



***Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***

---

***Ετήσια Οικονομική Έκθεση***

*της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017*

*(περίοδου: 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017)*

*Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007*

*Αρ. ΓΕΜΗ 001521501000 [ ΑρΜΑΕ 15353/06/Β/87/07]*

## Περιεχόμενα

Εισαγωγικό Σημείωμα.....	4
Δηλώσεις Εκπροσώπων (Μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	43
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις .....	49
Ισολογισμός.....	50
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	51
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.....	53
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	55
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.....	57
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	57
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων .....	59
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	72
4. Ενοποίηση.....	73
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	81
6. Ενσώματα Πάγια .....	85
7. Επενδυτικά ακίνητα.....	88
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	88
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	92
10. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.....	93
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	93
12. Αποθέματα.....	94
13. Πελάτες.....	94
14. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	95
15. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	96
16. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές.....	96
17. Αποθεματικά.....	97
18. Δανεισμός .....	97
19. Παροχές σε εργαζομένους.....	99
20. Λοιπές προβλέψεις .....	100
21. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	101
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	102
23. Προμηθευτές.....	102
24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί.....	103
25. Έξοδα ανά κατηγορία.....	103

26.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	104
27.	Άλλα έσοδα.....	104
28.	Άλλα έξοδα (περιλ. προβλέψεων) .....	104
29.	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	105
30.	Φόρος εισοδήματος .....	105
31.	(Ζημίες) κατά μετοχή .....	106
32.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24) .....	106
33.	Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....	111
34.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	112
35.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	114
36.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	115
	Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 .....	116

---

**Εισαγωγικό Σημείωμα**

---

Η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει:

- (α) Δηλώσεις Εκπροσώπων (μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- (γ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (δ) Τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2017 - 31.12.2017
- (ε) Τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2017 - 31.12.2017
- (στ) Τον Διαδικτυακό τόπο ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2017 - 31.12.2017 (σελίδες 5 έως 42 και σελίδες 49 έως 116) είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», κατά την συνεδρίαση της την **28<sup>η</sup> Απριλίου 2018**.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2017 - 31.12.2017 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Επίσης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr) βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι Εκθέσεις ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της περιόδου 01.01.2017 - 31.12.2017.

**Δηλώσεις Εκπροσώπων (Μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου****(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 (γ) του Ν. 3556 / 2007)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

Γεώργιος Δημητρίου,	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
Αναστάσιος Αβραντίνης,	Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Παναγιώτης Σταματόπουλος,	Εντεταλμένος Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2(γ) του Ν. 3556/2007 και ορισθέντες ειδικώς προς τούτο με την από 28 Απριλίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.») ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2017 – 31.12.2017 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 28<sup>ης</sup> Απριλίου 2018.

**Αιγάλεω, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2018**

**Οι δηλούντες**

**Ο Πρόεδρος**  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος

**Το Μέλος**  
του Διοικητικού Συμβουλίου

**Το Μέλος**  
του Διοικητικού Συμβουλίου

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου**

AK 648882 / 2012

**Αναστάσιος Αβραντίνης**

ΑΔΤ Χ656694

**Παναγιώτης Σταματόπουλος**

ΑΔΤ ΑΚ528652

### Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως “Έκθεση”), αφορά στην εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017 - 31.12.2017).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (άρθρα 43<sup>α</sup>, 43<sup>ββ</sup>, 107<sup>Α</sup>.) και του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση διαλαμβάνει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό (σε θεματικές ενότητες), όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες – σύμφωνα με τις παραπάνω και λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις – και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, διαλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες - όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της - προκειμένου να εξάγεται μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρήση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»), καθώς και του Ομίλου [στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται εκτός της ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και οι συνδεδεμένες με αυτήν (θυγατρικές) εταιρείες (α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (πρώην «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, (β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%, (γ) η εταιρεία με την επωνυμία «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99%, (δ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D. » στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 80%, και (ε) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 65%, με αναφορά στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Ταυτοχρόνως η παρούσα Έκθεση περιγράφει τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2017 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

#### Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της

##### 1.α Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία και ο όμιλος δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών και ηλεκτρικών ειδών, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Επίσης πραγματοποιεί συναλλαγές με χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με τρίτες χώρες.

Η εταιρεία και ο όμιλος για την προώθηση των εμπορευμάτων τους διαθέτουν οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων, το οποίο καλύπτει όλη την επικράτεια.

Η πώληση των παραπάνω εμπορευμάτων πραγματοποιείται χονδρικός σε καταστήματα λιανικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών (μεμονωμένα καταστήματα και αλυσίδες).

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευμάτων στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία και ο όμιλος είναι οι εξής:

- Κλιματιστικά,
- Αφυγραντήρες,
- Λευκές Συσκευές (Ψυγεία, Κουζίνες, Πλυντήρια κλπ.),
- Μικροσυσκευές (Ηλεκτρικές σκούπες, Ατμοσίδερα, Πρέσες Σιδερώματος κλπ.),
- Ραπτομηχανές,

- Θερμαντικά(πετρελαίου και ηλεκτρικής εφαρμογής)

Τα παραπάνω εμπορεύματα εισάγονται από μεγάλους κατασκευαστές ηλεκτρικών συσκευών τρίτων χωρών αλλά και της Ευρωπαϊκής ένωσης.

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Διάθεση εμπορευμάτων με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και επιδόσεις
- Ποικιλία εμπορευμάτων που προορίζονται να καλύψουν ένα μεγάλο εύρος αναγκών αλλά και ένα μεγάλο εύρος αναφορικά με τις οικονομικές δυνατότητες των πελατών μας
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά την πώληση αλλά και μετά από αυτή
- Αύξηση των πωλήσεων είτε στην υφιστάμενη αγορά με αύξηση του μεριδίου μας, είτε και εκτός Ελλάδος, κυρίως στις γειτονικές χώρες των Βαλκανίων, όπου υπάρχουν περιθώρια οικονομικής ανάπτυξης στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία και ο όμιλος.

### 1.β Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία και ο όμιλος έχουν υιοθετήσει τη στρατηγική για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες που αναπτύσσουν και δεσμεύονται για την επιτυχή ολοκλήρωση τους μέσα από αντίστοιχες πολιτικές. Το στρατηγικό πλάνο της εταιρίας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση.
- Οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων.
- Δημιουργία ενός ικανοποιητικού δικτύου πελατών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά.
- Συνεχής δημιουργία νέων βελτιωμένων, αξιόπιστων και ποιοτικών εμπορευμάτων.
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των πωλούμενων εμπορευμάτων μας σε συνδυασμό με το χαμηλό λειτουργικό κόστος.
- Προτεραιότητα στην ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή τους

Οι βασικοί στόχοι έχουν να κάνουν με την ευθυγράμμιση της λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου με τα αντίστοιχα διεθνή μοντέλα, την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους, την πλήρη αξιοποίηση των παραγωγικών πόρων με στόχο την βελτιστοποίηση της απόδοσης.

### 1.γ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία και ο όμιλος διοικούνται βάσει των αρχών που καθορίζει η Διοίκηση που σε γενικές γραμμές αποσκοπούν

- στην συμμόρφωση προς την Νομοθεσία και της Αρχές
- στην επιδίωξη άριστων σχέσεων με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και στην ανταγωνιστικότερη παρουσία της στην αγορά με στόχο την αύξηση του μεριδίου της
- στην εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας για το προσωπικό της και στην συνεχή ανάπτυξη μηχανισμών βελτίωσης της οργάνωσης της.

### 1.δ Πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά της χρήση 2017

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 33.688.928,62 ευρώ (έναντι 34.518.548,59 ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016), παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 829.619,97 ευρώ ή 2,40%.

Η παραπάνω μείωση του κύκλου εργασιών του Ομίλου οφείλεται στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιήθηκε ο Όμιλος λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής δυσπραγίας και της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης .

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 10.270.124,30 ευρώ, (έναντι 33.792.505,65 ευρώ την 31.12.2016), παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 23.522.381,35 ευρώ.

Η παραπάνω μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας οφείλεται αφενός στην απόφαση της Διοίκησης για εσωτερική αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, με την απόσχιση του κλάδου εμπορίας των προϊόντων της, καθώς και των εργασιών τεχνικής υποστήριξης, και την εισφορά του στη νεοϊδρυθείσα κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.» και αφετέρου στη

μεταφορά της εκμετάλλευσης των προϊόντων που φέρουν το σήμα Singer, από 02/01/2017 στη θυγατρική «SSM A.E.» πρώην «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.».

Η δραστηριότητα της νεοϊδρυθείσας κατά 100% θυγατρικής «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.» άρχισε την 01/01/2017. Ο νομικός τύπος της εσωτερικής αναδιάρθρωσης ολοκληρώθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017, ενώ η επιχειρηματική και η λειτουργική αναδιάρθρωση βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2017 σε 1.935.788,31 ευρώ (έναντι 1.423.486,27 ευρώ στη χρήση 2016), ήτοι αυξήθηκαν κατά 512.302,04 ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2017 σε 524.446,08 ευρώ (έναντι 2.172.199,56 ευρώ στη χρήση 2016), ήτοι μειώθηκαν κατά 1.647.753,48 ευρώ.

Τέλος, στη χρήση 2017, ο Όμιλος παρουσίασε την τρέχουσα περίοδο ζημιές προ φόρων 2.824.620,54 Ευρώ (έναντι 5.302.050,98 ευρώ στη χρήση 2016) και η Εταιρεία στη χρήση 2017 ζημιές προ φόρων 3.842.235,02 ευρώ (έναντι 5.080.632,73 ευρώ στη χρήση 2016).

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 17.665.791,87 ευρώ, έναντι 21.362.822,59 ευρώ την 31.12.2016, μειωμένες κατά 3.697.030,72 ή 17,31%.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 7.735.818,86 ευρώ, έναντι 5.737.739,93 ευρώ την 31.12.2016.

Η μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου με ταυτόχρονη αντίστοιχα αύξηση των μακροπρόθεσμων δανείων, οφείλεται κυρίως στην μετατροπή μέρους βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο και στην αποπληρωμή μέρους βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων ανέρχονταν την 31.12.2017 σε 5.378.865,78 ευρώ, έναντι 20.930.768,85 ευρώ την 31.12.2016 μειωμένες κατά 15.551.903,07 ευρώ ή 74,30%.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 3.735.818,86 ευρώ, έναντι 5.737.739,93 ευρώ την 31.12.2016, μειωμένες κατά 2.001.921,07 ευρώ ή 34,89%.

Η μείωση τόσο των βραχυπρόθεσμων όσο και των μακροπρόθεσμων τραπεζικών πιστώσεων της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στην εσωτερική αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με απόσχιση του κλάδου προϊόντων.

Η μείωση των αποθεμάτων, των πελατών, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των προμηθευτών της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στην εσωτερική αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με απόσχιση του κλάδου προϊόντων, επίσης στον ίδιο λόγο οφείλεται και η μεγάλη μείωση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης και χρηματοοικονομικού κόστους.

Η αύξηση των προμηθευτών του ομίλου οφείλεται κυρίως στην επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής τους, κατόπιν σχετικής συμφωνίας μαζί τους.

Τα ίδια κεφάλαια τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά την 31/12/2017 κατά 3.389.748,45 ευρώ και κατά 5.482.157,97 ευρώ αντίστοιχα.

Τα ενσώματα πάγια τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας παρουσίασαν μείωση, λόγω της επανεκτίμησης της εύλογης αξίας τους η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές την 31/12/2017

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

### **Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.**

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας και του ομίλου είναι επώνυμοι οίκοι τόσο από την Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και από τρίτες χώρες.

Η προμήθεια εμπορευμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας του ομίλου. Επίσης τα εμπορεύματα δεν ανήκουν σε χρηματιστηριακά προϊόντα ώστε να υπάρχει ο κίνδυνος για αυξομειώσεις των τιμών τους, από την διακύμανση της τιμής τους σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων.



Οι όροι και κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με διάφορους τρόπους (προφορικά, προσφορές, έγγραφες συμβάσεις και συμφωνίες οι οποίες όταν συντρέχει περίπτωση γνωστοποιούνται καταλλήλως κατά τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας)

Η εταιρεία και ο όμιλος διατηρούν μακροχρόνιες σχέσεις με τους βασικούς προμηθευτές τους, και ως εκ τούτου διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις υποχρεώσεις της και εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι ελεγχόμενος.

Επίσης η εταιρεία και ο όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων της. Την 31/12/2017 το σύνολο αποθεμάτων του ομίλου και της Εταιρείας ήταν € 5.222.475,74 και € 1.239.133,39 αντίστοιχα.

Με βάση ιστορικά στοιχεία η εταιρεία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων (χωρίς να διακυβεύεται ο ομαλός εφοδιασμός των πελατών), αποτελεί την καλύτερη αντιμετώπιση για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού.

Σημειώνεται ότι οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων, ενδέχεται να δημιουργήσουν δυσχέρειες στην ομαλή εισαγωγή εμπορευμάτων και ικανοποίηση της ζήτησης στην αγορά, αλλά και στον τραπεζικό διακανονισμό της αξίας των εμπορευμάτων.

### **Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Η Εταιρεία και ο όμιλος δύνανται να ενεργοποιούν μηχανισμούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν κανονιστικά πλαίσια ούτως ώστε να προσαρμόζεται άμεσα σε αυτά. Οποτεδήποτε συντρέχει τέτοια περίπτωση και κριθεί αναγκαίο, υπάρχει συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και συνεργάτες που την υποστηρίζουν στους τομείς φορολογικής συμμόρφωσης, ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής, προστασίας περιβάλλοντος κ.α.

Αναφορικά με τις προοπτικές της εταιρείας για το 2018, αξίζει να αναφερθεί ότι η παρατεταμένη αβεβαιότητα για την Ελληνική οικονομία, δεν μπορεί να αφήσει ανεπηρέαστη την πορεία της εταιρείας καθώς δραστηριοποιείται σε κλάδο που εξακολουθεί να παραμένει σε ύφεση.

Μέλημα της εταιρείας και του ομίλου και για το 2018 θα είναι η προσπάθεια μείωσης του λειτουργικού κόστους μέσω της βελτιστοποίησης των διαδικασιών και εκμετάλλευσης πόρων για την βελτίωση της κερδοφορίας.

Τέλος πρέπει να σημειωθεί ότι η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου δεν εξαρτάται από κάποιο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο.

### **Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Η πολυπλοκότητα και οι ενδοσυσχετισμοί της οικονομίας με την κοινωνία, δυσχεραίνουν την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας και του ομίλου στις συνθήκες οικονομικής ύφεσης που χαρακτηρίζουν την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια της κρίσης.

Οι αδιάκοπες μεταβολές στο οικονομικό περιβάλλον και οι αλλαγές στις απαιτήσεις των καταναλωτών επιτάσσουν μεταβολές στην οργανωτική δομή των επιχειρήσεων και την αναζήτηση βέλτιστων τρόπων επιχειρηματικής ανάπτυξης. Ο ανταγωνισμός στον κλάδο και την αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο όμιλος αυξάνεται διαρκώς, οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου μειώνουν το κέρδος προκειμένου να προσελκύσουν καταναλωτές και να αυξήσουν τον τζίρο, δημιουργώντας συνθήκες συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους, οι οποίες μεταφέρονται αναπόφευκτα στο χονδρεμπόριο.

Τα τραπεζικά ιδρύματα εξακολουθούν να είναι φειδωλά στην παροχή ρευστότητας προς επιχειρήσεις και καταναλωτές, γεγονός που σε συνδυασμό με τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) προκαλούν δυσχέρειες ως προς την διασφάλιση πιστώσεων για εισαγωγές προϊόντων στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία και ο όμιλος.

Οι συνθήκες του έντονου ανταγωνισμού, της επιφυλακτικότητας και της φειδούς με την οποία οι καταναλωτές προβαίνουν σε αγορά προϊόντων και αγαθών και της οικονομικής ύφεσης που διαρκεί επί σειρά ετών, καθώς και η μεγάλη ύφεση που έχει παρατηρηθεί τα τελευταία χρόνια στον κλάδο των ηλεκτρικών, καθιστά εξαιρετικά δυσχερή όχι μόνο την ανάπτυξη επιχειρηματικών σχεδίων αλλά θέτει σε κίνδυνο ακόμα και τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων. Ακολούθως, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση πολύ αυστηρών κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

Παρ' όλα αυτά η εταιρεία και ο όμιλος λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την διασφάλιση επαρκούς και συνεχούς ρευστότητας που παρέχει τα αναγκαία αντανακλαστικά απέναντι στις απαιτήσεις των προμηθευτών τους.

### 3. Περιβαλλοντικά θέματα

#### Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Έχοντας επίγνωση της ευθύνης μας προς τον άνθρωπο και τη φύση, η Εταιρεία και ο όμιλος δεσμεύονται για την προστασία του περιβάλλοντος, διαθέτοντας μια πλήρη γκάμα ηλεκτρικών συσκευών, οι οποίες συνεισφέρουν αποτελεσματικά στην εξοικονόμηση ενέργειας και διασφαλίζουν συνθήκες καλύτερης διαβίωσης για όλους. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία στηρίζει ενεργά την ανακύκλωση συσκευών μέσα από τη συμμετοχή της στους αρμόδιους οργανισμούς. Επιπλέον, η Εταιρεία μας έχει την επίγνωση ότι αυτή η ευθύνη μπορεί να λειτουργήσει μόνο συλλογικά και ακόμη πιο αποδοτικά, όταν δοθούν κίνητρα στο προσωπικό της. Για αυτό το λόγο, φροντίζουμε να συνεχίσουμε να αποτελούμε υπεύθυνο εργοδότη, ακολουθώντας θεμελιώδεις αρχές και βασικούς κανόνες διοίκησης και συμπεριφοράς.

Οι δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που πραγματοποιεί η Εταιρεία μας αφορούν:

- Συμμετοχή σε συνδέσμους με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και του καταναλωτή
- Ενίσχυση μη κερδοσκοπικών οργανισμών
- Χορηγίες

#### Συμμετοχή στην ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Η Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία μας, είναι ο εγκεκριμένος φορέας, για τη λειτουργία του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα. Στόχος της η ανακύκλωση όλων των συσκευών όπως: λευκές συσκευές κουζίνας, μικροσυσκευές, κλιματιστικά, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, κινητά τηλέφωνα. Αντικειμενικός σκοπός της, η προστασία και εξοικονόμηση μη ανανεώσιμων φυσικών πόρων, η μείωση του όγκου απορριμμάτων και κατά συνέπεια της ρύπανσης που μπορεί να προκληθεί από τις βλαβερές ουσίες τους.

#### Η Εταιρεία μας αποτελεί ενεργό μέλος του ΣΒΕΗΣ

Ο ΣΒΕΗΣ (Σύνδεσμος Βιομηχανιών & Επιχειρήσεων Ηλεκτρικών Συσκευών). αντιπροσωπεύει το 90% της Ελληνικής Αγοράς στις οικιακές ηλεκτρικές συσκευές, που συμβάλλουν στην καθημερινή άνεση και εξυπηρέτηση των Καταναλωτών. Πρωταρχικός σκοπός του Συνδέσμου αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και των καταναλωτών. Οι δράσεις των μελών του επιβάλλεται να συμμορφώνονται με όλους τους κανόνες και τα ενεργειακά πρότυπα που επιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Η εταιρεία και ο όμιλος ανήκουν σε κατηγορία χαμηλής έως μηδαμινής όχλησης προς το περιβάλλον και έχει αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών όποτε αυτό απαιτείται. Δεν παράγει υγρούς ή αέριους ρύπους.

Ταυτόχρονα όμως, επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον και μάλιστα να το επιτυγχάνει στην καθημερινή λειτουργία της (π.χ. ανακύκλωση υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών κλπ.)

#### Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

#### 4. Εργασιακά ζητήματα

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2017 ανερχόταν σε 75 άτομα για τον Όμιλο και σε 21 άτομα για την Εταιρεία (έναντι 76 και 63 άτομα αντίστοιχα την 31.12.2016).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό του ομίλου την 31/12/2017, ανά εταιρεία:

Εταιρεία	Εργαζόμενοι	Ποσοστό
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	21	28%
DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.Ε.	31	41%
SSM Α.Ε.	12	16%
A.S.P. Α.Ε.	6	8%
SINGER APPLIANCES BULGARIA Ο.Ο.Δ	5	7%
<b>Προσωπικό Ομίλου 31/12/2017</b>	<b>75</b>	<b>100%</b>

#### Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η Εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζουν πολιτική ίσων ευκαιριών για τους υπαλλήλους τους, καθώς προσλαμβάνουν με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις από την Εταιρεία και τον όμιλο με βάση είτε το φύλο είτε παράγοντες άσχετους με την συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κλπ).

#### Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία και ο όμιλος τηρούν έναντι των εργαζομένων, οι οποίοι αποτελούν την κινητήρια δύναμή τους, όλες τις συμβατικές και εκ του νόμου υποχρεώσεις τους αναφορικά με τις αμοιβές και τους λοιπούς όρους της εργασιακής τους σχέσης.

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Οι υπάλληλοι της εταιρείας και του ομίλου δεν συμμετέχουν σε συνδικαλιστικές οργανώσεις.

#### Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία και ο όμιλος τηρούν τη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας τους. Για το λόγο αυτό διαθέτουν τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των παραπάνω μέτρων.

Περαιτέρω, παρέχουν στους εργαζομένους τους εκπαιδευτικά σεμινάρια, σε σχέση με τις αλλαγές της ισχύουσας νομοθεσίας, την διασφάλιση ποιότητας, την ανάπτυξη δεξιοτήτων κ.α., ανάλογα με το αντικείμενο απασχόλησής τους.

Επίσης, η Εταιρεία και ο όμιλος υιοθετούν πολιτικές αξιολόγησης των εργαζομένων τους, ώστε η μισθολογική και ιεραρχική τους εξέλιξη να λαμβάνει χώρα με την πλήρωση αντικειμενικών, ποιοτικών ή και ποσοτικών κριτηρίων

Δεν έχουν παρουσιασθεί μέχρι σήμερα εργατικές διαφορές με εργαζομένους της εταιρείας ή του ομίλου.

#### 5. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου και της Εταιρείας και Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η εξέλιξη των κυρίων μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 (σε σύγκριση με τη χρήση 2016) με παράθεση των αντιστοίχων μεγεθών για την περίοδο των τελευταίων τεσσάρων χρήσεων, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

## Ο Όμιλος

Ποσά σε €	Χρήση 2017	Χρήση 2016	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος Εργασιών	33.688.928,62	34.518.548,59	29.453.119,57	29.660.084,18
Μικτά κέρδη	11.625.565,40	10.554.822,76	8.667.488,39	9.656.115,64
Κέρδη προ φόρων	-2.824.620,54	-5.302.050,98	-5.858.307,04	-13.997.449,23
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-2.823.458,64	-6.155.270,36	-6.814.731,15	-12.389.790,34

## Ποσοστιαίες Μεταβολές

	Χρήση 2017 Έναντι 2016	Χρήση 2016 Έναντι 2015	Χρήση 2015 Έναντι 2014
Κύκλος Εργασιών	-2,40%	17,20%	-0,70%
Μικτά κέρδη	10,14%	21,77%	-10,24%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-46,73%	-9,50%	-58,15%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-54,13%	-9,68%	-45,00%

## Η Εταιρεία

Ποσά σε €	Χρήση 2017	Χρήση 2016	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος Εργασιών	10.270.124,30	33.792.505,65	28.043.169,60	28.312.713,01
Μικτά κέρδη	487.030,57	10.723.283,22	7.932.969,37	8.903.692,07
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-3.842.235,02	-5.080.632,73	-5.825.736,65	-9.004.801,18
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-3.977.531,04	-6.215.095,76	-6.833.220,29	-8.262.787,50

## Ποσοστιαίες Μεταβολές

	Χρήση 2017 Έναντι 2016	Χρήση 2016 Έναντι 2015	Χρήση 2015 Έναντι 2014
Κύκλος Εργασιών	-69,61%	20,50%	-0,95%
Μικτά κέρδη	-95,46%	35,17%	-10,90%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-24,37%	-12,79%	-35,30%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-36,00%	-9,05%	-17,30%

Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες όπως είχαν διαμορφωθεί την 31.12.2017 σε σύγκριση με τους δείκτες της 31.12.2016:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	50,11%	47,80%	19,01%	46,56%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	-38,28%	-33,01%	-61,99%	-27,01%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	-124,30%	-94,40%	-201,39%	-69,23%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38,27%	39,81%	10,18%	42,21%
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας</b>				
EBITDA / Κύκλο εργασιών	5,62%	4,12%	4,68%	6,43%
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλο εργασιών	34,51%	30,58%	4,74%	31,73%
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο εργασιών	-8,38%	-15,36%	-37,41%	-15,03%

## 6. Επιπλέον πληροφόρηση

### 6.1 Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Ομίλου για την χρήση 2018

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειές της προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αβεβαιότητες του οικονομικού περιβάλλοντος, θα συνεχίσει τις προσπάθειές της που κατατείνουν στην αύξηση της παραγωγικότητάς της αλλά και της ανταγωνιστικότητάς της στον κλάδο που δραστηριοποιείται, καθώς και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να μειωθούν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Από 01/01/2017 άρχισε να υλοποιείται η απόφαση της εταιρείας για εσωτερική αναδιοργάνωσή, με την απόσχιση του κλάδου εμπορίας των προϊόντων της (εκτός αυτών που φέρουν το σήμα Singer, τα οποία θα διανέμει η θυγατρική «SSM Α.Ε.» πρώην «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.»), καθώς και των εργασιών τεχνικής υποστήριξης, και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.». Από την αναδιάρθρωση αυτή δεν επέρχεται καμία μεταβολή στον Όμιλο.

Η παραπάνω αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων του ομίλου κρίνεται επωφελής για το 2017 και εκτιμάται ότι αυτό θα συνεχιστεί και το 2018.

### 6.2 Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία και ο όμιλος δεν δραστηριοποιούνται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

### 6.3 Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2017, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

### 6.4 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση Κύριλλος, για την εξυπηρέτηση της εμπορικής δραστηριότητας του ομίλου.

## 6.5 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

**Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.**

### Οικονομικό Περιβάλλον

Στις συνθήκες οικονομικής ύφεσης που εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια της κρίσης, η ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και του ομίλου δυσχεραίνεται, καθώς η οικονομική ύφεση έχει άμεσο αντίκτυπο στην ελληνική κοινωνία και τον Έλληνα καταναλωτή. Οι καταναλωτές επιλέγουν με περισσότερο οικονομικά, παρά ποιοτικά κριτήρια, γεγονός που πλήττει τις επιχειρήσεις που εξακολουθούν να επενδύουν στην ποιότητα των προϊόντων. Ο ανταγωνισμός στον κλάδο και την αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι διαρκώς αυξανόμενος, διότι οι επιχειρήσεις του λιανεμπορίου, αναζητώντας τον βέλτιστο τρόπο επιχειρηματικής ανάπτυξης, μειώνουν το κέρδος προκειμένου να προσελκύσουν καταναλωτές και να αυξήσουν τον τζίρο, δημιουργώντας συνθήκες συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους, οι οποίες μεταφέρονται αναπόφευκτα στο χονδρεμπόριο. Τα τραπεζικά ιδρύματα εξακολουθούν να είναι φειδωλά στην παροχή ρευστότητας προς επιχειρήσεις και καταναλωτές, γεγονός που σε συνδυασμό με τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) προκαλούν δυσχέρειες ως προς την διασφάλιση πιστώσεων για εισαγωγές προϊόντων στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος.

Πέραν των ανωτέρω, η παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην Ελληνική Αγορά εξακολουθεί να είναι περιορισμένη και το κόστος της αρκετά υψηλό, ενώ τα όρια ασφάλισης παραμένουν χαμηλά. Ακολουθως, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση πολύ αυστηρών κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.

Το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος θέτει σε κίνδυνο όχι μόνο την ανάπτυξη των ελληνικών επιχειρήσεων, η οποία ούτως ή άλλως τα τελευταία χρόνια της κρίσης είναι δραματικά περιορισμένη, αλλά ακόμα και τη βιωσιμότητά τους.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται η εταιρεία και ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσουν και κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 είναι οι ακόλουθοι:

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Για τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου εμπορικών συναλλαγών σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Όμιλος προβαίνει σε προαγορές συναλλάγματος κατά περίπτωση, όταν αυτό κρίνεται συμφέρον από τη Διοίκηση

### Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά, είτε καθοδικά. Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων σε τράπεζες.

Μολονότι η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται, η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών, ο οποίος όμως αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών). Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο.

Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην Ελληνική Αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλούν πρόσθετες αβεβαιότητες σε σχέση με τον κίνδυνο αυτό.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 90%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει την Εταιρεία (και τον Όμιλο).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

### **Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορευσίμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα. Την 31/12/2017 το σύνολο αποθεμάτων της Εταιρείας και του ομίλου ήταν € 5.222.475,74 και € 1.239.133,39 αντίστοιχα.

Με βάση ιστορικά στοιχεία η Εταιρεία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων (χωρίς να διακυβεύεται ο ομαλός εφοδιασμός των πελατών), αποτελεί την καλύτερη αντιμετώπιση για τον περιορισμό του κινδύνου αυτού.

Σημειώνεται ότι οι πρόσφατοι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων, ενδέχεται να δημιουργήσουν δυσχέρειες στην ομαλή εισαγωγή εμπορευμάτων και ικανοποίηση της ζήτησης στην αγορά αλλά και στον τραπεζικό διακανονισμό της αξίας των εμπορευμάτων.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι συγκεντρωμένη σε μικρό αριθμό προμηθευτών και το ενδεχόμενο αδυναμίας τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων έναντι αυτών εκθέτει τον Όμιλο και την Εταιρεία σε έναν επιπρόσθετο κίνδυνο. Ωστόσο, ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές, διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις υποχρεώσεις της και εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι ελεγχόμενος.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διατηρούν διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας, οι δε διαπραγματεύσεις με τις χρηματοδότης τράπεζες, τόσο για την διασφάλιση των πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, όσο και για νέες χρηματοδοτήσεις και για τη διαμόρφωση ευνοϊκότερων όρων δανεισμού, είναι συνεχείς, με τα μέχρι τώρα αποτελέσματα να κρίνονται ικανοποιητικά.

Αναλυτικά γίνεται αναφορά ακολούθως, στην Ενότητα: **Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου**. Με βάση τις παραπάνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για το 2018, ο συγκεκριμένος κίνδυνος εκτιμάται ως ελεγχόμενος.

## Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Επί εμπορευμάτων του Ομίλου, υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 2.740.000 ευρώ την 31.12.2017, προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Ο Όμιλος έχει παραχωρήσει την 31.12.2017:
  - Εγγυητικές επιστολές τραπεζών, συνολικού ποσού 5.321.264,09 ευρώ την 31.12.2017, σε εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές εισαγωγών εμπορευμάτων εξωτερικού.
  - Επιταγές συνολικού ποσού 103.000 ευρώ σε προμηθευτές ως εγγύηση.
  - Επιταγές συνολικού ποσού 1.372.000 ευρώ, για εγγύηση βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:
  - εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις μέχρι του ποσού 37.300.000 ευρώ.
  - εγγύηση για μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ύψος του οποίου ανέρχεται την 31.12.2017 σε 700.000 ευρώ. Η άρση της ανωτέρω εγγύησης υπέρ της πρώην θυγατρικής εξαρτάται από τη συναίνεση της πιστώτριας Τράπεζας (EFG EUROBANK). Η Μητρική εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κανένα κόστος για τις εγγυήσεις που έχει χορηγήσει.
  - εγγυητική επιστολή εκδόσεως της Τράπεζας Κύπρου ποσού 1.294.287 ευρώ, προς την L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED, για την εξασφάλιση μισθωμάτων μέχρι την 30.09.2015, επί ακινήτου που μίσθωνε επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η θυγατρική εταιρεία SSM ΑΕ εγγυήθηκε προς την Τράπεζα Κύπρου και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, για ποσό 1.500.000 ευρώ, επί του ακινήτου της. Η προσημείωση υποθήκης κατά τη διάσπαση της Τράπεζας Κύπρου κατέληξε στην Τράπεζα Πειραιώς. Η εγγυητική επιστολή κατέπεσε και ασκήθηκε η από 07.06.2017 αγωγή από την Τράπεζα Κύπρου κατά της Εταιρείας για το ποσό των 1.260.294 ευρώ.

Ωστόσο, βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία μεταξύ των τριών μερών (Εταιρείας, Τράπεζα Κύπρου, Τράπεζα Πειραιώς), ώστε να ανταλλαγεί η υποχρέωση από την κατάπτωση της εγγύησης με το ανωτέρω ακίνητο, η ύλωση αξία του οποίου εκτιμήθηκε σε 1.350.000 ευρώ την 31.12.2017.

Οι κυριότερες ληφθείσες εγγυήσεις αφορούν σε επιταγές που έχουν παραχωρήσει λοιπές συνδεδεμένες με τον Όμιλο επιχειρήσεις, υπέρ της Μητρικής και θυγατρικών, για βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις της, συνολικής αξίας 1.372.000 ευρώ.

## Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση με την οποία είχε εγγυηθεί βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το τελικό ύψος της οποίας είχε ανέλθει στο ποσό των 817.077 ευρώ. Η εγγύηση αυτή ενεργοποιήθηκε το 2016 και η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση για την εξόφλησή της. Έναντι όλων των απαιτήσεων της Εταιρείας έναντι της «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η τελευταία εκχώρησε στη Μητρική κάθε δικαίωμα, αξίωση και απαίτησή της που απορρέει ή θα απορρέει από την καταγγελθείσα Σύμβαση Αποκλειστικής Διανομής που είχε συνάψει η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με την «De' Longhi Appliances S.r.l.» (ως καθολική διάδοχος της «ARIETE S.p.a.»), δυνάμει της οποίας η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» είχε αναλάβει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των ηλεκτρικών συσκευών σήματος «ARIETE».

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δικαιωμάτων που της εκχωρήθηκαν, άσκησε αγωγή ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων κατά της «De'Longhi Appliances S.r.l.», επιδιώκοντας τη νόμιμη αποζημίωσή της κατά τα ανωτέρω.



Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δικαίωσε την Εταιρεία και επιδίκασε αποζημίωση 411.679 € πλέον τόκων, ενώ όρισε προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 150.000 ευρώ, το οποίο και εισπράχθηκε το 2016.

Κατά της πρωτόδικης αυτής απόφασης η Εταιρεία άσκησε έφεση για περαιτέρω αξιώσεις, η οποία συζητήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2016. Στην ίδια δικάσιμο και από το ίδιο Δικαστήριο δικάστηκε και η έφεση της «De'Longhi Appliances S.r.l.» κατά της ίδιας απόφασης. Με την υπ' αριθμ. 394/2017 απόφαση, το Τριμελές Εφετείο Αθηνών εξαφάνισε την υπ' αριθμ. 2032/2014 πρωτόδικη απόφαση και απέρριψε την αγωγή της Εταιρείας. Η Εταιρεία άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της ανωτέρω απόφασης, η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Α1 Τμήματος του Αρείου Πάγου στις 5.3.2018 και αναμένεται η απόφαση. Επίσης η εταιρεία «De'Longhi Appliances S.r.l.» άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας με αίτημα να υποχρεωθεί η εταιρεία να επιστρέψει το ποσό των 153.750 ευρώ, το οποίο η εταιρεία είχε εισπράξει με αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η αγωγή αυτή (ΓΑΚ 600407/2017) θα συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-2-2019.

Μολονότι οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμούν ότι η ασκηθείσα αναίρεση θα γίνει δεκτή, για λόγους σύνεσης, ο Όμιλος απομείωσε εξολοκλήρου στη χρήση 2016 απαιτήσεις του από την «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

## **7. Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2017**

### **1. Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο (Β' σειρά):**

1.1. Σύμφωνα με την από 06.11.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και των από 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεων του ΔΣ της Εταιρείας, αποφασίστηκε η έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, με την έκδοση 21.040 μετατρέψιμων ομολογιών, ονομαστικής αξίας €713,66 η κάθε μία, για την άντληση κεφαλαίων ύψους μέχρι €15.015.406,40.

1.2. Η έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 06.11.2007, καλύφθηκε κατά 72,214% συγκεντρώνοντας ποσό Ευρώ 10.843.350,04, που αντιστοιχεί σε 15.194 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 713,66 ανά ομολογία.

1.3. Στις 9 Μαρτίου 2017 ήταν η ημερομηνία λήξης της Β' σειράς του Μετατρέψιμου μη διαπραγματεύσιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ), ύψους 10.843.350,04 Ευρώ με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που εξέδωσε την 23η Σεπτεμβρίου 2011 η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε., με Πληρεξούσιο Καταβολών την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ, και ήδη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Τομέας Θεματοφυλακής. Η ημερομηνία αποπληρωμής του Δανείου, ήταν η ημερομηνία λήξης αυτού. Τιμή εξόφλησης των ομολογιών ήταν η ονομαστική αξία των ομολογιών. Επειδή η Ημερομηνία Μετατροπής εκτεινόταν πέραν της Ημερομηνίας Λήξης της Β' σειράς του Δανείου, η Ημερομηνία Μετατροπής συντμήθηκε και συνέπεσε με την Ημερομηνία Λήξης του Δανείου, ήτοι την 09.03.2017.

### **2. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας:**

#### **2.1. Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28.03.2017.**

Στις 28.03.2017 πραγματοποιήθηκε Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας (λόγω μη επίτευξης απαρτίας κατά τη συνεδρίαση της 17ης Μαρτίου 2017), στην οποία παρέστησαν έντεκα (11) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 52,08% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 40.301.162 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.376.446 κοινών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Εταιρείας και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα από την Εταιρεία ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.
- 2) Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.
- 3) Παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Δημητρίου, όπως εμφανιστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και υπογράψει το συμβόλαιο απόσχισης και
- 4) Εγκρίθηκε η αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Δ.Σ. κ. Σοφοκλή Βελάνη από τον κ. Ιωάννη Βελάνη.

## **2.2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 16.06.2017 και Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 27.06.2017.**

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συνεδρίασε στις 16.06.2017. Σε αυτήν παρέστησαν τρεις (3) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 45,02% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 34.837.537 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.376.446 κοινών μετοχών. Ωστόσο, για τη λήψη έγκυρης απόφασης επί ορισμένων θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης απαιτείτο η αυξημένη απαρτία της Συνέλευσης, ήτοι τα 2/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3 κ.ν. 2190/1920, η οποία δεν επιτεύχθηκε. Συνεπώς, η συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 16ης Ιουνίου 2017 αναβλήθηκε για τη συνεδρίαση της Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 27ης Ιουνίου 2017, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 25.05.2017 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 16ης Ιουνίου 2017, χωρίς να απαιτείτο νεότερη πρόσκληση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27, 28α και 29 κ.ν. 2190/1920.

Στις 27/06/2017 πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν εννέα (9) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 50,74 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 39.260.947 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.376.446 κοινών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης: 1) Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016, καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.

2) Αποφασίστηκε, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016 καθώς και για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016.

3) Για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 εκλέχθηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. και ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής η κα Ευθυμία Αλεξανδροπούλου του Νικολάου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 15411 και Α.Δ.Τ. ΑΒ118101 και ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Θεοδωρόπουλος Παναγιώτης του Γεωργίου, Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 13221, Α.Δ.Τ. Θ362838 και οι αμοιβές τους.

4) Εγκρίθηκαν οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2016.

5) Προεγκρίθηκαν οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2017, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2017 (που θα συγκληθεί έως 10.09.2018).

6) Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια συνδεδεμένων εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920 και στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.

7) Αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (85.000 €), με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 77.376.446 σε 77.126.446 ονομαστικές

μετοχές, λόγω ακύρωσης 250.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας (κτηθέντων σε εκτέλεση της από 06.05.2011 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της), σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

8) Τροποποιήθηκε το περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρο 5 του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να ενσωματωθεί η ανωτέρω μεταβολή.

9) Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες ανακοινώσεις, ούτε ελήφθησαν άλλες αποφάσεις.

### **2.3. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17.03.2017 και Α΄ Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28.03.2017.**

Στις 17/03/2017 συνεδρίασε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν έξι (6) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 45,15 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 34.938.647 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.376.446 κοινών μετοχών. Ωστόσο, για τη λήψη έγκυρης απόφασης επί ορισμένων θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης απαιτείτο η αυξημένη απαρτία της Συνέλευσης, ήτοι τα 2/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3 κ.ν. 2190/1920, η οποία δεν επιτεύχθηκε. Συνεπώς, η συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 17<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 αναβλήθηκε για τη συνεδρίαση της Α΄ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 28<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 24.02.2017 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017, χωρίς να απαιτείτο νεότερη πρόσκληση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27, 28<sup>α</sup> και 29 κ.ν. 2190/1920.

Στις 28/03/2017 πραγματοποιήθηκε Α΄ Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν έντεκα (11) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 52,08% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 40.301.162 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.376.446 κοινών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Εταιρείας και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα από την Εταιρεία ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.
- 2) Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.
- 3) Παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Δημητρίου, όπως εμφανιστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και υπογράψει το συμβόλαιο απόσχισης και
- 4) Εγκρίθηκε η αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Δ.Σ. κ. Σοφοκλή Βελάνη από τον κ. Ιωάννη Βελάνη.

### **2.4. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.07.2017.**

Στις 26/07/2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν τέσσερεις (4) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 50,19% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 38.706.337 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.126.446 κοινών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε η από 03.07.2017 ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα και ο ορισμός του κ. Ιωάννη Βελάνη ως προσωρινού ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ.
- 2) Εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποτελούμενο από επτά (7) μέλη, το οποίο θα αποτελείται από τα πρόσωπα που ακολουθούν αμέσως κατωτέρω, εκλεγόμενα με τις ιδιότητες που έναντι ενός εκάστου καθορίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 και συγκεκριμένα:

- (1) Γεώργιος Δημητρίου,
- (2) Μίλτος Ντερ Κρικοριάν,

- (3) Αναστάσιος Αβραντίνης,
- (4) Παναγιώτης Σταματόπουλος,
- (5) Περικλής Γαλανός,
- (6) Ιωάννης Βελάνης,, **Ανεξάρτητο μέλος,**
- (7) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης, **Ανεξάρτητο μέλος.**

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 10/09/2022.

3) Αποφασίσθηκε η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Αριστοτέλη Αϊβαλιώτη, Ιωάννη Βελάνη και Μίλτο Ντερ Κρικориάν. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης.

## **2.5. Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.09.2017**

Στις 25.09.2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν τέσσερις (4) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 50,19 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 38.706.337 κοινές μετοχές επί συνόλου 77.126.446 κοινών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Παρασχέθηκε ειδική άδεια στην Εταιρεία κατ' άρθρο 23<sup>α</sup>κ.ν. 2190/1920, για την παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε εκπροσωπούμενων ομολογιούχων δανειστών από ομολογιακό δάνειο μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000,00), που θα εκδώσει η «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και εγκρίθηκε η παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

2) Παρασχέθηκε ειδική άδεια στην Εταιρεία κατ' άρθρο 23<sup>α</sup>κ.ν. 2190/1920, για την παροχή εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε εκπροσωπούμενων ομολογιούχων δανειστών από ομολογιακό δάνειο μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (€ 1.000.000,00), που θα εκδώσει η «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και εγκρίθηκε η παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

3) Παρασχέθηκε ειδική άδεια στην Εταιρεία κατ' άρθρο 23<sup>α</sup>κ.ν. 2190/1920, για την έγκριση του συνόλου των εγγυήσεων που έχει παράσχει, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία υπέρ θυγατρικών της εταιρειών, με τις οποίες υπόκειται σε ενοποίηση.

### **3. Απόσχιση κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Εταιρείας**

Η Εταιρεία, εντός του έτους 2017, ολοκλήρωσε τις διαδικασίες για την απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ». Το Πληροφοριακό Σημείωμα για την Απόσχιση του Κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης και την Εισφορά του στην 100% θυγατρική εταιρεία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», το οποίο συντάχθηκε και διατίθεται σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 4.1.3.12. του Κανονισμού του Χ.Α. (22/7/2008) και της απόφασης αρ. 25/17.7.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α., αναρτήθηκε στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.helex.gr](http://www.helex.gr) και στο site της Εταιρείας [www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr).

### **4. Διαγραφή 250.000 μετοχών της Εταιρείας**

Η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 27.06.2017, αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων, την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ογδόντα πέντε χιλιάδες Ευρώ (85.000 €), με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 77.376.446 σε 77.126.446 ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης 250.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας (κτηθέντων σε εκτέλεση της από 06.05.2011 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της), σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

Οι ως άνω 250.000 ίδιες μετοχές αγοράστηκαν κατά το έτος 2011, σε εκτέλεση απόφασης της από 06.05.2011 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε είκοσι έξι εκατομμύρια διακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ένα Ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (€ 26.222.991,64), διαιρούμενο σε 77.126.446 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής τριάντα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (0,34 €) εκάστης.

Στις 17.07.2017 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. η υπ' αριθμ. 848131 απόφαση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε., Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ., Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. στη Συνεδρίασή του της 26/07/2017, ενημερώθηκε για την εν λόγω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω ακύρωσης των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, με απόφαση της εταιρείας ορίστηκε ότι, από την 31/07/2017 έπαυσε η διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 250.000 μετοχών, οι οποίες ακυρώθηκαν.

#### **5. Αλλαγή της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Στις 26/07/2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και εξέλεξε νέο Δ.Σ. της Εταιρείας, ως ανωτέρω εκτέθηκε. Την ίδια ημέρα, 26/07/2017, συνεδρίασε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα καθορίζοντας ταυτόχρονα τις ιδιότητες των μελών του (ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 ως εξής:

(1) Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Πειραιά (οδός Κοτζιάδων 56), ΑΔΤ ΑΚ 648882 /14-12-2012, Τ.Α. Πειραιώς, ΑΦΜ 027550808, ΔΟΥ Πειραιώς, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,

(2) Μίλτος Ντερ Κρικориάν του Αράμ, Οικονομολόγος, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Μαραθώνος 55), ΑΔΤ 657182/4-7-2005, Κυπριακή Δημοκρατία, ΑΦΜ 052683062, Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, μη εκτελεστικό μέλος,

(3) Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Μακεδόνων 8), ΑΔΤ Χ 656694 / 22.9.2004, Α.Τ. Αμπελοκήπων, ΑΦΜ 043952508, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος,

(4) Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής (οδός Χαρ. Τρικούπη 36), ΑΔΤ ΑΚ 528652/24.4.2012, Τ.Α. Γλυφάδας, ΑΦΜ 023793286, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, μη εκτελεστικό μέλος,

(5) Περικλής Γαλανός του Δημητρίου, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Αμερικής 21), ΑΔΤ ΑΚ 510563 / 2.5.2012, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016936029, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος,

(6) Ιωάννης Βελάνης του Σοφοκλή, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ ΑΚ 559898/09.08.2012, Α.Τ. Κηφισιάς, ΑΦΜ 138952984, ΔΟΥ Α' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,

(7) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, ΔΟΥ Γλυφάδας, Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

#### **6. Αλλαγή σύνθεσης της Επιτροπής Ελέγχου.**

Στις 26/07/2017 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε την εκλογή Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Αριστοτέλη Αϊβαλιώτη, Ιωάννη Βελάνη και Μίλτο Ντερ Κρικориάν. Πρόεδρος της Επιτροπής ανέλαβε ο κ. Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης.

## 7. Σύνθεση και Μεταβολές στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας.

Μέτοχοι με ποσοστό $\geq 5\%$	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30.873.831	40,03%
BLAKE WORLDWIDE S.A.	10.184.039	13,20%
ΝΤΕΡ-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ ΜΙΛΤΟΣ	3.868.800	5,02%
ΛΟΙΠΟΙ	32.199.776	41,75%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>77.126.446</b>	<b>100,00%</b>

## 8. Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχου

Ο κ. Μίλτος Ντερ Κρικοριάν γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι στις 31 Ιουλίου 2017, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία, υπερέβη το όριο του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, και από ποσοστό 4,99% ανήλθε σε ποσοστό 5,02% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

## 9. Ανακοινώσεις σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού

Στις 02.05.2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στο πλαίσιο της δημοσίευσης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 01/01/2016 – 31/12/2016) και κατ' εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4 του κανονισμού του Χ.Α. τα εξής:

Οι μετοχές της Εταιρείας με την από 7/4/2015 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α. μεταφέρθηκαν στη κατηγορία επιτήρησης κατ' εφαρμογή του κριτηρίου 1α του άρθρου 3.1.2.4 του κανονισμού του Χ.Α. με κριτήριο την σχέση ενοποιημένων ζημιών προς τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια της χρήσης 2014 (αρνητικά ίδια κεφάλαια).

## 10. Σημαντικές Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (ενοποιούμενων ή μη) και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

## 10.1. Συναλλαγές και Υπόλοιπα της Μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές της (ενοποίηση)

Ποσά σε ευρώ		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Πώληση αποθεμάτων	4.645.314,94	0,00
SSM A.E.E	Πώληση αποθεμάτων	2.948.839,99	0,00
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πώληση αποθεμάτων	0,00	61.781,74
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Πώληση αποθεμάτων	0,00	267.065,41
	<b>Σύνολο</b>	<b>7.594.154,93</b>	<b>328.847,15</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Παροχή Υπηρεσιών	2.392.421,17	0,00
SSM A.E.E	Παροχή Υπηρεσιών	261.167,32	19.819,58
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	2.321,88
	<b>Σύνολο</b>	<b>2.653.588,49</b>	<b>22.141,46</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Τόκοι έσοδα	20.068,35	0,00
SSM A.E.E	Τόκοι έσοδα	52.000,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>72.068,35</b>	<b>0,00</b>
SSM A.E.E	Έσοδα από εκμισθώσεις	60.000,00	2.400,00
ASP A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.920,00	4.920,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	144.000,00	1.100,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>208.920,00</b>	<b>8.420,00</b>
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Αγορά αποθεμάτων	90.730,14	0,00
SSM A.E.E	Αγορά αποθεμάτων	0,00	277.649,25
	<b>Σύνολο</b>	<b>90.730,14</b>	<b>277.649,25</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Λήψη Υπηρεσιών	2.349,84	0,00
SSM A.E.E	Λήψη Υπηρεσιών	0,00	232.429,63
ASP A.E.	Λήψη Υπηρεσιών	71.964,00	71.964,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>74.313,84</b>	<b>304.393,63</b>
SSM A.E.E	Έξοδα από εκμισθώσεις	10.200,00	10.200,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>10.200,00</b>	<b>10.200,00</b>
Ποσά σε ευρώ		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες	0,00	1.700.000,00
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Πελάτες	151.480,88	263.314,37
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Πελάτες	0,00	1.139,60
ASP A.E.	Πελάτες	2.973,32	5.097,12
	<b>Σύνολο</b>	<b>154.454,20</b>	<b>1.969.551,09</b>
ASP A.E.	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	56.284,05	26.253,08
	<b>Σύνολο</b>	<b>56.284,05</b>	<b>26.253,08</b>
SSM A.E.E	Προμηθευτές	0,00	28.610,20
	<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>28.610,20</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000.000,00	0,00
SSM A.E.E	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000.000,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	4.034.474,95	0,00
SSM A.E.E	Λοιπές υποχρεώσεις	997.993,41	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>5.032.468,36</b>	<b>0,00</b>

Ποσά σε ευρώ		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>			
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	3.541.223,09	3.133.280,06
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Πρόβλεψη απομείωσης	-3.541.223,09	-1.433.280,06
	<b>Τελική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>1.700.000,00</b>
Ποσά σε ευρώ		Η Εταιρεία	
Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>			
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	231.284,05	201.253,08
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη απομείωσης	-175.000,00	-175.000,00
	<b>Τελική αξία</b>	<b>56.284,05</b>	<b>26.253,08</b>

## 10.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη της Διοίκησης και Βασικά διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πωλήσεις	3.055,59	1.526,06		1.526,06
	<b>Σύνολο</b>	<b>3.055,59</b>	<b>1.526,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.526,06</b>
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Αμοιβές και έξοδα	876.604,91	513.065,41	494.820,15	513.065,41
	<b>Σύνολο</b>	<b>876.604,91</b>	<b>513.065,41</b>	<b>494.820,15</b>	<b>513.065,41</b>
Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πελάτες	14.863,23	21.820,86	10.373,53	21.820,86
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Λοιπές απαιτήσεις	6.228,78	44.028,44	1.211,80	44.028,44
	<b>Σύνολο</b>	<b>21.092,01</b>	<b>65.849,30</b>	<b>11.585,33</b>	<b>65.849,30</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Ομολογούχοι ΜΟΔ	0,00	10.704,90	0,00	10.704,90
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Άλλες υποχρεώσεις	33.491,70	55.074,86	17.627,30	53.706,70
	<b>Σύνολο</b>	<b>33.491,70</b>	<b>65.779,76</b>	<b>17.627,30</b>	<b>64.411,60</b>

## 10.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας (και του Ομίλου) με άλλα συνδεδεμένα μέρη:

Οι ακόλουθες επιχειρήσεις, πλην της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου & Σια Ο.Ε. και της συγγενούς επιχείρησης Toyotomi Italia Srl, συνδέονται με την Μητρική εταιρεία και τον Όμιλο λόγω συμμετοχής συνδεδεμένων προσώπων στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο αυτών:



Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Πολήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>					
CAPO DI CORFU A.E.	Πώληση αποθεμάτων	22.178,19	9.630,47	15.689,07	9.630,47
PROHOTEL A.E.	Πώληση αποθεμάτων	6.530,46	6.853,44	1.508,76	6.853,44
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Πώληση αποθεμάτων	3.098,51	60,00	1.656,50	60,00
LA GROTTA VERDE AE	Πώληση αποθεμάτων	9.323,52	114.651,99	3.022,40	114.651,99
PELEKAS MONASTERY AE	Πώληση αποθεμάτων	3.895,90	29.645,25	0,00	29.645,25
TOYOTOMI ITALIA SRL	Πώληση αποθεμάτων	320.992,50	395.746,46	0,00	11.430,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πώληση αποθεμάτων	2.145,17	0,00	0,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>368.164,25</b>	<b>556.587,61</b>	<b>21.876,73</b>	<b>172.271,15</b>
CAPO DI CORFU A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	40.000,00	94.768,75	40.000,00	94.768,75
PROHOTEL A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	30.000,00	49.798,75	30.000,00	49.798,75
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Παροχή Υπηρεσιών	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Παροχή Υπηρεσιών	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
PELEKAS MONASTERY AE	Παροχή Υπηρεσιών	40.000,00	20.000,00	40.000,00	20.000,00
TOYOTOMI ITALIA SRL	Παροχή Υπηρεσιών	95.700,29	41.580,00	70.248,17	41.580,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>265.700,29</b>	<b>246.147,50</b>	<b>240.248,17</b>	<b>246.147,50</b>
CAPO DI CORFU A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	600,00	2.880,00	600,00
PROHOTEL A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
LA GROTTA VERDE AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
PELEKAS MONASTERY AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Έσοδα από εκμισθώσεις	966,67	1.200,00	966,67	1.200,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>15.366,67</b>	<b>6.600,00</b>	<b>15.366,67</b>	<b>6.600,00</b>
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>					
CAPO DI CORFU A.E.	Λήψη υπηρεσιών	240,00	0,00	240,00	0,00
PELEKAS MONASTERY AE	Λήψη υπηρεσιών	0,00	8.092,73	0,00	8.092,73
PROHOTEL A.E.	Λήψη υπηρεσιών	2.403,90	2.085,80	1.522,00	2.085,80
	<b>Σύνολο</b>	<b>2.643,90</b>	<b>10.178,53</b>	<b>1.762,00</b>	<b>10.178,53</b>

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Πελάτες	512.932,70	298.324,40	70.248,17	11.346,04
CAPO DI CORFU A.E.	Πελάτες	3.600,99	0,00	0,00	0,00
PROHOTEL A.E.	Πελάτες	35.706,05	0,00	32.490,65	0,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Πελάτες	30.387,18	248,26	28.599,11	248,26
PELEKAS MONASTERY AE	Πελάτες	2.952,05	0,00	0,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Πελάτες	29.070,63	0,00	26.705,95	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πελάτες	19.595,93	3.103,91	15.322,99	3.103,91
	<b>Σύνολο</b>	<b>634.245,53</b>	<b>301.676,57</b>	<b>173.366,87</b>	<b>14.698,21</b>
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.050,00	0,00	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	16.264,13	15.020,93	16.264,13	15.020,93
	<b>Σύνολο</b>	<b>16.264,13</b>	<b>16.070,93</b>	<b>16.264,13</b>	<b>15.020,93</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:</b>					
PROHOTEL A.E.	Προμηθευτές	0,00	1.577,40	0,00	1.577,40
PELEKAS MONASTERY AE	Προμηθευτές	0,00	8.092,73	0,00	8.092,73
ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Προμηθευτές	7.116,92	0,00	7.116,92	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>7.116,92</b>	<b>9.670,13</b>	<b>7.116,92</b>	<b>9.670,13</b>
CAPO DI CORFU A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	921.415,06	161.368,60	931.340,45	161.368,60
PROHOTEL A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	226.576,28	59.134,49	226.576,28	59.134,49
LA GROTTA VERDE AE	Λοιπές υποχρεώσεις	3.791,25	582.955,51	0,00	582.955,51
PELEKAS MONASTERY AE	Λοιπές υποχρεώσεις	25.298,14	487.476,63	0,00	487.476,63
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.177.080,73</b>	<b>1.290.935,23</b>	<b>1.157.916,73</b>	<b>1.290.935,23</b>

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	230.500,90	230.500,90	230.500,90	230.500,90
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Πρόβλεψη απομείωσης	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90
	<b>Τελική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:**

ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη απομείωσης	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00
	<b>Τελική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**11. Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε 42.385 χιλ. ευρώ και 21.316 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 16.222 χιλ. ευρώ και 2.170 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 26.163 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 19.146 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, με αποτέλεσμα ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών τους, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της

Στις υποχρεώσεις του Ομίλου και τις Εταιρείας περιέχονται και κονδύλια που δεν αναμένεται να διακανονιστούν σε ταμειακή βάση στους επόμενους δώδεκα μήνες. Τα κονδύλια αυτά παρατίθενται στη συνέχεια:

Ποσά σε χιλ. ευρώ

Περιγραφή υποχρέωσης	Όμιλος	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις Σημ. 32)	1.177	6.190	Για τα κονδύλια αυτά σήμερα βρίσκονται σε ώριμο στάδιο συζητήσεις είτε για το διακανονισμό τους σε μακροπρόθεσμη βάση είτε για την κεφαλαιοποίηση τους.
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.080	3.630	Οι τραπεζικές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγο βραχυπρόθεσμα όρια που ανανεώνονται στη λήξη τους. Η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα υπάρξει ζήτημα ανανέωσης των ορίων αυτών για το επόμενο έτος και δεν θα υπάρξει ταμειακή επίδραση.
<b>Σύνολο</b>	<b>15.257</b>	<b>9.821</b>	

Κατόπιν των ανωτέρω, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας που θα διακανονιστούν σε μετρητά, ανέρχονται σε 27.128 χιλ. ευρώ και 11.495 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 10.906 χιλ. ευρώ και 9.325 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Για τα ανωτέρω ποσά, η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, καθώς υποχρεώσεις που δεν καλύπτονται από το κυκλοφορούν ενεργητικό μπορούν σε ταμειακή βάση να μετακυληθούν χρονικά.

Περαιτέρω, η διοίκηση καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια ώστε να διατηρείται διαχρονικά σε ικανοποιητικά επίπεδα η άμεση ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διοίκηση του ομίλου για την αντιμετώπιση του ζητήματος υλοποιεί μία σειρά ενεργειών για την αναστροφή των δυσμενών συνθηκών, ειδικότερα:

- Προχώρησε ήδη στην υλοποίηση του σχεδίου εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, με την ανάληψη της δραστηριότητας από δύο - κατά 100% - θυγατρικές, εκ των οποίων η μία αναλαμβάνει τη δραστηριότητα του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής και η δεύτερη των Προϊόντων Singer και μικρών ηλεκτρικών συσκευών.

Ο νομικός τύπος της εσωτερικής αναδιάρθρωσης ολοκληρώθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017, ενώ η επιχειρηματική και η λειτουργική αναδιάρθρωση βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

Τα προσδοκώμενα οφέλη της εσωτερικής αναδιάρθρωσης είναι:

- Η πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα των δύο – κατά 100% θυγατρικών, ώστε με την έγκαιρη και επαρκή χρηματοδότηση – συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης εγγυητικών επιστολών – να διασφαλιστεί η αδιάκοπη τροφοδοσία των πελατών, ώστε να αποκατασταθεί άμεσα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου.
  - Ο οργανωτικός διαχωρισμός και η εξειδίκευση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την επίτευξη πολλαπλών συνεργειών κόστους και κερδοφορίας.
- Στα τέλη της χρήσης 2017 μετατράπηκε βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ποσού 4.000.000 ευρώ, σε μακροπρόθεσμα κοινά ομολογιακά δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες.
- Ο Όμιλος, επέκτεινε ήδη την εμπορική δραστηριότητα, στον κλάδο των λευκών οικιακών συσκευών, με το σήμα «Ιζόλα» που κατέχει. Στο ζήτημα αυτό, καταβάλλεται διαρκής προσπάθεια για την εδραίωση των brand name που εμπορεύεται ο Όμιλος και την βελτίωση των ήδη ισχυρών μεριδίων τους στην εγχώρια αγορά. Τα δεδομένα αυτά αναμένεται να συμβάλλουν περαιτέρω στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.
- Ο Όμιλος συστηματοποιεί την ενισχυμένη παρουσία του στην αγορά κλιματιστικών, στην οποία κατέχει κυρίαρχη θέση, προκειμένου να αξιοποιήσει την κατάργηση των ψυκτικών υγρών (φρέον), σύμφωνα με τις Ε.Ε. 517/2014 και Ε.Ε.1181/2014. Η κατάργηση αυτή αναμένεται να επιφέρει αύξηση της ζήτησης κλιματιστικών νέας γενιάς.
- Ο Όμιλος προχώρησε ήδη από το 2016 στη σύσταση συγγενούς επιχείρησης στην Ιταλία, από κοινού με τον βασικό προμηθευτή της TOYOTOMI, με σκοπό την διάθεση προϊόντων στην Ιταλική επικράτεια, η οποία αποτελεί αγορά πολλαπλάσιας δυναμικότητας από την Ελληνική. Βασικό πλεονέκτημα της νέας εταιρείας είναι η απρόσκοπτη

επέκταση στην Ιταλική αγορά, με την εξασφάλιση πιστώσεων από τον προμηθευτή / μέτοχο, χωρίς αναζήτηση του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης, γεγονός που περιόριζε μέχρι σήμερα τις δραστηριότητες στη αγορά αυτή.

- Μετά την εσωτερική λειτουργική αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, σύμφωνα με επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονήσει η Διοίκηση, αναμένεται να ανατραπεί η μέχρι σήμερα ζημιογόνος πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας, ώστε οι λειτουργικές ταμειακές ροές να καλύπτουν τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες και να αποκαθίσταται σταδιακά το αρνητικό κεφάλαιο κινήσεως και τα ίδια κεφάλαια.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017.

## **12. Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, και επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 3556/2007.**

### **1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 26.222.991,64ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 77.126.446 κοινές, αδιαίρετες, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η κάθε μία.

1.2 Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (κατηγορία Επιτήρησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.3 Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ειδικές ή άλλες κατηγορίες μετοχών, εκτός από κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

1.4 Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

1.5 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με ή ακολουθούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται στο κ.ν. 2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών.

### **2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη και πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν υφίστανται, εκ του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας, περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### **3. Σημαντικές άμεσες / έμμεσες συμμετοχές.**

3.1. Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:

(α) «SSM Α.Ε.» (πρώην «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε»), με μετοχικό κεφάλαιο 5.511.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.837.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%,

(β) «DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.», με μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%,

(γ) «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL», με εταιρικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των δικαιωμάτων ψήφου 99,00%,

(δ) «APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μετοχικό κεφάλαιο 60.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη, με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 65%,

(ε) «SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D.», με εταιρικό κεφάλαιο 4.000 BGN (Ευρώ 2.045,20), με ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας επί των δικαιωμάτων ψήφου 80,00%.

Οι παραπάνω θυγατρικές δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

(στ) Έμμεση συμμετοχή στην «TOYOTOMI ITALIA SRL» με εταιρικό κεφάλαιο 200.000,00 ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής της κατά 99% θυγατρικής «G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL» επί των δικαιωμάτων ψήφου 35%.

Η παραπάνω συγγενής δεν κατέχει μετοχές της Εταιρείας.

3.2. Περαιτέρω οι σημαντικές, άμεσες ή έμμεσες, συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

3.2.1. Την 31.12.2017:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Μετοχικού Κεφαλαίου
Γεώργιος Δημητρίου	30.873.831	40,03%
Blake Worldwide S.A.	10.184.039	13,20%
Μίλτος Ντερ-Κρικориάν	3.868.800	5,02%
<b>Σύνολο</b>	<b>44.926.670</b>	<b>58,25%</b>

3.2.2. Κατά το χρόνο σύνταξης της Εκθέσεως:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	% Μετοχικού Κεφαλαίου
Γεώργιος Δημητρίου	30.873.831	40,03%
Blake Worldwide S.A.	10.184.039	13,20%
Μίλτος Ντερ-Κρικориάν	3.868.800	5,02%
<b>Σύνολο</b>	<b>44.926.670</b>	<b>58,25%</b>

#### 4. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχει καμία πρόβλεψη στο καταστατικό της Εταιρείας, που να παρέχει σε μετοχές ή κατόχους τους τη δυνατότητα για άσκηση ειδικών δικαιωμάτων ελέγχου.

#### 5. Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων.

#### 6. Συμφωνίες μεταξύ Μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ μετόχων, με την οποία να συμφωνούνται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές.

#### 7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και σχετικά με την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες, που να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα.

#### 8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή ορισμένων μελών τούτου, για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

**9. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται γνωστές στην Εταιρεία σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.**

Το σύνολο των συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των σε αυτήν εργαζόμενων υπαλλήλων και διευθυντικών στελεχών, που ίσχυαν την 31.12.2017, δεν προέβλεπαν την καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης, πέραν της συνήθους αποζημιώσεως που προβλέπεται από την κείμενη εργατική νομοθεσία.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010 και 43<sup>BB</sup> του Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνει τα ακόλουθα:

**Συμμόρφωση προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Στις αρχές της χρήσης 2011, η Εταιρεία εφάρμοζε χωρίς αποκλίσεις τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, ήτοι η απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Ε.Κ., ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3693/2008 και ο Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τον Μάρτιο του 2011 και με αφορμή την ψήφιση του Ν. 3873/2010 και του Ν. 3884/2010, η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχάνων (ΣΕΒ). Πλέον η Εταιρεία υιοθετεί τον τροποποιημένο, από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στη διεύθυνση:

[http://www.helex.gr/documents/10180/2227277/HCGC\\_GR\\_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d](http://www.helex.gr/documents/10180/2227277/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d).

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που αναφέρθηκε ανωτέρω και αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ πιο συγκεκριμένα είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, ως τροποποιήθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης και ισχύει, με εξαίρεση τις κατωτέρω αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο ότι η Εταιρεία είναι μικρού μεγέθους:

**Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις****ΜΕΡΟΣ Α****Το ΔΣ και τα μέλη του****1. Ρόλος και αρμοδιότητες του ΔΣ****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.2.:**

Το Δ.Σ. δεν έχει προχωρήσει στη σύσταση ξεχωριστών επιτροπών, οι οποίες να προϊστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, θεωρώντας πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τέτοιου είδους ζητήματα κατόπιν προτάσεων του Δ.Σ.

## 2. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.3.:

Σε σύνολο επτά (7) μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αριθμός που κρίνεται επαρκής για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας και την απρόσκοπτη και ανεπηρέαστη λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.8.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική ποικιλομορφίας ως προς την ισορροπία μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ., διότι ούτως ή άλλως είναι πολιτική της Εταιρείας να επιλέγει τα μέλη του Δ.Σ. με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των απόψεων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις από την Εταιρεία με βάση είτε το φύλο είτε παράγοντες άσχετους με την συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κλπ.).

Το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο	Αριθμός ατόμων	Ποσοστό %
Αντρες	7	100%
Γυναίκες	-	0%
Σύνολο	7	100%

Το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ανώτατα διευθυντικά στελέχη	Αριθμός ατόμων	Ποσοστό %
Αντρες	3	100%
Γυναίκες	0	0%
Σύνολο	3	100%

## 3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 3.3.:

Το Δ.Σ. έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, χωρίς να έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο. Η παράλειψη διορισμού Ανεξάρτητου Αντιπρόεδρου και η εκτέλεση από το ίδιο πρόσωπο των καθηκόντων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία της λειτουργίας του Δ.Σ., ούτε την επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών του και την αποτελεσματική συμμετοχή τους στη διαδικασία εποπτείας και λήψης αποφάσεων..

## 4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.3.:

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, όταν τέτοιες υφίστανται), γνωστοποιούνται πάντοτε πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ., οπότε δεν κρίνεται απαραίτητη η γνωστοποίηση αυτή και στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, αφού το σύνολο των μελών του Δ.Σ. διαθέτουν πάντοτε επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.5.:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του έτους 2017 κάθε μέλος του Δ.Σ. παρίστατο σε όλες ανεξαιρέτως τις συνεδριάσεις του Δ.Σ. καθώς και στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, στην οποία συμμετείχε ως Πρόεδρος ή μέλος της.

## 5. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Δ.Σ.

### Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.1.:

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού

Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ορίζεται σε πέντε και όχι σε τέσσερα έτη, κυρίως για λόγους αποφυγής του μεγάλου αριθμού των διατυπώσεων δημοσιότητας και του κόστους που αυτές συνεπάγονται για την Εταιρεία. Για τον ίδιο λόγο, όταν μέλος ή μέλη του Δ.Σ. δεν παραιτείται / παραιτούνται πριν τη λήξη της θητείας του / τους, η αντικατάσταση ή επανεκλογή του συνόλου των μελών του Δ.Σ. συντελείται σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση.

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.:**

Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει ξεχωριστή επιτροπή για την ανάδειξη υποψηφίων μελών του, αφενός λόγω του μικρού μεγέθους της Εταιρείας και αφετέρου επειδή κρίνεται πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει τέτοιου είδους θέματα.

### **6. Λειτουργία του Δ.Σ.**

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.1.:**

Το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, δεδομένου ότι ο αριθμός των συνεδριάσεων του είναι εκ των πραγμάτων αρκετά μεγάλος και η Εταιρεία θεωρεί πως το πρόγραμμα δράσης της πρέπει να παραμένει ευέλικτο, με δεδομένη την ευχέρεια σύγκλησης του Δ.Σ. όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.2., 6.3.:**

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, δεν υπάρχει διορισμένος ανώτατος υπάλληλος ως Γραμματέας του Δ.Σ., ενώ αντίθετα χρέη Γραμματέα ανατίθενται σε κάθε συνεδριάσή του σε ένα εκ των παρισταμένων προσώπων, το οποίο επικουρείται από την γραμματεία της Διοίκησης, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, για την τήρηση των πρακτικών.

### **7. Αξιολόγηση του Δ.Σ.**

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 7.1., 7.2., 7.3.:**

Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, καθώς δεν έχει κριθεί μέχρι σήμερα απαραίτητο. Επιπλέον, δεν συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη προκειμένου να αξιολογήσουν την επίδοση και να καθορίσουν τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή την έχει η Γ.Σ. των μετόχων, η οποία και αξιολογεί, μέσω της έκθεσης πεπραγμένων και των αποτελεσμάτων, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και καθορίζει τις αμοιβές τους μέσω ψηφοφορίας.

## **ΜΕΡΟΣ Γ**

### **Αμοιβές**

#### **1. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.3.:**

Δεν προβλέπεται επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. σε περιπτώσεις εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, διότι η ποιότητα και ο έλεγχος επί των στοιχείων αυτών δεν αφήνει περιθώρια ουσιώδους λάθους ή απόκλισης.

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.4., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.:**

Δεν υπάρχει επιτροπή αμοιβών και συνεπώς δεν επιτελούνται οι αντίστοιχες λειτουργίες της, διότι η Γ.Σ. κρίνεται ως το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για το ανώτατο επίπεδο των αμοιβών.

#### **Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.10.:**

Ο προσδιορισμός ή η πρόταση στους μετόχους βασικής ετήσιας αμοιβής των μελών του Δ.Σ. ή τυχόν πρόσθετη σταθερή αμοιβή για τη συμμετοχή ή την προεδρία τους στις επιτροπές του Δ.Σ., εξαρτάται από τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για κάθε εταιρική χρήση.



**Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 1.11.:**

Η Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι το αρμόδιο όργανο για τη διαμόρφωση των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. Καθοριστικός παράγοντας για τη διαμόρφωση των αμοιβών είναι η ευθύνη που φέρουν τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. για τη διοίκηση της Εταιρείας, η καθημερινή και επίπονη απασχόληση τους με τη διαχείριση των ζητημάτων της Εταιρείας, καθώς και η δημιουργία κινήτρου στα εκτελεστικά μέλη προκειμένου να εργάζονται καθημερινά με σκοπό το όφελος της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι το Δ.Σ. της Εταιρείας μας κατά τη χρήση 2017 απαρτιζόταν από ένα εκτελεστικό μέλος και έξι μη εκτελεστικά μέλη, η αμοιβή του μοναδικού εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Γεώργιου Δημητρίου, Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου, καθορίστηκε σε 200.000,00 ευρώ ετησίως, προ φόρων και λοιπών κρατήσεων και 96.505,11 ευρώ ετησίως, μετά φόρων και κρατήσεων.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΩΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ**

Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά, καθώς επίσης και ανασκοπεί τακτικά τόσο τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζονται, όσο και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Με άωτερο σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν επαρκή αριθμό δικλίδων ασφαλείας κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων ώστε να προλαμβάνει ή/και να ανιχνεύει εγκαίρως κάθε ουσιώδες σφάλμα προ της τελικής κατάρτισης αυτών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Ελέγχου, με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συγκεκριμένα από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, το οποίο μάλιστα θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Αρμόδιο όργανο για τον διορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Αναφορικά με τις αρμοδιότητες και επιπλέον στοιχεία για την Επιτροπή Ελέγχου, παραπέμπουμε κατωτέρω στην παρούσα, στο κεφάλαιο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ» - «Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου», καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συστήσει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και οργανωτικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και εποπτεύεται τουλάχιστον σε τριμηνιαία και ετήσια βάση μέσω αναφορών. Η εν λόγω Υπηρεσία, προσαρμόζοντας τις πρακτικές της στις ανάγκες και το μέγεθος της Εταιρείας, υποβάλλει εκθέσεις ελέγχου και λοιπές αναφορές προς την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διοίκηση, οι οποίες αποσκοπούν στην αξιολόγηση των κινδύνων και των δικλίδων ασφαλείας επί αυτών, καθώς και στην παροχή εύλογης διαβεβαίωσης ως προς την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών, την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών αναφορών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς.

**Ειδικότερα:**

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομο και αυτοτελές τμήμα της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από ένα τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή, ο οποίος είναι ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και εποπτεύονται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικός ελεγκτής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά

Στελέχη τα οποία έχουν και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, τις αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου θεσπίζει τις διαδικασίες και πολιτικές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα διεθνή standards, και το πλαίσιο διενέργειας οικονομικών, διοικητικών και λειτουργικών ελέγχων, βάσει των οποίων εξακριβώνεται: (α) Η αξιοπιστία των λογιστικών και επιχειρηματικών δεδομένων, (β) Η διασφάλιση της εταιρικής περιουσίας από αξιόποινες πράξεις (απάτης, καταδολίευσης, υφαρπαγής) ή χρήσης της σε άσχετους - με τους εταιρικούς - προορισμούς, (γ) Η συμμόρφωση των υπηρεσιών της Εταιρείας με τα μέτρα διασφάλισης της νόμιμης δραστηριότητας της και (δ) Η τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Οι έλεγχοι του εσωτερικού ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να εξακριβώνεται ότι:

- (α) Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοικήσεως.
- (β) Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους στους κατάλληλους λογιστικούς λογαριασμούς, στη χρήση που αφορούν, ώστε να διασφαλίζεται η αληθής κατάρτιση των λογιστικών καταστάσεων, στα πλαίσια αναγνωρισμένων λογιστικών μεθόδων και να διατηρείται η δυνατότητα λογιστικής παρακολουθήσεως των περιουσιακών στοιχείων.
- (γ) Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και
- (δ) Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

- (α) Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.
- (β) Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.
- (γ) Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών στα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.
- (δ) Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Ν. 2190/1920, καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέτοχοι της Εταιρείας.
- (ε) Τον έλεγχο των συναλλαγών σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920, εφόσον οι κινητές αξίες είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, και διενεργούνται από πρόσωπα που απασχολεί η Εταιρεία είτε με σύμβαση εργασίας είτε άλλως και τα οποία έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, καθώς και από πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και από τους έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα.

(στ) Αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεων σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τακτικές έγγραφες ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο, για το διενεργούμενο έλεγχο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει όλες τις αρμοδιότητες, όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 1 και 3 του Κεφαλαίου Ε΄ του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ, Δ, ΣΤ, Η ΚΑΙ Θ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ, ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΑΥΤΗ**

Τα ανωτέρω στοιχεία εμπεριέχονται στην επεξηγηματική έκθεση που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ**

#### **Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης – Βασικές εξουσίες**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται πλήρως για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ. Το Δ.Σ. διευκολύνει επίσης, εντός του πλαισίου των προβλέψεων στο Καταστατικό της Εταιρείας, τη συμμετοχή των μετόχων στη Γ.Σ., και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές, ενώ αξιοποιεί τη Γ.Σ. των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την Εταιρεία.

Αναλυτικότερα, σχετικά με την προετοιμασία της Γ.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, περιλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των θεμάτων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας και ο ανεξάρτητος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Δ.Σ. παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας ([www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr)) εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση**

Για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη συμμετοχή στην Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης), η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αντίστοιχα για τη συμμετοχή στην Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης), η δε σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Για την απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας κάθε μέτοχος πρέπει να προσκομίσει στην Εταιρεία σχετική έγγραφη βεβαίωση της Ε.Χ.Α.Ε. το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής, ως ανωτέρω. Εναλλακτικά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνει με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του ως άνω φορέα.

### **Διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου**

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με κατάθεση του σχετικού εγγράφου στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή ταχυδρομικώς τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής.

Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με ορισμένη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία καθιστά διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της ([www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr)) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό αντιπροσώπου. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με την Εταιρεία. Ελλείψει σχετικής καταστατικής πρόβλεψης, η Εταιρεία δε δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

#### **Διαδικασία για άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία**

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο μέχρι την έναρξη συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

#### **Δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας**

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 27 παράγραφος 2, 28 και 28<sup>α</sup>.

(δ) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

(ε) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

(στ) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως επί τινός θέματος της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, ενεργείται δια ονομαστικής κλήσεως.

Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

#### **Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες**

Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων και σχεδίων αποφάσεων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή επικοινωνώντας με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας. Τα ως άνω έγγραφα και οι πληροφορίες της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.gedsa.gr](http://www.gedsa.gr).

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

##### **Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως, αποφασίζει και ενεργεί κάθε πράξη για την διαχείριση των υποθέσεων, της περιουσίας της και την γενικότερη επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα, που κατά το νόμο ή το παρόν Καταστατικό έχουν υπαχθεί ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία αυτή έχει αποφασίσει. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει.

Πέραν των ανωτέρω, αναλυτικές πληροφορίες για τις γενικές και ειδικές αρμοδιότητες του Δ.Σ. υπάρχουν στο Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως έντεκα (11) Συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Οι Σύμβουλοι μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή Εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση.

Σήμερα, το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτίζεται από επτά (7) συνολικά μέλη, εκ των οποίων το ένα (1) είναι εκτελεστικό, τα τέσσερα (4) είναι μη εκτελεστικά και τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα, ενώ τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως οι αυτοπρόσωπα παριστάμενοι Σύμβουλοι δύνανται να είναι λιγότεροι των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας, παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας ή στο νόμο.

Εντός της χρήσης του 2017, το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε πενήντα (50) φορές.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 26.07.2017 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα στις 26.07.2017.

Έτσι, το ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας, έχει την εξής σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Μίλτος Ντερ-Κρικιοριάν	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Αναστάσιος Αβραντίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Παναγιώτης Σταματόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Περικλής Γαλανός	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Ιωάννης Βελάνης	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.07.2017	10.09.2022
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό μέλος	26.07.2017	10.09.2022

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω:

#### ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα της Νομικής Σχολής Αθηνών. Ξεκίνησε από φοιτητής την επαγγελματική του καριέρα και από το 1984 δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των πρώτων υλών της χημικής βιομηχανίας, ιδρύοντας δική του εταιρεία. Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, με αντικείμενο την εμπορία και διανομή ηλεκτρικών συσκευών. Είναι Πρόεδρος της εταιρείας Ανακύκλωση Συσκευών Συμμετοχική Α.Ε.

#### ΜΙΛΤΟΣ ΝΤΕΡ-ΚΡΙΚΟΡΙΑΝ

Είναι απόφοιτος του University of East Anglia της Αγγλίας και μέλος του Institute Of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί σε μεγάλες Εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών σε Αγγλία και Ελλάδα από το 1988 έως το 1993, σε Εμπορική Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 1993 μέχρι το 1996 και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ συνολικά 16 χρόνια, στην οποία τελευταία διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής Corporate, Leasing και Factoring.

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ**

Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή Κομοτηνής το 1991. Είναι Δικηγόρος Αθηνών Παρ' Αρείω Πάγω. Ειδικεύεται στο δίκαιο επιχειρήσεων και στον εταιρικό φορολογικό σχεδιασμό. Είναι μέλος του ΔΣ της Αντιγραφειοκρατικής Κίνησης.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Γεννήθηκε στο Λυγουριό Αργολίδας. Έγγαμος με 2 παιδιά. Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Σχολής Αθηνών. Εργάστηκε από το 1981 έως το 2013 ως στέλεχος τραπεζικών ιδρυμάτων (Εργασίας, FBB, Eurobank). Από το 2013 απασχολείται ως Οικονομικός Σύμβουλος επιχειρήσεων.

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΓΑΛΑΝΟΣ**

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι Δικηγόρος Αθηνών, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, με εξειδίκευση στο δίκαιο των ακινήτων και στο δίκαιο των εταιρειών.

**ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΒΕΛΑΝΗΣ**

Γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 21/02/1986, κατοικεί στη Κηφισιά και είναι απόφοιτος του τμήματος Εφαρμοσμένων Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Κρήτης και του τμήματος Marketing & Management του American College of Greece (Deree). Δραστηριοποιείται από το 2009 στο τομέα του εμπορίου βιομηχανικών και οικιακών συσκευών στην Ελλάδα και στην Ευρώπη.

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ**

Σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδεμίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο ΧΑΑ και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε.

**Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου, εκλέχθηκε κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 26.07.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4449/2017, αποτελούμενη από τρία μέλη, τους κ.κ. Αριστοτέλη Αϊβαλιώτη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Ιωάννη Βελάνη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Μίλτο Ντερ Κρικοριάν, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Πρόεδρος της Επιτροπής ανέλαβε ο κ. Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης

Ο ν. 4449/2017 ορίζει πως η Επιτροπή Ελέγχου πρέπει να αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3016/2002. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ένα εκ των μελών της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.

Τις οριζόμενες στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 απαραίτητες προϋποθέσεις για να εκλεγούν μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, πληρούν τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα οποία εκλέχθηκαν με την απόφαση της από 26.07.2017 Γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

- 1) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο κ. Αϊβαλιώτης σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδεμίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο Χ.Α.Α. και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης



- Επιχειρηματικότητας και ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Δ.Ρ.Α.Ε. Διαθέτει επαρκείς γνώσεις στον τομέα εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- 2) Ιωάννης Βελάνης του Σοφοκλή, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ ΑΚ 559898/09.08.2012, Α.Τ. Κηφισιάς, ΑΦΜ 138952984, ΔΟΥ Α' Αθηνών, Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο κ. Βελάνης είναι απόφοιτος του τμήματος Εφαρμοσμένων Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Κρήτης και του τμήματος Marketing & Management του American College of Greece (Deree). Δραστηριοποιείται από το 2009 στο τομέα του εμπορίου βιομηχανικών και οικιακών συσκευών στην Ελλάδα και στην Ευρώπη. Διαθέτει επαρκείς γνώσεις στον τομέα εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- 3) Μίλτος Ντερ Κρικוריάν του Αράμ, Οικονομολόγος, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Μαραθώνος 55), ΑΔΤ 657182/4-7-2005, Κυπριακή Δημοκρατία, ΑΦΜ 052683062, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Ο κ. Ντερ Κρικוריάν είναι απόφοιτος του University of East Anglia της Αγγλίας και μέλος του Institute Of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί ως Ελεγκτής σε μεγάλες Εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών σε Αγγλία και Ελλάδα από το 1988 έως το 1993, σε Εμπορική Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής από το 1993 μέχρι το 1996 και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ συνολικά 16 χρόνια, στην οποία τελευταία διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής Corporate, Leasing και Factoring. Διαθέτει επαρκείς γνώσεις στην ελεγκτική και λογιστική, καθώς και στον τομέα εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με τις εξής αρμοδιότητες:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της Εταιρείας δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων, και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό νόμιμου ελεγκτή γίνεται μετά από σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο νόμιμος ελεγκτής οφείλει να αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επιδώσει ιδιαίτερη έκθεση με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2017, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερεις (4) φορές.

-«-

**Αιγάλεω, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2018**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο,**

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Το Μέλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου**

**Αναστάσιος Αβραντίνης**

**Παναγιώτης Σταματόπουλος**

ΑΚ 648882 / 2012

ΑΔΤ Χ656694

ΑΔΤ ΑΚ528652

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Προς τους Μετόχους της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε 42.385 χιλ. ευρώ και 21.316 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 16.222 χιλ. ευρώ και 2.170 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 26.163 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 19.146 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, με αποτέλεσμα ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών τους, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Αποτίμηση αξίας ακινήτων	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Την 31.12.2017 η εύλογη αξία των ακινήτων (ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια) ανέρχεται σε 5.752.364 ευρώ και σε 4.410.000 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (6.954.291 ευρώ και σε 5.576.836 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2016). Η εύλογη αξία καθορίστηκε από τη Διοίκηση, βάσει εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές για την αποτίμηση των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου και στις σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση αναφέρονται στις σημειώσεις 2 και 3 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Η Διοίκηση αναθέτει σε πιστοποιημένους εκτιμητές τη διενέργεια αποτίμησης των ακινήτων του Ομίλου προκειμένου να υποστηριχθούν οι σχετικές εκτιμήσεις που αποτελούν βάση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές διενεργούν την αποτίμηση, σύμφωνα με διεθνή πρότυπα αποτίμησης.</p> <p>Η διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων απαιτεί υψηλό επίπεδο κρίσης από τη Διοίκηση. Το γεγονός αυτό καθιστά την αποτίμηση αυτή ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Λάβαμε τις αποτιμήσεις που ετοιμάστηκαν από τους πιστοποιημένους εκτιμητές της Διοίκησης με ημερομηνία 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και επαληθεύσαμε την ορθή καταχώρηση της εύλογης αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου (και της Εταιρείας) και την ορθή απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις.</li> <li>- Αξιολογήσαμε και επιβεβαίωσαμε την ανεξαρτησία των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ομίλου, τις ικανότητες και την αντικειμενικότητα τους.</li> <li>- Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης, καθώς και την καταλληλότητα, την πληρότητα και την ακρίβεια της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών.</li> </ul> <p>Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.</p>
<p><b>Εκτίμηση απομείωσης της Υπεραξίας και Άυλων περιουσιακών στοιχείων</b></p>	<p><b>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</b></p>
<p>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος εμφάνιζε στον ενοποιημένο ισολογισμό Άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσού 10.015.167 ευρώ (10.174.827 ευρώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα), τα οποία περιλαμβάνουν Υπεραξία ποσού 6.111.588 ευρώ, Σήματα ποσού 3.901.276 ευρώ και λογισμικά Η/Υ ποσού 2.303 ευρώ. (Υπεραξία ποσού 6.111.588 ευρώ, Σήματα ποσού 4.059.885 ευρώ και λογισμικά Η/Υ ποσού 3.354 ευρώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα).</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2 και 3 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για απομείωση όποτε υπάρχουν ενδείξεις για ενδεχόμενη απομείωση.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Αξιολόγηση της εκτίμησης της Διοίκησης για το κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή.</li> <li>- Αξιολόγηση των πολιτικών, της μεθοδολογίας και των εσωτερικών δικλίδων που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος σχετικά με την αξιολόγηση της απομείωσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.</li> <li>- Επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας και αξιολόγηση της ικανότητας και της αντικειμενικότητας των ειδικών εμπειρογνομόνων, με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων επιχειρηματικών μοντέλων, στους οποίους ανέθεσε η Διοίκηση του Ομίλου τη διενέργεια των υπολογισμών των μοντέλων που απαιτούνται για τον έλεγχο της απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων.</li> <li>- Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών των επιχειρηματικών πλάνων που καταρτίζει η Διοίκηση</li> </ul>

<p>Για τον προσδιορισμό ενδεχόμενης απομείωσης, η Διοίκηση συγκρίνει τη λογιστική αξία κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών με την ανακτήσιμη αξία της.</p> <p>Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων αναγνωρίστηκαν σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας των υπολοίπων των ως άνω περιουσιακών στοιχείων στον Ισολογισμό, του βαθμού υποκειμενικότητας στις παραδοχές στις οποίες βασίζεται η ανάλυση απομείωσης και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται από τη Διοίκηση, θεωρούμε την αξιολόγηση απομείωσης των ως άνω περιουσιακών στοιχείων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.</p>	<p>και των χρησιμοποιηθέντων προεξοφλητικών επιτοκίων.</p> <p>Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.</p>
<p><b>Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</b></p>	<p><b>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</b></p>
<p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε 17.994.135 ευρώ και 11.113.327 ευρώ αντίστοιχα για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 (17.689.974 ευρώ και 18.181.561 ευρώ για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016). Η σχετική σωρευμένη απομείωση του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2017 σε 9.663.489 ευρώ και 10.549.285 ευρώ αντίστοιχα (8.698.802 ευρώ και -8.133.280 ευρώ αντίστοιχα, την 31.12.2016), όπως αναφέρεται στη σημείωση 13 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές για τις εμπορικές απαιτήσεις, αναφέρονται στις σημειώσεις 2 και 3 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις, ώστε αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Η Διοίκηση αξιολογεί την εκτιμώμενη πρόβλεψη επισκοπώντας τη ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών. Η εκτιμώμενη πρόβλεψη αξιολογείται περαιτέρω με στοχευμένη επισκόπηση των λογαριασμών πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την εμπειρία της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτούνται, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Εξέταση και κατανόηση των γενικών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου καθώς και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της πρόβλεψης για απομείωση.</li> <li>- Αξιολόγηση της εκτίμησης της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων, σε σχέση με την ανάλυση της ενηλικίωσης πελατών και τις λοιπές εκτιμήσεις.</li> <li>- Αξιολόγηση των επιστολών νομικών συμβούλων ως προς τη συνάφεια με τις παραδοχές της διοίκησης για την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.</li> <li>- Λήψη επιστολών επιβεβαίωσης τρίτων για ένα δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασιών μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων τέλους χρήσης.</li> </ul> <p>Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.</p>

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιοδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

## 2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## 3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

## 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 2003 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 14 ετών με βάση τις κατ’ έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30<sup>η</sup> Απριλίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευθυμία Ν. Αλεξανδροπούλου

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125



---

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

---

**ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2017 – 31.12.2017)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,**

*όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

*Οι ετήσιες (ενοποιημένες και εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 49 έως 115 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2018.*

## Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	5.889.235,35	7.113.385,58	4.527.376,70	5.730.346,92
Επενδυτικά ακίνητα	7	0,00	43.381,58	0,00	43.381,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	10.015.167,43	10.174.826,90	2.303,62	9.859.715,13
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4	0,00	0,00	4.492.495,13	3.006.116,16
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	216.176,00	216.176,00	216.176,00	216.176,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	22.692,74	122.557,19	6.280,21	117.147,52
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	21	9.564,56	9.442,37	0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>16.152.836,08</b>	<b>17.679.769,62</b>	<b>9.244.631,66</b>	<b>18.972.883,31</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	12	5.222.475,74	5.637.505,12	1.239.133,39	5.022.279,26
Πελάτες	13	8.330.645,93	8.991.171,88	564.042,20	10.048.280,69
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	1.620.096,76	787.031,23	208.623,41	752.184,24
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	0,00	402,00	0,00	402,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	10	0,00	8.518,59	0,00	8.518,59
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	15	787.215,49	414.320,76	16.283,05	414.320,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	261.200,24	348.396,03	142.010,77	287.159,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>16.221.634,16</b>	<b>16.187.345,61</b>	<b>2.170.092,82</b>	<b>16.533.144,54</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>32.374.470,24</b>	<b>33.867.115,23</b>	<b>11.414.724,48</b>	<b>35.506.027,85</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	26.222.991,64	26.307.991,64	26.222.991,64	26.307.991,64
Υπέρ το άρτιο	16	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Ίδιες μετοχές	16	0,00	-85.000,00	0,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	17	3.074.534,90	4.945.253,80	1.576.402,00	4.937.661,70
Άλλα Αποθεματικά	17	4.185.824,97	4.203.220,93	4.191.707,95	4.195.888,79
Αποτελέσματα εις νέον		-54.608.902,72	-53.134.444,08	-51.861.595,22	-49.744.877,79
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>		<b>-19.873.017,14</b>	<b>-16.510.443,64</b>	<b>-18.617.959,56</b>	<b>-13.135.801,59</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-205.634,14	-178.459,19	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>-20.078.651,28</b>	<b>-16.688.902,83</b>	<b>-18.617.959,56</b>	<b>-13.135.801,59</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις &amp; Προβλέψεις</b>					
Δάνεια τραπεζών	18	4.946.015,39	2.643.182,04	946.015,39	2.643.182,04
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	2.789.803,47	3.094.557,89	2.789.803,47	3.094.557,89
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	19	254.583,96	234.768,00	98.572,00	206.531,00
Λοιπές προβλέψεις	20	170.000,00	386.962,00	150.000,00	150.000,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	21	1.319.849,90	1.531.473,73	190.016,47	1.428.316,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	588.307,81	2.001.036,06	4.542.279,50	1.947.237,45
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων &amp; προβλέψεων</b>		<b>10.068.560,53</b>	<b>9.891.979,72</b>	<b>8.716.686,83</b>	<b>9.469.824,67</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	23	16.253.137,51	13.622.877,32	6.262.806,36	13.196.873,40
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	10	80.428,54	0,00	80.428,54	0,00
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	18	0,00	185.551,60	0,00	185.551,60
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	14.079.505,40	17.572.305,23	3.630.229,13	17.552.878,75
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	18	1.837.649,82	2.799.556,36	0,00	2.386.929,10
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	1.205.488,85	598.833,35	1.205.488,85	598.833,35
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	462.719,26	392.127,65	462.719,26	392.127,65
Φόρος εισοδήματος	30	140.537,76	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	24	8.325.093,85	5.492.786,83	9.674.325,07	4.858.810,92
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>42.384.560,99</b>	<b>40.664.038,34</b>	<b>21.315.997,21</b>	<b>39.172.004,77</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>52.453.121,52</b>	<b>50.556.018,06</b>	<b>30.032.684,04</b>	<b>48.641.829,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>32.374.470,24</b>	<b>33.867.115,23</b>	<b>11.414.724,48</b>	<b>35.506.027,85</b>

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	33	33.688.928,62	34.518.548,59	10.270.124,30	33.792.505,65
Κόστος Πωλήσεων	25	-22.063.363,22	-23.963.725,83	-9.783.093,73	-23.069.222,43
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>11.625.565,40</b>	<b>10.554.822,76</b>	<b>487.030,57</b>	<b>10.723.283,22</b>
Άλλα έσοδα	27	902.362,27	996.193,35	1.041.185,63	866.182,15
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	25	-10.747.657,99	-10.355.631,61	-1.034.706,40	-9.615.393,17
Άλλα έξοδα	28	-255.835,07	-160.025,72	-182.489,21	-107.571,92
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	28	-1.189.721,79	-2.997.387,53	-2.487.538,77	-3.907.789,49
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>334.712,82</b>	<b>-1.962.028,75</b>	<b>-2.176.518,18</b>	<b>-2.041.289,21</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	29	-3.118.994,33	-2.890.366,35	-1.584.356,14	-2.836.018,89
Κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		832.729,19	-176.480,93	687.166,72	-176.246,40
Κέρδη / (ζημίες) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	10	-494.096,16	12.321,77	-494.096,16	12.321,77
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	-230.590,50	-39.400,00	-231.049,70	-39.400,00
(Ζημίες) από απομείωση επενδυτικού ακινήτου	7	-43.381,56	0,00	-43.381,56	0,00
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) συγγενών επιχειρήσεων	4	-105.000,00	-70.000,00	-	-
Ζημία απομείωσης υπεραξίας (goodwill)	8	0,00	-176.096,72	0,00	0,00
<b>(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>-2.824.620,54</b>	<b>-5.302.050,98</b>	<b>-3.842.235,02</b>	<b>-5.080.632,73</b>
Φόρος εισοδήματος	30	-26.040,88	-896.675,74	-135.296,02	-1.134.463,03
<b>Καθαρές (ζημίες) μετά από φόρους (α)</b>		<b>-2.850.661,42</b>	<b>-6.198.726,72</b>	<b>-3.977.531,04</b>	<b>-6.215.095,76</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b>					
<b>δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημίες) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:</b>					
Κέρδη / (ζημίες) αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους	9	230.188,50	36.816,00	230.647,70	36.816,00
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>230.188,50</b>	<b>36.816,00</b>	<b>230.647,70</b>	<b>36.816,00</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b>					
<b>μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημίες) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:</b>					
Κέρδη / (ζημίες) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρο	19	-17.368,13	6.672,33	-4.180,84	11.855,05
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, μετά από φόρο	6	-751.907,40	0,00	-751.907,40	0,00
<b>Σύνολο (γ)</b>		<b>-769.275,53</b>	<b>6.672,33</b>	<b>-756.088,24</b>	<b>11.855,05</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Κέρδη / (Ζημίες), μετά από φόρους (β) + (γ)</b>		<b>-539.087,03</b>	<b>43.488,33</b>	<b>-525.440,54</b>	<b>48.671,05</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (Ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>		<b>-3.389.748,45</b>	<b>-6.155.238,39</b>	<b>-4.502.971,58</b>	<b>-6.166.424,71</b>

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (συνέχεια)**

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Καθαρές (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-2.823.458,64	-6.155.270,36	-3.977.531,04	-6.215.095,76
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-27.202,78	-43.456,36	-	-
		<b>-2.850.661,42</b>	<b>-6.198.726,72</b>	<b>-3.977.531,04</b>	<b>-6.215.095,76</b>
<b>Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές, μετά από φόρους (α)+(β)+(γ) κατανέμονται σε:</b>					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-3.362.573,50	-6.109.968,08	-4.502.971,58	-6.166.424,71
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-27.174,95	-45.270,31	-	-
		<b>-3.389.748,45</b>	<b>-6.155.238,39</b>	<b>-4.502.971,58</b>	<b>-6.166.424,71</b>
<b>Ζημιές κατά μετοχή κατανεμημένες στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής:</b>					
(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, κατά μετοχή, <b>βασικές</b>	31	-0,0366	-0,0798	-0,0516	-0,0806
(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, κατά μετοχή, <b>προσαρμοσμένες</b>	31	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>					
		<b>334.712,82</b>	<b>-1.962.028,75</b>	<b>-2.176.518,18</b>	<b>-2.041.289,21</b>
<i>πλέον:</i>					
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	25	367.972,14	388.127,49	170.043,93	305.699,28
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>702.684,96</b>	<b>-1.573.901,26</b>	<b>-2.006.474,25</b>	<b>-1.735.589,93</b>
<i>πλέον:</i>					
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	28	1.189.721,79	2.997.387,53	2.487.538,77	3.907.789,49
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων</b>		<b>1.892.406,75</b>	<b>1.423.486,27</b>	<b>481.064,52</b>	<b>2.172.199,56</b>

**Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος	Αναλογούντα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τίμιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2016</b>	<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>4.908.437,80</b>	<b>4.194.734,65</b>	<b>-46.979.173,72</b>	<b>-133.188,88</b>	<b>-10.533.664,44</b>
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) + (β)						-6.155.270,36	-43.456,36	-6.198.726,72
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (γ)+(δ)				36.816,00	8.486,28		-1.813,95	43.488,33
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.816,00</b>	<b>8.486,28</b>	<b>-6.155.270,36</b>	<b>-45.270,31</b>	<b>-6.155.238,39</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2016</b>	<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>4.945.253,80</b>	<b>4.203.220,93</b>	<b>-53.134.444,08</b>	<b>-178.459,19</b>	<b>-16.688.902,83</b>
<b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσης</b>								
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) + (β)						-2.823.458,64	-27.202,78	-2.850.661,42
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (γ)+(δ)				-521.718,90	-17.395,96		27,83	-539.087,03
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-521.718,90</b>	<b>-17.395,96</b>	<b>-2.823.458,64</b>	<b>-27.174,95</b>	<b>-3.389.748,45</b>
Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με την ακύρωση ιδίων μετοχών (Σημ. 16)	-85.000,00		85.000,00					0,00
Μεταφορές μεταξύ αποθεματικών				-1.349.000,00		1.349.000,00		0,00
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>	<b>26.222.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3.074.534,90</b>	<b>4.185.824,97</b>	<b>-54.608.902,72</b>	<b>-205.634,14</b>	<b>-20.078.651,28</b>

Ποσά σε ευρώ

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Άλλα αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2016</b>	<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>4.900.845,70</b>	<b>4.184.033,74</b>	<b>-43.529.782,03</b>	<b>-6.969.376,88</b>
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) + (β)						-6.215.095,76	-6.215.095,76
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (γ)+(δ)				36.816,00	11.855,05		<b>48.671,05</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.816,00</b>	<b>11.855,05</b>	<b>-6.215.095,76</b>	<b>-6.166.424,71</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2016</b>	<b>26.307.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>-85.000,00</b>	<b>4.937.661,70</b>	<b>4.195.888,79</b>	<b>-49.744.877,79</b>	<b>-13.135.801,59</b>
<b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσης</b>							
Καθαρές ζημίες, μετά από φόρους (α) + (β)						-3.977.531,04	-3.977.531,04
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (γ)+(δ)				-521.259,70	-4.180,84		<b>-525.440,54</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημίες), μετά από φόρους (α)+(β)+(γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-521.259,70</b>	<b>-4.180,84</b>	<b>-3.977.531,04</b>	<b>-4.502.971,58</b>
Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με την ακύρωση ιδίων μετοχών (Σημ. 16)	-85.000,00		85.000,00				<b>0,00</b>
Επίδραση από εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου				-2.840.000,00		1.860.813,61	<b>-979.186,39</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>	<b>26.222.991,64</b>	<b>1.252.534,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.576.402,00</b>	<b>4.191.707,95</b>	<b>-51.861.595,22</b>	<b>-18.617.959,56</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		
	Σημ	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.824.620,54	-5.302.050,98
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		367.972,14	388.127,49
Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		43.381,56	0,00
Ζημία απομείωσης υπεραξίας (goodwill)		0,00	176.096,72
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		1.189.721,79	2.997.387,53
Λοιπές προβλέψεις		-338.755,79	-18.526,61
Ζημίες από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		230.590,50	39.400,00
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες συγγενών επιχειρήσεων		105.000,00	70.000,00
Άλλα αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		21,52	-2.334,75
Συναλλαγματικές διαφορές		-402.858,56	140.967,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.118.994,33	2.890.366,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		569.732,06	505.554,83
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-2.176.185,91	-1.006.217,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		3.663.475,58	533.106,05
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-2.699.696,09	-2.805.386,85
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>846.772,59</b>	<b>-1.393.509,81</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	4	0,00	-70.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-43.436,43	-32.079,23
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		228,00	40.545,29
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-43.208,43</b>	<b>-61.533,94</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις δανείων		0,00	2.016.359,05
(Εξοφλήσεις) δανείων		-259.323,14	0,00
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών δεσμευμένων ταμειακών διαθέσιμων	15	-372.894,73	-414.320,76
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-258.542,08	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-890.759,95</b>	<b>1.602.038,29</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α) + (β) + (γ)</b>		<b>-87.195,79</b>	<b>146.994,54</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	15	<b>348.396,03</b>	<b>201.401,49</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	15	<b>261.200,24</b>	<b>348.396,03</b>

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

Σημ 1.1 - 31.12.2017 1.1 - 31.12.2016

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Αποτελέσματα προ φόρων		-3.842.235,02	-5.080.632,73
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις		170.043,93	305.699,28
Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		43.381,56	0,00
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		2.487.538,77	3.907.789,49
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους		-40.586,81	11.766,15
Λοιπές προβλέψεις		-258.167,84	-60.370,15
Ζημίες από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		231.049,70	39.400,00
Άλλα αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		21,52	-773,12
Συναλλαγματικές διαφορές		-302.132,01	140.967,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.584.356,14	2.836.018,89
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		1.901.048,66	-78.755,77
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		4.603.704,40	-1.672.647,76
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.596.395,65	555.973,33
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-1.247.609,59	-2.757.624,11
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>6.926.809,06</b>	<b>-1.853.189,09</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση θυγατρικής	4	-24.006,62	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-25.409,33	-26.710,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		228,00	3.140,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-49.187,95</b>	<b>-23.570,58</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις δανείων		0,00	2.442.645,80
(Εξοφλήσεις) δανείων		-7.162.264,97	0,00
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών δεσμευμένων ταμειακών διαθέσιμων	15	398.037,71	-414.320,76
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-258.542,08	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-7.022.769,34</b>	<b>2.028.325,04</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α) + (β) + (γ)</b>		<b>-145.148,23</b>	<b>151.565,37</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	15	<b>287.159,00</b>	<b>135.593,63</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	15	<b>142.010,77</b>	<b>287.159,00</b>

Οι ακόλουθες Σημειώσεις (σελ. 57 έως 115) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017.



## Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία της επιτήρησης, σύμφωνα με την από 1511/07.04.2015 απόφαση του Χ.Α.Α., λόγω του ύψους των ιδίων κεφαλαίων (αρνητικά).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, και παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Ειδικότερα, οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι: η διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης Kerosun, η διάθεση των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi, η διάθεση των «λευκών» συσκευών Ιζόλα νέας εποχής, οι οποίες σχεδιάζονται και προδιαγράφονται στην Ελλάδα, και κατασκευάζονται στην Ε.Ε., συγκεκριμένα σε μεγάλο εργοστάσιο της Πολωνίας, αποκλειστικά για την Ιζόλα και η αποκλειστική αντιπροσώπευση και διανομή των προϊόντων Singer στην Ελλάδα.

Στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, του οργανωτικού διαχωρισμού, της εξειδίκευσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με στόχο την επίτευξη πολλαπλών συνεργείων κόστους, χρηματοδότησης και κερδοφορίας,

- ο Κλάδος Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης, που αφορά στην επιχειρηματική μονάδα που εισάγει και εμπορεύεται Ηλεκτρικές Οικιακές Συσκευές (Κλιματιστικά – Θερμαντικά – Λευκές Συσκευές), με κυριότερα Brand name τα Toyotomi, Kerosun, Izola, καθώς και το τμήμα τεχνικής εξυπηρέτησης των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών αυτών, εισφέρθηκε από τη Μητρική Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε. στην κατά 100% θυγατρική Delta Domestic Appliances ΑΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1297/72.
- από την έναρξη της χρήσεως 2017 διακόπηκε η σύμβαση διανομής μεταξύ της Μητρικής και της κατά 100% θυγατρικής SSM ΑΕ (πρώην Αφοί Β. Βελλάνη ΑΒΕΕ) για την εμπορική εκμετάλλευση των προϊόντων με το σήμα Singer από την Εταιρεία. Κατόπιν αυτού, η δραστηριότητα αυτή επανήλθε στην κατά 100% θυγατρική SSM ΑΕ, η οποία είναι ο αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα.

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της εσωτερικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου και της απόσχισης του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης, η Μητρική κατέχει ακίνητα και συμμετοχές και παρέχει υπηρεσίες management και logistics.

Η ως άνω εσωτερική αναδιάρθρωση, δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου, ( Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.04.2013) είχε ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικοριάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνα	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Με την από 08.04.2017 συνεδρίασή του το ΔΣ της Εταιρείας εξέλεξε τον κ. Ιωάννη Βελάνη του Σοφοκλή ως μέλος του, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Σοφοκλή Βελάνη του Βασιλείου και στη συνέχεια, κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Ιωάννη Βελάνης του Σοφοκλή	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικοριάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνα	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση (Α΄ επαναληπτική) των μετόχων της 28.03.2017 ενέκρινε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους.

Με την από 03.07.2017 συνεδρίασή του το ΔΣ της Εταιρείας έκανε δεκτές τις παραιτήσεις των κ.κ Αναστάσιου Κατσίρη και Κωνσταντίνου Αργυρόπουλου από την ιδιότητα τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφάσισε τα εναπομείναντα επτά μέλη να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών, κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικοριάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό
Ιωάννη Βελάνης του Σοφοκλή	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.07.2017 ενέκρινε την από 03.07.2017 ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα και τον ορισμό του κ. Ιωάννη Βελάνη ως προσωρινού ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 10.09.2022.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, τα οποία περιγράφονται ειδικότερα στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την **αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας**.

### 2.1. Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε 42.385 χιλ. ευρώ και 21.316 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 16.222 χιλ. ευρώ και 2.170 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 26.163 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 19.146 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, με αποτέλεσμα ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών τους, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της

Στις υποχρεώσεις του Ομίλου και τις Εταιρείας περιέχονται και κονδύλια που δεν αναμένεται να διακανονιστούν σε ταμειακή βάση στους επόμενους δώδεκα μήνες. Τα κονδύλια αυτά παρατίθενται στη συνέχεια:

Ποσά σε χιλ. ευρώ

Περιγραφή υποχρέωσης	Όμιλος	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις Σημ. 32)	1.177	6.190	Για τα κονδύλια αυτά σήμερα βρίσκονται σε ώριμο στάδιο συζητήσεις είτε για το διακανονισμό τους σε μακροπρόθεσμη βάση είτε για την κεφαλαιοποίηση τους.
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.080	3.630	Οι τραπεζικές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγο βραχυπρόθεσμα όρια που ανανεώνονται στη λήξη τους. Η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα υπάρξει ζήτημα ανανέωσης των ορίων αυτών για το επόμενο έτος και δεν θα υπάρξει ταμειακή επίδραση.
<b>Σύνολο</b>	<b>15.257</b>	<b>9.821</b>	

Κατόπιν των ανωτέρω, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας που θα διακανονιστούν σε μετρητά, ανέρχονται σε 27.128 χιλ. ευρώ και 11.495 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 10.906 χιλ. ευρώ και 9.325 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Για τα ανωτέρω ποσά, η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, καθώς υποχρεώσεις που δεν καλύπτονται από το κυκλοφορούν ενεργητικό μπορούν σε ταμειακή βάση να μετακυληθούν χρονικά.

Περαιτέρω, η διοίκηση καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια ώστε να διατηρείται διαχρονικά σε ικανοποιητικά επίπεδα η άμεση ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διοίκηση του ομίλου για την αντιμετώπιση του ζητήματος υλοποιεί μία σειρά ενεργειών για την αναστροφή των δυσμενών συνθηκών, ειδικότερα:

- Προχώρησε ήδη στην υλοποίηση του σχεδίου εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, με την ανάληψη της δραστηριότητας από δύο - κατά 100% - θυγατρικές, εκ των οποίων η μία αναλαμβάνει τη δραστηριότητα του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής και η δεύτερη των Προϊόντων Singer και μικρών ηλεκτρικών συσκευών.

Ο νομικός τύπος της εσωτερικής αναδιάρθρωσης ολοκληρώθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017, ενώ η επιχειρηματική και η λειτουργική αναδιάρθρωση βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

Τα προσδοκώμενα οφέλη της εσωτερικής αναδιάρθρωσης είναι:

- Η πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα των δύο – κατά 100% θυγατρικών, ώστε με την έγκαιρη και επαρκή χρηματοδότηση – συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης εγγυητικών επιστολών – να διασφαλιστεί η αδιάκοπη τροφοδοσία των πελατών, ώστε να αποκατασταθεί άμεσα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου.
  - Ο οργανωτικός διαχωρισμός και η εξειδίκευση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την επίτευξη πολλαπλών συνεργειών κόστους και κερδοφορίας.
- Στα τέλη της χρήσης 2017 μετατράπηκε βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ποσού 4.000.000 ευρώ, σε μακροπρόθεσμα κοινά ομολογιακά δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες.
- Ο Όμιλος, επέκτεινε ήδη την εμπορική δραστηριότητα, στον κλάδο των λευκών οικιακών συσκευών, με το σήμα «Ιζόλα» που κατέχει. Στο ζήτημα αυτό, καταβάλλεται διαρκής προσπάθεια για την εδραίωση των brand name που εμπορεύεται ο Όμιλος και την βελτίωση των ήδη ισχυρών μεριδίων τους στην εγχώρια αγορά. Τα δεδομένα αυτά αναμένεται να συμβάλλουν περαιτέρω στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.
- Ο Όμιλος συστηματοποιεί την ενισχυμένη παρουσία του στην αγορά κλιματιστικών, στην οποία κατέχει κυρίαρχη θέση, προκειμένου να αξιοποιήσει την κατάργηση των ψυκτικών υγρών (φρέον), σύμφωνα με τις Ε.Ε. 517/2014 και Ε.Ε.1181/2014. Η κατάργηση αυτή αναμένεται να επιφέρει αύξηση της ζήτησης κλιματιστικών νέας γενιάς.
- Ο Όμιλος προχώρησε ήδη από το 2016 στη σύσταση συγγενούς επιχείρησης στην Ιταλία, από κοινού με τον βασικό προμηθευτή της TOYOTOMI, με σκοπό την διάθεση προϊόντων στην Ιταλική επικράτεια, η οποία αποτελεί αγορά πολλαπλάσιας δυναμικότητας από την Ελληνική. Βασικό πλεονέκτημα της νέας εταιρείας είναι η απρόσκοπτη επέκταση στην Ιταλική αγορά, με την εξασφάλιση πιστώσεων από τον προμηθευτή / μέτοχο, χωρίς αναζήτηση του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης, γεγονός που περιόριζε μέχρι σήμερα τις δραστηριότητες στη αγορά αυτή.
- Μετά την εσωτερική λειτουργική αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, σύμφωνα με επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονήσει η Διοίκηση, αναμένεται να ανατραπεί η μέχρι σήμερα ζημιολογική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας, ώστε οι λειτουργικές ταμειακές ροές να καλύπτουν τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες και να αποκαθίσταται σταδιακά το αρνητικό κεφάλαιο κινήσεως και τα ίδια κεφάλαια.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

## 2.2. Οι βασικές λογιστικές αρχές

### 2.2.1. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Όταν ο Όμιλος διαθέτει μια θυγατρική εταιρεία (ή παύει να έχει τον έλεγχο), αυτή επιμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της διάθεσης (ή όταν ο έλεγχος χάνεται), με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου σε θυγατρική, καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση.

### 2.2.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους και η συμμετοχή του Ομίλου με δικαιώματα ψήφου συνήθως ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 20% και 50%. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως και εμπεριέχουν τυχόν υπεραξία κατά την απόκτηση (καθαρή από ζημίες απομείωσης).

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη / (ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της συγγενούς επιχείρησης που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Ομίλου αντίστοιχα, με ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς υπερβαίνει το κόστος κτήσεως της επένδυσης, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημίες από τον Όμιλο, εκτός εάν έχουν αναληφθεί νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή ο Όμιλος πραγματοποίησε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία και στην περίπτωση αυτή, αναγνωρίζεται ως απομείωση η διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης που έχει εκτιμηθεί και της τρέχουσας αξίας της επένδυσης.

Τα μη πραγματοποιημένα κέρδη / (ζημίες) από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής αποτιμώνται στο κόστος και εξετάζονται για απομείωση.

### 2.2.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτές δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα .....	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών .....	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός .....	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

### 2.2.4. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους.

Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε συνεχή βάση, τότε αποτιμώνται με την μέθοδο του κόστους.

### 2.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### 2.2.5.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

#### 2.2.5.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται μέσω μιας συνένωσης επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης (εξαγοράς).

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

#### 2.2.5.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση σε σχέση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση και στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσεως και της εύλογης αξίας (μείον το κόστος της πώλησης).

Τυχόν ζημιές απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

#### 2.2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

#### 2.2.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας

των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 2.2.8. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (δάνεια & απαιτήσεις, στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα) είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της χρήσεως, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες των αποτελεσμάτων της χρήσεως με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

#### 2.2.9. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσω αντιστάθμισης εύλογης αξίας (fair value hedges), αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμιακών ροών (cash flow hedges) αναγνωρίζονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια, ενώ το κέρδος ή η ζημία από το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 2.2.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

#### 2.2.11. Παροχές σε εργαζόμενους

##### 2.2.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### 2.2.11.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.



Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### 2.2.11.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

#### 2.2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τις προβλέψεις παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

#### 2.2.13. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

##### 2.2.13.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

##### 2.2.13.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### 2.2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολουθώς, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 2.2.15. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και σχηματίζει προβλέψεις όπου εκτιμάται ότι απαιτείται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

#### 2.2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

#### 2.2.17. Συναλλαγματικές μετατροπές

##### 2.2.17.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

##### 2.2.17.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα:

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

#### 2.2.17.3. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, οι λειτουργικοί τομείς παρακολουθούνται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων.

#### 2.2.17.4. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος αξιολογεί στο τέλος της περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) απομειώνεται και η ζημία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

### 2.3. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, ωστόσο η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, ωστόσο η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16, ωστόσο η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

#### Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

##### ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

#### ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών, η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές αρχές και η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

**ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

**ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### 3.1. Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι ορθή. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημάτων) που κατέχει.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use), οι οποίοι απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με μελλοντικά κέρδη και επιτόκια προεξόφλησης.

#### 3.3. Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή άγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ακινήτων. Επίσης, ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### 3.4. Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.



### 3.5. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### 3.6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι φορολογικά κέρδη θα είναι μελλοντικά διαθέσιμα για να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Ο χρόνος πραγματοποίησης και το ύψος των κερδών αυτών, εκτιμάται από τη Διοίκηση.

### 3.7. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

## 4. Ενοποίηση

### 4.1. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν την **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017** (και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016) τις ακόλουθες θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
<b>1. DELTA DOMESTIC APPLIANCES (DDA)</b> ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>2. SSM</b> ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (ΠΡΩΗΝ: ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΙΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>3. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P.)</b> ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>4. SINGER APPLIANCES BULGARIA</b> ΟΟΔ	Εμπορική	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	80%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>5. G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.</b>	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
<b>6. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.</b>	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	(Εμμεση) 34,65%	ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών.

#### 4.1.1. DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 21.12.2016 (με την με αριθμ. 2.169/21.12.2016 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Ευτυχίας Μαργαρίτη) με την επωνυμία DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ και το διακριτικό τίτλο DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E και με αριθμό ΓΕΜΗ 140933101000 και αρχικό ιδρυτικό κεφάλαιο 24.000, η καταβολή του οποίου έγινε στη χρήση 2017 και πιστοποιήθηκε την 31.01.2017 (Αριθμ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 771493/14.03.2017). Σκοπός της εταιρείας είναι κυρίως η εισαγωγή, χονδρική πώληση πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, κλιματιστικών, προϊόντων ψύξης – θέρμανσης κ.λπ.. Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στη χρήση 2017.

#### 4.1.2. SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (SSM ΑΕ)

Η θυγατρική εταιρεία ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986) και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγιάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 000384901000. Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και πλεκτομηχανών και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών. Με την από 11.01.2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. ΓΕΜΗ 889893/17.1.2017) εγκρίθηκε η από 14.12.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής με την οποία τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας (πρώην «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).

#### 4.1.3. SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D.

Η εταιρεία συστήθηκε τον Απρίλιο του 2014 (Sofia Registry Agency No20140424133419/24.4.2014), με την επωνυμία SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Σόφια Βουλγαρίας (Sofia 1407, region Sofia (capital) Metropolitan municipality, district Lozenets, 80-82, CherniVrah Blvd). Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Η θυγατρική εταιρεία από τον Μάιο του 2014 είναι αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Βουλγαρία.

#### 4.1.4. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P. A.E.)

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία “APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγιάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242). Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08) (ΓΕΜΗ 006791401000). Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές.

#### 4.1.5. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 21 Μαρτίου 2016 (Registro Del le Imprese Di Milano al N.°13887 Serie1T) με την επωνυμία “ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia). Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους.

#### 4.1.6. G.E.D. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Del le Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία “G.E.D. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19, 201 24, Milano, Italia). Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους.

Στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η θυγατρική διέκοψε τις δραστηριότητές της και τέθηκε σε εκκαθάριση την 15.12.2016.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της παρουσιάζονται στις ρευστοποιήσιμες αξίες τους, με τις οποίες συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017 με τα κατωτέρω ποσά:

Ποσά σε ευρώ

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Ged Toyotomi Italia Srl

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	326.693,40	412.525,59
Κόστος Πωλήσεων	-377.744,94	-666.622,17
<b>Μικτές (ζημιές)</b>	<b>-51.051,54</b>	<b>-254.096,58</b>
Άλλα έσοδα	41.567,34	115.354,13
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-88.688,45	-395.848,41
Άλλα έξοδα	-3.573,27	-12.772,01
Απομειώσεις κυκλοφορούντων στοιχείων	-30.000,00	-510.563,10
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-131.745,92</b>	<b>-1.057.925,97</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-21.999,75	-49.021,82
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-153.745,67</b>	<b>-1.106.947,79</b>

Ποσά σε ευρώ

Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στη λήξη της χρήσεως:

Ged Toyotomi Italia Srl

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αποθέματα	114.531,53	500.804,42
Πελάτες	423.167,76	328.160,62
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.162,68	40.844,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.012,97	1.600,44
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>544.874,94</b>	<b>871.410,44</b>
Προμηθευτές	126.129,10	184.611,91
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.288,80	19.426,48
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	12.074,28	412.627,26
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	175.193,89	207.998,28
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>327.686,07</b>	<b>824.663,93</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στη λήξη της χρήσεως:</b>	<b>217.188,87</b>	<b>46.746,51</b>

#### 4.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις (στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής)

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2017			31η Δεκεμβρίου 2016		
	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
SSM AE (πρώην ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΒΕΕ)	7.004.480,00	4.000.000,00	<b>3.004.480,00</b>	7.004.480,00	4.000.000,00	<b>3.004.480,00</b>
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	1.636,16	0,00	<b>1.636,16</b>	1.636,16	0,00	<b>1.636,16</b>
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS AE	78.000,00	78.000,00	<b>0,00</b>	78.000,00	78.000,00	<b>0,00</b>
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA SRL	1.762.197,16	1.762.197,16	<b>0,00</b>	1.762.197,16	1.762.197,16	<b>0,00</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES AE (DDA AE)	1.486.378,97	0,00	<b>1.486.378,97</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.332.692,29</b>	<b>5.840.197,16</b>	<b>4.492.495,13</b>	<b>8.846.313,32</b>	<b>5.840.197,16</b>	<b>3.006.116,16</b>

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές στις επενδύσεις της Εταιρείας:

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	3.006.116,16	1.001.636,16
Σύσταση θυγατρικής	24.000,00	0,00
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής, λόγω απορρόφησης Κλάδου (Σημ. 4.2.1, 4.2.2)	1.462.378,97	0,00
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής, δια κεφαλαιοποίησης απαιτήσεων (Σημ. 4.2.3)	0,00	2.004.480,00
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>4.492.495,13</b>	<b>3.006.116,16</b>

#### 4.2.1 Εσωτερική Αναδιάρθρωση του Ομίλου

Η από 10.5.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.» ενέκρινε την απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από την εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τον ποσό του εισφερόμενου κλάδου και μετρητών και τροποποίησε το άρθρο 7 του Καταστατικού της.

Στις 11.5.2017 υπογράφηκε το υπ' αριθμ. 2187/11.5.2017 Συμβόλαιο Απόσχισης Κλάδου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Εντυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη.

Στις 19.5.2017 ολοκληρώθηκε η νομική διαδικασία της απορρόφησης, με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της από 10.05.2017 Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της απορροφώσας και της τροποποίησης του Καταστατικού αυτής (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 811338).

Η Μητρική Εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ είχε συγκεντρώσει το σύνολο σχεδόν της εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου στην Ελλάδα που αφορούσε:

α) τη δραστηριότητα του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι την επιχειρηματική μονάδα που εισάγει και εμπορεύεται Ηλεκτρικές Οικιακές Συσκευές (Κλιματιστικά – Θερμαντικά – Λευκές Συσκευές), με κυριότερα Brand name της εταιρείας Toyotomi, Kerosun και Izola καθώς και το τμήμα τεχνικής εξυπηρέτησης των οικιακών ηλεκτρικών συσκευών αυτών και

β) την εμπορική εκμετάλλευση των προϊόντων με το σήμα Singer, βάσει σχετικής σύμβασης με την κατά 100% θυγατρική SSM ΑΕ, η οποία είναι ο αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα.

Η Διοίκηση του Ομίλου, με στόχο τον οργανωτικό διαχωρισμό και την εξειδίκευση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με προσδοκία την επίτευξη πολλαπλών συνεργειών κόστους, χρηματοδότησης και κερδοφορίας, από την έναρξη της χρήσεως 2017 προχώρησε στην αναδιάρθρωση των υπό (α) και (β) εκμεταλλεύσεων με την μεταφορά τους σε δυο - κατά 100% - θυγατρικές. Ο μηχανισμός που χρησιμοποιήθηκε για τη μεταφορά αυτή αφορούσε:

- Την απόσχιση του ανωτέρω υπό (α) Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης από τη Μητρική και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική DDA ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1297/1972.
- Την επαναφορά της ανωτέρω υπό (β) εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων με το σήμα Singer στην κατά 100% θυγατρικής SSM ΑΕ, με τη διακοπή της μεταξύ τους Σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της αναδιάρθρωσης του Ομίλου και της απόσχισης του Κλάδου Εμπορίας Και Τεχνικής Υποστήριξης, η Εταιρεία θα κατέχει ακίνητα και συμμετοχές και θα παρέχει υπηρεσίες management και logistics.

**Η ως άνω Εσωτερική Αναδιάρθρωση του Ομίλου δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.**

Ως συνέπεια της ως άνω Εσωτερικής Αναδιάρθρωσης του Ομίλου, Κύκλος Εργασιών συνολικού ποσού 32.056 χιλ. ευρώ (προς τρίτους πελάτες εκτός Ομίλου) που πραγματοποιήθηκε κατά το έτος 2017 από τις κατά 100% θυγατρικές DDA ΑΕ (26.151 χιλ. ευρώ) και SSM ΑΕ (5.905 χιλ. ευρώ) και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως του Ομίλου, θα είχε διενεργηθεί από τη Μητρική.

#### 4.2.2 Απόσχιση Κλάδου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28.03.2017 έλαβε ομόφωνα και παμψηφεί τις κατωτέρω αποφάσεις:

1) Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Εταιρείας και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.

2) Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου, με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.

Η νομική διαδικασία της απόσχισης του κλάδου ολοκληρώθηκε την 19.05.2017, με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής, στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τον κλάδο εταιρεία (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 811338).

Από 01.01.2017, επόμενης μέρας της ημερομηνίας μετασηματισμού, μέχρι την 19.05.2017, ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας εταιρείας (Μητρικής) που αφορούν στον κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της εισφέρουσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν αποκλειστικά και μόνον αυτή.

Τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν συγκεντρωτικά στα βιβλία της απορροφώσας τον κλάδο θυγατρικής.

Η συμμετοχή του Κλάδου που αποσχίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα ίδια κεφάλαια της Μητρικής, κατά την ημερομηνία του μετασηματισμού (31.12.2016), τα οποία εισφέρθηκαν, καθώς και η εύλογη αξία της συμμετοχής της Μητρικής στην κατά 100% θυγατρική «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» που αναγνωρίστηκε, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ

<b>Απόσχιση κλάδου και εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	10.445,36
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>8.487.782,72</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Αποθέματα	2.926.943,10
Πελάτες	7.610.415,05
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	410.976,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>10.948.334,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΗΚΑΝ</b>	<b>19.436.117,55</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις &amp; προβλέψεις</b>	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων &amp; προβλέψεων</b>	<b>738.082,39</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές	7.179.960,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.789.176,75
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	2.386.929,10
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	879.596,53
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>17.235.662,81</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΗΚΑΝ</b>	<b>17.973.745,20</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΗΚΑΝ</b>	<b>1.462.372,35</b>
Συμμετοχή της Μητρικής στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποσχίσθηκαν (100%)	1.462.372,35
Ταμιακή εκροή για την απόκτηση της συμμετοχής	6,62
<b>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ</b>	<b>1.462.378,97</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου Κλάδου κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης (19.05.2017) τα οποία από-αναγνωρίστηκαν από την Μητρική και ενσωματώθηκαν στην κατά 100% Θυγατρική είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

<b>Στοιχεία εισφοράς κλάδου κατά την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης</b>	<b>19.05.2017</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>8.477.337,36</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Αποθέματα	2.111.842,89
Πελάτες	6.124.254,86
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	685.086,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>8.921.184,70</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΗΚΑΝ</b>	<b>17.398.522,06</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις &amp; προβλέψεις</b>	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων &amp; προβλέψεων</b>	<b>738.082,39</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές	4.988.402,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.652.404,91
Χρηματοδοτήσεις εικωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	1.447.726,94
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	635.650,81
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>14.724.185,43</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΗΚΑΝ</b>	<b>15.462.267,82</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΗΚΑΝ</b>	<b>1.936.254,24</b>

#### 4.2.3 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην κατά 100% θυγατρική SSM ΑΕΕ την 14.12.2016

Με την από 11.01.2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. ΓΕΜΗ 889893/17.1.2017) εγκρίθηκε η από 14.12.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής με την οποία αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, κατά 2.004.480 ευρώ, δια κεφαλαιοποίησεως ισόποσων υποχρεώσεων της θυγατρικής προς τη μητρική.

## 4.3. Επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις

Τον Μάρτιο του 2016 η κατά 99% θυγατρική G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L. συμμετείχε στη σύσταση συγγενούς επιχείρησης με την επωνυμία TOYOTOMI ITALIA S.R.L., με ποσοστό συμμετοχής 35%, κόστους κτήσεως 70.000 ευρώ, επί συνολικού ύψους εταιρικού κεφαλαίου 200.000 ευρώ. Η Διοίκηση και ο έλεγχος των δικαιωμάτων (65%) ανήκει στο βασικό προμηθευτή της δραστηριότητας κλιματισμού, την Toyotomi.

Η νεοσυσταθείσα συγγενής επιχείρηση ιδρύθηκε στο 2016 και δεν έχει ακόμα αναπτύξει πλήρως τις δραστηριότητές της. Ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, με ποσοστό 34,65%.

Στη χρήση 2017, η κατά 99% θυγατρική G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L. προχώρησε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της συγγενούς, δια κεφαλαιοποιήσεως ισόποσων εμπορικών απαιτήσεων της, ποσού 105.000 ευρώ.

Η κίνηση των επενδύσεων της Μητρικής σε συγγενείς επιχειρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος	
	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00
Συμμετοχή στην ίδρυση συγγενούς εταιρείας	150.000,00	70.000,00
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημιές) συγγενών επιχειρήσεων	-150.000,00	-70.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Τα αποτελέσματα της Συγγενούς την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Συγγενής Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος</b>		
Κύκλος εργασιών	2.991.583,00	1.410.989,26
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-297.707,18	-284.662,76
<b>Σύνολο συγκεντρωτικών εισοδημάτων χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>-297.707,18</b>	<b>-284.662,76</b>

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συγγενούς στη λήξη της τρέχουσα περιόδου και της συγκριτικής χρήσεως είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ged Toyotomi Italia Srl	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
<b>Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων:</b>		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	326.693,40	412.525,59
Κόστος Πωλήσεων	-377.744,94	-666.622,17
<b>Μικτές (ζημιές)</b>	<b>-51.051,54</b>	<b>-254.096,58</b>
Άλλα έσοδα	41.567,34	115.354,13
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-88.688,45	-395.848,41
Άλλα έξοδα	-3.573,27	-12.772,01
Απομειώσεις κυκλοφορούντων στοιχείων	-30.000,00	-510.563,10
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-131.745,92</b>	<b>-1.057.925,97</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-21.999,75	-49.021,82
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-153.745,67</b>	<b>-1.106.947,79</b>



#### 4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

Ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των κατωτέρω αδρανών θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τις συμμετοχές αυτές στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

##### 4.4.1. «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01 ολοσχερώς απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση.

Αντικείμενο της ομόρρυθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.». Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της προ ετών διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με την ως άνω θυγατρική κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο.

Οι πάσης φύσεως απαιτήσεις της Μητρικής και του Ομίλου από την ως άνω θυγατρική, οι οποίες είναι ολοσχερώς απομειωμένες σε προηγούμενες χρήσεις, αναλύονται στις στη Σημείωση 32 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».

##### 4.4.2. «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας στη χρήση 2012 θυγατρικής εταιρείας "DELTA HOTELIA Α.Ε.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, ολοσχερώς απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση. Η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της, από την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2009, δεν ασκεί καμία δραστηριότητα και δεν απασχολεί προσωπικό.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα με την ως άνω θυγατρική κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

## 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος από διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και της επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές και τραπεζικές υποχρεώσεις.

### 5.1. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορευσίμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Η δραστηριότητα του Ομίλου είναι συγκεντρωμένη σε μικρό αριθμό προμηθευτών και το ενδεχόμενο αδυναμίας τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων έναντι αυτών εκθέτει τον Όμιλο σε έναν επιπρόσθετο κίνδυνο.

Ωστόσο, ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές, διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις υποχρεώσεις και εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι υπό τις σημερινές συνθήκες ελεγχόμενος.

## 5.2. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για τον Όμιλο εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 5.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD) και το Γιέν Ιαπωνίας (JPY).

Για τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου εμπορικών συναλλαγών σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Όμιλος προβαίνει σε προαγορές συναλλάγματος κατά περίπτωση, όταν αυτό κρίνεται συμφέρον από τη Διοίκηση.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές του συναλλάγματος κατά 5%, (με την προϋπόθεση ότι η συναλλαγματική θέση του Ομίλου παραμένει σταθερή):

Ποσά σε ευρώ

31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	218.803	218.803
-5%	USD	-241.835	-241.835
5%	JPY	3.112	3.112
-5%	JPY	-3.440	-3.440

Ποσά σε ευρώ

31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα αποτελέσματα μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	213.301	213.301
-5%	USD	-235.754	-235.754
5%	JPY	1.344	1.344
-5%	JPY	-1.486	-1.486

### 5.2.2. Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών κερδών και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%, (με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιπες μεταβλητές του δανεισμού παραμένουν σταθερές):

Ποσά σε ευρώ

31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-179.780	-179.780
-1%	179.780	179.780

Ποσά σε ευρώ

31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-193.731	-193.731
-1%	193.731	193.731

### 5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων σε τράπεζες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο.

Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην ελληνική αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλεί πρόσθετες αβεβαιότητες σε σχέση με τον κίνδυνο αυτό.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 80%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει την Εταιρεία (και τον Όμιλο).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

#### 5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Για το ζήτημα του κινδύνου ρευστότητας γίνεται ειδικότερη αναφορά και στην Σημείωση 2.1. των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν με μετρητά, περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών:

##### 5.4.1. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος

31η Δεκεμβρίου 2017	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	6.151.504,24	61.560,11	261.705,60	309.936,57	3.614.808,58	3.696.292,43	<b>7.944.303,29</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.252.522,73	0,00	0,00	564.283,53	1.622.121,60	1.565.318,99	<b>3.751.724,12</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.917.155,22	0,00	2.372.181,18	14.475.624,63	0,00	0,00	<b>16.847.805,81</b>
Προμηθευτές	16.253.137,61	6.995.666,16	7.774.827,93	1.482.643,52	0,00	0,00	<b>16.253.137,61</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	8.913.401,66	908.131,59	4.597.372,21	2.629.181,89	738.297,93	124.045,61	<b>8.997.029,23</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>50.487.721,46</b>	<b>7.965.357,86</b>	<b>15.006.086,92</b>	<b>19.461.670,14</b>	<b>5.975.228,11</b>	<b>5.385.657,03</b>	<b>53.794.000,06</b>

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος

31η Δεκεμβρίου 2016	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	3.242.015,39	119.866,67	346.751,84	440.327,68	2.671.216,57	406.315,18	<b>3.984.477,94</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.486.685,54	199.452,74	82.675,85	222.154,31	1.623.727,68	1.972.856,99	<b>4.100.867,57</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17.757.856,83	0,00	696.997,14	17.803.315,56	0,00	0,00	<b>18.500.312,70</b>
Προμηθευτές	13.622.877,32	2.318.732,72	8.859.464,70	2.444.679,90	0,00	0,00	<b>13.622.877,32</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	7.493.823,19	1.281.893,86	3.647.348,53	615.953,40	1.566.287,04	708.392,87	<b>7.819.875,70</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>45.603.258,27</b>	<b>3.919.945,99</b>	<b>13.633.238,06</b>	<b>21.526.430,85</b>	<b>5.861.231,29</b>	<b>3.087.565,04</b>	<b>48.028.411,23</b>

## 5.4.2. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

31η Δεκεμβρίου 2017	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	2.151.504,24	61.560,11	156.122,27	202.603,24	1.216.362,95	1.076.696,77	<b>2.713.345,34</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.252.522,73	0,00	0,00	564.283,53	1.622.121,60	1.565.318,99	<b>3.751.724,12</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.630.229,13	0,00	97.358,40	3.727.587,53	0,00	0,00	<b>3.824.945,93</b>
Προμηθευτές	6.262.806,36	4.231.303,73	1.817.587,18	213.915,45	0,00	0,00	<b>6.262.806,36</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	14.216.604,57	438.661,82	7.207.978,26	2.008.862,60	3.085.257,27	2.736.264,30	<b>15.477.024,25</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>29.513.667,03</b>	<b>4.731.525,66</b>	<b>9.279.046,11</b>	<b>6.717.252,35</b>	<b>5.923.741,82</b>	<b>5.378.280,06</b>	<b>32.029.846,00</b>

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

31η Δεκεμβρίου 2016	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	3.242.015,39	119.866,67	346.751,84	440.327,68	2.671.216,57	406.315,18	<b>3.984.477,94</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.486.685,54	199.452,74	82.675,85	222.154,31	1.623.727,68	1.972.856,99	<b>4.100.867,57</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17.738.430,35	0,00	677.570,66	17.803.315,56	0,00	0,00	<b>18.480.886,22</b>
Προμηθευτές	13.196.873,40	2.265.112,69	8.507.111,38	2.424.649,33	0,00	0,00	<b>13.196.873,40</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	6.806.048,37	1.174.985,90	3.198.536,32	535.293,81	1.526.944,80	691.180,34	<b>7.126.941,17</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>44.470.053,05</b>	<b>3.759.418,00</b>	<b>12.812.646,05</b>	<b>21.425.740,69</b>	<b>5.821.889,05</b>	<b>3.070.352,51</b>	<b>46.890.046,30</b>

## 6. Ενσώματα Πάγια

## 6.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2017</b>	<b>2.368.200,00</b>	<b>5.494.867,32</b>	<b>773.592,19</b>	<b>297.404,60</b>	<b>2.031.294,37</b>	<b>10.965.358,48</b>
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	-200,00	-1.853.467,30	0,00	0,00	0,00	<b>-1.853.667,30</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	19.862,09	0,00	22.540,36	<b>42.402,45</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-1.282,80	-40.678,37	-69.182,79	<b>-111.143,96</b>
<b>Σύνολο 31.12.2017 (α)</b>	<b>2.368.000,00</b>	<b>3.641.400,02</b>	<b>792.171,48</b>	<b>256.726,23</b>	<b>1.984.651,94</b>	<b>9.042.949,67</b>
<b>Αποσβέσεις 1.1.2017</b>	-	<b>908.776,61</b>	<b>694.945,07</b>	<b>286.293,55</b>	<b>1.961.957,67</b>	<b>3.851.972,90</b>
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	-	-794.642,79	0,00	0,00	0,00	<b>-794.642,79</b>
Προσθήκες περιόδου	-	142.902,55	29.687,98	2.557,61	32.130,53	<b>207.278,67</b>
Μειώσεις περιόδου	-	0,00	-1.034,79	-40.678,27	-69.181,38	<b>-110.894,44</b>
<b>Σύνολο 31.12.2017 (β)</b>	-	<b>257.036,37</b>	<b>723.598,26</b>	<b>248.172,89</b>	<b>1.924.906,82</b>	<b>3.153.714,34</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017 (α)-(β)</b>	<b>2.368.000,00</b>	<b>3.384.363,65</b>	<b>68.573,22</b>	<b>8.553,34</b>	<b>59.745,12</b>	<b>5.889.235,33</b>

Ποσά σε ευρώ

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2016</b>	<b>2.368.200,00</b>	<b>5.522.683,49</b>	<b>784.553,67</b>	<b>302.398,32</b>	<b>2.062.732,87</b>	<b>11.040.568,35</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	29.315,27	29.315,27
Μειώσεις περιόδου	0,00	-27.816,17	-10.961,48	-4.993,72	-60.753,77	-104.525,14
<b>Σύνολο 31.12.2016 (α)</b>	<b>2.368.200,00</b>	<b>5.494.867,32</b>	<b>773.592,19</b>	<b>297.404,60</b>	<b>2.031.294,37</b>	<b>10.965.358,48</b>
<b>Αποσβέσεις 1.1.2016</b>	-	<b>776.982,59</b>	<b>661.816,08</b>	<b>287.055,56</b>	<b>1.942.299,14</b>	<b>3.668.153,37</b>
Προσθήκες περιόδου	-	142.902,70	41.723,60	3.857,42	61.650,37	250.134,09
Μειώσεις περιόδου	-	-11.108,68	-8.594,61	-4.619,43	-41.991,84	-66.314,56
<b>Σύνολο 31.12.2016 (β)</b>	-	<b>908.776,61</b>	<b>694.945,07</b>	<b>286.293,55</b>	<b>1.961.957,67</b>	<b>3.851.972,90</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016 (α)-(β)</b>	<b>2.368.200,00</b>	<b>4.586.090,71</b>	<b>78.647,12</b>	<b>11.111,05</b>	<b>69.336,70</b>	<b>7.113.385,58</b>

Την 31.12.2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η καθαρή απομείωση που προέκυψε (μετά τον αναβαλλόμενο φόρο ) ποσού 751.907,40 ευρώ αναγνωρίστηκε μειωτικά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα . Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν ήταν η Συγκριτική Μέθοδος και η Επενδυτική Μέθοδος.

## 6.2. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2017</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>4.336.867,30</b>	<b>773.592,19</b>	<b>293.742,82</b>	<b>1.579.231,09</b>	<b>8.921.633,40</b>
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	-200,00	-1.853.467,30	0,00	0,00	0,00	-1.853.667,30
Προσθήκες περιόδου			19.500,00		4.875,33	24.375,33
Επίδραση απο απόσχιση κλάδου				-34.301,15		-34.301,15
Μειώσεις περιόδου			-1.282,80	-40.678,37	-69.182,79	-111.143,96
<b>Σύνολο 31.12.2017 (α)</b>	<b>1.938.000,00</b>	<b>2.483.400,00</b>	<b>791.809,39</b>	<b>218.763,30</b>	<b>1.514.923,63</b>	<b>6.946.896,32</b>
<b>Αποσβέσεις 1.1.2017</b>	-	<b>698.231,14</b>	<b>694.945,07</b>	<b>282.631,77</b>	<b>1.515.478,50</b>	<b>3.191.286,48</b>
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	-	-794.642,79	0,00	0,00	0,00	-794.642,79
Προσθήκες περιόδου	-	107.811,64	29.615,81	2.557,61	28.086,42	168.071,48
Επίδραση απο απόσχιση κλάδου	-			-34.301,09		-34.301,09
Μειώσεις περιόδου	-		-1.034,79	-40.678,27	-69.181,38	-110.894,44
<b>Σύνολο 31.12.2017 (β)</b>	-	<b>11.399,99</b>	<b>723.526,09</b>	<b>210.210,02</b>	<b>1.474.383,54</b>	<b>2.419.519,64</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017 (α)-(β)</b>	<b>1.938.000,00</b>	<b>2.472.000,01</b>	<b>68.283,30</b>	<b>8.553,28</b>	<b>40.540,09</b>	<b>4.527.376,68</b>

Ποσά σε ευρώ

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2016	1.938.200,00	4.336.867,30	784.553,67	298.144,88	1.555.284,47	8.913.050,32
Προσθήκες περιόδου					23.946,62	23.946,62
Μειώσεις περιόδου			-10.961,48	-4.402,06		-15.363,54
<b>Σύνολο 31.12.2016 (α)</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>4.336.867,30</b>	<b>773.592,19</b>	<b>293.742,82</b>	<b>1.579.231,09</b>	<b>8.921.633,40</b>
Αποσβέσεις 1.1.2016	-	590.419,51	661.816,08	283.523,93	1.475.417,68	3.011.177,20
Προσθήκες περιόδου		107.811,63	41.723,60	3.509,89	40.060,82	193.105,94
Μειώσεις περιόδου			-8.594,61	-4.402,05		-12.996,66
<b>Σύνολο 31.12.2016 (β)</b>	<b>-</b>	<b>698.231,14</b>	<b>694.945,07</b>	<b>282.631,77</b>	<b>1.515.478,50</b>	<b>3.191.286,48</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016 (α)-(β)</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>3.638.636,16</b>	<b>78.647,12</b>	<b>11.111,05</b>	<b>63.752,59</b>	<b>5.730.346,92</b>

### 6.3. Ενσώματα πάγια του Ομίλου (και της Εταιρείας) που κατέχονται βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων

Στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως, από τον Όμιλο (και την Εταιρεία) ως μισθωτή, τα ακόλουθα πάγια μεταξύ των ενσωμάτων παγίων κατέχονται βάσει Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος (και η Εταιρεία)

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία	1.938.200,00	4.325.467,30	6.263.667,30
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-794.642,79	-794.642,79
<b>Αναπόσβεστη αξία πριν την αναπροσαρμογή</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>3.530.824,51</b>	<b>5.469.024,51</b>
Απομείωση από εκτίμηση στην εύλογη αξία	-200,00	-1.058.824,51	-1.059.024,51
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>1.938.000,00</b>	<b>2.472.000,00</b>	<b>4.410.000,00</b>

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος (και η Εταιρεία)

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Σύνολο
Αποσβέσιμη αξία	1.938.200,00	4.325.467,30	6.263.667,30
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-686.831,15	-686.831,15
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>	<b>1.938.200,00</b>	<b>3.638.636,15</b>	<b>5.576.836,15</b>

Οι σχετικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (βλ. Σημείωση 18) είναι εξασφαλισμένες με τα ακόλουθα μισθωμένα πάγια, τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

## 6.4. Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» υφίσταται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Κύπρου (η οποία περιήλθε στην Τράπεζας Πειραιώς) ύψους 1.500.000 ευρώ προς εξασφάλιση εγγυήσεων που έχει παράσχει η θυγατρική υπέρ της μητρικής.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 34 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 7. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αφορούν σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε προ ετών από την Εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

Από το ως άνω επενδυτικό ακίνητο δεν αποκτήθηκαν εισοδήματα τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη χρήση. Η αξία των επενδυτικών ακινήτων απομειώθηκε στο σύνολο της στη χρήση 2017.

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

## 8.1. Μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου

Ποσά σε ευρώ

Ποσά τρέχουσας χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία 1.1.2017</b>	<b>7.107.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.155.040,88</b>	<b>13.259.839,64</b>
Αγορές περιόδου	0,00	0,00	1.034,00	<b>1.034,00</b>
Ανακατατάξεις	-996.096,72	0,00	0,00	<b>-996.096,72</b>
<b>Σύνολο 31.12.2017 (α)</b>	<b>6.111.588,04</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.156.074,88</b>	<b>12.264.776,92</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2017</b>	<b>996.096,72</b>	<b>937.228,98</b>	<b>1.151.687,04</b>	<b>3.085.012,74</b>
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	158.609,40	2.084,07	<b>160.693,47</b>
Ανακατατάξεις	-996.096,72	0,00	0,00	<b>-996.096,72</b>
<b>Σύνολο 31.12.2017 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.095.838,38</b>	<b>1.153.771,11</b>	<b>2.249.609,49</b>
<b>Καθαρή Αξία την 31.12.2017 (α) - (β)</b>	<b>6.111.588,04</b>	<b>3.901.275,62</b>	<b>2.303,77</b>	<b>10.015.167,43</b>



Ποσά σε ευρώ

<i>Ποσά προηγούμενης χρήσης</i>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Σήματα</b>	<b>Λογισμικά Η/Υ &amp; Λοιπά Άυλα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία 1.1.2016</b>	<b>7.107.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.152.276,92</b>	<b>13.257.075,68</b>
Αγορές περιόδου	0,00	0,00	2.763,96	<b>2.763,96</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο 31.12.2016 (α)</b>	<b>7.107.684,76</b>	<b>4.997.114,00</b>	<b>1.155.040,88</b>	<b>13.259.839,64</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2016</b>	<b>820.000,00</b>	<b>805.836,29</b>	<b>1.145.086,31</b>	<b>2.770.922,60</b>
Απομειώσεις περιόδου	176.096,72	0,00	0,00	<b>176.096,72</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	131.392,69	6.600,71	<b>137.993,40</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,02	<b>0,02</b>
<b>Σύνολο 31.12.2016 (β)</b>	<b>996.096,72</b>	<b>937.228,98</b>	<b>1.151.687,04</b>	<b>3.085.012,74</b>
<b>Καθαρή Αξία την 31.12.2016 (α) - (β)</b>	<b>6.111.588,04</b>	<b>4.059.885,02</b>	<b>3.353,84</b>	<b>10.174.826,90</b>

## 8.2. Μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ

<i>Ποσά τρέχουσας περιόδου</i>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Σήματα</b>	<b>Λογισμικά Η/Υ &amp; Λοιπά Άυλα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία 1.1.2017</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>609.992,18</b>	<b>11.998.747,22</b>
Αγορές περιόδου	0,00	0,00	1.034,00	<b>1.034,00</b>
Επίδραση απο απόσχιση κλάδου	-6.111.588,04	-2.580.167,00	0,00	<b>-8.691.755,04</b>
Επίδραση απο αναδιάρθρωση δραστηριότητας	0,00	-1.900.000,00	0,00	<b>-1.900.000,00</b>
Ανακατατάξεις	-797.000,00	0,00	0,00	<b>-797.000,00</b>
<b>Σύνολο 31.12.2017 (α)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>611.026,18</b>	<b>611.026,18</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2017</b>	<b>797.000,00</b>	<b>735.281,98</b>	<b>606.750,11</b>	<b>2.139.032,09</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	0,00	1.972,45	<b>1.972,45</b>
Επίδραση απο απόσχιση κλάδου	0,00	-214.417,74	0,00	<b>-214.417,74</b>
Επίδραση απο αναδιάρθρωση δραστηριότητας	0,00	-520.864,24	0,00	<b>-520.864,24</b>
Ανακατατάξεις	-797.000,00	0,00	0,00	<b>-797.000,00</b>
<b>Σύνολο 31.12.2017 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>608.722,56</b>	<b>608.722,56</b>
<b>Καθαρή Αξία την 31.12.2017 (α) - (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.303,62</b>	<b>2.303,62</b>

Ποσά σε ευρώ

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Αποσβέσιμη / Απομειώσιμη αξία 1.1.2016</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>607.228,22</b>	<b>11.995.983,26</b>
Αγορές περιόδου	0,00	0,00	2.763,96	<b>2.763,96</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο 31.12.2016 (α)</b>	<b>6.908.588,04</b>	<b>4.480.167,00</b>	<b>609.992,18</b>	<b>11.998.747,22</b>
<b>Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2016</b>	<b>797.000,00</b>	<b>624.889,29</b>	<b>604.549,46</b>	<b>2.026.438,75</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	110.392,69	2.200,65	<b>112.593,34</b>
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο 31.12.2016 (β)</b>	<b>797.000,00</b>	<b>735.281,98</b>	<b>606.750,11</b>	<b>2.139.032,09</b>
<b>Καθαρή Αξία την 31.12.2016 (α) - (β)</b>	<b>6.111.588,04</b>	<b>3.744.885,02</b>	<b>3.242,07</b>	<b>9.859.715,13</b>

### 8.3. Υπεραξία (Goodwill)

Η Υπεραξία προέκυψε κατά την εξαγορά του 100% των μετοχών της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. (Όμιλος Δημητρίου) και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκε και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου η υπεραξία αναγνωρίστηκε στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η υπεραξία έχει καταναμηθεί σε μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προ φόρων προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου και βασίστηκαν σε ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Βασικές παραδοχές	2017	2016
· Μέσος ρυθμός αύξησης πωλήσεων	6,1%	7,6%
· Μέσο μικτό περιθώριο κέρδους	33,3%	33,4%
· Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία	1,0%	1,0%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης)	12,8%	14,7%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) μετά την πενταετία	11,2%	12,0%

Ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια μεταβολή +0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης. Η ανάλυση αυτή κατέδειξε ότι σε μια μεταβολή + 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης συντρέπει περίπτωση απομείωσης της υπεραξίας κατά 66 χιλ. ευρώ.

#### 8.4. Εμπορικά σήματα

Αναφέρονται:

8.4.1. στο Σήμα “Singer” το οποίο κατέχεται από τη θυγατρική SSM ΑΕΕ, βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης και σύμβασης αποκλειστικής διανομής στην Ελλάδα, και αναγνωρίστηκε στον Όμιλο την 08.03.2007. Η θυγατρική, με σχετικό Συμφωνητικό, μετέφερε στη Μητρική στη χρήση 2011 μέρος των δραστηριοτήτων που είχε αναπτύξει στα πλαίσια εκμετάλλευσης του ως άνω Σήματος.

Στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, από την έναρξη της χρήσεως 2017, διακόπηκε η σύμβαση διανομής μεταξύ της Μητρικής και της κατά 100% θυγατρικής SSM ΑΕ για την εμπορική εκμετάλλευση των προϊόντων με το σήμα Singer από την Εταιρεία και η δραστηριότητα επανήλθε στη θυγατρική. Κατόπιν αυτού, το Σήμα “Singer” αναγνωρίζεται εφεξής μόνο στον Όμιλο, όπου αρχικώς είχε αναγνωρισθεί. Η μεταβολή αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

8.4.2. στα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα”, τα οποία αναγνωρίστηκαν στον Όμιλο την 14.10.2010 στην εύλογη αξία τους, κατά την εξαγορά του «Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.» και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκαν και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου τα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα” αναγνωρίστηκαν στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση κάθε εμπορικού σήματος αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μιας ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν στη λήξη της προηγούμενης χρήσης είναι:

<i>Βασικές παραδοχές</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
· Μέσος ρυθμός αύξησης πωλήσεων	14,5%	10,7%
· Μέσο μικτό περιθώριο κέρδους	34,7%	34,0%
· Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία	1,0%	1,0%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης)	12,8%	14,7%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) μετά την πενταετία	11,2%	12,0%

Ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή μεταβολή +0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης. Η ανάλυση αυτή δεν έδειξε μια κατάσταση στην οποία το ανακτήσιμο ποσό να είναι χαμηλότερο από τη λογιστική αξία.

## 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3.

Η εύλογη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Πελάτες, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων, ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικού χαρακτήρα

### 9.1. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]							
			31η Δεκεμβρίου 2017			31η Δεκεμβρίου 2016		
	Σημ.	%	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
<u>Συμμετοχικοί τίτλοι:</u>								
ΣΠ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	4.4.1	100%	2.850,01	-2.850,01	0,00	2.850,01	-2.850,01	0,00
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	4.4.2	100%	3.000,00	-3.000,00	0,00	3.000,00	-3.000,00	0,00
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ "ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" ΕΥΤΑΑΕ	9.2	1,1%	184.176,00	0,00	184.176,00	184.176,00	0,00	184.176,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING ΑΕ		10%	32.000,00	0,00	32.000,00	32.000,00	0,00	32.000,00
<u>Λοιπά γρόγραφα</u>								
ALPHA ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ		0,0%	3.600,00	-3.600,00	0,00	3.600,00	-3.476,00	124,00
ΜΕΤΟΧΕΣ (ΚΟΙΝΕΣ) ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ		0,0%	200.000,00	-200.000,00	0,00	200.000,00	-199.722,00	278,00
<b>Σύνολο</b>			<b>425.626,01</b>	<b>-209.450,01</b>	<b>216.176,00</b>	<b>425.626,01</b>	<b>-209.048,01</b>	<b>216.578,00</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού απομειώθηκαν ολοσχερώς στην τρέχουσα περίοδο.

Το ποσό της σωρευμένης πρόβλεψης για διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία που είχε σχηματισθεί σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, ανακατατάχθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσα περιόδου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

	Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]				
		Ιεραρχία εύλογης αξίας	Λογιστική αξία 31.12.2017	Εύλογη αξία 31.12.2017	Λογιστική αξία 31.12.2016	Εύλογη αξία 31.12.2016
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		Επίπεδο 3	216.176,00	216.176,00	216.176,00	216.176,00
Λοιπά χρεόγραφα		Επίπεδο 1	0,00	0,00	402,00	402,00
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>			<b>216.176,00</b>	<b>216.176,00</b>	<b>216.578,00</b>	<b>216.578,00</b>

### 9.1 Τεχνολογικό Πάρκο Ακρόπολις Α.Ε.

Πρόκειται για συμμετοχή σε συλλογική πολυμετοχική εταιρεία, η οποία κατέχει γη 430 στρεμμάτων περίπου εκ των οποίων τα 216 περίπου έχουν χαρακτηριστεί ΒΕΠΕ, στις Αφίδνες Αττικής. Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητά της.

## 10. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Μητρική εταιρεία για να αντισταθμίσει ένα μέρος των υποχρεώσεών της προς βασικούς προμηθευτές, προβαίνει στη σύναψη βραχυπρόθεσμων συμβάσεων παραγωγών συναλλάγματος σε Δολάριο Η.Π.Α. (USD), η αποτίμηση των οποίων γίνεται στην εύλογη αξία τους.

Οι συναλλαγές παραγωγών επί συναλλάγματος της Εταιρείας (και του Ομίλου) δεν πληρούν τα κριτήρια για την εφαρμογή σε αυτές της λογιστικής πλήρους αντιστάθμισης κινδύνων, κατά τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

Ιεραρχία εύλογης αξίας:

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

	Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]				
		Ιεραρχία εύλογης αξίας	Λογιστική αξία 31.12.2017	Εύλογη αξία 31.12.2017	Λογιστική αξία 31.12.2016	Εύλογη αξία 31.12.2016
Προθεσμακά συμβόλαια συναλλάγματος		Επίπεδο 2	-	0,00	-	8.549,41
Δικαιώματα προαιρέσεως συναλλάγματος		Επίπεδο 2	-	0,00	-	-30,82
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>			<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>8.518,59</b>
Δικαιώματα προαιρέσεως συναλλάγματος		Επίπεδο 2	-	80.428,54	-	0,00
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα υποχρεώσεων</b>			<b>-</b>	<b>80.428,54</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>

## 11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αναφέρονται σε δοσμένες εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας κ.λπ.).

**12. Αποθέματα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	4.347.443,75	5.051.309,95	1.590.799,46	4.107.584,09
Εμπορεύματα transit	1.698.829,31	1.564.695,17	68.588,25	1.564.695,17
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-823.797,32	-978.500,00	-420.254,32	-650.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>5.222.475,74</b>	<b>5.637.505,12</b>	<b>1.239.133,39</b>	<b>5.022.279,26</b>

Τα εμπορεύματα υπό παραλαβή αφορούν αφενός εμπορεύματα σε τελωνειακές αποθήκες και αφετέρου εμπορεύματα καθ' οδόν στην λήξη της χρήσεως που ταξιδεύουν με ευθύνη και για λογαριασμό της Εταιρείας (και του Ομίλου).

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τα αποθέματα είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	978.500,00	928.500,00	650.000,00	600.000,00
Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	-371.641,59	-182.733,65	-293.699,84	-182.733,65
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	216.938,91	232.733,65	63.954,16	232.733,65
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>823.797,32</b>	<b>978.500,00</b>	<b>420.254,32</b>	<b>650.000,00</b>

Επί εμπορευμάτων της του Ομίλου υφίστανται την 31.12.2017 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 2.740.000 ευρώ (3.427.000 την 31.12.2016 αντίστοιχα) προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης. Βλ. σχετικά και Σημείωση 34 «Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

**13. Πελάτες**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	9.946.208,42	10.043.958,34	3.515.704,35	7.449.508,66
Αξιόγραφα εισπρακτέα	11.402.196,71	9.897.437,55	3.487.704,27	9.867.621,31
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse factoring)	-4.233.879,94	-2.805.420,34	0,00	-2.805.420,34
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες (προ απομειώσεων)</b>	<b>17.114.525,19</b>	<b>17.135.975,55</b>	<b>7.003.408,62</b>	<b>14.511.709,63</b>
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες	-9.432.988,02	-8.468.301,10	-6.777.561,02	-6.469.499,10
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>7.681.537,17</b>	<b>8.667.674,45</b>	<b>225.847,60</b>	<b>8.042.210,53</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	879.609,66	553.998,33	4.109.918,59	3.669.851,12
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-230.500,90	-230.500,90	-3.771.723,99	-1.663.780,96
<b>Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών</b>	<b>649.108,76</b>	<b>323.497,43</b>	<b>338.194,60</b>	<b>2.006.070,16</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>8.330.645,93</b>	<b>8.991.171,88</b>	<b>564.042,20</b>	<b>10.048.280,69</b>

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>8.698.802,00</b>	<b>8.088.530,22</b>	<b>8.133.280,06</b>	<b>6.600.000,00</b>
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	-1.407.741,38	0,00	-1.395.135,06
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	964.686,92	2.018.013,16	2.416.004,95	2.928.415,12
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>9.663.488,92</b>	<b>8.698.802,00</b>	<b>10.549.285,01</b>	<b>8.133.280,06</b>

Ο λογαριασμός πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται συνήθως σε 180 ημέρες.

#### 14. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβληθέντες, παρακρατηθέντες, συμψηφιστέοι φόροι	952.795,01	195.884,33	650,63	191.204,07
Χορηγηθέντα δάνεια	3.162.755,65	3.162.755,65	2.745.479,10	2.745.479,10
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.624.276,68	1.667.388,74	1.018.828,10	1.034.938,63
Προκαταβολές σε προμηθευτές	652.087,18	554.576,98	160.124,74	539.375,51
Μεταβατικοί λογαριασμοί	95.982,12	28.522,99	83.393,85	21.917,81
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (προ απομειώσεων)</b>	<b>6.487.896,64</b>	<b>5.609.128,69</b>	<b>4.008.476,42</b>	<b>4.532.915,12</b>
Απομείωση προκαταβολών & λοιπών απαιτήσεων	-4.890.292,79	-4.882.196,83	-3.873.612,99	-3.866.033,33
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>1.597.603,85</b>	<b>726.931,86</b>	<b>134.863,43</b>	<b>666.881,79</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	52.492,91	90.099,37	278.759,98	290.302,45
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-30.000,00	-30.000,00	-205.000,00	-205.000,00
<b>Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών</b>	<b>22.492,91</b>	<b>60.099,37</b>	<b>73.759,98</b>	<b>85.302,45</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>1.620.096,76</b>	<b>787.031,23</b>	<b>208.623,41</b>	<b>752.184,24</b>

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>4.912.196,83</b>	<b>3.677.950,46</b>	<b>4.071.033,33</b>	<b>2.836.786,96</b>
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	8.095,96	596.640,72	7.579,66	596.640,72
Ανακατάταξη πρόβλεψης	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	-62.394,35	0,00	-62.394,35
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.920.292,79</b>	<b>4.912.196,83</b>	<b>4.078.612,99</b>	<b>4.071.033,33</b>

**15. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	12.411,33	8.586,86	357,65	2.370,32
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	248.788,91	339.809,17	141.653,12	284.788,68
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>261.200,24</b>	<b>348.396,03</b>	<b>142.010,77</b>	<b>287.159,00</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αναφέρονται σε ποσά δεσμευμένα έναντι βραχυπροθέσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

**16. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές****16.1. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Την 31.12.2017 το σύνολο των ονομαστικών κοινών μετοχών που είχαν εκδοθεί είναι 77.126.446, ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

**16.2. Ακύρωση Ιδίων Μετοχών**

Η Εταιρεία - σύμφωνα με την από 06.05.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, απέκτησε στις 18.08.2011 - από εξω-χρηματοπιστηριακή μεταβίβαση - 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) έναντι του ποσού των 85.000 ευρώ. Οι μετοχές αυτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 αντιπροσώπευαν ποσοστό 0,3231% του μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνεδρίασε στις 27.06.2017, συζητήθηκε και ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί η κατωτέρω απόφαση επί θέματος της ημερήσιας διάταξης:

- Αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 85.000,00 ευρώ, με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 77.376.446 σε 77.126.446 ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης των 250.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και

- Τροποποιήθηκε το περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρο 5 του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να ενσωματωθεί η ανωτέρω μεταβολή.

Την 17.07.2017 εγκρίθηκε η τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού (Αρ.Κατ. ΓΕΜΗ 1118912/17.7.2017) και την 31.07.2017 έπαυσε η διαπραγματεύση των 250.000 στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, οι οποίες ακυρώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του Ν.3556/2007.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν αποκτήθηκαν άλλες ίδιες μετοχές από την Εταιρεία, ούτε υλοποιήθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options).

**16.3. Β' σειρά ΜΟΔ**

Στις 9 Μαρτίου 2017 ήταν η ημερομηνία λήξης της Β' σειράς του Μετατρέψιμου μη διαπραγματεύσιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ), ύψους 10.843.350,04 Ευρώ με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που εξέδωσε την 23η Σεπτεμβρίου 2011 η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε., με Πληρεξούσιο Καταβολών την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ, και ήδη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Τομέας Θεματοφυλακής. Η ημερομηνία αποπληρωμής του Δανείου, ήταν η ημερομηνία λήξης αυτού. Τιμή εξόφλησης των ομολογιών ήταν η ονομαστική αξία των ομολογιών. Επειδή η Ημερομηνία Μετατροπής εκτεινόταν πέραν της Ημερομηνίας Λήξης της Β' σειράς του Δανείου, η Ημερομηνία Μετατροπής συντμήθηκε και συνέπεσε με την Ημερομηνία Λήξης του Δανείου, ήτοι την 09.03.2017.



**17. Αποθεματικά****17.1. Άλλα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	1.067.530,48	1.067.530,48	1.065.530,48	1.065.530,48
Έκτακτα αποθεματικά	468.058,46	468.058,46	468.058,46	468.058,46
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.955.184,66	2.955.184,66	2.955.184,66	2.955.184,66
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο	101.017,42	101.017,42	101.017,42	101.017,42
Μείον: ο Φόρος που έχει παρακρατηθεί	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88
Αποθεματικό δαπανών εκδόσεως μετοχών	-197.950,61	-197.950,61	-197.950,61	-197.950,61
Κέρδη / (ζημίες) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση	-193.170,56	-175.774,60	-185.287,58	-181.106,74
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.185.824,97</b>	<b>4.203.220,93</b>	<b>4.191.707,95</b>	<b>4.195.888,79</b>

Σύμφωνα με την Εμπορική Νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει με ποσοστό επί των ετησίων καθαρών κερδών Τακτικό αποθεματικό, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω. Τα Έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, για τα οποία έχει εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση. Τα Αφορολόγητα αποθεματικά και τα Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, είναι σχηματισμένα βάσει ειδικών διατάξεων Νόμων και εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος από την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία, εφόσον αυτά δεν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

**17.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	1.583.534,90	2.335.901,50	1.576.402,00	2.328.309,40
Αποθεματικό εύλογης αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.491.000,00	2.840.000,00	0,00	2.840.000,00
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	-230.647,70	0,00	-230.647,70
	<b>3.074.534,90</b>	<b>4.945.253,80</b>	<b>1.576.402,00</b>	<b>4.937.661,70</b>

**18. Δανεισμός**

Η εύλογη αξία του Δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπράγματα και λοιπές εξασφαλίσεις σε εγγύηση του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις Σημειώσεις 6 και 34 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 18.1. Λήξη των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Έως 1 έτος	1.205.488,85	598.833,35	1.205.488,85	598.833,35
Από 2 έως 5 έτη	2.359.721,39	2.265.888,04	656.721,39	2.265.888,04
Περισσότερα από 5 έτη	2.586.294,00	377.294,00	289.294,00	377.294,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>6.151.504,24</b>	<b>3.242.015,39</b>	<b>2.151.504,24</b>	<b>3.242.015,39</b>

Στα τέλη της χρήσης 2017 μετατράπηκε βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ποσού 4.000.000 ευρώ, σε μακροπρόθεσμα κοινά ομολογιακά δάνεια στις θυγατρικές εταιρείες DDA ΑΕ και SSM ΑΕ.

Την 31.12.2017 μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της Μητρικής (και του Ομίλου) ποσού 930.000 ευρώ αναταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω μη τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών (ΔΛΠ 1).

Στην προηγούμενη χρήση 2016, η Εταιρεία (και ο Όμιλος) διακανόνισε βραχυπρόθεσμες δόσεις ποσού 689.721 ευρώ σε μακροπρόθεσμή βάση, σταδιακά καταβλητέες το αργότερο έως το 2020.

Περαιτέρω, στην προηγούμενη χρήση 2016 η Εταιρεία (και ο Όμιλος) ανέλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 817.294 ευρώ, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», για την οποία οφειλή είχε εγγυηθεί. (Βλ. και Σημείωση 34)

## 18.2. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Στην προηγούμενη χρήση η Εταιρεία (και ο Όμιλος) προχώρησε τόσο σε αναχρηματοδότηση του ανεξόφλητου κεφαλαίου της μίσθωσης, όσο και σε διακανονισμό ληξιπρόθεσμων καταβλητέων μισθωμάτων.

Οι ακόλουθες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας (και του Ομίλου) είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια (βλ. Σημείωση 6), τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στον Ισολογισμό έχει υπολογιστεί με επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]		
	31.12.2017	Κεφάλαιο	Χρηματοδοτικό κόστος Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	462.719,26	101.564,27	564.283,53
Από 2 έως 5 έτη	1.327.235,74	294.885,86	1.622.121,60
Περισσότερα από 5 έτη	1.462.567,73	102.751,26	1.565.318,99
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>3.252.522,73</b>	<b>499.201,39</b>	<b>3.751.724,12</b>

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]		
	31.12.2016	Κεφάλαιο	Χρηματοδοτικό κόστος Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	392.127,65	112.155,25	504.282,90
Από 2 έως 5 έτη	1.283.071,48	340.656,20	1.623.727,68
Περισσότερα από 5 έτη	1.811.486,41	161.370,64	1.972.857,05
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>3.486.685,54</b>	<b>614.182,09</b>	<b>4.100.867,63</b>

**19. Παροχές σε εργαζομένους**

Η σχετική αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το πρόγραμμα της Εταιρείας αποτελεί μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>254.583,96</b>	<b>234.768,00</b>	<b>98.572,00</b>	<b>206.531,00</b>
<i>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>				
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης</b>	<b>234.768,00</b>	<b>326.150,00</b>	<b>206.531,00</b>	<b>189.112,00</b>
Κόστος μεταφοράς προσωπικού, (εσωτερική αναδιάρθρωση Ομίλου)	-	-	-107.303,15	-
Δαπάνη τόκου	4.460,84	4.575,39	1.885,74	4.160,46
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	16.075,41	22.586,34	4.712,39	16.380,28
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	197.521,48	34.761,37	32.162,78	34.761,37
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-222.703,93	-166.257,56	-45.305,27	-43.535,96
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	24.462,16	12.952,46	5.888,51	5.652,85
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>254.583,96</b>	<b>234.768,00</b>	<b>98.572,00</b>	<b>206.531,00</b>
<b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>254.583,96</b>	<b>234.768,00</b>	<b>98.572,00</b>	<b>206.531,00</b>
<i>Μεταβολές στην Υποχρέωση στον Ισολογισμό</i>				
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την αρχή της χρήσης	234.768,00	326.150,00	206.531,00	189.112,00
Κόστος μεταφοράς προσωπικού, (εσωτερική αναδιάρθρωση Ομίλου)	0,00	0,00	-107.303,15	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-222.703,93	-166.257,56	-45.305,27	-43.535,96
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	218.057,73	61.923,10	38.760,91	55.302,11
Συνολικό (κέρδος) / ζημιά αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	24.462,16	12.952,46	5.888,51	5.652,85
<b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>254.583,96</b>	<b>234.768,00</b>	<b>98.572,00</b>	<b>206.531,00</b>
Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα χρήσεως</i>				
Δαπάνη τόκου	4.460,84	4.575,39	1.885,74	4.160,46
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	16.075,41	22.586,34	4.712,39	16.380,28
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	197.521,48	34.761,37	32.162,78	34.761,37
<b>Σύνολο έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>218.057,73</b>	<b>61.923,10</b>	<b>38.760,91</b>	<b>55.302,11</b>
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>				
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	24.462,16	12.952,46	5.888,51	5.652,85
<b>Σύνολο έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα</b>	<b>24.462,16</b>	<b>12.952,46</b>	<b>5.888,51</b>	<b>5.652,85</b>
<i>Το αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση αναλύεται:</i>				
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω χρηματ/κών παραδοχών	3.926,55	11.106,23	1.471,45	10.023,02
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω εμπειρίας	20.535,60	1.846,23	4.417,06	-4.370,17
	<b>24.462,15</b>	<b>12.952,46</b>	<b>5.888,51</b>	<b>5.652,85</b>

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80%	1,90%	1,80%	1,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Plan duration	18,62	19,02	17,08	19,39

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές

<i>Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων</i>	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b>Αναλογιστική υποχρέωση</b>	<b>Ποσοστιαία μεταβολή</b>
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	235.704	-7,00%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	275.437	8,00%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	275.008	8,00%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	235.893	-7,00%

## 20. Λοιπές προβλέψεις

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	20.000,00	236.962,00	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>170.000,00</b>	<b>386.962,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

Η μεταβολή των προβλέψεων στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση είχε ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>386.962,00</b>	<b>1.115.962,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>879.000,00</b>
Αχρησιμοποίητη πρόβλεψη για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων	-216.962,00	-179.000,00	0,00	-179.000,00
Ανακατάταξη πρόβλεψη λόγω κατάπτωσης εγγύησης υπέρ τρίτου	0,00	-700.000,00	0,00	-700.000,00
Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους στα αποτελέσματα	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>170.000,00</b>	<b>386.962,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

## 21. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, πριν από το συμψηφισμό τους:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>				
—Ενσώματα πάγια	-458.970,64	-739.823,67	-174.472,49	-445.248,34
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1.131.369,93	-1.177.366,66	0,00	-1.086.016,66
—Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	0,00	-2.470,39	0,00	-2.470,39
—Λοιπές προσωρινές διαφορές ισολογισμού	-87.555,95	0,00	-85.572,95	0,00
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>-1.677.896,52</b>	<b>-1.919.660,72</b>	<b>-260.045,44</b>	<b>-1.533.735,39</b>
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>				
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	18.204,07	28.366,22	18.118,81	28.125,11
—Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	23.324,28	0,00	23.324,28	0,00
—Αποθέματα	64.827,47	85.115,00	0,00	17.400,00
—Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	8.188,73	0,00	0,00
—Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	73.829,35	59.893,99	28.585,88	59.893,99
—Φορολογική ζημία	165.000,00	215.000,00	0,00	0,00
—Λοιπές προσωρινές διαφορές ισολογισμού	22.426,01	1.065,42	0,00	0,00
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>367.611,18</b>	<b>397.629,36</b>	<b>70.028,97</b>	<b>105.419,10</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση (α) + (β)</b>	<b>-1.310.285,34</b>	<b>-1.522.031,36</b>	<b>-190.016,47</b>	<b>-1.428.316,29</b>

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Υπόλοιπο έναρξης καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>-1.522.031,36</b>	<b>-465.980,56</b>	<b>-1.428.316,29</b>	<b>-132.361,31</b>
Επίδραση από εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου	-	-	1.064.771,06	-
Φόρος [έσοδο / (έξοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου	-102.465,13	-1.075.675,74	-135.296,02	-1.313.463,03
Φόρος [έσοδο / (έξοδο)] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	314.211,15	19.624,94	308.824,78	17.508,05
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>-1.310.285,34</b>	<b>-1.522.031,36</b>	<b>-190.016,47</b>	<b>-1.428.316,29</b>
<b>Ο αναβαλλόμενος φόρος αναλύεται στον Ισολογισμό:</b>				
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	9.564,56	9.442,37	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	-1.319.849,90	-1.531.473,73	-190.016,47	-1.428.316,29
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>-1.310.285,34</b>	<b>-1.522.031,36</b>	<b>-190.016,47</b>	<b>-1.428.316,29</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Οι φορολογικές ζημιές του Ομίλου που έχουν αναγνωριστεί την 31.12.2017 δύνανται να χρησιμοποιηθούν έως και τη χρήση 2022. Για υπολειπόμενες φορολογικές ζημιές του Ομίλου ποσού 4.894 χιλ. ευρώ και της Εταιρείας ποσού 4.631 χιλ. ευρώ δεν έχει επί του παρόντος αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 12.

## 22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00
Δόσεις διακανονισμών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο	584.307,81	1.997.036,06	542.279,50	1.947.237,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>588.307,81</b>	<b>2.001.036,06</b>	<b>4.542.279,50</b>	<b>1.947.237,45</b>

Οι δόσεις διακανονισμών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε ρυθμίσεις οφειλών προς το Δημόσιο σε μακροπρόθεσμη βάση, έως το έτος 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4321/21.03.2015.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Εταιρείας αφορούν σε χρηματοδότηση από θυγατρικές επιχειρήσεις (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 32).

## 23. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	13.215.565,61	11.833.479,61	5.708.837,83	11.447.611,51
Επιταγές πληρωτέες	3.025.112,01	1.779.727,58	546.851,61	1.710.981,56
<b>Σύνολο</b>	<b>16.240.677,62</b>	<b>13.613.207,19</b>	<b>6.255.689,44</b>	<b>13.158.593,07</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	12.459,89	9.670,13	7.116,92	38.280,33
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>16.253.137,51</b>	<b>13.622.877,32</b>	<b>6.262.806,36</b>	<b>13.196.873,40</b>

Μεταξύ των υποχρεώσεων σε ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών, υφίστανται υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, ύψους 3.839,14 χιλ. ευρώ την 31.12.2017 (4.221,56 την 31.12.2016).

Από το ποσό αυτό, οφειλή ύψους 1.062,93 χιλ. ευρώ (1.062,93 χιλ. ευρώ την 31.12.2016) καλύπτεται από εγγυητική επιστολή (βλ. σχετική Σημείωση 34) ενώ για το υπόλοιπο ποσό οφειλής ύψους 2.776,21 χιλ. ευρώ (3.158,63 χιλ. ευρώ την 31.12.2016) δεν έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις.

Για τις υποχρεώσεις αυτές η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία διακανονισμού για τη σταδιακή αποπληρωμή τους.

**24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	4.753.088,03	1.894.967,29	2.573.938,95	1.658.853,04
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	360.875,39	306.087,82	148.687,41	242.265,54
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	375.936,18	271.840,38	88.593,43	155.476,92
Προκαταβολές πελατών	670.092,65	364.871,15	301.026,91	315.344,86
Αξία μετοχών προς απόδοση, λόγω μείωσης κεφαλαίου	79.264,50	79.264,50	79.264,50	79.264,50
Υποχρεώσεις προς ομολογιούχους	138.874,39	45.254,96	138.874,39	45.254,96
Λοιποί πιστωτές	116.241,83	107.468,99	94.310,73	37.488,55
Μεταβατικοί λογαριασμοί	625.491,42	1.077.021,65	41.616,36	980.220,62
<b>Σύνολο</b>	<b>7.119.864,39</b>	<b>4.146.776,74</b>	<b>3.466.312,68</b>	<b>3.514.168,99</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.205.229,46	1.346.010,09	6.208.012,39	1.344.641,93
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>8.325.093,85</b>	<b>5.492.786,83</b>	<b>9.674.325,07</b>	<b>4.858.810,92</b>

**25. Έξοδα ανά κατηγορία**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Κόστος αποθεμάτων	21.729.119,45	23.790.386,72	7.624.143,48	23.069.222,43
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.796.799,20	2.476.661,60	923.397,62	2.083.142,04
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	575.048,69	777.871,38	195.360,91	549.115,66
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	874.917,72	820.004,19	711.285,67	726.335,00
Αποθήκευτρα	266.720,04	292.836,87	165.149,50	241.957,84
Επισκευές & συντηρήσεις	145.940,25	157.001,09	199.379,15	218.951,52
Φόροι - τέλη, εισφορές	279.666,62	771.280,08	132.098,99	694.094,61
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	697.392,58	727.499,60	226.316,32	663.911,28
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	4.557.628,54	3.891.246,54	211.649,85	3.944.125,94
Λοιπά έξοδα	519.815,98	226.441,88	258.974,71	188.060,00
Αποσβέσεις	367.972,14	388.127,49	170.043,93	305.699,28
<b>Σύνολο δαπανών χρήσεως</b>	<b>32.811.021,21</b>	<b>34.319.357,44</b>	<b>10.817.800,13</b>	<b>32.684.615,60</b>

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Κόστος πωλήσεων	22.063.363,22	23.963.725,83	9.783.093,73	23.069.222,43
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως	10.747.657,99	10.355.631,61	1.034.706,40	9.615.393,17
	<b>32.811.021,21</b>	<b>34.319.357,44</b>	<b>10.817.800,13</b>	<b>32.684.615,60</b>

**26. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Μισθοί και ημερομίσθια	1.996.057,95	1.862.416,19	724.579,30	1.558.679,23
Εργοδοτικές εισφορές	441.105,26	425.251,84	149.623,17	342.900,97
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	218.057,73	61.923,10	4.718,46	55.302,11
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	141.578,26	127.070,47	44.476,69	126.259,73
<b>Κόστος παροχών σε εργαζόμενους</b>	<b>2.796.799,20</b>	<b>2.476.661,60</b>	<b>923.397,62</b>	<b>2.083.142,04</b>
<i>Αριθμός προσωπικού στη λήξη της χρήσεως:</i>	<i>75</i>	<i>76</i>	<i>21</i>	<i>63</i>
<i>Μ.Ο. Προσωπικού στη διάρκεια της χρήσεως:</i>	<i>73</i>	<i>78</i>	<i>22</i>	<i>64</i>

**27. Άλλα έσοδα**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Έσοδα από εκμισθώσεις	105.996,70	151.368,97	247.386,67	37.520,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	163.779,77	125.092,01	465.089,83	141.052,28
Εισπραττόμενα έξοδα	514.062,52	693.558,52	229.359,29	674.205,05
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	10.631,55	0,00	886,54
Λοιπά έσοδα	118.523,28	15.542,30	99.349,84	12.518,28
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>902.362,27</b>	<b>996.193,35</b>	<b>1.041.185,63</b>	<b>866.182,15</b>

**28. Άλλα έξοδα (περιλ. προβλέψεων)**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	1.189.721,79	2.847.387,53	2.487.538,77	3.757.789,49
Λοιπές προβλέψεις	0,00	178.000,00	0,00	150.000,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	21,52	8.696,76	21,52	113,42
Λοιπά έξοδα, έκτακτα & ανόργανα	255.813,55	123.328,96	182.467,69	107.458,50
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>1.445.556,86</b>	<b>3.157.413,25</b>	<b>2.670.027,98</b>	<b>4.015.361,41</b>



**29. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)**

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.215.941,97	2.891.065,84	1.753.350,99	2.836.692,12
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	96.947,64	699,49	168.994,85	673,23
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>3.118.994,33</b>	<b>2.890.366,35</b>	<b>1.584.356,14</b>	<b>2.836.018,89</b>

**30. Φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2017 29% και 2016: 29%).

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	140.537,75	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	102.465,13	1.075.675,74	135.296,02	1.313.463,03
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
[μείον: η χρησιμοποιημένη πρόβλεψη]	-216.962,00	-179.000,00	0,00	-179.000,00
<b>Φόρος [έξοδο / (έσοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου</b>	<b>26.040,88</b>	<b>896.675,74</b>	<b>135.296,02</b>	<b>1.134.463,03</b>

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2017: 29% και 2016: 29%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-2.824.620,54	-5.302.050,98	-3.842.235,02	-5.080.632,73
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-819.139,96	-1.537.594,78	-1.114.248,16	-1.473.383,49
<i>Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος:</i>				
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	467.753,40	1.162.178,11	833.000,29	1.489.427,92
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης απαίτησης ζημιών	594.389,44	1.435.223,73	416.543,89	1.281.549,92
Επίδραση προσαρμογής αναβαλλόμενων φόρων στο νέο συντελεστή που θα ανακτηθούν [από 26% σε 29%]	0,00	15.868,68	0,00	15.868,68
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
[μείον: χρησιμοποιημένη πρόβλεψη]	-216.962,00	-179.000,00	0,00	-179.000,00
<b>Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος</b>	<b>845.180,84</b>	<b>2.434.270,52</b>	<b>1.249.544,18</b>	<b>2.607.846,52</b>
<b>Φόρος [έξοδο / (έσοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου</b>	<b>26.040,88</b>	<b>896.675,74</b>	<b>135.296,02</b>	<b>1.134.463,03</b>

**31. (Ζημίες) κατά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-2.823.458,64	-6.155.270,36	-3.977.531,04	-6.215.095,76
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, (πλην ιδίων μετοχών)	77.126.446	77.126.446	77.126.446	77.126.446
<b>Βασικές (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ</b>	<b>-0,0366</b>	<b>-0,0798</b>	<b>-0,0516</b>	<b>-0,0806</b>

Δεν υπάρχουν προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή από την 9.3.2017, ημερομηνία λήξης του δικαιώματος μετατροπής του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

**32. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)****32.1. Συναλλαγές και Υπόλοιπα της Μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές της (ενοποίηση)**

Ποσά σε ευρώ	Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	Η Εταιρεία	
			31.12.2017	31.12.2016
	GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες	0,00	1.700.000,00
	SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Πελάτες	151.480,88	263.314,37
	DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Πελάτες	0,00	1.139,60
	ASP A.E.	Πελάτες	2.973,32	5.097,12
		<b>Σύνολο</b>	<b>154.454,20</b>	<b>1.969.551,09</b>
	ASP A.E. (Σημ. 32.1.2)	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	56.284,05	26.253,08
		<b>Σύνολο</b>	<b>56.284,05</b>	<b>26.253,08</b>
	SSM A.E.E	Προμηθευτές	0,00	28.610,20
		<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>28.610,20</b>
	DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000.000,00	0,00
	SSM A.E.E	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000.000,00	0,00
		<b>Σύνολο</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
	DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	4.034.474,95	0,00
	SSM A.E.E	Λοιπές υποχρεώσεις	997.993,41	0,00
		<b>Σύνολο</b>	<b>5.032.468,36</b>	<b>0,00</b>

Ποσά σε ευρώ	Ενοποιούμενη θυγατρική	Περιγραφή υπολοίπου	Η Εταιρεία	
			31.12.2017	31.12.2016
	<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>			
	GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	3.541.223,09	3.133.280,06
	GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πελάτες - Πρόβλεψη απομείωσης	-3.541.223,09	-1.433.280,06
		<b>Τελική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>1.700.000,00</b>

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

<i>Ενοποιούμενη θυγατρική</i>	<i>Περιγραφή υπολοίπου</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>			
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	231.284,05	201.253,08
ASP A.E.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη απομείωσης	-175.000,00	-175.000,00
	<b>Τελική αξία</b>	<b>56.284,05</b>	<b>26.253,08</b>

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

<i>Ενοποιούμενη θυγατρική</i>	<i>Περιγραφή συναλλαγής</i>	<b>1.1 - 31.12.2017</b>	<b>1.1 - 31.12.2016</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Πώληση αποθεμάτων	4.645.314,94	0,00
SSM A.E.E	Πώληση αποθεμάτων	2.948.839,99	0,00
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Πώληση αποθεμάτων	0,00	61.781,74
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Πώληση αποθεμάτων	0,00	267.065,41
	<b>Σύνολο</b>	<b>7.594.154,93</b>	<b>328.847,15</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Παροχή Υπηρεσιών	2.392.421,17	0,00
SSM A.E.E	Παροχή Υπηρεσιών	261.167,32	19.819,58
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	2.321,88
	<b>Σύνολο</b>	<b>2.653.588,49</b>	<b>22.141,46</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Τόκοι έσοδα	20.068,35	0,00
SSM A.E.E	Τόκοι έσοδα	52.000,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>72.068,35</b>	<b>0,00</b>
SSM A.E.E	Έσοδα από εκμισθώσεις	60.000,00	2.400,00
ASP A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	4.920,00	4.920,00
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	144.000,00	1.100,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>208.920,00</b>	<b>8.420,00</b>
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>			
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Αγορά αποθεμάτων	90.730,14	0,00
SSM A.E.E	Αγορά αποθεμάτων	0,00	277.649,25
	<b>Σύνολο</b>	<b>90.730,14</b>	<b>277.649,25</b>
DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.E.	Λήψη Υπηρεσιών	2.349,84	0,00
SSM A.E.E	Λήψη Υπηρεσιών	0,00	232.429,63
ASP A.E.	Λήψη Υπηρεσιών	71.964,00	71.964,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>74.313,84</b>	<b>304.393,63</b>
SSM A.E.E	Έξοδα από εκμισθώσεις	10.200,00	10.200,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>10.200,00</b>	<b>10.200,00</b>

## 32.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη της Διοίκησης και Βασικά διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή συναλλαγής	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πωλήσεις	3.055,59	1.526,06	0,00	1.526,06
	<b>Σύνολο</b>	<b>3.055,59</b>	<b>1.526,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.526,06</b>
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Αμοιβές και έξοδα	876.604,91	513.065,41	494.820,15	513.065,41
	<b>Σύνολο</b>	<b>876.604,91</b>	<b>513.065,41</b>	<b>494.820,15</b>	<b>513.065,41</b>

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Πελάτες	14.863,23	21.820,86	10.373,53	21.820,86
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Λοιπές απαιτήσεις	6.228,78	44.028,44	1.211,80	44.028,44
	<b>Σύνολο</b>	<b>21.092,01</b>	<b>65.849,30</b>	<b>11.585,33</b>	<b>65.849,30</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:</b>					
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Ομολογιούχοι ΜΟΔ	0,00	10.704,90	0,00	10.704,90
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Άλλες υποχρεώσεις	33.491,70	55.074,86	17.627,30	53.706,70
	<b>Σύνολο</b>	<b>33.491,70</b>	<b>65.779,76</b>	<b>17.627,30</b>	<b>64.411,60</b>

Αναφορικά με τις απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, αυτές αφορούν σε προκαταβολές έναντι αμοιβών για την παροχή υπηρεσιών.

## 32.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας (και του Ομίλου) με άλλα συνδεδεμένα μέρη:

Οι ακόλουθες επιχειρήσεις, πλην της θυγατρικής ΣΠ. Τασόγλου & Σια Ο.Ε. και της συγγενούς επιχείρησης Toyotomi Italia Srl, συνδέονται με την Μητρική εταιρεία και τον Όμιλο λόγω συμμετοχής συνδεδεμένων προσώπων στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο αυτών:

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Πελάτες	512.932,70	298.324,40	70.248,17	11.346,04
CAPO DI CORFU A.E.	Πελάτες	3.600,99	0,00	0,00	0,00
PROHOTEL A.E.	Πελάτες	35.706,05	0,00	32.490,65	0,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Πελάτες	30.387,18	248,26	28.599,11	248,26
PELEKAS MONASTERY AE	Πελάτες	2.952,05	0,00	0,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Πελάτες	29.070,63	0,00	26.705,95	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πελάτες	19.595,93	3.103,91	15.322,99	3.103,91
	<b>Σύνολο</b>	<b>634.245,53</b>	<b>301.676,57</b>	<b>173.366,87</b>	<b>14.698,21</b>
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.050,00	0,00	0,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	16.264,13	15.020,93	16.264,13	15.020,93
	<b>Σύνολο</b>	<b>16.264,13</b>	<b>16.070,93</b>	<b>16.264,13</b>	<b>15.020,93</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε:</b>					
PROHOTEL A.E.	Προμηθευτές	0,00	1.577,40	0,00	1.577,40
PELEKAS MONASTERY AE	Προμηθευτές	0,00	8.092,73	0,00	8.092,73
ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Προμηθευτές	7.116,92	0,00	7.116,92	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>7.116,92</b>	<b>9.670,13</b>	<b>7.116,92</b>	<b>9.670,13</b>
CAPO DI CORFU A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	921.415,06	161.368,60	931.340,45	161.368,60
PROHOTEL A.E.	Λοιπές υποχρεώσεις	226.576,28	59.134,49	226.576,28	59.134,49
LA GROTTA VERDE AE	Λοιπές υποχρεώσεις	3.791,25	582.955,51	0,00	582.955,51
PELEKAS MONASTERY AE	Λοιπές υποχρεώσεις	25.298,14	487.476,63	0,00	487.476,63
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.177.080,73</b>	<b>1.290.935,23</b>	<b>1.157.916,73</b>	<b>1.290.935,23</b>

Ποσά σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Αρχική απαίτηση	230.500,90	230.500,90	230.500,90	230.500,90
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Πελάτες - Πρόβλεψη απομείωσης	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90	-230.500,90
	<b>Τελική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από:</b>					
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Αρχική απαίτηση	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λοιπές απαιτήσεις - Πρόβλεψη απομείωσης	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00	-30.000,00
	<b>Τελική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ποσά σε ευρώ

Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Περιγραφή συναλλαγής	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
<b>Πολήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών προς:</b>					
CAPO DI CORFU A.E.	Πώληση αποθεμάτων	22.178,19	9.630,47	15.689,07	9.630,47
PROHOTEL A.E.	Πώληση αποθεμάτων	6.530,46	6.853,44	1.508,76	6.853,44
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Πώληση αποθεμάτων	3.098,51	60,00	1.656,50	60,00
LA GROTTA VERDE AE	Πώληση αποθεμάτων	9.323,52	114.651,99	3.022,40	114.651,99
PELEKAS MONASTERY AE	Πώληση αποθεμάτων	3.895,90	29.645,25	0,00	29.645,25
TOYOTOMI ITALIA SRL	Πώληση αποθεμάτων	320.992,50	395.746,46	0,00	11.430,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Πώληση αποθεμάτων	2.145,17	0,00	0,00	0,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>368.164,25</b>	<b>556.587,61</b>	<b>21.876,73</b>	<b>172.271,15</b>
CAPO DI CORFU A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	40.000,00	94.768,75	40.000,00	94.768,75
PROHOTEL A.E.	Παροχή Υπηρεσιών	30.000,00	49.798,75	30.000,00	49.798,75
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Παροχή Υπηρεσιών	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE	Παροχή Υπηρεσιών	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
PELEKAS MONASTERY AE	Παροχή Υπηρεσιών	40.000,00	20.000,00	40.000,00	20.000,00
TOYOTOMI ITALIA SRL	Παροχή Υπηρεσιών	95.700,29	41.580,00	70.248,17	41.580,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>265.700,29</b>	<b>246.147,50</b>	<b>240.248,17</b>	<b>246.147,50</b>
CAPO DI CORFU A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	600,00	2.880,00	600,00
PROHOTEL A.E.	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
LA GROTTA VERDE AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
PELEKAS MONASTERY AE	Έσοδα από εκμισθώσεις	2.880,00	1.200,00	2.880,00	1.200,00
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Έσοδα από εκμισθώσεις	966,67	1.200,00	966,67	1.200,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>15.366,67</b>	<b>6.600,00</b>	<b>15.366,67</b>	<b>6.600,00</b>
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>					
CAPO DI CORFU A.E.	Λήψη υπηρεσιών	240,00	0,00	240,00	0,00
PELEKAS MONASTERY AE	Λήψη υπηρεσιών	0,00	8.092,73	0,00	8.092,73
PROHOTEL A.E.	Λήψη υπηρεσιών	2.403,90	2.085,80	1.522,00	2.085,80
	<b>Σύνολο</b>	<b>2.643,90</b>	<b>10.178,53</b>	<b>1.762,00</b>	<b>10.178,53</b>

### 33. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία.

Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

#### 33.1. Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2017							Σύνολο
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙ Β ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TO YOTO MI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	10.270.124,30	26.243.552,20	6.145.581,01	203.001,00	326.693,40	457.384,12		<b>43.646.336,03</b>
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-9.552.421,95	-92.268,03	-240.753,43	-71.964,00	0,00	0,00		<b>-9.957.407,41</b>
<b>Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>717.702,35</b>	<b>26.151.284,17</b>	<b>5.904.827,58</b>	<b>131.037,00</b>	<b>326.693,40</b>	<b>457.384,12</b>	<b>0,00</b>	<b>33.688.928,62</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού	481.064,52	1.475.727,76	84.172,73	-46.841,10	-80.500,92	-43.831,24	22.615,00	<b>1.892.406,75</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.006.474,25	1.271.102,76	-491.328,32	-46.841,10	-110.500,92	-43.831,24	2.130.558,03	<b>702.684,96</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.176.518,18	1.224.107,10	-527.139,03	-47.099,20	-110.500,92	-45.781,84	2.017.644,89	<b>334.712,82</b>
Χρηματοοικονομικό & επενδυτικό κόστος (συνολικό)	-1.665.716,84	-991.161,72	-254.954,81	-136,30	-21.999,75	-1.215,54	-224.148,40	<b>-3.159.333,36</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.842.235,02	232.945,38	-782.093,84	-47.235,50	-132.500,67	-46.997,38	1.793.496,49	<b>-2.824.620,54</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-3.977.531,04	91.549,97	-599.028,97	-47.080,83	-132.500,67	-46.997,38	1.860.927,50	<b>-2.850.661,42</b>

Ποσά σε ευρώ

	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2016							Σύνολο
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙ Β ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TO YOTO MI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	33.792.505,65	0,00	371.775,30	209.304,00	412.525,59	410.898,45		<b>35.197.008,99</b>
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-328.847,15	0,00	-277.649,25	-71.964,00	0,00	0,00		<b>-678.460,40</b>
<b>Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>33.463.658,50</b>	<b>0,00</b>	<b>94.126,05</b>	<b>137.340,00</b>	<b>412.525,59</b>	<b>410.898,45</b>	<b>0,00</b>	<b>34.518.548,59</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.172.199,56	-2.192,96	-86.671,74	-39.713,67	-588.294,87	-64.897,05	33.057,00	<b>1.423.486,27</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.735.589,93	-2.192,96	-86.671,74	-52.028,67	-1.098.857,97	-64.897,05	1.466.337,06	<b>-1.573.901,26</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.041.289,21	-2.192,96	-146.460,96	-52.903,14	-1.098.857,97	-65.661,57	1.445.337,06	<b>-1.962.028,75</b>
Χρηματοοικονομικό & επενδυτικό κόστος (συνολικό)	-3.039.343,52	0,00	-4.020,73	-173,44	-49.021,82	-1.366,00	-246.096,72	<b>-3.340.022,23</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-5.080.632,73	-2.192,96	-150.481,69	-53.076,58	-1.147.879,79	-67.027,57	1.199.240,34	<b>-5.302.050,98</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-6.215.095,76	-2.192,96	81.202,02	-53.063,00	-1.147.879,79	-67.027,57	1.205.330,34	<b>-6.198.726,72</b>

## 33.2. Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις λειτουργικών τομέων

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2017							
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙΒ ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TOYO TOMI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Όμιλου	Σύνολο
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.244.631,66	11.444.714,91	2.351.061,30	11.151,49	175.000,00	12.549,23	-7.086.272,51	<b>16.152.836,08</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.170.092,82	15.104.076,62	3.908.565,46	16.828,76	544.874,94	254.624,41	-5.777.428,85	<b>16.221.634,16</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	8.716.686,83	3.712.355,21	1.130.437,93	50.526,00	0,00	0,00	-3.541.445,44	<b>10.068.560,53</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.315.997,21	21.357.645,04	4.525.370,57	401.267,33	3.868.909,16	396.219,62	-9.480.847,94	<b>42.384.560,99</b>

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2016							
	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	DELTA DOMESTIC APPLIANCES	SSM (ΑΦΟΙΒ ΒΕΛΛΑΝΗ)	ASP	GED TOYO TOMI ITALIA	SINGER BULGARIA	Συναλλαγές Όμιλου	Σύνολο
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	18.972.883,31	0,00	1.381.277,46	9.443,40	70.000,00	7.281,61	-2.761.116,16	<b>17.679.769,62</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	16.533.144,54	24.115,92	575.373,22	31.360,82	871.410,44	243.916,24	-2.091.975,57	<b>16.187.345,61</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	9.469.824,67	0,00	282.568,05	48.237,00	0,00	0,00	91.350,00	<b>9.891.979,72</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.172.004,77	2.308,88	469.991,89	369.378,99	3.957.943,99	333.246,45	-3.640.836,63	<b>40.664.038,34</b>

## 34. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

## 34.1. Λειτουργικές μισθώσεις όπου η Εταιρεία (και ο Όμιλος) είναι μισθωτής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων από λειτουργικές μισθώσεις.

Τα συμβόλαια μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες, διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης.

Οι σημαντικότερη μελλοντική υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων αναφέρεται στη μίσθωση διάρκειας έως το έτος 2020 τμήματος της αποθηκευτικής εγκατάστασης στον Κύριλλο Ασπροπύργου Αττικής.

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]	
	31.12.2017	31.12.2016
Έως 1 έτος	229.200,00	390.792,36
Από 2 έως 5 έτη	458.400,00	1.172.377,08
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>687.600,00</b>	<b>1.563.169,44</b>



## 34.2. Δοσμένες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Επί εμπορευμάτων του Ομίλου, υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 2.740.000 ευρώ την 31.12.2017, προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Ο Όμιλος έχει παραχωρήσει την 31.12.2017:
  - Εγγυητικές επιστολές τραπεζών, συνολικού ποσού 5.321.264,09 ευρώ την 31.12.2017, σε εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές εισαγωγών εμπορευμάτων εξωτερικού.
  - Επιταγές συνολικού ποσού 103.000 ευρώ σε προμηθευτές ως εγγύηση.
  - Επιταγές συνολικού ποσού 1.372.000 ευρώ, για εγγύηση βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:
  - εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις μέχρι του ποσού 37.300.000 ευρώ.
  - εγγύηση για μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ύψος του οποίου ανέρχεται την 31.12.2017 σε 700.000 ευρώ. Η άρση της ανωτέρω εγγύησης υπέρ της πρώην θυγατρικής εξαρτάται από τη συναίνεση της πιστώτριας Τράπεζας (EFG EUROBANK). Η Μητρική εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κανένα κόστος για τις εγγυήσεις που έχει χορηγήσει.
  - εγγυητική επιστολή εκδόσεως της Τράπεζας Κύπρου ποσού 1.294.287 ευρώ, προς την L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED, για την εξασφάλιση μισθωμάτων μέχρι την 30.09.2015, επί ακινήτου που μίσθωνε επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η θυγατρική εταιρεία SSM ΑΕ εγγυήθηκε προς την Τράπεζα Κύπρου και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, για ποσό 1.500.000 ευρώ, επί του ακινήτου της. Η προσημείωση υποθήκης κατά τη διάσπαση της Τράπεζας Κύπρου κατέληξε στην Τράπεζα Πειραιώς. Η εγγυητική επιστολή κατέπεσε και ασκήθηκε η από 07.06.2017 αγωγή από την Τράπεζα Κύπρου κατά της Εταιρείας για το ποσό των 1.260.294 ευρώ.

Ωστόσο, βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία μεταξύ των τριών μερών (Εταιρείας, Τράπεζα Κύπρου, Τράπεζα Πειραιώς), ώστε να ανταλλάξει η υποχρέωση από την κατάπτωση της εγγύησης με το ανωτέρω ακίνητο, η εύλογη αξία του οποίου εκτιμήθηκε σε 1.350.000 ευρώ την 31.12.2017.

## 34.3. Ληφθείσες Εγγυήσεις

Οι κυριότερες ληφθείσες εγγυήσεις αφορούν σε επιταγές που έχουν παραχωρήσει λοιπές συνδεδεμένες με τον Όμιλο επιχειρήσεις, υπέρ της Μητρικής και θυγατρικών, για βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις της, συνολικής αξίας 1.372.000 ευρώ.

## 34.4. Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση με την οποία είχε εγγυηθεί βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το τελικό ύψος της οποίας είχε ανέλθει στο ποσό των 817.077 ευρώ. Η εγγύηση αυτή ενεργοποιήθηκε το 2016 και η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση για την εξόφλησή της. Έναντι όλων των απαιτήσεων της Εταιρείας έναντι της «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η τελευταία εκχώρησε στη Μητρική κάθε δικαίωμα, αξίωση και απαίτησή της που απορρέει ή θα απορρεύσει από την καταγγελθείσα Σύμβαση Αποκλειστικής Διανομής που είχε συνάψει η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με την «De' Longhi Appliances S.r.l.» (ως καθολική διάδοχος της «ARIETE S.p.a.»), δυνάμει της οποίας η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» είχε αναλάβει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των ηλεκτρικών συσκευών σήματος «ARIETE».

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δικαιωμάτων που της εκχωρήθηκαν, άσκησε αγωγή ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων κατά της «De'Longhi Appliances S.r.l.», επιδιώκοντας τη νόμιμη αποζημίωσή της κατά τα ανωτέρω. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δικαίωσε την Εταιρεία και επιδίκασε αποζημίωση 411.679 € πλέον τόκων, ενώ όρισε προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 150.000 ευρώ, το οποίο και εισπράχθηκε το 2016.

Κατά της πρωτόδικης αυτής απόφασης η Εταιρεία άσκησε έφεση για περαιτέρω αξιώσεις, η οποία συζητήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2016. Στην ίδια δικάσιμο και από το ίδιο Δικαστήριο δικάστηκε και η έφεση της «De'Longhi Appliances S.r.l.» κατά της ίδιας απόφασης. Με την υπ' αριθμ. 394/2017 απόφαση, το Τριμελές Εφετείο Αθηνών εξαφάνισε την υπ' αριθμ. 2032/2014 πρωτόδικη απόφαση και απέρριψε την αγωγή της Εταιρείας. Η Εταιρεία άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της ανωτέρω απόφασης, η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Α1 Τμήματος του Αρείου Πάγου στις 5.3.2018 και αναμένεται η απόφαση. Επίσης η εταιρεία «De'Longhi Appliances S.r.l.» άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας με αίτημα να υποχρεωθεί η εταιρεία να επιστρέψει το ποσό των 153.750 ευρώ, το οποίο η εταιρεία είχε εισπράξει με αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η αγωγή αυτή (ΓΑΚ 600407/2017) θα συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-2-2019.

Μολονότι οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμούν ότι η ασκηθείσα αναίρεση θα γίνει δεκτή, για λόγους σύνεσης, ο Όμιλος απομείωσε εξολοκλήρου στη χρήση 2016 απαιτήσεις του από την «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

### 35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ	Ελλάδα	2012 - 2017
SSM ΑΕ (πρώην ΑΦΟΙ ΒΑΣ ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΒΕΕ)	Ελλάδα	2012 - 2017
APPLICATION SERVICE PROVIDERS ΑΕ	Ελλάδα	2012 - 2017
DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΕΕ (DDA ΑΕΕ)	Ελλάδα	2016 -2017
DELTA HOTELIA ΑΕ (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2012
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2012

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 20.000,00 (βλ. Σημείωση 20).

Για τις χρήσεις 2012 και 2013 η Εταιρεία και θυγατρικές της στην Ελλάδα έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 η Εταιρεία και οι θυγατρικές στην Ελλάδα της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2017 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

**36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Την 31.03.2018 διεκόπη η σύμβαση αποκλειστικής διανομής από την Εταιρεία προϊόντων οικιακού κλιματισμού Daikin. Η συμμετοχή των προϊόντων οικιακού κλιματισμού Daikin στα βασικά μεγέθη των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως 2017 για τον Όμιλο, είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 2017 που αφορούν στη δραστηριότητα των προϊόντων με το σήμα Daikin:	Ο Όμιλος
	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	1.549.101,24
Κόστος Πωλήσεων	-1.244.695,33
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>304.405,91</b>
Άλλα έσοδα	60.000,00
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	-116.182,59
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>248.223,32</b>

Αιγάλεω, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2018

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός  
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.  
Δημητρίου**

**Αναστάσιος Αβραντίνης**

**Παναγιώτης Δ.  
Σολωμός**

**Αλέξανδρος Γ.  
Τερεζάκης**

AK 648882

ΑΔΤ Χ656694

Χ 581720

AZ 541538

Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΛΛΑΣ: ΚΗΦΙΣΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) (Το κατώτατο ποσό αναγράφεται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συναίστημα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να συμπεριφέρει στη διεύθυνση διαδικτύου τον εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση μέγιστου του οριστού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδιο Υπεύθυνος - Νοσηράρι (ή Προσωπικό) : Υπεύθυνος Οικονομίας, Αντιπρόεδρος & Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Επιχειρήσεων & ΓΕΜΗ, Τμήμα Επισημών ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ Διεύθυνση διαδικτύου : www.gedimitriou.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος & Δ/νος Συμβόλων, εκτελεστικό μέλος - Αρτοποιήτης Αββαζιώτης του Παντελή, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Ιωάννης Βελώνης του Σοφοκλή Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Μέλος Ντιντ Κροκουάιν του Αρίμ, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Αναστάσιος Αβραντίτης του Ιωάννη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παναγιώτης Σμαμάτσουλος του Δημητρίου μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. - Παυλός Γαϊνός του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 28 ΔΙΠΡΙΑΙΟΥ 2018
Ορισμός Ελεγκτή Λογιστή : ΕΥΦΩΜΙΑ Ν.ΛΑΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 15411
Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Α. ε.ε.ε.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έκθεσης

Main financial statements table with columns for 31.12.2017 and 31.12.2016, split into ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Includes sections for ENΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΙΣΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, and ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (T+ + B).

Πρόβλεψη στοιχείων και πληροφοριών table with columns for 1.1.2017, 31.12.2017, 1.1.2016, 31.12.2016. Includes sections for ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ and ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

- 1. Το θέμα έκθεσης της Έκθεσης Ελέγχου του Οριστού Ελεγκτή αναφέρεται στη δυνατότητα επιχειρηματικής συνέχισης της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας...
2. Οι αναλυτικές φορολογικές χρήσεις της εταιρείας και του ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 35 των Οικονομικών Καταστάσεων...
3. Το ποσό των προβλεπόμενων ποσών διανομής στον όμιλο την 31/12/2017 για επελεγχόμενες χρήσεις ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ...
4. Ο αριθμός των απαιτούμενων προστάσεων στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 21 άτομα για την εταιρεία και 75 για τον όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 63 άτομα για την εταιρεία και 76 άτομα για τον όμιλο...
5. Οι συναλλαγές της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/2017-31/12/2017 και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2017, με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Table showing assets and liabilities by counterparty, with columns for 1.1.2017-31.12.2017 and 1.1.2016-31.12.2016. Includes categories like Κίνδη (ζημιές) and Κέρδη (ζημιές) προ φόρων.

Αττάλεα, 28 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ε. Δημητρίου ΑΔΤ ΑΚ 648882
Το Μέλος του Δ.Σ.: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 656694
Ο Οικονομικός Διευθυντής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΔΙΔΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 581720
Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΡΕΖΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΖ.541538 ΑΡ. ΑΑ. Α.Τ.ΑΕΦΗ 19228