

23 Μαρτίου 2016

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά αποτελέσματα Έτους 2015

Σημαντική αύξηση κατά 82,6% των λειτουργικών κερδών EBITDA στο σύνολο των θυγατρικών¹: €162,8εκ έναντι €89,2εκ το 2014

Κερδοφορία για πρώτη φορά από το 2009 στα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT): κέρδη €42,7εκ έναντι ζημίας €17,8εκ το 2014

- Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου το 2015 κατέγραψαν αύξηση €26εκ, ήτοι ετήσια αύξηση 2,3%, και ανήλθαν στα €1,14 δισ. Η αύξηση των πωλήσεων επιτεύχθηκε παρά την παρατεταμένη ύφεση στην Ελληνική οικονομία και την επιδείνωση των συνθηκών στους περισσότερους κλάδους της οικονομίας κατά το 2^ο Εξάμηνο του 2015, εξαιτίας της εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων, της τραπεζικής αργίας την περίοδο του Ιουλίου 2015 και της αύξησης του ΦΠΑ σε διάφορα προϊόντα και υπηρεσίες του Ομίλου.
- Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA στο σύνολο των θυγατρικών¹ σχεδόν διπλασιάστηκαν στα €162,8εκ έναντι €89,2εκ το 2014, απόρροια της σημαντικής ενίσχυσης της λειτουργικής κερδοφορίας των θυγατρικών ΑΤΤΙCA, VIVARTIA και ΥΓΕΙΑ. Τα δημοσιευμένα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA (περιλαμβανομένων των εταιριών holding και των ζημιών απομείωσης αξίας επενδυτικών ακινήτων) ανήλθαν σε κέρδη €125,1εκ έναντι €66,3εκ το 2014.
- Το περιθώριο EBITDA σε ενοποιημένη βάση το 2015 σχεδόν διπλασιάστηκε στο 10,9% έναντι 5,9% το 2014.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημία €113,2εκ, έναντι ζημίας €172,6εκ το 2014. Τα αποτελέσματα του 2015 περιλαμβάνουν φορολογική επιβάρυνση ύψους €18εκ, λόγω της αύξησης του φορολογικού συντελεστή στις Ελληνικές επιχειρήσεις σε 29% από 26%. Τα εν λόγω αποτελέσματα περιλαμβάνουν επίσης ζημίες απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού ύψους €50,1εκ έναντι €69,1εκ το 2014.
- Η Καθαρή Εσωτερική Αξία (NAV) της Εταιρίας την 31.12.2015 ανήλθε στα €783εκ, ποσό που αντιστοιχεί σε €0,83 ανά μετοχή. Τα ελεύθερα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανήλθαν στα €174εκ. Οι ενοποιημένες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2015 ανήλθαν στα €1,69 δισ, μειωμένες κατά €59εκ έναντι της 31.12.2014.
- Κατά τη διάρκεια του 2015 συνεχίστηκε με επιτυχία η δυναμική διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, μέσω της σταδιακής αποεπένδυσης από μη στρατηγικής σημασίας συμμετοχές. Το Δεκέμβριο 2015 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε ο Όμιλος MIG στη Skyserv Handling Services, ενώ

¹ Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών ορίζονται ως τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA εξαιρουμένων των εταιρειών holding και των μη-επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων.

είχε προηγηθεί τον Ιούλιο 2015 η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε ο Όμιλος MIG στην FAI rent-a-jet AG και FAI Asset Management GmbH.

- **Ανανεωμένο χρονοδιάγραμμα της προσφυγής κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο (International Centre for Settlement of Investment Disputes – ICSID):** σύμφωνα με το ανανεωμένο χρονοδιάγραμμα που ενέκρινε το Διαιτητικό Δικαστήριο, η Έκθεση Απαιτήσεων (“Memorial”) της MIG από κοινού με τους άλλους Έλληνες επενδυτές κατατέθηκε στις 20.02.2015 και η ακρόαση της υπόθεσης έχει ορισθεί κατ’ αρχήν για το διάστημα 28.11.2016 – 08.12.2016.

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου MIG το 2015 κατέγραψαν ετήσια αύξηση €26εκ, ήτοι 2,3%, και ανήλθαν στα €1,14 δισ. Η αύξηση των ενοποιημένων πωλήσεων επιτεύχθηκε εν μέσω παρατεταμένης ύφεσης στην Ελληνική οικονομία, αυξανόμενης αβεβαιότητας και περαιτέρω επιδείνωσης των συνθηκών στους περισσότερους κλάδους της οικονομίας, ιδιαίτερα κατά το Β’ Εξάμηνο του 2015, εξαιτίας της εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό στην κίνηση των κεφαλαίων, της τραπεζικής αργίας την περίοδο του Ιουλίου και της αύξησης του ΦΠΑ σε διάφορα προϊόντα και υπηρεσίες του Ομίλου.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών² το 2015 σχεδόν διπλασιάστηκαν σε κέρδη €162,8εκ έναντι €89,2εκ το 2014. Η εν λόγω ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου οφείλεται κυρίως στη σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων των θυγατρικών ΑΤΤΙΚΑ, VIVARTIA και ΥΓΕΙΑ αλλά και στην συνεχιζόμενη βελτίωση των αποτελεσμάτων των υπολοίπων θυγατρικών του Ομίλου. Η πλειοψηφία των θυγατρικών διεύρυνε περαιτέρω τα μεικτά περιθώρια κέρδους (το δημοσιευμένο ενοποιημένο μεικτό περιθώριο κέρδους για τον Όμιλο αυξήθηκε κατά περίπου 6 ποσοστιαίες μονάδες ετησίως στο 28,5%), βελτίωσε περαιτέρω την αποδοτικότητα και συνέχισε τις ενέργειες εξορθολογισμού του κόστους. Τούτο συνέβαλε στην σημαντική διεύρυνση του περιθωρίου EBITDA στο σύνολο των θυγατρικών κατά περίπου 6 ποσοστιαίες μονάδες ετησίως στο 14,2%.

Τα δημοσιευμένα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA, περιλαμβανομένων των εταιριών συμμετοχών και των ζημιών απομείωσης αξίας επενδυτικών ακινήτων, σχεδόν διπλασιάστηκαν και ανήλθαν σε κέρδη €125,1εκ έναντι €66,3εκ το 2014, αντικατοπτρίζοντας την αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας στο επίπεδο των θυγατρικών.

Η σημαντική ενίσχυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων EBITDA του Ομίλου συντέινει στην επίτευξη κερδοφορίας στο επίπεδο των ενοποιημένων αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) για πρώτη φορά από το 2009. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα EBIT ανήλθαν σε κέρδη €42,7εκ έναντι ζημίας €17,8εκ το 2014.

Τα ενοποιημένα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας αποτελέσματα για το 2015 ανήλθαν σε ζημία €113,2εκ έναντι ζημίας €172,6εκ το 2014. Τα εν λόγω αποτελέσματα περιλαμβάνουν (α) κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες ύψους €7,2εκ έναντι ζημίας

² Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών ορίζονται ως τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA εξαιρουμένων των εταιρειών holding και των μη-επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων.

€17,5εκ το 2014, (β) φορολογική επιβάρυνση για το 2015 ποσού €18,3εκ λόγω της αύξησης του φορολογικού συντελεστή στις Ελληνικές επιχειρήσεις σε 29% έναντι 26% και (γ) ζημίες απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού ύψους €50,1εκ έναντι €69,1εκ το 2014.

Η Καθαρή Εσωτερική Αξία (NAV) την 31.12.2015 ανήλθε στα €783εκ (έναντι €923εκ την 31.12.2014), που αντιστοιχεί σε €0,83 ανά μετοχή (έναντι €0,98 την 31.12.2014).

Τα ελεύθερα ταμειακά διαθέσιμα σε ενοποιημένη βάση για τον Όμιλο ανήλθαν στα €174εκ. Οι ενοποιημένες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2015 ανήλθαν στα €1,69 δισ, μειωμένες κατά €59εκ έναντι της 31.12.2014.

Οι στρατηγικής σημασίας θυγατρικές του Ομίλου MIG κατέγραψαν, κατά τη διάρκεια του 2015, σημαντική βελτίωση στα οικονομικά αποτελέσματά τους, παρά τις προαναφερθείσες δυσμενείς συνθήκες στο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας.

- **Όμιλος ΑΤΤΙΚΑ:** το κυριότερο χαρακτηριστικό των αποτελεσμάτων 2015 είναι η επίτευξη των υψηλότερων κερδών την τελευταία δεκαετία τόσο σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA (κέρδη €80,7εκ έναντι €46,4εκ το 2014) όσο και αποτελεσμάτων EBIT (κέρδη €56,8εκ έναντι €22,4εκ το 2014). Παράλληλα, η σημαντική αυτή ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας είχε ως αποτέλεσμα τα κέρδη μετά από φόρους να ανέλθουν στα €33,2εκ έναντι €4,3εκ το 2014. Οι κύριοι παράγοντες που συνέβαλαν στα παραπάνω είναι η ενεργητική διαχείριση των δρομολογίων των πλοίων και η αναδιάταξη του στόλου, η βελτίωση του μεταφορικού έργου και των εσόδων ανά δρομολόγιο καθώς και η εξοικονόμηση καυσίμων η οποία σε συνδυασμό με την υποχώρηση των τιμών των καυσίμων επέφερε μείωση του λειτουργικού κόστους.
- **Όμιλος VIVARTIA:** τα κύρια χαρακτηριστικά των αποτελεσμάτων το 2015 είναι (α) η αύξηση των πωλήσεων (2% ετησίως στα €601,4εκ), (β) η σημαντική αύξηση κατά 78% ετησίως των λειτουργικών κερδών EBITDA στα €50,2εκ έναντι €28,2εκ το 2014, απόρροια της βελτίωσης της αποδοτικότητας και της συνεχιζόμενης αποτελεσματικής διαχείρισης του κόστους και (γ) η επιστροφή στην κερδοφορία στο επίπεδο των αποτελεσμάτων EBIT (κέρδη €19,3εκ έναντι ζημίας €1,7εκ το 2014). Παράλληλα, ο όμιλος διατήρησε την ηγετική του θέση στους κύριους τομείς δραστηριότητας, τόσο στην αγορά του φρέσκου γάλακτος (μερίδιο αγοράς 32,3% το 2015) όσο και στην αγορά των κατεψυγμένων λαχανικών (μερίδιο αγοράς 64,9% το 2015). Το μερίδιο αγοράς του ομίλου στη συνολική αγορά γαλακτοκομικών στην Ελλάδα το 2015 ενισχύθηκε στο 26,6% έναντι 26,0% το 2014.
- **Όμιλος ΥΓΕΙΑ:** τα κύρια χαρακτηριστικά των αποτελεσμάτων το 2015 είναι (α) η περαιτέρω ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA (αύξηση κερδών 86% ετησίως στα €22,0εκ έναντι €11,8εκ το 2014) και (β) η επάνοδος στην κερδοφορία στο επίπεδο των αποτελεσμάτων EBIT (κέρδη €2,5εκ έναντι ζημίας €8,5εκ το 2014). Η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας είναι αποτέλεσμα της οριακής αύξησης των πωλήσεων (1% ετησίως στα €220,3εκ), παρά τις αντίξοες συνθήκες αγοράς λόγω των φορολογικών και ασφαλιστικών μεταρρυθμίσεων, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη βελτίωση της αποδοτικότητας (το περιθώριο EBITDA διευρύνθηκε κατά περίπου 4,5 ποσοστιαίες μονάδες στο 10%). Στις δημοσιευμένες πωλήσεις και τα αποτελέσματα EBITDA περιλαμβάνεται η επιβάρυνση λόγω της υποχρέωσης εφαρμογής των

μηχανισμών αυτόματης επιστροφής και εκπτώσεων (claw back και rebate) στον κλάδο υγείας.

Κατά τη διάρκεια του 2015 συνεχίστηκε με επιτυχία η δυναμική διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, μέσω της σταδιακής αποεπένδυσης από μη στρατηγικής σημασίας συμμετοχές. Το Δεκέμβριο 2015 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει ο Όμιλος MIG στην Skyserv, με το συνολικό τίμημα να ανέρχεται στα €18εκ. Επίσης, τον Ιούλιο 2015, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει ο Όμιλος MIG στις εταιρίες FAI rent-a-jet AG και FAI Asset Management GmbH, με το τίμημα της συναλλαγής να ανέρχεται στα €25,2εκ.

Σχολιάζοντας τα αποτελέσματα ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου MIG, κ. Ευθύμιος Μπουλούτας, δήλωσε: «παρά το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον, οι οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου MIG επέδειξαν σημαντική βελτίωση, απόρροια της συνεχιζόμενης λειτουργικής αναδιάρθρωσης. Όλες οι κύριες θυγατρικές εταιρίες πέτυχαν αύξηση των πωλήσεων και σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής τους κερδοφορίας, παρά το έντονα μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον. Στο σύνολο του Ομίλου, ο διπλασιασμός των λειτουργικών κερδών EBITDA αποδεικνύει την ορθότητα των στρατηγικών αποφάσεων στο πλαίσιο της λειτουργικής αναδιάρθρωσης ενώ ταυτόχρονα θωρακίζει τον Όμιλο για να αντιμετωπίσει τις συνεχιζόμενες αντιξοότητες και το αβέβαιο επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας».

Σύνοψη κυριότερων οικονομικών στοιχείων		
ΟΜΙΛΟΣ (ενοποιημένη βάση σε € εκ)	2014	2015
Πωλήσεις	1.116,7	1.142,8
EBITDA σύνολο θυγατρικών ⁽¹⁾	89,2	162,8
περιθώριο EBITDA σύνολο θυγατρικών	8,0%	14,2%
EBITDA Ομίλου ⁽²⁾	66,3	125,1
περιθώριο EBITDA Ομίλου	5,9%	10,9%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(172,6)	(113,2)
(1) Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο σύνολο των θυγατρικών ορίζονται ως τα ενοποιημένα κέρδη EBITDA εξαιρουμένων των εταιριών holding και των μη-επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων. (2) Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		

Επικοινωνία:

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων +30 210 350 4046

InvestorRelations@marfingroup.gr

Η Marfin Investment Group Συμμετοχών ΑΕ (MIG) είναι μία διεθνής εταιρία επενδύσεων χαρτοφυλακίου με έδρα την Ελλάδα και παρουσία στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Η εταιρία θεωρεί ότι βρίσκεται σε μοναδική θέση ώστε να εκμεταλλευτεί τις ολοένα αυξανόμενες επενδυτικές ευκαιρίες στην περιοχή, ευκαιρίες τις οποίες παραδοσιακά επενδυτικά οχήματα, που δεν διαθέτουν την περιφερειακή εξειδίκευση, μέγεθος και τεχνογνωσία της MIG, και/ή την επενδυτική ευελιξία και τους οικονομικούς πόρους, ενδέχεται να δυσκολευθούν να εντοπίσουν και να αξιοποιήσουν.

Η MIG υπό τη σημερινή της μορφή είναι εισηγμένη εταιρία στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Ιούλιο του 2007. Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων αποτελείται από ηγέτιδες εταιρίες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους Τροφίμων & Ποτών, Μεταφορών & Ναυτιλίας, Υγείας, Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών, Διαχείρισης Ακινήτων, Τουρισμού & Αναψυχής. Στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο και τις θυγατρικές της MIG περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες: η Attica Group κορυφαία εταιρία της επιβατηγού/οχηματαγωγού ναυτιλίας στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, η Vivartia ηγέτιδα εταιρία στον κλάδο γαλακτοκομικών, κατεψυγμένων τροφίμων και υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ο Όμιλος ΥΓΕΙΑ κορυφαίος όμιλος ιδιωτικών νοσοκομείων και μαιευτικών κλινικών στην Ελλάδα, η SingularLogic η μεγαλύτερη εταιρία στην αγορά ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής στην Ελλάδα, η Sunce (Bluesun) ένας από τους μεγαλύτερους ομίλους στον κλάδο τουρισμού και αναψυχής στην Κροατία, το Hilton Cyprus, το μοναδικό ξενοδοχείο 5 αστέρων στην πρωτεύουσα Λευκωσία και η Robne Kuce Beograd (RKB) η μεγαλύτερη εταιρία διαχείρισης εμπορικών ακινήτων στη Σερβία.