

"Το 2006 απέτελεσε χρονιά ορόσημο για την Εταιρεία με κύριο γεγονός την εξαιρετικά επιτυχημένη εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η συνολική ζήτηση ανήλθε σε 60,7 εκατ. μετοχές υπερκαλύπτοντας τις συνολικά προσφερόμενες μετοχές κατά 8,3 φορές περίπου. Ιδιαίτερα σημαντική ήταν η ανταπόκριση των διεθνών θεσμικών επενδυτών και έτσι εκ του συνόλου των 7.290.066 προσφερομένων μετοχών της εταιρείας, το 50% διατέθηκε στην εγχώρια δημόσια προσφορά και το υπόλοιπο 50% στη διεθνή προσφορά. Τα καθαρά έσοδα για την Εταιρεία ανήλθαν σε €78,9 εκατ., εκ των οποίων τα μισά έχουν ήδη επενδυθεί με ελκυστικούς όρους. Είναι χαρακτηριστική η συνεχώς αυξανόμενη συμμετοχή των ξένων θεσμικών επενδυτών, η οποία το 2006 ανήλθε σε 22%, αποδεικνύοντας ότι η μετοχή της Εταιρείας μας συγκαταλέγεται πλέον στις ελκυστικές επενδυτικές επιλογές για τα διεθνή χαρτοφυλάκια που επενδύουν στο χώρο του real estate", ανέφερε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Χαράλαμπος Κύρκος κατά την ομιλία του στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που έλαβε χώρα την Παρασκευή 23 Μαρτίου 2007.

Ο κος Χ. Κύρκος αναφέρθηκε στη συνέχεια στη σημαντική επιτυχία της ένταξης της Εταιρείας στον παγκόσμιο χρηματιστηριακό δείκτη FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index. Ο συγκεκριμένος δείκτης παρακολουθείται ως benchmark από το σύνολο της παγκόσμιας θεσμικής επενδυτικής κοινότητας και περιλαμβάνει περισσότερες από 300 εταιρείες.

Η Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π είναι η πρώτη ελληνική Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία που συμπεριλαμβάνεται στον παγκόσμιο χρηματιστηριακό δείκτη. Αυτό το σημαντικό επίτευγμα αυξάνει όχι μόνο το κύρος και την προβολή της Εταιρείας αλλά δημιουργεί προοπτικές για περισσότερες αντίστοιχες επιτυχίες στο προσεχές μέλλον. Επίσης η Εταιρεία συγκαταλέγεται πλέον στο δείκτη FTSE/X.A. MidCap 40 του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σχετικά με την αντιμετώπιση ορισμένων δυσλειτουργιών του νομικού πλαισίου, ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κος Νικόλαος Γαλέτας τόνισε ότι "η Εταιρεία συνεργάζεται αποδοτικά με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και με την Ένωση Θεσμικών Επενδυτών για την επίλυση των δυσλειτουργιών, η οποία θα διευκολύνει τη λειτουργία των ελληνικών ΑΕΕΑΠ, θα αυξήσει τις δυνατότητες και το εύρος δράσης τους, και συνεπώς και την ανταγωνιστικότητά τους προς όφελος των μετόχων τους".

Στη συνέχεια ο κος Αριστοτέλης Καρυτινός, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής της Εταιρείας Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. επεσήμανε ότι "το 2006 και μέχρι στιγμής και το 2007, η αγορά του real estate διεθνώς αλλά και στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από μία υψηλότατη ρευστότητα, η οποία αναζητά επενδυτικό προϊόν. Ακριβώς εξαιτίας αυτής της μεγάλης ρευστότητας καταγράφεται μία συνεχής αύξηση των επενδύσεων και σε νέες αγορές, τάση από την οποία μπορεί να ωφεληθεί και η χώρα μας. Η ελληνική αγορά ακινήτων είναι μία από τις πλέον ελκυστικές στην ευρωζώνη καθώς, εκτός από τις ανταγωνιστικές αποδόσεις, ειδικά στον τομέα των εμπορικών ακινήτων, καταγράφεται μία συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση, η οποία σε συνδυασμό με την αύξηση των καταναλωτικών δαπανών δημιουργεί θετικές προοπτικές για την απορρόφηση των εμπορικών χώρων που αναπτύσσονται ή σχεδιάζονται. Παράλληλα, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να εμφανίζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, ενώ γίνονται βήματα προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης της διαφάνειας της αγοράς και της βελτίωσης του θεσμικού και φορολογικού πλαισίου".

Συνεχίζοντας, ο κος Α. Καρυτινός αναφέρθηκε στη συνέχεια στις αποδόσεις στην Ελλάδα και επισήμανε ότι "μολονότι το κύριο χαρακτηριστικό της ελληνικής αγοράς εμπορικών ακινήτων το 2006 ήταν η συνέχιση της μείωσης των αποδόσεων σε όλους τους επί μέρους κλάδους (γραφεία, καταστήματα, logistics), πρέπει να σημειωθεί ότι, παρά την πτώση αυτή, οι αποδόσεις (yields) στην Ελλάδα βρίσκονται ακόμα πάνω από τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο ιδιαίτερα στους κλάδους των γραφείων και των logistics".

Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας κ. Γεώργιος Χρυσικός αναφερόμενος στις επενδύσεις της είπε ότι "ανήλθαν για το 2006 σε € 40εκ, κυρίως σε κτίρια γραφείων, και έγιναν με ελκυστικούς όρους που ξεπερνούν την τρέχουσα μέση απόδοση της αγοράς. Η Εταιρεία πιστεύει ότι η στρατηγική της, να επικεντρώνει το ενδιαφέρον της στον κλάδο των εμπορικών ακινήτων της Ελλάδας και της Νέας Ευρώπης, και η σημαντική γνώση των περιφερειακών αγορών ακινήτων της δίνουν ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην αναγνώριση των τάσεων στο χώρο ενδιαφέροντος της και στην πρόσβαση και επιδίωξη επενδυτικών ευκαιριών σε ακίνητα υψηλής εμπορικότητας και προβολής με ευνοϊκούς όρους τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Νέα Ευρώπη".

Η κα Τερέζα Μεσσάρη, Υπεύθυνη Σχέσεων με τους Μετόχους, αναφέρθηκε στα οικονομικά αποτελέσματα της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. το 2006, λέγοντας ότι: "τη χρονιά που πέρασε, συνεπεία των επενδυτικών επιλογών της, η Εταιρεία παρουσίασε υψηλή κερδοφορία, αυξημένη κατά 72,5% στα κέρδη προ φόρων για τη χρήση του 2006 σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2005 (€ 32,4 εκ. τη χρήση του 2006 έναντι €18,8 εκ. τη χρήση του 2005). Εάν στα κέρδη προ φόρων συνυπολογιστούν οι φορολογικές επιβαρύνσεις / ελαφρύνσεις της περιόδου, τα καθαρά κέρδη διαμορφώνονται σε € 31,3 εκ. Ευρώ για το 2006 σε σχέση με € 27,1 εκ. Ευρώ για το 2005. Επιπρόσθετα, το κέρδος από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθε σε 15,4 εκ. Ευρώ έναντι 7,3 εκ. τη χρήση 2005 (+111%). Τα θετικά αυτά αποτελέσματα επιτρέπουν τη διανομή μερίσματος αυξημένου κατά 77,8% έναντι του 2005 που αντιστοιχεί σε μερισματική απόδοση 4,12%, με βάση τη μέση τιμή της μετοχής το 2006 και 4,10% με βάση την τιμή εισαγωγής της μετοχής. Δεδομένου ότι το 2006 το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας εμπλουτίστηκε με νέες επενδύσεις που άρχισαν να αποδίδουν κατά τη διάρκεια της χρονιάς, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αναμένεται να είναι βελτιωμένα".

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη διανομή συνολικού μερίσματος € 15,6 εκ., ήτοι € 0,64 ανά μετοχή (περιλαμβανομένου και του προμερίσματος € 0,29 ανά μετοχή). Οι μετοχές από την Τρίτη, 27 Μαρτίου 2007, θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος, το οποίο θα πληρώνεται από τις 2 Απριλίου 2007.

