

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 30^η Ιουνίου 2021
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/006/Β/86/0020
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΙΡΟΚΙΗ-ΕΝΟΛΟΧΕΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/B/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Ελεγκτική Εταιρεία	Grant Thornton - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Έμμ. Αντωνιάκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 22781
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη- Εμφαση Θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικό μέλη	Μη εκτελεστικά μέλη
Γεώργιος Μιχ.Συνατάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ανδρέα Γαβρ. Παπαδοπούλου
Ιωάννης Ηλ.Λεμονιάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Γεώργιος Ζαχ. Δροσανάκης
	Γεώργιος Αντ.Χατζαντονάκης
	Στέφανος Γεώρ. Χατζηαδάμ
Αντικείμενο εταιρείας :	
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοίμου σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.
Έτος σύστασης :	094121006- Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Διεύθυνση :	1985
Τηλέφωνο :	Κορναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
	2810-288287

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2021,

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 28^η Σεπτεμβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

*Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.*

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	23
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)	23
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)	24
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)	25
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	26
Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	26
1. Γενικές πληροφορίες	28
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	29
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	35
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	37
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	39
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	40
7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	42
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	42
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	42
10. Δάνεια	43
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	43
12. Έσοδα	44
13. Φόρος Εισοδήματος.....	44
14. Κέρδη ανά Μετοχή.....	45
15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	45
16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	46
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	47
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	51
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	52
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	52

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Αντιπρόεδρος
3. Στέφανος Χατζηαδάμ, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Αντιπρόεδρος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 30η Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Στέφανος Χατζηαδάμ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 422453

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

**«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2021. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2021. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Σημαντικά γεγονότα

Η κρίση της πανδημίας ανέτρεψε την πορεία της ήπιας ανάκαμψης στην οποία είχε εισέλθει η ελληνική οικονομία από το 2017 και έθεσε ως άμεση προτεραιότητα της οικονομικής πολιτικής την προστασία της δημόσιας υγείας και τη συγκράτηση των μεγάλων οικονομικών απωλειών σε όρους εισοδήματος και απασχόλησης. Το έλλειμμα της Γενικής Κυβέρνησης για το έτος 2020, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Εθνικών και Περιφερειακών Λογαριασμών ESA 2010, εκτιμάται στα -16,1 δισ. ευρώ (- 9,7% επί του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος), ενώ το ακαθάριστο ενοποιημένο χρέος της Γενικής Κυβέρνησης σε ονομαστικές τιμές στο τέλος του 2020 εκτιμάται στα 341δισ. ευρώ (205,6% επί του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος).

Η συρρίκνωση των εξαγωγών υπηρεσιών και της ιδιωτικής κατανάλωσης επέδρασε αρνητικά στο εθνικό προϊόν, ενώ η σταθεροποίηση των εξαγωγών, η μείωση των εισαγωγών και η αύξηση της δημόσιας κατανάλωσης μείωσαν έως ένα βαθμό τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Η ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης και της συνολικής ζήτησης εντός του 2021 και συγκεκριμένα από το γ' τρίμηνο αναμένεται να οδηγήσει σε θετικό και ισχυρό ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ το 2021 θα είναι 4,2%.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2021, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 27/01/2021 η μητρική εταιρεία τροποποίησε τους όρους αποπληρωμής του ομολογιακού της δανείου, επεκτείνοντας τον χρόνο αποπληρωμής κατά 8 χρόνια βελτιώνοντας σημαντικά την μεσοπρόθεσμη ρευστότητας της.
- Στις 29/01/2021 η μητρική εταιρεία αναδιάρθρωσε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της με χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής το 2032.
- Στις 5/3/2021 η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΔΙΑ Α.Ε. με εισφορά σε είδος και το ποσοστό της διαμορφώθηκε σε 42% από 48,5%.
- Στις 21/04/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε: α) στην πώληση του συνόλου των μετόχων που κατείχε στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 408 χιλ. ευρώ β) στην αγορά 252.200 μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ» έναντι συνολικού τιμήματος 408 χιλ. ευρώ.
- Στις 22/04/2021 η μητρική εταιρεία σύναψε νέο δάνειο ποσού 500 χιλ. ευρώ με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

Εκτιμήσεις - Προοπτικές

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2021 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις έργων συνολικού ποσού 9.264 χιλ. ευρώ. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 15.650 χιλ. ευρώ. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες υπηρεσίες.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων εφόσον όταν οι συνθήκες είναι πλέον κατάλληλες.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς ενέργειας.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, συνεχίζοντας την ανοδική πορεία που καταγράφει η Εταιρεία ήδη από το Α' εξάμηνο του 2019. Τα θετικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο οφείλονται κυρίως στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων στο πρώτο εξάμηνο του 2021. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο περιορισμένα έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα, βελτιώνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 και οφείλεται στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4.098 χιλ. ευρώ έναντι 3.764 χιλ. ευρώ (αύξηση 8,9%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 824 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι κερδών 901 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2021 κατά ποσό 944 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 342 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες λόγω της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ωστόσο μειώθηκαν κατά 71 χιλ. ευρώ. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 132 χιλ. ευρώ λόγω μείωσης των επιτοκίων δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε 2.466 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 1.421 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αναδιάρθρωση του βραχυπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

	30.6.2021		30.6.2020	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	15.410.289		14.789.630	
Σύνολο Ενεργητικού	22.299.121	69%	21.814.774	68%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.888.831		7.025.144	
Σύνολο Ενεργητικού	22.299.121	31%	21.814.774	32%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	9.887.762		8.470.814	
Πάγιο Ενεργητικό	15.410.289	64%	14.789.630	57%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες γ 365/2</u>	5.109.812		4.725.220	
Πωλήσεις	4.098.458	227,53	3.763.794	229,12
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	34,39%	*	38,98%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	177,38%	*	140,46%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	136,01%	*	160,23%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	823.770	*	901.376	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	695.290		783.353	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	20,10%	*	23,95%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	23,03%		9,07%	

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.888.831		7.025.144	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	4.422.411	1,56	8.970.088	0,78
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	9.887.762		8.470.814	
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.411.359	80%	13.343.960	63%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	12.411.359		13.343.960	
Ίδια Κεφάλαια	9.887.762	1,26	8.470.814	1,58
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	6,25		3,11	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,20	*	1,53	*

* Ενναλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Β. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4.088 χιλ. ευρώ έναντι 3.722 χιλ. ευρώ (αύξηση 10%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 799 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 912 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2021 κατά ποσό 757 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 372 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020. Η

βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους των έργων.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας μειώθηκαν κατά 73 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 130 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2021 έναντι 286 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020 λόγω μείωσης των επιτοκίων δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 2.264 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 1.499 χιλ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αναδιάρθρωση του βραχυπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	30.6.2021		30.6.2020	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.133.501		14.088.941	
Σύνολο Ενεργητικού	20.709.273	68%	20.744.903	68%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.575.772		6.655.962	
Σύνολο Ενεργητικού	20.709.273	32%	20.744.903	32%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	9.355.605		8.824.306	
Πάγιο Ενεργητικό	14.133.501	66%	14.088.941	63%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες < 365</u>	4.947.944		4.424.422	
Πωλήσεις	4.088.161	220,88	3.722.478	216,91
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	36,41%	*	38,43%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	164,19%	*	145,37%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	139,38%	*	163,07%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	799.010	*	912.036	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	716.755		798.622	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	19,54%	*	24,50%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	18,52%		10,00%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	6.575.772		6.655.962	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	4.311.685	1,53	8.274.932	0,80
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	9.355.605		8.824.306	
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.353.668	82%	11.920.598	74%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	11.353.668		11.920.598	
Ίδια Κεφάλαια	9.355.605	1,21	8.824.306	1,35
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	6,14		3,18	

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Δανεισμός	6.323.307	6.999.439	6.296.028	6.970.843
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	749.027	968.875	597.836	900.491
Καθαρός Δανεισμός	5.574.280	6.030.564	5.698.192	6.070.352
Ίδια κεφάλαια	9.887.762	8.470.814	9.355.605	8.824.306
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	15.462.042	14.501.378	15.053.797	14.894.657
Συντελεστής μόχλευσης	36,05%	41,59%	37,85%	40,76%

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2021 σε 1.126 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 1.112 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.109.812	5.231.064	4.947.944	5.150.401
Προκαταβολές	793.224	529.277	793.224	529.277
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	44.561	426.679	44.561	426.679
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	749.027	1.479.044	597.836	1.338.848
ΣΥΝΟΛΟ:	6.696.623	7.666.065	6.383.564	7.445.206

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία εμφανίζει θετικό κεφάλαιο κίνησης 2.264 χιλ. ευρώ και 2.466 χιλ. ευρώ ο Όμιλος.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 0,5%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 31 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως

επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2021 ανέρχεται σε 45 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις σχετικά με την υγειονομική κρίση παραμένουν ο πλέον καθοριστικός παράγοντας των πολιτικών και οικονομικών εξελίξεων, εγχωρίως και διεθνώς.

Για την αντιμετώπιση της τρέχουσας οικονομικής κρίσης που προκλήθηκε από την πανδημία του Covid-19, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή παρουσίασε στις 21 Ιουλίου 2020 μία νέα πρωτοβουλία η οποία θα ενισχύσει την πορεία ανάκαμψης των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το NextGenerationEU. Κύριος στόχος του ταμείου

είναι η χρηματοδότηση μεταρρυθμιστικών και επενδυτικών προγραμμάτων στις χώρες που πλήττονται περισσότερο, με απώτερο σκοπό μια πιο βιώσιμη και ανθεκτική Ευρώπη. Ειδικότερα, τα κεφάλαια αναμένεται να αξιοποιηθούν κυρίως στην αναβάθμιση ιδιωτικών και δημόσιων επενδύσεων και υποδομών, την ψηφιοποίηση των οικονομιών, την αντιμετώπιση των κλιματολογικών και περιβαλλοντικών προκλήσεων, την ενίσχυση των δράσεων πράσινης ανάπτυξης και τη μετεκπαίδευση του εργατικού δυναμικού, ώστε να διευκολυνθεί η μετάβαση στη νέα οικονομία και να αντιμετωπιστεί η αυξανόμενη ανεργία.

Το πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του δανεισμού της από τις διεθνείς αγορές, ενώ τα χρήματα θα πρέπει να έχουν δεσμευθεί έως το τέλος του 2023 και να έχουν εκταμιευθεί έως το τέλος του 2026. Η Ελλάδα θα λάβει € 31 δισ., εκ των οποίων τα € 18 δισ. θα διατεθούν σε επιχορηγήσεις και τα € 13 δισ. σε δάνεια. Στο πλαίσιο αυτό η προοπτική του τεχνικού κλάδου διαφαίνεται ευοίωνα

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της Διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής του δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	83.758	115.650
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	116.866	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	15.832	14.870
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	24.983	24.067
Σύνολο	241.440	154.587
<u>Θυγατρικές</u>	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	429.628	527.753
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	60.409	61.894
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	110.781	102.856
Σύνολο	600.819	692.503
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΛΟΠΕΣ	40.857	39.024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.591.710	1.465.588
ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ	486.016	537.329
Σύνολο	2.118.582	2.041.941
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	Εταιρεία	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	294.396	280.465
Σύνολο	294.396	280.465
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.618.719	1.494.252
ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ	486.016	537.329
ΛΟΠΕΣ	76.557	74.724
Σύνολο	2.181.291	2.106.305
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	Όμιλος	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	299.063	285.132
Σύνολο	299.063	285.132

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Εταιρεία		
	<u>30.06.2021</u>	<u>30.6.2020</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	43.215	20.000
Σύνολο	43.215	20.000
Εταιρεία		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	23.781	837
Αμοιβές	6.893	57
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	270.329
Σύνολο	301.003	271.223
Εταιρεία		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	5.124	23.085
Αποδόσεις	297	119
Σύνολο	5.421	23.204
Όμιλος		
	<u>30.06.2021</u>	<u>30.6.2020</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	57.965	36.000
Σύνολο	57.965	36.000
Όμιλος		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	134.439	111.495
Αμοιβές	6.893	57
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	270.329
Σύνολο	411.661	381.881
Όμιλος		
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	31.992	63.361
Αποδόσεις	1.601	1.446
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.210	4.210
Σύνολο	37.803	69.017

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Εταιρεία		
	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	17.912	17.312
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	200.000	30.000
Κατασκευή έργων	1.084.150	68.950
Πώληση προϊόντων	784	0
Σύνολο	1.302.845	116.262
Εταιρεία		
	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Έξοδα - αγορές		
Κατασκευή έργων	68.569	122.773
Αγορές Παγίων	14.150	0
Σύνολο	82.719	122.773
Όμιλος		

Πωλήσεις :	30.06.2021	30.06.2020
Ενοίκια	10.101	10.494
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	207.510	30.000
Κατασκευή έργων	1.084.150	68.950
Σύνολο	1.301.761	109.444
Όμιλος		
Έξοδα -Αγορές :	30.06.2021	30.06.2020
Αγορές Παγίων	14.150	0
Σύνολο	14.150	0

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Κατασκευή Έργων	Πώληση προϊόντων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0	0	784
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0	0	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0	0	0
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945	0	0	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	945	0	0	0
Malia mountain resort ΑΕ	900	0	0	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0	0	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600	0	0	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	300	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	200.000	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	600	0	0	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0	0	0
Creta Developmnet ΑΕ	900	0	0	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	600	0	480.440	0
ΚΞ Ενωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	600	0	603.710	0
Σύνολα	17.912	200.000	1.084.150	784

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Αγορές Παγίων	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	68.569	0	68.569
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	14.150	14.150
Σύνολα	68.569	14.150	82.719

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ

--	--	--	--

Μητρική/Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	Σύνολο
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	68.569	0	68.569
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0	7.510	7.510
Σύνολα	68.569	7.510	76.079

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2021 ο Όμιλος/Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 19 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ. ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

=====

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/6/21	1/1-30/6/20	1/1-30/6/21	1/1-30/6/20
Έσοδα	12	4.098.458	3.763.794	4.088.161	3.722.478
Άλλα έσοδα		183.586	118.086	134.691	120.294
Αναλώσεις υλών		-1.485.986	-1.292.317	-1.471.428	-1.217.969
Παροχές σε εργαζομένους		-394.132	-345.586	-388.439	-314.132
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-85.583	-111.722	-69.785	-95.273
Άλλα έξοδα		-1.575.746	-1.463.538	-1.561.566	-1.519.572
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		740.596	668.717	731.634	695.827
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-131.728	-290.290	-130.227	-286.572
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		334.958	-36.890	155.638	-36.890
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		943.825	341.536	757.045	372.365
Φόρος εισοδήματος	13	-169.136	-123.779	-243.640	-131.178
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		774.689	217.758	513.405	241.187
Λοιπά συνολικά έσοδα		862	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		862	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		775.551	217.758	513.405	241.187
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		774.519	219.254	513.405	241.187
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.031	-1.496		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	14	0,0488	0,0137	0,0323	0,0152
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	15.906.339	14.783.661	13.978.718	13.969.288
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	4	-11.889.383	-11.531.380	-11.120.504	-11.058.304
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.508	39.508	33.872	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-32.938	-32.410	-27.371	-26.871
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	0	0	7.517.525	7.019.469
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	1.365.190	1.283.241	1.365.190	1.283.241
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	6	385.914	385.914	372.189	372.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0	0	910.623	1.014.794
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4	1.027.146	1.027.146	1.027.146	1.027.146
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	8.598.000	8.598.000	76.000	76.000
Σύνολο		15.410.289	14.564.194	14.133.501	13.710.938
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		192.208	160.296	192.208	160.296
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	5.109.812	5.231.064	4.947.944	5.150.401
Προκαταβολές		793.224	529.277	793.224	529.277
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		44.561	426.679	44.561	426.679
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	749.027	1.479.044	597.836	1.338.848
Σύνολο		6.888.831	7.826.361	6.575.772	7.605.502
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		22.299.121	22.390.555	20.709.273	21.316.439
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	9	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.408.727	1.408.727	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-5.179.498	-5.940.990	-5.527.238	-6.040.643
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		9.721.952	8.960.460	9.355.605	8.842.200
Δικαιώματα μειοψηφίας		165.809	49.863		
Σύνολο Καθαρής θέσης		9.887.762	9.010.324	9.355.605	8.842.200
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	45.719	45.719	45.719	45.719
Έντοκα Δάνεια	10	5.405.302	1.644.201	5.405.302	1.644.201
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		104.145	42.800	0	0
Επιχορηγήσεις		279.566	169.078	98.702	101.110
Προβλέψεις	15, 19	1.097.723	1.183.977	1.492.260	1.578.514
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	13	1.056.493	1.046.770	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.988.948	4.132.544	7.041.983	3.369.543
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	11	3.504.406	4.497.258	3.420.959	4.380.353
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	518.301	3.638.434	491.022	3.612.349
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	10	399.704	1.111.994	399.704	1.111.994
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.422.411	9.247.687	4.311.685	9.104.696
Σύνολο υποχρεώσεων		12.411.359	13.380.231	11.353.668	12.474.240
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		22.299.121	22.390.555	20.709.273	21.316.439

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2020	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	943.825	341.536	757.045	372.365
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	85.583	111.722	69.785	95.273
Προβλέψεις	-86.254	9.930	-86.254	9.930
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-339.319	56.462	-161.078	56.462
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	141.165	270.719	139.664	267.000
Λοιπά μη ταμειακά έσοδα (έσοδα)	-49.711	-7.015	-2.407	-2.407
	695.290	783.353	716.755	798.622
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-31.912	72.234	-31.912	72.234
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-27.077	-1.251.833	69.627	-1.030.388
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-949.152	514.035	-934.743	283.721
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-142.244	-270.721	-139.664	-267.002
Καταβλημένοι Φόροι	-295.278	-66.657	-295.236	-50.146
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-750.373	-219.589	-615.173	-192.959
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	408.000	70.523	408.000	70.523
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-445.036	-1.950	-445.036	-1.950
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-16.515	-6.178	-16.515	-5.903
Τόκοι εισπραχθέντες	0	2	0	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	228	950	228	950
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-53.323	63.347	-53.323	63.622
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη κρατικών επιχορηγήσεων	61.345	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	649.194	2.797.624	648.000	2.799.757
Εξοφλήσεις δανείων	-720.516	-2.556.922	-720.516	-2.555.666
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-9.977	240.702	-72.516	244.091
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-813.673	84.460	-741.013	114.754
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.479.044	884.415	1.338.848	785.736
Διαθέσιμα πρώτης ενοποίησης	83.656	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	749.027	968.875	597.836	900.491

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2020	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-7.038.620	320.204	8.183.034
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης				-284	284	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2020				219.254	68.527	287.780
Υπόλοιπο στις 30/06/2020	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-6.819.650	389.014	8.470.814
Υπόλοιπο 01/01/2021	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-5.940.990	49.863	9.010.324
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης				-13.027	114.915	101.887
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2021				774.519	1.031	775.551
Υπόλοιπο στις 30/06/2021	7.621.799	5.870.924	1.408.727	-5.179.498	165.809	9.887.762

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2020	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.299.724	8.583.119
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2020				241.187	241.187
Υπόλοιπο στις 30/06/2020	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.058.537	8.824.305
Υπόλοιπο 01/01/2021	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-6.040.643	8.842.200
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2021				513.405	513.405
Υπόλοιπο στις 30/06/2021	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-5.527.238	9.355.605

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2021 – 30.06.2021

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», τις υποθυγατρικές εταιρείες «Αιολικό Βιάννου Α.Ε.» και «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τις συγγενείς εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.), LENTAS MARE AE και «Λυδάκης - Συνατσάκης Α.Ε.» και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

Κατά την 30/06/2021 η Εταιρεία απασχολούσε 26 (2020: 22) άτομα προσωπικό ενώ ο Όμιλος 26 (2020: 23).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Σεπτεμβρίου 2021 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2021 – 30.06.2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρούσας του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 18.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2020. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής - ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής θα εφαρμοστεί αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 περί γνωστοποιήσεων στις περιπτώσεις Μεταβολής Λογιστικών Πολιτικών θα πρέπει να εφαρμοστούν ανάλογα. Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής είναι άμεση. Λόγω του περιορισμένου αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου η επίδραση από την αλλαγή της παραπάνω λογιστικής πολιτικής δεν θα είναι σημαντική.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2021 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2021. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες

μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα

εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
 - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
 - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2021 και 30^η Ιουνίου 2020 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2021				
Έσοδα	4.098	24	0	4.144	-69
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	741	52	-2	691	0
Κέρδος (ζημιά) περιόδου	775	75	233	466	0
	30/6/2020				
Έσοδα	3.764	24	0	3.863	-123
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	669	13	-2	658	0
Κέρδος (ζημιά) περιόδου	218	10	-2	210	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2021				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	22.299	1.276	2.289	19.588	-855
Σύνολο υποχρεώσεων	12.353	654	42	12.512	-855
	31/12/2020				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	22.391	798	2.298	20.149	-854
Σύνολο υποχρεώσεων	13.380	315	-151	14.071	-854

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2021							
Υπόλοιπο έναρξης	1.311.676	2.333.928	5.637.129	4.954.449	517.089	29.390	14.783.661
Προσθήκες	0	0	1.210	7.250	8.055	0	16.515
Πωλήσεις - διαγραφές	-110.275	0	0	0	-7.086	0	-117.361
Ενσώματα πρώτης ενοποίησης	371.093	0	517.572	0	2.065	332.794	1.223.524
Υπόλοιπο 30.06.2021	1.572.493	2.333.928	6.155.911	4.961.699	520.123	362.185	15.906.339
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2021	0	1.002.303	5.229.353	4.804.045	495.679	0	11.531.380
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.036	32.521	27.345	3.666	0	94.568
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-7.086	0	-7.086
Αποσβέσεις πρώτης ενοποίησης	0	0	268.457	0	2.064	0	270.521
Υπόλοιπο 30.06.2021	0	1.033.339	5.530.331	4.831.390	494.324	0	11.889.383
Αναποσβ. αξία 30.06.2021	1.572.493	1.300.589	625.581	130.309	25.800	362.185	4.016.956

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2020							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.538.783	5.631.275	4.946.974	513.009	1.056.536	16.087.270
Προσθήκες	0	0	5.854	7.475	4.080	0	17.409
Μεταφορές	-89.017	-204.855	0	0	0	0	-293.872
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	0	-1.027.146	-1.027.146
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.311.676	2.333.928	5.637.129	4.954.449	517.089	29.390	14.783.661
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	1.021.693	5.180.659	4.724.550	486.451	0	11.413.354
Αποσβέσεις περιόδου	0	65.966	48.694	79.495	9.228	0	203.383
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-85.356	0	0	0	0	-85.356
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	1.002.303	5.229.353	4.804.045	495.679	0	11.531.380
Αναποσβ. αξία 31.12.2020	1.311.676	1.331.625	407.776	150.404	21.411	29.390	3.252.281

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-21
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.229.004
	46.190

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2021							
Υπόλοιπο έναρξης	1.311.676	2.277.832	5.011.417	4.898.410	469.954	0	13.969.288
Προσθήκες	0	0	1.210	7.250	8.055	0	16.515
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-7.086	0	-7.086
Υπόλοιπο 30.06.2021	1.311.676	2.277.832	5.012.627	4.905.660	470.923	0	13.978.718
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2021	0	970.362	4.859.909	4.769.627	458.407	0	11.058.305
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.290	13.696	24.931	2.367	0	69.285
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	0	-7.086	0	-7.086

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2021

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.06.2021	0	998.652	4.873.605	4.794.559	453.688	0	11.120.504
Αναπόσβ. αξία 30.06.2021	1.311.676	1.279.180	139.022	111.101	17.235	0	2.858.214

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2020							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.482.688	5.005.563	4.891.210	465.874	1.027.146	15.273.172
Προσθήκες	0	0	5.854	7.200	4.080	0	17.134
Πωλήσεις - διαγραφές	-89.017	-204.855	0	0	0	0	-293.872
Μεταφορές	0	0	0	0	0	-1.027.146	-1.027.146
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.311.676	2.277.832	5.011.417	4.898.410	469.954	0	13.969.288
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	995.243	4.829.839	4.695.261	451.970	0	10.972.312
Αποσβέσεις περιόδου	0	60.475	30.070	74.366	6.437	0	171.349
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-85.356	0	0	0	0	-85.356
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	970.362	4.859.909	4.769.627	458.407	0	11.058.305
Αναποσβ. αξία 31.12.2020	1.311.676	1.307.471	151.507	128.783	11.547	0	2.910.984

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-21
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.229.004
	46.190

Το κονδύλι «Πάγια υπό εκτέλεση» αφορούσε προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου», στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. Με την από 12/11/2020 συμβολαιογραφική πράξη εμφάνισης και δηλωτικού συμφωνήθηκε να επιστραφεί το καταβληθέν τίμημα εντόκως στη Δομική Κρήτης ΑΕ μέχρι και το 2023. Η εν λόγω απαίτηση μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις».

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

- Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Α' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης συνολικού ποσού 3.300.000 ευρώ
- Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης

επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

δ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης

ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

στ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

ζ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 ευρώ επί καταστήματος.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	8.598.000	8.555.000	76.000	65.000
Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	43.000	0	11.000
Υπόλοιπο τέλους	8.598.000	8.598.000	76.000	76.000

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρία Ομίλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	Θυγατρική	7.550.000	Συγκριτική Μέθοδος – Υπολειμματική Μέθοδος	31/12/2019
Mallia Mountain	Υποθυγατρική	972.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2020
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Μητρική	76.000	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2020
Αξία		8.598.000		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν

χρησιμοποιηθεί ισοδύναμα (στάθμιση 50%) η μέθοδος υπολειμματικής αξίας και η συγκριτική μέθοδος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN A.E.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

- α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937,48 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.
- β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT A.E.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>30.06.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.517.525	0	7.019.469
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.365.190	1.365.190	1.283.241	1.283.241
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	385.914	372.189	385.914	372.189

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσε ις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχ ς
<u>ΠΑΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	413.375	26.336	0	28.542	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.033.765	2.155.355	55.942	92.619	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.041.097	260.972	3.035	-194.085	80,49%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.578	80.986	0	-2.266	97,23%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	423.358	123.489	23.707	11.254	96,59%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	973.867	181.335	0	9.997	100,00%
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.183.658	1.795.733	46.177	679.587	42,00%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθίνα, Αριστονίκου 1-5	30.548	52.314	0	-930	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	330.565	461.575	0	-768	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	3.299	9.054	0	-808	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	240.501	260.896	0	-305	70,00%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.478	36.144	0	0	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	216.632	220.478	0	0	35,00%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΦΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	736.378	2.004.649	0	-305	40,00%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	90.446	148.174	0	0	98,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	60.618	55.573	0	-713	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	184.319	65.514	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	130.952	66.441	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	881.457	876.782	0	-669	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.589	36.892	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.955.501	1.241.978	365.410	-19.900	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	150.805	182.204	0	-2.293	33,33%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	178.062	161.602	622.385	6.953	50,00%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης	41.542	42.055	108.421	702	50,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	42.943	0	0	75,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	85.695	80.053	500.484	2.157	50,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Στις 21/04/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αγορά 252.200 μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ» διαμορφώνοντας το ποσοστό της σε 80% έναντι 30% που κατείχε προηγουμένως και καθιστώντας πλέον την εταιρεία θυγατρική της.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2021

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Στις 5/3/2021 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΔΙΑ Α.Ε. με εισφορά σε είδος και το ποσοστό της διαμορφώθηκε σε 42% από 48,5%. Η εισφορά σε είδος αφορούσε το 50% των μετοχών που κατείχε η Δομική Κρήτης ΑΕ στην εταιρία Λυδάκης Συνατσάκης Α.Ε.

7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.792.204	2.050.830	1.761.649	2.084.336
Συμβατικές Απαιτήσεις	1.257.180	1.037.688	1.255.484	1.023.365
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. Εισπρακτέα	63.148	98.805	85.000	97.705
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.053.243	3.099.704	2.729.152	2.828.335
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.055.963	-1.055.963	-883.341	-883.341
Υπόλοιπο τέλους	5.109.812	5.231.064	4.947.944	5.150.401

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	172.868	149.767	115.137	99.201
Διαθέσιμα στις τράπεζες	571.095	1.324.115	477.635	1.234.486
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	5.063	5.162	5.063	5.162
Σύνολο	749.027	1.479.044	597.836	1.338.848

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2021	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723
30η Ιουνίου 2021	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2021 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά

μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2021 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ομολογιακό δάνειο	1.799.539	1.124.000	1.799.539	1.124.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	3.605.762	520.201	3.605.762	520.201
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	399.704	1.111.994	399.704	1.111.994
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	518.301	3.638.434	491.022	3.612.349
Σύνολο	6.323.307	6.394.629	6.296.028	6.368.544

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2021 ήταν 71.322 ευρώ για τον Όμιλο και 72.516 ευρώ για την Εταιρεία. Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2020 ήταν 240.702 ευρώ για τον Όμιλο και 244.091 ευρώ για την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 3,15% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 3% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	2.028.474	1.651.902	1.922.767	1.594.583
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	197.524	341.819	167.137	322.905
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	53.220	57.219	50.401	54.347
Δεδουλευμένα έξοδα	146.048	201.043	22.032	95.522
Λοιπές υποχρεώσεις	610.591	1.841.418	801.436	1.920.854
Αποδοχές προσωπικού	95.782	126.531	87.466	117.860
Συμβατικές Υποχρεώσεις	372.767	277.326	369.721	274.281
Σύνολο	3.504.406	4.497.258	3.420.959	4.380.353

12. Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.21	01.01-30.06.20	01.01-30.06.21	01.01-30.06.20
Πωλήσεις στο Δημόσιο	3.639.090	3.425.068	3.651.716	3.407.419
Πωλήσεις σε ιδιώτες	241.404	294.225	218.480	270.559
Πωλήσεις Υπηρεσιών	217.964	44.500	217.964	44.500
ΣΥΝΟΛΟ:	4.098.458	3.763.794	4.088.161	3.722.478

13. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 15, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσανξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και το Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και έθθεν θα ανέλθει σε 22%. Η επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα ανέρχεται σε κέρδος € 50.150.

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.21	01.01-30.06.20	01.01-30.06.21	01.01-30.06.20
Τρέχων φόρος περιόδου	-150.983	0	-139.468	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-18.153	-123.779	-104.171	-131.178
ΣΥΝΟΛΟ:	-169.136	-123.779	-243.640	-131.178

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.21	31.12.2020	01.01-30.06.21	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	-1.046.770	-929.977	1.014.794	956.125
Φόρος αποτελεσμάτων	-9.723	-125.655	-104.171	49.807
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	8.862	0	8.862
Σύνολο	-1.056.493	-1.046.770	910.623	1.014.794

14. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.21	01.01-30.06.20	01.01-30.06.21	01.01-30.06.20
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	774.689	217.758	513.405	241.187
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	774.519	219.254	513.405	241.187
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.031	-1.496		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0488	0,0137	0,0323	0,0152

15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής :

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2016-2020
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2015-2020
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2016-2020
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2015-2020
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2015-2020
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2015-2020
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2015-2020
ΔΙΑ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2015-2020
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2015-2020
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u>	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2015-2020
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2015-2020
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2015-2020
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2015-2020
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2015-2020
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2015-2020
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2015-2020
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2015-2020
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2015-2020

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2015-2020
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016-2020
ΚΞ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2020
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2020
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2015-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2020

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	30-Ιουν-21	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.598.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	8.598.000	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	44.561	Επίπεδο 1
Σύνολο	44.561	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2021	31.12.2020
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	83.758	115.650
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	116.866	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	15.832	14.870
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	24.983	24.067
Σύνολο	241.440	154.587
Θυγατρικές	Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2021	31.12.2020
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	429.628	527.753
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	60.409	61.894
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	110.781	102.856
Σύνολο	600.819	692.503
Λοιπές - Συγγενείς	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2021	31.12.2020
ΛΟΙΠΕΣ	40.857	39.024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.591.710	1.465.588
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	486.016	537.329
Σύνολο	2.118.582	2.041.941
Υποχρεώσεις προς :	Εταιρεία	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	30.06.2021	31.12.2020
	294.396	280.465
Σύνολο	294.396	280.465
Λοιπές - Συγγενείς	Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	30.06.2021	31.12.2020
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.618.719	1.494.252
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	486.016	537.329
ΛΟΙΠΕΣ	76.557	74.724
Σύνολο	2.181.291	2.106.305
Υποχρεώσεις προς :	Όμιλος	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	30.06.2021	31.12.2020
	299.063	285.132
Σύνολο	299.063	285.132

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Εταιρεία		
Αμοιβές :	30.06.2021	30.6.2020
Αμοιβές	43.215	20.000
Σύνολο	43.215	20.000
Εταιρεία		
Απαιτήσεις :	30.06.2021	31.12.2020
Αποδόσεις	23.781	837
Αμοιβές	6.893	57
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	270.329
Σύνολο	301.003	271.223
Εταιρεία		
Υποχρεώσεις :	30.06.2021	31.12.2020
Αμοιβές	5.124	23.085
Αποδόσεις	297	119
Σύνολο	5.421	23.204
Όμιλος		
Αμοιβές :	30.06.2021	30.6.2020
Αμοιβές	57.965	36.000
Σύνολο	57.965	36.000
Όμιλος		
Απαιτήσεις :	30.06.2021	31.12.2020
Αποδόσεις	134.439	111.495
Αμοιβές	6.893	57
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	270.329	270.329
Σύνολο	411.661	381.881
Όμιλος		
Υποχρεώσεις :	30.06.2021	31.12.2020
Αμοιβές	31.992	63.361
Αποδόσεις	1.601	1.446
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.210	4.210
Σύνολο	37.803	69.017

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Εταιρεία		
Πωλήσεις :	30.06.2021	30.06.2020
Ενοίκια	17.912	17.312
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	200.000	30.000
Κατασκευή έργων	1.084.150	68.950
Πώληση προϊόντων	784	0
Σύνολο	1.302.845	116.262
Εταιρεία		
Έξοδα - αγορές	30.06.2021	30.06.2020
Κατασκευή έργων	68.569	122.773
Αγορές Παγίων	14.150	0
Σύνολο	82.719	122.773
Όμιλος		
Πωλήσεις :	30.06.2021	30.06.2020
Ενοίκια	10.101	10.494

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την περίοδο
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2021

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	207.510	30.000
Κατασκευή έργων	1.084.150	68.950
Σύνολο	1.301.761	109.444

	Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	30.06.2021	30.06.2020
Αγορές Παγίων	14.150	0
Σύνολο	14.150	0

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Κατασκευή Έργων	Πώληση προϊόντων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0	0	784
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0	0	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0	0	0
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945	0	0	0
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	945	0	0	0
Malia mountain resort ΑΕ	900	0	0	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0	0	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600	0	0	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	300	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	200.000	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600	0	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	600	0	0	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0	0	0
Creta Developmnet ΑΕ	900	0	0	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	600	0	480.440	0
ΚΞ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	600	0	603.710	0
Σύνολα	17.912	200.000	1.084.150	784

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Αγορές Παγίων	Σύνολο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	68.569	0	68.569
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	0	14.150	14.150
Σύνολα	68.569	14.150	82.719

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ

--	--	--	--

Μητρική/Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Κατασκευή έργων	Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	Σύνολο
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	68.569	0	68.569
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0	7.510	7.510
Σύνολα	68.569	7.510	76.079

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμώ όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές

φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί, συνολικού ποσού 112.000 ευρώ.

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 72.944 ευρώ για τον Όμιλο και 72.944 ευρώ για την Εταιρεία.

- Κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου έχει ασκηθεί από τρίτο αγωγή με την οποία ζητείται η καταβολή σε αυτόν αποζημίωσης 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Η εν λόγω υπόθεση συζητήθηκε στην δικάσιμο της 03/06/2021 και αναμένεται η έκδοση του α' βαθμού δικαιοδοσίας εντός οκτώ έως δώδεκα μηνών από τη συζήτηση της κλήσης. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι καταβολής αποζημίωσης.
- Κατά κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία, έχουν βεβαιωθεί από Ασφαλιστικό Οργανισμό πρόστιμα μετά προσανξήσεων συνολικού ποσού 258.246,05 ευρώ για τα οποία έχουν ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η από 17/09/2018 ανακοπή προς ακύρωση των πράξεων και αναστολής εκτέλεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμό 1478/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ανεστάλησαν οι ταμειακές βεβαιώσεις έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της εν λόγω υπόθεσης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2021 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 46 χιλ ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 46 χιλ ευρώ περίπου.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 17/07/2021, των μετόχων όπου εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Χ 854418



ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021

ΑΡ.ΜΑΕ 11565/06/Β/86/20, ΓΕΜΗ 077089627000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021 (σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Α.Σ. της Επιτροπής Κεφάλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	28/9/2021
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αντωνιάκης Εμμ. Κωνσταντίνος
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη- Έμφαση Θέματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιωχησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.017	3.252	2.858	2.911
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.598	8.598	76	76
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	7	7	7	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.789	2.707	11.193	10.717
Αποθέματα	192	160	192	160
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.110	5.231	4.948	5.150
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.587	2.435	1.436	2.295
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	22.299	22.391	20.709	21.316

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	2.100	1.339	1.734	1.220
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	9.722	8.960	9.356	8.842
Δικαιώματα Μετοχής (β)	166	50	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.888	9.010	9.356	8.842
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.405	1.644	5.405	1.644
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.584	2.488	1.637	1.725
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	918	4.750	891	4.724
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.504	4.497	3.421	4.380
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.411	13.380	11.354	12.474
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	22.299	22.391	20.709	21.316

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	9.010	8.183	8.842	8.583
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	102	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	776	288	513	241
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2021 και 30.06.2020 αντίστοιχα)	9.888	8.471	9.356	8.824

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενοσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων. Το 2021 δεν πραγματοποιήθηκε εκκαθάριση κοινοπραξιών.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου: 26 άτομα (2020: 23) και Εταιρείας 26 άτομα (2020: 22)
- Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων της εταιρείας και του ομίλου αναφέρονται στην σημείωση Νο 19.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
 - για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 72 χιλ.για τον όμιλο και 72 χιλ. για την εταιρεία,
 - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
 - για λοιπές προβλέψεις 880 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.274 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση 15 και στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2021 έως 30/06/2021, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	1.301	1302
β)Έξοδα	14	83
γ)Απαιτήσεις	2.181	2.360
δ)Υποχρεώσεις	299	895
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	57	43
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	411	301
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	38	5

- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 4 και Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.
- Το θέμα έμφασης αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499 χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/21	1/1-30/6/20	1/1-30/6/21	1/1-30/6/20
Κύκλος εργασιών	4.098	3.764	4.088	3.722
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	768	641	1.021	668
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	741	669	732	696
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	944	342	757	372
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	775	218	513	241
-Ιδιοκτήτες μητρικής	775	219	513	241
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	-1	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	776	218	513	241
-Ιδιοκτήτες μητρικής	775	219	513	241
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	-1	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ε)	0,0488	0,0137	0,0323	0,0152
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	824	901	799	912

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/21	1/1-30/6/20	1/1-30/6/21	1/1-30/6/20
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	944	342	757	372
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	86	112	70	95
Προβλέψεις	-86	10	-86	10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-339	56	-161	56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	141	271	140	267
Λοιπά μη ταμειακά έσοδα (έσοδα)	-50	-7	-2	-2
	695	783	717	799
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που στέλνονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων	-32	72	-32	72
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	-27	-1.252	70	-1.030
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-949	514	-935	284
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-142	-271	-140	-267
Καταβλημένοι φόροι	-295	-67	-295	-50
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-750	-220	-615	-193
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	408	71	408	71
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-445	-2	-445	-2
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-17	-6	-17	-6
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0	0	0	0
Τόκοι, εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	1	0	1
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-53	63	-53	64
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξη κρατικών επιχορηγήσεων	61	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	649	2.798	648	2.800
Εξοφλήσεις Δανείων	-721	-2.557	-721	-2.556
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-10	241	-73	244
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-814	84	-741	115
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.479	884	1.339	786
Διαθέσιμα πρόξης ενοποίησης	84	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	749	969	598	900

Ηράκλειο 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΑΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418