



ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΕΙ ΘΕΡΜΑ

το επενδυτικό κοινό για την ανταπόκριση που έδειξε στην πρόσφατη Δημόσια Προσφορά για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην κατηγορία της Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με αποτέλεσμα να υπερκαλυφθεί η έκδοση κατά 1,24 φορές και να προστεθούν 4.265 νέοι μέτοχοι στο μετοχολόγιό της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι θα συνεχίσει να καταβάλλει με συνέπεια κάθε προσπάθεια για την περαιτέρω ανάπτυξη της PASAL Α.Ε. και την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Επίσης, ευχαριστούμε για τις υπηρεσίες τους
τον Κύριο Ανάδοχο και Σύμβουλο της Δημόσιας Προσφοράς



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

και τους Λοιπούς Αναδόχους

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EFG TELESIS FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ., ALPHA BANK, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνει ότι τα έσοδα από τη Δημόσια Προσφορά και την παράλληλη Διάθεση σε Περιορισμένο Κύκλο Προσώπων ανέρχονται σε € 23.337.420 και κατανέμονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, ως εξής:

Προορισμός Κεφαλαίων Έκδοσης (ποσά σε χιλ. €)	Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης						% Επί των αντληθέντων κεφαλαίων
	Δεκέμβριος 2007	Α' εξάμηνο 2008	Β' εξάμηνο 2008	Α' εξάμηνο 2009	Β' εξάμηνο 2009	Σύνολο	
Α. Αγορά Νέων Επενδυτικών Ακινήτων							
Πειραιώς 186, Ταύρος	1.604	-	-	-	-	1.604	6,9%
Λ. Αλίου 30 & Ικονίου, Άλιμος	-	1.688	-	-	-	1.688	7,2%
Αγορές & Ανάπτυξη Νέων Επενδυτικών Ακινήτων	-	7.344	8.441	-	-	15.785	67,6%
Σύνολο Κεφαλαίων που θα διατεθούν για την Αγορά ή/και την Ανάπτυξη Νέων Επενδυτικών Ακινήτων:	1.604	9.032	8.441	-	-	19.077	81,7%
Β. Ανάπτυξη Υφιστάμενων Επενδυτικών Ακινήτων							
Ν.Δούκα 7, Κολωνάκι	-	169	506	169	-	844	3,6%
Λ. Θηβών 247 & 249, Νίκαια (Β' Φάση Ανάπτυξης)	-	169	422	506	591	1.688	7,2%
Σύνολο Κεφαλαίων που θα διατεθούν για την Ανάπτυξη Επενδυτικών Ακινήτων	-	338	929	675	591	2.532	10,9%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	1.604	9.370	9.370	675	591	21.609	92,6%
Γ. Δαπάνες Έκδοσης	1.728	-	-	-	-	1.728	7,4%
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	3.332	9.370	9.370	675	591	23.337	100,0%

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να ενημερώνει ανά εξάμηνο τη Διοίκηση του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 275 του Κανονισμού του Χ.Α. και τις αποφάσεις 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 2/396/31.08.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνει ότι οι μετοχές είναι σε άυλη μορφή και θα πιστωθούν στη Μερίδα και στο Λογαριασμό Αξιών που τηρεί κάθε δικαιούχος στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε κατά τη συμμετοχή του στη Δημόσια Προσφορά. Οι μετοχές θα είναι πιστωμένες στις Μερίδες και στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), δύο ημέρες πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης.

Την Παρασκευή 4 Ιανουαρίου 2008 αρχίζει η διαπραγμάτευση όλων των μετοχών της Εταιρείας (14.967.940) στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης.

Ο κωδικός διαπραγμάτευσης της μετοχής είναι **ΠΑΣΑΛ** με ελληνική γραμματοσειρά και **PASAL** με λατινική γραμματοσειρά. Η τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι **6,00 ευρώ** ανά μετοχή, ίση με την Τιμή Διάθεσης που καθορίστηκε από τον Κύριο Ανάδοχο της Δημόσιας Προσφοράς σε συνεννόηση με το Δ.Σ. της Εταιρείας. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που κατανεμήθηκε σε Ειδικούς Επενδυτές ανέρχεται σε 149.000 μετοχές και σε μη Ειδικούς Επενδυτές σε 74.600 μετοχές.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2008
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ