



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων,
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,
Διεύθυνση Εταιριών

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,

ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,

Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης

ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335

www.elgeka.gr

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ « ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	ΣΕΛΙΔΑ
A.	Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
B.	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B1	Απολογισμός - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021	3
B2	Σημαντικότερα γεγονότα	8
B3	Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	10
B4	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	16
B5	Βασικά Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Επίδοσης (Ν.4403/2016)	34
B6	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)	48
B7	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	51
B8	Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου	54
B9	Επεξηγηματική Έκθεση Πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου	57
Γ.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	62
Δ.	Ετήσιες Εταιρικές - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	70
Ε.	Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων	163
ΣΤ.	Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	165

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»:**

Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Βασιλική Καραγιάννη, ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο
ορισθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (13/04/2022)

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β. η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και

γ. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στις 13/04/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα του Ομίλου Ελληνικά Χρηματιστήρια (www.athexgroup.gr).

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Αχαρνές Αττικής, 13 Απριλίου 2022

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Α.Δ.Τ. : Χ 767233 / 04

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση για την κλειόμενη χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021) την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου νόμου εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 και την αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων - αβεβαιοτήτων, τις προοπτικές εξέλιξης, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, τα βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο τον Όμιλο όσο και τη Μητρική Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ.

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2021 είναι η 24^η που λειτούργησε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι οι 17^{ες} Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

B1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021

Κατά τη διάρκεια του 2021 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ επέδειξε αντοχή στη σταδιακή εξομάλυνση της αγοράς των τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων, ύστερα από ένα έτος κατά το οποίο οι έκτακτες συνθήκες της εξάπλωσης της πανδημίας και των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή της είχαν επηρεάσει την

καταναλωτική συμπεριφορά σε πολλά επίπεδα. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ διατήρησε την εμπορική του θέση στην αγορά, αξιοποιώντας την ανθεκτικότητα των επώνυμων οίκων που εμπορεύεται σε Ελλάδα και Ρουμανία, ενώ για άλλο ένα έτος ενίσχυσε περαιτέρω τη δραστηριότητά του στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών logistics. Η λειτουργική του κερδοφορία διατηρήθηκε σε σχετικά σταθερά επίπεδα, παρά τις αυξημένες δαπάνες για διανομή και προώθηση κατά τη διάρκεια του έτους. Ως εκ τούτου, οι επιδόσεις του Ομίλου σε λειτουργικό επίπεδο κρίνονται θετικές, δεδομένων και των συνθηκών εντός των οποίων επιτεύχθηκαν. Επιπρόσθετα, η θετική συνεισφορά των μη λειτουργικών στοιχείων του Ισολογισμού σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μειωμένο χρηματοοικονομικό κόστος, θετική μεταβολή από την αποτίμηση Επενδυτικών ακινήτων) συνετέλεσε στη διαμόρφωση του καθαρού αποτελέσματος σε θετικά επίπεδα.

Συγκεκριμένα, τα μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 192.674 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 192.494 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2020, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση κατά 180 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 0,09%. Κατά τη διάρκεια του 2021 οι συνθήκες στην αγορά των τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών εξομαλύνθηκαν σε σχέση με το 2020, έτος κατά το οποίο μία σειρά μέτρων που είχαν ληφθεί στο πλαίσιο αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19 είχαν ωθήσει σε μία σημαντική αύξηση των μεγεθών της. Παράλληλα, η δυναμική που παρουσιάζει τα τελευταία έτη ο κλάδος της Παροχής υπηρεσιών logistics, σε συνδυασμό με τη στρατηγική θέση που κατέχει σε αυτόν ο Όμιλος, είχε ως συνέπεια την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων του κατά 11,70%

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2021	2020	%
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	153.234	157.189	(2,52%)
Διαχείριση ακινήτων	371	329	12,77%
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	39.069	34.976	11,70%
ΣΥΝΟΛΟ	192.674	192.494	0,09%

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 34.925 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2021 έναντι 33.425 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.500 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,49%, διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 18,13% από 17,36% το 2020, ωφελούμενο από τη διαφοροποίηση του μίγματος πωλήσεων στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν οριακή μείωση κατά 1,36% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ή κατά 101 χιλ. ευρώ.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 1.646 χιλ. ευρώ ή κατά ποσοστό 6,91%, ήτοι από 35.315 χιλ. ευρώ το 2020 σε 36.961 χιλ. ευρώ το 2021. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Εξόδων Διάθεσης κατά 1.778 χιλ. ευρώ, στα πλαίσια της υποστήριξης της ανάπτυξης των πωλήσεων της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», καθώς και στην περαιτέρω προώθηση των προϊόντων.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά τη χρήση του 2021 διαμορφώθηκαν σε 13.328 χιλ. ευρώ έναντι 13.556 χιλ. ευρώ το 2020. Η οριακή μεταβολή ύψους 228 χιλ. ευρώ, πέραν των προαναφερθέντων, οφείλεται κυρίως σε έκτακτο έσοδο το οποίο πραγματοποιήθηκε τη συγκρίσιμη χρήση 2020 στον τομέα της Διαχείρισης ακινήτων.

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	6.206	6.414	(208)
Διαχείριση ακινήτων	120	639	(519)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	7.307	6.734	573
Λοιπά	(305)	(231)	(74)
ΣΥΝΟΛΟ	13.328	13.556	(228)

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 5.282 χιλ. ευρώ έναντι 5.529 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 247 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στους παράγοντες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 483 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 5.858 χιλ. ευρώ το 2021 έναντι 6.341 χιλ. ευρώ το 2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται εν μέρει στο χαμηλότερο κόστος επιτοκίου και εν μέρει στον χαμηλότερο καθαρό δανεισμό του Ομίλου κατά χρήση.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα διαμορφώθηκαν στο ύψος των 334 χιλ. ευρώ (έξοδα) έναντι εξόδων 773 χιλ. ευρώ το 2020. Η διαμόρφωσή τους στο εν λόγω επίπεδο οφείλεται αφενός στην πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής του Ομίλου κατά το ποσό των 268 χιλ. ευρώ το 2021 (ενώ δεν υπήρχε ανάλογο ποσό τη συγκρίσιμη χρήση) και αφετέρου στη ζημία από πώληση επενδυτικών ακινήτων ύψους 677 χιλ. ευρώ που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2020, ενώ δεν υπάρχει ανάλογο ποσό την τρέχουσα χρήση.

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 1.105 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι ζημιών 1.422 χιλ. ευρώ το 2020, ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων γεγονότων καθώς επίσης και της θετικής επίδρασης από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων σε σχέση με το προηγούμενο έτος (αύξηση της αξίας τους κατά 1.693 χιλ. ευρώ έναντι αύξησης 138 χιλ. ευρώ το 2020).

Τα Αποτελέσματα μετά από φόρους βελτιώθηκαν λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων και διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση του 2020 σε κέρδη ύψους 654 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 1.381 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2020. Θα πρέπει να επισημανθεί επίσης ότι τα Αποτελέσματα του 2021 επιβαρύνθηκαν κατά το ποσό των 331 χιλ. ευρώ που αφορούν αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο, το οποίο προέρχεται από τον μερικό αντιλογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που είχε σχηματιστεί στο παρελθόν, λόγω αξιοποίησης των εν λόγω μεταφερόμενων ζημιών κατά την τρέχουσα χρήση. Ο πίνακας που ακολουθεί περιγράφει αναλυτικά τις αιτίες μεταβολής των Αποτελεσμάτων μετά από φόρους.

Μεταβολή Αποτελέσματος μετά από φόρους 2020 – 2021	
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αυξημένων πωλήσεων	+ 31 χιλ. ευρώ
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αύξησης μικτού περιθωρίου	+ 1.469 χιλ. ευρώ
Μείωση Λοιπών εσόδων	- 101 χιλ. ευρώ
Αύξηση λειτουργικών δαπανών (Έξοδα διάθεσης - διοίκησης)	- 1.483 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εξόδων	- 163 χιλ. ευρώ
Μείωση καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους (έσοδα - έξοδα)	+ 482 χιλ. ευρώ
Μείωση λοιπών χρηματοοικονομικών ζημιών	+ 439 χιλ. ευρώ
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	+ 1.555 χιλ. ευρώ
Συμμετοχή στα αποτελέσματα κοινοπραξιών / συγγενών επιχειρήσεων	+ 298 χιλ. ευρώ
Φόρος εισοδήματος	- 492 χιλ. ευρώ
Σύνολο μεταβολής στα Αποτελέσματα	+ 2.035 χιλ. ευρώ

Οι Ζημίες του Ομίλου που αναλογούν στους Μετόχους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, ανήλθαν σε 1.089 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2021 έναντι 2.305 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2020.

Οι Ζημίες ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0249 ευρώ κατά το 2021 σε σχέση με αυτά της συγκρίσιμης χρήσης του 2020 που ήταν 0,0726 ευρώ.

Κατά τη χρήση 2021 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ επικεντρώθηκε στην αντιμετώπιση των συνθηκών εξομάλυνσης της αγοράς ύστερα από ένα έτος κατά το οποίο η ζήτηση στον κλάδο των τροφίμων και των λοιπών καταναλωτικών προϊόντων διαφοροποιήθηκε σημαντικά, σε όρους τόσο ποσοτικών όσο και ποιοτικών. Οι ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν είχαν ως συνέπεια τη διατήρηση των πωλήσεων του, ενώ ταυτόχρονα θωρακίστηκε και η λειτουργική του κερδοφορία. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το 2021 σε επίπεδο Ομίλου είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η οριακή αύξηση των πωλήσεων κατά 0,09%, ύστερα από ένα συγκρίσιμο έτος όπου τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας και ο περιορισμός των μετακινήσεων των πολιτών είχαν ως συνέπεια τη μεγαλύτερη αύξηση της ζήτησης στο λιανικό εμπόριο τουλάχιστον κατά την τελευταία δεκαετία.
- Η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους από 17,36% σε 18,13%, η οποία αντισταθμίστηκε από τις αυξημένες δαπάνες διάθεσης.
- Η διατήρηση της λειτουργικής κερδοφορίας σε σταθερά σχετικά επίπεδα ως συνέπεια των ανωτέρω (μείωση του EBITDA 229 χιλ. ευρώ).
- Η μείωση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους σε σύγκριση με τη χρήση 2020 κατά 482 χιλ. ευρώ.
- Τα μειωμένα Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα, κατά το ποσό των 439 χιλ. ευρώ.
- Η θετική συνεισφορά από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων κατά 1.555 χιλ. ευρώ.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε 60.370 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 39,25% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 60.980 χιλ. ευρώ (40,92% του Ενεργητικού).

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 7,20% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και ανήλθαν σε 11.079 χιλ. ευρώ έναντι 538 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 (0,36% επί του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων).

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 142.740 χιλ. ευρώ έναντι 148.485 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 3,87%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 75.956 χιλ. ευρώ έναντι 82.676 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,13%.

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 56.776 χιλ. ευρώ, μειωμένες κατά 2.120 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2020 που ήταν 58.896 χιλ. ευρώ.

Τέλος, οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε 11.461 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 7,45% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, μειωμένες κατά 1.258 χιλ. ευρώ σε σχέση με αυτές που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020, ήτοι 12.719 χιλ. ευρώ (8,53% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων).

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» για την κλειόμενη χρήση του 2021 ανήλθε σε 71.976 χιλ. ευρώ έναντι 68.814 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2020, παρουσιάζοντας ικανοποιητική αύξηση κατά 3.162 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,60%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 25.301 χιλ. ευρώ το 2021 από 23.662 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 1.639 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 6,93%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 35,15% από 34,39% που ήταν τη χρήση του 2020.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε 2.303 χιλ. ευρώ το 2021 έναντι 2.490 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 6,43%, ήτοι από 23.947 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2020 ανήλθαν σε 25.487 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2021, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 1.540 χιλ. ευρώ, ως απόρροια κυρίως του αυξημένου κόστους διανομής που προήλθε από την διαφοροποίηση του μίγματος πωλήσεων, καθώς και του ενισχυμένου πλάνου προώθησης των εμπορευόμενων προϊόντων.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.711 χιλ. ευρώ έναντι 2.789 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2020, παρουσιάζοντας οριακή μείωση κατά 78 χιλ. ευρώ.

Τα Λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 2.117 χιλ. ευρώ έναντι 2.205 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 88 χιλ. ευρώ.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 162 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 2.891 χιλ. ευρώ το 2021 έναντι 3.053 χιλ. ευρώ το 2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται εν μέρει στο χαμηλότερο κόστος επιτοκίου και εν μέρει στον χαμηλότερο καθαρό δανεισμό της Εταιρίας κατά τη χρήση.

Οι Ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 34 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών 7 χιλ. ευρώ το 2020, παρουσιάζοντας επιδείνωση κατά 41 χιλ. ευρώ, ως αποτέλεσμα των ανωτέρω καθώς και της πρόβλεψης απομείωσης συμμετοχής ύψους 268 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες μετά από φόρους της χρήσης του 2021 ανήλθαν σε 408 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 15 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας επιδείνωση κατά 423 χιλ. ευρώ. Πλην των ανωτέρω, το Αποτέλεσμα επηρεάστηκε σε αυτό το επίπεδο κατά το ποσό των 331 χιλ. ευρώ που αφορά αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο, το οποίο προέρχεται από τον μερικό αντιλογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που είχε σχηματιστεί στο παρελθόν, λόγω αξιοποίησης των εν λόγω μεταφερόμενων ζημιών κατά την τρέχουσα χρήση.

Οι Ζημίες ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0093 ευρώ για τη χρήση του 2021 έναντι κερδών 0,0005 ευρώ της χρήσης του 2020.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η Μητρική Εταιρία κατάφερε κατά την τρέχουσα χρήση να αυξήσει τις πωλήσεις της βελτιώνοντας και το μικτό περιθώριο κέρδους της, το οποίο όμως αντισταθμίστηκε από τις αυξημένες δαπάνες διάθεσης. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω περίοδο σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 4,59%, με παράλληλη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους από 34,39% τη συγκρίσιμη χρήση του 2020 σε 35,15%.
- Οι αυξημένες δαπάνες Διάθεσης, οι οποίες συνετέλεσαν στη διαμόρφωση της λειτουργικής κερδοφορίας σε οριακά χαμηλότερο επίπεδο έναντι της συγκρίσιμης χρήσης.
- Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.
- Η θετική συνεισφορά στ' Αποτελέσματα της Εταιρίας από το έσοδο από μερίσματα συμμετοχών ύψους 490 χιλ. ευρώ (έναντι 411 χιλ. τη συγκρίσιμη χρήση).
- Η θετική συνεισφορά από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων κατά το ποσό των 518 χιλ. ευρώ.

B2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021

Σε επίπεδο Ομίλου εντός του 2021 έγιναν οι παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις:

- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 43.159 χιλ. ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από 1,60 ευρώ σε 0,24 ευρώ και με την ισόποση διαγραφή (συμψηφισμό) σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ήτοι ποσού 43.159 χιλ. ευρώ. Επίσης, από την ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 6.855 χιλ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η έκδοση έως είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα επτά (28.561.077) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, σε αναλογία εννέα (9) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές.

Κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προκειμένου να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του στις 23.06.2021 όρισε την τιμή διάθεσης σε 0,38 ευρώ ανά Νέα Μετοχή.

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού 10.853 χιλ. ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και εφόσον άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους.

Ειδικότερα:

- από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 79,69% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 8.649 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 22.761.355 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 5.799.722 νέες μετοχές έμειναν αδιάθετες.

- από την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε το εναπομείναν ποσοστό 20,31% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 2.204 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.799.722 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Με την από 20.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε η κατανομή των ως άνω 5.799.722 αδιάθετων νέων μετοχών, αναλογικά, με βάση τις συνολικά 20.940.906 νέες μετοχές που ζητήθηκαν από επενδυτές μέσω προεγγραφών.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 22.07.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία πιστοποιήθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε σε 100% και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε 10.853 χιλ. ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6.855 χιλ. ευρώ με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, ενώ ποσό 3.999 χιλ. ευρώ ενσωματώθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 14.471 χιλ. ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,24 η κάθε μία.

- Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής του. Για τον λόγο αυτό παρακολουθούνται και αξιολογούνται οι πιθανές επιπτώσεις της πανδημίας, θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων του, των πελατών και λοιπών συνεργατών του. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του στις χώρες που δραστηριοποιείται, ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας και του Ομίλου και τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας τους.

- Τέλος, το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 ανήλθε στο ποσό των 1.784 χιλ. ευρώ, ενώ η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους 441 χιλ. ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν

το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Εντούτοις, οι συνέπειες του υψηλού πληθωρισμού και της ύφεσης της Οικονομίας ενδεχομένως να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητές του. Επιπλέον, η αύξηση των τιμών της ενέργειας και των καυσίμων αναμένεται να επηρεάσει σε κάποιο βαθμό την κοστολογική βάση του Ομίλου, κυρίως μέσω του αυξημένου κόστους διανομής των προϊόντων, καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών logistics.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξε άλλο γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

B3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το 2021 χαρακτηρίστηκε από τη σταδιακή εξομάλυνση των συνθηκών που επικρατούν στις αγορές, αναφορικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19 που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους καθώς και της επαναφοράς της οικονομικής δραστηριότητας σε κανονικά επίπεδα. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα η Ελληνική Οικονομία κατέγραψε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, ωφελούμενη και από το γεγονός της επαναδραστηριοποίησης του κλάδου του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί θεμέλιο λίθο αυτής.

Οι πολίτες σταδιακά επανήλθαν στον γνωστό τρόπο ζωής τους είτε ως καταναλωτές, χωρίς περιορισμούς στις μετακινήσεις τους και στον τρόπο δαπάνης του διαθέσιμου εισοδήματός τους, είτε ως εργαζόμενοι, επαναδραστηριοποιούμενοι πλήρως και με φυσική παρουσία στους εκάστοτε χώρους εργασίας. Εντούτοις, περιοριστικά μέτρα συνεχίζουν και υπάρχουν σε ισχύ, έστω και σε μικρότερο βαθμό, ενώ και κάποιες από τις συνθήκες που αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια του 2020 θα συνεχίσουν να ακολουθούνται και τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, ο κίνδυνος μίας νέας κλιμάκωσης της πανδημίας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ομαλή διεξαγωγή της οικονομικής δραστηριότητας, συνεχίζει και υφίσταται και αποτελεί έναν παράγοντα αύξησης της αβεβαιότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου.

Ένα σημαντικό στοιχείο του 2021 είναι ότι μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο, μεταξύ των οποίων η ιδιαίτερα σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους, συνετέλεσαν στη δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων, των οποίων η ένταση φαίνεται να μεγεθύνεται με την πάροδο του χρόνου. Ως συνέπεια, δημιουργείται σταδιακά ένα μίγμα αντίρροπων δυνάμεων στις οικονομίες, το οποίο τείνει να περιορίσει τα πραγματικά εισοδήματα των καταναλωτών και ως εκ τούτου να θέσει εκ νέου εμπόδια στις θετικές προοπτικές αυτών.

Ως συνέπεια των παραπάνω, κατά τη διάρκεια του 2021 οι περισσότεροι τομείς της Οικονομίας έχουν επαναδραστηριοποιηθεί πλήρως, ενώ κάποιοι άλλοι αγωνίζονται να επανέλθουν στα προ-πανδημίας επίπεδά τους. Εντούτοις, ανεξαρτήτως των επιδόσεων που έχουν καταγράψει οι επιμέρους κλάδοι δραστηριοποίησής στο σύνολό τους, αποτελεί αναμφισβήτητο γεγονός ότι έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές ανακατατάξεις εντός αυτών. Συγκεκριμένα, επιχειρήσεις που βρέθηκαν εκτεθειμένες σε υψηλότερα επίπεδα κινδύνου κατά την εν λόγω περίοδο ή επιχειρήσεις που δεν διέθεταν την απαιτούμενη ευελιξία προκειμένου να αντιμετωπίσουν τις νέες συνθήκες τέθηκαν εκτός αγοράς. Αντίθετα, επιχειρήσεις που κατάφεραν να αντιμετωπίσουν επιτυχώς τις απρόβλεπτες συνθήκες που επικράτησαν, πλέον παρουσιάζονται με ενισχυμένη

θέση στον κλάδο τους. Ως εκ τούτου, οι αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την εν λόγω περίοδο δεν αφορούν μόνο ποσοτικούς όρους αλλά και ποιοτικούς.

Ειδικότερα, ο τομέας του λιανικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, ύστερα από μία σημαντική αύξηση των μεγεθών κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το 2021 επανέρχεται σταδιακά σε κανονικά επίπεδα, καθώς η κατανάλωση διοχετεύεται σε ένα πολύ ευρύτερο πλαίσιο δραστηριοτήτων.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγορούν σε μία συνεχή μεταβολή των καταναλωτικών συνθηκών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Ο τρόπος λειτουργίας των Οικονομιών τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο υπέστη διαρθρωτικές αλλαγές κατά τη διάρκεια του 2020 και οι αλλαγές αυτές αναμένεται να λάβουν σταδιακά μόνιμο χαρακτήρα, καθώς οι καταναλωτές εκπαιδεύονται να λειτουργούν με συγκεκριμένο τρόπο.

Το 2022 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις σταδιακά επανέρχονται σε προ-πανδημίας επίπεδα, εντούτοις η παρατεταμένη παύση της οικονομικής δραστηριότητας του προηγούμενου έτους και η μείωση των εισοδημάτων που αυτή προκάλεσε, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο επαναφοράς νέων περιοριστικών μέτρων λόγω κάποιας νέας έξαρσης της πανδημίας καθώς και των πληθωριστικών πιέσεων, αυξάνουν σημαντικά τις συνθήκες αβεβαιότητας. Ως εκ τούτου, θεωρείται βέβαιο ότι οι συνθήκες για το 2022 θα είναι ιδιαίτερα απαιτητικές.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στην Ελλάδα, μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», με διαφορετικό μίγμα προϊόντων στην κάθε μία, καθώς η μεν πρώτη αποτελεί τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο επώνυμων οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού, η δε δεύτερη επικεντρώνεται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας για λογαριασμό των πελατών της. Πρόκειται για ένα άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον, στο οποίο τόσο η τιμή του προϊόντος όσο και η ποιότητά του αλλά και η διαθεσιμότητά του στο κατάλληλο μέρος την κατάλληλη χρονική στιγμή διαδραματίζουν πρωτεύοντα ρόλο. Ο Όμιλος επιδιώκει τη διαμόρφωση ενός προϊόντικού χαρτοφυλακίου, το οποίο εμπλουτίζεται και ανανεώνεται συνεχώς, καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου αυτό να επιτυγχάνεται όντας ανταγωνιστικός. Σε αυτό το πλαίσιο, κατά τη διάρκεια του 2021 η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να αυξήσει τις πωλήσεις της και να αποκτήσει μεγαλύτερη διεισδυτικότητα στις επιμέρους αγορές δραστηριοποίησής της, εκμεταλλευόμενη νέους κωδικούς προϊόντων. Παράλληλα, η θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» παρουσίασε μία πτωτική πορεία των πωλήσεών της κατά την εν λόγω περίοδο αφενός λόγω των έκτακτων συνθηκών που είχαν επικρατήσει την προηγούμενη χρήση και είχαν οδηγήσει τους καταναλωτές σε αποθεματοποίηση βασικών καταναλωτικών προϊόντων, συμπεριφορά η οποία εξομαλύνθηκε το 2021 και οδήγησε στην επίτευξη χαμηλότερων πωλήσεων, αφετέρου λόγω της αλλαγής του προϊόντικού μίγματός της. Οι ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική και διεθνή Οικονομία αναμένεται να συντελέσουν στη διατήρηση των παραπάνω τάσεων και κατά το 2022.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», η πορεία της οποίας ήταν θετική για το 2021, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της κατά 4,9%. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από

ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το 2022 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου. Η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του 2021 αφενός να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά 9,8% και αφετέρου να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος και να αυξήσει με αυτόν τον τρόπο τη λειτουργική της κερδοφορία. Μέσω νέων συνεργασιών που έχει επιτύχει, της διαφοροποίησης του μίγματος υπηρεσιών που παρέχει και της συγκράτησης του λειτουργικού της κόστους, η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει επιτύχει τη συνέχιση της θετικής της πορείας των τελευταίων ετών.

Τέλος, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων στη Ρουμανία μέσω των θυγατρικών «GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.», «GATE MAX S.R.L.», «GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.» & «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» και της κοινοπραξίας «GREC - ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», εταιρίες οι οποίες διαθέτουν σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2021 οι τιμές του χαρτοφυλακίου ακινήτων τόσο στη Ρουμανία όσο και στην Ελλάδα, στην οποία υπάρχει επίσης χαρτοφυλάκιο ακινήτων προς εκμετάλλευση από τη Μητρική «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», παρουσίασαν αύξηση, αντανακλώντας τις θετικές προοπτικές των εν λόγω Οικονομιών.

Στόχος του Ομίλου παραμένει η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και ως εκ τούτου εξετάζονται κάθε είδους προοπτικές αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων σε συνεργασία με εξειδικευμένες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο τομέα. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε προσεκτικές κινήσεις εξετάζοντας κάθε δυνατό ενδεχόμενο προκειμένου να αποκομίσει τις μέγιστες δυνατές ωφέλειες.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το έτος 2022 είναι οι ακόλουθοι:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κατά τη διάρκεια του 2021 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συντέλεσαν στη δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων, των οποίων η ένταση φαίνεται να εντείνεται με την πάροδο του χρόνου, ενώ η αύξηση της διεθνούς τιμής του πετρελαίου καθώς και της ενέργειας κατά την ίδια περίοδο είχε ως συνέπεια την όξυνση του προβλήματος.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 79% και 20% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2021). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 31/12/2021 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 24.021 χιλ. ευρώ και 8.572 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2020: 22.856 χιλ. ευρώ και 6.818 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την τριετία 2019 - 2021 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,2% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις, καθώς έχουν συναφθεί με Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον σταθερού επιτοκίου (spread), το οποίο διαφοροποιείται ανάλογα με το δάνειο. Τυχόν μεταβολή του Euribor θα έχει ως συνέπεια τη μεταβολή του συνολικού επιτοκίου της εκάστοτε χρηματοδοτικής σύμβασης και κατ' επέκταση την επίδραση των ταμειακών ροών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Κατά την τρέχουσα χρήση, ο Όμιλος δεν έχει υλοποιήσει συναλλαγές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου. Σε περίπτωση μεταβολής του Euribor, οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μηνών, το οποίο δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2021	EUR	1% -1%	(699) 699
ποσά χρήσης 2020	EUR	1% -1%	(688) 688

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2021	EUR	1% -1%	(389) 389
ποσά χρήσης 2020	EUR	1% -1%	(400) 400

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκεί δραστηριοποιούμενων θυγατρικών για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2021	RON	5% -5%	243 (243)	1.027 (1.027)
ποσά χρήσης 2020	RON	5% -5%	95 (95)	874 (874)

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2021 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 11.160 χιλ. ευρώ και 4.806 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2020: 7.258 χιλ. ευρώ και 4.363 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 αποφάσισε να προχωρήσει σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως 6.855 χιλ. ευρώ. Με βάση την τιμή διάθεσης που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 23.06.2021, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε ποσό 10.853 χιλ. ευρώ.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

στ) Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

ζ) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στην πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας τόσο για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας όσο και για την έκβαση και τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασης των εν λόγω γεγονότων στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

B4. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» («Εταιρία» στο εξής) δεσμεύεται στην τήρηση υψηλών προτύπων Εταιρικής Διακυβέρνησης, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Στην Ελλάδα το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης διαμορφώνεται κυρίως μέσω του Ν.4548/2018 που περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των ανωνύμων εταιριών, των Ν.4403/2016 και Ν.4449/2017, καθώς και του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης και των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού. Επιπρόσθετα, η Εταιρία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που ορίζεται στο άρθρο 14 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει με την τελευταία τροποποίησή του με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4548/2018 και της παρ. 3 του άρθρου 18 του Ν.4706/2020.

Η Εταιρία βεβαιώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να τηρεί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρία με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4706/2020 και την υπ' αριθμ. 2/905/03.03.2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, να υιοθετήσει οικειοθελώς την εφαρμογή του αναθεωρημένου Ελληνικού Κώδικα

Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που εκδόθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Σ.Ε.Δ.) τον Ιούνιο του 2021. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εισάγει διατάξεις αυτορρύθμισης και βασίζεται στην οικειοθελή αποδοχή και εφαρμογή κανόνων που καταγράφονται ως ειδικές πρακτικές, επιπρόσθετα των υποχρεωτικών εκ των νομοθετικών διατάξεων, με επιδίωξη την ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης των εταιριών. Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: [ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2021 \(esed.org.gr\)](http://esed.org.gr).

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Η Εταιρία στα πλαίσια ενδυνάμωσης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει πρακτικές πέραν των προβλεπόμενων από το Νόμο. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών στη Διοίκηση της Εταιρίας μέσω του Κανονισμού Επιπέδων Έγκρισης, όπου περιγράφονται ρητά οι εκχωρούμενες αρμοδιότητες.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από εξειδικευμένο και έμπειρο Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Δ.Σ., σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο.

3. Αναφορά στις αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία υιοθετεί και συμμορφώνεται με τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με τις ακόλουθες αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται στα ειδικότερα χαρακτηριστικά, το μέγεθος και τις υφιστάμενες δομές της Εταιρίας:

- Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική 1.13 - Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.): Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. δεν συνέρχονται σε ειδική συνεδρίαση προκειμένου να συζητήσουν την επίδοση των εκτελεστικών μελών, καθώς η διαδικασία αυτή διενεργείται στα πλαίσια συλλογικής λειτουργίας και αποφάσεων του Δ.Σ., το οποίο στην πλειοψηφία του αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη. Ειδικότερα, μέχρι τις 15.07.2021 το Δ.Σ. είχε μόνο ένα (1) εκτελεστικό μέλος, ενώ έκτοτε έχει δύο (2) εκτελεστικά μέλη.
- Η εταιρία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών (ειδική πρακτική 2.2.15 - Σύνοψη του Δ.Σ.): Η Εταιρία έχει ήδη υιοθετήσει κριτήρια πολυμορφίας για τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και βρίσκεται σε διαδικασία συμμόρφωσης αναφορικά με τα κριτήρια πολυμορφίας για τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη, η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του έτους.
- Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, μπορεί να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG19), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει (ειδική πρακτική 2.2.16 - Σύνοψη του Δ.Σ.): Επιβεβαιώνεται ότι η υφιστάμενη σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζει ότι το Δ.Σ. συλλογικά μπορεί να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα ESG. Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία επικαιροποίησης της Πολιτικής Καταλληλότητας, ώστε να συμπεριληφθούν στα κριτήρια επιλογής των μελών Δ.Σ. θέματα ESG.

- Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) (ειδική πρακτική 2.2.21-2.2.22 - Σύνοψη του Δ.Σ.): Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έχει οριστεί εκ των εκτελεστικών μελών του και ο Αντιπρόεδρος εκ των μη εκτελεστικών μελών του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 2 του Ν.4706/2020. Η Εταιρία θεωρεί ότι η απόκλιση από τη συγκεκριμένη πρακτική δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της.
- Η Εταιρία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για τον εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου, τη διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων, και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης (ειδική πρακτική 2.3.4 - Διαδοχή του Δ.Σ.): Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία κατάρτισης του πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου, το οποίο θα ολοκληρωθεί εντός του 2022.
- Οι πρόσθετες αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν σε Επιτροπές για λόγους διαφάνειας και ενημέρωσης εμφανίζονται διακριτά στην έκθεση αποδοχών, αλλά και στην έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση (ειδική πρακτική 2.4.4 - Αποδοχές μελών του Δ.Σ.): Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν σε Επιτροπές λαμβάνουν ενιαία αμοιβή τόσο για τη συμμετοχή τους στο Δ.Σ. όσο και για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.
- Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού (ειδική πρακτική 2.4.14 - Αποδοχές μελών του Δ.Σ.): Στις υφιστάμενες συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται αυτός ο όρος. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης πρακτικής. Κατά τη χρήση 2021 δεν δόθηκαν bonus στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ετησίως την αποτελεσματικότητά του, την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και των Επιτροπών του. Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο. Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Πρόεδρος σε συνεργασία με την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων (ειδικές πρακτικές 3.3.3-3.3.5, 3.3.8-3.3.10, 3.3.12, 3.3.14-3.3.16): Το Δ.Σ. προβαίνει σε αυτοαξιολόγησή του ετησίως για τον εντοπισμό κενών όσον αφορά τη συλλογική καταλληλότητά του.

4. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βασικό μέλημα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αποτελεί η ανάπτυξη και συνεχής αναβάθμιση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου των εταιριών που τον απαρτίζουν, το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή και συντελούν στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας αυτού καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας του. Στο εν λόγω έργο του το Δ.Σ. υποβοηθάτε από την Επιτροπή Ελέγχου και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και συνιστά μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρίας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρίας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου που να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στη διαχείριση κινδύνων. Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου καθώς και για τη διαχείρισή τους, με την υποστήριξη της Λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων. Η αξιολόγηση κινδύνων αποτελεί διαρκή διαδικασία καθ' όλη τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης, η οποία διενεργείται τόσο κατά την κατάρτιση του επιχειρηματικού σχεδιασμού και του ετήσιου προϋπολογισμού μέσω περιοδικών εκθέσεων και αναφορών όσο και κατά τον απολογισμό των πεπραγμένων της χρήσης.

Παράλληλα, η Εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα κανονιστικής συμμόρφωσης μέσω της Λειτουργίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ώστε να εξασφαλίζεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρίας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου εκφράζει τη γνώμη της για το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου κάθε ελεγχόμενης περιοχής, βασιζόμενη στον έλεγχο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου. Το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και είναι αποτέλεσμα της αξιολόγησης κινδύνων που εκτιμάται ότι αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου.

Στα πλαίσια διαχείρισης των κινδύνων έχουν καταρτιστεί λεπτομερείς διαδικασίες και κανονισμός εγκριτικών ορίων για τις συναλλαγές που θεωρούνται σημαντικές και υψηλού κινδύνου.

Η επάρκεια και η ορθότητα τήρησης των δικλείδων ασφαλείας ελέγχεται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, ενημερώνοντας σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν καθιερώσει διαδικασίες που εξασφαλίζουν την ορθή κατάρτισή τους, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Συμμόρφωση των λογιστηρίων των θυγατρικών εταιριών με τις οικονομικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Λογιστικοί χειρισμοί μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών που δεν καλύπτονται από τις διαδικασίες, λαμβάνουν ειδική έγκριση.
- Επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τακτική επικοινωνία των Ορκωτών Ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

- Επάρκεια γνώσεων των στελεχών των οικονομικών υπηρεσιών, με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και αρμοδιότητες.
 - Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού.
 - Διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου των ενδοομιλικών συναλλαγών και διενέργεια σχετικών εγγραφών απαλοϊφής.
 - Διαδικασία ελέγχου και έγκρισης όλων των παραστατικών πριν την καταχώρησή τους, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθότητα και η εγκυρότητά τους, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου καθώς και με τα λογιστικά πρότυπα.
 - Μηνιαίες συμφωνίες ισοζυγίων.
 - Ετήσιες συμφωνίες υπολοίπων πελατών και προμηθευτών.
 - Απογραφή αποθεμάτων τέλους χρήσης.
 - Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικής χρήσης, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
 - Κανονισμός επιπέδων έγκρισης (Chart of Authorities), μέσω του οποίου καθορίζονται οι εξουσίες που εκχωρούνται στα στελέχη των εταιριών του Ομίλου για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών.
 - Πρόσβαση στις εφαρμογές και τα αρχεία από τα οποία προκύπτουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε περιορισμένο αριθμό χρηστών.
- 5. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς**

Οι ανωτέρω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των δικαιωμάτων αυτών, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τους κανόνες τροποποίησης του Καταστατικού έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο Β8.

6. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο ή κατόπιν του δικαιώματος της μειοψηφίας κατά το άρθρο 141 του Ν.4548/2018 και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρίας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της χρήσης αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται, όποτε το θεωρήσει απαραίτητο, να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση την επαναληπτική συνέλευση και όσες εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για τη συνεδρίαση, υπολογιζόμενων και των αργιών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου.

Η Εταιρία προβαίνει σε έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων της με τις προβλεπόμενες από τον νόμο δημοσιεύσεις σχετικά με τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης, κατά τρόπο που να εξασφαλίζει σε όλους εύκολη και ισότιμη πρόσβαση, αναρτώντας στην ιστοσελίδα της τα εξής:

- το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης,
- τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που υφίστανται κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης,
- τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση,
- τα προτεινόμενα σχέδια απόφασης για κάθε θέμα, εφόσον υπάρχουν, ή αν δεν υπάρχουν προτάσεις, σχόλια του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε θέμα και τυχόν σχέδια αποφάσεων που προτείνουν οι Μέτοχοι,
- τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου.

Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης αναγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της (www.elgeka.gr).

7. Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους

7.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση που συνέρχεται μέσα στο χρόνο λήξης της θητείας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη των σκοπών της.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες λειτουργίας και τις υποχρεώσεις των μελών του.

Ενδεικτικά, μεταξύ των αρμοδιοτήτων του περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Εγκρίνει τη στρατηγική της Εταιρίας και τον ετήσιο προϋπολογισμό.
- Συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και καθορίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης.
- Καταρτίζει και εγκρίνει τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και τις υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μαζί με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης.
- Καθορίζει τα μέλη του Δ.Σ. τα οποία προβαίνουν στις δηλώσεις του Ν.3556/2007 και βεβαιώνουν υπογράφοντας για την ορθότητα και την κατά τρόπο αληθή απεικόνιση των στοιχείων που εμπεριέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Εγκρίνει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.
- Προτείνει το μέρισμα που θα διανεμηθεί στους Μετόχους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση υποκαταστημάτων.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και τη δραστηριοποίησή της σε νέους κλάδους.
- Εποπτεύει τη λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

- Εγκρίνει τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και στους εσωτερικούς ελεγκτές καθώς και τη γενικότερη πολιτική αμοιβών της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να εκχωρεί σχετικές εξουσίες σε μέλη του, σε στελέχη της Εταιρίας, σε τρίτους ή σε επιτροπές, προσδιορίζοντας κάθε φορά τα όρια της εξουσίας αυτής μέσω σχετικής απόφασης.

Στα πλαίσια επίτευξης υψηλών προδιαγραφών εταιρικής διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τον Κανονισμό Επιπέδων Έγκρισης, στον οποίο περιγράφονται οι εγκρίσεις που απαιτούνται από τα διάφορα διοικητικά επίπεδα για τη διενέργεια των σημαντικότερων συναλλαγών που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση μπορούν να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση προς τον Πρόεδρο, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Δ.Σ. εντός επτά (7) ημερών.

Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, όταν όμως αντιπροσωπεύει σύμβουλο που απουσιάζει έγκυρα μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους, υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει ανάθεση αντιπροσώπευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Κατά την 31.12.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την εξής σύνθεση:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος
3	Κυριακή Ηλία	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
4	Βασιλική Καραγιάννη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
5	Απόστολος Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
6	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη Εκτελεστικό μέλος

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15.07.2021. Η θητεία του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου έχει οριστεί τετραετής με λήξη στις 15.07.2025, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Στον κάτωθι πίνακα δίνονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2021:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Αλέξανδρος Κασιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	38	38
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος	38	38
3	Κυριακή Ηλία (από 15.07.2021)	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	19	19
4	Βασιλική Καραγιάννη (από 15.07.2021)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	19	19
5	Απόστολος Παπαδόπουλος (από 15.07.2021)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	19	19
6	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη Εκτελεστικό μέλος	38	38
7	Στυλιανός Στεφάνου (μέχρι 15.07.2021)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	19	19
8	Μιχάλης Φανδρίδης (μέχρι 15.07.2021)	Μη Εκτελεστικό μέλος	19	19
9	Νικόλαος Μήλιος (μέχρι 15.07.2021)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	19	15

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε συνολικά τριάντα οκτώ (38) συνεδριάσεις κατά το έτος 2021 εκ των οποίων οι δώδεκα (12) συνεδριάσεις έγιναν εκ περιφοράς.

7.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν.449/2017, όπως ισχύει. Υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τις κάτωθι λειτουργίες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας.
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερως όσον αφορά στην παροχή από αυτούς προς την Εταιρία και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Η επισκόπηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η συμμόρφωση της Εταιρίας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται λεπτομερώς στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Αναλυτικά, οι δικαιοδοσίες και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι οι ακόλουθες:

A. Επίβλεψη τακτικού ελέγχου

- Εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί των προτάσεων που θα υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των Εξωτερικών Ελεγκτών, τους όρους συνεργασίας καθώς και την αμοιβή τους.
- Εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των Εξωτερικών Ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών, εξετάζοντας τη φύση, το εύρος και το κόστος και γνωμοδοτεί για την ανάθεση, ή όχι, μη ελεγκτικών υπηρεσιών στους Εξωτερικούς Ελεγκτές, επιβεβαιώνοντας ότι οι εργασίες αυτές δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2018 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.
- Παρακολουθεί την αξιολόγηση των Εξωτερικών Ελεγκτών/ ελεγκτικών γραφείων από τις αρμόδιες αρχές, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Κανονισμού 537/2014 (ΕΕ).
- Ενημερώνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου και του χρονοδιαγράμματος πριν την εφαρμογή του, προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι αυτό θα καλύψει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας.
- Πραγματοποιεί συναντήσεις με τη Διοίκηση και τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων, καθώς επίσης και με τον Ορκωτό Ελεγκτή κατά το στάδιο του προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και ιδίως την απόδοση του ελέγχου.
- Επισκοπεί με τη Διοίκηση και τους Εξωτερικούς Ελεγκτές τις οικονομικές εκθέσεις, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη δημοσίευσή τους. Αξιολογεί την πληρότητα και τη συνέπεια των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν κατά τη διενέργεια του ελέγχου, επεξηγώντας αναλυτικά:
 - ο Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
 - ο Τον ρόλο της Επιτροπής Ελέγχου στην ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Επιτροπή κατά τη διεξαγωγή του υποχρεωτικού ελέγχου.
 - ο Στο πλαίσιο ενημέρωσης του Δ.Σ., λαμβάνεται υπόψη το περιεχόμενο της Συμπληρωματικής Έκθεσης που υποβάλλει ο Ορκωτός Ελεγκτής.

B. Διαδικασία Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρίας.
- Επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου).
- Ενημερώνει το Δ.Σ. με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Ενδεικτικά, τα θέματα που εξετάζει και αξιολογεί διεξοδικά, στο βαθμό που είναι σημαντικά για την Εταιρία, είναι τα εξής:
 - ο Αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
 - ο Σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - ο Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.
 - ο Αξιολόγηση ανακτησιμότητας περιουσιακών στοιχείων.
 - ο Λογιστική αντιμετώπιση εξαγορών.
 - ο Επάρκεια γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία.
 - ο Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
 - ο Σημαντικές ασυνήθεις συναλλαγές.
 - ο Τήρηση των λογιστικών αρχών και προτύπων και τυχόν αλλαγές από την προηγούμενη χρήση.
- Επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις πριν την έγκρισή τους από το Δ.Σ., προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη τους και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρίας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Επιβλέπει τη διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 παρ. 3(ι) του Ν.4706/2020.
- Εξετάζει με τη Διοίκηση και τους Εξωτερικούς Ελεγκτές, με την ολοκλήρωση του ετήσιου ελέγχου, τα θέματα που προέκυψαν κατά τον έλεγχο, τα αποτελέσματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων των δυσκολιών που συνάντησαν στην εκτέλεση του έργου τους.

Γ. Διαδικασίες Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων και Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρίας αναφορικά αφενός με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Εξετάζει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει στο Δ.Σ. σχετικές αναφορές.
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της.
- Αξιολογεί τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε η μονάδα εσωτερικού ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μην υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να έχει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία.
- Ενημερώνεται επί του ετήσιου ή περιοδικού προγράμματος ελέγχων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου πριν από την εφαρμογή του και προβαίνει σε αξιολόγησή του, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου, καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων. Στα πλαίσια αυτά εξετάζει ότι το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

- Πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις με τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του καθώς και προβλημάτων που ενδεχομένως προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους.
- Λαμβάνει γνώση του έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και των εκθέσεών της και παρακολουθεί την ενημέρωση του Δ.Σ. με το περιεχόμενο αυτών, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας.
- Για τα αποτελέσματα των ανωτέρω ενεργειών η Επιτροπή ενημερώνει το Δ.Σ. με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, εφόσον κριθεί σκόπιμο.
- Παρακολουθεί το Σύστημα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και την εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων διαδικασιών.

Δ. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Η Επιτροπή Ελέγχου στην Έκθεση Πεπραγμένων που υποβάλλει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση περιγράφει την πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρία.

Κατά την 31.12.2021 η Επιτροπή Ελέγχου είχε την εξής σύνθεση:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Βασιλική Καραγιάννη	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2	Απόστολος Παπαδόπουλος	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλική Καραγιάννη πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Επίσης, τηρούνται οι διατάξεις περί ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4706/2020.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 15.07.2025, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε συνολικά δώδεκα (12) φορές κατά τη χρήση 2021. Στον κάτωθι πίνακα δίνονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2021:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Βασιλική Καραγιάννη	Πρόεδρος (από 15.07.2021)	6	6
2	Απόστολος Παπαδόπουλος	Μέλος (από 15.07.2021)	6	6
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος (από 15.07.2021)	6	6
4	Στυλιανός Στεφάνου	Πρόεδρος (μέχρι 15.07.2021)	6	6
5	Μιχάλης Φανδρίδης	Μέλος (μέχρι 15.07.2021)	6	6
6	Νικόλαος Μήλιος	Μέλος (μέχρι 15.07.2021)	6	6

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το 2021 ήταν τα εξής:

- Εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο τον εκ νέου διορισμό της ελεγκτικής εταιρίας «GRANT THORNTON A.E.» αναφορικά με τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2021.
- Αξιολόγησε και επιβεβαίωσε την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία της συνεργαζόμενης ελεγκτικής εταιρίας, λαμβάνοντας σχετική επιστολή εκ μέρους της.
- Παρακολούθησε και αξιολόγησε σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρίας, τη διαδικασία σύνταξης των εξαμηνιαίων και των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και επιβεβαίωσε την ορθότητα και την πληρότητά τους σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρασχέθηκε στα μέλη της.
- Παρακολούθησε το έργο των Ορκωτών Ελεγκτών στο πλαίσιο του υποχρεωτικού ελέγχου.
- Επιθεώρησε θέματα σχετικά με την εξασφάλιση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών ως προς την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Αξιολόγησε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας (ετήσιες και εξαμηνιαίες) και επιβεβαίωσε την πληρότητα και τη συνέπειά τους, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση Ελέγχου και τη Συμπληρωματική Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για θέματα αρμοδιότητάς της υποβάλλοντας σχετική αναφορά.
- Συζήτησε και παρείχε τη σύμφωνη γνώμη της σε όλες τις επίσημες ανακοινώσεις που αφορούσαν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης κινδύνων.
- Αποφάσισε την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4706/2020 και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την έγκρισή του.
- Επέβλεψε τη μελέτη αξιολόγησης κινδύνων των εταιριών του Ομίλου.
- Αποφάσισε την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του Ν.4706/2020 και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την έγκρισή του.
- Επιθεώρησε τη διαδικασία δημιουργίας του ετήσιου προγράμματος ελέγχων και προέβη στην έγκρισή του.
- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

- Ενημέρωσε την Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44, παρ. 1θ του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε βάσει του Ν.4706/2020.

Στην ενότητα Β8 περιλαμβάνεται η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2021.

7.3 Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 12 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει. Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής περιγράφονται λεπτομερώς στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τις κάτωθι λειτουργίες:

- Διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., πριν την υποβολή της προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.4706/2020.
- Εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας που υιοθετεί.
- Διασφαλίζει την αποτελεσματική διαδικασία ανάδειξης υποψηφίων μελών του Δ.Σ..
- Διεκπεραιώνει τη διαδικασία ανάδειξης υποψηφίων μελών Δ.Σ., αξιολογεί τα υποψήφια μέλη στα πλαίσια της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το Δ.Σ..
- Παρακολουθεί σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ., ιδίως για να εντοπίζει υπό το πρίσμα οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, περιπτώσεις στις οποίες κρίνεται απαραίτητη η επαναξιολόγηση της καταλληλότητάς τους.
- Διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν.4548/2018.
- Διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν.4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018.
- Υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σχετικά με τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών.
- Ενημερώνεται περιοδικά σχετικά με τη δομή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ., του Γενικού Διευθυντή ή του τυχόν αναπληρωτή του και σε περίπτωση που απαιτείται τις αναπροσαρμόζουν, λαμβάνοντας υπόψη και τις τάσεις της αγοράς.
- Επιβλέπει την τήρηση της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών.

Κατά την 31.12.2021 η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων είχε την εξής σύνθεση:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Απόστολος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2	Βασιλική Καραγιάννη	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4706/2020. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών της. Η Επιτροπή συνεπικουρείται στον έργο της από τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής είναι ανάλογη με αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 15.07.2025, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε συνολικά τρεις (3) φορές κατά τη χρήση 2021. Στον κάτωθι πίνακα δίνονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων στις συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2021:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Απόστολος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος (από 15.07.2021)	1	1
2	Βασιλική Καραγιάννη	Μέλος (από 15.07.2021)	1	1
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος	3	3
4	Νικόλαος Μήλιος	Πρόεδρος (μέχρι 15.07.2021)	2	2
5	Στυλιανός Στεφάνου	Μέλος (μέχρι 15.07.2021)	2	2
6	Μιχάλης Φανδρίδης	Μέλος (μέχρι 15.07.2021)	2	2

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά το 2021 ήταν τα εξής:

- Εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την Πολιτική Καταλληλότητας, σύμφωνα με τον Ν.4706/2020 και την υπ' αριθμ. 60/2020 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στα πλαίσια της τελικής έγκρισης αυτής από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. επί της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2020, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, στα πλαίσια της τελικής ψήφισής αυτής από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Υπέβαλε αιτιολογημένη πρόταση προς το Δ.Σ. περί της υποψηφιότητας των μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, στα πλαίσια της εκλογής του από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. περί της επιβεβαίωσης της ανεξαρτησίας των υποψηφίων μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας, στα πλαίσια της εκλογής τους από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. περί της συμμόρφωσης των υποψηφίων μελών του Δ.Σ. με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρίας, στα πλαίσια της εκλογής τους από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. περί των μηνιαίων μικτών αμοιβών που προτάθηκαν προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για να καταβληθούν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κατά τη χρήση 2021, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. β του Ν.4706/2020.
- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. για τα υποψήφια μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας.

8. Έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρία σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, καταρτίζει σαφή και κατανοητή Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών για το τελευταίο οικονομικό έτος, όπως ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών. Η Εταιρία τηρώντας τις νόμιμες υποχρεώσεις της θα υποβάλλει την Έκθεση Αποδοχών της χρήσης 2021 προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2022.

9. Πολιτική καταλληλότητας

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έχει εγκριθεί με την από 15.07.2021 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4706/2020 που αναφέρεται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, καθώς και τις κατευθυντήριες γραμμές της Εγκυκλίου με αρ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας εμπίπτουν τα εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και των Επιτροπών του.

Η Πολιτική Καταλληλότητας αφορά το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται τουλάχιστον κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας.

Η Πολιτική Καταλληλότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρίας με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Δ.Σ. έχει την ευθύνη εντοπισμού τυχόν κενών σε ότι αφορά τη συλλογική καταλληλότητά του και εν γένει την αξιολόγηση απόδοσης της λειτουργίας του. Για τον σκοπό αυτό προβαίνει σε αυτοαξιολόγησή του ετησίως. Η Εταιρία θα προβεί σε αξιολόγηση του Δ.Σ., σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερθέντα, κατά την ολοκλήρωση δωδεκάμηνης θητείας του υφιστάμενου Δ.Σ..

Η παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας αποτελεί ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων και του Διοικητικού Συμβουλίου, με τη συνδρομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών και του Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου, όπου κρίνεται σκόπιμο.

10. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως «Συνδεδεμένα Μέρη» ορίζονται οι οντότητες και τα φυσικά πρόσωπα που περιλαμβάνονται στο Δ.Λ.Π. 24, καθώς επίσης οι νομικές οντότητες που ελέγχονται από τα εν λόγω φυσικά πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 27.

Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένο πλαίσιο και διαδικασίες για τη διαχείριση των συναλλαγών με πρόσωπα που εμπíπτουν στα συνδεδεμένα μέρη.

Σκοπός του πλαισίου είναι να οροθετηθούν τα ακόλουθα:

- Το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο με το οποίο οφείλει να συμμορφώνεται η Εταιρία.
- Ο ορισμός των προσώπων και οντοτήτων που εντάσσονται στα Συνδεδεμένα Μέρη.
- Ο τρόπος εντοπισμού των συναλλαγών μεταξύ των Συνδεδεμένων Μερών.
- Ο ορισμός των συναλλαγών που εμπíπτουν σε αυτές των Συνδεδεμένων Μερών.
- Οι αρμοδιότητες της Εταιρίας καθώς και οι ρόλοι και οι υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων μονάδων της Εταιρίας κατά τη διαχείριση των συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη.
- Η οριοθέτηση των διαδικασιών για τη διαχείριση και έγκριση συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη.
- Η οριοθέτηση των συναλλαγών που εξαιρούνται από το καθεστώς ειδικής εγκριτικής διαδικασίας.
- Οι υποχρεώσεις γνωστοποίησης σύναψης συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη.

11. Βιογραφικά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών και εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις

Αλέξανδρος Κασιώτης - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Κασιώτης είναι βασικός μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και κατέχει τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Σύμβουλου της Εταιρίας από το 1988. Σπούδασε στο Οικονομικό Τμήμα της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης και Marketing στο ιδιωτικό Πανεπιστήμιο ICBS της Θεσσαλονίκης, ενώ ασχολήθηκε με διάφορους διοικητικούς τομείς της Εταιρίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και στον μετασχηματισμό της σε Όμιλο εταιριών με δραστηριότητες στους τομείς της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», της «Παροχής υπηρεσιών Logistics» και της «Διαχείρισης Ακινήτων». Σήμερα είναι Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», Πρόεδρος στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «G.S.B.G. Α.Ε.», καθώς και μέλος στο Δ.Σ. της «ARIVIA ABEE».

Έλλη Δρακοπούλου - Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η κα Δρακοπούλου είναι βασικός μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», εργάστηκε σ' αυτήν από το 1981 σε διάφορους διοικητικούς τομείς της Εταιρίας και από το 2014 είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Σπούδασε στη Γερμανική Σχολή Αθηνών (Abitur), στη συνέχεια στο City of London Polytechnic ολοκληρώνοντας τις σπουδές της στον τομέα των Διανομών και ακολούθως απέκτησε το Diploma in Marketing από το College of Distributive Trades του Λονδίνου. Σήμερα είναι Αντιπρόεδρος στο Δ.Σ. των εταιριών «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «G.S.B.G. Α.Ε.».

Κυριακή Ηλία - Εντεταλμένη Σύμβουλος, Γενική Διευθύντρια, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η κα Ηλία κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρίας από τα τέλη του 2019. Είναι απόφοιτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο Liverpool της Μεγάλης Βρετανίας. Παράλληλα είναι Πρόεδρος του ΕΣΒΕΠ (Ελληνικός Σύνδεσμος Βιομηχανιών Επώνυμων Προϊόντων) και θεωρείται ένα έμπειρο στέλεχος με πάνω από 25 χρόνια εμπειρία στις Πωλήσεις και το Marketing, στον κλάδο του FMCG, σε ελληνικές καθώς και σε πολυεθνικές εταιρίες, όπως η «UNILEVER» Ελλάδας και Ολλανδίας και η «GREEN COLA HELLAS».

Αδαμάντιος Λέντσιος - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., μέλος Επιτροπής Ελέγχου και Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Ο κ. Λέντσιος είναι κάτοχος πτυχίου Χημικού Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο της Bologna-Italia, με μεταπτυχιακές σπουδές στα Πετροχημικά και Χημεία Υδρογονανθράκων στο Πανεπιστήμιο του Manchester-England και κάτοχος διπλώματος Management από το Henley College-England. Διαθέτει πολύχρονη διοικητική εμπειρία, καθώς έχει διατελέσει ανώτατο διοικητικό στέλεχος και σύμβουλος διοίκησης σε πληθώρα εταιριών διαφόρων κλάδων («Εταιρία Πετρελαίων Β. Αιγαίου», «ΔΕΠΑ», Όμιλο «Τσιμέντων TITAN A.E.», «VIORYL S.A.», «LEVENTIS FOODS NIGERIA LTD», Όμιλος Εταιριών «PLIAS», Όμιλος «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ», «SIRECLED HELLAS S.A.», «ΔΕΣΦΑ Α.Ε.», «ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε.»). Συμμετέχει στο Δ.Σ. της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» από το 2014 ως μη εκτελεστικό μέλος, έχοντας αναλάβει διάφορα στρατηγικά έργα. Παράλληλα είναι μέλος και στο Δ.Σ. της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Βασιλική Καραγιάννη - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου, μέλος Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η κα Καραγιάννη αποτελεί ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., η οποία σπούδασε Οικονομικά στην Ανώτατη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης. Διαθέτει μεγάλη εξειδίκευση στην τραπεζική μεγάλων επιχειρήσεων, στη διαχείριση και παρακολούθηση πιστωτικών κινδύνων καθώς και στους μετασχηματισμούς και την αναδιάρθρωση επιχειρήσεων. Κατέχοντας διευθυντικές θέσεις σε διάφορες ελληνικές τράπεζες («Τράπεζα Εργασίας», «Τράπεζα Κεντρικής Ελλάδος», «Τράπεζα Μακεδονίας - Θράκης», «EFG Eurobank-Ergasias», «Γενική Τράπεζα») και έχοντας διατελέσει ανώτερος σύμβουλος σε πλήθος εταιριών, διαθέτει εμπειρία και γνώση ως προς την επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων εταιριών και την κατανόηση των ευρέως εφαρμοζόμενων αρχών της λογιστικής και ελεγκτικών εκθέσεων/ αναφορών. Η κα Καραγιάννη είναι επίσης μέλος του Δ.Σ. και της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρίας «ΟΠΑΠ Α.Ε.».

Απόστολος Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, μέλος Επιτροπής Ελέγχου

Ο κ. Παπαδόπουλος αποτελεί ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., ο οποίος είναι κάτοχος Διδακτορικού τίτλου στα Οικονομικά (BSc, PhD) από το Πανεπιστήμιο του Bradford στη Μεγάλη Βρετανία. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος δημόσιων και ιδιωτικών οργανισμών για πλήθος οικονομικών θεμάτων, ιδίως σχετικά με την εταιρική χρηματοδότηση, τη χρηματοδότηση έργων και την εκμετάλλευση χρηματοοικονομικών μέσων, την οργάνωση και αναδιοργάνωση επιχειρήσεων, την εταιρική διακυβέρνηση, καθώς και την κατάρτιση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων και προγραμμάτων. Κατείχε υψηλόβαθμες διευθυντικές θέσεις σε διάφορες εταιρίες ενώ για δύο και πλέον δεκαετίες κατείχε θέση Partner σε διεθνή ελεγκτικό και συμβουλευτικό οίκο δραστηριοποιούμενος αποκλειστικά στο συμβουλευτικό τμήμα (Corporate and Project Finance). Παράλληλα από το 1997 είναι Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρία «FCNC FINANCIAL ADVISORS», η οποία παρέχει κυρίως υπηρεσίες Project Finance, με εξειδίκευση στον σχεδιασμό, τη ανάπτυξη και την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων, καθώς και στην εκπόνηση εξειδικευμένων οικονομικών και κοινωνικοοικονομικών μελετών. Έχει διατελέσει ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. και Επιτροπών Ελέγχου σε μεγάλες επιχειρήσεις και ομίλους.

Χριστίνα Παπανδρέου - Γενική Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου

Η κα Παπανδρέου διαθέτει πάνω από 25 χρόνια εμπειρίας σε διοικητικές θέσεις, τόσο σε ελληνικό όσο και σε πολυεθνικό περιβάλλον, με μακρά εμπειρία και εξειδίκευση σε θέματα χρηματοοικονομικά, IT, business transformation και Logistics, και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Μεταξύ άλλων, στο παρελθόν έχει εργαστεί σε ανώτατες διοικητικές θέσεις στις εταιρείες Elbisco, Baker Master, Σκλαβενίτης, Νίκας και Unilever Hellas.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ακεραιότητα, ηθικό κύρος και καλή φήμη και επιδειχνουν ανεξαρτησία όσον αφορά τον τρόπο σκέψης και την κρίση τους και αμερόληπτη στάση και νοοτροπία κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, με αποτέλεσμα να εκτελούν τα καθήκοντά τους με τον καλύτερο τρόπο χωρίς να διακυβεύεται η ποιότητα της εργασίας τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και αξιοπιστίας, καθώς διαθέτουν αποδεδειγμένη επάρκεια γνώσεων, δεξιοτήτων, εμπειρία και έχουν πιστοποιήσει την καλή τους φήμη και το ήθος τους.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

12. Επιβεβαίωση της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Εφαρμόζοντας το άρθρο 9 του Ν.4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας επιβεβαίωσε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του, πριν τη δημοσιοποίηση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2021.

13. Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος Δ.Σ. και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό των κατεχόμενων μετοχών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας κατά την 31.12.2021.

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2021
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	22.257.795
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος	8.916.897
3	Κυριακή Ηλία	Εντεταλμένη Σύμβουλος & Γενική Διευθύντρια, Εκτελεστικό μέλος	-
4	Βασιλική Καραγιάννη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	-
5	Απόστολος Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	-
6	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη Εκτελεστικό μέλος	-
7	Χριστίνα Παπανδρέου	Γενική Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου	-

14. Πολιτική πολυμορφίας ως προς τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρίας

Στο Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκπροσωπούνται επαρκώς τα φύλα (τουλάχιστον 25% επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου), κριτήριο το οποίο λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά την υποβολή προτάσεων για τον ορισμό μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας κατά τον ορισμό των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της οποίας δεν γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, οικογενειακής κατάστασης, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού προστατεύεται από το Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να διαθέτουν επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία τουλάχιστον για τις σημαντικότερες λειτουργίες και δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν εξασφαλίζει ποικιλομορφία δεξιοτήτων, απόψεων και ικανοτήτων ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματική επίτευξη των εταιρικών στόχων. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι πτυχιούχοι πανεπιστημίων, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης. Επίσης, έχουν εργασθεί σε υψηλόβαθμες θέσεις σημαντικών εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους, ή/και έχουν διατελέσει ως ανώτατα διοικητικά στελέχη μεγάλων οργανισμών, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλή επαγγελματική κατάρτιση, προσόντα, εμπειρία και διοικητικές ικανότητες. Πέραν της τεχνικής κατάρτισης και της εμπειρίας τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητά τους συμβάλλοντας στη διαμόρφωση της εταιρικής κουλτούρας και στην επίτευξη υψηλού επιπέδου εταιρικής διακυβέρνησης. Όσον αφορά την ηλικία και το φύλο, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αποτελούν προσδιοριστικούς παράγοντες ως προς την αποτελεσματική λειτουργία της.

B5. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση παρουσιάζει τη στρατηγική για την επίτευξη στόχων βιωσιμότητας ESG του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (στο εξής «Όμιλος»), τις πολιτικές, τις δράσεις και την αποτίμηση της αποτελεσματικότητας αυτών. Πληροί τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 και ειδικά των άρθρων 150 παρ. 2γ και 154, αλλά και τις κατευθύνσεις του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έκδοσης 2022, για τον συγκρίσιμο και τεκμηριωμένο τρόπο υπολογισμού των σχετικών δεικτών.

1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η έκθεση καλύπτει τις δράσεις της Μητρικής και των συναρτώμενων θυγατρικών, όπως περιγράφεται στο παρακάτω επιχειρηματικό μοντέλο.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες Ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά στον κλάδο των τροφίμων από το 1974. Κατά τη χρήση 2021, οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνταν κυρίως στους εξής κλάδους:

- Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων
- Παροχή υπηρεσιών logistics (3PL)
- Διαχείριση ακινήτων

Εκτός από την Ελληνική αγορά, ο Όμιλος έχει παρουσία στη Ρουμανία μέσω των θυγατρικών του. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας, όπου δραστηριοποιείται η πλειονότητα των εταιριών που μετέχουν σ' αυτόν.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και οι υποδομές σε ανθρώπους, συστήματα και εξοπλισμό που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου αποτελούν μία σημαντική ευκαιρία για επιτυχημένους προμηθευτικούς οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού να αναπτύξουν εμπορικά τα προϊόντα του χαρτοφυλακίου τους, με ελεγχόμενο κόστος και περιορισμένο κίνδυνο.

Η εμπορική δραστηριότητα αναπτύσσεται από τις εταιρίες «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», οι οποίες παρέχουν στους συνεργάτες τους, πελάτες και προμηθευτές, ένα ολοκληρωμένο σύστημα εμπορικών υπηρεσιών στους τομείς των πωλήσεων, marketing, trade marketing και logistics, αποτελώντας αναπόσπαστο κρίκο στην τροφοδοτική αλυσίδα. Λειτουργώντας με φιλοσοφία «θυγατρικής» των προμηθευτών οίκων με τους οποίους συνεργάζονται, μέσα στους πρωταρχικούς τους στόχους είναι η επιτυχημένη ανάπτυξη και καθιέρωση στην Ελληνική και Ρουμάνικη αγορά των προϊόντων τα οποία χειρίζονται (brand building).

Η εταιρία «G.S.B.G. A.E.» δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες. Δραστηριοποιείται στο χονδρεμπόριο τροφίμων, προϊόντων προσωπικής φροντίδας και καθημερινής συντήρησης νοικοκυριού.

Στον τομέα παροχής υπηρεσιών logistics, μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας στις μεγαλύτερες εταιρίες της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς: τρόφιμα, οικιακά είδη, αλυσίδες super market, ένδυση, καπνικά και οινοπνευματώδη, ηλεκτρονικά είδη, επίπλωση σπιτιού και φάρμακα. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διαθέτει σχεδόν 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, 248.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 7.000 τ.μ. γραφείων διοικητικής υποστήριξης. Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα δίκτυο 300 πρακτορείων.

2. Στόχοι

Ο Όμιλος στοχεύει μέσα από μια ολιστική προσέγγιση να καταγράψει και να αξιολογήσει τις περιβαλλοντικές, κοινωνικές διαστάσεις των δράσεων καθώς και την ανάπτυξη των καταλλήλων μεθόδων εταιρικής διακυβέρνησης. Να αξιολογήσει τον τρόπο με τον οποίο αυτές επηρεάζουν τους εμπλεκόμενους εταίρους, να εκτιμήσει την αναμενόμενη απόδοσή τους μέσα από συστηματικές αξιολογήσεις, να αποτιμήσει την απόδοσή τους μέσα από συγκρίσιμες και τεκμηριωμένες μετρήσεις και να προσδιορίσει τις προτεραιότητες που θα οδηγήσουν σε συνεχή βελτίωση βιώσιμων πρακτικών.

Επιδίωξη του Ομίλου είναι να διασφαλίζει μέσα από ένα πλαίσιο αξιών, αρχών, κανόνων και διαδικασιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία, τις βέλτιστες πρακτικές εταιρική διακυβέρνησης, το ηπιότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και τις φιλικότερες προς τον κοινωνικό περίγυρο και τους Κοινωνικούς εταίρους.

Η δέσμευση για την επίτευξη των παραπάνω διατυπώνεται στην «Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης», ενώ τα μέσα και την πορεία προς την υλοποίησή τους περιγράφονται πιο κάτω στη «Στρατηγική Ανάλυση και Ορισμοί». Ο Όμιλος θέτει ως προϋπόθεση των δραστηριοτήτων του, την περιβαλλοντικά και κοινωνικά βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την εφαρμογή διαφανών και ακεραίων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης

3. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Το περιγραφόμενο επιχειρηματικό μοντέλο δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου εντάσσει τις εταιρίες του σε καθορισμένες αλυσίδες αξίας με καθορισμένους συνεργαζόμενους κοινωνικούς εταίρους. Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να αποτιμήσει τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές περιπτώσεις των δραστηριοτήτων των εταιριών του μεμονωμένα, αλλά και στο σύνολο, και πιο συγκεκριμένα:

- Ως προς το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα τόσο άμεσα όσο και έμμεσα.
- Τη διαχείριση των πόρων με περιβαλλοντικά θετικές επιλογές.
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων με μεγιστοποίηση πρακτικών κυκλικής οικονομίας.
- Την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων κατά την άσκηση των καθηκόντων τους αλλά και πέραν αυτών.
- Τη διατήρηση και βελτίωση ενός εργασιακού πλαισίου ίσων ευκαιριών, απαλλαγμένου από μη αποδεκτές μορφές εργασιακών σχέσεων.
- Την ανάπτυξη μεταξύ του προσωπικού εργασιακών σχέσεων που διέπονται από διαφάνεια, ακεραιότητα, δέσμευση, εμπιστοσύνη, δημιουργικότητα, ομαδικότητα.
- Την προώθηση και βελτίωση της επαγγελματικής κατάρτισης των εργαζομένων.
- Την υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων μας.
- Την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, σε σωστή σχέση με την εκτιμώμενη αξία τους.
- Τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.
- Την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας και της απάτης.
- Την επίτευξη όλων των παραπάνω με πρακτικές και μεθόδους εταιρικής διακυβέρνησης που διέπονται από διαφάνεια, ακεραιότητα και τήρηση των κανόνων και πρακτικών ορθής εταιρικής διακυβέρνησης.

Αναφορικά με τον κίνδυνο της ασφάλειας τροφίμων, τα οποία αποτελούν βασικό τομέα δραστηριότητας του Ομίλου, εφαρμόζεται μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες μας τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθούνται πιστά και αυστηρά όλοι οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Ταυτόχρονα, ο Όμιλος φροντίζει να περιορίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τις δραστηριότητές του (διαχείριση απορριμμάτων). Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, καταδεικνύουν οι πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στις εταιρίες του Ομίλου, ως αναφέρονται κατωτέρω. Επίσης, ο Όμιλος επιδεικνύει τη δέουσα ευαισθησία στην υπεύθυνη ενημέρωση των καταναλωτών.

Για την υλοποίηση των παραπάνω η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να παράσχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και να θέτει την υλοποίησή τους σε υψηλό βαθμό προτεραιότητας.

4. Στρατηγική Ανάλυση και Ορισμοί

Όπως αναφέρθηκε ήδη, οι δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου είναι εξ' ορισμού μέρος μιας αλυσίδας αξίας με καθορισμένους συνεργαζόμενους κοινωνικούς εταίρους. Συνεπώς η στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξή του οφείλει να υλοποιείται σε συνδυασμό με ανάλογες δράσεις των εμπλεκόμενων κοινωνικών εταίρων και συνδυαστικά προς αντίστοιχες δράσεις αυτών. Να τους υποκινεί ή/και να συνεργάζεται σε δικές τους πρωτοβουλίες βιωσιμότητας.

Ο στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι να εφαρμόζει τουλάχιστον τις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις δράσεις της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου, ο Όμιλος:

- Αναπτύσσει στρατηγική.
- Καθορίζει τους εμπλεκόμενους κοινωνικούς εταίρους.
- Επιλέγει τις λειτουργίες του με τη μεγαλύτερη περιβαλλοντική ή/και κοινωνική επίπτωση.
- Καθορίζει στόχους.
- Επιλέγει δράσεις για την επίτευξή τους.

Για όλες τις παραπάνω δράσεις οι αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με διαφάνεια, ακεραιότητα και με σεβασμό των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των προσφερόμενων προϊόντων/υπηρεσιών για την ικανοποίηση του πελάτη/καταναλωτή, ισάξια της προσφερόμενης τιμής.

Ο βαθμός ευθύνης και εμπλοκής σε κάθε στάδιο επιλέγεται με βάση την επίπτωση κάθε κοινωνικού εταίρου στη συγκεκριμένη δράση.

Οι εμπλεκόμενοι κοινωνικοί εταίροι που λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση είναι οι κάτωθι:

1. **Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης.
2. **Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.
3. **Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι πολύτιμο. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.
4. **Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές, συνεργαζόμενοι οίκους και συνεργάτες του Ομίλου.
5. **Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου

5. Στόχοι, δείκτες και αξιολόγηση επίτευξης στόχων

Για την υλοποίηση της στρατηγικής αλλά και την επιτυχή ανταπόκριση του Ομίλου στα βασικά και ουσιαστικά κριτήρια κάθε στόχου, παρατίθενται οι επιμέρους περιοχές δράσης και η αποτίμηση της επίπτωσής τους.

Η χρησιμοποιούμενη κωδικοποίηση, οι ορισμοί και ο τρόπος αξιολόγησης/μέτρησης βασίζεται στον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (έκδοση 2022), από τον οποίο επιλέχθηκαν οι σημαντικότεροι δείκτες αναφορικά με τη δραστηριότητα των εταιριών του Ομίλου.

5.1 Περιβάλλον

Για τον σχεδιασμό, τη διάχυση και υλοποίηση δράσεων που εντάσσονται στην περιβαλλοντική διαχείριση των εταιριών του Ομίλου, ο Όμιλος δεσμεύεται σε μια πολιτική προώθησης περιβαλλοντικά φιλικών δράσεων και επιλογών ως προς τα κάτωθι:

1. Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου.
2. Να καθορίσει τους περιβαλλοντικούς στόχους και να παρακολουθεί τη συστηματική υλοποίησή τους.
3. Να επιλέγει ενέργειες πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος, την αποτροπή τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων και την κατά το δυνατόν μειωμένη παραγωγή αποβλήτων.
4. Να χρησιμοποιεί σε όλες τις δραστηριότητές του μεθόδους και υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.
5. Να εφαρμόζει πρακτικές και μεθόδους για εξοικονόμηση ενέργειας και γενικότερα φυσικών πόρων.
6. Να επικοινωνεί τις πολιτικές και τις πρωτοβουλίες του σε πελάτες, συνεργαζόμενους οίκους, υπεργολάβους, προμηθευτές και όλο το προσωπικό, με στόχο τη βελτιστοποίηση συμμόρφωσης με τις περιβαλλοντικές μας αρχές.
7. Να εκπαιδεύει και να ευαισθητοποιεί συνεχώς τα στελέχη, τους εργαζόμενους και τους συνεργάτες του.

Η αποτελεσματικότητα των δράσεων του Ομίλου αποτιμάται, μεταξύ άλλων, και με σχήματα αυτοαξιολόγησης όπως η συμμετοχή στην πλατφόρμα EcoVadis (bronze award για μια εγκατάσταση).



Ως προς τους δείκτες αναφέρονται οι παρακάτω δράσεις και αποτελέσματα:

C-E1: Άμεσες εκπομπές

Ορισμός: Ως άμεσες εκπομπές αερίων του φαινομένου του θερμοκηπίου (στο εξής «ΑΦΘ») ορίζονται οι εκπομπές ΑΦΘ που προέρχονται από πηγές που ανήκουν ή ελέγχονται από την Εταιρία. Στην περίπτωση μας οι άμεσες εκπομπές περιλαμβάνουν κυρίως την κατανάλωση καυσίμων των οχημάτων στόλου της τόσο για την εξυπηρέτηση των πωλήσεων όσο και για τη διανομή των εμπορευμάτων προς τους πελάτες.

Ο Όμιλος αποτιμά της εκπομπές ΑΦΘ στα πλαίσια του ενεργειακού ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4342/2015.

Ο πρώτος έλεγχος από πιστοποιημένο επιθεωρητή πραγματοποιήθηκε το 2019, με περίοδο αναφοράς τη χρήση 2018. Με βάση τον Ν.4342/2015 η επανεκτίμηση των εκπομπών ΑΦΘ διενεργείται ανά τετραετία και προγραμματίζεται να επαναληφθεί κατά το 2023 για τη χρήση 2022.

Με βάση τον παραπάνω ενεργειακό έλεγχο (από πιστοποιημένους επιθεωρητές της εταιρίας SustChem) οι ενεργειακές καταναλώσεις των ελληνικών εταιριών του Ομίλου και το αντίστοιχο αποτύπωμα CO₂ δίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (kWh)	ΚΑΥΣΙΜΑ ΚΙΝΗΣΗΣ (ισοδύναμα kWh)		ΕΚΠΟΜΠΕΣ CO ₂ (Kg)
		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	BENZINΗ	
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	100.187,93	769.531,33	61.461,31	281.935,57
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	5.100.735,00	654.188,48	59.023,63	5.813.948,00
G.S.B.G. Α.Ε.	8.662,40	83.737,08	-	27.549,46

C-E3: Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή

Ορισμός: Ως ποσότητα ενέργειας που καταναλώνεται ορίζεται η συνολική κατανάλωση αγορασμένης ή παραγόμενης από την ίδια την εταιρία ενέργειας από ανανεώσιμες (π.χ. αιολική, ηλιακή, υδροηλεκτρική, γεωθερμική, βιομάζα κ.λπ.) και μη ανανεώσιμες (π.χ. άνθρακας, πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρική ενέργεια, θέρμανση, ψύξη, ατμός κ.λπ.) πηγές. Ως παραγωγή ενέργειας ορίζεται η συνολική ποσότητα ενέργειας που

παράγεται τόσο από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (π.χ. αιολική, ηλιακή, υδροηλεκτρική, γεωθερμική, βιομάζα κ.λπ.) όσο και από μη ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (π.χ. άνθρακα, πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρική ενέργεια, θέρμανση, ψύξη, ατμός, κ.λπ.).

Από τα τηρούμενα στοιχεία προκύπτει ότι η συνολική κατανάλωση ενέργειας το 2021 ανέρχεται σε 6.007 Mwh. Σύμφωνα με τη δήλωση του παρόχου, το 36% της παρεχόμενης ηλεκτρικής ενέργειας προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Ο Όμιλος δεν αναπτύσσει δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, συνεπώς το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε κατά τη χρήση 2021 αγοράστηκε.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, οι άμεσες δράσεις αύξησης του ποσοστού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ εξαρτάται από τις αντίστοιχες δράσεις του παρόχου.

A-E3: Διαχείριση αποβλήτων

Ορισμός: Ως διαχείριση αποβλήτων ορίζεται η συλλογή, μεταφορά, διάθεση ή ανακύκλωση και η παρακολούθηση των αποβλήτων.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις δέουσες ανά δραστηριότητα βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων/απορριμμάτων στο παρακάτω πλαίσιο.

Οι εταιρίες του Ομίλου δεν ασκούν παραγωγική δραστηριότητα. Τα λοιπά απορρίμματα εντάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αστικά λύματα από το προσωπικό. Διοχετεύονται ανά εγκατάσταση μέσω βυτίων διάθεσης υγρών αποβλήτων και ανήλθαν κατά το 2021 σε 1.690 m³.
- Αδρανή υλικά από τις δραστηριότητες, όπως υπολείμματα περιτυλίγματος παλετών, απορρίμματα γραφείων, κλπ.. Υπάρχει σύμβαση συλλογής και περιβαλλοντικά ασφαλούς διάθεσης με εξειδικευμένες εταιρίες διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά τη χρήση 2021 τα αδρανή υλικά ανήλθαν σε 1.610 τόνους, εκ των οποίων 1.057 τόνοι δόθηκαν προς ανακύκλωση (διαχωρισμένα υλικά πλαστικό, χαρτόνι, ξύλο) και 553 τόνοι αφορούσαν αδρανή υλικά σε κοινή απόθεση.
- Προϊόντα προς κομποστοποίηση ή άλλης μορφής κυκλική αξιοποίηση (κυρίως τρόφιμα) από τις δραστηριότητες της ΕΛΓΕΚΑ που ανήλθαν σε 237,5 τόνους διατέθηκαν σε αδειοδοτημένο διαχειριστή εξειδικευμένων απορριμμάτων.
- Απορρίμματα συσκευασιών των προϊόντων ευρείας καταναλωτικής χρήσης FMCGs (δείκτης **SS-E5**). Οι εταιρίες του Ομίλου προέβησαν σε ανακύκλωση απορριμμάτων συσκευασίας 1.232 τόνων, σύμφωνα με τις δηλώσεις στους αντίστοιχους εθνικούς οργανισμούς.
- Ανακύκλωση μπαταριών από τη δραστηριότητα της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», μπαταρίες προερχόμενες από τα περνοφόρα οχήματα φόρτωσης. Η συνολική ετήσια ποσότητα για το 2021 ανέρχεται σε 6,8 τόνους.

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία, τα ποσοστά διαχείρισης απορριμμάτων ανά τύπο επεξεργασίας διαμορφώνονται ως κάτωθι:

ΤΥΠΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΤΥΠΟ (tn)	% ΑΝΑ ΤΥΠΟ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΥΛΙΚΩΝ	2.289	74,17%
ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	237,5	7,70%
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΤΑΦΗ	553	17,92%
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ	6,8	0,22%
ΣΥΝΟΛΟ	3.086,30	100%

SS-E3 Κατανάλωση Νερού

Ορισμός: Ως κατανάλωση νερού ορίζεται ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται από μια εταιρεία και δεν επιστρέφεται στην αρχική υδάτινη πηγή μετά την άντλησή του.

Οι εταιρίες του Ομίλου υδροδοτούνται από δημοτικά δίκτυα και η κατανάλωσή τους ανήλθε σε 12.827 m³.

SS-E8 Χημικές ουσίες σε προϊόντα

Ορισμός: Ως χημικές ουσίες σε προϊόντα ορίζονται οι διακριτές, τεχνητά παρασκευασμένες ενώσεις που βρίσκονται σε εμπορικά προϊόντα.

Για τη διαχείριση των χημικών προϊόντων που περιέχονται σε προϊόντα και αφορούν τις δραστηριότητες εταιριών του Ομίλου εφαρμόζονται οι παρακάτω διαδικασίες.

Σε ότι αφορά τα προϊόντα και την ασφαλή διάθεσή τους στην αγορά και χρήσης από τους καταναλωτές:

- Τα χημικά σε προϊόντα που εμπορεύεται η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αξιολογούνται ως προς το είδος, την περιεκτικότητα και τη σκοπούμενη χρήση με βάση τα δεδομένα ασφαλείας των προϊόντων MSDS.
- Με βάση αυτήν την αξιολόγηση επισημαίνονται τα προϊόντα και δίνονται οδηγίες ασφαλούς χρήσης από τους καταναλωτές, αλλά και μέσα άμεσων πρώτων βοηθειών.
- Τα προϊόντα και η χημική τους σύνθεση δηλώνονται στο Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων.
- Τα καλλυντικά ή ιατροτεχνολογικά καταχωρούνται στον αντίστοιχο εθνικό φορέα.

Σε ότι αφορά την αποθήκευσή τους, εκτιμάται το συνολικό φορτίο χημικών ουσιών και επιλέγεται ο χώρος αποθήκευσης. Για τα προϊόντα που η σύνθεσή τους, το είδος του χημικού ή η ποσότητα απαιτεί ειδικά εξοπλισμένο χώρο αποθήκευσης επιλέγεται η ειδικά εξοπλισμένη εγκατάσταση της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», αδειοδοτημένη με άδεια SEVEZO 3. Η εγκατάσταση, πέραν των ειδικών συστημάτων ασφαλείας για το προσωπικό, διαθέτει ειδικές δεξαμενές περιορισμού διαρροής χημικών από ατύχημα.

Για μεταφορά ποσοτήτων που υπερβαίνουν τα καθοριζόμενα όρια ασφαλείας, επιλέγονται αυτοτελή δρομολόγια με όχημα και οδηγό αδειοδοτημένα κατά ADR.

Οι δύο τελευταίες διαδικασίες εφαρμόζονται από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά την αποθήκευση και τη μεταφορά των εν λόγω προϊόντων των πελατών της.

5.2 Κοινωνία

Για τις συγκεκριμένες δράσεις οι εταιρίες του Ομίλου καθορίζουν τους κοινωνικούς εταίρους, αξιολογούν τις επιπτώσεις από τις δραστηριότητές τους και σχεδιάζουν μέτρα για τη βελτίωση του αποτυπώματος των δράσεων.

Ο Όμιλος δεσμεύεται:

1. Να αναπτύσσει και να διατηρεί συνθήκες Ασφάλειας και Υγείας για τους εργαζόμενους, οι οποίες θα πληρούν κατ' ελάχιστο τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
2. Να αξιολογεί και να διαχειρίζεται συνεχώς τους κινδύνους κατά θέση εργασίας.
3. Να λειτουργεί προληπτικά, ώστε να προλαμβάνει ατυχήματα και επαγγελματικές ασθένειες.
4. Να διαχέει την ίδια κουλτούρα υγείας και ασφάλεια εργαζομένων σε συνεργάτες, προμηθευτές, συνεργαζόμενους οίκους και λοιπούς συνεργαζόμενους οργανισμούς, διασφαλίζοντας ότι όλοι έχουν αντιληφθεί τους ρόλους, ευθύνες & υποχρεώσεις τους.
5. Να θέτει μετρήσιμες παραμέτρους προς παρακολούθηση της πορείας των παραπάνω δεσμεύσεων και επιχειρηματικών σκοπών.
6. Να παρέχει συνεχή εκπαίδευση για ενεργή συμμετοχή όλων των εργαζομένων στην προσπάθεια για συνεχή βελτίωση των συνθηκών Υγείας και Ασφάλειας κατά την εργασία.
7. Να αποτιμά συστηματικά και να αξιολογεί την πρόοδο και τις επιδόσεις, σύμφωνα με τη γνώμη των εργαζομένων και των αποτελεσμάτων μετρήσεων των στόχων που έχουν τεθεί για κάθε μία από τις επιλεγμένες παραμέτρους.

Για την τεκμηρίωση των πρωτοβουλιών και πολιτικών που συμβάλουν σε αυτόν τον σκοπό οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει πολιτικές και συστήματα, για τα οποία διαθέτουν ανάλογη πιστοποίηση. Ειδικότερα, οι εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA	GSBG
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	√	√		
OHSAS 18001:2007/ ISO 45001:2018 - Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων		√	√	
SMETA (SEDEX) – Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (καλύπτει 2 εγκαταστάσεις)		√		
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 - Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		√		
Ecovadis - Σύστημα Αυτοαξιολόγησης για θέματα περιβάλλοντος, πρακτικών δίκαιης εργασίας, δεοντολογίας δίκαιων επιχειρηματικών πρακτικών και αλυσίδας εφοδιασμού (Silver Award / καλύπτει μια εγκατάσταση)		√		
AEOF Certification - Λειτουργία Τελωνειακής Αποθήκης		√		
GDP - Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		√		
GMP - Ορθή παρασκευαστική πρακτική για δευτερογενή συσκευασία και επικόλληση ταινίας γνησιότητας σε φαρμακευτικά προϊόντα ανθρώπινης και κτηνιατρικής χρήσης		√		
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας		√	√	√
BRC - Global Standard for Agents and Brokers				√
IFS BROKER				√
ISO14001:2015 - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης			√	

Όσον αφορά τις συγκεκριμένες δράσεις και τους δείκτες παρακολούθησης ισχύουν τα κάτωθι:

C-S1: Συμμετοχή ενδιαφερομένων μερών

Ορισμός: Ως συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών ορίζεται η διαδικασία επικοινωνίας, διαβούλευσης και αλληλεπίδρασης με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Ως ενδιαφερόμενα μέρη ορίζονται τα ακόλουθα:

- Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης. Προωθούμε επιτήρηση των δράσεων ESG μέσω των διαδικασιών Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους. Επιδιώκουμε την ικανοποίηση των πελατών και των καταναλωτών.
- Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι σημαντικό μέρος της αξίας και δυναμικής των εταιριών του Ομίλου. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων μας.
- Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές, συνεργαζόμενους οίκους και άλλους συνεργάτες του Ομίλου.
- Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου. Η κοινωνική ευθύνη αφορά τόσο εξειδικευμένες δράσεις όσο και τη γενικότερη προσέγγιση στην εταιρική και προϊόντική επικοινωνία, τη σχέση με τα διάφορα μέσα επικοινωνίας προς όφελος του κοινωνικού περιγύρου.

Για όλους τους παραπάνω κοινωνικούς εταίρους οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει και διατηρούν σχέδια δράσης και μέτρα παρακολούθησης ώστε να διαχειρίζονται αποδοτικά τους κινδύνους και να αναδεικνύουν τις ευκαιρίες.

Τα σχέδια δράσης εμπεριέχονται στα Εγχειρίδια Ποιότητας που αποτελούν μέρος του Συστήματος Ποιότητας των εταιριών του Ομίλου (QMAN, QAS_MAN 01@150420 κλπ.)

C-S2: Γυναίκες εργαζόμενες

Ορισμός: Ως αριθμός γυναικών εργαζομένων στην εταιρία ορίζεται ο συνολικός αριθμός των γυναικών σύμφωνα με την καταγραφή προσωπικού.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής ίσων ευκαιριών επιδιώκει την ισότιμη συμμετοχή εργαζομένων ανεξαρτήτως φύλλου, φυλής, θρησκείας και άλλων χαρακτηριστικών.

Από τα καταγεγραμμένα στοιχεία στα αντίστοιχα τμήματα ανθρώπινου δυναμικού το ποσοστό των εργαζομένων γυναικών κατά το 2021 ανέρχεται σε 35,5%.

Το ποσοστό των εργαζομένων γυναικών ανά εταιρία του Ομίλου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσοστό εργαζομένων γυναικών ανά εταιρία								
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	G.S.B.G. Α.Ε.	ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA	GATEDOOR IMOBILIARE SRL	GATEDOOR UNLIMITED SRL	GATEDOOR WEALTH CREATION SRL	GATEDOOR GATE MAX SRL	ΟΜΙΛΟΣ
41%	29%	44%	42%	100%	50%	50%	0%	35,5%

C-S6: Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Ορισμός: Η πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων είναι ένα επίσημο έγγραφο της εταιρίας που περιγράφει τις πρακτικές και τη δέσμευση μιας εταιρίας για τον σεβασμό των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Ο Όμιλος έχει συντάξει Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής.

Ο Κώδικας διανέμεται σε κάθε εργαζόμενο κατά την πρόσληψή του. Περιλαμβάνει τις αξίες και αρχές που πρεσβεύει ο Όμιλος, τον τρόπο και τα μέτρα για την εφαρμογή των κανόνων του Κώδικα.



Ο Κώδικας είναι σημαντικό αλλά όχι το μόνο εργαλείο του Ομίλου για την υλοποίηση της σταθερής πολιτικής του ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Η επιτυχής εφαρμογή στην πράξη τεκμηριώνεται με περιοδικές επιθεωρήσεις κατά SMETA σε μαζικούς χώρους εργασίας της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και τα θετικά συμπεράσματα καταχωρούνται στην πλατφόρμα Responsible Sourcing SEDEX.

C-S7: Συλλογικές συμβάσεις εργασίας

Ορισμός: Ως συλλογική διαπραγμάτευση ορίζεται η διαδικασία διαπραγμάτευσης μεταξύ εργοδοτών και συνδικαλιστικών οργανώσεων σχετικά με τους όρους και τις συνθήκες απασχόλησης, όπως μισθοί, παροχές, ασφαλείς συνθήκες εργασίας και ελευθερία του συνδικαλιζέσθαι.

Το 100% των εργαζομένων στις Ελληνικές εταιρίες καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας.

SS-S4: Παραβιάσεις εργατικού δικαίου

Ορισμός: Ως παραβιάσεις εργατικού δικαίου ορίζονται οι ενέργειες που έχουν προκαλέσει παραβιάσεις ή αποσκοπούν στην παραβίαση εργασιακών διατάξεων που έχουν θεσπιστεί από εθνικά ή διεθνή πρότυπα εργασίας για θέματα όπως μισθοί, ωράρια εργασίας και υπερωρίες.

Κατά τη χρήση 2021 δεν υπήρξαν παραβιάσεις εργατικού δικαίου από τις εταιρίες του Ομίλου.

C-S8: Αξιολόγηση προμηθευτών

Ορισμός: Ως αξιολόγηση προμηθευτών ορίζεται η διαδικασία εκτίμησης της απόδοσης ενός προμηθευτή. Οι αξιολογήσεις προμηθευτών πραγματοποιούνται σε τακτική βάση, καθώς μπορούν να βοηθήσουν τις εταιρίες να μειώσουν το κόστος, να βελτιώσουν την επιχειρηματική τους επίδοση, να μειώσουν πιθανές ζημιές στη δημόσια εικόνα τους και να παράγουν οικονομικότερα προϊόντα.

Ο Όμιλος αξιολογεί τους βασικούς προμηθευτές. Σε αυτούς ενδεικτικά εντάσσει:

- Τους προμηθευτικούς οίκους, τα προϊόντα των οποίων εμπορεύεται.
- Τους παρόχους υπηρεσιών μεταφορικού έργου.
- Τους συνεργάτες δικτύου διανομής.

Οι καταγεγραμμένες δράσεις αξιολόγησης για το 2021 αφορούν γενικά χαρακτηριστικά ποιότητας ασφάλειας και συμμόρφωσης στα πλαίσια του παρεχόμενου έργου.

Ο Όμιλος σχεδιάζει να επεκτείνει κατά το 2022 την αξιολόγηση και σε παραμέτρους υλοποίησης δράσεων ESG.

A-S1: Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα

Ορισμός: Η βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα αναφέρεται στα περιουσιακά στοιχεία, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες μιας εταιρίας που θεωρούνται βιώσιμα συμβάλλοντας θετικά στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Στα πλαίσια των προβλέψεων του Ευρωπαϊκού Συστήματος Ταξινόμησης (EU Taxonomy), ο Όμιλος σχετίζοντας τις οικονομικές του δραστηριότητες με τις δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Ταξινόμησης 2020/852/ΕΕ, όπως συμπληρώνεται από τον κατά εξουσιοδότηση Κανονισμό 2021/21/ΕΕ και τον Κανονισμό 2021/2139/ΕΕ, έχει προσδιορίσει ως επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου για τη χρήση 2021 τις κάτωθι:

- 6.6 Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς εμπορευμάτων
- 7.7 Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται το ποσοστό του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου που αφορούν στις επιλέξιμες για την ταξινόμηση οικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση 2021, βάσει των απαιτήσεων του άρθρου 10, παρ. 2 του Κανονισμού 2021/2178/ΕΕ.

	Επιλέξιμες δραστηριότητες	Μη επιλέξιμες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	0,3%	99,7%
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	0,0%	100,0%
Λειτουργικές δαπάνες	4,6%	95,4%

Βασικός δείκτης απόδοσης «Κύκλος εργασιών»: Το ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί ως μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών από πωλήσεις που συνδέονται με επιλέξιμες για την ταξινόμηση οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής) δια του καθαρού ύψους ενοποιημένου κύκλου εργασιών (παρονομαστής).

Βασικός δείκτης απόδοσης «Κεφαλαιουχικές δαπάνες»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο των κεφαλαιουχικών δαπανών που αφορούν στην επιλέξιμη για την ταξινόμηση οικονομική δραστηριότητα (αριθμητής) δια του συνόλου των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής) σε ενοποιημένη βάση. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν τις αποσβέσεις. Στις κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνονται οι κεφαλαιουχικές δαπάνες δικαιώματος χρήσης, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις.

Βασικός δείκτης απόδοσης «Λειτουργικές δαπάνες»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο των λειτουργικών δαπανών που αφορούν στην επιλέξιμη για την ταξινόμηση οικονομική δραστηριότητα (αριθμητής) δια το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής) σε ενοποιημένη βάση. Ως λειτουργικές δαπάνες ορίζονται οι δαπάνες για τη συντήρηση και την επισκευή, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση.

SS-S1: Ποιότητα και ασφάλεια προϊόντων

Ορισμός: Ως ποιότητα και η ασφάλεια προϊόντων αναφέρονται οι διαδικασίες για την παρακολούθηση και τον μετριασμό των ακούσιων κινδύνων για την υγεία ή την ασφάλεια ενός προϊόντος στους τελικούς χρήστες. Οι ανακλήσεις, που χρησιμοποιούνται συνήθως για την αντιμετώπιση της ποιότητας και της ασφάλειας, είναι η διαδικασία ανάκτησης ενός προϊόντος από έναν πελάτη λόγω προβλημάτων δυσλειτουργίας και παραμόρφωσης, παρέχοντας κάποιο είδος αποζημίωσης.

Ο Όμιλος δεσμεύεται με τις αντίστοιχες πολιτικές ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων να διαθέτει προϊόντα ασφαλή στη χρήση και σε ποιότητα που να ικανοποιούν τους καταναλωτές και πελάτες σε μια δίκαιη σχέση ποιότητας/τιμής.

Για τον σκοπό αυτό κάθε εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει διακριτό «Σύστημα Ποιότητας και Ασφάλειας προϊόντων».

Για την επάρκεια των συστημάτων αυτών και την προσήκουσα εφαρμογή τους οι εταιρίες του Ομίλου έχουν λάβει σχετικά πιστοποιητικά σύμφωνα με τα τρέχοντα πρότυπα ISO ως εξής:

	ELGEKA			
	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	FERFELIS ROMANIA	GSBG
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	✓	✓		
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 – Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		✓		
GDP – Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		✓		
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας		✓	✓	✓
BRC - Global Standard for Agents and Brokers				✓
IFS BROKER				✓

Από τις εταιρίες του Ομίλου που διαχειρίζονται προϊόντα διενεργήθηκε μία ανάκληση προϊόντων κατά τη χρήση 2021.

SS-S7: Πρακτικές μάρκετινγκ

Ορισμός: Ως πρακτικές μάρκετινγκ ορίζονται οι ενέργειες που εκτελεί μία εταιρία για τη διαφήμιση και την προώθηση των προϊόντων και των υπηρεσιών της.

Ο Όμιλος δεσμεύεται για διαφανή και κοινωνικά αποδεκτή παρουσίαση και διαφήμιση των προϊόντων του, σεβόμενος τις ορθές πρακτικές διαφήμισης και επικοινωνίας.

Οι εταιρίες του Ομίλου που διαχειρίζονται τρόφιμα εφαρμόζουν, σε συνεργασία με τους παραγωγούς οίκους, τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις και κανόνες δεοντολογίας, αναφορικά με τη επισήμανση, διαφήμιση, προώθηση και επικοινωνία των προϊόντων τους, μεριμνώντας για τη δημοσιοποίηση των στοιχείων που τεκμηριώνουν την προέλευση των συστατικών, τη σύνθεση και την ασφαλή χρήση των τροφίμων.

Οι ίδιες αρχές εφαρμόζονται και σε άλλα ταχέως κινούμενα καταναλωτικά αγαθά (FMCGS), όπως απορρυπαντικά, είδη ατομικής φροντίδας και υγιεινής, καλλυντικά, κ.α.

SS-S8: Ικανοποίηση πελατών

Ορισμός: *Ως ικανοποίηση πελατών ορίζεται η ποιοτική μέτρηση της ικανοποίησης που αποδίδουν οι πελάτες σε μια εταιρία συνολικά ή στην ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών της (κατηγορία ή συγκεκριμένο προϊόν ή υπηρεσία).*

Οι εταιρίες του Ομίλου, ανάλογα με το αντικείμενο και το πλαίσιο δραστηριότητάς τους, διεξάγουν έρευνες με δομημένα ερωτηματολόγια ή συμμετέχουν σε κλαδικές έρευνες ώστε να αξιολογούν το επίπεδο ικανοποίησης των πελατών τους.

Συγκεκριμένα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» διεξάγει στοχευμένη έρευνα με ερωτηματολόγια που απευθύνεται σε μεγάλους πελάτες (αποθέτες). Η τελευταία έρευνα πραγματοποιήθηκε το 2019 και ανέδειξε μέσο επίπεδο ικανοποίησης 4,52 με άριστα το 7.

Η ΕΛΓΕΚΑ συμμετέχει σε κλαδική έρευνα που γίνεται από ανεξάρτητο φορέα (Exceeds) και διερευνά την ικανοποίηση 12 μεγάλων πελατών λιανικής σε 14 ερωτήματα. Η μέση απόδοση με βάση την έρευνα του 2020 είναι μεταξύ ικανοποιητική (4) και καλή (5) με εύρος κλίμακας από 1 (απολύτως μη ικανοποιητική) έως το 7 (εξαιρετική).

SS-S9: Μηχανισμός διαχείρισης παραπόνων πελατών

Ορισμός: *Ως μηχανισμός ενστάσεων πελατών ορίζεται η διαδικασία κατά την οποία οι πελάτες μπορούν να υποβάλουν επισήμως τις καταγγελίες, τα προβλήματα ή τις ανησυχίες τους σχετικά με τη συμπεριφορά ή την επίδοση μίας εταιρίας.*

Στα πλαίσια της ανάπτυξης και εφαρμογής των Συστημάτων Ποιότητας που αναφέρθηκαν στον δείκτη **SS-S1**, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει και εφαρμόζουν διακριτά διαδικασίες διαχείρισης παραπόνων καταναλωτών/ πελατών.

Οι σχετικές διαδικασίες, ενταγμένες στα αντίστοιχα συστήματα ποιότητας, είναι οι παρακάτω:

ΕΛΓΕΚΑ: CSR 01 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ -ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ: CSRI01@210119 ΟΔΗΓΙΑ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

GSBG:QA-04-00 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ / ΕΝΤΥΠΩΣΕΩΝ

Οι διαδικασίες αυτές σκοπό έχουν να διατηρήσουν το επίπεδο ικανοποίησης των καταναλωτών/πελατών ακόμη και σε στιγμιαίες αστοχίες και να διασφαλίσουν την επαρκή πληροφόρηση, ώστε οι εταιρίες του Ομίλου να προβαίνουν σε επαρκείς διορθωτικές ενέργειες.

5.3 Εταιρική διακυβέρνηση

Η ΕΛΓΕΚΑ στα πλαίσια της εταιρικής διακυβέρνησης τηρεί τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές περιγράφονται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης τον Ιούνιο 2021.

Συγκεκριμένα αυτό αποτυπώνεται στους παρακάτω δείκτες:

C-G1: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ορισμός: Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) είναι η εκλεγμένη επιτροπή σε μία εταιρία που εκπροσωπεί τους μετόχους της εταιρίας και απαρτίζεται από υψηλόβαθμα στελέχη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται ως η δομή των μελών του Δ.Σ. (δηλαδή, οι δεξιότητες και τα προσόντα, η ανεξαρτησία, η διαφορετικότητα κ.λπ.).

Βάσει της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, η οποία περιγράφεται λεπτομερώς στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας αποτελεί Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., το ποσοστό των μελών του Δ.Σ. που είναι γυναίκες ανέρχεται σε 50%, τα Μη Εκτελεστικά μέλη αποτελούν το 67% του Δ.Σ., ενώ τα Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη αποτελούν το 33% του Διοικητικού Συμβουλίου.

C-G5: Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας

Ορισμός: Η πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας είναι ένα επίσημο έγγραφο της εταιρίας που περιγράφει τις πρακτικές και τις θεμελιώδεις αρχές επιχειρηματικής δεοντολογίας (π.χ. για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, αντί-ανταγωνιστικής συμπεριφοράς κ.λπ.) που μια εταιρία υιοθετεί και θεσπίζει προκειμένου να ασκεί τις δραστηριότητές της με ηθικό και έντιμο τρόπο.

Ο Όμιλος έχει συντάξει Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής, ο οποίος περιλαμβάνει τις αξίες και αρχές που πρεσβεύει ο Όμιλος, τον τρόπο και τα μέτρα για την εφαρμογή των κανόνων του Κώδικα.

Οι γενικές αρχές που περιγράφονται στον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, θεμελιώνονται στις αξίες της ακεραιότητας, της αμεροληψίας, της επιχειρηματικότητας, του επαγγελματισμού, της διαφάνειας, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Μέσω της τήρησης του Κώδικα, όλοι οι εργαζόμενοι, μεταξύ άλλων, έχουν ευθύνη να:

- αποφεύγουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων
- αποφεύγουν την προνομαϊκή χρήση προμηθευτών για προσωπικούς λόγους
- εξασφαλίζουν τη διαφάνεια των συναλλαγών με κυβερνητικές αρχές
- να διαφυλάττουν την επιχειρηματική εμπιστευτικότητα
- να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα των οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων

Κατά τη χρήση 2021 δεν υπήρξε κανένα περιστατικό που να σχετίζεται με διαφθορά.

C-G6: Πολιτική ασφάλειας δεδομένων

Ορισμός: Η πολιτική ασφάλειας δεδομένων είναι ένα επίσημο έγγραφο της εταιρίας που περιγράφει τις πρακτικές και τις δεσμεύσεις της για την εξασφάλιση της ακεραιότητας και της ασφάλειας των δεδομένων της και των πελατών της.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία και τη ζωτικότητα της ασφάλειας πληροφοριακών συστημάτων, αξιολογώντας εξίσου την ασφάλεια των αρχειοθετημένων αλλά και των ενεργών δεδομένων, τα οποία πρέπει να προστατεύονται από ολική ή μερική απώλεια, είτε λόγω ατυχημάτων, ανθρώπινων λαθών ή κακόβουλων ενεργειών, πιθανής απώλειας ή παραβίασης δεδομένων, διασφαλίζοντας μία απρόσκοπτη επιχειρηματική δραστηριότητα και συνέχεια.

Οι εταιρικές πολιτικές ασφάλειας διασφαλίζουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των συστημάτων και των δεδομένων.

Οι πολιτικές ασφαλείας περιγράφουν τις ανάγκες προστασίας των συστημάτων καθώς και μέτρα για την κάλυψη αυτών των αναγκών. Ταυτόχρονα, καθορίζουν τις υπευθυνότητες και τις αποδεκτές ενέργειες όλων των χρηστών που έχουν πρόσβαση στα συστήματα. Οι απαιτήσεις προστασίας των συστημάτων καθορίζονται από τα ακόλουθα:

- **Διασφάλιση:** Διασφάλιση ότι το σύστημα λειτουργεί σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές.
- **Ταυτοποίηση/Έλεγχος ταυτότητας:** Διασφάλιση ότι οι χρήστες ή οι εφαρμογές που αλληλοεπιδρούν πρέπει να αναγνωρίζονται/ πιστοποιούνται, ώστε να βεβαιώνεται η ταυτότητά τους.
- **Υπευθυνότητα/Audit Trail:** Οι χρήστες είναι υπεύθυνοι για τις ενέργειές τους. Παρακολούθηση και ανάλυση των καταγραφών, ώστε να εντοπίζονται πιθανές ενέργειες παράκαμψης των μηχανισμών ασφαλείας.
- **Έλεγχος πρόσβασης:** Έλεγχος πρόσβασης στα συστήματα. Πρόσβαση παρέχεται αυστηρά σε όσους δικαιούνται να έχουν ή δικαιολογείται από τον ρόλο τους (μόνιμο ή περιστασιακό) στον οργανισμό.
- **Ασφαλής μεταφορά δεδομένων:** Ασφαλής μεταφορά δεδομένων με γνώμονα την εμπιστευτικότητα κατά τη μεταφορά τους και τη διασφάλιση ότι τα δεδομένα θα μεταδοθούν ακέραια και ακριβή/ολοκληρωμένα.
- **Αξιοπιστία συστημάτων/υπηρεσιών:** Τα συστήματα, τα δεδομένα και οι υπηρεσίες είναι διαθέσιμα πάντοτε όταν απαιτείται.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ με βάση τα παραπάνω στοιχεία τεκμηρίωσης δράσεων και απόδοσης δεικτών μετρημένης με αντικειμενικούς τρόπους καταλήγει στη γενική εκτίμηση ότι:

- Οι δραστηριότητες του Ομίλου ως σύνολο έχουν μέτρια περιβαλλοντική επιβάρυνση. Εξειδικευμένες δράσεις θα σχεδιαστούν για τη βελτίωση περιβαλλοντικής απόδοσης ορισμένων δραστηριοτήτων.
- Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες με σεβασμό στους κοινωνικούς εταίρους του και προσήλωση στη συμμόρφωση έναντι κανόνων και νομικών απαιτήσεων.
- Λειτουργεί στα πλαίσια ορθών πρακτικών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης.

Ο Όμιλος λειτουργεί στα πλαίσια συνεχούς βελτίωσης και περαιτέρω διεύρυνσης κατά τη χρήση 2022 των δράσεων που εντάσσονται στο πεδίο ESG.

B6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

«EBITDA» (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης «EBITDA» υπολογίζεται από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	2021	2020
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	5.282	5.529
Αποσβέσεις παγίων	8.120	8.110
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(74)	(83)
«EBITDA»	13.328	13.556

Αναπροσαρμοσμένο EBITDA* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	2020	2020
EBITDA	13.328	13.556
Δαπάνες μισθώσεων	(4.789)	(4.678)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	8.539	8.878

«EBIT» (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«EBT» (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«Net Income» (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	2021		2020	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
EBITDA	13.328	6,92%	13.556	7,04%
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	8.539	4,43%	8.878	4,61%
EBIT	5.282	2,74%	5.529	2,87%
EBT	1.105	0,57%	(1.422)	(0,74%)
Net income	654	0,34%	(1.381)	(0,72%)

2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις για μισθώσεις Sale & Lease Back και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2021	2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.550	55.934
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.226	2.962
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.461	12.719
Μισθώσεις Sale & Lease Back	14.392	15.309
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(11.159)	(7.258)
Καθαρός δανεισμός	71.470	79.666

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	2021	2020
Αποθέματα	13.207	13.109
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	32.746	29.941
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(34.258)	(34.975)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	11.695	8.075

Στη συνέχεια παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου κατά τη χρήση του 2021 συγκριτικά με τη χρήση του 2020, η οποία έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	54,78%	58,16%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	45,22%	41,84%

2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης

<u>Καθαρός δανεισμός</u> Ίδια Κεφάλαια	6,44	148,08
---	------	--------

3. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)

<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,04	0,95
--	------	------

Β) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	9,97%	(264,31%)
2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων		
<u>Μικτό κέρδος</u> Πωλήσεις	18,13%	17,36%
3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Πωλήσεις</u> Ίδια Κεφάλαια	17,39	357,80

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</u> Κόστος Πωληθέντων	78 ημ.	79 ημ.
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</u> Πωλήσεις	61 ημ.	56 ημ.
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα</u> Κόστος Πωληθέντων	30 ημ.	30 ημ.

B7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (σε χιλ. ευρώ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	01/01/2021 - 31/12/2021		01/01/2020 - 31/12/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.642	2.157	3.437	1.392
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.569	4.693	701	4.105
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	547	487	933	873

	31/12/2021		31/12/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Απαιτήσεις	3.470	1.256	2.220	869
β) Υποχρεώσεις	7.820	8.803	8.636	9.996
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	1	1	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	994	3.367	4	3.985
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	230	-	4.818
«G.S.B.G. Α.Ε.»	134	-	445	-
Σύνολο	1.129	3.597	449	8.803
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.028	1.096	807	1
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	2.157	4.693	1.256	8.804

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.009	3.552	4	4.804
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	173	411	4.818
«G.S.B.G. Α.Ε.»	213	-	278	-
Σύνολο	1.223	3.725	693	9.622
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	169	380	176	374
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.392	4.105	869	9.996

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 440 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 319 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 235 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης (φωτισμός, ύδρευση) και λοιπά έξοδα

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 3.298 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 69 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έσοδα

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωγη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν.

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP A.E.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «G.S.B.G. A.E.» που αφορούν στα εξής:

- 134 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

4. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ELGEKA (CYPRUS) LTD

Η «ELGEKA (CYPRUS) LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 230 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019, λήξεως στις 31/12/2022, με επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για τη χρήση του 2021.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

B8. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 - 31.12.2021

Εκ μέρους της Επιτροπής Ελέγχου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» παρουσιάζεται η Έκθεση Πεπραγμένων για τη χρήση 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021), όπου απεικονίζονται συνοπτικά τα πεπραγμένα της Επιτροπής, προκειμένου να καταδειχθεί η ουσιαστική συμβολή και συνδρομή αυτής στη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44, παρ. 1θ του Ν.4449/2017, όπως ισχύει βάσει του άρθρου 74 του Ν.4706/2020.

Βασικός στόχος της Επιτροπής Ελέγχου είναι η παροχή υποστήριξης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στο πλαίσιο των θεμάτων που εμπíπτουν στις αρμοδιότητές της, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος είναι εγκεκριμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση 2021 διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Βασιλική Καραγιάννη	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (από 15.07.2021)
Απόστολος Παπαδόπουλος	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (από 15.07.2021)
Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (από 15.07.2021)
Στυλιανός Στεφάνου	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (μέχρι 15.07.2021)
Μιχαήλ Φανδριδής	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (μέχρι 15.07.2021)
Νικόλαος Μήλιος	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (μέχρι 15.07.2021)

Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου συνιστά Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέχθηκε με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15.07.2021, αποτελούμενη από τρία (3) Μη Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα.

Τα μέλη της Επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, ενώ το κριτήριο επαρκούς γνώσης και εμπειρίας στην ελεγκτική και λογιστική πληρείται από την Πρόεδρο της Επιτροπής κα Βασιλική Καραγιάννη.

Κατά το 2021 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε δώδεκα (12) φορές.

Αναλόγως των θεμάτων προς συζήτηση, στις συνεδριάσεις της Επιτροπής κλήθηκαν και συμμετείχαν τα αρμόδια στελέχη της Εταιρίας που είναι επιφορτισμένα με τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ενώ τρεις (3) συνεδριάσεις έγιναν με τη συμμετοχή των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρίας, επιβλέποντας τη διαδικασία του σχετικού ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το 2021 ήταν τα εξής:

A. Εξωτερικός Έλεγχος

- Εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο τον εκ νέου διορισμό της ελεγκτικής εταιρίας «Grant Thornton A.E.», αναφορικά με τον υποχρεωτικό έλεγχο της Εταιρίας και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2021.
- Έλαβε επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών της «Grant Thornton A.E.», της αντικειμενικότητας και της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας ελέγχου, με βάση τις επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις.
- Παρακολούθησε και αξιολόγησε σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρίας τη διαδικασία σύνταξης των Εξαμηνιαίων και των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και επιβεβαίωσε την ορθότητα και την πληρότητά τους, σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρασχέθηκε στα μέλη της.
- Συζήτησε με τους Ορκωτούς Ελεγκτές χωρίς την παρουσία μελών της Διοίκησης και ενημερώθηκε για τη συνεργασία τους με τη Διοίκηση στα θέματα χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Αξιολόγησε τη φύση και το κόστος των παρεχόμενων μη ελεγκτικών υπηρεσιών εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρίας «Grant Thornton A.E.» και επιβεβαίωσε ότι δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία της τελευταίας, αναφορικά με τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2018 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.

B. Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

- Αξιολόγησε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας (ετήσιες και εξαμηνιαίες) και επιβεβαίωσε την πληρότητα και τη συνέπειά τους, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση Ελέγχου καθώς και τη Συμπληρωματική Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τα θέματα αρμοδιότητάς της, υποβάλλοντας σχετική αναφορά για την επίβλεψη του υποχρεωτικού ελέγχου των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Συζήτησε και παρείχε τη σύμφωνη γνώμη της σε όλες τις επίσημες ανακοινώσεις που αφορούσαν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.
- Ανταποκρινόμενη στο σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που απεστάλη προς όλες τις εισηγμένες εταιρίες, επιμελήθηκε την ανακοίνωση σχετικά με τη διαμόρφωση των θεμελιωδών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου κατά το Γ' τρίμηνο της χρήσης 2021 και τις τυχόν επιπτώσεις επ' αυτών λόγω της ενεργειακής κρίσης και της εξάπλωσης του Covid-19.

Γ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

- Παρακολούθησε την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.
- Επισήμανε την ανάγκη διενέργειας μελέτης αξιολόγησης κινδύνων των εταιριών του Ομίλου με την υποστήριξη εξειδικευμένου συμβούλου και επέβλεψε την υλοποίησή της.
- Αποφάσισε την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4706/2020 και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την έγκρισή του.

Δ. Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

- Αποφάσισε την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του Ν.4706/2020 και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την έγκρισή του.
- Ενέκρινε το ετήσιο πλάνο εσωτερικού ελέγχου.
- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44, παρ. 1θ του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε βάσει του Ν.4706/2020.

Κατά την άσκηση του έργου της, εν γένει, η Επιτροπή Ελέγχου είχε πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που ήταν απαραίτητες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της και έλαβε εγκαίρως όλο το υποστηρικτικό υλικό προς ενημέρωσή της επί των εκάστοτε θεμάτων. Οι δε συζητήσεις και οι αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου καταχωρίζονται σε πρακτικά τα οποία διανέμονται και υπογράφονται από τα παριστάμενα μέλη.

Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ θέτει ως προϋπόθεση για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του, την περιβαλλοντικά και κοινωνικά βιώσιμη ανάπτυξη, μέσα από την εφαρμογή διάφανων και ακέραιων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

Προτεραιότητα των εταιριών του Ομίλου αποτελεί η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, η υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων που εμπορεύεται, η διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την απασχόληση και τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και του συνόλου των συνεργατών, καθώς και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων τους.

Τα σημαντικότερα ζητήματα που εντοπίστηκαν κατά τη χρήση του 2021 σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη, αναλύονται στην ενότητα «B5-Βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης» της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Όμιλος λειτουργώντας στα πλαίσια συνεχούς βελτίωσης σχεδιάζει να επεκτείνει περαιτέρω κατά τη χρήση 2022 τις δράσεις που εστιάζουν στο περιβάλλον και την κλιματική αλλαγή, στο ανθρώπινο δυναμικό, στην κοινωνική συνεισφορά, στην τεχνολογία και την καινοτομία, έχοντας ως σταθερή επιδίωξη τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους συμμετέχοντες κοινωνικούς εταίρους.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»
Βασιλική Καραγιάννη

Β9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» (Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)

Παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ' αυτών για τη χρήση 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021).

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος- μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε 14.470.945,68 ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 43.158.960,80 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από 1,60 ευρώ σε 0,24 ευρώ και με την ισόποση διαγραφή (συμψηφισμό) σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ήτοι ποσού 43.158.960,80 ευρώ. Επίσης, από την ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 6.854.658,48 ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η έκδοση έως είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα επτά (28.561.077) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, σε αναλογία εννέα (9) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές.

Την 29/12/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2433521, η με αριθμό 138581/29.12.2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Γενική Διεύθυνση Αγοράς - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, σύμφωνα με τις αποφάσεις της από 11/12/2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας.

Κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προκειμένου να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του στις 23/06/2021 όρισε την τιμή διάθεσης σε 0,38 ευρώ ανά Νέα Μετοχή.

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού 10.853.209,26 ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και εφόσον άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους.

Ειδικότερα:

- από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 79,69% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 8.649.314,90 ευρώ που αντιστοιχεί σε 22.761.355 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 5.799.722 νέες μετοχές έμειναν αδιάθετες.
- από την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε το εναπομείναν ποσοστό 20,31% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 2.203.894,36 ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.799.722 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Με την από 20/07/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε η κατανομή των ως άνω 5.799.722 αδιάθετων νέων μετοχών, αναλογικά, με βάση τις συνολικά 20.940.906 νέες μετοχές που ζητήθηκαν από επενδυτές μέσω προεγγραφών.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 22/07/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία πιστοποιήθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε σε 100% και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε 10.853.209,26 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6.854.658,48 ευρώ με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, ενώ ποσό 3.998.550,78 ευρώ ενσωματώθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 14.470.945,68 ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (συμμετέχοντας στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης) και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κύριος μίας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μία μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στη Γενική Συνέλευση.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Οι Μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μίας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3371/2005.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της για τη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31/12/2021 οι Μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
Αλέξανδρος Κασιώτης	22.257.795	36,914%
Έλλη Δρακοπούλου	8.916.897	14,789%
Αικατερίνη Δρακοπούλου*	7.851.062	13,021%
Αθανασία Δρακοπούλου*	7.851.062	13,021%
Λοιποί Μέτοχοι	13.418.791	22,255%
ΣΥΝΟΛΟ	60.295.607	100%

*Η κα Αικατερίνη Δρακοπούλου και η κα Αθανασία Δρακοπούλου κατέχουν την ψιλή κυριότητα από 3.173.453 μετοχές η κάθε μία αντίστοιχα και παράλληλα κατέχουν την εξουσία άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου καθώς και των δικαιωμάτων προτίμησης που απορρέουν από τις ως άνω μετοχές, ενώ η κα Έλλη Δρακοπούλου διατηρεί το δικαίωμα της επικαρπίας του συνόλου των εν λόγω μετοχών.

δ) Κάτοχοι κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας οι οποίες παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές), οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες για τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού

Στα πλαίσια των δυνατοτήτων που παρέχονται από το Ν.4548/2018, όπως ισχύει, το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που τυχόν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστο τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.
2. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας για την τροποποίησή του δεν διαφοροποιούνται από τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν.4548/2018.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ίδιων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), με σκοπό την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις άνω διατάξεις. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει, μόνη αυτή (κατ' άρθρο 23 του Ν.4548/2018 - με την απαρτία του άρθρου 130 παρ. 3 και 4 και την πλειοψηφία του άρθρου 132 παρ. 2 του Ν.4548/2018) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018, η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση δημοσιοποίησης της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ. ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Αχαρνές Αττικής, 13 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κατσιώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Υπεραξία)

Κατά την 31/12/2021, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία € 5.306 χιλ. περίπου.

Η υπεραξία που προκύπτει από την συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Η υπεραξία ελέγχεται (τουλάχιστον) ετησίως για απομείωση.

Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της.

Το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Η αξία χρήσης βασίζεται στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της διοίκησης, προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους (προεξοφλημένες ταμειακές ροές).

Οι βασικές παραδοχές της διοίκησης συνδέονται κυρίως με μελλοντικά γεγονότα και παραμέτρους, όπως τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας της διοίκησης για την ορθή αναγνώριση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης, μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις.
- Εξετάσαμε τη λογικότητα των νέων παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης.
- Εξετάσαμε την μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σχετικές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Την 31.12.2021, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 32.746 χιλ., (€29.941 χιλ την 31.12.2020) στις οποίες συμπεριλαμβάνεται σχετική συσσωρευμένη απομείωση ποσού € 1.508

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα περιελάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών

χιλ. (1.675 την 31.12.2020)

Οι γνωστοποιήσεις της εταιρείας σχετικά με τις απαιτήσεις από πελάτες, την χρονική ωρίμανση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της απομείωσης, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 27 και 45 των οικονομικών καταστάσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά των συναλλαγών που σχετίζονται με το εν λόγω κονδύλι τους επιχειρηματικούς κινδύνους του κλάδου το ύψος των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων αξιολογήσαμε την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων από πελάτες ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.

απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους.

- Εξέταση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Εξέταση και αξιολόγηση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών βάσει των διαδικασιών, των κριτηρίων και της γενικότερα πιστωτικής πολιτικής που έχει θεσπίσει ο όμιλος, με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών επισφαλών απαιτήσεων.
- Εξέταση και αξιολόγηση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα.
- Αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Αξιολόγηση της επάρκειας της υφιστάμενης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις
- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 11 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25/06/2012 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 10 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας και το περιεχόμενο του είναι αυτό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML “ 213800GVBLMOC5KQUY68-2021-12-31-el”, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL “ 213800GVBLMOC5KQUY68-2021-12-31-el.zip” με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL “tags”), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

- Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής «Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF»), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML “213800GVBLMOC5KQUY68-2021-12-31-el”, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL “213800GVBLMOC5KQUY68-2021-12-31-el.zip” με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και
του Ομίλου για τη χρήση 2021**

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	73
Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	74
Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	75
Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	76
Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	77
Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	78
Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	79
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	79
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	81
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	85
3.1 Ενοποίηση	87
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος	90
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	91
3.4 Επενδυτικά ακίνητα.....	92
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	93
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων.....	94
3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	94
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	94
3.9 Αποθέματα	97
3.10 Απαιτήσεις από πελάτες	97
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	98
3.13 Δανειακές υποχρεώσεις	98
3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	99
3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	99
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	100
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	101
3.18 Αναγνώριση εσόδων	101
3.19 Μισθώσεις.....	102
3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	103
3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	104
3.22 Μερίσματα.....	104
3.23 Έξοδα	104
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	104
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	106
6. Κόστος μισθοδοσίας	109
7. Αποσβέσεις	109
8. Κόστος πωληθέντων	110
9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	110
10. Έξοδα διάθεσης	111
11. Έξοδα διοίκησης.....	112
12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	112
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα	113

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	113
15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	113
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	119
17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	120
18. Επενδυτικά ακίνητα	123
19. Υπεραξία επιχείρησης	125
20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	126
21. Μισθώσεις.....	127
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	132
23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς.....	135
24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	136
25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	136
26. Αποθέματα.....	137
27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	137
28. Λοιπές απαιτήσεις	140
29. Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	142
30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	142
31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό.....	142
32. Λοιπά αποθεματικά.....	144
33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	145
34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	147
35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	149
36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	149
37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	150
38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	150
39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	151
40. Μισθώσεις Sale & Lease Back	151
41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	152
42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	154
43. Μερίσματα	154
44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	155
45. Διαχείριση κινδύνων	156
46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	161
47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	161

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)
Πωλήσεις	5	192.674	192.494	71.976	68.814
Κόστος πωληθέντων	8	(157.749)	(159.069)	(46.675)	(45.152)
Μικτό κέρδος		34.925	33.425	25.301	23.662
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	7.318	7.419	2.303	2.490
Έξοδα διάθεσης	10	(25.146)	(23.368)	(21.408)	(19.683)
Έξοδα διοίκησης	11	(9.770)	(10.065)	(3.710)	(4.085)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	12	(2.045)	(1.882)	(369)	(179)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		5.282	5.529	2.117	2.205
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	11	12	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(5.858)	(6.341)	(2.891)	(3.053)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(334)	(773)	222	411
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	1.693	138	518	444
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	23	311	13	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		1.105	(1.422)	(34)	7
Φόρος εισοδήματος	15	(451)	41	(374)	8
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		654	(1.381)	(408)	15
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(1.089)	(2.305)	(408)	15
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.743	924	-	-
		654	(1.381)	(408)	15
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	16	(0,0249)	(0,0726)	(0,0093)	0,0005
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)	21	13.328	13.556	2.711	2.789
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)	21	8.539	8.878	2.445	2.524

Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	654	(1.381)	(408)	15
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(264)	(316)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	23 (85)	(112)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(349)	(428)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	34 30	2	28	17
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(10)	-	(7)	(4)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	20	2	21	13
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)	(329)	(426)	21	13
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	325	(1.807)	(387)	28
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(1.229)	(2.515)	(387)	28
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.554	708	-	-
	325	(1.807)	(387)	28

Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	31.903	32.945	5.965	5.961
Επενδυτικά ακίνητα	18	24.840	23.377	9.732	9.214
Υπεραξία επιχείρησης	19	5.306	5.306	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	3.627	4.658	195	120
Δικαιώματα χρήσης παγίων	21	10.601	10.873	630	298
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	22	-	-	32.158	29.740
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	23	4.797	5.734	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	585	973	576	964
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	1.461	1.729	1.417	1.685
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	25	1.135	1.083	61	100
		84.255	86.678	50.734	48.082
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	26	13.207	13.109	4.602	4.383
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27	32.746	29.941	11.667	10.183
Λοιπές απαιτήσεις	28	8.752	9.114	4.534	4.305
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	29	3.699	2.923	1.784	1.658
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30	11.160	7.258	4.806	4.363
		69.564	62.345	27.393	24.892
Σύνολο Ενεργητικού		153.819	149.023	78.127	72.974
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	31	14.471	7.616	14.471	7.616
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	31	4.361	362	4.361	362
Λοιπά αποθεματικά	32	9.083	8.930	7.168	7.147
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.877)	(4.718)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(24.595)	(23.246)	(4.635)	(4.116)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)		(1.557)	(11.056)	21.365	11.009
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		12.636	11.594	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		11.079	538	21.365	11.009
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33	51.550	55.934	29.261	32.434
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	3.497	3.811	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	34	689	656	235	251
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21	6.335	7.401	407	153
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	13.885	14.874	40	40
		75.956	82.676	29.943	32.878
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36	34.258	34.975	12.255	14.747
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37	75	229	5	5
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38	11.461	12.719	4.988	5.776
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33	5.226	2.962	3.667	1.737
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21	4.773	3.875	239	157
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39	10.991	11.049	5.665	6.665
		66.784	65.809	26.819	29.087
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		142.740	148.485	56.762	61.965
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		153.819	149.023	78.127	72.974

Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	7.616	362	8.930	(4.718)	(23.246)	(11.056)	11.594	538
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(1.089)	(1.089)	1.743	654
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	19	(159)	-	(140)	(189)	(329)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	19	(159)	(1.089)	(1.229)	1.554	325
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 31)	6.855	3.999	-	-	-	10.854	-	10.854
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	(126)	(126)	(14)	(140)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	(498)	(498)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	134	-	(134)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	14.471	4.361	9.083	(4.877)	(24.595)	(1.557)	12.636	11.079
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	8.540	(4.506)	(61.809)	(6.638)	11.297	4.659
Εφαρμογή Δ.Λ.Π.8 (Σημείωση 2)	-	-	224	-	(1.971)	(1.747)	-	(1.747)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	8.764	(4.506)	(63.780)	(8.385)	11.297	2.912
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(2.305)	(2.305)	924	(1.381)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	2	(212)	-	(210)	(216)	(426)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	2	(212)	(2.305)	(2.515)	708	(1.807)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(43.159)	-	-	-	43.159	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	(156)	(156)	-	(156)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	(411)	(411)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	164	-	(164)	-	-	-
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	7.616	362	8.930	(4.718)	(23.246)	(11.056)	11.594	538

Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	7.616	362	7.147	(4.116)	11.009
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(408)	(408)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	21	-	21
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	21	(408)	(387)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 31)	6.855	3.999	-	-	10.854
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	(111)	(111)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	14.471	4.361	7.168	(4.635)	21.365
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	7.103	(47.393)	10.847
Εφαρμογή Δ.Λ.Π.8 (Σημείωση 2)	-	-	31	178	209
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	7.134	(47.215)	11.056
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	15	15
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	13	-	13
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	13	15	28
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(43.159)	-	-	43.159	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	(75)	(75)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	7.616	362	7.147	(4.116)	11.009

Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	42	8.536	12.018	(3.294)	6.905
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(4.510)	(4.786)	(2.433)	(2.392)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(572)	(378)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		3.454	6.854	(5.727)	4.513
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17, 20	(1.784)	(1.585)	(441)	(267)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		62	88	5	5
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		-	559	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.163	-	901	-
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	22	-	(200)	(2.418)	(200)
Τόκοι εισπραχθέντες		11	12	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(548)	(1.126)	(1.953)	(462)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από μετόχους λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	31	10.853	-	10.853	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	38	107.328	117.277	6.242	12.913
Εξοφλήσεις δανείων	38	(111.526)	(112.530)	(8.706)	(13.589)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	21, 40	(5.161)	(5.025)	(266)	(266)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	22	(498)	(411)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		996	(689)	8.123	(942)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		3.902	5.039	443	3.109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		7.258	2.219	4.363	1.254
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		11.160	7.258	4.806	4.363

Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου**

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1^η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13^η Απριλίου 2022.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες / συγγενείς της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.: Ενοίκιαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATE MAX S.R.L.: Ενοίκιαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.: Ενοίκιαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων.

G.S.B.G. A.E.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

EFB LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «EFB LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 είχε ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2021</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2020</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ⁽²⁾	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ⁽¹⁾	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. ⁽⁴⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L. ⁽³⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L. ⁽³⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	-	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATE MAX S.R.L. ⁽³⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	-	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L. ⁽³⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	-	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L. ⁽³⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	-	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	99,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
EFB LTD ⁽⁴⁾	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

Μεταβολές τρέχουσας χρήσης

(1) Την 29^η Ιουνίου 2021, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής κατά 100% εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.200 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καλύφθηκε πλήρως από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.225 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 1.225.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παραμένει 100%.

(2) Την 30^η Ιουνίου 2021, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσσκευασίες» καλύφθηκε από τους κύριους μετόχους της, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν, ήτοι 50,76% και 49,23% αντίστοιχα, και κατά το υπόλοιπο 0,01% από τον τρίτο μέτοχο αυτής. Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 15.400 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 19.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

(3) Η «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» με σχετική απόφαση του Δικαστηρίου του Βουκουρεστίου στις 29.10.2021 διασπάστηκε σε τέσσερις (4) νεοσύστατες εταιρίες, στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο της περιουσιακής της κατάστασης. Οι εταιρίες είναι οι εξής: «GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.», «GATE MAX S.R.L.», «GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.» & «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.». Το αντικείμενο των τριών (3) πρώτων εταιριών είναι η ενοικίαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων (εκμετάλλευση ακινήτων), ενώ το αντικείμενο της «GATEDOOR UNLIMITED» είναι οι επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες. Η τελευταία έχει στην κατοχή της τις μετοχές της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.». Το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ και στις τέσσερις (4) εταιρίες είναι ταυτόσημο με αυτό που είχε στην αρχική εταιρία «SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL», ήτοι 50,01% (19,32% άμεσα μέσω της «ELGEKA CYPRUS LTD» και 61,38% μέσω της «GATEDOOR HOLDINGS LTD», στην οποία ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ συμμετέχει με ποσοστό 50% μέσω της «ELGEKA CYPRUS LTD»). Οι εταιρίες έχουν ως ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητάς τους την 01.12.2021. Το εν λόγω γεγονός δεν είχε κάποια επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

(4) Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «EFB L.T.D.» βρίσκονται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάρισή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021. Τα μεγέθη τους είναι επουσιακά για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Αναπροσαρμογή κονδυλίων με βάση το Δ.Λ.Π. 8

Η Διοίκηση του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας κατάρτισης του Ενημερωτικού Δελτίου για την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Μητρικής εταιρίας προέβη σε επανεξέταση της υπεραξίας που προέρχεται από τη θυγατρική της εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Στον νέο έλεγχο απομείωσης, ο οποίος αφορά παρελθούσες χρήσεις, υιοθετήθηκε ένα πιο συντηρητικό σενάριο των βασικών παραδοχών με συνέπεια να προκύψει ανάγκη περαιτέρω απομείωσης της υπεραξίας που κατέχει ο Όμιλος κατά το ποσό των 2.443 χιλ. ευρώ.

Ως συνέπεια της εν λόγω διαδικασίας, πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες προσαρμογές:

	Δημοσιευθέντα		Αναδιατυπωμένα	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπεραξία επιχείρησης	7.749	7.749	5.306	5.306
Αποτελέσματα εις νέο	(21.254)	(61.809)	(23.697)	(64.252)

Καμία μεταβολή δεν υπάρχει στα μεγέθη της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

Επίσης, στα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας της 31/12/2020 πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή κονδυλίων προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα μεγέθη της φετινής χρήσης. Ειδικότερα, οι λογαριασμοί «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» μειώθηκαν ισόποσα κατά το ποσό 1.391 χιλ. ευρώ λόγω συμψηφισμού απαίτησης και υποχρέωσης, οι οποίες διακανονίζονται κατά αυτόν τον τρόπο (συμψηφιστικά). Κανένας άλλος λογαριασμός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε από το εν λόγω γεγονός.

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το Δ.Λ.Π. 19, οι εταιρίες, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμουν τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^ο μέχρι το 62^ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Απόφαση της Επιτροπής αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του Δ.Λ.Π. 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόζεται αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των Ιδίων Κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2019	Προσαρμογή Δ.Λ.Π. 19	01/01/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.052	(85)	967
Σύνολο Ενεργητικού	157.431	(85)	157.346
Λοιπά αποθεματικά	8.540	224	8.764
Αποτελέσματα εις νέο	(61.809)	472	(61.337)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.659	696	5.355
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.210	135	4.345
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.496	(916)	580
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.873	(781)	80.092
Σύνολο Παθητικού	157.431	(85)	157.346

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2019	Προσαρμογή Δ.Λ.Π. 19	01/01/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.026	(66)	960
Σύνολο Ενεργητικού	74.586	(66)	74.520
Λοιπά αποθεματικά	7.103	31	7.134
Αποτελέσματα εις νέο	(47.393)	178	(47.215)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.847	209	11.056
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	506	(275)	231
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.370	(275)	35.095
Σύνολο Παθητικού	74.586	(66)	74.520
	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2020	Προσαρμογή Δ.Λ.Π. 19	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.060	(87)	973
Σύνολο Ενεργητικού	152.944	(87)	152.857
Λοιπά αποθεματικά	8.614	316	8.930
Αποτελέσματα εις νέο	(21.254)	451	(20.803)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.214	767	2.981
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.658	153	3.811
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.663	(1.007)	656
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.530	(854)	82.676
Σύνολο Παθητικού	152.944	(87)	152.857
	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2020	Προσαρμογή Δ.Λ.Π. 19	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.030	(66)	964
Σύνολο Ενεργητικού	74.431	(66)	74.365
Λοιπά αποθεματικά	7.093	54	7.147
Αποτελέσματα εις νέο	(4.273)	157	(4.116)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.798	211	11.009
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	528	(277)	251
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.155	(277)	32.878
Σύνολο Παθητικού	74.431	(66)	74.365

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2021.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Α. 7, Δ.Π.Χ.Α. 4 και Δ.Π.Χ.Α. 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2».**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Α. 7, Δ.Π.Χ.Α. 4 και Δ.Π.Χ.Α. 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μία πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μίας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» - Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις):**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Απριλίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μία αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 10 και εκείνες του Δ.Λ.Π. 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια

των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μία επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Τον Δεκέμβριο του 2015 το Σ.Δ.Λ.Π. ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»:**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1^η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρίες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή τον χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για τον δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις», Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020 Δ.Π.Χ.Α. (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε περιορισμένου πεδίου τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
 - **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του Δ.Π.Χ.Α. 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»:** Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα.
 - **Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία»:** Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μίας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
 - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020** στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 - «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο Δ.Π.Χ.Α. 9 - «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο Δ.Λ.Π. 41 - «Γεωργία» και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το Δ.Π.Χ.Α. 16 - «Μισθώσεις».
- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής Δ.Π.Χ.Α. 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την

εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πως διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του Δ.Λ.Π. 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών της. Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τμήμα της εξαγοράς για την απόκτηση μίας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων

αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μία συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της Μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές απομειώνονται όταν η τρέχουσα αξία τους υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας της συμμετοχής μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης της (value in use). Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση του ελέγχου μίας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μίας θυγατρικής εταιρίας, και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στ' αποτελέσματα χρήσης.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοδήποτε ζημία από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μίας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρίας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στ' αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «συμμετοχή στα κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιριών και κοινοπραξιών».

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές

μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Επίσης, οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτήν της Μητρικής Εταιρίας.

(γ) Από κοινού συμφωνίες

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημίες μίας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που στην ουσία αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρίας.

3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- (ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.
- (iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Μητρική κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 προέβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα “Κέρδη εις νέο”. Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/92), το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Έκτοτε, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Τα επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τ' αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή σε αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα) είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
 - Κάθε εναπομείναν υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απευθείας στ' "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 10 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

(δ) Πελατολόγιο

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης

ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία, όπως επανεκτιμήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, ανέρχεται σε 11 έτη για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

1) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος (ή η Εταιρία) δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

4) Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

6) Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, για την επιμέτρηση επιλέγεται το κόστος, ως ο πιο κατάλληλος τρόπος εκτίμησης της εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 9, Β5.2.3). Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει είτε ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για έναν αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας ή/και μεγάλο εύρος πιθανών επιμετρήσεων της εύλογης αξίας και το κόστος συμμετοχής αντιπροσωπεύει την ασφαλέστερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, εντός αυτού του εύρους των πιθανών επιμετρήσεων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από την πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου και εντάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (βλέπε σχετικά στην παραπάνω παρ. 3.8). Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές

απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια περιλαμβάνονται, μαζί με τις εμπορικές υποχρεώσεις, στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Τυχόν διαφορά μεταξύ των εισπρακτέων ποσών (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας προεξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

Η ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου δανειολήπτη και δανειστή δικαιπραξιών με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους λογιστικοποιείται ως απόσβεση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων μιας υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής (ανεξαρτήτως του εάν αποδίδεται ή όχι στην οικονομική δυσκολία του οφειλέτη) λογίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και της αναγνώρισης νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Για τους σκοπούς της εφαρμογής της παραπάνω πολιτικής, εάν οι όροι είναι ουσιαστικά διαφορετικοί, ο Όμιλος εφαρμόζει κριτήρια ποσοτικά (διαφορά 10%

μεταξύ αρχικής και αναθεωρημένης ευθύνης) όσο και ποιοτικά (δοσμένες εγγυήσεις, όροι και τηρούμενοι δείκτες, δανειστής).

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που αποσβέστηκε ή μεταβιβάστηκε σε άλλο μέρος και του εύλογου τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβαζόμενων μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων ή αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος/ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. ΕΦΚΑ), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method»).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μίας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μίας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.19 Μισθώσεις

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρώνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα

χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μίας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μία γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης, εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από: α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μία αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες

υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

3.22 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.23 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 15).

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 26).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 27, 28).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις παραγράφους 3.3 και 3.5 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17, 20).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 34).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 19).

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 22).

Έλεγχος απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που απαιτεί την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών

ρών του κάθε περιουσιακού στοιχείου καθώς και της επιλογής του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ρών.

Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Εντούτοις, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες που αφορούν τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 46.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, η παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και η διαχείριση ακινήτων, αποτελούν τους κύριους λειτουργικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά (arm's length basis). Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	153.238	371	42.641	-	196.250
Διατομεακές πωλήσεις	(4)	-	(3.572)	-	(3.576)
Καθαρές πωλήσεις	153.234	371	39.069	-	192.674
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	4.863	120	604	(305)	5.282
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.181)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					1.693
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					311
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					1.105
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(451)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					654
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
ΕΒΙΤΔΑ	6.206	120	7.307	(305)	13.328
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.343	-	6.777	-	8.120
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(74)	-	(74)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12,26,27 28,34)	522	1	134	-	657
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(125)	(46)	-	-	(171)

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2020 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	157.220	329	38.821	-	196.370
Διατομεακές πωλήσεις	(31)	-	(3.845)	-	(3.876)
Καθαρές πωλήσεις	157.189	329	34.976	-	192.494
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	5.015	634	112	(232)	5.529
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(7.102)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					138
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					13
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(1.422)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					41
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(1.381)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
ΕΒΙΤΔΑ	6.414	639	6.734	(231)	13.556
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.399	5	6.705	1	8.110
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(83)	-	(83)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12,26,27 28,34)	389	2	122	-	513
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(99)	(30)	(5)	-	(134)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Ενοποιημένο
Σύνολο Ενεργητικού	62.989	31.819	57.893	532	586	153.819
Υποχρεώσεις	68.152	165	57.979	12.872	3.572	142.740
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18, 20)	815	1	968	-	-	1.784

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Ενοποιημένο
Σύνολο Ενεργητικού	59.787	30.079	57.272	913	972	149.023
Υποχρεώσεις	72.694	122	58.734	12.897	4.038	148.485
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18, 20)	567	1	1.016	1	-	1.585

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Υπάρχει ένας πελάτης, από τον οποίο τα έσοδα ξεπέρασαν το 10% των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου κατά τη χρήση 2021. Τα έσοδα από τον εν λόγω πελάτη διαμορφώθηκαν στο ύψος των 23.777 χιλ. ευρώ (2020: 23.100 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνονται στον τομέα «Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών - εκτός της Ελληνικής - είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις χρήσεις 2021 και 2020.

2021	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	127.802	64.116	756	192.674
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	53.338	17.630	3	70.971

2020	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	130.554	61.068	872	192.494
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	54.895	16.954	4	71.853

6. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	15.329	15.560	3.668	4.014
Εργοδοτικές εισφορές	3.330	3.556	774	864
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 34)	337	311	198	178
ΣΥΝΟΛΟ	18.996	19.427	4.640	5.056

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 8)	6.852	6.550	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	6.577	6.605	2.610	2.687
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	5.563	6.266	2.028	2.367
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 13)	4	6	2	2
ΣΥΝΟΛΟ	18.996	19.427	4.640	5.056

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 διαμορφώθηκε σε 111 εργαζόμενους έναντι 114 την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και του Ομίλου σε 889 έναντι 874 εργαζόμενους αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 17)	2.077	2.138	334	317
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 20)	1.688	1.676	14	17
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 21)	4.355	4.296	246	250
ΣΥΝΟΛΟ	8.120	8.110	594	584

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 8)	5.435	5.432	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	1.030	1.109	374	400
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	794	721	220	184
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Σημείωση 12)	861	848	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	8.120	8.110	594	584

Στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται αποσβέσεις μισθώσεων ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», τα οποία υπεκμισθώνονται σε τρίτους. Τα εν λόγω ακίνητα αποφέρουν έσοδο για την Εταιρία, το οποίο περιλαμβάνεται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, ενώ τα έξοδά τους (λειτουργικά, αποσβέσεις μισθώσεων) περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.

8. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.852	6.550	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.718	2.994	-	-
Παροχές τρίτων	1.707	1.400	-	-
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	647	582	-	-
Φόροι - Τέλη	880	864	-	-
Έξοδα μεταφορών	20.439	16.750	-	-
Διάφορα έξοδα	383	450	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	2.632	2.656	-	-
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 7)	2.803	2.776	-	-
Κόστος αποθεμάτων	118.688	124.047	46.675	45.152
ΣΥΝΟΛΟ	157.749	159.069	46.675	45.152

Στο κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 184 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 88 χιλ. ευρώ) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στη ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημείωση 26), ενώ στο κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 152 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 51 χιλ. ευρώ). Οι μεταβολές στα Έξοδα μεταφορών και στο Κόστος αποθεμάτων σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση προέρχονται από ανάλογες μεταβολές των πωλήσεων στους κλάδους της «Παροχής υπηρεσιών Logistics» και «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», αντίστοιχα.

9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	3.203	3.614	804	721
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	218	119	-	27
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά έσοδα	2.056	2.136	887	1.104
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 21)	1.577	1.294	599	605
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	7	19	1	8
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 35)	74	84	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 12, 17)	12	19	1	5
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	171	134	11	20
ΣΥΝΟΛΟ	7.318	7.419	2.303	2.490

Στον λογαριασμό «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά έσοδα» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 544 χιλ. ευρώ (2020: 534 χιλ. ευρώ), το οποίο αφορά όφελος από την καταβολή μειωμένων μισθωμάτων. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις», παρέχοντας μία πρακτική λύση, ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μη λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες.

Σύμφωνα με την παράγραφο 46Α ορίζεται ότι, ως πρακτική λύση, ο μισθωτής μπορεί να επιλέξει να μην εκτιμήσει αν μία μείωση μισθώματος, ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19, αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης. Ο μισθωτής που προβαίνει σε αυτή την επιλογή λογιστικοποιεί κάθε αλλαγή των καταβολών μισθωμάτων που προκύπτουν από τη μείωση του μισθώματος με τον ίδιο τρόπο, με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Συνεπώς, ο μισθωτής δεν απαιτείται να αξιολογήσει εάν η μειωμένη καταβολή μισθωμάτων αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και καταχωρεί το όφελος στ' Αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με τη νέα παράγραφο 46B, η πρακτική λύση της παραγράφου 46Α εφαρμόζεται μόνο στις μειώσεις μισθωμάτων, ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19, και μόνο εάν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- η μεταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αναθεωρημένο αντάλλαγμα για τη μίσθωση, που είναι ουσιαστικά το ίδιο με, ή μικρότερο από, το αντάλλαγμα για τη μίσθωση ακριβώς πριν από την αλλαγή
- η μείωση σε πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν την 30^η Ιουνίου 2021 ή πριν από την ημερομηνία αυτή
- δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Δεδομένου ότι πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, το όφελος από τα μειωμένα μισθώματα καταλογίστηκε ως έσοδο και καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

10. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.577	6.605	2.610	2.687
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.407	414	3.327	2.689
Παροχές τρίτων	900	883	1.383	1.260
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	64	62	43	48
Φόροι - Τέλη	353	328	220	192
Διάφορα έξοδα	14.815	13.967	13.451	12.407
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	376	365	219	213
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 7)	654	744	155	187
ΣΥΝΟΛΟ	25.146	23.368	21.408	19.683

Στα «Διάφορα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης εμπορευμάτων στις οποίες συνεισφέρουν μέρος ή το σύνολο, κατά περίπτωση, οι αντίστοιχοι προμηθευτές συνολικού ύψους 13.152 χιλ. ευρώ για το 2021 (2020: 12.170 χιλ. ευρώ). Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα

αντίστοιχα έξοδα προώθησης. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και «Έξοδα Διάθεσης» στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά τον συμψηφισμό ποσού 3.075 χιλ. ευρώ (2020: 2.581 χιλ. ευρώ) που αφορούν έσοδα-έξοδα της Μητρικής Εταιρίας (2021: 1.589 χιλ. ευρώ, 2020: 1.440 χιλ. ευρώ) και της θυγατρικής «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», και κατ' επέκταση του Ομίλου.

11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.563	6.266	2.028	2.367
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.600	1.461	536	682
Παροχές τρίτων	789	749	493	461
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	68	60	19	21
Φόροι - Τέλη	272	250	153	155
Διάφορα έξοδα	684	558	261	215
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	609	584	129	122
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 7)	185	137	91	62
ΣΥΝΟΛΟ	9.770	10.065	3.710	4.085

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες, η οποία ανέρχεται σε 157 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2021 (2020: 152 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και σε 87 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2020: 87 χιλ. ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2021 συμπεριλαμβάνεται ποσό 5 χιλ. ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2020: 4 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και ποσό 5 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2020: 3 χιλ. ευρώ).

12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	53	74	11	16
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 9,17)	10	5	10	5
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 27, 28)	140	121	109	91
Διάφορα έξοδα	1.842	1.682	239	67
ΣΥΝΟΛΟ	2.045	1.882	369	179

Στα Διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2021 συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες που αφορούν υπεκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους ύψους 1.225 χιλ. ευρώ (2020: 1.149 χιλ. ευρώ), εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αποσβέσεις μισθώσεων ύψους 861 χιλ. ευρώ (2020: 848 χιλ. ευρώ), η αύξηση των οποίων συνοδεύεται από μία μεγαλύτερη αύξηση των εσόδων από μισθώσεις ακινήτων (περιλαμβάνονται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης). Επίσης, στον ίδιο λογαριασμό περιλαμβάνονται και δαπάνες αποζημίωσης πελατών από ελλείμματα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους 126 χιλ. ευρώ (2020: 72 χιλ. ευρώ).

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Χρεωστικοί τόκοι	3.936	4.272	2.377	2.438
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	739	841	489	595
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 6, 34)	4	7	2	2
Χρηματοοικονομικό κόστος «Sale & Lease Back»	633	671	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	546	550	23	18
ΣΥΝΟΛΟ	5.858	6.341	2.891	3.053

Το ποσό των χρεωστικών τόκων συμπεριλαμβάνει τόκους ύψους 642 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 493 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2020: 746 χιλ. ευρώ και 571 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα), όπως αυτοί προέκυψαν λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού που υπογράφηκε στις 25/07/2019 (Σημείωση 33).

Οι χρεωστικοί τόκοι αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Χρεωστικοί τόκοι	3.294	3.526	1.884	1.867
Χρεωστικοί τόκοι λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού (Δ.Π.Χ.Α. 9)	642	746	493	571
ΣΥΝΟΛΟ	3.936	4.272	2.377	2.438

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Μερίσματα συμμετοχών (Σημείωση 22)	-	-	490	411
Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων (Σημείωση 24)	(268)	-	(268)	-
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)	-	(677)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	(66)	(96)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	(334)	(773)	222	411

15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2021 είναι 22% (31/12/2020: 24%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Τρέχον φόρος εισοδήματος	373	469	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	78	(510)	374	(8)
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	451	(41)	374	(8)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.105	(1.422)	(34)	7
Συντελεστής φόρου	22%	24%	22%	24%
Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου	243	(342)	(8)	1
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	540	536	185	86
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(256)	(94)	(125)	(140)
Επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(331)	(311)	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(122)	-	74	-
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	377	170	248	45
Πραγματική δαπάνη φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	451	(41)	374	(8)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2016 - 2021 ⁽¹⁾
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2016 - 2021 ⁽¹⁾
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2016 - 2021 ⁽¹⁾
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2018 - 2021 ⁽¹⁾
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2021
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2021
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2021
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2020 - 2021
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GATE MAX S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004 - 2021
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2019 - 2021
EFB LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006 - 2021
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007 - 2021

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Οι χρήσεις έως και τη χρήση 2015 είναι πλέον περαιωμένες.

Για τη θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. A.E.» είχε εκδοθεί η με αριθμό 195/2019 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2015, 2016 και 2017. Η Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε στις 23/06/2020 στη θυγατρική τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, βάσει των οποίων της καταλογίζονται φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 507 χιλ. ευρώ. Δεδομένου ότι η θυγατρική θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των ως άνω επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή έναντι του πορίσματος, καταβάλλοντας παράλληλα το 50% του συνολικώς καταλογισμένου ποσού, ήτοι ποσό 253,6 χιλ. ευρώ, το οποίο εμφανίζεται ως απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου στο Ενεργητικό της «G.S.B.G. A.E.» και του Ομίλου. Δεδομένου ότι η ως άνω ενδικοφανή προσφυγή απορρίφθηκε με την υπ' αριθμό 2492/27.11.2020 απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.), η «G.S.B.G. A.E.» έχει προσφύγει δικαστικά κατά των σχετικών αποφάσεων και η εκδίκαση της υπόθεσης έχει οριστεί από το αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης για τις 21.09.2022. Εκτιμάται ότι θα είναι επιτυχής η διεκδίκηση της επιστροφής των καταβληθέντων φόρων και η ακύρωση των ως άνω σχετικών πράξεων.

Κατά τη διάρκεια του 2021 η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ελέγχθηκε για τη φορολογική χρήση 2015, κατόπιν της υπ' αριθμ. 63/0/1118/02.02.2021 εντολής ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.»). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψαν λογιστικές διαφορές ύψους 331 χιλ. ευρώ, χωρίς όμως να υπάρξει επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της εταιρίας.

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	585	973	576	964
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(3.497)	(3.811)	-	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	(2.912)	(2.838)	576	964

Τα προαναφερθέντα ποσά αναλύονται ανά εταιρία ως εξής:

<u>Επωνυμία Εταιρίας</u>	<u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</u>	<u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</u>
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	576	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	1.838
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	7	-
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	452
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	-	619
GATE MAX S.R.L.	-	249
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	-	221
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	2	-
G.S.B.G. Α.Ε.	-	2
Ενδοομιλικές προσαρμογές	-	116
ΣΥΝΟΛΟ	585	3.497

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 25.516 χιλ. ευρώ και 18.094 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2020: 27.815 χιλ. ευρώ και 20.623 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 2.488 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 3.993 χιλ. ευρώ), για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 547 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 958 χιλ. ευρώ), δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	(861)	(4.121)	427	160	1.008	958	(409)	(2.838)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	336	(283)	(18)	5	70	(411)	223	(78)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(10)	-	-	-	(10)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	336	(283)	(18)	(5)	70	(411)	223	(88)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	20	-	-	-	-	-	20
Λοιπές μεταβολές	-	-	(6)	-	-	-	-	(6)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	(525)	(4.384)	403	155	1.078	547	(186)	(2.912)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	(1.165)	(4.081)	226	360	1.115	958	(571)	(3.158)
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής Δ.Λ.Π. 19	-	-	-	(220)	-	-	-	(220)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	(1.165)	(4.081)	226	140	1.115	958	(571)	(3.378)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	304	(69)	201	20	(107)	-	162	511
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	304	(69)	201	20	(107)	-	162	511
Συναλλαγματικές διαφορές	-	29	-	-	-	-	-	29
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	(861)	(4.121)	427	160	1.008	958	(409)	(2.838)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	4	(1.178)	333	60	992	958	(205)	964
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	(3)	(201)	(9)	(1)	70	(411)	181	(374)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(7)	-	-	-	(7)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(3)	(201)	(9)	(8)	70	(411)	181	(381)
Λοιπές μεταβολές	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	1	(1.379)	317	52	1.062	547	(24)	576
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	9	(1.146)	316	121	1.099	958	(331)	1.026
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής Δ.Λ.Π. 19	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	9	(1.146)	316	55	1.099	958	(331)	960
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	(5)	(32)	17	9	(107)	-	126	8
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(5)	(32)	17	5	(107)	-	126	4
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	4	(1.178)	333	60	992	958	(205)	964

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2021 η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, συνέπεια της οποίας ήταν η έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, διαμορφώνοντας τον συνολικό αριθμό κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας σε 60.295.607. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ξεκίνησε στις 28/07/2021. Προκειμένου να υπολογιστεί ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια του 2021, λήφθηκε υπόψη η κυκλοφορία 31.734.530 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών για περίοδο 7 μηνών και 60.295.607 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών για περίοδο 5 μηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(1.089)	(2.305)	(408)	15
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	43.635	31.735	43.635	31.735
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	(0,0249)	(0,0726)	(0,0093)	0,0005

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	15.284	11.895	2.340	1.185	2.001	240	32.945
Προσθήκες	-	127	257	296	441	130	1.251
Μεταφορές	-	-	-	5	-	(5)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(153)	(153)
Μειώσεις	-	-	-	(15)	(5)	(12)	(32)
Συναλλαγματικές διαφορές	(16)	(14)	-	2	(2)	(1)	(31)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(827)	(311)	(400)	(539)	-	(2.077)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	15.268	11.181	2.286	1.073	1.896	199	31.903
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021							
Αξία κτήσεως	15.268	22.952	10.713	6.260	13.603	199	68.995
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(11.771)	(8.427)	(5.187)	(11.707)	-	(37.092)
Αναπόσβεστη αξία	15.268	11.181	2.286	1.073	1.896	199	31.903

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	15.301	12.663	2.339	1.471	2.133	139	34.046
Προσθήκες	-	112	356	206	360	106	1.140
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Μειώσεις	-	-	(40)	(15)	(3)	-	(58)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17)	(17)	(2)	(1)	(3)	(1)	(41)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(863)	(313)	(476)	(486)	-	(2.138)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	15.284	11.895	2.340	1.185	2.001	240	32.945
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020							
Αξία κτήσεως	15.284	22.845	10.475	6.194	13.193	240	68.231
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.950)	(8.135)	(5.009)	(11.192)	-	(35.286)
Αναπόσβεστη αξία	15.284	11.895	2.340	1.185	2.001	240	32.945

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 12.337 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 12.653 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	3.068	2.257	74	61	368	133	5.961
Προσθήκες	-	28	113	21	188	87	437
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(85)	(85)
Μειώσεις	-	-	-	(13)	(1)	-	(14)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(169)	(23)	(15)	(127)	-	(334)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	3.068	2.116	164	54	428	135	5.965
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021							
Αξία κτήσεως	3.068	5.088	1.357	139	4.903	135	14.690
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.972)	(1.193)	(85)	(4.475)	-	(8.725)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.116	164	54	428	135	5.965
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	3.068	2.416	88	29	332	91	6.024
Προσθήκες	-	9	9	45	154	42	259
Μειώσεις	-	-	-	(5)	-	-	(5)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(168)	(23)	(8)	(118)	-	(317)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	3.068	2.257	74	61	368	133	5.961
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020							
Αξία κτήσεως	3.068	5.060	1.244	158	4.716	133	14.379
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.803)	(1.170)	(97)	(4.348)	-	(8.418)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.257	74	61	368	133	5.961

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2020: 11.576 χιλ. ευρώ).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 22.451 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 22.497 χιλ. ευρώ).

Εντός της χρήσης 2021 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους 60 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 14 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 2 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2020: κέρδος 14 χιλ. ευρώ) και ζημία 9 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία (2019: 0 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

18. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	15.277	8.100	23.377
Συναλλαγματικές διαφορές	(156)	(74)	(230)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	1.462	231	1.693
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	16.583	8.257	24.840
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	16.538	8.225	24.763
Μειώσεις	(1.084)	(152)	(1.236)
Συναλλαγματικές διαφορές	(200)	(88)	(288)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	23	115	138
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	15.277	8.100	23.377

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	5.745	3.469	9.214
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	321	197	518
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	6.066	3.666	9.732
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	5.264	3.506	8.770
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	481	(37)	444
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	5.745	3.469	9.214

Ο Όμιλος ελέγχει εταιρίες επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.», «GATE MAX S.R.L.», «GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η

οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι μεθοδολογίες και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αποτιμήσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, προκειμένου να προκύψουν οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών Ακινήτων, διακριτά για Ελλάδα και Ρουμανία:

ΕΛΛΑΔΑ			
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών
Οικόπεδα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	11,0 € - 45,0 €
Επαγγελματικά κτίρια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	182 € - 234 €
Λοιπά ακίνητα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	1.976 €

ΡΟΥΜΑΝΙΑ			
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών
Οικόπεδα/Αγροτεμάχια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	3,8 € - 768,3 €* *
Οικόπεδα	Μέθοδος εσόδου	Αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	3,5 € - 4,0 €
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	9,00% - 10,00%
		Συντελεστής κενών θέσεων	8,00% - 10,00%
Κτίρια	Υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης	Κόστος ανά τ.μ.	22 € - 64 €
Κτίρια	Μέθοδος εσόδου	Αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	2,00 € - 6,00 €
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	7,50% - 10,50%
		Συντελεστής κενών θέσεων	8,00% - 15,00%

*Το εύρος στις αξίες ανά τ.μ. οφείλεται στο γεγονός ότι εμπεριέχονται από αγροτεμάχια σε αγροτικές περιοχές έως οικόπεδα στο κέντρο της πόλης του Βουκουρεστίου.

Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων βασίζεται σε συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, δηλαδή στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Συνεπώς, για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου ακινήτου, γίνεται επεξεργασία των συγκριτικών στοιχείων και λαμβάνεται υπόψη μία εκτιμώμενη αξία πώλησης ανά τ.μ. του υπό εκτίμηση ακινήτου σταθμίζοντας όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η μέθοδος του εσόδου (κεφαλαιοποίηση προσόδου) βασίζεται σε μελλοντικές προσδοκίες, οι οποίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσω του ποσού που θα αποκομίσει ο ιδιοκτήτης ανά έτος από τα

μισθώματα που θα προκύψουν από το υπό εκτίμηση ακίνητο. Η αξία της εκτιμώμενης ιδιοκτησίας αποτελεί την καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων μισθωμάτων που θα προκύψουν από το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Σημαντικές αυξήσεις (μειώσεις) στις εκτιμώμενες αξίες ανά τ.μ., στις εκτιμώμενες αξίες μίσθωσης ανά τ.μ. ή στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης θα είχαν ως συνέπεια μία σημαντική αύξηση (μείωση) της εύλογης αξίας των ακινήτων. Σημαντικές αυξήσεις (μειώσεις) στους συντελεστές κενών θέσεων θα είχε ως συνέπεια μία σημαντική μείωση (αύξηση) της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Συνολικά, κατά τη χρήση 2021 προέκυψαν κέρδη ύψους 1.693 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου (2020: κέρδη 138 χιλ. ευρώ) και 518 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας (2020: κέρδη 444 χιλ. ευρώ), οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

Τα έσοδα από μισθώσεις Επενδυτικών ακινήτων ανέρχονται για το 2021 στο ποσό των 586 χιλ. ευρώ (2020: 535 χιλ. ευρώ) και 190 χιλ. ευρώ (2020: 192 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εξόδων συντήρησης και επισκευής) τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2021 και αφορούν Επενδυτικά ακίνητα από τα οποία προέκυψε έσοδο μισθώματος διαμορφώθηκαν σε 40 χιλ. ευρώ (2020: 40 χιλ. ευρώ). Κατά τη διάρκεια του 2021 πραγματοποιήθηκαν άμεσα λειτουργικά έξοδα ύψους 2 χιλ. ευρώ που αφορούν Επενδυτικά ακίνητα από τα οποία δεν προέκυψε έσοδο μισθώματος (2020: 2 χιλ. ευρώ).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2020: 13.610 χιλ. ευρώ). Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 18.178 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 18.349 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

19. Υπεραξία επιχείρησης

Το ποσό της υπεραξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2020	Απομείωση	31/12/2021
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	5.021	-	5.021
«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	285	-	285
ΣΥΝΟΛΟ	5.306	-	5.306

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά τους («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και η εκμετάλλευση ακινήτων για την «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.». Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε κάποιο ποσό απομείωσης.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 8,03% (31/12/2020: 8,10%).

Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αυτά αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (31/12/2020: 2%).

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου («Weighted Average Cost of Capital»).

Στις 31/12/2021 ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι δεν απαιτείται απομείωση στην υπεραξία της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και της «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.».

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Πελατολόγιο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	780	214	3.664	4.658
Προσθήκες	511	22	-	533
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	150	3	-	153
Μειώσεις	-	(28)	-	(28)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(447)	(20)	(1.221)	(1.688)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	993	191	2.443	3.627
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021				
Αξία κτήσεως	6.090	463	17.570	24.123
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.097)	(272)	(15.127)	(20.496)
Αναπόσβεστη αξία	993	191	2.443	3.627

Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	774	242	4.885	5.901
Προσθήκες	444	1	-	445
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	4	-	4
Μειώσεις	(4)	(12)	-	(16)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(434)	(21)	(1.221)	(1.676)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	780	214	3.664	4.658
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020				
Αξία κτήσεως	5.580	488	17.570	23.638
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.800)	(274)	(13.906)	(18.980)
Αναπόσβεστη αξία	780	214	3.664	4.658

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο «Πελατολόγιο» αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	20	100	120
Προσθήκες	-	4	4
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	85	-	85
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(7)	(7)	(14)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	98	97	195
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021			
Αξία κτήσεως	1.973	202	2.175
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.875)	(105)	(1.980)
Αναπόσβεστη αξία	98	97	195
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	21	108	129
Προσθήκες	8	-	8
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(9)	(8)	(17)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	20	100	120
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020			
Αξία κτήσεως	1.888	197	2.085
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.868)	(97)	(1.965)
Αναπόσβεστη αξία	20	100	120

21. Μισθώσεις

Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικοπέδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε

μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα, κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Τα Δικαιώματα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	206	10.317	350	10.873
Προσθήκες	-	3.503	579	4.082
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	1
Αποσβέσεις	(37)	(3.991)	(327)	(4.355)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	169	9.830	602	10.601
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021				
Αξία κήσεως	280	21.679	1.577	23.536
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111)	(11.849)	(975)	(12.935)
Αναπόσβεστη αξία	169	9.830	602	10.601
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	243	10.212	587	11.042
Προσθήκες	-	4.035	102	4.137
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(10)	-	(10)
Αποσβέσεις	(37)	(3.920)	(339)	(4.296)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	206	10.317	350	10.873
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020				
Αξία κήσεως	280	18.175	998	19.453
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(74)	(7.858)	(648)	(8.580)
Αναπόσβεστη αξία	206	10.317	350	10.873

Αντίστοιχα, τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	-	158	140	298
Προσθήκες	-	-	578	578
Αποσβέσεις	-	(45)	(201)	(246)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	-	113	517	630
Την 31^η Δεκεμβρίου 2021				
Αξία κήσεως	-	248	1.125	1.373
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(135)	(608)	(743)
Αναπόσβεστη αξία	-	113	517	630
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	194	345	539
Προσθήκες	-	9	-	9
Αποσβέσεις	-	(45)	(205)	(250)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	158	140	298

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020

Αξία κτήσεως	-	248	546	794
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(90)	(406)	(496)
Αναπόσβεστη αξία	-	158	140	298

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	213	10.703	360	11.276
Προσθήκες	-	3.503	579	4.082
Μειώσεις	(6)	(538)	-	(544)
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	497	23	528
Πληρωμές	(38)	(3.858)	(348)	(4.244)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10	-	10
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	177	10.317	614	11.108
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	40	4.467	266	4.773
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	137	5.850	348	6.335

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Εντός ενός έτους	43	4.580	270	4.893
Εντός του δεύτερου έτους	43	3.126	174	3.344
Από 3 έως και 5 χρόνια	108	3.298	207	3.612
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(17)	(687)	(37)	(741)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	177	10.317	614	11.108

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	248	10.425	596	11.269
Προσθήκες	-	4.035	102	4.137
Χρηματοοικονομικό κόστος	(7)	(527)	-	(534)
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	510	20	539
Πληρωμές	(37)	(3.750)	(358)	(4.145)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10	-	10
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	213	10.703	360	11.276
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	38	3.593	244	3.875
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	175	7.110	116	7.401

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Εντός ενός έτους	43	3.761	241	4.045
Εντός του δεύτερου έτους	43	2.518	108	2.669
Από 3 έως και 5 χρόνια	127	4.879	24	5.030
Μετά από 5 χρόνια	24	488	-	512
Μείον: Προεξόφληση	(24)	(943)	(13)	(980)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	213	10.703	360	11.276

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	-	165	145	310
Προσθήκες	-	-	579	579
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	6	17	23
Πληρωμές	-	(50)	(216)	(266)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	-	121	525	646
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	49	190	239
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	72	335	407

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Εντός ενός έτους	-	50	194	244
Εντός του δεύτερου έτους	-	34	162	196
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	42	204	246
Μετά από 5 χρόνια	-	3	-	3
Μείον: Προεξόφληση	-	(8)	(35)	(43)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	-	121	525	646

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	198	351	549
Προσθήκες	-	9	-	9
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	8	9	17
Πληρωμές	-	(50)	(215)	(265)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	165	145	310
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	48	109	157
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	117	36	153

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	-	50	109	159
Εντός του δεύτερου έτους	-	50	32	82
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	75	8	83
Μετά από 5 χρόνια	-	4	-	4
Μείον: Προεξόφληση	-	(14)	(4)	(18)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	-	165	145	310

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01.01.2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 για τη χρήση 2021 είναι θετική κατά το ποσό των 4.788 χιλ. ευρώ και 266 χιλ. ευρώ στ' Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα (2020: 4.678 χιλ. ευρώ και 265 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
EBITDA	13.328	13.556	2.711	2.789
Δαπάνες μισθώσεων	(4.788)	(4.678)	(266)	(265)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	8.539	8.878	2.445	2.524

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Κόστος Πωληθέντων	647	582	-	-
Έξοδα διάθεσης	64	62	43	48
Έξοδα διοίκησης	68	60	19	21
Σύνολο	779	704	62	69

Ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	-	1.910	-	586
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	1.951	1.029	603	580
Έως 31 Δεκεμβρίου 2023	1.348	699	583	574
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	1.354	690	582	574
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	889	401	476	490
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2026	834	-	2.414	-
ΣΥΝΟΛΟ	6.376	4.729	4.658	2.804
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 9)	1.577	1.294	599	605

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία		Αξία	Ποσοστό συμμετοχής
	01/01/2021	Προσθήκες		
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	16.368	1.218	17.586	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	242	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	1.530	99,99%
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	25	1.200	1.225	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	29.740	2.418	32.158	

	Αξία		Αξία	Ποσοστό συμμετοχής
	01/01/2020	Προσθήκες		
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	16.368	-	16.368	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	242	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	1.530	99,99%
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	25	-	25	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	29.740	-	29.740	

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στις 22.06.2021 με Γραπτό Ψήφισμα του μοναδικού μετόχου της ενέκρινε την απόφαση που είχε βάλει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 18.06.2021 και αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος για το έτος 2021 συνολικού ύψους 490 χιλ. ευρώ.

Την 29^η Ιουνίου 2021, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής κατά 100% εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.200 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καλύφθηκε

πλήρως από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.225 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 1.225.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παραμένει 100%.

Την 30^η Ιουνίου 2021, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε από τους κύριους μετόχους της, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν, ήτοι 50,76% και 49,23% αντίστοιχα, και κατά το υπόλοιπο 0,01% από τον τρίτο μέτοχο αυτής. Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 15.400 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 19.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 8,03% (2020: 8,10%), ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (2020: 2%). Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα προέκυπτε απομείωση ύψους 6.711 χιλ. ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε κάποια απομείωση.

Επίσης, η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «G.S.B.G. Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 8,36%, ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 1,25%. Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε απομείωση, όπως επίσης και σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1%.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει δύο θυγατρικές, την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» και την «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.», με σημαντική αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής. Η εταιρία «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» προήλθε από τη διάσπαση της «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» στις 01.12.2021 και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης. Επίσης, επισημαίνεται ότι στα μεγέθη της αποτυπώνεται και η συμμετοχή της στην εταιρία «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

	Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής		Αποτέλεσμα που αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή		Συσσωρευμένη αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής	
	31/12/2021	31/12/2020	2021	2020	31/12/2021	31/12/2020
«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»	49,98%	49,98%	1.226	760	5.634	4.906
«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	49,99%	-	106	-	3.199	-

Κατά τη διάρκεια του 2021 διανεμήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους 498 χιλ. ευρώ στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (2020: 411 χιλ. ευρώ).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία (προ ενδοομιλικών απαλειφών) των δύο εταιριών παρουσιάζονται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
	«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»		«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	9.065	8.798	5.035	-
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	18.882	16.801	1.494	-
Σύνολο Ενεργητικού	27.947	25.599	6.529	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	529	459	1	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.145	15.325	130	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.674	15.784	131	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	5.639	4.909	3.199	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	5.634	4.906	3.199	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
	«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»		«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	
	2021	2020	2021	2020
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	1.310	844	152	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.309	843	151	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	2.619	1.687	303	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(83)	(83)	(108)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	(83)	(83)	(108)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(166)	(167)	(216)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	1.227	761	44	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.226	760	43	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	2.453	1.520	87	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»		«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	
	2021	2020	2021	2020
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.800	2.622	(196)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(306)	(246)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.765)	(1.856)	104	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(271)	520	(92)	-

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία).

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2021	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2021
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	5.734	(1.163)	311	(85)	4.797
ΣΥΝΟΛΟ	5.734	(1.163)	311	(85)	4.797

	Αξία 01/01/2020	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2020
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	6.205	(372)	13	(112)	5.734
ΣΥΝΟΛΟ	6.205	(372)	13	(112)	5.734

Συνοπτικά, τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» παρουσιάζονται κατωτέρω:

	31/12/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	11.089	10.740
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	87	2.194
Σύνολο Ενεργητικού	11.176	12.934
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.453	1.392
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	60	73
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.513	1.465
Πωλήσεις	630	493
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	708	41
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	619	27
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(170)	(225)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	449	(198)
Αποσβέσεις	(9)	(12)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2)	(2)
Φόρος εισοδήματος	(89)	(14)

24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων μη εισηγμένων εταιριών.

	Αξία 01/01/2021	Απομείωση	Αξία 31/12/2021	Ποσοστό συμμετοχής
«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.»	1.200	(268)	932	19,99%
«ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»	485	-	485	15,36%
«ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»	-	-	-	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	1.685	(268)	1.417	

	Αξία 01/01/2020	Προσθήκες	Αξία 31/12/2020	Ποσοστό συμμετοχής
«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.»	1.200	-	1.200	19,99%
«ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»	285	200	485	18,36%
«ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»	-	-	-	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	1.485	200	1.685	

Επιπλέον, στον Όμιλο η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 8,60% στην εταιρία «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.», ενώ η αξία της συμμετοχής διαμορφώνεται σε 44 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 44 χιλ. ευρώ).

Ο Όμιλος διενήργησε εκτίμηση της εύλογης αξίας των παραπάνω συμμετοχικών τίτλων με βάση μη παρατηρήσιμες εισροές που κατηγοριοποιούνται εντός του Επιπέδου 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας και οι οποίες αναλύονται ως εξής (σε παρένθεση τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης):

Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Τιμές
Προεξόφληση ταμειακών ροών	Μέσος ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών	4,96% (6,91%)
	Λειτουργικό περιθώριο κερδοφορίας (EBITDA)	11,87% (11,87%)
	Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,10% (8,10%)
	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,00% (2,00%)

25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	114	78	4	54
Εγγυήσεις	1.021	1.005	57	46
ΣΥΝΟΛΟ	1.135	1.083	61	100

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής πραγματοποιείται προεξόφληση σε τρέχουσες τιμές.

26. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	12.361	12.106	4.754	4.434
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.050	1.065	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	177	210	-	-
	13.588	13.381	4.754	4.434
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων	(381)	(272)	(152)	(51)
Συνολική αξία	13.207	13.109	4.602	4.383

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδα στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	272	220	51	31
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	184	88	152	51
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(71)	(32)	(51)	(31)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(4)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	381	272	152	51

27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	31.019	28.215	9.502	9.106
Γραμμάτια εισπρακτέα	324	393	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	2.911	3.008	2.341	1.264
	34.254	31.616	11.843	10.370
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.508)	(1.675)	(176)	(187)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	32.746	29.941	11.667	10.183

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	1.675	1.872	187	150
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	18	61	-	37
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(49)	(156)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(122)	(82)	(11)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(14)	(20)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.508	1.675	176	187

Η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τον Όμιλο την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών του, σε μεγάλους εξειδικευμένους ασφαλιστικούς φορείς. Μέσω της συγκεκριμένης πολιτικής μειώνεται ο κίνδυνος μη πληρωμής των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα τη μεταφορά του κινδύνου επισφαλειών εκτός του Ισολογισμού και συγκεκριμένα προς τον ασφαλιστικό φορέα. Επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα έγκαιρης πρόγνωσης και αποφυγής επισφαλειών με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μπορεί να χαράξει με ορθολογικό τρόπο την πιστωτική του πολιτική και να τη χρησιμοποιήσει ενεργά με σκοπό να αυξήσει την ανταγωνιστικότητά του, όπως, για παράδειγμα, παρέχοντας μεγαλύτερα πιστωτικά όρια σε πελάτες οι οποίοι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Μέσω της ενεργητικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου ενισχύεται σημαντικά το αναπτυξιακό δυναμικό του Ομίλου. Επίσης, υπάρχουν περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Όμιλος προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από ορισμένους συνεργάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλιζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα.

Στις 31.12.2021, ο Όμιλος έχει 17 πελάτες (31.12.2020: 15 πελάτες) με υπόλοιπο μεγαλύτερο του ποσού των 500 χιλ. ευρώ ο καθένας, οι οποίοι αθροιστικά αποτελούν το 65% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου (31.12.2020: 54%). Επιπλέον, υπάρχουν 6 πελάτες (31/12/2020: 6 πελάτες) με υπόλοιπο μεγαλύτερο του ποσού των 1.000 χιλ. ευρώ ο καθένας, οι οποίοι αθροιστικά αποτελούν το 43% περίπου (31.12.2020: 43%) των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Μετά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 από την 01.01.2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2021 σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις. Ο συνδυασμός της σύνθεσης του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες εγχώριες και διεθνείς επιχειρήσεις) και των μέτρων διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου που λαμβάνονται, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω, έχει ως αποτέλεσμα την ιδιαίτερα χαμηλή πραγματοποίηση πιστωτικών ζημιών, γεγονός που καθορίζει ανάλογα και τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31.12.2021:

ΟΜΙΛΟΣ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,08%	1,02%	0,62%	0,32%	4,02%	4,95%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	25.940	3.870	981	1.111	21	939	32.862
Αναμενόμενη ζημία	(20)	(39)	(6)	(4)	(1)	(46)	(116)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	25.920	3.831	975	1.107	20	893	32.746

ΕΛΓΕΚΑ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,02%	0,49%	0,23%	0,12%	0,00%	3,67%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	8.543	1.059	379	843	-	884	11.708
Αναμενόμενη ζημία	(2)	(5)	(1)	(1)	-	(32)	(41)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	8.541	1.054	378	842	-	852	11.667

Τα συγκριτικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, κατά την 31.12.2020:

ΟΜΙΛΟΣ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,07%	1,06%	1,84%	2,30%	4,58%	5,99%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	22.702	4.892	891	393	160	1.066	30.104
Αναμενόμενη ζημία	(15)	(52)	(16)	(9)	(7)	(64)	(163)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	22.687	4.840	875	384	153	1.002	29.941

ΕΛΓΕΚΑ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,01%	0,45%	0,13%	1,03%	3,85%	5,08%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	7.866	991	227	255	105	791	10.235
Αναμενόμενη ζημία	-	(4)	-	(3)	(4)	(41)	(52)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	7.866	987	227	252	101	750	10.183

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω βαθμίδες διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου αποτελούν το άθροισμα των επιμέρους κατηγοριών τόσο σε επίπεδο Μητρικής όσο και σε επίπεδο Ομίλου. Σε κάθε εταιρία

πραγματοποιείται κατηγοριοποίηση και ομαδοποίηση των απαιτήσεων με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που παρουσιάζουν. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι σε επίπεδο μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται σε ενδοομιλικές απαιτήσεις, μεγάλη λιανική, factoring, λοιποί πελάτες, επιταγές, χρεώστες. Ανάλογη κατηγοριοποίηση πραγματοποιείται και στις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο δραστηριότητας της κάθε εταιρίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πελατολογίου της.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, επί των απαιτήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 6.500 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2020: 6.500 χιλ. ευρώ).

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υφίστανται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 16.508 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 15.342 χιλ. ευρώ).

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας.

28. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	10.355	9.393	5.933	5.492
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.010	2.300	676	775
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	96	96	96	96
Λοιπές προκαταβολές	99	15	-	4
	11.560	11.804	6.705	6.367
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.808)	(2.690)	(2.171)	(2.062)
Καθαρές λοιπές απαιτήσεις	8.752	9.114	4.534	4.305

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει απαιτήσεις από έναν ευρύ κατάλογο χρεωστών, εκ των οποίων το μεγαλύτερο ποσό αφορά απαιτήσεις από factoring, απαιτήσεις από συμμετοχή των οίκων - προμηθευτών σε δαπάνες διαφήμισης και προώθησης, κ.α.

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες τους στην Ελλάδα. Ο Όμιλος και η Εταιρία κάνουν χρήση factoring τόσο με δικαίωμα αναγωγής όσο και χωρίς δικαίωμα αναγωγής.

Προεισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Ως εκ τούτου, όταν ένα τιμολόγιο ή μία επιταγή πελάτη του Ομίλου εκχωρείται στην εταιρία factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής και εισπράττεται το αντίστοιχο τίμημα, το χρεωστικό

υπόλοιπο των πελατών και των επιταγών, αντίστοιχα, μειώνεται. Λόγω του γεγονός ότι δεν προεισπράττεται η αξία του τιμολογίου/επιταγής στο σύνολό της αλλά απομένει ένα μέρος από αυτό, το οποίο και εισπράττεται κατά την ημερομηνία πληρωμής του τιμολογίου/επιταγής, δημιουργείται μία απαίτηση έναντι της εταιρίας factoring.

Αντίθετα με την προηγούμενη περίπτωση, προεισπραχθείσες απαιτήσεις με δικαίωμα αναγωγής συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια παραμένουν στον Όμιλο. Σε αυτήν την περίπτωση, όταν ένα τιμολόγιο ή μία επιταγή πελάτη του Ομίλου εκχωρείται στην εταιρία factoring με δικαίωμα αναγωγής και εισπράττεται το αντίστοιχο τίμημα, το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών και των επιταγών, αντίστοιχα, μειώνεται μεν, αλλά δημιουργείται ένα αντίστοιχο χρεωστικό υπόλοιπο έναντι της εταιρίας factoring. Παράλληλα, τα μετρητά που προεισπράττει ο Όμιλος σε αυτήν την περίπτωση δημιουργούν ένα αντίστοιχο πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) έναντι της εταιρίας factoring. Η εν λόγω υποχρέωση θεωρείται δάνειο και συμπεριλαμβάνεται στον Βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι απαιτήσεις έναντι των εταιριών factoring, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί από τη χρήση factoring για τον Όμιλο και την Εταιρία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής	2.753	2.469	905	1.143
Απαιτήσεις από factoring με δικαίωμα αναγωγής	3.119	4.698	66	1.040
Σύνολο	5.872	7.167	971	2.183

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	2.690	2.660	2.062	2.028
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	122	60	109	54
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(1)	(26)	-	(20)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	(4)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.808	2.690	2.171	2.062

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας.

29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επομένων χρήσεων	246	254	76	86
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.026	1.515	281	427
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	1.427	1.154	1.427	1.145
ΣΥΝΟΛΟ	3.699	2.923	1.784	1.658

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν συμμετοχή των προμηθευτών στα έξοδα προώθησης των αντίστοιχων προϊόντων.

30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	33	65	1	9
Καταθέσεις όψεως	11.127	7.193	4.805	4.354
ΣΥΝΟΛΟ	11.160	7.258	4.806	4.363

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΕΥΡΩ	9.315	6.426	4.806	4.363
RON	1.842	771	-	-
Λοιπά νομίσματα	3	61	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	11.160	7.258	4.806	4.363

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε 14.471 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 7.616 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία (31/12/2020: 0,24 ευρώ).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 43.159 χιλ. ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από 1,60 ευρώ σε 0,24 ευρώ και με την ισόποση διαγραφή (σμπηφισμό) σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ήτοι ποσού 43.159 χιλ. ευρώ. Επίσης, από την ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του

μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 6.855 χιλ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η έκδοση έως είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα επτά (28.561.077) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, σε αναλογία εννέα (9) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές.

Κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προκειμένου να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του στις 23.06.2021 όρισε την τιμή διάθεσης σε 0,38 ευρώ ανά Νέα Μετοχή.

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού 10.853 χιλ. ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγματεύσεως και εφόσον άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους.

Ειδικότερα:

- από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 79,69% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 8.649 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 22.761.355 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 5.799.722 νέες μετοχές έμειναν αδιάθετες.
- από την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε το εναπομείναν ποσοστό 20,31% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 2.204 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.799.722 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Με την από 20.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε η κατανομή των ως άνω 5.799.722 αδιάθετων νέων μετοχών, αναλογικά, με βάση τις συνολικά 20.940.906 νέες μετοχές που ζητήθηκαν από επενδυτές μέσω προεγγραφών.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 22.07.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία πιστοποιήθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε σε 100% και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε 10.853 χιλ. ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6.855 χιλ. ευρώ με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, ενώ ποσό 3.999 χιλ. ευρώ ενσωματώθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 14.471 χιλ. ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,24 η κάθε μία.

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ποσοστό</u>
Αλέξανδρος Κατσιώτης	22.257.795	36,914%
Έλλη Δρακοπούλου	8.916.897	14,789%
Αικατερίνη Δρακοπούλου	7.851.062	13,021%
Αθανασία Δρακοπούλου	7.851.062	13,021%
Λοιποί	13.418.791	22,255%
ΣΥΝΟΛΟ	60.295.607	100,000%

32. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	2.138	5.308	1.484	8.930
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	75	78	153
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	2.138	5.383	1.562	9.083
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	2.123	5.225	1.416	8.764
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	15	83	68	166
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	2.138	5.308	1.484	8.930

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	2.026	4.108	1.013	7.147
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	21	21
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	2.026	4.108	1.034	7.168
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	2.026	4.108	1.000	7.134
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	13	13
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	2.026	4.108	1.013	7.147

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή

κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών, τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησης τους. Τέλος, περιλαμβάνονται αποθεματικά από τη μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 καθώς και αποθεματικό από την ακύρωση Ιδίων Μετοχών.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 1.562 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 1.484 χιλ. ευρώ) και 1.034 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 1.013 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, αφορούν:

α) τα αποθεματικά από τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία αυτών των Κρατών (31/12/2021: 534 χιλ. ευρώ και 31/12/2020: 475 χιλ. ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα» (31/12/2021: 561 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, 31/12/2020: 561 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα),

γ) το αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2021: 123 χιλ. ευρώ και 16 χιλ. ευρώ, 31/12/2020: 142 χιλ. ευρώ και 46 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα).

δ) το φορολογηθέν αποθεματικό του Ν.3220/2004 ύψους 590 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 590 ευρώ), το οποίο μεταφέρθηκε από τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, λόγω φορολόγησής του.

33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.550	55.934	29.261	32.434
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.226	2.962	3.667	1.737
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	56.776	58.896	32.928	34.171

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	-	2.962	-	1.737
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	5.226	5.226	3.667	3.667
Έως 31 Δεκεμβρίου 2023	9.285	9.285	6.754	6.754
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	36.175	36.175	23.372	23.372
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	7.200	7.000	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(1.110)	(1.752)	(865)	(1.359)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	56.776	58.896	32.928	34.171

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25.07.2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό

των 38.050 χιλ. ευρώ. Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 11.650 χιλ. ευρώ, υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23.10.2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφέισα στις 25.07.2019 σχετική σύμβαση. Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε στις πιστώτριες τράπεζες ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» χρησιμοποίησαν το ποσό των νέων ομολογιακών δανείων για αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων. Ειδικότερα, το ποσό των νέων δανείων χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή των προηγούμενων ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» καθώς και για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης) με τις τράπεζες «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Στα πλαίσια των νέων ομολογιακών δανείων δόθηκαν εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής, ενώ για τα δάνεια τα οποία αποπληρώθηκαν δεν είχε παρασχεθεί κάποιου είδους εξασφάλιση.

Τέλος, τα νέα ομολογιακά δάνεια έχουν επιτόκιο ευρίβορ πλέον περιθώριο 3,75% - 4,25% (κλιμακωτό), ενώ τα δάνεια που αποπληρώθηκαν είχαν επιτόκια εντός του εύρους ευρίβορ πλέον περιθώριο 5,25% - 6,00%.

Ως συνέπεια των παραπάνω, και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος αποαναγνώρισε τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της. Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τη συναλλαγή αποτελούν μέρος του οφέλους που προέκυψε από αυτήν.

Κατά την 25^η Ιουλίου 2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό θα επιβαρύνει σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με τη χρήση 2021, η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 642 χιλ. ευρώ και 493 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα (2020: 746 χιλ. ευρώ και 571 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα).

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, και της πληρωτέας οφειλής την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.776	32.928
Όφελος αναδιάρθρωσης	2.839	2.190
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους προηγ. χρήσεων	(1.087)	(831)
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους τρέχουσας χρήσης	<u>(642)</u>	<u>(493)</u>
Πληρωτέα δανειακή υποχρέωση	<u>57.886</u>	<u>33.794</u>

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει υπόλοιπο ύψους 7.800 χιλ. ευρώ έναντι συνδεδεμένης εταιρίας, το οποίο προέρχεται από δάνειο που έλαβε κατά τη διάρκεια του 2020 συνολικού ύψους 8.000 χιλ. ευρώ. Το δάνειο χρησιμοποιήθηκε για τη στήριξη των ταμειακών αναγκών της εταιρίας για κεφάλαιο κίνησης, έχει ημερομηνία λήξης την 30.06.2025, επιτόκιο ευρίβογ πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Επίσης, η Μητρική έχει λάβει δάνειο από την θυγατρική της εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD». Το εν λόγω δάνειο λήφθηκε στις 27.06.2019, λήγει στις 31.12.2022, έχει επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για την Εταιρία και τις οντότητες του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία αναφοράς ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	689	656	235	251
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	689	656	235	251
Ποσά αναγνωρισμένα στα Αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	93	86	37	42
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	4	7	2	3
Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα	97	93	39	45
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	240	218	159	133
Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	337	311	198	178
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	656	581	251	231
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	93	86	37	42
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	4	7	2	3
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(274)	(234)	(186)	(141)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	240	218	159	133
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	(30)	(2)	(28)	(17)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	689	656	235	251
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	656	581	251	231
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(274)	(234)	(186)	(141)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	337	311	198	178
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(30)	(2)	(28)	(17)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	689	656	235	251
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,80%	1,75%	1,80%	1,75%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	1,80%	1,50%	1,80%	1,50%

Σημειώνεται ότι, από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 13).

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μικρότερη κατά 3%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση κατά 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3%.

35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις παγίων	108	169	-	-
Μακροπρόθεσμα μισθώματα «Sale & Lease Back» (Σημείωση 40)	13.435	14.391	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	342	314	40	40
ΣΥΝΟΛΟ	13.885	14.874	40	40

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 καθώς και η διάκρισή τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	249	333	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	(74)	(84)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	175	249	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	67	80	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	108	169	-	-
	175	249	-	-

36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	29.407	29.739	9.011	11.392
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	1.150	-	1.135	-
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.701	5.236	2.109	3.355
ΣΥΝΟΛΟ	34.258	34.975	12.255	14.747

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	75	229	5	5
ΣΥΝΟΛΟ	75	229	5	5

38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 11.461 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 12.719 χιλ. ευρώ) και 4.988 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 5.776 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	42.034	34.461	20.500	15.500
Χρησιμοποιηθέν τμήμα (δάνεια και εγγυητικές)	17.152	17.982	7.120	7.390
Αχρησιμοποίητο όριο	24.881	16.478	13.380	8.110

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ήταν Euribor + 2,94% και της Εταιρίας Euribor + 4,80%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 3,39% και Euribor + 4,78% αντίστοιχα.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων, μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	71.615	39.947
Χορηγήσεις	107.328	6.242
Αποπληρωμές	(111.526)	(8.706)
Συναλλαγματικές διαφορές	(66)	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	642	493
Λοιπές μεταβολές	244	(61)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	68.237	37.915
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	65.930	39.981
Χορηγήσεις	117.277	12.913
Αποπληρωμές	(112.530)	(13.589)
Συναλλαγματικές διαφορές	(70)	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	746	571
Λοιπές μεταβολές	262	71
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	71.615	39.947

39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	197	254	42	45
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	1.656	2.024	495	452
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	697	814	172	200
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	67	80	-	-
Μισθώματα «Sale & Lease Back» πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 40)	957	917	-	-
Πιστωτές διάφοροι	3.518	3.739	4.793	5.900
Δεδουλευμένα έξοδα	3.899	3.221	163	68
ΣΥΝΟΛΟ	10.991	11.049	5.665	6.665

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως διαφήμιση και προώθηση, ενοίκια, έξοδα μεταφορών, κτλ..

40. Μισθώσεις Sale & Lease Back

Οι μισθώσεις «Sale & Lease Back» που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 39)	957	917
Μακροπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 35)	13.435	14.391
Σύνολο μισθωμάτων Sale & Lease Back	14.392	15.308

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.», έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31.12.2021 ανέρχεται σε 129 χιλ. ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 2.460 χιλ. ευρώ και 2.854 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.550	957	1.550	917
Μεταξύ 2-5 ετών	6.199	4.259	6.199	4.082
Άνω των 5 ετών	10.589	9.176	12.138	10.309
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(3.946)	-	(4.579)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	14.392	14.392	15.308	15.308

41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Περιουσιακά στοιχεία					
Επενδυτικά ακίνητα	24.840	23.377	9.732	9.214	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.461	1.729	1.417	1.685	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	51.550	55.934	29.261	32.434	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατόν λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής

οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά τη χρήση. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά τη χρήση 2021.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογή τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορ/ένο)	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορ/ένο)
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων		1.105	(1.422)	(34)	7
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7	8.120	8.110	594	584
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	(1.693)	(138)	(518)	(444)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	12, 27, 28	140	121	109	91
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6, 13, 34	333	305	196	176
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	26	184	88	152	51
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	27, 28	(77)	(188)	(11)	(20)
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		59	19	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(8)	(67)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	9, 35	(74)	(83)	-	-
Έσοδα μερισμάτων	22	-	-	(490)	(411)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	24	268	-	268	-
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες από κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις	23	(311)	(13)	-	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9, 12, 17	(2)	(14)	9	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης επενδυτικών ακινήτων	14	-	677	-	-
Έσοδα τόκων		(11)	(12)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	5.858	6.341	2.891	3.053
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(279)	1.197	(371)	(128)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(3.374)	4.524	(2.309)	4.017
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(1.702)	(7.427)	(3.780)	(71)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		8.536	12.018	(3.294)	6.905

43. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01.01.2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 5^η Μαρτίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15^{ης} Ιουλίου 2021.

Την 13^η Απριλίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2022.

44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2021 - 31/12/2021		01/01/2020 - 31/12/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.642	2.157	3.437	1.392
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.569	4.693	701	4.105
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	547	487	933	873
	31/12/2021		31/12/2020	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	3.470	1.256	2.220	869
β) Υποχρεώσεις	7.820	8.803	8.636	9.996
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	1	1	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές εταιρίες				
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	994	3.367	4	3.985
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	230	-	4.818
«G.S.B.G. Α.Ε.»	134	-	445	-
Σύνολο	1.129	3.597	449	8.803
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.028	1.096	807	1
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	2.157	4.693	1.256	8.804

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Εξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.009	3.552	4	4.804
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	173	411	4.818
«G.S.B.G. Α.Ε.»	213	-	278	-
Σύνολο	1.223	3.725	693	9.622
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	169	380	176	374
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.392	4.105	869	9.996

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν (η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει υπηρεσίες Logistics προς την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»).

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27.06.2019 με επιτόκιο 4,84%, ημερομηνία λήξης την 31.12.2022 και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έλαβε δάνειο ύψους 8.000 χιλ. ευρώ από συνδεδεμένη εταιρία. Το δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 30.06.2025, επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Στις 31.12.2021 το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 7.800 χιλ. ευρώ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2021 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 4 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 2 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

45. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 79% και 20% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2021). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων

επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 31/12/2021 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 24.021 χιλ. ευρώ και 8.572 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2020: 22.856 χιλ. ευρώ και 6.818 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την τριετία 2019 - 2021 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,2% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις, καθώς έχουν συναφθεί με Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον σταθερού επιτοκίου (spread), το οποίο διαφοροποιείται ανάλογα με το δάνειο. Τυχόν μεταβολή του Euribor θα έχει ως συνέπεια τη μεταβολή του συνολικού επιτοκίου της εκάστοτε χρηματοδοτικής σύμβασης και κατ' επέκταση την επίδραση των ταμειακών ροών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Κατά την τρέχουσα χρήση, ο Όμιλος δεν έχει υλοποιήσει συναλλαγές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου. Σε περίπτωση μεταβολής του Euribor, οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μηνών, το οποίο δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2021		1%	(699)
	EUR	-1%	699
ποσά χρήσης 2020		1%	(688)
	EUR	-1%	688

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2021	EUR	1% -1%	(389) 389
ποσά χρήσης 2020	EUR	1% -1%	(400) 400

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκεί δραστηριοποιούμενων θυγατρικών για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2021	RON	5% -5%	243 (243)	1.027 (1.027)
ποσά χρήσης 2020	RON	5% -5%	95 (95)	874 (874)

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2021 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 11.160 χιλ. ευρώ και 4.806 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2020: 7.258 χιλ. ευρώ και 4.363 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2021	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	18.655	56.250	-	74.905
Μισθώσεις «Sale & Lease Back»	387	1.162	6.199	10.590	18.338
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	321	-	321
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	33.105	1.153	-	-	34.258
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.500	211	1.256	-	9.967
ΣΥΝΟΛΟ	41.992	21.181	64.026	10.590	137.789
Ποσά χρήσης 2020					
Δανεισμός	-	17.785	63.221	-	81.006
Μισθώσεις «Sale & Lease Back»	387	1.162	6.199	12.139	19.887
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	293	-	293
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	34.363	613	-	-	34.976
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.098	955	999	-	10.052
ΣΥΝΟΛΟ	42.848	20.515	70.712	12.139	146.214
ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά χρήσης 2021	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	10.032	31.857	-	41.889
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	39	-	39
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.167	90	-	-	12.257
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.666	-	-	-	5.666
ΣΥΝΟΛΟ	17.833	10.122	31.896	-	59.851
Ποσά χρήσης 2020					
Δανεισμός	-	8.898	36.902	-	45.800
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	39	-	39
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	14.718	30	-	-	14.748
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.448	217	-	-	6.665
ΣΥΝΟΛΟ	21.166	9.145	36.941	-	67.252

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 αποφάσισε να προχωρήσει σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως 6.855 χιλ. ευρώ. Με βάση την τιμή διάθεσης που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 23.06.2021, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε ποσό 10.853 χιλ. ευρώ.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ίδιων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στην πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας τόσο για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας όσο και για την έκβαση και τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασης των εν λόγω γεγονότων στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τρίτων στις τράπεζες για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών συνολικού ύψους 31.371 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 32.613 χιλ. ευρώ). Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 12.539 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2020: 13.927 χιλ. ευρώ) και 14.392 χιλ. ευρώ για «Sale & Lease Back» (31/12/2020: 15.309 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2020: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Εταιρία έχει εκδώσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 6.950 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 6.450 χιλ. ευρώ) υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του, προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Το επίδικο ποσό για τις σημαντικότερες υποθέσεις εξ αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.743 χιλ. ευρώ, ενώ ο Όμιλος έναντι των απαιτήσεων αυτών έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης συνολικού ύψους 2.128 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 77,6%), λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25.07.2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 33). Στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων που δόθηκαν για το εν λόγω δάνειο, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD» παρείχε ως εξασφάλιση τις υφιστάμενες και μελλοντικές μετοχές που κατέχει ή θα κατέχει στη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή

αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Εντούτοις, οι συνέπειες του υψηλού πληθωρισμού και της ύφεσης της Οικονομίας ενδεχομένως να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητές του. Επιπλέον, η αύξηση των τιμών της ενέργειας και των καυσίμων αναμένεται να επηρεάσει σε κάποιο βαθμό την κοστολογική βάση του Ομίλου, κυρίως μέσω του αυξημένου κόστους διανομής των προϊόντων, καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών logistics.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξε άλλο γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αχαρνές Αττικής, 13 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
G.B.R. : 516630627 / 07-06-2013

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

Ε. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 22/07/2021 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 31/12/2021

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 & 06.12.2017 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η «Ε.Κ.»), γνωστοποιείται ότι, από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») της 11.12.2020, σε συνδυασμό με την από 23.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής το «Δ.Σ.») της Εταιρίας, και πραγματοποιήθηκε από τις 06.07.2021 έως και τις 19.07.2021 (στο εξής η «Αύξηση»), αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 10.853 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων αφαιρέθηκαν οι δαπάνες της έκδοσης ύψους 180 χιλ. ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους.

Η πιστοποίηση της Αύξησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έλαβε χώρα την 22.07.2021.

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 27.07.2021 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών των 28.561.077 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 28.07.2021.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο (εφεξής «Ε.Δ.») που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 25.06.2021, τα ως άνω αντληθέντα κεφάλαια αναμένεται να διατεθούν εξ ολοκλήρου εντός δώδεκα (12) μηνών από την ολοκλήρωση της Αύξησης, ήτοι έως την 21.07.2022.

Σύμφωνα με το Ε.Δ., το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, προορίζεται για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου, υποστηρίζοντας έτσι και την ενίσχυση των συνεργασιών του καθώς και τη θωράκιση της ομαλής λειτουργίας του στις δύσκολες τρέχουσες συνθήκες της Πανδημίας. Πιο συγκεκριμένα, στο Ε.Δ. αναφέρεται ότι: α) ποσό ύψους € 2.000 χιλ. περίπου θα χρησιμοποιηθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» μέσω συμμετοχής σε επικείμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής και β) το υπόλοιπο ποσό ύψους € 8.673 χιλ. περίπου για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας.

Δεδομένου ότι μετά την ως άνω έγκριση προέκυψε η ανάγκη για την περαιτέρω διάθεση κεφαλαίων προς τη θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», για την εξόφληση υποχρεώσεων προς προμηθευτές της. Κατόπιν αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά την συνεδρίαση της 28.06.2021 εισηγήθηκε και αποφάσισε την ανακατανομή των ποσών των αντληθέντων κεφαλαίων ως ακολούθως: α) Να γίνει μερική χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων που προορίζονται ως κεφάλαιο κίνησης για την Εταιρία, και πιο συγκεκριμένα να διατεθεί το ποσό των € 8.273 χιλ., και β) το υπόλοιπο ποσό των € 2.400 χιλ. να διατεθεί από την 22.07.2021 και μετά, και μέχρι την 31.12.2021, για την περαιτέρω ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της ως άνω θυγατρικής, υπερβαίνοντας το αρχικό ποσό των € 2.000 χιλ. του «Ε.Δ.» κατά το ποσό των € 400 χιλ., ποσό το οποίο κρίνεται ως μη σημαντικό, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν.4706/2020 και δεδομένου ότι το εν λόγω διατεθέν κεφάλαιο αφορά την ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης εντός του Ομίλου στο σύνολό του.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 31.12.2021 ως εξής:

Τρόπος Διάθεσης/Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο	Ποσά προς Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο (σε χιλ. €)	Διατεθέντα Κεφάλαια έως την 31.12.2021 (σε χιλ. €)	Υπόλοιπα / Αδιάθετα Αντληθέντα Κεφάλαια κατά την 31.12.2021 (σε χιλ. €)
Κεφάλαιο κίνησης Ομίλου «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»	10.673	7.418	3.255
Πλέον: Δαπάνες έκδοσης	180	180	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.853	7.598	3.255

Τα εναπομείναντα κεφάλαια προς διάθεση, ύψους 3.255 χιλ. ευρώ, κατά την 31.12.2021 ήταν τοποθετημένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρίας και στον Ισολογισμό περιλαμβάνεται στο κονδύλι "Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα".

Η Εταιρία θα συνεχίσει να ενημερώνει τη Διοίκηση του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων έως την πλήρη και οριστική διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων θα γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χ.Α., της Εταιρίας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α..

Αχαρνές Αττικής, 13 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
G.B.R. : 516630627 / 07-06-2013

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2021 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών οι οποίες ενοποιούνται και δεν είναι εισηγμένες και οι οποίες αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή ενεργητικού ή αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας.