

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 12.10.2005

Στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 289 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σας υποβάλλουμε το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, το χρονοδιάγραμμα πραγματοποίησής του καθώς και επιμέρους ανάλυση του προορισμού των κεφαλαίων.

Συγκεκριμένα η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.10.2005 συγκλήθηκε για να αποφασίσει την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσόν των 945.749,10 ευρώ. Συγκεκριμένα θα εκδοθούν 1.854.410 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,51 ευρώ η κάθε μία και τιμής διάθεσης 3,74 ευρώ η κάθε μια και με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων με αναλογία 2 νέες μετοχές για κάθε 5 υφιστάμενες μετοχές. Η συνολική υπέρ το άρτιον αξία ανέρχεται στο ποσό των 5,989,744.30 ευρώ και θα αχθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον».

Συνολικά θα αντληθούν κεφάλαια που ανέρχονται σε 6.935.493,40 ευρώ και τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως εξής:

A. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ 50% ΣΥΝ ΜΙΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ MEGABET LTD. ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΖΗΝΩΝ 3,5 ΕΚ. ΕΥΡΩ.

Για τον προσδιορισμό του τιμήματος της Megabet η ΖΗΝΩΝ ανέθεσε στην Κυπριακή εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd η οποία έχει νόμιμη αρμοδιότητα σύμφωνα με το Εθνικό Δίκαιο της Κύπρου για την εκτέλεση της εργασίας αυτής, να διενεργήσει μελέτη για την αποτίμηση της αξίας της με δύο μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες κρίθηκαν κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Τα πρόσωπα που διενήργησαν την αποτίμηση δεν συνδέονται καθ'οιονδήποτε τρόπο με την MEGABET για την τελευταία πριν την εξαγορά πενταετία.

Με βάση τα ανωτέρω και κατόπιν διαπραγματεύσεων με τους εκπροσώπους της Megabet, η αξία για την απόκτηση του 50% συν μίας μετοχής της εταιρείας προσδιορίστηκε στα 3,500,000 ευρώ. Η συμφωνία αυτή ισχύει μέχρι την 31.01.2006 και προβλέπεται ότι σε περίπτωση που, μέχρι την 31 Μαρτίου 2006, η MEGABET πωλήσει τις θυγατρικές της εταιρείες στην Κύπρο μέσω των οποίων λειτουργούν τα καταστήματα στοιχημάτων ή και τα καταστήματα στοιχημάτων της στην Κύπρο σε τρίτο πρόσωπο, και το τίμημα είναι μεγαλύτερο από 1,135,000 ευρώ, το τίμημα που θα καταβάλλει η ΖΗΝΩΝ για την απόκτηση του 50% σύν μίας μετοχής της MEGABET θα αυξηθεί κατά τη διαφορά του τιμήματος πώλησης των καταστημάτων και του 1,135,000 ευρώ με ανώτατο όριο τα 1,500,000 ευρώ.

Η διαδικασία συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο της MEGABET θα γίνει με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κατάργηση δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της.

Κατωτέρω παρατίθενται στοιχεία για την εταιρεία και τις δραστηριότητες της:

Ιστορικό

Η Megabet Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Έχει σαν κύρια δραστηριότητα τα ποδοσφαιρικά στοιχήματα. Συστάθηκε στις 24 Αυγούστου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό 30294 την ονομασία Sportsman Betting Co. Limited. Την 1 Φεβρουαρίου 2000 μετονομάστηκε σε Megabet Limited και (για να συμμορφωθεί με νέα πρόνοια του περί Εταιρειών Νόμου) στις 10 Ιανουαρίου 2005 σε Megabet Public Company Limited. Κατά την ίδρυση της μέτοχοι της εταιρείας ήταν οι κ.κ. Γιώργος και Αιμίλιος Πυρίσις.

Στις 19 Ιανουαρίου 2000, η Megabet Limited με βάση συμφωνία συγχώνευσης ενοποίησε τις επιχειρήσεις και δραστηριότητες της με αυτές που ασκούσαν κάτω από τις εμπορικές επωνυμίες Stanley Racing και Victor Chandler ιδιοκτησίας των κ.κ. Γιώργου Πέτσα και Γιαννάκη Ανδρέου αντίστοιχα.

Η επιχείρηση που ασκείτο με την επωνυμία Stanley Racing διεξάγεται από τις εταιρείες GP Unibet και Unibet Company Limited. Η επιχείρηση που ασκείτο υπό την επωνυμία Victor Chandler διεξάγεται από τις εταιρείες Constantinou (Bookmakers) Ltd, V.C. (Bookmakers) Ltd, Strike Gold Bet Shop Ltd και Premier (Bookmakers) Ltd.

Σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης η Megabet Ltd απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου όλων των εταιρειών που απαρτίζουν το Συγκρότημα με αντάλλαγμα την παραχώρηση δικών της μετοχών και να καταστεί με αυτόν τον τρόπο ιθύνουσα εταιρεία του Συγκρότημα.

Σκοπός της συγχώνευσης ήταν η δημιουργία ενός μεγαλύτερου οργανισμού ο οποίος μέσω της δημοσιοποίησης και εισαγωγής των τίτλων του στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα μπορούσε να αντλήσει εκείνα τα κεφάλαια ώστε να αναπτύξει τις δραστηριότητες του με νέα προϊόντα και υπηρεσίες και εκτός του γεωγραφικού χώρου της Κύπρου και να εκμεταλλευτεί τις οικονομίες κλίμακας και την τεχνολογία.

Στις 16 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 18 Απριλίου 2001.

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας είναι Κ£20.000.000 διαιρεμένο σε 400 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,05 η κάθε μία (με απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων στις 9 Ιανουαρίου 2004, η ονομαστική αξία των μετοχών έχει μειωθεί από Κ£0,10 σε Κ£0,05. Εκκρεμεί η έγκριση του Δικαστηρίου). Το εκδοθέν κεφάλαιο ανέρχεται σε Κ£3.339.286 διαιρεμένο σε 66 785 714 μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,05 η κάθε μία.

Κύριοι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι Γιώργος Πυρίσιης (ποσοστό μετοχών – 15,87%), Αιμίλιος Πυρίσιης (ποσοστό μετοχών – 14,62%), Γιώργος Πέτσας (ποσοστό μετοχών – 13,68%) και Γιαννάκης Ανδρέου (ποσοστό μετοχών – 14,16%). Εκτελεστικές αρμοδιότητες έχουν οι Γιώργος Πυρίσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος) και ο Γιαννάκης Ανδρέου (Εκτελεστικός Σύμβουλος).

Στη Κύπρο το Συγκρότημα λειτουργεί με άδεια του Υπουργείου Οικονομικών η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τον περί Συλλογικών Στοιχημάτων Νόμου του 1997. Στο εξωτερικό το Συγκρότημα λειτουργεί με άδεια στοιχημάτων του εκδόθηκε από τις Αρχές της Αντίγκουα και Μπαρμπούντα.

Την περίοδο 1997-1999 το Συγκρότημα διετέλεσε σύμβουλος αποδόσεων της Ιταλικής Εταιρείας Συλλογικών Στοιχημάτων SNAI και την περίοδο 2000-2004 διετέλεσε σύμβουλος της Ελληνικής εταιρείας Intralot η οποία διαχειρίζεται τα στοιχήματα προκαθορισμένων τιμών 'στοίχημα'.

Το συγκρότημα επίσης συνεργάζεται με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (ΑΤΗΚ) πάνω σε θέματα τηλεπληροφόρησης αθλητικών γεγονότων.

Αγορά

Το συγκρότημα λειτουργεί τόσο στην Κυπριακή όσο και την διεθνή αγορά. Ιδιαίτερη σημασία αποτελεί για το συγκρότημα η Ευρωπαϊκή αγορά και η αγορά της Ασίας.

Κυπριακή αγορά

Ο τομέας των στοιχημάτων αποτελείται κυρίως από τα παιχνίδια του ΟΠΑΠ τα οποία λειτουργούν με βάση συμφωνία της Κυπριακής Κυβέρνησης και του ΟΠΑΠ, τα κρατικά λαχεία, ο Ιππόδρομος και τα συλλογικά ποδοσφαιρικά στοιχήματα κυρίως με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds). Επίσης στο κατεχόμενο τμήμα της Κύπρου λειτουργούν Καζίνο στα οποία, μετά το άνοιγμα των οδοφραγμάτων το 2004, έχουν πρόσβαση και οι Ελληνοκύπριοι.

Τα ποδοσφαιρικά στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds), κατά κύριο λόγο, και ο Ιππόδρομος υπόκεινται σε υψηλή φορολογία 25% και 10% αντίστοιχα. Η υψηλή φορολογία οδήγησε στην άνθηση του παράνομου στοιχήματος. Τα τελευταία χρόνια γίνεται προσπάθεια για αλλαγή του τρόπου φορολογίας των στοιχημάτων με ταυτόχρονη μείωση αλλά αυτό δεν έχει καρποφορήσει ακόμα. Η επικείμενη αυτή μείωση και/ή αλλαγή του τρόπου φορολογίας αναμένεται να διαφοροποιήσει

σημαντικά την Κυπριακή Αγορά στοιχημάτων και να επιφέρει σημαντική μείωση του παράνομου στοιχήματος και ταυτόχρονη αύξηση του νόμιμου στοιχήματος.

Ενόψει του ψηλού ποσοστού παράνομου στοιχήματος τα στατιστικά στοιχεία για την αγορά των στοιχημάτων που υπάρχουν δεν είναι αξιόπιστα. Όσο αφορά τον τομέα των νόμιμων ποδοσφαιρικών στοιχημάτων σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) παρουσιάζει μείωση κατά τα τελευταία 3 έτη λόγω κυρίως της άνθησης του παράνομου στοιχήματος ως αποτέλεσμα της υψηλής φορολογίας επί των στοιχημάτων. Το συνολικό ύψους του νόμιμου στοιχήματος υπολογίζεται ότι ανέρχεται σήμερα σε περίπου £23 εκατ. σε σύγκριση με £30 εκατ. που ήταν το 2002.

Η αγορά των ποδοσφαιρικών στοιχημάτων σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) θεωρείται ώριμη αγορά. Οι κύριοι ανταγωνιστές στο τομέα αυτό είναι οι Εταιρείες Megabet, ΟΠΑΠ-GLOXY, Royal Betting Ltd και η νέα εταιρεία Global Betting Ltd. Η αγορά συλλογικών στοιχημάτων στην Κύπρο είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική και χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό συγκέντρωσης με τις τέσσερις μεγαλύτερες εταιρείες στοιχημάτων να κατέχουν μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 90%. Το μερίδιο αγοράς της Megabet Ltd υπολογίζεται να ανέρχεται σε 23%-25%. Η Κυπριακή αγορά χαρακτηρίζεται επίσης από την ύπαρξη σημαντικά μεγαλύτερου αριθμού πρακτορείων ανά τ.μ. και ανά πληθυσμό σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Αγορά και λόγω του μικρού μεγέθους της αγοράς δεν υπάρχουν οικονομίες κλίμακας.

Οι ευκαιρίες που παρουσιάζει η αγορά εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Η ενδεχόμενη μείωση της φορολογίας του στοιχήματος θα οδηγήσει στην αύξηση του νόμιμου στοιχήματος
- Εκμετάλλευση οικονομικών κλίμακας μέσω συγχωνεύσεων
- Προοπτική ανάπτυξης στο κατεχόμενο τμήμα της Κύπρου στη περίπτωση λύσης του Κυπριακού προβλήματος
- Εισαγωγή νέων πιο ελκυστικών προϊόντων
- Εκμετάλλευση της τεχνολογίας

Οι αδυναμίες της αγοράς είναι το μικρό μέγεθος της, η υψηλή φορολογία και η μεγάλη έκταση του παράνομου στοιχήματος.

Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά στοιχημάτων

Τα στοιχήματα είναι μία δημοφιλής δραστηριότητα. Μόνο στο Ηνωμένο βασίλειο υπολογίζεται ότι το 72% του ενήλικα πληθυσμού (περίπου 33 εκ.) λαμβάνουν μέρος σε κάποιο είδους στοιχήματος κάθε χρόνο, και πάνω από το 50% κάθε εβδομάδα.

Η δημοτικότητα του στοιχήματος το καθιστά μία σημαντική βιομηχανία στην Ευρωπαϊκή οικονομία. Οι εκτιμήσεις για το μέγεθος της αγοράς διαφέρουν κυρίως σε σχέση με τον τρόπο μέτρησης του μεγέθους. Κάποιες πηγές υπολογίζουν το μέγεθος του νόμιμου στοιχήματος σε €400 δισεκατομμύρια. Η εποπτεία της αγοράς είναι με τις Κυβερνήσεις των διαφόρων χωρών όμως το γεγονός ότι τα στοιχήματα μέσω διαδικτύου ή τηλεφώνων έχουν διαδοθεί εκτός των συνόρων καθιστά το θέμα της εποπτείας δύσκολο, ενώ αυξάνουν το μέγεθος της αγοράς την οποία πρέπει πλέον να την βλέπουμε μέσα στα διεθνή πλαίσια παρά μέσα στα στενά πλαίσια συγκεκριμένης χώρας. Με το διασυνοριακό ανταγωνισμό στα στοιχήματα που είναι τώρα και τεχνικά δυνατός είναι οικονομικά δικαιολογημένο να ανοίξουν οι αγορές στοιχημάτων, να πέσουν οι περιορισμοί κάτι που τελικά θα ωφελήσει και τους παίκτες τους ιδίους αλλά και θα δημιουργήσει ευκαιρίες για τις εταιρείες στοιχημάτων, τόσο στην εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακας όσο και στην προσφορά μεγαλύτερης ποικιλίας προϊόντων και καλύτερου ελέγχου των κινδύνων.

Όσο αφορά το διαδίκτυο, με δεδομένο τη φύση του, είναι πολύ δύσκολο να υπολογιστεί το μέγεθος της αγοράς μέσω του διαδικτύου. Αυτό στο οποίο συμφωνούν όλοι είναι ότι πρόκειται για μια μεγάλη αγορά η οποία μεγαλώνει συνεχώς ειδικά ενόσω η χρήση του γίνεται ευκολότερη και η πρόσβαση σε αυτό μπορεί να γίνει και με άλλα μέσα όπως η τηλεόραση και τα κινητά τηλέφωνα.

Ο βαθμός εποπτείας και ελέγχου της αγοράς των στοιχημάτων επηρεάζει το μέγεθος της αγοράς. Αυτό φαίνεται και από στατιστικές όπου σε χώρες όπου δεν υπάρχουν ουσιαστικοί περιορισμοί το μέγεθος

της αγοράς είναι μεγαλύτερο. Στο πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται για το 2002 το κατά κεφαλή ποσό στοιχημάτων και το ποσοστό στοιχημάτων στο ΑΕΠ για τις 5 μεγαλύτερες Ευρωπαϊκές αγορές.

Country	Total Amounts Staked per inhabitant (Euros)	Total Amounts Staked (% of GDP)
Great Britain	1,161	4.2
France	422	1.5
Italy	845	3.4
Spain	1,043	6.2
Germany	480	1.5

Source: Trucy, François (2002) "Rapport d'information sur les jeux de hasard et d'argent en France", fait au nom de la commission des finances, du contrôle budgétaire et des comptes économiques de la Nation du Sénat.

Είναι φανερό ότι η δημιουργία μιας ενιαίας αγοράς στα στοιχήματα θα δώσει περαιτέρω ώθηση στην ανάπτυξη της αγοράς. Περαιτέρω ο ανταγωνισμός θα περιορίσει τα περιθώρια κέρδους των εταιρειών στοιχημάτων. Αυτό θα αυξήσει τα κέρδη των παικτών οι οποίοι θα έχουν μεγαλύτερα διαθέσιμα ποσά για να επαναστοιχηματίσουν.

Διεθνείς δραστηριότητες

Στρατηγική της εταιρείας σε σχέση με τις διεθνείς δραστηριότητες είναι η προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με εχεμύθεια και η εδραίωση της στη Διεθνή αγορά σαν μία από τις σοβαρές εταιρείες αποδοχής στοιχημάτων. Με κινητήρια δύναμη το ανθρώπινο δυναμικό της και βοηθό την τεχνολογία να αναπτυχθεί σε ένα πρωτοπόρο οργανισμό με ηγετικό ρόλο στο τομέα των στοιχημάτων στο Ευρωπαϊκό χώρο και στην περιοχή της Μέσης Ανατολής της Ασίας και της Βορείου Αφρικής.

Άμεσος στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση του μεριδίου αγοράς της κυρίως μέσω της προσφοράς νέων προϊόντων και της διεύρυνσης του πελατολογίου με μέτρα προώθησης και της διεύρυνσης ανάπτυξης των συνεργασιών.

Επίσης στους στόχους της εταιρείας είναι η ανάπτυξη του Ασιατικού στοιχήματος στο οποίο η εταιρεία συστηματικά πετυχαίνει ψηλές αποδόσεις και η διεύρυνση των δραστηριοτήτων στην Κίνα και την Ινδία. Καθώς και η επέκταση της στις αγορές των χωρών της Ρουμανίας, Πολωνίας, Τσεχίας, Ουκρανίας, Αλβανίας, Τουρκίας, Αιγύπτου, Κατάρ, Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, Σαουδικής Αραβίας, Συρίας, και Λιβάνου.

Η εταιρεία πιστεύει ότι σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη των εργασιών της έχει να κάνει η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της γι' αυτό δίνει μεγάλη σημασία στο σύστημα ελέγχου ποιότητας.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι διεθνείς δραστηριότητες του συγκροτήματος διεξάγονται μέσω 3 θυγατρικών εταιρειών:

Megabet Overseas Ltd

- Εγγεγραμμένη στην Antigua & Barbuda
- Είναι 100% θυγατρική της Megabet Public Company Ltd
- Κατέχει άδεια λειτουργίας αποδοχής στοιχημάτων (betting licence) στην Antigua.
- Λειτουργεί σαν αποδέκτης στοιχημάτων μέσω του διαδικτύου και σαν αντιπρόσωπος

Appleton Investments Ltd

- Εγγεγραμμένη στο Γιβραλτάρ

- Είναι 100% θυγατρική της Megabet Public Company Ltd
- Χρησιμοποιήθηκε για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε πελάτες του εξωτερικού.
- Είναι αδρανής

South Coast Ltd

- Εγγεγραμμένη στις Βρετανικές Παρθένους Νήσους
- Είναι 87,5% θυγατρική της Megabet Overseas Ltd. Υπάρχει το ενδεχόμενο να αποκτηθεί και το υπόλοιπο 12,5%.
- Κατέχει άδεια λειτουργίας αποδοχής στοιχημάτων (betting licence) στην Antigua.
- Είναι ιδιοκτήτρια και λειτουργεί το betting exchange (www.megabetx.com)
- Το υπόλοιπο 12,5% των μετοχών κατέχεται από την εταιρεία Ten20 Information solutions (εταιρεία που ανέπτυξε το σύστημα).

Προϊόντα

Τα προϊόντα που προσφέρονται είναι :

1. Στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) μέσω:
 - Διαδικτύου (περιλαμβανομένου τηλεφώνου) – υπηρεσία μέσω www.megabetsports.com
 - Φαξ
2. Ασιατικά στοιχήματα (www.megabetasian.com)
 - Τοποθέτηση στοιχημάτων από την ίδια την εταιρεία
 - Σε μεγάλους πελάτες μέσω τηλεφώνου (διαμεσολάβηση)
 - Σε μικρούς πελάτες μέσω διαδικτύου και υπο-αντιπροσώπων (διαμεσολάβηση)
 - Λειτουργία ταμείου (fund) ασιατικών στοιχημάτων
3. Betting exchange– υπηρεσία μέσω www.megabetx.com
4. Συμβουλευτικές υπηρεσίες (η υπηρεσία αυτή είναι προς το παρόν αδρανής)
5. Υπηρεσίες μετάδοσης αγώνων. Οι αγώνες μεταδίδονται τηλεφωνικά στη Σιγκαπούρη.
6. Υπηρεσία μετάδοσης αποτελεσμάτων σε πραγματικό χρόνο (live scores) (η υπηρεσία (www.megalivescores.com) αυτή προσφέρεται δωρεάν)

Αγορά, Ανταγωνισμός, Ευκαιρίες και Απειλές

Αγορά

Η αγορά των στοιχημάτων θεωρείται σχετικά ώριμη αγορά. Επηρεάζεται από παράγοντες όπως:

- Ρυθμός ανάπτυξης και πορεία των οικονομιών
- Το ύψος της φορολογίας
- Συνεχή εισαγωγή νέων προϊόντων
- Βαθμό εκμετάλλευσης της τεχνολογίας και η ευκολία στην πρόσβαση και χρήση

Ανταγωνισμός

Ο ανταγωνισμός στην αγορά των στοιχημάτων είναι έντονος. Η επιτυχία στη αγορά αυτή εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, όπως:

- Το μέγεθος του οργανισμού σε σχέση με τους ανταγωνιστές και η εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακας
- Η ποιότητα των υπηρεσιών και η εξυπηρέτηση προς τον πελάτη
- Ο σεβασμός προς τον πελάτη
- Μέθοδοι μάρκετινγκ που χρησιμοποιούνται για προσέλκυση πελατών
- Αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των συστημάτων που χρησιμοποιούνται, η ευκολία στην πρόσβαση και χρήση και η ευελιξία στη προσαρμογή σε αλλαγές στο περιβάλλον.
- Ελκυστικότητα των αποδόσεων και των προϊόντων περιλαμβανομένων των όρων αποδοχής.
- Βαθμό εκμετάλλευσης της υπάρχουσας τεχνολογίας και μηχανογραφημένων συστημάτων.

Ευκαιρίες

Οι σημαντικότερες ευκαιρίες που υπάρχουν στην αγορά παρατίθενται πιο κάτω:

- Προοπτικές ανάπτυξης πελατολογίου στον Ευρωπαϊκό χώρο τόσο μικρών όσο και μεγάλων πελατών
- Διεθνοποίηση του στοιχήματος
- Προοπτικές ανάπτυξης μέσω συνεργασιών
- Δυνατότητα ανάπτυξης του Ασιατικού στοιχήματος
- Προοπτικές ανάπτυξης συμβουλευτικών υπηρεσιών
- Ανάπτυξη νέων προϊόντων όπως το spread betting
- Καταπολέμηση του παράνομου στοιχήματος

Απειλές

Οι κυριότερες απειλές που διαφαίνονται σε σχέση με την αγορά είναι οι ακόλουθες:

- Αυξανόμενος ανταγωνισμός ιδιαίτερα από μεγάλες εταιρείες και η διεθνοποίηση του στοιχήματος
- Είσοδος ΟΠΑΠ/Intralot στην Κυπριακή αγορά
- Ανταγωνισμός μέσω διαδικτύου
- Παράνομο στοιχήμα
- Ενδεχόμενη μείωση της φορολογίας
- Επιδεξιότητα των πελατών
- Μείωση των περιθωρίων κέρδους
- Παράνομο στοιχήμα

Δυνατότητες και εσωτερικές αδυναμίες

Οι σημαντικότερες δυνατότητες και αδυναμίες της εταιρείας είναι:

Δυνατότητες

Οι σημαντικότερες δυνατότητες της εταιρείας είναι:

- Πολύχρονη εμπειρία στο τομέα των στοιχημάτων
- Πρώτη εταιρεία στοιχημάτων στη Κύπρο
- Διεθνείς συνεργασίες και αναγνώριση
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε μεγάλους οργανισμούς του εξωτερικού
- Συνεργασία με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου
- Άρτια οργανωμένο, αποτελεσματικό και αποδοτικό τμήμα αναλύσεων
- Πολύ καλή γνώση του Ασιατικού στοιχήματος
- Πολύ καλές διασυνδέσεις με Ασιάτες αντιπροσώπους
- Μεγάλο μερίδιο αγοράς στη Κυπριακή αγορά
- Πολύ καλή ποιότητα υπηρεσιών
- Αξιόλογη στελέχωση και οργάνωση
- Πολύ καλή γνώση της αγοράς
- Αυτοματοποιημένα συστήματα λειτουργίας
- Χαμηλό κόστος λειτουργίας

Εσωτερικές Αδυναμίες

Οι σημαντικότερες αδυναμίες της εταιρείας συνοψίζονται πιο κάτω:

- Μικρό μέγεθος
- Περιορισμένα κεφάλαια για ανάπτυξη
- Ισχυροί ανταγωνιστές στο εξωτερικό και εσωτερικό

Ενδεικτικά Αποτελέσματα για το Οικονομικό Έτος που έληξε 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2005

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2005

	2005 £	2004 £
Ολικά στοιχεία	16.363.918	20.164.031
Διανομή κερδών	(15.078.197)	(17.879.813)
Μεικτό κέρδος	1.285.721	2.284.218
Άλλα λειτουργικά έσοδα	337.719	301.892
Λειτουργικά έξοδα	(2.484.809)	(2.501.792)
(Ζημία) / κέρδος από εργασίες	(861.370)	84.318
Μόνιμη μείωση στην αξία ποσών εισπρακτέων από πώληση ιπποδρομιακών αδειών	0	(490.824)
Χρηματοδοτικά έξοδα– καθαρά	(37.367)	(5.050)
Ζημία πριν τη φορολογία	(898.737)	(411.556)
Φορολογία	(5.251)	(6.960)
Καθαρή ζημία	(903.988)	(418.516)
Μερίδιο συμφέροντος μειοψηφίας	14.375	0
Καθαρή ζημία που αναλογεί στους μετόχους	(889.613)	(418.516)

Σημείωση:

Τα ενδεικτικά αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Επενδυτικό Πρόγραμμα MEGABET & Χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του

Η επένδυση της ΖΗΝΩΝ

Η ΖΗΝΩΝ με την επένδυση στην Megabet θα συνεισφέρει σε τομείς όπως :

- Η δημιουργία νέας ηλεκτρονικής πλατφόρμας στοιχημάτων τόσο για τους υφιστάμενους διαδικτυακούς τόπους, όσο και για νέους που θα δημιουργηθούν στις νέες χώρες που αναφέρθηκαν παραπάνω. Πλατφόρμες φιλικές στον χρήστη, στην τοπική γλώσσα της κάθε χώρας.
- Η αναβάθμιση και η συνεχής ανανέωση των διαδικτυακών τόπων που η εταιρεία θα λειτουργεί, με την είσοδο νέων προϊόντων.
- Η δημιουργία betting mobile platform είτε πάνω σε κινητά τηλέφωνα είτε πάνω σε υπολογιστές παλάμης, με την χρήση νέων τεχνολογιών.
- Η περαιτέρω αξιοποίηση του μεγάλου βαθμού διείσδυσης της κινητής τηλεφωνίας παγκοσμίως, εισάγοντας νέες τεχνολογίες που θα συνδέονται με το στοίχημα, μέσω των κινητών τρίτης γενιάς.
- Η ανάπτυξη λογισμικού για τη διαχείριση του κινδύνου, απαραίτητο εργαλείο για την εξασφάλιση της εταιρείας έναντι κινδύνων αστοχίας των betting odds.
- Η εξασφάλιση διεθνών συνεργασιών τόσο στον Ευρωπαϊκό, όσο και στον Διεθνή χώρο, όπου η ΖΗΝΩΝ δραστηριοποιείται με επιτυχία αρκετά χρόνια.
- Η εξασφάλιση στρατηγικών συνεργασιών ειδικότερα στην αγορά της Βορείου Αμερικής η οποία από πλευράς τεχνολογικών εργαλείων ηγείται στο χώρο του software για gaming και gambling.
- Η εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων της Megabet σε όλο το δίκτυο των χωρών που αναφέρονται παραπάνω.
- Η εξασφάλιση των απαραίτητων κεφαλαίων κίνησης για τους σκοπούς της εταιρείας.

Διάθεση Κεφαλαίων

Η επένδυση των **3,5 εκατ. €** της ΖΗΝΩΝ στην Megabet θα επιμεριστεί στους τομείς :

1. **2,2 εκατ. €** για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας όπως αυτή περιγράφηκε στην προηγούμενη παράγραφο
 - 650.000€ για την δημιουργία νέων *betting platforms* (με την συνεισφορά τόσο των υπαρχόντων προϊόντων όσο και νέων), για κάθε νέα χώρα που περιλαμβάνεται στο επενδυτικό σχέδιο.
 - 250.000€ για την αναβάθμιση των τεσσάρων υπαρχόντων διαδικτυακών τόπων της εταιρείας.
 - 550.000€ για την ανάπτυξη *betting mobile platform* πάνω σε κινητά τηλέφωνα είτε πάνω σε υπολογιστές παλάμης, με την χρήση νέων τεχνολογιών.
 - 350.000€ για την δημιουργία λογισμικού διαχείρισης κινδύνου,
 - 400.000€ για έξοδα διαφήμισης και προώθησης των προϊόντων σε όλες της υποψήφιες προς επένδυση χώρες
2. **1,0 εκατ €** για τη μείωση του δανεισμού καθώς και για κεφάλαιο κίνησης
 - 700.000€ στον υφιστάμενο δανεισμό
 - 300.000€ σε κεφάλαια κίνησης
3. **0,3 εκατ €** για αμοιβές στελεχών που θα ενισχύσουν το δυναμικό της εταιρείας στα πλαίσια της προσπάθειάς της για διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων της.

Χρονοδιάγραμμα

- Με την ολοκλήρωση της εξαγοράς η ΖΗΝΩΝ θα ξεκινήσει άμεσα την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου για την Megabet.
- Εφόσον η εξαγορά ολοκληρωθεί έως 31/01/2006 μέχρι 30/12/2006 θα έχει ολοκληρωθεί η στελέχωση της εταιρείας καθώς και η πλήρης αναβάθμιση των υφισταμένων διαδικτυακών τόπων και η εισαγωγή της νέας πλατφόρμας της εταιρείας.
- Έως το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2007 θα έχει ολοκληρωθεί η εισαγωγή της νέας πλατφόρμας *mobile betting* και θα έχει ξεκινήσει η εξάπλωση στα Βαλκάνια, Κίνα και Ινδία.
- Έως το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2007 θα έχει λειτουργήσει το σύστημα διαχείρισης κινδύνου και θα έχουν ολοκληρωθεί οι συνομιλίες με τους *operators* κινητής τηλεφωνίας για την συνεργασία της πλατφόρμας πάνω στα δίκτυα της κινητής τηλεφωνίας των κατατόπους χωρών.
- Έως το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2008 θα έχει ολοκληρωθεί η επέκταση στις νέες αγορές και θα έχουν ολοκληρωθεί οι αναγκαίες στρατηγικές συνεργασίες με άλλες εταιρείες του χώρου του *betting* αλλά και του *gaming software*.
- Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει στο τέλος του 2008 με την πλήρη αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών (*3G-mobiles, Wi-Fi, Interactive TV*) από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που θα προσφέρει η εταιρεία μέσα από τις πλατφόρμες της (*PC και Mobile*).

B. ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΕ ΔΕΚΑ ΧΩΡΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΝΕΑ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ε.Ε. ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΖΗΝΩΝ ΣΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΑΥΤΕΣ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΠΟΣΟ 2,5 ΕΚ. ΕΥΡΩ.

Στη 17χρονη πορεία της η ΖΗΝΩΝ και οι θυγατρικές της έχουν αναπτύξει μία σειρά καινοτομικών προϊόντων σε ποικίλους τεχνολογικούς τομείς. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα κάτωθι:

- Ρομποτική κυψέλη λείανσης
- Lidar μετρήσεως ατμοσφαιρικών παραμέτρων
- Αυτόνομα ρομπότ για εφαρμογές υποβοήθησης ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Αυτόνομα ρομπότ για ποιοτικό έλεγχο συγκολλήσεων
- Ρομποτικό εργαστήριο χημείας
- Ηλεκτρονικό λογογράφο
- Ρομποτικά συστήματα παλλεταρίσματος
- Λογισμικό αυτόματης παραγγελιοδοσίας
- Σύστημα αναγνώρισης της ίριδας του ματιού, κ.λ.π.

Οι περιορισμένες δυνατότητες απορρόφησης των προϊόντων αυτών από την ελληνική αγορά των 10 εκ. κατοίκων, οδήγησε την ΖΗΝΩΝ στην απόφαση να επεκτείνει την παρουσία της και σε άλλες χώρες. Κριτήριο επιλογής υπήρξε η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της ΖΗΝΩΝ στην υλοποίηση έργων R&D στα πλαίσια των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων έρευνας και ανάπτυξης της Ε.Ε. Για τον λόγο αυτό επελέγησαν 10 χώρες εκ των νέων και υποψηφίων μελών της Ε.Ε. και συγκεκριμένα οι: Βουλγαρία, Τουρκία, Ουγγαρία, Τσεχία, Σλοβακία, Ρουμανία, Πολωνία, Λιθουανία, Λετονία και Εσθονία. Στις χώρες αυτές η ΖΗΝΩΝ θα επιδιώξει τη σύσταση νέων τεχνολογικών εταιρειών στις οποίες θα συμμετάσχει με ποσοστό από 25 έως 100% και οι οποίες στην ουσία θα αποτελέσουν ένα ευρύ δίκτυο πωλήσεων των προϊόντων και υπηρεσιών της ΖΗΝΩΝ σε μία αγορά των 170 εκ. ατόμων.

Γ. ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΠΟΣΟ 1 ΕΚ. ΕΥΡΩ

Ένα εκατομμύριο ευρώ του κεφαλαίου της αύξησης θα παραμείνει στην εταιρεία ως κεφάλαιο κίνησης. Από το ποσόν αυτό θα εκταμιευθούν και όλα τα έξοδα για την εν λόγω αύξηση.

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας θα δοθεί προτεραιότητα στην επένδυση στην εταιρεία MEGABET, εφόσον αντληθούν επαρκή κεφάλαια. Σε άλλη περίπτωση η εταιρεία θα προχωρήσει στη σύσταση των νέων εταιρειών για την ανάπτυξή της.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Εφόσον η αύξηση ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2005, η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων εκτιμάται ότι θα γίνει ως εξής :

- Η απόκτηση του 50,01% της MEGABET εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι 31/1/2006
- Η σύσταση των νέων εταιρειών θα ξεκινήσει μέσα στο α' εξάμηνο του 2006 και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός 18 μηνών.

Στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 314 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών η προτεινόμενη διαδικασία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης και της διάθεσης των τυχόν αδιάθετων μετοχών παρατίθεται παρακάτω:

- Κάθε παλαιός Μέτοχος θα δικαιούται να λάβει για κάθε πέντε (5) παλαιές μετοχές, δύο (2) νέες μετοχές στο ποσόν των 3,74 € εκάστης με καταβολή της αναλογούσης τιμής διάθεσης εκάστης αναλαμβανομένης μετοχής.
- Όλες οι νέες μετοχές θα είναι άυλες, ονομαστικές, κοινές με ψήφο.
- Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης θα οριστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας, μετά τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων (Υπ. Ανάπτυξης, Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και Χρηματιστηρίου Αθηνών) εντός του προβλεπόμενου από το Νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στον Τύπο. Με τον ανωτέρω τρόπο αυτό, δικαιούχοι των δικαιωμάτων προτίμησης στην αύξηση με μετρητά θα είναι οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων κατά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. της ημέρας που θα είναι η προηγούμενη της ημερομηνίας αποκοπής.
- Η άσκηση του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί, κατά τα προβλεπόμενα στο Νόμο, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο θα ορίσει τη σχετική προθεσμία, και σχετική Ανακοίνωση – Πρόσκληση θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο Τύπο καθώς και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
- Το δικαίωμα εγγραφής θα ασκηθεί μέσω του φορέως που θα ανακοινωθεί από την εταιρεία καθώς και μέσω των χειριστών των λογαριασμών χρεογράφων των Μετόχων (χρηματιστηριακή εταιρεία ή θεματοφύλακας).
- Οι Μέτοχοι θα ασκούν τα δικαιώματά τους προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.). Για την παραλαβή της βεβαίωσης αυτής θα πρέπει να απευθύνονται: α) στο χειριστή του λογαριασμού τους χρεογράφων (Χρηματιστηριακή Εταιρεία ή Θεματοφύλακας), εφόσον οι μετοχές τους δεν βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ. και β) Στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α.), αν οι μετοχές τους βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.

- Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μέτοχοι θα προσκομίζουν στα καταστήματα του φορέως που θα ορισθεί τη σχετική βεβαίωση του Κ.Α.Α., τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, την αστυνομική τους ταυτότητα, καθώς επίσης τους αριθμούς μερίδας επενδυτή και λογαριασμού αξιών τους στο Σ.Α.Τ. και παράλληλα θα ορίζουν υποχρεωτικά το χειριστή του λογαριασμού τους που θα έχουν αποδεδειγμένα εξουσιοδοτήσει για το χειρισμό του. Ταυτοχρόνως, θα καταβάλλουν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, που θα ανοιχθεί για την αύξηση, το αντίτιμο των μετοχών για τις οποίες δικαιούνται να εγγραφούν, δίχως τη μεσολάβηση της Εταιρείας.
- Οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν αποδεικτικό εισπράξεως το οποίο θα αποτελεί αποδεικτικό του δικαιώματός τους, δεν θα είναι όμως διαπραγματεύσιμο μέχρι της οριστικής καταχώρησης των άϋλων τίτλων των νέων μετοχών στα αρχεία του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.). Η ημερομηνία διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χ.Α. θα ανακοινωθεί από την Εταιρεία στον Τύπο.
- Το δικαίωμα θα είναι διαπραγματεύσιμο στο Χρηματιστήριο Αθηνών κατά τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, πλην των τελευταίων τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών της προθεσμίας αυτής. Τα δικαιώματα αυτά θα είναι πιστωμένα στους Λογαριασμούς της Μεριδας κάθε δικαιούχου στο Σ.Α.Τ., την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσής τους.
- Δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας, παραγράφονται.
- Σε περίπτωση που μετά την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης εκ μέρους των παλαιών μετόχων, παραμείνει αδιάθετος αριθμός μετοχών, το Δ.Σ. θα διαθέσει τις μετοχές αυτές ελεύθερα κατά την κρίση του, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 5 εδάφ. Γ του κ.ν. 2190/1920.
- Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου, τούτο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης κατά το άρθρο 13α του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920.
- Η τιμή διάθεσης μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών της Εταιρείας κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.
- Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφασίσει κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης του από τη Γενική Συνέλευση, σχετικά με την τακτοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων και τη ρύθμιση σχετικών λεπτομερειών και τεχνικών θεμάτων, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο.
- Οι νέες μετοχές θα δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της χρήσης 2005.

Σύμβουλος Έκδοσης θα είναι η εταιρεία «EFG Telesis Finance Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», η οποία θα συνυπογράψει και το σχετικό με την αύξηση Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με το άρθρο 309 του Κανονισμού του Χ.Α.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται όπως εξουσιοδοτηθεί:

1. Να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, προκειμένου να υλοποιηθεί η ανωτέρω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
2. Να διαπραγματευθεί τους όρους για την υλοποίησή της με όλους τους αρμόδιους φορείς.
3. Να διαθέσει ελεύθερα κατά τη διακριτική του ευχέρεια τις τυχόν νέες μετοχές που δεν αναληφθούν, σε περίπτωση που η αρχική κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης.
4. Να αναλάβει την τακτοποίηση των τυχόν κλασματικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Νόμο .

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
10.10.2005