

*Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2015***ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Καθαρά κέρδη €20,5εκ. για το πρώτο εξάμηνο του 2015 παρουσίασε η Grivalia Properties**

Στα €20,5εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για το πρώτο εξάμηνο του 2015 έναντι καθαρών κερδών €24,4εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα καθαρά κέρδη, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αποτίμηση καθώς και της αρνητικής υπεραξίας, ανήλθαν στα €20,4εκ. έναντι €20,8εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα παρουσιάζουν αύξηση κατά 21% (€27,6εκ. έναντι €22,8εκ.) λόγω των νέων επενδυτικών ακινήτων που αποκτήθηκαν εντός της περιόδου καθώς και της ενσωμάτωσης των εσόδων προερχομένων από τις νέες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2014.
2. Τόσο οι χρεωστικοί τόκοι (€0,94εκ. έναντι €1,09εκ.) όσο και οι πιστωτικοί τόκοι (€0,28εκ. έναντι €4,05εκ.) μειώθηκαν λόγω των μειωμένων χρησιμοποιούμενων κεφαλαίων και των πτωτικών επιτοκίων.
3. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €0,14εκ. έναντι κερδών €2,38εκ. της προηγούμενης περιόδου. Από την απόκτηση των νέων επενδυτικών ακινήτων κατά την κλειόμενη περίοδο προέκυψε κέρδος από αναπροσαρμογή €1,94εκ., ενώ για το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο της 31ης Δεκεμβρίου 2014 πρόκυψε ζημιά ποσού €1,80εκ..
4. Οι φόροι αυξήθηκαν κατά 40% (€2,83εκ. έναντι €2,02εκ.) λόγω της ενσωμάτωσης των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2014. στον υπολογισμό της πρόβλεψης του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **8,6x**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **7%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα: **8%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€20,4εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2015 ανήλθαν σε €157εκ. από €185εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €61εκ. από €64εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση των διαθεσίμων οφείλεται κυρίως στη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €30,4εκ. από τα κέρδη της χρήσης 2014, καθώς και στην απόκτηση δυο ακινήτων επένδυσης εντός της κλειόμενης περιόδου.

Την 30^η Ιουνίου 2015, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €845εκ. ή €8,34 ανά μετοχή.