



Αποτελέσματα Ομίλου 2012

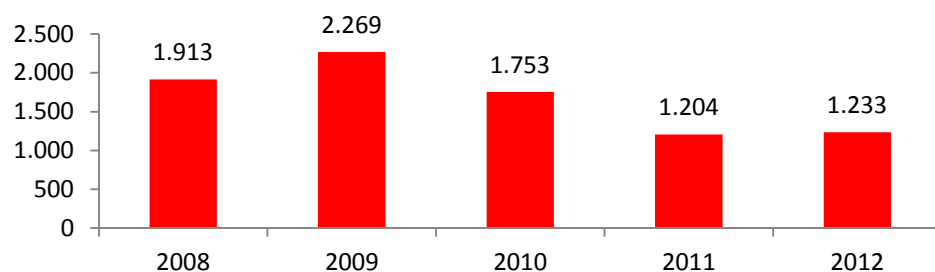
29/03/2013

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών για το 2012

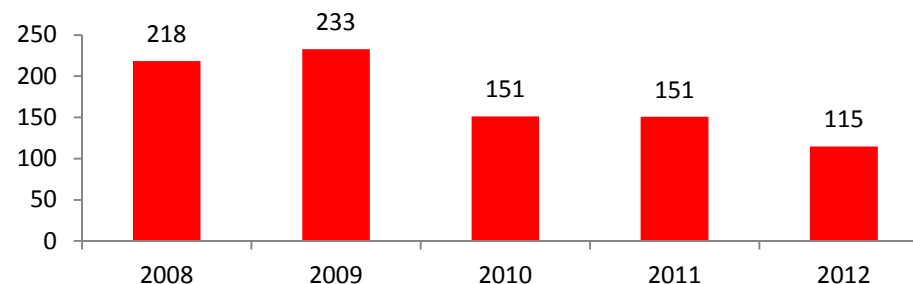
- ▲ Στο τρέχον δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, τα αποτελέσματα του ομίλου σταθεροποιούνται :
 - τα ενοποιημένα έσοδα του ομίλου το 2012 ανήλθαν σε € 1.232,8 εκατ., αυξημένα κατά 2,4% κυρίως λόγω αύξησης των εσόδων της κατασκευής
 - τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε € 114,6 εκατ., μειωμένα κατά 24% έναντι του 2011, που όμως περιελάμβαναν έκτακτα κέρδη
 - τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 57,9 εκατ. έναντι € 90,0 εκατ. το 2011, ενώ μετά από φόρους ανήλθαν σε € 32,3 εκατ. έναντι € 72,9 εκατ. το 2011
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε € 3,1 δις ενώ επιπρόσθετα έχουν ανατεθεί έργα € 785 εκατ. των οποίων εκκρεμεί η υπογραφή συμβάσεων
 - η σημαντική ουσιαστική αύξηση ανεκτέλεστου (για πρώτη φορά μετά το 2009) αποτελεί ορόσημο για τις προοπτικές μελλοντικής διεύρυνσης του κύκλου εργασιών στην κατασκευή
- ▲ Συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις για επανεκκίνηση των σε αναστολή έργων παραχωρήσεων με επιδιωκόμενο χρονοδιάγραμμα επανεκκίνησης εντός του 1^{ου} εξαμήνου 2013
- ▲ Η σταδιακή απομόχλευση του ισολογισμού συνεχίζεται καθώς τα καθαρά εταιρικά δάνεια στις 31/12/2012 μειώθηκαν σε € 513,2 εκατ. από € 596,0 εκατ. στις 31/12/2011 και € 531,0 στις 30/9/2012
 - το 1^ο τρίμηνο του 2013 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων δανείων της ΑΚΤΩΡ (~ € 99 εκατ.) και της ΓΥΑΛΟΥ (~ € 25 εκατ.).
 - σε προχωρημένο στάδιο βρίσκονται οι διαπραγματεύσεις με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες για την αναχρηματοδότηση των δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις και REDS
- ▲ Η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών και η βελτίωση της ρευστότητας στην αγορά είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την δημοπράτηση νέων έργων στην Ελλάδα μέσω του θεσμού των ΣΔΙΤ κυρίως στον τομέα περιβάλλοντος
- ▲ Ο όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση στην Κύπρο με συνολικές καταθέσεις στις Cyprus Popular Bank και την Τράπεζα Κύπρου ύψους € 0,6 εκ και € 2,5 εκατ. αντίστοιχα, ενώ η Κύπρος συνεισφέρει ~ 1% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών (έσοδα 2012)

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

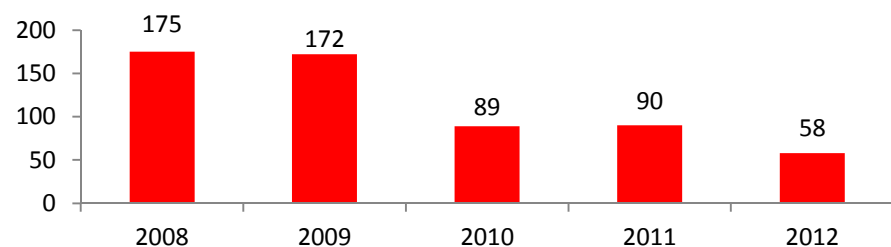
Έσοδα



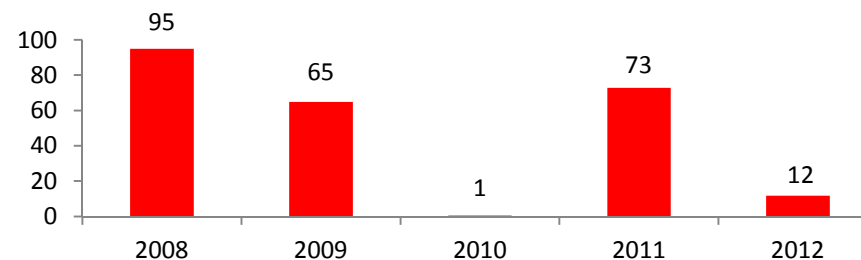
EBIT (1) (2)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας

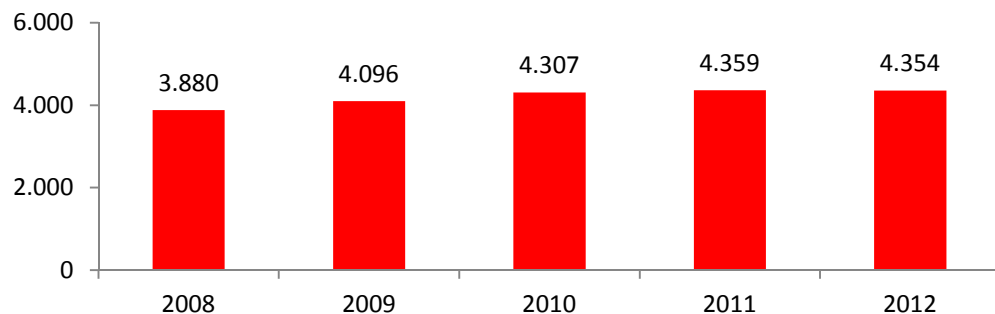


Σημειώσεις:

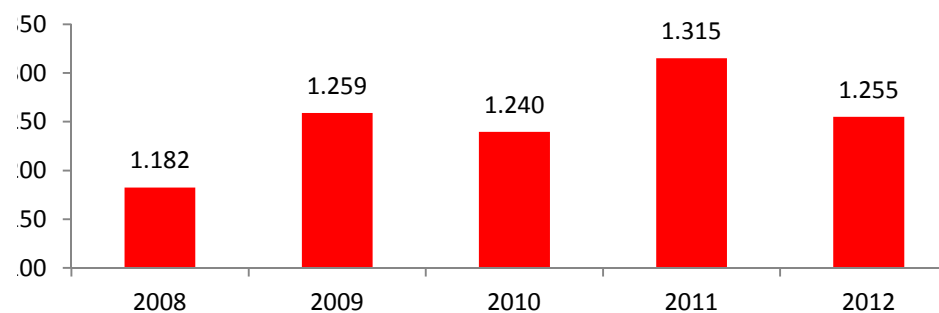
- (1) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2011 περιλαμβάνουν έκτακτα κέρδη από την συναλλαγή πώλησης ποσοστού 7,07% της EGU στην Qatar Holdings και αναπροσαρμογή αξίας της υπόλοιπης συμμετοχής στην εύλογη αξία, προβλέψεις επισφαλειών καθώς και αναπροσαρμογή της κερδοφορίας του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου
- (2) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado και προβλέψεις επισφαλειών € 13 εκατ.

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

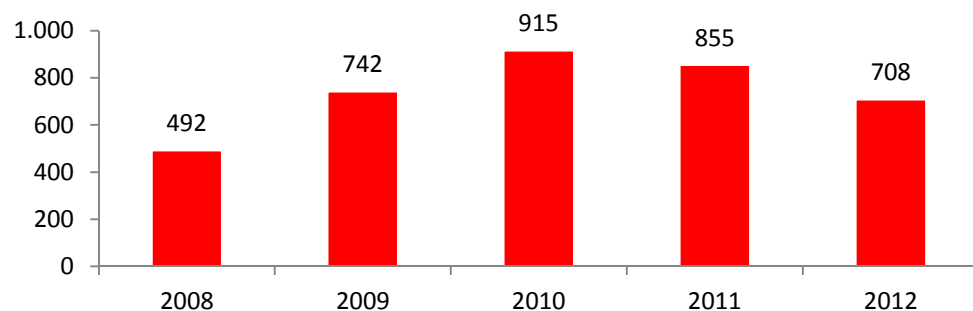
Σύνολο Ενεργητικού



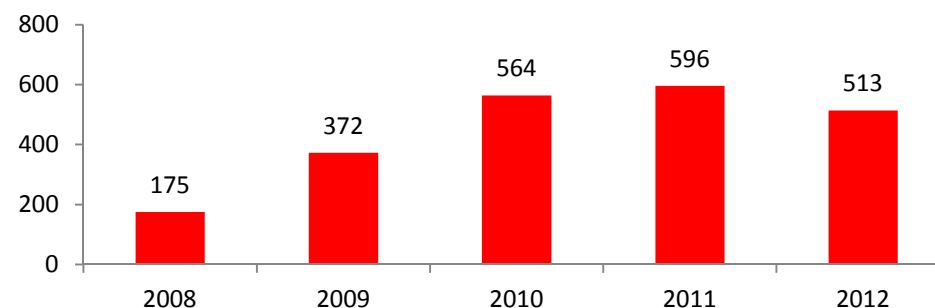
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός ⁽¹⁾



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	1.204,3	1.232,8	2,4%	▲ Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 2,4% σε € 1.232,8 εκατ. κυρίως λόγω αυξημένων εσόδων στην κατασκευή (~ € 60 εκατ.)
EBITDA	256,8	217,9	-15,2%	— αύξηση εσόδων κατά 28,5% σε € 31,8 εκατ. στα αιολικά λόγω αυξημένης εγκατεστημένης δυναμικότητας
Περιθώριο EBITDA (%)	21,3%	17,7%		— τα έσοδα από τις παραχωρήσεις μειώθηκαν κατά € 36 εκατ. ενώ μικρή μείωση παρατηρήθηκε και στο Περιβάλλον
EBIT	150,8	114,6	-24,0%	▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου μειώθηκαν κατά 24,0% σε € 114,6 εκατ.
Περιθώριο EBIT (%)	12,5%	9,3%		— τα αποτελέσματα 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	1,1	2,3	115,0%	▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε € 57,9 εκατ. ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € 11,8 εκατ.
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	90,0	57,9	-35,7%	
Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)	7,5%	4,7%		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	72,9	32,3	-55,7%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	72,8	11,8	-83,8%	
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,422	0,068		

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (2012 και 2011)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.093,1	1.078,7	-1,3%
Ενσώματα πάγια	471,6	463,7	-1,7%
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	284,9	149,3	-47,6%
Χρημ/κά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ⁽¹⁾	182,6	158,7	-13,1%
Απαιτήσεις ^{(1) (2)}	1.002,8	1.192,5	18,9%
Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού	383,0	387,7	1,2%
Λοιπά στοιχεία κυκλ. Ενεργητικού	86,5	134,5	55,4%
Ταμειακά διαθέσιμα (περιλ. δεσμευμένων καταθέσεων)	854,1	788,7	-7,7%
Σύνολο Ενεργητικού	4.358,6	4.353,7	-0,1%
Σύνολο Δανείων	1.891,6	1.756,5	-7,1%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	728,1	869,4	19,4%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	423,8	472,7	11,5%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.043,6	3.098,5	1,8%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.315,0	1.255,2	-4,6%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	1.053,4	967,1	-8,2%

▲ Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία μειώθηκαν από € 284,9 εκατ. σε €149,3 εκατ. λόγω πώλησης μετοχών της Eldorado (λογιστικής αξίας € 94 εκατ.) και μεταφοράς κερδών στα αποτελέσματα και αναπροσαρμογή αξίας λοιπής συμμετοχής (€ 42 εκατ.)

▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) αυξήθηκαν από € 1.002,8 εκατ. σε € 1.192,5 εκατ. λόγω

- αύξησης των τιμολογημένων απαιτήσεων κατά € 86 εκατ.
- προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών ποσού € 101,1 εκατ. που στα ΔΠΧΑ γνωστοποιούνται στις απαιτήσεις

▲ Τα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας μειώθηκαν κατά € 86 εκατ. (παρά τα κέρδη) και αφορούν κυρίως προσαρμογή αξίας διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων (€ 42 εκατ.), μεταβολή αντιστάθμισης ταμειακών ροών (€ 23 εκατ.) και επίπτωση από μεταβολή συμμετοχής σε θυγατρικές (απορρόφηση ζημιών μειοψηφίας ~ € 30 εκατ. κυρίως από την θυγατρική AI Ahmadiyah AKTOR στα ΗΑΕ)

(1) Αφορά κονδύλια και στο μη κυκλοφορούν και στο κυκλοφορούν ενεργητικό

(2) Οι απαιτήσεις στις 31/12/2012 περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους € 101,1 εκατ.

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

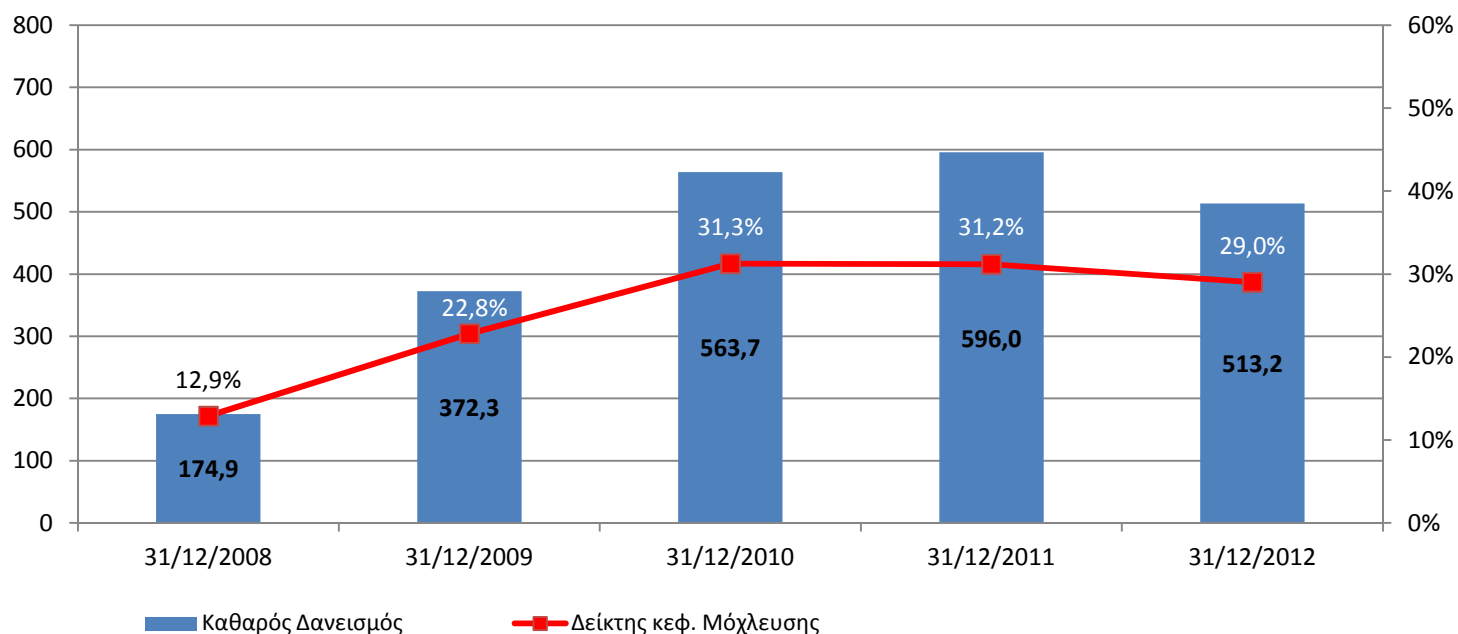
	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	478,0	552,8	15,7%	▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου παρουσίασε μείωση σε € 1,756,5 εκατ.
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.413,6	1.203,6	-14,9%	▲ Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανήλθε σε € 552,8 εκατ. ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται σε € 1.203,6 εκατ.
Σύνολο Δανείων	1.891,6	1.756,5	-7,1%	▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2012 ανήλθε σε € 513,2 εκατ. έναντι € 596,0 εκατ. στις 31/12/2011 και € 531,0 εκατ. στις 30/9/2012
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	1.023,3	999,1	-2,4%	
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	868,3	757,4	-12,8%	▲ Το 1 ^ο τρίμηνο 2013 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού € 99 εκατ. της ΑΚΤΩΡ και € 25 εκατ. της ΓΥΑΛΟΥ (δεν αντανακλάται στις Οικ. Κατ. 2012) ενώ σε προχωρημένο στάδιο είναι οι διαπραγματεύσεις αναχρηματοδότησης δανείων της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις, ΕΛΛΑΚΤΩΡ και REDS
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.036,7	1.048,5	1,1%	
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	764,3	804,3	5,2%	
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	272,4	244,1	-10,4%	
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	596,0	513,2	-13,9%	

Σημειώσεις :

(1) Τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις 31/12/2012 και στις 31/12/2011 περιλαμβάνουν ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 158,7 εκατ. και € 182,6 εκατ. αντίστοιχα και δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 81,8 εκατ. και € 47,9 εκατ. αντίστοιχα. Επίσης, στις 31/12/2012 περιλαμβάνονται προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 101,1 εκατ.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = [Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT] – [Άμεσα Διαθέσιμα (ήτοι Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα πλέον Δεσμευμένων Καταθέσεων πλέον Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών πλέον Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη) εξαιρουμένων Άμεσων Διαθεσίμων έργων BOT]
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / [Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός]

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	44,7	114,6
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	5,2	-59,5
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-35,1	-154,4
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	14,8	-99,3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	791,3	806,2
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	806,2	706,8

- ▲ Θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές € 114,6 εκατ.
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 59,5 εκατ. και περιλαμβάνουν:
 - εισροές από πώληση μετοχών της Eldorado ~ € 113 εκατ.
 - εκροές επενδύσεων ~ € 96 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 45 εκατ. (κυρίως Μορέας)
 - Αιολικά : ~ € 26 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 18 εκατ.
 - Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων : ~ € 4 εκατ.
 - εκροές ~ € 8 εκατ. για συμμετοχή σε ΑΜΚ θυγατρικών (κυρίως € 7 εκατ. στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου)
 - εκροές ~ € 101 εκατ. από μεταφορά διαθεσίμων σε τοποθετήσεις > 3 μηνών
- ▲ Οι ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε ~ € 154,4 εκατ.
 - αντανakλά κυρίως καθαρή μείωση δανεισμού
 - περιλαμβάνει εκροή € 10,4 εκατ. για την εξαγορά μετόχων μειοψηφίας σε ΗΛΕΚΤΩΡ και Herhof

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Δεσμευμένες Καταθέσεις, Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών και Ομολόγα Διακρατούμενα ως την Λήξη.

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012		31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,7	0,2	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.041,7	1.034,9	-0,7%
EBITDA	2,3	-0,8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,5	0,8	-77,9%
EBIT	1,1	-1,9	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8,5	8,0	-6,2%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-10,4	-16,4	Σύνολο Ενεργητικού	1.053,7	1.043,7	-1,0%
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	84,7	89,7	5,9%
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,3	2,6	-38,8%
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	159,3	161,6	1,4%
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,2	2,0	61,6%
			Σύνολο Υποχρεώσεων	249,6	255,9	2,5%
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	804,1	787,7	-2,0%

Αποτελέσματα 2012 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	890,2	5,9	232,9	71,0	31,8	1,0	1.232,8
EBITDA	47,8	-1,2	132,9	21,3	20,9	-3,9	217,9
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,4%	-20,4%	57,1%	30,0%	65,8%	nm	17,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	22,8	-2,4	70,7	15,7	13,2	-5,2	114,6
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,6%	-41,2%	30,3%	22,1%	41,4%	nm	9,3%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	12,6	-4,5	48,9	15,1	4,7	-19,0	57,9
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	1,4%	-76,6%	21,0%	21,3%	14,9%	nm	4,7%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	5,5	-5,5	37,5	10,2	3,8	-19,2	32,3
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	0,6%	-94,2%	16,1%	14,4%	11,9%	nm	2,6%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	7,2	-3,4	17,2	7,0	3,0	-19,2	11,8

Αποτελέσματα 2011 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	830,3	2,9	268,9	73,4	24,7	4,1	1.204,3
EBITDA	79,8	-1,1	144,4	26,0	17,0	-9,4	256,8
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	9,6%	-35,9%	53,7%	35,4%	68,9%	nm	21,3%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	49,5	-1,5	82,4	20,7	11,2	-11,5	150,8
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	6,0%	-51,3%	30,7%	28,2%	45,3%	nm	12,5%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	31,8	-2,5	56,2	20,0	4,8	-20,2	90,1
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	3,8%	-84,1%	20,9%	27,3%	19,2%	nm	7,5%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	38,0	-3,9	40,9	15,2	3,5	-20,8	72,9
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	4,6%	-132,7%	15,2%	20,7%	14,1%	nm	6,1%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μείωσης	63,1	-2,2	19,0	11,0	2,8	-20,9	72,8

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή⁽¹⁾ (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	830,3	890,2	7,2%	▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 890,2 εκατ. (€ 864,8 εκατ. από κατασκευή και € 25,4 εκατ. από Λατομεία)
EBITDA	79,8	47,8	-40,1%	▲ Η αύξηση κατά 7,2% οφείλεται στην αυξημένη συνεισφορά των Βαλκανίων και του τομέα κατασκευής φωτοβολταϊκών
Περιθώριο EBITDA (%)	9,6%	5,4%		▲ Η έμφαση παραμένει στην ανάληψη έργων διεθνώς. Μετά την ανάληψη έργων άνω των € 500 εκατ. στα Βαλκάνια το 2012, η πιο πρόσφατη επιτυχία αφορά την ανάληψη έργων € 374 εκατ. στο Qatar
EBIT	49,5	22,8	-53,9%	▲ Ανάλυση πωλήσεων 2012 Κατασκευής (προ ενδο-ομιλικών απαλοιφών)
Περιθώριο EBIT (%)	6,0%	2,6%		— 39% από έργα υποδομής στην Ελλάδα (περιλαμβανομένων BOT)
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-4,0	-0,3		— 7% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	31,8	12,6	-60,3%	— 28% από κατασκευή φωτοβολταϊκών
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	3,8%	1,4%		— 19% από έργα στα Βαλκάνια
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	38,0	5,5	-85,6%	— 8% από έργα στη Μ. Ανατολή
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	4,6%	0,6%		▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 22,8 εκατ. έναντι € 49,5 εκατ. το 2011
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	63,1	7,2	-88,6%	— περιλαμβάνονται κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado

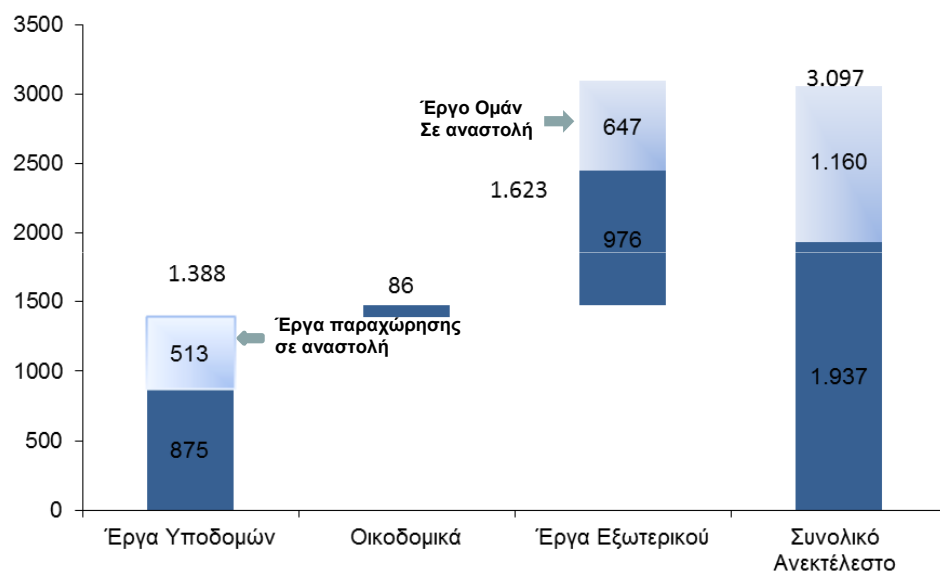
Σημείωση:

(1) Περιλαμβάνει Λατομεία και τη ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

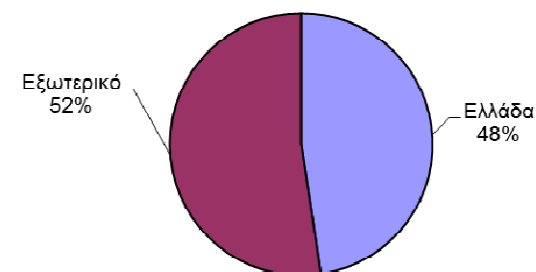
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 3,1 δις ⁽¹⁾ χωρίς να περιλαμβάνονται συμβάσεις € 785 εκατ. προς υπογραφή

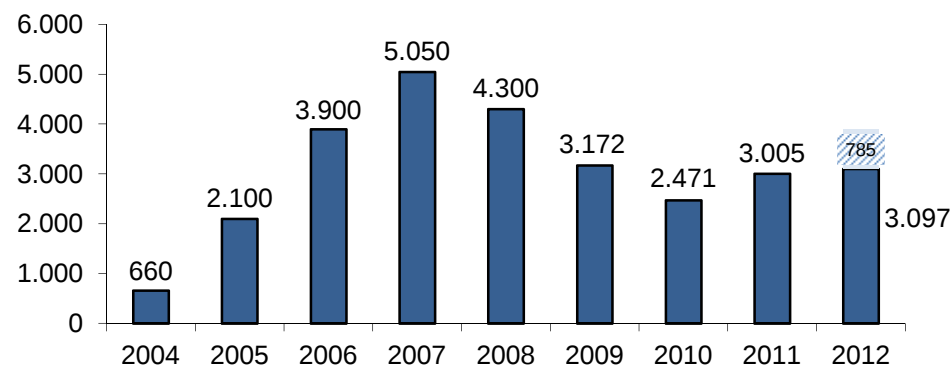
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Σημειώσεις:

- 1) Η ΗΛΕΚΤΩΡ έχει ανεκτέλεστο ύψους ~ € 203 εκατ. που δεν συμπεριλαμβάνεται στο ανεκτέλεστο κατασκευής των € 3,1 δις (~€ 150 εκατ. για το έργο στην Αγία Πετρούπολη και ~€ 53 εκατ. για λοιπά έργα)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	268,9	232,9	-13,4%	▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 232,9 εκατ. (μειωμένα κατά 13,4%) ▲ Παρά τη μείωση της κίνησης (~ 14% το 2012), η Αττική Οδός εξακολουθεί να συνεισφέρει την πλειοψηφία των εσόδων (~ € 175 εκατ.) ▲ Η Αττική Οδός αναμένεται να μοιράσει μέρος από τα αποτελέσματα χρήσης 2012 και θα αποτελεί την κύρια πηγή λειτουργικών ροών για την ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις στα επόμενα χρόνια
EBITDA	144,4	132,9	-8,0%	▲ Τα έσοδα του Μορέα (μετά από απαλοιφές) ανέρχονται σε ~€ 50 εκατ. (έναντι ~ € 60 εκατ. το 2011)
Περιθώριο EBITDA (%)	53,7%	57,1%		— ~ € 25 εκατ. αφορούν διόδια (έναντι ~ € 26 εκατ. το 2011) — ~ € 25 εκατ. (έναντι ~ € 34 εκατ. το 2011) αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο
EBIT	82,4	70,7	-14,3%	▲ Το λειτουργικό περιθώριο των παραχωρήσεων διαμορφώθηκε σε 30,3%
Περιθώριο EBIT (%)	30,7%	30,3%		▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	2,4	2,5	4,1%	— Γέφυρα: € 2,0 εκατ. έναντι € 1,4 εκατ. το 2011
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	56,2	48,9	-12,8%	— Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): € 0,9 εκατ. έναντι € 1,0 εκατ. το 2011
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	20,9%	21,0%		— Εταιρείες παρκινγκ: ζημιές € 0,4 εκατ.
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	40,9	37,5	-8,3%	▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από μειοψηφίες μειώθηκαν σε € 17,2 εκατ. από € 19,0 εκατ. το 2011
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	15,2%	16,1%		
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	19,0	17,2	-9,5%	

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	73,4	71,0	-3,3%
EBITDA	26,0	21,3	-18,2%
Περιθώριο EBITDA (%)	35,4%	30,0%	
EBIT	20,7	15,7	-24,2%
Περιθώριο EBIT (%)	28,2%	22,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,3	0,1	-80,2%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	20,0	15,1	-24,7%
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	27,3%	21,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	15,2	10,2	-32,5%
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	20,7%	14,4%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	11,0	7,0	-35,9%

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 71,0 εκατ., οριακά μειωμένα έναντι του 2011
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 23% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 26% ΑΠΕ
 - 51% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 15,7 εκατ. (μείωση 24,2%) ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας ανήλθε σε 22,1% έναντι 28,2% το 2011, επηρεασμένα αρνητικά από
 - μειωμένη κερδοφορία και ζημιές έργων κατασκευής
 - επιβάρυνση τέλους ΑΠΕ στις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας
 - διαγραφές επισφαλειών
- ▲ Παραμένουμε θετικοί στις προοπτικές του κλάδου περιβάλλοντος στην Ελλάδα μετά την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών καθώς δρομολογούνται μια σειρά από έργα περιβάλλοντος μέσω ΣΔΙΤ ενώ παράλληλα συνεχίζεται η προσπάθεια διεθνοποίησης

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	24,7	31,8	28,5%
EBITDA	17,0	20,9	22,7%
Περιθώριο EBITDA (%)	68,9%	65,8%	
EBIT	11,2	13,2	17,5%
Περιθώριο EBIT (%)	45,3%	41,4%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	4,8	4,7	-0,8%
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	19,2%	14,9%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	3,5	3,8	7,9%
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	14,1%	11,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	2,8	3,0	6,6%

- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ αυξήθηκαν κατά 28,5% και ανήλθαν σε € 31,8 εκατ.
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 3,8 εκατ. έναντι € 3,5 εκ το 2011 έχοντας όμως επιβαρυνθεί με το τέλος ΑΠΕ (επιβάρυνση που λογιστικοποιήθηκε το 4^ο τρίμηνο 2012 ~ € 1,7 εκατ.)
- ▲ Στις 31/12/2012 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 149 MW:
 - 147 MW αιολικά πάρκα
 - 2 MW φωτοβολταϊκά
- ▲ Τον Ιανουάριο 2013 μπήκε σε λειτουργία υδρο-ηλεκτρική μονάδα 5MW στα Γρεβενά ενώ εντός 1^Η2013 αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία αιολικό πάρκο 16 MW
- ▲ Τα ΑΠΕ έχουν επηρεαστεί από τα θέματα ρευστότητας του κλάδου (καθυστέρηση απαιτήσεων από ΛΑΓΗΕ ~ 6μηνών) ενώ η δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης περιορίζεται από την έλλειψη διαθέσιμης χρηματοδότησης

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	31/12/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	2,9	5,9	99,9%
EBITDA	-1,1	-1,2	-13,4%
Περιθώριο EBITDA (%)	-35,9%	-20,4%	
EBIT	-1,5	-2,4	-60,6%
Περιθώριο EBIT (%)	-51,3%	-41,2%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,1	0,0	129,9%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-2,5	-4,5	-82,3%
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-3,9	-5,5	-42,0%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-2,2	-3,4	-54,3%

▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 5,9 εκατ. κυρίως από την λειτουργία του Smart Park

▲ Τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με απομείωση λογιστικής αξίας ακινήτων στην Ρουμανία (€ 2,3 εκατ.) που λογιστικοποιήθηκε το 4^ο τρίμηνο 2012

▲ Λόγω της τρέχουσας συγκυρίας, ο όμιλος παραμένει επιφυλακτικός αναφορικά με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων Real Estate και επικεντρώνεται σε θέματα εταιρικών αναδιοργανώσεων και δράσεων περιορισμού δαπανών

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison Power

	31/12/2011	31/12/2012
Πωλήσεις	4,1	1,0
EBITDA	-9,4	-3,9
EBIT	-11,5	-5,2
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	2,4	0,0
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-20,2	-19,0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-20,8	-19,2
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-20,9	-19,2

▲ Αθροιστικά τα κέρδη από συγγενείς το 2012 ήταν μηδενικά έναντι € 2,4 εκατ. το 2011:

- κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 0,5 εκατ. (έναντι € 1,2 εκατ. το 2011)
- ζημιά από την Elpedison Power SA € 0,5 εκατ. (έναντι κερδών € 1,2 εκατ. το 2011)