



Παρουσίαση οικονομικών αποτελεσμάτων 2006

29 Μαΐου 2007

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ



R.E.D.S
REAL ESTATE DEVELOPMENT & SERVICES

Ποσά σε χιλιάδες €

	2006	% Μεταβολή	2005
Επενδυτικά ακίνητα	107.452	11,1%	96.691
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	12.158	-5,9%	12.914
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	23.354	145,2%	9.526
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	16.258	-32,9%	24.223
Σύνολο Ενεργητικού	159.221	11,1%	143.354
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.126	17,6%	18.812
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.268	56,1%	18.747
Σύνολο Υποχρεώσεων	51.394	36,8%	37.560
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	107.828	1,9%	105.794

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ



R.E.D.S
REAL ESTATE DEVELOPMENT & SERVICES

Ποσά σε χιλιάδες €

	2006	% μεταβολή	2005
Πωλήσεις	13.578	-126,8%	30.792
EBITDA	4.474	-30,0%	5.817
Περιθώριο EBITDA (%)	33,0%	-	18,9%
EBIT	3.787	-35,4%	5.128
Περιθώριο EBIT (%)	27,9%	-	16,7%
Καθαρά κέρδη προ φόρων	3.865	-16,0%	4.482
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	2.033	-31,3%	2.670
Καθαρό περιθώριο (%)	15,0%	-	8,7%
Κέρδη ανά μετοχή	0,051	-31,4%	0,067

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

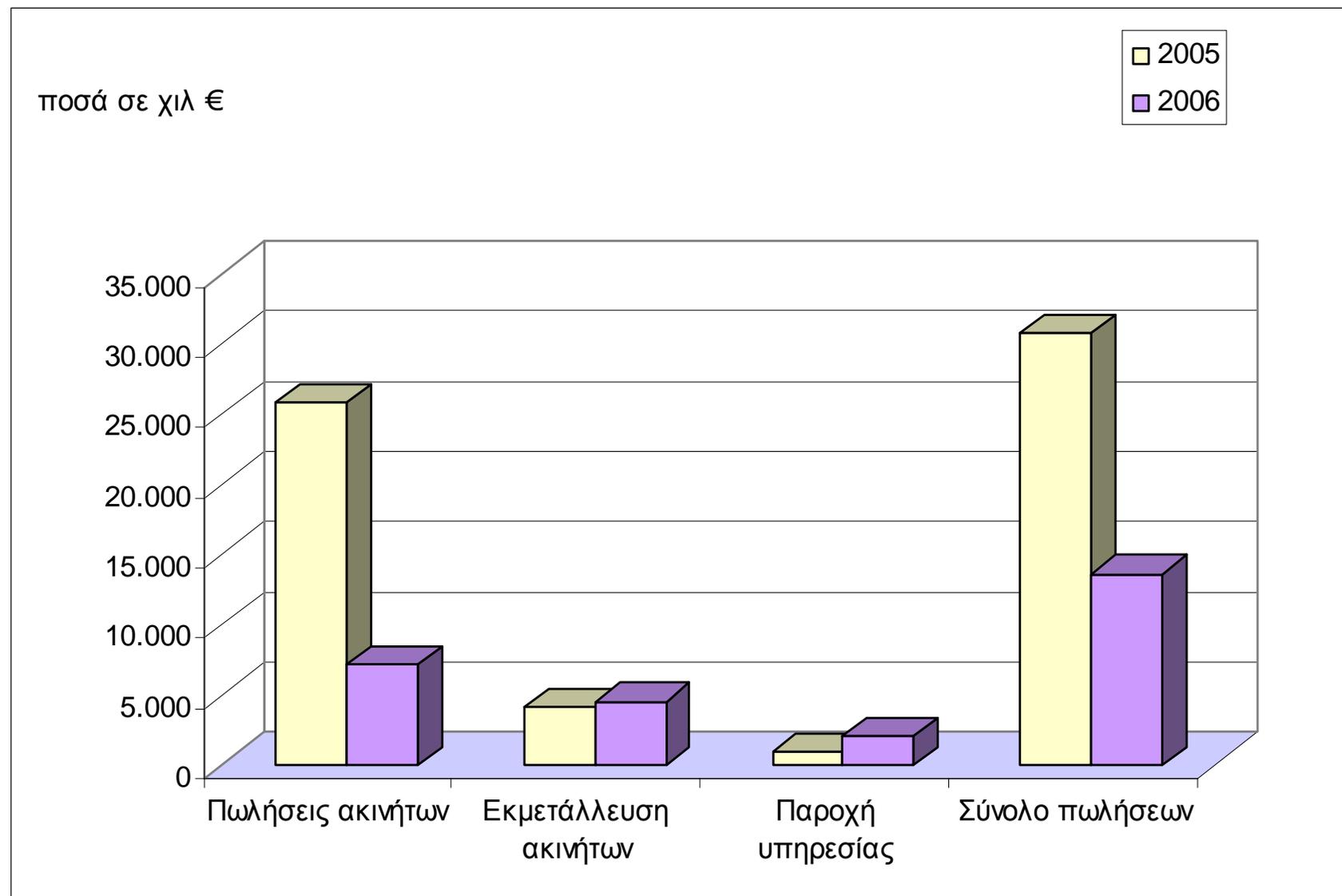


Ποσά σε χιλιάδες €

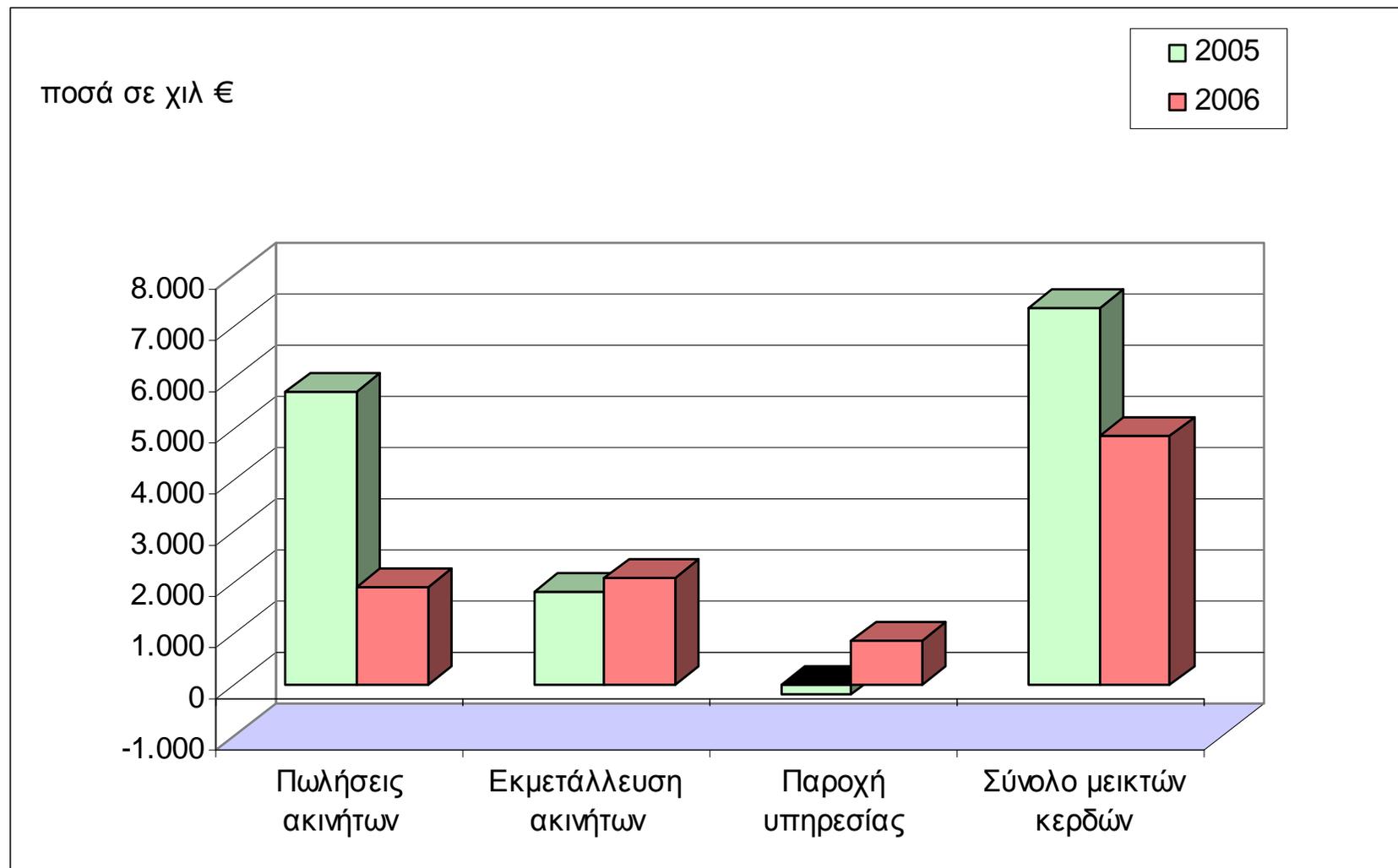
	2006	Μεταβολή *	2005
Σύνολο λειτουργικών δραστηριοτήτων	14.175	-6.375	20.550
Σύνολο επενδυτικών δραστηριοτήτων	-10.997	-9.146	-1.851
Σύνολο χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	10.650	30.550	-19.900
Καθαρή αύξηση /(μείωση)	13.828	15.029	-1.201
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	9.526	-1.201	10.727
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσεως	23.354	13.828	9.526

* (Αύξηση) Μείωση εκρών ή (Μείωση) Αύξηση εισρών

Πωλήσεις ανά τομέα



Μεικτό αποτέλεσμα ανά τομέα



Πωλήσεις ακινήτων 1/2



202 κατοικίες

121.130 τμ οικόπεδο

70.038 τμ κοινόχρηστοι χώροι

32.684 τμ δόμηση

Υποδομή λειτουργίας

γυμναστήριου &

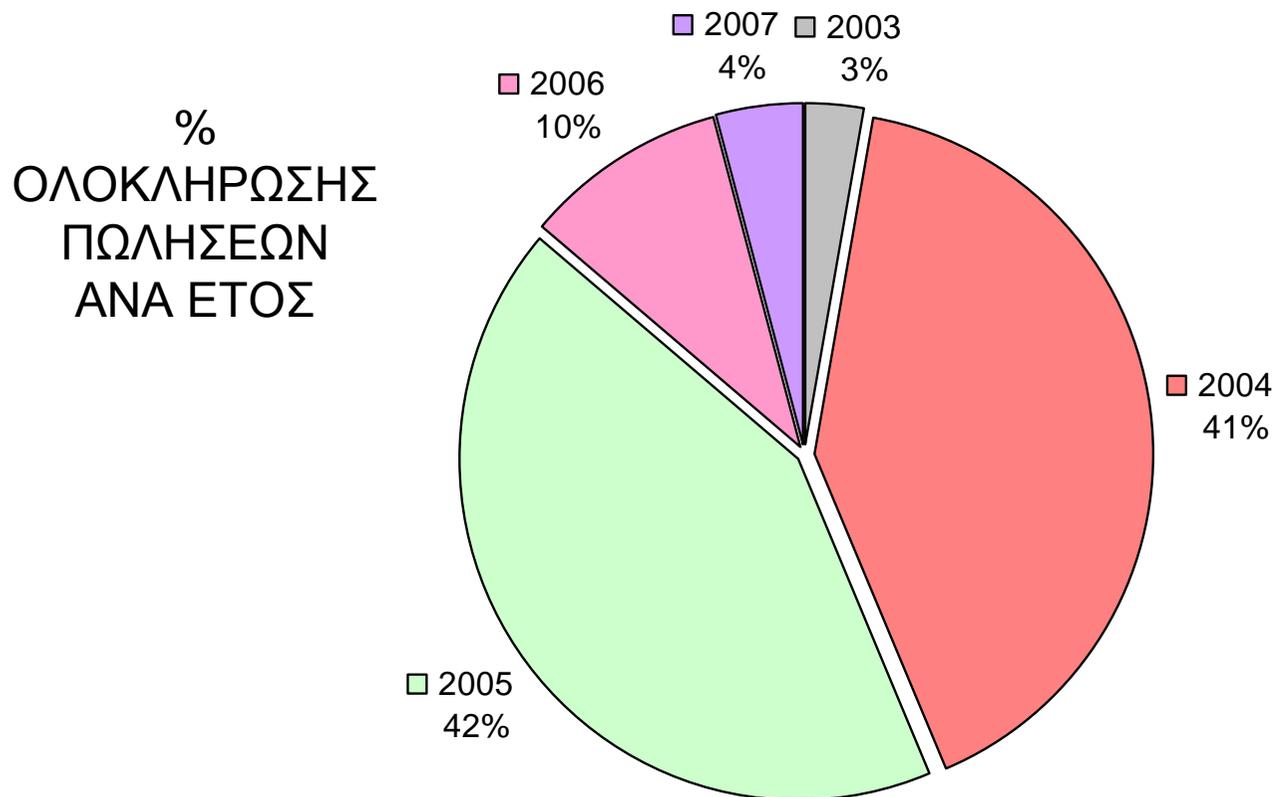
κλειστής πισίνας



Πωλήσεις ακινήτων 2/2

ΕΤΑΙΡΙΑ : ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ

ΕΡΓΟ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ



Σύνολο
πωλήσεων
63 εκ. €

Εκμετάλλευση ακινήτων 1/4



Αθήνα – Ίλιον
Λ. Δημοκρατίας 67



Δομημένη επιφάνεια
16.874 τμ

Καταστήματα
Café
Bar
Εστιατόρια
Cinema - 8 αίθουσες
Bowling -16 διάδρομοι



Εκμετάλλευση ακινήτων 2/4



Πάτρα
Ακτή Δυμαίων 17

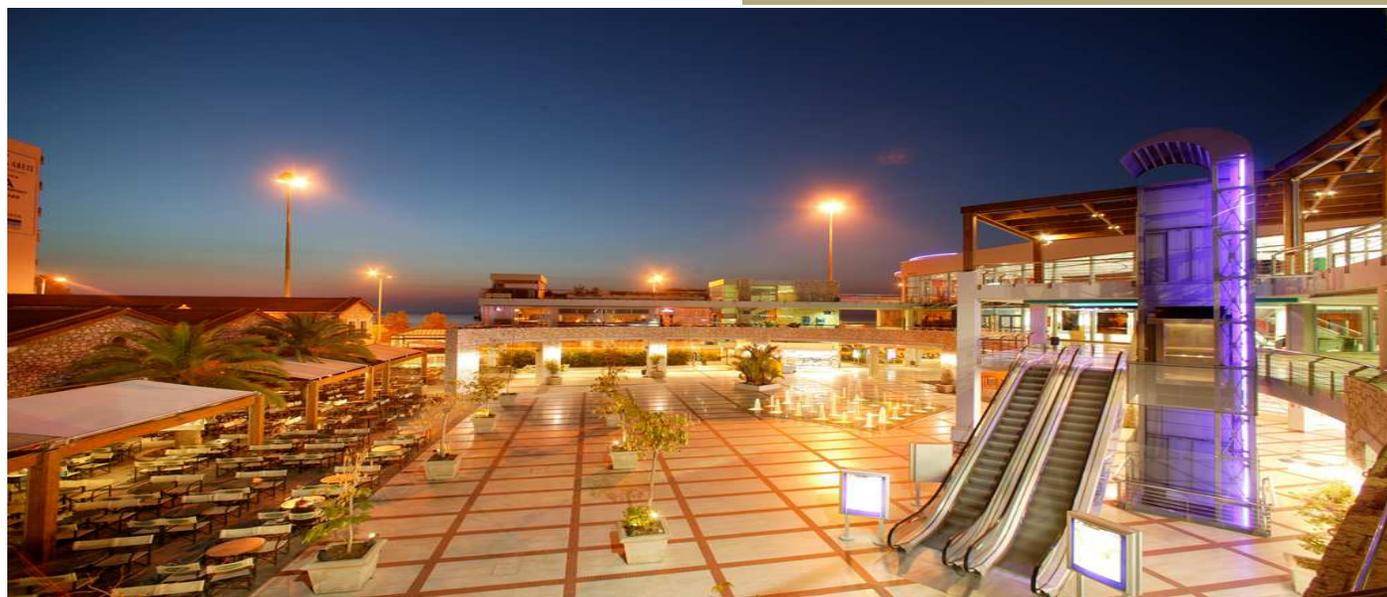
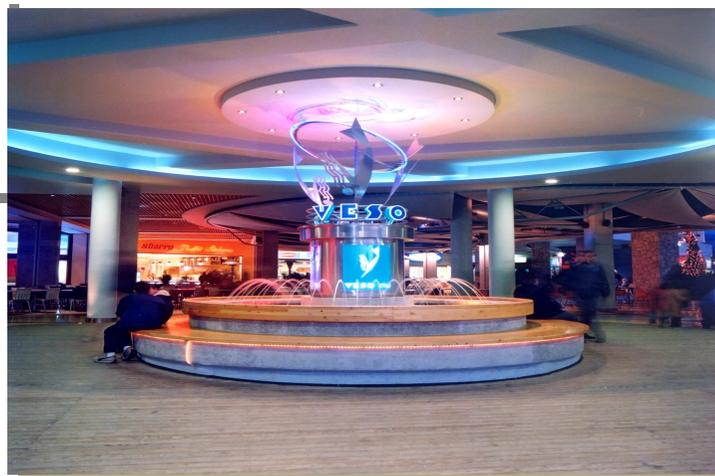
Δομημένη επιφάνεια
30.240 τμ

Ανωδομή 15.240 τμ

Υπόγεια 15.000 τμ

5 Διατηρητέα κτίρια

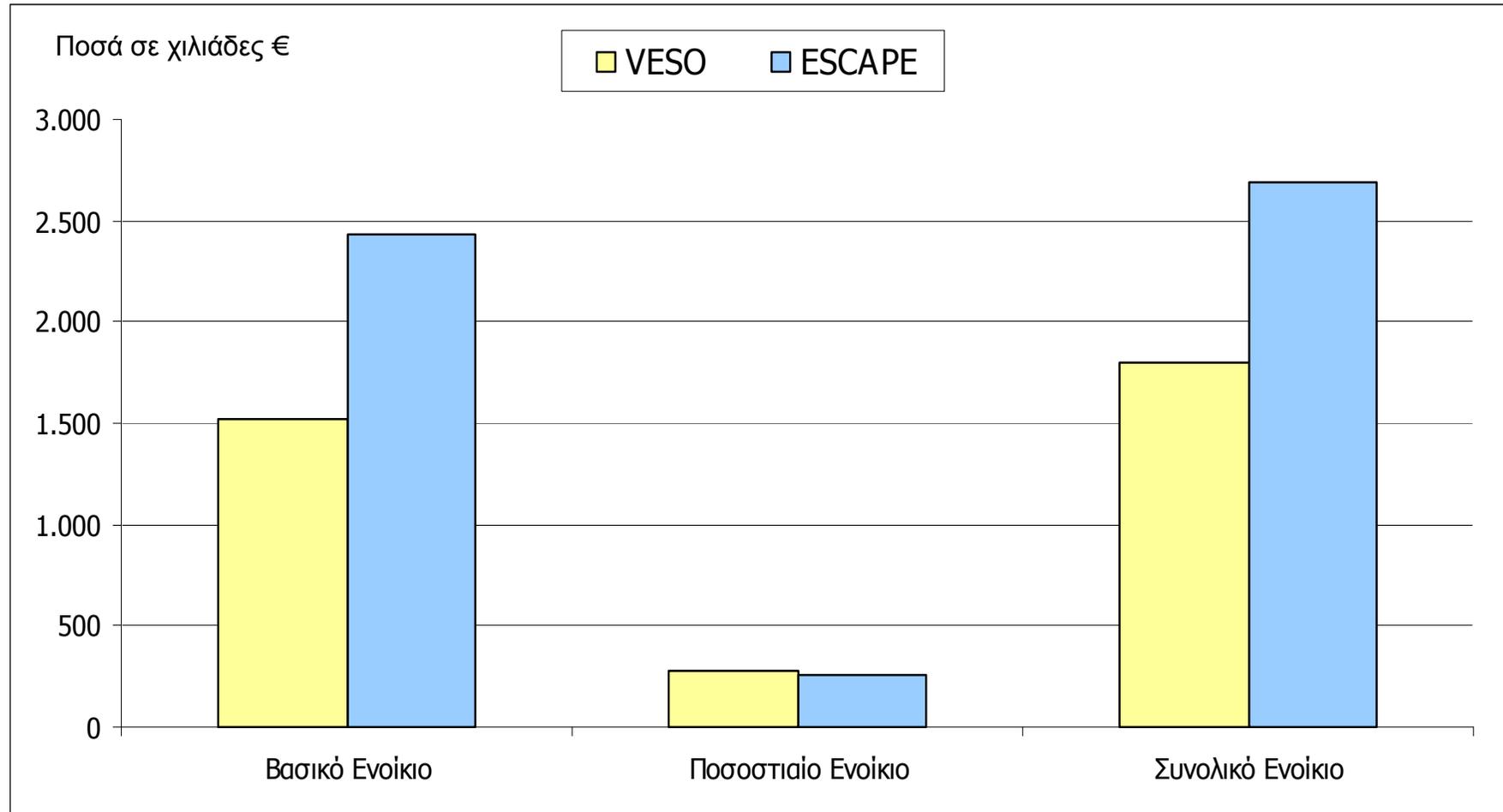
Καταστήματα
Café
Bar
Εστιατόρια
Cinema - 8 αίθουσες
Bowling - 16 διάδρομοι



Εκμετάλλευση ακινήτων 3/4

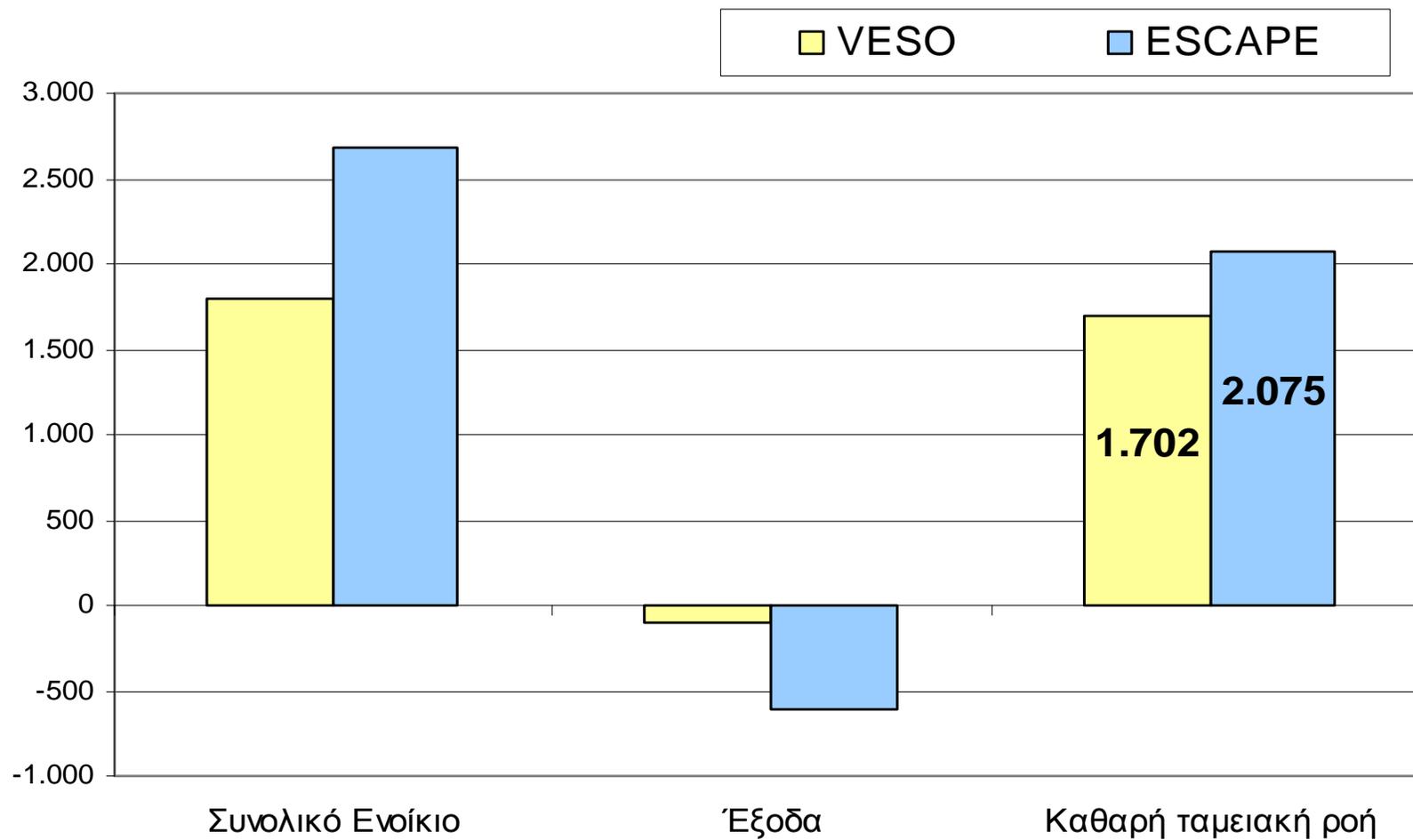


Σύνολο εσόδων 2006



Εκμετάλλευση ακινήτων 4/4

Καθαρές ταμειακές ροές 2006
(ποσά σε χιλ. €)



Παροχή υπηρεσιών



Υπηρεσίες

- Έρευνα Αγοράς
- Μελέτες Σκοπιμότητας
- Διεύθυνση Έργου
- Concept Design
- Διαχείριση Ακινήτων
- Marketing
- Χρηματοοικονομικές Μελέτες
- Μισθώσεις

Πωλήσεις
υπηρεσιών 2006 :
1.994 χιλ €

Μεικτά κέρδη 2006 :
868 χιλ €

Κεφαλαιακή Διάρθρωση

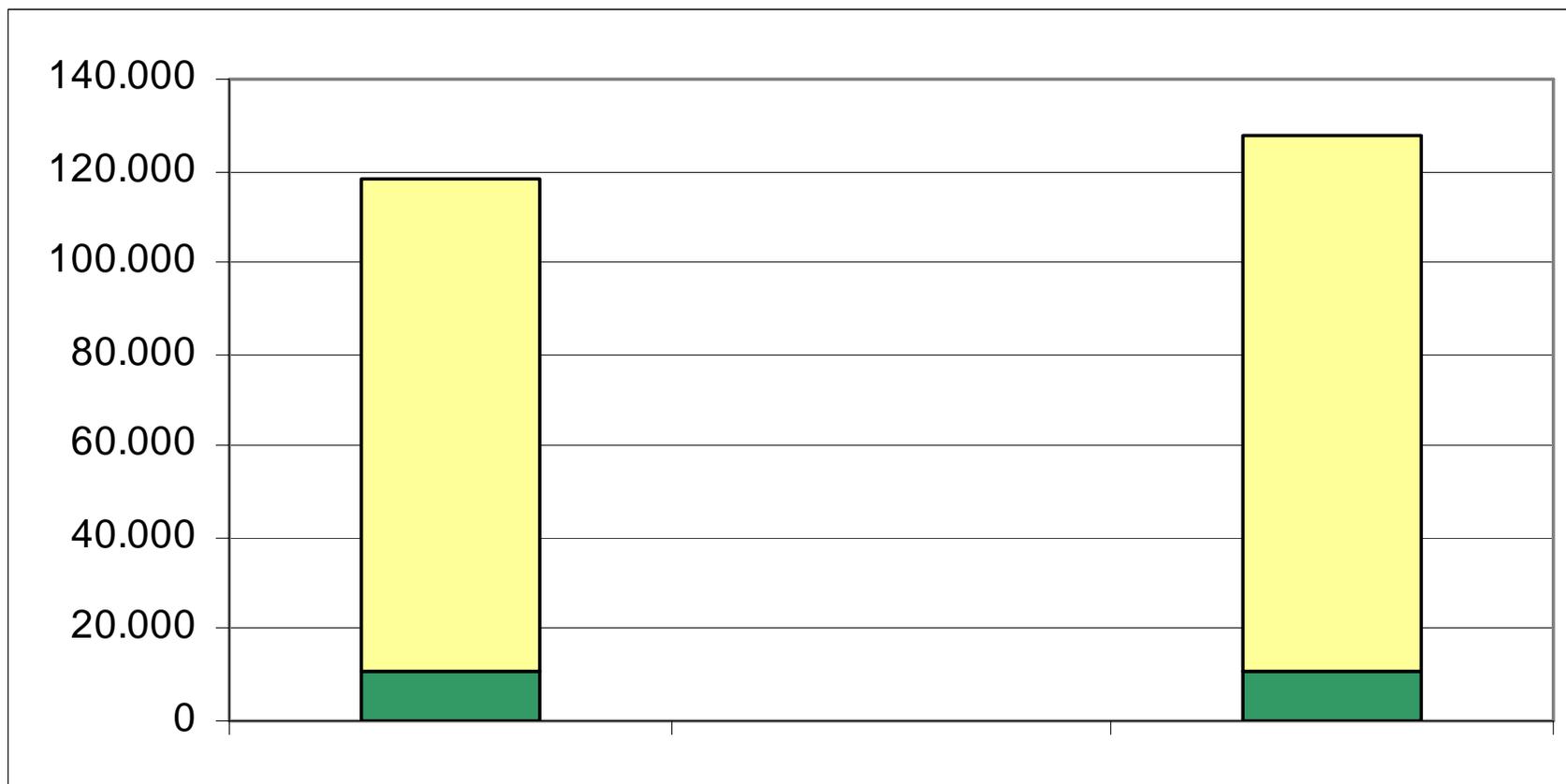


Δάνεια προς ΙΚ

9,97%

Δάνεια προς χαρτοφυλάκιο*

9,17%



* Επενδυτικά ακίνητα και προκαταβολές για μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις

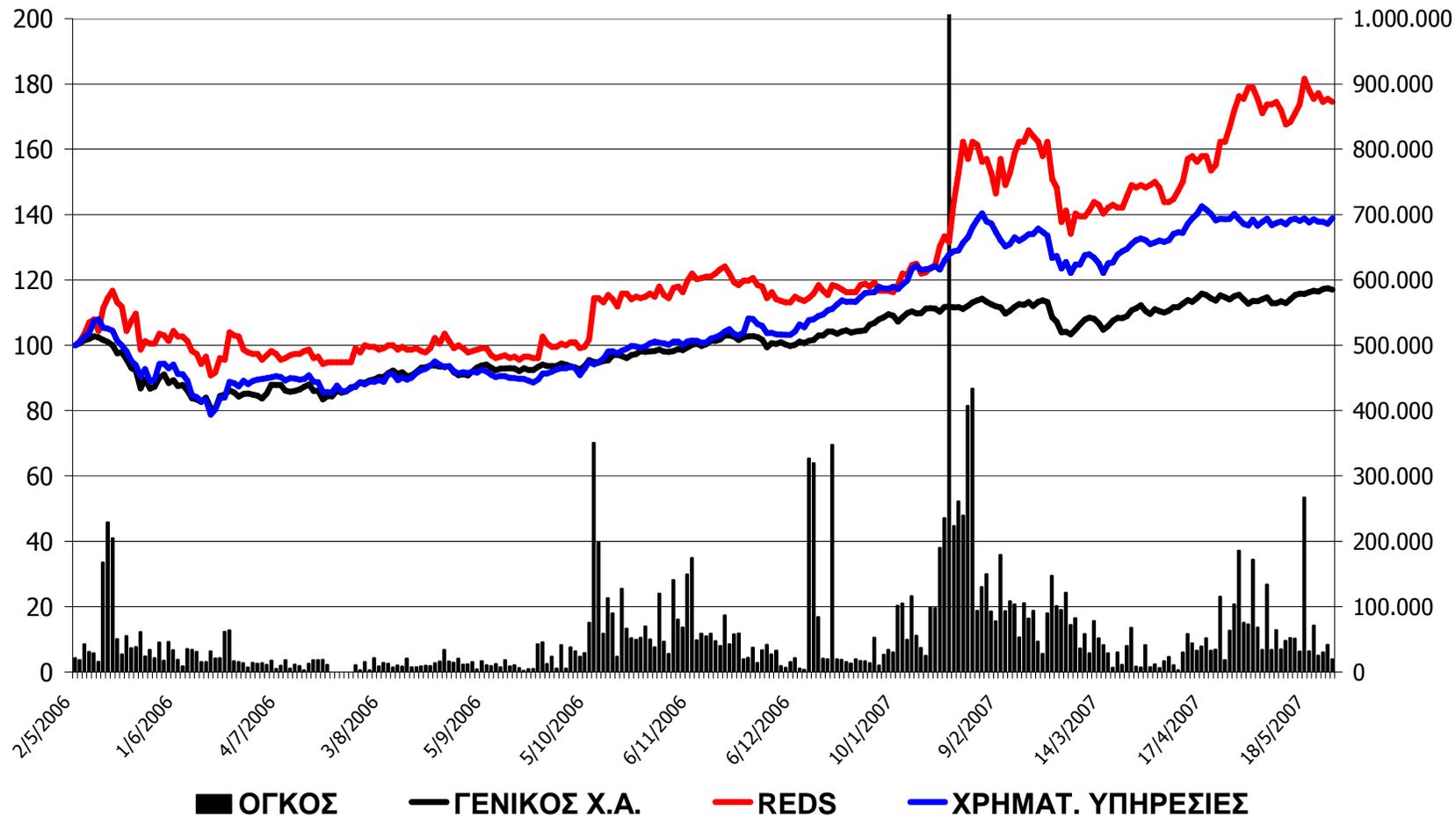
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ



	Επιφάνεια σε τ.μ.			NAV 31/12/2006	Εκτιμήσεις αξιών
	Κτίρια	Οικόπεδα	Αγροί		
VESO MARE	30.240			32.024	40.000
ESCAPE CENTER	16.874				
ΓΥΑΛΟΥ		132.987	49.478	33.106	13.400
					30.000
ΚΑΝΤΖΑ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ	8.018	280.687		39.875	60.000
ΤΡΙΓΩΝΟ - ΒΙΛΑ ΚΑΜΠΑ	620		5.739	1.412	1.412
ΑΚΑΔΗΜΙΑ		7.621		10.850	10.850
ΛΟΙΠΑ				6	6
Σύνολο	52.338	421.295	55.217	117.273	155.668

Επενδυτικά ακίνητα 31/12/2006	107.451
Λειτουργικές μισθώσεις 31/12/2006	9.822
Σύνολο	117.273

REDS vs ΓΕΝΙΚΟΣ Χ.Α. vs ΧΡΗΜΑΤ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ



- ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ
- ΝΕΑ ΕΡΓΑ
- ΣΤΟΧΟΙ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ



- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ
- ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ



- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ

Νέα Έργα 1/6

Ακαδημία Πλάτωνος



Περιοχή νέου επιχειρηματικού
ενδιαφέροντος.

Νέα γραφεία Χρηματιστηρίου Αθηνών

Νέα Έργα 2/6



Ακαδημία Πλάτωνος



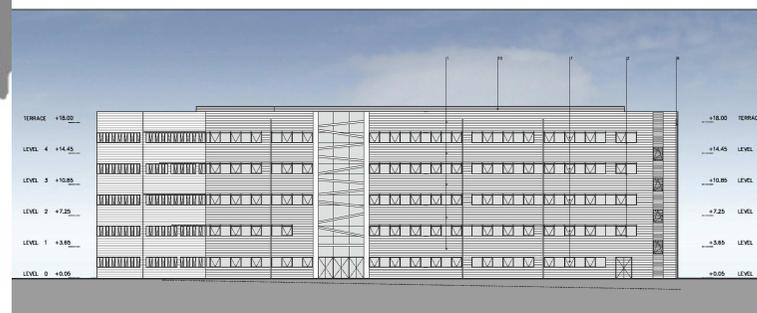
Οικόπεδο 8.000 τ.μ.

Κτίρια γραφείων 20.000 τ.μ.

380 Θέσεις Parking

Εκτίμηση αξίας
ολοκληρωμένης επένδυσης
50.000.000 €

0ΨΗ 1



Νέα Έργα 3/6

ΡΟΥΜΑΝΙΑ – Έργο Splaiul Unirii - Βουκουρέστι

- Επιφάνεια οικοπέδου:
6.000 m²
- Δομήσιμη Επιφάνεια:
22.000 m²



Νέα Έργα 4/6

ΡΟΥΜΑΝΙΑ – Έργο Splaiul Unirii - Βουκουρέστι

Χρήσεις:

Γραφεία

Διαμερίσματα

Εκτίμηση αξίας
ολοκληρωμένης
επένδυσης 45.000.000 €

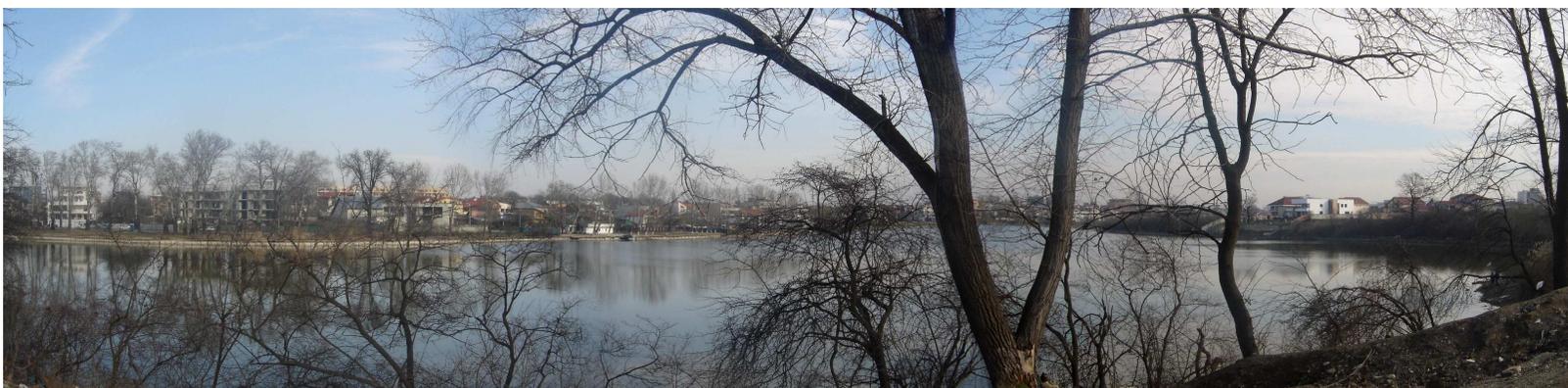


Νέα Έργα 5/6

ΡΟΥΜΑΝΙΑ – Έργο Λίμνη Μπανεάσα

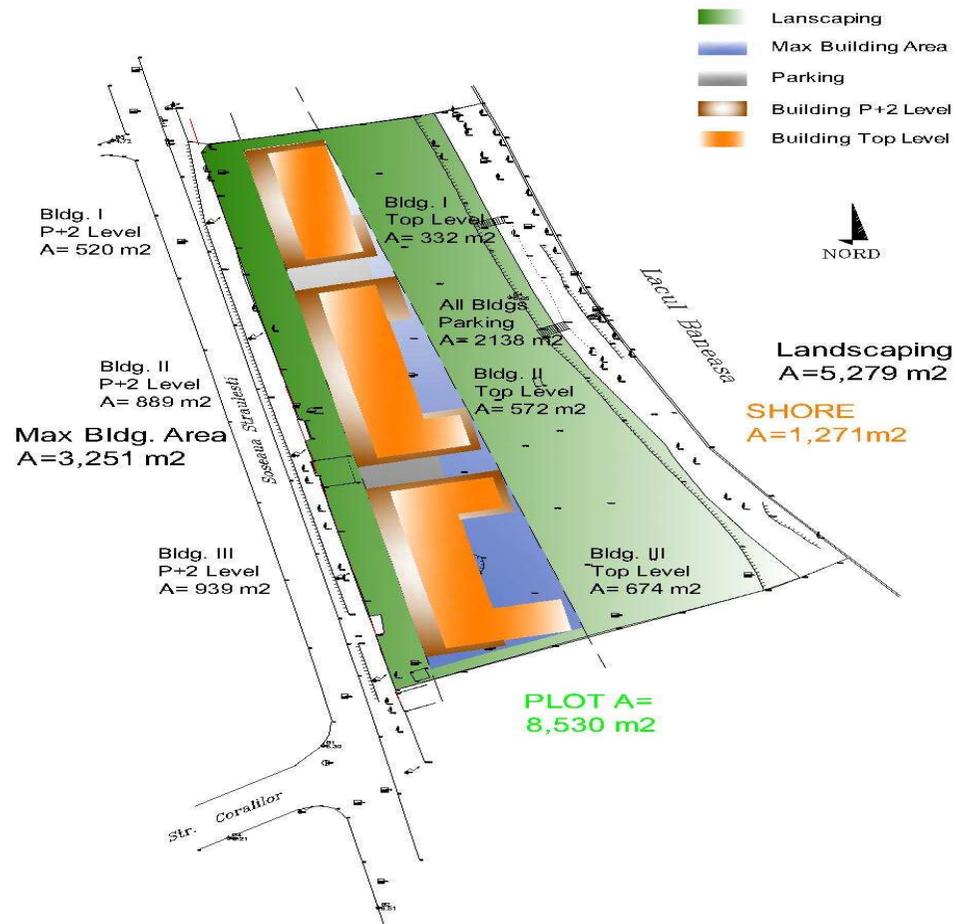
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ

- 3 Κτίρια
- 75 Πολυτελείς κατοικίες
- Υπόγειες θέσεις στάθμευσης
- Μέγεθος Οικοπέδου: 8.530 τ.μ.
- Οικοδομήσιμη επιφάνεια: 9.000 τ.μ.



Νέα Έργα 6/6

ΡΟΥΜΑΝΙΑ – Λίμνη Μπανεάσα - Οικιστικό



Στόχοι και Στρατηγική



- Ρευστοποίηση των ολοκληρωμένων, σε λειτουργία επενδύσεων

Όστε τα κεφάλαια αυτά να χρηματοδοτήσουν:

- Την δυναμική επέκταση στο εξωτερικό με προτεραιότητα την Ρουμανία.
- Την ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Την ανάπτυξη γραφειακών χώρων σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος
- Την έκδοση οικοδομικών αδειών και την ολοκλήρωση των μισθώσεων του ακινήτου της Γυαλού.
- Τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς για εμπορικά, εκθεσιακά και συνεδριακά κέντρα.
- Την επίτευξη ενδιάμεσων στόχων της συμφωνίας με την LSGIE για το ακίνητο της Κάντζας.



R.E.D.S
REAL ESTATE DEVELOPMENT & SERVICES

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Τ.Κ. 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΘΗΝΑ.

ΤΗΛ.: (+30) 210 8118499, FAX: (+30) 210 680 0280

e-mail: reds@etae.com

www.reds.gr
www.etae.com