



**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.**

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2022**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
& με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**  
Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων,  
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,  
Διεύθυνση Εταιριών  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000  
Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,  
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,  
Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης  
ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335  
[www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	18
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ...	20
Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	21
Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	22
Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	23
Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	24
Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	25
Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	26
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	27
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	27
2. Βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	28
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	31
4. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	34
5. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	34
6. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....	36
7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	37
8. Επενδυτικά ακίνητα .....	40
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	42
10. Μισθώσεις .....	43
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες .....	46
12. Συμμετοχή σε κοινοπραξίες / συγγενείς.....	47
13. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό .....	47
14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	48
15. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία .....	50
16. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	52
17. Μερίσματα .....	52
18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	53
19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	54
20. Εποχικότητα στη δραστηριότητα .....	55
21. Διαχείριση κινδύνων .....	56
22. Μεταβολές οικονομικών μεγεθών .....	59
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	62
ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 22.07.2021 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 30.06.2022 .....	63
Ζ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	66

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

**Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» :**

1. Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Βασιλική Καραγιάννη, ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (28/09/2022)

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» για την περίοδο από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2022 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007,

β. η συνημμένη Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

γ. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» την 28<sup>η</sup>/09/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr).

Αχαρνές Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2022

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ  
Α.Δ.Τ. : Χ 767233/ 04

**Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ “ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία”  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022  
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007, άρθρο 5)**

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε για τη χρονική περίοδο του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2022 (01/01/2022 - 30/06/2022) την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της περιόδου, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων κατά το α' εξάμηνο του 2022, την ανάλυση των προοπτικών και των κινδύνων - αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά το β' εξάμηνο του 2022, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο την Εταιρία όσο και τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως :

**1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 30/06/2022**

Κατά το α' εξάμηνο του 2022, τα Ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 94.438 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 90.408 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,46%. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται εν μέρει στη δυναμική πορεία που αναπτύσσει τα τελευταία έτη ο τομέας της Παροχής υπηρεσιών logistics και εν μέρει στην περαιτέρω διεύρυνση του τομέα της Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών κυρίως στην αγορά της Ρουμανίας

<b>Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2022</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2021</b>	<b>%</b>
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	72.405	71.748	0,92%
Διαχείριση ακινήτων	184	183	0,55%
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	21.849	18.477	18,25%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>94.438</b>	<b>90.408</b>	<b>4,46%</b>

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 16.547 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 15.867 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 680 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,29%. Το μικτό περιθώριο κέρδους δεν παρουσίασε μεταβολή και διαμορφώθηκε στο επίπεδο του 17,52% έναντι 17,55% την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 946 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένων εσόδων από μισθώσεις ακινήτων καθώς και έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 1.142 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 6,75% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 18.056 χιλ. ευρώ από 16.914 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων και των αναγκαίων δαπανών διάθεσης και διανομής που τις συνοδεύουν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2022 διαμορφώθηκαν σε 8.072 χιλ. ευρώ έναντι 7.534 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021. Η θετική μεταβολή ύψους 538 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση της μικτής κερδοφορίας σε συνδυασμό με την αύξηση των Λοιπών Λειτουργικών Εσόδων και τη συγκράτηση των Λειτουργικών Δαπανών εντός αποδεκτών ορίων.

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2022</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2021</b>	<b>Μεταβολή</b>
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	4.477	3.663	814
Διαχείριση ακινήτων	(25)	65	(90)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	3.759	3.924	(165)
Λοιπά	(139)	(118)	(21)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.072</b>	<b>7.534</b>	<b>538</b>

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 4.012 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 3.528 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 484 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 278 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μείωση κατά 9,13%), ήτοι ανέρχονται σε 2.766 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 3.044 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται εν μέρει στο χαμηλότερο κόστος επιτοκίου και εν μέρει στον χαμηλότερο καθαρό δανεισμό του Ομίλου κατά τη χρήση.

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 19 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 38 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 1.326 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 464 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους 862 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2022 σε 1.125 χιλ. ευρώ έναντι κερδών της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου του 2021 ύψους 684 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας περαιτέρω βελτίωση κατά 441 χιλ. ευρώ. Επισημαίνεται ότι στη συγκρίσιμη περίοδο ενσωματώνεται όφελος από μείωση του φορολογικού συντελεστή από το 24% στο 22% με αποτέλεσμα ο φόρος εισοδήματος να είναι θετικός, γεγονός που δεν ισχύει για την τρέχουσα περίοδο.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0047 ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 σε σχέση με τα κέρδη ανά μετοχή της αντίστοιχης περιόδου του 2021 που ήταν 0,0061 ευρώ. Η μείωση προέρχεται από το γεγονός ότι κατά την τρέχουσα περίοδο βρίσκεται σε κυκλοφορία μεγαλύτερος αριθμός μετοχών έναντι της συγκρίσιμης περιόδου, λόγω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021.

Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη 285 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 195 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021.

Κατά το α' εξάμηνο του 2022 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προέβη σε ενέργειες με απώτερο σκοπό αφενός την αποκόμιση μεγαλύτερων μεριδίων στις αγορές που δραστηριοποιείται και αφετέρου την περαιτέρω βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών του. Η ανάπτυξη των υφιστάμενων συνεργασιών του, οι προσπάθειες για συνεχή εμπλουτισμό του προϊοντικού χαρτοφυλακίου του, η εκπόνηση και υλοποίηση προωθητικών ενεργειών προσαρμοσμένων στις απαιτήσεις της αγοράς είχαν ως συνέπεια την αύξηση των πωλήσεων του, την αύξηση της μικτής κερδοφορίας του καθώς και την αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας του. Παράλληλα, η σταδιακή μείωση του χρηματοοικονομικού του κόστους επιτρέπει στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ την επίτευξη υψηλότερων αποτελεσμάτων σε επίπεδο καθαρής κερδοφορίας. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το α' εξάμηνο του 2022 σε επίπεδο Ομίλου είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 4,46%, εντός ενός απαιτητικού και ευμετάβλητου περιβάλλοντος, η οποία συνοδεύτηκε από τη διαμόρφωση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σταθερά επίπεδα.
- Η αύξηση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα και έξοδα) σε μικρότερο βαθμό έναντι της μικτής κερδοφορίας, με συνέπεια τη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας, τόσο σε απόλυτους όρους (αύξηση EBIT κατά 484 χιλ. ευρώ) όσο και σε ποσοστιαίους (διαμόρφωση περιθωρίου EBIT σε 4,25% έναντι 3,90%).
- Η μείωση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους σε σύγκριση με τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021 κατά 282 χιλ. ευρώ ή κατά 9,27%.
- Η αύξηση των κερδών προ φόρων κατά 862 χιλ. ευρώ έναντι της συγκρίσιμης περιόδου του 2021.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, των Ψυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 σε 59.474 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 36,67% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ήταν 60.370 χιλ. ευρώ (ήτοι ποσοστό 39,25% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου).

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 11.297 χιλ. ευρώ έναντι 11.079 χιλ. ευρώ που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αυξημένα κατά το ποσό των 218 χιλ. ευρώ λόγω του θετικού αποτελέσματος της περιόδου που πραγματοποίησε ο Όμιλος και παρά τη διανομή μερίσματος από θυγατρική, μέρος του οποίου κατευθύνθηκε προς τις μη ελέγχουσες συμμετοχές και ως εκ τούτου μείωσε το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 150.889 χιλ. ευρώ έναντι 142.740 χιλ. ευρώ που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 5,71%, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην εποχικότητα της δραστηριότητας και στην αύξηση των μεγεθών του κεφαλαίου κίνησης (αποθέματα, απαιτήσεις, υποχρεώσεις) που επιφέρει. Εξ' αυτών, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 74.108 χιλ. ευρώ έναντι 75.956 χιλ. ευρώ που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,43%.

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 54.750 χιλ. ευρώ, ήταν δηλαδή μειωμένες κατά 2.026 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 που ήταν 56.776 χιλ. ευρώ.

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 14.670 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 9,05% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, δηλαδή αυξημένες κατά 3.209 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 που ήταν 11.461 χιλ. ευρώ. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται από την εποχικότητα που παρουσιάζουν ορισμένα είδη του προϊοντικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου και τις αυξημένες ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης. Η εν λόγω τάση αναμένεται να εξομαλυνθεί στο β' εξάμηνο του τρέχοντος έτους.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά το α' εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε 31.016 χιλ. ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021 ήταν 32.062 χιλ. ευρώ, μειωμένες κατά 3,26%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 10.420 χιλ. ευρώ έναντι 10.899 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, μειωμένα κατά 479 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,39%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών διαμορφώθηκε σε σχετικά σταθερά επίπεδα (33,60% έναντι 33,99% το 2021).

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης της Μητρικής Εταιρίας παρουσίασαν αύξηση κατά 1.017 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ως αποτέλεσμα κυρίως έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 4,45%, ήτοι από 11.383 χιλ. ευρώ που ήταν το α' εξάμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν σε 11.889 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2022, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 506 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.063 χιλ. ευρώ έναντι 2.021 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στους προαναφερόμενους παράγοντες.

Τα Λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 1.761 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 1.729 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 32 χιλ. ευρώ.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 159 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μείωση κατά 10,21%), ήτοι ανέρχονται σε 1.399 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 1.558 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται εν μέρει στο χαμηλότερο κόστος επιτοκίου και εν μέρει στον χαμηλότερο καθαρό δανεισμό της Εταιρίας κατά τη χρήση.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 980 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 661 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 319 χιλ. ευρώ, Τα ως άνω κέρδη ωφελήθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2022 από τη διανομή προμερίσματος ύψους 650 χιλ. ευρώ από τη θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» (έναντι ποσού 490 χιλ. ευρώ που είχε εισπράξει τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021) .

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2022 σε 991 χιλ. ευρώ έναντι 695 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση κατά 296 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0164 ευρώ κατά την παρούσα περίοδο έναντι 0,0219 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μείωση προέρχεται από το γεγονός ότι κατά την τρέχουσα περίοδο βρίσκεται σε κυκλοφορία μεγαλύτερος αριθμός μετοχών έναντι της συγκρίσιμης περιόδου, λόγω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η Μητρική Εταιρία κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο να διατηρήσει τη λειτουργική κερδοφορία της σε σχετικά σταθερά σχετικά επίπεδα, ενώ η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους παράλληλα με την αποκόμιση κερδών από τις συμμετοχές της, μέσω της είσπραξης μερισμάτων από αυτές, της επέτρεψε να αυξήσει την καθαρή κερδοφορία της. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω περίοδο σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η μείωση των πωλήσεων κατά 3,26%, με διατήρηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σταθερά επίπεδα. (από 33,99% τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021 σε 33,60%).
- Η αύξηση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης κατά 1.017 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ως αποτέλεσμα κυρίως έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.
- Η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα και έξοδα) εντός αποδεκτού πλαισίου.
- Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά 10,21% ή 159 χιλ. ευρώ.
- Η καταγραφή εσόδου ύψους 650 χιλ. ευρώ (έναντι 490 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο) λόγω προμερίσματος που διανεμήθηκε από θυγατρική εταιρία.

## **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ ΚΑΙ 30/06/2022**

Τα σημαντικότερα γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο του 2022 είναι τα ακόλουθα:

### **Πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί, γεγονός το οποίο διαταράσσει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζει τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθεί τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται άμεσα τα χρηματοοικονομικά του μεγέθη. Εντούτοις, οι συνέπειες του υψηλού πληθωρισμού και της ύφεσης της Οικονομίας ενδεχομένως να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητές του. Επιπλέον, η αύξηση των τιμών της ενέργειας και των καυσίμων επηρεάζει σε κάποιο βαθμό την κοστολογική βάση του Ομίλου, κυρίως μέσω του αυξημένου κόστους διανομής των προϊόντων καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών logistics. Μέσω της απόκτησης νέων συνεργασιών και της βελτίωσης της αποδοτικότητας των υπηρεσιών του, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ βρίσκεται σε θέση να αντισταθμίσει τις αρνητικές πιέσεις του περιβάλλοντός του.



**Πανδημία COVID-19**

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, οι συνέπειες της πανδημίας έχουν περιοριστεί, εντούτοις ο Όμιλος συνεχίζει να παρακολουθεί προσεχτικά τις σχετικές εξελίξεις και να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον.

**Ολοκλήρωση διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ολοκληρώθηκε η διάθεση του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας κατά την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και πραγματοποιήθηκε από τις 06/07/2021 έως και τις 19/07/2021, αντλήθηκαν δε συνολικά κεφάλαια ύψους 10.853 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων αφαιρέθηκαν οι δαπάνες της έκδοσης ύψους 180 χιλ. ευρώ.

Τα εν λόγω αντληθέντα κεφάλαια επενδύθηκαν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 25/06/2021, μετά και τη μερική (μη σημαντική βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν.4706/2020) ανακατανομή αυτών.

**β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σχετική γνωστοποίηση.

**3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2022**

Το α' εξάμηνο του 2022 αποτέλεσε μία περίοδο γεμάτη δυσκολίες και προκλήσεις. Η συνέχιση της πανδημίας σε συνδυασμό με τον πόλεμο στην Ουκρανία και τη γενικότερη παγκόσμια αστάθεια έφερε μία σειρά προκλήσεων οι οποίες επηρεάζουν έμμεσα και άμεσα κάθε κλάδο της οικονομικής δραστηριότητας. Η επιβολή κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. προς τη Ρωσία και η απάντηση της Ρωσίας με τον περιορισμό των παρεχόμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου και πετρελαίου προς αυτές έχουν δημιουργήσει μία πρωτοφανή αστάθεια στην ενεργειακή αγορά, με τις τιμές της ενέργειας να διαμορφώνονται σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα και να διαχέονται στη συνέχεια σε ολόκληρο το φάσμα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Παράλληλα, παρατηρούνται προβλήματα στην παραγωγή και διάθεση πρώτων υλών, καθυστερήσεις στα δίκτυα διανομής και στις παραδόσεις, ενώ η πολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε αρκετά Ευρωπαϊκά κράτη δημιουργούν ένα εκρηκτικό μίγμα παραγόντων ανάσχεσης και ύφεσης της αγοράς με ταυτόχρονη την παρουσία υψηλού πληθωρισμού. Η αντίδραση των Κεντρικών Τραπεζών με τις σημαντικές αυξήσεις των επιτοκίων χρηματοδότησης θα ασκήσουν επιπλέον πιέσεις στα εισοδήματα των καταναλωτών και στην κερδοφορία των επιχειρήσεων, ενδεχομένως επιτείνοντας τα ανωτέρω προβλήματα, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στην Ελλάδα μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», με διαφορετικό μίγμα προϊόντων στην κάθε μία, καθώς η μεν πρώτη αποτελεί τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο επώνυμων οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού, η δε δεύτερη επικεντρώνεται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας για λογαριασμό των πελατών της. Ο Όμιλος επιδιώκει τη διαμόρφωση ενός προϊόντικού χαρτοφυλακίου, το οποίο εμπλουτίζεται και ανανεώνεται συνεχώς, καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου αυτό να επιτυγχάνεται όντας ανταγωνιστικός. Σε αυτό το πλαίσιο, κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2022 η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο να διατηρήσει τη λειτουργική κερδοφορία της σε σταθερά σχετικά επίπεδα, ενώ η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους παράλληλα με την αποκόμιση κερδών από τις συμμετοχές της, μέσω της είσπραξης μερισμάτων από αυτές, της επέτρεψε να αυξήσει την καθαρή κερδοφορία της. Παράλληλα, η θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» παρουσίασε μία πτωτική πορεία των πωλήσεων της κατά την εν λόγω περίοδο αφενός λόγω των έκτακτων συνθηκών που είχαν επικρατήσει τη συγκρίσιμη περίοδο και είχαν οδηγήσει τους καταναλωτές σε αποθεματοποίηση βασικών καταναλωτικών προϊόντων και αφετέρου λόγω της αλλαγής του προϊόντικού μίγματος της. Οι ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική και διεθνή Οικονομία αναμένεται να συντελέσουν στη διατήρηση των παραπάνω τάσεων και κατά το β' εξάμηνο του 2022.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», η πορεία της οποίας ήταν θετική για το α' εξάμηνο του 2022, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της κατά 11,9%. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το β' εξάμηνο του 2022 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου. Η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2022 να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά 11,9%, υλοποιώντας νέες συμφωνίες και αποκομίζοντας μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Μέσω νέων συνεργασιών που έχει επιτύχει, της διαφοροποίησης του μίγματος υπηρεσιών που παρέχει και της συγκράτησης του λειτουργικού της κόστους, η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει επιτύχει τη συνέχιση της θετικής της πορείας των τελευταίων ετών.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το β' εξάμηνο του 2022 είναι οι ακόλουθοι:

**α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Κατά τη διάρκεια του α΄ εξαμήνου του 2022 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συνετέλεσαν στην δημιουργία ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων, τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Οικονομίας όσο και σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

**β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 76% και 23% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για την περίοδο του α΄ εξαμήνου 2022). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 30/06/2022 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 24.739 χιλ. ευρώ και 9.185 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2021: 24.021 χιλ. ευρώ και 8.572 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την τριετία 2019 - 2021 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,2% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

**γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς

και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Η μεταβολή της νομισματικής πολιτικής από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να διαχειριστεί τις υψηλές πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να αυξήσει το κόστος δανεισμού για επιχειρήσεις, καταναλωτές και Κράτη. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δε θα πληγούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

#### **δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 30/06/2022 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 8.426 χιλ. ευρώ και 3.855 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2021: 11.160 χιλ. ευρώ και 4.806 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

#### **ε) Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

#### **στ) Μακροοικονομικός Κίνδυνος**

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

**ζ) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα**

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στην πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας τόσο για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας όσο και για την έκβαση και τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασης των εν λόγω γεγονότων στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

**η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων**

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

#### θ) Γεωπολιτικός κίνδυνος

Η πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει αρνητική επίδραση στο σύνολο της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και ακόμα μεγαλύτερη στην Ευρωπαϊκή Οικονομία, δεδομένου ότι αποτελεί τον βασικό προμηθευτή ενέργειας (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) αυτής, καθώς και μίας σειράς ακόμα βασικών αγαθών και τροφίμων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε κλάδους δραστηριότητας που δεν έχουν άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία και συνεπώς δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εν λόγω εξελίξεις. Εντούτοις, η γεωπολιτική αβεβαιότητα έχει οδηγήσει σε υψηλότερο πληθωρισμό και αυξημένη αστάθεια στην αγορά ενέργειας επηρεάζοντας το γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες οι οποίες είναι πιθανόν να συνεχιστούν. Επιπλέον, υφίσταται αυξημένος κίνδυνος από διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο των εξελίξεων στις δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου.

#### 4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

#### Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

##### 1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

#### **EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)**

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2021
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.012	3.528
Αποσβέσεις παγίων	4.092	4.044
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(32)	(38)
<b>EBITDA</b>	<b>8.072</b>	<b>7.534</b>

### Αναπροσαρμοσμένο EBITDA\* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για αυτόν τον λόγο, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA\*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	01/01-30/06/2022	01/01-30/06/2021
EBITDA	8.072	7.534
Δαπάνες μισθώσεων	(2.454)	(2.395)
<b>Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*</b>	<b>5.618</b>	<b>5.139</b>

### EBIT (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### EBT (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### Net Income (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

### Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	01/01-30/06/2022		01/01-30/06/2021	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
EBITDA	8.072	8,55%	7.534	8,33%
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	5.618	5,95%	5.139	5,68%
EBIT	4.012	4,25%	3.528	3,90%
EBT	1.326	1,40%	464	0,51%
Net income	1.124	1,19%	684	0,76%

## 2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.494	51.550
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.256	5.226
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.670	11.461
Μισθώσεις Sale & Lease Back	13.919	14.392
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(8.426)	(11.159)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>74.913</b>	<b>71.470</b>

### 3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/06/2022	31/12/2021
Αποθέματα	17.995	13.207
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34.048	32.746
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(32.550)	(34.258)
<b>Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>19.493</b>	<b>11.695</b>

### 5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2022 - 30/06/2022		01/01/2021 - 30/06/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	922	687	2.225	621
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	616	1.903	505	2.209
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	225	195	286	271
	30/06/2022		31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>				
α) Απαιτήσεις	3.119	1.656	3.470	1.256
β) Υποχρεώσεις	7.742	9.484	7.820	8.803
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2022 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	541	1.559	609	4.636
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	-
G.S.B.G. Α.Ε.	57	-	376	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	114	-	4.817
<b>Σύνολο θυγατρικών</b>	<b>599</b>	<b>1.673</b>	<b>986</b>	<b>9.453</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	88	230	670	31
<b>Σύνολο</b>	<b>687</b>	<b>1.903</b>	<b>1.656</b>	<b>9.484</b>



Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχ/σεις</b>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	484	1.624	427	6.657
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	1.200
G.S.B.G. Α.Ε.	68	-	612	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	114	-	4.817
<b>Σύνολο θυγατρικών</b>	<b>553</b>	<b>1.738</b>	<b>1.040</b>	<b>12.674</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	68	471	359	8
<b>Σύνολο</b>	<b>621</b>	<b>2.209</b>	<b>1.399</b>	<b>12.682</b>

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

#### 1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics, βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1.506 χιλ. ευρώ για παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 53 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έξοδα

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από τη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 157 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 220 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 164 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης και λοιπά έξοδα

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν.

#### 2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από τη «G.S.B.G. Α.Ε.» που αφορούν στο εξής:

- 57 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

#### 3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» που αφορούν στο εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

#### 4. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ELGEKA (CYPRUS) LTD

Η «ELGEKA CYPRUS LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στο εξής:

- 114 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019 με επιτόκιο 4,84%, ημερομηνία λήξης την 31/12/2023 και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για το α' εξάμηνο του 2022.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αχαρνές Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Αλέξανδρος Κατσιώτης

## Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

# **ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.**

## **ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

### **Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2022**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Πωλήσεις	3	94.438	90.408	31.016	32.062
Κόστος πωληθέντων		(77.891)	(74.541)	(20.596)	(21.163)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>16.547</b>	<b>15.867</b>	<b>10.420</b>	<b>10.899</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		5.521	4.575	3.230	2.213
Έξοδα διάθεσης		(11.906)	(11.322)	(9.933)	(9.546)
Έξοδα διοίκησης		(5.046)	(4.705)	(1.890)	(1.749)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(1.104)	(887)	(66)	(88)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>4.012</b>	<b>3.528</b>	<b>1.761</b>	<b>1.729</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		7	3	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4	(2.766)	(3.044)	(1.399)	(1.558)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	11	(19)	(38)	618	490
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών	12	92	15	-	-
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1.326</b>	<b>464</b>	<b>980</b>	<b>661</b>
Φόρος εισοδήματος	5	(201)	220	11	34
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>1.125</b>	<b>684</b>	<b>991</b>	<b>695</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		285	195	991	695
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		840	489	-	-
		<b>1.125</b>	<b>684</b>	<b>991</b>	<b>695</b>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)</b>	6	<b>0,0047</b>	<b>0,0061</b>	<b>0,0164</b>	<b>0,0219</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)</b>		<b>8.072</b>	<b>7.534</b>	<b>2.063</b>	<b>2.021</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)</b>		<b>5.618</b>	<b>5.139</b>	<b>1.923</b>	<b>1.893</b>

**Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>1.125</b>	<b>684</b>	<b>991</b>	<b>695</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	13	(176)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	2	(65)	-	-
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>	<b>15</b>	<b>(241)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-	(12)	-	(2)
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>15</b>	<b>(253)</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>1.140</b>	<b>431</b>	<b>991</b>	<b>693</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	292	76	991	693
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	848	355	-	-
	<b>1.140</b>	<b>431</b>	<b>991</b>	<b>693</b>

**Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	31.647	31.903	6.081	5.965
Επενδυτικά ακίνητα	8	24.849	24.840	9.732	9.732
Υπεραξία επιχείρησης		5.306	5.306	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	2.978	3.627	181	195
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	13.462	10.601	644	630
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	11	-	-	32.158	32.158
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	12	4.891	4.797	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	600	585	587	576
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		597	1.461	485	1.417
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία		1.449	1.135	73	61
		<b>85.779</b>	<b>84.255</b>	<b>49.941</b>	<b>50.734</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα		17.995	13.207	5.752	4.602
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		34.048	32.746	9.603	11.667
Λοιπές απαιτήσεις		9.939	8.752	4.620	4.534
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		5.999	3.699	2.367	1.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		8.426	11.160	3.855	4.806
		<b>76.407</b>	<b>69.564</b>	<b>26.197</b>	<b>27.393</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>162.186</b>	<b>153.819</b>	<b>76.138</b>	<b>78.127</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	14.471	14.471	14.471	14.471
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	13	4.361	4.361	4.361	4.361
Λοιπά αποθεματικά		10.678	9.083	8.684	7.168
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.870)	(4.877)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(25.905)	(24.595)	(5.160)	(4.635)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)</b>		<b>(1.265)</b>	<b>(1.557)</b>	<b>22.356</b>	<b>21.365</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		12.562	12.636	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>		<b>11.297</b>	<b>11.079</b>	<b>22.356</b>	<b>21.365</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	47.494	51.550	26.306	29.261
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	3.365	3.497	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		721	689	234	235
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		9.314	6.335	394	407
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.214	13.885	40	40
		<b>74.108</b>	<b>75.956</b>	<b>26.974</b>	<b>29.943</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		32.550	34.258	8.367	12.255
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		209	75	-	5
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	14.670	11.461	4.910	4.988
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14	7.256	5.226	5.211	3.667
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		4.707	4.773	253	239
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.389	10.991	8.067	5.665
		<b>76.781</b>	<b>66.784</b>	<b>26.808</b>	<b>26.819</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>150.889</b>	<b>142.740</b>	<b>53.782</b>	<b>56.762</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)</b>		<b>162.186</b>	<b>153.819</b>	<b>76.138</b>	<b>78.127</b>



**Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

 Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	-	<b>9.083</b>	<b>(4.877)</b>	<b>(24.595)</b>	<b>(1.557)</b>	<b>12.636</b>	<b>11.079</b>
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	285	<b>285</b>	840	<b>1.125</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	7	-	<b>7</b>	8	<b>15</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	7	285	<b>292</b>	848	<b>1.140</b>
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 11)	-	-	-	-	-	-	-	(922)	<b>(922)</b>
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	1.595	-	(1.595)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	-	<b>10.678</b>	<b>(4.870)</b>	<b>(25.905)</b>	<b>(1.265)</b>	<b>12.562</b>	<b>11.297</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.616</b>	<b>362</b>	-	<b>8.930</b>	<b>(4.718)</b>	<b>(23.246)</b>	<b>(11.056)</b>	<b>11.594</b>	<b>538</b>
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	195	<b>195</b>	489	<b>684</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(12)	(107)	-	<b>(119)</b>	(134)	<b>(253)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(12)	(107)	195	<b>76</b>	355	<b>431</b>
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	7.459	-	-	-	<b>7.459</b>	-	<b>7.459</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	(64)	<b>(64)</b>	(14)	<b>(78)</b>
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 11)	-	-	-	-	-	-	-	(500)	<b>(500)</b>
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	63	-	(63)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021</b>	<b>7.616</b>	<b>362</b>	<b>7.459</b>	<b>8.981</b>	<b>(4.825)</b>	<b>(23.178)</b>	<b>(3.585)</b>	<b>11.435</b>	<b>7.850</b>

**Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	-	<b>7.168</b>	<b>(4.635)</b>	<b>21.365</b>
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	991	<b>991</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	991	<b>991</b>
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	1.516	(1.516)	-
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	-	<b>8.684</b>	<b>(5.160)</b>	<b>22.356</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.616</b>	<b>362</b>	-	<b>7.147</b>	<b>(4.116)</b>	<b>11.009</b>
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	695	<b>695</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(2)	-	<b>(2)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(2)	695	<b>693</b>
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	7.459	-	-	<b>7.459</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	(48)	<b>(48)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021</b>	<b>7.616</b>	<b>362</b>	<b>7.459</b>	<b>7.145</b>	<b>(3.469)</b>	<b>19.113</b>

**Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	2.488	4.266	803	(1.160)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.060)	(2.329)	(1.156)	(1.316)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		(200)	(274)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>228</b>	<b>1.663</b>	<b>(353)</b>	<b>(2.476)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών / χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		(68)	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		900	-	900	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7, 9	(1.047)	(985)	(291)	(249)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		307	4	-	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	11	-	-	650	901
Τόκοι εισπραχθέντες		7	3	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>99</b>	<b>(978)</b>	<b>1.259</b>	<b>654</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από μετόχους λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	7.459	-	7.459
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		54.221	53.563	534	5.376
Εξοφλήσεις δανείων		(53.432)	(54.523)	(2.252)	(5.886)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.928)	(2.304)	(139)	(128)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	11	(922)	(500)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(3.061)</b>	<b>3.695</b>	<b>(1.857)</b>	<b>6.821</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>		<b>(2.734)</b>	<b>4.380</b>	<b>(951)</b>	<b>4.999</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>11.160</b>	<b>7.258</b>	<b>4.806</b>	<b>4.363</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-	-	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>8.426</b>	<b>11.638</b>	<b>3.855</b>	<b>9.362</b>

**Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου**

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.: Ενοικίαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATE MAX S.R.L.: Ενοικίαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.: Ενοικίαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων.

G.S.B.G. A.E.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

EFB LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος, και της «EFB LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 έχει ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2022</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2021</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. <sup>(1)</sup>	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATE MAX S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	99,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
EFB LTD <sup>(1)</sup>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

(1) Η εταιρία «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, ενώ η εταιρία «EFB L.T.D.» βρίσκεται σε διαδικασία πτώχευσης. Οι εν λόγω διαδικασίες δεν είχαν ολοκληρωθεί έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 117 εργαζομένους (έναντι 121 την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021) και του Ομίλου σε 882 εργαζομένους (έναντι 862 την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021).

## 2. Βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν

αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

#### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις», Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020 Δ.Π.Χ.Α. (Τροποποιήσεις)**

Τον Μάιο του 2020, το Σ.Δ.Λ.Π. προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του Δ.Π.Χ.Α. 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»:** Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα.
- **Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία»:** Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μίας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020** στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 - «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο Δ.Π.Χ.Α. 9 - «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο Δ.Λ.Π. 41 - «Γεωργία» και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το Δ.Π.Χ.Α. 16 - «Μισθώσεις».

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.**

- **Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»:**  
Τον Ιανουάριο του 2020, το Σ.Δ.Λ.Π. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο Δ.Λ.Π. 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Σ.Δ.Λ.Π. προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο Δ.Λ.Π. 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Δ.Λ.Π. 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” και Δήλωση Πρακτικής Δ.Π.Χ.Α. 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αρχικής αναγνώρισης του Δ.Λ.Π. 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.



Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2022 - 30 Ιουνίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	72.405	184	23.509	-	96.098
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(1.660)	-	(1.660)
Καθαρές πωλήσεις	72.405	184	21.849	-	<b>94.438</b>
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	3.822	(26)	355	(139)	4.012
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(2.778)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών					92
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>					<b>1.326</b>
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 5)					(201)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>					<b>1.125</b>
<b>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</b>					
<b>EBITDA</b>	<b>4.477</b>	<b>(25)</b>	<b>3.759</b>	<b>(139)</b>	<b>8.072</b>
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 7, 9, 10)	655	1	3.436	-	4.092
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	(32)	-	(32)
Προβλέψεις	313	26	27	-	366
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(34)	(4)	-	-	(38)

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2021 - 30 Ιουνίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	71.748	183	20.201	-	92.132
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(1.724)	-	(1.724)
Καθαρές πωλήσεις	71.748	183	18.477	-	<b>90.408</b>
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	2.974	65	607	(118)	3.528
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(3.079)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών					15
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>					<b>464</b>
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 5)					220
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>					<b>684</b>
<b>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</b>					
<b>EBITDA</b>	<b>3.663</b>	<b>65</b>	<b>3.924</b>	<b>(118)</b>	<b>7.534</b>
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 7, 9, 10)	689	-	3.355	-	4.044
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	(38)	-	(38)
Προβλέψεις	197	1	28	-	226
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(112)	-	-	-	(112)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, αναλύεται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών Logistics</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Μη κατανε- μημένα στοιχεία</b>	<b>Ενοποιη- μένο</b>
Σύνολο Ενεργητικού	69.227	31.899	59.871	589	600	<b>162.186</b>
Υποχρεώσεις	73.038	390	60.842	13.048	3.571	<b>150.889</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού	360	6	681	-	-	<b>1.047</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αναλύεται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών Logistics</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Μη κατανε- μημένα στοιχεία</b>	<b>Ενοποιη- μένο</b>
Σύνολο Ενεργητικού	62.989	31.819	57.893	532	586	<b>153.819</b>
Υποχρεώσεις	68.152	165	57.979	12.872	3.572	<b>142.740</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού	815	1	968	-	-	<b>1.784</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών, εκτός της Ελληνικής, είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις περιόδους 01/01/2022 - 30/06/2022 και 01/01/2021 - 30/06/2021.

<b>01/01/2022 - 30/06/2022</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Λοιπές χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	59.597	34.235	606	<b>94.438</b>
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	55.476	17.457	3	<b>72.936</b>

<b>01/01/2021 - 30/06/2021</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Λοιπές χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	59.463	30.607	338	<b>90.408</b>
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	55.889	16.531	3	<b>72.423</b>

#### 4. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Χρεωστικοί τόκοι	1.815	1.942	1.145	1.174
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	342	491	239	373
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού	2	5	1	2
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	607	606	14	9
<b>Σύνολο</b>	<b>2.766</b>	<b>3.044</b>	<b>1.399</b>	<b>1.558</b>

#### 5. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες (Μητρική και θυγατρικές εσωτερικού) την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 είναι 22% (31/12/2021: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	350	168	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(149)	(388)	(11)	(34)
<b>Έξοδο / (Εσοδο) φόρου εισοδήματος</b>	<b>201</b>	<b>(220)</b>	<b>(11)</b>	<b>(34)</b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Επωνυμία Εταιρίας</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις</b>
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2016 - 2021 <sup>(1)</sup>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2016 - 2021 <sup>(1)</sup>
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2016 - 2021 <sup>(1)</sup>
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2018 - 2021 <sup>(1)</sup>
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2021
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2021
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2021
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2020 - 2021
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GATE MAX S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2021
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004 - 2021
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2019 - 2021
EFB LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006 - 2021
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007 - 2021

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Για τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» έχει εκδοθεί η με αριθμό 6936/2022 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2018 και 2019. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει έως την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022.

Για τη θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» είχε εκδοθεί η με αριθμό 195/2019 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2015, 2016 και 2017. Η Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε στις 23/06/2020 στη θυγατρική τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, βάσει των οποίων της καταλογίζονται φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 507 χιλ. ευρώ. Δεδομένου ότι η θυγατρική θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των ως άνω επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή έναντι του πορίσματος, καταβάλλοντας παράλληλα το 50% του συνολικώς καταλογισμένου ποσού, ήτοι ποσό 253,6 χιλ. ευρώ, το οποίο εμφανίζεται ως απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου στο Ενεργητικό της «G.S.B.G. Α.Ε.» και του Ομίλου. Δεδομένου ότι η ως άνω ενδικοφανή προσφυγή απορρίφθηκε με την υπ' αριθμό 2492/27.11.2020 απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.), η «G.S.B.G. Α.Ε.» έχει προσφύγει δικαστικά κατά των σχετικών αποφάσεων και η εκδίκαση της υπόθεσης πραγματοποιήθηκε από το αρμόδιο

Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης στις 21.09.2022. Η απόφαση αναμένεται το προσεχές χρονικό διάστημα, ενώ εκτιμάται ότι θα είναι υπέρ της «G.S.B.G. Α.Ε.», η οποία διεκδικεί την επιστροφή των καταβληθέντων φόρων και την ακύρωση των ως άνω σχετικών πράξεων.

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες συνολικού ύψους 25.460 χιλ. ευρώ και 18.090 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα (31/12/2021: 25.516 χιλ. ευρώ και 18.094 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ποσού 2.488 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 547 χιλ. ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιριών.

## 6. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2021 η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, συνέπεια της οποίας ήταν η έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, διαμορφώνοντας τον συνολικό αριθμό κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας σε 60.295.607. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ξεκίνησε στις 28/07/2021. Ως εκ τούτου, ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 σε 60.295.607 μετοχές (31/12/2021: 60.295.607 μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	285	195	991	695
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	60.296	31.735	60.296	31.735
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,0047</b>	<b>0,0061</b>	<b>0,0164</b>	<b>0,0219</b>

Σημειώνεται ότι η Μητρική Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

## 7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>15.268</b>	<b>11.181</b>	<b>2.286</b>	<b>1.073</b>	<b>1.896</b>	<b>199</b>	<b>31.903</b>
Προσθήκες	-	254	55	74	278	214	875
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	(18)	-	(7)	(42)	(67)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	-	-	5	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(478)	(165)	(150)	(271)	-	(1.064)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>15.263</b>	<b>10.957</b>	<b>2.158</b>	<b>1.002</b>	<b>1.896</b>	<b>371</b>	<b>31.647</b>
<b>Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>							
Αξία κήσεως	15.263	22.901	10.650	6.289	13.857	371	69.331
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(11.994)	(8.492)	(5.287)	(11.961)	-	(37.684)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>15.263</b>	<b>10.957</b>	<b>2.158</b>	<b>1.002</b>	<b>1.896</b>	<b>371</b>	<b>31.647</b>

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>15.284</b>	<b>11.895</b>	<b>2.340</b>	<b>1.185</b>	<b>2.001</b>	<b>240</b>	<b>32.945</b>
Προσθήκες	-	127	257	296	441	130	<b>1.251</b>
Μεταφορές	-	-	-	5	-	(5)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 9)	-	-	-	-	-	(153)	<b>(153)</b>
Μειώσεις	-	-	-	(15)	(5)	(12)	<b>(32)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(16)	(14)	-	2	(2)	(1)	<b>(31)</b>
Αποσβέσεις	-	(827)	(311)	(400)	(539)	-	<b>(2.077)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>15.268</b>	<b>11.181</b>	<b>2.286</b>	<b>1.073</b>	<b>1.896</b>	<b>199</b>	<b>31.903</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>							
Αξία κτήσεως	15.268	22.952	10.713	6.260	13.603	199	<b>68.995</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(11.771)	(8.427)	(5.187)	(11.707)	-	<b>(37.092)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>15.268</b>	<b>11.181</b>	<b>2.286</b>	<b>1.073</b>	<b>1.896</b>	<b>199</b>	<b>31.903</b>

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε 12.178 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 12.337 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.068</b>	<b>2.116</b>	<b>164</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>135</b>	<b>5.965</b>
Προσθήκες	-	-	3	-	91	194	<b>288</b>
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(85)	(11)	(7)	(69)	-	<b>(172)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>3.068</b>	<b>2.031</b>	<b>156</b>	<b>47</b>	<b>450</b>	<b>329</b>	<b>6.081</b>
<b>Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>							
Αξία κτήσεως	3.068	5.088	1.360	139	4.994	329	<b>14.978</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.057)	(1.204)	(92)	(4.544)	-	<b>(8.897)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.068</b>	<b>2.031</b>	<b>156</b>	<b>47</b>	<b>450</b>	<b>329</b>	<b>6.081</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>							
Υπόλοιπο έναρξης την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021	3.068	2.257	74	61	368	133	<b>5.961</b>
Προσθήκες	-	28	113	21	188	87	<b>437</b>
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 9)	-	-	-	-	-	(85)	<b>(85)</b>
Μειώσεις	-	-	-	(13)	(1)	-	<b>(14)</b>
Αποσβέσεις	-	(169)	(23)	(15)	(127)	-	<b>(334)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.068</b>	<b>2.116</b>	<b>164</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>135</b>	<b>5.965</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>							
Αξία κτήσεως	3.068	5.088	1.357	139	4.903	135	<b>14.690</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.972)	(1.193)	(85)	(4.475)	-	<b>(8.725)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.068</b>	<b>2.116</b>	<b>164</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>135</b>	<b>5.965</b>



Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2021: 11.576 χιλ. ευρώ).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 22.440 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 22.451 χιλ. ευρώ).

Εντός του α' εξαμήνου του 2022 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 67 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 240 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (30/06/2021: 0 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

## 8. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>16.583</b>	<b>8.257</b>	<b>24.840</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	5	4	9
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>16.588</b>	<b>8.261</b>	<b>24.849</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>15.277</b>	<b>8.100</b>	<b>23.377</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(156)	(74)	(230)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	1.462	231	1.693
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>16.583</b>	<b>8.257</b>	<b>24.840</b>

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>6.066</b>	<b>3.666</b>	<b>9.732</b>
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>6.066</b>	<b>3.666</b>	<b>9.732</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>5.745</b>	<b>3.469</b>	<b>9.214</b>
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	321	197	518
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.066</b>	<b>3.666</b>	<b>9.732</b>

Ο Όμιλος ελέγχει εταιρίες επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.», «GATE MAX S.R.L.», «GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι μεθοδολογίες και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αποτιμήσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, προκειμένου να προκύψουν οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών Ακινήτων, διακριτά για Ελλάδα και Ρουμανία:

ΕΛΛΑΔΑ			
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών
Οικόπεδα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	11,0 € - 45,0 €
Επαγγελματικά κτίρια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	182 € - 234 €
Λοιπά ακίνητα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	1.976 €

ΡΟΥΜΑΝΙΑ			
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών
Οικόπεδα/Αγροτεμάχια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	3,8 € - 768,3 €*
Οικόπεδα	Μέθοδος εσόδου	Αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	3,5 € - 4,0 €
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	9,00% - 10,00%
		Συντελεστής κενών θέσεων	8,00% - 10,00%
Κτίρια	Υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης	Κόστος ανά τ.μ.	22 € - 64 €
Κτίρια	Μέθοδος εσόδου	Αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	2,00 € - 6,00 €
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	7,50% - 10,50%
		Συντελεστής κενών θέσεων	8,00% - 15,00%

\*Το εύρος στις αξίες ανά τ.μ. οφείλεται στο γεγονός ότι εμπεριέχονται από αγροτεμάχια σε αγροτικές περιοχές έως οικόπεδα στο κέντρο της πόλης του Βουκουρεστίου.

Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων βασίζεται σε συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, δηλαδή στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Συνεπώς, για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου ακινήτου, γίνεται επεξεργασία των συγκριτικών στοιχείων και λαμβάνεται υπόψη μία εκτιμώμενη αξία πώλησης ανά τ.μ. του υπό εκτίμηση ακινήτου σταθμίζοντας όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η μέθοδος του εσόδου (κεφαλαιοποίηση προσόδου) βασίζεται σε μελλοντικές προσδοκίες, οι οποίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσω του ποσού που θα αποκομίσει ο ιδιοκτήτης ανά έτος από τα μισθώματα που θα προκύψουν από το υπό εκτίμηση ακίνητο. Η αξία της εκτιμώμενης ιδιοκτησίας αποτελεί την καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων μισθωμάτων που θα προκύψουν από το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Σημαντικές αυξήσεις (μειώσεις) στις εκτιμώμενες αξίες ανά τ.μ., στις εκτιμώμενες αξίες μίσθωσης ανά τ.μ. ή στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης θα είχαν ως συνέπεια μία σημαντική αύξηση (μείωση) της εύλογης αξίας των

ακινήτων. Σημαντικές αυξήσεις (μειώσεις) στους συντελεστές κενών θέσεων θα είχε ως συνέπεια μία σημαντική μείωση (αύξηση) της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Η Διοίκηση αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και πιστεύει ότι οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών ακινήτων δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου του 2022 και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες είχαν προκύψει από εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

Τα έσοδα από μισθώσεις Επενδυτικών ακινήτων ανέρχονται για το α' εξάμηνο του 2022 στο ποσό των 1.007 χιλ. ευρώ (30/06/2021: 646 χιλ. ευρώ) και 295 χιλ. ευρώ (30/06/2021: 298 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα.

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2021: 13.610 χιλ. ευρώ).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 συνολικού ύψους 18.180 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 18.178 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση Επενδυτικών ακινήτων.

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Πελατολόγιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>993</b>	<b>191</b>	<b>2.443</b>	<b>3.627</b>
Προσθήκες	172	-	-	172
Αποσβέσεις	(202)	(9)	(610)	(821)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>963</b>	<b>182</b>	<b>1.833</b>	<b>2.978</b>
<b>Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>				
Αξία κτήσεως	6.262	463	17.570	24.295
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.299)	(281)	(15.737)	(21.317)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>963</b>	<b>182</b>	<b>1.833</b>	<b>2.978</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>780</b>	<b>214</b>	<b>3.664</b>	<b>4.658</b>
Προσθήκες	511	22	-	533
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 7)	150	3	-	153
Μειώσεις	-	(28)	-	(28)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις	(447)	(20)	(1.221)	(1.688)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>993</b>	<b>191</b>	<b>2.443</b>	<b>3.627</b>

**Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Αξία κτήσεως	6.090	463	17.570	<b>24.123</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.097)	(272)	(15.127)	<b>(20.496)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>993</b>	<b>191</b>	<b>2.443</b>	<b>3.627</b>

Στις Λοιπές Ανώματες Ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνεται το «Πελατολόγιο» που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Λογισμικό</u>	<u>Άδειες / Σήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>195</b>
Προσθήκες	3	-	3
Αποσβέσεις	(13)	(4)	(17)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>88</b>	<b>93</b>	<b>181</b>
<b>Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>			
Αξία κτήσεως	1.975	202	2.177
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.887)	(109)	(1.996)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>88</b>	<b>93</b>	<b>181</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>
Προσθήκες	-	4	4
Μεταφορές από Ενώματες ακίνητοποιήσεις (Σημείωση 7)	85	-	85
Αποσβέσεις	(7)	(7)	(14)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>195</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>			
Αξία κτήσεως	1.973	202	2.175
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.875)	(105)	(1.980)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>195</b>

**10. Μισθώσεις**

Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικόπεδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα, κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Τα Δικαιώματα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>169</b>	<b>9.830</b>	<b>602</b>	<b>10.601</b>
Προσθήκες	2	4.873	191	5.066
Συναλλαγματικές διαφορές	-	2	-	2
Αποσβέσεις	(19)	(2.025)	(163)	(2.207)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>152</b>	<b>12.680</b>	<b>630</b>	<b>13.462</b>
<b>Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>				
Αξία κτήσεως	282	26.552	1.768	28.602
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(130)	(13.872)	(1.138)	(15.140)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>152</b>	<b>12.680</b>	<b>630</b>	<b>13.462</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>206</b>	<b>10.317</b>	<b>350</b>	<b>10.873</b>
Προσθήκες	-	3.503	579	4.082
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	1
Αποσβέσεις	(37)	(3.991)	(327)	(4.355)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>169</b>	<b>9.830</b>	<b>602</b>	<b>10.601</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>				
Αξία κτήσεως	280	21.679	1.577	23.536
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111)	(11.849)	(975)	(12.935)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>169</b>	<b>9.830</b>	<b>602</b>	<b>10.601</b>

Αντίστοιχα, τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	-	<b>113</b>	<b>517</b>	<b>630</b>
Προσθήκες	-	3	124	127
Αποσβέσεις	-	(8)	(105)	(113)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	-	<b>108</b>	<b>536</b>	<b>644</b>
<b>Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>				
Αξία κτήσεως	-	251	1.249	1.500
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(143)	(713)	(856)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	-	<b>108</b>	<b>536</b>	<b>644</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>158</b>	<b>140</b>	<b>298</b>
Προσθήκες	-	-	578	578
Αποσβέσεις	-	(45)	(201)	(246)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>113</b>	<b>517</b>	<b>630</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>				
Αξία κτήσεως	-	248	1.125	1.373
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(135)	(608)	(743)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	-	<b>113</b>	<b>517</b>	<b>630</b>

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>177</b>	<b>10.317</b>	<b>614</b>	<b>11.108</b>
Προσθήκες	2	4.873	191	5.066
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	283	14	300
Πληρωμές	(21)	(2.257)	(175)	(2.453)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>161</b>	<b>13.216</b>	<b>644</b>	<b>14.021</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	36	4.409	262	4.707
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	125	8.807	382	9.314
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>213</b>	<b>10.703</b>	<b>360</b>	<b>11.276</b>
Προσθήκες	-	3.503	579	4.082
Μειώσεις	(6)	(538)	-	(544)
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	497	23	528
Πληρωμές	(38)	(3.858)	(348)	(4.244)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10	-	10
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>177</b>	<b>10.317</b>	<b>614</b>	<b>11.108</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	40	4.467	266	4.773
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	137	5.850	348	6.335

Επιπλέον, παρουσιάζονται για την Εταιρία η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>121</b>	<b>525</b>	<b>646</b>
Προσθήκες	-	3	124	127
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	2	12	14
Πληρωμές	-	(25)	(115)	(140)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>101</b>	<b>546</b>	<b>647</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	43	210	253
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	58	336	394
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-</b>	<b>165</b>	<b>145</b>	<b>310</b>
Προσθήκες	-	-	579	579
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	6	17	23
Πληρωμές	-	(50)	(216)	(266)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-</b>	<b>121</b>	<b>525</b>	<b>646</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	49	190	239
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	72	335	407

Η εφαρμογή του Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA\*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες

μισθώσεων. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την περίοδο 01/01/2022-30/06/2022 είναι θετική κατά το ποσό των 2.454 χιλ. ευρώ και 140 χιλ. ευρώ (01/01/2021-30/06/2021: 2.395 χιλ. ευρώ και 128 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα) στ' Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
EBITDA	8.072	7.534	2.063	2.021
Δαπάνες μισθώσεων	(2.454)	(2.395)	(140)	(128)
<b>Αναπροσαρμοσμένο EBITDA</b>	<b>5.618</b>	<b>5.139</b>	<b>1.923</b>	<b>1.893</b>

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01/01/2022-30/06/2022 κατά το ποσό των 386 χιλ. ευρώ και 11 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
Κόστος πωληθέντων	347	320	-	-
Έξοδα διάθεσης	14	41	11	29
Έξοδα διοίκησης	25	16	-	9
<b>Σύνολο</b>	<b>386</b>	<b>377</b>	<b>11</b>	<b>38</b>

## 11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία		Αξία 30/06/2022	Ποσοστό συμμετοχής
	01/01/2022	Προσθήκες		
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	17.586	-	17.586	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	242	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	1.530	99,99%
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	1.225	-	1.225	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.158</b>	<b>-</b>	<b>32.158</b>	

	Αξία		Αξία 31/12/2021	Ποσοστό συμμετοχής
	01/01/2021	Προσθήκες		
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	16.368	1.218	17.586	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	242	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	1.530	99,99%
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	25	1.200	1.225	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.740</b>	<b>2.418</b>	<b>32.158</b>	

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρίας, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Στις 06/04/2022 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 1.415 χιλ. ευρώ περίπου (α' εξάμηνο 2021: 1.000 χιλ. ευρώ). Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 708 χιλ. ευρώ, μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 50,02% στην «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», ενώ ποσό ύψους 707 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

Στις 29/04/2022 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 1.112 χιλ. ευρώ περίπου. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 897 χιλ. ευρώ, μέσω των θυγατρικών εταιριών «GATEDOOR LTD» και «ELGEKA (CYPRUS) LTD», οι οποίες συμμετέχουν με ποσοστά 61,38% και 19,32% αντίστοιχα στην «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.», ενώ ποσό ύψους 215 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

Η θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» με Γραπτό Ψήφισμα του μοναδικού μετόχου της στις 10/06/2022, με το οποίο ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας που λήφθηκε κατά την ίδια ημερομηνία, αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος για τη χρήση 2022 συνολικού ύψους 650 χιλ. ευρώ (α' εξάμηνο 2021: 490 χιλ. ευρώ), ποσό το οποίο εισπράχθηκε από τη Μητρική Εταιρία στις 15/06/2022.

## 12. Συμμετοχή σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία).

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2022	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 30/06/2022
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	4.797	-	92	2	4.891
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.797</b>	<b>-</b>	<b>92</b>	<b>2</b>	<b>4.891</b>
	Αξία 01/01/2021	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2021
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	5.734	(1.163)	311	(85)	4.797
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.734</b>	<b>(1.163)</b>	<b>311</b>	<b>(85)</b>	<b>4.797</b>

## 13. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 σε 14.471 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 14.471 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ έκαστη.

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.



#### 14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.494	51.550	26.306	29.261
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.256	5.226	5.211	3.667
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>54.750</b>	<b>56.776</b>	<b>31.517</b>	<b>32.928</b>

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25.07.2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 38.050 χιλ. ευρώ. Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 11.650 χιλ. ευρώ, υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23.10.2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφή στις 25.07.2019 σχετική σύμβαση. Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε στις πιστώτριες τράπεζες ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» χρησιμοποίησαν το ποσό των νέων ομολογιακών δανείων για αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων. Ειδικότερα, το ποσό των νέων δανείων χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή των προηγούμενων ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» καθώς και για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης) με τις τράπεζες «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Στα πλαίσια των νέων ομολογιακών δανείων δόθηκαν εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής, ενώ για τα δάνεια τα οποία αποπληρώθηκαν δεν είχε παρασχεθεί κάποιου είδους εξασφάλιση.

Τέλος, τα νέα ομολογιακά δάνεια έχουν επιτόκιο ευριβορ πλέον περιθώριο 3,75% - 4,25% (κλιμακωτό), ενώ τα δάνεια που αποπληρώθηκαν είχαν επιτόκια εντός του εύρους ευριβορ πλέον περιθώριο 5,25% - 6,00%.

Ως συνέπεια των παραπάνω, και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος αποαναγνώρισε τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της. Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τη συναλλαγή αποτελούν μέρος του οφέλους που προέκυψε από αυτήν.

Κατά την 25<sup>η</sup> Ιουλίου 2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό θα επιβαρύνει σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με την περίοδο 01/01/2022-30/06/2022, η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 297 χιλ. ευρώ και 229 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (01/01/2021-30/06/2021: 356 χιλ. ευρώ και 273 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα).

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, και της πληρωτέας οφειλής την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	54.750	31.517
Όφελος αναδιάρθρωσης	2.839	2.190
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους προηγ. χρήσεων	(1.729)	(1.324)
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους τρεχουσας χρήσης	(297)	(229)
<b>Πληρωτέα δανειακή υποχρέωση</b>	<b><u>55.563</u></b>	<b><u>32.154</u></b>

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει υπόλοιπο ύψους 7.700 χιλ. ευρώ έναντι συνδεδεμένης εταιρίας, το οποίο προέρχεται από δάνειο που έλαβε κατά τη διάρκεια του 2020 συνολικού ύψους 8.000 χιλ. ευρώ. Το δάνειο χρησιμοποιήθηκε για τη στήριξη των ταμειακών αναγκών της εταιρίας για κεφάλαιο κίνησης, έχει ημερομηνία λήξης την 30/06/2025, επιτόκιο ευριβορ πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Επίσης, η Μητρική έχει υπόλοιπο ύψους 4.817 χιλ. ευρώ, το οποίο προέρχεται από δάνειο που έλαβε από τη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD». Το εν λόγω δάνειο λήφθηκε στις 27/06/2019, λήγει στις 31/12/2023, έχει επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 είχαν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 14.670 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 11.461 χιλ. ευρώ) και 4.910 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 4.988 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	42.079	42.034	20.500	20.500
Χρησιμοποιηθέν τμήμα (δάνεια και εγγυητικές)	21.301	17.152	7.043	7.120
Αχρησιμοποίητο όριο	20.778	24.881	13.457	13.380

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ήταν Euribor + 3,15% και της Εταιρίας Euribor + 4,82%, ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 2,94% και Euribor + 4,80% αντίστοιχα.

## 15. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

### Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
Επενδυτικά ακίνητα	24.849	24.840	9.732	9.732	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	597	1.461	485	1.417	Επίπεδο 3
<b>Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	47.494	51.550	26.306	29.261	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιεύμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατόν λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές, τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες, τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά τη χρήση. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά τη χρήση.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογή τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

## 16. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2021
<b>Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1.326</b>	<b>464</b>	<b>980</b>	<b>661</b>
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</b>					
Αποσβέσεις	7, 9, 10	4.092	4.044	302	292
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		30	13	-	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		52	51	20	18
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων		284	162	284	162
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων		(4)	-	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		(13)	37	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(6)	(4)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(32)	(38)	-	-
Έσοδα μερισμάτων	11	-	-	(650)	(490)
Συμμετοχή στα (Κέρδη) / Ζημίες από κοινοπραξίες		(92)	(15)	-	-
Καθαρή ζημία / (κέρδη) πώλησης/διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων παγίων	7, 9	(240)	-	-	-
(Κέρδη)/Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		32	-	32	-
Έσοδα τόκων		(7)	(3)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	2.766	3.044	1.399	1.558
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(5.072)	(1.456)	(1.434)	(1.487)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(5.117)	(615)	1.384	(290)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		4.489	(1.418)	(1.514)	(1.584)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.488</b>	<b>4.266</b>	<b>803</b>	<b>(1.160)</b>

## 17. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01.01.2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Οι Ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας στις 07/07/2022 και 15/07/2021 αποφάσισαν να μη διανεμηθεί μέρισμα για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντίστοιχα.

## 18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2022 - 30/06/2022		01/01/2021 - 30/06/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	922	687	2.225	621
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	616	1.903	505	2.209
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	225	195	286	271
	30/06/2022		31/12/2021	
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	3.119	1.656	3.470	1.256
β) Υποχρεώσεις	7.742	9.484	7.820	8.803
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2022 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	541	1.559	609	4.636
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	-
G.S.B.G. Α.Ε.	57	-	376	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	114	-	4.817
<b>Σύνολο θυγατρικών</b>	<b>599</b>	<b>1.673</b>	<b>986</b>	<b>9.453</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	88	230	670	31
<b>Σύνολο</b>	<b>687</b>	<b>1.903</b>	<b>1.656</b>	<b>9.484</b>

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	484	1.624	427	6.657
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	1.200
G.S.B.G. Α.Ε.	68	-	612	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	114	-	4.817
<b>Σύνολο θυγατρικών</b>	<b>553</b>	<b>1.738</b>	<b>1.040</b>	<b>12.674</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	68	471	359	8
<b>Σύνολο</b>	<b>621</b>	<b>2.209</b>	<b>1.399</b>	<b>12.682</b>

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν (η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει υπηρεσίες Logistics προς την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»).

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019 με επιτόκιο 4,84%, ημερομηνία λήξης την 31/12/2023 και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έλαβε δάνειο ύψους 8.000 χιλ. ευρώ από συνδεδεμένη εταιρία. Το δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 30/06/2025, επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Στις 30/06/2022 το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 7.700 χιλ. ευρώ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα μεταξύ της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση αυτών γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

#### **19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

#### **Εγγυήσεις**

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών, συνολικού ύψους 30.315 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 31.371 χιλ. ευρώ). Από τα όρια αυτά, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 είχαν χρησιμοποιηθεί 13.290 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2021: 12.539 χιλ. ευρώ) και 13.919 χιλ. ευρώ για «Sale & Lease Back» (31/12/2021: 14.392 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2021: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της, συνολικού ύψους 6.950 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 6.950 χιλ. ευρώ).

#### **Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Το επίδικο ποσό στις σημαντικότερες υποθέσεις εξ αυτών ανέρχεται συνολικά σε 2.743 χιλ. ευρώ, ενώ ο Όμιλος έναντι των απαιτήσεων αυτών έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης συνολικού ύψους 2.128 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 77,6%), λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

#### **Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 14). Στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων που δόθηκαν για το εν λόγω δάνειο, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD» παρέιχε ως εξασφάλιση τις υφιστάμενες και μελλοντικές μετοχές που κατέχει ή θα κατέχει στη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

#### **Λοιπά θέματα**

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

## **20. Εποχικότητα στη δραστηριότητα**

Η δραστηριότητα του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μικρής έντασης εποχικότητα, η οποία εντοπίζεται κυρίως στον επιχειρηματικό τομέα της εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών. Συγκεκριμένα, κατά τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο, τα προϊόντα του οίκου Ferrero (σοκολατοειδή) αποσύρονται από την αγορά. Ως αποτέλεσμα αυτού, οι πωλήσεις της Εταιρίας του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> τριμήνου εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με αυτές του 1<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> τριμήνου. Η κορύφωση των πωλήσεων πραγματοποιείται στο 4<sup>ο</sup> τρίμηνο, κυρίως λόγω της επανατοποθέτησης των σοκολατοειδών προϊόντων του οίκου Ferrero στην αγορά και της υψηλής κατανάλωσης της εορταστικής περιόδου. Σημαντικό ρόλο έχει επίσης σε ποιο τρίμηνο συμπεριλαμβάνεται η εορταστική περίοδος του Πάσχα, περίοδος κατά την οποία οι πωλήσεις παρουσιάζονται επίσης αυξημένες.

Ακολούθως παρατίθεται τριμηνιαία ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>					
	<b>1<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>2<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>3<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>4<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Έτος 2021</b>	46.836	43.572	47.497	54.769	<b>192.674</b>
<b>% επί συνόλου</b>	24%	23%	25%	28%	<b>100%</b>
<b>Έτος 2020</b>	47.765	44.437	46.190	54.102	<b>192.494</b>
<b>% επί συνόλου</b>	25%	23%	24%	28%	<b>100%</b>
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>					
	<b>1<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>2<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>3<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>4<sup>ο</sup> τρίμηνο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Έτος 2021</b>	18.281	13.781	15.502	24.412	<b>71.976</b>
<b>% επί συνόλου</b>	25%	19%	22%	34%	<b>100%</b>
<b>Έτος 2020</b>	17.564	14.813	14.355	22.082	<b>68.814</b>
<b>% επί συνόλου</b>	25%	22%	21%	32%	<b>100%</b>



## 21. Διαχείριση κινδύνων

### **Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Κατά τη διάρκεια του α΄ εξαμήνου του 2022 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συνετέλεσαν στη δημιουργία ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων, τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Οικονομίας όσο και σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 76% και 23% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για την περίοδο του α΄ εξαμήνου 2022). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 30/06/2022 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 24.739 χιλ. ευρώ και 9.185 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2021: 24.021 χιλ. ευρώ και 8.572 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την τριετία 2019 - 2021 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,2% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

### **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η

επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Η μεταβολή της νομισματικής πολιτικής από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να διαχειριστεί τις υψηλές πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να αυξήσει το κόστος δανεισμού για επιχειρήσεις, καταναλωτές και Κράτη. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δε θα πληγούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 30/06/2022 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 8.426 χιλ. ευρώ και 3.855 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2021: 11.160 χιλ. ευρώ και 4.806 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

#### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

**Μακροοικονομικός Κίνδυνος**

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

**Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα**

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στην πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας τόσο για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας όσο και για την έκβαση και τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασης των εν λόγω γεγονότων στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

**Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων**

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

### **Γεωπολιτικός κίνδυνος**

Η πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει αρνητική επίδραση στο σύνολο της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και ακόμα μεγαλύτερη στην Ευρωπαϊκή Οικονομία, δεδομένου ότι αποτελεί τον βασικό προμηθευτή ενέργειας (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) αυτής, καθώς και μίας σειράς ακόμα βασικών αγαθών και τροφίμων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε κλάδους δραστηριότητας που δεν έχουν άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία και συνεπώς δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εν λόγω εξελίξεις. Εντούτοις, η γεωπολιτική αβεβαιότητα έχει οδηγήσει σε υψηλότερο πληθωρισμό και αυξημένη αστάθεια στην αγορά ενέργειας επηρεάζοντας το γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες οι οποίες είναι πιθανόν να συνεχιστούν. Επιπλέον, υφίσταται αυξημένος κίνδυνος από διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο των εξελίξεων στις δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου.

## **22. Μεταβολές οικονομικών μεγεθών**

Αναφορικά με τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 94.438 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 90.408 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,46%. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται εν μέρει στη δυναμική πορεία που αναπτύσσει τα τελευταία έτη ο τομέας της Παροχής υπηρεσιών logistics και εν μέρει στην περαιτέρω διεύδυση του τομέα της Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών κυρίως στην αγορά της Ρουμανίας

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 16.547 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 15.867 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 680 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,29%. Το μικτό περιθώριο κέρδους δεν παρουσίασε μεταβολή και διαμορφώθηκε στο επίπεδο του 17,52% έναντι 17,55% την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 946 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένων εσόδων από μισθώσεις ακινήτων καθώς και έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 1.142 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 6,75% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 18.056 χιλ. ευρώ από 16.914 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων και των αναγκαίων δαπανών διάθεσης και διανομής που τις συνοδεύουν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2022 διαμορφώθηκαν σε 8.072 χιλ. ευρώ έναντι 7.534 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021. Η θετική μεταβολή ύψους 538 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση της μικτής κερδοφορίας σε συνδυασμό με την αύξηση των Λοιπών Λειτουργικών Εσόδων και τη συγκράτηση των Λειτουργικών Δαπανών εντός αποδεκτών ορίων.

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 4.012 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 3.528 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 484 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 278 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μείωση κατά 9,13%), ήτοι ανέρχονται σε 2.766 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 3.044 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται εν μέρει στο χαμηλότερο κόστος επιτοκίου και εν μέρει στον χαμηλότερο καθαρό δανεισμό του Ομίλου κατά τη χρήση.

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 19 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 38 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 1.326 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 464 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους 862 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2022 σε 1.125 χιλ. ευρώ έναντι κερδών της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου του 2021 ύψους 684 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας περαιτέρω βελτίωση κατά 441 χιλ. ευρώ. Επισημαίνεται ότι στη συγκρίσιμη περίοδο ενσωματώνεται όφελος από μείωση του φορολογικού συντελεστή από το 24% στο 22% με αποτέλεσμα ο φόρος εισοδήματος να είναι θετικός, γεγονός που δεν ισχύει για την τρέχουσα περίοδο.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0047 ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 σε σχέση με τα κέρδη ανά μετοχή της αντίστοιχης περιόδου του 2021 που ήταν 0,0061 ευρώ. Η μείωση προέρχεται από το γεγονός ότι κατά την τρέχουσα περίοδο βρίσκεται σε κυκλοφορία μεγαλύτερος αριθμός μετοχών έναντι της συγκρίσιμης περιόδου, λόγω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021.

Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη 285 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 195 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά το α' εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε 31.016 χιλ. ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021 ήταν 32.062 χιλ. ευρώ, μειωμένες κατά 3,26%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 10.420 χιλ. ευρώ έναντι 10.899 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, μειωμένα κατά 479 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,39%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών διαμορφώθηκε σε σχετικά σταθερά επίπεδα (33,60% έναντι 33,99% το 2021).

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης της Μητρικής Εταιρίας παρουσίασαν αύξηση κατά 1.017 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ως αποτέλεσμα κυρίως έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 4,45%, ήτοι από 11.383 χιλ. ευρώ που ήταν το α' εξάμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν σε 11.889 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2022, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 506 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.063 χιλ. ευρώ έναντι 2.021 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στους προαναφερόμενους παράγοντες.

Τα Λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 1.761 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 1.729 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 32 χιλ. ευρώ.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 159 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μείωση κατά 10,21%), ήτοι ανέρχονται σε 1.399 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022 έναντι 1.558 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μεταβολή αυτή οφείλεται εν μέρει στο χαμηλότερο κόστος επιτοκίου και εν μέρει στον χαμηλότερο καθαρό δανεισμό της Εταιρίας κατά τη χρήση.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 980 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 661 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 319 χιλ. ευρώ. Τα ως άνω κέρδη ωφελήθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2022 από τη διανομή προμερίσματος ύψους 650 χιλ. ευρώ από τη θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» (έναντι ποσού 490 χιλ. ευρώ που είχε εισπράξει τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021).

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2022 σε 991 χιλ. ευρώ έναντι 695 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση κατά 296 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0164 ευρώ κατά την παρούσα περίοδο έναντι 0,0219 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μείωση προέρχεται από το γεγονός ότι κατά την τρέχουσα περίοδο βρίσκεται σε κυκλοφορία μεγαλύτερος αριθμός μετοχών έναντι της συγκρίσιμης περιόδου, λόγω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2021.

**23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σχετική γνωστοποίηση.

**Αχαρνές Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ**  
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**  
G.B.R. : 516630627 / 07-06-2013

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ**  
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

**ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 22.07.2021 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 30.06.2022**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 & 06.12.2017 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η «Ε.Κ.»), γνωστοποιείται ότι, από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») της 11.12.2020, σε συνδυασμό με την από 23.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής το «Δ.Σ.») της Εταιρίας, και πραγματοποιήθηκε από τις 06.07.2021 έως και τις 19.07.2021 (στο εξής η «Αύξηση»), αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους € 10.853 χιλ., εκ των οποίων αφαιρέθηκαν οι δαπάνες της έκδοσης ύψους € 180 χιλ., μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους. Η πιστοποίηση της Αύξησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έλαβε χώρα την 22.07.2021.

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 27.07.2021 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών των 28.561.077 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,24 η κάθε μία. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 28.07.2021.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο (εφεξής «Ε.Δ.») που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 25.06.2021, τα ως άνω αντληθέντα κεφάλαια θα διατίθεντο εξ ολοκλήρου εντός δώδεκα (12) μηνών από την ολοκλήρωση της Αύξησης, ήτοι έως την 21.07.2022. Το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, προοριζόταν για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου, υποστηρίζοντας έτσι και την ενίσχυση των συνεργασιών του καθώς και τη θωράκιση της ομαλής λειτουργίας του στις δύσκολες συνθήκες της Πανδημίας. Πιο συγκεκριμένα, στο Ε.Δ. αναφέρεται ότι: α) ποσό ύψους € 2.000 χιλ. περίπου θα χρησιμοποιηθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» μέσω συμμετοχής σε επικείμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής και β) το υπόλοιπο ποσό ύψους € 8.673 χιλ. περίπου για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας. Μετά την ως άνω έγκριση προέκυψε η ανάγκη για την περαιτέρω διάθεση κεφαλαίων προς τη θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», με σκοπό την εξόφληση υποχρεώσεων προς προμηθευτές αυτής. Κατόπιν αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 28.06.2021 αποφάσισε την ανακατανομή των ποσών των αντληθέντων κεφαλαίων ως ακολούθως: α) Να γίνει μερική χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων που προορίζονται ως κεφάλαιο κίνησης για την Εταιρία, και πιο συγκεκριμένα να διατεθεί το ποσό των € 8.273 χιλ. και β) το υπόλοιπο ποσό των € 2.400 χιλ. να διατεθεί από την 22.07.2021 και μετά για την περαιτέρω ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της ως άνω θυγατρικής, υπερβαίνοντας το αρχικό ποσό των € 2.000 χιλ. του «Ε.Δ.» κατά το ποσό των € 400 χιλ., το οποίο όμως κρίνεται ως μη σημαντικό, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν.4706/2020, δεδομένου ότι το εν λόγω διατεθέν κεφάλαιο αφορά την ενίσχυση των κεφαλαίων κίνησης εντός του Ομίλου στο σύνολό του.



Κατόπιν των ανωτέρω, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 30.06.2022 ως εξής:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου € 10.853 (Ποσά σε € χιλ.)						
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων (Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου - Ενότητα 8 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων (Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου και εν συνεχεία της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου την 28.06.2021)	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 22.07.2021 έως και 31.12.2021	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2022 έως και 30.06.2022	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 22.07.2021 30.06.2022	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 30.06.2022	Σημ.
Ποσό ύψους € 2.000 χιλ. περίπου για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» μέσω συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής (α)	2.400	2.400	0	2.400	0	(1)
Το υπόλοιπο ποσό ύψους € 8.673 χιλ. περίπου για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας (κυρίως αποπληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές) (β)	8.273	5.018	3.255	8.273	0	(2)
<b>Σύνολο [(α)+(β)]</b>	<b>10.673</b>	<b>7.418</b>	<b>3.255</b>	<b>10.673</b>	<b>0</b>	<b>(3)</b>
Δαπάνες έκδοσης	180					
<b>Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων</b>	<b>10.853</b>					

#### Σημειώσεις:

(1) Εντός της περιόδου από 22.07.2021 έως και 31.12.2021, η Εταιρία προέβη στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» μέσω της συμμετοχής της στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής. Κατά συνέπεια ολοκληρώθηκε η διάθεση του συνολικού ποσού των € 2.400 χιλ., όπως είχε προκύψει μετά τη μερική αλλαγή στον τρόπο κατανομής των αντληθέντων κεφαλαίων, βάσει της από 28.06.2021 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρίας.

(2) Εντός της περιόδου από 22.07.2021 έως και 30.06.2022, η Εταιρία προέβη σε αποπληρωμή συμβατικών υποχρεώσεών της, κυρίως προς προμηθευτές εσωτερικού και λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια ολοκληρώθηκε η διάθεση του συνολικού ποσού των € 8.273 χιλ., όπως είχε προκύψει μετά τη μερική αλλαγή στον τρόπο κατανομής των αντληθέντων κεφαλαίων, βάσει της από 28.06.2021 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρίας.

**(3)** Κατά την 30.06.2022, ολοκληρώθηκε η διάθεση των κεφαλαίων από την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

**Αχαρνές Αττικής, 28 Σεπτεμβρίου 2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ**  
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**  
G.B.R.: 516630627 / 07-06-2013

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ**  
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

**Z. ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ  
ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ”

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ” («η Εταιρεία»), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που διενεργήθηκε από τις 06.07.2021 έως και τις 19.07.2021. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε “Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση”. Ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη “Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

- α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη “Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών”, προκύπτουν από τα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ’ ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε

εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο 30/06/2022 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 29/09/2022.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011