

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 30.06.2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7365/06/Β/86/32 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121572960000

ΟΜΙΛΟΣ «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σεπτέμβριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.....	17
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	20
1. Γενικές πληροφορίες	20
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	20
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης.....	20
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων	20
2.3 Νέα Πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	21
2.4 Ενοποίηση	23
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
4. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	27
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	27
6. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	28
7. Επενδύσεις σε ακίνητα	31
8. Ανάλυση απαιτήσεων	31
9. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	34
10. Ανάλυση αποθεμάτων	34
11. Επενδύσεις.....	35
12. Παράγωγα.....	35
13. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.....	35
14. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης	36
15. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.....	38
16. Ανάλυση των δανείων	38
17. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	40
18. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	41
19. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων.....	43
20. Πληροφόρηση κατά τομέα	43
21. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων.....	45
22. Επενδυτικά αποτελέσματα	48
23. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή.....	48
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις.....	51

26.	Μερίσματα	53
27.	Στοιχεία για το προσωπικό	53
28.	Κρατικές Επιχορηγήσεις	53
29.	Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	54
30.	Συναλλαγματικές ισοτιμίες.....	56
31.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Εκθέσεων.....	56
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	56

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνά με το άρθρο 5 του Νόμου 3556/2007)

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» για την περίοδο 01.01.2022 – 30.06.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ασπρόπυργος, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

Σίμος – Καλδής Παναγιώτης

Καλπίνης Αθανάσιος

Μάνεσης Βασίλειος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της **ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.** για τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**A. Χρηματοοικονομική εξέλιξη και επιδόσεις**

Σημαντική βελτίωση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 1^ο εξάμηνο της χρήσης και ανήλθε σε € 98,9 εκ. από € 78,3 εκ. πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 26,3%. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 20,5 εκ. ή 20,7% επί των πωλήσεων, έναντι € 18,5 εκ. ή 23,6% επί των πωλήσεων το 1^ο εξάμηνο του 2021. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε € 13,9 εκ. έναντι € 13,0 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 15,2 εκ. έναντι € 14,3 εκ. το 1^ο εξάμηνο του 2021. Τέλος, τα αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 12,8 εκ. έναντι € 12,4 εκ. το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι.

Ανάλογη αύξηση σημείωσε ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας και ανήλθε σε € 98,2 εκ. έναντι € 77,6 εκ. το 1^ο εξάμηνο του 2021, ενώ το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 20,1 εκ. ή 20,4% επί των πωλήσεων, έναντι € 18,1 εκ. ή 23,3% επί των πωλήσεων το αντίστοιχο διάστημα του 2021. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε € 13,8 εκ. έναντι € 12,9 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 14,8 εκ. έναντι € 13,9 εκ. το 1^ο εξάμηνο του 2021. Τέλος, τα αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 12,4 εκ. έναντι € 12,1 εκ. το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι.

Εν συνεχεία και για πληρέστερη πληροφόρηση παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2022 & 31.12.2021:

	Όμιλος		Εταιρεία	
(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,42	0,42	0,41	0,41
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,58	0,58	0,59	0,59
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1,10	0,90	1,12	0,92
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,17	1,78	2,17	1,78
(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	0,13	0,11	0,13	0,11
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,14	0,23	0,14	0,23
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	1,09	2,02	1,10	2,03
(γ) ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ				
Καθαρά ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	0,87	0,78	0,86	0,76
Καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,57	0,29	0,59	0,29
Καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις / EBITDA	3,46	1,02	3,55	1,06

*Όπου N/A δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

B. Εναλλακτικοί Δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η «Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών» εξέδωσε οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης. Στόχος των κατευθυντήριων γραμμών αποτελεί η προώθηση, της χρησιμότητας και της διαφάνειας των χρηματοοικονομικών δεικτών που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και σε λοιπές αναφορές σχετικές με τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων. Ως Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (εφεξής ΕΔΜΑ), ορίζονται οι χρηματοοικονομικοί εκείνοι δείκτες μέτρησης της απόδοσης και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας οι οποίοι ωστόσο δεν απαιτούνται και δεν αναλύονται από τα οριζόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι Διοικήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου χρησιμοποιούν ΕΔΜΑ στο πλαίσιο παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών τους επιδόσεων, λήψης αποφάσεων και συμμόρφωσης τους με τους όρους των εκάστοτε συμβάσεων χρηματοδότησης. Ορισμένοι από τους ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση είναι οι ακόλουθοι:

Αποτελέσματα πριν από τόκους, φόρους και αποσβέσεις και επενδυτικά αποτελέσματα (EBITDA).

Απεικονίζει τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτουν από την δραστηριότητα τους, καθώς και την δυνατότητα αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών και φορολογικών υποχρεώσεων. Υπολογίζεται όταν στον κύκλο εργασιών προστεθούν τα λειτουργικά έσοδα και αφαιρεθούν τα λειτουργικά έξοδα, εξαιρουμένων των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των αποσβέσεων επιχορηγήσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) προκύπτει από την διαίρεση του με τον κύκλο εργασιών.

Καθαρός Δανεισμός. Απεικονίζει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου όταν από τον συνολικό δανεισμό (βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων. Όταν το αποτέλεσμα της αφαίρεσης είναι αρνητικό σημαίνει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος υπερκαλύπτουν το σύνολο των δανειακών τους υποχρεώσεων.

Δ. Σημαντικά γεγονότα του πρώτου εξαμήνου 2022

Εξελίξεις στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου

Βελτίωση σημείωσαν τα αποτελέσματα του χαλυβουργικού τομέα του Ομίλου κατά το 1^ο εξάμηνο της χρήσης με κύριο χαρακτηριστικό την διατήρηση του επιπέδου δραστηριότητας και την περαιτέρω άνοδο των τιμών πώλησης ως αποτέλεσμα της ανόδου των τιμών των Α υλών διεθνώς. Ειδικότερα, η έναρξη των πολεμικών συγκρούσεων που ακολούθησε την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και η επιβολή κυρώσεων από πλευράς της ΕΕ, οδήγησε μεταξύ άλλων σε σημαντική αύξηση του κόστους ενέργειας και κατ' επέκταση του κόστους παραγωγής χαλυβουργικών προϊόντων. Ταυτόχρονα, η έλλειψη που παρατηρήθηκε στην Ευρωπαϊκή αγορά χαλυβουργικών ειδών, δεδομένης της σημαντικής εξαγωγικής δυναμικότητας τόσο Ρωσικών όσο και Ουκρανικών χαλυβουργιών, συνετέλεσε στην περαιτέρω άνοδο των τιμών των Α υλών έως και τα μέσα του 2^{ου} περιόδου τριμήνου. Η συνεχιζόμενη ωστόσο αύξηση του κόστους των Α υλών καθώς των τελικών προϊόντων, δημιούργησε συνθήκες στασιμότητας περιορίζοντας την δυναμική που είχε δημιουργηθεί στον κλάδο ήδη από τις αρχές του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, ο κύκλος εργασιών και η λειτουργική κερδοφορία του ομίλου παρουσίασαν αύξηση έναντι του αντίστοιχου περυσινού 1^{ου} δμήνου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους κινήθηκε πτωτικά εξαιτίας του υψηλότερου κόστους αντικατάστασης των Α υλών, συμπιέζοντας επιπλέον και τα περιθώρια λειτουργικής κερδοφορίας. Αντιθέτως, τα ίδια κεφάλαια του ομίλου ενισχύθηκαν σημαντικά και ανήλθαν σε € 91,1 εκ. έναντι € 80, 8 εκ. το 2021 και € 66,2 εκ. την 31.12.2020.

Συνεχίζοντας το επενδυτικό του πλάνο, ο Όμιλος ολοκλήρωσε εντός του 1^{ου} εξαμήνου την κατασκευή νέων ιδιόκτητων αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων συνολικής επιφάνειας 8,5 χιλ. τ.μ. με στόχο την στέγαση υφιστάμενων αλλά και νέων γραμμών παραγωγής που αναμένεται να βελτιώσουν τον χρόνο παραγωγής και διανομής, να μειώσουν το κόστος, και να εμπλουτίσουν περαιτέρω την γκάμα προσφερόμενων προϊόντων για την κάλυψη νέων αναγκών ζήτησης. Παράλληλα με στόχο την αποεπένδυση από μη λειτουργικά ακίνητα και την χρηματοδότηση νέων επενδύσεων, ολοκληρώθηκε εντός του 3^{ου} τριμήνου η πώληση βιομηχανικού ακινήτου στον Σκαρμαγκαά Αττικής καθώς και Φ/Β σταθμού επί της στέγης του εν λόγω ακινήτου, έναντι συνολικού ποσού 6,9 εκ. € το οποίο θα ενισχύσει περαιτέρω την ρευστότητα του Ομίλου.

Ο αγροτικός τομέας του Ομίλου μέσω συμμετοχής στην εταιρεία Θερμοκήπια Θράκης λειτουργεί εγκαταστάσεις θερμοκηπίων υδροπονίας συνολικής επιφάνειας 185 στρεμμάτων, χρησιμοποιώντας την γεωθερμία ως μέσο θέρμανσης, εξασφαλίζοντας σταθερές συνθήκες καλλιέργειας με τον πιο φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 1^ο εξάμηνο σημείωσε άνοδο και ανήλθε σε € 4,7 εκ. έναντι € 3,9 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε € 0,5 εκ. έναντι € 0,1 εκ. πέρυσι.

Ο ενεργειακός τομέας του Ομίλου μέσω της λειτουργίας φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής ισχύος 3,55 MWp, παρουσίασε βελτίωση των αποτελεσμάτων του εξαιτίας κυρίως μεγαλύτερης ηλιοφάνειας σε σύγκριση με το 1^ο εξάμηνο του 2021. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του ενεργειακού τομέα ανήλθε σε € 0,7 εκ. έναντι € 0,7 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε € 0,20 εκ. έναντι €

0,17 εκ. πέρυσι. Ο όμιλος λειτουργεί επιπλέον φωτοβολταϊκό σταθμός ισχύος 1,5 MWp που λειτουργεί με την μορφή ενεργειακού συμφηφισμού συνεισφέροντας στην μείωση του ενεργειακού κόστους του ομίλου και κατ' επέκταση του κόστους παραγωγής. Η συνολική ισχύς του ενεργειακού τομέα του Ομίλου ανέρχεται σε 5,05 MWp.

Ε. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζεται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων διενεργείται από τον Υπεύθυνο Διαχειριστικού Συστήματος και τον Υπεύθυνο Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας και πάντοτε σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου (κανένας πελάτης δεν υπερβαίνει το 5% των συνολικών πωλήσεων), ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών του Ομίλου, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις πωλήσεων χονδρικής.

Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ταυτόχρονα διενεργείται πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το εκάστοτε πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που διαθέτει ο Όμιλος, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο 10% του συνόλου των απαιτήσεων από πελάτες. Το περιθώριο αυτό του κινδύνου περιορίζεται ακόμη περισσότερο καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή λοιπές εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων καθώς και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κάτω από συνήθεις αλλά και δυσμενείς συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας η οικονομική διεύθυνση του Ομίλου διενεργεί κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού ετήσια πρόβλεψη ταμειακών ροών, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια των αναγκαιών χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, αξιολογώντας τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς, επιλέγει την διακράτηση ορισμένου ύψους χρηματικών διαθεσίμων ασφαλείας με στόχο την αντιμετώπιση έκτακτων και ακραίων συνθηκών.

Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου δεν υφίσταται καμία εμπράγματο εξασφάλιση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα.

Την 30.06.2022 η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούσαν διαθέσιμα ποσού € 3,4 εκ. και € 3,5 εκ. αντίστοιχα.

3) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

➤ Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)

Ο Όμιλος πραγματοποιεί τις αγορές του κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους του Ομίλου. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Ο Όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), από τις καταθέσεις σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), καθώς και από την λειτουργία της συνδεδεμένης εταιρείας BALKAN IRON GROUP SRL με έδρα στην Ρουμανία της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι το RON.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Για να περιοριστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις αγορές αποθεμάτων πραγματοποιούνται προαγορές συναλλάγματος. Για το σύνολο των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα την 30.06.2022, αλλά και τις υποχρεώσεις που θα προκύψουν με βάση τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί έως 30.06.2022, έχουν πραγματοποιηθεί ισόποσες προαγορές συναλλάγματος και κατά συνέπεια δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τη μεταβολή της ισοτιμίας του δολαρίου.

Μια ενίσχυση κατά 10% του EURO έναντι του US \$ και του EURO έναντι του RON στις 30 Ιουνίου θα μετέβαλε την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα με ποσά ασήμαντα για την Εταιρεία.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

➤ Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το ύψος δανεισμού.

Ποσά σε €

Στοιχεία Εταιρείας	30.06.2022	30.06.2021
Σύνολο δανεισμού	55.896.250,50	51.303.250,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	3.395.477,93	9.576.797,28
Καθαρός δανεισμός	52.500.772,57	41.726.452,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	89.678.168,51	75.438.071,95
EBITDA	14.789.682,46	13.947.841,40
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,71	1,81
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	3,55	2,99

Ποσά σε €

Στοιχεία Ομίλου	30.06.2022	30.06.2021
Σύνολο δανεισμού	55.896.250,50	51.303.250,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	3.519.223,18	9.902.162,14
Καθαρός δανεισμός	52.377.027,32	41.401.087,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	91.100.970,40	76.199.281,67
EBITDA	15.150.869,94	14.321.187,12
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,74	1,84
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	3,46	2,89

ΣΤ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Για το υπόλοιπο του έτους οποιαδήποτε εκτίμηση είναι δύσκολο να γίνει λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες έντονης μεταβλητότητας που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά, καθώς και αστάθμητους γεωπολιτικούς παράγοντες των οποίων η πορεία δεν μπορεί προς το παρόν να προβλεφθεί. Έως σήμερα, η ζήτηση χαλυβουργικών προϊόντων παρουσιάζει σταθερότητα, ενώ η διόρθωση των τιμών των Ά υλών, αναμένεται να οδηγήσει σε κάμψη των περιθωρίων λειτουργικής κερδοφορίας για το σύνολο του έτους. Σε κάθε περίπτωση, παράγοντες όπως το κόστος ενέργειας, το κόστος μεταφοράς, το κόστος χρηματοδότησης, καθώς και τα μέτρα τα οποία αναμένεται να ληφθούν από την ΕΕ για την προάσπιση της βιομηχανικής παραγωγής, αναμένεται να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό την πορεία και του χαλυβουργικού κλάδου. Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην προστασία της κεφαλαιακής του επάρκειας και υγιούς χρηματοοικονομικής του θέσης, ενώ συνεχίζει το επενδυτικό της σχεδιασμό με στόχο τον εκσυγχρονισμό της παραγωγής και την είσοδο σε νέες προϊόντικές και γεωγραφικές αγορές.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών του Ομίλου και της Εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Ενδοεταιρικές πωλήσεις / αγορές για το διάστημα 01.01.2022 - 30.06.2022 και 01.01.2021 - 30.06.2021 αντίστοιχα:

Ποσά σε €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01.01.2022 - 30.06.2022				
	ΑΓΟΡΕΣ 01.01.2022 - 30.06.2022	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ		0,00	100,00	0,00	100,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ		25.439,00	0,00	0,00	25.439,00
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ		22.800,00	0,00	0,00	22.800,00
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		52.200,00	0,00	0,00	52.200,00
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ		42.560,00	0,00	0,00	42.560,00
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ		15.400,00	0,00	0,00	15.400,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ		21.600,00	0,00	0,00	21.600,00
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ		4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		183.999,00	100,00	0,00	184.099,00

Ποσά σε €

ΑΓΟΡΕΣ 01.01.2021 - 30.06.2021	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01.01.2021 - 30.06.2021			
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	4.515,74	0,00	0,00	4.515,74
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	53.000,00	0,00	0,00	53.000,00
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.	46.560,00	0,00	0,00	46.560,00
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	16.400,00	0,00	0,00	16.400,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	22.300,00	0,00	0,00	22.300,00
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	171.075,74	0,00	0,00	171.075,74

(β) Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις την 30.06.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα:

Ποσά σε €

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30.06.2022	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30.06.2022			
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	79.736,20	79.736,20
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	6.995,94	0,00	0,00	6.995,94
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	133.428,00	0,00	0,00	133.428,00
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	139.407,62	0,00	0,00	139.407,62
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	11.933,01	0,00	0,00	11.933,01
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	135.000,00	0,00	0,00	135.000,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	236.629,71	0,00	0,00	236.629,71
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	815.771,50	0,00	0,00	815.771,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.634.865,78	0,00	79.736,20	1.714.601,98

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2021			
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2021				
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	63.088,72	0,00	0,00	63.088,72
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	81.035,94	0,00	0,00	81.035,94
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	194.161,95	0,00	0,00	194.161,95
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	182.833,22	0,00	0,00	182.833,22
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	2.559,13	0,00	0,00	2.559,13
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	52.273,01	0,00	0,00	52.273,01
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	188.022,72	0,00	0,00	188.022,72
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	166.629,71	0,00	0,00	166.629,71
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA FOOD	815.771,50	0,00	0,00	815.771,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.902.075,90	0,00	0,00	1.902.075,90

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06		1.1-30.06	
	2022	2021	2022	2021
θ) Συναλλαγές και αμοιβές μελών Δ.Σ. διευθυντικών στελεχών				
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διαχειριστών	174.400,00	158.810,05	165.300,00	158.810,05
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	59.200,00	59.200,00	59.200,00	59.200,00
Αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων προσώπων	19.825,00	12.675,00	19.825,00	16.900,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 είναι τα άτομα εκείνα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα και περιλαμβάνουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) της οικονομικής οντότητας, όπως επίσης και άλλα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τον ανωτέρω ορισμό.

Η. Δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση του Ομίλου ΕΛΑΣΤΡΟΝ, συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής, για την περίοδο που έληξε την 30.06.2022, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο www.elastron.gr.

Θ. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Στα πλαίσια της αποεπένδυσης από μη λειτουργικά ακίνητα και χρηματοδότησης νέων επενδύσεων, ολοκληρώθηκε εντός του 3^{ου} τριμήνου η πώληση βιομηχανικού ακινήτου στον Σκαραμαγκά Αττικής καθώς και Φ/Β σταθμού επί της στέγης του εν λόγω ακινήτου, έναντι συνολικού ποσού 6,9 εκ. € το οποίο θα ενισχύσει περαιτέρω την ρευστότητα του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.

Ασπρόπυργος, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

Σίμος - Καλδής Παναγιώτης

Καλπίνης Αθανάσιος

Μάνεσης Βασίλειος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.



RSM Greece AE

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
15125 Μαρούσι

T 210 6717733

F 210 6726099

www.rsmgreece.gr

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ», της 30^{ης} Ιουνίου 2022 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	64.001.599,77	63.897.769,62	51.838.816,80	50.632.351,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	6,7	2.210,60	2.919.472,43	2.210,60	2.919.472,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	87.883,92	48.616,34	87.883,92	48.616,34
Επενδύσεις σε συγγενείς, θυγατρικές και κοινοπραξίες	2,4,22	4.775.063,42	4.584.243,85	12.432.650,00	12.818.183,70
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	238.138,37	250.405,93	1.307.993,02	1.834.880,04
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9	3.542.037,30	0,00	3.177.140,24	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		72.646.933,38	71.700.508,17	68.846.694,58	68.253.504,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	54.835.468,01	44.857.008,71	54.835.468,01	44.857.008,71
Πελάτες	8	31.666.636,63	23.358.835,98	31.530.532,63	23.334.239,73
Λοιπές απαιτήσεις	8	10.501.324,43	3.582.185,96	10.599.928,55	3.464.509,60
Επενδύσεις	11	645.146,41	495.156,91	645.146,41	495.156,91
Παράγωγα	12	62.608,33	0,00	62.608,33	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.519.223,18	26.573.940,06	3.395.477,93	26.323.191,21
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		101.230.406,99	98.867.127,62	101.069.161,86	98.474.106,16
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		173.877.340,37	170.567.635,79	169.915.856,44	166.727.610,31
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	18.410.839,00	18.410.839,00	18.410.839,00	18.410.839,00
Υπέρ το άρτιο	14	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70
Λοιπά αποθεματικά	14	21.425.985,32	21.378.402,99	21.411.076,31	21.363.493,98
Αποτελέσματα εις νέον	14	40.092.968,38	29.844.379,21	38.685.075,50	28.737.829,19
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας		91.100.970,40	80.804.798,90	89.678.168,51	79.683.339,87
Δικαιώματα μειοψηφίας	14	40.975,31	37.344,99	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		91.141.945,71	80.842.143,89	89.678.168,51	79.683.339,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	16	28.117.500,50	25.577.750,50	28.117.500,50	25.577.750,50
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	18	467.084,14	453.909,78	464.141,21	450.966,85
Επιχορηγήσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων)	28	3.376.041,64	3.479.802,27	2.459.494,33	2.548.141,48
Υποχρεώσεις μισθώσεων	29	1.048.299,65	1.206.640,94	751.191,87	898.301,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	17	2.925.594,86	3.275.437,64	1.850.725,42	2.083.073,41
Προβλέψεις		114.000,00	114.000,00	72.000,00	72.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		36.048.520,79	34.107.541,13	33.715.053,33	31.630.233,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	15	9.656.618,33	25.265.523,30	9.641.982,01	25.256.293,21
Λοιπές υποχρεώσεις	15	2.412.164,83	2.143.273,21	2.285.155,90	1.970.951,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	29	350.990,35	343.419,51	328.396,33	321.056,70
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	27.778.750,00	24.049.328,00	27.778.750,00	24.049.328,00
Φόρος Εισοδήματος	19	6.488.350,36	3.816.406,75	6.488.350,36	3.816.406,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		46.686.873,87	55.617.950,77	46.522.634,60	55.414.036,48
Σύνολο υποχρεώσεων		82.735.394,66	89.725.491,90	80.237.687,93	87.044.270,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		173.877.340,37	170.567.635,79	169.915.856,44	166.727.610,31

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1.1 – 30.06.22	1.1 – 30.06.21	1.1 – 30.06.22	1.1 – 30.06.21
Πωλήσεις	20	98.906.438,71	78.318.988,69	98.235.402,33	77.649.108,11
Κόστος πωλήσεων	21	(78.387.423,16)	(59.810.343,78)	(78.146.903,03)	(59.544.269,31)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		20.519.015,55	18.508.644,91	20.088.499,30	18.104.838,80
Άλλα έσοδα	21	996.821,01	976.813,95	1.114.802,86	1.094.714,91
Έξοδα διάθεσης	21	(5.982.085,41)	(4.887.835,57)	(5.982.085,41)	(4.887.835,57)
Έξοδα διοίκησης	21	(1.316.306,37)	(1.325.777,03)	(1.206.201,60)	(1.239.158,60)
Άλλα έξοδα	21	(341.272,89)	(269.489,74)	(225.282,40)	(169.523,05)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)		13.876.171,89	13.002.356,52	13.789.732,75	12.903.036,49
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	85.933,36	88.928,45	120.618,48	150.473,93
Χρηματοοικονομικό κόστος	21	(1.387.377,44)	(1.093.772,98)	(1.375.455,19)	(1.080.266,99)
Επενδυτικά αποτελέσματα	22	(5.670,50)	301.019,14	(125.670,50)	151.019,14
Έσοδα / (έξοδα) ενοποιούμενων με την καθαρή θέση εταιριών	21	189.975,53	53.856,77	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		12.759.032,84	12.352.387,90	12.409.225,54	12.124.262,57
Φόρος εισοδήματος	21	(2.507.657,39)	(1.994.329,29)	(2.461.979,23)	(2.053.493,17)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)		10.251.375,45	10.358.058,61	9.947.246,31	10.070.769,40
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους μητρικής		10.247.745,13	10.354.892,04	9.947.246,31	10.070.769,40
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.630,32	3.166,57	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	21	48.426,37	(5.543,16)	47.582,33	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)		10.299.801,82	10.352.515,41	9.994.828,64	10.070.769,40
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους μητρικής		10.296.171,50	10.349.348,84	9.994.828,64	10.070.769,40
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.630,32	3.166,57	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	23	0,5566	0,5624	0,5403	0,5470
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		15.150.869,94	14.321.187,12	14.789.682,46	13.947.841,40

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε €	Σημ.	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα μειωφής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπα 01.01.2021 (Αναθεωρημένο)	14	18.410.839,00	11.171.177,70	36.569.986,49	32.405,24	66.184.408,43
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	14	0,00	0,00	10.354.892,04	3.166,57	10.358.058,61
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	14	0,00	0,00	(5.543,16)	0,00	(5.543,16)
Υπόλοιπα 30.06.2021	14	18.410.839,00	11.171.177,70	46.919.335,37	35.575,81	76.536.923,88
Υπόλοιπα 01.01.2022	14	18.410.839,00	11.171.177,70	51.222.782,20	37.344,99	80.842.143,89
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	14	0,00	0,00	10.247.745,13	3.630,32	10.251.375,45
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης	14,21	0,00	0,00	47.582,33	0,00	47.582,33
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	14	0,00	0,00	844,04	0,00	844,04
Υπόλοιπα 30.06.2022	14	18.410.839,00	11.171.177,70	61.518.953,70	40.975,31	91.141.945,71

(Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε €	Σημ.	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα 01.01.2021 (Αναθεωρημένο)	14	18.410.839,00	11.171.177,70	36.094.665,71	65.676.682,41
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	14	0,00	0,00	10.070.769,40	10.070.769,40
Υπόλοιπα 30.06.2021	14	18.410.839,00	11.171.177,70	46.165.435,11	75.747.451,81
Υπόλοιπα 01.01.2022	14	18.410.839,00	11.171.177,70	50.101.323,17	79.683.339,87
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	14	0,00	0,00	9.947.246,31	9.947.246,31
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης	14,21	0,00	0,00	47.582,33	47.582,33
Υπόλοιπα 30.06.2022	14	18.410.839,00	11.171.177,70	60.096.151,81	89.678.168,51

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2022	1.1-30.06.2021	1.1-30.06.2022	1.1-30.06.2021
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	12.759.032,84	12.352.387,90	12.409.225,54	12.124.262,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.378.458,73	1.413.719,95	1.088.596,87	1.122.604,34
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(103.760,68)	(93.425,24)	(88.647,15)	(77.799,43)
Προβλέψεις	13.174,41	(35.285,00)	13.174,36	(35.285,00)
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	100.867,02	101.931,79	220.000,00	250.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(161.744,87)	(352.334,94)	28.230,82	(298.478,20)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.387.377,44	1.093.772,98	1.375.455,19	1.080.266,99
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(9.978.459,30)	(13.051.596,13)	(9.978.459,30)	(13.051.596,13)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(15.323.751,57)	(6.850.793,15)	(14.904.824,83)	(6.458.332,86)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(15.525.468,91)	(1.736.476,61)	(15.477.287,46)	(1.559.803,34)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.385.019,82)	(893.949,91)	(1.407.782,69)	(941.794,99)
Καταβεβλημένοι φόροι	(8.955,16)	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(26.848.249,87)	(8.052.048,36)	(26.722.318,65)	(7.845.956,05)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	(339.000,00)
Αγορά - Πώληση Χρεογράφων	(155.660,00)	592.507,52	(155.660,00)	592.507,52
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.399.825,60)	(2.554.494,22)	(2.398.753,08)	(2.553.030,21)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	47.496,80	460.709,68	47.496,80	460.709,68
Τόκοι εισπραχθέντες	21,79	54,19	21,65	54,22
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.507.967,01)	(1.501.222,83)	(2.506.894,63)	(1.838.758,79)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	52.325.000,00	34.480.000,00	52.325.000,00	34.480.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(46.023.500,00)	(24.775.223,00)	(46.023.500,00)	(24.654.750,00)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρημ/κής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα Πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.301.500,00	9.704.777,00	6.301.500,00	9.825.250,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(23.054.716,88)	151.505,81	(22.927.713,28)	140.535,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	26.573.940,06	9.750.656,33	26.323.191,21	9.436.262,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.519.223,18	9.902.162,14	3.395.477,93	9.576.797,28

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» ιδρύθηκε το 1958 σαν Ε.Π.Ε. και το 1965 μετατράπηκε σε Α.Ε. Έχει την έδρα της στο Δήμο Ασπροπύργου (Λ. Αγ. Ιωάννου - θέση Στεφάνη) και είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 7365/06/Β/86/32.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, επεξεργασία και εμπορία χάλυβος, λαμαρινών, ειδών σιδήρου, μετάλλων και συναφών ειδών.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1990.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.elastron.gr.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30.06.2022 έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23.09.2022.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30.06.2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2021, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1.1.2022. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3 Νέα Πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά

Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ*	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	100,00%	10.718.000	Ολική
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	33,33% (Κοινοπραξία)	800.000	Καθαρή Θέση
KALPINIS SIMOS BULGARIA FOOD	Σόφια Βουλγαρίας	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	100,00%	10.000	Ολική
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,6%	325.500	Ολική
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,3%	265.533,70	Ολική
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	100,00%	80.000	Ολική
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ξάνθη	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	49,09%	3.485.000	Καθαρή Θέση
GAURA LIMITED	Κύπρος	Ανεμεργή	100,00%	7.650,00	Ολική

*Στο κόστος συμμετοχής δεν περιλαμβάνονται οι απομειώσεις. Οι απομειώσεις των συμμετοχών αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 22.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς, θυγατρικές και κοινοπραξίες, (περιλαμβάνεται η διενεργηθείσα απομείωση) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
KALPINIS SIMOS BULGARIA FOOD	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	7.271.466,30	7.587.000,00
GAURA LIMITED (Κύπρος)	0,00	0,00	8.650,00	8.650,00
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ	0,00	0,00	1.197.533,70	1.197.533,70
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	298.447,39	311.482,91	460.000,00	530.000,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	4.476.616,03	4.272.760,94	3.485.000,00	3.485.000,00
Σύνολο	4.775.063,42	4.584.243,85	12.432.650,00	12.818.183,70

Ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιούμενα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιούμενες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση κατά την οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι λογιστικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο. Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.», η συμμετοχή στις ανωτέρω εταιρείες αποτιμάται στην αξία κτήσεως, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους :

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζεται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου (κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 5% των συνολικών πωλήσεων), ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών του Ομίλου, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού

κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις πωλήσεων χονδρικής.

Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ταυτόχρονα διενεργείται πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το εκάστοτε πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που διαθέτει ο Όμιλος, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο 10% του συνόλου των απαιτήσεων από πελάτες. Το περιθώριο αυτό του κινδύνου περιορίζεται ακόμη περισσότερο καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή λοιπές εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων καθώς και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κάτω από συνήθεις αλλά και δυσμενείς συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας η οικονομική διεύθυνση του Ομίλου διενεργεί κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού ετήσια πρόβλεψη ταμειακών ροών, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια των αναγκαίων χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, αξιολογώντας τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς, επιλέγει την διακράτηση ορισμένου ύψους χρηματικών διαθεσίμων ασφαλείας με στόχο την αντιμετώπιση έκτακτων και ακραίων συνθηκών.

Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου δεν υφίσταται καμία εμπράγματη εξασφάλιση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα.

Την 30.06.2022 η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούσαν διαθέσιμα ποσού € 3,4 εκ. και € 3,5 εκ. αντίστοιχα.

3) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

➤ Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)

Ο Όμιλος πραγματοποιεί τις αγορές του κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους του Ομίλου. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Ο Όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), από τις καταθέσεις σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), καθώς και από την λειτουργία της συνδεδεμένης εταιρείας BALKAN IRON GROUP SRL με έδρα στην Ρουμανία της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι το RON.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Για να περιοριστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις αγορές αποθεμάτων πραγματοποιούνται προαγορές συναλλάγματος. Για το σύνολο των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα την 30.06.2022, αλλά και τις υποχρεώσεις που θα προκύψουν με βάση τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί έως 30.06.2022, έχουν πραγματοποιηθεί ισόποσες προαγορές συναλλάγματος και κατά συνέπεια δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τη μεταβολή της ισοτιμίας του δολαρίου.

Μια ενίσχυση κατά 10% του EURO έναντι του US \$ και του EURO έναντι του RON στις 30 Ιουνίου θα μετέβαλε την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα με ποσά ασήμαντα για την Εταιρεία.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Ο όμιλος ήδη από την χρήση του 2021 έχει προχωρήσει σε συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swap) για το 1/3 σχεδόν του ετήσιου μέσου ύψους δανεισμού του, μέσω της οποίας παρέχεται προστασία από τις αυξήσεις του κυμαινόμενου επιτοκίου euribor άνω του 0%, έναντι ετήσιου ασφαλίστρου.

➤ Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Ποσά σε €

Στοιχεία Εταιρείας	30.06.2022	30.06.2021
Σύνολο δανεισμού	55.896.250,50	51.303.250,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	3.395.477,93	9.576.797,28
Καθαρός δανεισμός	52.500.772,57	41.726.452,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	89.678.168,51	75.438.071,95
EBITDA	14.789.682,46	13.947.841,40
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,71	1,81
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	3,55	2,99

Ποσά σε €

Στοιχεία Ομίλου	30.06.2022	30.06.2021
Σύνολο δανεισμού	55.896.250,50	51.303.250,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	3.519.223,18	9.902.162,14
Καθαρός δανεισμός	52.377.027,32	41.401.087,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	91.100.970,40	76.199.281,67
EBITDA	15.150.869,94	14.321.187,12
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,74	1,84
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	3,46	2,89

4. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις 30.06.2022 βασίστηκε στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση από πλευράς Διοίκησης της Εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1),

β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2), και

γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες όπως τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις τρέχουσες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα (12) μήνες αφορούν κυρίως:

- Επίδικες υποθέσεις και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναφέρονται στη σημείωση 25.

- Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όπως αναφέρεται στη σημείωση 18. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις συγκεκριμένων παραμέτρων όπως τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά μελλοντικής αύξησης των μισθών των εργαζομένων, το μελλοντικό ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και λοιπούς παράγοντες όπως ο δείκτης πληθωρισμού
- Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών, όπως αναφέρεται στη σημείωση 17. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.
- Την ανακτησιμότητα απαιτήσεων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8. Ο Όμιλος και η Εταιρεία για σκοπούς μέτρησης των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους εφαρμόζει στατιστική μέθοδο η οποία αξιολογεί την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, τη συχνότητα εμφάνισης καθυστερήσεων (πιθανότητα αθέτησης Probability of Default PD) αλλά και την εμφάνιση οριστικών ζημιών (καθυστέρηση πέραν των δώδεκα (12) μηνών – Loss Given Default - LGD). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).
- Την εκτιμώμενη απομείωση συμμετοχών, όπως αναφέρεται στη σημείωση 22. Η μητρική Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού.
- Την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του Ενεργητικού και υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση.
- Διακοπείσες εκμεταλλεύσεις οι οποίες είναι ένα συστατικό της ενοποιημένης Εταιρείας που έχει εκποιηθεί ή ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και που αντιπροσωπεύει μια ξεχωριστή κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων, αποτελεί μέρος ενός ενιαίου συντονισμένου σχεδίου για τη διάθεση αυτής της επιχειρηματική γραμμής ή τομέα δραστηριοτήτων ή είναι μια θυγατρική που αποκτάται αποκλειστικά με σκοπό τη μεταπώληση. Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων εκμεταλλεύσεων εάν είναι σημαντικά, παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των λοιπών συνολικών εσόδων.

6. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του **Ομίλου** αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις Σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Περ. Στοιχείων	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	43.934.770,11	52.241.692,46	1.510.955,85	4.960.636,72	639.815,52	4.842.627,67	1.062.688,38	109.193.186,71
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.526.294,13)	(25.370.697,19)	(1.402.603,60)	0,00	(591.199,18)	(1.923.155,24)	(513.378,98)	(42.327.328,32)
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 31.12.21	31.408.475,98	26.870.995,27	108.352,25	4.960.636,72	48.616,34	2.919.472,43	549.309,40	66.865.858,39
Λογιστική αξία κτήσεως	43.960.555,69	51.391.384,94	1.513.355,85	5.799.396,63	689.075,52	29.473,68	1.062.688,43	104.445.930,74
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.742.373,44)	(24.973.907,51)	(1.423.098,52)	0,00	(601.191,60)	(27.263,08)	(586.402,30)	(40.354.236,45)
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 30.06.2022	31.218.182,25	26.417.477,43	90.257,33	5.799.396,63	87.883,92	2.210,60	476.286,13	64.091.694,29

Ποσά σε €

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Περ. Στοιχείων	Σύνολο
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 01.01.2021	31.806.422,43	26.361.312,86	151.310,10	3.693.330,06	43.496,74	2.965.683,76	577.887,66	65.599.443,61
Προσθήκες	84.000,00	3.042.636,28	5.285,29	1.267.306,66	23.825,80	0,00	132.708,50	4.555.762,53
Αποσβέσεις	(481.820,23)	(2.071.159,62)	(46.367,01)	0,00	(18.706,20)	(46.211,33)	(147.856,91)	(2.812.121,30)
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	(1.846.122,72)	(30.829,45)	0,00	0,00	0,00	(363.327,74)	(2.240.279,91)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφ.	0,00	1.384.328,47	28.953,32	0,00	0,00	0,00	349.897,89	1.763.179,68
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής σε €	(126,22)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(126,22)
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 31.12.2021	31.408.475,98	26.870.995,27	108.352,25	4.960.636,72	48.616,34	2.919.472,43	549.309,40	66.865.858,39
Προσθήκες	72.800,00	1.436.605,69	2.400,00	838.759,91	49.260,00	0,00	0,00	2.399.825,60
Αποσβέσεις	(240.894,87)	(1.028.397,93)	(20.494,92)	0,00	(9.992,42)	(736,84)	(73.023,27)	(1.373.540,25)
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	(644.523,71)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(644.523,71)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφ.	0,00	574.444,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574.444,94
Μεταφορά στα πάγια για πώληση	(22.198,86)	(791.646,83)	0,00	0,00	0,00	(2.916.524,99)	0,00	(3.730.370,68)
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 30.06.2022	31.218.182,25	26.417.477,43	90.257,33	5.799.396,63	87.883,92	2.210,60	476.286,13	64.091.694,29

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μετρικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Περ. Στοιχείων	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	31.060.307,60	44.773.334,00	1.275.147,96	4.959.309,22	508.575,36	4.842.627,67	577.634,12	87.996.935,93
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.839.098,09)	(21.730.225,47)	(1.159.958,38)	0,00	(459.959,02)	(1.923.155,24)	(284.099,32)	(34.396.495,52)
Αναπόσβ. Λογική αξία 31.12.2021	22.221.209,51	23.043.108,53	115.189,58	4.959.309,22	48.616,34	2.919.472,43	293.534,80	53.600.440,41
Λογιστική αξία κτήσεως	31.133.107,60	45.565.415,98	1.275.147,96	5.799.396,62	557.835,36	29.473,68	577.634,09	84.938.011,29
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.986.659,17)	(22.000.885,50)	(1.179.221,22)	0,00	(469.951,44)	(27.263,08)	(345.119,56)	(33.009.099,97)
Αναπόσβ. Λογική αξία 30.06.2022	22.146.448,43	23.564.530,48	95.926,74	5.799.396,62	87.883,92	2.210,60	232.514,53	51.928.911,32

Ποσά σε €

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις Σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Περ. Στοιχείων	Σύνολο
Αναπόσβ. Λογική αξία 01.01.2021	22.432.362,17	22.166.813,00	157.499,48	3.692.969,05	43.496,74	2.965.683,76	298.107,00	51.756.931,20
Προσθήκες	84.000,00	3.042.663,58	3.483,12	1.266.340,17	23.825,80	0,00	132.708,51	4.553.021,18
Αποσβέσεις	(295.152,66)	(1.704.573,70)	(43.916,89)	0,00	(18.706,20)	(46.211,33)	(123.850,86)	(2.232.411,64)
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	(1.846.122,82)	(30.829,45)	0,00	0,00	0,00	(363.327,74)	(2.240.280,01)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφ.	0,00	1.384.328,47	28.953,32	0,00	0,00	0,00	349.897,89	1.763.179,68
Αναπόσβ. Λογική αξία 31.12.2021	22.221.209,51	23.043.108,53	115.189,58	4.959.309,22	48.616,34	2.919.472,43	293.534,80	53.600.440,41
Προσθήκες	72.800,00	1.436.605,69	0,00	840.087,40	49.260,00	0,00	0,00	2.398.753,09
Αποσβέσεις	(147.561,08)	(845.104,97)	(19.262,84)	0,00	(9.992,42)	(736,84)	(61.020,26)	(1.083.678,41)
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	(644.523,71)	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,02)	(644.523,69)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφ.	0,00	574.444,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574.444,94
Μεταφορά στα πάγια για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.916.524,99)	0,00	(2.916.524,99)
Αναπόσβ. Λογική αξία 30.06.2022	22.146.448,43	23.564.530,48	95.926,74	5.799.396,62	87.883,92	2.210,60	232.514,52	51.928.911,32

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2022	31.12.2021
Ακίνητο οδού Παλάσκα 1 Σκαραμαγκάς	0,00	4.813.153,99
Διαμέρισμα Φιλιππιάδος	29.473,68	29.473,68
Σύνολο αξίας	29.473,68	4.842.627,67
Αποσβεσθέντα	(27.263,08)	(1.923.155,24)
Αναπόσβεστη αξία	2.210,60	2.919.472,43

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

8. Ανάλυση απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Πελάτες	31.042.999,84	22.461.000,76	30.746.463,21	22.275.319,63
Γραμμάτια	2.933,11	2.933,11	0,00	0,00
Μεταχρονολογημένες επιταγές	4.270.508,84	4.580.133,48	4.261.513,34	4.571.137,98
Προβλέψεις – απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.649.805,16)	(3.685.231,37)	(3.477.443,92)	(3.512.217,88)
Σύνολο	31.666.636,63	23.358.835,98	31.530.532,63	23.334.239,73

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για σκοπούς μέτρησης των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους εφαρμόζει στατιστική μέθοδο η οποία αξιολογεί την ενθλικίωση των υπολοίπων των πελατών, τη συχνότητα εμφάνισης καθυστερήσεων (πιθανότητα αθέτησης – Probability of Default PD) αλλά και την εμφάνιση οριστικών ζημιών (καθυστέρηση πέραν των 12 μηνών – Loss Given Default - LGD). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Για την μέτρηση των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, οι πελάτες έχουν αξιολογηθεί ατομικά και σε επίπεδο συναλλαγής τους με την Εταιρεία, μετρώντας σε βάθος τετραετίας τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πραγματοποιούνται πληρωμές με καθυστέρηση μεγαλύτερη των ενενήντα (90) ημερών πέραν των συμφωνημένων όρων πληρωμής. Από την αξιολόγηση αυτή, προκύπτει η συχνότητα καθυστερήσεων η οποία μετατρέπεται σε πρόβλεψη αθέτησης στο επόμενο 12μηνο (PD), ενώ στη συνέχεια μετρείται με ακρίβεια το ποσοστό του καθυστερημένου υπολοίπου το οποίο τελικά εισπράττεται εντός δώδεκα (12) μηνών από τη χρονική στιγμή της εμφάνισης της καθυστέρησης. Οι δύο αυτές μετρήσεις δίνουν αφενός τη πιθανότητα καθυστέρησης (PD), αφετέρου τη βαρύτητα της ζημίας κατά την αθέτηση (LGD), επιτρέποντας τον υπολογισμό της ECL με αξιόπιστο στατιστικό τρόπο. Παράλληλα εφαρμόζεται ένα τρίτο οικονομικό μοντέλο εκτίμησης του υπολοίπου κατά την αθέτηση (EAD – Exposure at Default) το οποίο αφενός λαμβάνει υπόψη του κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το μέρος των απαιτήσεων που βρίσκεται ήδη σε κατάσταση καθυστέρησης – default και το ενήμερο μέρος του υπολοίπου το οποίο έχει μια συγκεκριμένη πιθανότητα να γίνει υπερήμερο στο μέλλον.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Καθώς η εμπειρία του Ομίλου σε ζημιές πιστώσεων καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών του δεν διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων βασίζεται στη στατιστική μέτρηση που περιγράψαμε, η οποία λαμβάνει υπόψη της την ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
30.06.2022	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολα
Εμπορικές απαιτήσεις	30.903.328,85	467.176,58	78.539,79	3.867.396,57	35.316.441,79
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημιάς	0,12%	13,45%	17,48%	91,44%	10,33%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	37.083,99	62.825,07	13.729,72	3.536.166,38	3.649.805,16
Καθαρό Υπόλοιπο	30.866.244,86	404.351,51	64.810,07	331.230,19	31.666.636,63

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2021	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολα
Εμπορικές απαιτήσεις	22.525.116,96	731.563,73	25.809,66	3.761.577,00	27.044.067,35
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημιάς	0,10%	16,36%	21,03%	94,03%	13,63%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	23.098,86	119.711,88	5.427,00	3.536.993,63	3.685.231,37
Καθαρό Υπόλοιπο	22.502.018,10	611.851,85	20.382,66	224.583,37	23.358.835,98

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
30.06.2022	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολα
Εμπορικές απαιτήσεις	30.790.341,75	467.176,58	78.539,79	3.671.918,43	35.007.976,55
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημιάς	0,12%	13,45%	17,48%	91,62%	9,93%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	36.737,13	62.825,07	13.729,72	3.364.152,00	3.477.443,92
Καθαρό Υπόλοιπο	30.753.604,62	404.351,51	64.810,07	307.766,43	31.530.532,63

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2021	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολα
Εμπορικές απαιτήσεις	22.474.737,14	731.563,73	25.809,66	3.614.347,08	26.846.457,61
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημιάς	0,10%	16,36%	21,03%	93,08%	13,08%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	22.927,00	119.711,88	5.427,00	3.364.152,00	3.512.217,88
Καθαρό Υπόλοιπο	22.451.810,14	611.851,85	20.382,66	250.195,08	23.334.239,73

Η κίνηση της πρόβλεψης - απομείωσης των επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αρχικό υπόλοιπο	3.685.231,37	3.391.073,39	3.512.217,88	3.212.249,22
Πρόσθετη πρόβλεψη - απομείωση (αποτελέσματα)	15.629,79	299.968,66	15.629,79	299.968,66
Μεταφορά από/σε άλλες κατηγορίες προβλέψεων	(50.403,75)	0,00	(50.403,75)	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(652,25)	(5.810,68)	0,00	0,00
Σύνολο	3.649.805,16	3.685.231,37	3.477.443,92	3.512.217,88

Οι αποσβεσθείσες απαιτήσεις παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως και ελέγχεται η δυνατότητα για τυχόν είσπραξη τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από προσωπικό	47.894,42	36.900,00	47.769,42	36.900,00
Απαιτήσεις από λοιπούς συνεργάτες - τρίτους	695.534,30	570.847,88	887.822,00	500.940,65
Ελληνικό Δημόσιο – απαίτηση φόρου εισοδήματος	21.784,86	18.994,81	21.771,44	12.816,28
Ελληνικό Δημόσιο – απαίτηση λοιπών φόρων	108.301,66	129.884,24	108.301,66	108.884,24
Απαίτηση επιχορηγήσεων	366.312,21	366.312,21	366.312,21	366.312,21
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	9.488.271,28	2.600.235,93	9.398.306,88	2.554.641,07
Πρόβλεψη – απομείωσης επισφαλειών	(226.774,30)	(140.989,11)	(230.355,06)	(115.984,85)
Σύνολο	10.501.324,43	3.582.185,96	10.599.928,55	3.464.509,60

Η κίνηση της πρόβλεψης - απομείωσης των επισφαλών λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αρχικό υπόλοιπο	140.989,11	138.096,71	115.984,85	115.984,85
Πρόσθετη πρόβλεψη - απομείωση (αποτελέσματα)	84.370,21	2.940,73	84.370,21	0,00
Μεταφορά πρόβλεψης – απομείωσης (αποτελέσματα)	0,00	(48,33)	0,00	0,00
Μεταφορά από/σε άλλες κατηγορίες προβλέψεων	1.414,98	0,00	30.000,00	0,00
Σύνολο	226.774,30	140.989,11	230.355,06	115.984,85

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Δοθείσες εγγυήσεις	56.446,32	57.874,46	42.846,32	43.954,46
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	239.594,45	201.445,10	1.323.049,10	1.828.424,23
Πρόβλεψη - απομείωση	(57.902,40)	(8.913,63)	(57.902,40)	(37.498,65)
Σύνολο	238.138,37	250.405,93	1.307.993,02	1.834.880,04

Οι δοθείσες εγγυήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, είναι εγγυήσεις και απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως. Οι δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν στην επόμενη χρήση, εμφανίζονται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν δάνεια από τη μητρική Εταιρεία προς τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου. Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στον Όμιλο αφορούν τις εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης - απομείωσης των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αρχικό υπόλοιπο	8.913,63	11.823,02	37.498,65	37.467,31
Πρόσθετη πρόβλεψη - απομείωση (αποτελέσματα)	0,00	31,34	0,00	31,34
Μεταφορά από/σε άλλες κατηγορίες προβλέψεων	48.988,77	(2.940,73)	20.403,75	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	57.902,40	8.913,63	57.902,40	37.498,65

9. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ακίνητο οδού Παλάσκα 1 Σκαραμαγκάς	2.911.606,54	0,00	2.911.606,54	0,00
Συμμετοχή σε ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.	630.430,76	0,00	265.533,70	0,00
Σύνολο	3.542.037,30	0,00	3.177.140,24	0,00

Στα πλαίσια υλοποίησης προγράμματος νέων επενδύσεων και ενίσχυσης της ρευστότητας του, ο Όμιλος θα προβεί στην πώληση βιομηχανικού ακινήτου στο Σκαραμαγκά Αττικής καθώς και Φ/Β σταθμού επί της στέγης του εν λόγω ακινήτου.

10. Ανάλυση αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	41.691.242,69	26.626.784,40	41.691.242,69	26.626.784,40
Προϊόντα	9.758.397,01	6.918.859,90	9.758.397,01	6.918.859,90
Παραγγελίες	767,79	916,24	767,79	916,24
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	8.199.090,92	0,00	8.199.090,92
Προκαταβολές για αγορές	927.418,32	1.070.571,53	927.418,32	1.070.571,53
Πρώτες ύλες - Αναλώσιμα	2.457.642,20	2.040.785,72	2.457.642,20	2.040.785,72
Σύνολο	54.835.468,01	44.857.008,71	54.835.468,01	44.857.008,71

Οι κίνδυνος ζημιάς λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω της φύσης των αποθεμάτων. Υπαρκτός είναι μόνο ο κίνδυνος της οικονομικής απομείωσης λόγω της διακύμανσης των τιμών διεθνώς. Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

11. Επενδύσεις

Τα χρεόγραφα περιλαμβάνουν μετοχές σε εταιρείες που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και έχουν αποκτηθεί με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των τιμών τους. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 τα εν λόγω χρεόγραφα εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων (Επίπεδο 1).

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αξία χρεογράφων	486.445,17	1.159.158,38	486.445,17	1.159.158,38
Προσθήκες περιόδου	155.660,01	486.445,18	155.660,01	486.445,17
Πωλήσεις περιόδου	0,00	(1.159.158,38)	0,00	(1.159.158,38)
Διαφορά επανεκτίμησης στα αποτελέσματα	3.041,23	8.711,73	3.041,23	8.711,73
Υπόλοιπο	645.146,41	495.156,91	645.146,41	495.156,91

12. Παράγωγα

Τα παράγωγα αφορούν προθεσμιακά συμβόλαια αγοράς συναλλάγματος.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοράς συναλλάγματος Κυκλοφορούν ενεργητικό /(Βραχ. υποχρεώσεις)	62.608,33	0,00	62.608,33	0,00
Ποσά καταχωρηθέντα στα αποτελέσματα χρήσεως (Ζημίες)-Κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Ποσά καταχωρηθέντα στα ίδια κεφάλαια μέσω πίνακα συνολικών εσόδων (Ζημίες)-Κέρδη	62.608,33	(16.791,86)	62.608,33	(16.791,86)

13. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ταμείο	8.381,81	13.735,86	2.504,79	5.409,08
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.510.841,37	26.560.204,20	3.392.973,14	26.317.782,13
Σύνολο	3.519.223,18	26.573.940,06	3.395.477,93	26.323.191,21

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, συνήθως τριμηνιαίες και μηνιαίες στις συνεργαζόμενες με την Εταιρεία και τον Όμιλο τράπεζες.

14. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μετοχικό κεφάλαιο	18.410.839,00	18.410.839,00	18.410.839,00	18.410.839,00
Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70
Τακτικό αποθεματικό	3.617.661,25	3.617.661,25	3.602.752,24	3.602.752,24
Έκτακτα αποθεματικά	866.308,15	866.308,15	866.308,15	866.308,15
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	12.086.025,87	12.086.025,87	12.086.025,87	12.086.025,87
Αποθεματικά αντιστάθμισης	47.582,33	0,00	47.582,33	0,00
Αποθεματικά αφορολόγητων εσόδων	404.315,87	404.315,87	404.315,87	404.315,87
Ειδικά αποθεματικά	4.404.091,85	4.404.091,85	4.404.091,85	4.404.091,85
Σύνολο Αποθεματικών	21.425.985,32	21.378.402,99	21.411.076,31	21.363.493,98
Ίδιες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	29.844.379,21	15.259.261,73	28.737.829,19	14.798.849,93
Αποτελέσματα χρήσης	10.247.745,13	15.280.581,72	9.947.246,31	14.631.686,08
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	(67.678,20)	0,00	(67.678,20)
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης	0,00	16.791,86	0,00	16.791,86
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	12.251,86	0,00	12.251,86
Διανομή κερδών χρήσεως 2020	0,00	(654.072,34)	0,00	(654.072,34)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης χρήσης	844,04	(2.757,42)	0,00	0,00
Σωρευμένα κέρδη	40.092.968,38	29.844.379,21	38.685.075,50	28.737.829,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	91.100.970,40	80.804.798,90	89.678.168,51	79.683.339,87
Δικαιώματα μειοψηφίας	40.975,31	37.344,99	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	91.141.945,71	80.842.143,89	89.678.168,51	79.683.339,87

Αγορά ιδίων μετοχών

Κατά την 30^η Ιουνίου 2022 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές. Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 30.06.22 καταργήθηκε το πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, που είχε εγκριθεί στη Γενική Συνέλευση της 25^{ης} Ιουνίου 2020. Το πρόγραμμα περιλάμβανε αγορά μετοχών σε ποσοστό έως 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι έως 1.841.084 μετοχές, με εύρος τιμής αγοράς από είκοσι λεπτά (0,20) έως δυο (2,00) ευρώ και σε χρονικό διάστημα 24 μηνών από την επόμενη ημέρα της έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης.

Ανάλυση σωρευμένων κερδών Ομίλου και Εταιρείας:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αφορολόγητα έσοδα επιχορηγήσεων νόμων ν.3299/04 & 3908/11	4.598.155,93	4.326.354,08	2.629.199,21	2.540.552,06
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	(245.121,96)	(245.966,00)	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη-(ζημίες) πρόβλεψης αποζ. προσωπικού	543,33	543,33	543,33	543,33
Λοιπά σωρευμένα κέρδη	35.739.391,08	25.763.447,80	36.055.332,96	26.196.733,80
Σύνολο σωρευμένων κερδών	40.092.968,38	29.844.379,21	38.685.075,50	28.737.829,19

Τα έσοδα επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 & Ν.3908/2011 σύμφωνα με τις διατάξεις των ανωτέρω νόμων είναι αφορολόγητα και δεν διανέμονται. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα έσοδα επιχορηγήσεων σε ιδιαίτερο υπολογαριασμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων, σαν αφορολόγητα έσοδα. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση των εσόδων με τη δαπάνη.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, κατά τη διάθεση εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, το αθροιστικό/σωρευτικό ποσό συναλλαγματικών διαφορών που μεταφέρεται στο διακριτό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, που αφορά την εν λόγω εκμετάλλευση, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν αναγνωρίζεται το κέρδος ή η ζημία της διάθεσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τους Ελληνικούς φορολογικούς νόμους, δημιούργησε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το παρελθόν, με σκοπό να επιτύχει φορολογικές ελαφρύνσεις.

Δεν έχει αναγνωρισθεί καμία πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος στο ενδεχόμενο μιας μελλοντικής διανομής τέτοιου είδους αποθεματικών στους μετόχους της Εταιρείας, αφού τέτοιου είδους υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ταυτόχρονα με την υποχρέωση μερίσματος που σχετίζεται με τέτοιες διανομές.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται με βάση τον δείκτη Ίδια κεφάλαια προς καθαρός τραπεζικός δανεισμός και τον δείκτη Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς λειτουργικά κέρδη (EBITDA).

Ποσά σε €

Στοιχεία Εταιρείας	30.06.2022	30.06.2021
Σύνολο δανεισμού	55.896.250,50	51.303.250,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	3.395.477,93	9.576.797,28
Καθαρός δανεισμός	52.500.772,57	41.726.452,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	89.678.168,51	75.445.381,41
EBITDA	14.789.682,46	13.947.841,40
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,71	1,81
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	3,55	2,99

Ποσά σε €

Στοιχεία Ομίλου	30.06.2022	30.06.2021
Σύνολο δανεισμού	55.896.250,50	51.303.250,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	3.519.223,18	9.902.162,14
Καθαρός δανεισμός	52.377.027,32	41.401.087,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	91.100.970,40	76.199.281,67
EBITDA	15.150.869,94	14.321.187,12
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,74	1,84
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	3,46	2,89

15. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Οι Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ποσά σε €				
Ασφαλιστικοί οργ/σμοί & λοιποί φόροι	381.738,72	581.873,97	366.369,43	571.156,27
Προκαταβολές πελατών	1.597.016,62	1.338.151,34	1.582.954,16	1.324.088,88
Λοιπές υποχρεώσεις / προβλέψεις	433.409,49	223.247,90	335.832,31	75.706,67
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	2.412.164,83	2.143.273,21	2.285.155,90	1.970.951,82
Προμηθευτές	9.656.618,33	25.265.523,30	9.641.982,01	25.256.293,21

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται η προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

16. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Μακροπρόθεσμα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ποσά σε €				
Τραπεζικά δάνεια	28.117.500,50	25.577.750,50	28.117.500,50	25.577.750,50

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	7.172.943,22	3.092.328,00	7.160.000,00	3.092.328,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων. τραπεζικών δανείων	20.605.806,78	20.957.000,00	20.618.750,00	20.957.000,00
Σύνολο	27.778.750,00	24.049.328,00	27.778.750,00	24.049.328,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	55.896.250,50	49.627.078,50	55.896.250,50	49.627.078,50

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 30.06.2022	27.778.750,00	19.127.500,50	8.990.000,00

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.2021	24.049.328,50	25.577.750,00	0,00

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 30.06.2022	27.778.750,00	19.127.500,50	8.990.000,00

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.2021	24.049.328,50	25.577.750,00	0,00

Οι μεταβολές των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο δανείων αρχής περιόδου	49.627.078,50	41.460.195,44	49.627.078,50	41.339.528,00
Ληφθέντα δάνεια	52.325.000,00	55.980.000,00	52.325.000,00	55.980.000,00
Τόκοι περιόδου	843.238,56	1.527.017,23	843.238,56	1.526.062,03
Σύνολο	102.795.317,06	98.967.212,67	102.795.317,06	98.845.590,03
Εξοφληθέντα δάνεια	(46.023.500,00)	(48.053.723,00)	(46.023.500,00)	(47.933.250,00)
Καταβλημένοι τόκοι	(875.566,56)	(1.286.411,17)	(875.566,56)	(1.285.261,53)
Υπόλοιπο Δανείων	55.896.250,50	49.627.078,50	55.896.250,50	49.627.078,50

17. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της κάθε επιμέρους Εταιρείας του Ομίλου. Εφόσον προκύπτουν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μεταξύ τους στο επίπεδο της κάθε Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

α) Για τον Όμιλο:

Ποσά σε €					
	01.01.2021	1.1 – 31.12.2021	31.12.2021	1.1 – 30.06.22	30.06.2022
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.129,29)	(953,47)	(4.082,76)	(212,26)	(4.295,02)
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(5.244.104,69)	589.210,18	(4.654.894,51)	(67.039,96)	(4.721.934,47)
Αποθέματα	(3.028,01)	2.602,14	(425,87)	1.289,88	864,01
Απομείωση συμμετοχής	813.600,00	9.200,00	822.800,00	26.400,00	849.200,00
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	337.092,77	(12.375,58)	324.717,19	238.658,19	563.375,39
Παροχές σε εργαζομένους	103.556,41	(3.696,25)	99.860,16	2.898,36	102.758,52
Φορ. ζημιά συμψηφιστέα με φορ. κέρδη επομένων χρήσεων	264.000,00	(264.000,00)	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	158.232,20	(18.982,45)	139.249,75	(15.738,87)	123.510,87
Λοιπά (Παράγωγα και χρεόγραφα)	(94.060,87)	91.399,27	(2.661,60)	414,49	(2.247,11)
Σύνολο	(3.667.841,48)	392.403,84	(3.275.437,64)	186.669,83	(3.088.767,81)
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια		9.153,38		15.026,00	
Στην κατάσταση αποτελεσμάτων		401.557,22		201.695,83	
Μεταφορά υπολοίπου ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε. στα κατεχόμενα για πώληση.					163.172,94
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορ. 30.06.2022					(2.925.594,87)

β) Για την Εταιρεία:

Ποσά σε €					
	01.01.2021	1.1 – 31.12.2021	31.12.2021	1.1 – 30.06.22	30.06.2022
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.523,04)	(806,67)	(4.329,72)	(155,28)	(4.485,00)
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(3.922.982,46)	566.028,08	(3.356.954,38)	(23.648,07)	(3.380.602,45)
Αποθέματα	(3.028,01)	2.602,15	(425,87)	1.289,88	864,01
Απομείωση συμμετοχής	813.600,00	9.200,00	822.800,00	26.400,00	849.200,00
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	303.943,47	(11.942,36)	292.001,12	237.678,42	529.679,54
Παροχές σε εργαζομένους	104.262,71	(5.050,00)	99.212,71	2.898,36	102.111,07
Φορ. ζημιά συμψηφιστέα με φορ. κέρδη επομένων χρήσεων	264.000,00	(264.000,00)	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	73.833,51	(7.338,21)	66.495,30	(13.318,83)	53.176,47
Λοιπά (Παράγωγα και χρεόγραφα)	(94.060,87)	92.188,30	(1.872,57)	1.203,51	(669,06)
Σύνολο	(2.463.954,69)	380.881,29	(2.083.073,41)	232.347,99	(1.850.725,42)
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια		9.153,38		15.026,00	
Στην κατάσταση αποτελεσμάτων		390.034,67		247.373,99	

Η φορολογική ζημιά δημιουργεί μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στις επόμενες χρήσεις, όταν θα συμψηφισθεί με τα αντίστοιχα φορολογικά κέρδη. Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έγινε διότι η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έκρινε ότι υπάρχει εύλογη βεβαιότητα για πραγματοποίηση κερδών σε μελλοντικές χρήσεις, ικανών να δώσουν την δυνατότητα για συμψηφισμό της παρούσας απαίτησης με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

18. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αναλογιστική αποτίμηση ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τους εργαζόμενους του Ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις Ισολογισμού	467.084,14	453.909,78	464.141,21	450.966,85
Χρεώσεις στα Αποτελέσματα	38.549,45	51.133,94	38.549,45	51.133,94
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0,00	(16.102,54)	0,00	(16.102,54)
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	467.084,14	470.012,32	464.141,21	467.069,39
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	467.084,14	453.909,78	464.141,21	450.966,85
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση έναρξης έτους	453.909,78	437.370,88	450.966,85	434.427,95
Πληρωθείσες εισφορές	(25.375,09)	(18.492,50)	(25.375,09)	(18.492,50)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	38.549,45	51.133,94	38.549,45	51.133,94
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	(16.102,54)	0,00	(16.102,54)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	467.084,14	453.909,78	464.141,21	450.966,85
Ανάλυση δαπανών που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.672,76	44.490,70	22.672,76	44.490,70
Χρηματοοικονομικό κόστος	651,64	1.303,28	651,64	1.303,28
Κόστος προϋπηρεσίας	15.225,05	5.339,96	15.225,05	5.339,96
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	38.549,45	51.133,94	38.549,45	51.133,94
Κατανομή δαπάνης				
Κόστος πωληθέντων	26.342,29	26.589,65	26.342,29	26.589,65
Έξοδα διάθεσης	9.918,32	18.408,22	9.918,32	18.408,22
Έξοδα διοίκησης	2.288,84	6.136,07	2.288,84	6.136,07
Σύνολο	38.549,45	51.133,94	38.549,45	51.133,94

Ποσά σε €	30.06.2022				
	< 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Εταιρείας	0,00	0,00	0,00	464.141,21	464.141,21
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Ομίλου	0,00	0,00	0,00	467.084,14	467.084,14

Ποσά σε €	31.12.2021				
	< 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Εταιρείας	0,00	0,00	0,00	450.966,85	450.966,85
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Ομίλου	0,00	0,00	0,00	453.909,78	453.909,78

19. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Φορολογητέο αποτέλεσμα χρήσεως	12.759.032,84	18.789.598,52	12.272.332,06	18.789.598,52
Πλέον				
Φορολογικές αναμορφώσεις	42.909,84	335.620,71	42.909,84	335.620,71
Μεταφερόμενη φορολογική ζημιά προηγούμενων χρήσεων	(486.700,78)	(1.947.959,50)	0,00	(1.947.959,50)
Φορολογητέο αποτέλεσμα χρήσεως	12.315.241,90	17.177.259,73	12.315.241,90	17.177.259,73
	22%	22%	22%	22%
Αναλογούν φόρος χρήσης	2.709.353,22	3.778.997,14	2.709.353,22	3.778.997,14
Οφειλή φόρου επί κερδών χρήσεως 2021	3.778.997,14	0,00	3.778.997,14	0,00
Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	37.409,61	0,00	37.409,61
Σύνολο	6.488.350,36	3.816.406,75	6.488.350,36	3.816.406,75

20. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, με βάση τον τρόπο που διοικούνται και παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της ομίλου.

Οι επιχειρηματικοί αυτοί τομείς πληροφόρησης είναι οι εξής:

- Τομέας χαλυβουργικών προϊόντων
- Τομέας παραγωγής & εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς

Ποσά σε €	01.01 – 30.06.2022				
	ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛ/ΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Πωλήσεις	98.235.402,33	671.036,38	0,00	0,00	98.906.438,71
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	20.088.499,30	366.239,67	0,00	64.276,58	20.519.015,55
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	14.808.861,38	579.329,17	0,00	(237.320,61)	15.150.869,94
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	13.494.143,85	321.847,93	189.975,53	(129.795,42)	13.876.171,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	12.222.179,54	210.470,57	189.975,53	136.407,20	12.759.032,84
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	9.746.883,74	181.396,47	189.975,53	133.119,71	10.251.375,45

	01.01 – 30.06.2021				
	ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛΥΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
<i>Ποσά σε €</i>					
Πωλήσεις	77.649.108,11	669.880,58	0,00	0,00	78.318.988,69
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	18.104.838,80	339.529,55	0,00	64.276,56	18.508.644,91
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	13.892.546,72	562.191,89	0,00	(133.551,49)	14.321.187,12
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	12.914.146,94	304.719,13	0,00	(216.509,55)	13.002.356,52
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	11.962.529,03	166.352,17	53.856,77	169.649,93	12.352.387,90
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	9.945.958,23	182.244,34	53.856,77	175.999,27	10.358.058,61

Δευτερεύον τομέας πληροφόρησης μπορεί να θεωρηθεί ότι είναι ο γεωγραφικός τομέας στον οποίο έχουμε τους εξής τομείς πληροφόρησης:

- Πωλήσεις Εσωτερικού (περίπου 65%)
- Πωλήσεις Εξωτερικού (περίπου 35%)

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	27.148.631,67	23.145.268,87	27.148.631,65	23.145.268,87
Πωλήσεις Προϊόντων	71.753.571,89	55.154.628,66	71.082.535,53	54.484.748,08
Λοιπές Πωλήσεις	4.235,15	19.091,16	4.235,15	19.091,16
Σύνολο	98.906.438,71	78.318.988,69	98.235.402,33	77.649.108,11

<i>Ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις Εσωτερικού	63.908.383,94	55.197.127,81	63.237.347,56	54.527.247,23
Πωλήσεις Εξωτερικού	34.998.054,77	23.121.860,88	34.998.054,77	23.121.860,88
Σύνολο	98.906.438,71	78.318.988,69	98.235.402,33	77.649.108,11

21. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

(α) Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Έσοδα μεταφορικών & δαπανών παράδοσης	852.379,51	809.396,51	852.379,51	809.396,51
Έσοδα ενοικίων	0,00	200,00	133.560,00	133.760,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.127,88	6.475,24	10.127,88	6.475,24
Έσοδα Επιχορηγήσεων	103.760,63	93.425,24	88.647,15	79.193,43
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	464,67	3.725,07	0,00	3.691,84
Λοιπά έσοδα	30.088,32	63.591,89	30.088,32	62.197,89
Σύνολο	996.821,01	976.813,95	1.114.802,86	1.094.714,91

(β) Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Επισφαλείς εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις	101.331,70	101.965,03	100.000,00	100.000,00
Ζημιές από πώληση παγίων	22.581,97	2.595,63	22.581,97	2.595,62
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.473,89	14.621,93	3.666,03	14.427,43
Λοιπά έξοδα	115.078,18	52.500,00	99.034,40	52.500,00
Αποσβέσεις (μη λειτουργικές)	97.807,15	97.807,15	0,00	0,00
Σύνολο	341.272,89	269.489,74	225.282,40	169.523,05

(γ) Δαπάνες

Οι δαπάνες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01-30.06.2022		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.474.582,64	1.390.990,61	479.179,66
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	317.116,20	567.403,10	494.365,75
Παροχές τρίτων	645.470,95	291.608,71	182.173,91
Φόροι – τέλη	36.463,25	64.853,59	32.436,37
Διάφορα έξοδα	525.460,05	3.385.721,05	80.384,97
Αποσβέσεις	952.841,62	281.508,35	47.765,71
Κόστος αποθεμάτων	74.435.488,45	0,00	0,00
Σύνολο	78.387.423,16	5.982.085,41	1.316.306,37

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01-30.06.2021		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.351.328,74	1.209.616,87	412.535,74
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	585.804,30	500.432,29	461.057,29
Παροχές τρίτων	463.285,29	197.529,08	245.450,16
Φόροι – τέλη	60.038,22	53.048,68	35.196,27
Διάφορα έξοδα	581.352,83	2.641.269,12	95.585,79
Αποσβέσεις	954.021,48	285.939,53	75.951,78
Κόστος αποθεμάτων	55.814.512,92	0,00	0,00
Σύνολο	59.810.343,78	4.887.835,57	1.325.777,03

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2022		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.474.582,64	1.390.990,61	458.511,05
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	291.316,20	567.403,10	447.959,85
Παροχές τρίτων	622.477,98	291.608,71	165.814,22
Φόροι – τέλη	35.089,66	64.853,59	13.172,53
Διάφορα έξοδα	525.460,09	3.385.721,05	76.143,43
Αποσβέσεις	762.488,01	281.508,35	44.600,52
Κόστος αποθεμάτων	74.435.488,45	0,00	0,00
Σύνολο	78.146.903,03	5.982.085,41	1.206.201,60

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2021		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.351.328,74	1.209.616,87	397.054,64
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	555.034,30	500.432,29	428.095,73
Παροχές τρίτων	442.788,25	197.529,09	235.071,83
Φόροι – τέλη	35.302,15	53.048,68	15.651,61
Διάφορα έξοδα	581.352,83	2.641.269,12	90.570,09
Αποσβέσεις	763.950,12	285.939,53	72.714,69
Κόστος αποθεμάτων	55.814.512,92	0,00	0,00
Σύνολο	59.544.269,31	4.887.835,57	1.239.158,60

(δ) Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Χρεωστικοί τόκοι	887.899,08	698.424,66	887.899,08	719.660,71
Λοιπά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες	499.478,36	387.990,36	487.556,11	353.248,32
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	7.357,96	0,00	7.357,96
Σύνολο	1.387.377,44	1.093.772,98	1.375.455,19	1.080.266,99

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Εισπρακτέοι τόκοι πελατών και λοιποί πιστωτικοί τόκοι	70.327,64	47.108,37	105.012,76	108.653,85
Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	15.605,72	41.820,08	15.605,72	41.820,08
Αποτελέσματα αντιστάθμισης ταμειακών ροών (Κέρδη παραγωγών)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	85.933,36	88.928,45	120.618,48	150.473,93

(ε) Έσοδα / έξοδα ενοποιούμενων με την καθαρή θέση εταιριών

Ποσά σε €	01.01-30.06.2022		
	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	203.855,09	0,00	203.855,09
BALKAN IRON GROUP SRL	(13.879,56)	844,04	(13.035,52)
Σύνολο	189.975,53	844,04	190.819,57

Ποσά σε €	01.01-30.06.2021		
	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	69.272,89	0,00	69.272,89
BALKAN IRON GROUP SRL	(15.416,12)	0,00	(15.416,12)
Σύνολο	53.856,77	0,00	53.856,77

(στ) Έξοδο / έσοδο φόρου εισοδήματος

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης / πρόβλεψη	(2.709.353,22)	(2.396.705,20)	(2.709.353,22)	(2.396.705,20)
Αναβαλλόμενη φορολογία	201.695,83	402.375,91	247.373,99	343.212,03
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	(2.507.657,39)	(1.994.329,29)	(2.461.979,23)	(2.053.493,17)

(ζ) Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</i>				
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης ταμειακών ροών μείον τον αναλογούντα φόρο	47.582,33	0,00	47.582,33	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	844,04	(5.543,16)	0,00	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη-Ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	48.426,37	(5.543,16)	47.582,33	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μετόχων Μητρικής	48.426,37	(5.543,16)	47.582,33	0,00

22. Επενδυτικά αποτελέσματα

Τα Επενδυτικά Αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 30.06		01.01 - 30.06	
		2022	2021	2022	2021
ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ					
	Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	203.344,32	0,00	203.344,32
	Κέρδος / (Ζημιά) από την αποτίμηση χρεογράφων	(5.670,50)	97.674,82	(5.670,50)	97.674,82
	Σύνολο	(5.670,50)	301.019,14	(5.670,50)	301.019,14
ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					
	ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	(50.000,00)	(100.000,00)
	BALKAN IRON GROUP S.R.L.	0,00	0,00	(70.000,00)	(50.000,00)
	Σύνολο	0,00	0,00	(120.000,00)	(150.000,00)
	Σύνολο	(5.670,50)	301.019,14	(125.670,50)	151.019,14

23. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους	10.250.503,95	10.354.892,04	9.947.246,31	10.070.769,40
Αριθμός μετοχών (Μ.Σ)	18.410.839	18.410.839	18.410.839	18.410.839
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€)	0,5568	0,5624	0,5403	0,5470

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών του Ομίλου και της Εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Ενδοεταιρικές πωλήσεις / αγορές 01.01.2022 - 30.06.2022 και 01.01.2021 - 30.06.2021 αντίστοιχα:

Ποσά σε €		ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01.01.2022 - 30.06.2022			
ΑΓΟΡΕΣ 01.01.2022 - 30.06.2022	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	100,00	0,00	100,00	
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	25.439,00	0,00	0,00	25.439,00	
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	22.800,00	0,00	0,00	22.800,00	
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	52.200,00	0,00	0,00	52.200,00	
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	42.560,00	0,00	0,00	42.560,00	
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	15.400,00	0,00	0,00	15.400,00	
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	21.600,00	0,00	0,00	21.600,00	
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	183.999,00	100,00	0,00	184.099,00	

Ποσά σε €		ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01.01.2020 - 30.06.2021			
ΑΓΟΡΕΣ 01.01.2021 - 30.06.2021	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	4.515,74	0,00	0,00	4.515,74	
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00	
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	53.000,00	0,00	0,00	53.000,00	
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.	46.560,00	0,00	0,00	46.560,00	
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	16.400,00	0,00	0,00	16.400,00	
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	22.300,00	0,00	0,00	22.300,00	
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00	
ΣΥΝΟΛΟ	171.075,74	0,00	0,00	171.075,74	

(β) Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις την 30.06.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30.06.2022			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30.06.2022	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	79.736,20	79.736,20
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	6.995,94	0,00	0,00	6.995,94
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	133.428,00	0,00	0,00	133.428,00
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	139.407,62	0,00	0,00	139.407,62
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	11.933,01	0,00	0,00	11.933,01
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	135.000,00	0,00	0,00	135.000,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	236.629,71	0,00	0,00	236.629,71
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	815.771,50	0,00	0,00	815.771,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.634.865,78	0,00	79.736,20	1.714.601,98

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31.12.2021			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31.12.2021	ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	63.088,72	0,00	0,00	63.088,72
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	81.035,94	0,00	0,00	81.035,94
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	194.161,95	0,00	0,00	194.161,95
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	182.833,22	0,00	0,00	182.833,22
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	2.559,13	0,00	0,00	2.559,13
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	52.273,01	0,00	0,00	52.273,01
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	188.022,72	0,00	0,00	188.022,72
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	166.629,71	0,00	0,00	166.629,71
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	815.771,50	0,00	0,00	815.771,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.902.075,90	0,00	0,00	1.902.075,90

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06		1.1-30.06	
	2022	2021	2022	2021
θ) Συναλλαγές και αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών				
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διαχειριστών	174.400,00	158.810,05	165.300,00	158.810,05
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	59.200,00	59.200,00	44.200,00	59.200,00
Αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων προσώπων	19.825,00	12.675,00	19.825,00	16.900,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 είναι τα άτομα εκείνα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα και περιλαμβάνουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) της οικονομικής οντότητας, όπως επίσης και άλλα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τον ανωτέρω ορισμό.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

Ποσά σε €	30.06.2022	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	3.464.625,56	3.464.625,56
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	7.411.982,53	7.411.982,53
Λοιπές εγγυήσεις	56.446,32	42.846,32
Σύνολο	10.933.054,41	10.919.454,41

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2021
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2021
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2011-2021
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2013&2021
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2013&2021
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2013&2021
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2013&2021
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2013&2021
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2013&2021
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ξάνθη, Ελλάδα	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	2021
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	Σόφια Βουλγαρίας	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2008-2021

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε. και τα ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2019) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Συμμόρφωσης. Από το 2014 και οι Φ/Β εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016. Για τις εταιρείες και τις χρήσεις οι οποίες δεν υπήχθησαν στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης.

Για τη χρήση 2021 η ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε., η ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. και οι Φ/Β εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του έτους 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επιδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

26. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30.06.2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ποσού €4.823.639,82, ήτοι €0,262 ανά μετοχή για την χρήση 2021. Το ποσό του καταβαλλόμενου μερίσματος μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου 5% ανήλθε σε €0,024890 ανά μετοχή και η καταβολή του έγινε την Δευτέρα 29 Αυγούστου 2022.

27. Στοιχεία για το προσωπικό

(α) Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06		1.1-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Μισθωτοί	87	81	85	80
Ημερομίσθιοι	128	126	128	126
Σύνολο προσωπικού	215	207	213	206

(β) Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06		1.1-30.06	
	2022	2021	2022	2021
Αποδοχές εργαζομένων	2.481.300,28	2.041.897,30	2.464.638,65	2.029.474,21
Εργοδοτικές εισφορές	546.929,99	478.859,18	542.923,01	475.801,17
Λοιπές παροχές	277.973,20	170.520,53	151.570,32	170.520,53
Σύνολο	3.306.203,47	2.691.277,01	3.159.131,98	2.675.795,91

28. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ποσά σε €	30.06.2022		31.12.2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επιχορηγήσεις επί ολοκληρωθεισών επενδύσεων	7.974.197,57	5.088.693,53	7.974.197,57	5.088.693,53
Επιχορηγήσεις στα έσοδα χρήσης 2021 / 2020	(103.760,63)	(88.647,15)	(199.280,68)	(168.041,18)
Επιχορηγήσεις στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(4.494.395,30)	(2.540.552,05)	(4.295.114,62)	(2.372.510,87)
Υπόλοιπο στα έσοδα επόμενων χρήσεων	3.376.041,64	2.459.494,33	3.479.802,27	2.548.141,48
Ληφθείσα Προκαταβολή	7.607.885,36	4.722.381,32	7.607.885,36	4.722.381,32
Απαιτήση Επιχορήγησης	366.312,21	366.312,21	366.312,21	366.312,21

Με την αριθμ. 70161/28-06-2018 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ολοκλήρωση του επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ το οποίο είχε υπαχθεί με την αριθμ. 16985/ΔΒΕ 2029/22-12-2006/ν.3299/2004 (ΦΕΚ 421/Β'/27-03-2007) απόφαση υπαγωγής, όπως ισχύει, στο πλαίσιο του ν.3299/2007 (Άρθρο 3, παράγραφος 1, περίπτωση ε, υποπερίπτωση χι). Το ποσό της επένδυσης ανήλθε σε 12,8 εκ. ευρώ και η αναλογούσα επιχορήγηση σε 4,5 εκ. ευρώ η οποία έχει ήδη εισπραχθεί.

Τον Ιούνιο του 2013 υποβλήθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, νέο επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3908/2011, για τον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού συνολικού ύψους € 3,4 εκ. Το ποσοστό επιχορήγησης της επένδυσης ανέρχεται σε 15%. Τον Μάιο του 2014 εγκρίθηκε η υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας στην κατηγορία Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επιχειρηματικών Σχεδίων του άρθρου 6 του Ν. 3908/2011. Τον Νοέμβριο του 2017 η εταιρεία υπέβαλλε αίτημα ελέγχου της ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, ενώ τον Φεβρουάριο του 2018 εισέπραξε ποσό 146,5 χιλ. ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στα 2/7 της αναλογούσας επιχορήγησης. Εντός της χρήσης του 2019 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου της επένδυσης και αναμένονται οι σχετικές ανακοινώσεις.

Η συνδεδεμένη εταιρεία ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ (όπως προήλθε από την συγχώνευση των εταιριών ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ) ολοκλήρωσε επενδυτικό πρόγραμμα για την επέκταση της υπάρχουσας μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας κηπευτικών ειδών, συνολικού ύψους ευρώ 12,2 εκ. Τα εν λόγω επιχειρηματικά σχέδια (ένα ανά εταιρεία) έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3908/2011, σύμφωνα με τον οποίο προβλέπεται επιδότηση τους σε ποσοστό 40% του συνολικού κόστους της επένδυσης. Εντός του 2020 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου της επένδυσης, ενώ στο 1^ο τρίμηνο του 2021 εισπράχθηκε το υπόλοιπο της αναλογούσας επιχορήγησης ποσού 2,4 εκ. €. Η Εταιρεία έχει εισπράξει το σύνολο της αναλογούσας επιχορήγησης που ανέρχεται σε 4,8 εκ. €.

Η επιχορήγηση του κόστους επένδυσης υπόκειται σε περιορισμούς και προϋποθέσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εφαρμοστούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία και ο Όμιλος λογιστικοποιούν απαιτήσεις επιχορηγήσεων έναντι ολοκληρωθεισών επενδύσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση των εσόδων με τη δαπάνη.

29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27, όλες οι συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας, αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και με αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Η χρονική κατανομή των υποχρεώσεων μίσθωσης στις 30.06.2022 και 31.12.2021 για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
30.06.2022			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	402.817,16	(51.826,77)	350.990,39
Από 2ο έως και το 5ο έτος	950.592,02	(96.075,34)	854.516,68
Μετά το 5ο έτος	231.000,00	(37.217,03)	193.782,97
Σύνολο	1.584.409,18	(185.119,14)	1.399.290,04

31.12.2021			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	375.400,44	(31.980,93)	343.419,51
Από 2ο έως και το 5ο έτος	1.169.138,88	(170.708,22)	998.430,66
Μετά το 5ο έτος	252.000,00	(43.789,73)	208.210,27
Σύνολο	1.796.539,32	(246.478,88)	1.550.060,44

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30.06.2022			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	360.117,16	(31.720,83)	328.396,33
Από 2ο έως και το 5ο έτος	782.592,02	(31.400,12)	751.191,90
Μετά το 5ο έτος	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.142.709,18	(63.120,95)	1.079.588,23

31.12.2021			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	332.200,44	(11.143,74)	321.056,70
Από 2ο έως και το 5ο έτος	1.001.038,88	(102.737,16)	898.301,72
Μετά το 5ο έτος	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.333.239,32	(113.880,90)	1.219.358,42

30. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «BALKAN IRON GROUP SRL», από ξένο νόμισμα σε € είναι οι εξής:

30.06.2022

1 € = 4,9464 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 4,9457 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

31.12.2021

1 € = 4,9490 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 4,9215 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

30.06.2021

1 € = 4,9280 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 4,9016 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

31. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Εκθέσεων

Η ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση του Ομίλου ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής, για την περίοδο που έληξε την 30.06.2022, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο www.elastron.gr.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Στα πλαίσια της αποεπένδυσης από μη λειτουργικά ακίνητα και χρηματοδότησης νέων επενδύσεων, ολοκληρώθηκε εντός του 3^{ου} τριμήνου η πώληση βιομηχανικού ακινήτου στον Σκαραμαγκά Αττικής καθώς και Φ/Β σταθμού επί της στέγης του εν λόγω ακινήτου, έναντι συνολικού ποσού 6,9 εκ. € το οποίο θα ενισχύσει περαιτέρω την ρευστότητα του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.

Ασπρόπυργος, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Σίμος Παναγιώτης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063856

Καλπίνης Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 062852

Μάνεσης Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 008927
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0072242