

Κύριοι Μέτοχοι,

Παίρνουμε την πρωτοβουλία να επικοινωνήσουμε μαζί σας προκειμένου να σας ενημερώσουμε για το επιχειρηματικό σχέδιο της διοίκησης της εταιρίας μας, το οποίο θα τεθεί στην κρίση των μετόχων της εταιρίας μας, κατά την 1η επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση, που θα συνέλθει την 4η Μαΐου 2007, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30 π.μ., στο κατάστημα της έδρας της εταιρίας μας στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αλεξάνδρου Παπαναστασίου αριθμός 31 (2ος όροφος).

Η επερχόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας μας θα είναι ιδιαίτερα κρίσιμη για το μέλλον της εταιρίας, καθώς θα κληθεί να αποφασίσει για το εάν η εταιρία μας θα επεκτείνει την δραστηριότητά της και θα μετεξελιχθεί σε μία δυναμική επιχείρηση ή εάν θα συνεχίσει την μέχρι σήμερα πορεία της.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας μας, που ανέλαβε τα καθήκοντά του τον Μάιο του 2006, διαπίστωσε ότι η δραστηριοποίηση της εταιρίας αποκλειστικώς και μόνο στον κλάδο των κατασκευών δεν είναι ικανή να την οδηγήσει σε τροχιά ανάπτυξης. Ο κλάδος των κατασκευών, τα τελευταία χρόνια, εμφανίζεται κορεσμένος αφ' ενός λόγω της αδυναμίας των ασφαλιστικών ταμείων να καλύψουν επαρκώς την δαπάνη φιλοξενίας των ασφαλισμένων τους στις κατασκευές και αφ' ετέρου λόγω της ίδρυσης πολλών κατασκευών, μικρής συνήθως δυναμικότητας, σε πολλές περιοχές της Βόρειας Ελλάδας, που έχει ως αποτέλεσμα την ευρεία διασπορά των πελατών. Ο κορεσμός του κλάδου αποδεικνύεται περίτρανα από την συνεχή μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας, παρά το γεγονός ότι διαθέτει τόσο την κατάλληλη τεχνογνωσία όσο και μία από τις αρτιότερα οργανωμένες κατασκευές στην Ελλάδα.

Μάλιστα ο συνεχής περιορισμός του κύκλου εργασιών ήταν η αιτία που η μετοχή της εταιρίας μας, ήδη από την 17-4-2003, εντάχθηκε στην ειδική κατηγορία των μετοχών των εταιριών με χαμηλή παραγωγική δραστηριότητα, έως και την 4-4-2006, οπότε τέθηκε στην ειδική κατηγορία των υπό επιτήρηση μετοχών, λόγω αρνητικών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) που παρουσίασε κατά την χρήση 2005. Το γεγονός αυτό σήμανε την επιβολή περιορισμών στην διακίνηση των μετοχών της εταιρίας μας, με ότι αυτό συνεπάγεται, παρά το γεγονός ότι η εταιρία μας παραμένει οικονομικά υγιής, χωρίς δανειακές υποχρεώσεις και διαθέτει πλήθος περιουσιακών στοιχείων.

Η νέα διοίκηση της εταιρίας μας κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια τόσο για την αύξηση του κύκλου εργασιών όσο και για τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών της. Η προσπάθεια αυτή απέδωσε μόνο κατά το δεύτερο σκέλος, με αποτέλεσμα η εταιρία για την χρήση του έτους 2006 να επανέλθει σε θετικά προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), παρά την ταυτόχρονη μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 10,58 %.

Το οικονομικό αυτό αποτέλεσμα κατέδειξε με τον πιο σαφή τρόπο ότι ο μόνος τρόπος για να τεθεί και πάλι η εταιρία σε αναπτυξιακή τροχιά, να ανακτήσει την εμπιστοσύνη του επενδυτικού κοινού και να δημιουργήσει προσδοκίες για θετικά αποτελέσματα είναι η επέκταση του αντικείμενου των δραστηριοτήτων της πέρα από τον κλάδο των κατασκευών και η σύναψη στρατηγικής συνεργασίας ή ακόμα και η συγχώνευση της εταιρίας μας με εταιρία άλλου κλάδου.

Έτσι αφού μελετήσαμε λεπτομερώς πολλές προτάσεις και διάφορα επιχειρηματικά σχέδια, είμαστε σήμερα στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι η διοίκηση της εταιρίας μας έχει ήδη υιοθετήσει ως στρατηγική επιλογή/στόχο την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρίας στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας, που θα πραγματοποιηθεί μέσω της εν εξελίξει συγχώνευσής της με την εταιρία «ΣΑΟΣ ΑΝΕΣ» (υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της εγκρίσεως της συγκεκριμένης στρατηγικής και διαδικασίας από την Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων).

Η εταιρία ΣΑΟΣ ΑΝΕΣ είναι μία ναυτιλιακή εταιρία αναπτυσσόμενη με ταχείς ρυθμούς, η οποία διαθέτει έναν στόλο με πάνω από δέκα (10) σύγχρονα επιβατηγά πλοία, που είναι ήδη δρομολογημένα ή πρόκειται άμεσα να δρομολογηθούν στις ακτοπλοϊκές γραμμές του Αιγαίου, και εξυπηρετεί ένα πολύ υψηλό ποσοστό επιβατών και οχημάτων, κυρίως στις γραμμές του Βορείου και του Ανατολικού Αιγαίου. Μάλιστα πρόσφατα πέτυχε την σύναψη πολυετών συμβάσεων, με το Ελληνικό Δημόσιο, για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων («άγονων») ακτοπλοϊκών γραμμών, οι οποίες έχουν κατά το νόμο, κρατική επιδότηση, γεγονός που της εξασφαλίζει πρόσθετα και μάλιστα εγγυημένα έσοδα.

Με την συγχώνευση των δύο εταιριών που θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της εταιρίας «ΣΑΟΣ ΑΝΕΣ» από την εταιρία μας, οι δύο εταιρίες θα μετεξελιχθούν σε μία ενιαία εταιρία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, που θα δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο των κατασκευών όσο και στον κλάδο της επιβατηγού ναυτιλίας (τουλάχιστον) και η οποία αναμένεται, με βάση τα οικονομικά δεδομένα των δύο εταιριών (που προσδοκείται να υπάρξουν), να έχει περισσότερο θετικά αποτελέσματα από ότι μέχρι σήμερα.

Έτσι οι μέτοχοι της «ΝΙΚΟΣ ΓΚΑΛΗΣ ΚΕΝΤΡΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ Α.Ε.», με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης θα καταστούν αυτόματα μέτοχοι μίας εταιρίας με υψηλό κύκλο εργασιών και σημαντικά κέρδη. Κυρίως όμως θα καταστούν μέτοχοι μιας εταιρίας με βάσιμες προσδοκίες περαιτέρω ταχείας ανάπτυξης και κατά συνέπεια αποκόμισης σημαντικών κερδών για την ίδια και τους μετόχους της. Τέλος με την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης προσδοκείται ότι θα εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν την θέση της μετοχής της εταιρίας μας στην ειδική κατηγορία των υπό επιτήρηση μετοχών, ήδη μάλιστα έχει κατατεθεί σχετική αίτηση.

Η σχεδιαζόμενη συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί βάσει σχεδίου σύμβασης, που καταρτίστηκε μετά την αποτίμηση της αξίας των δύο εταιριών από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές-ειδικούς επιστήμονες, και έχει ήδη εγκριθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών. Για την ολοκλήρωση όμως της διαδικασίας σύμφωνα και με όσα προαναφέρθηκαν, απαιτείται η θετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας μας και μάλιστα με ιδιαίτερα αυξημένη πλειοψηφία. Ήδη η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας μας συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, την 15-4-2007, πλην όμως δεν κατέστη δυνατόν να

συγκροτηθεί σε σώμα και να λάβει αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λόγω έλλειψης της προβλεπόμενης από το καταστατικό της αυξημένης απαρτίας για την λήψη των σχετικών αποφάσεων.

Έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας μας αποφάσισε κατά νόμο την σύγκληση της 1ης επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την 4η Μαΐου 2007, ημέρα Παρασκευή, ώρα 09:30 π.μ., στο κατάστημα της έδρας της εταιρίας μας στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αλεξάνδρου Παπαναστασίου αρ. 31 (2ος όροφος), προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θεωρούμε ότι η παρουσία σας στην συνέλευση αυτή, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτηθέντος προς τούτο αντιπροσώπου σας, είναι απαραίτητη, ώστε να επιτευχθεί η σχεδιαζόμενη συγχώνευση, μέσω της οποίας προσδοκούμε ότι θα επιτευχθούν οι παραπάνω στρατηγικοί σχεδιασμοί, στόχοι και βεβαίως θετικά αποτελέσματα.

Σας ενημερώνουμε ότι όλες οι απαραίτητες πληροφορίες που αφορούν την σχεδιαζόμενη συγχώνευση, είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της εταιρίας μας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.galis.gr.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι για να λάβετε μέρος στην Γενική Συνέλευση της εταιρίας μας και να έχετε δικαίωμα ψήφου, θα πρέπει, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας μας, να δεσμεύσετε τις μετοχές σας και να καταθέσετε στο κατάστημα της έδρας της εταιρίας μας την σχετική πρωτότυπη βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών αυτών, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την Γενική Συνέλευση.

Επίσης μέσα στην ίδια προθεσμία θα πρέπει να καταθέσετε στο κατάστημα της έδρας της εταιρίας μας πρωτότυπη εξουσιοδότηση, με την οποία θα εξουσιοδοτείτε πρόσωπο της επιλογής σας, σε περίπτωση κωλύματός σας, να παραστεί και να σας εκπροσωπήσει κατά την γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας μας.

Διευκρινίζουμε βέβαια ότι δεν είναι αναγκαία η από μέρους σας αυτοπρόσωπη κατάθεση της παραπάνω βεβαίωσης και τυχόν εξουσιοδότησης. Στην περίπτωση όμως της αποστολής τους ταχυδρομικά ή μέσω ταχυμεταφορέα θα ήταν χρήσιμο να τα παραλάβουμε στην ίδια, πιο πάνω προθεσμία.

Προς διευκόλυνσή σας, επισυνάπτουμε στην παρούσα επιστολή μας : α) την σχετική αίτηση που πρέπει να υποβάλετε στον χειριστή των μετοχών σας, για την δέσμευσή τους και β) σχέδιο εξουσιοδότησης για την αντιπροσώπευσή σας κατά την Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση που επιθυμείτε περαιτέρω ενημέρωση για την εν εξελίξει διαδικασία συγχώνευσης καθώς και οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία για τα οικονομικά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, μπορείτε να απευθύνεσθε στα γραφεία της έδρας της εταιρίας μας στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αλεξάνδρου Παπαναστασίου αριθμ. 31, 2ος όροφος, τηλ. 231 0 943.000, (υπεύθυνος κ. Βασίλειος Δαμασιώτης) ή στα γραφεία του υποκαταστήματος της εταιρίας μας στην Αθήνα, επί της οδού Ελαιών 57, Ν. Κηφισιά, Αθήνα, τηλ. 21 0 6250000 (υπεύθυνος κ. Σκόνδρας Νικόλαος).