

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2022,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 28 Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών
 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Πληροφόρηση κατά τομέα
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2022-30/6/2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 28 Σεπτεμβρίου 2022

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2022 – 30.6.2022

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2022. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2022, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 8.875 χιλ. ευρώ έναντι 6.601 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 34,44%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 40,27% και ανήλθαν σε 3.582 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.554 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε στο 40,36% (έναντι 38,68% πέρσι) .

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 1.646 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 961 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με πέρσι οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων που οδήγησε σε αυξημένα μικτά κέρδη, τα οποία υπερκάλυψαν την αύξηση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα του εξαμήνου είναι επιβαρυσμένα κατά ποσό 315 χιλ. ευρώ με έκτακτα κονδύλια από ζημία εκρίζωσης αμπελώνων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης αυτού (δαπάνη που αφορά στη μητρική) έναντι ποσού 463 χιλ ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2022. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων και την αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου βελτιώθηκε σε σχέση με πέρσι, καθώς οι συνολικές δανειακές

υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2022 σε 20,31% έναντι 24,33% στο τέλος του 2021.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2022, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 8.815 χιλ. ευρώ έναντι 6.524 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 35,12%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 39,27% και ανήλθαν σε 3.523 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.530 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 39,97% από 38,78% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 1.597 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 950 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρίας είναι σχεδόν αντίστοιχη με αυτήν του Ομίλου όπως αυτή περιεγράφηκε ανωτέρω στο σχετικό σχολιασμό των μεγεθών του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2022 σε 20,46% έναντι 24,42% στο τέλος του 2021.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως:

α) την απόσβεση επιχορηγήσεων β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	1.645.892,61	961.992,81	1.597.490,99	949.892,53
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	753.933,42	650.256,69	753.933,42	650.256,69
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-78.036,07	-48.127,34	-78.036,07	-48.127,34
Έσοδα Επενδύσεων	-84.792,84	-14.047,05	-84.791,27	-14.045,80
Χρηματοοικονομικά έξοδα	141.852,72	114.308,56	141.454,13	114.054,69
Ζημία από διαγραφή παγίων (εκρίζωση αμπελώνων)	315.280,27	463.398,17	315.280,27	463.398,17
EBITDA	2.694.130,11	2.127.781,84	2.645.331,47	2.115.428,94

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.701.160,00	7.575.181,83	7.701.160,00	7.565.990,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.620.398,47	1.503.379,64	1.611.206,64	1.503.379,64
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.872.741,81	-1.761.649,64	-2.824.812,92	-1.727.055,20
Καθαρό χρέος	<u>6.448.816,66</u>	<u>7.316.911,83</u>	<u>6.487.553,72</u>	<u>7.342.314,44</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	31.757.613,05	30.076.673,43	31.713.552,66	30.069.734,87
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,20	0,24	0,20	0,24

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 26.8.2022 πραγματοποιήθηκε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, στην οποία:

- εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2021 καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ., η Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και η Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2021 συνολικού ποσού 540.524,16 Ευρώ (μικτό ποσό).

- εγκρίθηκε η Έκθεση αποδοχών για την περίοδο 1/1/2021-31/12/2021 και προ εγκριθήκαν οι αμοιβές των του ΔΣ για το έτος 2022, ενώ αποφασίστηκε η μη καταβολή αμοιβών από τα κέρδη στα μέλη του Δ.Σ.
- αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1.1.2022 έως 31.12.2022
- ενημερώθηκε για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2021
- απέδωσε στην κα. Μαρία Σάββα του Επιφανίου με ΑΔΤ Κυπριακής 752930 και ΑΦΜ 068958799 την ιδιότητα του αναπληρωματικού Ανεξάρτητου Μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. σύμφωνα με το Πλάνο Διαδοχής που έχει θεσπίσει η Εταιρεία
- αποφάσισε την τροποποίηση της Πολιτικής Αποδοχών και της Πολιτικής Καταλληλόλητας των μελών του Δ.Σ
- αποφάσισε την παροχή άδειας σε μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών της στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση και στα όργανα άλλων συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου, καθώς επίσης και στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση και στα όργανα εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2022 – 30.6.2022, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και

επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2022, η εταιρία έκανε χρήση παραγώγων επιτοκίου (interest rate swaps) για την μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor. Η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων αυτών εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2022 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα

της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, η παγκόσμια ενεργειακή κρίση χαρακτηρίζεται από την αλματώδη αύξηση στις τιμές όλων των μορφών της ενέργειας, επηρεάζοντας ταυτόχρονα και τις τιμές όλων των βοηθητικών υλών και των υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για την παραγωγή των προϊόντων της. Οι ανατιμήσεις αυτές έχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας του Ομίλου. Επίσης, παραμένει το ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία μέσω των πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά κάτι που θα επηρέαζε αρνητικά την δραστηριότητα του Ομίλου και θα οδηγούσε στη μείωση της ζήτησης των προϊόντων της.

η) Κίνδυνοι συσχετιζόμενοι με τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία

Η εταιρία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ή πωλήσεις στην Ουκρανία και τη Ρωσία, οπότε δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία. Έμμεσοι κίνδυνοι που σχετίζονται με την ενεργειακή κρίση περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2022, σημαντικές χαρακτηρίζονται οι επιδόσεις του τουρισμού και η άρση των περιοριστικών μέτρων στον χώρο της εστίασης. Η πολύ καλή πορεία στον κλάδο του τουρισμού και της εστίασης επηρέασε θετικά την πορεία εργασιών της εταιρίας, ωστόσο υπάρχει σημαντικός βαθμός αβεβαιότητας για το τελευταίο τρίμηνο του έτους, ως προς την εξέλιξη της ενεργειακής κρίσης και των μέτρων που θα παρθούν για την αντιμετώπιση της και πόσο αυτή θα επηρεάσει τον κλάδο της εστίασης και κατά συνέπεια τα έσοδα του Ομίλου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χαρτινών συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	177.346,95	-	-	316.951,98	-
	<u>177.346,95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>316.951,98</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Οι συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2022 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	102.379,14	94.170,80
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>102.379,14</u>	<u>94.170,80</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2022 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

- Επίσης κατά την 30/06/2022 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 213,10 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων.

Δράμα , 28 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”, της 30^{ης} Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022

Αγγελική Γρατσία - Δρομπάκη

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 13071



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	32.813.911,21	31.119.842,08	32.813.911,21	31.119.842,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	1.929.442,23	1.952.038,73	1.929.442,23	1.952.038,73
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.3	60.360,50	69.959,01	60.360,50	69.959,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.4	2.092.458,15	666.294,06	2.092.458,15	666.294,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.5	40.874,23	48.122,90	40.874,23	48.122,90
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.6	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		9.865,97	9.865,97	9.865,97	9.865,97
Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.17	523.226,07	0,00	523.226,07	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		8.891,06	8.891,06	8.891,06	8.891,06
		37.479.029,42	33.875.013,81	37.489.029,42	33.885.013,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.7	5.133.369,31	6.636.937,63	4.965.659,72	6.483.010,29
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.8	2.628.688,61	3.449.445,71	2.814.571,71	3.647.297,69
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	672.937,21	578.424,24	610.506,68	514.569,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	2.872.741,81	1.761.649,64	2.824.812,92	1.727.055,20
		11.307.736,94	12.426.457,22	11.215.551,03	12.371.932,71
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		48.786.766,36	46.301.471,03	48.704.580,45	46.256.946,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.11	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92	6.486.289,92
Υπέρ το άρτιο	4.11	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39	3.648.384,39
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων	4.17	408.116,33	0,00	408.116,33	0,00
Λοιπά αποθεματικά		8.948.733,34	8.446.550,20	8.930.346,93	8.446.550,20
Αποτελέσματα εις νέον		12.266.089,07	11.495.448,92	12.240.415,09	11.488.510,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		31.757.613,05	30.076.673,43	31.713.552,66	30.069.734,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.12	7.701.160,00	7.575.181,83	7.701.160,00	7.565.990,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.13	1.334.940,55	1.300.925,81	1.338.702,27	1.300.903,54
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		60.300,00	53.589,00	60.300,00	53.589,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.14	2.316.589,24	2.253.143,36	2.316.589,24	2.253.143,36
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	43.089,91	54.166,15	43.089,91	54.166,15
		11.456.079,70	11.237.006,15	11.459.841,42	11.227.792,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	2.992.266,26	2.816.731,40	2.973.168,41	2.792.966,64
Τρέχων φόρος εισοδήματος		939.657,36	648.329,85	926.059,80	643.722,76
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.12	1.620.398,47	1.503.379,64	1.611.206,64	1.503.379,64
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	20.751,52	19.350,56	20.751,52	19.350,56
		5.573.073,61	4.987.791,45	5.531.186,37	4.959.419,60
Σύνολο υποχρεώσεων		17.029.153,31	16.224.797,60	16.991.027,79	16.187.211,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		48.786.766,36	46.301.471,03	48.704.580,45	46.256.946,52

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2022	1.1-30.6.2021	1.1-30.6.2022	1.1-30.6.2021
Πωλήσεις	8.874.660,85	6.601.380,81	8.815.496,29	6.524.379,22
Κόστος πωλήσεων	(5.292.746,57)	(4.047.758,51)	(5.292.192,95)	(3.994.550,52)
Μικτό κέρδος	3.581.914,28	2.553.622,30	3.523.303,34	2.529.828,70
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4.4 1.426.164,09	1.419.038,59	1.426.164,09	1.419.038,59
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.426.164,09	-1.417.187,28	-1.426.164,09	-1.417.187,28
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	3.581.914,28	2.555.473,61	3.523.303,34	2.531.680,01
Άλλα έσοδα	325.007,18	209.867,15	321.555,92	210.814,52
Έξοδα διαθέσεως	-972.445,00	-582.169,20	-961.157,60	-576.789,21
Έξοδα διοικήσεως	-820.418,81	-564.785,65	-818.493,75	-562.531,76
Άλλα έξοδα	-326.312,32	-542.084,54	-326.262,79	-539.226,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-141.852,72	-114.308,56	-141.454,13	-114.054,69
Κέρδος προ φόρων	1.645.892,61	961.992,81	1.597.490,99	949.892,53
Φόρος εισοδήματος	4.16 -373.069,33	-117.525,69	-361.789,54	-114.199,46
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	1.272.823,28	844.467,12	1.235.701,45	835.693,07
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Κέρδος από παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.17 523.226,07	0,00	523.226,07	0,00
Φόρος εισοδήματος	-115.109,74	0,00	-115.109,74	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.680.939,61	845.264,13	1.643.817,78	836.490,08
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.18 0,071	0,047	0,069	0,046
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.694.130,41	2.127.781,84	2.645.331,77	2.115.428,94

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.326.572,84	0,00	9.049.085,46	27.510.332,61
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους						845.264,13	845.264,13
- Εσωτερική μεταφορά				94.675,75		-94.675,75	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.421.248,59	0,00	9.799.673,84	28.355.596,74
Υπόλοιπα 01.01.2022		6.486.289,92	3.648.384,39	8.446.550,20	0,00	11.495.448,93	30.076.673,43
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					408.116,33	1.272.823,28	1.680.939,61
- Εσωτερική μεταφορά				502.183,14		-502.183,14	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2022		6.486.289,92	3.648.384,39	8.948.733,34	408.116,33	12.266.089,07	31.757.613,05
Η Εταιρεία	<u>Σημ.</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.326.572,84	0,00	9.084.675,03	27.545.922,18
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους						836.490,08	836.490,08
- Εσωτερική μεταφορά				94.675,75		-94.675,75	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2021		6.486.289,92	3.648.384,39	8.421.248,59	0,00	9.826.489,36	28.382.412,26
Υπόλοιπα 01.01.2022		6.486.289,92	3.648.384,39	8.446.550,20	0,00	11.488.510,37	30.069.734,87
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					408.116,33	1.235.701,45	1.643.817,78
- Εσωτερική μεταφορά				483.796,73		-483.796,73	0,00
Υπόλοιπα 30.6.2022		6.486.289,92	3.648.384,39	8.930.346,93	408.116,33	12.240.415,09	31.713.552,66

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2022	1.1 - 30.6.2021	1.1 - 30.6.2022	1.1 - 30.6.2021
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.645.892,61	961.992,81	1.597.490,99	949.892,53
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	753.933,42	650.256,69	753.933,42	650.256,69
Προβλέψεις	8.980,62	(75.739,72)	12.775,13	(78.051,52)
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	315.280,27	536.310,17	315.280,27	536.310,17
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(1.426.164,09)	(1.419.038,59)	(1.426.164,09)	(1.419.038,59)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(78.036,07)	(48.127,34)	(78.036,07)	(48.127,34)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(84.792,84)	(14.047,05)	(84.791,27)	(14.045,80)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	141.852,72	114.308,56	141.454,13	114.054,69
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.503.568,32	1.509.393,07	1.517.350,58	1.463.647,22
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	723.974,51	54.311,16	730.724,70	147.008,18
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	176.844,96	(273.717,40)	187.585,18	(284.935,32)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(148.186,60)	(133.008,02)	(147.788,02)	(132.754,15)
Καταβεβλημένοι φόροι	(156.577,43)	(12.146,41)	(156.577,43)	(12.146,41)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.376.570,40	1.850.747,93	3.363.237,52	1.872.070,35
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.763.119,85)	(1.801.342,67)	(2.763.119,85)	(1.801.342,67)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	141.481,95	271.965,94	141.481,95	271.965,94
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	124.071,98	20.048,50	124.071,98	20.048,50
Τόκοι εισπραχθέντες	1,57	1,25	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.497.564,35)	(1.509.326,98)	(2.497.565,92)	(1.509.328,23)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	820.000,00	162.030,43	820.000,00	150.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(577.003,00)	(577.002,00)	(577.003,00)	(577.002,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο μισθώματα	(10.910,88)	(9.060,79)	(10.910,88)	(9.060,79)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	232.086,12	(424.032,36)	232.086,12	(436.062,79)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.111.092,17	(82.611,41)	1.097.757,72	(73.320,67)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.761.649,64	2.635.039,91	1.727.055,20	2.604.698,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.872.741,81	2.552.428,50	2.824.812,92	2.531.377,63

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

<u>Εταιρεία</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28^η Σεπτεμβρίου 2022.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2022 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ".

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2022.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “γεωργική παραγωγή” της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2022 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το **Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής

λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα**3α. Πληροφόρηση για το κέρδος η τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος**1/1-30/6/2022**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	6.828.796,85	1.138.271,92	907.592,08	8.874.660,85

1/1-30/6/2021

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	4.943.986,53	1.167.593,22	489.801,06	6.601.380,81

Η Εταιρεία**1/1-30/6/2022**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	6.870.160,21	1.088.331,03	857.005,05	8.815.496,29

1/1-30/6/2021

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο 30/6/2022	-	(1.024.199,70)	(4.937.314,24)	(5.194.422,90)	(1.364.529,29)	(3.613.906,55)	-	(16.134.372,68)
Αναπ. αξία 30/6/2022	9.377.602,25	4.986.005,23	9.353.631,03	2.740.231,74	1.265.141,22	585.837,37	4.505.462,37	32.813.911,21
31/12/2021	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2021	8.903.815,08	5.016.221,13	13.322.372,95	6.322.706,17	2.193.738,89	3.929.024,82	3.776.945,18	43.464.824,22
Προσθήκες	388.247,86		44.697,27	1.517.367,10	404.558,31	310.708,79	1.736.721,33	4.402.300,66
Μειώσεις- Πωλήσεις	-	(842.135,27)		(16.665,48)	(67.421,27)	(97.836,41)		(1.024.058,43)
Μεταφορές σε πάγια		1.213.136,60	905.711,05	17.751,33			(2.136.598,98)	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	9.292.062,94	5.387.222,46	14.272.781,27	7.841.159,12	2.530.875,93	4.141.897,20	3.377.067,53	46.843.066,45
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(1.098.503,15)	(4.526.987,14)	(4.723.942,53)	(1.168.001,29)	(3.415.052,65)	-	(14.932.486,76)
Αποσβέσεις περιόδου		(242.706,94)	(271.381,39)	(305.501,47)	(199.117,69)	(257.819,13)		(1.276.526,62)
Μειώσεις- Πωλήσεις		305.825,10		16.665,47	65.462,04	97.836,40		485.789,01
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	(1.035.384,99)	(4.798.368,53)	(5.012.778,53)	(1.301.656,94)	(3.575.035,38)	-	(15.723.224,37)
Αναπ. αξία 31/12/2021	9.292.062,94	4.351.837,47	9.474.412,74	2.828.380,59	1.229.218,99	566.861,82	3.377.067,53	31.119.842,08
Η Εταιρεία	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
30/6/2022								
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2022	9.292.062,94	5.387.222,46	14.272.781,27	7.841.159,12	2.530.875,93	4.140.977,13	3.377.067,53	46.842.146,38
Προσθήκες Μεταφορά σε λογ. Παγίων	85.539,31		18.164,00	108.822,01	183.750,92	158.235,04	2.208.374,57	2.762.885,85
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις		1.079.979,73		(15.326,49)	(84.956,34)	(100.388,32)	(1.079.979,73)	-
Υπόλοιπο 30/6/2022	9.377.602,25	6.010.204,93	14.290.945,27	7.934.654,64	2.629.670,51	4.198.823,85	4.505.462,37	48.947.363,82
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2022	-	(1.035.384,99)	(4.798.368,53)	(5.012.778,53)	(1.301.656,94)	(3.574.115,31)	-	(15.722.304,30)
Αποσβέσεις περιόδου		(130.531,70)	(138.945,71)	(196.970,85)	(108.548,04)	(139.259,44)		(714.255,74)
Πωλήσεις Καταστροφές- Μειώσεις		141.716,99		15.326,48	45.675,69	100.388,27		161.390,44
Υπόλοιπο 30/6/2022	-	(1.024.199,70)	(4.937.314,24)	(5.194.422,90)	(1.364.529,29)	(3.612.986,48)	-	(16.133.452,61)
Αναπ. αξία 30/6/2022	9.377.602,25	4.986.005,23	9.353.631,03	2.740.231,74	1.265.141,22	585.837,37	4.505.462,37	32.813.911,21
31/12/2021	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2021	8.903.815,08	5.016.221,13	13.322.372,95	6.322.706,17	2.193.738,89	3.928.104,75	3.776.945,18	43.463.904,15
Προσθήκες	388.247,86		44.697,27	1.517.367,10	404.558,31	310.708,79	1.736.721,33	4.402.300,66
Μειώσεις- Πωλήσεις	-	(842.135,27)		(16.665,48)	(67.421,27)	(97.836,41)		(1.024.058,43)
Μεταφορές σε πάγια		1.213.136,60	905.711,05	17.751,33			(2.136.598,98)	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	9.292.062,94	5.387.222,46	14.272.781,27	7.841.159,12	2.530.875,93	4.140.977,13	3.377.067,53	46.842.146,38

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(1.098.503,15)	(4.526.987,14)	(4.723.942,53)	(1.168.001,29)	(3.414.132,58)	-	(14.931.566,69)
Αποσβέσεις περιόδου		(242.706,94)	(271.381,39)	(305.501,47)	(199.117,69)	(257.819,13)		(1.276.526,62)
Μειώσεις-Πωλήσεις		305.825,10		16.665,47	65.462,04	97.836,40		485.789,01
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	(1.035.384,99)	(4.798.368,53)	(5.012.778,53)	(1.301.656,94)	(3.574.115,31)	-	(15.722.304,30)
Αναπ. αξία 31/12/2021	9.292.062,94	4.351.837,47	9.474.412,74	2.828.380,59	1.229.218,99	566.861,82	3.377.067,53	31.119.842,08

4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2022	Οικόπεδα -		
	Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2022	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες			-
Υπόλοιπο 30/6/2022	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2022	-	(678.310,98)	(678.310,98)
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,50)	(22.596,50)
Υπόλοιπο 30/6/2022	-	(700.907,48)	(700.907,48)
Αναπ. αξία 30/6/2022	474.479,00	1.454.963,23	1.929.442,23
31/12/2021	Οικόπεδα -		
	Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2021	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(633.117,99)	(633.117,99)
Αποσβέσεις περιόδου		(45.192,99)	(45.192,99)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	(678.310,98)	(678.310,98)
Αναπ. αξία 31/12/2021	474.479,00	1.477.559,73	1.952.038,73

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2015 χρησιμοποιούσε τα παραπάνω ακίνητα για την διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων που αποτελούσε τον δεύτερο τομέα δραστηριότητας της. Στη χρήση 2015 σταμάτησε την λειτουργία του ο τομέας αυτός και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του που αφορούσαν σε κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς άλλαξε ο τρόπος εκμετάλλευσής τους. Στην περίοδο 1/1-30/6/2022, όπως και την

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

προηγούμενη χρήση 2021, οι εν λόγω εγκαταστάσεις μισθώθηκαν από την εταιρεία σε μεμονωμένους πελάτες με βραχυχρόνιες μισθώσεις της 1 βραδυάς χωρίς να παρέχονται από αυτήν επιπλέον υπηρεσίες.

Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης για τις επενδύσεις σε ακίνητα κατά την 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν προέκυψαν διαφορές. Η ανακτήσιμη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης.

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις περιόδους 1/1-30/6/2022 και 1/1-31/12/2021 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΓΗΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2022	50.266,38	84.396,02	134.662,40
Μεταβολές μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	<u>50.266,38</u>	<u>84.396,02</u>	<u>134.662,40</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	14.303,81	50.399,58	64.703,39
Αποσβέσεις χρήσης 2022	1.099,40	8.499,11	9.598,51
Υπόλοιπο 30.06.2022	<u>15.403,21</u>	<u>58.898,69</u>	<u>74.301,90</u>
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2022	<u>34.863,17</u>	<u>25.497,33</u>	<u>60.360,50</u>
	ΓΗΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2021	49.952,27	82.933,57	132.885,84
Μεταβολές μισθώσεων	314,11	1.462,45	1.776,56
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>50.266,38</u>	<u>84.396,02</u>	<u>134.662,40</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	12.105,01	33.401,36	45.506,37
Αποσβέσεις χρήσης 2021	2.198,80	16.998,22	19.197,02
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>14.303,81</u>	<u>50.399,58</u>	<u>64.703,39</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	<u>35.962,57</u>	<u>33.996,44</u>	<u>69.959,01</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για τις περιόδους 1/1-30/06/2022 και 1/1-31/12/2021 αντίστοιχα.

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	73.516,71	90.507,03	73.516,71	90.507,03
Μεταβολές μισθώσεων	0,00	1.776,56	0,00	1.776,56
Λοιπές μεταβολές	0,00	-160,57	0,00	-160,57
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	1.235,60	3.215,45	1.235,60	3.215,45
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-10.910,88	-21.821,76	-10.910,88	-21.821,76
Σύνολο	<u>63.841,43</u>	<u>73.516,71</u>	<u>63.841,43</u>	<u>73.516,71</u>

και απεικονίζονται στις υποχρεώσεις ως εξής:

	30/6/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20.751,52	19.350,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	43.089,91	54.166,15
	<u>63.841,43</u>	<u>73.516,71</u>

4.4. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2022.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	666.294,06
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής περιόδου 1/1-30/6/2022	<u>1.426.164,09</u>
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	<u>2.092.458,15</u>

4.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	48.122,90	51.565,15	48.122,90	51.565,15

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Προσθήκες περιόδου	234,00	9.866,00	234,00	9.866,00
Αποσβέσεις περιόδου	-7.482,67	-13.308,25	-7.482,67	-13.308,25
Υπόλοιπο λήξης	40.874,23	48.122,90	40.874,23	48.122,90

4.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
0,00	0,00	10.000,00	10.000,00

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Η εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης για την επένδυση αυτή κατά την 30.6.2022 και δεν προέκυψε διαφορά.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4.7. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	84.949,11	35.085,23	84.949,11	35.085,23
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	4.039.945,19	5.815.506,71	4.015.328,60	5.784.508,43
	1.118.475,01	896.345,69	975.382,01	773.416,63
Σύνολο	5.243.369,31	6.746.937,63	5.075.659,72	6.593.010,29
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-110.000,00	-110.000,00	-110.000,00	-110.000,00
Υπόλοιπο	5.133.369,31	6.636.937,63	4.965.659,72	6.483.010,29

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση ,

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	110.000,00	50.000,00	110.000,00	50.000,00
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
Υπόλοιπο λήξης	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00

4.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.549.243,80	3.459.191,32	2.719.461,68	3.637.583,57
Γραμμάτια εισπρακτέα	12.890,70	15.390,70	8.141,67	10.641,67
Επιταγές εισπρακτέες	497.483,91	403.523,87	495.183,91	401.223,87
Σύνολο	3.059.618,41	3.878.105,89	3.222.787,26	4.049.449,11
Μείον: προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων	-430.929,80	-428.660,18	-408.215,55	-402.151,42
Υπόλοιπο	2.628.688,61	3.449.445,71	2.814.571,71	3.647.297,69

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2022 για τον όμιλο και την εταιρεία κατά ποσό ευρώ 430.929,80 και 408.215,55 αντίστοιχα . Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2022 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων του ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-428.660,18	-438.536,21	-402.151,42	-413.640,13
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-2.269,62	-1.612,68	-6.064,13	0,00
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	0,00	11.488,71	0,00	11.488,71
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	-430.929,80	-428.660,18	-408.215,55	-402.151,42

4.9. Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	127.346,06	182.312,64	47.715,53	118.457,93
Προκαταβολές σε προμηθευτές	152.729,55	160.161,20	152.729,55	160.161,20
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	17.200,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	325.199,00	161.199,00	325.199,00	161.199,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	31.005,50	44.946,06	31.005,50	44.946,06
Λοιπές απαιτήσεις	36.657,10	28.421,67	36.657,10	28.421,67
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	1.383,67	0,00	1.383,67
Σύνολο	672.937,21	578.424,24	610.506,68	514.569,53

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.579,85	24.450,65	6.154,03	20.521,58
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.865.161,96	1.737.198,99	2.818.658,89	1.706.533,62
Σύνολο	2.872.741,81	1.761.649,64	2.824.812,92	1.727.055,20

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

4.11. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.289,92 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-21	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31
30-Ιουν-22	18.017.472	0,36	6.486.289,92	3.648.384,39	10.134.674,31

4.12. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2022 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	7.701.160,00	7.575.181,83	7.701.160,00	7.565.990,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.620.398,47	1.503.379,64	1.611.206,64	1.503.379,64
Σύνολο δανείων	9.321.558,47	9.078.561,47	9.312.366,64	9.069.369,64

Στις 26/10/2021 συνάφθηκε με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 2.998.107,00 διάρκειας δέκα ετών. Το εν λόγω δάνειο θα χρησιμοποιηθεί εξ ολοκλήρου για τη χρηματοδότηση ποσοστού 100% της επένδυσης που υποβλήθηκε προς υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4399/2016 και αφορά στην επέκταση δυναμικότητας των εγκαταστάσεων παραγωγής αποσταγμάτων και οίνου με την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και την κατασκευή νέων κτιριακών υποδομών. Μέχρι την 30.6.2022 είχε εκταμιευθεί ποσό ευρώ 820,000,00.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά - δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.278.549,00	1.196.629,83
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.235.646,00	3.162.314,00
Πάνω από 5 έτη	<u>3.186.965,00</u>	<u>3.216.238,00</u>
Σύνολο	<u>7.701.160,00</u>	<u>7.575.181,83</u>

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.965.000 και ευρώ 218.000 αντίστοιχα.

4.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	649.202,17	317.238,58	638.789,73	310.062,88
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	<u>-1.984.142,71</u>	<u>-1.618.164,39</u>	<u>-1.977.492,01</u>	<u>-1.610.966,43</u>
Υπόλοιπο	<u>-1.334.940,55</u>	<u>-1.300.925,81</u>	<u>-1.338.702,27</u>	<u>-1.300.903,54</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-1.300.925,81	-1.577.773,73	-1.300.903,55	-1.579.373,26
Χρέωση μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	81.095,01	277.136,60	77.311,01	278.758,39
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	<u>-115.109,74</u>	<u>-288,68</u>	<u>-115.109,74</u>	<u>-288,68</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>-1.334.940,55</u>	<u>-1.300.925,81</u>	<u>-1.338.702,27</u>	<u>-1.300.903,54</u>

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2022 και 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

4.14. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.253.143,36	1.621.378,02	2.253.143,36	1.621.378,02
Ληφθείσες στην περίοδο επιχορηγήσεις	141.481,95	898.488,25	141.481,95	898.488,25
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-78.036,07	-266.722,91	-78.036,07	-266.722,91
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.316.589,24	2.253.143,36	2.316.589,24	2.253.143,36

4.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	1.348.025,58	1.121.273,42	1.350.841,01	1.118.816,45
Επιταγές πληρωτέες	603.811,70	410.709,32	600.902,28	390.977,25
Προκαταβολές πελατών	151.749,26	152.665,64	149.945,40	151.089,92
Φόροι – Τέλη	71.487,00	406.196,79	71.487,00	406.196,79
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	80.334,43	119.085,50	80.334,43	119.085,50
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	394.402,68	517.684,85	377.202,68	517.684,85
Λοιπές υποχρεώσεις	342.455,62	89.115,88	342.455,62	89.115,88
Σύνολο	2.992.266,26	2.816.731,40	2.973.168,41	2.792.966,64

4.16. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2022 και 1/1-30/6/2021 υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2022 και 30/6/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	454.164,34	345.472,67	439.100,55	338.518,01
Αναβαλλόμενος φόρος	-81.095,01	-227.946,98	-77.311,01	-224.318,55
Συνολικός φόρος	373.069,33	117.525,69	361.789,54	114.199,46

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Κέρδη προ φόρων	1.645.892,61	961.992,81	1.597.490,99	949.892,53
Πλέον :				
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	106.064,13	102.311,80	106.064,13	100.000,00
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-14.877,06	-40.700,92	-11.082,55	-40.700,92
Φορολογητέα κέρδη	1.737.079,68	1.023.603,69	1.692.472,57	1.009.191,61
Φόρος εισοδήματος	382.157,54	225.192,80	372.343,97	222.022,15
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	0,00	-129.172,66	0,00	-129.328,24
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσεως	-9.088,21	21.505,55	-10.554,43	21.505,55
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	373.069,33	117.525,69	361.789,54	114.199,46
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	22,67	12,22	22,65	12,02

4.17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά το Α' εξάμηνο του 2022, η εταιρία έκανε χρήση παραγώγων επιτοκίου (interest rate swaps) για την μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor. Η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων αυτών εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου.

4.18. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.272.823,28	844.467,12	1.235.701,45	835.693,07
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,07	0,05	0,07	0,05

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 12.750.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση χορηγηθέντων προς την εταιρεία ομολογιακών δανείων.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

Λοιπά :

- Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2022 και 31/12/2021 ανερχόταν σε ευρώ 331.708,97 και ευρώ 387.073,67 αντίστοιχα.

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών, αγορές αγαθών και υπηρεσιών, υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρίας με την θυγατρική της εταιρεία.

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	177.346,95	-	0,00	316.951,98	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Οι συναλλαγές της εταιρίας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2022 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	102.379,14	94.170,80
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Σύνολο	<u>102.379,14</u>	<u>94.170,80</u>

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2022 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 50.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.
- Επίσης κατά την 30/06/2022 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 213,10 που αφορούν σε απαιτήσεις από πώληση αγροτεμαχίων.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2022 και 30/6/2021 ανερχόταν σε 188 και 189 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιαδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2022 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας, 28 Σεπτεμβρίου 2022

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573