

**ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**1/1-30/6/2022**

*Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007*

*Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	11
1 Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης .....	13
2 Ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων .....	14
3 Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών.....	15
4 Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	16
5 Γενικές πληροφορίες.....	17
6 Λογιστικές αρχές.....	17
6.1 Βάση κατάρτισης .....	17
6.2 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές .....	18
7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	19
8 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	20
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	20
8.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης .....	21
8.3 Αποθέματα .....	22
8.4 Πελάτες.....	22
8.5 Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές .....	23
8.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	24
8.7 Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	24
8.8 Τραπεζικά δάνεια.....	24
8.9 Επιχειρηματικοί τομείς .....	26
8.10 Κύκλος εργασιών.....	26
8.11 Φόρος εισοδήματος.....	27
8.12 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή .....	27
9 Παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
10 Πρόσθετες πληροφορίες & επεξηγήσεις .....	29
10.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	29
10.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	29
10.3 Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές.....	29
10.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	29
10.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	30
10.6 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	30
10.7 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	30

**Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

1. Ζαχαρίας Κιουτσούκουστας, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Κυριάκος Κιουτσούκουστας, Μέλος του Δ.Σ.
3. Όλγα Κιουτσούκουστα, Μέλος του Δ.Σ.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2022 - 30/06/2022 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

**Καβάλα, 29 Σεπτεμβρίου 2022**

Οι βεβαιούντες

Ζαχαρίας  
Κιουτσούκουστας

Κυριάκος  
Κιουτσούκουστας

Όλγα Κιουτσούκουστα

Ο Πρόεδρος και  
Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2022 - 30.6.2022**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από το νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται συνοπτικά η οικονομική κατάσταση και πορεία της εταιρείας την τρέχουσα περίοδο, σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης και τέλος οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

**Οικονομικά στοιχεία - Πορεία εταιρείας**

Η πορεία εργασιών της εταιρείας και η οικονομική της κατάσταση παρουσιάζονται συνοπτικά μέσω ενδεικτικών αριθμοδεικτών κατωτέρω (Έναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης - ΕΔΜΑ):

	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
<b>Μεγέθυνσης</b>		
Μεταβολή πωλήσεων	4,7%	-8,4%
<b>Διαχείρισης</b>		
Περιθώριο μικτού κέρδους (Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες / Κύκλος εργασιών)	5,5%	4,8%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / Κύκλος εργασιών	9,1%	8,4%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων (Ζημίες προ φόρων / Κύκλος εργασιών)	-14,9%	-12,5%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Κύκλος εργασιών)	-4,5%	-2,2%
<b>Χρηματοοικονομικής μόχλευσης</b>		
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ενεργητικό	230,9%	189,9%
<b>Ρευστότητας</b>		
Γενική Ρευστότητα (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,16	0,18
Άμεση ρευστότητα (Κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,14	0,17
Κυκλ. ταχύτητα αποθεμάτων (Αποθέματα / Κόστος πωληθέντων x 365)	10	7
Κυκλ. ταχύτητα απαιτήσεων (Πελάτες / Κύκλος εργασιών x 365)	73	86
Κυκλ. ταχύτητα προμηθευτών (Προμηθευτές / Κόστος πωληθέντων x 365)	41	34

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 4,7%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους εμφανίζετε ελαφρά βελτιωμένο καθώς έκλεισε σε 5,5%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης παρουσίασαν επιδείνωση ως ποσοστό του κύκλου εργασιών, σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Η εταιρεία παρουσίασε αρνητικά αποτελέσματα προ τόκων και αποσβέσεων.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας πελατών διαμορφώθηκε στις 73 ημέρες από 82 ημέρες το περσινό εξάμηνο.

## Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης

Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση στην εταιρεία διαταγών πληρωμής που είχε εκδόσει η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ εντός του 2019. Η ενέργεια αυτή έγινε προκειμένου να μην απολέσει η τράπεζα τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων της με την εταιρεία για την οριστική ρύθμιση των δανείων.

Επίσης, εντός του πρώτου εξαμήνου το ελληνικό δημόσιο έγραψε πρόσθετες υποθήκες επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ύψους 2,76 εκατ.ευρώ.

## Προοπτικές για το Β' εξάμηνο 2022

Η εταιρεία έχει καταθέσει πρόταση στην “doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις” (διαχειρίστρια των τραπεζικών οφειλών της εταιρείας) για τη ρύθμιση των τραπεζικών της οφειλών, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης από την διαχειρίστρια εταιρεία. Το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά από το αυξημένο κόστος ενέργειας και την αύξηση των τιμών στα περισσότερα βασικά αγαθά, λόγω της αναμενόμενης αρνητικής επίδρασης που θα έχουν οι αυξήσεις αυτές στην κατανάλωση κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους.

## Κίνδυνοι για το Β' εξάμηνο 2022

### **-Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας**

Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει περιορίσει σημαντικά τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό κατά ποσό 24,9 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Λόγω των προαναφερόμενων λόγων, οι οποίοι υφίσταντο από παλαιότερες χρήσεις (σημειώνεται ότι, για τον λόγο αυτό οι μετοχές της εταιρείας από την 5<sup>η</sup> Απριλίου 2013 διαπραγματεύονται στην κατηγορία: Επιτήρηση), παραμένει και στην χρήση 2022 σημαντικός κίνδυνος για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το σύνολο του ληξιπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας βρίσκεται υπό τη διαχείριση της “doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις”. Η εταιρεία είχε πολλές επαφές με την ανωτέρω εταιρεία στο παρελθόν για ρύθμιση των οφειλών της και είχε καταθέσει σχετική πρόταση, ωστόσο την τελευταία διετία οι συζητήσεις για πιθανή ρύθμιση των οφειλών παρέμειναν στάσιμες.

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2022 η εταιρεία κατέθεσε στη doValue επιχειρηματικό σχέδιο με πρόταση ρύθμισης οφειλών το οποίο περιλαμβάνει πρόταση για διαγραφή οφειλών. Η αναδιάρθρωση των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της

εταιρείας αποτελεί τη μοναδική λύση για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

#### **-Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η εταιρεία να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές της υποχρεώσεις. Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει περιορίσει σημαντικά τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο του ληξιπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας βρίσκεται υπό τη διαχείριση της “doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις” (αναλυτικότερα βλέπετε ανωτέρω «Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας»). Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικά αυξημένος. Κίνδυνος ρευστότητας υφίσταται και στην περίπτωση που οι συνεργαζόμενες τράπεζες αρνηθούν να ρυθμίσουν τις οφειλές της Εταιρείας, βάσει ενός βιώσιμου πλάνου αποπληρωμής. Στην περίπτωση αυτή η άμεση καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας δεν θα είναι εφικτή.

#### **-Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος εντοπίζεται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κατά 99,7% από χονδρικές πωλήσεις. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τη διοίκηση, προκειμένου να εκτιμηθεί το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών, προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτές να καταστούν ληξιπρόθεσμες. Η εταιρεία παρακολουθεί την ενηλικίωση των εμπορικών της απαιτήσεων και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας. Η εταιρεία αναθέτει στους νομικούς της συμβούλους την άσκηση κατάλληλων ενεργειών για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Κατά την 30.06.2022 το σύνολο της προβλέψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε 6.991.654 ευρώ. Τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες προβλέψεις 319.036 ευρώ.

Η μη απομειωμένη πελατειακή βάση της εταιρείας είναι αρκετά ευρεία, ώστε να επιτυγχάνεται διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Πέραν της απαίτησης από το συνδεδεμένο μέρος «ΚΡΕ.ΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», υπήρχε ένας πελάτης με υπόλοιπο που αποτελούσε το 6,4% των εμπορικών απαιτήσεων. Η εταιρεία δεν έχει ασφάλεια πιστώσεων.

#### **-Κίνδυνος από επιτόκια**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου εντοπίζεται στην σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολό του κυμαινόμενου επιτοκίου με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών

επιτοκίου. Οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας πλην του εγγυημένου από το ελληνικό δημόσιο (ληξιπρόθεσμα), είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον spread). Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων για την αντιστάθμιση του πιθανού κινδύνου αύξησης επιτοκίων.

**-Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Στο σύνολό τους οι συναλλαγές της εταιρείας είναι σε ευρώ, οπότε δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο.

**-Κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών και εμπορευμάτων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από διακύμανση τιμών στις βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί και στα εμπορεύματα που αγοράζει.

Οι βασικές πρώτες ύλες και τα εμπορεύματα που αγοράζει η εταιρεία είναι στο σύνολο τους κρέατα.

Η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία έχει οδηγήσει σε αύξηση του κόστους ενέργειας και σημαντικές ανατιμήσεις σε μια σειρά από αγαθά που επηρεάζουν και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

**-Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης**

Η μη συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο της εταιρείας θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία
2. Φορολογικά και εργατικά θέματα
3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο
4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων
5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας
6. Θέματα σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και την λειτουργία των παραγωγικών μονάδων.
7. Θέματα σχετικά με την ασφάλεια των προϊόντων και την πιστοποίησή τους όπου προβλέπεται, καθώς και την προστασία των καταναλωτών.

**-Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)**

Εντός του 2022 οι αρνητικές συνέπειες του κορονοϊού στην οικονομία φαίνεται πως περιορίζονται και η πλήρης άρση των μέτρων αναμένεται να βοηθήσει στην κατανάλωση.

Η αύξηση του κόστους ενέργειας και ο πόλεμος στην Ουκρανία που είχαν ως αποτέλεσμα περαιτέρω πληθωριστικές πιέσεις σε βασικά αγαθά διατροφής, αναμένεται να έχουν αρνητικές συνέπειες στην κατανάλωση ειδικά το τελευταίο



τρίμηνο του έτους, κάτι που αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις της εταιρείας.

### Περιβαλλοντικά θέματα

Από την εκμετάλλευση του σφαγείου και της μονάδας τυποποίησης προκύπτουν παραπροϊόντα (υγρά και στερεά απόβλητα) τα οποία η εταιρεία οδηγεί στη μονάδα αδρανοποίησης για περαιτέρω διαχείριση, όπως απαιτεί η σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία. Για τα απόβλητα αποστέωσης στο υποκατάστημα Αθηνών υπάρχει κεντρική διαχείριση από τον Οργανισμό Κεντρικών Αγορών και Αλιείας, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται το υποκατάστημα.

Για τη διαχείριση των χάρτινων και πλαστικών συσκευασιών η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης.

### Εργασιακά θέματα

#### Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

#### Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

#### Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

### Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται κατωτέρω σε χιλ.ευρώ:

	1/1-30/6/22	1/1-30/6/21
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	85,59	348,58
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	0,18	0,00
Έξοδα από παροχή υπηρεσιών από ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις προϊόντων προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	910,92	899,25
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	71,26	91,76
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,01	0,48
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της	58,25	33,09

Η εταιρεία ΚΡΕ.ΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. ανήκει κατά 50% σε σύζυγο μέλους του διοικητικού συμβουλίου.

**Καβάλα, 29/9/2022**

Ζαχαρίας Κιουτσούκουστας  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε.»

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΚΡΕ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «ΚΡΕ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 6.1 και 8.8 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης η οποία περιγράφει ότι κατά την 30η Ιουνίου 2022, μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες μεταφέρθηκαν στο βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων, ενώ εις βάρος της εταιρείας έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής ποσού € 18,8 εκ. για μέρος των οφειλών αυτών. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 30,9 εκ. περίπου. Επιπλέον, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.1 και 8.8, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Αχινιώτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

## 1 Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2022	31/12/2021
<b>Μη Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	8.1	7.624.133	7.940.504
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης	8.2	71.343	98.096
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		35.539	35.539
		<b>7.731.015</b>	<b>8.074.139</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8.3	601.586	386.951
Πελάτες	8.4	4.653.206	4.847.567
Λοιπές απαιτήσεις & προπληρωμές	8.5	295.053	475.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		195.650	250.574
		<b>5.745.495</b>	<b>5.960.177</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>13.476.510</b>	<b>14.034.316</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Εκδοθέν κεφάλαιο		4.631.390	4.631.390
Υπέρ το άρτιο		4.619.376	4.619.376
Αποθεματικά		6.721.403	6.693.721
Αποτελέσματα εις νέο		(40.879.352)	(39.204.958)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(24.907.183)</b>	<b>(23.260.471)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.6	1.064.175	1.115.445
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.7	637.175	664.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		25.389	65.982
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		86.356	86.356
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.813.095</b>	<b>1.932.640</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		2.458.642	2.432.480
Λοιπές υποχρεώσεις		473.004	442.064
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.242.910	1.946.374
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.8	31.316.681	30.465.434
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις		79.361	75.795
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>36.570.598</b>	<b>35.362.147</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>38.383.693</b>	<b>37.294.787</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>		<b>13.476.510</b>	<b>14.034.316</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## 2 Ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Κύκλος εργασιών	<b>8.10</b>	11.422.548	10.907.330
Κόστος πωλήσεων		(10.790.698)	(10.368.843)
<b>Μικτά κέρδη μη βιολογικών στοιχείων</b>		<b>631.850</b>	<b>538.487</b>
Μεταβολή επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		-	-
Μείον: Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-	(16.886)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες</b>		<b>631.850</b>	<b>521.601</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα		76.397	40.759
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(336.367)	(215.579)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(707.303)	(700.226)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(492.034)	(208.949)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(827.457)</b>	<b>(562.394)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(864.696)	(800.252)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	642
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα		(5.829)	403
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(1.697.982)</b>	<b>(1.361.601)</b>
Μείον φόρος εισοδήματος	<b>8.11</b>	51.270	167.008
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>(1.646.712)</b>	<b>(1.194.593)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(1.646.712)</b>	<b>(1.194.593)</b>
Κέρδη / ( Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	<b>8.12</b>	(0,2311)	(0,1248)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

### 3 Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Ζημιές προ φόρων	(1.697.982)	(1.361.601)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	307.763	324.559
Προβλέψεις	354.611	94.354
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.829	(403)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	864.696	800.252
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(214.635)	(33.905)
Μείωση / (αύξηση) βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.782	168.365
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	353.638	151.851
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.449)	(39.483)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(19.747)</b>	<b>103.989</b>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(3.093)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.850	403
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.850</b>	<b>(2.690)</b>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(37.027)	(37.678)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(37.027)</b>	<b>(37.678)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(54.924)</b>	<b>63.621</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>250.574</b>	<b>182.382</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>195.650</b>	<b>246.003</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

#### 4 Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 1/1/2021</b>	<b>4.631.390</b>	<b>4.619.376</b>	<b>6.638.357</b>	<b>(35.511.949)</b>	<b>(19.622.826)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				(1.194.593)	(1.194.593)
Μεταφορές			27.682	(27.682)	
<b>Υπόλοιπα την 30/6/2021</b>	<b>4.631.390</b>	<b>4.619.376</b>	<b>6.666.039</b>	<b>(36.734.224)</b>	<b>(20.817.419)</b>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 1/1/2022</b>	<b>4.631.390</b>	<b>4.619.376</b>	<b>6.693.721</b>	<b>(39.204.958)</b>	<b>(23.260.471)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				(1.646.712)	(1.646.712)
Μεταφορές			27.682	(27.682)	
<b>Υπόλοιπα την 30/6/2022</b>	<b>4.631.390</b>	<b>4.619.376</b>	<b>6.721.403</b>	<b>(40.879.352)</b>	<b>(24.907.183)</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.



## 5 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» ιδρύθηκε το 1985 (ΦΕΚ ίδρυσης 3099/10.9.85/Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ). Έχει την έδρα της στην Πέρνη Χρυσούπολης Ν. Καβάλας, τηλ. 25910/42100 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι [www.kreka.gr](http://www.kreka.gr). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών υπ. Αριθ. 10862/06/Β/86/02. Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εκτροφή βοοειδών και αμνοεριφίων, η εκμετάλλευση σφαγείου, η παραγωγή & εμπορία κρεάτων και κρεατοσκευασμάτων.

## 6 Λογιστικές αρχές

### 6.1 Βάση κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Λόγω της μεταφοράς ληξιπρόθεσμων μακροπρόθεσμων δανείων στο βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων (σημείωση 8.8), οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται κατά την 30/6/2022 στα 36,6 εκ.ευρώ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε ποσό € 5,7 εκ.ευρώ, με συνέπεια το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας να εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό € 30,90 εκ.ευρώ.

Επιπλέον, κατά την 30/06/2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στις 8/1/2019 κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 2.593.747 και ποσού ευρώ 9.007.849 αντίστοιχα. Η Εθνική Τράπεζα δεν προχώρησε σε εκτέλεση των ανωτέρω διαταγών μέχρι και σήμερα, καθώς η διαδικασία αναδιάρθρωσης των οφειλών της εταιρείας που ανατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα και τις λοιπές τράπεζες στην doValue S.p.A. είναι ακόμα σε εξέλιξη. Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου Καβάλας ανακοπές κατά των ανωτέρω διαταγών πληρωμής. Λόγω των συζητήσεων που διεξάγονται για την ρύθμιση των δανειακών οφειλών, η συζήτηση των ανωτέρω ανακοπών δεν έχει εκ νέου επισπευτεί από καμία των διαδίκων πλευρών, με αποτέλεσμα οι αντίστοιχες υποθέσεις να εκκρεμούν. Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρεία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841.622,14 συμπεριλαμβανομένου τόκων και εξόδων προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Στις 16/4/2019 ανακοινώθηκε στην εταιρεία από τις συνεργαζόμενες τράπεζες ότι η διαχείριση των δανείων της ανατέθηκε από τη dobank S.p.A. στην «doValue Hellas

Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» που είναι 100% θυγατρική της doBank S.p.A.

Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε επικοινωνία με την doValue Hellas για τη ρύθμιση του δανεισμού της με τις τράπεζες, προκειμένου να εξαλείψει το θέμα του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης και του αποκατακτισμού των δανείων ως ληξιπρόθεσμα. Με την ανωτέρω ρύθμιση επιδιώκεται διαγραφή μεγάλου μέρους των οφειλών της εταιρείας και περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους. Μία σημαντική διαγραφή οφειλών θα ενισχύσει σημαντικά τα ίδια κεφάλαια και θα μειώσει δραστικά τις υποχρεώσεις της εταιρείας, βελτιώνοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση της. Η διοίκηση της εταιρείας παράλληλα αναλαμβάνει ενέργειες για μείωση του λειτουργικού κόστους, ώστε να επιτευχθεί μείωση των ζημιών και βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία σχετικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της,
- β) το γεγονός ότι η doValue Hellas έχει ενημερώσει την διοίκηση της εταιρείας εντός του Σεπτεμβρίου του 2022 σχετικά με την πρόθεση των τραπεζών για αναδιάρθρωση των οφειλών της και
- γ) επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονήσει η διοίκηση της εταιρείας από το οποίο προκύπτει ότι σε περίπτωση ρύθμισης, η εταιρεία καθίσταται βιώσιμη, θεωρεί ότι δύναται να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οπότε εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας».

Τα ανωτέρω γεγονότα, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως στην περίπτωση μη ρύθμισης των δανείων, θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

## 6.2 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

### α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

### β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 <sup>η</sup> Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

## 7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες

απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά την σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2022 (βλέπε σημείωση 6.2).

## 8 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρίας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

#### Ποσά κλειόμενης περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2021	711.244	9.937.988	7.763.419	757.201	564.112	19.733.964
Αυξήσεις						
Μειώσεις/ Μεταφορές				(25.428)		(25.428)
Απομείωση αξίας						
Υπόλοιπο 30/6/2022	711.244	9.937.988	7.763.419	731.773	564.112	19.708.536

  

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2021		5.043.536	5.508.912	689.822	551.190	11.793.460
Αποσβέσεις		141.952	155.807	6.731	4.202	308.692
Μειώσεις/ Μεταφορές				(17.749)		(17.749)
Υπόλοιπο 30/6/2022		5.185.488	5.664.719	678.804	555.392	12.084.403

  

Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	711.244	4.752.500	2.098.700	52.969	8.720	7.624.133
-------------------------------	---------	-----------	-----------	--------	-------	-----------

## Ποσά προηγούμενης περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.222.384	10.372.277	7.746.419	752.359	559.914	20.653.353
Αυξήσεις			17.000	44.000	4.198	65.198
Μειώσεις/ Μεταφορές				(39.158)		(39.158)
Απομείωση αξίας	(511.140)	(434.289)				(945.429)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>711.244</b>	<b>9.937.988</b>	<b>7.763.419</b>	<b>757.201</b>	<b>564.112</b>	<b>19.733.964</b>

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2020		4.754.880	5.178.006	718.374	541.695	11.192.955
Αποσβέσεις		288.656	330.906	10.608	9.495	639.665
Μειώσεις/ Μεταφορές				(39.160)		(39.160)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>		<b>5.043.536</b>	<b>5.508.912</b>	<b>689.822</b>	<b>551.190</b>	<b>11.793.460</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>711.244</b>	<b>4.894.452</b>	<b>2.254.507</b>	<b>67.379</b>	<b>12.922</b>	<b>7.940.504</b>

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες ποσού 13.343 χιλ.ευρώ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου καθώς και προσημειώσεις υποθήκης υπέρ τραπεζών 7.275 χιλ. ευρώ. Σημειώνεται ότι, κατά την 4/5/2022 το Ελληνικό Δημόσιο ενέγραψε υποθήκες σε βάρος των ακινήτων της εταιρείας για οφειλές ύψους Ευρώ 2.759 χιλ..

## 8.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης

Η εταιρεία κατά την 30/6/2022 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης καταστημάτων οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2023.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της εταιρείας κατά την περίοδο 1/1-30/6/2022 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>ΚΤΙΡΙΑ</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021	269.494
Προσθήκες μισθώσεων	
Λήξη μισθώσεων	-10.879
Υπόλοιπο 30.06.2022	<u>258.615</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 31.12.2021	171.398
Αποσβέσεις περιόδου	26.753
Λήξη μισθώσεων	-10.879
Υπόλοιπο 30.06.2022	<u>187.272</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2022</b>	<b><u>71.343</u></b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων της εταιρείας και η κίνηση τους για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2022 αναλύονται ως κατωτέρω :

Υπόλοιπο 31.12.2021	141.777
Προσθήκες μισθώσεων	
Τόκοι	5.837
Πληρωμές	(42.864)
Υπόλοιπο 30.06.2022	<u>104.750</u>

### 8.3 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως ακολούθως:

	<b>30/06/22</b>	<b>31/12/21</b>
Εμπορεύματα	372.918	195.419
Προϊόντα	107.777	105.522
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	120.891	86.010
	<b><u>601.586</u></b>	<b><u>386.951</u></b>

### 8.4 Πελάτες

Ακολουθεί ανάλυση του κονδυλίου :

	<b>30/06/22</b>	<b>31/12/21</b>
Πελάτες	10.882.429	10.758.912
Γραμμάτια	379.723	382.223
Επιταγές	382.708	379.050
Μείον προβλέψεις	(6.991.654)	(6.672.618)
	<b><u>4.653.206</u></b>	<b><u>4.847.567</u></b>

Η συνολική πρόβλεψη για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες ανέρχεται στις 30/06/2022 σε 6,99 εκατ.ευρώ.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική βάση, οι απαιτήσεις από πελάτες ομαδοποιούνται βάσει παρόμοιου πιστωτικού κινδύνου και γήρανσης. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στις ιστορικές ζημιές της εταιρείας που σημειώθηκαν σε προγενέστερες περιόδους που προηγούνται της λήξης της περιόδου. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται στη συνέχεια για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες της εταιρείας.

### 8.5 Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές

Στο κονδύλιο αυτό περιλαμβάνεται ποσό 219 χιλ.ευρώ που αφορά σε επιδοτήσεις κόστους μισθοδοσίας από ΟΑΕΔ για τα έτη 2010-2015. Η εταιρεία έκανε τις κατάλληλες νομικές ενέργειες για να μην παρέλθει η προθεσμία παραγραφής της ανωτέρω απαίτησης. Ήδη με το άρθρο 87 Ν.4706/2020 προβλέπεται ο συμψηφισμός του ποσού αυτού με υποχρεώσεις προς τη φορολογική διοίκηση και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Με την ΚΥΑ 34341/2020 δόθηκαν περαιτέρω διευκρινήσεις για τη διενέργεια του συμψηφισμού. Το αρχικό ποσό της απαίτησης ήταν 254 χιλ. ευρώ από το οποίο η αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΕΔ αναγνώρισε για συμψηφισμό ποσό 219.049 ευρώ, που έχει ήδη συμψηφιστεί με φορολογικές οφειλές της εταιρείας, ενώ το υπόλοιπο ποσό, ήτοι 35.575 ευρώ επιβάρυνε τα αποτελέσματα περιόδου.

	<b>30/06/22</b>	<b>31/12/21</b>
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	219.049	254.624
Λοιπές απαιτήσεις/προπληρωμές	247.347	391.804
Μείον προβλέψεις	(171.343)	(171.343)
<b>Σύνολο</b>	<b>295.053</b>	<b>475.085</b>

## 8.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/6/2022		31/12/2021	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		34	34	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		1.366.338		1.425.958
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης		15.695		21.581
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις	451.027		451.027	
Αποθέματα				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δικαιώματα εργαζομένων	9.455		9.455	
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		165.703		159.613
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.586		14.516	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		17.459		16.675
<b>Σύνολο</b>	<b>483.561</b>	<b>1.547.736</b>	<b>491.707</b>	<b>1.607.152</b>

## 8.7 Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/06/22	31/12/21
Επιχορήγηση ακινητοποιήσεων	633.975	661.657
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης	3.200	3.200
<b>Σύνολο</b>	<b>637.175</b>	<b>664.857</b>

Η κίνηση του κονδυλίου επιχορήγηση ακινητοποιήσεων είχε ως εξής:

	30/06/22	31/12/21
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	661.657	717.021
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(27.682)	(55.364)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<b>633.975</b>	<b>661.657</b>

## 8.8 Τραπεζικά δάνεια

Κατά τη χρήση 2006 η εταιρεία, μετά από σχετική έγκριση του δημοσίου, προέβη σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της με ημερομηνία 30/6/2006 σε ένα μακροπρόθεσμο δεκαετούς διάρκειας δάνειο, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου κατά 80%, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Καβάλας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 15075/Β/657 - 5.4.2006 και 2/18872/0025 - 19.4.2006). Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτήθηκε κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Τέλος, η ίδια απόφαση ορίζει πως το δάνειο θα εξοφληθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Στα



πλαίσια της ανωτέρω ρύθμισης η εταιρεία έχει εγγράψει υποθήκη υπέρ του ελληνικού δημοσίου επί των ακινήτων της. Το αρχικό ποσό δανεισμού που υπάχθηκε στην ανωτέρω ρύθμιση ανέρχεται στο ποσό των 9,4 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων καταβλήθηκαν 2,6 εκατ. ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέβαλε τόκους για το σύνολο του δανεισμού της, με αποτέλεσμα τα δάνεια της εταιρείας (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα) να είναι στο σύνολο τους ληξιπρόθεσμα.

Στις 8/1/2019 κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 2.593.747 και ποσού ευρώ 9.007.849 αντίστοιχα. Η Εθνική Τράπεζα δεν προχώρησε σε εκτέλεση των ανωτέρω διαταγών μέχρι και σήμερα, καθώς η διαδικασία αναδιάρθρωσης των οφειλών της εταιρείας που ανατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα και τις λοιπές τράπεζες στην doValue S.p.A. είναι ακόμα σε εξέλιξη. Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου Καβάλας ανακοπές κατά των ανωτέρω διαταγών πληρωμής. Λόγω των συζητήσεων που διεξάγονται για την ρύθμιση των δανειακών οφειλών, η συζήτηση των ανωτέρω ανακοπών δεν έχει εκ νέου επισπευτεί από καμία των διαδίκων πλευρών, με αποτέλεσμα οι αντίστοιχες υποθέσεις να εκκρεμούν. Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841.622,14 συμπεριλαμβανομένου τόκων και εξόδων προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Λόγω της απεικόνισης των ληξιπρόθεσμων μακροπρόθεσμων δανείων στο βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται κατά την 30/6/2022 σε ποσό € 36,6 εκ.ευρώ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε ποσό € 5,7 εκ.ευρώ, με συνέπεια το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας να εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό € 30,90 εκ.ευρώ.

Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με την doValue Hellas (που έχει αναλάβει τη διαχείριση των δανείων της εταιρείας), προκειμένου να γίνει ρύθμιση των οφειλών της. Οι τελευταίες συζητήσεις έλαβαν χώρα εντός του Σεπτεμβρίου του 2022. Μία βιώσιμη ρύθμιση θα πρέπει να περιλαμβάνει διαγραφή οφειλών που θα ενισχύσει άμεσα την καθαρή θέση της εταιρείας και θα μειώσει τις υποχρεώσεις της, βελτιώνοντας το κεφάλαιο κίνησης. Πέραν αυτού, μια ρύθμιση σε δόσεις του προς εξυπηρέτηση ποσού, θα το καταστήσει μακροπρόθεσμο, βελτιώνοντας περαιτέρω το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας.

Οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας πλην του εγγυημένου από το ελληνικό δημόσιο, είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον spread). Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης από μία αύξηση / μείωση επιτοκίων κατά 0,5% θα ήταν ποσού χιλ.ευρώ -157 / +157 αντίστοιχα.

Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 7 απαιτείται η γνωστοποίηση των μεταβολών στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της κατάστασης ταμειακών ροών, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η σχετική συμφωνία για την εταιρεία έχει ως εξής:

	30/06/22	1/1-31/12/21
Υπόλοιπο Έναρξης	30.465.434	28.872.474
Εισπράξεις από Δάνεια	-	-
Πληρωμές Δανείων	-	-
Τόκοι-λοιπά & συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	864.696	1.622.661
Εξοφλήσεις Τόκων & συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	(13.449)	(29.701)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>31.316.681</b>	<b>30.465.434</b>

## 8.9 Επιχειρηματικοί τομείς

Στις αρχές του 2022 η εταιρεία προχώρησε στην εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της μονάδας αδρανοποίησης, καθώς το αυξημένο κόστος λειτουργίας της (λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους) και τα σημαντικά κονδύλια που απαιτούνταν για την συντήρησή της, την έκαναν ζημιολόγο. Η εταιρεία κατά την 30/6/2022 είχε έσοδα εκμίσθωσης ποσού 18.000 ευρώ. Ο μισθωτής έχει αναλάβει το συνολικό κόστος επισκευών και συντηρήσεων της μονάδας. Ως εκ τούτου κατά την 30.06.2022 η εταιρεία είχε μόνο ένα επιχειρηματικό τομέα, την παραγωγή και εμπορία κρεάτων.

Η ανάλυση για την προηγούμενη περίοδο είχε ως ακολούθως :

1/1-30/6/2021	Παραγωγή και εμπορία κρεάτων	Υπηρεσίες αδρανοποίησης-αποτέφρωσης	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	10.791.902	115.428	10.907.330
Σύνολο εσόδων	10.791.902	115.428	10.907.330
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	13.077	27.682	40.759
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(565.951)</b>	<b>3.557</b>	<b>(562.394)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(720.975)	(79.277)	(800.252)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	642		642
Λοιπά επενδυτικά αποτ/τα	403		403
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) προ φόρων</b>	<b>(1.285.881)</b>	<b>(75.720)</b>	<b>(1.361.601)</b>
Φόρος εισοδήματος			167.008
Σύνολο κερδών/(ζημιών)			(1.194.593)

## 8.10 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	11.391.943	10.764.326
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	30.605	143.004
<b>Σύνολο</b>	<b>11.422.548</b>	<b>10.907.330</b>

### 8.11 Φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού, ήτοι 22%.

### 8.12 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει του μέσου σταθμικού αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	(1.646.712)	(1.194.593)
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών	7.125.216	7.125.216
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	(0,2311)	(0,1677)

## 9 Παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### -Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η εταιρεία να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές της υποχρεώσεις. Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει περιορίσει σημαντικά τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο του ληξιπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας βρίσκεται υπό τη διαχείριση της “doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις” (αναλυτικότερα βλέπετε ανωτέρω «Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας»). Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικά αυξημένος. Κίνδυνος ρευστότητας υφίσταται και στην περίπτωση που οι συνεργαζόμενες τράπεζες αρνηθούν να ρυθμίσουν τις οφειλές της εταιρείας, βάσει ενός βιώσιμου πλάνου αποπληρωμής. Στην περίπτωση αυτή η άμεση καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας δεν θα είναι εφικτή.

### -Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος εντοπίζεται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κατά 99,7% από χονδρικές πωλήσεις. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς προκειμένου να εκτιμηθεί το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών καθώς και να διαχειριστούν όσο πιο αποτελεσματικά τις απαιτήσεις ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτές να καταστούν ληξιπρόθεσμες. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ενηλικίωση των εμπορικών της απαιτήσεων και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας. Η εταιρεία αναθέτει στους νομικούς της συμβούλους την άσκηση κατάλληλων ενεργειών προκειμένου για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Κατά την 30/6/2022 το σύνολο της πρόβλεψης

για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε 6.991.654 ευρώ. Τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες προβλέψεις 319.036 ευρώ.

Η μη απομειωμένη πελατειακή βάση της εταιρείας είναι αρκετά ευρεία, ώστε να επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Πέραν της απαίτησης από το συνδεδεμένο μέρος «ΚΡΕ.ΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», υπήρχε ένας πελάτης με σημαντικό υπόλοιπο (6,4%), σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων. Η εταιρεία δεν έχει ασφάλεια πιστώσεων.

#### **-Κίνδυνος από επιτόκια**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου εντοπίζεται στην σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολό του κυμαινόμενου επιτοκίου με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών επιτοκίου. Οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας πλην του εγγυημένου από το ελληνικό δημόσιο (ληξιπρόθεσμα), είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον spread). Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων για την αντιστάθμιση του πιθανού κινδύνου αύξησης επιτοκίων.

Μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5%, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο του δανεισμού της 30/6/2022, θα προκαλούσε μείωση στα καθαρά αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια κατά 157 χιλ. ευρώ.

#### **-Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Στο σύνολό τους οι συναλλαγές της εταιρείας είναι σε ευρώ, οπότε δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **-Κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών και εμπορευμάτων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από διακύμανση τιμών στις βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί και στα εμπορεύματα που αγοράζει.

Οι βασικές πρώτες ύλες και τα εμπορεύματα της εταιρείας είναι κρέατα, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων προέρχεται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μια αύξηση του κόστους των πρώτων υλών και εμπορευμάτων κατά 2% - 3%, διατηρώντας όλες τις υπόλοιπες παραμέτρους σταθερές, θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση στο κόστος πωληθέντων της εταιρείας μεταξύ 213 χιλ. ευρώ και 320 χιλ. ευρώ.

#### **-Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)**

Εντός του 2022 οι αρνητικές συνέπειες του κορονοϊού στην οικονομία φαίνεται πως περιορίζονται και η πλήρης άρση των μέτρων αναμένεται να βοηθήσει στην κατανάλωση.

Η αύξηση του κόστους ενέργειας και ο πόλεμος στην Ουκρανία που είχαν ως αποτέλεσμα περαιτέρω πληθωριστικές πιέσεις σε βασικά αγαθά διατροφής, αναμένεται να έχουν αρνητικές συνέπειες στην κατανάλωση ειδικά το τελευταίο τρίμηνο του έτους, κάτι που αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις της εταιρείας.

## 10 Πρόσθετες πληροφορίες & επεξηγήσεις

### 10.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2022. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 10.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες ποσού 13.343 χιλ.ευρώ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου καθώς και προσημειώσεις υποθήκης υπέρ τραπεζών 7.275 χιλ. ευρώ. Σημειώνεται ότι, κατά την 4/5/2022 το Ελληνικό Δημόσιο ενέγραψε υποθήκες σε βάρος των ακινήτων της εταιρείας για οφειλές ύψους Ευρώ 2.759 χιλ.

### 10.3 Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές

Στις 8/1/2019 κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 2.593.747 και ποσού ευρώ 9.007.849 αντίστοιχα. Η Εθνική Τράπεζα δεν προχώρησε σε εκτέλεση των ανωτέρω διαταγών μέχρι και σήμερα, καθώς η διαδικασία αναδιάρθρωσης των οφειλών της εταιρείας που ανατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα και τις λοιπές τράπεζες στην doValue S.p.A. είναι ακόμα σε εξέλιξη. Η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου Καβάλας ανακοπές κατά των ανωτέρω διαταγών πληρωμής. Λόγω των συζητήσεων που διεξάγονται για την ρύθμιση των δανειακών οφειλών, η συζήτηση των ανωτέρω ανακοπών δεν έχει εκ νέου επισπευτεί από καμία των διαδίκων πλευρών, με αποτέλεσμα οι αντίστοιχες υποθέσεις να εκκρεμούν.

Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρεία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841.622,14 συμπεριλαμβανομένου τόκων και εξόδων προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων. (Σημ.8.8)

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

### 10.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 30/6/2022 ήταν 51 άτομα και την 30/06/2021 ήταν 56 άτομα.

### 10.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής (σε χιλ.ευρώ):

	1/1-30/6/22	1/1-30/6/21
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	85,59	348,58
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	0,18	0,00
Έξοδα από παροχή υπηρεσιών από ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις προϊόντων προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	910,92	899,25
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	71,26	91,76
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,01	0,48
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της	58,25	33,09

Η εταιρεία ΚΡΕ.ΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. ανήκει κατά 50% σε σύζυγο μέλους του διοικητικού συμβουλίου.

### 10.6 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός των κατωτέρω:

-Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 10.1)

### 10.7 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας την 30/6/2022 είχε καταστεί αρνητικό και συνεπώς συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας η οποία έλαβε χώρα την 7/9/2022 συζητήθηκε η λήψη μέτρων για την βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων προκειμένου να εκλείψει το προαναφερθέν ζήτημα εφαρμογής του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

**Καβάλα, 29/9/2022**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ένα Μέλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ζαχαρίας Κιουτσούκουστας  
Α.Τ.ΑΒ908976

Κυριάκος Κιουτσούκουστας  
Α.Τ. ΑΗ378181

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Τ. ΑΕ 203573  
ΑΜ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/22319