

Θέμα: Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **43638/29.10.2007** επιστολής του Χρηματιστηρίου Αθηνών αναφορικά με δημοσιεύματα σχετικά με την κατάσταση της θυγατρικής της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στις ΗΠΑ, **TOUSA**, καθώς και για την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, η εταιρία δηλώνει τα ακόλουθα:

Τα αρνητικά αποτελέσματα της **TOUSA** είναι απόρροια της **απρόβλεπτα μεγάλης ύφεσης της αγοράς κατοικίας των ΗΠΑ**, η μελλοντική εξέλιξη της οποίας προφανώς δεν ελέγχεται από την **TOUSA** ούτε είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ασφάλεια. Για την αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής, η θυγατρική **TOUSA** προχώρησε πρόσφατα στον **συνολικό διακανονισμό των χρεών της κοινοπραξίας TRANSEASTERN, με τη Citigroup** και σε συγχώνευση με απορρόφηση της Κ/ξίας.

Οι προσπάθειες της διοίκησης της **TOUSA** επικεντρώνονται πλέον στην **αντιμετώπιση των κινδύνων από την αρνητική συγκυρία στην αγορά κατοικιών των ΗΠΑ**, με σειρά ενεργειών όπως η διάθεση μη στρατηγικών περιουσιακών στοιχείων, η συγκράτηση των δαπανών καθώς και η ορθολογικότερη διαχείριση των παγίων της. Για το λόγο αυτό άλλωστε, στις **8 Οκτωβρίου** η **TOUSA** ανακοίνωσε ότι προσέλαβε τον διεθνούς φήμης εξειδικευμένο στην αναδιάρθρωση κεφαλαιακής βάσης εταιρειών οίκο, **Lazard Freres & Co. LLC**. Όλα τα παραπάνω έχουν ανακοινωθεί επίσημα από τις διοικήσεις τόσο της **TOUSA** όσο και της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε

Επισημαίνεται ότι η μητρική **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε** δεν δεσμεύεται με καμία απολύτως εγγύηση προς τη θυγατρική της **TOUSA**.

Παράλληλα η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον **τομέα των κατασκευών** μέσω της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ ΑΤΕ, η οποία είναι εισηγμένη εταιρεία στο ΧΑ, με σταθερά αναπτυξιακή πορεία, με δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Ν.Α. Ευρώπης, και με θετικά αποτελέσματα. Επιπλέον η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της εταιρειών και στους **τομείς της τουριστικής ανάπτυξης (PORTO CARRAS), της αιολικής ενέργειας, της κατασκευής και διαχείρισης μαρινών κλπ.** Στρατηγικός στόχος της εταιρείας ήταν και παραμένει η ενασχόληση με πολλούς διαφορετικούς και ανεξάρτητους κλάδους και σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές για να υπάρχει η διασπορά του λειτουργικού ρίσκου σε βάθος χρόνου. Είναι επομένως σαφές ότι ανεξάρτητα

από την οποία εξέλιξη της δραστηριότητας της θυγατρικής **TOUSA**, **ο όμιλος θα συνεχίσει να λειτουργεί απρόσκοπτα.**

Σημειώνουμε ότι η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει εξοφλήσει το μεγαλύτερο τμήμα των δανείων της, από τα έσοδα της πρόσφατης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και ο σημερινός δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε **4,0** εκατ. € χωρίς κανένα βάρος στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία.

Η όποια επίδραση της κρίσης στην αγορά κατοικιών στις ΗΠΑ, θα αποτυπωθεί στις οικονομικές καταστάσεις εννεαμήνου **2007** της **TOUSA** και της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, οι οποίες θα δημοσιευθούν έγκαιρα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις αντίστοιχες νομοθεσίες, όπως γίνεται ανελλιπώς μέχρι σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία θα ενημερώσει αμελλητί το επενδυτικό κοινό για οποιαδήποτε περαιτέρω εξέλιξη προκύψει είτε στη θυγατρική εταιρεία **TOUSA Inc**, όταν ολοκληρωθούν οι προσπάθειες της διοίκησης της, είτε στη μητρική ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, οι ανακοινώσεις της οποίας ακολουθούν αυτές της **TOUSA**, επειδή και αυτή είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης (**NYSE**) και διέπεται από τους δικούς του κανόνες γνωστοποιήσεων, τους οποίους ακολουθεί με κάθε επιμέλεια.