

Διευκρινήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2008

Στα πλαίσια ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ παρέχει επιπλέον διευκρινήσεις σχετικά με την ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2008:

1. α) Η χρονική απεικόνιση του λογαριασμού «Εμπορικοί Χρεώστες» έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα:	12.811	11.844	11.647	11.333
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:				
< 30 ημέρες	2.004	792	2.000	1.043
31-60 ημέρες	401	380	530	599
61-90 ημέρες	247	646	431	788
91-120 ημέρες	199	275	208	375
121-150 ημέρες	107	17	107	138
151-180 ημέρες	185	1	185	247
>180 ημέρες	103	596	317	850
	<u>16.057</u>	<u>14.551</u>	<u>15.425</u>	<u>15.373</u>
Μείον: Προβλέψεις	110	144	0	50
Σύνολο	<u>15.947</u>	<u>14.407</u>	<u>15.425</u>	<u>15.323</u>

Ο λογαριασμός εμπορικοί χρεώστες δεν είναι τοκοφόρος και το 95% των εν λόγω απαιτήσεων διακανονίζεται για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε 2 – 6 μήνες.

- β) Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Έως 2 έτη	1.933	1.768	1.750	1.750
Από 2 έως 5 έτη	2.374	4.345	2.000	3.750
Πάνω από 5 έτη	445	572	0	0
	<u>4.752</u>	<u>6.685</u>	<u>3.750</u>	<u>5.550</u>

- γ) Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε 1 – 6 μήνες.

2. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται ο λογαριασμός «Άλλα εισοδήματα» για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1/2008- 31/12/2008</u>	<u>1/1/2007- 31/12/2007</u>	<u>1/1/2008- 31/12/2008</u>	<u>1/1/2007- 31/12/2007</u>
Επιχορηγήσεις	310	415	117	66
Ενοίκια	154	143	154	143
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	53	4	53	4
Τόκοι	224	184	202	169
Συναλλαγματικές διαφορές	1.880	99	1.880	99
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	61	47	46	24
Έκτακτα κέρδη	17	32	116	53
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	38	34	39	34
	<u>2.737</u>	<u>958</u>	<u>2.607</u>	<u>592</u>

Όπως προκύπτει στον παραπάνω πίνακα, η αύξηση των «άλλων εισοδημάτων» κατά 185% για τον Όμιλο και 340% για την Εταιρεία, οφείλεται στις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, λόγω της ενίσχυσης του δολαρίου ΗΠΑ.

3. Στους παρακάτω πίνακες αναλύεται ο λογαριασμός «Κόστος Πωληθέντων» για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις χρήσεις 2008 και 2007:

(τα ποσά σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1/2008 - 31/12/2008		1/1/2007 - 31/12/2007	
	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο
Α' & β' ύλες -υλικά συσκευασίας	29.297	1.572	28.330	2.172
Λοιπά αποθέματα	1.420	0	1.706	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	9.215	2.700	8.956	2.535
Ηλεκτρική ενέργεια	1.645	285	1.284	238
Επισκευές και συντηρήσεις	630	310	543	167
Λοιπές παροχές τρίτων	1.060	654	1.279	616
Διαφορά έξοδα	383	316	380	324
Αποσβέσεις	3.164	1.691	3.185	1.724
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	<u>46.814</u>	<u>7.528</u>	<u>45.663</u>	<u>7.776</u>

(τα ποσά σε χιλ. €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/2008 - 31/12/2008		1/1/2007 - 31/12/2007	
	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο
Α' & β' ύλες -υλικά συσκευασίας	26.291	1.572	23.922	2.172
Λοιπά αποθέματα	983	0	1.684	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.078	2.700	8.182	2.535
Ηλεκτρική ενέργεια	1.489	285	1.166	238
Επισκευές και συντηρήσεις	469	310	431	167
Λοιπές παροχές τρίτων	1.126	654	1.410	616
Διαφορά έξοδα	176	316	222	324
Αποσβέσεις	2.577	1.691	2.442	1.724
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	<u>41.189</u>	<u>7.528</u>	<u>39.459</u>	<u>7.776</u>

4. Στη σημείωση 5.12 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται τα παρακάτω ποσά:

(Σε χιλιάδες ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Υποχρέωση έναρξης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	967	899	967	899
Τρέχον κόστος υπηρεσιών	74	76	74	76
Χρηματοοικονομικό έξοδο	57	47	57	47
Καταβολές	(55)	(55)	(55)	(55)
Υποχρέωση λήξης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	<u>1.043</u>	<u>967</u>	<u>1.043</u>	<u>967</u>

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι το καθαρό έξοδο που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων προκύπτει από τα: «Τρέχον κόστος υπηρεσιών + Χρηματοοικονομικό έξοδο – Καταβολές». Στο λογαριασμό «Έξοδα διοίκησης» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καταχωρείται το καθαρό έξοδο που προκύπτει από τη διαφορά «Τρέχον κόστος υπηρεσιών – Καταβολές», ενώ στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έξοδα» καταχωρείται το ποσό του χρηματοοικονομικού εξόδου.

5. α) Η ανάλυση της κίνησης των «Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων» και των «Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων» για τη συγκριτική περίοδο 1/1 – 31/12/2007 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*(Σε χιλιάδες Ευρώ)***Ο ΟΜΙΛΟΣ****α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ****ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**

	Υπολ. 31/12/2006	Αγορές 2007	Πωλήσεις 2007	Σύνολο 31/12/2007
Γήπεδα - Οικόπεδα	17.619	1.597	0	19.216
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	34.249	3.649	0	37.898
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	35.200	4.908	389	39.719
Μεταφορικά Μέσα	622	31	66	587
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.767	284	34	5.017
Σύνολο	<u>92.457</u>	<u>10.469</u>	<u>489</u>	<u>102.437</u>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**

	Υπολ. 31/12/2006	Αποσβέσεις 2007	Μειώσεις 2007	Σύνολο 31/12/2007
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	3.319	1.290	0	4.609
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	12.162	2.915	180	14.897
Μεταφορικά Μέσα	216	69	41	244
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.671	955	21	3.605
Σύνολο	<u>18.368</u>	<u>5.229</u>	<u>242</u>	<u>23.355</u>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**

				Σύνολο 31/12/2007
Γήπεδα - Οικόπεδα				19.216
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων				33.289
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις				24.822
Μεταφορικά Μέσα				343
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός				1.412
Σύνολο				<u>79.082</u>

Την 31/12/2007 τα υπό εκτέλεση πάγια και οι προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων για τον Όμιλο, ανέρχονταν σε χιλ. € 374.

*(Σε χιλιάδες Ευρώ)***Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ****α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ****ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**

	Υπολ. 31/12/2006	Αγορές 2007	Πωλήσεις 2007	Σύνολο 31/12/2007
Γήπεδα - Οικόπεδα	14.096	0	0	14.096
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	32.134	3.636	0	35.770
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	28.884	3.805	497	32.192
Μεταφορικά Μέσα	594	31	67	558
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.489	241	34	4.696
Σύνολο	<u>80.197</u>	<u>7.713</u>	<u>598</u>	<u>87.312</u>

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**

	Υπολ. 31/12/2006	Αποσβέσεις 2007	Μειώσεις 2007	Σύνολο 31/12/2007
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	2.779	1.204	0	3.983
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	7.124	2.120	149	9.095
Μεταφορικά Μέσα	191	67	41	217
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.476	929	20	3.385
Σύνολο	<u>12.570</u>	<u>4.320</u>	<u>210</u>	<u>16.680</u>

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**

				Σύνολο 31/12/2007
Γήπεδα - Οικόπεδα				14.096
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων				31.787
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις				23.097
Μεταφορικά Μέσα				341
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός				1.311
Σύνολο				<u>70.632</u>

Την 31/12/2007 τα υπό εκτέλεση πάγια και οι προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων για την Εταιρία, ανέρχονταν σε χιλ. € 183.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Υπόλοιπο	Αγορές	Σύνολο
α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	31/12/2006	2007	31/12/2007
Δαπάνες Λογισμικού	150	20	170
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Σύνολο
	31/12/2006	2007	31/12/2007
Δαπάνες Λογισμικού	108	19	127
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ			Σύνολο
Δαπάνες Λογισμικού			31/12/2007
			43

(Σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Υπόλοιπο	Αγορές	Σύνολο
α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	31/12/2006	2007	31/12/2007
Δαπάνες Λογισμικού	120	10	130
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ / ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Σύνολο
	31/12/2006	2007	31/12/2007
Δαπάνες Λογισμικού	86	15	101
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ			Σύνολο
Δαπάνες Λογισμικού			31/12/2007
			29

- β) Κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ, η διοίκηση της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της διοίκησης της θυγατρικής Meshpack GmbH λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες συνθήκες στη Γερμανία έκρινε ότι οι αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους, οπότε δεν θεώρησε σκόπιμο να προχωρήσει στην εκτίμηση τους.

6. Στη σημείωση 5.2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων τροποποιείται η παράγραφος που αναφέρει ότι: «Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους, με εξαίρεση τα υλικά και άυλα στοιχεία ενεργητικού της Μητρικής και της θυγατρικής Στέλλα Πολάρις ΑΕ, για τα οποία ακολουθήθηκε το μοντέλο του θεωρούμενου κόστους, το οποίο είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ» και αναδιατυπώνεται ως ακολούθως:
«Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους, με εξαίρεση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής και της θυγατρικής Στέλλα Πολάρις ΑΕ. Όσον αφορά τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, από 30/6/2008 ακολουθείται η μέθοδος της δίκαιης αξίας. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής και της θυγατρικής Στέλλα Πολάρις ΑΕ, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ εφαρμόστηκε το μοντέλο του θεωρούμενου κόστους, το οποίο είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης».
7. Στον ισολογισμό της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσεις μείον τις προβλέψεις για απαξίωση εφόσον υπάρχουν.