

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Την 17^η Ιουνίου 2011 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Εταιρείας «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά – Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2010.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ. Δημήτριος Κλώνης ανέφερε τα εξής:

1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Όπως αναφέρεται στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 768 χιλιάδων €, έναντι Κύκλου Εργασιών 18 χιλιάδων € κατά την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη χρήση 2010 οι ζημιές προ φόρων μειώθηκαν στο ποσό των 1.039 χιλιάδων € έναντι 1.175 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσεως, ενώ οι ζημιές μετά από φόρους μειώθηκαν στο ποσό των 955 χιλιάδων € έναντι 1.149 χιλιάδων € της προηγούμενης χρήσεως.

Στη χρήση 2010, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, δεν υπήρξαν έσοδα από την αναπροσαρμογή συμμετοχικών τίτλων της Εταιρείας στην εύλογη αξία, επειδή δεν διαφοροποιήθηκαν σημαντικά τόσο η οικονομική θέση των εταιρειών, όσο και οι λοιπές επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, κάτω από τις οποίες αποτιμήθηκαν τον Μάρτιο του έτους 2010.

Τα οικονομικά αυτά αποτελέσματα δεν επιτρέπουν τη διανομή μερίσματος κατά την παρούσα χρήση.

2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ως γνωστόν, το σύνολο των Επενδυτικών και Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας τελεί σήμερα είτε υπό απαλλοτρίωση είτε υπό διεκδίκηση. Έτσι, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, αποτιμώνται στην τιμή κτήσεως

τους το 1923, η οποία, όπως είναι φυσικό, δεν εκφράζει την πραγματική εμπορική τους αξία. Όπως αναφέρεται αναλυτικά στην παράγραφο 3 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών) οι σχετικές υπεραξίες θα καταγραφούν με τη λήξη των αντίστοιχων εκκρεμοτήτων. Η Αντικειμενική Αξία του συνόλου των ακινήτων αυτών, την 31.12.2010 ανήρχετο σε 62.827 χιλιάδες € έναντι 62.821 χιλιάδων € την προηγούμενη χρήση.

Τα υπόλοιπα ακίνητα της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία των Αποθεμάτων της και εκτιμώνται, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, στην λογιστική Αξία τους, το σύνολο της οποίας ανήρχετο την 31.12.2010 σε 5.535 χιλιάδες €, έναντι 6.003 χιλιάδων € την 31.12.2009. Η αξία αυτή δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης του 2010, αλλά και μέχρι σήμερα, είναι τα εξής :

α) η πώληση μίας κατοικίας στο συγκρότημα της οδού Περσέως 1-3, συνιδιοκτησίας κατά 50% της Εταιρείας με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

β) η ολοκλήρωση της κατασκευής της απομένουσας απούλητης κατοικίας στο ως άνω συγκρότημα της οδού Περσέως 1-3,

γ) η προώθηση των διαδικαστικών ενεργειών για την επαναλειτουργία της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

Στη συνέχεια ανακοινώθηκαν τα ακόλουθα:

α) Αναμένεται ακόμα η απόφαση του ΣτΕ επί της Αιτήσεως του Δήμου Ψυχικού για την ακύρωση της Απόφασης του Νομάρχη με την οποία έλαβαν όρους δόμησης 6.8 στρ. ιδιοκτησίας της Εταιρείας στο Παλαιό Ψυχικό.

β) Αναβλήθηκε από το ΣτΕ η συζήτηση, για τις 21.09.2011, επί της Αιτήσεως του Δήμου Ψυχικού για την Ακύρωση της Απόφασης του Νομάρχη με την οποία έλαβαν όρους δόμησης 2.1 στρ. ιδιοκτησίας της Εταιρείας στο Παλαιό Ψυχικό.

γ) Με τις με αριθμούς 444/2011 και 445/2011 αποφάσεις του Αρείου Πάγου απορρίφθηκαν τόσο η αίτηση αναιρέσεως της Εταιρείας όσο και αυτή του Δήμου Ψυχικού κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία έχει αναγνωρισθεί στην Εταιρεία η επικαρπία της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

δ) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 03.03.2011 αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού μέχρι 4.800.000 ευρώ εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τους λοιπούς όρους του.

ε) Από την 30.05.2011, κατόπιν σχετικής απόφασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η μετοχή της Εταιρείας διαπραγματεύεται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το έτος 2011, οι προοπτικές και οι εξελίξεις στην αγορά ακινήτων είναι αδύνατον να προβλεφθούν και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πορεία της αγοράς, αφού η κρίση που έχει πλήξει την ελληνική οικονομία, δημιουργεί συνθήκες ύφεσης και δεν αναμένεται να αποκλιμακωθεί σύντομα.

Μέσα στην παρούσα χρήση αναμένεται να λειτουργήσει η Παλαιά Αγορά Ψυχικού, η οποία αναμένεται ότι θα αποφέρει μισθώματα στην Εταιρεία.

Εξάλλου, οι αναμενόμενες προοπτικές των εταιρειών EUROTERRA A.E., REBIKAT A.E., ABIES A.E., στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ως γνωστόν η Εταιρεία μας με ποσοστό 10%, βασίζονται κατά κύριο λόγο στις εξελίξεις του πολεοδομικού καθεστώτος εκάστου οικοπέδου ιδιοκτησίας των. Ειδικότερα, όσον αφορά την εταιρεία EUROTERRA A.E., αφού εκδοθεί το προεδρικό διάταγμα περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής εντός της περιοχής ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ Λαυρίου, με σημειακές τροποποιήσεις στο Ο.Τ. όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία της Εταιρείας, θα ξεκινήσει η εφαρμογή του νέου κτιριολογικού της προγράμματος.