

INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π."  
 ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011  
 ΕΔΡΑ: ΡΗΓΙΛΛΗΣ 26, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2021

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΛΕΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	ΛΕΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΞΙΑ	ΛΕΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΣΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
						(1)	(2)	(3)	(3) - (1)			
1	Κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουστατσίου 18-18Α, Περαία (Παλαιόμυνη)	100,52	749,25	0,00	2.023.909,65	1.352.882,94	2.207.000,00	2,01%	183.090,35	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη 108 & παράλληλης οδού Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Άνω Ημιστάσι, Δ.Ε. Σπυριδιόλης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	177,88	742,19	0,00	2.331.379,11	922.970,43	2.017.000,00	1,83%	-314.379,11	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτίριο	Λεωφόρος Δεκελίας 104 και Αγ. Τράδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος	428,83	875,43	0,00	1.824.402,03	1.028.951,20	1.856.000,00	1,69%	31.597,97	Κατάστημα	ALPHA BANK AE/ Ανώνυμη Παράσκευα του ΙΚΕ
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο	Ίλιος Δραγατσίου 21, 1ο διαμέρισμα Δήμος Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.064.693,43	5.570.000,00	5,06%	5.522,08	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών	227,45	830,00	0,00	2.423.804,38	1.421.615,05	2.642.000,00	2,40%	218.195,62	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδάωνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2, Παλαιό Φάληρο (Φαλαβός)	223,39	672,46	0,00	3.040.415,86	1.800.682,34	2.994.000,00	2,72%	-46.415,86	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγειο και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθέρου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Φθαρών 151-153), Καλλιθέα	357,38	1.072,23	0,00	3.048.164,12	1.856.143,40	4.096.000,00	3,72%	1.047.835,88	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομνηστικής PUBLIC Retail World A.E.)
8	Ισόγειο κατάστημα	Ελευθέρου Βενιζέλου 2, Βασιλείου Γεωργίου Α' και Ριζοσπάστων, Ζωάνης	656,76	283,35	995,00	2.341.430,17	1.300.619,65	2.250.000,00	2,05%	-91.430,17	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, ημιώροφο και Α' όροφο	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διομισίου Αρσατοπούλου, Αθήνα (Μακρυγιάννη)	74,48	630,75	0,00	2.726.223,05	2.881.019,13	2.702.000,00	2,46%	-24.223,05	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομνηστικής ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.)
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με ημιώροφο και υπόγειο	Οδός Αγγελέως 2-4 και Πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα (Μεταξουργείο)	233,59	1.074,11	0,00	1.832.205,53	1.192.542,71	1.777.000,00	1,62%	-55.205,53	Κατάστημα	ALPHA BANK AE / Sweet Factory IKE
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	601.362,80	1.989.000,00	1,81%	468.669,16	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
12	Διαώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Συμβολή της οδού Ισάκων με της οδού Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.325.135,74	3.376.000,00	3,07%	233.826,65	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
13	Τετραώροφο κτίριο με κατάστημα, γραφεία & υπόγειο δημόσιας	Οδός Π. Κωνσταντή 48 & Γ. Λύγγου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	933,06	633,54	1.230,00	3.278.860,74	2.098.987,55	1.956.000,00	1,78%	-1.322.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	ALPHA BANK AE/ Ιθαλής
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	6.596.848,17	14.045.000,00	12,77%	3.593.937,84	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομνηστικής H&M Hennes & Mauritz A.E.)
15	Επαγγελματικό κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταπόρου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Χαλκιδίων	4.535,00	4.279,96	0,00	3.413.595,44	2.036.534,36	2.958.000,00	2,69%	-455.595,44	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΕΦΚΑ/Πολυκαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση σταθμίσιας	Λεωφόρος Κατρινιάρικου 24 και Φθαρών, Περιοχή Ο.Α.Π., Δήμος Περαίας	90,36	577,33	0,00	1.888.926,12	987.745,39	1.934.000,00	1,76%	45.073,88	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
17	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαιώνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	2.523.735,85	6.097.000,00	5,54%	1.022.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	Α.Β. Βασιλόπουλος Α.Ε./Πολυκαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
18	Γραφεία 12ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	128,11	703,00	0,00	759.913,94	1.402.164,43	1.466.000,00	1,33%	706.086,06	Γραφεία	Randstad Hellas A.E./ DESQUARED Υπηρεσίες Πληροφορικής Α.Ε.
19	Γραφεία 13ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	128,11	703,00	0,00	928.152,26	1.402.164,43	1.551.000,00	1,41%	622.847,74	Γραφεία	Randstad Hellas A.E.
20	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορινθίου 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αιγαίου, Αίγιο	1.148,97	1.387,14	0,00	412.283,23	456.176,72	719.000,00	0,65%	306.716,77	Κατάστημα	Dixons Southeast Europe A.E.B.E.
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαβάκη 49, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	116,50	566,80	0,00	816.035,30	1.072.847,88	1.169.000,00	1,06%	352.964,70	Κατάστημα	Vodafone - Πόναρον Α.Ε.
22	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγειο και ημιώροφο	Υμηττού 190, Αθήνα	260,33	1.878,80	0,00	923.635,33	1.913.878,40	1.317.000,00	1,20%	393.364,67	Κατάστημα	Market In A.E.B.E.
23	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγειο, ισόγειο και 2 ορόφους	Λεωφόρος Βουλγαγμένης 152 & Στραβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.729,40	0,00	3.447.610,29	3.330.977,49	3.604.000,00	3,28%	156.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Hempel Coating Hellas A.E.B.E./Μαριάνθη Ζαχαράκη & ΣΙΑ Ε.Ε.
24	Αυτοτελές κτίριο με ισόγειο, ημιώροφο, και τέσσερις ορόφους	Ελευθέρου Βενιζέλου 18 & Ερμού, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	198,28	1.043,29	0,00	3.784.913,40	964.629,84	3.885.000,00	3,53%	100.086,60	Κατάστημα	B&F A.E.B.E.
25	Κατάστημα 2 επιπέδων με αποθήκη	Οδός Σπυριδιόπου 7, Αθήνα (Κολωνάκι)	94,13	218,00	0,00	565.148,87	1.692.456,00	721.000,00	0,66%	155.851,13	Κατάστημα	HATO ESTIA DEVELOPMENTS IKE
26	Αυτοτελές κτίριο 5 επιπέδων με υπόγειο και χρήσεις γραφείων και καταστημάτων	Οδός Χάρτιος 3 και Σπυριδιόπου 6, Αθήνα (Κολωνάκι)	188,89	838,37	0,00	2.489.737,84	3.247.778,54	2.609.000,00	2,37%	119.262,16	Κατάστημα και γραφεία	JP Morgan Chase Bank N.A./Πολυκαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
27	Τριώροφο κατάστημα με υπόγειο επί ακατέδου τριών προσόψεων	Α' Πάροδος Ανθοκήπων, Ν.Ε.Καρχηιά, Δήμος Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,30	0,00	1.210.160,00	671.961,92	1.329.000,00	1,21%	118.840,00	Κατάστημα	Παίσιο Computers A.E.B.E.
28	Επαγγελματικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και Α' και Β' όροφο	Συμβολή των οδών Δελφών, Ορμουσίου & Αρκάδιου, Βιβρόδα	1.177,01	2.169,43	500,00	2.406.695,83	1.598.468,66	2.485.400,00	2,24%	58.704,17	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
29	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, αποτελούμενο από ένα υπόγειο, ισόγειο και τέσσερις ορόφους	Λεωφόρος Κηφισίας 266, Χαλάνδρι, Αττική	3.614,25	5.254,55	0,00	12.125.132,00	6.322.577,85	12.081.000,00	10,98%	-44.132,00	Γραφεία	GlaxoSmithKline
30	Τμήμα Διαμερίσματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγιλλής, Αθήνα	21,22	156,50	0,00	719.718,76	666.937,98	778.790,00	0,71%	59.071,24	Γραφεία	BIERCO A.E. / Ισοκτήτρια Ζεζάκου 18 M.I.K.E. / Ajycico Trading Ltd Rare Find Ltd
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			<b>22.015,60</b>	<b>42.857,39</b>	<b>4.106,39</b>	<b>86.515.449,20</b>	<b>57.735.490,28</b>	<b>94.161.190,00</b>	<b>85,61%</b>	<b>7.645.740,80</b>		

