

Ανακοίνωση-Πρόσκληση της ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε προς το επενδυτικό κοινό για την δημόσια προσφορά νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, λόγω της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε, γνωστοποιεί προς τους κυρίους μετόχους τα ακόλουθα:

1. Επωνυμία εκδότριας εταιρίας

ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

2. Βασικοί όροι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/11/2008 αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά 685.941,50 ΕΥΡΩ, με την έκδοση 2.017.475 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,34 εκάστη, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.

Υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται σε 2.743.766 ΕΥΡΩ, θα διαιρείται σε 8.069.900 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,34 ΕΥΡΩ η κάθε μία και τα συνολικά έσοδα της έκδοσης θα ανέλθουν σε 685.941,50 ΕΥΡΩ.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν οι παλαιοί μέτοχοι με αναλογία μία (1) νέα κοινή ονομαστική μετοχή για κάθε τρεις (3) παλαιές. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ανέρχεται σε 0,34 ΕΥΡΩ ανά μετοχή.

Την 14/11/2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η αριθμ. Κ2-13900 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Όλες οι νέες μετοχές θα είναι άυλες, ονομαστικές, κοινές με ψήφο και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και μεταβιβάσιμες.

3. Ενημερωτικό Δελτίο

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Ν.3401/2005, άρθρο 1 περίπτωση (η), δεν απαιτείται η δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου για την δημόσια προσφορά των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, καθόσον η αξία της αύξησης είναι μικρότερη των 2.500.000 ευρώ.

Παρόλα αυτά, απαιτείται δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθόσον οι νέες μετοχές (2.017.475) αντιστοιχούν σε ποσοστό άνω του 10% του αριθμού των μετοχών της ίδιας κατηγορίας που έχουν ήδη εισαχθεί για διαπραγμάτευση, οπότε δεν έχει εφαρμογή η εξαίρεση του άρθρου 4 παράγραφο 2^ο του Ν.3401/2005.

Κατά συνέπεια η έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών στο Χ.Α τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του Ενημερωτικού δελτίου για την εισαγωγή των νέων μετοχών από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

4. Λόγοι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου

α) Η εταιρεία υλοποιεί επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 ,ποσού 1.770.000 ευρώ ,με αριθμ. πρωτ.(ΙΕ/1212/ΠΟ5/4/000250/Ε/29-12-06) της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Το πρόγραμμα της επένδυσης περιλαμβάνει νέες κτιριακές εγκαταστάσεις, όπου θα στεγαστούν οι διοικητικές υπηρεσίες της επιχείρησης και βελτιώσεις και επεκτάσεις του υφιστάμενου κτιρίου του μύλου. Ο νέος μηχανολογικός εξοπλισμός παραγωγής αφορά την εγκατάσταση δυο καθετοποιημένων γραμμών παραγωγής άλεσης μαλακών και σκληρών σιτηρών. Η υφιστάμενη γραμμή παραγωγής εκσυγχρονίζεται με νέα μηχανήματα προς αντικατάσταση των παλιών και από την αναδιοργάνωση της θα προκύψουν οι δυο νέες υφιστάμενες γραμμές παραγωγής .Η συνολική παραγωγική δυναμικότητα σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του προμηθευτή ανέρχεται σε 180 τόνους/24ωρο.

Η ίδια συμμετοχή της εταιρείας όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 της παραπάνω απόφασης υπαγωγής , ανέρχεται σε ποσοστό 30% της συνολικής επένδυσης και αντιστοιχεί σε ποσό των 531.000,00 € , η οποία πρέπει να καλυφθεί από την εισφορά μετρητών του φορέα της επένδυσης.

β) Επίσης η εταιρεία μέσα στο 2008 έχει προγραμματίσει νέο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, ποσού 4.191.606 ευρώ το οποίο έχει επιλεγεί από τη ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, με αριθμ. πρωτ.(7148ΔΒΕ682/28-3-08). Για το συγκεκριμένο νέο επενδυτικό πρόγραμμα περιμένουμε την τελική υπαγωγή του στο Ν.3299/2004.

Σκοπός και επιδίωξη αυτής της επένδυσης , είναι η αγορά και η εγκατάσταση νέων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης αποθηκών ,συμπεριλαμβανομένου φυσικά και του απαραίτητου λογισμικού, για την επέκταση και περαιτέρω βελτίωση και εκσυγχρονισμό της εφοδιαστικής αλυσίδας της εταιρείας, στο χώρο του βιομηχανοστασίου της.

γ) Κατόπιν των ανωτέρω η προτεινόμενη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 685.941,50€ και μετά την αφαίρεση των δαπανών αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ,ποσού 15.000,00€ ,το υπόλοιπο ποσό των 670.941,50 € θα διατεθεί ως εξής :

1) Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του εγκριθέντος επενδυτικού προγράμματος ποσού 531.000,00€.

2) Για την κάλυψη μέρους της ίδιας συμμετοχής του νέου υπό έγκριση επενδυτικού προγράμματος ποσού 139.941,50 €.

Η Εταιρεία έχει ήδη χρηματοδοτηθεί με βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής των επενδύσεων που ολοκληρώνονται και αφορούν τον εκσυγχρονισμό της αλευροβιομηχανίας. Κατά συνέπεια, από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους €15.000,00 περίπου, το υπόλοιπο ποσό ύψους €670.941,50, θα διατεθεί για την αποπληρωμή του εν λόγω βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης εκτιμώνται σε ποσό περίπου 15.000,00€ και θα καλυφθούν εξολοκλήρου από την εκδότρια εταιρεία.

5. Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου

Προβλεπόμενες ημερομηνίες	ΣΤΑΔΙΑ
15/01/2009	Έγκριση από το Χ.Α. της εισαγωγής των δικαιωμάτων προτίμησης προς διαπραγμάτευση.
16/01/2009	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. για την αποκοπή του δικαιώματος προτίμησης , την περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων στην αύξηση με καταβολή μετρητών, την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων.
20/01/2009	Αποκοπή δικαιώματος προτίμησης.
26/01/2009	Πίστωση από την Ε.Χ.Α.Ε των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς δικαιούχων στο Σ.ΑΤ.
26/01/2009	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης.
18/02/2009	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης.
24/02/2009	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης.
26/02/2009	Εκτίμηση της ημερομηνίας της ανακοίνωσης για την κάλυψη της αύξησης και την διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών.

6. Δεσμεύσεις των βασικών μετόχων

Κατά την ημερομηνία της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/11/2008 που αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, οι κάτωθι μέτοχοι Χατζηκρανιώτης Θωμάς του Ευριπίδη, Χατζηκρανιώτη Παυλίνα του Θωμά, Χατζηκρανιώτη Ιωάννα του Θωμά, Χατζηκρανιώτη Μαρία του Θωμά, Ζαρογιάννης Γεώργιος του Νικολάου, Ζαρογιάννη Μαρία του Νικολάου, που κατέχουν έκαστος τουλάχιστον το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνολικά σε ποσοστό 52,72% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε, δήλωσαν γραπτώς, κατ' άρθρο 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χ.Α., ότι: α)θα διατηρήσουν το ποσοστό των μετοχών που κατέχουν κατά την ημερομηνία των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού

Κεφαλαίου, β) να ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους αναλογούν από το σύνολο των κοινών μετοχών που κατέχουν (ενεχυριασμένες ή μη) και γ) να διατηρήσουν για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το ποσό που προέκυψε μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους ως ανωτέρω.

7. Κυριότεροι επενδυτικοί κίνδυνοι

- Κίνδυνος Μερικής κάλυψης της Παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου
- Κίνδυνος από ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
- Εξάρτηση από τους κυρίους μετόχους
- Εξάρτηση από στελέχη της Εταιρείας
- Εξάρτηση από μεγάλους Προμηθευτές
- Συναλλαγματικοί κίνδυνοι
- Κίνδυνος προμήθειας Πρώτων Υλών και διακύμανσης της Τιμής τους
- Εξάρτηση από μεγάλους Πελάτες
- Μη πληρωμή μερίσματος
- Ασφαλιστικός κίνδυνος
- Χρηματοπιστηριακοί κίνδυνοι
- Οικονομικοί κίνδυνοι, περιλαμβανομένων των κινδύνων έλλειψης ρευστότητας και ανάγκης αύξησης του κεφαλαίου κίνησης
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

8. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της Εταιρείας

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από:

§ τις δημοσιευμένες ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.2005, 31.12.2006 και 31.12.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία και ελέγχθηκαν από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Αναστάσιο Επ. Κεραστή, Α.Μ.ΣΟΕΛ 10871, της ελεγκτικής εταιρείας «Σ.Ο.Λ Α.Ε – ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ», Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα, και

§ τις δημοσιευμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.-30.09.2008 και την αντίστοιχη του 2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ					
(ποσά σε € χιλ.)	1.1.2008 30.9.2008	1.1.2007 30.9.2007	1.1.2007 31.12.2007	1.1.2006 31.12.2006	1.1.2005 31.12.2005
Πωλήσεις	6.166,57	4.987,32	7.772,90	5.456,30	5.059,62
Πλέον:Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	104,95	108,88	165,15	80,81	86,71
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων	113,12	(11,44)	(3,32)	15,98	(15,32)
Κόστος αναλώσεως πρώτων υλών	(3.678,30)	(3.189,60)	(5.142,30)	(3.104,48)	(2.951,59)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(663,57)	(645,93)	(904,81)	(788,55)	(747,31)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(1.300,72)	(1.191,06)	(1.610,65)	(1.448,77)	(1.247,10)
Αποσβέσεις	(152,81)	(138,79)	(185,44)	(190,79)	(196,18)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	589,24	(80,62)	91,53	20,50	(11,17)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(263,72)	(93,19)	(159,42)	(69,74)	(65,73)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	16,47	3,44	6,24	12,99	31,46
Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	42,00	83,76
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστ.	-	104,54	104,55	-	-

Καθαρά κέρδη(ζημίες) προ φόρων	341,99	(65,83)	42,90	5,75	38,32
Φόρος εισοδήματος	(113,17)	-	(40,73)	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρ.	-	-	(492,40)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12,54	15,33	39,54	1,30	(13,13)
Καθαρά κέρδη(ζημίες)	241,36	(50,50)	(450,69)	7,05	25,19
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	3,91%	(1,01%)	(5,80%)	0,13%	0,50%
Καθαρά κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή	0,0399	(0,0083)	(0,0745)	0,0012	0,0042

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
(ποσά σε € χιλ.)	01.01.08-30.09.08	01.01.07-30.09.07	01.01.07-31.12.07	01.01.06-31.12.06	01.01.05-31.12.05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Συνήθεις Λειτουργικές Δραστηριότητες	81,61	(1.034,82)	(632,50)	(304,58)	(77,21)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(3.402,54)	(188,87)	(1.492,95)	4,96	370,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	3.276,28	1.206,77	2.194,29	294,91	(310,30)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	55,46	14,35	100,11	31,27	35,98

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ					
(ποσά σε € χιλ.)	30.09.2008	30.09.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.954,40	5.427,99	6.688,21	5.269,93	5.410,69
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,47	4,45	4,46	4,45	4,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.311,74	8.517,58	8.162,60	6.508,29	5.922,86
Σύνολο Ενεργητικού	19.270,61	13.950,02	14.855,27	11.782,67	11.338,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.057,82	2.057,82	2.057,82	2.057,82	1.815,73
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	6.165,79	6.324,63	5.924,44	6.375,13	6.610,17
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	459,75	-	550,67	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.781,29	779,54	1.043,95	799,18	787,70
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.823,24	3.089,74	3.456,04	1.882,97	1.588,07
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.902,22	1.698,29	1.822,35	667,57	536,33
Σύνολο Παθητικού	19.270,61	13.950,02	14.855,27	11.782,67	11.338,00

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο 2007 σε €7.772,90 χιλ. έναντι €5.456,30 χιλ. στο 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42,46%. Επίσης ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο Α' Εννιάμηνο του 2008 σε €6.166,57 χιλ. έναντι €4.987,32 χιλ. στο αντίστοιχο Α' Εννιάμηνο του 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,65%. Οι αυξήσεις αυτές του κύκλου εργασιών οφείλονται στην επιτυχία της επιχείρησης να διεισδύσει σε νέες γεωγραφικές περιοχές πώλησης των προϊόντων της, καθώς και λόγω των αυξημένων τιμών πώλησης των προϊόντων της (από μετακύληση της αύξησης τιμής αγοράς των πρώτων υλών και πραγματικής αύξησης της τιμής πώλησης).

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρου εισοδήματος της εταιρείας στο 2007 ανήλθαν σε κέρδη €91,53 χιλ. έναντι κερδών €20,50 χιλ. στο 2006, ενώ για το Α' Εννιάμηνο του 2008 ανήλθαν σε κέρδη €589,24 χιλ. έναντι ζημιών €80,62 χιλ. στο αντίστοιχο Α' Εννιάμηνο του 2007. Αντίστοιχα το κόστος αναλώσεως των πρώτων υλών στο 2007 ανήλθε σε €5.142,30 χιλ. έναντι €3.104,48 χιλ. στο 2006, ενώ για το Α' Εννιάμηνο του 2008 ανήλθε σε €3.678,30 χιλ. έναντι €3.189,60 χιλ. στο αντίστοιχο Α' Εννιάμηνο του 2007, οι οποίες αυξήσεις οφείλονται στην αύξηση τιμής αγοράς των πρώτων υλών.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας στο 2007 ανήλθαν σε κέρδη €42,90 χιλ. έναντι κερδών €5,75 χιλ. στο 2006, ενώ για το Α' Εννιάμηνο του 2008 ανήλθαν σε κέρδη €341,99 χιλ. έναντι ζημιών €65,83 χιλ. στο αντίστοιχο Α' Εννιάμηνο του 2007.

Οι τελικές καθαρές ζημίες μετά φόρων της εταιρείας στο 2007 ανήλθαν σε ζημία €450,69 χιλ. έναντι κερδών €7,05 χιλ. στο 2006, ενώ για το Α' Εννιάμηνο του 2008 ανήλθαν σε κέρδη €241,36 χιλ. έναντι ζημιών €50,50 χιλ. στο αντίστοιχο Α' Εννιάμηνο του 2007. Η ζημία του 2007, οφείλεται βασικά στην προσθήκη διαφορών φορολογικού ελέγχου κατά €492,40 χιλ.

Οι καθαρές προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων, στο πλαίσιο της υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας στο 2007, ανήλθαν στο ποσό των €2.113,72 χιλ. και για το Α' Εννιάμηνο του 2008, ανήλθαν στο ποσό των €3.345,52 χιλ. και συνέβαλαν στην αύξηση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ταμειακές εκροές επενδύσεων και αναδιοργάνωσης οδήγησαν σε αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 2007 σε €4.077,26 χιλ. έναντι €1.882,97 χιλ. στο 2006. Επίσης το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων στο τέλος του Α' Εννιαμήνου του 2008 ανέρχεται στο ποσό των €7.442,74 χιλ. συντελώντας στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

- 9.** Για περισσότερες πληροφορίες οι κ.κ. μέτοχοι να απευθύνονται στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της εταιρείας (τηλ. 24920-22127,κος Παπαϊωάννου Αντώνιος).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Χατζηκρανιώτης Ε.Θωμάς