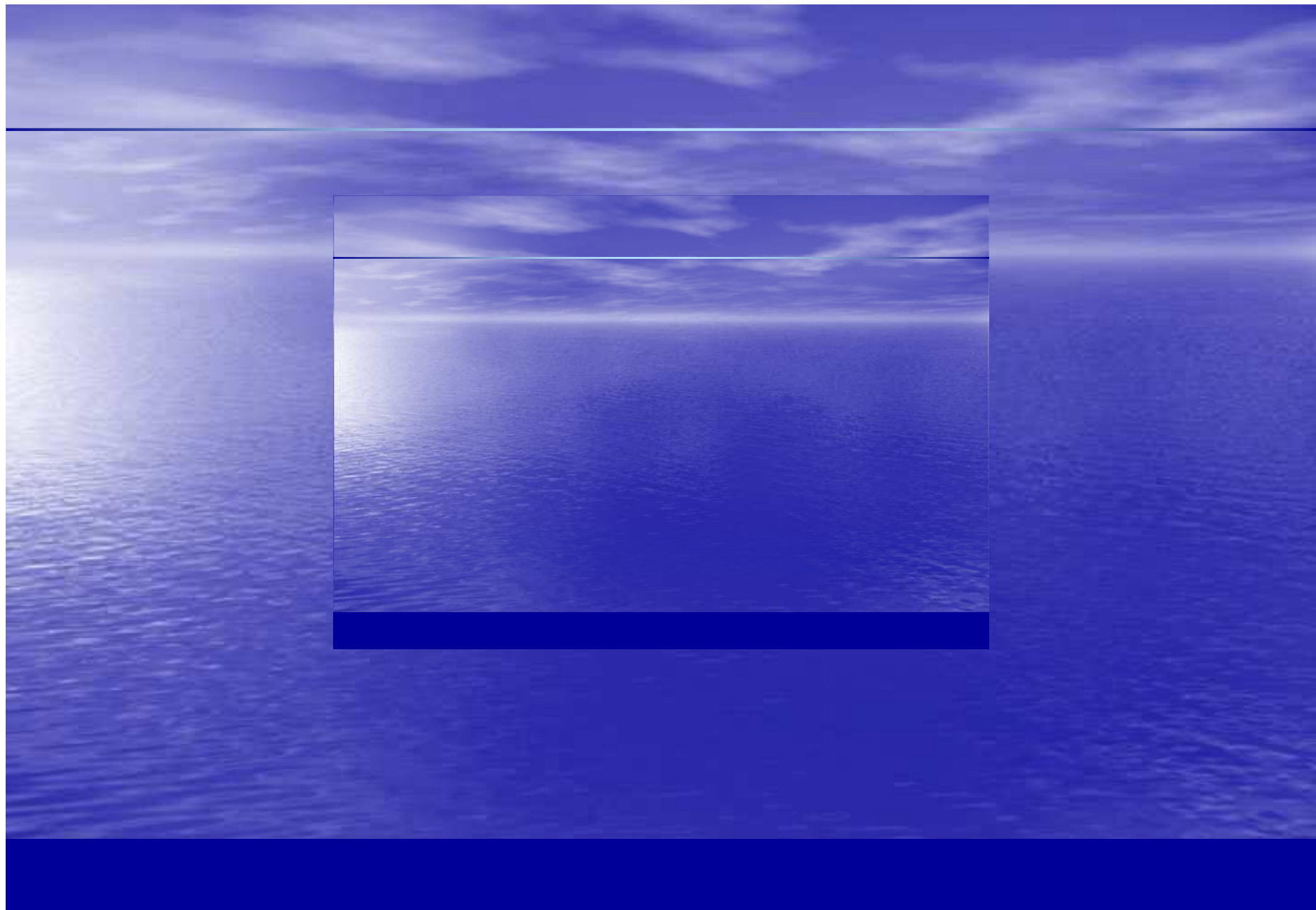






Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Α.Ε.

Μάϊος 2007

- Σε αυτή την παρουσίαση ενδέχεται να περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την εταιρία.
- Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρίας, καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορεί να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων από τις εκτιμήσεις αυτές.
- Πιθανές μελλοντικές εκτιμήσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρουσίαση αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.

Περιεχόμενα

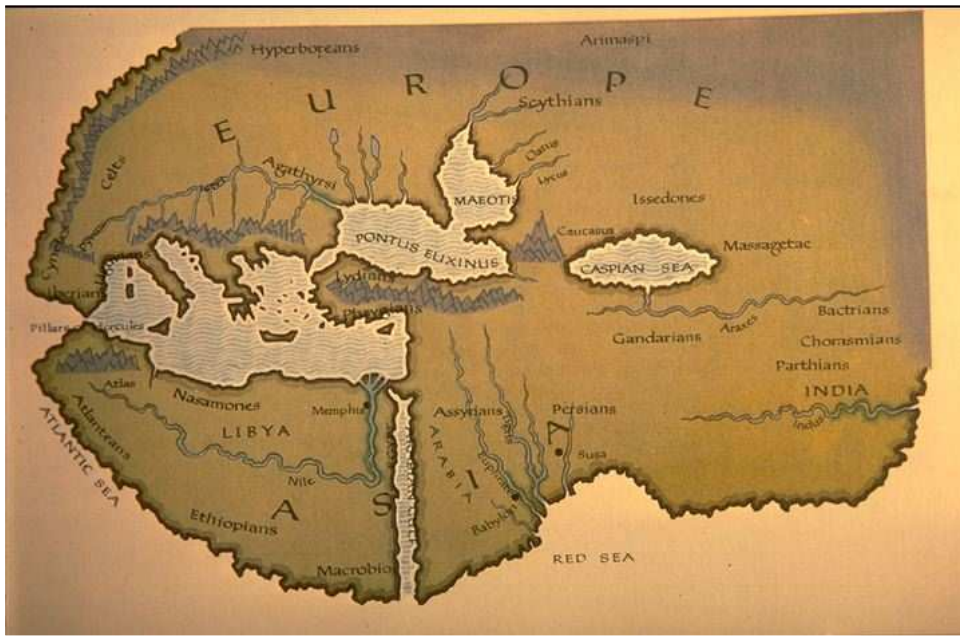
1. Η Εταιρεία:
 - Ιστορικό
 - Θέση
 - Υπηρεσίες
 - Πλεονεκτήματα
2. Στατιστικά στοιχεία διακίνησης φορτίων
3. Υποδομή-Υπερδομή-Επενδύσεις
4. Οικονομικά Στοιχεία
5. Όραμα

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της υποδομής και υπερδομής του Λιμένα έως το 2041.

Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης Ιστορία

- 2300: π.Χ. Ίδρυση του λιμένα
- 1904: Έναρξη κατασκευής του νέου λιμένα
- 1970: Ίδρυση του Νομικού Προσώπου «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»
- 1999: Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία
- 2001: Υπογραφή συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο για 40 χρόνια.
- 2001: Εισαγωγή στο Χ.Α.



Στρατηγική θέση Λιμένα



Θέση Λιμένα

- Βόρεια Ελλάδα
- Π.Γ.Δ.Μ.
- Ν-Δ. Βουλγαρία
- Ν. Σερβία
- Αλβανία



Παρεχόμενες Υπηρεσίες

- **Φορτία:** Φόρτωση, Εκφόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση κάθε είδους φορτίου (εμπορευματοκιβώτια, χύδην & γενικό φορτίο) από – προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα & βαγόνια
- **Πλοία:** Αγκυροβολία, ελλιμενισμός, υδροδότηση, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος- τηλεπικοινωνιών, διαχείριση αποβλήτων
- **Επιβάτες:** Σύγχρονος επιβατικός σταθμός με πληθώρα εξυπηρετήσεων για επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων

ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Πιστοποιητικό Port Environmental Review System (PERS) από την ECOPORTS
- Διαχείριση Αποβλήτων
- Λιμενεργάτες: πιστοποίηση ISO 9002 και συνεχής εκπαίδευση σύμφωνα με το πρόγραμμα PDP του Διεθνούς Γραφείου Εργασίας
- Κώδικας ISPS
- ISO 9001:2000 Φορτοεκφόρτωση χύδην φορτίων



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

- Το εγγύτερο σημαντικό λιμάνι της Ε.Ε. στα Βαλκάνια και την περιοχή της Μαύρης Θάλασσας
- Σύνδεση με Ευρωπαϊκά οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα
- Σιδηροδρομικό δίκτυο σε όλους τους προβλήτες
- Ράμπες Ro-Ro
- Φυσική θαλάσσια είσοδος



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

- Σύγχρονος Σταθμός Ε/Κ που λειτουργεί σε 24ωρη βάση, όλες τις ημέρες του χρόνου, με ενιαία τιμή
- Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Σταθμού Ε/Κ
- Συμβατικό λιμάνι που λειτουργεί σε δύο βάρδιες, χωρίς υπερωριακή προσαύξηση
- Ελεύθερη Ζώνη



Το ενδιαφέρον της ΟΛΘ ΑΕ για τα logistics

Θα δώσει την ευκαιρία για:

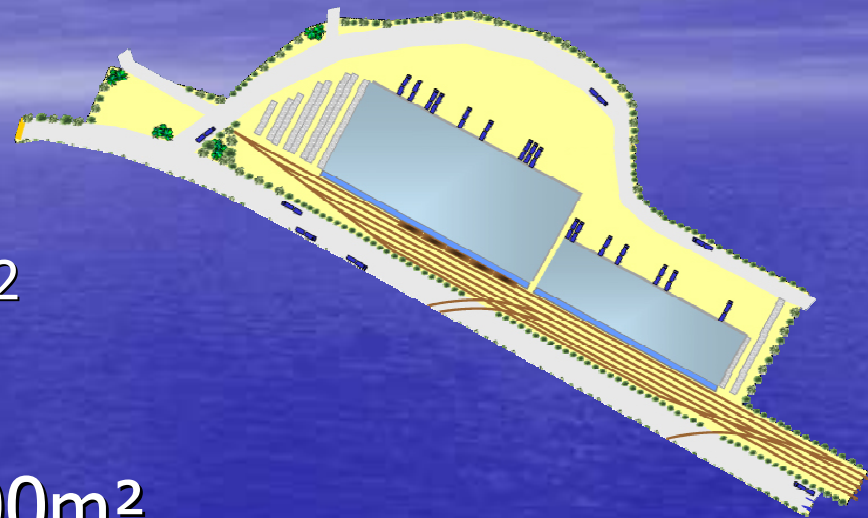
- Δραστηριοποίηση της εταιρίας σε έναν ταχύτατα αναπτυσσόμενο τομέα της αγοράς (3PL)
- Παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας στο παραδοσιακό λιμενικό προϊόν (χειρισμός φορτίων & Ε/Κ)
- Αναβάθμιση του ρόλου του Λιμένος στην ευρύτερη περιοχή

Διαθέσιμος Χώρος Logistics

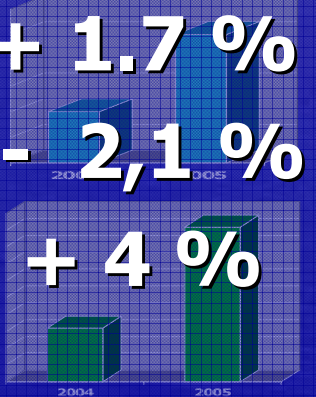
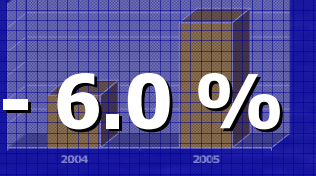
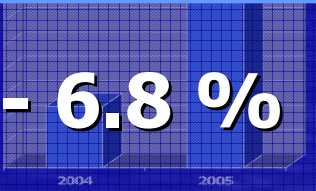


Master Plan

- Συνολική Έκταση: 90,000m²
- Αποθηκευτικοί χώροι: 24,000m²
- Γραφεία: 1,500m²

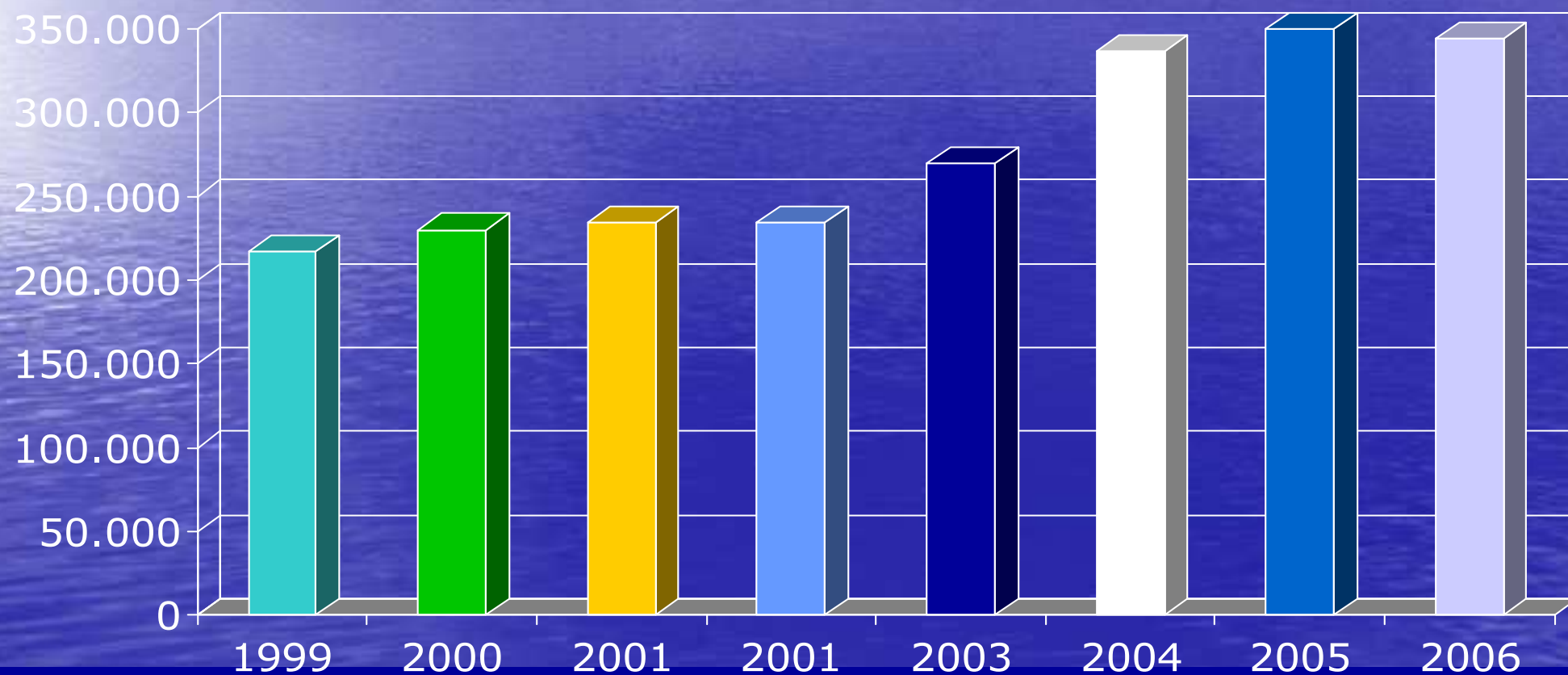


Στατιστικά Στοιχεία

Έτος	2005	2006	Αύξηση
Φορτία (τόνοι) (Περιοχή ΟΛΘ ΑΕ Προβλήτα ΑΓΕΤ- Αγκυροβόλια υγρών καυσίμων)	15.950.955 6.892.413 9.058.542	16.225.979 6.743.697 9.482.282	+ 1.7 % - 2,1 % + 4 % 
Εμπορευματοκιβώτια (TEUs)	365.925	343.727	- 6.0 % 
Πλοία	3.010	2.804	- 6.8 % 
Επιβάτες	217.538	129.684	- 40.4 %

Διακίνηση Λιμένα (TEUs)

Έτος	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
TEUs	216,911	229,745	233,909	240,439	269,552	336,096	365,925	343,727



Υποδομή - Υπερδομή

- 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων, Βάθος έως 12 μέτρα
- Χερσαία έκταση: 1,55 εκ. τ.μ., Αποθηκευτική ικανότητα: 600.000 τ.μ.
- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Συμβατικό Λιμάνι – Επιβατικός Σταθμός - Ελεύθερη Ζώνη
- Ιδιωτικές Λιμενικές Εγκαταστάσεις (Πετρέλαιο και παράγωγα, τσιμέντα με σωληνώσεις)



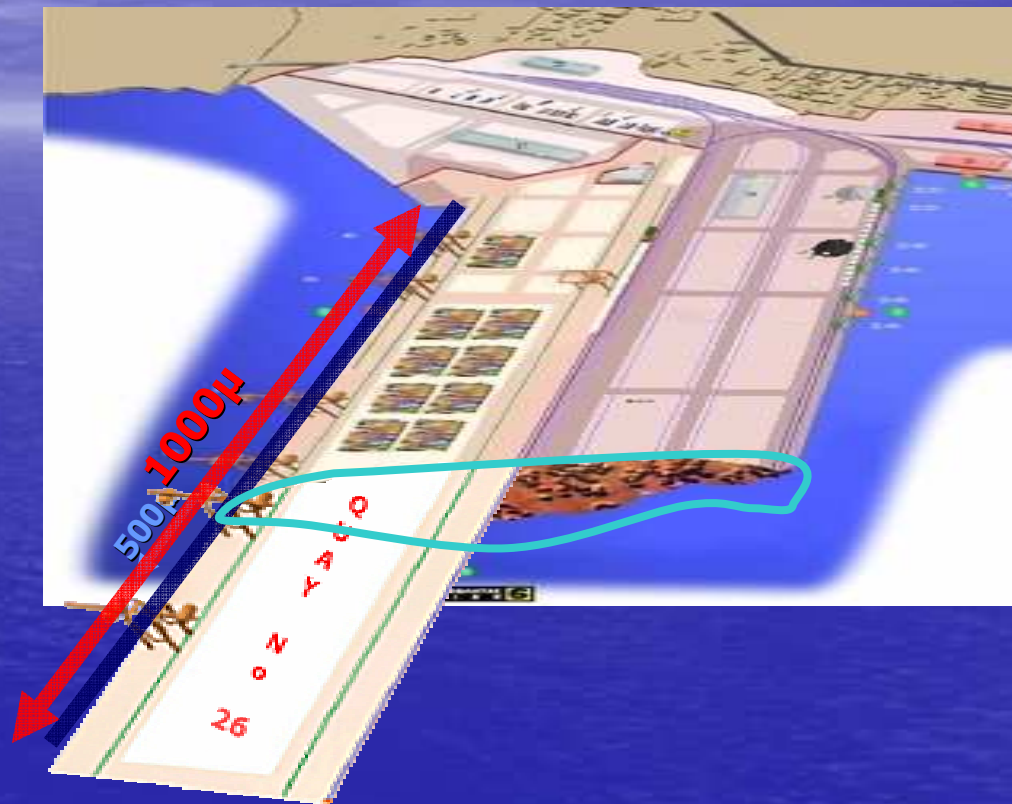
Επέκταση 6^{ου} προβλήτα

Αναβάθμιση του ρόλου του Λιμένα στην Ν-Α Μεσόγειο



Επέκταση 6^{ου} προβλήτα Ανάλυση Εργασιών

- Επέκταση κρηπιδώματος
No 26 κατά 500 μέτρα
 1. Επέκταση κρηπιδώματος (500x60)
 2. Επιχωματώσεις & Επιστρώσεις 150,000μ²
 3. Εκβαθύνσεις
- Συνολικό μήκος
κρηπιδώματος: 1000μ
- Βάθος: 15μ



Επέκταση 6^{ου} προβλήτα - Φάση Α

Ανάλυση Εργασιών

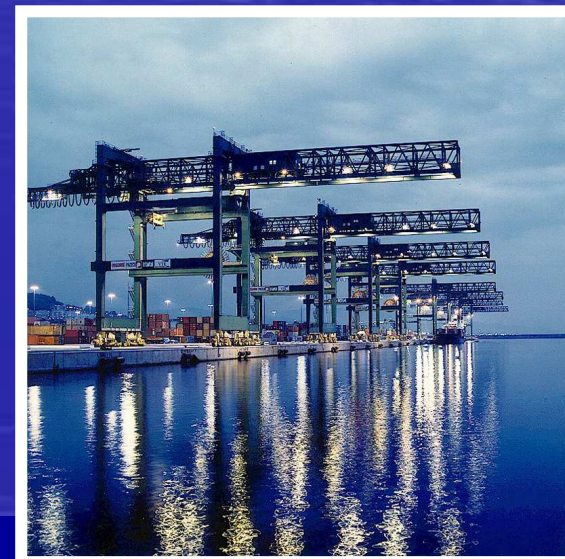
Υποδομή

- Υποσταθμός & Δίκτυα
- Σταθμός για Ε/Κ ψυγεία
- Συνεργείο Συντήρησης



Εξοπλισμός

- 4 γερανογέφυρες post panamax
- 12 Ο.Σ.Μ.Ε.
- 2 Reach stackers
- 2 Τράκτορες



Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

	2002	2003	2004
Κύκλος εργασιών	38,9	40,2	45,8
Διαφορά	+2,6%	+3,4%	+13,7
Κατανομή κύκλου εργασιών			
Containers	19,3	21,0	25,4
Συμβατικό	16,3	15,4	15,7
Άλλα	3,3	3,8	4,7

Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

	2005	2006
Κύκλος εργασιών	47,5	46
Διαφορά	3,7%	-3,2%
Κατανομή κύκλου εργασιών		
Containers	27,3	25,6
Συμβατικό	14,9	14,8
Άλλα	5,2	5,3

Εξέλιξη Αποτελεσμάτων (σε εκατ.€)

	2005	2006
EBIDTA	8,2	6,9
EAT	3,4	3,6
EBIDTA margin	17,2	14,9
EAT margin	7,2	7,9

Στοιχεία Ισολογισμού (σε εκατ.€)

	2005	2006
Διαθέσιμα	55,5	60,2
Διαφορά	9,6%	8,8%
Ενσώματα Πάγια	52,1	49,7
Ίδια Κεφάλαια	101,2	102,8
Διαφορά	1,4%	1,6%
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,0	0,0
Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,17:1	0,16:1

ΜΕΤΟΧΙΚΟ Κεφάλαιο

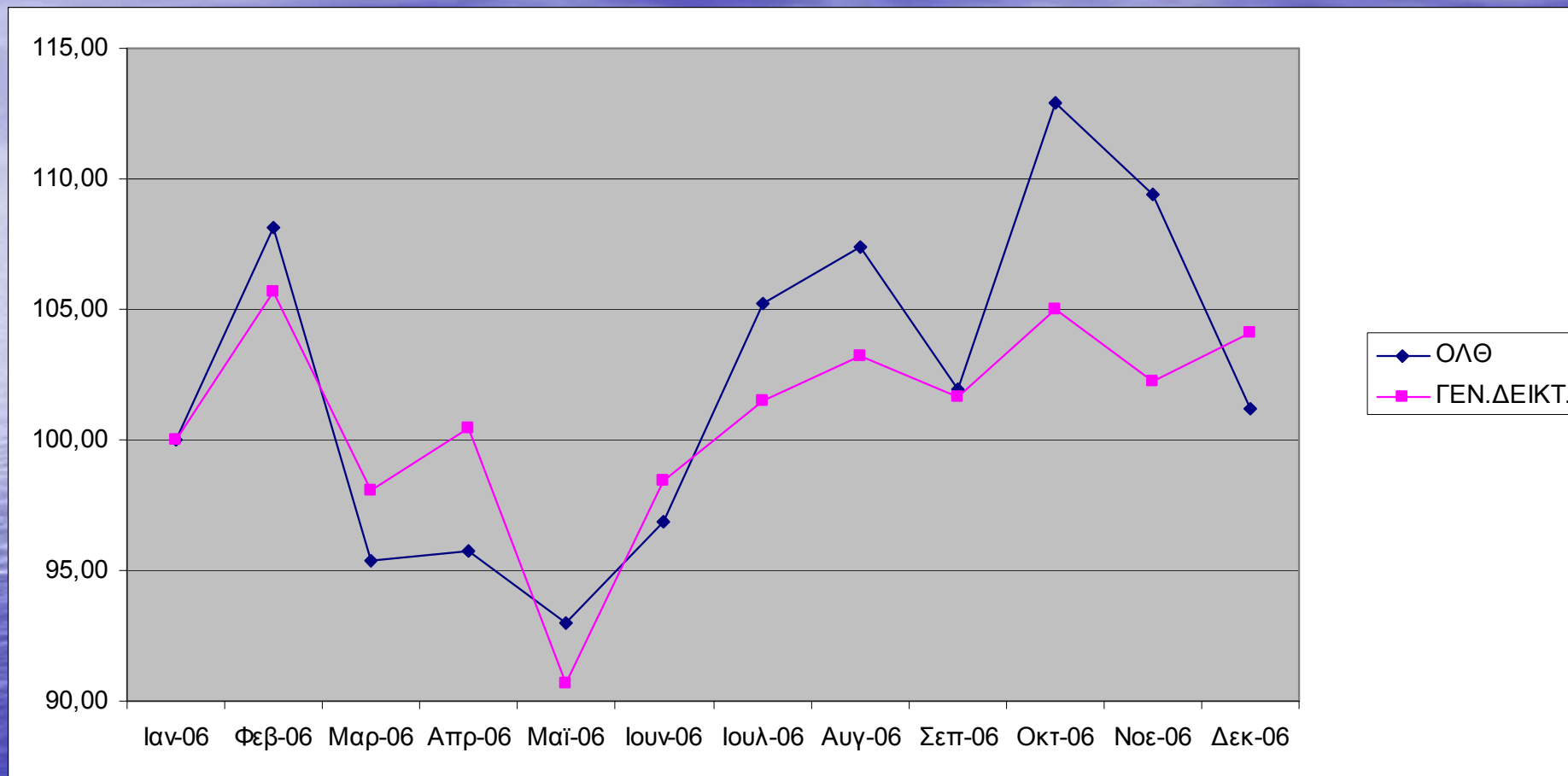
	Μετοχές	%	Κεφαλαιοποίηση (σε εκατ. €)
Συνολικό	10.080.000	100,0	157
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27	118
Επενδυτικό Κοινό	2.593.806	25,73	40,4
Νομικά Πρόσωπα	758.156	7,52	12
Φυσικά Πρόσωπα	1.833.430	18,19	28,6
Ομάδα Συγκυρίων	2.220	0,02	3,4
Τιμή μετοχής	15,60 € (10.5.2007)	- / -	- / -

Βασικοί Δείκτες

Τιμή μετοχής (10.5.2007):15,60 €

	2005	2006
ΚΜΦ/Μετοχή	0,34	0,36
P/E	41,76%	43,33
Μέρισμα/Μετοχή	0,20€	0,20€
Απόδοση Μερίσματος	1,4%	1,2%
Λογιστική αξία Μετοχής	10,04	10,20
P/BV	1,41	1,52

Εξέλιξη τιμής μετοχής της Ο.Λ.Θ. α.ε.



Εκτίμηση Α' Τριμήνου 2006 (σε εκατ. €)

	1Q2006	1Q2005 Μεταβολή %
Πωλήσεις	13	+ 16
ΚΜΦ		

ΟΡΑΜΑ

Η ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΟΣ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΜΑΣ

&

Η ΕΔΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΤΩΝ
ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ



ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

Το ετήσιο δελτίο της χρήσης 2006 είναι
διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της εταιρίας
www.thpa.gr καθώς και στην ιστοσελίδα