

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Γνωστοποιείται ότι, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας μας, η οποία έλαβε χώρα την 29η Ιουνίου 2007 και ώρα 10η πρωινή στην αίθουσα Ballroom του Ξενοδοχείου KING GEORGE II PALACE (Πλατεία Συντάγματος) συζητήθηκαν τα κάτωθι θέματα ημερησίας διατάξεως, όπως αυτά είχαν ανακοινωθεί με την από 29.5.2007 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας:

Θέμα 1ο: Υποβολή για έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2006 (ατομικών και ενοποιημένων), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), με των επ' αυτών Εκθέσεων απολογισμού του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και έγκριση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2006.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2006.

Θέμα 3ο: Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2007 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Θέμα 4ο : Ανανέωση αδειάς στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.1 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, προκειμένου να μετέχουν στα Δ.Σ. ή στις Διευθύνσεις των εταιριών του ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Θέμα 5ο: Έγκριση αμοιβής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, για παρασχεθείσες υπηρεσίες στην εταιρία για τη χρήση 2006 και προέγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2007.

Θέμα 6ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης σύμβασης χορηγίας με την Κ.Α.Ε. Αμαρουσίου.

Θέμα 7ο: Διάφορες ανακοινώσεις και ενημέρωση των μετόχων για τις πωλήσεις και την δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρίας "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ- ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.". καθώς επίσης ενημέρωση των μετόχων και λήψη απόφασης για την απορρόφηση της.

Κατά την συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, παρέστησαν 58 μέτοχοι (αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπων, συνολικά 8 προσώπων), οι οποίοι κατείχαν συνολικά 18.212.123 μετοχές, ήτοι ποσοστό 53,6755% επί του συνόλου των μετοχών (33.930.000). Οι αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ήταν οι εξής :

Θέμα 1ο: Υπεβλήθησαν και εγκρίθηκαν, οι ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2006 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), μετά των επ' αυτών Εκθέσεων απολογισμού του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών, καθώς και η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι η εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα για την οικονομική χρήση 2006, λόγω του περιορισμού των πωλήσεων ακινήτων κατά τη διάρκεια του 2006, σε εφαρμογή της στρατηγικής του Ομίλου για διακράτηση της πλειοψηφίας των ακινήτων που κατασκευάζει και τα οποία παράγουν εισόδημα από μισθώσεις.

Θέμα 2ο: Αποφασίσθηκε, η απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2006.-

Θέμα 3ο: Εξελέγησαν, ένας τακτικός και ένας αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής για τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2007 και ειδικότερα :

Τακτικός:

Ψάλτης Μάριος του Θωμά, Ορκωτός Ελεγκτής της εταιρίας "ΠραΐςγουωτερχαουςΚουπερς Α.Ε.Ε.", Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 38801.

Αναπληρωματικός:

Ριρής Κυριάκος του Γεωργίου, Ορκωτός Ελεγκτής της εταιρίας "ΠραΐςγουωτερχαουςΚουπερς Α.Ε.Ε.", Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 12111.

Η αμοιβή εκείνου που θα απασχοληθεί θα είναι αυτή που θα εγκρίνει το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που καθορίζεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Α.

Θέμα 4ο: Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.1 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, στα μέλη του Δ.Σ., προκειμένου να μετέχουν στα Δ.Σ. ή στις Διευθύνσεις των εταιριών του ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Θέμα 5ο: Εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση, αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για παρασχεθείσες υπηρεσίες και για παραστάσεις στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. για τη χρήση 2006, ύψους ευρώ 35.633,78 και αμοιβές με δελτίο παροχής υπηρεσιών για σύνταξη μελετών σε μέλος του Δ.Σ., ύψους ευρώ 343.735,41, πλέον Φ.Π.Α ήτοι συνολικά ευρώ 409.045,14 και προεγκρίθηκαν αμοιβές για τα μέλη του Δ.Σ. μέχρι ποσού ευρώ 67.000 και αμοιβές για σύνταξη μελετών μέχρι ποσού ευρώ 2.000.000.

Θέμα 6ο : Εγκρίθηκε η υπογραφή συμβάσεως χορηγίας με την Κ.Α.Ε. Αμαρουσίου και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας να υπογράψει την σχετική σύμβαση με τους νόμιμους εκπροσώπους της Κ.Α.Ε. Αμαρουσίου για ποσό μέχρι 200.000 ευρώ και μόνο για την προσεχή αγωνιστική περίοδο.

Θέμα 7ο: Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους μετόχους για την δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρίας "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ- ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.". Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε, να μην γίνει απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ- ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ

Ο.Ε." έως ότου υπάρξει ευνοϊκό για την εταιρία φορολογικό καθεστώς και το θέμα να ξανασυζητηθεί σε επόμενη Γενική Συνέλευση.

Διάφορες ανακοινώσεις :

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Άρης Βωβός ενημέρωσε τους μετόχους για την πορεία της εταιρίας και τα έργα που ολοκληρώθηκαν ήδη και ειδικότερα ανέφερε τα εξής :

Το 2006 αποδείχτηκε μια ακόμη εξαιρετική χρονιά με πολύ καλά αποτελέσματα για τον Όμιλο ΜΒΔΤ. Εκπληρώσαμε με επιτυχία τους στόχους μας σημειώνοντας σημαντική πρόοδο στα έργα υπό κατασκευή και ενισχύοντας το μελλοντικό χαρτοφυλάκιο εργασιών μας.

Η καθαρή αξία του ενεργητικού προ αναβαλλόμενης φορολογίας ανά μετοχή αυξήθηκε κατά 19% στα 20,38 ευρώ για τον Όμιλο σε σύγκριση με το 2005. Τα κέρδη προ φόρων στον Όμιλο μειώθηκαν κατά 31% σε σχέση με το 2005 στα 85 εκατ. ευρώ.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ:

Τα Επενδυτικά Ακίνητα ενισχύθηκαν κατά 32% κατά την διάρκεια του προηγούμενου οικονομικού έτους κατά κύριο λόγο με την ολοκλήρωση δύο σημαντικών έργων υπό κατασκευή, καθώς και την συνεισφορά δύο καινούργιων έργων:

ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ I:

Ο Όμιλος υπέγραψε μια σύμβαση παραχώρησης εκμετάλλευσης (BOT) για το κτιριακό συγκρότημα I στο Δέλτα Φαλήρου κατά τη διάρκεια του 2006. Η μισθωτική συμφωνία είναι διάρκειας 49 ετών. Το συγκρότημα αποτελείται από δύο κτίρια συνολικού εμπορικού και γραφειακού ενοικιάσιμου χώρου 9.640 τ.μ. και 658 θέσεις στάθμευσης. Ο Όμιλος έχει μισθώσει 62% του ενοικιάσιμου χώρου, στην LG Electronics, Norton Rose, Γιαννέλο και Santa Marina κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους και κατά τη διάρκεια του 2007 έχει μισθώσει άλλο 13%. Οι μισθώσεις αυτές ανεβάζουν το συμφωνηθέν συνολικό ετήσιο μίσθωμα για το 75% που έχει ήδη μισθωθεί σε Ευρώ 2,21 εκ. συμφωνηθέν συνολικό ετήσιο μίσθωμα.

Η ετήσια αναπροσαρμογή για τις μισθωτικές συμβάσεις πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Ελληνικό πληθωρισμό και επί πλέον 100 μονάδες βάσης. Η σύμβαση παραχώρησης εκμετάλλευσης στο Δέλτα Φαλήρου αποτιμήθηκε σε καθαρή αξία 47,3 εκ. Ευρώ συνεισφέροντας 1,4 ευρώ στην καθαρή αξία του ενεργητικού ανά μετοχή.

ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ II:

Ο Όμιλος ΜΒΔΤ ολοκλήρωσε την κατασκευή του εμπορικού και ψυχαγωγικού Συγκροτήματος II στο Δέλτα II. Φαλήρου το 2006. Το Συγκρότημα αποτελείται από δύο κτίρια με συνολική ενοικιάσιμη επιφάνεια 13.200 τ.μ. και 738 θέσεις στάθμευσης. Το Συγκρότημα έχει ενοικιαστεί σχεδόν εξ ολοκλήρου από τις εταιρίες Village Roadshow, Media Markt και Γιαννέλος, με συνολικό ετήσιο μίσθωμα Euro 4,5 εκ. Η ετήσια αναπροσαρμογή για τις μισθωτικές συμβάσεις είναι ίση με τον ελληνικό πληθωρισμό πλέον 100 μονάδες βάσης. Η ολοκλήρωση του έργου συνεισέφερε 2,8 ευρώ στην καθαρή αξία του ενεργητικού (NAV) ανά μετοχή το 2006.

ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 340:

Κατά την διάρκεια του 2006 η Εταιρία απέκτησε το 99% των μετοχών της εταιρίας ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων ΑΤΕΕ, βασικό περιουσιακό στοιχείο της οποίας αποτελεί οικοπεδική έκταση 5.850 τ.μ. επί της Λεωφόρου Συγγρού 340 στην Καλλιθέα, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου.

ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ:

Τον Οκτώβριο του 2006, η ΜΒΔΤ υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών ΕΤΜΑ Α.Ε. και ΕΛΛΑΤΕΕ Α.Ε. συνολικής έκτασης 100 περίπου στρεμμάτων στον Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπτυξης. Από το οικόπεδο αυτό παραχώρησε προς το Δήμο Αθηναίων τμήμα επιφανείας 56 στρεμμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3481/2006.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:

Κατά τη διάρκεια του 2006, ο Όμιλος υπέγραψε συμβόλαια πώλησης για σχεδόν 23 εκ ευρώ συμπεριλαμβανομένης και της πώλησης ενός από τα κτίρια του συγκροτήματος υπό κατασκευή επί της Λεωφ. Αθηνών 108-110, καθώς και γραφειακού στη Λεωφ. Κηφισίας 49 και οικιστικών ακινήτων στο κτιριακό συγκρότημα υπό κατασκευή στην οδό Πάτμου και Αγράφων.

ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 108-110:

Η ΜΒΔΤ ανακηρύχθηκε ανάδοχος σε διαγωνισμό που διενήργησε η ΕΧΑΕ και αφορά την αξιοποίηση ενός οικοπέδου 8.000 τ.μ. επί της Λ. Αθηνών 108-110. Η ΜΒΔΤ αποπεράτωσε κτίριο γραφείων 6.700 τ.μ. (Κτίριο Α) ιδιοκτησίας ΕΧΑΕ και ανεγείρει δυο ακόμη κτίρια (Κτίρια Β και Γ) 12.224 τ.μ. και 5.000 τ.μ., που περιήλθαν στην ιδιοκτησία της ΜΒΔΤ. Στο τέταρτο τρίμηνο του 2006, η ΜΒΔΤ υπέγραψε οριστικό συμβόλαιο πώλησης για το κτίριο Γ επιφανείας 5.000 τ.μ. και 112 θέσεων στάθμευσης, έναντι συνολικού τιμήματος Euro 17,5 εκ. ευρώ, με τον πολυεθνικό ασφαλιστικό όμιλο Allianz το οποίο και θα παραδοθεί στη νέα ιδιοκτήτρια εταιρία έως την 31 Αυγούστου 2007.

Το Μάιο 2007 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης και του Κτιρίου Β στην KanAm.

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 49:

Ο Όμιλος ΜΒΔΤ προέβη σε πώληση 263 τ.μ. γραφειακών χώρων και 2 θέσεων στάθμευσης του εμπορικού κέντρου επί της Λεωφ. Κηφισίας 49, στην Εμβρυοϊατρική-Γενετική ΕΠΕ με συνολικό τίμημα Euro 801.000.

ΠΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΡΑΦΩΝ:

Η πώληση οικιστικών ακινήτων στην οδό Πάτμου και Αγράφων συνεισέφερε 3,6 εκ. ευρώ στο κύκλο εργασιών κατά τη διάρκεια του έτους 2006.

ΝΕΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ:

Ο Όμιλος ΜΒΔΤ υπέγραψε τρεις μισθωτικές συμφωνίες για το κτιριακό συγκρότημα Ι στο Δέλτα Φαλήρου κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους. Ο Όμιλος ΜΒΔΤ υπέγραψε δετή μισθωτική συμφωνία με την LG Electronics, τον πολυεθνικό κατασκευαστή ηλεκτρονικών ειδών. Η σύμβαση αφορά 2.982 τ.μ. γραφειακών χώρων και 18 θέσεις στάθμευσης. Επιπλέον, υπεγράφη 12ετής μισθωτική συμφωνία με την πολυεθνική εταιρία νομικών συμβούλων Norton Rose. Η σύμβαση αφορά 1.972 τ.μ. γραφειακών και 100 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων. Η τρίτη μισθωτική σύμβαση υπεγράφη με την εφοπλιστική εταιρία Santa Marina, για 1.010 τ.μ. γραφειακών χώρων και 10 θέσεις στάθμευσης. Τα μισθωτικά συμβόλαια για το κτιριακό συγκρότημα Ι που υπογραφήκαν το 2006 καθώς και αυτά που αναμένεται να υπογραφούν κατά τη διάρκεια του 2007, ανεβάζουν το συμφωνηθέν συνολικό ετήσιο μίσθωμα σε Euro 2,21 εκ. Η ετήσια αναπροσαρμογή για τις μισθωτικές συμβάσεις πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ελληνικό πληθωρισμό και επιπλέον 100 μονάδες βάσης.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ SALE AND LEASEBACK:

Ο Όμιλος υπέγραψε μια καινούργια σύμβαση sale & leaseback για το ακίνητο που βρίσκεται στην Λεωφ. Κηφισίας 49 κατά τη διάρκεια του 2006. Ως εκ τούτου, τα συνολικά συμβόλαια sale & leaseback για το εν λόγω ακίνητο ανέρχονται στα Euro 46εκ.

Πιο συγκεκριμένα, η Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. υπέγραψε τρίτο συμβόλαιο sale & leaseback στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 με την Κύπρου Leasing έναντι τιμήματος Euro 5 εκ. Το 12ετές συμβόλαιο sale & leaseback αφορά 1.185 τ.μ. γραφειακών χώρων και 10 θέσεις στάθμευσης.

INTEREST RATE SWAP:

Κατόπιν μιας εκτεταμένης μελέτης της δομής του χρηματοοικονομικού κόστους του sale & leaseback και BOT χαρτοφυλακίου της, ο Όμιλος αποφάσισε να εισέλθει σε ένα χρηματοοικονομικό interest rate swap, κυμαινόμενο σε σταθερό, για ολόκληρο το παραπάνω χαρτοφυλάκιο αξίας Euro 345 εκ. ώστε να κλειδώσει το χρηματοοικονομικό της κόστος.

Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής, το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του S&L και BOT χαρτοφυλακίου, τον Ιανουάριο του 2006, που προσέγγιζε το 80% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, καθορίστηκε στο 5,29%. Συγκριτικά αναφέρουμε ότι το τρέχον κυμαινόμενο κόστος αποτελείται από Euribor πλέον 250 μονάδες βάσης.

Η συναλλαγή αυτή είναι σύμφωνη με το στρατηγικό σχεδιασμό μας για ελαχιστοποίηση του ρίσκου επιτοκίων με παράλληλη βελτιστοποίηση της διάρθρωσης του χρηματοοικονομικού μας κόστους.

ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΗΣ:

Κατά τη διάρκεια του 2006, η μετοχή κατέγραψε σημαντική άνοδο της τάξης του 102%, υπεραποδίδοντας έναντι του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του FTSE EPRA/NAREIT Europe Real Estate index.

Επιπρόσθετα, από την 1η Ιανουαρίου 2007, η μετοχή του Ομίλου συμμετέχει στο GPR 250 index., αυξάνοντας περαιτέρω τη ρευστότητα της μετοχής σε διεθνές επενδυτικό επίπεδο.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ:

Η ελεύθερη διασπορά της μετοχής αυξήθηκε στο 65% ως αποτέλεσμα της διάθεσης του 16% του μετοχικού κεφαλαίου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης επιλεγμένων διεθνών θεσμικών. Κατά το τρέχον χρονικό διάστημα, οι ξένοι θεσμικοί επενδυτές αντιπροσωπεύουν το 62% της συνολικής μετοχικής σύνθεσης και το 95% της ελεύθερης διασποράς.

ΜΕΡΙΣΜΑ:

Η Εταιρία δεν θα διανείμει μερίσμα στους μετόχους της για την οικονομική χρήση του 2006. Το γεγονός αυτό είναι αποτέλεσμα των περιορισμένων πωλήσεων ακινήτων κατά τη διάρκεια του 2006 σε εφαρμογή της στρατηγικής του Ομίλου για διακράτηση της πλειοψηφίας των ακινήτων που κατασκευάζει και τα οποία παράγουν εισόδημα.

Ο πρόεδρος της εταιρίας κ. Χαράλαμπος Βωβός αναφέρθηκε στα μελλοντικά έργα της εταιρίας.

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Επί του τμήματος του οικοπέδου που καταλαμβάνει το σύνολο του Ο.Τ. 45α η εταιρία πρόκειται να ανεγείρει, κατά τις διατάξεις του Ν.3481/2006 εμπορικό κέντρο με ενοικιάσιμη επιφάνεια περίπου 70.000 τ.μ. στα οικόπεδα αυτά. Το εκτιμώμενο κόστος, συμπεριλαμβανομένου της αγοράς των οικοπέδων και του κόστους κατασκευής, ανέρχεται σε περίπου Euro 250 εκ. Η άδεια κατασκευής του εμπορικού κέντρου αναμένεται να εκδοθεί αμέσως προσεχώς.

ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 340:

Ο Όμιλος πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του οικοπέδου, ιδιοκτησίας της ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΤΕΕ επί της Λεωφόρου Συγγρού 340 με την κατασκευή κτιρίου εμπορικού χαρακτήρα, μικτής ενοικιάσιμης επιφάνειας άνω των 14.000 τ.μ. που θα εξυπηρετείται από σταθμό αυτοκινήτων 400 θέσεων. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος (οικοπέδου και κατασκευής) αναμένεται να ανέλθει στα Euro 40 εκατομμύρια. Το έντονο ενδιαφέρον που καταγράφεται για την εκμίσθωση και την αγορά του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 340, εγγυάται την επιτυχία του.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΟΝ ΠΟΡΟ:

Πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα, συνολικής επιφανείας ανωδομής 23.000 μ², επί οικοπέδου 65 στρεμμάτων, με δυναμικότητα 670 κλινών. Η εταιρία μας έλαβε την υπ' αριθμ. πρωτ.2012/2005 έγκριση του Ε.Ο.Τ. και εν συνεχεία την υπ' αριθμ. 65/08-11-2005 οικοδομική άδεια, δυνάμει της οποίας αρχίσαμε τις εργασίες ολοκλήρωσής της ξενοδοχειακής μονάδας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΤΟ ΣΟΥΝΙΟ:

Μετά την ακύρωση από το Συμβούλιο της Επικρατείας της αδείας του Γραφείου Πολεοδομίας Μαρκοπούλου, δυνάμει της οποίας είχε επιτραπεί η κατασκευή Συγκροτημάτων κατοικιών επί ενιαίας εκτάσεως στο Σούνιο, ιδιοκτησίας της θυγατρικής μας εταιρίας "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.",

εξελίσσεται η διαδικασία χορήγησης των αδειών κατασκευής τριών Ξενοδοχειακών Μονάδων (Α, Β & Γ), επί των αντίστοιχων οικοπέδων, ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρίας και συγκεκριμένα:

Οι Ξενοδοχειακές Μονάδες που θα ανεγερθούν επί οικοπέδων συνολικής εκτάσεως 67 στρεμμάτων, θα έχουν συνολικό εμβαδόν δόμησης 12.200 μ² και δυναμικότητα 412 κλινών.

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία των εγκρίσεων των μελετών από τον Ε.Ο.Τ., καθώς και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που αποτελούν προϋποθέσεις χορήγησης της οικοδομικής αδείας.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΜΟΡΤΕΡΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ:

Επί οικοπέδου 7.396,02 μ², το οποίο αποτελεί το σύνολο του Ο.Τ. 270 του Δήμου Ν. Ερυθραίας, ανεγείρονται δεκαοκτώ (18) ανεξάρτητες κατοικίες, συνολικού εμβαδού 3.000 μ², οι οποίες αναμένεται να αποπερατωθούν εντός του τρέχοντος έτους. Ήδη έχουν υπογραφεί προσύμφωνα για την πώληση τριών εξ αυτών.

Επί οικοπέδου περίπου 11 στρεμμάτων, το οποίο αποτελεί το σύνολο του Ο.Τ. 271 του Δήμου Ν. Ερυθραίας, ανεγείρονται είκοσι επτά (27) ανεξάρτητες κατοικίες, συνολικού εμβαδού 4.400 μ², οι οποίες αναμένεται να αποπερατωθούν εντός του έτους 2008.

Αφού εξαντλήθηκε έτσι η ημερήσια διάταξη και δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος έλυσε τη συνεδρίαση.