

Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης



Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Απρίλιος 2010

- Σε αυτή την παρουσίαση ενδέχεται να περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την εταιρία.
- Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρίας, καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορεί να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων από τις εκτιμήσεις αυτές.
- Πιθανές μελλοντικές εκτιμήσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρουσίαση αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.

Περιεχόμενα

1. Η Εταιρεία:
 - Ιστορικό
 - Θέση
 - Υπηρεσίες
 - Πλεονεκτήματα
2. Υποδομή - Υπερδομή
3. Στατιστικά Στοιχεία
4. Επενδύσεις
5. Οικονομικά Στοιχεία – Δείκτες - Μετοχή

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Δικαίωμα χρήσης και
εκμετάλλευσης της υποδομής και
υπερδομής του Λιμένα έως το 2051.



Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης Σύγχρονη Ιστορία

- 1970: Ίδρυση του Νομικού Προσώπου «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»
- 1999: Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία
- 1904: Έναρξη κατασκευής του νέου λιμένα
- 2001: Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για 40 χρόνια.
- 2001: Εισαγωγή στο Χ.Α.
- 2008: Ν. 3654/2008 - Παράταση του χρόνου παραχώρησης από 40 σε 50 χρόνια.

Στρατηγική θέση Λιμένος



Ενδοχώρα Λιμένος

- Βόρεια Ελλάδα
- Π.Γ.Δ.Μ.
- Ν-Δ. Βουλγαρία
- Ν. Σερβία
- Αλβανία



Παρεχόμενες Υπηρεσίες

- **Φορτία:** Φόρτωση, Εκφόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση κάθε είδους φορτίου (εμπορευματοκιβώτια, χύδην & γενικό φορτίο) από – προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα & βαγόνια
- **Πλοία:** Αγκυροβολία, ελλιμενισμός, υδροδότηση, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος- τηλεπικοινωνιών, διαχείριση αποβλήτων
- **Επιβάτες:** Σύγχρονος επιβατικός σταθμός με πληθώρα εξυπηρετήσεων για επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων

Πρότυπα Ποιότητας

- Πιστοποιητικό Port Environmental Review System (PERS) από την ECOPORTS
- Λιμενεργάτες: πιστοποίηση ISO 9002 & συνεχής εκπαίδευση σύμφωνα με το πρόγραμμα PDP του Διεθνούς Γραφείου Εργασίας (ILO)
- ISO 9001:2000 Διαχείριση Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
- ISO 9001:2000 Φορτοεκφόρτωση χύδην φορτίων
- Διεθνής Κώδικας για την Ασφάλεια Πλοίων & Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS Code)
- Διαχείριση Αποβλήτων



Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

Διαθέτει:

- Σύνδεση με Ευρωπαϊκά οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα
- Σιδηροδρομικό δίκτυο σε όλους τους προβλήτες
- Ράμπες Ro-Ro
- Φυσική θαλάσσια είσοδο



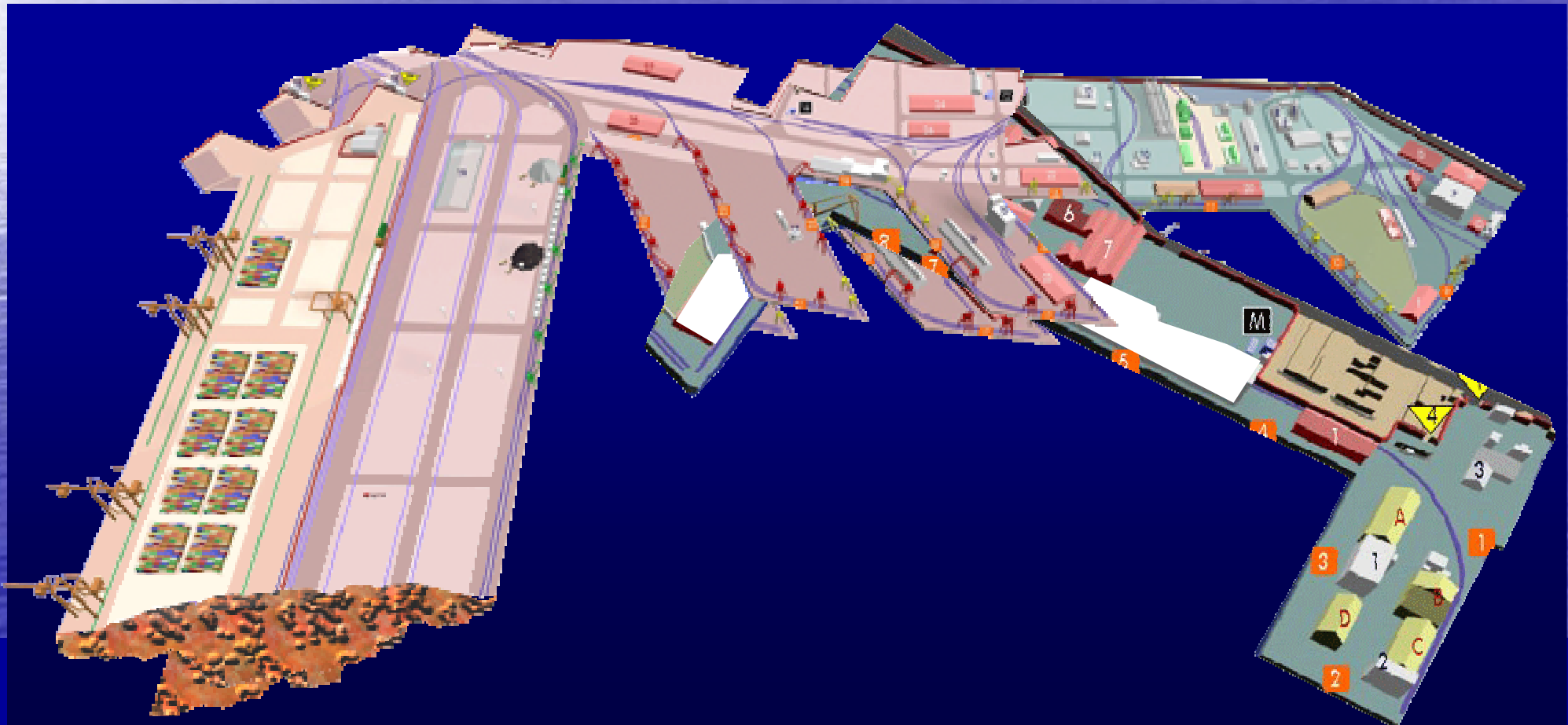
Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Λιμένα

- Σταθμός Ε/Κ που λειτουργεί σε 24ωρη βάση, όλες τις ημέρες του χρόνου, με ενιαία τιμή
- Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Σταθμού Ε/Κ
- Συμβατικό λιμάνι που λειτουργεί σε δύο βάρδιες, χωρίς υπερωριακή προσαύξηση
- Ελεύθερη Ζώνη



Υποδομή - Υπερδομή

- 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων, Βάθος έως 12 μέτρα
- Χερσαία έκταση: 1,55 εκ. τ.μ., Αποθηκευτική ικανότητα: 600.000 τ.μ.
- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Συμβατικό Λιμάνι – Επιβατικός Σταθμός - Ελεύθερη Ζώνη
- Ιδιωτικές Λιμενικές Εγκαταστάσεις (Πετρέλαιο και παράγωγα, τσιμέντα με σωληνώσεις)



ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έτος	2008	2009	Διαφορά %
Εμπορεύματα (τόνοι)	15.536.670	14.391.104	-7,37
Περιοχή ΟΛΘ ΑΕ	6.591.930	5.754.951	-12,70
Προβλήτα ΑΓΕΤ	858.454	678.330	-20,98
Αγκυροβόλια Υγρών Καυσίμων	8.086.286	7.957.823	-1,59
Εμπορευματοκιβώτια (ΤΕUs)	238.940	270.181	13,07
Πλοία	2.225	1.926	-13,44
Επιβάτες	163.502	158.179	-3,26

Επενδύσεις Επέκταση 6^{ου} προβλήτα



← 6^{ος} Προβλήτας

6^{ος} Προβλήτας

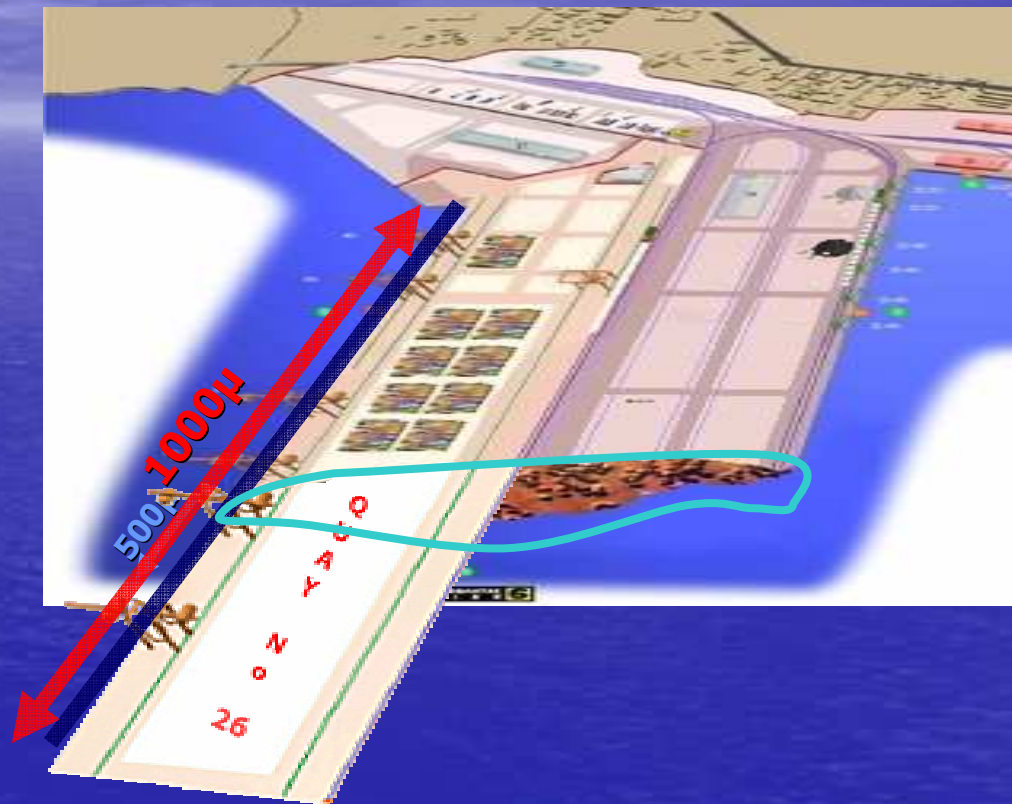
Η επέκταση του 6ου Προβλήτα θα αναβαθμίσει σημαντικά το ρόλο του λιμένας στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο αυξάνοντας τη δυναμικότητά του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και τις παραγωγικές δυνατότητές του.

Σύμφωνα με το Master Plan του 6^{ου} Προβλήτα η σύγχρονη οργάνωση των επιμέρους λειτουργιών θα επιτευχθεί μέσω:

- Εξυπηρέτησης περισσότερων μεγάλων πλοίων
- Οργάνωσης επιμέρους δραστηριοτήτων (Ε/Κ ψυγεία, έμφορτα, κενά)
- Σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης
- Σύγχρονων εγκαταστάσεων
- Εξυπηρέτησης πελατών, προσωπικού, μηχανολογικού εξοπλισμού
- Εφαρμογής νέων τεχνολογικών εξελίξεων και προμήθειας σύγχρονου ειδικού εξοπλισμού
- Νέας οργάνωσης πυλών (είσοδος – έξοδος)

Επέκταση 6^{ου} προβλήτα Ανάλυση Εργασιών

- Επέκταση κρηπιδώματος
No 26 κατά 500 μέτρα
 1. Επέκταση κρηπιδώματος (500x60)
 2. Επιχωματώσεις & Επιστρώσεις 150,000μ²
 3. Εκβαθύνσεις
- Συνολικό μήκος
κρηπιδώματος: 1000μ
- Βάθος: 15μ



Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Προμήθεια Σύγχρονου Εξοπλισμού

1. Προμήθεια:
 - Σύγχρονων Γερανογεφυρών (Super/Post Panamax)
 - Εξοπλισμού Υψηλής Στοιβάσας (RTG, Reach-Stacker)
 - Εξοπλισμού Οριζόντιας Μεταφοράς (chassis, tractor-trailers)
2. Αναβάθμιση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Επέκταση 6^{ου} Προβλήτα Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

- Αύγουστος 2008:
Ολοκλήρωση Θεμελίωσης Κρηπιδώματος
- Νοέμβριος 2009:
Ολοκλήρωση Μελέτης για τη Μελλοντική Ζήτηση Εμπορευματοκιβωτίων στο Λιμένα Θεσσαλονίκης & τις Επιπτώσεις στα Σχέδια Ανάπτυξης. Στρατηγικοί Στόχοι
- Απρίλιος 2010:
Ολοκλήρωση Μικρής Έκτασης Επικαιροποίησης των Τεχνικών Μελετών των Έργων Επέκτασης του 6^{ου} Προβλήτα και Τευχών Δημοπράτησης
- Ιούνιος 2010:
Ολοκλήρωση Χρηματοοικονομικής Μελέτης για την Απόδοση της Επένδυσης του 6^{ου} Προβλήτα

Μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων μελετών θα ακολουθήσει η δημοπράτηση του έργου

Εξέλιξη πωλήσεων (σε εκατ.€)

Έτος	2006	2007	2008	2009
Κύκλος εργασιών	46,00	66,2	49,3	46
Διαφορά (%)	-3,2	+44,26	-25,53	-6,88
Κατανομή κύκλου εργασιών				
Containers	25,6	39,00	24,3	25,2
Συμβατικό	14,8	21,00	20,1	16,6
Άλλα	5,3	6,2	4,9	4,2

Εξέλιξη Αποτελεσμάτων (σε εκατ.€)

Έτος	2007	2008	2009
EBIDTA	19,9	8,5	7,7
EAT	13,8	5,3	4,4
EBIDTA margin	30,5	17,41	16,6
EAT margin	20,9	10,74	9,7

Στοιχεία Ισολογισμού (σε εκατ.€)

Έτος	2006	2007	2008	2009
Διαθέσιμα	60,2	73,09	66,5	66,6
Διαφορά (%)	8,8	+21,4	-9,02	0,15
Ενσώματα Πάγια-Ακίνητα	49,7	51,8	55,6	55,9
Ίδια Κεφάλαια	102,8	114,6	114,3	116,8
Διαφορά (%)	1,6	11,51	-0,35	2,19
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,0	0,0	0,0	0,00
Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	0,17:1	0,19:1	0,17:1	0,12

Μετοχικό Κεφάλαιο

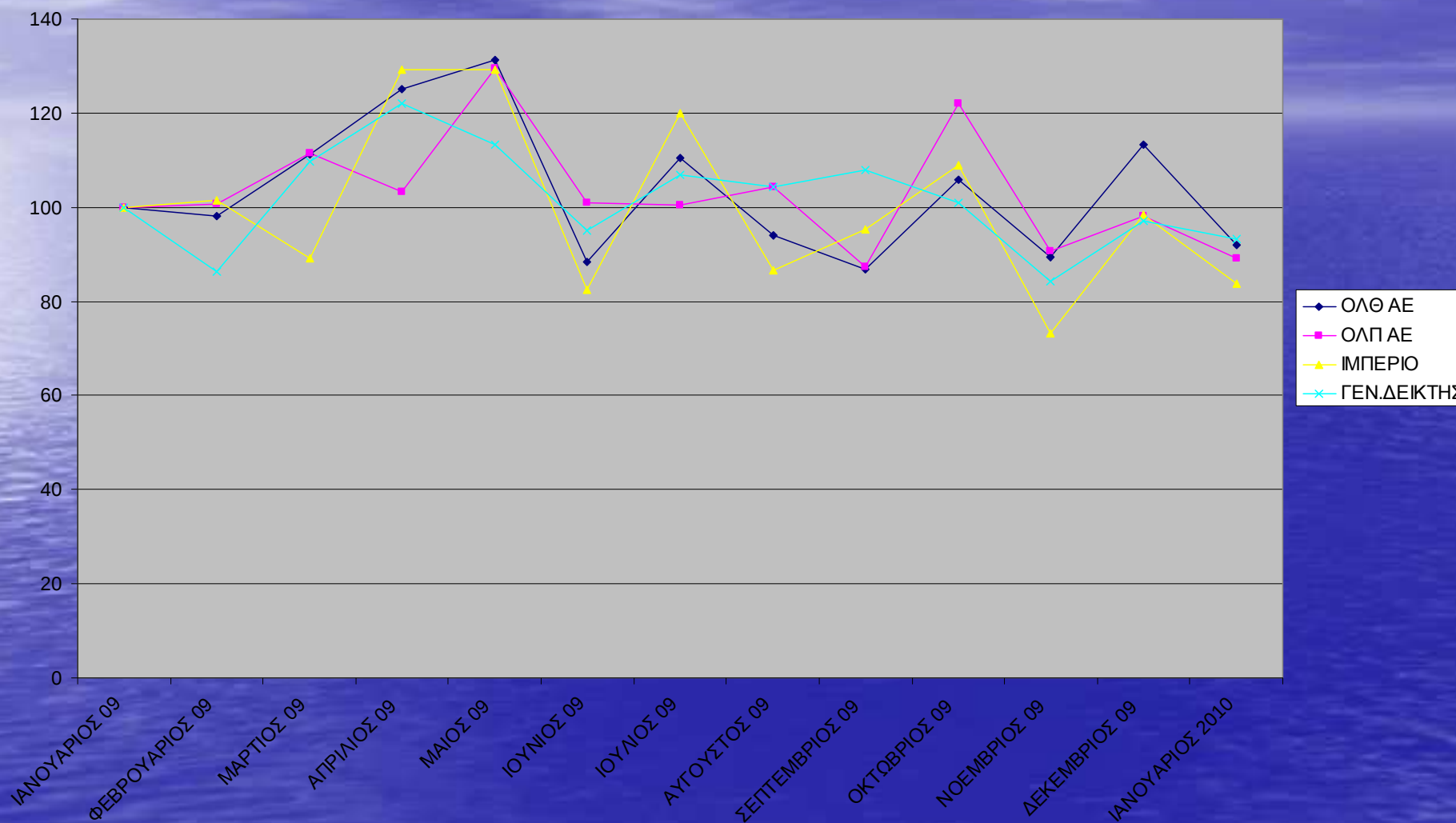
	Μετοχές	%	Κεφαλαιοποίηση (σε εκατ. €)
Συνολικό	10.080.000	100,0	140
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27	104
Επενδυτικό Κοινό	2.593.806	25,73	36
Νομικά Πρόσωπα	8.982.079	89,11	125
Φυσικά Πρόσωπα	1.097.921	10,89	15
Τιμή μετοχής	13,88 € (31.3.2010)	- / -	- / -

Βασικοί Δείκτες

Τιμή μετοχής (31.3.2010):13,88 €

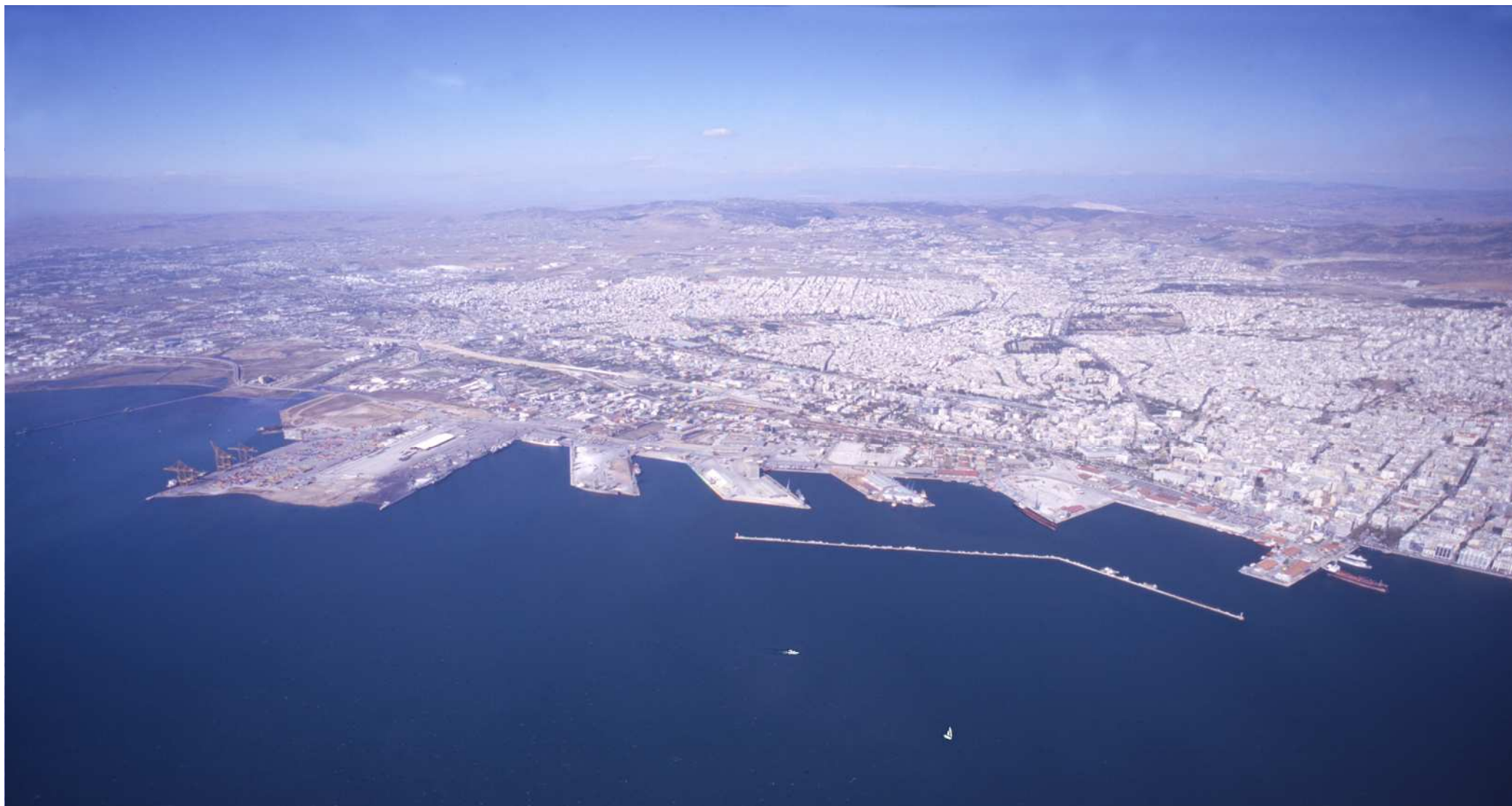
	2007	2008	2009
ΚΜΦ/Μετοχή	1,38	0,53	0,44
P/E (%)	22,44	23,88	21,53
Μέρισμα/Μετοχή	0,46€	0,18€	0,15
Απόδοση Μερίσματος (%)	1,4	1,4	1
Λογιστική αξία Μετοχής	11,38	11,34	11,59
P/BV	2,79	1,09	1,19

Εξέλιξη τιμής μετοχής της Ο.Λ.Θ. α.ε.



Σχολιασμός Οικονομικών Καταστάσεων

- Οι διαδικασίες παραχώρησης του ΣΕΜΠΟ και οι απεργιακές κινητοποιήσεις των εργαζομένων καθ' όλη τη διάρκεια του 2008 και του Τριμήνου 2009 απεικονίσθηκαν κυρίως στα οικονομικά αποτελέσματα των δύο αυτών ετών.
- Τα αποτελέσματα της εταιρίας για το 2009 επηρεάσθηκαν ιδιαιτέρως από την παγκόσμια οικονομική κρίση που κορυφώθηκε το 2009 στην Ελλάδα.
- Η μείωση της διακίνησης του συμβατικού φορτίου οφείλεται στη σημαντική συρρίκνωση της λειτουργίας των μεγάλων εργοστασίων - πελατών της ΟΛΘ αε από τη Β. Ελλάδα και κυρίως από τα Βαλκάνια.
- Στις πωλήσεις του ΣΕΜΠΟ, στο 12μηνο, παρατηρείται αύξηση κατά 4,35% εξαιτίας της σημαντικής διακίνησης Ε/Κ κατά το Δ' Τρίμηνο του 2009, παράλληλα με τη διαφοροποίηση των διακινηθέντων Ε/Κ στο ίδιο διάστημα, που οδήγησαν στην εξυπηρέτηση περισσότερων εισαγομένων Ε/Κ έναντι των εξαγομένων και των κενών, σε σχέση με το 2008.
- Συνεχίζεται η σημαντική προσπάθεια από πλευράς ΟΛΘ αε προς μεγάλους διακινητές, πελάτες και ναυτιλιακές εταιρίες, αφενός μεν να επανέλθουν στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης φορτία, που λόγω των απεργιών του 2008 διακινούνται πλέον μέσω άλλων λιμένων, αφετέρου δε να διέλθουν μέσω Θεσσαλονίκης νέα φορτία.



ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

www.thpa.gr