



**ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΒΙΚ Α.Ε. »**

ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕΧΡΙ 30/06/2005

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων των εταιριών των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στην ΝΕΧΑ, σύμφωνα με την παράγραφο 1(α) του άρθρου 10 του Ν. 2733/99 και το άρθρο 286 παρ. 1 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σας υποβάλουμε έκθεση σχετικά με τον τρόπο χρήσης και την πορεία υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας με την επωνυμία «ΕΒΙΚ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Την 16^η Μαΐου 2005 πιστοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με δημόσια εγγραφή και με ιδιωτική τοποθέτηση με καταβολή μετρητών ύψους € 1.030.000 (διαφορά υπέρ το άρτιο 1.944.342€ ήτοι € 2.369.000 μείον έξοδα 424.657,73€) που είχε αποφασισθεί στη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις συνεδρίες της 15.12.2003, της 22.07.2004, της 30.11.2004 και της 24.03.2005, και για την οποία εκδόθηκε η αναγκαία υπ' αριθμ. 1747/06.04.2005 απόφαση-άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το τριετές επενδυτικό πρόγραμμα 2004-2006 της Εταιρείας ανά κατηγορία, και εξάμηνο υλοποίησης με χρηματοδότηση από τα αντληθέντα και τα ίδια κεφάλαια, αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα όπως αυτός συμπεριλαμβάνεται στο ενημερωτικό δελτίο της εταιρίας και διαμορφώθηκε μετά την οριστικοποίηση των εσόδων της έκδοσης:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΒΙΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ 2004-2006 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)																						
	2004						2005						2006									
	Α' ΕΞΑΜ			Β' ΕΞΑΜ.			Α' ΕΞΑΜ			Β' ΕΞΑΜ.			Α' ΕΞΑΜ			Β' ΕΞΑΜ.			ΣΥΝΟΛΟ 2004-2006			ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΝΕ.Χ.Α.	Ι.Κ	Α.Α.	ΝΕ.Χ.Α	Ι.Κ	Α.Α.	ΝΕ.Χ.Α	Ι.Κ	Α.Α.	ΝΕ.Χ.Α.	Ι.Κ	Α.Α.	ΝΕ.Χ.Α	Ι.Κ	Α.Α.	ΝΕ.Χ.Α	Ι.Κ	Α.Α.	ΝΕ.Χ.Α.	Ι.Κ	Α.Α.	
Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	0	0	0	0		40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	40.000
Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0	0	0		80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000		80.000
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0	0	0	0	0	0	880.821	110.648	734.952	0	0	0	79.929	13.303	71.048	0	0	0	960.750	123.951	806.000	1.890.701
Δ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	602.285	100.240	535.365	391.315	49.384	379.368	0	0	0	993.600	149.624	914.733	2.057.957
Δ.1 ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	238.725	39.575	212.200	93.375	12.432	89.225	0	0	0	332.100	52.164	301.425	685.689
Δ.2 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186.035	30.963	165.365	47.295	6.297	45.193	0	0	0	233.330	37.260	210.558	481.149
Δ.3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000	7.489	40.000	109.350	14.560	104.490	0	0	0	154.350	22.049	144.490	320.889
Δ.4 ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132.525	22.057	117.800	134.325	15.166	133.800	0	0	0	266.850	37.223	251.600	555.673
Δ.5 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.970	928	6.660	0	0	0	6.970	928	6.660	14.557
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96.525	32.175	85.800	46.125	12.300	44.075	0	0	0	142.650	44.475	129.875	317.000
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.150	13.050	34.800	57.195	15.252	54.653	0	0	0	96.345	28.302	89.453	214.100
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136.170	45.390	121.040	73.980	19.728	70.692	0	0	0	210.150	65.118	191.732	467.000
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109.800	36.600	97.600	56.700	15.120	54.180	0	0	0	166.500	51.720	151.780	370.000
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	0	0	0	0	0	81.000	27.000	72.000	36.000	12.000	32.000	0	0		0	0	0	117.000	39.000	104.000	260.000
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		13.005	3.468	12.427	0	0	0	13.005	3.468	12.427	28.900
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0	0	0	0	961.821	257.648	806.952	1.019.930	239.455	906.605	718.249	128.555	686.443	0	0	0	2.700.000	625.658	2.400.000	5.725.658
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ							90.000			184.342									274.342			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ																						6.000.000

Το παραπάνω τριετές επενδυτικό σχέδιο έχει εγκριθεί από το Δ.Σ του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και χρηματοδοτείται από την προαναφερθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, η οποία πραγματοποιήθηκε αφενός μεν με Ιδιωτική Τοποθέτηση και αφετέρου με δημόσια εγγραφή η οποία έλαβε χώρα στο χρονικό διάστημα από 20.04.2005 έως 22.04.2005. Συνεπεία της ως άνω αυξήσεως εκδόθηκαν 1.030.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (εκ των οποίων οι 20.000 διατέθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση και οι υπόλοιπες 1.010.000 μετοχές διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή. Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας (4.030.000 κοινές ονομαστικές μετοχές) εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 12^η Μαΐου 2005, ημερομηνία κατά την οποία λήφθηκε η Εγκριτική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Από την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους € 3.399.000 μείον έξοδα € 424.657,73 καθαρό ποσό € 2.974.342,27.

Η προβλεπόμενη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΥΨΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2004		2005		2006	
		Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.
Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	0	0	0	0	0
Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0	0	0	0
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	960.750	0	0	880.821	0	79.929	0
Γ1. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	230.679	0	0	150.750	0	79.929	0
Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκείσεων και συσκευασιών	730.071	0	0	730.071	0	0	0
Δ. ΒΑΣΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	993.600	0	0	0	602.285	391.315	0
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	332.100	0	0	0	238.725	93.375	0
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	233.331	0	0	0	186.036	47.295	0
Δ3.ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	154.350	0	0	0	45.000	109.350	0
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	266.850	0	0	0	132.525	134.325	0
Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	6.969	0	0	0	0	6.969	0
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	142.650	0	0	0	96.525	46.125	0
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	96.345	0	0	0	39.150	57.195	0
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	210.150	0	0	0	136.170	73.980	0
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	166.500	0	0	0	109.800	56.700	0
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	117.000	0	0	81.000	36.000	0	0
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	13.005	0	0	0	0	13.005	0
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.700.000	0	0	961.821	1.019.930	718.249	0
Ενίσχυση Κεφαλαίου Κίνησης	274.342,27			90.000	184.342,27	0	0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.974.342,27						

Το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας αναθεωρήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίασή του την 01.06.2005, σύμφωνα με τη δέσμευση της εταιρείας στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την αναμόρφωση των προβλέψεων της με βάσει τα ΔΛΠ έως 30.06.2005. Στην ίδια συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να αλλάξει η προβλεπόμενη εγκατάσταση της Εταιρείας από την θέση Άρμα Οινοφύτων στην περιοχή Βάρδα Ηλείας, καθώς και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα διαθέσεως των αντληθέντων κεφαλαίων μεταφέροντας τις επενδύσεις που προβλεπόταν να πραγματοποιηθούν στο πρώτο εξάμηνο του 2005, στο δεύτερο εξάμηνο του ίδιου έτους .

Το αναθεωρημένο επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 24^{ης} Ιουνίου 2005 και κατατέθηκε στο Χρηματιστήριο Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 27481/24.06.2005. Το επενδυτικό κοινό ενημερώθηκε για τις εν λόγω τροποποιήσεις με την από 24.06.2005 ανακοίνωση της Εταιρείας στο Χ.Α. των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και με την από 29.06.2005 ανακοίνωση για το αναθεωρημένο επενδυτικό σχέδιο.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το αναθεωρημένο επενδυτικό πρόγραμμα τριετίας 2004-2005 της Εταιρείας, ανά κατηγορία και εξάμηνο υλοποίησης με χρηματοδότηση από τα αντληθέντα και τα ίδια κεφάλαια:

[illegible]

Συγκεκριμένα, όλες οι επενδύσεις που αρχικά προγραμματίστηκαν να πραγματοποιηθούν στο πρώτο εξάμηνο του 2005, θα συμπεριληφθούν στις επενδύσεις του δεύτερου εξαμήνου του 2005. Για το λόγο αυτό, στο πρώτο εξάμηνο του 2005 δεν έχει πραγματοποιηθεί χρήση των αντληθέντων από το Χ.Α. κεφαλαίων.

Αυτό έγινε διότι η ΕΒΙΚ Α.Ε. επέλεξε ως νέο τόπο εγκατάστασης της μονάδας συσκευασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων που προτίθεται να δημιουργήσει, με την από 1.06.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την περιοχή Βάρδα Ηλείας. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2005.

Η γεωγραφική αυτή θέση κρίθηκε ως στρατηγικής σημασίας για την Εταιρεία, γιατί βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τα κύρια κέντρα πρωτογενούς παραγωγής βιολογικών προϊόντων (Πελοπόννησος, Κεντρική και Στερεά Ελλάδα κλπ).

Η Εταιρεία στις 13.6.2005 προχώρησε στην αγορά του οικοπέδου στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Καπελέτου του Δήμου Βάρδας (Βουπρασιών) του νομού Ηλείας με χρήση ιδίων κεφαλαίων. Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι 185.214,35 τ.μ. Στην εν λόγω έκταση υπάρχουν υαλόφρακτα θερμοκήπια, συνολικής επιφανείας 91.152 τ.μ.

Η ΕΒΙΚ αποσκοπώντας στην πλήρη καθετοποίηση των δραστηριοτήτων της προέβη στην αγορά της ανωτέρω γεωργικής εκτάσεως, η οποία θα της παρέχει τον έλεγχο σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας για κάποιες κατηγορίες προϊόντων διατηρώντας την ποιότητα των συγκεκριμένων προϊόντων στα υψηλότερα επίπεδα και δημιουργώντας εσωτερικές συνέργιες. Η Εταιρεία θα καταφέρει να ισχυροποιήσει τη θέση της στον κλάδο, παράγοντας επώνυμα ελληνικά βιολογικά προϊόντα. Επίσης θα βελτιώσει την διαπραγματευτική ικανότητα με τους προμηθευτές της.

Η επένδυση θα πραγματοποιηθεί σε μία εύφορη περιοχή που παράγονται νωπά και οπωροπολαχανικά, κυρίως για εσωτερική κατανάλωση, όπως επίσης κρασί και λάδι, προϊόντα κατ' εξοχήν εξαγωγίμα. Η Εταιρεία θα καταφέρει να ελαχιστοποιήσει το μεταφορικό κόστος των εξαγωγών που θα πραγματοποιεί, λόγω της γειννίας με το λιμάνι της Πάτρας που αποτελεί τον πιο κοντινό τόπο φόρτωσης με προορισμό τη Δυτική Ευρώπη.

Τέλος το μεταφορικό κόστος των παραγόμενων προϊόντων δεν αναμένεται να επηρεαστεί δυσμενώς καθότι η αγορά της αποθήκης στην Αθήνα θα μειώσει το μεταφορικό κόστος των διανεμόμενων προϊόντων στην Αθήνα αφού θα χρησιμοποιεί μεγάλα φορτηγά για τη μεταφορά των προϊόντων στις κεντρικές αποθήκες και μέσω του αποτελεσματικού δικτύου διανομής (μικρά φορτηγά ψυγεία) στον τελικό προορισμό (Καταστήματα Βιολογικός Κύκλος – Ανεξάρτητα Καταστήματα).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εταιρεία προβλέπει ότι το επενδυτικό της πρόγραμμα-σχέδιο όπως εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της και τις αρμόδιες αρχές και όπως αυτό αναθεωρήθηκε, θα ολοκληρωθεί μέχρι την 30/06/2006.

Για την EBIK Α.Ε.

Γεώργιος Κυριακίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος