

Κατά το 2006, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. βελτίωσε τους οικονομικούς της δείκτες αλλά ακόμη περισσότερο διέυρυνε περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει διασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες ανάπτυξης και οφέλη για τους Μετόχους της.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το 2006 διαμορφώθηκε σε 166,71 εκατ. ευρώ, έναντι 116,40 εκατ. ευρώ κατά το 2005 αυξημένος κατά 42,56%.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 33,84 εκ. ευρώ έναντι 26,66 εκ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 26,90%.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 38,23 εκατ. ευρώ, έναντι 38,22 εκατ. ευρώ το 2005, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση κατά 0,02%.

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη, μετά από φόρους και μετά την αφαίρεση δικαιωμάτων μειοψηφίας, σημείωσαν αύξηση 28,81% και ανήλθαν σε 25,28 εκατ. ευρώ, έναντι 19,63 εκατ. ευρώ το 2005.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. σημείωσε, κατά το 2006, κύκλο εργασιών ύψους 66,07 εκατ. ευρώ, έναντι 84,29 εκατ. ευρώ το 2005, μειωμένο κατά 21,62%.

Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 11,79 εκ. ευρώ έναντι 20,80 εκ. το 2005 εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 43,30%.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζονται μειωμένα κατά 43,30% και ανήλθαν σε 11,79 εκατ. ευρώ το 2006, έναντι 20,80 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Τα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών ΔΣ, φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) κέρδη της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διαμορφώθηκαν σε 8,54 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ύψους 15,04 εκατ. ευρώ, το 2005, μειωμένα κατά 43,16%.

Ο κύκλος των εργασιών στον τομέα των έργων, που εκτελέστηκε τόσο από τη ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. όσο και από τη θυγατρική της ΘΟΛΟΣ, μέσα στο 2006, ανέρχεται σε 100,15 εκ. ευρώ. Τα μειωμένα μεγέθη της μητρικής εταιρείας οφείλονται κυρίως στο ότι τα περισσότερα κατασκευαστικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία, βρίσκονται σε αρχικό στάδιο με χαμηλούς ρυθμούς εκτέλεσης. Όσο εξελίσσεται η κατασκευή τους η εταιρεία θα αρχίσει σταδιακά να αυξάνει το ρυθμό εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων με αποτέλεσμα την αντίστοιχη αύξηση τζίρου και κερδών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στους Μετόχους την διανομή χρηματικού ποσού που δε θα είναι χαμηλότερο του μερίσματος της προηγούμενης χρήσης, ήτοι ποσού 0,14 ευρώ/μετοχή.

Προοπτικές για το 2007:

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δραστηριοτήτων μας θα χαρακτηρίσουν και τη νέα χρονιά. Ειδικότερα, το 2007 αναμένουμε σημαντικές εξελίξεις σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς μας, με ιδιαίτερη έμφαση στο Real Estate.

Στις κατασκευές:

Εκτιμάται συνέχιση της ενίσχυσης της θέσης μας με την ανάληψη σημαντικών δημόσιων και επιλεγμένων ιδιωτικών έργων που κατατάσσουν την ΜΗΧΑΝΙΚΗ στις κορυφαίες κατασκευαστικές εταιρείες σε μια ευρεία κλίμακα έργων υποδομής και αναδεικνύουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την συνέπεια της Εταιρείας στην ελληνική αγορά. Στον τομέα των κατασκευών δραστηριοποιείται τόσο η ΜΗΧΑΝΙΚΗ όσο και η 100% θυγατρική της ΘΟΛΟΣ. Εντός του 2006 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ και ο ΘΟΛΟΣ ανέλαβαν έργα αξίας 294,6 εκ. ευρώ.

Πρόσφατα η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. μειοδότησε στο διαγωνισμό για την ανάληψη του κάτωθι έργου:

- Κατασκευή Υποδομής της Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής Τμήμα: Κιάτο Ροδοδάφνη, αξίας 211,0 εκ. Euro.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων την 31.12.2006 ανερχόταν σε 450,0 εκ. Euro. Σήμερα ξεπερνά τα 600 εκατ. ευρώ.

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη και προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ανοίξει σημαντικούς δρόμους σε μεγάλες και πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές, όπως αυτές της Ουκρανίας, της Ρωσίας.

Συγκεκριμένα:

1. Στην Οδησό της Ουκρανίας λειτουργεί από το Φθινόπωρο του 2004 το Εμπορικό Κέντρο "Αθηνά", συνολικής επιφάνειας 30.000 τ.μ.. Το 99% των γραφείων και καταστημάτων έχει πωληθεί.

2. Στην Ουκρανική πρωτεύουσα, Κίεβο, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την κατασκευή του συγκροτήματος καταστημάτων, γραφείων και κατοικιών "Αρτεμις", συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ. Η κατασκευή του σκελετού του πρώτου κτιρίου των 11 ορόφων έχει ολοκληρωθεί ενώ από τα 198 συνολικά διαμερίσματα του έργου τα 31 έχουν ήδη προπωληθεί.

3. Η εταιρεία προχωράει βάση προγράμματος με τις οριστικές μελέτες του πρότυπου οικιστικού της έργου Odessa Dream που βρίσκεται στα παράλια της Οδησού. Το συγκρότημα καταλαμβάνει έκταση 200 στρεμμάτων και η συνολική δομήσιμη επιφάνεια είναι 202.180 τ.μ. Η άδεια κατασκευής αναμένεται τον Ιούνιο του 2007.

4. Συντάσσονται οι οριστικές μελέτες του κτιριακού συγκροτήματος "Αλέξανδρος" στη Μόσχα. Οι εργασίες κατασκευής του "Business and Hotel Complex" των 157.000 τ.μ., αναμένεται να ξεκινήσουν μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2007.

Παράλληλα, εντός του τρέχοντος έτους, αναμένεται να ξεκινήσουν σε δύο νέα οικιστικά έργα οι εργασίες κατασκευής:

Α) Του κτιρίου διαμερισμάτων "ΗΡΑ" στην περιοχή Λομπάνοβο του Χίμκι, συνολικής επιφάνειας 12.500 τ.μ., και

Β) του κτιρίου διαμερισμάτων "ΑΦΡΟΔΙΤΗ" στην περιοχή Ιβάκινο του Χίμκι, συνολικής επιφάνειας 22.000 τ.μ.

Περαιτέρω η εταιρεία προχώρησε στην αγορά τριών ακόμη οικοπέδων στην περιοχή του Χίμκι, επιφανείας 4.000 τ.μ., 26700 τ.μ. και 2.900 τ.μ. αντιστοίχως, για τα οποία θα υποβληθούν μελέτες για οικιστική και εμπορική ανάπτυξη.

5. Έπειτα από την οριστική κατοχύρωση του οικοπέδου 6.300 τ.μ. στην περιοχή Taganka στο ιστορικό κέντρο της Μόσχας, η Μηχανική Ρωσίας εκτελεί τις απαιτούμενες προμελέτες για την αρχιτεκτονική οριστικοποίηση

συγκροτήματος γραφείων και διαμερισμάτων συνολικού εμβαδού 48.000 τ.μ. Προβλεπόμενος χρόνος εκκίνησης κατασκευαστικών εργασιών είναι το 1ο εξάμηνο του 2008.

Στην Ενέργεια:

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ξεκινήσει από τετραετίας τη λειτουργία ενός μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (4 MW) και κατέχει άδεια για την κατασκευή ενός δεύτερου, του ΥΗΕ Αγίου Νικολάου, 93 MW, προϋπολογισμού 150,0 εκατ. ευρώ, ενώ για την υλοποίηση του, αναμένεται η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Παράλληλα η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας για να πάρει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τα παρακάτω έργα: τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό Καρπενησιώτη, 5,4 MW και το ΥΗΕ Τεμένους, 15 MW.

Στη Βιομηχανία:

1. Τα Ελληνικά Σωληνουργεία Α.Ε. παρουσίασαν σημαντική αύξηση μεγεθών. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε άνοδο της τάξης του 128% και ανήλθε σε 27,2 εκ. Euro έναντι 11,9 εκ. Euro το 2005, ενώ τα καθαρά κέρδη παρουσιάζουν αύξηση κατά 78,57% και διαμορφώθηκαν σε 2,5 εκ. Euro έναντι 1,4 εκ. Euro το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Η μακρόχρονη παρουσία και εμπειρία της εταιρείας στην κατασκευή χαλυβδοσωλήνων της επιτρέπει να ενισχύσει περαιτέρω την ανταγωνιστική της θέση και να αυξήσει το μερίδιο αγοράς της στις διεθνείς αγορές όπως τις Αραβικές χώρες, παράλληλα με την δραστηριότητά της στην ιδιαίτερα απαιτητική αγορά των ΗΠΑ, με σταθερή παραγωγή και αποστολή σωλήνων πετρελαίου κάθε μήνα. Για το 2007 εκτιμάται συνέχεια της ανόδου των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

2. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Βαλκάν Εξπอร์ต Α.Ε. αποφάσισε τον περιορισμό της βιομηχανικής της δραστηριότητας και ενέκρινε τη διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας και τη στροφή των δραστηριοτήτων της, στην Εκμετάλλευση και Αξιοποίηση Ακινήτων. Ήδη η Βαλκάν συμμετέχει με ποσοστό 25% στη Michaniki Russia, ενώ πρόσφατα συστάθηκε η θυγατρική "Βαλκάν Βουλγαρία" με έδρα τη Σόφια.

3. Στα Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε. αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών και θετικό οικονομικό αποτέλεσμα. Η εταιρεία, θα τροφοδοτήσει με προϊόντα μαρμάρου τα έργα που θα υλοποιήσει ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ στο εξωτερικό.

Η δημοσιοποίηση και δημοσίευση των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων θα πραγματοποιηθεί την Τρίτη 20 Μαρτίου.