

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2022 – 30/06/2022

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2022**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	16
IV.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	19
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
Γ.1.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	20
Γ.2.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
E.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	23
2.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	28
3.	Δομή του Ομίλου	30
4.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	31
5.	Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	32
6.	Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	33
6.1.	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	33
6.2.	Μεταγενέστερα γεγονότα	34
6.3.	Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	36
7.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	36
8.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις	37
8.1.	Εποχικότητα εργασιών	37
8.2.	Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο	37
8.3.	Κόστος Πωλήσεων	38
8.4.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	38
8.5.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	39
8.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	40
8.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	40
8.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	41
8.9.	Κέρδη ανά μετοχή	41
8.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	41
8.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	43
8.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	43
8.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	43
8.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις	44
8.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	44
8.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	46
8.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46
8.18.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	48
8.19.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
8.20.	Ίδια κεφάλαια	50
8.21.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	50
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	52

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Ζ. Μπακογιάννης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως την 30^η Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Απόστολος Ζ. Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός & Τεχνικός
Διευθυντής

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2022**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2022 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 6.785.433,58 από € 9.877.412,88 κατά το Α' εξάμηνο του 2021. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην ολοκλήρωση κατασκευαστικών συμβολαίων υπογεγραμμένων στην προηγούμενη χρήση, με τις προθεσμίες αποπεράτωσης για τα περισσότερα εξ αυτών να είναι σε χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους, με συνέπεια να επηρεάζεται άμεσα ο κύκλος εργασιών.

Η Εταιρεία, όπως εμφανίζεται στο ανεκτέλεστο εργασιών της, κατά το τρέχον εξάμηνο ανέλαβε νέα κατασκευαστικά συμβόλαια σημαντικού προϋπολογισμού, τα οποία είναι σε αρχικό στάδιο εργασιών και θα επηρεάσουν θετικά τον κύκλο εργασιών κατά το επόμενο διάστημα.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαφοροποιείται από τον αντίστοιχο της Μητρικής, λόγω ενοποίησης από την περίοδο νεοσυσταθέντος σχήματος από κοινού λειτουργίας, και διαμορφώθηκε στο ποσό των € 6.885.086,09.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 728.282,13 το Α' εξάμηνο του 2022, έναντι κερδών ποσού € 1.904.570,53 το Α' εξάμηνο του 2021. Η μεταβολή οφείλεται τόσο στην μείωση του κύκλου εργασιών, όσο και στο μικρότερο περιθώριο κέρδους στα έργα που εκτελέστηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώνονται σε κέρδη ποσού € 747.340,62, ενώ ταυτίζονταν με της Μητρικής το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Η ανωτέρω μεταβολή οφείλεται τόσο στη σύνθεση των έργων, αλλά και της γενικότερης αύξησης των τιμών του συνόλου των πόρων, απόρροια τόσο της πανδημίας του Covid-19, όσο και της ενάρξεως του πολέμου στην Ουκρανία.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 508.376,62, έναντι κερδών ποσού € 1.536.157,32 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 492.030,61 για το Α' εξάμηνο του 2022, έναντι κερδών ποσού € 1.570.987,89 το αντίστοιχα εξάμηνο του 2021. Η μεταβολή είναι απόρροια της μεταβολής των μικτών κερδών, ενώ περιορίζεται από την αύξηση των εσόδων εκμετάλλευσης που οφείλεται κύρια στην είσπραξη ποσών βάσει αντίστοιχων δικαστικών αποφάσεων.

Σημειώνεται ότι τα διοικητικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά 16,06% σε επίπεδο Ομίλου και κατά 23,99% σε επίπεδο Εταιρείας, κύρια λόγω ύπαρξης πρόσθετων αμοιβών και εξόδων τρίτων, όπως αμοιβές δικηγόρων, συμβουλευτικών υπηρεσιών, μελετητών, κύρια για προδημοπρασιακές δαπάνες έργων όλων των κατηγοριών αλλά και Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) που συμμετείχε η εταιρεία, οι οποίες θεωρούνται έκτακτες.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 226.163,13 έναντι κερδών ποσού € 1.298.547,02 το Α' εξάμηνο του 2021. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 128.611,20 έναντι κερδών ποσού € 1.206.398,00 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, ενώ το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος (χρηματοοικονομικά έσοδα μείον έξοδα) παρέμεινε ουσιαστικά αμετάβλητο κατά τις δύο εμφανιζόμενες περιόδους.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 163.578,60, έναντι κερδών ποσού € 751.595,43 το Α' εξάμηνο του 2021. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 69.599,36, έναντι κερδών ποσού € 684.511,90 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

Κυκλοφορούν ενεργητικό:

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2022, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 12.473.310,83, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2021 ανερχόταν σε € 10.772.765,43 σημειώνοντας αύξηση κατά 15,79%.

Η κύρια μεταβολή προήλθε από την αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων και δευτερευόντως από την αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων, των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και των προκαταβολών σε προμηθευτές, οι οποίες όμως αναμένεται να τιμολογηθούν εντός του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης, δεδομένου ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής των έργων που αφορούν.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων της μητρικής αυξήθηκε κατά 14,49% και διαμορφώθηκε στα € 12.337.766,38 κατά την 30/06/2022 έναντι των € 10.776.067,39 την 31/12/2021.

Σημειώνεται ότι πέραν των αιτιών που αναλύθηκαν ανωτέρω, η μεταβολή των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων οφείλεται στο χρόνο τιμολόγησης των αντίστοιχων πιστοποιήσεων έργων και δεν επηρεάζει τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, των οποίων το ύψος προσδιορίζεται βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 15.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2022 διαμορφώθηκε σε € 6.055.814,70 έναντι € 3.338.194,71 την 31/12/2021, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 81,41%. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2022 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 5.383.355,45 έναντι € 3.437.768,03 την 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 56,59%.

Η αύξηση των υποχρεώσεων ουσιαστικά οφείλεται στην είσπραξη προκαταβολών για έργα προϋπολογισμού άνω των 30 εκ ευρώ που υπογράφηκαν στην περίοδο, οι οποίες θα αποσβεστούν προοδευτικά κατά την εκτέλεση των έργων, τα οποία έχουν χρόνο αποπεράτωσης κατά μέγιστο τα τρία έτη.

Το υπόλοιπο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού έχει μειωθεί μετά τις μεταβολές που επήλθαν, αφενός από την εξόφληση πίστωσης σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό και αφετέρου με την ύπαρξη μικρότερου βραχυπρόθεσμου μέρους δανείου μεσοπρόθεσμης διάρκειας, το οποίο εκταμιεύθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2022 διαμορφώθηκε σε € 10.526.276,75 έναντι € 5.986.587,23 την 31/12/2021, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 75,83%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2022 σε € 9.831.893,95 έναντι € 6.086.160,55 την 31/12/2021, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 61,55%. Οι ουσιαστικές αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, πλέον αυξήσεως του μακροπρόθεσμου μέρους δανείων, τα οποία λήφθηκαν προκειμένου να διασφαλισθεί η αναγκαία ρευστότητα για την εκτέλεση των νέων έργων.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2022 – 30/06/2022 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 22 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε σύμβαση με την ανώνυμη εταιρεία "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε" συνολικής αξίας € 3.134.600 (με τον Φ.Π.Α) για την κατασκευή οικοδομικών εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος εντός του έργου "ONE&ONLY KEA ISLAND" στην Κέα Κυκλάδων. Ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Στις 7 Απριλίου 2022 καταβλήθηκε επιδικασθέν ποσό € 414.000,00 πλέον των αναλογούντων τόκων ποσού € 44.799,91 και δικαστικών εξόδων ποσού € 12.984,43 σε συνέχεια της έκδοσης και επίδοσης από το Διαιτητικό Δικαστήριο της υπ' αρ. 9/2022 απόφασής του, με την οποία επιδικάσθηκε υπέρ της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. το παραπάνω ποσό από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε».

3. Στις 14 Απριλίου 2022 η Κοινοπραξία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», Εργολαβία Α-459. Κύριος του έργου είναι η Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.). Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω Ανάδοχο Κοινοπραξία με ποσοστό 25%, ενώ το ποσό της σύμβασης του έργου ανέρχεται σε € 69.519.127,12 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους σαράντα (40) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
4. Βάσει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.02.2021 ενεκρίθη Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της Εταιρείας, ήτοι συνολικά μέχρι 1.125.000 (11.250.000 X 10%) μετοχές, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Από την 01 Ιανουαρίου 2022 έως την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του, η Εταιρεία προέβη σε αγορά 85.357 ιδίων μετοχών, ενώ συνολικά κατά τη διάρκεια του προγράμματος έχουν αποκτηθεί 165.692 μετοχές έναντι € 172.703,10.
5. Η PRIPU RESIDENCE SPL, συγγενής της θυγατρικής εταιρείας EKTER VENTURES SRL, αμφότερες εταιρείες με έδρα την Ρουμανία, ολοκλήρωσε τις εργασίες ανέγερσης οικοδομής κατοικιών. Εντός του 2022 έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις των έντεκα εκ των δεκαεπτά οριζόντιων ιδιοκτησιών με την συνολική αξία των συμβολαίων πώλησης να ανέρχεται σε € 1.397.769,75. Εκτιμάται ότι εντός της τρέχουσας χρήσης θα έχουν ολοκληρωθεί οι μεταβιβάσεις και των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών, ενώ διατηρεί και έτερο οικόπεδο, για το οποίο εξετάζονται οι εναλλακτικές της πώλησης ή της εκμετάλλευσής του μέσω οικιστικής ανάπτυξης.
6. Στις 24 Ιουνίου 2022 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης έργου με την ανώνυμη εταιρεία "Blue Iris Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" συνολικής αξίας Ευρώ € 3.789.582,00, με αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών υποδομής στο πλαίσιο τουριστικής ανάπτυξης που υλοποιεί η ως άνω εταιρεία στη Μύκονο. Οι εργασίες προβλέπεται να έχουν ολοκληρωθεί έως την 27.01.2023. Επίσης ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης έργου με την ανώνυμη εταιρεία "Ελληνικό - Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Άγιου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" συνολικής αξίας € 15.800.000,00 (με τον Φ.Π.Α) με σκοπό την ανέγερση νέου κτηρίου μετεγκατάστασης συλλόγων ΑΜΕΑ και των συνοδών αυτού έργων. Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν έως την 30.06.2023.

7. Από τα μέσα Φεβρουαρίου του 2022, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, παράλληλα με την αύξηση του κόστους της ενέργειας, προκάλεσαν μια σημαντική αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών και υλικών, με σχετική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας. Το μέγεθος της επίπτωσης στην ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας, θα εξαρτηθεί από το μέγεθος της κλιμάκωσης και από τη διάρκειά του. Ο Όμιλος αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριάσει τον κίνδυνο στο βαθμό που είναι εφικτό.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.
2. Τα αποτελέσματα από την ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς εταιρείας στη Ρουμανία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν με ακρίβεια, όμως βάσει των σχετικών παραδοχών της Διοίκησης έχει διασφαλισθεί η επιστροφή τουλάχιστον ποσού € 360.000,00 εκ της συνολικής προοδευτικής αποδόσεως ποσού € 735.000,00. Σχετική πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2021.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Α' εξάμηνο του 2022 η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετείχε μόνη της ή σε σύμπραξη με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες, σε τουλάχιστον 15 δημοπρασίες δημόσιων και ιδιωτικών έργων.

Κατά την περίοδο αυτή ανακηρύχθηκε ανάδοχος σε κοινοπρακτικό σχήμα στο έργο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», σε δύο έργα της ΔΕΔΔΗΕ με τίτλο (α) ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ & ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ και (β) «ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ» και στο διαγωνισμό «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ», οι συμβάσεις των οποίων υπογράφηκαν τον 8οι του 2022. Επίσης ανέλαβε έργα ιδιωτικών φορέων, δαπάνης προϋπολογισμού περίπου 17 εκατ. Ευρώ, στα οποία περιλαμβάνεται το πρώτο εμβληματικό έργο «ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Ήδη η ΕΚΤΕΡ ΑΕ συνεχίζει με επιτυχία την παρουσία της στις διαγωνιστικές διαδικασίες μεγάλων έργων υποδομών, δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και ο στόχος είναι η συμμετοχή σε διαγωνισμούς που αναμένονται να διενεργηθούν το προσεχές διάστημα, μετά την εισροή κεφαλαίων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της εταιρείας και ευρύτερων σχημάτων που συμμετέχει, έχει ξεπεράσει σήμερα το ορόσημο των 100 εκ. Ευρώ

Όσον αφορά τα έργα Real Estate στο Βουκουρέστι, οι κατοικίες στο πρώτο οικόπεδο έχουν ολοκληρωθεί, έχει ήδη πωληθεί το 65% των διαμερισμάτων και το κτίριο είναι λειτουργικό και κατοικείται. Αναμένεται η πώληση και των υπόλοιπων διαμερισμάτων τους επόμενους μήνες. Στο δεύτερο οικόπεδο έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια για την ανέγερση κατοικιών και απομένει να αποφασισθεί εάν θα ρευστοποιηθεί ή θα αρχίσει η οικιστική ανάπτυξή του.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment) αποτελεί μία συνεχή διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Αφού αναγνωριστούν οι κίνδυνοι που χρήζουν διαχείρισης, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι κατάλληλες διαδικασίες για να διασφαλιστεί ότι θα εξαλειφθούν οι εν λόγω κίνδυνοι ή θα μειωθεί η πιθανότητα εμφάνισής τους ή, έστω, ότι θα υπάρξει μετριασμός των επιπτώσεων.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων (ΥΔΚ) έχει ως αντικείμενο το συστηματικό εντοπισμό, ανάλυση και αξιολόγηση των σχετικών κινδύνων και, οι πληροφορίες που σχετίζονται με τους κινδύνους και τις αντίστοιχες ευκαιρίες, και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέσω του Διευθύνοντος Συμβούλου, για τη λήψη αποφάσεων.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο άμεσα ή έμμεσα, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην ανάληψη ιδιωτικών έργων σημαντικού προϋπολογισμού, για τα οποία τηρεί την αναφερόμενη ανωτέρω επικοινωνία με τον κύριο του έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανάλογη αποζημίωση της εταιρείας από αστοχίες της αρχικής μελέτης ή απρόβλεπτες εργασίες.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και εγρήγορση για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν καθ' ολοκληρία στον Ελλαδικό χώρο, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότησή της από τη μητρική είναι σε ευρώ, διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 30/06/2022 : 4,9474 RON/EURO). Λόγω

του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 22/03/2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά πραγματοποιήθηκε τμηματικά εκταμίευση δανειακών κεφαλαίων, συνολικού την 30/06/2022 ποσού €3.750.000,00, εκ του οποίου ποσό € 1.750.000,00 αφορά μεσοπρόθεσμο δάνειο με εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ε.Α.Τ.,

ενώ το ποσό των € 2.000.000,00 αφορά κεφάλαιο κίνησης πενταετούς περιόδου αποπληρωμής, το οποίο χορηγήθηκε εντός της τρέχουσας περιόδου, στο πλαίσιο του εθνικού επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, χωρίς την παροχή εμπράγματων ή άλλων εγγυήσεων. Έως την 31.12.2021 λήφθηκε ποσό € 756.156,00, ως «επιστρεπτέα προκαταβολή», με επιβάρυνση προνομιακού επιτοκίου, μετά την παρέλευση άτοκης περιόδου. Δεδομένου ότι η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 πληρούσε τα κριτήρια της μη επιστροφής ποσοστού 50% της ενίσχυσης, λογίσθηκε στην προηγούμενη χρήση ως ωφέλεια από την μη επιστροφή επιστρεπτέας προκαταβολής το ποσό των € 378.078,00. Στις 22/7/2022, η εταιρεία, κάνοντας χρήση του δικαιώματος επιπλέον έκπτωσης ποσοστού 15% της εφάπαξ καταβολής, προχώρησε σε ολική εξόφληση καταβάλλοντας το ποσό των € 321.366,30.

Σχετικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτου συνολικής αξίας € 590.000,00, το υπόλοιπο την 30/06/2022 ανέρχεται σε € 394.727,80.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίστηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

6) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2022, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2021. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2022		1/1 - 30/06/2021	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	16.680,37		0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	30.210,00	0,00
Σύνολο	0,00	16.680,37	30.210,00	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2022		1/1 - 30/06/2021	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	2.500,00	1.200,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)		16.843,11	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	30.210,00	0,00
Σύνολο	0,00	18.043,11	32.710,00	1.200,00

B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2022		30/06/2021	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00		551,25	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	0,00	1.266.802,26
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	73.943,20	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	341.109,87
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	20.798,66	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	495.000,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	0,00	568.943,20	21.349,91	2.102.912,13
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	74.276,51	1.152.146,43	239.470,32	667,15
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	193.600,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	74.276,51	1.914.689,63	260.820,23	2.103.579,28
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-141.063,68	0,00	0,00
Σύνολο	74.276,51	1.773.625,95	260.820,23	2.103.579,28

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2022		30/06/2021	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	4.905,20	97.581,20	0,00
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	0,00	967.980,76
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	59.695,50	0,00	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	351.820,97
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.464,65	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	735.000,00	0,00	710.000,00
Μερικό Σύνολο	100.000,00	799.600,70	113.045,85	2.029.801,73
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	73.786,32	1.152.146,43	239.470,32	667,15
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	193.600,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	173.786,32	2.145.347,13	352.516,17	2.030.468,88
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο	0,00	-381.063,68	0,00	0,00
	173.786,32	1.764.283,45	352.516,17	2.030.468,88

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2022	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/22
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	63.600,00	9.980,00
Σύνολο	63.600,00	9.980,00

Με βάση την απόφαση της από 15.07.2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίσθηκε η προέγκριση αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022, μέχρι του καθαρού ποσού των € 105.000,00, δαπάνη η οποία θα βαρύνει το β' εξάμηνο της χρήσης.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

7) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.06.2022, διαμορφώθηκε σε 0,964 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 10.845.000,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2022	31/12/2021
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,964	1,185
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.168.984	11.243.425
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	10.845.000,00	13.331.250,00
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,65	1,64
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,04	0,14
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,03	0,08
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	33,15	14,41
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	0,77	0,69
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	10,45	8,50

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

⁽³⁾ Ετησιοποιημένο

8) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2021	
	2022	2021
Σύνολο παγίων	0,73%	2,68%
Σύνολο υποχρεώσεων	75,83%	-16,62%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-32,42%	17,79%

B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/06/2021	
	2022	2021
Σύνολο κύκλου εργασιών	-30,29%	126,31%
Κέρδη προ φόρων	-82,58%	263,95%

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2022

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2021</u>
A) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	0,88%	4,09%
Ενεργητικού	0,56%	2,85%
B) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	10,85%	19,28%
Κερδών προ φόρων	3,28%	13,15%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	1,69	1,86
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	50,23%	14,37%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	30,54%	11,44%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,55	0,42
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,22	0,12
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,20	0,10

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της Εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν.3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Στέφανος Κιουλάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681



ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε.
Καπετάν Γέρμα 8, 18543 Πειραιάς
Α.Μ.ΣΟΕΛ 196 - Α.Μ.ΕΛΤΕ 67

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.258.525,39	1.201.473,40	1.232.558,75	1.201.473,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	34.490,67	24.913,35	34.490,67	24.913,35
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.749.349,76	2.454.615,71	2.897.464,90	2.624.269,32
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	2.359.711,17	914.842,80	2.260.058,66	914.842,80
Απαιτήσεις από πελάτες	14	6.309.708,66	6.168.029,06	6.312.940,47	6.168.029,06
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.803.891,00	3.689.893,57	3.764.767,25	3.693.195,53
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	4.708.652,33	2.161.387,88	3.986.023,07	2.140.252,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		29.098.828,98	24.489.655,77	28.308.803,77	24.587.476,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	12.722.552,23	12.653.068,54	12.626.909,82	12.651.315,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		18.572.552,23	18.503.068,54	18.476.909,82	18.501.315,63
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	3.372.080,28	1.838.506,96	3.372.080,28	1.838.506,96
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.098.381,77	809.885,56	1.076.458,22	809.885,56
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	722.222,21	1.000.000,00	722.222,21	1.000.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5.333.592,49	2.338.194,71	4.661.133,24	2.437.768,03
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		10.526.276,75	5.986.587,23	9.831.893,95	6.086.160,55
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		29.098.828,98	24.489.655,77	28.308.803,77	24.587.476,18

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Κύκλος εργασιών	2	6.885.086,09	9.877.412,88	6.785.433,58	9.877.412,88
Κόστος Πωλήσεων	3	-6.137.745,47	-7.972.842,35	-6.057.151,45	-7.972.842,35
Μικτά κέρδη		747.340,62	1.904.570,53	728.282,13	1.904.570,53
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		10,85%	19,28%	10,73%	19,28%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	240.529,21	39.349,17	240.404,42	32.715,38
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-542.191,60	-467.183,49	-539.819,74	-435.390,33
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-14.715,75	-10.371,16	-14.023,28	-399,96
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		508.376,62	1.536.157,32	492.030,61	1.570.987,89
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		7,13%	15,49%	7,00%	15,85%
Αποσβέσεις		-77.414,14	-69.792,27	-77.187,08	-69.492,27
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		430.962,48	1.466.365,05	414.843,53	1.501.495,62
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		6,05%	14,79%	5,90%	15,15%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	44.776,21	44.918,87	44.776,21	44.917,79
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-228.266,14	-217.850,09	-228.121,23	-217.787,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-21.309,42	5.113,19	-102.887,31	-122.228,32
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		226.163,13	1.298.547,02	128.611,20	1.206.398,00
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		3,17%	13,09%	1,83%	12,17%
Μείον φόροι	8	-62.584,53	-546.951,59	-59.011,84	-521.886,10
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		163.578,60	751.595,43	69.599,36	684.511,90
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,30%	7,58%	0,99%	6,91%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	163.578,60	751.595,43	69.599,36	684.511,90
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		-89,74	2.102,56	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-89,74	2.102,56	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		163.488,86	753.697,99	69.599,36	684.511,90
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		163.488,86	753.697,99	69.599,36	684.511,90
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.168.984	11.250.000	11.168.984	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0146 €	0,0668 €	0,0062 €	0,0608 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΘ. ΑΝΑΛΟΓ.</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2022	5.850.000,00	8.360.843,73	-78.697,93	5.748.425,58	1.010,78	-1.378.513,62	18.503.068,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-89,74		163.578,60	163.488,86
Ίδια Κεφάλαια και συνολικά έσοδα	5.850.000,00	8.360.843,73	-78.697,93	5.748.335,84	1.010,78	-1.214.935,02	18.666.557,40
Ίδιες Μετοχές			-94.005,17				-94.005,17
Διανεμηθέντα Μερίσματα				0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2022	5.850.000,00	8.360.843,73	-172.703,10	5.748.335,84	1.010,78	-1.214.935,02	18.572.552,23

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 1/1/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.745.564,08	-2.334.716,36	17.621.691,45
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			2.102,56	751.595,43	753.697,99
Διανεμηθέντα Μερίσματα	5.850.000,00	8.360.843,73	5.747.666,64	-1.583.120,93	18.375.389,44
Υπόλοιπα 30/06/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.747.666,64	-1.583.120,93	18.375.389,44

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΊΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΘ. ΑΝΑΛΟΓ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2022	5.850.000,00	8.360.843,73	-78.697,93	5.742.637,30	1.010,78	-1.374.478,25	18.501.315,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους						69.599,36	69.599,36
	5.850.000,00	8.360.843,73	-78.697,93	5.742.637,30	1.010,78	-1.304.878,89	18.570.914,99
Ίδιες Μετοχές			-94.005,17				-94.005,17
Διανεμηθέντα Μερίσματα				0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	-172.703,10	5.742.637,30	1.010,78	-1.304.878,89	18.476.909,82

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.338.257,27	17.615.223,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				684.511,90	684.511,90
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-1.653.745,37	18.299.735,66
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-1.653.745,37	18.299.735,66

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	8.573.521,54	9.062.465,29	7.902.225,84	9.063.803,07
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-6.603.529,37	-8.057.497,37	-6.592.632,01	-8.025.918,69
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-143.591,14	-187.451,31	-143.543,37	-187.451,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-220.138,60	-207.880,09	-219.993,69	-207.817,09
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.606.262,43</u>	<u>609.636,52</u>	<u>946.056,77</u>	<u>642.616,02</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-155.544,28	-198.695,40	-129.350,68	-200.995,40
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	11.600,00	0,00	11.600,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	44.918,87	0,00	44.917,79
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-14.000,85	20.000,00	-81.480,43	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-157.945,13</u>	<u>-133.776,53</u>	<u>-199.231,11</u>	<u>-156.077,61</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις (πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.250.000,00	50.000,00	1.250.000,00	50.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	-20.731,58	-19.920,02	-20.731,58	-19.920,02
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-33.000,00	-28.801,44	-33.000,00	-28.801,44
Εισπράξεις (πληρωμές) Απόκτησης Ιδίων Μετοχών	-94.005,17	0,00	-94.005,17	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.318,66	0,00	-3.318,66	0,00
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>1.098.944,59</u>	<u>1.278,54</u>	<u>1.098.944,59</u>	<u>1.278,54</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>2.547.261,89</u>	<u>477.138,53</u>	<u>1.845.770,25</u>	<u>487.816,95</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>2.161.387,88</u>	<u>1.735.334,82</u>	<u>2.140.252,82</u>	<u>1.696.894,13</u>
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>2,56</u>	<u>-250,15</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>4.708.652,33</u>	<u>2.212.223,20</u>	<u>3.986.023,07</u>	<u>2.184.711,08</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2022, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2021, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Κατά την εξέταση των παρουσιών αποτελεσμάτων θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η γενική τάση αύξησης των τιμών, η οποία ξεκίνησε κατά τη διάρκεια της πανδημίας του Covid-19 και

επιτάθηκε μετά την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία. Η πορεία της πληθωριστικής τάσης που διαπιστώνεται στην αγορά δεν δύναται να προβλεφθεί.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2022, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2022, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση καλύπτει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»: Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των

χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024): Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6^{ης} τάξεως, για την επόμενη τριετία, με αρχική ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021. Η ισχύ της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ έχει παραταθεί μέχρι την 31.12.2022, σύμφωνα με το Ν.4821. ΦΕΚ 134/31.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεως του την 30.06.2017, (κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.) με λήξη της θητείας του την 30.06.2022, ήταν το ακόλουθο :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1^ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

Κωνσταντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Βάσει της απόφασης, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2022 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2022. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργείται επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2015-2022
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017-2022
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017-2022
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

Ο Όμιλος συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2022 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	100.000,00	4.905,20
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	16.843,11	0,00	59.695,50
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00			735.000,00
Μερικό Σύνολο	0,00	18.043,11	100.000,00	799.600,70
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται			73.786,32	1.152.146,43
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0	0,00	0,00	193.600,00
Μερικό Σύνολο	0,00	18.043,11	173.786,32	2.145.347,13
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-381.063,68
Σύνολο	0,00	18.043,11	173.786,32	1.764.283,45

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2022 που απεστάλησαν στην Εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων και της αναλογικής ενοποιήσεως σχημάτων με από κοινού λειτουργία, ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	16.680,37	0,00	73.943,20
PRIPU RESIDENCE SRL				495.000,00
Μερικό Σύνολο	0,00	16.680,37	0,00	568.943,20
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται			74.276,51	1.152.146,43
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	193.600,00
Μερικό Σύνολο	0,00	16.680,37	74.276,51	1.914.689,63
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο			0,00	-141.063,68
	0,00	16.680,37	74.276,51	1.773.625,95

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2022	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/22
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	63.600,00	9.980,00
Σύνολο	63.600,00	9.980,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ., δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Με βάση την απόφαση της από 15.07.2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίσθηκε η προέγκριση αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022, μέχρι του καθαρού ποσού των € 105.000,00, δαπάνη η οποία θα βαρύνει το β' εξάμηνο της χρήσης.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Έμμισθοι	22	17	18
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	29	25	22
Σύνολο	51	42	40

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Έμμισθοι	24	18	19
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	32	26	23
Σύνολο	56	44	42

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Παραθέτουμε συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2022 – 30/06/2022, ως αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 2 της Εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Στις 22 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε σύμβαση με την ανώνυμη εταιρεία "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε" συνολικής αξίας 3.134.600€ (με τον Φ.Π.Α) για την κατασκευή οικοδομικών εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος εντός του έργου "ONE&ONLY KEA ISLAND" στην Κέα Κυκλάδων.
2. Στις 7 Απριλίου 2022 καταβλήθηκε υπέρ της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε», επιδικασθέν ποσό € 414.000,00 πλέον των αναλογούντων τόκων ποσού € 44.799,91 και δικαστικών εξόδων ποσού € 12.984,43.
3. Στις 14 Απριλίου 2022 η Κοινοπραξία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ». Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω Ανάδοχο Κοινοπραξία με ποσοστό 25%, ενώ το ποσό της σύμβασης του έργου ανέρχεται σε € 69.519.127,12 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
4. Βάσει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.02.2021 ενεκρίθη Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της Εταιρείας, ήτοι συνολικά μέχρι 1.125.000 (11.250.000 X 10%) μετοχές, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση.

5. Η PRIPU RESIDENCE SPL, συγγενής της θυγατρικής εταιρείας EKTER VENTURES SRL, αμφότερες εταιρείες με έδρα την Ρουμανία, ολοκλήρωσε τις εργασίες ανέγερσης οικοδομής κατοικιών. Εντός του 2022 έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις των έντεκα εκ των δεκαεπτά οριζόντιων ιδιοκτησιών με την συνολική αξία των συμβολαίων πώλησης να ανέρχεται σε € 1.397.769,75.
6. Στις 24 Ιουνίου 2022 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης έργου με την ανώνυμη εταιρεία "Blue Iris Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" συνολικής αξίας Ευρώ € 3.789.582,00, με αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών υποδομής στο πλαίσιο τουριστικής ανάπτυξης που υλοποιεί η ως άνω εταιρεία στη Μύκονο. Οι εργασίες προβλέπεται να έχουν ολοκληρωθεί έως την 27.01.2023. Επίσης ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης έργου με την ανώνυμη εταιρεία "Ελληνικό - Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Άγιου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία" συνολικής αξίας € 15.800.000,00 (με τον Φ.Π.Α) με σκοπό την ανέγερση νέου κτηρίου μετεγκατάστασης συλλόγων ΑΜΕΑ και των συνοδών αυτού έργων. Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν έως την 30.06.2023.
7. Από τα μέσα Φεβρουαρίου του 2022, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, παράλληλα με την αύξηση του κόστους της ενέργειας, προκάλεσαν μια σημαντική αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών και υλικών, με σχετική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας. Το μέγεθος της επίπτωσης στην ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας, θα εξαρτηθεί από το μέγεθος της κλιμάκωσης και από τη διάρκειά του. Ο Όμιλος αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριάσει τον κίνδυνο στο βαθμό που είναι εφικτό.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2022 και έως εγκρίσεως των παρόντων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 20 Ιουλίου 2022 υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης έργου με τα Η.Α.Ε. για την κατασκευή εγκαταστάσεων εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού. Το αντικείμενο του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 18.538.000,00 περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ενώ οι εργασίες

αναμένεται να ολοκληρωθούν σε 10 μήνες από την ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στον τόπο του έργου.

2. Την 1η Αυγούστου 2022 υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης έργου με την Γενική Δ/ση Συγκοινωνιακών Υποδομών/Δ/ση Υποδομών Αεροδρομίων (Δ15), με ποσό σύμβασης € 6.690.440,44 πλέον Φ.Π.Α 17% και χρόνο κατασκευής έργου 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Αντικείμενο του έργου είναι η επέκταση, αναδιαρρύθμιση, επισκευή και βελτίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κρατικού Αερολιμένα Χίου και περιλαμβάνει τα υποέργα 3, 4 και 7 της ενταγμένης πράξης στο Ε.Π. ΥΜΕΠΕΡΑΑ με κωδικό ΟΠΣ 5067519: ΥΠΟΕΡΓΟ 3: έργα επέκτασης και βελτίωσης του υφιστάμενου αεροσταθμού που αφορούν σε υποδομή για την παροχή αεροναυτικών υπηρεσιών, ήτοι το τμήμα των εργασιών αυτών (οικοδομικές, υδραυλικές, η/μ κλπ) που αφορούν στη διαμόρφωση των χώρων εξυπηρέτησης των επιβατών, των γραφείων της ΥΠΑ, των γραφείων ελέγχων κλπ, μη περιλαμβανομένων των εργασιών για χώρους εμπορικών χρήσεων (καταστήματα, γραφεία και αποθήκες τρίτων, εκδοτήρια εισιτηρίων κλπ) και χρήσεων εστίασης. ΥΠΟΕΡΓΟ 4: Αφορά στην υποδομή εμπορικών χρήσεων και χρήσεων εστίασης και περιλαμβάνει τις απαραίτητες κατασκευαστικές εργασίες για τους χώρους εστίασης και εμπορικής χρήσης του αεροσταθμού. ΥΠΟΕΡΓΟ 7: Στο υφιστάμενο κτίριο του Π.Ε.Α. θα πραγματοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού και αποκατάστασης τελειωμάτων και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
3. Την 8η Αυγούστου 2022 ανακοινώθηκε ότι η Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε.» ανακηρύχθηκε ανάδοχος στα παρακάτω έργα : 1) «ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ» 2) «ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ & ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ» και στις 05 Αυγούστου 2022 υπογράφηκαν οι σχετικές συμβάσεις. Κύριος του έργου είναι ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ). Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω Ένωση Οικονομικών Φορέων και στην εκτέλεση και των δύο έργων, με ποσοστό 50%. Το ποσό της σύμβασης του έργου «ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ», ανέρχεται σε € 52.948.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους σαράντα οκτώ (48) μήνες που αρχίζει την 1η ημέρα του επομένου μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης ήτοι η 01.09.2022. Το ποσό της σύμβασης του έργου «ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ & ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ», ανέρχεται σε € 42.160.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους σαράντα οκτώ (48) μήνες που αρχίζει την 1η ημέρα του επομένου μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης ήτοι η 01.09.2022.

4. Στις 9 Αυγούστου 2022 υπεγράφη σύμβαση εκτέλεσης έργου με την ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξίας € 1.830.000,00 πλέον Φ.Π.Α. και ο χρόνος ολοκλήρωσης ορίστηκε σε 425 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
5. Στις 12 Αυγούστου 2022 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης με την ανώνυμη εταιρεία "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε." συνολικής αξίας € 1.221.400,00 (με τον Φ.Π.Α) για την κατασκευή οικοδομικών εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος εντός του έργου "ONE&ONLY KEA ISLAND" στην Κέα Κυκλάδων. Ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
6. Στις 22 Ιουλίου 2022, η εταιρεία, κάνοντας χρήση του δικαιώματος επιπλέον έκπτωσης ποσοστού 15% της εφάπαξ καταβολής του υπολοίπου των προγραμμάτων «επιστρεπτέα προκαταβολή», προχώρησε σε ολική εξόφληση καταβάλλοντας το ποσό των € 321.366,30.
7. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14 Σεπτεμβρίου 2022, αποφασίστηκε η άνευ χρηματικού ανταλλάγματος μεταβίβαση 127.000 μετοχών από το σύνολο των ιδίων μετοχών της εταιρείας που κατέχονται σε διευθυντικό στέλεχος, διαδικασία που ολοκληρώθηκε στις 29/9/2022.
8. Στις 12 Σεπτεμβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση Ομολογιακού Δανείου ύψους € 2.000.000,00 με ανάδοχο την Alpha Bank διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, με δυνατότητα παράτασης υπό προϋποθέσεις της αποπληρωμής του για έξι (6) μήνες.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.
2. Τα αποτελέσματα από την ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς εταιρείας στη Ρουμανία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν με ακρίβεια, όμως βάσει των σχετικών παραδοχών της Διοίκησης έχει διασφαλισθεί η επιστροφή τουλάχιστον ποσού € 360.000,00 εκ της συνολικής προοδευτικής αποδόσεως ποσού € 735.000,00. Σχετική πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2021.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι, εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται

να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2022), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2021), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2022 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Δημόσια Έργα	1.701.005,63	12.500,00	1.601.353,12	12.500,00
Ιδιωτικά Έργα	5.184.080,46	9.864.912,88	5.184.080,46	9.864.912,88
Σύνολο	<u>6.885.086,09</u>	<u>9.877.412,88</u>	<u>6.785.433,58</u>	<u>9.877.412,88</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2022 σε € 41.207.426,91 έναντι € 26.001.818,33 την 31/12/2021. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία τιμολογηθέντος έργου σε κοινοπραξίες συμμετοχής ανήλθε σε € 11.606,12 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2022 έναντι €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

1.104.540,93 κατά τη χρήση 2021. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 27.832.601,08 την 30/6/2022, ενώ ήταν μηδενική την 31/12/2021.

8.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	162.820,93	116.398,11	159.660,20	116.398,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.863.109,78	4.473.409,36	3.825.601,15	4.473.409,36
Λοιπές παροχές τρίτων	179.108,22	66.989,14	175.055,91	66.989,14
Φόροι & τέλη	13.153,97	5.160,10	13.045,97	5.160,10
Λοιπά διάφορα έξοδα	112.379,74	197.517,80	103.212,72	197.517,80
Αποσβέσεις παγίων	12.336,73	10.503,45	12.111,16	10.503,45
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.794.836,12	3.102.864,39	1.768.464,34	3.102.864,39
Σύνολο	<u>6.137.745,47</u>	<u>7.972.842,35</u>	<u>6.057.151,45</u>	<u>7.972.842,35</u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	151.193,42	140.806,87	150.197,56	140.806,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.224,56	207.846,57	186.224,56	201.671,89
Λοιπές παροχές τρίτων	20.583,49	28.564,83	20.653,49	28.367,76
Φόροι & τέλη	11.454,11	3.887,89	11.407,57	3.739,69
Λοιπά διάφορα έξοδα	108.028,70	26.788,51	106.630,73	1.815,30
Αποσβέσεις παγίων	64.697,41	59.288,82	64.695,92	58.988,82
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	9,91	0,00	9,91	0,00
Σύνολο	<u>542.191,60</u>	<u>467.183,49</u>	<u>539.819,74</u>	<u>435.390,33</u>

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μίσθωση Πάγιου Εξοπλισμού	70,00	200,00	140,00	0,00
Μίσθωση Κτηρίων	92,74	0,00	1.385,48	1.200,00
Κέρδη από πώληση παγίων	99,17	37,50	99,17	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	188.898,57	0,00	188.898,57	0,00
Επιδότησεις Covid	4.587,83	27.670,86	4.587,83	27.670,86
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	112,12	150,00	112,12	0,00
Λοιπά	45.181,25	3.844,52	45.181,25	3.844,52
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.487,53	7.446,29	0,00	0,00
Σύνολο	<u>240.529,21</u>	<u>39.349,17</u>	<u>240.404,42</u>	<u>32.715,38</u>

Το ποσό των επιχορηγήσεων από το Δημόσιο αφορά τα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID 19, και περιλαμβάνει την επιδότηση τόκων επιστρεπτών προκαταβολών ποσού € 4.587,83.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εισέπραξε ποσό € 188.898,57, βάσει δικαστικών αποφάσεων, στα πλαίσια εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων που είχαν ολοκληρωθεί σε προηγούμενα έτη.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	12.683,63	0,00	12.683,63	0,00
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	692,47	9.971,20	0,00	0,00
Λοιπά	1.339,65	399,96	1.339,65	399,96
Σύνολο	<u>14.715,75</u>	<u>10.371,16</u>	<u>14.023,28</u>	<u>399,96</u>

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	44.776,21	44.918,87	44.776,21	44.917,79
Σύνολο	44.776,21	44.918,87	44.776,21	44.917,79
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	48.968,69	57.494,67	48.823,78	57.431,67
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	168.366,10	147.651,18	168.366,10	147.651,18
Τόκοι Υποχρεώσεων Μισθώσεων	3.106,94	4.098,56	3.106,94	4.098,56
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.824,41	8.605,68	7.824,41	8.605,68
Σύνολο	228.266,14	217.850,09	228.121,23	217.787,09

Η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος αφορά την αύξηση των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων, ενώ η μείωση του μέσου επιτοκίου δανεισμού μετέβαλε τους χρεωστικούς τόκους.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	0,00	127.341,66	0,00	0,15
Σύνολο Κερδών	0,00	127.341,66	0,00	0,15
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	21.309,42	122.228,47	102.887,31	122.228,47
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύναμων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ζημιών	21.309,42	122.228,47	102.887,31	122.228,47
Σύνολο Αποτελεσμάτων	-21.309,42	5.113,19	-102.887,31	-122.228,32

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, εκτός αν ενοποιούνται με αναλογική ενσωμάτωση, οπότε και απαλείφεται η λογισμένη στα εταιρικά στοιχεία αναλογία αποτελέσματος της εκάστοτε περιόδου .

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/06/2022</u>	<u>1/1- 30/06/2021</u>	<u>1/1- 30/06/2022</u>	<u>1/1- 30/06/2021</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	287.724,28	-309.324,13	247.402,10	-309.796,69
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ. Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	0,00	-218.186,15	0,00	-212.971,16
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	-10.030,36	0,00	-9.982,59	
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-340.278,45	9.420,02	-296.431,35	9.384,27
Τέλος Επιτηδεύματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	0,00	-28.861,33	0,00	-8.502,52
Σύνολο	<u>-62.584,53</u>	<u>-546.951,59</u>	<u>-59.011,84</u>	<u>-521.886,10</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τις Θυγατρικές, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, αλλά και της αναλογικής ενσωμάτωσης.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύθηκε την 18/5/2021, από την 1/1/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται από 24% σε 22%. Ο ίδιος νόμος προβλέπει και μείωση του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος που βεβαιώνεται με τη δήλωση του φορολογικού έτους 2021 και των επομένων ετών.

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	163.578,60	751.595,43	69.599,36	684.511,90
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.168.984	11.250.000	11.168.984	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0146 €	0,0668 €	0,0062 €	0,0608 €

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	I τα		Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηγ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- μα	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιογρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα									Ιδιογρ. Κτήρια
Κόστος Κτήσης											
1/1/2021	98.251,44	7.399.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	550.066,02	144.816,12	210.337,21	66.686,55	17.925,71	9.597.566,32
Προσθήκες					136.210,10	43.560,00	33.892,38	21.126,02	11.406,00	145.255,17	391.449,67
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-23.141,48				-117.761,02
Απομειώσεις			161.180,88					2.000,00		-163.180,88	0,00
Σύνολο 31/12/2021	98.251,44	7.399.037,81	655.033,84	475.462,19	182.720,87	593.626,02	155.567,02	233.463,23	78.092,55	0,00	9.871.254,97
Προσθήκες						124.875,32		19.503,72	11.165,24		155.544,28
Πωλήσεις-Μειώσεις						-12.000,00					-12.000,00
Μεταφορές											0,00
Σύνολο 30/06/2022	98.251,44	7.399.037,81	655.033,84	475.462,19	182.720,87	706.501,34	155.567,02	252.966,95	89.257,79	0,00	10.014.799,25
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2021	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	318.059,70	78.482,26	187.638,33	51.082,41	0,00	734.328,34
Αποσβέσεις χρήσης			21.324,75		60.908,11	32.588,35	17.452,79	8.694,12	2.096,79		143.064,91
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-12.405,49	0,00		0,00	-107.025,03
Σύνολο 31/12/2021	0,00	0,00	29.555,63	0,00	57.123,33	350.648,05	83.529,56	196.332,45	53.179,20	0,00	770.368,22
Αποσβέσεις χρήσης			13.100,68		30.453,47	19.187,29	8.074,52	5.010,26	1.587,92		77.414,14
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00				-499,17		0,00		0,00	-499,17
Σύνολο 30/06/2022	0,00	0,00	42.656,31	0,00	87.576,80	369.336,17	91.604,08	201.342,71	54.767,12	0,00	847.283,19
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2021	98.251,44	7.399.037,81	625.478,21	475.462,19	125.597,54	242.977,97	72.037,46	37.130,78	24.913,35	0,00	9.100.886,75
Αναπόσβεστη Αξία											
30/06/2022	98.251,44	7.399.037,81	612.377,53	475.462,19	95.144,07	337.165,17	63.962,94	51.624,24	34.490,67	0,00	9.167.516,06

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για		Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηγ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- μα	Ακίνητοποι ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
	Ιδιογρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα									Ιδιογρ. Κτήρια
Κόστος Κτήσης											
1/1/2021	98.251,44	7.345.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	548.825,70	138.816,12	207.569,52	66.686,55	17.925,71	9.533.558,31
Προσθήκες					136.210,10	43.560,00	36.192,38	21.126,02	11.406,00	145.255,17	393.749,67
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-19.441,48				-114.061,02
Μεταφορές			161.180,88					2.000,00		-163.180,88	0,00
Σύνολο 31/12/2021	98.251,44	7.345.037,81	655.033,84	475.462,19	182.720,87	592.385,70	155.567,02	230.695,54	78.092,55	0,00	9.813.246,96
Προσθήκες						100.310,32		17.875,12	11.165,24		129.350,68
Πωλήσεις-Μειώσεις						-12.000,00					-12.000,00
Μεταφορές											0,00
Σύνολο 30/06/2022	98.251,44	7.345.037,81	655.033,84	475.462,19	182.720,87	680.696,02	155.567,02	248.570,66	89.257,79	0,00	9.930.597,64
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2021	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	316.819,43	75.044,76	184.870,69	51.082,41	0,00	726.882,93
Αποσβέσεις χρήσης			21.324,75		60.908,11	32.588,35	17.166,33	8.694,12	2.096,79		142.778,45
Πωλήσεις-Μειώσεις			0,00	0,00	-94.619,54	0,00	-8.681,53	0,00	0,00		-103.301,07
Σύνολο 31/12/2021	0,00	0,00	29.555,63	0,00	57.123,33	349.407,78	83.529,56	193.564,81	53.179,20	0,00	766.360,31
Αποσβέσεις χρήσης			13.100,68		30.453,47	18.982,58	8.074,52	4.987,91	1.587,92		77.187,08
Πωλήσεις-Μειώσεις						-499,17					-499,17
Σύνολο 30/06/2022	0,00	0,00	42.656,31	0,00	87.576,80	367.891,19	91.604,08	198.552,72	54.767,12	0,00	843.048,22
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2021	98.251,44	7.345.037,81	625.478,21	475.462,19	125.597,54	242.977,92	72.037,46	37.130,73	24.913,35	0,00	9.046.886,65
Αναπόσβεστη Αξία											
30/06/2022	98.251,44	7.345.037,81	612.377,53	475.462,19	95.144,07	312.804,83	63.962,94	50.017,94	34.490,67	0,00	9.087.549,42

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/22 ανέρχονταν σε € 155.544,28 για τον Όμιλο και € 129.350,68 για την Εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 30/6/2022</u>	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 30/6/2022</u>	<u>1/1 - 31/12/2021</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	144.379,04	243.833,57	118.185,44	246.133,57
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.165,24	11.406,00	11.165,24	11.406,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>155.544,28</u>	<u>255.239,57</u>	<u>129.350,68</u>	<u>257.539,57</u>

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2022 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, ο οποίος κατά την 30/6/2022 δεν εμφάνιζε υπόλοιπο σε δανειακά κεφάλαια.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.359.711,17	914.842,80	2.260.058,66	914.842,80
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.359.711,17</u>	<u>914.842,80</u>	<u>2.260.058,66</u>	<u>914.842,80</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση. Μετά την μεταβίβαση του οικοπέδου στο Μαρούσι εντός του 2019, το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων μηδενίστηκε.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες	6.321.922,34	6.180.242,74	6.325.154,15	6.180.242,74
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	-12.213,68	-12.213,68	-12.213,68	-12.213,68
Σύνολο	6.309.708,66	6.168.029,06	6.312.940,47	6.168.029,06

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό. Στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση ποσού € 98.958,03 για την οποία υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση. Επίσης περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 4.566.768,75 από την εκτέλεση ιδιωτικού έργου για το οποίο υφίσταται διακανονισμός που προβλέπει λογισμό τόκων υπερημερίας και εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου για την εξασφάλιση της απαίτησης. Το ποσό που έχει λογισθεί στην περίοδο, για τους τόκους που αναλογούν, ανέρχεται σε € 44.776,21.

Εκτός των ανωτέρω υπολοίπων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων αναμένεται να εισπραχθεί στο σύνολό του εντός του 2022.

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.530.904,87	1.530.904,87
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	133.039,17	133.039,17	129.290,17	129.290,17
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-60.000,00	-60.000,00	-60.000,00	-60.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.595.258,10	2.307.068,39	2.518.361,89	2.248.570,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.052,49	14.508,15	17.912,65	14.508,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.749.349,76	2.454.615,71	2.897.464,90	2.624.269,32
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	662.537,30	437.587,51	656.234,40	437.587,51
Απαιτήσεις από θυγατρικές / συγγενείς εταιρείες	495.000,00	495.000,00	739.905,20	738.662,00
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων θ/σ	-135.000,00	-135.000,00	-375.000,00	-375.000,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.213.562,33	1.219.913,95	1.199.314,63	1.219.913,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.501.988,58	1.397.599,46	1.478.510,23	1.397.239,42
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.451,99	1.727,79	1.451,99	1.727,79
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	193.009,92	0,00	193.009,92
Προπληρωθέντα έξοδα	64.350,80	80.054,94	64.350,80	80.054,94
Σύνολο	3.803.891,00	3.689.893,57	3.764.767,25	3.693.195,53
Γενικό Σύνολο	6.553.240,76	6.144.509,28	6.662.232,15	6.317.464,85

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία EKTER VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στην συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της EKTER VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, η οποία πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL. Οι εργασίες για την ανέγερση οικοδομής κατοικιών έχουν ολοκληρωθεί ενώ έχουν ήδη ξεκινήσει οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης. Δεδομένου ότι το αποτέλεσμα της δραστηριότητας δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με ακρίβεια, η Διοίκηση προέβη κατά την προηγούμενη χρήση, σε περιορισμό της συνολικής προοδευτικής απόδοσης ποσού € 735.000,00 στις € 360.000,00, επιβαρύνοντας τα εταιρικά και ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2021 κατά € 375.000,00 και € 135.000,00 αντίστοιχα.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €605.682,56 παρακρατούμενων φόρων, εκ του οποίου ποσό € 512.581,47 αφορά την φορολογική δήλωση της χρήσης 2021, το οποίο μετά από σχετικό έλεγχο έχει επιστραφεί κατά την διάρκεια του β' εξαμήνου της χρήσης β) ποσό €472.546,09 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων, με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Η μεταβολή στις Προκαταβολές προμηθευτών οφείλεται στην εντατικοποίηση των εργασιών σε υπό εκτέλεση έργα, βάσει των σχετικών συμφωνιών προμήθειας.

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έως την 31/12/2021 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του 2021, αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2022. Αντίστοιχα, πιστοποιήσεις υπεργολάβων για εργασίες έως 31/12/2021 που τιμολογήθηκαν το 2022, λογίστηκαν εντός της χρήσης 2021, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.19 των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.507.802,80	1.507.802,80	1.452.582,80	1.452.582,80
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,11	0,11	0,07	0,07
Λόγω λογιστικοποίησης μισθώσεων	838,80	715,51	838,80	715,51
Λόγω επιστρεπτέων προκαταβολών	984,11	718,42	984,11	718,42
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	762.699,36	496.898,63	741.023,19	493.621,09
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	1.951,89	1.951,89	1.951,89	1.951,89
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	320.981,03	298.981,03	320.981,03	298.981,03
Σύνολο	<u>2.595.258,10</u>	<u>2.307.068,39</u>	<u>2.518.361,89</u>	<u>2.248.570,81</u>

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από φορολογικές ζημιές για την εταιρεία έχει δημιουργηθεί κατά το έτος 2019, έχει ήδη μειωθεί λόγω των φορολογικών κερδών τόσο των χρήσεων 2020 – 2021, ενώ πιθανολογείται βάσιμα ότι θα ανακτηθεί κατά τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	4.072,66	1.341,58	3.962,84	1.314,31
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.655.244,68	2.110.581,30	3.932.725,23	2.089.473,51
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	49.335,00	49.465,00	49.335,00	49.465,00
Σύνολο	<u>4.708.652,33</u>	<u>2.161.387,88</u>	<u>3.986.023,07</u>	<u>2.140.252,82</u>

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.117,65	17.117,65	17.117,65	17.117,65
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	36.606,20	68.216,92	36.606,20	68.216,92
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις από Σύμβαση Leasing	352.941,17	373.578,12	352.941,17	373.578,12
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	611.423,70	270.679,82	589.500,15	270.679,82
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>1.098.381,77</u>	<u>809.885,56</u>	<u>1.076.458,22</u>	<u>809.885,56</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

Στις 22/07/2020 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου και το ποσό των € 352.941,17 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης προς την εταιρεία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.».

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2020, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2021. Η θυγατρική εταιρεία στην Ρουμανία, EKTER VENTURES SRL, δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2021. Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου ανέρχεται σε € 80.293,05, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί βάσιμα ότι η ήδη διαμορφωθείσα πρόβλεψη υπερκαλύπτει την εν δυνάμει φορολογική επιβάρυνση.

Για τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργείται επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	6.748,82	6.748,82	6.748,82	6.748,82
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	9.205,52	8.764,40	9.205,52	8.764,40
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	3.090,07	2.822,32	3.090,07	2.822,32
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	508.917,04	168.882,03	486.993,49	168.882,03
Από υποχρέωση αποθεματικού αναλογιστικής μελέτης	285,09	285,09	285,09	285,09
Από διαφορά επιστρεπτέων προκαταβολών	83.177,16	83.177,16	83.177,16	83.177,16
Σύνολο	<u>611.423,70</u>	<u>270.679,82</u>	<u>589.500,15</u>	<u>270.679,82</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	3.027.777,79	1.500.000,00	3.027.777,79	1.500.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές	344.302,49	338.506,96	344.302,49	338.506,96
Σύνολο Μακροπρόθεσμων	<u>3.372.080,28</u>	<u>1.838.506,96</u>	<u>3.372.080,28</u>	<u>1.838.506,96</u>
Βραχυπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	722.222,21	1.000.000,00	722.222,21	1.000.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	<u>722.222,21</u>	<u>1.000.000,00</u>	<u>722.222,21</u>	<u>1.000.000,00</u>
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>4.094.302,49</u>	<u>2.838.506,96</u>	<u>4.094.302,49</u>	<u>2.838.506,96</u>

Κατά τα έτη 2020 – 2021, πέραν της μεσοπρόθεσμης εγγυοδοτικής δανειοδότησης, η οποία αποπλήρωσε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, εισπράχθηκαν και επιστρεπτές προκαταβολές στα πλαίσια των μέτρων ενίσχυσης των εταιρειών που επηρεάζονται από την πανδημία του Covid-19.

Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση των επιστρεπτέων προκαταβολών, απομειώθηκε κατά την 31.12.2021 σε ποσοστό 50%, ενώ το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης βάσει των ισχυόντων διατάξεων, η εταιρεία πραγματοποίησε την ολοσχερή εξόφληση της υποχρέωσης, καταβάλλοντας το ποσό των € 321.366,30, αποκομίζοντας επιπλέον ωφέλεια ποσοστού 15%.

Επίσης κατά το α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης υπέγραψε σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00. Η υποχρέωση της εξόφλησης του είναι σε εννέα ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, με την πρώτη εξ' αυτών να είναι απαιτητή στις 24.06.2023.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	870.322,61	638.778,58	823.481,74	638.692,70
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις Χρηματ/τικών Μισθώσεων	41.786,63	41.881,26	41.786,63	41.881,26
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	62.350,61	60.632,95	62.350,61	60.632,95
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	26.136,18	93.282,08	26.136,18	93.282,08
Προκαταβολές Πελατών	3.880.981,40	1.074.075,02	3.212.917,51	1.074.075,02
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	46.451,87	147.197,23	46.451,87	147.197,23
Υποχρέωση Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	75.491,57	112.269,15	70.684,76	112.269,15
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.312,54	35.105,98	23.613,84	35.105,98
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	74.276,51	73.319,56	73.786,32	72.978,76
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	9.754,57	13.073,23	9.754,57	13.073,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.479,26	5.743,10	131.920,47	105.743,10
Έσοδα επομένων χρήσεων	138.248,74	42.836,57	138.248,74	42.836,57
Γενικό Σύνολο	<u>5.333.592,49</u>	<u>2.338.194,71</u>	<u>4.661.133,24</u>	<u>2.437.768,03</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Το ποσό των €62.350,61 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος κατά την 30/06/2022 των υποχρεώσεων μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16, το οποίο εφαρμόστηκε από 1/1/2019. Σημειώνεται ότι στον ανωτέρω υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη οι μακροπρόθεσμες συμβάσεις που είχαν υπογραφεί και ίσχυαν κατά την 30/06/2022.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα την 31/12/2021 ποσού € 93.282,08, αφορούσαν κατά ποσό € 66.370,97 τις τιμολογήσεις υπεργολάβων και λοιπών πιστωτών στις αρχές της χρήσης 2022, οι οποίες αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν έως την 31/12/2021 και λογίσθηκαν κατά την χρήση 2021, ως αναλυτικά εκτέθηκε στην σημείωση 8.15 ανωτέρω.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες κατά την 31/12/2021 αφορούσε είσπραξη άτοκων προκαταβολών για κατασκευαστικά συμβόλαια που υπογράφηκαν στην προηγούμενη περίοδο. Στην τρέχουσα περίοδο εισπράχθηκε έντοκη προκαταβολή για νέο κατασκευαστικό συμβόλαιο, με αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/06/2022 ποσό € 1.561.987,31. Το επιτόκιο προκαταβολής ισούται με το επιτόκιο εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας.

Η απόσβεσή τους πραγματοποιείται κατά την σύνταξη της εκάστοτε πιστοποίησης εργασιών κατά την πρόοδο του εκάστοτε έργου.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Ίδιες Μετοχές	-172.703,10	-78.697,93	-172.703,10	-78.697,93
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως	5.698,54	5.788,28	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	5.748.335,84	5.748.425,58	5.742.637,30	5.742.637,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.233.701,56	-3.233.701,56	-2.945.390,34	-2.945.390,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	1.295,87	1.295,87	1.295,87	1.295,87
Αναβαλ. Φορολογία Αναλογ. Κ/Ζ	-285,09	-285,09	-285,09	-285,09
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	1.834.447,58	1.670.868,98	1.640.511,45	1.570.912,09
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-1.213.924,24	-1.377.502,84	-1.303.868,11	-1.373.467,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.572.552,23	18.503.068,54	18.476.909,82	18.501.315,63

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής, ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Οι ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Ε.Τ.Γ.Σ.) της εταιρείας της 31/07/2020 και της 30/7/2021 αποφάσισαν τη μη διανομή μερίσματος για τις χρήσεις 2019 και 2020 αντίστοιχα, ενώ η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας της 15/07/2022 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2021 συνολικού ποσού € 450.000,00, η οποία πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2022.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	9.136.929,80	6.136.197,30	9.136.929,80	6.136.197,30
Ε/Ε Προκαταβολής	3.507.051,98	1.242.700,00	3.507.051,98	1.242.700,00
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	472.744,00	1.601.480,32	472.744,00	1.601.480,32
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	4.893.794,84	6.667.754,92	4.893.794,84	6.667.754,92
Ε/Ε Δεκάτων	382.547,62	1.457.540,99	382.547,62	1.457.540,99
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>18.393.068,24</u>	<u>17.105.673,53</u>	<u>18.393.068,24</u>	<u>17.105.673,53</u>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 18 έως και τη σελίδα 51, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.09.2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΖ 594145/08

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.					
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)					
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022					
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε." Σύμφωνα με τις πληροφορίες που προέρχουν από τον ισολογισμό της εταιρείας, οι οποίες είναι ελεγχόμενες σύμφωνα με τον εκδόστη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδόστη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.					
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	www.ekter.gr				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	29/9/2022				
Νόμιμος ελεγκτής :	Κουλάρας Σπύρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681)				
Ελεγκτική εταιρεία :	Ελεγκτική Πράξη Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 196)				
Τύπος έκθεσης επόπτευσης :	Με σύμφωνη γνώμη				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	
Ισορροπησιμότητα ενόμισμα πάγια στοιχεία	1.258.525,39	1.201.473,40	1.232.558,75	1.201.473,30	
Επενδύσεις σε ανήγυρα	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34.490,67	24.913,35	34.490,67	24.913,35	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.749.349,76	2.454.615,71	2.897.464,90	2.624.269,32	
Αποθήματα-Απατήσεις από εκτέλεση έργων	2.359.711,17	914.842,80	2.260.058,66	914.842,80	
Απατήσεις από πελάτες	6.309.708,66	6.168.029,06	6.312.940,47	6.168.029,06	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.803.891,00	3.589.893,57	3.754.767,26	3.693.195,53	
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	4.708.652,33	2.161.387,88	3.986.023,07	2.140.252,82	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.098.828,98	24.489.655,77	28.308.803,77	24.587.476,18	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.723.552,23	12.653.069,54	12.626.909,82	12.651.315,63	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (διοικητική μητρικής (α))	18.572.552,23	18.503.069,54	18.476.909,82	18.501.315,63	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.372.080,28	1.838.506,96	3.372.080,28	1.838.506,96	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.098.381,77	809.885,56	1.076.458,22	809.885,56	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	722.222,21	1.000.000,00	722.222,21	1.000.000,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.333.592,49	2.338.194,71	4.661.133,24	2.437.769,03	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	10.526.276,75	5.986.587,23	9.831.893,95	6.086.160,55	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	29.098.828,98	24.489.655,77	28.308.803,77	24.587.476,18	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
Κόστος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021	
Κόστος εργασιών	6.885.086,09	9.877.412,88	6.785.433,58	9.877.412,88	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	747.340,62	1.904.570,53	728.282,13	1.904.570,53	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	430.962,48	1.466.365,05	414.843,53	1.501.495,62	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	226.163,13	1.298.547,02	128.611,20	1.206.398,00	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	163.578,60	751.595,43	69.599,36	684.511,90	
Ισοκλήτες μετρητές :	163.578,60	751.595,43	69.599,36	684.511,90	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-89,74	2.102,56	0,00	0,00	
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) - (Β)	163.488,86	753.697,99	69.599,36	684.511,90	
Ισοκλήτες μετρητές :	163.488,86	753.697,99	69.599,36	684.511,90	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε ευρώ)	0,0146	0,0668	0,0062	0,0608	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	508.376,62	1.536.157,32	492.030,61	1.570.987,89	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021	
Εισπραχές από απαιτήσεις	8.573.521,54	9.062.465,29	7.902.225,84	9.063.803,07	
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-6.003.529,37	-8.057.497,37	-6.502.632,01	-8.025.918,69	
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-143.591,14	-187.451,31	-143.543,37	-187.451,27	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-220.138,60	-207.880,09	-219.993,69	-207.817,09	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.606.262,43	609.636,52	946.096,77	642.616,02	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για την αποκτήριση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-155.544,28	-198.695,40	-129.350,68	-200.995,40	
Εισπραχές από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11.600,00	0,00	11.600,00	0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	44.918,87	0,00	44.917,79	
Εισπραχές (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-14.000,85	20.000,00	-81.480,43	0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-157.945,13	-133.776,53	-199.231,11	-156.077,61	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπραχές από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια	1.250.000,00	50.000,00	1.250.000,00	50.000,00	
Εισπραχές (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-20.731,58	-19.920,02	-20.731,58	-19.920,02	
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	-33.000,00	-28.801,44	-33.000,00	-28.801,44	
Εισπραχές (πληρωμές) Απόκτησης Ιδίων Μετοχών	-94.005,17	0,00	-94.005,17	0,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.318,66	0,00	-3.318,66	0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.098.944,59	1.278,54	1.098.944,59	1.278,54	
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)-(γ)	2.547.261,89	477.138,53	1.845.770,25	487.816,95	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13	
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2,56	-250,15	0,00	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.708.652,33	2.212.223,20	3.986.023,07	2.184.711,08	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2022 και 01.01.2021, αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	18.503.069,54	17.621.691,45	18.501.315,63	17.615.223,76	
Ίδιες Μετοχές	163.488,86	753.697,99	69.599,36	684.511,90	
Διαμεριζόμενα μερίσματα	-94.005,17	0,00	-94.005,17	0,00	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2022 και 30.06.2021, αντίστοιχα)	18.572.552,23	18.375.389,44	18.476.909,82	18.299.735,66	
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :					
1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρους υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πωσών φθισών υποχρεώσεων.	Συναλλαγές Συνδεδειγμένων Μερών (ΔΑΠ 24)				
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα 16.680,37 18.043,11				
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΒΚΛ/ΗΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής για τη χρήση 2021. (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	β) Έξοδα 0,00 0,00				
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις ενώ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2018-2021) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 8-17 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απατήσεις 1.773.625,95 1.764.283,45				
5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30/06/2022 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 51 άτομα έναντι 40 την 30/06/2021.	δ) Υποχρεώσεις 74.276,51 173.786,32				
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 30/06/2022 ανέρχονται σε € 129.350,68 σε επίπεδο Εταιρείας και € 155.544,28 σε επίπεδο Ομίλου. Αντίστοιχα για την χρήση 2021 οι κεφαλαιακές δαπάνες σε ανήγυρα σε € 257.539,57 σε επίπεδο Εταιρείας και σε € 255.239,57 σε επίπεδο Ομίλου.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευ. στελεχών & μελών της διοίκησης 63.600,00 63.600,00				
	στ) Απατήσεις από διευ. στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00 0,00				
	ζ) Υποχρ. προς διευ. στελέχη & μέλη της διοίκησης 9.980,00 9.980,00				
	8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:				
	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
	ΙΒΚΛ/ΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2015-2022	Ολική
	EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2022	Ολική
	PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2022	Καθαρή Όψη
	ΚΕ/ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	Ελλάδα	50,00%	2022	Αναλογική Ενσωμάτωση
Αθήνα, 29.09.2022					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΥΛΛΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ 060042/07	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ. ΑΑ 058005/04	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΔΤ. ΑΖ 594145/08	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8577		