

## **Ανακοίνωση: «Ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.Ε.Α.Π.»**

Τα Διοικητικά Συμβούλια της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και της θυγατρικής της εταιρείας «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία», λαμβανομένων υπόψη των νέων αποτυπώσεων των προς εισφορά ακινήτων και των σχετικών τεχνικών εκθέσεων, βάσει των οποίων αναθεωρήθηκαν οι εγκριθείσες - με τις από 21.12.2015 αποφάσεις Δ.Σ. - εκθέσεις αποτίμησης, ενέκριναν στις 22.3.2016, τις αναθεωρημένες εκθέσεις αποτίμησης και, περαιτέρω, αποφάσισαν την τροποποίηση των από 6.11.2015 αποφάσεων τους, ως ακολούθως:

Η «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και η θυγατρική της εταιρεία «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία» θα ιδρύσουν, υπό την αίρεση λήψης της άδειας λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, καθώς και των σχετικών αποφάσεων των μετόχων και εγκρίσεων από τις εποπτεύουσες αρχές, Α.Ε.Ε.Α.Π., το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 πρέπει να έχει ελάχιστο ύψος 25.000.000 ευρώ, με εισφορά εις είδος ακινήτων ιδιοκτησίας τους, βάσει σχετικών εκθέσεων αποτίμησης εκτιμητών, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920, των ακόλουθων ακινήτων που θα εισφερθούν εις είδος στην Α.Ε.Ε.Α.Π., ιδιοκτησίας των ως άνω εταιρειών και με εισφορά μετρητών:

α. Ακίνητα ιδιοκτησίας της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία»:

1. *Επαγγελματικό κτίριο γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 3.894,30 τ.μ. επί της οδού Αργυρουπόλεως 2Α, Καλλιθέας Αττικής.*
2. *Επαγγελματικό κτίριο γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 6.794,61 τ.μ., επί της οδού Αλ.Πάντου 19-23, Καλλιθέα Αττικής.*
3. *Επαγγελματικό κτίριο γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 6.541,74 τ.μ., επί της οδού Αλ.Πάντου 25, Καλλιθέα Αττικής.*
4. *Επαγγελματικό κτίριο γραφειακών χρήσεων συνολικής επιφανείας 1.359,92 τ.μ., επί της οδού Αλ.Πάντου 27, Καλλιθέα Αττικής.*
5. *Επαγγελματικό κτίριο αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφανείας 6.123,30 τ.μ. επί της Λ. Κηφισού 119, Αγ. Ιωάννης Ρέντης Αττικής.*
6. *Επαγγελματικό κτίριο αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφανείας 7.935,13 τ.μ. επί της Λ. Κηφισού 125-127, Αγ. Ιωάννης Ρέντης Αττικής.*

β. Ακίνητο ιδιοκτησίας της «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία»:

*Κτίριο αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφάνειας 3.882,43τ.μ. (ή 4.141,08 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του ισογείου ημιυπαιθρίου χώρου εμβαδού 258,65τ.μ.), επί της οδού Λουτρού 65, Μενίδι Αττικής.*

Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από τα Διοικητικά Συμβούλια της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και της θυγατρικής «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία» αναθεωρημένες εκθέσεις αποτίμησης των ως άνω προς εισφορά ακινήτων για τη σύσταση της Α.Ε.Ε.Α.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/99, όπως ισχύει, η συνολική αποτίμηση αυτών ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (24.775.000€) ευρώ. Σημειώνεται ότι η επίδραση των ανωτέρω εκτιμήσεων στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και του Ομίλου της χρήσης του 2015 είναι 3.987.000 ευρώ (της Εταιρείας) και 4.583.000 ευρώ (του Ομίλου), αντίστοιχα, ζημία αποτίμησης.

Η Εταιρεία «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» θα εισφέρει, επίσης, μετρητά ποσού ύψους δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και δώδεκα λεπτών (2.769,12€) ευρώ και η θυγατρική της «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία» θα εισφέρει, μετρητά ποσού ύψους δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών (2.880.182,80€) ευρώ κατά τη σύσταση της Α.Ε.Ε.Α.Π..

Μετά τη λήψη της ως άνω άδειας λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, καθώς και μετά τις σχετικές αποφάσεις των μετόχων της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» και της «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία» και εγκρίσεων από τις εποπτεύουσες αρχές, θα συσταθεί η Α.Ε.Ε.Α.Π.

Ακολούθως, η «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία», θα λάβει τις εκ του νόμου απαιτούμενες αποφάσεις και, εφόσον ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες εποπτεύουσες αρχές, θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να επιστρέψει σε είδος μέσω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου τις μετοχές Α.Ε.Ε.Α.Π. που θα κατέχει στη μοναδική μέτοχό της («Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία»).

Τέλος, η «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» προτίθεται μέσω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της, να επιστρέψει εις είδος στους μετόχους της τις μετοχές της Α.Ε.Ε.Α.Π. που θα κατέχει και, αμέσως μόλις ληφθούν, και υπό την αίρεση λήψης τους, οι εκ του νόμου απαιτούμενες αποφάσεις και εγκρίσεις από τους μετόχους της, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, το Χρηματιστήριο Αθηνών και τις αρμόδιες εποπτεύουσες αρχές, οι μετοχές της Α.Ε.Ε.Α.Π. θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με και τηρουμένων των οριζόμενων στην κείμενη νομοθεσία.