνω του 10%, οι Κύριοι Μέτοχοι ή /και τα Μέλη του Δ.Σ. της ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.1 PUBLIC AFFAIRS MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε.

Έτος ίδρυσης : 1997
Έδρα : Δήμος Αθηναίων (Χάρητος 6)
Αντικείμενο Εργασιών : Παροχή Υπηρεσιών, ειδικότερα με βάση το καταστατικό της εταιρίας παροχή υπηρεσιών οργάνωσης και δημιουργίας κατάλληλου επικοινωνιακού κλίματος, ανάπτυξη και προβολή των επαγγελματικών και κοινωνικών σχέσεων του πελάτη, ανάπτυξη και εδραίωση της φήμης των πελατών κ.τ.λ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 90.909,00, διαιρούμενο σε 151.515 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 έκαστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Παπαπολύζος Χρήστος	12.400	8,2%
Παπαπολύζος Εμμανουήλ	12.000	7,9%
Παπαπολύζου Μάρθα	12.000	7,9%

Rochester Investment	33.300	22,0%
Παπανικολάου Ιωάννης	16.667	11,0%
Ρεμαντάς Νικόλαος Δαούλης	30.300	20,0%
STRATIGS POLICY CONSULTANTS	34.848	23,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**151.515**	**100,0%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας το οποίο εξελέγη με την από 28.06.2002 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας είναι εξαμελές και απαρτίζεται από τους κάτωθι. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Ιωάννης Παπανικολάου	Πρόεδρος.
Χρήστος Παπαπολύζος	Διευθύνων Σύμβουλος
Λεωνίδας Μεταξάς	Μέλος
Θεόδωρος Ασημακόπουλος	Μέλος
Σταύρος Λιναρδάκης	Μέλος
Γρηγόριος Μούργελας	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής, λήγουσα την 28.06.2004

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	404,00
Κύκλος εργασιών	633,78
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	90,79
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους χρήσης	90,79

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έτος ίδρυσης : 1997
Έδρα : Δήμος Ελληνικού (Ελληνικού 20)
Αντικείμενο Εργασιών : Εμπορική – Κατασκευαστική

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 1.563.269,05, διαιρούμενο σε 53.263 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας σύμφωνα με την από 26.06.2003 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΑΚΟΥΑ ΣΠΟΡΤ Α.Ε.	30.571	57,40%
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.	22.692	42,60%
ΣΥΝΟΛΟ	**53.263**	**100,00%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας είναι τριμελές με θητεία λήγουσα την 30.06.2004 και απαρτίζεται από του κάτωθι :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Στυλιανός	Πρόεδρος. & Δ/νων Σύμβουλος
Αϊβάζογλου Ιωάννης	Αντιπρόεδρος
Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	921,85
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	-87,80

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.3. EUROLAND ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έτος ίδρυσης : 1999
Έδρα : Δήμος Αθηναίων (Αγ. Κων/νου 4)
Αντικείμενο Εργασιών : Εμπορία

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 58.700,00 διαιρούμενο σε 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας βάσει της από 27.06.2003 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕΒΤΤΑΕ	1.950	97,5%
ΑΚΟΥΑ ΣΠΟΡΤ Α.Ε.	50	2,5%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.000**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 30.06.2004, έχει ως εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Στυλιανός	Πρόεδρος. & Δ/νων Σύμβουλος
Ρίζος Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
Αϊβάζογλου Ιωάννης	Μέλος
Κατσαρού Αθανασία	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	1.038,96
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(3,36)

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.4. ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε.

Επωνυμία: ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε. (πρώην Χ.ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.)

Έτος ίδρυσης : 1971
Έδρα : Δήμος Ελληνικού (Ελληνικού 20)
Αντικείμενο Εργασιών : Κατασκευές, εκμετάλλευση ακινήτων, ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 1.879.903,00 διαιρούμενο σε 303.700 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 6,19 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας βάσει της από 18.06.2003 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ρίζος Νικόλαος	133.226	43,87%
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕΒΤΤΑΕ	170.474	56,13%
ΣΥΝΟΛΟ	**303.700**	**100,00%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 28.09.2006, είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Στυλιανός	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αϊβάζογλου Ιωάννης	Αντιπρόεδρος
Μπεγιαζής Γεώργιος	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη για την περίοδο 31.10.2001 – 30.06.2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Ισολογισμού 31.10.2001 – 30.06.2002	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	(1.131,49)
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(2.631,24)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	(2.631,24)

Σημειώνεται ότι, η εταιρία βρισκόταν σε πτώχευση από την 19.11.1999. Η από 28.09.2001 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας αποφάσισε την αναβίωσή της.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΦΛΩΡΙΑΝ Α.Ξ.Τ.Κ.Ε.

Έτος ίδρυσης : 1972
Έδρα : Δήμος Ελληνικού (Ελληνικού 20)
Αντικείμενο Εργασιών : Ξενοδοχειακή, Τουριστική, Κατασκευαστική

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 1.204.159,68 διαιρούμενο σε 410.976 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας βάσει της από 27.06.2003 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ρίζος Νικόλαος	279.464	68,0%
Ρίζου – Κατσαρού Πηνελόπη	131.512	32,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**410.976**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 30.06.2005, έχει ως εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Στυλιανός	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μπεγιαζής Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
Αϊβάζογλου Ιωάννης	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	1.037,36
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(21,34)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	(21,34)

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΡΕΞΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Έτος ίδρυσης : 2001
Έδρα : Δήμος Ελληνικού
Αντικείμενο Εργασιών : Κατασκευαστική , Εμπορική

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΡΕΞΚΟΝ Α.Ε. ανέρχεται σε € 1.148.694,78, διαιρούμενο σε 392.046 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας βάσει της από 30.06.2003 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ρίζος Νικόλαος	19.500	4,97%
Ρίζου – Κατσαρού Πηνελόπη	500	0,13%
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	372.046	94,90%
ΣΥΝΟΛΟ	**392.046**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 30.06.2003, έχει ως εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Παπαδόπουλος Στυλιανός	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αϊβάζογλου Ιωάννης	Αντιπρόεδρος
Μπεγιαζής Γεώργιος	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	775,95
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(12,74)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	(12,74)

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.7. ΑΚΟΥΑ ΣΠΟΡΤ Α.Ε. (AQUA SPORT A.E.)

Έτος ίδρυσης : 1988
Έδρα : Δήμος Ελληνικού (Ελληνικού 20)
Αντικείμενο Εργασιών : Εμπορική, Οικοδομική, Ναυτιλιακή

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 1.614.250,00 διαιρούμενο σε 55.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας βάσει της από 27.06.2003 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ρίζος Νικόλαος	44.000	80,0%
Ρίζου Ειρήνη	11.000	20,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**55.000**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 30.06.2004, είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Ρίζος Νικόλαος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Παπαδόπουλος Στυλιανός	Αντιπρόεδρος
Παπαδόπουλος Αλέξανδρος	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	3.283,67
Κύκλος εργασιών	935,14
Κέρδη προ φόρων	484,85
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	287,64

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.8. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έτος ίδρυσης : 1998
Έδρα : Δήμος Αθηναίων
Αντικείμενο Εργασιών : Ίδρυση, οργάνωση, διαχείριση, λειτουργία και διοίκηση Β.Ε.Π.Ε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 96.690,00 διαιρούμενο σε 33.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	13.200	40,00%
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	3.300	10,00%
M.G.S.	3.302	10,01%
Νικόλαος Ρίζος	3.302	10,01%
ΕΡΜΗΣ Α.Ε.	3.298	9,99%
ΓΕΚΑ Α.Ε.	1.648	4,99%
PRODEFIN A.E.	1.648	4,99%
Νικόλαος Ρεμαντάς	1.651	5,00%

Χ. Μιχάλη	1.651	5,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**33.000**	**100,00%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 30.12.2004, είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	Πρόεδρος
Παναγιώτης Κουβουτσάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Παύλος Ψωμιάδης	Μέλος
Κωνσταντίνος Λιάπης	Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος	Μέλος
Βησσαρία Καλαμάκη	Μέλος
Ιωάννα Κανατσούλη	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως :

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	98,28
Κύκλος εργασιών	38,15
Κέρδη προ φόρων	(1,48)
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	(1,27)

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.9. REBIKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ HOLDINGS

Έτος ίδρυσης : 1999
Έδρα : Δήμος Αθηναίων
Αντικείμενο Εργασιών : Τουριστική εταιρία

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 2.695.600,00 διαιρούμενο σε 920.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	368.000	40,0%
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	92.000	10,0%
MGS Α.Ε.	92.013	10,0%
Νικόλαος Ρίζος	92.013	10,0%
ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	91.980	10,0%
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	46.007	5,0%
Χαρίκλεια Μιχάλη	46.007	5,0%
ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	45.990	5,0%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROJECTS DEVELOPMENT AND FINANCING	45.990	5,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**920.000**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 29.12.2003, είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	Πρόεδρος
Παναγιώτης Κουβουτσάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Παύλος Ψωμιάδης	Μέλος

Κωνσταντίνος Λιάπης	Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος	Μέλος
Βησσσαρία Καλαμάκη	Μέλος
Ιωάννα Κανατσούλη	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως :

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	2.665,12
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	14,75
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	14,75

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.10. ABIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έτος ίδρυσης : 2000
Έδρα : Δήμος Αθηναίων
Αντικείμενο Εργασιών : Τουριστική εταιρία

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 1.347.800,00 διαιρούμενο σε 460.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	184.000	40,0%
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	46.000	10,0%
MGS Α.Ε.	46.027	10,0%
Νικόλαος Ρίζος	46.026	10,0%
ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	45.960	10,0%
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	23.013	5,0%
Χαρίκλεια Μιχάλη	23.014	5,0%
ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	22.980	5,0%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROJECTS DEVELOPMENT AND FINANCING	22.980	5,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**460.000**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 29.12.2003, έχει ως εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.**
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	Πρόεδρος
Παναγιώτης Κουβουτσάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Παύλος Ψωμιάδης	Μέλος
Κωνσταντίνος Λιάπης	Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος	Μέλος
Βησσαρία Καλαμάκη	Μέλος
Ιωάννα Κανατσούλη	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως:

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	1.313,57
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(13,53)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους Χρήσης	(13,53)

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.11. EUROTERRA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έτος ίδρυσης : 1997
Έδρα : Δήμος Αθηναίων (Μεσογείων 2)
Αντικείμενο Εργασιών : Κατασκευαστική – Εμπορική

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 10.182.747,70 διαιρούμενο σε 346.942 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	138.777	40,0%
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	34.694	10,0%
MGS Α.Ε.	34.704	10,0%
Νικόλαος Ρίζος	34.703	10,0%
ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	34.680	10,0%
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	17.352	5,0%
Χαρίκλεια Μιχάλη	17.352	5,0%
ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ	17.340	5,0%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROJECTS DEVELOPMENT AND FINANCING	17.340	5,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**346.942**	**100,0%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει την 22.12.2004, είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος – Δαούλης Ρεμαντάς	Πρόεδρος
Παναγιώτης Κουβουτσάκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Παύλος Ψωμιάδης	Μέλος
Κωνσταντίνος Λιάπης	Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος	Μέλος
Βησσαρία Καλαμάκη	Μέλος
Ιωάννα Κανατσούλη	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2002 παρατίθενται ακολούθως :

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	
(ποσά σε € χιλ.)	
Ίδια Κεφάλαια	21.894,98
Κύκλος εργασιών	-
Κέρδη προ φόρων	2,77
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	2,77

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.12 ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.

Έτος ίδρυσης: 2002
Έδρα: Ν. Σμύρνη, Συγγρού 197
Αντικείμενο Εργασιών: Ανάπτυξη, Εκμετάλλευση Τουριστικών και Αγροδασικών Περιοχών και Παραγωγή - Εμπορία Αγροδασικών Προϊόντων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της «ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Ανάπτυξη, Εκμετάλλευση Τουριστικών και Αγροδασικών Περιοχών και Παραγωγή - Εμπορία Αγροδασικών Προϊόντων Ανώνυμος Εταιρία» ανέρχεται σε € 60.000, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 έκαστη. Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	300	5%
Νικόλαος Ρίζος	5.700	95%
ΣΥΝΟΛΟ	**6.000**	**100%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, η θητεία του οποίου λήγει την 31.12.2003, είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Στέλιος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μπεγιάζης	Μέλος
Νικόλαος Ρίζος	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Η πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας θα λήξει την 30.06.2003.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.13 ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Τ.Κ.Ε.Π.Υ.

Έτος ίδρυσης: 2002
Έδρα: Αθήνα, Ασκληπιού 17
Αντικείμενο Εργασιών: Αξιοποίηση ενός διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην Αμφίκλεια και μετατροπή αυτού σε παραδοσιακό ξενώνα, ανάπτυξη και διαχείριση αυτού, εκμετάλλευση ξενοδοχειακών κλπ. εγκαταστάσεων, απόκτηση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, κτηματικές συναλλαγές, παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 491.208, διαιρούμενο σε 163.736 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη. Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ν. - Δ. Ρεμαντάς	81.868	50%
Α. Δαρμής	81.868	50%
ΣΥΝΟΛΟ	**163.736**	**100%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Δημήτριος Ν. Ρεμαντάς	Πρόεδρος
Αικατερίνη Δαρμή	Αντιπρόεδρος
Χαρίκλεια Μιχάλη	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Η εταιρία διανύει την πρώτη διαχειριστική χρήση της.

Σύμφωνα με την διοίκηση της εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.14 ALTEBAR Α.Ε.

Έτος ίδρυσης: 2003
Έδρα: Ελληνικό Αττικής
Αντικείμενο Εργασιών: Κατασκευαστική – Εμπορική Εταιρία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 60.000, διαιρούμενο σε 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη. Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Στυλιανός Β. Παπαδόπουλος	5.880	98%
Αλέξανδρος Β. Παπαδόπουλος	120	2%
ΣΥΝΟΛΟ	**6.000**	**100%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Στυλιανός Β. Παπαδόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Χ. Μπεγιάζης	Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Π. Αϊβάζογλου	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Η εταιρία διανύει την πρώτη διαχειριστική χρήση της.

Σύμφωνα με την διοίκηση της εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.3.14 ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.

Έτος ίδρυσης: 2003
Έδρα: Ελληνικό Αττικής
Αντικείμενο Εργασιών: Τιτλοποίηση απαιτήσεων κατά το άρθρο 10 Ν. 3156/2003.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 100.000, διαιρούμενο σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη. Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Στυλιανός Β. Παπαδόπουλος	9.800	98%
Αλέξανδρος Β. Παπαδόπουλος	200	2%
ΣΥΝΟΛΟ	**10.000**	**100%**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας είναι η ακόλουθη :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Στυλιανός Β. Παπαδόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Π. Αϊβάζογλου	Αντιπρόεδρος
Αλέξανδρος Β. Παπαδόπουλος	Μέλος

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη

Η εταιρία διανύει την πρώτη διαχειριστική χρήση της.

Σύμφωνα με την διοίκηση της εταιρίας δεν υπάρχουν συμφωνίες / συνεργασίες της εταιρίας με την ΕΛΒΙΕΜΕΚ.

8.4. Διεταιρικές συναλλαγές

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1635/31.05.2000 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, επιτράπηκε στον Οριστικό Σύνδικο της πτώχευσης να αναλάβει το καταβληθέν από την μέτοχο ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ποσό € 8,80 εκατ., στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 05.01.2000, και να το παρακαταθέσει στην πλειοψηφούσα μέτοχο, η οποία ανέλαβε (άτοκα) να φυλάσσει αυτό ως θεματοφύλακας, με ειδικότερη υποχρέωση, είτε να αποδώσει το ποσό στην Εταιρία (ΕΛΒΙΕΜΕΚ) σε περίπτωση αναβίωσης της, είτε να το παρακρατήσει σε περίπτωση μη έγκρισης της υπαγωγής της πτωχεύσασας Εταιρίας στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/1990. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρία υπήχθη στη ρύθμιση του άρθρου 44 του Ν. 1892/1990 (η συμφωνία της 05.09.2000 με τους πιστωτές της Εταιρίας επικυρώθηκε με την απόφαση 885/2001 του Εφετείου Αθηνών). Σύμφωνα με την Έκθεση του έκτακτου οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, από την προαναφερθείσα παρακαταθήκη παρέμενε την 30.09.2001 σαν απαίτηση κατά της μετόχου ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ το ποσό των € 2,55 εκατ., ενώ κατά την 31.12.2001 το ύψος της απαίτησης αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 28,73 χιλ. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον έκτακτο Οικονομικό – Λογιστικό Έλεγχο, η απαίτηση αυτή εισπράχθηκε έως την 31.05.2002.

Η Εταιρία έχει συνάψει τις κάτωθι συμφωνίες με τη θυγατρική της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧ. ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.:

- Η Εταιρία υπεκμισθώνει 20 τμ των γραφείων της στο Μαρούσι Αττικής (Αγ. Κων/νου 40) στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» βάσει του από 28.8.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού υπομίσθωσης, με διάρκεια από 1.9.2002 έως 30.6.2005, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.650 Ευρώ για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σημειώνεται, ότι η από 28.6.2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας χορήγησε την έγκριση της για τη σύναψη του εν λόγω μισθωτηρίου συμβολαίου που υπεγράφη από το Δ.Σ. της Εταιρίας δυνάμει του από 26.8.2002 Πρακτικού Συνεδρίασής του.
- Η Εταιρία βάσει του από 01.09.2002 ιδιωτικού συμφωνητικού παρέχει στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες αποθήκευσης στο εργοστάσιο της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η αρχική διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι την 30.06.2005, έναντι αμοιβής 6.000 ευρώ μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ. Οι παρεχόμενες από την Εταιρία υπηρεσίες περιλαμβάνουν τη διάθεση χώρων στις αποθήκες του εργοστασίου της για ποσότητες εκρηκτικών μέχρι 382.400 κιλά, καψυλλίων μέχρι 4.000.000 τεμάχια και κοινής θρυαλλίδας μέχρι 1.980.000 μέτρα. Η σύμβαση λύεται αυτομάτως με την ανάκληση είτε της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου της Εταιρίας είτε της άδειας εμπορίας της «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.»
- Η Εταιρία με το από 01.09.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέλαβε την παροχή στην «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» διοικητικών, οικονομικών, νομικών, συμβουλευτικών και λοιπών συναφών με το κοινό αντικείμενό τους υπηρεσιών. Η διάρκεια της σύμβασης καθορίσθηκε αρχικά μέχρι την 30.06.2005, έναντι αμοιβής 6.750 Ευρώ μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ, αναπροσαρμοζόμενης ετησίως βάσει του επίσημου δείκτη μεταβολής του πληθωρισμού πλέον 2 μονάδων.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και της θυγατρικής της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ανήλθαν σε € 425,18 χιλ. την περίοδο 01.01 – 31.12.2002. Οι ως άνω διεταιρικές συναλλαγές αφορούν κατά το ποσό των € 367,58 χιλ. σε πωλήσεις εκρηκτικών και κατά το ποσό των € 57,60 χιλ. σε παροχή διοικητικών υπηρεσιών και ενοικίαση χώρων από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. στην PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. Στις 31.12.2002 υφίσταται απαίτηση της Εταιρίας από την PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ύψους € 496,44 χιλ.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και της θυγατρικής της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ανήλθαν σε € 318,29 χιλ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2003. Τα έσοδα της Εταιρίας από τη θυγατρική της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. αναλύονται ως εξής:

	(€ χιλ.)
Πωλήσεις εκρηκτικών	188,69
Αμοιβή αποθήκευσης προϊόντων	54,00
Αμοιβές για υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	60,75
Έσοδα από υπεκμίσθωση γραφείων	14,85
Σύνολο	**318,29**

Στις 30.09.2003 υφίσταται απαίτηση της Εταιρίας από την PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ύψους € 196,53 χιλ.

Σύμφωνα με την Εταιρία, εκτός των ως άνω αναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΒΙΕΜΕΚ και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών.

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

9.1. Προβλέψεις Αποτελεσμάτων Εταιρίας

Οι προβλέψεις για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τη χρήση 2004 σε τρέχουσες τιμές, έχουν ελεγχθεί και αξιολογηθεί από τον Ανάδοχο. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται η πρόβλεψη της διοίκησης της Εταιρίας για την εξέλιξη των αποτελεσμάτων της χρήσης 2004:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**2004 (π)**
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	937,95
- Εμπορική Δραστηριότητα	100,80
- Παροχή Υπηρεσιών	172,80
- Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	10.314,37
Κύκλος Εργασιών	**11.525,92**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων *	8.571,45
Μικτό Κέρδος *	**2.954,47**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**2.954,47**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*26,0%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	314,04
Έξοδα Διάθεσης *	0,00
Σύνολο Εξόδων *	**314,04**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	2,8%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**2.640,43**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*23,2%*
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	0,00
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	0,00
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**2.640,43**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*23,2%*
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(521,86)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**2.118,57**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*18,6%*
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	198,00
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**1.920,57**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*16,9%*
Μείον: Φόροι Χρήσης	234,77
Μείον: Λοιποί Φόροι	17,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	**1.668,80**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*14,7%*

* Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος, έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων, τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και τα Έξοδα Διάθεσης.

(π) πρόβλεψη

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Κύκλος Εργασιών

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση 2004 προβλέπεται να ανέλθει σε € 11.525,92 χιλ. Ειδικότερα:

Ο κύκλος εργασιών από βιομηχανική δραστηριότητα σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας , προβλέπεται ότι θα διαμορφωθεί κατά τη χρήση 2004 σε € 937,95 χιλ. ως αποτέλεσμα της παραγωγής Ακαριαίας Θρυαλλίδας και ΑΝΦΟ. Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας από βιομηχανική δραστηριότητα

προβλέπεται ότι θα αφορά πωλήσεις προς τη θυγατρική της εταιρία PRAVIEL BIOMHXANIKA EKPHKTIKA A.E. ύψους € 717,95 χιλ. περίπου.

Ο κύκλος εργασιών από εμπορική δραστηριότητα κατά τη χρήση 2004 προβλέπεται να ανέλθει σε € 100,80 χιλ. Ο κύκλος εργασιών από εμπορική δραστηριότητα κατά τη χρήση 2004 αφορά αποκλειστικά στην εισαγωγή εκρηκτικών, σύμφωνα με τις συμβάσεις που έχει συνάψει η Εταιρία με τις εταιρίες VIDEX JSC και ELOVITZA JSC (βλ. κεφ. 5.7.2. Λοιπές Εμπορικές Συμβάσεις»). Τα εμπορεύματα αυτά θα πωλούνται στη θυγατρική PRAVIEL BIOMHXANIKA EKPHKTIKA A.E., η οποία έχει αναλάβει τις δραστηριότητες προώθησης και διανομής των προϊόντων της Εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας από παροχή υπηρεσιών αναμένεται να ανέλθει σε € 172,80 χιλ. κατά τη χρήση 2004 και θα αφορά σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τη θυγατρική εταιρία PRAVIEL BIOMHXANIKA EKPHKTIKA A.E., βάσει συμβάσεων που έχει συνάψει (βλ. Κεφ. 5.8.6. «Λοιπές Συμβάσεις»). Αναλυτικότερα, από το σύνολο των € 172,80 χιλ., ποσό € 72,00 χιλ. αφορά σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης εκρηκτικών, ποσό € 19,80 χιλ. αφορά σε εκμισθώσεις ιδιόκτητων ακινήτων και ποσό € 81,00 χιλ. αφορά σε παροχή διοικητικών υπηρεσιών.

Ο κύκλος εργασιών από διαχείριση ακίνητης περιουσίας προβλέπεται ότι θα διαμορφωθεί σε € 10.314,37 χιλ. τη χρήση 2004, ως αποτέλεσμα της πώλησης των υπόλοιπων ιδιοκτησιών του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό του προβλεπόμενου κύκλου εργασιών της χρήσης 2004 έχει ληφθεί υπόψη έκπτωση της τάξης του 13% στις τιμές πώλησης (οι τιμές πώλησης που έχουν ληφθεί υπόψη για το 2004 ανέρχονται σε € 1.240 / τ.μ. έως € 1.380 / τ.μ. για τα διαμερίσματα και σε € 2.650 / τ.μ. για τα ισόγεια καταστήματα. Σύμφωνα με την Εταιρία, οι τιμές αυτές αντιπροσωπεύουν τις αξίες των ακινήτων όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί στην περιοχή.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με την ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ 03, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΑΚΟΔ (ποσά σε χιλ. €)	**2004**
246.1 Παραγωγή Εκρηκτικών	937,95
515.5 Χονδρ. Εμπόριο Χημικών Προϊόντων	100,80
631.2 Αποθήκευση	72,00
702.0 Εκμίσθωση Ιδιόκτητων Ακινήτων	19,80
741.5 Δραστηριότητες Διαχείρισης Ελεγχουσών Εταιριών	81,00
452 Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων	10.314,37
ΣΥΝΟΛΟ	**11.525,92**

Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)

Το μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων) για τη χρήση 2004 προβλέπεται να διαμορφωθεί σε € 2.954,47 χιλ. ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους εκτιμάται ότι θα σε 26,0%. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το ποσοστό αποπεράτωσης της κατασκευής του ακινήτου στον Αγ. Ι. Ρέντη θα έχει ολοκληρωθεί στο Γ' τρίμηνο του 2004.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας (προ αποσβέσεων) της Εταιρίας αναμένεται να ανέλθουν σε € 314,04 χιλ. τη χρήση 2004. Ως ποσοστό επί του συνολικού κύκλου εργασιών, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας προβλέπεται να διαμορφωθούν σε σε 2,8% τη χρήση 2004.

Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το λειτουργικό κέρδος της Εταιρίας εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 2.640,43 χιλ. στη χρήση 2004, ενώ ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 23,2%.

Έκτακτα Αποτελέσματα

Κατά τη χρήση 2004, έχει γίνει η παραδοχή ότι τα έκτακτα αποτελέσματα θα είναι μηδενικά.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέπεται να ανέλθουν σε € 521,86 χιλ. το 2004, ως αποτέλεσμα κυρίως της σύναψης δανείου για τη χρηματοδότηση της αγοράς και κατασκευής του ακινήτου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, καθώς και της πρόβλεψης για χρηματοδότηση με τραπεζικό δανεισμό του κόστους μετεγκατάστασης της μονάδας παραγωγής εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Επιπλέον, για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2004 έχει ληφθεί υπόψη πρόβλεψη για υποτίμηση της συμμετοχής στην εταιρία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. ύψους € 104,50 χιλ. κατά τη χρήση 2004.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις προβλέπεται να ανέλθουν σε € 198,00 χιλ. κατά τη χρήση 2004, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση ως αποτέλεσμα της προγραμματιζόμενης έναρξης λειτουργίας του εργοστασίου εκρηκτικών στον Άγιο Θωμά κατά τη χρήση αυτή.

Κέρδη προ φόρων

Με βάση τις ανωτέρω παραδοχές, τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας για τη χρήση 2004 προβλέπεται να διαμορφωθούν σε € 1.920,57 χιλ. Ως ποσοστό επί του συνολικού κύκλου εργασιών, τα κέρδη προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθούν σε 16,9% κατά τη χρήση 2004.

Επισημαίνεται ότι οι προβλέψεις των αποτελεσμάτων της Εταιρίας βασίζονται σε παράγοντες η εξέλιξη των οποίων είναι αβέβαιη και πέρα από τον έλεγχο της Εταιρίας, όπως είναι ενδεικτικά, η εξέλιξη της ισοτιμίας του ΕΥΡΩ, το ύψος των επιτοκίων, το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος, οι κινήσεις των ανταγωνιστών, οι γενικότερες πολιτικοοικονομικές συνθήκες κ.α. Οι παράγοντες αυτοί είναι δυνατό να κινηθούν θετικά ή αρνητικά με ενδεχόμενο να υπάρξουν αντίστοιχες αποκλίσεις έναντι των προβλέψεων που παρουσιάζονται παραπάνω.

9.2 Προβλέψεις Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Οι προβλέψεις για την εξέλιξη των ενοποιημένων πωλήσεων και των ενοποιημένων αποτελεσμάτων για τη χρήση 2004 σε τρέχουσες τιμές, έχουν ελεγχθεί και αξιολογηθεί από τον Ανάδοχο. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι προβλέψεις της διοίκησης της Εταιρίας για την εξέλιξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων των χρήσεων 2003 και 2004. Σημειώνεται ότι στα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη περιλαμβάνονται οι εξής εταιρίες: «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» και «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.» η οποία συστάθηκε τον Απρίλιο του 2002 από κοινού με τον Ιταλικό Όμιλο εκρηκτικών PRAVISANI (50% συμμετοχή ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και 50% συμμετοχή ο όμιλος PRAVISANI). Η μέθοδος ενοποίησης που ακολουθήθηκε είναι αυτή της ολικής ενσωμάτωσης.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ	
(Ποσά σε € χιλ.)	**2004 (π)**
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	1.060,00
- Εμπορική Δραστηριότητα	360,00
- Παροχή Υπηρεσιών	0,00
- Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας	10.314,37
Κύκλος Εργασιών	**11.734,37**
Μείον: Κόστος Πωληθέντων *	8.676,51
Μικτό Κέρδος *	**3.057,86**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	**3.057,86**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*26,4%*
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας *	424,93
Έξοδα Διάθεσης *	190,50
Σύνολο Εξόδων *	**615,43**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*5,3%*

Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	**2.442,43**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*21,1%*
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	0,00
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	0,00
Κέρδη (Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	**2.442,43**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*21,1%*
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(418,36)
Κέρδη (Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	**2.024,07**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*17,5%*
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων	208,00
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	**1.816,07**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*15,7%*
Μείον: Φόροι Χρήσης	234,77
Μείον: Λοιποί Φόροι	17,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	**1.564,30**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*13,5%*
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	(104,50)
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης& Δικαιώματα Μειοψηφίας	**1.668,80**
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	*14,4%*

* Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος, έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων, τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και τα Έξοδα Διάθεσης.

(π) πρόβλεψη

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύκλος Εργασιών

Οι ενοποιημένες προβλέψεις αποτελεσμάτων επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από τις προβλέψεις αποτελεσμάτων της μητρικής Εταιρίας. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. αντιπροσωπεύει το 90,6% του συνολικού προβλεπόμενου κύκλου εργασιών των δύο εταιριών (πριν την αφαίρεση των προβλεπόμενων διεταιρικών συναλλαγών) για τη χρήση 2004.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ανά εταιρία, με βάση την πρόβλεψη της Εταιρίας για τη χρήση 2004:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Ποσά σε χιλ. €)	
ΕΤΑΙΡΙΑ	**2004 (π)**
ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.	11.525,92
PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.	1.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	**12.725,92**
Μείον: Διεταιρικές Πωλήσεις	991,55
Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών	**11.734,37**

Η θυγατρική PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. θα απορροφήσει τη δραστηριότητα προώθησης και διανομής εκρηκτικών της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Οι διεταιρικές πωλήσεις ύψους € 991,55 χιλ. κατά τη χρήση 2004 αφορούν κατά € 818,75 χιλ. σε πωλήσεις εκρηκτικών και κατά € 172,80 σε παροχή διοικητικών υπηρεσιών και σε ενοικίαση χώρων.

Η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με την ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ 03, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΣΤΑΚΟΔ 03	
ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΑΚΟΔ	**2004**
246.1 Παραγωγή Εκρηκτικών	1.060,00
515.5 Χονδρ. Εμπόριο Χημικών Προϊόντων	360,00
452 Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων	10.314,37
ΣΥΝΟΛΟ	**11.734,37**

Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)

Κατά τη χρήση 2004, το μικτό κέρδος της Εταιρίας σε ενοποιημένο επίπεδο προβλέπεται να διαμορφωθεί σε € 3.057,86 χιλ., ενώ ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 26,4%.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Έξοδα Διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας (προ αποσβέσεων) σε ενοποιημένη βάση εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν σε € 424,93 χιλ. στη χρήση 2004.

Τα έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων) σε ενοποιημένο επίπεδο προβλέπεται να διαμορφωθούν σε σε € 190,50 χιλ. κατά τη χρήση 2004. Τα έξοδα διάθεσης κατά τη χρήση 2004, αναμένεται να προέλθουν αποκλειστικά από την PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., ως αποτέλεσμα της δραστηριοποίησής της στην εμπορία και προώθηση εκρηκτικών.

Ως ποσοστό επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας σε ενοποιημένη βάση προβλέπεται ότι θα διαμορφωθούν σε 5,3% περίπου κατά τη χρήση 2004.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, σε ενοποιημένο επίπεδο, αναμένεται να διαμορφωθούν σε ζημία € 418,36 χιλ. περίπου το 2004. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα σε ενοποιημένη βάση αφορούν κατά κύριο λόγο σε χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα της Μητρικής Εταιρίας.

Αποσβέσεις

Το σύνολο των αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση προβλέπεται να ανέλθει σε σε € 208,00 χιλ. το 2004.

Κέρδη προ φόρων

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων προβλέπεται να διαμορφωθούν, σε κέρδη € 1.816,07 χιλ. το 2004. Ως ποσοστό επί του συνολικού κύκλου εργασιών, τα κέρδη προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθούν σε 15,7% στη χρήση 2004.

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων μειοψηφίας έχουν ληφθεί υπόψη τα αποτελέσματα προ φόρων της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε. και το ποσοστό συμμετοχής (50%) της ΕΛΒΙΕΜΕΚ σε αυτήν.

Επισημαίνεται ότι οι προβλέψεις των ενοποιημένων αποτελεσμάτων στηρίχθηκαν σε στοιχεία της Εταιρίας τα οποία αξιολογήθηκαν από τον Ανάδοχο. Δεν έχουν ληφθεί υπόψη παράγοντες των οποίων η εξέλιξη των οποίων είναι αβέβαιη και πέρα από τον έλεγχο της Εταιρίας, όπως είναι ενδεικτικά η εξέλιξη της ισοτιμίας του ΕΥΡΩ, το ύψος των επιτοκίων, το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος, οι κινήσεις των ανταγωνιστών, οι γενικότερες πολιτικοοικονομικές συνθήκες, κ.α. Οι παράγοντες αυτοί είναι δυνατό να κινηθούν θετικά ή αρνητικά με ενδεχόμενο να υπάρξουν αντίστοιχες αποκλίσεις έναντι των προβλέψεων που παρουσιάζονται παραπάνω.

10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο μέλλον, η Εταιρία προτίθεται να διανείμει στους μετόχους της τουλάχιστον 35% των καθαρών κερδών προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου αφαιρουμένου του αναλογούντος φόρου (όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εφόσον αυτό δεν θα δημιουργεί προβλήματα στην αναπτυξιακή πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια.

Σημειώνεται ότι, λόγω της ύπαρξης ζημιών προηγούμενων χρήσεων, η Εταιρία δε θα διανείμει μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2003.

11. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Μέχρι τη διακοπή των εργασιών της (1998), η Εταιρία αποτελούσε μία από τις μεγαλύτερες ελληνικές εταιρίες παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών. Η φθίνουσα πορεία της Εταιρίας μέχρι την διακοπή των εργασιών της ήταν αποτέλεσμα της μη ορθολογικής διαχείρισης και της αναποτελεσματικής Διοίκησης της Εταιρίας.

Σήμερα, η Εταιρία υλοποιώντας την αναπτυξιακή της στρατηγική δραστηριοποιείται στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate), έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη δραστηριοποίησή της στο άμεσο μέλλον στον κλάδο διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων διανομής (logistics), κλάδοι στους οποίους η Εταιρία στοχεύει να εστιάσει στο μέλλον. Περαιτέρω, συνεχίζει να δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διάθεση εμπορικών εκρηκτικών, η οποία αποτελούσε τη βασική της δραστηριότητα μέχρι την περίοδο κατά την οποία κηρύχθηκε σε πτώχευση..

Οι άξονες πάνω στους οποίους έχει βασισθεί ο στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρίας είναι οι εξής:

Κλάδος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Ταχύ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας αποσκοπεί στην επίτευξη του μεγαλύτερου δυνατού οφέλους δεδομένης της αξιοσημείωτης ζήτησης για ακίνητα στις εν λόγω περιοχές καθώς και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών των περιοχών αυτών.

Αναλυτικότερα, τα ακίνητο που διαθέτει η Εταιρία στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχε συνολική επιφάνεια 832 στρεμμάτων περίπου. Επιπλέον, το Μάρτιο του 2002 η Εταιρία προέβη στην αγορά έκτασης 8 περίπου στρεμμάτων, προκειμένου δια μέσου αυτής να μειώσει την απόσταση που χωρίζει την κύρια ιδιοκτησία από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE A.E. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας ανέρχεται σε € 54.854.945. Σημειώνεται ότι, με ημερομηνία 04.02.2002, η αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε από τον ίδιο οίκο σε € 41.504.530,92 (αξία οικοπέδου) ενώ, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του εν λόγω ακινήτου που είχε διεξαχθεί από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ σε προγενέστερη περίοδο (Ιούλιος 2001) η αξία του εκτιμήθηκε σε € 39.031.548,06 (αξία οικοπέδου € 36.096.845,20 και κόστος αντικατάστασης κτιρίων € 2.934.702,86).

Το ακίνητο της Εταιρίας στον Αγ. Θωμά Βοιωτίας έχει συνολική επιφάνεια 175 περίπου στρεμμάτων και σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE A.E. με ημερομηνία 22.10.2003, η αγοραία αξία του ακινήτου της Εταιρίας στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας ανέρχεται σε € 2.800.000. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του εν λόγω ακινήτου που είχε διεξαχθεί από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ σε προγενέστερη περίοδο (Ιούλιος 2001) η αξία του εκτιμήθηκε σε € 1.144.534,12 (αξία οικοπέδου € 1.027.146,00 και κόστος αντικατάστασης κτιρίων € 117.388,12).

Η Εταιρία διαθέτει επιπλέον ακίνητο συνολικής επιφανείας 156 στρεμμάτων περίπου στο Τάχυ Θηβών, η αγοραία αξία του οποίου, σύμφωνα με εκτίμηση του οίκου DTZ GREECE A.E. με ημερομηνία 22.10.2003, ανέρχεται σε € 3.341.528. Η αγοραία αξία του εν λόγω ακινήτου εκτιμήθηκε από τον οίκο εκτιμητών ακινήτων ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ τον Ιούλιο του 2001 σε € 686.720,47 (αξία οικοπέδου). Η Εταιρία, μετά την ολοκλήρωση του εξωραϊσμού και της αποξήλωσης του χώρου από παλαιά κτίσματα και άλλες κατασκευές, έλαβε από το Δασαρχείο Θήβας την απαραίτητη για την αξιοποίηση της έκτασης πράξη χαρακτηρισμού από 23.06.2003, η οποία κατέστη τελεσίδικη την 15.09.2003. Μετά από έρευνα η Εταιρία κατέληξε στην ανάπτυξη της εν λόγω έκτασης, με τη δημιουργία 38 αυτόνομων οικοπέδων των 4.000 τ.μ., όπου σε κάθε ένα εξ αυτών σχεδιάζεται να κατασκευαστούν 2-3 εφαπτόμενες μεζονέτες με συνολικό εμβαδόν υπέργειων επιφανειών 200 τ.μ. και φωτεινών χώρων εκτός συντελεστού δόμησης λόγω της κλίσεως, του εδάφους, 100 τ.μ. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι σχετικές μελέτες θα ολοκληρωθούν μέχρι τον Ιούνιο του 2004, ώστε κατά τους επόμενους 12 μήνες να ολοκληρωθεί η αποπεράτωση όλων των κατοικιών. Το κόστος της επένδυσης εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 11,40 εκατ. περίπου, ενώ τα έσοδα από την πώληση των κατοικιών αναμένεται να διαμορφωθούν σε € 17,10 εκατ. περίπου

Επιπλέον, η Εταιρία απέκτησε το 50% εξ αδιαιρέτου οικοπέδου συνολικής επιφανείας 7.390,20 τ.μ. στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη με σκοπό την ολοκλήρωση της κατασκευής των 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου και την πώληση αυτών. Μετά την απόκτηση του ακινήτου η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την τροποποίηση των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο τη διαμόρφωση

μικρότερων διαμερισμάτων και γενικότερα την ορθολογικότερη κατανομή των χώρων και έτσι ο αριθμός των ιδιοκτησιών διαμορφώθηκε σε 454. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι με την ολοκλήρωση της περαιτέρω αναβάθμισης των ακινήτων και με δεδομένο ότι οι τελικές τιμές πώλησης των ιδιοκτησιών θα παραμείνουν σε ανταγωνιστικά επίπεδα σε σχέση με την ποιότητα κατασκευής των, αλλά και σε σχέση με το ύψος τιμών των προσφερομένων σήμερα στην περιοχή νέων διαμερισμάτων – καταστημάτων, θα υπάρξει ένα αξιόλογο οικονομικό όφελος. Τα έσοδα της Εταιρίας από τη διάθεση του συνόλου των κατοικιών, των καταστημάτων και των αποθηκών, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν σε € 27.168 χιλ.

Η Εταιρία σκοπεύει να συνεχίσει την οικοδομική δραστηριότητα στο χώρο της μεσαίας κατοικίας και την αξιοποίηση ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής. Ήδη βρίσκεται σε αναζήτηση κατάλληλων οικοπέδων και συζητά του όρους απόκτησής τους προκειμένου να προχωρήσει στην αξιοποίησή τους με το σύστημα της αντιπαροχής.

Κλάδος Διαχείρισης Εμπορευματικών Κέντρων (Logistics)

Η Εταιρία έχει ξεκινήσει τη διαδικασία μεταφοράς των δραστηριοτήτων παραγωγής και αποθήκευσης εκρηκτικών από το εργοστάσιο των Οινοφύτων Βοιωτίας, στο εναπομείναν τμήμα του παλαιού εργοστασίου που διαθέτει στον Άγιο Θωμά με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου στα Οινόφυτα ως εμπορευματικό κέντρο. Για το σκοπό αυτό η Εταιρία προέβη και στην αγορά 4 όμορων οικοπέδων τα οποία αποτελούν σημαντική επένδυση στα πλαίσια της δημιουργίας του κέντρου logistics, καθώς εξασφαλίζουν πολύ καλή πρόσβαση προς το Εμπορευματικό Κέντρο από την Εθνική Οδό Αθηνών - Λαμίας

Η Εταιρία μέσω του εμπορευματικού κέντρου θα αναπτύξει και θα προσφέρει τα εξής:

- Αποθηκευτικούς χώρους υψηλών προδιαγραφών για μίσθωση,
- Χώρους για χρήση από εταιρίες Logistics (Third Party Logistics) και Μεταφορών,
- Κέντρο συνδυασμένων μεταφορών (οδικές – σιδηροδρομικές),
- Χώρους για διαχείριση φορτίων, (αποσυσκευασία – ανασυσκευασία),
- Χώρους γραφείων και καταστημάτων,
- Όλες τις υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία των ανωτέρω, όπως φύλαξη και ασφάλεια, συντήρηση κτιρίων και λοιπών υποδομών, οργάνωση και διοίκηση, καθαριότητα και αποκομιδή σκουπιδιών, διαχείριση συναγερμών, σήμανση και οργάνωση κυκλοφορίας, μηχανογραφική υποστήριξη και εξειδικευμένα λογιστικά, τεχνικοί και άλλοι ειδικοί κ.α.
- Υπηρεσίες σχετικές με την εξυπηρέτηση του διερχόμενου κοινού και των μεταφορικών μέσων (τράπεζες, φαρμακεία, χώροι εστίασης & αναψυχής, σταθμοί βενζίνης κ.α.).

Κλάδος Παραγωγής και Εμπορίας Εκρηκτικών

Η Εταιρία θα συνεχίσει τη δραστηριοποίηση της στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών. Η Εταιρία ολοκληρώνει την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης και στα δύο εργοστάσια που διαθέτει, των Οινοφύτων και του Αγίου Θωμά και τη μεταφορά της παραγωγής της στον Αγ. Θωμά όπου πλέον θα παράγονται η ακαριαία θρυαλλίδα και το Anfo.

Περαιτέρω, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί και στον κλάδο της εμπορίας εκρηκτικών η Εταιρία ίδρυσε, από κοινού με την Ιταλική εταιρία PRAVISANI S.p.A., την εταιρία «PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.». Η ΕΛΒΙΕΜΕΚ μέσω της προαναφερθείσας θυγατρικής της δραστηριοποιείται στην εμπορία εκρηκτικών στην Ελλάδα με προϊόντα νέας τεχνολογίας παραγωγής της Pravisani S.p.A., καθώς και των προϊόντων που παράγονται από την Εταιρία ή τρίτους. Τα προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρία διατίθενται μέσω του δικτύου πωλήσεων που έχει αναπτύξει η εταιρία σε χονδρέμπορους καθώς και σε μεμονωμένους πελάτες σε όλη την Ελληνική Επικράτεια με τη λήψη από αυτούς των απαραίτητων επ' ονόματι τους αδειών αγοράς των εμπορευμάτων της.

12. ΤΙΜΗ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η τιμή επαναδιαπραγμάτευσης των 6.722.100 κοινών ονομαστικών μετοχών θα ανακοινωθεί από τον Ανάδοχο το αργότερο 3 ημέρες πριν από την έναρξη επαναδιαπραγμάτευσης τους. Για τον προσδιορισμό της τιμής αυτής θα ληφθούν υπόψη :

- η χρηματοοικονομική εξυγίανση της Εταιρίας.
- η εκτιμώμενη αξία της ακίνητης περιουσίας της.
- οι προοπτικές ανάπτυξης του κλάδου της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας καθώς και της διαχείρισης εμπορευματικών κέντρων στους οποίους πλέον δραστηριοποιείται.
- η πολυετής παρουσία και οι συνέργιες λόγω της συνεργασίας της Εταιρίας με τον Όμιλο Pravisani στον κλάδο εκρηκτικών.

13. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, βάσει της από 16.10.2003 επιστολής της Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας κ. Κλαίρης Μπιλλήρη, καθώς και των σχετικών στοιχείων που δόθηκαν στον Νομικό Έλεγχο, φέρονται ως εκκρεμείς οι κατωτέρω υποθέσεις :

1. Απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας

i) Η με αρ. πράξης κατάθεσης 4366/26.8.2001 αγωγή του Μάρκου Αργυρού, μετόχου της Εταιρίας, ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για την καταβολή σε αυτόν του ποσού των δραχμών 348.840 (€ 1.023,74) ως μερίσματα χρήσης 1995 από τις 10.260 μετοχές κυριότητάς του, νομιμοτόκως από 28.08.1996, άλλως από της επιδόσεως της αγωγής. Η αγωγή αυτή συζητήθηκε στις 03.06.2002 και εκδόθηκε η με αριθ. 3025/2002 απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου που έκανε δεκτή την αγωγή. Κατ' αυτής, η Εταιρία άσκησε την με αριθ. Κατάθεσης 38994/2003 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.,Η Έφεση συζητήθηκε την 16.01.2004 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Σύμφωνα με τις Εκθέσεις της Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας η εκτίμηση της πορείας της ανωτέρω υπόθεσης έχει ως εξής: *«Σχετικά με την ως άνω αγωγή, αφενός αμφισβητείται το ουσία βάσιμο αυτής καθώς δεν αποδεικνύεται ότι ο ενάγων ήταν κύριος των 10.260 μετοχών κατά τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας στις 28.06.1996 που ενέκρινε τη διανομή μερίσματος χρήσης 1995, αφετέρου και σε κάθε περίπτωση η απαίτηση καλύπτεται από τη ρύθμιση του 10% της υπ. αρ. 885/2001 Εφετειακής Απόφασης ήτοι δύναται να αφορά ποσό δρχ. 34.884.».*

ii) Η από 18.09.2001 αίτηση της εταιρίας «EXTRACO Ανώνυμη Εταιρία Χημικά και Εκρηκτικά Προϊόντα» ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας («ΣτΕ») για την ακύρωση της με αριθ. 3108/19.07.2001 απόφασης περί άδειας λειτουργίας της Εταιρίας, ισχυριζόμενη πλημμέλειες της απόφασης αυτής και της σχετικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του εργοστασίου της (βλ. Κεφ. 5.1 «Γενικές Πληροφορίες»). Κατά την ίδια αίτηση, ως λόγοι ακύρωσης φέρονται (α) η μη υποβολή από την Εταιρία νέας μελέτης περιβαλλοντικών όρων για την έκδοση των ως άνω αποφάσεων που κατ' ουσία είναι νέες και όχι ανανεώσεις των προηγούμενων, όπως αναφέρουν, (β) η μη τήρηση των νόμιμων ελάχιστων αποστάσεων του εργοστασίου από κατοικημένες περιοχές, δρόμους, κλπ, (γ) η μη υποβολή από την Εταιρία μελέτης ασφαλείας και σχεδίων έκτακτης ανάγκης και (δ) η μη προηγούμενη λήψη από την Εταιρία άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων.

Στις 06.06.2003 συζητήθηκε ενώπιον του ΣτΕ η αίτηση κατά της Εταιρίας και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, με την μεταφορά και εγκατάσταση του εργοστασίου (και των αποθηκών) της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, το αντικείμενο της δίκης θα εκλείψει. Επ' αυτού σημειώνεται ότι βάσει του με αριθ. 16/16.12.2002 πρακτικού συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινοφύτων αποφάσισε την ανωτέρω μεταφορά καθώς και την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου της Εταιρίας στα Οινόφυτα σε ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ για τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου και Κέντρου Χονδρεμπορίου.

iii) Παρόμοια με την ανωτέρω αίτηση της εταιρίας «EXTRACO Ανώνυμη Εταιρία Χημικά και Εκρηκτικά Προϊόντα», είχε κατατεθεί ενώπιον του ΣτΕ η με αρ. κατάθεσης Ε 5943/11.10.2001 αίτηση για την ακύρωση της με αριθ. 3108/19.07.2001 απόφασης περί άδειας λειτουργίας της Εταιρίας, από τέσσερα φυσικά πρόσωπα που δηλώνουν παραπλήσιοι του εργοστασίου κάτοικοι. Τα προαναφερθέντα τέσσερα φυσικά πρόσωπα έχουν επίσης καταθέσει την με αριθ. κατάθεσης Ε 5944/01 αίτηση αναστολής της ίδιας απόφασης που επιδόθηκε στην Εταιρία στις 18.10.2001.

Στις 06.06.2003 συζητήθηκε ενώπιον του ΣτΕ η αίτηση κατά της Εταιρίας και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου, με την μεταφορά και εγκατάσταση του εργοστασίου (και των αποθηκών) της Εταιρίας από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, το αντικείμενο της δίκης θα εκλείψει. Επ' αυτού σημειώνεται ότι βάσει του με αριθ. 16/16.12.2002 πρακτικού συνεδρίασης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οινοφύτων αποφάσισε την ανωτέρω μεταφορά καθώς και την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα σε ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ για τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου και Κέντρου Χονδρεμπορίου.

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, επί της με αριθ. Ε 5944/01 αίτηση αναστολής της με αριθ. 3108/19.07.2001 απόφασης περί άδειας λειτουργίας της Εταιρίας, συνεδρίασε η Επιτροπή Αναστολών του ΣτΕ στις

12.02.2002 και στις 15.03.2002 εκδόθηκε η με αριθ. 87/2002 απόφασή της, με την οποία αυτή απερρίφθη λόγω πιθανολόγησης τόσο της μη συνδρομής οποιουδήποτε κινδύνου όσο και του αβάσιμου όλων των λόγων της σχετικής ως άνω αίτησης ακύρωσης.

Σύμφωνα με τις Εκθέσεις της Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας η εκτίμηση της πορείας της ανωτέρω υπόθεσης έχει ως εξής: *«Σχετικά με τις υπό τα (iii) και (iv) διαφορές, οι αιτήσεις είναι αβάσιμες για τους λόγους που ήδη αναλύονται στα επί μέρους σημεία του Ενημερωτικού Δελτίου (βλ. Κεφ. 5.1.1 «Άδεια Λειτουργίας της Εταιρίας», γίνεται δε επιπλέον επίκληση σχετικών αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, γνωμάτευσης καθηγητή του Τμήματος Φυσικής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και έκθεσης / τοπογραφικού τοπογράφου – μηχανικού περί της πραγματικής απόστασης του εργοστασίου από τις κατοικίες των αιτούντων της δεύτερης αίτησης».*

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, ως προς τις υπό το iv) και v) υποθέσεις, μετά την απορριπτική απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ΣτΕ κατά τα ανωτέρω ενισχύεται η άποψη περί του αβάσιμου των δύο (παρόμοιων) αιτήσεων ακύρωσης για τους λόγους που ήδη έχουν εκτεθεί στα επί μέρους σημεία του Ενημερωτικού Δελτίου.

iv) Η με αριθ. 929/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών / Τμήμα Εργατικών Διαφορών που αναγνώρισε οφειλή της Εταιρίας 26.431,48 ευρώ (δρχ. 9.006.528) προς την Κωνσταντίνα Παπαντωνίου του Σωτηρίου ως αποζημίωση απόλυσης της τελευταίας, που εργάσθηκε στην Εταιρία ως προϊσταμένη λογιστηρίου της από 20.03.1981 μέχρι 30.09.1997 όταν και απολύθηκε χωρίς καταβολή αποζημίωσης, κάνοντας δεκτή ανακοπή της από 06.10.1999, η οποία συζητήθηκε ερήμην της Εταιρίας στις 13.02.2001. Η ανωτέρω απόφαση κοινοποιήθηκε στην Εταιρία στις 29.4.2002 και αυτή κατέθεσε εμπρόθεσμα την με αριθ. κατάθεσης 993/27.05.2002 έφεση κατ' αυτής, δικάσιμος της οποίας ορίσθηκε στις 08.10.2002, οπότε και συζητήθηκε. Την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και αντέφεση της αντιδίκου της Εταιρίας. Στις 20.02.2003 δημοσιεύτηκε η με αριθ. 1381 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Εργατικές Διαφορές) που έκανε δεκτή την από 27.05.2002 έφεση της Εταιρίας κατά της με αριθ. 929/2001 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών / Τμήμα Εργατικών Διαφορών, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και απέρριψε την ανακοπή της αντιδίκου της Εταιρίας. Στις 22.07.2003 επιδόθηκε στην Εταιρία κλήση προς συζήτηση της με αριθ. 1325/1998 αγωγής της Κωνσταντίνας Παπαντωνίου του Σωτηρίου με δικάσιμο στις 11.03.2004.

Ως προς την ανωτέρω υπόθεση και τα σύμφωνα με τα βασικά σημεία της από 28.05.2002 συμπληρωματικής Έκθεσης της Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας, η πρωτόδικη απόφαση είναι εσφαλμένη καθώς, σύμφωνα με τους λόγους έφεσης κατ' αυτής, η ανακοπή είναι απορριπτέα (α) ως απαράδεκτη ιδίως λόγω έλλειψης παθητικής νομιμοποίησης του καθού αυτής οριστικού συνδίκου της Εταιρίας καθώς κατά τον χρόνο της πρώτης συζήτησης (13.02.2001) η Εταιρία δεν τελούσε σε πτώχευση και /ή (β) ως νόμω αβάσιμη καθώς κατά τον ίδιο χρόνο δεν ετύγχαναν εφαρμογής οι διατάξεις περί εξέλεγξης των πιστώσεων σε πτώχευση, για τον ίδιο λόγο και /ή (γ) ως ουσία αβάσιμη καθώς η απαίτηση της ανακόπτουσας είναι διαγεγραμμένη λόγω της από 05.09.2000 συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρίας επικυρωθείσας με την με αριθ. 885/07.02.2001 εφετειακή απόφαση, σε κάθε δε περίπτωση είναι καταβλητέο το 45,62% αυτής για τους ίδιους λόγους. Εναλλακτικά, λόγω προγενέστερης όμοιας αγωγής της ανακόπτουσας (με αριθ. 1325/1998 από 27.03.1998) ουδέποτε συζητηθείσας, η συζήτηση της ανακοπής, εφόσον αυτή θεωρηθεί αναγνωριστική αγωγή (άρθρο 70 ΚπολΔ), έπρεπε να είχε ανασταλεί μέχρι περάτωσης της εκκρεμοδικίας λόγω της προγενέστερης αυτής αγωγής.

Σύμφωνα με την άποψη και του Νομικού Ελέγχου, την οποία υιοθετεί ο Ανάδοχος, η έκβαση των περισσοτέρων δικαστικών υποθέσεων που είναι εκκρεμείς, προβλέπεται θετική για την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Τυχόν αρνητική έκβασή τους δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ούτε και θα επηρεάσει ουσιωδώς την τήρηση των προϋποθέσεων επαναδιαπραγμάτευσης.

Σημειώνεται ότι, ακόμη και αν η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν την άδεια λειτουργίας της Εταιρίας (δύο αιτήσεις ακύρωσης) είναι αρνητική για την Εταιρία, έχοντας σαν συνέπεια την αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα, γεγονός απίθανο κατά την Διοίκηση της Εταιρίας, δεν θα υπάρξει καμία ουσιαστική και σοβαρή επίπτωση στα αποτελέσματα και την υλοποίηση των στόχων της Εταιρίας, αφού ήδη προετοιμάζεται η μετεγκατάστασή της από το χώρο που σήμερα ευρίσκεται και λειτουργεί με τις απαιτούμενες άδειες, σε άλλο ιδιόκτητο χώρο, κατάλληλο για τη δραστηριότητά της στα εκρηκτικά, στην περιοχή Άγ. Θωμά Βοιωτίας. Για τη μετεγκατάσταση αυτή ήδη η Εταιρία έχει ξεκινήσει τις απαραίτητες ενέργειες, συγκεντρώνει τις απαραίτητες άδειες και έχει λάβει έγκριση χωροθέτησης του νέου εργοστασίου της από το ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 12795/01.04.2003)..

Σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο, σχετικά με την εγκατάσταση (δεύτερο υποκατάστημα) της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας, Άγιος Θωμάς, όπου υπάρχει (καμένο) εργοστάσιο αυτής που δεν λειτουργεί σήμερα, δόθηκε η με αριθ. πρωτ. 4740/28.11.2001 αίτηση της Εταιρίας περί χορήγησης σ' αυτήν προέγκρισης χωροθέτησης για τη λειτουργία σ' αυτό βιομηχανίας εκρηκτικών και πυρομαχικών.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρία στο χώρο όπου σήμερα λειτουργεί τη δραστηριότητά της στα εκρηκτικά (εργοστάσιο Οινοφύτων) πρόκειται να δημιουργήσει σύγχρονο και μεγάλο εμπορευματικό κέντρο (βλ. Κεφ. 11.1 Στόχοι και Προοπτικές).

2. Απαιτήσεις της Εταιρίας κατά τρίτων

i) Η από 02.06.1998 προσφυγή της Εταιρίας κατά του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας) και του Γενικού Επιτελείου Στρατού ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με αίτημα την ακύρωση της με αριθ. Φ.600.18/1/6923334/05.05.1998 Απόφασης του Γενικού Επιτελείου Στρατού περί έκπτωσης της Εταιρίας από σύμβαση προμήθειας, κατάπτωσης σε βάρος της δύο (2) εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, ποσών € 151.137,20 η πρώτη και € 5.868,56 η δεύτερη, κατάπτωσης μέρους εγγυητικής επιστολής προκαταβολής εκ € 82.400,93, επιβολής τόκων € 57.303,24 και καταλογισμού ποσού τυχόν διαφοράς από την ανάθεση της προμήθειας σε τρίτο. Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε στις 14.10.2003 και εκκρεμεί η απόφαση. Σύμφωνα με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας σημειώνεται ότι την 14.10.2003 εκδικάστηκε (εξ αναβολής από 13/11/02) η από 02/06/1998 προσφυγή της Εταιρίας κατά του Ελληνικού Δημοσίου (ΥΠΕΘΑ) και του Γενικού Επιτελείου Στρατού ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και της απόφασης αυτού περί έκπτωσης της Εταιρίας κατά το έτος 1996 από δύο ετήσιες συμβάσεις προμήθειας πυρομαχικών, και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Σύμφωνα με τις Εκθέσεις της Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας η εκτίμηση της πορείας της ανωτέρω υπόθεσης έχει ως εξής: *«Ως προς την ως άνω αντιδικία, αφενός έχουν ήδη καταβληθεί από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. τα ποσά δρχ. 51.500.000 και δρχ. 28.077.923 που αφορούν στις δύο από τις τρεις συνολικά εγγυητικές επιστολές (με ασήμαντη διαφορά δρχ. 195 ως προς το δεύτερο ποσό), αφετέρου λόγω του ότι κάθε σχετική απαίτηση γεννήθηκε μέχρι τις 23.07.1998 καλύπτεται από τη ρύθμιση της υπ' αρ. 885/07.02.2001 Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας επικυρώθηκε η συμφωνία πιστωτών και επιχείρησης, που περιορίζει κάθε τέτοια απαίτηση στο 10%. Σημειώνεται επιπλέον ότι το ποσό των τόκων εκ δρχ. 19.526.080 περιλαμβάνεται σε αναγγελία καταλόγου απαιτήσεων της Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών στο πλαίσιο της πτωχευτικής διαδικασίας της Εταιρίας με αριθ. πρωτ. 11.163/06.04.2000 και συνεπώς πρέπει να θεωρείται σήμερα διαγραφέν βάσει των μεταγενέστερων σχετικών με τις οφειλές της Εταιρίας εγγράφων της ίδιας ΔΟΥ.».*

ii) Επιπλέον σύμφωνα με το από 07.12.2001 αντίγραφο του Βιβλίου αδικημάτων – συμβάντων – συλλήψεων και παραπόνων έτους 2001 του Αστυνομικού Τμήματος Σχηματαρίου η Εταιρία έχει υποβάλλει στο Αστυνομικό Τμήμα Σχηματαρίου μήνυση κατ' αγνώστων για την κλοπή του υπ' αρ. ΥΧΖ 4624 επιβατικού αυτοκινήτου ιδιοκτησίας της, το οποίο δεν ανευρέθη κατά την απογραφή στις 25 Απριλίου 2001.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Βεβαιώσεις Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

2. Ισολογισμός ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 01.01. – 31.12.1997

3. Ισολογισμός Πτώχευσης ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 23.07.1998

4. Ισολογισμός ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. περιόδου 23.07.1998 – 07.02.2001

5. Ισολογισμός Έναρξης Αναβίωσης ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 25.04.2001

6. Ισολογισμός Έναρξης Αναβίωσης ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. 25.04.2001, Τροποποιημένος από την από 31.07.2001 Γενική Συνέλευση της Εταιρίας.

7. Ισολογισμός 26.04.2001 – 31.12.2001 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8. Ισολογισμός Χρήσης 2002 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

9. Ενοποιημένος Ισολογισμός Χρήσης 2002 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση 01.01.2003 – 30.09.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

11. Συνοπτική Ενοποιημένη Λογιστική Κατάσταση 01.01.2003 – 30.09.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

12. Συνοπτική Λογιστική Κατάσταση 01.01 – 31.12.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

13. Συνοπτική Ενοποιημένη Λογιστική Κατάσταση Εταιρίας 01.01 – 31.12.2003 της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

14. Ισολογισμός Χρήσης 2002 της PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2002

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α.
Σοφοκλέους 10
Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Κύριοι,

Σας γνωρίζω ότι κατά την οικονομική χρήση 1.1.2001-31.12.2001 ήμουν τακτικός ελεγκτής της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που εδρεύει στο Μαρούσι.

Κατά την διάρκεια του ελέγχου που διενήργησα, για την παραπάνω χρήση, δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ της Διοίκησης της εταιρείας και εμού.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων μας ως εξωτερικών ελεγκτών και με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον σκοπό έκφρασης γνώμης επί των λογιστικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και εσωτερικού ελέγχου της προαναφερθείσας εταιρείας για τη χρήση 1/1 – 31/12/2001.

Στην εταιρεία υπάρχει οργανόγραμμα, δεν έχει ορισθεί όμως, μέχρι τη στιγμή του ελέγχου μας, εσωτερικός ελεγκτής και καταγεγραμμένος «Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας» με περιγραφή αρμοδιοτήτων και καθηκόντων των τμημάτων και την ανάλυση στον τρόπο επικοινωνίας και ενημέρωσης μεταξύ των διαφόρων διευθύνσεων-τμημάτων.

Το παρόν χορηγήθηκε ύστερα από αίτηση της ελεγχόμενης εταιρείας, ενόψει της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Με τιμή,
Για την Grant Thornton Α.Ε

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 11851

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2003

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α.
Σοφοκλέους 10
Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Κύριοι,

Σας γνωρίζω ότι κατά την οικονομική χρήση 1.1.2002-31.12.2002 ήμουν τακτικός ελεγκτής της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που εδρεύει στο Μαρούσι.

Κατά την διάρκεια του ελέγχου που διενήργησα, για την παραπάνω χρήση, δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ της Διοίκησης της εταιρείας και εμού.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων μας ως εξωτερικών ελεγκτών και με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον σκοπό έκφρασης γνώμης επί των λογιστικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και εσωτερικού ελέγχου της προαναφερθείσας εταιρείας για τη χρήση 1/1 – 31/12/2002.

Στην εταιρεία υπάρχει οργανόγραμμα, δεν έχει ορισθεί όμως, μέχρι τη στιγμή του ελέγχου μας, εσωτερικός ελεγκτής και καταγεγραμμένος «Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας» με περιγραφή αρμοδιοτήτων και καθηκόντων των τμημάτων και την ανάλυση στον τρόπο επικοινωνίας και ενημέρωσης μεταξύ των διαφόρων διευθύνσεων-τμημάτων.

Το παρόν χορηγήθηκε ύστερα από αίτηση της ελεγχόμενης εταιρείας, ενόψει της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Με τιμή,
Για την Grant Thornton Α.Ε

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 11851

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α.
Σοφοκλέους 10
Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Κύριοι,

Σας γνωρίζω ότι κατά την οικονομική χρήση 1.1.2003-31.12.2003 ήμουν τακτικός ελεγκτής της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που εδρεύει στο Μαρούσι.
Κατά την διάρκεια του ελέγχου που διενήργησα, για την παραπάνω χρήση, δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ της Διοίκησης της εταιρείας και εμού.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων μας ως εξωτερικών ελεγκτών και με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον σκοπό έκφρασης γνώμης επί των λογιστικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και εσωτερικού ελέγχου της προαναφερθείσας εταιρείας για τη χρήση 1/1 – 31/12/2003.

Στην εταιρεία υπάρχει οργανόγραμμα και εσωτερικός ελεγκτής, δεν υπάρχει όμως, μέχρι τη στιγμή του ελέγχου μας, καταγεγραμμένος «Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας» με περιγραφή αρμοδιοτήτων και καθηκόντων των τμημάτων και την ανάλυση στον τρόπο επικοινωνίας και ενημέρωσης μεταξύ των διαφόρων διευθύνσεων-τμημάτων.

Το παρόν χορηγήθηκε ύστερα από αίτηση της ελεγχόμενης εταιρείας, ενόψει της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Με τιμή,
Για την Grant Thornton Α.Ε

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 11851

"ΕΛΒΙΕΜΕΚ" ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ κ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1997

37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1997)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1997			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 1996		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	152.393.867	86.210.285	66.183.582	152.393.867	55.731.512	96.662.355
	152.393.867	86.210.285	66.183.582	152.393.867	55.731.512	96.662.355
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1. Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως	62.274.434	24.909.778	37.364.661	62.274.434	12.454.887	49.819.547
2. Παραχωρ. & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτησίας	2.215.310	2.215.309	1	2.215.310	2.215.309	1
	64.489.744	27.125.082	37.364.662	64.489.744	14.670.196	49.819.548
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.408.905.051		1.408.905.051	1.408.905.051		1.408.905.051
3. Κτίρια & Τεχνικά Εργα	2.482.897.956	2.179.293.471	258.604.485	2.482.897.956	2.110.652.406	822.245.550
4. Μηχανήματα-Τεχν.εγκατασ. & λοιπός μηχανολ. εξοπλ.	853.082.228	606.827.521	249.254.705	853.082.228	557.130.178	295.952.050
5. Μεταφορικά μέσα	100.088.214	70.343.901	29.742.813	101.286.214	56.100.756	45.185.458
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	64.493.459	41.908.454	23.185.005	64.493.459	33.571.957	30.921.502
7.Ακινητ.υπό εκτέλεση κ προκαταβ.	588.674.711		588.674.711	588.674.711		588.674.711
	5.448.139.617	2.900.772.747	2.545.366.870	5.447.339.617	2.757.455.295	2.689.884.822
Σύνολο ακινητοποιήσ.(ΓΙ+ΓΙΙ)	5.510.629.361	2.927.897.829	2.582.731.532	5.511.829.361	2.772.126.491	2.739.709.670
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρηματοοικ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδ. επιχειρ.				150.000		
Μείον προβλέψεις για υποτίμηση.				150.000		
7. Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις		3.674.000				4.098.000
		3.674.000				4.098.000
Σύν. παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)		2.586.406.582				2.743.801.670
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα		85.504.070				108.831.177
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή		131.531.747				214.199.699
4. Πρώτες & Βοηθ.ύλες, αναλώσιμα υλικά ανταλλ. & είδη συσκ.		238.438.484				290.934.222
5. Προκαταβ. για αγορές αποθεμ.		155.891.777				97.168.668
		611.967.058				711.112.766
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		282.212.202				539.811.037
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα -Χαρτοφυλακίου						
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		2.235.006				
3α. -Επιταγές εισπρκτ.μεταχρον.	4.987.607			18.442.284		
-Στις τράπεζες για εγγύηση	9.765.250	9.752.857		610.258.645		628.700.939
5. Βραχ.απαιτήσεις κατά συνδ.επιχ.		697.575.295				625.562.182
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως		306.818.645				302.379.494
8. Δεσμευμ. λογαρ.καταθέσεων		10.406.750				22.455.253
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες-πιστώστες	20.202.789			15.059.147		
Μείον προβλέψεις	20.202.789			15.059.147		
11. Χρεώστες διάφοροι		890.401.777				202.048.038
12. Λογαριασμός διαχείρ. προκατ. & πιστώσεων		1.847.030				3.384.920
		2.089.844.702				2.322.911.969
III.Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		4.557.673				6.499.833
3. Λοιπά χρεόγραφα						
		4.557.673				6.499.833
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		214.994				2.534.163
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		51.501				5.393.863
		266.495				7.868.026
Σύνολο κυκλοφορ. ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)		2.706.035.928				3.047.791.488
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων		395.035				5.620.224
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα		20.180.586				20.288.586
		20.575.621				25.908.810
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		5.379.200.669				5.914.164.528
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		6				6
2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεως & εμπράγματων ασφαλειών		91.778.066				515.998.628
4. Λοιποί λογ/μοι τάξεως		19.383.318				92.248.503
		111.161.389				608.247.136

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 1997	Ποσά προηγ. Χρήσεως 1996
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (4.332.600 μετοχές των 500 δρχ.)		
1. Καταβεβλημένο	2.166.300.000	2.166.300.000
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	508.662.000	508.662.000
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορ. Επενδύσεων		
2. Διαφορά από αναπροσ. αξίας περουσ. στοιχείων	503.018.456	503.018.456
3. Επιχορηγ. Επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού	78.241.022	1.085.302
	581.259.478	504.103.758
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	126.321.468	126.321.468
4. Εκτακτα αποθεματικά	1.355.898	1.355.898
6. Αφορολόγητα αποθεμ.ειδ. διαταξ.νόμων	31.172.920	31.172.920
	158.850.286	158.850.286
V. Αποτελέσματα είς νέο		
Ζημίες χρήσεως είς νέο.	-2.716.861.708	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIV+AV)	696.210.056	8.337.916.044
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.150.167	7.150.167
2. Λοιπές προβλέψεις	309.790.119	14.933.761
	316.940.286	22.083.928
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	203.994.376	216.489.759
2. Γραμμάτια πληρωτέα	241.490.740	151.065.093
2α.Επιταγές Πληρωτέες	624.782.874	208.017.332
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθ.υποχρεώσεων	593.944.332	1.263.640.885
4. Προκαταβολές πελατών	97.485.567	25.807.439
6. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.620.154.048	346.784.508
8. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	596.621.327	136.221.065
10. Μερίσματα πληρωτέα	62.639.900	62.783.240
11. Πιστωτές διάφοροι	298.252.681	69.735.180
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	4.279.375.825	2.479.053.501
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	83.859.496	86.044.904
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι παθητικού	815.000	39.066.146
	84.674.496	75.111.050
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	5.379.200.663	5.914.164.529
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχ.	6	6
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	91.778.066	515.998.628
9. Λοιποί λογ/μοι τάξεως	19.383.319	92.248.503
	111.161.389	608.247.136

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1997 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1997)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1997	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 1996	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1997	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1996
			ΔΡΧ.	ΔΡΧ.

εκμεταλευσεως							
ργασιών (Πωλήσεις)		804.874.142		4.288.885.667			
: Κόστος πωλήσεων		986.787.900		2.990.217.403			
Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως		-180.918.758		1.298.668.264			
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.733.944		9.589.460			
ΣΥΝΟΛΟ		-179.179.814		1.308.257.724			
Μείον: 1. Εξοδα λειτουργ.διοικήσεως	570.397.327		868.430.634				
2. Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως	12.454.688		12.454.887				
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	176.848.167	759.188.880	305.610.671	686.496.192			
Μερικά αποτελέσματα Κέρδη εκμετάλ.		-938.378.194		621.761.532			
Πλέον:							
1. Εσοδα συμμετοκών	119.600		104.000				
3. Κέρδη Πωλήσεως χρεογράφων	29.440						
4. Πιστωτ.τόκοι & συναφή έσοδα	3.678.035	3.827.075	11.953.379	12.057.379			
Μείον:							
2.Εξοδα κ ζημίες συμμετ. κ χρεογράφων			-131.061.890				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-186.232.701	-186.232.701	-478.252.918	-609.314.748			
Ολικά αποτελ.Κέρδη εκμεταλ.		-1.120.789.820		24.504.163			
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα							
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.285.627		6.747.898				
2. Εκτακτα κέρδη							
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων			9.998				
		4.285.627		6.757.274			
		-1.116.498.193		30.261.437			
Μείον :							
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	422.041.609		68.650.348				
2. Εκτακτες ζημίες			62.919				
3. Εξοδα προηγ.χρήσεων	878.321.906		619.244				
4. Προβλέψεις για έκτακτ.κινδ.	300.000.000	-1.600.363.515	18.997.990	-117.674.499			
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (Ζημίες)		-2.716.861.708		-87.413.062			
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	187.451.111						
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο	(187.451.111)		218.515.222				
λειτουργ. κόστος			-218.515.222				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-2.716.861.708		-87.413.062			

Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως			-87.413.062
Υπόλ. κερδών προηγουμ. χρήσεων	-2.716.861.708		115.776.009
Διαφορά φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων			-122.655.063
	-2.716.861.708		-94.293.117
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος			
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουργ. κόστος φόροι υπεραξίας		33.985.952	-33.985.952
Ζημίες εις νέο	-2.716.861.708		-128.279.069

Μαρούσι, 31 Μαρτίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. — Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ, ΑΔΤ Ξ 158093/87

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΗΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Π. ΔΗΜΑΚΟΣ, ΑΔΤ.Η 669444

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. — Α.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΔΤ Ν 077532

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ»
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ» ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ Α.Ε. της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1997. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση του λογιστικού απολογισμού των εργασιών των εργοστασίων της εταιρείας, έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ε.Γ.Λ.Σ. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εκτός της υπ'αρ. 8 σημείωσής μας και το κόστος παραγωγής που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις και η έκθεση αυτή θα πρέπει να ληφθεί υπόψη σε συνδυασμό με τις σημειώσεις του ελέγχου μας. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Στο εκ δρχ. 588.674.711ποσό του λογαριασμού Γ-ΙΙ-7 'Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές περιλαμβάνονται : α) Ποσό δρχ. 198.714.711 που αφορά προκαταβολή που καταβλήθηκε κατά το 1995, προς εταιρεία του ΟΜΙΛΟΥ ECON (στον οποίο ανήκει και η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.) για την κατασκευή παγίων επενδύσεων (κτίρια - εξοπλισμός) σύμφωνα με το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας, που είχε υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η επένδυση δεν πραγματοποιήθηκε μέχρι σήμερα λόγω μη ύπαρξης σχετικών σχεδίων και οικοδομικής άδειας. Λαμβανομένης δε υπόψη της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και της εξ' αυτής αδυναμίας για την επαναδιαπραγμάτευση και εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος καθώς και της εκφρασθείσας αδυναμίας εκ μέρους της αναδόχου για την επιστροφή του ανωτέρω ποσού, θεωρούμε ότι το ποσό αυτό αποτελεί επισφαλούς εισπράξεως απαίτηση και β) ποσό δρχ. 380.000.000 που αφορά αναληφθέν ποσό μετρητών (28.6.1996) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας για την αγορά του 49% των μετοχών εταιρείας του ΟΜΙΛΟΥ ECON (ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ). Για την εν λόγω αγορά για την οποία είχε επισημανθεί η σκοπιμότητά της λόγω και της μη τήρησης των προβλεπόμενων διαδικασιών από το Ν. 2190/1920, κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν είχαν προσκομισθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τα σώματα των μετοχών, με συνέπεια το ποσό αυτό να καταλογισθεί σε βάρος του λήπτη. Δεδομένης της μετέπειτα (3.4.1997) απόφασης του Δ.Σ. για «αναστροφή» της πώλησης και επιστροφής του ποσού, το Δ.Σ. κατά την 23.5.1997 προέβηκε σε αναμόρφωση του Ισολογισμού με τη μεταφορά του εν λόγω ποσού από το λογ/σμό «Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως» στο σχολιαζόμενο λογ/σμό των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας, που πηγάζουν από την μέχρι σήμερα διαμορφωθείσα κατάσταση, το ανωτέρω ποσό θεωρείται ως επισφαλούς εισπράξεως. 2. Το εκ δρχ. 637.675.235 ποσό του λογ/σμού Δ-ΙΙ-5 «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχαρήσεων» αφορά την μητρική εταιρεία «ECON ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΑΒΕ» και προέρχεται : α) κατά ποσό δρχ. 450.000.000 που καταβλήθηκε σε αυτή την 14.11.1996, για την αγορά του 51% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «ΧΥΤΗΡΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΕ». Το εν λόγω ποσό που καταβλήθηκε για μη πραγματοποιηθείσα αγορά, θεωρείται ως επισφαλούς είσπραξης, δεδομένης της αδυναμίας επιστροφής του. Είναι ενδεχόμενο, εφόσον υλοποιηθεί η προσπάθεια της οφειλέτριας για μετοχοποίηση των υποχρεώσεών της, η εταιρεία να λάβει αντίστοιχες μετοχές αυτής β) κατά ποσό δρχ. 175.582.182 από προκαταβολές που δόθηκαν στις 29.12.1995 και 23.2.1996 για την κατασκευή εξαρτημάτων προϊόντων τα οποία βάσει συμβάσεως θα παραδοθούν εντός του 1997 και 1998. Το ανωτέρω κονδύλι εμφανίζεται στον παρόντα λογαριασμό λόγω των υφιστάμενων κινδύνων να καταγγελθεί η σχετική σύμβαση από τον πελάτη και λόγω της αδυναμίας της προμηθεύτριας να επιστρέψει το ποσό αυτό, που, σε αυτή την περίπτωση, θα ακολουθήσει την τύχη του προηγούμενου της παρ.α. γ) κατά ποσό 11.993.053 δρχ., που καταβλήθηκε μέσα στο 1997. 3. Οι εκ. δρχ. 306.913.845 απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως (λογ. Δ-ΙΙ-7-Κυκλοφ. Ενεργ.) αφορούν απαιτήσεις της εταιρείας, κυρίως από αναλήψεις μετρητών, από όργανα της διοίκησής της, οι οποίες έγιναν κυρίως κατά τη χρήση1996. Σύμφωνα με το άρθρο 23α/Κ.Ν.2190/1920, η χορήγηση πιστώσεων προς τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας, απαγορεύεται και είναι παντελώς άκυρη. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης του παρόντος πιστοποιητικού, δεν είχε επιστραφεί οποιοδήποτε ποσό έναντι της παραπάνω απαίτησης. 4. Στο κονδύλι του λογ/σμού Δ-ΙΙ-11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται και τα παρακάτω ποσά : α) Δρχ. 111.000.000 το οποίο χορηγήθηκε τον Ιούνιο του 1996 με επιταγές σε ομοειδή εταιρεία για την αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων. Η αγορά αυτή δεν οριστικοποιήθηκε και από τον έλεγχο μας, προέκυψε ότι μέχρι 31/3/1998, η εταιρεία είχε εισπράξει από το ποσό αυτό, δρχ 19.000.000. Ελλείψει επαρκών στοιχείων δεν μπορούμε να αποφανθούμε κατά πόσο το υπόλοιπο του εν λόγω ποσού, είναι ασφαλούς εισπράξεως. β)ποσό δρχ 590.961.760, το οποίο αντιπροσωπεύει απαίτηση της εταιρείας κατά διαφόρων τρίτων, από επιταγές πληρωτέες που υπέγραψε η διοίκηση της, στις χρήσεις 1996 και πριν, χωρίς να υπάρχει έννομη σχέση με τους λήπτες των επιταγών αυτών. Το ισόποσο της υποχρέωσης από τις επιταγές αυτές, λογιστικοποιήθηκε εντός του 1997, και απεικονίζεται στις υποχρεώσεις της εταιρείας, στο λογ. Γ-ΙΙ-2α "Επιταγές Πληρωτές". Για το συγκεκριμένο είδος, ο Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, δεν αποκλείει ότι τα αποτελέσματα των δικών για τη μη πληρωμή των εν λόγω επιταγών μπορεί να είναι και δυσμενή για την εταιρεία. 5. Η εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως, με φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, συνολικού ποσού δρχ 1.174.883.082, (ποσό δρχ 348.982.750, περιλαμβάνεται στα "Εκτακτα και Ανόργανα Εξοδα" και ποσό δρχ 825.900.332 στα "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων"). Λόγω του ότι οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ολοκληρώσει ακόμη τους ελέγχους τους και επειδή η εταιρεία δεν εξυπηρετεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της από φόρους και τέλη, προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενδέχεται να επιβληθούν και άλλα πρόστιμα και προσαυξήσεις, το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε. Σύμφωνα με τη διοίκηση της εταιρείας, ενδέχεται το τελικό ύψος των προστίμων, να μειωθεί σημαντικά, μετά την εξάντληση των ενδίκων και λοιπών μέσων τα οποία έχει ασκήσει η εταιρεία. 6. Το εκ δρχ. 596.621.327 ποσό των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, (Λογ. Υποχρεώσεων, Γ-ΙΙ-6), αφορά ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, που επίσης δεν έχουν αποδοθεί μέχρι σήμερα. Ποσό δρχ 113.469.982, το οποίο περιλαμβάνεται στις παραπάνω οφειλές, αφορά πρόστιμα και προσαυξήσεις, τα οποία επιβλήθηκαν στην εταιρεία από τα ασφαλιστικά ταμεία και επιβάρυναν τα "Έκτακτα και Ανόργανα Εξοδα" κατά δρχ 56.538.679 και τα "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων" , κατά δρχ56.931.303. 7. Στο λογ. των υποχρεώσεων Γ-ΙΙ-11 "Πιστωτές Διάφοροι" περιλαμβάνεται και ποσό δρχ 231.087.406, το οποίο αφορά υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας, από δεδουλευμένες αποδοχές του. Σημειώνεται ότι η εταιρεία διενήργησε σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία, λόγω συνταξιοδότησης, ποσού δρχ 7.150.167. Κατά τη γνώμη μας, λόγω και των ειδικών συνθηκών, κάτω από τις οποίες συνεχίζει τη λειτουργία της η εταιρεία, έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη για πλήρη αποζημίωση όλου του προσωπικού της εταιρείας, ανεξάρτητα από το χρόνο θεμελίωσης δικαιώματος για συνταξιοδότηση. Εάν η πρόβλεψη υπολογιζόταν κατ'αυτό τον τρόπο, τότε το σωρευμένο ύψος της θ' ανερχόταν στο ποσό των 340.000.000 δρχ. 8. Η εταιρεία δεν αποτίμησε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε Ξ.Ν. με ισοτιμίες της 31/12/1997. Αν γινόταν η αποτίμηση των υποχρεώσεων αυτών, θα προέκυπταν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές, συνολικού ποσού δρχ 4.000.000 , με τις οποίες θάπρεπε να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσεως. 9. Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για κάλυψη ζημιών από έκτακτους κινδύνους, συνολικού ποσού δρχ 300.000.000, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. 10. Τέλος σημειώνεται ότι λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, σε ποσοστό κάτω του 50 % του ύψους του Μετοχικού της Κεφαλαίου, συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47, του Κ.Ν.2190/1920, σύμφωνα με το οποίο πρέπει να συνέλθει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για να λάβει αποφάσεις, σχετικά με τη λύση και εκκαθάριση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλων μέτρων για την συνέχιση της δραστηριότητας της. Επισημαίνεται επίσης, ότι η εταιρεία λειτουργεί μερικώς το ένα της εργοστάσιο και η περαιτέρω βιωσιμότητα αυτής είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εισροή νέων κεφαλαίων και την εξυγίανσή της. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31/12/1997 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός της υπ'αρ.8 σημείωσής μας παραπάνω και με την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την λειτουργία της.

Grant Thornton Εύθυνος ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Αθήνα, 29 Απριλίου 1998
Ο ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ Κ. ΚΑΖΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕ : 132814858

ΣΩΤΗΡΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕ : 136713856

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΤΩΧΕΥΣΕΩΣ 23/07/1998

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13562/06/Β/86/519

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 1998
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**	
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	66.183.582
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
I.	Ασώματες ακινητοποιήσεις	
1	Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	37.364.662
2	Παραχωρ.και δικαιώματα βιομηχ.Ιδιοκτησίας	
II.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	
1	Γήπεδα - οικόπεδα	1.406.905.051
3	Κτίρια και Τεχνικά έργα	253.604.485
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	242.492.026
5.	Μεταφορικά μέσα	27.522.913
6.	Επιπλα - λοιπός εξοπλισμός	24.811.463
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	588.674.711
	Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.581.375.311**
III.	Σύμμετοχες-μακροπρόθ.απαιτήσεις	
1	Συμμετοχές σε συνδ/νες επιχ/σεις	
	Μείον προβλέψεις για υποτίμηση	
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.373.200
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.585.748.511**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
I.	Αποθέματα	
1	Εμπορεύματα	10.071.728
2	Προιόντα έτοιμα και ημιτελή	39.568.744
4	Πρώτες και βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά & είδη συσκευασίας	209.786.064
5	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.832.048
11	Χρεώστες διάφοροι	642.922.044
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**906.180.628**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.558.112.721**
	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
	Χρεωστικοί λογαριασμοί Ελληνικού Δημοσίου	1.418.740.641
	Χρεωστικοί λογαριασμοί Ι.Κ.Α.	236.375.925
		1.655.116.566

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 1998
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
I.	Κεφάλαιο	
1.	Καταβεβλημένο	2.166.300.000
II	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	508.662.000
III	Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεων επενδύσεων περιουσιακών στοιχείων	503.018.456
3	Επιχορηγ. Επενδύσεων Παγίου Ενεργητικού	78.241.022
IV.	**Αποθεματικά κεφάλαια**	
1.	Τακτικό αποθεματικό	126.321.468
2	Έκτακτα αποθεματικά	1.355.898
3	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδ. Διατ. Νόμων	31.172.920
V	**Αποτελεσματα εις νέο**	
	Ζημιές χρήσεως εις νέο	-338.489.517
	Υπόλοιπο ζημειών προηγ. Χρήσεως	-2.716.861.708
	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	**359.720.539**
Γ.	**Υποχρεώσεις**	
II.	Βραχυπρόθεσμες	
1.	Προμηθευτές	228.235.398
2	Γραμμάτια πληρωτέα	
2α.	Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	
3.	Τράπεζες Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	811.298.230
4	Προκαταβολές πελατών	
5.	Υποχρεώσειςαπό φόρους - τέλη	330.637.840
6α.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί - Ι.Κ.Α	487.054.124
6γ.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί - Λοιπά ταμεία	
10	Μερίσματα πληρωτέα	
11α	Πιστωτές διάφοροι	
11β	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.341.166.590
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.198.392.182**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**3.558.112.721**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
	Επίδικοι πιστωτικοί λογαριασμοί Ελλ.Δημοσίου	1.418.740.641
	Επίδικοι πιστωτικοί λογαριασμοί Ι.Κ.Α.	236.375.925
		1.655.116.566

Δια την Εταιρεία
ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.
Ο ΟΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΙΚΟΣ ΤΗΣ ΠΤΩΧΕΥΣΕΩΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 031625

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 047667

Αθήνα, 14/7/00

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 11851

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 23/07/1998 - 07/02/2001

ΑΡ.Μ.Α.Ε 13562/06/B/86/519

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αναποσβεστη Αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
		Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	66.183.582	1. Καταβλημένο	3.361.050.000
	66.183.582		3.361.050.000
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
		ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	508.662.000
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	37.364.661		
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχ. Ιδιοκτησίας	1	**ΙΙΙ. Διαφ.Αναπρ.-Επιχ/σεις Επενδύσ.**	
	37.364.662	2. Διαφ.Αναπρ.αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	503.018.456
		3. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίου Ενεργητικού	78.241.022
			581.259.478
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.406.905.051		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	253.604.485	**IV. Αποθεματικά κεφάλαια**	
4. Μηχανήματα Τεχν.Εγκατ/σεις	242.492.026	1. Τακτικό αποθεματικό	126.321.468
5. Μεταφορικά μέσα	27.522.913	3. Ειδικά αποθεματικά	249.350.432
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	24.811.463	4. Έκτακτα Αποθεματικά	1.355.898
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	588.674.711	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατέξεων - νόμων	31.172.920
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ+ΓΙ)	2.581.375.311		408.200.718
ΙΙΙ. Συμ/χες & άλλες Μακροπ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.859.172.196
7. Λοιπές Μακροπ/μες Απαιτήσεις	4.373.200		
	4.373.200		
		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	2.585.748.511		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
Αποθέματα		1. Προμηθευτές	78.246.417
Ι. 1. Εμπορεύματα	10.071.728	3. Τραπεζών λ/βραχυπρ. Υποχρ.	297.904.162
2. Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείματα	39.568.744	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	132.255.136
4. Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	209.786.064	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	487.054.124
5. Προκ/λες για αγορές αποθεμάτων	3.832.048	11. Πιστωτές Διάφοροι	703.480.686
	263.258.584		
ΙΙ. Απαιτήσεις		**Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)**	1.698.940.525
11. Χρεώστες Διάφοροι	3.642.922.044		
	3.642.922.044		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ)	3.906.180.628		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	6.558.112.721	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)**	6.558.112.721

Ο ΟΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΔΙΚΟΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ Μ 031625

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΑΔΤ Λ 047667

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ - ΛΗΞΕΩΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 25ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001 (07/02/01 - 25/04/01)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Ι.	Μετοχικό κεφάλαιο	
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	152.393.867	86.210.285	66.183.582	1.	Καταβλημένο (6.722.100 μτχ των 500 δρχ)	3.361.050.000
					ΙΙ.	Διαφορά από έκδοση μετοχών	
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					υπέρ το άρτιο	508.662.000
Ι.	Ασώματες ακιν/σεις				ΙΙΙ.	Διαφορές αναπροσαρμογής -	
1.	Εξοδα ερευνών & ανάπτυξης	62.274.434	24.909.773	37.364.661		- Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2.	Παραχ. & δικαιώματα βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	2.215.310	2.215.309	1	2.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας	
		64.489.744	27.125.082	37.364.662		λοιπών περιουσιακών στοιχείων	503.018.456
ΙΙ.	Ενσώματες ακιν/σεις				3.	Επιχ. Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	78.241.022
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.406.905.051	0	1.406.905.051			581.259.478
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	2.432.897.956	2.179.293.471	253.604.485	IV.	Αποθεματικά κεφάλαια	
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	853.082.226	610.590.200	242.492.026	1.	Τακτικό αποθεματικό	126.321.468
5.	Μεταφορικά μέσα	100.086.214	72.563.301	27.522.913	3.	Ειδικά αποθεματικά	249.350.432
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	64.493.459	39.681.996	24.811.463	4.	Εκτακτα αποθεματικά	1.355.898
7.	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	588.674.711	0	588.674.711	5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών	
		5.446.139.617	2.902.128.968	2.544.010.649		διατάξεων νόμων	31.172.920
	Σύνολο ακιν/σεων	5.510.629.361	2.929.254.050	2.581.375.311			408.200.718
III.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες				V.	Αποτελέσματα εις νέο	
	χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					Υπόλ.ζημιών εις νέο	0
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.373.200		Σύνολο ιδ.κεφαλ. (AI+AII+AIII+AIV+AV)	4.859.172.196
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.585.748.511			
Δ.	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι.	Αποθέματα				ΙΙ.	Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις	
1.	Εμπορεύματα			10.071.728	1.	Προμηθευτές	78.246.417
2.	Προιόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιοντα			39.568.744	3.	Τραπεζες- λ/μοι βραχ. Υποχρεώσεων	297.904.162
4.	Α' & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			209.786.064	5.	Υποχρ. από φόρους-τέλη	132.255.136
5.	Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			3.832.048	6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	487.054.124
				263.258.584	11.	Πιστωτές διάφοροι	703.480.686
ΙΙ.	Απαιτήσεις					Συνολο υποχρεώσεων	1.698.940.525
11.	Χρεώστες διάφοροι			3.642.922.044			
	Σύνολο κυκλοφ. ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ)			3.906.180.628			
	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			6.558.112.721		ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	6.558.112.721

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Μ 206913

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 170813

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ - ΛΗΞΕΩΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 25ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001 (07/02/01 - 25/04/01)

ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	152.393.867	86.210.285	66.183.582
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι.	Ασώματες ακιν/σεις			
1.	Εξοδα ερευνών & ανάπτυξης	62.274.434	24.909.773	37.364.661
2.	Παραχ. & δικαιώματα βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	2.215.310	2.215.309	1
		64.489.744	27.125.082	37.364.662
ΙΙ.	Ενσώματες ακιν/σεις			
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.406.905.051	0	1.406.905.051
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	2.432.897.956	2.249.012.647	183.885.309
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	648.762.601	494.260.316	154.502.285
5.	Μεταφορικά μέσα	83.715.985	60.003.870	23.712.115
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	13.135.661	6.959.768	6.175.893
7.	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	0	0	0
		4.585.417.254	2.810.236.601	1.775.180.653
	Σύνολο ακιν/σεων	4.649.906.998	2.837.361.683	1.812.545.315
ΙΙΙ.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.373.200
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.816.918.515
Δ.	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι.	Αποθέματα			
1.	Εμπορεύματα			315.000
2.	Προιόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιοντα			14.812.500
4.	Α' & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			92.376.984
5.	Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			3.832.048
				111.336.532
ΙΙ.	Απαιτήσεις			
11.	Χρεώστες διάφοροι			3.000.000.000
	Σύνολο κυκλοφ. ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ)			3.111.336.532
	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.994.438.629

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι.	Μετοχικό κεφάλαιο	
1.	Καταβλημένο (6.722.100 μτχ των 500 δρχ)	3.361.050.000
ΙΙ.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	508.662.000
ΙΙΙ.	Διαφορές αναπροσαρμογής - - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	503.018.456
3.	Επιχ. Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	78.241.022
		581.259.478
IV.	Αποθεματικά κεφάλαια	
1.	Τακτικό αποθεματικό	126.321.468
3.	Ειδικά αποθεματικά	249.350.432
4.	Εκτακτα αποθεματικά	1.355.898
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	31.172.920
		408.200.718
V.	Αποτελέσματα εις νέο Υπόλ.ζημιών εις νέο	-1.563.674.092
	Σύνολο ιδ.κεφαλ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	3.295.498.104
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙ.	Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις	
1.	Προμηθευτές	78.246.417
3.	Τραπεζες- λ/μοι βραχ. Υποχρεώσεων	297.904.162
5.	Υποχρ. από φόρους-τέλη	132.255.136
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	487.054.124
11.	Πιστωτές διάφοροι	703.480.686
	Συνολο υποχρεώσεων	1.698.940.525
	ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.994.438.629

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

25 ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001 (07 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ - 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001)

			Ποσά Κλειόμενης περιόδου
Ι.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		
	Κύκλος εργασιών		0
	μείον κόστος πωλήσεων		0
	Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		0
	Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0
	Σύνολο		0
	Μείον : 1. Έξοδα διοικ/κής λειτουργίας	69.719.176	69.719.176
	Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σης		-69.719.176
	Ολικά αποτ/τα (ζημιά) εκμ/σεως		-69.719.176
ΙΙ.	ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
	Μείον		
	2. Εκτακτες ζημιές	-1.493.954.916	-1.493.954.916
	Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)		-1.563.674.092
	ΜΕΙΟΝ		
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	69.719.176	
	Μείον οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	69.719.176	0
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		-1.563.674.092

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Μ 206913

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 170813

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001- 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (26/4/01-31/12/01)

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	198.465.492	159.965.492	38.500.000
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I.	Ασώματες ακιν/σεις			
1.	Εξοδα ερευνών & ανάπτυξης	62.274.434	62.274.434	0
2.	Παραχ. & δικαιώματα βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	2.215.310	2.215.310	0
		64.489.744	64.489.744	0
II.	Ενσώματες ακιν/σεις			
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.406.905.051	0	1.406.905.051
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	2.432.924.362	2.249.552.926	183.371.436
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	649.259.101	494.649.733	154.609.368
5.	Μεταφορικά μέσα	84.704.269	62.807.754	21.896.515
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	19.989.528	9.228.909	10.760.619
		4.593.782.311	2.816.239.322	1.777.542.989
	Σύνολο ακιν/σεων	4.658.272.055	2.880.729.066	1.777.542.989
III.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.810.000
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.780.352.989
Δ.	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I.	Αποθέματα			
1.	Εμπορεύματα			315.000
2.	Προιόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιοντα			28.831.645
4.	Α' & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			96.114.315
5.	Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			250.000
				125.510.960
II.	Απαιτήσεις			
1.	Πελάτες			2.714.000
11.	Χρεώστες διάφοροι			41.681.934
12.	Λ/μοι διαχειρήσεως πρ/λων & πιστώσεων			1.298.413
				45.694.347
III.	Χρεόγραφα			
3.	Λοιπά χρεόγραφα			1.051.966.606
				1.051.966.606
IV.	Διαθέσιμα			
1.	Ταμείο			281.886
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			46.252.058
				46.533.944
	Σύνολο κυκλοφ. ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.269.705.857
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1.	Εξοδα επομένων χρήσεων			852.501
2.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.154.275
				4.006.776
	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.092.565.622
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
2.	Χρεωστικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			26.636.820

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I.	Μετοχικό κεφάλαιο	
1.	Καταβλημένο (6.722.100 μτχ των 500 δρχ)	3.361.050.000
II.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	508.662.000
III.	Διαφορές αναπροσαρμογής -	
	- Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	503.018.456
3.	Επιχ. Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	78.241.022
		581.259.478
IV.	Αποθεματικά κεφάλαια	
1.	Τακτικό αποθεματικό	126.321.468
3.	Ειδικά αποθεματικά	249.350.432
4.	Εκτακτα αποθεματικά	1.355.898
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	31.172.920
		408.200.718
V.	Αποτελέσματα εις νέο	
	Υπόλ.ζημιών χρήσης εις νέο	-860.432.021
	Υπόλ.ζημιών προηγ. Χρήσεων	-1.563.674.092
		-2.424.106.113
	Σύνολο ιδ.κεφαλ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	2.435.066.083
Β.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση πρ/κου λογου εξόδου από την υπηρεσία	4.870.869
2.	Λοιπές προβλέψεις	329.897.843
		334.768.712
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II.	Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις	
1.	Προμηθευτές	150.242.576
2α.	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	6.021.282
5.	Υποχρ. από φόρους-τέλη	138.113.135
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.506.096
11.	Πιστωτές διάφοροι	13.305.880
	Συνολο υποχρεώσεων	321.188.969
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2.	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.541.858
		1.541.858
	ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.092.565.622
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2.	Πιστωτικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	26.636.820

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βαση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Επί των παγίων της εταιρείας υπάρχει προσημείωση ύψους δρχ. 8.050.000
3. Εχουν καταπεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως και βάσει της μίας εξ'αυτών, μία αίτηση αναστολής της αδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινοφύτα Βοιωτίας, των οποίων εκκρεμεί η εκδίκαση. Τα παραπάνω δεν επηρεάζουν την οικονομική εικόνα της εταιρείας στις 31/12/01.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2001 ανέρχονταν σε 18 άτομα.
5. Δεν παρατίθεται στήλη προηγούμενης χρήσης λόγω της ιδιαιτερότητας του προηγούμενου ισολογισμού, που αναφέρεται στην έναρξη αναβίωσης της εταιρείας και ουσιαστικά αφορά την περίοδο 27/2/01 έως 26/4/01, δηλαδή το νεκρό χρονικό δίαστημα ανάμεσα στην παράδοση της εταιρείας από τον σύνδικο πτώχευσης και της αναβίωσης που αποφασίστηκε από την Γ.Σ. την 25/4/01.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

			Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2001
I.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		
	Κύκλος εργασιών		2.300.000
	μείον κόστος πωλήσεων		4.303.904
	Σύνολο		-2.003.904
	Μείον : 1. Έξοδα διοικ/κής λειτουργίας	293.261.917	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	503.476	-293.765.393
	Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σης		-295.769.297
	ΠΛΕΟΝ:		
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	12.828.228	
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	25.834.741	-13.006.513
	Ολικά αποτ/τα (ζημιά) εκμ/σεως		-308.775.810
II.	ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
	Μείον:		
	1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	203.647	
	2. Εκτακτες ζημιές	142.026.069	
	3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.819.106	
	4. Προβλέψεις για έκτακους κινδύνους	329.897.843	-477.946.665
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-786.722.475
	ΜΕΙΟΝ		
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	117.190.589	
	Μείον οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	43.481.043	-73.709.546
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ		-860.432.021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2001
	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)	-860.432.021
(-)	Υπολοιπο απ/των προηγουμ.	-1.563.674.092
	Ζημιές είς νέο	-2.424.106.113

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Μ 206913

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 170813

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει καταρτισθεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α.Α. ανεστάλη την 27/06/1997. 2) Η εταιρεία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23/07/1998 με την υπ΄ αριθμό 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45, παρ. 7) και με δημοσίευση της υπ΄ αριθμόν 885/7.2.2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05/09/2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η εταιρεία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 4) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 5) Στην παρούσα χρήση η εταιρεία βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης με πρόβλεψη απαξίωσης των πάγιων στοιχείων της ποσού δρχ. 329.897.843. Επίσης, η εταιρεία απόσβεσε εξ΄ ολοκλήρου τα «λοιπά έξοδα εγκατάστασης», τα «έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» και τις «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» που είχαν σχηματιστεί έως της 31/12/2000 με ποσό δρχ. 73.709.550. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμειακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα 22 / 5 / 2002
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Παρασκευόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

GRANT-THORNTON
Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 45η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2002-31/12/2002)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	353.814,98	24.014,50	329.800,48	582.437,25	469.451,19	112.986,06
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακιν/σεις						
1. Εξοδα ερευνών & ανάπτυξης	0,00	0,00	0,00	182.756,96	182.756,96	0,00
2. Παραχ. & δικαιώματα βιομ/κής Ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	6.501,28	6.501,28	0,00
	0,00	0,00	0,00	189.258,24	189.258,24	0,00
ΙΙ. Ενσώματες ακιν/σεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.409.666,24	0,00	4.409.666,24	4.128.848,28	0,00	4.128.848,28
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	7.139.910,17	6.610.291,27	529.618,90	7.139.910,17	6.601.769,49	538.140,68
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	1.682.097,69	1.343.406,10	338.691,59	1.905.382,54	1.451.649,99	453.732,55
5. Μεταφορικά μέσα	223.431,42	180.579,36	42.852,06	248.581,86	184.322,10	64.259,76
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	86.918,55	34.504,83	52.413,72	58.663,33	27.084,11	31.579,22
	13.542.024,07	8.168.781,56	5.373.242,51	13.481.386,18	8.264.825,69	5.216.560,49
Σύνολο ακιν/σεων	13.542.024,07	8.168.781,56	5.373.242,51	13.670.644,42	8.454.083,93	5.216.560,49
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		300.000,00				
Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-61.195,57	238.804,43			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.152,28			8.246,52
			247.956,71			8.246,52
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.621.199,22			5.224.807,01
Δ. ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			79.733,23			924,43
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιοντα			47.876,65			84.612,31
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			4.581.824,88			0,00
4. Α' & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			418.658,73			282.066,96
5. Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			168,70			733,68
			5.128.262,19			368.337,38
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			636.869,79			7.964,78
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			15.623,73			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			159.061,19			122.324,09
12. Λ/μοι διαχειρίσεως πρ/λων & πιστώσεων			635,77			3.810,46
			812.190,48			134.099,33
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			0,00			3.087.209,41
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			195,08			827,25
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			298.333,70			135.736,05
			298.528,78			136.563,30
Σύνολο κυκλοφ. ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			6.238.981,45			3.726.209,42
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			4.481,22			2.501,84
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			412,05			9.256,86
			4.893,27			11.758,70
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.194.874,42			9.075.761,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			126.956,00			78.171,15
			126.956,00			78.171,15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (6.722.100 μτχ των € 1,47)	9.881.487,00	9.863.683,05
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.474.967,88	1.492.771,85
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.476.209,72	1.476.209,72
3. Επιχ. Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	229.614,15	229.614,15
	1.705.823,87	1.705.823,87
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	370.715,98	370.715,98
3. Ειδικά αποθεματικά	731.769,44	731.769,44
4. Εκτακτα αποθεματικά	3.979,16	3.979,16
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	91.483,26	91.483,26
	1.197.947,84	1.197.947,84
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-856.084,84	-2.525.112,35
Υπόλ.ζημιών προηγ. Χρήσεων	-7.114.031,24	-4.588.918,89
	-7.970.116,08	-7.114.031,24
Σύνολο ιδ.κεφαλ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	6.290.110,51	7.146.195,37
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση πρ/κου λογου εξόδου από την υπηρεσία	29.203,52	14.294,56
2. Λοιπές προβλέψεις	873.196,73	968.152,14
	902.400,25	982.446,70
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	4.610.470,19	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	291.890,21	440.917,35
2α. Επιταγές πληρωτές (μεταχρονολογημένες)	8.587,57	17.670,67
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	23.649,34	405.321,02
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20.650,69	39.636,38
11. Πιστωτές διάφοροι	38.567,67	39.048,80
	383.345,48	942.594,22
Συνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.993.815,67	942.594,22
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	8.547,99	4.524,90
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	12.194.874,42	9.075.761,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
6. Πιστωτικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	126.956,00	78.171,15
	126.956,00	78.171,15

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996.
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, των οποίων εκκρεμεί η εκδίκαση.
3. Ο λ/μος ΓΙΙΙ1 του ενεργητικού - συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις - αντιπροσωπεύει συμμετοχή στην νεοϊδρυθείσα "PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.".
4. Η τακτική Γ.Σ. των μετόχων στις 28/6/02 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 17.803,95 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής και μετατροπής της σε Ευρώ.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2002 ανέρχονταν σε 18 άτομα.
6. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91: ΔΖ 246.1: € 384.712,60 - Ζ 515.5: € 417.298,97 - Θ 631.2: € 24.000,00 - Κ 702.0: € 6.600,00 - Κ 741.5: € 27.000,00
7. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών			859.611,57			6.749,82
μείον κόστος πωλήσεων			1.362.970,94			12.630,68
Μικτά απ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-503.359,37			-5.880,86
Μείον : 1. Έξοδα διοικ/κής λειτουργίας		350.603,77			860.636,59	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.645,71	-352.249,48		1.477,55	-862.114,14
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σης			-855.608,85			-867.995,00
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεογράφων		1.523,83			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		11.835,65			37.647,04	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτ. συμμ.& χρεογρ.	61.195,57					
2. Εξοδα & ζημιές συμμετ. & χρεογρ.	606,44			0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	99.826,25	161.628,26	-148.268,78	75.817,29	75.817,29	-38.170,25
Ολικά αποτ/τα (ζημιά) εκμ/σεως			-1.003.877,63			-906.165,25
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		14.424,86			0,00	
2. Εκτακτα κέρδη		79.325,57			0,00	
4. Εσοδα από προβλέψεις πρ. χρήσεων		94.955,43			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.055,95			597,67		
2. Εκτακτες ζημιές	11.688,43			416.804,30		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.721,05			17.077,35		
4. Προβλέψεις για έκτακους κινδύνους	0,00	-30.465,43	158.240,43	968.152,16	-1.402.631,48	-1.402.631,48
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-845.637,20			-2.308.796,73
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		90.126,04			343.919,56	
Μείον οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		90.126,04	0,00		127.603,94	-216.315,62
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			-845.637,20			-2.525.112,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-845.637,20	-2.525.112,35
(-) Υπολοιπο απ/των προηγουμ. χρήσεων	-7.114.031,24	-4.588.918,89
	-7.959.668,44	-7.114.031,24
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	10.447,64	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-7.970.116,08	-7.114.031,24

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 033760	ΑΔΤ Μ 206913	ΑΔΤ Ν 170813

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανώνυμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε, τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43ª του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α.Α. ανεστάλη την 27/06/1997. 2) Η εταιρεία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23/07/1998 με την υπ΄ αριθμό 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45 παρ. 7) και με τη δημοσίευση της υπ΄ αριθμόν 885/7.2.2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05/09/2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και τις σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα 17/3/2003

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αθ. Παρασκευόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11 851

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

1ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (01/01/2002-31/12/2002)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1.	Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	9.459,29	1.891,86	7.567,43
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	353.814,98	24.014,50	329.800,48
		363.274,27	25.906,36	337.367,91
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ.	Ενσώματες ακιν/σεις			
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	4.409.666,24	0,00	4.409.666,24
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	7.139.910,17	6.610.291,27	529.618,90
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	1.682.097,69	1.343.406,10	338.691,59
5.	Μεταφορικά μέσα	257.155,19	181.324,73	75.830,46
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	87.036,35	34.622,62	52.413,73
		13.575.865,64	8.169.644,72	5.406.220,92
	Σύνολο ακιν/σεων	13.575.865,64	8.169.644,72	5.406.220,92
ΙΙΙ.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.726,78
				15.726,78
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.421.947,70
Δ.	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι.	Αποθέματα			
1.	Εμπορεύματα			400.301,17
2.	Προιόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιοντα			47.876,65
3.	Παραγωγή σε εξέλιξη			4.581.824,88
4.	Α' & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			418.658,73
5.	Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			168,70
				5.448.830,13
ΙΙ.	Απαιτήσεις			
1.	Πελάτες			176.204,19
3α.	Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			22.535,73
11.	Χρεώστες διάφοροι			234.711,11
12.	Λ/μοι διαχειρήσεως πρ/λων & πιστώσεων			1.726,77
				435.177,80
IV.	Διαθέσιμα			
1.	Ταμείο			347,46
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			803.357,15
				803.704,61
	Σύνολο κυκλοφ. ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			6.687.712,54
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1.	Εξοδα επομένων χρήσεων			6.469,89
2.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			412,05
				6.881,94
	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.453.910,09
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
2.	Χρεωστικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			126.956,00
				126.956,00

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΕΩΣ 2002
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι.	Μετοχικό κεφάλαιο	
1.	Καταβλημένο (6.722.100 μτχ των € 1,47)	9.881.487,00
ΙΙ.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.474.967,88
ΙΙΙ.	Διαφορές αναπροσαρμογής -	
	- Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.476.209,72
3.	Επιχ. Επενδύσεων παγίου ενεργητικού	229.614,15
		1.705.823,87
IV.	Αποθεματικά κεφάλαια	
1.	Τακτικό αποθεματικό	370.715,98
3.	Ειδικά αποθεματικά	731.769,44
4.	Εκτακτα αποθεματικά	3.979,16
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	91.483,26
		1.197.947,84
V.	Αποτελέσματα εις νέο	
	Υπολοιπο ζημιας περιοδου	-864.763,37
	Υπόλ.ζημιών προηγ. Χρήσεων	-7.114.031,24
		-7.978.794,61
VII.	Δικαιώματα μειοψηφίας	238.804,43
	Σύνολο ιδ.κεφαλ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙΙ)	6.520.236,41
Β.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση πρ/κου λογου εξόδου από την υπηρεσία	31.880,62
2.	Λοιπές προβλέψεις	873.196,73
		905.077,35
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2.	Δάνεια Τραπεζών	4.610.470,19
ΙΙ.	Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις	
1.	Προμηθευτές	299.959,37
2α.	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	20.449,89
5.	Υποχρ. από φόρους-τέλη	24.670,95
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.518,32
11.	Πιστωτές διάφοροι	38.567,67
		409.166,20
	Συνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.019.636,39
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2.	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	8.959,94
	ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	12.453.910,09
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2.	Πιστωτικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	126.956,00
		126.956,00

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, των οποίων εκκρεμεί η εκδίκαση
3. Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης η εταιρεία PRAVIEL BIOM/KA ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.
4. Η τακτική Γ.Σ. των μετόχων στις 28/6/02 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 17803,95 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής και μετατροπής της σε Ευρώ.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2002 ανέρχονταν σε 24 άτομα.
6. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91: ΔΖ 246.1: € 256.027,60 - Ζ 515.5: € 226.406,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	
Ι.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ			
	Κύκλος εργασιών			482.434,00
	μείον κόστος πωλήσεων			1.021.015,80
	Μικτα αποτελέσματα (ζημιες) εκμεταλλεύσεως			-538.581,80
	Μείον : 1. Έξοδα διοικ/κής λειτουργίας		392.995,55	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		63.777,12	-456.772,67
	Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσης			-995.354,47
	ΠΛΕΟΝ:			
	2. Έσοδα χρεογράφων		1.523,83	
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		12.017,02	
	Μείον: 2. Εξοδα & ζημιές συμμετ. & χρεογρ.	606,44		
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	99.855,29	100.461,73	-86.920,88
	Ολικά αποτ/τα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-1.082.275,35
ΙΙ.	ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			
	1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		23.328,48	
	2. Εκτακτα κέρδη		79.325,57	
	4. Εσοδα από προβλέψεις πρ. χρήσεων		94.955,43	197.609,48
				-884.665,87
	Μείον:			
	1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		4.435,95	
	2. Εκτακτες ζημιές		11.688,43	
	3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		14.721,05	-30.845,43
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-915.511,30
	ΜΕΙΟΝ			
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		92.881,06	
	Μείον οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		92.881,06	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			-915.511,30
	Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι			-10.447,64
				-925.958,94
	Δικαιώματα μειοψηφίας στα απ/τα χρήσεως			61.195,57
	ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			-864.763,37

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 033760	ΑΔΤ Μ 206913	ΑΔΤ Ν 170813
		Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» και της θυγατρικής της «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΔΙΑΚΙΝΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.»

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. ν.2190/1920 «περί ανώνυμων εταιριών», τον πρώτο ενοποιημένο ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2002. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από τον έλεγχό μας αυτό προέκυψαν τα εξής: 1) Η μητρική εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. Κατά τη γνώμη μας αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και το λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2002.

Αθήνα 17/3/2003

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αθ. Παρασκευόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11 851

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01/03-30/09/03)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 30/09/2003		ΠΟΣΑ 30/09/2002		**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	ΠΟΣΑ 30/09/2003	ΠΟΣΑ 30/09/2002
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (αναπόσβ.υπόλ.)		389.770,56		280.474,04	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
Πάγιο Ενεργητικό	13.106.065,53		13.764.265,46		(6.722.100 μτχ των 1,47 €)	9.881.487,00	9.881.487,00
Μείον Αποσβέσεις	7.783.467,09	5.322.598,44	8.283.863,39	5.480.402,07	Αποθεματικά & λοιποί Λ/μοι		
Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		242.487,32		310.032,28	ιδίων κεφαλαίων	4.378.739,59	4.378.739,59
Αποθέματα		5.996.529,34		4.684.386,22	Αποτελέσματα Περιόδου	265.749,54	-690.182,33
Πελάτες		723.771,57		94.751,83	Αποτελέσματα εις νέο προηγ. χρήσεων	-7.970.116,08	-7.114.031,24
Λοιπές Απαιτήσεις		850.085,25		240.901,82	Προβλέψεις Διάφορες	879.072,53	982.446,72
Διαθέσιμα		103.015,42		847.583,37	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	6.765.818,81	3.541.428,18
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		2.456.032,21		7.945,03	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	1.668.166,51	925.514,55
					Μεταβατικοί Λογαριασμοι Παθητικού	215.372,21	41.074,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.084.290,11		11.946.476,66	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	16.084.290,11	11.946.476,66
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί		179.911,87		513.130,20	Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	179.911,87	513.130,20

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
   Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων δεν υφίστανται.
4. Ο λ/μος ΓΙΙΙ1 του ενεργητικού - συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις - αντιπροσωπεύει συμμετοχή στην "PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.".
   Στην ανω θυγατρική ολοκληρωθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με συμμετοχή της Ελβιεμεκ Α.Ε. ποσού: € 199.999,00
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 30.09.2003 ανέρχονταν σε 19 άτομα.
6. Στα έσοδα από πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται και προσύμφωνα πώλησης ακινήτων αξίας € 2.447.625,00. Για τα παραπάνω προσύμφωνα το κοστος πωληθέντων επιβαρύνθηκε με € 1.405.742,14
   Τα προσύμφωνα αυτά, κατά την αποψη της εταιρείας, δεν είναι αναστρέψιμα.
7. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ιδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η εταιρεία.
8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας.
9. εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για το διάστημα 1/1/95-8/5/2001 και προέκυψε υποχρέωση ποσού € 5.766.270,00. Η υποχρέωση αυτή δεν λογιστικοποιήθηκε βάσει της υπ'αριθμ. 885/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία απαλλάσσει την εταιρεία από την καταβολή οποιουδήποτε ποσού για το ως άνω διάστημα. Ηδη η ΦΑΒΕ Αθηνών διέγραψε οριστικά και τελεσίδικα την υποχρέωση αυτή. Η εταιρεία ενέγραψε στην παρούσα λογ.κατάσταση στον λ/σμό "Λοιπές Απαιτήσεις" το ποσό των € 576.627,00, που προκαταβλήθηκε προκειμένου να οριστικοποιηθεί ο έλεγχος, το οποίο κατόπιν της ως άνω διαγραφής πρόκειται σύντομα να επιστραφεί."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου 01/01/03-30/09/03

	Ποσά 01/01/2003-30/09/2003		Ποσά 01/01/2002-31/09/2002	
Εσοδα από Πωλήσεις		3.283.669,56		285.520,35
Μείον: Κόστος Πωληθέντων		2.407.086,98		455.674,05
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		876.582,58		-170.153,70
Μείον: Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	257.571,48		191.536,51	
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	28,00		1.390,24	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-381.433,70	-639.033,18	4.603,39	-188.323,36
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		237.549,40		-358.477,06
Πλέον: Ανόργανα Εσοδα - Κέρδη		63.397,02		20.237,93
Μείον: Ανόργανα Εξοδα - Ζημιές		-17.056,91		-13.907,01
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		283.889,51		-352.146,14
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		18.139,97		10.447,64
		265.749,54		-362.593,78

Ο κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικ. δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:

246.1 - Παραγωγή εκρηκτικών:	262.164,26
452 - Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων:	2.813.618,16
515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών	78.287,14
631.2 - Αποθήκευση:	54.000,00
702 - Εκμίσθωση ακινήτων:	14.850,00
741.5 - Δραστηριότητες διαχείρισης ελεγχουσών εταιρειών:	60.750,00
	3.283.669,56

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ Ν 033760	ΑΔΤ Μ 206913	ΑΔΤ Ν 063601

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.13562/06/Β/86/05

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ.360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλήψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στα έσοδα από πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται πωλήσεις βάσει προσυμφώνων μεταβίβασης ακινήτων ύψους € 2.447.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.405.742,14 τα οποία η εταιρεία θεωρεί βέβαια ολοκλήρωσης. 2) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α.Α. τελεί σε αναστολή από τις 27/6/1997. 3) Επειδή οι χρήσεις 2001 – 2003 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν συμπεριληφθεί στην λογιστική κατάσταση, δεν είναι οι οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλήψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11851
GRANT THORNTON

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01/03-30/09/03)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 30/09/2003		**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	ΠΟΣΑ 30/09/2003
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (αναπόσβ.υπόλ.)		398.019,75	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00
Πάγιο Ενεργητικό	13.142.338,88		Αποθεματικά & λοιποί λ/μοι	
Μείον Αποσβέσεις	7.789.550,20	5.352.788,68	ιδίων κεφαλαίων	4.378.739,59
Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		15.793,88	Αποτελέσματα Περιόδου	269.720,72
Αποθέματα		6.212.063,33	Αποτελέσματα εις νέο προηγ. χρήσεων	-7.978.794,62
Πελάτες		784.775,12	Δικαιώματα μειοψηφίας	232.567,95
Λοιπές Απαιτήσεις		1.008.670,47	Προβλέψεις Διάφορες	881.749,63
Διαθέσιμα		125.024,72	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	6.765.818,81
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		2.457.956,90	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	1.699.982,90
			Μεταβατικοί Λογαριασμοι Παθητικού	223.820,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.355.092,85	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	16.355.092,85
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί		254.059,82	Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	254.059,82

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων δεν υφίστανται.
4. Με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης ενοποιήθηκε η εταιρεία PRAVIEL BIOM/KA ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 30.09.2003 ανέρχονταν σε 26 άτομα.
6. Στα έσοδα από πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται και προσύμφωνα πώλησης ακινήτων αξίας € 2.447.625,00
   Για τα παραπάνω προσύμφωνα το κοστος πωληθέντων επιβαρύνθηκε με € 1.405.742,14
   Τα προσύμφωνα αυτά, κατά την αποψη της εταιρείας, δεν είναι αναστρέψιμα.
7. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:
   246.1 - Παραγωγή εκρηκτικών: 446.506,27
   452 - Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων: 2.813.618,16
   515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών προιόντων: 199.683,85
8. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ιδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η εταιρεία.
9. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας.
10. Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για το διάστημα 1/1/95-8/5/2001 και προέκυψε υποχρέωση ποσού € 5.766.270,00. Η υποχρέωση αυτή δεν λογιστικοποιήθηκε βάσει της υπ'αριθμ. 885/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία απαλλάσσει την εταιρεία από την καταβολή οποιουδήποτε ποσού για το ως άνω διάστημα. Ηδη η ΦΑΒΕ Αθηνών διέγραψε οριστικά και τελεσίδικα την υποχρέωση αυτή. Η εταιρεία ενέγραψε στην παρούσα λογ.κατάσταση στον λ/σμό "Λοιπές Απαιτήσεις" το ποσό των € 576.627,00, που προκαταβλήθηκε προκειμένου να οριστικοποιηθεί ο έλεγχος, το οποίο κατόπιν της ως άνω διαγραφής πρόκειται σύντομα να επιστραφεί."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου 01/01/03-30/09/03

	Ποσά 01/01/2003-30/09/2003	
Εσοδα από Πωλήσεις		3.459.808,28
Μείον: Κόστος Πωληθέντων		2.564.866,34
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		894.941,94
Μείον: Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	339.743,78	
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	144.989,12	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-275.242,60	-759.975,50
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		134.966,44
Πλέον: Ανόργανα Εσοδα - Κέρδη		63.775,67
Μείον: Ανόργανα Εξοδα - Ζημιές		-17.116,91
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		181.625,20
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		18.139,97
		163.485,23
Δικαιώματα μειοψηφίας στα απ/τα περιόδου		106.235,49
		269.720,72

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Μ 206913

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ Ν 063601

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.13562/06/Β/86/05

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ.360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλήψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στα έσοδα από πωλήσεις της μητρικής εταιρείας συμπεριλαμβάνονται πωλήσεις βάσει προσυμφώνων μεταβίβασης ακινήτων ύψους € 2.447.625,00 με αντίστοιχο κόστος πωληθέντων € 1.405.742,14 τα οποία η μητρική εταιρεία θεωρεί βέβαια ολοκλήρωσης. 2) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της μητρικής εταιρείας στο Χ.Α.Α. τελεί σε αναστολή από τις 27/6/1997. 3) Επειδή οι χρήσεις 2001 – 2003 της μητρικής εταιρείας και οι χρήσεις 2002 – 2003 της θυγατρικής εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν συμπεριληφθεί στην συνοπτικές ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις, δεν είναι οι οριστικές. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» και αφού ληφθεί υπόψη η προαναφερόμενη παρατήρησή μας καθώς και οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρείας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11851
GRANT THORNTON

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01/03-31/12/03)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 31/12/2003		ΠΟΣΑ 31/12/2002		**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	ΠΟΣΑ 31/12/2003	ΠΟΣΑ 31/12/2002
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (αναπόσβ.υπόλ.)		530.372,76		329.800,48	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
Πάγιο Ενεργητικό	13.090.449,44		13.542.024,07		(6.722.100 μτχ των 1,47 €)	9.881.487,00	9.881.487,00
Μείον Αποσβέσεις	7.778.563,22	5.311.886,22	8.168.781,56	5.373.242,51	Αποθεματικά & λοιποί λ/μοι		
Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		208.034,74		247.956,71	ιδίων κεφαλαίων	4.378.739,59	4.378.739,59
Αποθέματα		6.956.781,66		5.128.262,19	Αποτελέσματα Περιόδου	243.127,11	-856.084,84
Πελάτες		3.791.558,52		636.869,79	Αποτελέσματα εις νέο προηγ. χρήσεων	-7.970.116,08	-7.114.031,24
Λοιπές Απαιτήσεις		326.627,38		175.320,69	Προβλέψεις Διάφορες	879.461,84	902.400,25
Διαθέσιμα		20.770,46		298.528,78	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	7.837.921,21	4.610.470,19
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		17.653,88		4.893,27	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	1.771.937,61	383.345,48
					Μεταβατικοί Λογαριασμοι Παθητικού	141.127,34	8.547,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		17.163.685,62		12.194.874,42	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	17.163.685,62	12.194.874,42
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί		356.199,97		865.786,87	Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	356.199,97	865.786,87

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
   Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Εχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000 στο ακίνητο στον Αγιο Θωμά Βοιωτίας.
4. Ο λ/μος του ενεργητικού - Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις- περιλαμβάνει συμμετοχή στην "PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε." ποσού € 198.815,36
   Στην ανω θυγατρική ολοκληρωθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με συμμετοχή της Ελβιεμεκ Α.Ε. ποσού: € 199.999,00
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2003 ανέρχονταν σε 19 άτομα.
6. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ιδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η εταιρεία.
7. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας.
8. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για το διάστημα μεχρι 8/5/2001.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου 01/01/03-31/12/03

	Ποσά 01/01/2003-31/12/2003		Ποσά 01/01/2002-31/12/2002	
Εσοδα από Πωλήσεις		4.241.882,31		859.611,57
Μείον: Κόστος Πωληθέντων		3.160.655,79		1.362.970,94
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		1.081.226,52		-503.359,37
Μείον: Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	350.251,48		350.603,77	
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	28,00		1.645,71	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-518.302,90	-868.582,38	-148.268,78	-500.518,26
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		212.644,14		-1.003.877,63
Πλέον: Ανόργανα Εσοδα - Κέρδη		65.863,70		188.705,86
Μείον: Ανόργανα Εξοδα - Ζημιές		-17.240,76		-30.465,43
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		261.267,08		-845.637,20
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		18.139,97		10.447,64
		243.127,11		-856.084,84

Ο κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικ. δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:

246.1 - Παραγωγή εκρηκτικών:	535.233,26
452 - Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων:	3.377.745,14
515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών	154.303,91
511.2 - Εμπορική αντιπροσώπευση:	1.800,00
631.2 - Αποθήκευση:	72.000,00
702 - Εκμίσθωση ακινήτων:	19.800,00
741.5 - Δραστηριότητες διαχείρισης ελεγχουσών εταιρειών:	81.000,00
	4.241.882,31

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 033760	ΑΔΤ Μ 206913	ΑΔΤ Ν 170813
		Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ »

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α.Α. ανεστάλη την 27/06/1997. 2) Η εταιρεία εκυρήχθη σε πτώχευση την 23/07/1998 με την υπ΄ αριθμό 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η πτώχευση αυτή ανεκλήθη αυτοδικαίως σύμφωνα με το Ν. 1892/1990 (άρθρο 45 παρ. 7) και με τη δημοσίευση της υπ΄ αριθμόν 885/7.2.2001 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία επικύρωσε την από 05/09/2000 συμφωνία περί ρυθμίσεως και περιορισμού των χρεών της κατά τα άρθρα 44 – 45 του Ν. 1892/1990. 3) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης. 4) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου, που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου που απαιτείται από τις διατάξεις του αρθρ. 37 του Κ.Ν 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Αθήνα 25/2/2004

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αθ. Παρασκευόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11 851

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01/03-31/12/03)

ΑΡ.ΜΑΕ.:13562/06/Β/86/05

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 31/12/2003		ΠΟΣΑ 31/12/2002	
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (αναπόσβ.υπόλ.)		538.025,42		337.367,91
Πάγιο Ενεργητικό	13.135.362,79		13.575.865,64	
Μείον Αποσβέσεις	7.787.098,44	5.348.264,35	8.169.644,72	5.406.220,92
Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		16.171,88		15.726,78
Αποθέματα		7.226.361,17		5.448.830,13
Πελάτες		3.541.445,15		176.204,19
Λοιπές Απαιτήσεις		673.775,18		258.973,61
Διαθέσιμα		55.256,44		803.704,61
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		19.851,05		6.881,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		17.419.150,64		12.453.910,09
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί		483.135,12		126.956,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ 31/12/2003	ΠΟΣΑ 31/12/2002
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00
Αποθεματικά & λοιποί λ/μοι ιδίων κεφαλαίων	4.378.739,59	4.378.739,59
Αποτελέσματα Περιόδου	246.523,32	-864.763,37
Αποτελέσματα εις νέο προηγ. χρήσεων	-7.978.794,62	-7.114.031,24
Δικαιώματα μειοψηφίας	198.815,36	238.804,43
Προβλέψεις Διάφορες	885.765,76	905.077,35
Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	7.837.921,21	4.610.470,19
Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	1.826.996,34	409.166,20
Μεταβατικοί Λογαριασμοι Παθητικού	141.696,68	8.959,94
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	17.419.150,64	12.453.910,09
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	483.135,12	126.956,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε με βάση τον 2065/92 στην χρήση 1996
2. Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις ακυρώσεως της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου στα Οινόφυτα Βοιωτίας, οι οποίες εκδικάστηκαν και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η από 28/06/2002 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε τη μετεγκατάσταση του εργοστασίου και ήδη υλοποιείται η απόφαση αυτή. Συνεπώς, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η όποια έκβαση των αιτήσεων ακυρώσεων, δεν θα έχει καμμία επίπτωση στα αποτελέσματά της.
3. Εχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000 στο ακίνητο στον Αγιο Θωμά Βοιωτίας.
4. Με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης ενοποιήθηκε η εταιρεία PRAVIEL BIOM/ΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2003 ανέρχονταν σε 26 άτομα.
6. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:

   246.1 - Παραγωγή εκρηκτικών: 689.287,45
   452 - Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων: 3.377.745,14
   511.2 - Εμπορική αντιπροσώπευση: 1.800,00
   515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών προιόντων: 321.947,11
7. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της παραπάνω κατάστασης είναι ιδιες με αυτές που ακολουθεί πάγια η εταιρεία.
8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις οι οποίες να επηρρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας.
9. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για το διάστημα μεχρι 8/5/2001.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου 01/01/03-31/12/03

	Ποσά 01/01/2003-31/12/2003		Ποσά 01/01/2002-31/12/2002	
Εσοδα από Πωλήσεις		4.390.779,70		482.434,00
Μείον: Κόστος Πωληθέντων		3.263.424,83		1.021.015,80
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		1.127.354,87		-538.581,80
Μείον: Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	459.027,64		392.995,55	
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	214.739,34		63.777,12	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-377.854,27	-1.051.621,25	-86.920,88	-543.693,55
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		75.733,62		-1.082.275,35
Πλέον: Ανόργανα Εσοδα - Κέρδη		66.242,35		197.609,48
Μείον: Ανόργανα Εξοδα - Ζημιές		-17.300,76		-30.845,43
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		124.675,21		-915.511,30
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		18.139,97		10.447,64
		106.535,24		-925.958,94
Δικαιώματα μειοψηφίας στα απ/τα περιόδου		139.988,08		61.195,57
		246.523,32		-864.763,37

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Μ 206913

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 170813
Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του Ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ», που καλύπτουν την περίοδο από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2003, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής της «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρία αναβίωσε με την από 25/04/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εγκριθείσα με την υπ΄ αριθμόν Κ2 – 5657/9.5.2001 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρείας έγινε στη χρήση 1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρείας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου, που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του Ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του αρθρ. 108 του Κωδ. Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.

Αθήνα 25/2/2004

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αθ. Παρασκευόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11 851

PRAVIEL (ΠΡΑΒΙΕΛ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (28/05/2002-31/12/2002)

ΑΡ.ΜΑΕ.:51930/01/Β/02/325

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002				ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2002
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1.	Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	9.459,29	1.891,86	7.567,43	Ι.	Μετοχικό κεφάλαιο	
					1.	Καταβλημένο (200.000 μτχ των € 3,00)	600.000,00
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				V.	Αποτελέσματα εις νέο	
ΙΙ.	Ενσώματες ακιν/σεις					Υπολοιπο ζημιας χρήσεως εις νέο	-122.391,13
5.	Μεταφορικά μέσα	33.723,77	745,37	32.978,40		Σύνολο ιδ.κεφαλ. (ΑΙ+ΑV)	477.608,87
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	117,80	117,79	0,01			
	Σύνολο ακιν/σεων	33.841,57	863,16	32.978,41	Β.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
ΙΙΙ.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				1.	Προβλέψεις για αποζημίωση πρ/κου λογου εξόδου από την υπηρεσία	2.677,10
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.574,50			
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			39.552,91	Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
					ΙΙ.	Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις	
Δ.	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1.	Προμηθευτές	504.510,78
Ι.	Αποθέματα				2α.	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	11.862,32
1.	Εμπορεύματα			329.246,48	5.	Υποχρ. από φόρους-τέλη	1.021,61
ΙΙ.	Απαιτήσεις				6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.867,63
1.	Πελάτες			35.776,02		Συνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	522.262,34
3α.	Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			6.912,00			
11.	Χρεώστες διάφοροι			75.649,92	Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
12.	Λ/μοι διαχειρήσεως πρ/λων & πιστώσεων			1.091,00	2.	Εξοδα περιόδου δεδουλευμένα	411,95
				119.428,94			
IV.	Διαθέσιμα						
1.	Ταμείο			152,38			
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			505.023,45			
				505.175,83			
	Σύνολο κυκλοφ. ενεργ. (ΔΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			953.851,25			
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.	Εξοδα επομένων χρήσεων			1.988,67			
	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.002.960,26		ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.002.960,26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της 31.12.2002 ανέρχονταν σε 6 άτομα.
2. Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91: Ζ 515.5: € 48.003,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (28 ΜΑΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

		Ποσά 28/05/2002-31/12/2002		
Ι.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ			
	Κύκλος εργασιών			48.003,13
	μείον κόστος πωλήσεων			44.969,42
	Σύνολο			3.033,71
	Μείον : 1. Έξοδα διοικ/κής λειτουργίας		47.969,38	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		86.131,41	-134.100,79
	Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σης			-131.067,08
	ΠΛΕΟΝ:			
	2. Έσοδα χρεογράφων		0,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		181,37	
	Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	29,04	29,04	152,33
	Ολικά αποτ/τα (ζημιά) εκμ/σεως			-130.914,75
ΙΙ.	ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			
	1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		8.903,62	8.903,62
				-122.011,13
	Μείον:			
	1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		380,00	-380,00
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-122.391,13
	ΜΕΙΟΝ:			
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		2.755,02	
	Μείον οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		2.755,02	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			-122.391,13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2002
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	122.391,13
Ζημιές είς νέο	122.391,13

Αθήνα, 17 Φεβρουαριου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Μ 206913	ΑΔΤ Π 269433	ΑΔΤ Ν 170813

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 51930/01/Β/02/325

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.» της πρώτης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002 (28/05/2002 – 31/12/2002). Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 ‘‘περί Ανώνυμων Εταιρειών’’ και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάσει τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Το κόστος πωλήσεων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 25 / 2 / 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργος Αθ. Παρασκευόπουλος
Α.Μ.Σ.ΟΕ.Λ. 11851