

ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 20512830000

Έδρα : Άγιος Ανδρέας Καβάλας Τ.Κ. 640 07



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσεως 2021
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021)
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Οικονομικές Καταστάσεις
 - Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
 - Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
 - Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- Σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
 1. Γενικές πληροφορίες
 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος
 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως
 5. Πληροφόρηση κατά τομέα
 6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων
 7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
- Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Πασχάλης Κιτσικόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ronald Barkshire, Μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΛΒΕ [ABEE](#) για την περίοδο 1/1/2021-31/12/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο .

β. η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

Άγιος Ανδρέας Καβάλας, 30 Απριλίου 2022

Οι βεβαιούντες

Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος

Πασχάλης Κιτσικόπουλος

RonaldBarkshire

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την περίοδο 1.1.2021-31.12.2021

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2021 και την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία και
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικράτησαν στην αγορά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η πορεία του ομίλου και της εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Συγκεκριμένα:

Όμιλος :

Οι **πωλήσεις** του ομίλου στη χρήση 2021 ανήλθαν σε 29,44 εκατ. ευρώ έναντι πωλήσεων 33,95 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση ποσού 4,51 εκατ. ευρώ η ποσοστού 13,29%, η οποία οφείλεται στην μείωση των εσόδων τόσο της μητρικής όσο και της θυγατρικής ΛΗΤΩ Α.Ε. οι οποίες παρουσίασαν μείωση πωλήσεων 21,79% και 6,27% αντίστοιχα.

Τα **μικτά κέρδη** του ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκαν 19,58% και ανήλθαν σε 9,28 εκατ. ευρώ, έναντι 11,54 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους παρουσίασε μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (31,52% και 33,99% αντίστοιχα).

Τα **καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων** ανήλθαν σε 2,34 εκατ. ευρώ έναντι καθαρών αποτελεσμάτων (κερδών) 2,73 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση , ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) μετά από φόρους του ομίλου ανήλθαν σε 1,79 χιλ. εκατ έναντι καθαρών αποτελεσμάτων (κερδών) 1,89 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Η διαφοροποίηση που παρατηρείται οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κύκλου εργασιών, στην αύξηση των άλλων εσόδων καθώς και στην μείωση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης.

Εταιρεία :

Οι **πωλήσεις** της εταιρείας στη χρήση 2021 ανήλθαν σε 12,01 εκατ. ευρώ , έναντι 15,35 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση , παρουσιάζοντας μείωση ποσού 3,3 εκατ. Ευρώ ήτοι 21,79%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από στολές εργασίας. Οι πωλήσεις εσωτερικού παρουσίασαν μείωση 2,21 εκατ. ευρώ ήτοι 21,19% και οι πωλήσεις εξωτερικού παρουσίασαν μείωση 1,14 εκατ. ευρώ ήτοι 23,05%.

Τα **μικτά κέρδη της εταιρείας** ανήλθαν σε 3,15 εκατ. ευρώ έναντι 4,85 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους παρουσίασε μείωση σε σχέση με την περυσινή χρήση (26,22% και 31,61% αντίστοιχα).

Τα **καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** ήταν κέρδη και ανήλθαν σε 2,41 εκατ. ευρώ , έναντι κερδών 2,88 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Η διαφοροποίηση που παρατηρείται οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κύκλου εργασιών καθώς και στην μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2021, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του ομίλου και της εταιρείας.

Ο Όμιλος

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	
<u>A. Δείκτες εξέλιξης</u>			
1. Κύκλου εργασιών	29.442.036,43	33.954.017,61	-13,29%
2. Κερδών προ φόρων	2.340.583,47	2.692.435,65	-13,07%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, του ομίλου στην κλειόμενη χρήση , έναντι της προηγούμενης χρήσης.

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	7,95%	7,93%
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	6,08%	5,50%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους του ομίλου σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	11,55%	13,98%
---	--------	--------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων του ομίλου σαν ποσοστό επί των ιδίων του κεφαλαίων.

4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	31,52%	33,99%
---------------------------	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης του ομίλου σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών του.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	16,53%	16,91%
--	--------	--------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις του ομίλου σαν ποσοστό επί των ιδίων του κεφαλαίων

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	45,88%	48,83%
---	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για τον όμιλο την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών του στοιχείων .

2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	104,79%	104,97%
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια του ομίλου .		
3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	59,16%	65,92%
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου .		
4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	139,05%	146,69%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα του ομίλου .		
5. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων / Χρεωστικοί τόκοι	12,34	12,54

Η Εταιρεία

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	
<u>A. Δείκτες εξέλιξης</u>			
1. Κύκλου εργασιών	12.006.747,45	15.351.775,26	-21,79%
2. Κερδών/Ζημιών προ φόρων	2.408.981,14	2.878.654,29	-16,32%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (μείωση) των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρίας στην κλειόμενη χρήση, έναντι της προηγούμενης χρήσης .			

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	20,06%	18,75%
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	15,38%	13,57%
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.		
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	12,32%	15,59%
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων.		
4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	26,22%	31,61%
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της.		

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00%	0,05%
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων		

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	45,45%	49,28%
Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρεία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων .		
2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	25,48%	22,98%
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας .		

3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	42,18%	46,83%
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας .		
4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349,80%	768,42%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας .		
5. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων / Χρεωστικοί τόκοι	99,68	44,38

ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ 2021

Η τακτική γενική συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιουλίου 2021 αποφάσισε μεταξύ των άλλων :

- την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2020 καθώς και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
- την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1/1-31/12/2020 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. ΑΕ - Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.
- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,21 ευρώ σε 0,51 ευρώ και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους της εταιρείας κατά ποσό 992.250 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,51 ευρώ σε 0,21 ευρώ και τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του καταστατικού της εταιρείας .
- την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
- την έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 για τη χρήση 2020.
- την διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας και τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της εταιρείας λόγω των νέων δραστηριοτήτων που σκοπεύει να αναπτύξει η εταιρεία.
- Την τροποποίηση, συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας για σκοπούς προσαρμογής και εναρμόνισης με το Νόμο 4548/2018.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του ομίλου γίνονται είτε λιανικώς, οι οποίες διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικώς, με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοικτό λογαριασμό ή με τη λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Έτσι, ο πιστωτικός κίνδυνος του ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής και από το εύρος της κατανομής του κινδύνου αυτού σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι:

- Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος και κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών, δεδομένου ότι κανένας από τους πελάτες του δεν ξεπέρασε μέσα στο 2021 σε πωλήσεις το 10% των πωλήσεων του Ομίλου, όπως επίσης και κανένας πελάτης του δεν είχε υπόλοιπο κατά την 31.12.2021 που να ξεπερνούσε το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου.

- Η μητρική εταιρεία εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2021-31.12.2021, τρεις (3) πελάτες υπερέβησαν το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων (ποσοστό 82%) και τέσσερις (4) πελάτες υπερέβησαν το 10% των συνολικών πωλήσεων (ποσοστό 74%). Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, διερευνάται σε μόνιμη βάση η πιστοληπτική ικανότητα, η φερεγγυότητα και η εν γένει οικονομική συμπεριφορά κάθε νέου πελάτη και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα στοιχεία των παλαιών πελατών, δεδομένα με βάση τα οποία καθορίζονται ανάλογα και με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τα πιστωτικά όρια, οι όροι πωλήσεων, εισπράξεων, οι απαιτούμενες εγγυήσεις κ.α.. Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην αδυναμία του ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας του ομίλου βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων όσο και λόγω της διαθεσιμότητας επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε συνολικού ποσού ευρώ 11.300.000,00.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Με εξαίρεση τις καταθέσεις σε λογαριασμούς προθεσμίας στις τράπεζες, ο όμιλος δεν έχει άλλα τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, συνεπώς ο κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων περιορίζεται σε αυτές τις καταθέσεις. Τα δάνεια του ομίλου, έχουν συναφθεί με μεταβλητό επιτόκιο και ως εκ τούτου υπόκεινται σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Ο όμιλος δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων επιτοκίου.

δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και αφορούν κυρίως σε αγορές πρώτων υλών από τρίτες χώρες καθώς και τις τοποθετήσεις του σε ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων συναλλάγματος για αντιστάθμιση ταμειακών ροών.

ε) Νόσος COVID-19

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και σήμερα ο Όμιλος έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της, με μοναδικό γνώμονα την προστασία και την ασφάλεια των ανθρώπων του. Η πανδημία αυτή επηρέασε και επηρεάζει αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια.

Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι αναφορικά με την μητρική εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της.

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία σημειώνεται ότι ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων γιατί η ζήτηση των προϊόντων της και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματά της, επηρεάζονται άμεσα από τις επιπτώσεις της πανδημίας στην παγκόσμια οικονομία. Παρόλα αυτά, η διοίκηση της παραμένει αισιόδοξη λόγω της ισχυρής οικονομικής θέσης και της δημιουργίας καθαρών ταμειακών ροών. Εξάλλου, το δίκτυο πωλήσεων της

επικεντρώνεται στο κανάλι της ευρείας διανομής, το οποίο παραμένει σε πλήρη λειτουργία λόγω των αυξημένων καταναλωτικών αναγκών.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

στ) Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του. Από την αξιολόγηση που έγινε δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς του για τον επόμενο χρόνο.

ζ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Παρ' όλο την ύφεση της πανδημίας, δύο νέοι παράγοντες η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία πρόκειται να επηρεάσουν αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια.

Σύμφωνα, με τις ανωτέρω εξελίξεις μεγάλες ανατιμήσεις αναμένονται στα κόστη αγοράς α' υλών και εμπορευμάτων στα κόστη μεταφοράς αγαθών κτλ.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές προκειμένου εάν χρειαστεί να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Μέχρι και την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, οι εκτιμήσεις για το 2022 ήταν ενθαρρυντικές, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, δεδομένων των συνεχώς μειούμενων επιπτώσεων της πανδημίας. Σε συνδυασμό και με τις εκτιμήσεις για περιορισμό των πληθωριστικών πιέσεων στο πρώτο τρίμηνο του 2022, η διοίκηση του Ομίλου θεωρούσε ότι το 2022 θα είναι μία καλή χρονιά. Δυστυχώς όμως ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με τις αρνητικές επιπτώσεις στις δυτικές οικονομίες να παραμένουν στο άμεσο μέλλον.

Επί του παρόντος, δεν είναι δυνατόν να εκτιμήσει η διοίκηση τον ακριβή αντίκτυπο που θα έχουν οι εξελίξεις αυτές στις αγορές που δραστηριοποιείται ο όμιλος.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα.

Ο όμιλος		Η Εταιρεία	
31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020

Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	2.340.583,47	2.692.435,65	2.408.981,14	2.878.654,29
Έξοδα/Εσοδα Επενδύσεων	-303.651,97	32.560,22	-303.651,97	33.139,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	362.563,23	421.870,40	27.912,77	81.340,46
	2.399.494,73	3.146.866,27	2.133.241,94	2.993.134,03

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

	Ο όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	2.340.583,47	2.692.435,65	2.408.981,14	2.878.654,29
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	2.081.804,12	2.148.842,84	657.542,45	624.051,79
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-8.480,13	-7.035,74	-8.480,13	-7.035,74
Έξοδα/Εσοδα Επενδύσεων	-303.651,97	32.560,22	-303.651,97	33.139,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	362.563,23	421.870,40	27.912,77	81.340,46
EBITDA	4.472.818,72	5.288.673,37	2.782.304,26	3.610.150,08

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.255.082,76	1.196.000,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.094.638,17	2.061.367,75	865,63	9.008,66
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-4.589.185,84	-4.895.546,48	-3.577.811,29	-3.695.229,25
Καθαρό χρέος	-1.239.464,91	-1.638.178,73	-3.576.945,66	-3.686.220,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	20.269.090,34	19.260.501,23	19.550.085,54	18.459.705,42
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	-0,061	-0,085	-0,183	-0,200

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τίθμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν προτείνει στην Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2021 με την προϋπόθεση στην τακτική γενική συνέλευση να πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος για τη μη διανομή πρώτου μερίσματος.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας.

Οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/12/2021 έχουν ως ακολούθως:

i) Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Δεν υπάρχουν συναλλαγές της εταιρείας με θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες της για την περίοδο 1/1-31/12/2021.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2021.

ii) Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και λοιπά στελέχη του ομίλου

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι καταβληθείσες αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας στην περίοδο 1/1-31/12/2021 και στην περίοδο 1/1-31/12/2020 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 29.544,00 και 19.296,00 αντίστοιχα.

- Οι υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας, από τις παραπάνω αμοιβές, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.968,70 και ευρώ 2.223,00 αντίστοιχα .

- Επίσης υπάρχουν απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ποσού ευρώ 1.729,62 και ευρώ 1.661,67 αντίστοιχα.

- Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου κατά την περίοδο 1/1-31/12/2021 και 1/1-31/12/2020 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 215.000,00 και ευρώ 203.946,90 αντίστοιχα.

- Δεν υπήρχαν υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου, από τις παραπάνω αμοιβές, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 3.307.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,21 Ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3371/05.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από το ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε. εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείριση της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον

έλεγχου της εταιρίας

• Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράψουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Κ.Α.Α., στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της μητρικής Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

α) Κοινή επενδυτική μερίδα του Τηλέμαχου Κιτσικόπουλου μετά της Φωτεινής Παπαδημητρίου, Πασχάλη Κιτσικόπουλου και Κορνηλίας Κιτσικοπούλου με ποσοστό 71,647%. Διαχειριστής της ως άνω ΚΕΜ είναι ο Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος.

β) Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος ποσοστό 3,219%

Δεν έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρία οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών συμβάσεων των ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρία με σύμβαση εξηρημένης εργασίας, καταβάλλονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις σημειώσεις 6.9 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, 6.10 Λοιπές απαιτήσεις και 6.16 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις για τις οποίες έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας κατά την 31/12/2021 και κατά την 31/12/2020 ανερχόταν σε 19 και 13 άτομα αντίστοιχα. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των άριστων αυτών σχέσεων είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 ανερχόταν σε 204 και 230 άτομα αντίστοιχα.

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020, με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (Παροχές σε εργαζομένους).

- Δεν έγινε οποιαδήποτε διακοπή εκμετάλλευσης ή κλάδου του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡ. 152 & 153 ΤΟΥ Ν 4548/2018

Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018, η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΒΕ Α.Ε. περιλαμβάνει Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη διαχειριστική χρήση 2021. Η ημερομηνία αναφοράς της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η 31.12.2021.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σε συμμόρφωση με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020, η Εταιρεία και το άρθρο 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) εφαρμόζει με την από 15/7/2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ (έκδοση 2021) ο οποίος λαμβάνει υπόψη τις σχετικές τροποποιήσεις των νομοθετικού πλαισίου, τους κανονισμούς, τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως εκάστοτε ισχύουν και βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Αποκλίσεις του ΚΕΔ της Εταιρίας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ (έκδοση 2021)

Μη συμμόρφωση/παρέκκλιση από ειδικές πρακτικές

Ακολουθώς παρατίθενται οι ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί, με σύντομη επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν την συγκεκριμένη μη συμμόρφωση/παρέκκλιση και εκείνες για τις οποίες είναι σε διαδικασία συμμόρφωσης.

Μέρος Α – Διοικητικό Συμβούλιο

2.2. Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.21 Ο Πρόεδρος δεν επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Δεν ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).

2.2.22 Δεν υπάρχει ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) που να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη δομή και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικό μέλος και διαθέτει την απαιτούμενη γνώση, εμπειρία και τεχνογνωσία σχετικά με τις δραστηριότητες και τη λειτουργία της Εταιρίας και ο Αντιπρόεδρος είναι μη-εκτελεστικό μέλος (σε συμμόρφωση με την παρ. 2.2.19) και διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία στους κλάδους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Κατά την κρίση της Εταιρίας, η υφιστάμενη δομή και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εξυπηρετεί αποτελεσματικότερα τις επιχειρηματικές και λειτουργικές της ανάγκες.

Ειδικές πρακτικές σε διαδικασία συμμόρφωσης

Μέρος Α – Διοικητικό Συμβούλιο

1 Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1.13 Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως *de facto* όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεδομένου ότι το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη τον μήνα Ιούλιο του 2021, κατά την κρίση της Εταιρίας, η πρακτική αυτή είναι εύλογο να εφαρμοσθεί μετά τη συμπλήρωση του πρώτου χρόνου λειτουργίας του νέου ΔΣ.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι

- 1) Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων είναι στο σύνολό τους Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Στα κύρια καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων είναι και ετήσια ατομική αξιολόγηση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Βάσει των παραπάνω προκύπτει ότι υφίσταται έμμεσα συμμόρφωση με τα απαιτούμενα στην παράγραφο 1.13

1.17 Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρίας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της υιοθέτησης της συγκεκριμένης πρακτικής δεδομένου ότι απαιτείται μεγάλος αριθμός συνεδριάσεων του ΔΣ για την εκπλήρωση των εργασιών της Εταιρίας και ως εκ τούτου καθιστά αδύνατο τον ετήσιο προγραμματισμό αυτών.

2.4.10 Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει και συνδέει την αμοιβή των εκτελεστικών μελών με δείκτες σχετικά με θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης που θα μπορούσαν να προσδώσουν μακροπρόθεσμη αξία στην εταιρεία. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι οι δείκτες αυτοί είναι σχετικοί και αξιόπιστοι και προωθούν την ορθή και αποτελεσματική διαχείριση θεμάτων ESG και βιώσιμης ανάπτυξης.

Η Εταιρία δεν ακολουθεί επί του παρόντος σύστημα δεικτών που καταγράφουν επιδόσεις σε θέματα περιβάλλοντος, της κοινωνίας και της εταιρικής διακυβέρνησης (ESG)

2.4.13. Η ωρίμανση των δικαιωμάτων προαίρεσης ορίζεται σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρία δεν έχει εκχωρήσει δικαιώματα προαίρεσης στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2. Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.15 Η εταιρεία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.

Το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλλου στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ν.4706/2020,

Στην περίπτωση των ανώτατων διευθυντικών στελεχών εξαρτάται κυρίως από την διαθεσιμότητα στελεχών στην αγορά εργασίας. Η υιοθέτηση της εν λόγω πρακτικής τελεί υπό εξέταση και αξιολόγηση λαμβάνοντας το μέγεθος και τις εκάστοτε ανάγκες της Εταιρίας.

2.3. Διαδοχή του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3.4. Η Εταιρεία διαθέτει πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης της συγκεκριμένης πρακτικής.

3.3. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου / του Διευθύνοντος Συμβούλου

3.3.4 Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο.

3.3.5 Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Πρόεδρος σε συνεργασία με την επιτροπή υποψηφιοτήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται η επιτροπή υποψηφιοτήτων.

Δεδομένου ότι το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη στις 14 Ιουλίου του 2021, κατά την κρίση της Εταιρείας, η πρακτική αυτή είναι εύλογο να εφαρμοσθεί μετά τη συμπλήρωση του πρώτου χρόνου λειτουργίας του νέου ΔΣ.

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επιπλέον των απαιτήσεων της κείμενης νομοθεσίας.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου & Διαχείρισης Κίνδυνων

Κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, στο οποίο η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη βαρύτητα, συνίσταται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και από ελεγκτικές διαδικασίες που καλύπτουν το σύνολο των δραστηριοτήτων της με σκοπό την αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της. Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου έχει σχεδιασθεί ώστε να διασφαλίζονται:

- η συνεπής υλοποίηση της επιχειρησιακής στρατηγικής, με αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων πόρων,
- η αναγνώριση και η αντιμετώπιση των κινδύνων που αναλαμβάνονται,
- η πληρότητα και η αξιοπιστία των στοιχείων και των πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και για την παραγωγή αξιόπιστων οικονομικών καταστάσεων,
- η συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, με τους εσωτερικούς κανονισμούς και με τους κανόνες δεοντολογίας,
- η πρόληψη και η αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρείας, των Μετόχων και των Συναλλασσόμενων με αυτήν,

- η αποτελεσματική λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής για την υποστήριξη της επιχειρησιακής στρατηγικής και για την ασφαλή διακίνηση, επεξεργασία και αποθήκευση των κρίσιμων επιχειρησιακών πληροφοριών.

Το Περιβάλλον Ελέγχου αποτελείται από το σύνολο των δομών, των πολιτικών και των διαδικασιών που παρέχουν τη βάση για την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού ΣΕΕ καθώς παρέχει το πλαίσιο και τη δομή για την επίτευξη των θεμελιωδών αντικειμενικών σκοπών του ΣΕΕ. Το Περιβάλλον Ελέγχου είναι ουσιαστικά το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τον τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας. Η επισκόπηση του Περιβάλλοντος Ελέγχου περιλαμβάνει ιδίως τα ακόλουθα:

- 1) Ακεραιότητα, Ηθικές Αξίες & Συμπεριφορά Διοίκησης,
- 2) Οργανωτική Δομή,
- 3) Διοικητικό Συμβούλιο,
- 4) Εταιρική Ευθύνη, και
- 5) Ανθρώπινο Δυναμικό.

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση των διαδικασιών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και για την εποπτεία και την παρακολούθηση του τακτικού ελέγχου και των θεμάτων σχετικά με την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας πραγματοποιείται:

- 1) Σε συνεχή βάση από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω των ελέγχων που διενεργούνται, καθώς και από τη Υπηρεσία Κανονιστικής Συμμόρφωσης αναφορικά με την τήρηση του κανονιστικού πλαισίου,
- 2) Σε ετήσια βάση από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τα σχετικά στοιχεία και τις πληροφορίες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και τις παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου ελέγχει τις δραστηριότητες της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της και τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Βασικές λειτουργίες είναι η συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, τους εσωτερικούς κανονισμούς, τους κανόνες δεοντολογίας και η εποπτεία της πρόληψης και αποφυγής λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρείας καθώς και των ενδιαφερομένων μερών.

Ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει τους απαραίτητους κανόνες και ρυθμίζει τις απαιτούμενες διαδικασίες ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 16/7/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 1(γ) του Ν. 4706/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ενημερώνεται κατ' ελάχιστο σε τριμηνιαία βάση για της δραστηριότητες του εσωτερικού ελέγχου.

Δικλείδες Ασφαλείας (Control Activities)

Συμπεριλαμβάνει την επισκόπηση των μηχανισμών ελέγχου των κρίσιμων δικλείδων ασφαλείας, με έμφαση στις δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, διαχωρισμό καθηκόντων και τη διακυβέρνηση και ασφάλεια των Πληροφοριακών Συστημάτων.

Σύστημα Πληροφόρησης & Επικοινωνίας (Information & Communication)

Αφορά την επισκόπηση της διαδικασίας ανάπτυξης της χρηματοοικονομικής, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων ελεγκτικών μηχανισμών (π.χ. Εποπτικών, Ρυθμιστικών και Κανονιστικών Αρχών, Ορκωτών ελεγκτών κ.λπ.) και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (π.χ. την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς, τα θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, όπως προβλέπονται από το άρθρο 151 Ν.4548/2018) καθώς και την επισκόπηση των διαδικασιών κρίσιμης εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει, σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας της, κατάλληλα κανάλια εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας, όπως επικοινωνίας με τα μέλη του ΔΣ, τους μετόχους και τους επενδυτές, επικοινωνίας με τις υφιστάμενες Επιτροπές της Εταιρείας, καταγγελίας πληροφοριών (whistleblowing) και επικοινωνίας με τις Εποπτικές Αρχές.

Παρακολούθηση (Monitoring)

Αφορά την επισκόπηση δομών και μηχανισμών της Εταιρείας που έχουν επιφορτισθεί με την διαρκή αξιολόγηση στοιχείων του ΣΕΕ και την αναφορά ευρημάτων προς διόρθωση ή βελτίωση. Ειδικότερα, επισκοπούνται η λειτουργία των ακόλουθων δομών και μηχανισμών:

- 1) της Επιτροπής Ελέγχου,
- 2) της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και
- 3) της Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Η περιοδική αξιολόγηση του ΣΕΕ διενεργείται ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης, του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, των μηχανισμών διασφάλισης ποιότητας, των μηχανισμών εταιρικής διακυβέρνησης και της τήρησης των δεσμεύσεων που περιλαμβάνονται σε ενημερωτικά δελτία και επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την ρυθμιζόμενη αγορά.

Η εποπτεία του ΣΕΕ γίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Εταιρεία διαθέτει μονάδα εσωτερικού ελέγχου, που συνιστά ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας, με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου της. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 15 και 16 του Ν. 4706/2020, τον Κώδικα, τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τον Κανονισμό Εσωτερικού Ελέγχου. Οι εσωτερικοί ελεγκτές εκτελούν τα καθήκοντά τους σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικού Ελέγχου και τον Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρείας και εφαρμόζουν τις αρχές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει σε διαρκή βάση και αξιολογεί την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία, καθώς και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Η αξιολόγηση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιείται από ανεξάρτητο πρόσωπο που διαθέτει αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία, σύμφωνα με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές (ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα, το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό Έλεγχο και του Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO), που πληροί επίσης τις προϋποθέσεις της απόφασης 1/891/30.9.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου πρέπει να έχει ολοκληρωθεί, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση, έως την 31η Μαρτίου 2023 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του ν. 4706/2020. Ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί ακόμα σχετική αξιολόγηση και η πρώτη αναφορά στην Έκθεση Αξιολόγησης αναμένεται να περιλαμβάνεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της 31.12.2022.

Διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από επιτόκια, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες και οι πολιτικές σχετικές με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρακολουθούνται, ως προς τη διαχείριση κινδύνων που δύνανται να ανακύψουν κατά τη σύνταξη τους, από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Δ.Σ.. Οι κανόνες αυτοί, μεταξύ άλλων, στοχεύουν στον έλεγχο και την ορθή καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεών της μέσω των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στις διαδικασίες και πολιτικές αυτές εφαρμόζονται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Η εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και παραδοχών και η διαδικασία παρακολούθησης της τήρησής τους από ανεξάρτητους ελεγκτές και εκτιμητές.
- Η σύνταξη προϋπολογισμών και η παρακολούθηση της υλοποίησης τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων μέσω αναφορών προς το Δ.Σ..
- Η τήρηση των βιβλίων της Εταιρείας σε αξιόπιστο μηχανογραφικό σύστημα με την παράλληλη εφαρμογή κανόνων ασφαλείας και περιορισμού πρόσβασης σε αυτά.
- Η έγκριση των εσόδων και δαπανών, η παρακολούθηση της τήρησης των όρων που αφορούν τις σχετικές συμβάσεις και η έγκριση των παραστατικών και πληρωμών.
- Η παρακολούθηση και αναφορά των συναλλαγών, απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.

Διορισμός Εξωτερικών Ελεγκτών

Η Επιτροπή έχει πρωτεύουσα αρμοδιότητα στην επιλογή του κυρίου εταίρου ελέγχου (τακτικού ελεγκτή). Στα σχετικά καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνονται: η διαπραγμάτευση της αμοιβής και του εύρους του ελέγχου, η εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, έκφραση γνώμης για τον υπεύθυνο κύριο εταίρο του έργου και η εισήγηση προς το ΔΣ για τον διορισμό, επαναδιορισμό, και απομάκρυνση των ορκωτών ελεγκτών.

Διασφάλιση της ανεξαρτησίας και της αντικειμενικότητας και διατήρηση της αποτελεσματικότητας των Εξωτερικών Ελεγκτών

Η Επιτροπή Ελέγχου οφείλει να διασφαλίζει ότι ο ορκωτός ελεγκτής διατηρεί την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά του και είναι αποτελεσματικός στη διενέργεια του τακτικού ελέγχου. Τόσο το ΔΣ όσο και οι ορκωτοί ελεγκτές έχουν πολιτικές και διαδικασίες σχεδιασμένες για να προστατεύουν την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα του ορκωτού ελεγκτή.

Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψιν της την ετήσια δήλωση ανεξαρτησίας του ορκωτού ελεγκτή και συζήτησε μαζί του απειλές, που ενδεχομένως να θέσουν σε κίνδυνο την ανεξαρτησία του, καθώς και τους τρόπους με τους οποίους διασφαλίζεται η αντιμετώπιση αυτών των απειλών. Η Επιτροπή εξέτασε κατά πόσον οι σχέσεις, λαμβανομένων υπόψη των απόψεων του ορκωτού ελεγκτή, της Διοίκησης και του εσωτερικού ελέγχου, κατά περίπτωση, φαίνεται ότι μπορούν να επηρεάσουν την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα του ορκωτού ελεγκτή.

Οι ορκωτοί ελεγκτές κατά το 2021 υπέβαλαν στην Επιτροπή τη δήλωση ανεξαρτησίας από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές για την χρήση 2021 δεν παρείχαν οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία στην Εταιρία πλην των ελεγκτικών διαδικασιών όπως αυτές προβλέπονται από το Κανονιστικό και Νομικό Πλαίσιο

Γενική Συνέλευση των Μέτοχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το καταστατικό, είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης, η οποία αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός της Περιφέρειας της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίησή της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος της Εταιρείας στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την ημερομηνία καταγραφής, όπως η ημερομηνία αυτή καθορίζεται στον Ν. 4548/2018. Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής, όπως η ημερομηνία αυτή καθορίζεται στον Ν. 4548/2018, και στη Γενική Συνέλευση.

Το σύνολο των διατάξεων του Ν. 4548/2018, οι οποίες αφορούν τη σύγκληση, συνεδρίαση, συμμετοχή των μετόχων, λήψη αποφάσεων, καθώς και την άσκηση άλλων μετοχικών δικαιωμάτων στις Γενικές Συνελεύσεις, εφαρμόζονται κατά την έννοια του αρ. 119 παρ.5 Ν. 4548/2018.στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η Εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω Οδηγία

- 1) οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω στην παράγραφο «Πληροφορίες αναφορικά με τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κύρια διευθυντικά στελέχη.»
- 2) δεν υφίστανται τίτλοι που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου
- 3) δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων
- 4) οι κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού είναι σύμφωνοι με το ισχύον νομικό πλαίσιο λειτουργίας των Α.Ε.
- 5) δεν υφίστανται εξουσίες μελών του διοικητικού συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών

Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 116 του Ν.4548/2018, ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η οποία εκλέγει τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Σύμφωνα με τα άρθρα 16 και 17 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 77 του Ν.4548/2018, όργανο Διοίκησης της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις των άρθρων 1 -24 του Ν. 4706/2020.

Σε συμμόρφωση με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020, η Εταιρεία εφαρμόζει με την από 15/7/2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΣΕΔ (έκδοση 2021), ο οποίος λαμβάνει υπόψη τις σχετικές τροποποιήσεις των νομοθετικού πλαισίου, τους κανονισμούς, τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως εκάστοτε ισχύουν και βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4706/2020, ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της στην από 16/7/2021 συνεδρίασή του και είναι δημοσιοποιημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.elvesa.gr)

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά της όργανα και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη είναι (α) τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, (β) τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, της Επιτροπής Αποδοχών - Υποψηφιοτήτων και της Επιτροπής Επενδύσεων, και (γ) ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας.

Διοικητικό συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2020 με πενταετή θητεία, η οποία λήγει την 28^η Σεπτεμβρίου 2025, παρατεινόμενη αυτοδικαίως, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 28^η Σεπτεμβρίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 14^{ης} Ιουλίου 2021 αντικαταστάθηκε ο κ. Άγγελος Τσατσούλης από τον κ. Τριαντάφυλλο Τσαμαντάνη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Το Διοικητικό Συμβούλιο επανασυγκροτήθηκε σε σώμα με το από 14 Ιουλίου 2021 πρακτικό του και αποτελείται συνολικά από επτά μέλη, δύο εκτελεστικά και πέντε μη εκτελεστικά εκ των οποίων τρία είναι και ανεξάρτητα.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- 1) Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος του Πασχάλη - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 2) Πασχάλης Κιτσικόπουλος του Τηλέμαχου, Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 3) Κορνηλία Κιτσικοπούλου του Τηλέμαχου, Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 4) Ronald Barkshire του Henry, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 5) Αθανασία Παπαγάκη του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 6) Ελένη Σαμαρά του Εμμανουήλ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 7) Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης του Δημητρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 από την ημερομηνία εκλογής τους.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η ως άνω σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020, εγκρίθηκε με την από 14^η Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020 καθώς και με την από 14^η Ιουλίου 2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020 και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Τα μέλη του ΔΣ δεν κατέχουν περισσότερες θέσεις σε άλλα ΔΣ από εκείνες που προβλέπονται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2021, πραγματοποιήθηκαν συνολικά 104 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Σε όλες τις συνεδριάσεις συμμετείχε το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου – Έκθεση αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου του άρθρου 112 Ν.4548/2018

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018 και η οποία θα αναρτηθεί ταυτόχρονα με τη δημοσίευση της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elvesa.gr).

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει δικό της κανονισμό λειτουργίας, ο οποίος αρχικά εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 15/7/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο ισχύων Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση στην από 14^η Ιουλίου 2021 συνεδρίασή της, αποφάσισε την εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου με πενταετή θητεία, η οποία είναι επιτροπή του Δ.Σ. αποτελούμενη από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη-εκτελεστικό μέλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στην από 14^η Ιουλίου 2021 συνεδρίασή του, σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, όρισε τα πρόσωπα που καταλαμβάνουν τις θέσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου. Κατόπιν αυτού, η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της στις 14 Ιουλίου 2021 συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Τριαντάφυλλο Τσαμαντάνη του Δημητρίου, ως Προέδρου αυτής.

Επομένως, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

1. Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης του Δημητρίου, Πρόεδρος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος)
2. Αθανασία Παπαγάκη του Γεωργίου, Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος)
3. Ελένη Σαμαρά του Εμμανουήλ, Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος)

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, όπως ισχύει, καθώς η πλειονότητα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τόσο κατά την ημερομηνία εκλογής τους και όλα τα μέλη διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα ακίνητης περιουσίας που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Επιπλέον ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική και το οποίο παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης, διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.

Κατά τη χρήση 2021 η Επιτροπή Ελέγχου ασχολήθηκε μεταξύ άλλων με την έγκριση των εκθέσεων του εσωτερικού ελέγχου και την υποβολή τους στο Δ.Σ, με την εξέταση των προς δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων και την εισήγηση τους στο Δ.Σ. και με την τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας της.

Ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου

Η ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για το 2021 συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1θ άρθρου 44 του Ν. 4449/2020 και παρέχει πληροφορίες για το έργο της Επιτροπής κατά το 2021 και θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Επιτροπή Αποδοχών - Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή είναι τουλάχιστον τριμελής και αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη της Επιτροπής είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η Επιτροπή Αποδοχών-Υποψηφιοτήτων, συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά ετησίως και οποτεδήποτε άλλοτε το απαιτήσουν οι περιστάσεις. Ο ρόλος, η διαδικασία σύγκλησης καθώς και τα καθήκοντα και αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών-Υποψηφιοτήτων περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16/7/2021.

Ειδικότερα, τα κύρια καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιγράφονται ως εξής:

Σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων:

- 1) συμμετέχει στον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής και των διαδικασιών ανάδειξης των μελών του ΔΣ,
- 2) υποβάλλει προτάσεις για την διασφάλιση πολυμορφίας περιλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων,
- 3) υποβάλλει προτάσεις στο ΔΣ για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης πολιτικής καταλληλότητας,
- 4) διεκπεραιώνει τη διαδικασία προσδιορισμού και επιλογής υποψηφίων μελών ΔΣ στο πλαίσιο της εγκεκριμένης πολιτικής καταλληλότητας,
- 5) υποβάλλει προτάσεις στο ΔΣ για την αναθεώρηση της πολιτικής καταλληλότητας εφόσον απαιτείται,
- 6) αξιολογεί περιοδικά το μέγεθος και τη σύνθεση του ΔΣ και υποβάλλει προτάσεις προς εξέταση σχετικά με το επιθυμητό προφίλ του,
- 7) αξιολογεί την εκάστοτε ισορροπία προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων, εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους καθώς και μεταξύ των φύλων και με βάση αυτή την αξιολόγηση, περιγράφει το ρόλο και τις ικανότητες που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,
- 8) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα της εφαρμογής της πολιτικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ και τη λήψη τυχόν μέτρων σε περίπτωση αποκλίσεων,
- 9) διαμορφώνει μαζί με την Εταιρεία πρόγραμμα α) εισαγωγικής ενημέρωσης μετά την επιλογή και κατά την έναρξη της θητείας των νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου και β) συνεχούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης των μελών σε θέματα που αφορούν στην Εταιρεία,
- 10) καταρτίζει άρτιο πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για:
 - i. εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου,
 - ii. διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων,
 - iii. εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων, και
 - iv. διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης,
- 11) συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στην κατάρτιση κατάλληλου πλάνου διαδοχής, για την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της λήψης αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του, ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών.
- 12) εξετάζει τις ανάγκες ανανέωσης του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλει προτάσεις για την κατάρτιση του κατάλληλου πλάνου ανανέωσης.

Σε σχέση με τις αποδοχές:

- 1) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018,
- 2) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- 3) εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018,

- 4) διατυπώνει προτάσεις στο ΔΣ για την αναθεώρηση της πολιτικής αποδοχών εφόσον απαιτείται, και
- 5) ενημερώνει το ΔΣ για τα αποτελέσματα της εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών των μελών του ΔΣ και τη λήψη τυχόν μέτρων σε περίπτωση αποκλίσεων.

Η Επιτροπή Αποδοχών - Υποψηφιοτήτων αποτελείται από τα εξής μέλη:

- 1) Πρόεδρος της Επιτροπής: Τριαντάφυλλος Τσαμαντάνης του Δημητρίου, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Καβάλα το έτος 1973, κάτοικος Καβάλας, με το υπ' αριθμ. Δ.Τ. ΑΝ-407307/2017 του Τ.Α. Καβάλας, ΑΦΜ: 062784495, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 2) Μέλος της Επιτροπής: Αθανασία Παπαγάκη του Γεωργίου, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στην Δράμα το έτος 1960 και κατοικεί στην Καβάλα οδό Φιλίππου αρ. 19-21, εθνικότητας Ελληνικής, κάτοχος του υπ' αριθμ. Δ.Τ. ΑΒ 909027/2006 του Τμήματος Ασφαλείας Καβάλας και Α.Φ.Μ. 066510997, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 3) Μέλος της Επιτροπής: Ελένη Σαμαρά του Εμμανουήλ, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στην Ελευθερούπολη το έτος 1959 και κατοικεί στην Καβάλα οδό Αιόλου αρ. 13, εθνικότητας Ελληνικής, κάτοχος του υπ' αριθμ. Δ.Τ. ΑΕ 890520/2007 και Α.Φ.Μ. 025547636, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών - Υποψηφιοτήτων ορίστηκαν με την από 14^η Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατόπιν αυτού η επιτροπή συγκροτήθηκε σε σώμα με ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Τριαντάφυλλο Τσαμαντάνη, ως Προέδρου αυτής. Σημειώνεται ότι η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών Υποψηφιοτήτων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 παρ.3 του Ν. 4706/2020. Επίσης, η Πολιτική Αποδοχών που ακολουθεί η Εταιρεία έχει εγκριθεί από την από 14^η Ιουλίου 2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Πεπραγμένα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών κατά τη χρήση 2021

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για την υλοποίηση του έργου της διενήργησε εντός του 2021 μία συνεδρίαση όπου συγκροτήθηκε σε σώμα, στην οποία υπήρχε πλήρης απαρτία.

Ετήσια Επανεξέταση της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, της εφαρμογής των διατάξεων του αρ. 9 του ν. 4706/2020 και της Πολιτικής Καταλληλότητας Μελών Δ.Σ., πρόβη σε επανέλεγχο της πλήρωσης των Κριτηρίων Ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά την συνεδρίασή της την 08.02.2022 διακρίβωσε την πλήρωση των προϋποθέσεων, των κριτηρίων και των παραγόντων ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, παραθέτοντας τις σχετικές εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ετήσια αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας περιλαμβάνει:

(α) τα κριτήρια της ατομικής καταλληλότητας, δηλαδή τον βαθμό στον οποίο ένα μέλος Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται ότι έχει επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, εμπειρία, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ήθους και καλή φήμη για την εκτέλεση των καθηκόντων του και

(β) τα κριτήρια της συλλογικής καταλληλότητας, δηλαδή την ικανότητα των μελών να λαμβάνουν κατάλληλες αποφάσεις, συνεκτιμώντας το επιχειρηματικό μοντέλο, τη διάθεση ανάληψης κινδύνου, τη στρατηγική και τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, να συνδράμουν την Εταιρεία στην επίτευξη των ετήσιων στόχων της, να υποβάλλουν τις προτάσεις τους για την στρατηγική της Εταιρείας, όταν και τους ζητηθεί και να προβαίνουν σε ουσιαστική παρακολούθηση και εποικοδομητική κριτική των αποφάσεων των ανώτατων διοικητικών στελεχών.

Τα κριτήρια αξιολόγησης της ατομικής καταλληλότητας είναι γενικά και εφαρμόζονται για όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από την ιδιότητά τους ως εκτελεστικά, μη εκτελεστικά ή ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να αντικατοπτρίζει τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει συλλογικά αρκετή εμπειρογνώσια και ο αριθμός των μελών του να είναι επαρκής ώστε να καλύπτει όλους τους τομείς γνώσης που απαιτούνται για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και να καθίσταται δυνατή η διεξαγωγή συζήτησης στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων. Ταυτόχρονα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά πρέπει να διαθέτουν τις απαραίτητες δεξιότητες για να παρουσιάζουν τις απόψεις τους.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει να ξεκινήσει τη διαδικασία αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούλιο 2022, που ολοκληρώνεται ένας χρόνος από την εκλογή τους, και θα παρουσιάσει τα αποτελέσματα της αξιολόγησης πριν από την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων 2022

Η διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα συζητηθεί σε συνεδρίαση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και η αξιολόγηση θα στηριχθεί στα ακόλουθα έγγραφα:

- Βιογραφικό μέλους
- Ποινικό Μητρώο

- Δήλωση Γνωστοποίησης Πολιτικής Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Έντυπο Δήλωσης Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Δήλωση Ανεξαρτησίας για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη
- Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 3 παρ.4, 5 και 6 του Ν. 4706/2020, ότι δεν έχει εκδοθεί εντός ενός (1) έτους, πριν ή από την εκλογή του αντίστοιχα, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που αναγνωρίζει την υπαιτιότητά του για ζημιολύγες συναλλαγές Εταιρείας ή μη εισηγμένης εταιρείας του Ν. 4548/2018, με συνδεδεμένα μέρη.

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων θα ξεκινήσει την διαδικασία συλλογής των απαραίτητων εγγράφων για την διεκπεραίωση της διαδικασίας αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούλιο του 2022 και τα αποτελέσματα της ατομικής και συλλογικής αξιολόγησης θα παρουσιασθούν στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του 2022.

Πολιτική σχετικά με την πολυμορφία

Η Εταιρεία εφαρμόζει μεν την Πολιτική Καταλληλότητας για την εκλογή και αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εντούτοις δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα πολιτική πολυμορφίας, για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, που εντάσσεται στο πλαίσιο της πολιτικής καταλληλότητας ούτε και σχετικοί στόχοι και χρονοδιαγράμματα επίτευξής τους, σύμφωνα με τις Ειδικές Πρακτικές 2.2.14 και 2.2.15 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ. Η Εταιρεία δεσμεύεται ωστόσο ότι κατά την επιλογή νέων μελών για το Διοικητικό Συμβούλιο ή νέων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας προσφέρονται ίσες ευκαιρίες και δεν γίνεται αποκλεισμός λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού. Τα κριτήρια αυτά εντάσσονται στην διαδικασία αξιολόγησης των μελών ΔΣ που πραγματοποιήθηκε. Η Εταιρεία σκοπεύει να υιοθετήσει και σχετική πολιτική κατά το επόμενο έτος.

Βιογραφικά μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Σύντομα βιογραφικά μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται κατωτέρω ενώ είναι επίσης αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας

- 1) Ο κ. Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος του Πασχάλη, γεννήθηκε το 1955 και διαθέτει πτυχίο οικονομικών από το πανεπιστήμιο του WESSEX SCHOOL (UK). Είναι κύριος μέτοχος της εταιρείας. Από το 1983 ανέλαβε τη διαχείριση της ΕΛΒΕ ΕΠΕ και από το 1987 με τον μετασχηματισμό της σε ΑΕ ανέλαβε Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας ως σήμερα. Επιπλέον έχει διατελέσει Πρόεδρος του Βιομηχανικού Τμήματος του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ καθώς και Υποπρόεδρος της Ολλανδίας στην Ανατολική Μακεδονία & Θράκη.
- 2) Ο κ. Πασχάλης Κιτσικόπουλος του Τηλέμαχου, γεννήθηκε το 1990, και διαθέτει πτυχίο στη διοίκηση επιχειρήσεων από το NORTHEASTERN UNIVERSITY (Βοστώνη, ΗΠΑ). Έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος και πλέον είναι Διευθύνων Σύμβουλος στην ΕΛΒΕ ΑΕ.
- 3) Η κα. Κορνηλία Κιτσικοπούλου του Τηλέμαχου, γεννήθηκε το 1991 και διαθέτει πτυχίο στα οικονομικά και στη διοίκηση επιχειρήσεων από το πανεπιστήμιο BOCCONI (Μιλάνο, Ιταλία). Εργάζεται στην ΕΛΒΕ ΑΕ από το 2014 στην οικονομική διεύθυνση και από το 2020 έχει αναλάβει καθήκοντα Β' Αντιπροέδρου του Δ.Σ.
- 4) Ο κ. Ronald Barkshire του Henry, γεννήθηκε το 1956 και έχει πτυχίο στα οικονομικά από το πανεπιστήμιο του Southampton (B.Sc.Economics) και το London School of Economics (M.Sc.Economics). Από το 1985 ως το 2002 απασχολήθηκε στην ΕΛΒΕ ΑΕ ως Εμπορικός Διευθυντής. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από το 1985. Από το 2002 ως κύριος μέτοχος της εταιρείας «ΛΗΤΩ ΑΕ» (Βρεφικά Πολυκαταστήματα) ανέλαβε τη διαχείριση της εταιρείας αυτής ως Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
- 5) Η κα. Αθανασία Παπαγάκη του Γεωργίου, γεννήθηκε το 1960. Διαθέτει σπουδές στον σχεδιασμό ενδυμάτων και στο παρελθόν ακολούθησε εκπαίδευση στους τομείς της διοίκησης, πληροφορικής, σχεδιασμού και παραγωγής. Έχει εργαστεί στην εταιρεία από το 1980 ως το 2012 ως τεχνικός παραγωγής, διευθύντρια παραγωγής, υπεύθυνη ποιότητας παραγωγής οπότε και συνταξιοδοτήθηκε.
- 6) Η κα. Ελένη Σαμαρά του Εμμανουήλ, γεννήθηκε το 1959 και έχει πτυχίο Λογιστικής από το ΤΕΙ Καβάλας. Άρχισε να εργάζεται ως υπάλληλος Λογιστηρίου από το 1979. Στην ΕΛΒΕ ΑΕ απασχολήθηκε ως υπεύθυνη λογιστηρίου από το 1986 ως το 2009, οπότε και συνταξιοδοτήθηκε.
- 7) Ο κ. Τσαμαντάνης Τριαντάφυλλος γεννήθηκε στην Καβάλα το 1973. Είναι απόφοιτος του τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, κάτοχος Άδειας Λογιστή Α' Τάξης και μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου. Το 2000 προσελήφθη στην πολυεθνική εταιρεία ορκωτών ελεγκτών GRANT THORNTON όπου απασχολήθηκε έως το 2014, συμμετέχοντας σε πολυάριθμους ελέγχους. Σήμερα διατελεί επιστημονικός συνεργάτης Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης στην Καβάλα.

Σύντομα βιογραφικά Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Ο κ. Παναγιώτης Κογκαλίδης γεννήθηκε το 1973. Τα τελευταία 20 έτη εργάζεται ως σύμβουλος επιχειρήσεων. Είναι απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη διοίκηση επιχειρήσεων-MBA από το Indiana University-

Kelley School of Business at Bloomington. Είναι απόφοιτος του εκπαιδευτικού προγράμματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, EU-China Junior Managers Training Programme.

Πληροφορίες αναφορικά με τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κύρια διευθυντικά στελέχη.

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ο αριθμός μετοχών που κατέχουν μέλη ΔΣ και κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας την 31.12.2021

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Αριθμός μετοχών
Κιτσικόπουλος Τηλέμαχος	Πρόεδρος και Δ/ων Σύμβουλος	106.464 προσωπικά και 2.369.723 σε ΚΕΜ με Κιτσικόπουλου Πασχάλη, Κιτσκοπούλου Κορνηλία και Παπαδημητρίου Φωτεινή
Κιτσικόπουλος Πασχάλης	Διευθύνων Σύμβουλος	2.369.723 σε ΚΕΜ με Κιτσικόπουλου Τηλέμαχο, Κιτσκοπούλου Κορνηλία και Παπαδημητρίου Φωτεινή
Κιτσκοπούλου Κορνηλία	Αντιπρόεδρος	2.369.723 σε ΚΕΜ με Κιτσικόπουλου Τηλέμαχο, Κιτσικόπουλο Πασχάλη και Παπαδημητρίου Φωτεινή
BARKSHIRE RONALD	Μέλος-Μη ανεξάρτητο	50.825 σε ΚΕΜ

Λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος ΔΣ	Επωνυμία Οργανισμού	Θέση
Κιτσικόπουλος Τηλέμαχος	ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΥΔΩΡ ΑΕ	Πρόεδρος
Κιτσικόπουλος Τηλέμαχος	ΛΗΤΩ ΑΕ	Αντιπρόεδρος
Κιτσικόπουλος Πασχάλης	ΗΩ ΙΚΕ	Μέλος & Διαχειριστής
Κιτσικόπουλος Πασχάλης	ΙΣΧΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	Πρόεδρος
Κιτσικόπουλος Πασχάλης	ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΥΔΩΡ ΑΕ	Μέλος ΔΣ
Κιτσκοπούλου Κορνηλία	ΙΣΧΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	Μέλος ΔΣ
BARKSHIRE RONALD	ΛΗΤΩ ΑΕ	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας

Η ΕΛΒΕ έχει ενσωματώσει τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και στον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί, βάσει του αρ.14 παρ. 3 στοιχείου ιβ) του Ν.4706/2020, αναγνωρίζοντας πως οι αρχές αυτές αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη μακρόχρονη και επιτυχημένη ανάπτυξη της.

Η λειτουργία της ΕΛΒΕ βασίζεται στις αξίες του σεβασμού προς το περιβάλλον, της ευημερίας των ανθρώπων της και της ευρύτερης κοινωνίας, καθώς και στην χρηστή εταιρική διακυβέρνηση (ESG).

Βασική στρατηγική της Εταιρείας, αποτελεί η προώθηση βιώσιμων επενδυτικών σχεδίων και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που είναι επωφελή προς τους επενδυτές, το περιβάλλον, τους εργαζομένους, την κοινωνία στο σύνολό της και οι οποίες μπορούν να συνδυαστούν με ισχυρές επενδυτικές επιδόσεις.

Κανόνες που διέπουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία για τη συμμόρφωση της με τις υποχρεώσεις που αφορούν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η Διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τους όρους, τις συναλλαγές (εξαιρούμενες και μη) και τη διαδικασία που προβλέπεται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 αλλά και τη διαδικασία έγκρισης των συναλλαγών αυτών σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.

Οποιαδήποτε σύμβαση της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, καθώς και η παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, κατά την έννοια των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, είναι επιτρεπτή και έγκυρη μόνο κατόπιν έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο ή, από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του

N.4548/2018. Οι εν λόγω συναλλαγές πρέπει να γίνονται με συνήθεις όρους αγοράς, όπως θα συνέβαινε αν οι συναλλαγές γίνονταν με οποιαδήποτε τρίτο πρόσωπο (arm's length).

Ο Οικονομικός Διευθυντής οφείλει να τηρεί και να επικαιροποιεί, όποτε είναι αναγκαίο, λίστα με τα συνδεδεμένα μέρη. Πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε συναλλαγής της Εταιρείας, εξαιρουμένων όσων απαλλάσσονται κατά τα ανωτέρω, πρέπει να ελέγχεται από τον Οικονομικό Διευθυντή αν μέρος στην εν λόγω συναλλαγή είναι κάποιο συνδεδεμένο μέρος που αναφέρεται στην ανωτέρω λίστα συνδεδεμένων μερών ή αν η επικείμενη συναλλαγή πραγματοποιείται προς όφελος κάποιου συνδεδεμένου με την Εταιρεία μέρους. Αν το πόρισμα του ελέγχου είναι θετικό, τότε ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της συναλλαγής και τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018, συντάσσοντας ταυτόχρονα τις αναγκαίες προς τούτο εκθέσεις.

Η επικαιροποίηση των συναλλαγών των συνδεδεμένων μερών διενεργείται κάθε εξάμηνο, οπότε και αποστέλλεται σχετικό έντυπο από τον Οικονομικό Διευθυντή προς τα συνδεδεμένα μέρη, το οποίο επιστρέφεται συμπληρωμένο εντός του πρώτου 20ημέρου από την αποστολή του. Στους υπόχρεους αποστέλλεται στο τέλος κάθε εξαμήνου σχετικό έντυπο από τον Οικονομικό Διευθυντή, η οποία έχει την ευθύνη παρακολούθησης των συναλλαγών μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, και στην οποία επιστρέφεται συμπληρωμένο εντός του πρώτου 20ημέρου από την αποστολή του.

Η παρακολούθηση των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργείται συνεχώς από τον Οικονομικό Διευθυντή που τηρεί τις απαραίτητες διαδικασίες και έγγραφα για τις ενδοομιλικές συναλλαγές, την παρακολούθηση των διαδικασιών των συμφωνιών ή των εγγραφών συμβάσεων μεταξύ των συνδεδεμένων οντοτήτων, καθώς και την αιτιολόγηση και τεκμηρίωση τους με τον υπολογισμό των τιμών των προϊόντων – υπηρεσιών (παρεχόμενων ή λαμβανόμενων).

Η γνωστοποίηση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται μέσω των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ενώ την προαναφερθείσα λίστα την ελέγχει και ο ορκωτός ελεγκτής πριν τη εκάστοτε δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αποτίμηση αποθεμάτων	
Την 31.12.2021 ο Όμιλος κατείχε αποθέματα ύψους 8.137 χιλ. ευρώ (7.705 χιλ. ευρώ την 31.12.2020) για τα οποία έχουν σχηματισθεί σωρευτικά προβλέψεις απομείωσης ποσού 76 χιλ. ευρώ (30 χιλ. ευρώ την 31.12.2020) και τα αντίστοιχα της Εταιρείας ανέρχονταν σε 773 χιλ. ευρώ (1.195 χιλ. ευρώ την 31.12.2020) για τα οποία έχουν σχηματισθεί σωρευτικά	Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών της Διοίκησης που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων από : - Την καταγραφή και έλεγχο των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει ο Όμιλος αναφορικά με τα αποθέματα.

<p>προβλέψεις απομείωσης ποσού 46 χιλ ευρώ. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας όπως αναφέρεται στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση προβαίνει στις κατάλληλες εκτιμήσεις, στηριζόμενη στην κίνησή τους μέσα στην χρήση καθώς και στον προγραμματισμό για την επόμενη περίοδο. Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί τα αποθέματα αποτελούν σημαντικό στοιχείο του Ενεργητικού και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου για τα αποθέματα και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσής τους αναφέρονται στις σημειώσεις 2.14 και 6.7 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Την αξιολόγηση της διαδικασίας καταμέτρησης των αποθεμάτων και διενέργεια δειγματοληπτικής φυσικής απογραφής προκειμένου να εξετάσουμε την φυσική κατάσταση των αποθεμάτων , καθώς και την πιθανή απαξίωσή τους. - Τη σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων, η οποία προκύπτει από πωλήσεις, μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς. - Τη διενέργεια αναλυτικών διαδικασιών αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων και τον εντοπισμό αποθεμάτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα (ή κίνηση) . - Την επιβεβαίωση, για δείγμα αποθεμάτων, του ορθού προσδιορισμού της τιμής κτήσης. - Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.14 και 6.7 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
<p>2. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</p>	
<p>Την 31.12.2021, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε 5.805 χιλ. ευρώ (6.845 χιλ. ευρώ την 31.12.2020) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε 4.294 χιλ. ευρώ (4.554 χιλ. ευρώ την 31.12.2020) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε 5.146 χιλ. ευρώ (5.916 χιλ. ευρώ την 31.12.2020) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε 4.281 χιλ. ευρώ (4.541 χιλ. ευρώ την 31.12.2020)</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετράται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης τους , αναφέρονται στις σημειώσεις 2.13 και 6.8 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες. - Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων . - Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 - Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον. - Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία. - Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασιών μεταγενέστερων της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.

	<ul style="list-style-type: none"> - Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις/τακτοποιήσεις στην επόμενη χρήση. - Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 6.8 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
--	---

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 23/07/1998 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 24 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας “ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.” (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML (2138008H1HGPNGY35H10-2021-12-31-el.html), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138008H1HGPNGY35H10-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην [Ελλάδα](#)», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου ΧΗΤΜΛ (2138008H1HGPNY35H10-2021-12-31-el.html), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο ΧΒRΛ (2138008H1HGPNY35H10-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ΕΣΕΦ.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2021
(1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	8.223.594,53	8.779.429,34	4.571.227,81	4.799.218,24
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.538.790,09	2.600.780,20	2.538.790,09	2.600.780,20
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.3	5.434.555,51	5.117.482,58	353.746,18	140.714,49
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)		62.174,63	62.174,63	0,00	0,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	1.228.317,47	1.316.552,86	1.135.916,79	1.244.861,04
Επενδύσεις σε θυγατρικές-συγγενείς επιχειρήσεις	6.5	1.006.201,39	1.007.413,79	2.390.706,00	2.390.706,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		147.714,95	0,00	147.714,95	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	403.371,99	393.596,10	11.327,43	11.877,43
		19.044.720,56	19.277.429,50	11.149.429,25	11.188.157,40
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.7	8.060.723,52	7.675.133,13	727.515,21	1.195.001,18
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	1.510.930,21	2.290.297,97	865.093,21	1.374.496,50
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	4.458.488,99	2.121.673,21	4.365.305,65	2.029.992,93
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		25.599,74	0,00	25.599,74	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10	3.819.986,85	3.218.317,52	3.819.986,85	3.218.317,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	4.589.185,84	4.895.546,48	3.577.811,29	3.695.229,25
		22.464.915,15	20.200.968,31	13.381.311,95	11.513.037,38
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		41.509.635,71	39.478.397,81	24.530.741,20	22.701.194,78
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.12	694.575,00	694.575,00	694.575,00	694.575,00
Υπέρ το άρτιο	6.12	1.782.849,63	2.775.099,63	1.782.849,63	2.775.099,63
Αποθεματικά εύλογης αξίας	6.13	0,00	0,00	465.438,17	453.503,86
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων	6.13	135.185,46	-88.916,36	135.185,46	-88.916,36
Συναλλαγματικές διαφορές		-30.654,84	-31.966,61	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	6.14	4.872.005,07	4.813.159,78	4.605.579,53	4.546.574,19
Αποτελέσματα εις νέον		11.472.979,86	9.705.925,08	11.866.457,75	10.078.869,10
		18.926.940,18	17.867.876,52	19.550.085,54	18.459.705,42
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.342.150,16	1.392.624,71	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		20.269.090,34	19.260.501,23	19.550.085,54	18.459.705,42
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	6.15	1.255.082,76	1.196.000,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.16	574.550,00	400.958,26	876.944,91	723.622,12
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.17	156.694,22	136.224,46	17.514,00	15.997,00
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	6.18	571.780,00	558.100,00	558.780,00	558.100,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.3	4.968.398,82	4.758.603,99	321.976,46	131.730,13
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		18.059,36	26.539,49	18.059,36	26.539,49
		7.544.565,16	7.076.426,20	1.793.274,73	1.455.988,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.19	10.178.205,02	9.378.198,86	2.689.655,85	1.921.469,31
Τρέχων φόρος εισοδήματος		456.374,15	710.839,76	456.374,15	710.839,76
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.15	2.094.638,17	2.061.367,75	865,63	9.008,66
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.3	966.762,87	874.068,79	40.485,30	27.187,67
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		0,00	116.995,22	0,00	116.995,22
		13.695.980,21	13.141.470,38	3.187.380,93	2.785.500,62
Σύνολο υποχρεώσεων		21.240.545,37	20.217.896,58	4.980.655,66	4.241.489,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		41.509.635,71	39.478.397,81	24.530.741,20	22.701.194,78

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Όμιλος

	<u>Σημ.</u>	<u>1.1 - 31.12.2021</u>	<u>1.1 - 31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		29.442.036,43	33.954.017,61
Κόστος πωλήσεων		-20.160.468,50	-22.413.337,81
Μικτό κέρδος		9.281.567,93	11.540.679,80
Άλλα έσοδα	6.20	1.558.040,54	1.120.550,96
Έξοδα διαθέσεως	6.21	-7.083.921,18	-7.552.522,04
Έξοδα διοικήσεως	6.22	-917.014,99	-1.332.430,48
Άλλα έξοδα	6.23	-448.544,22	-623.966,21
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	-362.563,23	-421.870,40
Τόκοι ομολόγων-μερίσματα Α/Κ		48.727,59	42.424,98
Κέρδη/Ζημίες από πωλήσεις χρεογράφων	6.25	72.026,52	15.745,73
Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης	6.10	193.476,91	-94.925,39
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		-1.212,40	-1.251,30
Κέρδη προ φόρων		2.340.583,47	2.692.435,65
Φόρος εισοδήματος	6.26	-550.340,83	-824.988,60
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.790.242,64	1.867.447,05
<u>Κατανέμονται σε :</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.833.324,55	2.015.114,07
Δικαιώματα μειοψηφίας		-43.081,91	-147.667,02
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Κέρδη/ζημίες από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		290.309,91	-169.945,32
- Φόρος εισοδήματος		-63.868,18	40.786,88
- Διαφορά από μεταβολή συντελεστών αναβαλ. Φορολογίας		-2.339,91	0,00
- Συναλλαγμ. Διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό		1.311,76	403,06
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		6.222,88	-2.945,65
Φόρος εισοδήματος		-1.369,03	706,96
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή		-19.670,96	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		2.000.839,11	1.736.452,98
<u>Κατανέμονται σε :</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.051.313,67	1.883.814,71
Δικαιώματα μειοψηφίας		-50.474,56	-147.361,73
Κέρδη κατά μετοχή σε ευρώ	6.27	0,5543	0,6093

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Η Εταιρεία	
	Σημ.	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		12.006.747,45	15.351.775,26
Κόστος πωλήσεων		-8.858.533,11	-10.499.718,02
Μικτό κέρδος		3.148.214,34	4.852.057,24
Άλλα έσοδα	6.19	600.413,13	261.244,36
Έξοδα διαθέσεως	6.20	-570.764,68	-625.334,94
Έξοδα διοικήσεως	6.21	-643.389,32	-1.105.456,30
Άλλα έξοδα	6.22	-411.810,58	-385.760,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	-27.912,77	-81.340,46
Τόκοι ομολόγων-μερίσματα Α/Κ		48.727,59	42.424,98
Κέρδη/Ζημίες από πώληση χρεογράφων	6.24	72.026,52	15.745,73
Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης	6.11	193.476,91	-94.925,39
Κέρδη προ φόρων		2.408.981,14	2.878.654,29
Φόρος εισοδήματος	6.25	-562.757,93	-795.134,80
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.846.223,21	2.083.519,49
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.846.223,21	2.083.519,49
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Κέρδη/ζημίες από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		290.309,91	-169.945,32
- Φόρος εισοδήματος		-63.868,18	40.786,88
- Διαφορά από μεταβολή συντελεστών αναβαλ. Φορολογίας		-2.339,91	0,00
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Διαφορά από επαναπροσδιορισμό εύλογης αξίας συμμετοχών		0,00	-104.000,00
- Φόρος εισοδήματος		0,00	24.960,00
- Διαφορά από μεταβολή συντελεστών αναβαλ. φορολ. Εύλογης αξίας συμμετοχών		11.934,31	0,00
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		499,00	-922,00
Φόρος εισοδήματος		-109,78	221,28
Επίδραση από αλλαγή συντελεστή		-18,44	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		2.082.630,12	1.874.620,33
Κέρδη κατά μετοχή σε ευρώ	6.26	0,5582	0,6299

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος	Σημ.	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπα Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Συναλ/κές διαφορές	Αποτελέσματα εις νέον			Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2020		694.575,00	3.601.974,63	4.735.968,88	40.242,07	-33.245,72	7.698.110,35	16.737.625,21	1.396.205,51	18.133.830,72
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική							73.311,59	73.311,59	131.993,30	205.304,89
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2020		694.575,00	3.601.974,63	4.735.968,88	40.242,07	-33.245,72	7.771.421,94	16.810.936,80	1.528.198,81	18.339.135,61
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-129.158,43	1.279,11	2.011.694,04	1.883.814,72	-147.361,74	1.736.452,98
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		826.875,00	-826.875,00					0,00		0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής εταιρείας		826.875,00	-					-826.875,00		-826.875,00
-Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας								0,00	11.787,64	11.787,64
- Εσωτερική μεταφορά				77.190,90			-77.190,90	0,00		0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020		694.575,00	2.775.099,63	4.813.159,78	-88.916,36	-31.966,61	9.705.925,08	17.867.876,52	1.392.624,71	19.260.501,23
Υπόλοιπα 01.01.2021		694.575,00	2.775.099,63	4.813.159,78	-88.916,36	-31.966,61	9.705.925,08	17.867.876,52	1.392.624,71	19.260.501,23
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					224.101,82	1.311,77	1.825.900,07	2.051.313,66	-50.474,55	2.000.839,11
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		992.250,00	-992.250,00					0,00		0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής εταιρείας		992.250,00	-					-992.250,00		-992.250,00
-Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας								0,00		0,00
- Εσωτερική μεταφορά				58.845,29			-58.845,29	0,00		0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021		694.575,00	1.782.849,63	4.872.005,07	135.185,46	-30.654,84	11.472.979,86	18.926.940,18	1.342.150,16	20.269.090,34

Η Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό από παράγωγα	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2020	694.575,00	3.601.974,63	532.543,86	40.242,07	4.469.881,46	8.060.831,59	17.400.048,61
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.911,48	11.911,48
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2020	694.575,00	3.601.974,63	532.543,86	40.242,07	4.469.881,46	8.072.743,07	17.411.960,09
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-79.040,00	-129.158,43	0,00	2.082.818,76	1.874.620,33
- Εσωτερική μεταφορά	0,00	0,00	0,00	0,00	76.692,73	-76.692,73	0,00
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	826.875,00	-826.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών	-826.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-826.875,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	694.575,00	2.775.099,63	453.503,86	-88.916,36	4.546.574,19	10.078.869,10	18.459.705,42
Υπόλοιπα 01.01.2021	694.575,00	2.775.099,63	453.503,86	-88.916,36	4.546.574,19	10.078.869,10	18.459.705,42
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	11.934,31	224.101,82	0,00	1.846.593,99	2.082.630,12
- Εσωτερική μεταφορά	0,00	0,00	0,00	0,00	59.005,34	-59.005,34	0,00
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	992.250,00	-992.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών	-992.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-992.250,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	694.575,00	1.782.849,63	465.438,17	135.185,46	4.605.579,53	11.866.457,75	19.550.085,54

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.340.583,47	2.692.435,65	2.408.981,14	2.878.654,29
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
• Αποσβέσεις	2.081.804,12	2.148.842,84	657.542,45	624.051,79
• Προβλέψεις	(336.049,40)	200.297,41	(371.187,78)	232.900,03
• Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	(8.480,13)	(7.035,74)	(8.480,13)	(7.035,74)
• Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	2.282,03	0,00	0,00
• Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	(261.499,41)	(68.539,88)	(42.397,73)	0,00
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα , κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(302.439,57)	(273.436,73)	(303.651,97)	33.139,28
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	362.563,23	421.870,40	27.912,77	81.340,46
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	(431.590,39)	(663.384,73)	421.485,97	(651.743,39)
• (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	(1.331.670,16)	297.728,99	(1.600.131,56)	381.981,91
• Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.634.817,34	245.815,17	1.818.259,22	214.778,46
Μείον :				
• Χρεωστ. τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(370.706,26)	(401.196,59)	(36.055,80)	(72.354,06)
• Καταβεβλημένοι φόροι	(351.344,41)	(506.259,41)	(351.344,41)	(502.744,63)
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.025.988,43	4.089.419,41	2.620.932,17	3.212.968,40
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών και λοιπών επενδύσεων	(1.755.917,60)	(1.776.431,23)	(1.755.917,60)	(1.776.431,23)
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	1.347.725,28	1.653.641,44	1.347.725,28	1.641.853,80
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(536.200,06)	(2.727.147,10)	(267.838,00)	(228.912,43)
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	32.600,00	1.040,00	32.600,00	1.040,00
Τόκοι ομολόγων-μερίσματα Α/Κ	48.727,59	42.424,98	48.727,59	42.424,98
Τόκοι εισπραχθέντες	556,03	3.154,46	497,15	2.575,41
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(862.508,76)	(2.803.317,45)	(594.205,58)	(317.449,47)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.115.998,60)	(471.147,20)	(2.115.998,60)	(471.147,20)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0,00	19.660,96	0,00	19.660,96
Λήψη δανείων	1.450.000,00	9.235.467,30	600.000,00	6.190.000,00
Εξόφληση δανείων	(1.350.000,00)	(6.320.500,00)	(600.000,00)	(6.190.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	(453.841,71)	(748.405,19)	(28.145,95)	(26.135,70)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.469.840,31)	1.715.075,87	(2.144.144,55)	(477.621,94)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(306.360,64)	3.001.177,83	(117.417,96)	2.417.896,99
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	4.895.546,48	1.894.368,65	3.695.229,25	1.277.332,26
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	4.589.185,84	4.895.546,48	3.577.811,29	3.695.229,25

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.» (η "Εταιρεία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 15832/06/Β/87/32. Ιδρύθηκε το έτος 1987 (ΦΕΚ ίδρυσης 2503/8.10.87) με την εισφορά της καθαρής περιουσίας και μετρητών της εταιρίας ΕΛΒΕ Ε.Π.Ε.

Αντικείμενο της ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. σήμερα, είναι η παραγωγή στολών εργασίας δημοσίων φορέων και μεγάλων ιδιωτικών εταιρειών, μετά δε την συγχώνευση στις χρήσεις 2013, 2016, 2017 και 2018 με απορρόφηση, των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών " ECOJOULESOLAR Α.Ε.", " ΕΣΗΕΑ.Ε.", " ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΚΑΡ.ΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ" αντίστοιχα και η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η παραγωγή του τελικού προϊόντος δίνεται εξ' ολοκλήρου σε τρίτους (φασόν) ενώ οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Είδη Ενδυμασίας»)

Η εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Ελευθερών του Νομού Καβάλας (Άγιος Ανδρέας Τ.Κ. 640-07 Καβάλα, τηλ. 25940-23600-603, fax 25940-23604) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.elvesa.gr.

Αντικείμενο δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας του ομίλου, σήμερα, είναι η εμπορία ειδών μπε-μπέ παιδικών ειδών κτλ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καλύπτουν την εταιρία και τις θυγατρικές της (Ο Όμιλος). Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΕΛΒΕ ΑΒΕΕ	Μητρική	Άγιος Ανδρέας Καβάλα	Ολική Ενοποίηση
ΛΗΤΩ Α.Ε. ⁽¹⁾	30,333%	Περιστέρι Αττικής	Ολική Ενοποίηση
HARMONY CRUISES Α.Ν.Ε.	25,00%	Αθήνα	Καθαρή Θέση
LETOSHOP D.O.O ΒΕΟΓΡΑΔ ⁽²⁾	24,266%	Σερβία	Ολική Ενοποίηση
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΣΥΛΛΟΓΕΣ Μ.Α.Ε. ⁽³⁾	30,333%	Γλυφάδα Αττικής	Ολική Ενοποίηση
ΛΚ 88 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ⁽⁴⁾	14,86%	Βριλλήσια Αττικής	Ολική ενοποίηση

(1) Η εταιρεία ΛΗΤΩ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως επειδή η μητρική εταιρία η οποία διαθέτει το 30,333% του μετοχικού της κεφαλαίου έχει συνάψει σύμβαση συνεργασίας με μέτοχο της εταιρείας αυτής που διαθέτει το 39,999% του μετοχικού της κεφαλαίου και έτσι έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της επιχείρησης.

(2) Αφορά σε θυγατρική κατά ποσοστό 80% της θυγατρικής εταιρείας ΛΗΤΩ Α.Ε. Η εταιρεία αυτή συστάθηκε μέσα στη χρήση 2007 και έκτοτε περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

(3) Αφορά σε θυγατρική κατά ποσοστό 100% της θυγατρικής εταιρείας ΛΗΤΩ Α.Ε. Η εταιρεία αυτή συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 2018 και περιελήφθη για πρώτη φορά στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου.

(4) Αφορά σε θυγατρική κατά ποσοστό 49% της θυγατρικής εταιρείας ΛΗΤΩ Α.Ε. Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε το 2020 και έκτοτε περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 2021 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2021, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση και κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (Παροχές σε εργαζομένους).

2.2 Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε παρακάτω σημείωση υπ' αριθμ. 4).

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»
Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 7.5 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιούσες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκλήθηκαν σε μια

συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.4 Ενοποίηση – Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

(α) Θυγατρικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που ελέγχονται από αυτήν (θυγατρικές) κατά τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρία έχει τη δύναμη να ρυθμίζει την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει ώστε να επωφελείται από τις δραστηριότητές της.

Κατά την εξαγορά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και οι πιθανές υποχρεώσεις κάθε θυγατρικής αποτιμώνται σύμφωνα με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά, από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, τότε η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα την χρονιά της κτήσης.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι οι ίδιες ή/και προσαρμόζονται με αυτές της Μητρικής.

Διαιτητικές συναλλαγές και διαιτηρικά υπόλοιπα και αππραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι αππραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

(β) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20 – 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μιας οντότητας

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οντότητας)

β) της οποίας τα αποτελέσματα χρήσης εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του και

γ) για την οποία διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ένας λειτουργικός τομέας δύναται να αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες δεν έχει ακόμη έσοδα. Για παράδειγμα, οι δραστηριότητες εκκίνησης μπορούν να είναι λειτουργικοί τομείς πριν από την απόκτηση εσόδων.

Οι δραστηριότητες του ομίλου συνιστούν διαχωρίζονται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

α) παραγωγή και εμπορία ετοιμών ενδυμάτων (στολές εργασίας).

β) εμπορία παιδικών και βρεφικών ειδών κ.τ.λ.

γ) παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Μια οντότητα παρουσιάζει τις ακόλουθες γεωγραφικές πληροφορίες, εκτός εάν οι απαιτούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες και το κόστος ανάπτυξής τους είναι υπερβολικό:

α) τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες

i) καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει η οντότητα και

ii) καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά από τις οποίες προέρχονται τα έσοδα της οντότητας. Εάν τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες τα οποία καταλογίζονται σε συγκεκριμένη ξένη χώρα είναι σημαντικά, τα έσοδα αυτά γνωστοποιούνται χωριστά. Μια οντότητα γνωστοποιεί τη βάση καταλογισμού των εσόδων από εξωτερικούς πελάτες σε συγκεκριμένες χώρες

β) μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (1) εκτός από τα χρηματοπιστωτικά μέσα, τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τα περιουσιακά στοιχεία όσον αφορά παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και τα δικαιώματα που ανακύπτουν βάσει ασφαλιστήριων συμβολαίων

i) τα οποία βρίσκονται στη χώρα στην οποία εδρεύει η οντότητα και

ii) τα οποία βρίσκονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά στις οποίες η οντότητα κατέχει περιουσιακά στοιχεία. Εάν τα περιουσιακά στοιχεία σε μια συγκεκριμένη ξένη χώρα είναι σημαντικά, τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται χωριστά.

Τα παρουσιαζόμενα ποσά πρέπει να βασίζονται στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της οντότητας. Εάν οι απαιτούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες και το κόστος ανάπτυξής τους είναι υπερβολικό, το γεγονός αυτό πρέπει να γνωστοποιείται.

Μια οντότητα μπορεί να παρέχει, εκτός από τις πληροφορίες που απαιτούνται δυνάμει της παρούσας παραγράφου, υποσύνολα γεωγραφικών πληροφοριών για ομάδες χωρών.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

- Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της μητρικής εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ , κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ.

- Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκμεταλλεύσεων του ομίλου που βρίσκονται στο εξωτερικό γίνεται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος και οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

2.7 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα και τις κτιριακές εγκαταστάσεις λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα-οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	35	χρόνια
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	5-20	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 10	χρόνια
Κτιριακές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών σταθμών	20-25	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 8	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5 -10	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στα αποτελέσματα.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από τον Όμιλο για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα και δεν χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.9 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης, πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας, των αναγνωρισμένων κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Μια αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από την πώληση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 3-5 χρόνια.

2.11 Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Τα καταβαλλόμενα μισθωτικά δικαιώματα και ο καταβαλλόμενος αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρούνται προκαταβληθέντα μισθώματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα αναλογικά με βάση την περίοδο που διαρκεί η κάθε μίσθωση, η οποία κυμαίνεται από 6 έως 20 χρόνια.

2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές της στην κατηγορία αυτή.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς.

δ) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος προβαίνει στη σύναψη περιορισμένου αριθμού συμβάσεων χρηματοοικονομικών μέσων στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημέρα που συνάπτεται η σύμβαση και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει, αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός αν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο είναι προσδιορισμένο και αποτελεσματικό μέσο αντιστάθμισης, στην οποία περίπτωση, ο χρόνος αναγνώρισης στα αποτελέσματα εξαρτάται από τη φύση της σχέσης αντιστάθμισης.

Ένα παράγωγο με θετική εύλογη αξία, αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ενώ ένα παράγωγο με αρνητική εύλογη αξία, αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν ο Όμιλος έχει τόσο το νομικάεπιβαλλόμενο δικαίωμα όσο και την πρόθεση να τα συμψηφίσει. Ένα παράγωγο παρουσιάζεται ως μηκυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη υποχρέωση, εφόσον η εναπομένουσα περίοδοςωρίμανσης του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν επιβάλλεται να πραγματοποιηθεί ή ναδιακανονιστεί εντός 12 μηνών. Τα υπόλοιπα παράγωγα παρουσιάζονται ως κυκλοφορούντα στοιχείαενεργητικού ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών του Ομίλου αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι (3) μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.17 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται,καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση,αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.18 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές , που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της

περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.19 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος projected unit credit method από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται επιτόκιο που αντανάκλα την καμπύλη επιτοκίου από δείκτες ομολόγων iBoxx AA-Rated που παράγονται από την International Index Company.

2.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

2.21 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων,

μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.22 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας: Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους Ε.Χ.Ε. και ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΑΔΜΗΕ. .
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.23 Μισθώσεις

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην

Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.24 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις ατομικές και ενοποιημένες όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του ομίλου και της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του ομίλου γίνονται είτε λιανικώς, οι οποίες διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικώς, με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοικτό λογαριασμό ή με τη λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Έτσι, ο πιστωτικός κίνδυνος του ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής και από το εύρος της κατανομής του κινδύνου αυτού σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι:

- Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος και κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών, δεδομένου ότι κανένας από τους πελάτες του δεν ξεπέρασε μέσα στο 2021 σε πωλήσεις το 10% των πωλήσεων του Ομίλου, όπως επίσης και κανένας πελάτης του δεν είχε υπόλοιπο κατά την 31.12.2021 που να ξεπερνούσε το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου.

- Η μητρική εταιρεία εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2021-31.12.2021, τρεις (3) πελάτες υπερέβησαν το 10% το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων (ποσοστό 82%) και τέσσερις (4) πελάτες υπερέβησαν το 10% των συνολικών πωλήσεων (ποσοστό 74%). Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, διερευνάται σε μόνιμη βάση η πιστοληπτική ικανότητα, η φερεγγυότητα και η εν γένει οικονομική συμπεριφορά κάθε νέου πελάτη και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα στοιχεία των παλαιών πελατών, δεδομένα με βάση τα οποία

καθορίζονται ανάλογα και με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τα πιστωτικά όρια, οι όροι πωλήσεων, εισπράξεων, οι απαιτούμενες εγγυήσεις κ.α.. Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο του Ομίλου να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων πιστώσεων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ενηλικίωση των υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	2.094.638,17	416.082,76	839.000,00	3.349.720,93
Υποχρεώσεις μισθώσεων	966.762,87	2.971.115,13	1.997.283,69	5.935.161,69
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.178.205,02	0,00	0,00	10.178.205,02
Σύνολο υποχρεώσεων	13.239.606,06	3.387.197,89	2.836.283,69	19.463.087,64

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	2.061.367,76	373.000,00	823.000,00	3.257.367,76
Υποχρεώσεις μισθώσεων	874.068,79	2.959.754,21	1.798.849,78	5.632.672,78
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.378.198,86	0,00	0,00	9.378.198,86
Σύνολο υποχρεώσεων	12.313.635,41	3.332.754,21	2.621.849,78	18.268.239,39

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	865,63	0,00	0,00	865,63
Υποχρεώσεις μισθώσεων	40.485,30	167.468,29	154.508,17	362.461,76
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.689.655,85	0,00	0,00	2.689.655,85
Σύνολο υποχρεώσεων	2.731.006,78	167.468,29	154.508,17	3.052.983,24

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	9.008,66	0,00	0,00	9.008,66
Υποχρεώσεις μισθώσεων	27.187,67	31.555,78	100.174,35	158.917,80
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.921.469,31	0,00	0,00	1.921.469,31

Σύνολο υποχρεώσεων**1.957.665,64****31.555,78****100.174,35****2.089.395,77**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 11.300.000,00.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις του σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου στο σύνολο τους είναι μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά την χρονική περίοδο του 2019, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Ανάλυση της ευαισθησίας στον κίνδυνο επιτοκίου παρέχεται στη σημείωση 6.15.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και αφορούν κυρίως σε αγορές πρώτων υλών από τρίτες χώρες καθώς και τις τοποθετήσεις του σε ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων συναλλάγματος για αντιστάθμιση ταμειακών ροών.

ε) Νόσος COVID-19

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και σήμερα ο Όμιλος έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεών της, με μοναδικό γνώμονα την προστασία και την ασφάλεια των ανθρώπων της. Η πανδημία αυτή επηρέασε και επηρεάζει αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια.

Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι αναφορικά με την μητρική εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της.

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία σημειώνεται ότι ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων γιατί η ζήτηση των προϊόντων της και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της, επηρεάζονται άμεσα από τις επιπτώσεις της πανδημίας στην παγκόσμια οικονομία. Παρόλα αυτά, η διοίκηση της παραμένει αισιόδοξη λόγω της ισχυρής οικονομικής θέσης και της δημιουργίας καθαρών ταμειακών ροών. Εξάλλου, το δίκτυο πωλήσεων της επικεντρώνεται στο κανάλι της ευρείας διανομής, το οποίο παραμένει σε πλήρη λειτουργία λόγω των αυξημένων καταναλωτικών αναγκών.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

στ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να διατηρεί υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των επενδυτών και των εν γένει πιστωτών της και τέλος να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια έχει ως ακολούθως:

	<u>Ο όμιλος</u>		<u>Η εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.255.082,76	1.196.000,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.094.638,17	2.061.367,75	865,63	9.008,66
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-4.589.185,84	-4.895.546,48	-3.577.811,29	-3.695.229,25
Καθαρό χρέος	<u>-1.239.464,91</u>	<u>-1.638.178,73</u>	<u>-3.576.945,66</u>	<u>-3.686.220,59</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	20.269.090,34	19.260.501,23	19.550.085,54	18.459.705,42
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	-0,061	-0,085	-0,183	-0,200

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ii) Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Οι αποκτήσεις γίνονται με ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου, με τις εξής προϋποθέσεις:

- Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

- Η απόκτηση μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

iii) Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα

τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv) Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

ζ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Παρ' όλο την ύφεση της πανδημίας, δύο νέοι παράγοντες η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία πρόκειται να επηρεάσουν αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια.

Σύμφωνα, με τις ανωτέρω εξελίξεις μεγάλες ανατιμήσεις αναμένονται στα κόστη αγοράς α' υλών και εμπορευμάτων στα κόστη μεταφοράς αγαθών κτλ.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες

πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, την απομείωση των αποθεμάτων, τις απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων, την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων και άυλων στοιχείων.

Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

5α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” από 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΑ 8 προβλέπει οι λειτουργικοί τομείς να προσδιορίζονται στη βάση των εσωτερικών αναφορών και διαδικασιών του Ομίλου για τα στοιχεία του Ομίλου που ελέγχονται και αναθεωρούνται σε τακτική βάση από την διοίκηση του, που αποφασίζει για τον επιμερισμό των πόρων ανά τομέα και που κρίνει την απόδοσή του.

Οι βασικές δραστηριότητες του Ομίλου μετά την εξαγορά και απορρόφηση από την εταιρεία στις 10/10/2013, της αποκτηθείσας στην χρήση 2012 θυγατρικής εταιρείας ECOJOULESOLAR ΑΕ η οποία είχε σαν αντικείμενο την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και την απόκτηση στη συνέχεια των κατά 100% θυγατρικών, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΣΩΡΕΥΣΗΣ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο Ε.Σ.Η.Ε Α.Ε., ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 Α.Ε. και ΚΑΡΜΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ με αντικείμενο δραστηριότητας επίσης την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, διαχωρίζονται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς.

α) παραγωγή και εμπορία ετοιμών ενδυμάτων (στολές εργασίας).

β) εμπορία παιδικών και βρεφικών ειδών κ.τ.λ.

γ) παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ανάλυση ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας:

Περίοδος 1/1-31/12/2021

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Επιχειρηματικές δραστηριότητες	Παραγωγή και εμπορία ετοιμών ενδυμάτων	Εμπορία ειδών μπε-μπε, παιδικών ειδών κτλ	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	Λοιπά	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	10.331.471,26	17.435.288,98	1.675.276,19			29.442.036,43
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς						-
Σύνολο πωλήσεων	10.331.471,26	17.435.288,98	1.675.276,19		-	29.442.036,43
Κόστος πωλήσεων	(8.387.464,07)	(11.301.935,39)	(471.069,04)			(20.160.468,50)
Μικτό κέρδος	1.944.007,19	6.133.353,59	1.204.207,15		-	9.281.567,93
Άλλα έσοδα	507.314,13	957.627,41		93.099,00		1.558.040,54
Έξοδα διαθέσεως	(476.198,15)	(6.513.156,50)	(2.601,89)	(91.964,64)		(7.083.921,18)
Έξοδα διοικήσεως	(527.641,84)	(273.625,67)	(115.747,48)			(917.014,99)
Άλλα έξοδα	(309.036,98)	(36.733,64)	(102.773,60)			(448.544,22)

ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. - Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1.1-31.12.2021 (ποσά σε ευρώ)

Χρηματοοικονομικά έξοδα	(27.912,77)	(334.650,46)				(362.563,23)
Έσοδα από χρεόγραφα				48.727,59		48.727,59
Κέρδη/Ζημίες από πώληση χρεογράφων				72.026,52		72.026,52
Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης				193.476,91		193.476,91
Κέρδη-ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις				(1.212,40)		(1.212,40)
Κέρδος-Ζημία πρό φόρων	1.110.531,58	(67.185,27)	983.084,18	314.152,98	-	2.340.583,47
Φόρος εισοδήματος						(550.340,83)
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους						1.790.242,64
<u>ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>						
Προσθήκες παγίων και άυλων	158.500,32	227.150,54	150.549,20			536.200,06
Αποσβέσεις παγίων	291.954,46	1.403.759,01	386.090,65			2.081.804,12
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>						
Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	9.627.776,30	18.363.822,53	6.153.058,55	6.358.776,94		40.503.434,32
Συνδεδεμένες εταιρείες				1.006.201,39		1.006.201,39
Συμμετοχές				1.363.559,00	(1.363.559,00)	-
Σύνολο Ενεργητικού	9.627.776,30	18.363.822,53	6.153.058,55	8.728.537,33	(1.363.559,00)	41.509.635,71
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>						
Σύνολο υποχρεώσεων	4.700.127,74	16.529.007,09	11.410,54	-	-	21.240.545,37

Περίοδος 1/1-31/12/2020

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Επιχειρηματικές δραστηριότητες	Παραγωγή και εμπορία ετοιμών ενδυμάτων	Εμπορία ειδών μπε-μπε , παιδικών ειδών κτλ	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	Λοιπά	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	13.634.165,25	18.602.242,35	1.717.610,01			33.954.017,61
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς						-
Σύνολο πωλήσεων	13.634.165,25	18.602.242,35	1.717.610,01		-	33.954.017,61
Κόστος πωλήσεων	(10.066.731,47)	(11.913.619,79)	(432.986,55)			(22.413.337,81)
Μικτό κέρδος	3.567.433,78	6.688.622,56	1.284.623,46		-	11.540.679,80
Άλλα έσοδα	113.469,11	859.306,60		147.775,25		1.120.550,96
Έξοδα διαθέσεως	(521.134,75)	(6.927.187,10)	(2.601,89)	(101.598,30)		(7.552.522,04)
Έξοδα διοικήσεως	(964.077,14)	(228.122,18)	(140.231,16)			(1.332.430,48)
Άλλα έξοδα	(282.987,34)	(238.205,27)	(102.773,60)			(623.966,21)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(81.340,46)	(340.529,94)				(421.870,40)
Ζημία από απομείωση ακινήτων						-
Έσοδα από χρεόγραφα				42.424,98		42.424,98
Κέρδη/Ζημίες από πώληση χρεογράφων				15.745,73		15.745,73

Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης				(94.925,39)		(94.925,39)
Κέρδη-ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις				(1.251,30)		(1.251,30)
Κέρδος-Ζημία πρό φόρων	1.831.363,20	(186.115,33)	1.039.016,81	8.170,97	-	2.692.435,65
Φόρος εισοδήματος						(824.988,60)
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους						1.867.447,05
<u>ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>						
Προσθήκες παγίων και άυλων	228.912,43	2.439.263,08				2.668.175,51
Αποσβέσεις παγίων	157.856,48	1.524.791,04	466.195,32			2.148.842,84
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>						
Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	7.936.912,43	18.326.373,87	6.388.600,00	5.819.097,72		38.470.984,02
Συνδεδεμένες εταιρείες				1.007.413,79		1.007.413,79
Συμμετοχές				1.363.559,00	(1.363.559,00)	-
Σύνολο Ενεργητικού	7.936.912,43	18.326.373,87	6.388.600,00	8.190.070,51	(1.363.559,00)	39.478.397,81
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>						
Σύνολο υποχρεώσεων	3.903.277,02	16.303.203,96	11.415,60	-	-	20.217.896,58

Στη στήλη λοιπά περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα από την εκμετάλευση των επενδυτικών ακινήτων καθώς επίσης και των επενδύσεων της εταιρείας σε χρεόγραφα (εταιρικά και κρατικά ομόλογα –αμοιβαία κεφάλαια).

Το σύνολο των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

5β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι γεωγραφικοί τομείς του ομίλου λειτουργούν ουσιαστικά σε δύο γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα και Εξωτερικό) και διευθύνονται από την έδρα .

Οι πωλήσεις στο εξωτερικό αφορούν κυρίως σε πωλήσεις σε χώρες της Ευρώπης.

Τα έσοδα απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-31/12/2021	Ο όμιλος		
	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	23.924.379,94	3.792.844,00	27.717.223,94
Πωλήσεις Προϊόντων	1.721.812,49	-	1.721.812,49
Πωλήσεις Παγίων	3.000,00	-	3.000,00
Σύνολο	25.649.192,43	3.792.844,00	29.442.036,43
1/1-31/12/2020			
	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	25.828.645,04	6.351.006,90	32.179.651,94
Πωλήσεις Προϊόντων	1.774.365,67	-	1.774.365,67
Σύνολο	27.603.010,71	6.351.006,90	33.954.017,61

1/1-31/12/2021	Η εταιρεία		
	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	6.521.655,06	3.792.844,00	10.314.499,06
Πωλήσεις Προϊόντων	1.692.248,39	-	1.692.248,39
Σύνολο	8.213.903,45	3.792.844,00	12.006.747,45

1/1-31/12/2020	Η εταιρεία		
	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	8.671.593,47	4.928.721,88	13.600.315,35
Πωλήσεις Προϊόντων	1.751.459,91	-	1.751.459,91
Σύνολο	10.423.053,38	4.928.721,88	15.351.775,26

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκεται στην Ελλάδα με εξαίρεση μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ποσού ευρώ 282.306,47 που βρίσκονται στην Σερβία.

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στον όμιλο κατά την περίοδο 1/1-31/12/2021 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 494.561,92 και αφορούν κυρίως σε αγορά μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων καθώς και σε λοιπά έργα υπο εκτέλεση.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην χρήση 2021 (1.1.2021–31.12.2021) και στην προηγούμενη χρήση 2020 (1.1.2020 – 31.12.2020) έχει ως εξής :

Ο όμιλος

31/12/2021

Κόστος

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	535.599,79	9.186.035,35	6.890.558,96	353.971,62	3.614.204,27	2.129,82	20.582.499,81
Προσθήκες περιόδου	-	12.451,23	120.861,57	118.724,00	74.021,85	168.503,27	494.561,92
Πωλήσεις-Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(109.589,47)	(685,00)	-	(110.274,47)
Λοιπές κινήσεις	-	-	(1.939,22)	-	3.692,63	-	1.753,41
Συναλ. Διαφ. Μετατροπής	-	(15,27)	(10,26)	-	(0,77)	-	(26,30)
Υπόλοιπο 31/12/2021	535.599,79	9.198.471,31	7.009.471,05	363.106,15	3.691.232,98	170.633,09	20.968.514,37

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(5.351.277,48)	(3.264.507,32)	(178.698,35)	(3.008.587,29)	-	(11.803.070,44)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(435.683,09)	(332.480,54)	(75.309,76)	(144.461,43)	-	(987.934,82)
Μεταφορές Πωλήσεις-μειώσεις περιόδου	-	-	3.478,68	-	-	-	3.478,68
Λοιπές κινήσεις	-	(3.358,69)	-	73.973,54	(27.980,52)	-	73.973,54
Συναλ. Διαφ. Μετατροπής	-	(17,79)	(8,87)	-	(0,93)	-	(27,59)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	(5.790.337,05)	(3.593.518,05)	(180.034,57)	(3.181.030,17)	-	(12.744.919,84)

ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. - Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1.1-31.12.2021 (ποσά σε ευρώ)

Αναπ. Αξία 31/12/2021 **535.599,79** **3.408.134,26** **3.415.953,00** **183.071,58** **510.202,82** **170.633,09** **8.223.594,53**

31/12/2020

Κόστος

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020	81.996,00	8.811.823,30	6.874.481,48	290.216,52	3.547.572,06	2.129,82	19.608.219,18
Προσθήκες περιόδου	453.603,79	1.924.577,39	15.887,19	63.755,10	210.352,04	-	2.668.175,51
Πωλήσεις-μειώσεις περιόδου	-	(1.550.644,88)	-	-	(143.733,87)	-	(1.694.378,75)
Συναλ. Διαφ. Μετατροπής	-	279,54	190,29	-	14,04	-	483,87
Υπόλοιπο 31/12/2020	<u>535.599,79</u>	<u>9.186.035,35</u>	<u>6.890.558,96</u>	<u>353.971,62</u>	<u>3.614.204,27</u>	<u>2.129,82</u>	<u>20.582.499,81</u>

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(6.303.173,12)	(2.936.762,58)	(131.399,40)	(2.995.748,11)	-	(12.367.083,21)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(453.596,49)	(327.720,12)	(47.298,95)	(136.998,54)	-	(965.614,10)
Πωλήσεις-μειώσεις περιόδου	-	1.405.545,53	-	-	124.162,12	-	1.529.707,65
Συναλ. Διαφ. Μετατροπής	-	(53,41)	(24,62)	-	(2,78)	-	(80,79)
Υπόλοιπο 31/12/2020	<u>-</u>	<u>(5.351.277,49)</u>	<u>(3.264.507,32)</u>	<u>(178.698,35)</u>	<u>(3.008.587,31)</u>	<u>-</u>	<u>(11.803.070,45)</u>

Αναπ. Αξία 31/12/2020 **535.599,79** **3.834.757,86** **3.626.051,64** **175.273,27** **605.616,96** **2.129,82** **8.779.429,34**

Η εταιρεία

31/12/2021

Κόστος

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	216.351,26	1.394.794,87	6.656.279,65	315.510,09	716.290,52	2.129,82	9.301.356,21
Προσθήκες περιόδου	-	-	119.160,50	104.690,00	12.172,18	31.388,70	267.411,38
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(99.120,47)	3.692,63	-	(95.427,84)
Υπόλοιπο 31/12/2021	<u>216.351,26</u>	<u>1.394.794,87</u>	<u>6.775.440,15</u>	<u>321.079,62</u>	<u>732.155,33</u>	<u>33.518,52</u>	<u>9.473.339,75</u>

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(551.205,36)	(3.113.433,74)	(145.717,00)	(691.781,86)	-	(4.502.137,96)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(66.430,25)	(303.963,91)	(65.281,37)	(17.595,94)	-	(453.271,47)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	55.591,80	-	-	55.591,80
Μεταφορές	-	-	-	-	(2.294,31)	-	(2.294,31)
Υπόλοιπο 31/12/2021	<u>-</u>	<u>(617.635,61)</u>	<u>(3.417.397,65)</u>	<u>(155.406,57)</u>	<u>(711.672,11)</u>	<u>-</u>	<u>(4.902.111,91)</u>

Αναπ. Αξία 31/12/2021 **216.351,26** **777.159,26** **3.358.042,50** **165.673,05** **20.483,24** **33.518,52** **4.571.227,81**

31/12/2020

Κόστος

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
--	--------	--------	------------	-----------	--------	-------------------	--------

ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. - Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1.1-31.12.2021 (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο 1/1/2020	81.996,00	1.394.794,87	6.649.828,04	251.754,99	693.008,72	2.129,82	9.073.512,44
Προσθήκες περιόδου	134.355,26	-	6.451,61	63.755,10	24.350,46	-	228.912,43
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(1.068,66)	-	(1.068,66)
Υπόλοιπο 31/12/2020	<u>216.351,26</u>	<u>1.394.794,87</u>	<u>6.656.279,65</u>	<u>315.510,09</u>	<u>716.290,52</u>	<u>2.129,82</u>	<u>9.301.356,21</u>

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(484.775,01)	(2.812.894,02)	(104.130,48)	(676.005,27)	-	(4.077.804,78)
Αποσβέσεις απορροφηθείσας στη χρήση θυγατρικής	-	(66.430,35)	(300.539,72)	(41.586,52)	(16.845,25)	-	(425.401,84)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	1.068,65	-	1.068,66
Υπόλοιπο 31/12/2020	<u>-</u>	<u>(551.205,36)</u>	<u>(3.113.433,74)</u>	<u>(145.717,00)</u>	<u>(691.781,85)</u>	<u>-</u>	<u>(4.502.137,95)</u>
Αναπ. Αξία 31/12/2020	<u>216.351,26</u>	<u>843.589,51</u>	<u>3.542.845,91</u>	<u>169.793,09</u>	<u>24.508,65</u>	<u>2.129,82</u>	<u>4.799.218,24</u>

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο όμιλος			Η εταιρεία		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
31/12/2021						
Κόστος						
Υπόλοιπο 1/1/2021	1.350.286,19	2.194.444,84	3.544.731,03	1.350.286,19	2.194.444,84	3.544.731,03
Υπόλοιπο 31/12/2021	<u>1.350.286,19</u>	<u>2.194.444,84</u>	<u>3.544.731,03</u>	<u>1.350.286,19</u>	<u>2.194.444,84</u>	<u>3.544.731,03</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(943.950,83)	(943.950,83)	-	(943.950,83)	(943.950,83)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(61.990,11)	(61.990,11)	-	(61.990,11)	(61.990,11)
Υπόλοιπο 31/12/2021	<u>-</u>	<u>(1.005.940,94)</u>	<u>(1.005.940,94)</u>	<u>-</u>	<u>(1.005.940,94)</u>	<u>(1.005.940,94)</u>
Αναπ. Αξία 31/12/2021	<u>1.350.286,19</u>	<u>1.188.503,90</u>	<u>2.538.790,09</u>	<u>1.350.286,19</u>	<u>1.188.503,90</u>	<u>2.538.790,09</u>

31/12/2020

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1/1/2020	1.350.286,19	2.194.444,84	3.544.731,03	1.350.286,19	2.194.444,84	3.544.731,03
Υπόλοιπο 31/12/2020	<u>1.350.286,19</u>	<u>2.194.444,84</u>	<u>3.544.731,03</u>	<u>1.350.286,19</u>	<u>2.194.444,84</u>	<u>3.544.731,03</u>

Σωρευμένες αποσβέσεις						
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(881.960,79)	(881.960,79)	-	(881.960,79)	(881.960,79)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(61.990,04)	(61.990,04)	-	(61.990,04)	(61.990,04)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(943.950,83)	(943.950,83)	-	(943.950,83)	(943.950,83)
Αναπ. Αξία 31/12/2020	1.350.286,19	1.250.494,01	2.600.780,20	1.350.286,19	1.250.494,01	2.600.780,20

6.3 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία	
	Κτίρια	Μεταφορικά	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
		Μέσα			
Υπόλοιπο 1.1.2021	6.750.805,96	100.476,73	6.851.282,69	208.656,89	208.656,89
Προσθήκες μισθώσεων	976.206,76	0,00	976.206,76	0,00	0,00
Προσαρμογή λόγω τροποποίησης μισθώματος	220.149,63	25.792,06	245.941,69	245.941,69	245.941,69
Λοιπές κινήσεις			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	7.947.162,35	126.268,79	8.073.431,14	454.598,58	454.598,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.690.097,30	43.702,81	1.733.800,11	67.942,40	67.942,40
Αποσβέσεις χρήσης	880.281,78	21.723,88	902.005,66	32.910,00	32.910,00
Λοιπές κινήσεις	3.069,86		3.069,86		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.573.448,94	65.426,69	2.638.875,63	100.852,40	100.852,40
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	5.373.713,41	60.842,10	5.434.555,51	353.746,18	353.746,18
	Όμιλος			Εταιρεία	
	Κτίρια	Μεταφορικά	Σύνολο	Κτίρια	Σύνολο
		Μέσα			
Υπόλοιπο 1.1.2020	6.963.664,41	46.286,26	7.009.950,67	192.858,91	192.858,91
Προσθήκες μισθώσεων	852.429,28	54.190,47	906.619,75	15.797,98	15.797,98
Μειώσεις περιόδου	1.065.287,73	0,00	1.065.287,73	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.750.805,96	100.476,73	6.851.282,69	208.656,89	208.656,89
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.105.430,97	21.733,65	1.127.164,62	41.093,82	41.093,82
Αποσβέσεις χρήσης	975.814,78	21.969,16	997.783,94	26.848,58	26.848,58
Μειώσεις περιόδου	-391.148,45	0,00	-391.148,45	0,00	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2020	1.690.097,30	43.702,81	1.733.800,11	67.942,40	67.942,40
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	5.060.708,66	56.773,92	5.117.482,58	140.714,49	140.714,49

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους στις χρήσεις 2021 και 2020 αντίστοιχα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Υπόλοιπο 1.1	5.632.672,78	6.556.220,27	158.917,80	169.255,52
Προσθήκες μισθώσεων	976.206,76	906.619,75	0,00	15.797,98
Προσαρμογή υποχρέωσης λόγω τροποποίησης μισθώματος	231.645,42	53.928,63	245.941,69	0,00
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	-12.171,78	0,00
Τόκοι	219.681,60	245.657,85	8.299,81	7.241,64
Πληρωμές	-681.823,13	-945.261,98	-36.445,76	-32.337,34
Κέρδος από μείωση υποχρέωσης λόγω covid	-443.221,74	-431.503,30	-2.080,00	-1.040,00
Μείωση υποχρέωσης λόγω κλεισίματος καταστημάτων	0,00	-752.988,44	0,00	0,00
	5.935.161,69	5.632.672,78	362.461,76	158.917,80

Και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	966.762,87	874.068,79	40.485,30	27.187,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.968.398,82	4.758.603,99	321.976,46	131.730,13

Οι λήξεις των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εντός ενός έτους	966.762,87	874.068,79	40.485,30	27.187,67
Από 2 έως 5 χρόνια	2.971.115,13	2.959.754,21	167.468,29	31.555,78
Μετά από 5 χρόνια	1.997.283,69	1.798.849,78	154.508,17	100.174,35
	5.935.161,69	5.632.672,78	362.461,76	158.917,80

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο όμιλος 31/12/2021

Κόστος	Όμιλος		Εταιρεία	
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαίωμα χρήσης γης	Άδειες λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	492.903,21	55.890,39	1.675.591,75	2.224.385,35
Προσθήκες	41.638,14	-	-	41.638,14
Υπόλοιπο λήξης	534.541,35	55.890,39	1.675.591,75	2.266.023,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	(404.218,05)	(22.356,16)	(481.258,28)	(907.832,49)
Αποσβέσεις	(26.516,78)	(2.794,52)	(100.562,23)	(129.873,53)
Υπόλοιπο λήξης	(430.734,83)	(25.150,68)	(581.820,51)	(1.037.706,02)

Αναπόσβεστη αξία

	103.806,52	30.739,71	1.093.771,24	1.228.317,47
--	------------	-----------	--------------	--------------

31/12/2020

	Λογισμικά προγράμματα	Δικαίωμα χρήσης γης	Άδειες λειτουργίας φωτοβολταικών πάρκων	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο έναρξης	433.931,62	55.890,39	1.675.591,75	2.165.413,76
Προσθήκες	58.971,59	-	-	58.971,59
Υπόλοιπο λήξης	492.903,21	55.890,39	1.675.591,75	2.224.385,35

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	(384.120,05)	(19.561,64)	(380.696,05)	(784.377,74)
Αποσβέσεις	(20.098,00)	(2.794,52)	(100.562,23)	(123.454,75)
Υπόλοιπο λήξης	(404.218,05)	(22.356,16)	(481.258,28)	(907.832,49)

Αναπόσβεστη αξία

	88.685,16	33.534,23	1.194.333,47	1.316.552,86
--	-----------	-----------	--------------	--------------

Η Εταιρεία

31/12/2021

	Λογισμικά προγράμματα	Δικαίωμα χρήσης γης	Άδειες λειτουργίας φωτοβολταικών πάρκων	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο έναρξης	39.002,86	55.890,39	1.675.591,75	1.770.485,00
Προσθήκες	426,62	-	-	426,62
Υπόλοιπο λήξης	39.429,48	55.890,39	1.675.591,75	1.770.911,62

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	(22.009,52)	(22.356,16)	(481.258,28)	(525.623,96)
Αποσβέσεις	(6.014,12)	(2.794,52)	(100.562,23)	(109.370,87)
Υπόλοιπο λήξης	(28.023,64)	(25.150,68)	(581.820,51)	(634.994,83)

Αναπόσβεστη αξία

	11.405,84	30.739,71	1.093.771,24	1.135.916,79
--	-----------	-----------	--------------	--------------

31/12/2020

	Λογισμικά προγράμματα	Δικαίωμα χρήσης γης	Άδειες λειτουργίας φωτοβολταικών πάρκων	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο έναρξης	39.002,86	55.890,39	1.675.591,75	1.770.485,00
Υπόλοιπο λήξης	39.002,86	55.890,39	1.675.591,75	1.770.485,00

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	(15.554,94)	(19.561,64)	(380.696,05)	(415.812,63)
Αποσβέσεις	(6.454,58)	(2.794,52)	(100.562,23)	(109.811,33)
Υπόλοιπο λήξης	(22.009,52)	(22.356,16)	(481.258,28)	(525.623,96)

Αναπόσβεστη αξία

	16.993,34	33.534,23	1.194.333,47	1.244.861,04
--	-----------	-----------	--------------	--------------

- Το δικαίωμα χρήσης γης ποσού ευρώ 55.890,39 αφορά το ποσό που καταβλήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο ως αντάλλαγμα χρήσης για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού πάρκου σε δημόσια έκταση και μεταφέρεται αναλογικά από την έναρξη λειτουργίας της επένδυσης στα αποτελέσματα χρήσεως .

-Το κονδύλιο “ άδειες λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων“ κόστους ευρώ 1.675.591,75 αφορά κατά ποσό ευρώ 1.663.094,90 στην:

- υπεραξία που καταβλήθηκε στη χρήση 2012 κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ECOJOULEA.E. (ευρώ 526.595,81)

- υπεραξία που καταβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2016 κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Ε.Σ.Η.Ε. Α.Ε. (ευρώ 228.745,97)

- υπεραξία που καταβλήθηκε τον Νοέμβριο του 2016 κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 Α.Ε. (ευρώ 549.215,27) και

- υπεραξία που καταβλήθηκε τον Ιούνιο του 2018 κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΡΜΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ (ευρώ 358.537,85).

Τα παραπάνω ποσά αφορούν ουσιαστικά στο τίμημα της άδειας λειτουργίας των εν λόγω φωτοβολταϊκών πάρκων και μεταφέρονται αναλογικά από την έναρξη λειτουργίας τους στα αποτελέσματα χρήσεως.

6.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές – συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	1.363.559,00	1.363.559,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.006.201,39	1.007.413,79	1.027.147,00	1.027.147,00
	<u>1.006.201,39</u>	<u>1.007.413,79</u>	<u>2.390.706,00</u>	<u>2.390.706,00</u>

6.5.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Ανάλυση Θυγατρικών Εταιριών

Εταιρεία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσεως	Εύλογη Αξία 31/12/2021	Υπεραξία
ΛΗΤΩ Α.Ε.	Ελλάδα	30,333%	766.843,40	1.363.559,00	596.715,60
ΣΥΝΟΛΑ			<u>766.843,40</u>	<u>1.363.559,00</u>	<u>596.715,60</u>

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία ΛΗΤΩ Α.Ε. καταχωρήθηκε στην εύλογη αξία της μετά από εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε την 1.1.2004 . Επικαιροποίηση της εκτίμησης πραγματοποιείται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και οι διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2020 προέκυψε διαφορά (δαπάνη) ποσού ευρώ 104.000,00 η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2021 δεν προέκυψε διαφορά.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Όπως αναφέρεται παραπάνω στην παράγραφο " Γενικές πληροφορίες " η εταιρεία ΛΗΤΩ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως επειδή η μητρική εταιρία η οποία συμμετέχει με 30,333% στο μετοχικό της κεφάλαιο έχει σύμβαση συνεργασίας με μέτοχο της εταιρείας αυτής που κατείχε κατά την 31.12.2021 ποσοστό 39,999% του μετοχικού της κεφαλαίου και έτσι έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της επιχείρησης.

6.5.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	1.027.147,00	1.027.147,00

Ανάλυση Επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις

Εταιρεία	Χώρα Εγκατάστασης	% Συμμετοχής	Αξία Κτήσεως	Κόστος Κτήσης μείον Απομείωση	Υπεραξία (Υποτίμηση)
HARMONY CRUISES A.N.E.	Ελλάδα	25,00%	1.027.147,00	1.027.147,00	-

Η συμμετοχή στην εταιρεία HARMONY CRUISES A.E. αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως της. Η εταιρεία ασκεί την δραστηριότητά της μέσω της θυγατρικής της «HARMONY G. ΝΕΠΑ».

Ανα τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας της. Κατά τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε την 31.12.2021 δεν προέκυψαν διαφορές.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	1.006.201,39	1.007.413,79

- Η συμμετοχή στην εταιρεία HARMONY CRUISES A.E. περιλαμβάνεται στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

6.6 Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυήσεις διάφορες	403.371,99	393.596,10	11.327,43	11.877,43

Περιλαμβάνονται οι δοθείσες προκαταβολές κατά την εκμίσθωση καταστημάτων οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με την μισθωτική διάρκεια κάθε ακινήτου καθώς και διάφορες εγγυήσεις (ενοικίων , ΔΕΗ , κτλ)

6.7 Αποθέματα

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	8.127.763,85	7.671.272,53	764.555,54	1.161.140,58
Προϊόντα	97,31	0,00	97,31	0,00
Πρώτες & βοηθ. Ύλες	8.862,36	33.860,60	8.862,36	33.860,60
Σύνολο	8.136.723,52	7.705.133,13	773.515,21	1.195.001,18
Μείον: Προβλέψεις	-76.000,00	-30.000,00	-46.000,00	0,00
Υπόλοιπο	8.060.723,52	7.675.133,13	727.515,21	1.195.001,18

Το σύνολο της πρόβλεψης αποθεμάτων την 31/12/2021 ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 76.000,00 και για την Εταιρεία σε ποσό ευρώ 46.000 και αφορά πρόβλεψη για την απομείωση ακίνητων αποθεμάτων η αποθεμάτων που κρίθηκαν ως ακατάλληλα για πώληση.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο 1.1	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	46.000,00	0,00	46.000,00	0,00
Σύνολο	76.000,00	30.000,00	46.000,00	0,00

6.8 Απαιτήσεις απο πελάτες

Ανάλυση:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	5.491.973,32	6.505.064,88	4.833.248,40	5.596.375,49
Γραμμάτια εισπρακτέα	236.151,08	236.151,08	236.151,08	236.151,08
Επιταγές εισπρακτέες	76.753,45	103.296,57	76.753,45	83.296,57
Σύνολο	5.804.877,85	6.844.512,53	5.146.152,93	5.915.823,14
Μείον: Προβλέψεις	-4.293.947,64	-4.554.214,56	-4.281.059,72	-4.541.326,64
Υπόλοιπο	1.510.930,21	2.290.297,97	865.093,21	1.374.496,50

Η ανάλυση κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής:

31/12/2021

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 1.1.2021	-4.554.214,56	-4.541.326,64

Μεταφορά στα έσοδα από προβλέψεις	258.852,85	258.852,85
Αναστροφή απομείωσης απαιτήσεων	<u>1.414,07</u>	<u>1.414,07</u>
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u><u>-4.293.947,64</u></u>	<u><u>-4.281.059,72</u></u>

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31/12/2021 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας κατά ποσό ευρώ 4.293.947,64 και 4.281.059,72 αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά αφορούν στις σχηματισθείσες σωρευτικά μέχρι την 31/12/2021 προβλέψεις για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρείας. Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα χρήση επανεξετάστηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα χρήση. Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

Όμιλος

31/12/2021	<u>Χωρίς καθυστέρηση</u>	<u>άνω των 361 ημερών</u>	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις	1.514.410,72	4.290.467,13	5.804.877,85
Ποσοστό απωλειών	<u>0,20%</u>	<u>99,99%</u>	
	3.028,82	4.290.918,82	4.293.947,64
		Πιστωτικές ζημιές προηγούμενης χρήσης	-4.554.214,56
		Διαγραφή απαιτήσεων	<u>258.852,85</u>
		Επί έλλατον πιστωτικές ζημιές στη χρήση	-1.414,07

31/12/2020

	<u>Χωρίς καθυστέρηση</u>	<u>άνω των 361 ημερών</u>	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις	2.248.862,36	4.595.650,17	6.844.512,53
Ποσοστό απωλειών	<u>0,20%</u>	<u>99,00%</u>	
	4.497,72	4.549.716,84	4.554.214,56
		Πιστωτικές ζημιές προηγούμενης χρήσης	<u>-4.522.887,92</u>
		Επιπλέον πιστωτικές ζημιές στη χρήση	31.326,64

Εταιρεία

31/12/2021	<u>Χωρίς καθυστέρηση</u>	<u>άνω των 361 ημερών</u>	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις	866.826,87	4.279.326,06	5.146.152,93
Ποσοστό απωλειών	<u>0,20%</u>	<u>100,00%</u>	
	1.733,66	4.279.326,06	4.281.059,72

	Πιστωτικές ζημιές προηγούμενης χρήσης		-4.541.326,64
	Διαγραφή απαιτήσεων		258.852,85
	Επί έλλατον πιστωτικές ζημιές στη χρήση		-1.414,07
31/12/2020	<u>Χωρίς καθυστέρηση</u>	<u>άνω των 361 ημερών</u>	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις	1.331.314,04	4.584.509,10	5.915.823,14
Ποσοστό απωλειών	0,20%	99,00%	
	2.662,63	4.538.664,01	4.541.326,64
	Πιστωτικές ζημιές προηγούμενης χρήσης		-4.510.000,00
	Επιπλέον πιστωτικές ζημιές στη χρήση		31.326,64

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Δημόσιο	614.663,75	863.833,75	607.572,91	853.950,74
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	21.775,39	12.352,48	4.348,48	3.757,19
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.294.408,17	1.032.459,87	3.294.408,17	1.032.459,87
Έξοδα επόμενων χρήσεων	41.337,97	47.872,48	23.137,00	32.089,33
Λογαριασμοί προς απόδοση	3.296,18	3.742,33	3.296,18	3.742,33
Απαιτήσεις από ασφαλιστ. Εταιρείες	-	465.445,00	-	465.445,00
Λοιπές απαιτήσεις	657.631,73	336.036,50	607.167,11	278.617,67
Σύνολο	4.633.113,19	2.761.742,41	4.539.929,85	2.670.062,13
Μείον: Προβλέψεις	-174.624,20	-640.069,20	-174.624,20	-640.069,20
Υπόλοιπο	4.458.488,99	2.121.673,21	4.365.305,65	2.029.992,93

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο 1.1	-640.069,20	-640.069,20	-640.069,20	-640.069,20
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	465.445,00	-	465.445,00	-
Σύνολο	-174.624,20	-640.069,20	-174.624,20	-640.069,20

Σχετικά με τις "λοιπές απαιτήσεις" ο όμιλος και η εταιρεία έχουν σχηματίσει σωρευτικά πρόβλεψη έως την 31/12/2021 ποσού ευρώ 174.624,20 για απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση και η είσπραξη τους δεν θεωρείται πιθανή.

6.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.819.986,85	3.218.317,52	3.819.986,85	3.218.317,52

Ανάλυση :

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Εύλογη αξία 31/12/2021	Διαφορές αποτίμησης
Ομολογίες δανείων σε ευρώ	510.823,46	542.278,45	31.454,99
Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων σε ευρώ	2.654.068,48	2.810.199,05	156.130,57
Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων σε Ξ.Ν.	378.638,28	377.167,73	-1.470,55
Μετοχές	82.979,72	90.341,62	7.361,90
	3.626.509,94	3.819.986,85	193.476,91

Αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων (επίπεδο ιεράρχησης εύλογης αξίας 1) και αποτελούνται από επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια, εταιρικά και κρατικά ομόλογα και μετοχικούς τίτλους.

Κατά την αποτίμηση της 31/12/2021 προέκυψαν διαφορές ποσού ευρώ 193.476,91 οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2021.

Η εταιρεία κατέχει επίσης μετοχικούς τίτλους των εταιρειών MINION Α.Ε. και ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗ Α.Ε. συνολικής αξίας κτήσης ποσού ευρώ 321.050,52 οι οποίες (εταιρείες) έχουν πάψει να υφίστανται. Η συμμετοχή στην εταιρεία MINION Α.Ε. απομειώθηκε συνολικά την 1.1.2004 ενώ η συμμετοχή στην εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗ Α.Ε. απομειώθηκε συνολικά στη χρήση 2004, τα αποτελέσματα της οποίας και επιβάρυνε.

6.11 Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	109.180,57	57.723,60	1.125,45	1.368,90
Βραχυπρ. τραπεζικές καταθέσεις	4.480.005,27	4.837.822,88	3.576.685,84	3.693.860,35
Σύνολο	4.589.185,84	4.895.546,48	3.577.811,29	3.695.229,25

6.12 Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2020	3.307.500	694.575,00	2.775.099,63	0,00	3.469.674,63

31 Δεκεμβρίου 2021 3.307.500 694.575,00 1.782.849,63 0,00 2.477.424,63

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 694.575,00 διαιρούμενο σε 3.307.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,21 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Στη χρήση 2021 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,21 ευρώ σε 0,51 ευρώ και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους της εταιρείας κατά ποσό 992.250 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,51 ευρώ σε 0,21 ευρώ και τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του καταστατικού της εταιρείας .

6.13 Αποθεματικά εύλογης αξίας

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αποθεματικά εύλογης αξίας	-	-	465.438,17	453.503,86

Αφορά στην υπεραξία από την επιμέτρηση της θυγατρικής εταιρείας ΛΗΤΩ Α.Ε. στην εύλογη αξία της μετά την αφαίρεση του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου.(βλέπε παραπάνω παράγραφο 6.5.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις).

6.14 Λοιπά αποθεματικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	1.341.489,39	1.341.489,39	1.102.366,68	1.102.366,68
Ειδικά Αποθεματικά	257.217,95	198.212,61	257.217,95	198.212,61
Αποθεματικά από έσοδα συμμετοχών	2.574.901,23	2.574.901,23	2.574.901,23	2.574.901,23
Αφορολόγητα Αποθεματικά	698.396,50	698.556,55	671.093,67	671.093,67
Μειώσεις από πώληση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	4.872.005,07	4.813.159,78	4.605.579,53	4.546.574,19

- Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά από φόρους κερδών έως ότου αυτό να ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου . Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί , αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

- Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν σε αποθεματικά διάφορων αναπτυξιακών νόμων, αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο. Σε περίπτωση διανομής τους θα καταβληθεί ο αναλογών φόρος σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.15 Δάνεια

Ανάλυση:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.255.082,76	1.196.000,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.027.638,17	1.991.225,25	865,63	9.008,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	67.000,00	70.142,50	0,00	0,00
Σύνολο δανείων	3.349.720,93	3.257.367,75	865,63	9.008,66

Τα ποσά των δανείων που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ αυτά που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Ανάλυση κίνησης:

	Ο όμιλος	Η εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης	3.257.367,75	9.008,66
Λήψεις δανείων	1.450.000,00	600.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-1.350.000,00	-600.000,00
Λοιπές κινήσεις	-7.646,82	-8.143,03
Σύνολο δανείων	3.349.720,93	865,63

Η ανάλυση ληκτότητας των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	124.000,00	84.000,00	0,00	0,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	292.082,76	289.000,00	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	839.000,00	823.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.255.082,76	1.196.000,00	0,00	0,00

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 10.900.000,00.

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα (+/- 0,5%), κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, το κέρδος προ φόρων του ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 θα μειωνόταν ή θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 11.900 περίπου και το κέρδος μετά από φόρους θα μειωνόταν ή θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 9.300 περίπου.

6.16 Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
------------	------------	------------	------------

Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	1.561.731,07	1.665.337,22	171.417,34	200.477,63
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	-2.136.281,07	-2.066.295,48	-1.048.362,25	-924.099,75
Υπόλοιπο	-574.550,00	-400.958,26	-876.944,91	-723.622,12

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω :

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-400.958,26	-375.899,17	-723.622,12	-754.232,35
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-86.503,70	-66.067,24	-98.920,80	-35.357,93
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-87.088,04	41.008,15	-54.401,99	65.968,16
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-574.550,00	-400.958,26	-876.944,91	-723.622,12

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Όμιλος

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2020
2020				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-616.785,89	-60.921,01	0,00	-677.706,90
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-1.335.539,50	153.714,13	0,00	-1.181.825,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.547,97	-887,34	0,00	8.660,63
Αποθέματα	7.200,00	0,00	0,00	7.200,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	37.531,78	5.005,81	0,00	42.537,59
Χρεόγραφα	-56.444,24	22.782,09	0,00	-33.662,15
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.480.122,32	-184.800,39		1.295.321,93
Εσοδα επόμενων χρήσεων	46.722,24	-12.413,26	0,00	34.308,98
Διαθέσιμα	0,00	7.686,07	0,00	7.686,07
Προμηθευτές	0,00	11.019,25	0,00	11.019,25
Παράγωγα	-12.708,02	0,00	41.008,15	28.300,13
Μεταφερ. φορολογικά ζημιές	64.454,17	-7.252,59	0,00	57.201,58
ΣΥΝΟΛΟ	-375.899,17	-66.067,24	41.008,15	-400.958,27

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2021
2021				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-677.706,90	463,36	0,00	-677.243,54
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-1.181.825,37	-30.807,28	-89.242,72	-1.301.875,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.660,63	-3.934,26	0,00	4.726,37

Αποθέματα	7.200,00	10.120,00	0,00	17.320,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	42.537,59	5.442,67	-1.259,25	46.721,01
Χρεόγραφα	-33.662,15	-39.759,74	0,00	-73.421,89
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.295.321,93	27.383,67	69.622,03	1.392.327,63
Εσοδα επόμενων χρήσεων	34.308,98	-4.950,28	0,00	29.358,70
Διαθέσιμα	7.686,07	-9.986,95	0,00	-2.300,88
Προμηθευτές	11.019,25	-40.474,89	0,00	-29.455,64
Παράγωγα	28.300,13	0,00	-66.208,09	-37.907,96
Μεταφερόμενες φορολογικά ζημίες	57.201,58	0,00	0,00	57.201,58
ΣΥΝΟΛΟ	-400.958,27	-86.503,70	-87.088,04	-574.550,00

Εταιρεία

	Υπόλοιπο 1.1.20	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2020
2020				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-529.209,81	-73.641,49	0,00	-602.851,30
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-36.423,62	2.652,14	0,00	-33.771,48
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.123,53	-3.438,70	0,00	2.684,83
Συμμετοχές	-168.171,74	0,00	24.960,00	-143.211,74
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.479,27	360,00	0,00	3.839,27
Χρεόγραφα	-56.444,24	22.782,09	0,00	-33.662,15
Υποχρεώσεις μισθώσεων	40.621,32	-2.481,04	0,00	38.140,28
Εσοδα επόμενων χρήσεων	-1.277,76	401,23	0,00	-876,53
Διαθέσιμα	0,00	7.686,07	0,00	7.686,07
Προμηθευτές	0,00	10.321,77	0,00	10.321,77
Παράγωγα	-12.929,30	0,00	41.008,16	28.078,86
Μεταφερ. φορολογικά ζημίες	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-754.232,35	-35.357,93	65.968,16	-723.622,12

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2021
2021				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-602.851,30	-13.545,69	0,00	-616.396,99
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-33.771,48	-44.052,68	0,00	-77.824,16
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.684,83	-2.759,38	0,00	-74,55
Συμμετοχές	-143.211,74	0,00	11.934,31	-131.277,43
Αποθέματα	0,00	10.120,00	0,00	10.120,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.839,27	13,81	0,00	3.853,08
Χρεόγραφα	-33.662,15	-39.759,74	0,00	-73.421,89
Υποχρεώσεις μισθώσεων	38.140,28	41.601,31	0,00	79.741,59
Εσοδα επόμενων χρήσεων	-876,53	-76,59	0,00	-953,12
Διαθέσιμα	7.686,07	-9.986,95	0,00	-2.300,88
Προμηθευτές	10.321,77	-40.474,89	0,00	-30.281,33
Παράγωγα	28.078,86	0,00	-66.336,30	-38.129,23
ΣΥΝΟΛΟ	-723.622,12	-98.920,80	-54.401,99	-876.944,91

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% και 24% αντίστοιχα.

6.17 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Στην παρούσα χρήση και σύμφωνα με την απόφαση 12A/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και την «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021), πέραν της αναλογιστικής μελέτης για την αποτίμηση των υποχρεωτικών αποζημιώσεων λόγω αποχώρησης προς το προσωπικό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, πραγματοποιήθηκε εκ νέου υπολογισμός για τις ημερομηνίες αναφοράς 31.12.2019 και 31.12.2020.

Οι διαφορές που προέκυψαν απεικονίζονται παρακάτω στην παράγραφο 7.5

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,45%

Αυξήσεις μισθών: (2022+) 1,70%

Πληθωρισμός 1,70%

Απομένουσα (μέση τιμή) εργασιακής ζωής 19,51 έτη

Η σχετική υποχρέωση προκύπτει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020 Ανα/σμενος	31/12/2021	31/12/2020 Ανα/σμενος
<u>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως</u>				
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	136.224,46	375.554,90	15.997,00	28.100,00
Αναπροσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-266.990,47	-	-15.673,00
Αναπροσαρμοσμένη αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	136.224,46	108.564,43	15.997,00	12.427,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.002,66	23.560,57	2.851,00	2.551,00
Κόστος προυπηρεσίας η μεταβολή προγράμματος η περικοπή	2.107,20	287,59	0,00	0,00
Κέρδος η ζημία κατά τον διακανονισμό	42.888,05	27.837,01	7.696,00	0,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	473,78	866,22	56,00	97,00
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	-43.779,05	-27.837,01	-8.587,00	
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση	-6.222,88	2.945,65	-499,00	922,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	156.694,22	136.224,46	17.514,00	15.997,00
<u>Αποτελέσματα έτους</u>	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.002,66	23.560,57	2.851,00	2.551,00
Κόστος προυπηρεσίας η μεταβολή προγράμματος η περικοπή	2.107,20	287,59	0,00	0,00
Κέρδος η ζημία κατά τον διακανονισμό	42.888,05	27.837,01	7.696,00	0,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	473,78	866,22	56,00	97,00
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	-43.779,05	-27.837,01	-8.587,00	0,00

Δαπάνη για καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	26.692,64	24.714,38	2.016,00	2.648,00
Αναλογιστικό κέρδος / ζημία στην υποχρέωση	-6.222,88	2.945,65	-499,00	922,00
Δαπάνη / έσοδο για καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-6.222,88	2.945,65	-499,00	922,00

Ανάλυση ευαισθησίας:

	υποχρέωση	επίδραση
Βασικό σενάριο	156.694,00	-
προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	154.097,00	-1,71%
προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	159.355,00	+1,76%
αύξηση μισθών +0,1%	159.316,00	+1,73%
αύξηση μισθών -0,1%	154.123,00	-1,70%

6.18 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πρόβλεψη για διαφορά φόρου εισοδήματος	549.900,00	549.900,00	549.900,00	549.900,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.880,00	8.200,00	8.880,00	8.200,00
Σύνολο δανείων	571.780,00	558.100,00	558.780,00	558.100,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Πρόβλεψη για διαφορά φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 549.900,00 αφορά σχηματισθείσα στη χρήση 2017 πρόβλεψη για ενδεχόμενη αρνητική εξέλιξη φορολογικής υπόθεσης της μητρικής εταιρείας (βλέπε αναλυτικά κατωτέρω σημείωση 7.2)

6.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

- Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2021 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς .
- Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	5.502.932,78	4.560.737,54	92.480,30	88.999,49
Επιταγές πληρωτέες	772.589,21	1.232.236,73	-	-
Προκαταβολές πελατών	1.532.653,13	325.893,30	1.532.653,13	35.888,01
Φόροι - τέλη	499.808,19	699.542,79	130.647,44	160.243,40

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	332.874,30	318.648,55	9.931,19	15.010,35
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.723,81	33.980,16	7.723,81	-
Εσοδα επόμενων χρήσεων	5.960,06	156.114,92	-	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	12.333,63	69.698,98	12.333,63	18.175,66
Υποχρ. σε μετόχους από μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	17.287,49	1.141.036,09	17.287,49	1.141.036,09
Λοιπές υποχρεώσεις	1.494.042,42	840.309,80	886.598,86	462.116,31
	<u>10.178.205,02</u>	<u>9.378.198,86</u>	<u>2.689.655,85</u>	<u>1.921.469,31</u>

Οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς είναι πληρωτές εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης. Οι λοιπές υποχρεώσεις είναι πληρωτές κατά το μεγαλύτερο μέρος τους εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης με εξαίρεση υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας από ασφαλιστικές εισφορές για τις οποίες, λόγω covid 19, έχει δοθεί σχετική παράταση για την καταβολή τους.

6.20 Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	60.151,86	56.116,82	53.449,66	36.385,03
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	205.128,45	221.242,12	8.000,00	8.000,00
Κέρδος από την μείωση μισθωμάτων λόγω covid 19	441.141,74	431.503,30	2.080,00	1.040,00
Ενοίκια	93.649,00	91.628,00	93.649,00	91.628,00
Λοιπά έσοδα	114.828,94	71.872,02	3.807,43	511,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	556,03	2.626,38	497,15	2.575,40
Έκτακτα κέρδη-έσοδα	167.775,63	116.893,71	167.775,63	114.509,11
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	181.223,01	75.147,86	10.887,34	6.595,32
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	293.585,88	53.520,75	260.266,92	-
Σύνολο	<u>1.558.040,54</u>	<u>1.120.550,96</u>	<u>600.413,13</u>	<u>261.244,36</u>

6.21 Έξοδα διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.941.291,57	2.994.634,68	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	296.916,44	426.526,70	160.330,44	201.321,67
Παροχές τρίτων	1.221.252,64	717.601,25	33.952,24	6.682,80
Φόροι Τέλη	105.153,88	119.557,80	15.691,09	15.350,27
Διάφορα έξοδα	1.601.566,18	1.609.519,62	185.669,24	270.972,23
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	877.171,78	1.632.235,99	175.121,67	131.007,97

Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	40.568,69	14.955,37	-	-
Σύνολο	7.083.921,18	7.515.031,42	570.764,68	625.334,94

6.22 Έξοδα Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.291,31	484.574,95	265.705,10	282.388,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	173.780,94	272.564,31	161.757,74	272.564,31
Παροχές τρίτων	103.465,61	84.297,29	62.549,74	84.297,29
Φόροι Τέλη	43.616,06	336.231,39	21.749,71	336.231,39
Διάφορα έξοδα	38.771,21	-	306,90	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	200.089,86	153.538,04	131.320,13	129.975,01
Σύνολο	917.014,99	1.331.205,98	643.389,32	1.105.456,30

6.23 Άλλα έξοδα

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.411,53	346.631,36	12.432,53	122.428,03
Συναλλαγματικές διαφορές	37.716,09	231.728,27	37.716,09	231.728,27
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.532,04	2.350,21	12.532,04	277,99
Ζημίες από απομείωση απαιτήσεων	0,00	31.326,64	0,00	31.326,64
Ζημίες από απομείωση αποθεμάτων	46.000,00	0,00	46.000,00	0,00
Ζημίες από διαγραφή απαιτήσεων	303.129,92	0,00	303.129,92	0,00
Διάφορα έξοδα	35.754,64	11.929,73	0,00	0,00
	448.544,22	623.966,21	411.810,58	385.760,93

6.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τόκοι και έξοδα Τραπεζών	124.601,30	109.381,77	1.332,63	26.946,51
Προμηθειες εγγυητικών επιστολών	16.114,64	20.790,17	16.114,64	20.790,17
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.165,69	46.040,61	2.165,69	26.362,14
Τόκοι μισθώσεων	219.681,60	245.657,85	8.299,81	7.241,64
Σύνολο	362.563,23	421.870,40	27.912,77	81.340,46

6.25 Κέρδη / Ζημίες από πωλήσεις χρεογράφων

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Ζημίες/ Κέρδη από πώληση χρεογράφων	97.099,31	39.523,10	97.099,31	39.523,10
Έξοδα χρεογράφων	-25.072,79	-23.777,37	-25.072,79	-23.777,37
Σύνολο	72.026,52	15.745,73	72.026,52	15.745,73

Αφορά στα αποτελέσματα από την πώληση ομολογιών και επενδύσεων σε αμοιβαία κεφάλαια.

6.26 Φόρος εισοδήματος

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-463.837,13	-758.921,36	-463.837,13	-759.776,88
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-86.503,70	-66.067,24	-98.920,80	-35.357,92
Σύνολο	-550.340,83	-824.988,60	-562.757,93	-795.134,80

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% και 24% αντίστοιχα.

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κέρδη /Ζημίες προ φόρων	2.340.583,47	2.692.435,65	2.408.981,14	2.878.654,29
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-100.516,95	-59.005,34	-100.516,95	-59.005,34
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	446.175,92	288.360,07	446.175,92	288.360,07
Κέρδη υπαγόμενα σε φόρο εισοδήματος	2.686.242,44	2.921.790,38	2.754.640,11	3.108.009,02
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρείας	-593.603,72	-775.775,96	-606.020,82	-745.922,16
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσης	-7.462,99	-49.212,64	-7.462,99	-49.212,64
Διαφορά από μεταβολή συντελεστών αναβαλ. Φορολογίας	50.725,88	0,00	50.725,88	0,00
Σύνολο	-550.340,83	-824.988,60	-562.757,93	-795.134,80

6.27 Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους , με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου , εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρά κέρδη	1.790.242,64	1.867.447,05	1.846.223,21	2.083.519,49
<u>Κατανέμονται σε</u>				
Μετόχους εταιρείας	1.833.324,55	2.015.114,07	1.846.223,21	2.083.519,49
Μετόχους μειοψηφίας	-43.081,91	-147.667,02	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	3.307.500	3.307.500	3.307.500	3.307.500
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,5543	0,6093	0,5582	0,6299

6.28 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτείνει στην Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2021 με την προϋπόθεση στην τακτική γενική συνέλευση να πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος για τη μη διανομή πρώτου μερίσματος.

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας.

i) Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Δεν υπάρχουν συναλλαγές της εταιρείας με θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες της για την περίοδο 1/1-31/12/2020 .

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2020.

ii) Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και λοιπά στελέχη του ομίλου

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι καταβληθείσες αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας στην περίοδο 1/1-31/12/2021 και στην περίοδο 1/1-31/12/2020 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 29.544,00 και 19.296,00 αντίστοιχα.

- Οι υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας, από τις παραπάνω αμοιβές, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.968,70 και ευρώ 2.223,00 αντίστοιχα .

- Επίσης υπάρχουν απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ποσού ευρώ 1.729,62 και ευρώ 1.661,67 αντίστοιχα.

- Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου κατά την περίοδο 1/1-31/12/2021 και 1/1-31/12/2020 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 215.000,00 και ευρώ 203.946,90 αντίστοιχα.
- Δεν υπήρχαν υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου, από τις παραπάνω αμοιβές, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

7.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

- Δεν υπάρχουν

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

- Δεν υπάρχουν δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

Λοιπά :

- Ο όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με Τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 είχαν ως εξής :

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.189.400,65	2.934.284,21	2.109.751,85	2.854.635,41

- Οι χρήσεις 2011 έως και 2013 της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας ΛΗΤΩ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και οι χρήσεις 2014 έως και 2020 με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2021 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΛΗΤΩ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου).

Οι υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις:

Εταιρία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΛΗΤΩ Α.Ε.	-
HARMONY CRUISES A.N.E.	2016-2021
LETOSHOP D.O.O. BEOGRAD	2016-2021
ΕΣΗΕ Α.Ε. (απορροφηθείσα 31/3/2016 από μητρική)	1/1-31/3/2016
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 Α.Ε. (απορροφηθείσα 31/12/2016 από μητρική)	2016
ΚΑΡ.ΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ (απορροφηθείσα 31/12/2018 από μητρική)	2016-2018
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΣΥΛΛΟΓΕΣ	2018-2021
ΛΚ 88 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2019-2021

Η μητρική εταιρεία στη χρήση 2015 στα πλαίσια άσκησης κατάλληλων ενεργειών για χρονίζουσες απαιτήσεις από πελάτες της συνολικού ποσού ευρώ 1.896.462,53 κατέθεσε αγωγές διεκδικώντας τα οφειλόμενα ποσά από αυτούς και παράλληλα σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη σε φορολογική βάση.

Μετά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για την χρήση 2015 κατατέθηκε ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών αναφορικά με τον χρόνο φορολογικής αναγνώρισης των σχηματιζόμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας δεν έχει απαντήσει επί του ως άνω υποβληθέντος ερωτήματος το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην μητρική εταιρεία δεν αναγνώρισε για έκπτωση την ως άνω σχηματισθείσα πρόβλεψη και καταλόγισε τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Επί της καταλογιστικής αυτής πράξης ασκήθηκε προσφυγή στα αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια η οποία δεν έχει μέχρι σήμερα εκδικασθεί. Για ενδεχόμενη αρνητική εξέλιξη της υπόθεσης αυτής η εταιρεία στη χρήση 2017 σχημάτισε σχετική πρόβλεψη ποσού ευρώ 549.900,00.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2021, ήταν για τον Όμιλο 204 άτομα και για την Εταιρία 19 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2020 ήταν για τον Όμιλο 230 άτομα και για την Εταιρεία 13 άτομα.

7.4 Εποχικότητα - Περιοδικότητα

Οι εταιρείες του ομίλου δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη εποχικότητα – περιοδικότητα στον κύκλο δραστηριότητας τους.

7.5 Επαναδιατύπωση στοιχείων συγκριτικής περιόδου.

Στην παρούσα χρήση και σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και την «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021), πέραν της αναλογιστικής μελέτης για την αποτίμηση των υποχρεωτικών αποζημιώσεων λόγω

αποχώρησης προς το προσωπικό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, πραγματοποιήθηκε εκ νέου υπολογισμός για τις ημερομηνίες αναφοράς 31.12.2019 και 31.12.2020.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	Δημοσιευμένα στοιχεία	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία
Μετοχικό Κεφάλαιο	694.575,00		694.575,00
Υπέρ το άρτιο	3.601.974,63		3.601.974,63
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων	40.242,07		40.242,07
Συναλλαγματικές διαφορές	-33.245,72		-33.245,72
Λοιπά αποθεματικά	4.735.968,88		4.735.968,88
Αποτελέσματα εις νέον	7.698.110,36	73.311,59	7.771.421,95
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.396.205,50	131.993,30	1.528.198,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.133.830,72	205.304,89	18.339.135,61

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	554.529,96	57.477,01	612.006,97
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	375.554,90	-262.781,90	112.773,00
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	557.690,00		557.690,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.351.984,07		5.351.984,07
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	13.914,27		13.914,27
	6.853.673,20	-205.304,89	6.648.368,31

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2020

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	Δημοσιευμένα στοιχεία	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία
Μετοχικό Κεφάλαιο	694.575,00		694.575,00
Υπέρ το άρτιο	2.775.099,63		2.775.099,63
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων	-88.916,36		-88.916,36
Συναλλαγματικές διαφορές	-31.966,61		-31.966,61
Λοιπά αποθεματικά	4.813.159,78		4.813.159,78
Αποτελέσματα εις νέον	9.639.314,70	66.610,38	9.705.925,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.270.880,62	121.744,09	1.392.624,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19.072.146,76	188.354,47	19.260.501,23

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	1.196.000,00		1.196.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	345.773,72	55.184,54	400.958,26
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	379.763,47	-243.539,01	136.224,46
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	558.100,00		558.100,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.758.603,99		4.758.603,99
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	26.539,49		26.539,49
	7.264.780,67	-188.354,47	7.076.426,20

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	Δημοσιευμένα στοιχεία	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία
Μετοχικό Κεφάλαιο	694.575,00		694.575,00
Υπέρ το άρτιο	3.601.974,63		3.601.974,63
Αποθεματικά εύλογης αξίας	532.543,86		532.543,86
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων	40.242,07		40.242,07
Λοιπά αποθεματικά	4.469.881,46		4.469.881,46
Αποτελέσματα εις νέον	8.060.831,59	11.911,48	8.072.743,07
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.400.048,61	11.911,48	17.411.960,09

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	750.746,35	3.761,52	754.507,87
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	28.100,00	-15.673,00	12.427,00
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	557.690,00		557.690,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	136.013,92		136.013,92
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	13.914,27		13.914,27
	1.486.464,54	-11.911,48	1.474.553,06

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2020

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Δημοσιευμένα στοιχεία	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία
Μετοχικό Κεφάλαιο	694.575,00		694.575,00
Υπέρ το άρτιο	2.775.099,63		2.775.099,63
Αποθεματικά εύλογης αξίας	453.503,86		453.503,86
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων	-88.916,36		-88.916,36
Λοιπά αποθεματικά	4.546.574,19		4.546.574,19
Αποτελέσματα εις νέον	10.068.530,82	10.338,28	10.078.869,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.449.367,14	10.338,28	18.459.705,42

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	720.357,40	3.264,72	723.622,12
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	29.600,00	-13.603,00	15.997,00
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	558.100,00		558.100,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	131.730,13		131.730,13
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	26.539,49		26.539,49
	1.466.327,02	-10.338,28	1.455.988,74

ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 1/1-31/12/2020

	Δημοσιευμένα στοιχεία	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία
Πωλήσεις	33.954.017,61		33.954.017,61
Κόστος πωλήσεων	-22.413.337,81		-22.413.337,81
Μικτό κέρδος	11.540.679,80	0,00	11.540.679,80
Άλλα έσοδα	1.120.550,96		1.120.550,96
Έξοδα διαθέσεως	-7.533.776,73	-18.745,31	-7.552.522,04
Έξοδα διοικήσεως	-1.331.818,23	-612,25	-1.332.430,48
Άλλα έξοδα	-623.966,21		-623.966,21

Χρηματοοικονομικά έξοδα	-421.870,40		-421.870,40
Τόκοι ομολόγων-μερίσματα Α/Κ	42.424,98		42.424,98
Κέρδη/Ζημίες από πωλήσεις χρεογράφων	15.745,73		15.745,73
Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης	-94.925,39		-94.925,39
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-1.251,30		-1.251,30
Κέρδη προ φόρων	2.711.793,21	-19.357,56	2.692.435,65
Φόρος εισοδήματος	-829.634,41	4.645,81	-824.988,60
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	1.882.158,80	-14.711,75	1.867.447,05

Κατανέμονται σε :

Ιδιοκτήτες μητρικής	2.019.576,59	-4.462,52	2.015.114,07
Δικαιώματα μειοψηφίας	-137.417,79	-10.249,23	-147.667,02

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)

Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα

- Κέρδη/ζημίες απο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-169.945,32		-169.945,32
- Φόρος εισοδήματος	40.786,88		40.786,88
- Συναλλαγμ. Διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό	403,06		403,06

Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα

Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-2.945,65	-2.945,65
Φόρος εισοδήματος		706,96	706,96

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.753.403,42	-16.950,44	1.736.452,98
---	---------------------	-------------------	---------------------

Κατανέμονται σε :

Ιδιοκτήτες μητρικής	1.890.515,92	-6.701,21	1.883.814,71
Δικαιώματα μειοψηφίας	-137.112,50	-10.249,23	-147.361,73

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 1/1-31/12/2020

Πωλήσεις	15.351.775,26		15.351.775,26
Κόστος πωλήσεων	-10.499.718,02		-10.499.718,02
Μικτό κέρδος	4.852.057,24	0,00	4.852.057,24
Άλλα έσοδα	261.244,36		261.244,36
Έξοδα διαθέσεως	-625.334,94		-625.334,94
Έξοδα διοικήσεως	-1.104.308,30	-1.148,00	-1.105.456,30
Άλλα έξοδα	-385.760,93		-385.760,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-81.340,46		-81.340,46
Τόκοι ομολόγων-μερίσματα Α/Κ	42.424,98		42.424,98
Κέρδη/Ζημίες από πωλήσεις χρεογράφων	15.745,73		15.745,73
Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης	-94.925,39		-94.925,39
Κέρδη προ φόρων	2.879.802,29	-1.148,00	2.878.654,29
Φόρος εισοδήματος	-795.410,32	275,52	-795.134,80
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	2.084.391,97	-872,48	2.083.519,49

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)

Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα

- Κέρδη/ζημιές απο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-169.945,32		-169.945,32
- Φόρος εισοδήματος	40.786,88		40.786,88

Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα

- Διαφορά από επαναπροσδιορισμό εύλογης αξίας συμμετοχών	-104.000,00		-104.000,00
- Φόρος εισοδήματος	24.960,00		24.960,00
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	-922,00	-922,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	221,28	221,28

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)

1.876.193,53	-1.573,20	1.874.620,33
---------------------	------------------	---------------------

7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδικτυακό της τόπο : www.elvesa.gr, όπου είναι καταχωρημένες και οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξή τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσεως 2020 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 30 Απριλίου 2022.

Άγιος Ανδρέας Καβάλας, 30 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΚΙΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ. ΑΒ 732602

ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΚΙΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ. ΑΖ 883461

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Τ. ΑΕ 203573