

Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών και Επενδυτών

Η Εταιρεία ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε., στα πλαίσια των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το άρθρο 292 του Κανονισμού του Χ.Α.Α. και σε εφαρμογή του προγράμματος σκοπούμενων εταιρικών πράξεων, παρουσιάζει προς ενημέρωση των αναλυτών και επενδυτών τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2006, την εξέλιξη του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας κατά την ίδια περίοδο καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξης.

Οικονομικά αποτελέσματα & εξέλιξη επενδυτικού πλάνου:

Το 2006 αποτέλεσε για την Εταιρεία χρονιά σημαντικής επένδυσης στην προοπτική ανάπτυξης της εκμετάλλευσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την ανάθεση της διαχείρισής του στην εταιρεία Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc και την εφαρμογή προγράμματος εθελούσιας αποχώρησης του προσωπικού.

Οι ανωτέρω αναδιοργανώσεις βελτίωσαν περαιτέρω το επίπεδο και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των ξενοδοχείων και συνέβαλαν στην αύξηση έναντι της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου των εσόδων ανά διαθέσιμω δωματίω, της μέσης τιμής διάθεσης κλινών καθώς και του ποσοστώ πληρώτητς κατά 16.9%, 13% και κατά μίς ποσοστιαίας μονάδας αντίστοιχα.

Η μεταβολή του κύκλω εργασιών ο οποίος παρουσίασε αύξηση κατά 16.1% και ανήλθε σε Ευρώ 25.9 εκατ. έναντι Ευρώ 22.3 εκατ. το 2005 αντικατοπτρίζει την μεταβολή των προαναφερθέντων βασικών δεικτώ.

Το κόστος αναδιοργάνωσης το οποίο ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 12.6 εκατ. αποτέλεσε τον κύριο παράγοντα επιδείνωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το αποτέλεσμα του 2006 προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και εξόδων αναδιοργάνωσης διαμορφώνεται σε κέρδη Ευρώ 1.605 χιλ. έναντι Ευρώ 1.204 χιλ. το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 33.3%.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 η Εταιρεία προχώρησε στην προγραμματισμένη υλοποίηση μέρους του επενδυτικού προγράμματος ολοκληρώνοντας τη δημιουργία εγκαταστάσεων ευεξίας και χαλάρωσης (SPA) στο ξενοδοχείο Agion Resort & Spa, a Luxury Collection.

Το ενεργητικό της Εταιρείας αυξήθηκε κυρίως λόγω της αναβαλλόμενης φορολογίας αφού αναγνωρίστηκε η μελλοντική εισροή σημαντικών οικονομικών ωφελειών λόγω της δυνατότητας συμψηφισμού φορολογικών ζημιών με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

Οι ταμειακές εκροές επενδύσεων και αναδιοργάνωσης οδήγησαν σε αύξηση του τραπεζικού δανεισμού ο οποίος διαμορφώθηκε σε Ευρώ 50 εκατ. έναντι Ευρώ 38 εκατ. το 2005 συντελώντας στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Προοπτικές ανάπτυξης

Η βελτίωση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος μέσω της επέκτασης και δυναμικής ανανέωσης των παροχών του συγκροτήματος σε συνδυασμό με την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και του brand name του διεθνούς διαχειριστή, αποτελούν τους βασικούς άξονες στρατηγικής στους οποίους στηρίζεται η μελλοντική αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας.

Στις νέες δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να πριμοδοτήσουν την πορεία της Εταιρείας εντάσσεται η εκτενής ανακαίνιση των καμπανών, της «λαϊκής πλαζ» καθώς και του ξενοδοχείου Αφροδίτη με σκοπό την κατάταξη αυτού στην υπερπολυτελή αλυσίδα ξενοδοχείων W.

Ο προϋπολογισμός και τα χρονοδιαγράμματα διενέργειας των ανωτέρω επενδύσεων δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.