

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



KIRIACOULIS
MEDITERRANEAN

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2020
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 15/04/2021 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	46
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	51
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2020	51
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	52
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	53
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	54
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	55
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	56
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	56
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	82
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	86
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	86
8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	90
8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	91
8.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	92
8.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	93
8.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	94
8.7 Αποθέματα	95
8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	95
8.9 Λοιπές απαιτήσεις	97
8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	98
8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	99
8.12 Καθαρή Θέση	100
8.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....	101
8.14 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις.....	105
8.15 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις	106
8.16 Αναβαλλόμενος φόρος	107
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	108
8.18 Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις.....	108
8.19 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	109
8.20 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	109
8.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	110
8.22 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....	110
8.23 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	111
8.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	112
8.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	113
8.26 Φόρος εισοδήματος	114
8.27 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	114
8.28 Κέρδη ανά μετοχή.....	115
8.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	116
8.30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	117
8.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	118
8.32 Γεγονότα μετά την 31/12/2020.....	126
9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	126
10. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	127

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Καλλιόπη Μαγούλα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 15/4/2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007. γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Σπυρίδων Κυριακούλης
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλιόπη Μαγούλα
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
μέλος μέλος του Δ. Σ

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2020

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» για την χρήση 2020, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2020 με τη Μητρική Εταιρεία, 3 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και μία συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική.

Στο χώρο της εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο με μία θυγατρική εταιρεία.

B. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2020.

B.1 Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2020 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2020 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

B.2 Στόλος

Ο στόλος (ή ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής) στη παρούσα έκθεση ορίζεται ως ο συνολικός αριθμός των ιδιόκτητων και μισθωμένων σκαφών αναψυχής που είναι διαθέσιμα προς ναύλωση, των οποίων οι αξίες περιλαμβάνονται στο ατομικό και ενοποιημένο υπόλοιπο των λογαριασμών «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» και «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης».

Εντός της χρήσης 2020 η Μητρική απέκτησε 14 νεότευκτα σκάφη αναψυχής. Επίσης εκποίησε 14 σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2020 η Μητρική κατείχε 125 (ιδιόκτητα και μισθωμένα) σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 5,13 έτη) λογιστικής αξίας 20.652.554 € (σημείωση 8.1 και 8.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2020).

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν αγόρασε νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ούτε εκποίησε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής σε οντότητες εντός ή εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2020 ο Όμιλος κατείχε 130 (ιδιόκτητα και μισθωμένα) σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 21.160.601 € (σημείωση 8.1 και 8.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης χρήσης 2020).

B.3 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά τη τρέχουσα χρήση, η Μητρική εισέπραξε κεφάλαια από τραπεζικό δανεισμό € 2.339.621 και από δανεισμό από συνδεδεμένο μέρος ποσό € 300.000. Η Μητρική πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 309.300 και αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 687.134. Κατά χρήση του 2020, η υποθυγατρική “Sarl Vent Portant” άντλησε κεφάλαια €1.850.000 από το γαλλικό χρηματοπιστωτικό ίδρυμα Societe Generale, μέσω της

σύναψης σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου, στο πλαίσιο της ενίσχυσης των γαλλικών εταιρειών από το γαλλικό δημόσιο για την αντιμετώπιση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων που επέφερε η πανδημία της νόσου COVID-19. Καμιά άλλη θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου.

Εντός της ίδιας χρήσης, η θυγατρική ‘Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.’ (πρώην ‘Μεσογειακά Χωριά ΑΕ’) πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 110.927. Η γαλλική θυγατρική ‘Sarl Kiriacoulis France’ αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 10.226. Η κροατική θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 54.510.

B.4 Επιστρεπτές κρατικές ενισχύσεις

Η ονομαστική αξία των επιστρεπτών κρατικών ενισχύσεων που εισέπραξαν οι ενοποιούμενες εταιρείες από το ελληνικό δημόσιο μέσω του προγράμματος ‘Επιστρεπτέα Προκαταβολή’, το οποίο ενεργοποιήθηκε για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 στις εταιρείες, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε	200.000
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ ΝΑΥΤ Ε.Π.Ε	67.309
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε	5.114
4	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	20.570
	ΣΥΝΟΛΟ	292.993

B.5 Η πανδημία της νόσου Covid-19: Φύση, επιπτώσεις και μέτρα αντιμετώπισης.

Με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου Covid-19, την οποία προκάλεσε η εμφάνιση του νέου κορωνοϊού SARS-CoV-2, το σύνολο σχεδόν των χωρών του κόσμου επέβαλε μέτρα περιορισμού των ενδοσυνοριακών και διασυνοριακών μετακινήσεων ανθρώπων με ταυτόχρονη αναστολή της πλειοψηφίας των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι άμεσες επιπτώσεις αυτών των περιοριστικών μέτρων μπορούν να αποτυπωθούν συνοπτικά στα ακόλουθα:

- Αύξηση του άγχους των ατόμων αναφορικά με θέματα υγείας.
- Μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος ενός μεγάλου αριθμού νοικοκυριών.
- Μείωση του μεταφορικού έργου διεθνών εταιρειών μεταφοράς ανθρώπων (αεροπορικές εταιρείες, ακτοπλοϊκές εταιρείες), η οποία μεταφράστηκε σε σημαντική μείωση του αριθμού των δρομολογίων ή και κατάργηση κάποιων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν λίγες αναφερθείσες περιπτώσεις και ελάχιστα επιβεβαιωμένα στοιχεία για την εξάπλωση της νόσου, η οποία έλαβε διαστάσεις πανδημίας μέσα στο έτος 2020.

Οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν είχαν αρνητική επίδραση στα έσοδα όλων των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επηρέασαν δυσμενώς την κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων, γεγονός το οποίο οδήγησε σε αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Λειτουργώντας εντός των συνθηκών που διαμόρφωσε η πανδημία, οι εταιρείες του Ομίλου έλαβαν τα ακόλουθα μέτρα:

Ανθρώπινο δυναμικό

- Εφαρμογή της εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία).
- Επικαιροποίηση του κανονισμού εργασιακής συμπεριφοράς με τη προσθήκη μέτρων πρόληψης της διασποράς της νόσου COVID-19.

Λειτουργικά έξοδα

- Μείωση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού μέσω της αναστολής συμβάσεων εργασίας και της μείωσης των ωρών απασχόλησης ενός αριθμού εργαζομένων.

Ταμειακός προγραμματισμός

- Χρονική μετάθεση της πληρωμής ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά νομοθετήματα.
- Λήψη μετρητών με τη μορφή βραχυπρόθεσμης κρατικής χαμηλότοκης πίστωσης, μέσω του προγράμματος της επιστρεπτέας προκαταβολής.
- Αναδιάρθρωση υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

- Κατάθεση αιτημάτων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για το άνοιγμα νέων γραμμών πίστωσης, που εντάσσονται σε προγράμματα κρατικής εγγυοδοσίας.
- Παροχή ευελιξίας σε πελάτες μέσω της χρονικής επανατοποθέτησης ακυρωμένων κρατήσεων για ναύλους σκαφών αναψυχής, εντός των πλαισίων της ισχύουσας νομοθεσίας.

Παροχή υπηρεσιών

- Εναρμόνιση με όλα τα κρατικά πρωτόκολλα που αφορούν τη παροχή υπηρεσιών σε πελάτες κατά την περίοδο της πανδημίας, όπως αυτό που εκδόθηκε από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο «Οδηγίες πρόληψης και αντιμετώπισης κρουσμάτων COVID-19 σε επαγγελματικά πλοία αναψυχής μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19».

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 42,06% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 1,36% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 98,64% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 5.248.665 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,22% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου –

εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιπικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 1.278.614 την 31/12/2020 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,49% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.417.213 την 31/12/2020 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,76% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 5.248.665 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,22% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Όμως, σε περιπτώσεις εμφάνισης αρνητικών σοκ τα οποία προκαλούν διαταραχές στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) του κλάδου του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, η ανάκτηση τέτοιων προκαταβολών κρίνεται ως αμφισβητήσιμη, αυξάνοντας υπέρμετρα τον σχετικό πιστωτικό κίνδυνο. Τέτοια αρνητικά σοκ μπορεί να πάρουν τη μορφή της εμφάνισης μιας πανδημίας ή της ύπαρξης εκτεταμένων καταστροφών λόγω της εμφάνισης έντονων καιρικών φαινομένων.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.697 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,32% του

συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 98% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 85.417 την 31/12/2020– οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,17% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

Η πιθανότητα απώλειας των παραπάνω απαιτήσεων ισόποσης των εκάστοτε διενεργούμενων προβλέψεων επί αυτών είναι συνάρτηση κυρίως του αριθμού και της γεωγραφικής διασποράς των επισφαλών χρεωστών, των νομικών εξόδων ανάληψης δικαστικών ενεργειών και της ύπαρξης περιουσιακών στοιχείων ιδιοκτησίας των επισφαλών χρεωστών, τα οποία ο Όμιλος δύναται νομικά να δεσμεύσει έναντι των απαιτήσεων του.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 1.040.017 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,03% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το **13,54%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 16,63% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά

80,53% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 2,84% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το **7,44%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 22,19% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 73,54% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 4,27% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2020 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το **27,86 %** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το **20,24 %** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

1. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 96,44% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και το 3,56% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας. Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε Ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 77.306 (ή € 83.325) . Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ GBP ίση με 0,9278 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 825 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 842 €.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2020 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,029% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2020.

Κατά την 31/12/2020 ποσοστό 8,97% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2020 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 4.496. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2020 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 4.496.

Κατά την 31/12/2020 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το 3,36% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το 1,24% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 605.192 από 2 νεότευκτα σκάφη αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT), κατά € 23.152 από καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ)). Η πρώτη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού. Η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάτε ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Τέλος, καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ).

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, κατά το έτος 2020 εξυπηρέτησε τους ναυλωτές από 15 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Ισπανία, Μάλτα και Καραϊβική, πέρα των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στους ναυλωτές περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Οι αγοραστές νεότευκτων σκαφών αναψυχής, οι οποίοι αποτελούν τη πελατεία της Γαλλικής υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT, είναι στη πλειονότητά τους κάτοικοι χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά νεότευκτων σκαφών αναψυχής είναι οι ακόλουθοι:

- Οι τιμές πώλησης των σκαφών αναψυχής.
- Το διαθέσιμο εισόδημα των δυνητικών αγοραστών.
- Η φορολογία.
- Η διαθέσιμη χρηματοδότηση που παρέχεται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Η παραγωγή νέων εκδόσεων σκαφών αναψυχής.
- Η διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες.

- Η ζήτηση για ναύλους (σε περίπτωση που το σκάφος αναψυχής αγοράζεται για επαγγελματική εκμετάλλευση).

Σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό οι παραπάνω παράγοντες επηρεάζουν και την αγορά των μεταχειρισμένων σκαφών αναψυχής.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι χαμηλός για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», δεδομένου ότι η μοναδική παραγωγική δραστηριότητα αφορά την εκμετάλλευση κτιρίου στάθμευσης οχημάτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος εξαρτάται από:

- Γεγονότα αρνητικού χαρακτήρα που εντοπίζονται στο αστικό περιβάλλον εντός του οποίου η συγκεκριμένη δομή λειτουργεί (για παράδειγμα, περιοριστικά μέτρα στη μετακίνηση πολιτών λόγω πανδημίας επιφέρουν σημαντική μείωση στη διερχόμενη πελατεία του κτιρίου στάθμευσης οχημάτων).
- Τις προτιμήσεις των ατόμων ως προς τις αστικές μετακινήσεις τους, οι οποίες διαχρονικά μεταβάλλονται, συγκλίνοντας περισσότερο στη χρήση είτε μέσων μαζικής μεταφοράς είτε μέσων ιδιωτικής χρήσης.
- Του αριθμού, της τιμολογιακής πολιτικής και της πληρότητας χώρων στάθμευσης οχημάτων εγκατεστημένων στην περιοχή που λειτουργεί το κτίριο στάθμευσης οχημάτων της θυγατρικής «Κυριακούλης Μαρίνες ΑΕ» (πρώην «Μεσογειακά Χωριά ΑΕ»).

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών. Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι ναυλωτές από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαρίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρωπινό δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό

δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και εννοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης των Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων της υπηρεσίας, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με

κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με συναφή προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.

- Συνεχής γραπτή και προφορική επικοινωνία του Λογιστηρίου της μητρικής με τα λογιστήρια των θυγατρικών πριν και κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις νεοϊδρυόμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή με λεπτομερή αναφορά στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία. Στις υφιστάμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή μόνο σε περίπτωση που (α) υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ή (β) κριθεί αναγκαίο να γνωστοποιηθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στην διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι επιστολές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα την Ελλάδα ή στην αγγλική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα σε άλλη χώρα. Η ενημέρωση αυτή παρέχεται από την μητρική προς τις θυγατρικές με στόχο όλες οι ενοποιούμενες εταιρείες να εφαρμόζουν σε κάθε περίοδο ενιαίο πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Προς διασφάλιση της επίτευξης αυτού του στόχου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών ελέγχονται πάντοτε από το Λογιστήριο της μητρικής ως προς την ορθότητα των υπολογισμών και την ομοιομορφία των λογιστικών αρχών, πριν τα δεδομένα αυτών των καταστάσεων εισαχθούν στην διαδικασία ενοποίησης.

- Επισκόπηση των καταρτισμένων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

6. Κίνδυνος εξάπλωσης μολυσματικών ασθενειών εξαιτίας της εμφάνισης νέων ή της μετάλλαξης υφισταμένων ιών.

Η έξαρση μιας νόσου μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές είτε σε ένα μεγαλύτερο γεωγραφικό εύρος.

Στη πρώτη περίπτωση προκαλείται επιδημία. Ως επιδημία χαρακτηρίζονται οι εξάρσεις ασθενειών που εμφανίζονται σε έναν ανθρώπινο πληθυσμό, σε δεδομένη χρονική περίοδο, και σε βαθμό μεγαλύτερο του αναμενόμενου. Η επιδημία μπορεί να περιορίζεται γεωγραφικά σε ένα τόπο ή σε μια ολόκληρη χώρα.

Στη δεύτερη περίπτωση προκαλείται πανδημία. Ως πανδημία ορίζεται η επιδημία μιας λοιμώδους ασθένειας που εξαπλώνεται με γρήγορους ρυθμούς σε μια μεγάλη περιοχή (ήπειρο) ή σε παγκόσμια κλίμακα και απειλεί το σύνολο του πληθυσμού.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω υγειονομικών καταστάσεων, οι κυβερνήσεις των πληγέντων χωρών επιβάλλουν, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μέτρα τοπικού ή υπερεθνικού περιορισμού ή παύσης των μετακινήσεων των ανθρώπων και αναστολή ενός αριθμού επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Ως κύριες επιπτώσεις τέτοιων καταστάσεων αποτελούν το αυξημένο άγχος των ατόμων για θέματα υγείας, η χαμηλή παραγωγικότητα που προκαλεί ο φόβος μολύνσεων εντός του εργασιακού περιβάλλοντος, η μειωμένη ταξιδιωτική διάθεση, η στροφή από την κατανάλωση προς την αποταμίευση, η αναβολή αγοράς περιουσιακών στοιχείων επενδυτικού χαρακτήρα και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών εξαιτίας ενός αρνητικού οικονομικού κλίματος που, κατά κανόνα, επικρατεί στην διάρκεια υγειονομικών κρίσεων.

Για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων υγειονομικών κρίσεων επί των δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος εφαρμόζει μια στρατηγική διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων στα οποία παρέχει τις υπηρεσίες του. Επιπρόσθετα, διερευνά την δυνατότητα υιοθέτησης τεχνικών εφαρμογών που επιτρέπουν, σε μεγάλο βαθμό, την εκτέλεση των παραγωγικών και διοικητικών λειτουργιών του μέσα σε τέτοιες δύσκολες συνθήκες.

7. Κίνδυνος εμφάνισης αρνητικών γεγονότων στο φυσικό περιβάλλον.

Για τους σκοπούς της παρούσας ανάλυσης κινδύνου, ως αρνητικό γεγονός ορίζεται οποιοδήποτε αιφνίδιο συμβάν επηρεάζει αρνητικά την ποιότητα και την ισορροπία του φυσικού περιβάλλοντος. Τέτοια γεγονότα παίρνουν τη μορφή ακραίων καιρικών φαινομένων, όπως είναι οι καταιγίδες και οι ανεμοθύελλες ή έντονων γεωλογικών διεργασιών, όπως είναι οι σεισμοί και τα ηφαίστεια, ή ρύπανσης των συστατικών του φυσικού περιβάλλοντος (γη, αέρας, ύδατα) που προέρχεται από ανθρώπινες

παρεμβάσεις ή ατυχήματα, όπως είναι η δημιουργία πετρελαιοκηλίδων στη θάλασσα ύστερα από βύθιση πλοίου μεταφοράς πετρελαίου.

Τέτοια γεγονότα δύναται να επιφέρουν πτώση ή διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες αυτά εμφανίζονται, για χρονικό διάστημα ίσο με την χρονική διάρκεια εμφάνισης τους ή / και με την χρονική διάρκεια αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και των υποδομών που αλλοίωσαν. Ο αντίκτυπος μιας τέτοιας πτώσης ή διακοπής για τον Όμιλο είναι η συνεπαγόμενη απώλεια εσόδων.

Η εφαρμογή στρατηγικής διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων παροχής υπηρεσιών, καθώς και η λήψη ασφαλιστικών καλύψεων αποτελούν μέτρα ελαχιστοποίησης των αρνητικών επιδράσεων που προκαλούν τέτοιου είδους γεγονότα επί των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Γ.4. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον: Η περίπτωση της Ελλάδας.

Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Κατά το 2020 η μηνιαία εμπορευσιμότητα της μετοχής κυμάνθηκε μεταξύ 0,61% και 3,08% και ο αριθμοδείκτης «χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς λογιστική αξία μετοχής» ήταν την 31/12/2020 ίσος με 0,60. Οι προαναφερθέντες παράγοντες αποτελούν ενδείξεις ενός μη ευνοϊκού χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος για άντληση κεφαλαίων μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.

Κατά το 2020, οι Ελληνικές τράπεζες παρείχαν στοχευμένες πιστοδοτήσεις προς τις εταιρείες. Σύμφωνα με αυτή την κατάσταση, η Μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έλαβαν εντός του ίδιου έτους δάνεια από οποιαδήποτε Ελληνική τράπεζα.

Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών

της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής και αποδέχονται πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες ως μέσα πληρωμών.

Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 687 ημέρες ναύλωσης από τις 13.181 ημέρες ναύλωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2020 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 5,21%), ενώ 575 ημέρες ναύλωσης από τις 16.523 ημέρες ναύλωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2019 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 4,77%). Οι πελάτες της εταιρείας ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ) είναι, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2020 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 55,34% του κύκλου εργασιών της ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ενώ στη χρήση 2019 παρήγαγαν το 63,61% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών περιουσιακών στοιχείων

Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στη χρήση 2020 δεν παρουσιάστηκε μεταβολή στο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος η οποία θα επιδρούσε στα αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής και του Ομίλου. Επίσης δεν υπήρχαν μεταβολές στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι βαρύνουν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1976, όπως ισχύει σήμερα), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος.

Γ.5 Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον: η περίπτωση του Brexit.

Το Brexit είναι ένας όρος που χρησιμοποιείται ευρέως για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις 23 Ιουνίου 2016, οι πολίτες του Ηνωμένου Βασιλείου προσήλθαν στις κάλπες για να απαντήσουν στο ερώτημα «Πρέπει το Ηνωμένο Βασίλειο να παραμείνει μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή να αποχωρήσει από αυτήν;». Το αποτέλεσμα ανακοινώθηκε το πρωί της 24ης Ιουνίου 2016, το 51,9% ψήφισε υπέρ της αποχώρησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το 48,1% ψήφισε υπέρ της παραμονής ως μέλους στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Ηνωμένο Βασίλειο την 31 Ιανουαρίου 2020 αποχώρησε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ παράλληλα εισήλθε σε μια μεταβατική περίοδο, η οποία διήρκεσε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020. Μετά από διαπραγματεύσεις, στα τέλη του Δεκεμβρίου 2020 συνήφθη συμφωνία για τις μελλοντικές εμπορικές σχέσεις μεταξύ Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ηνωμένου Βασιλείου.

Η εφαρμογή αυτής της συμφωνίας αναμένεται ότι δεν θα έχει επίδραση πάνω στις δραστηριότητες του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Δεν απαιτούνται επιπρόσθετα έγγραφα και διατυπώσεις για τα ταξίδια εξωτερικού των πολιτών του Ηνωμένου Βασιλείου. Πιο συγκεκριμένα, οι πολίτες του Ηνωμένου Βασιλείου θα μπορούν να επισκεφθούν χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρονική περίοδο που δεν υπερβαίνει τις 90 ημέρες εντός οποιασδήποτε περιόδου 180 ημερών, χωρίς να χρειάζονται θεώρηση. Θα πρέπει να διαθέτουν έγκυρο διαβατήριο και εισιτήριο επιστροφής.
- Δεν προβλέπεται να υπάρξουν μεταβολές στα τέλη προσγείωσης και επιβίβασης που καταβάλουν οι αεροπορικές εταιρείες εξ αιτίας του Brexit, μεταβολές που θα οδηγούσαν σε μεταβολές των τιμών των αεροπορικών εισιτηρίων, οι οποίες σε συνδυασμό με τις εκάστοτε συναλλαγματικές ισοτιμίες ευρώ/λίρας Αγγλίας θα οδηγούσαν με τη σειρά τους σε αλλαγές του ταξιδιωτικού προτύπου των πολιτών του Ηνωμένου Βασιλείου, επηρεάζοντας το θαλάσσιο τουρισμό με σκάφη αναψυχής που διεξάγεται σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Τη χρήση 2020 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 3.029.024 ή 56,47% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2019. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 48,69% μείωση των ναυλοσυμφώνων ανά σκάφος αναψυχής (από 15,54 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 7,95 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής)
- την κατά 9,16% μείωση του αριθμού των ναυλοθέντων σκαφών αναψυχής (από 131 σε 119 σκάφη αναψυχής).
- την κατά 45,05% μείωση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 322,51 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 177,22 ανά ημέρα ναύλωσης),
- την κατά 69,96% αύξηση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 7,78 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 13,89 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),

Σύμφωνα με τον αρχικό προγραμματισμό, κατά τη χρήση 2020 τα σκάφη αναψυχής της Μητρικής ελλιμενίστηκαν στις ακόλουθες γεωγραφικές περιοχές:

Γεωγραφική περιοχή	Σκάφη αναψυχής	Ποσοστό
Ελλάδα	91	72,80%
Γαλλία	17	13,60%
Ισπανία	5	4,00%
Κροατία	9	7,20%
Καραϊβική	3	2,40%
	125	100,00%

Λόγω της εμφάνισης της πανδημίας που προκάλεσε η νόσος COVID-19 επιβλήθηκαν στις παραπάνω γεωγραφικές περιοχές περιοριστικά μέτρα της τουριστικής δραστηριότητας που αφορούσαν τόσο τους ημεδαπούς όσο και τους αλλοδαπούς επισκέπτες. Πιο συγκεκριμένα, στην Ελλάδα απαγορεύτηκε ο απόπλους

επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής κατά τους μήνες Μάρτιο 2020, Απρίλιο 2020 και Μάιο 2020. Από τα τέλη Μαΐου 2020 έγινε άρση του ανωτέρω περιοριστικού μέτρου αποκλειστικά για ημεδαπούς ναυλωτές. Από τις 15 Ιουνίου 2020 επετράπη η ναύλωση σκαφών αναψυχής από αλλοδαπούς ναυλωτές ενός μικρού αριθμού χωρών. Από 1^η Ιουλίου 2020 διευρύνθηκε ο αριθμός χωρών των οποίων οι κάτοικοι μπορούσαν να επισκεφτούν την Ελλάδα. Στη Γαλλία απαγορεύτηκε ο απόπλους επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής κατά τους μήνες Μάρτιο 2020, Απρίλιο 2020 και Μάιο 2020. Από την 1^η Ιουνίου 2020 έγινε άρση του ανωτέρω περιοριστικού μέτρου αποκλειστικά για ημεδαπούς ναυλωτές. Από την 1^η Ιουλίου 2020 επετράπη η ναύλωση σκαφών αναψυχής από αλλοδαπούς ναυλωτές, εξαιρώντας ένα μικρό αριθμό χωρών. Στη Κροατία απαγορεύτηκε ο απόπλους επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής κατά τους μήνες Μάρτιο 2020, Απρίλιο 2020 και Μάιο 2020. Από τα τέλη Μαΐου 2020 έγινε άρση του ανωτέρω περιοριστικού μέτρου για ημεδαπούς και αλλοδαπούς ναυλωτές, εξαιρώντας ένα μικρό αριθμό χωρών. Παρόμοια περιοριστικά μέτρα εφαρμόστηκαν και στις υπόλοιπες γεωγραφικές περιοχές στις οποίες ελλιμενίστηκαν σκάφη αναψυχής της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης ο κύκλος εργασιών της Μητρικής για τη χρήση 2020 πραγματοποιήθηκε ανά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

Γεωγραφική περιοχή	Έσοδα ναύλων (€)	Ποσοστό
Ελλάδα	1.705.478	73,01%
Γαλλία	443.201	18,97%
Ισπανία	64.469	2,76%
Κροατία	16.069	0,69%
Καραϊβική	106.746	4,57%
	2.335.963	100%

Τα **λοιπά έσοδα** μειώθηκαν κατά € 295.453 ή 37,15%. Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν τη χρήση 2020, όπως και κατά τη χρήση 2019, κυρίως από την ύπαρξη αμοιβών για την εξυπηρέτηση πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής της γαλλικής υπαθυγατρικής SARL VENT PORTANT (ποσού € 452.950 κατά την υπό εξέταση χρήση).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν αύξηση κατά € 24.175 ή 192,22%. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε μερίσματα από τη συμμετοχή της Μητρικής στην εταιρεία D Marinas Hellas ΑΕ.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - μειώθηκε κατά € 917.254 ή 21,66%, μείωση που υπολείπεται της μείωσης του κύκλου εργασιών, διότι το 61,64% του κόστους πωληθέντων για τη χρήση 2020 αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής).

Τα **έξοδα διάθεσης** μειώθηκαν κατά € 29.158 ή 14,66% και τα **έξοδα διοίκησης** μειώθηκαν κατά € 25668 ή 4,39%, λόγω της εφαρμογής μιας πολιτικής μείωσης εξόδων εξ αιτίας των νέων δεδομένων που δημιούργησε η πανδημία της νόσου COVID-19.

Τα **λοιπά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 14.581 ή 3,11%. Στα έξοδα αυτά κατά κανόνα περιλαμβάνονται έκτακτες ζημιές. Η μικρότερη αξία αυτών των εξόδων σε σχέση με τη συγκρίσιμη περίοδο οφείλεται κυρίως στη μείωση των σωρευτικών ζημιών από μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** μειώθηκαν κατά € 103.017 ή 21,45%, λόγω μείωσης των χρεωστικών τόκων λοιπών εντόκων πιστώσεων και των χρεωστικών τόκων υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη πριν από φόρους της χρήσης 2019 € 208.271 αντιστράφηκαν σε ζημιές € 2.003.250 στη χρήση 2020.

Στην χρήση 2020 δεν έγινε καταλογισμός **φόρου εισοδήματος** λόγω εμφάνισης ζημιών.

Για τον ανωτέρω λόγο, **οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης 2020 καθαρές από φόρο** ταυτίζονται με τις ζημιές προ φόρων.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2020 και το 2019 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το **καθαρό κεφάλαιο κίνησης** της Μητρικής, το οποίο υπολογίζεται με την αφαίρεση των τρεχουσών υποχρεώσεων από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ήταν την 31/12/2020 ίσο με € 5.468.545, αυξημένο κατά € 1.525.768 ή 21,81% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος της 31/12/2019, το οποίο ήταν ίσο με € 6.994.314.

Επιπρόσθετα, ο **δείκτης γενικής ρευστότητας** της Μητρικής που υπολογίζεται την 31/12/2020 στο 2,01 (το αντίστοιχο μέγεθος της 31/12/2019 ήταν ίσο με 2,34) υποδηλώνει, σε συνδυασμό με τα παραπάνω, επάρκεια κεφαλαίου κίνησης.

Η **κεφαλαιακή διάρθρωση** της Μητρικής κρίνεται ικανοποιητική καθώς κατά την 31/12/2020 το 46,94% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 11,66% και τις υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις το 6,72% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2019 είναι 50,98%, 9,92% και 7,35% αντίστοιχα).

Για την περαιτέρω αξιολόγηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Μητρικής εκτελούμε τους ακόλουθους υπολογισμούς:

	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Α)	5.094.560	3.371.279
Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (Β)	2.936.218	3.245.518
Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Γ)=(Α)+(Β)	8.030.778	6.616.798
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (Δ)	86.927	113.839
Καθαρές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (Ε)=(Γ)-(Δ)	7.943.851	6.502.958
Σύνολο καθαρής θέσης (Ζ)	20.508.294	22.511.544
Καθαρές υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα / Καθαρή θέση (Ε)/(Ζ)	38,73%	28,89%

Εκτίμηση της Διοίκησης, αξιολογώντας τους παραπάνω υπολογισμούς, είναι ότι η λελογισμένη αύξηση της χρήσης εξωτερικών κεφαλαίων που πραγματοποιήθηκε τη χρήση 2020 δεν θέτει σε σημαντικό κίνδυνο τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Μητρικής μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα αυτής, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μη Τρεχουσών Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση την 31/12/2020 με 1,17 (1,22 την 31/12/2019).

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του παρακάτω πίνακα, η Μητρική εμφάνισε στη χρήση 2020 μικρή αξία **ζημιών προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων**.

	2020	2019
Κέρδη περιόδου μετά φόρων πλέον:	(2.003.250)	93.754
Χρηματοοικονομικά έξοδα	377.254	480.271
Φόρος εισοδήματος	0	114.494
Αποσβέσεις ενσώματων & αύλων περιουσιακών στοιχείων	1.447.897	1.449.137
	(178.099)	2.137.656

Τη χρήση 2020 ο Όμιλος σημείωσε μείωση του **κύκλου εργασιών** κατά € 8.035.507 ή 23,21% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2019.

Παρά την αρνητική συγκυρία, ο Όμιλος πραγματοποίησε **μικτό κέρδος** € 212.264, μειωμένο κατά € 3.537.650 σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος της χρήσης 2019.

Τα **συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους** του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής από κέρδη € 516.305 στη χρήση 2019 ανεστράφησαν σε ζημιές € 5.107.840.

Το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας** μειώθηκε κατά € 5.245.567 ή 26,13% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2019.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά **λειτουργικό τομέα**, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από κέρδη € 369.793 στη χρήση 2019 σε ζημιές € 5.036.973 στη χρήση 2020, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από κέρδη € 131.969 στη χρήση 2019 σε ζημιές € 120.883 στη χρήση 2020 και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε μείωση των κερδών μετά από φόρους κατά € 47.436 ή 63,43%.

Ε. Στόχοι – προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2021 τους ακόλουθους στόχους, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που έχει δημιουργήσει η πανδημία του νέου κορωνοϊού:

- Αξιολόγηση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου, όχι τόσο σε όρους κόστους-οφέλους, αλλά κυρίως σε όρους ζήτησης και επισκεψιμότητας, και διατήρηση αυτού με γνώμονα τα συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενδυνάμωση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, διερευνώντας σενάρια πιθανών επενδυτικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά το εξωτερικό περιβάλλον, σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και στην καλύτερη δυνατή κεφαλαιακή διάρθρωση. Εξετάζοντας – σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο - έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα ευκαιριών και έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα απειλών που δύναται να εμφανιστούν κατά την χρήση 2021, η Διοίκηση εκτιμά ότι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων της πανδημίας επί των συνολικών και επί των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η ανάκαμψη των αποτελεσμάτων του Ομίλου εντός της χρήσης 2021 εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη χρονική διάρκεια και το είδος των περιοριστικών μέτρων που ισχύουν ή πρόκειται να ισχύουν τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο εξ αιτίας της πανδημίας.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2020

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων της θυγατρικής Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Μονοπρόσωπη Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 2/4/2021 αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά € 1.665.000 με την έκδοση 9.250 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας € 180 εκάστου, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής με ημερομηνία 22/3/2021, η οποία παραμένει ο μοναδικός της εταίρος. Η αύξηση αναμένεται να ολοκληρωθεί στις 16/4/2021 με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης τροποποίησης καταστατικού. Κατόπιν αυτής, το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής θα ανέλθει σε € 6.237.000 διαιρούμενο σε 34.650 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 180 έκαστο.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2020, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην χρήση 2020 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2020:

(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2020
Πωλήσεις προς θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.)		1.200
Πωλήσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		7.000
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		452.951
Πωλήσεις προς λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	720	720
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	360	360
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	600	600
Αγορές από θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		8.828
Αγορές από	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE		17.753
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		4.092.938
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		0
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		224.379
Αγορές από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		2.600
Αγορές από λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	210.343	197.610

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη			
(ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2020
Απαιτήσεις από θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		3.126.638
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ		533
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.)		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		239.339
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		325.296
Απαιτήσεις από	SARL POINT D' AMURE		18.030
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	946.828	0
Απαιτήσεις από λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	580.088	269.454
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ		306.750,00
Υποχρεώσεις προς	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE		470.102
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		1.563.802
Υποχρεώσεις προς λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.037.381	1.008.630

Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (ν.4548/2018, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 7 μέλη, εκ των οποίων τα 2 είναι εκτελεστικά, το 1 είναι μη εκτελεστικό και τα 4 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 57% (4/7) από άνδρες και κατά ποσοστό 43% (3/7) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 0%

(0/4) και 100% (4/4) αντίστοιχα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το 2023. Κατά το 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 15 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 18), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνοντας Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κος Θεοφάνης Κυριακούλης και ο εκτελεστικός Αντιπρόεδρος αυτού κος Σπυρίδωνας Κυριακούλης έλαβαν € 50.000 έκαστος για τη χρήση 2020, για την εκτέλεση των καθηκόντων τους που απορρέουν από την εκτελεστική ιδιότητά τους και ως νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ημερομηνίας 29/7/2020, Πολιτική Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η κα Χαρίκλεια Θεοδώρου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, συνδέεται με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, εισπράττοντας μισθό για την απασχόλησή της ως υπεύθυνη λογιστηρίου. Η συνολική ετήσια αξία των μισθών αυτού του μέλους για τη χρήση 2020 είναι ίση με € 29.451,66 (=2.103,69 € x 14).

Η.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα προς την Εταιρεία πρόσωπα. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως σκοπό την παροχή βοήθειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο

στην εκπλήρωση του εποπτικού του έργου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Κατά το 2020 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε 11 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Οργάνωση και αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του ανθρώπινου δυναμικού της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του εσωτερικού ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και εισηγείται τη γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Υποβάλλει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου προτάσεις για τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και εισηγείται την γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διατυπώνει γνώμη για το περιεχόμενο του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διατυπώνει γνώμη για το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εισηγείται την γνώμη της επί αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επισκοπεί τη φύση και τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση αυτών μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους κατά τα νόμιμα με ορθό τρόπο.

Αξιολόγηση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβή τους και την απαλλαγή τους.

Αξιολόγηση των μηχανισμών παραγωγής και διάχυσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης και δημοσιοποίησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την σύνταξή τους.
- Επισκοπεί την πορεία και τα αποτελέσματα των εξωτερικών ελέγχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επισκοπεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί αυτών πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

H.4 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό

Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

H.5 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 19 έως 23), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Λ της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

H.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2020 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων επισκοπούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τους εσωτερικούς ελεγκτές για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε τριμηνιαία βάση).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

Η.7 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους. Ωστόσο, εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021 η Εταιρεία θα συστήσει Επιτροπή Υποψηφιοτήτων εναρμονιζόμενη με το νόμο 4706/2020 περί της εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος θα ισχύσει από 17/7/2021.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021 η Εταιρεία θα συστήσει Επιτροπή Αποδοχών εναρμονιζόμενη με το νόμο 4706/2020 περί της εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος θα ισχύσει από 17/7/2021.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του. Ωστόσο, εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021 η Εταιρεία θα υιοθετήσει τα κριτήρια ανεξαρτησίας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από το νόμο 4706/2020 περί της εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος θα ισχύσει από 17/7/2021, εξαλείφοντας τη συγκεκριμένη απόκλιση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο

πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας. Ωστόσο, εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021 η Εταιρεία θα ανακαταναείμει τις θέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εναρμονιζόμενη με το νόμο 4706/2020 περί της εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος θα ισχύσει από 17/7/2021.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών, διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων. Ωστόσο, εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021 η Εταιρεία θα επανεξετάσει τον τρόπο επικοινωνίας των μη εκτελεστικών μελών εντός του πλαισίου των υποχρεώσεων αυτών των μελών, το οποίο ορίζεται από το νόμο 4706/2020 περί της εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος θα ισχύσει από 17/7/2021.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού

προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία. Ωστόσο, εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2021 η Εταιρεία θα δημοσιοποιήσει περίληψη του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας στον ιστότοπο της Εταιρείας, εναρμονιζόμενη με το νόμο 4706/2020 περί της εταιρικής διακυβέρνησης, ο οποίος θα ισχύσει από 17/7/2021.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Μητρικής οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Η πανδημία της νόσου COVID-19 επέδρασε αρνητικά επί όλων των παραπάνω παραγόντων. Λαμβάνοντας υπόψη αυτό το γεγονός, η Τακτική Γενική Συνέλευση της Μητρικής την 29/07/2020, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, αποφάσισε παμψηφεί (με ψήφους 4.882.869 επί ισαρίθμων παρισταμένων) και με απαρτία 64,29%, τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2019, υιοθετώντας τη σχετική εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου. Συνακόλουθα, η διάθεση των κερδών της χρήσης 2019 αποφασίστηκε να γίνει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κέρδη χρήσης προ φόρων 2019	208.248 €
Πλέον υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	3.820.659 €
Μείον φόρος εισοδήματος 2019	114.494 €
Κέρδη προς Διάθεση	3.914.413 €
Τακτικό Αποθεματικό	6.000 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.908.413 €
Σύνολο	3.914.413 €

Δεδομένης της εμφάνισης ζημιών μετά φόρων στη χρήση 2020 δεν υφίσταται θέμα διανομής μερίσματος.

I. Περιβαλλοντική πολιτική

Η ναύλωση ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, η οποία είναι η κύρια επιχειρηματική δράση του Ομίλου, αποτελεί μία φιλική προς το φυσικό περιβάλλον δραστηριότητα. Τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν πολύ χαμηλές εκπομπές ρυπογόνων αερίων, διότι χρησιμοποιούν την ιστιοφορία τους ως βασικό μέσο πρόωσης (έχοντας τους κινητήρες εσωτερικής καύσης ως βοηθητικό μέσο). Επίσης, οι κινητήρες των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής ενσωματώνουν τεχνολογίες χαμηλής κατανάλωσης καυσίμων. Οι κινητήρες αυτοί συμμορφώνονται με τα υψηλά πρότυπα που έχουν καθοριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με τον περιορισμό της εκπομπής ρύπων. Επιπρόσθετα, όλα τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν δεξαμενή αποβλήτων και κατά αυτό τον τρόπο δεν μολύνουν τις ακτές με απόβλητα. Κατά τη διάρκεια της συντήρησης των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, το συνεργαζόμενο τεχνικό προσωπικό υποχρεώνεται από τις οδηγίες που του έχουν δοθεί από τον Όμιλο και τους σχετικούς κανονισμούς των μαρινών, να στέλνει προς ανακύκλωση όλα τα άχρηστα υλικά που προκαλούνται κατά τη διαδικασία αυτή. Άχρηστα υλικά και εξαρτήματα που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών, όπως χαρτί, μελάνια, ή απαξιωμένος εξοπλισμός γραφείου, αποστέλλονται για ανακύκλωση. Τα κτίρια γραφείων του Ομίλου χρησιμοποιούν, για τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό τους, λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η θυγατρική «MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», η οποία εκμεταλλεύεται τον τουριστικό λιμένα Καλαμάτας, έχει καταρτίσει και εφαρμόζει λεπτομερές σχέδιο για την αποτελεσματική αντιμετώπιση ενδεχόμενης θαλάσσιας ή χερσαίας ρύπανσης. Επίσης, η θυγατρική πραγματοποιεί μεγάλο αριθμό δειγματοληπτικών ελέγχων κατά τη διάρκεια κάθε έτους με στόχο την αξιολόγηση της καθαρότητας των θαλασσιών υδάτων της μαρίνας. Τέλος, η θυγατρική στηρίζει ενημερωτικές εκστρατείες ευαισθητοποίησης του πληθυσμού σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Κ. Εργασιακά ζητήματα

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κλπ.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.

Ο Όμιλος απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ενώ βάσει του νόμου 1568/1985 απαλλάσσεται από την υποχρέωση απασχόλησης ιατρού εργασίας.

Ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος, εξ αφορμής νέων αναγκών που προκύπτουν. Ο Όμιλος εκπαιδεύει το προσωπικό του σε νέες δεξιότητες ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτουν σε ετήσια βάση οι Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, προάγοντας τη προσωπική τους ανάπτυξη.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Λ. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες

εξηγήσεις προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της.

Επισημαίνεται ότι η νομοθεσία που αναφέρεται στο δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας περιέχεται στα άρθρα 159-161 του Ν. 4548/2018, τα οποία έχουν ως εξής:

Άρθρο 159 Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών.

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η

διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

Άρθρο 160 Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161. δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Άρθρο 161 Ελάχιστο μέρισμα

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3

και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

3. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. ΣΤ. Κυριακούλη	24,71
2. Θεοφάνης ΣΤ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων ΣΤ. Κυριακούλης	19,64
4. EOC EQUITY LIMITED	7,23

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2020 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

ΙΧ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Αξία πλοίων ως ενσώματα πάγια στοιχεία</p> <p>Την 31.12.2020 η αναπόσβεστη αξία των πλοίων που παρουσιάζονται στην σημείωση 8.1 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» ανέρχεται σε € 16,3 εκ. έναντι € 15 εκ. κατά την 31.12.2019 .</p> <p>Όπως περιγράφεται στη σημείωση 6.4 «Βασικές Λογιστικές Αρχές» τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις και το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως ποσοστό (περίπου 37% για την εταιρεία και 32% για τον Όμιλο) επί του συνολικού ενεργητικού καθιστούν την εκτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αξία των πλοίων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καταγραφή των λογιστικών αρχών και μεθόδων και των δικλίδων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση αναφορικά με τα “Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια” και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του σχεδιασμού τους. • Διενέργεια συμφωνίας των αξιών των νέων πλοίων με τα σχετικά έγγραφα αγοράς τους, καθώς και με τις εγγραφές λογιστικοποίησής τους. • Δειγματοληπτικό έλεγχο για τη διαδικασία πώλησης των πλοίων, σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας τους με την αξία πώλησης τους και έλεγχο της ύπαρξης όλων των σχετικών εγγράφων για τη μεταβίβασή τους. • Αξιολόγηση της μεθόδου απόσβεσης των πλοίων (σταθερή μέθοδος) και διενέργεια δειγματοληπτικού έλεγχο επαναυπολογισμού τους. • Διενέργεια συζητήσεων με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολόγηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την διενέργεια φυσικής απογραφής. Επίσης, επιβεβαιώσαμε δειγματοληπτικά την ύπαρξη τους και την κατοχή τους από την εταιρεία μέσω της εγγραφής τους στα νηολόγια για τα νέα πλοία και της υποχρεωτικής ασφαλιστικής τους κάλυψης για τα υπόλοιπα. • Αξιολόγηση των επιστολών νομικών συμβούλων για θέματα για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν την ύπαρξη καταστροφών πλοίων που θα απαιτούσαν την διενέργεια απομείωσης της αξίας τους και την ύπαρξη εμπράγματων βαρών επί αυτών. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων.
<p>Αναγνώριση εσόδων (κύκλος εργασιών)</p>	
<p>Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε € 2,33 εκ. και € 26,5 εκ. αντίστοιχα και αφορούν κυρίως σε ναυλώσεις πλοίων αναψυχής και έσοδα από πωλήσεις πλοίων αναψυχής. Η μητρική εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του θαλάσσιου τουρισμού και τα έσοδα της προκύπτουν</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων: • Την αξιολόγηση των δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την αναγνώριση του εσόδου, με σκοπό να αποκτηθεί εύλογη διασφάλιση για την

<p>κυρίως από ναυλώσεις πλοίων αναψυχής, που πραγματοποιούνται τόσο απ' ευθείας από την ίδια όσο και μέσω ναυλομεσιτικών γραφείων. Τα έσοδα από ναυλώσεις αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που εκδίδεται το ναυλοσύμφωνο και παρέχεται η σχετική υπηρεσία.</p> <p>Το βασικότερο έσοδο του Ομίλου είναι από πωλήσεις σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα, που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία, μετά από παραγγελία του πελάτη. Το έσοδο από την πώληση αναγνωρίζεται όταν παραδίδονται τα σκάφη αναψυχής στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.</p> <p>Τα υπόλοιπα έσοδα του ομίλου είναι από προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής, παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση μαρινών και την εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης.</p> <p>Έχουμε αναγνωρίσει τα έσοδα ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου λόγω του ύψους του λογαριασμού.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 6.4.15, 7 και 8.21 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων</p>	<p>αποτελεσματικότητα αυτών και την ικανότητα να αποτρέψουν ή να εντοπίσουν και να διορθώσουν έγκαιρα τυχόν λάθη, έτσι ώστε τα έσοδα από πωλήσεις να εμφανίζονται ορθά στις οικονομικές καταστάσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πραγματοποιήθηκαν διαδικασίες με σκοπό την αξιολόγηση της πληρότητας και ακρίβειας του κυκλώματος των εσόδων που προκύπτουν από τα υποσυστήματα της Εταιρείας. Επιπλέον διενεργήθηκαν ουσιαστικές επαληθευτικές διαδικασίες σε δειγματοληπτική βάση, για την ορθή λογιστικοποίηση τιμολογίων και δειγματοληπτικό έλεγχο μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών εσόδων. • Έλεγχο του ορθού διαχωρισμού των χρήσεων, εξετάζοντας πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κοντά στην ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων.
--	--

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30.06.2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 15 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2021

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2020

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Έσοδα Πωλήσεων	8.22	26.591.778	34.627.285	2.335.963	5.365.861
Κόστος Πωληθέντων	8.22	(26.379.514)	(30.877.370)	(3.316.628)	(4.233.881)
Μικτό Κέρδος / (ζημιά)		212.264	3.749.915	(980.665)	1.131.979
Λοιπά έσοδα	8.24	189.451	330.180	499.947	795.400
Έξοδα διάθεσης	8.23	(756.518)	(1.158.821)	(169.748)	(198.906)
Έξοδα διοίκησης	8.23	(1.098.950)	(1.202.382)	(558.610)	(584.278)
Λοιπά έξοδα	8.24	(3.324.285)	(782.867)	(453.672)	(468.253)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.25	53.038	21.843	36.752	12.577
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.25	(403.329)	(503.467)	(377.254)	(480.271)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0	0	0	0
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		2.205	18.783	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(5.126.124)	473.184	(2.003.250)	208.248
Φόρος εισοδήματος		(4.382)	103.091	0	(114.494)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.130.505)	576.276	(2.003.250)	93.754
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(5.130.505)	576.276	(2.003.250)	93.754
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		(5.130.505)	576.276	(2.003.250)	93.754

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	(5.107.841)	515.260	(2.003.250)	93.754
Δικαιώματα μειοψηφίας	(22.665)	61.016		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	(0,6725)	0,0678	(0,2638)	0,0123

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	18.981.001	17.893.223	19.572.254	18.280.263
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.2	6.357.880	6.980.864	4.280.619	4.838.487
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.692.284	1.728.199	1.736.249	1.728.199
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	24.242	4.241	0	0
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.4	0	0	6.725.439	6.470.439
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.4	118.098	115.893	51.000	51.000
Λοιπά χρηματικά στοιχεία	8.5	137.837	137.837	137.837	137.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	8.6	293.128	520.641	280.660	453.178
		27.604.470	27.380.898	32.784.058	31.959.403
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.7	634.519	1.462.110	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις	8.8	11.536.184	13.091.394	5.046.589	5.597.012
Λοιπές Απατήσεις	8.9	9.760.859	10.591.107	5.156.776	5.729.529
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.10	655.558	841.238	619.367	761.660
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.11	1.140.710	1.873.953	86.927	113.839
		23.727.829	27.859.802	10.909.660	12.202.041
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
		23.727.829	27.859.802	10.909.660	12.202.041
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		51.332.299	55.240.700	43.693.718	44.161.443
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	8.12	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.12	2.330.159	2.324.159	2.312.025	2.306.025
Κέρδη σε νέο		-3.789.860	1.461.708	1.905.162	3.914.413
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		14.831.405	20.076.973	20.508.294	22.511.544
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		31.914	256.022		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		14.863.319	20.332.995	20.508.294	22.511.544
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.13	6.637.624	3.300.271	5.087.624	3.295.663
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	8.14	2.972.450	3.370.022	2.269.064	2.497.356
Υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων	8.15	23.962	61.303	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	8.16	90.336	103.505	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		263.071	227.818	81.638	78.341
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.17	10.052.464	10.529.087	10.011.317	10.459.092
Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις	8.18	267.957		182.948	
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		20.307.864	17.592.006	17.744.310	16.442.173
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.19	6.974.989	6.212.723	2.867.726	2.367.226
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.20	149.587	296.446	52.026	120.906
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.13	54.269	18.097	61.019	18.097
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.13	1.269.601	1.080.071	1.261.297	1.066.149
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων	8.15	22.492	21.972	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	8.14	847.564	924.729	667.154	748.162
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.21	6.842.616	8.761.660	531.892	887.187
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		16.161.117	17.315.698	5.441.114	5.207.727
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		36.468.981	34.907.704	23.185.424	21.649.899
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		51.332.300	55.240.699	43.693.718	44.161.443

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.
Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.315.559	1.155.048	19.761.713	195.006	19.956.719
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2019:							0
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			8.600		8.600	0	8.600
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2019				306.659	306.659	61.016	367.675
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.324.159	1.461.708	20.076.973	256.022	20.332.995
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	4.557.096	11.734.010	2.324.159	1.461.708	20.076.973	256.022	20.332.995
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2020:							0
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			6.000	(6.000)	0	0	0
Μεταβολή από θυγατρική				(137.727)	(137.727)	(201.444)	(339.171)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2020			0	(5.107.841)	(5.107.841)	(22.665)	(5.130.505)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.557.096	11.734.010	2.330.159	(3.789.860)	14.831.405	31.914	14.863.318

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.297.425	4.029.259	22.617.790
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2019: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2019	0	0	8.600	(114.846)	(106.246)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2019	4.557.096	11.734.010	2.306.025	3.914.413	22.511.544
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	4.557.096	11.734.010	2.306.025	3.914.413	22.511.544
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2020: Τακτικό αποθεματικό			6.000	(6.000)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα				0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2020	0	0	0	(2.003.250)	(2.003.250)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.557.096	11.734.010	2.312.025	1.905.163	20.508.294

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(5.126.124)	473.184	(2.003.250)	208.248
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.629.881	1.614.213	1.447.897	1.449.137
Προβλέψεις	2.869.481	139.802	44.353	98.620
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	410.700	327.534	411.121	327.534
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(50.715)	(21.843)	(36.752)	(12.577)
- Κέρδη / ζημιές από συγγενής επιχειρήσεις	(2.205)	(18.783)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	403.329	503.467	377.254	480.271
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων	827.591	(1.274.939)	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(1.177.736)	(3.106.915)	315.340	(1.264.765)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	146.446	14.304	142.293	12.251
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(121.330)	(503.467)	(95.610)	(480.271)
Καταβληθέντες φόροι	(125.894)	(231.041)	(114.494)	(53.963)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.380.305)	561.416	(1.990.743)	(498.671)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(255.000)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(513.308)	(1.002.717)	(479.955)	(994.012)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	828.247	1.476.646	818.847	1.476.646
Τόκοι εισπραχθέντες	43.965	21.843	8.600	12.577
Μερίσματα εισπραχθέντα			28.153	
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	358.904	495.772	120.645	495.211
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.13	4.189.621	2.411.854	2.411.854
Εισπράξεις ομολογιακού δανείου από συνδεδεμένα μέρη		0	0	300.000
Εισπράξεις από Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις		292.993	200.000	
Εξοφλήσεις δανείων	8.13	(697.360)	(1.612.187)	(687.134)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.14	(474.737)	(944.842)	(309.300)
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	8.14	(21.398)	(22.789)	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	(200.000)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.289.118	(367.964)	1.843.186	(160.159)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(732.283)	689.223	(26.912)	(163.619)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.873.953	1.184.729	113.839	277.458
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας	(960)	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.140.710	1.873.953	86.927	113.839

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 15 Απριλίου 2021.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2020 έως 31.12.2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις Διερμηνείες αυτών οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2020 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες

περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019.

6.2 Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τα όσα αναφέρονται στις ενότητες Β.5, Δ και Ε της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Μητρικής και η κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνδυασμό με όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020.

6.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020 και υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα,

ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

6.3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να

πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρώρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή

ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

6.3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιούσους σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

6.3.3 Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος

κλήσης των παγίων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

6.4 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 «Λειτουργικού τομείς», ένας λειτουργικός τομέας αποτελεί ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

- α. που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να αποκομίζει έσοδα και να πραγματοποιεί έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων σχετικών με συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας),
- β. του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να αποφασίζει για την κατανομή των πόρων της οικονομικής οντότητας στους διάφορους τομείς και να αξιολογεί την απόδοσή τους, και
- γ. για τον οποίο είναι διαθέσιμη ξεχωριστή χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ο όρος επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων αναγνωρίζει μια λειτουργία και όχι απαραίτητα ένα διοικητικό στέλεχος με συγκεκριμένη ιδιότητα. Η λειτουργία αυτή έγκειται στην κατανομή των πόρων και στην αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Στη Μητρική ο όρος αυτός αναφέρεται στην Οικονομική Διεύθυνση αυτής.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς και στο εμπόριο νεότευκτων σκαφών αναψυχής. Στη βάση αυτής της δραστηριότητας ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα»**. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελλάδα, σε άλλες χώρες της Νότιας Ευρώπης και στη Καραϊβική.

Στη βάση της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Ακίνητα»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα. Στη βάση της δραστηριότητας διαχείρισης μαρινών ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Τουριστικοί λιμένες»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα.

6.4.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό

κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει

ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.4.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 31/12/2020 έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	45,54%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ κατά τη συγκρίσιμη περίοδο ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η εν λόγω θυγατρική ήταν σε αδράνεια το 2019 και το 2020, συνεπώς η αλλαγή στη μέθοδο ενοποίησης δεν επέφερε καμία επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.» την 30/6/2020 αποφάσισε την αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας της από «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.» σε «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», λόγω προσθήκης στους σκοπούς της θυγατρικής της δραστηριότητας της παροχής διαχειριστικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε τουριστικούς λιμένες, προσθήκη η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των

μετόχων της ίδιας ημερομηνίας. Κατά τη χρήση 2020 δεν υπήρξε συνεισφορά στα ενοποιημένα αποτελέσματα από τη νέα δραστηριότητα αυτής της θυγατρικής.

Η Μητρική στα πλαίσια της ενίσχυσης της θέσης του Ομίλου στο κλάδο εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων, αγόρασε στις 14.01.2020 από τη μόνη άλλη μέτοχο «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Σ.Π.Ε.», ογδόντα χιλιάδες (80.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του ποσού των € 255.000 ή 3,1875 € ανά μετοχή. Κατόπιν της άνω μεταβιβάσεως, η εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» κατέχει πλέον 200.000 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», ήτοι ποσοστό 100% αυτής. Η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης της θυγατρικής επέφερε τη μετονομασία της από «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» σε «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

6.4.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10%
ΕΠΙΠΛΑ	20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

6.4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 ο Όμιλος εφαρμόζει την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα – έδρα του κάθε χρεώστη. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης αυτών.

Ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία

μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

II) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Δανειακές, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

6.4.9 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, κυρίως σκάφη αναψυχής, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.4.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία. Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.4.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.4.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.4.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

-Τα **έσοδα** περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία, όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον Όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.4.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες

απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μη τρέχουσες υποχρεώσεις λοιπών μισθώσεων» και «Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων λοιπών μισθώσεων»).

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λοιπές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

6.4.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 42,06% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 1,36% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 98,64% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους € 5.248.665 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,22% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής € 1.278.614 την 31/12/2020 (που πραγματοποιήθηκαν από τη

γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,49% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει € 1.417.213 την 31/12/2020 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,76% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας

των μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής.

Οι καθαρές απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου € 5.248.665 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 10,22% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν, κατά κανόνα, χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ορισμένοι πλοιοκτήτες απαιτούν από τον Όμιλο την καταβολή προκαταβολών έναντι ναύλων προκειμένου να διαθέσουν τα σκάφη αναψυχής τους για ναύλωση μέσω του Ομίλου. Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς αυτές οι προκαταβολές υπολείπονται των υποχρεώσεων του Ομίλου προς τους πλοιοκτήτες από εκτελεσμένους ναύλους. Όμως, σε περιπτώσεις εμφάνισης αρνητικών σοκ τα οποία προκαλούν διαταραχές στη ζήτηση (ακυρώσεις υφισταμένων κρατήσεων, σημαντική πτώση νέων κρατήσεων) ή/και στη προσφορά (απώλειες σκαφών αναψυχής) του κλάδου του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, η ανάκτηση τέτοιων προκαταβολών κρίνεται ως αμφισβητήσιμη, αυξάνοντας υπέρμετρα τον σχετικό πιστωτικό κίνδυνο. Τέτοια αρνητικά σοκ μπορεί να πάρουν τη μορφή της εμφάνισης μιας πανδημίας ή της ύπαρξης εκτεταμένων καταστροφών λόγω της εμφάνισης έντονων καιρικών φαινομένων.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει € 165.697 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,32% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι το 98% του προαναφερόμενου ποσού καλύπτεται από την αξία εμπράγματων εξασφαλίσεων.

Στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών € 85.417 την 31/12/2020– οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,17% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι

συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

Η πιθανότητα απώλειας των παραπάνω απαιτήσεων ισόποσης των εκάστοτε διενεργούμενων προβλέψεων επί αυτών είναι συνάρτηση κυρίως του αριθμού και της γεωγραφικής διασποράς των επισφαλών χρεωστών, των νομικών εξόδων ανάληψης δικαστικών ενεργειών και της ύπαρξης περιουσιακών στοιχείων ιδιοκτησίας των επισφαλών χρεωστών, τα οποία ο Όμιλος δύναται νομικά να δεσμεύσει έναντι των απαιτήσεων του.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, € 1.040.017 την 31/12/2020 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,03% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το **13,54%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 16,63% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 80,53% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 2,84% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το **7,44%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά 22,19% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά 73,54% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά 4,27% από υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2020 αποτελούνται από ταμειακές, οι οποίες συνιστούν το **27,86** % του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και μη ταμειακές οι οποίες συνιστούν το **20,24** % του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Βάση προϋπολογισμών, εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 96,44% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ και το 3,56% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας. Όλα τα ναυλοσύμφωνα τιμολογήθηκαν σε Ευρώ.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με GBP 77.306 (ή € 83.325). Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά υπολογίζουμε μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/ GBP ίση με 0,9278 GBP. Μία αύξηση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει αύξηση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 825 €. Μία μείωση της μέσης συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/GBP κατά 1% επιφέρει μείωση στην αναφερόμενη ζημιά προ φόρου εισοδήματος ίση με 842 €.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2020 δεν υφίστανται προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς στον Όμιλο, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,029% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2020.

Κατά την 31/12/2020 ποσοστό 8,97% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2020 της Μητρικής θα ήταν αυξημένες κατά € 4.496. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα τότε οι ζημιές προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2020 της Μητρικής θα ήταν μειωμένες κατά € 4.496.

Κατά την 31/12/2020 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το 3,36% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2020 το 1,24% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 605.192 από 2 νεότευκτα σκάφη αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT), κατά € 23.152 από

καινούργια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ)). Η πρώτη μορφή αποθέματος έχει κίνδυνο τιμής και απαξίωσης απόλυτα συναρτώμενο με το χρόνο που διαμεσολαβεί από τη κτήση του αποθέματος έως την πώληση αυτού.

Η δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάτε ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Τέλος, καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ).

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:
(ποσά σε €)

1/1 -31/12/2020	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	30.429.749	138.617	477.632	31.045.998
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(4.426.220)	(28.000)	0	(4.454.220)
Εξωτερικές πωλήσεις	26.003.529	110.617	477.632	26.591.778
Κόστος πωληθέντων	(25.941.995)	(94.843)	(342.676)	(26.379.514)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	61.534	15.775	134.956	212.264
Λοιπά έσοδα	86.795	38.811	63.846	189.451
Έξοδα διάθεσης	(751.326)	0	(5.192)	(756.518)
Έξοδα διοίκησης	(875.296)	(104.425)	(119.229)	(1.098.950)
Λοιπά έξοδα	(3.230.170)	(56.976)	(37.139)	(3.324.285)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	52.992	0	47	53.038
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(383.706)	(14.066)	(5.556)	(403.329)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	2.205	0	0	2.205
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(5.036.973)	(120.883)	31.732	(5.126.124)
Φόρος εισοδήματος	0	0	(4.382)	(4.382)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.036.973)	(120.883)	27.351	(5.130.505)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(5.036.973)	(120.883)	27.351	(5.130.505)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(5.036.973)	(120.883)	27.351	(5.130.505)

1/1-31/12/2019	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Έσοδα πωλήσεων	37.285.222	118.445	531.284	37.934.952
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(3.307.667)	0	0	(3.307.667)
Εξωτερικές πωλήσεις	33.977.555	118.445	531.284	34.627.285
Κόστος πωληθέντων	(30.424.006)	(97.924)	(355.440)	(30.877.370)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	3.553.549	20.522	175.844	3.749.915
Λοιπά έσοδα	207.025	46.936	76.219	330.180
Έξοδα διάθεσης	(1.144.561)	0	(14.260)	(1.158.821)
Έξοδα διοίκησης	(975.961)	(94.465)	(131.956)	(1.202.382)
Λοιπά έξοδα	(641.153)	(141.714)	0	(782.867)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21.766	0	77	21.843
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(481.584)	(17.031)	(4.852)	(503.467)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	18.783	0	0	18.783
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	557.864	(185.752)	101.072	473.184
Φόρος εισοδήματος	(188.072)	317.448	(26.285)	103.091
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	369.793	131.696	74.787	576.276
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	369.793	131.696	74.787	576.276
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	369.793	131.696	74.787	576.276

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2020 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	22.279.732	0	0	22.279.732
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	2.956.581	0	0	2.956.581
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	633.574	0	0	633.574
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	16.116	0	0	16.116
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	107.963	0	0	107.963
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	9.563	0	0	9.563
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	110.617	0	110.617
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	477.632	477.632
ΣΥΝΟΛΑ	26.003.529	110.617	477.632	26.591.778

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2019 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Έσοδα από πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	26.293.907	0	0	26.293.907	0
Ναύλα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής	6.046.702	0	0	6.046.702	5.365.861
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.187.375	0	0	1.187.375	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	277.378	0	0	277.378	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	172.194	0	0	172.194	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	0	0	0	0	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	118.445	0	118.445	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	531.284	531.284	0
ΣΥΝΟΛΑ	33.977.555	55.053	251.323	34.627.285	5.365.861

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» αναλύονται ανά ενοποποιούμενη εταιρεία ως εξής:

ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ						
Περίοδος : 1/1 -31/12/2020	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MEDITERRANEAN DOO	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε Ευρώ)						
Έσοδα πωλήσεων	2.328.963	564.722	22.482.226	627.618		26.003.529
Κόστος πωληθέντων	(2.700.487)	(330.219)	(22.187.386)	(723.903)		(25.941.995)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(371.524)	234.503	294.840	(96.285)		61.534
Λοιπά έσοδα	40.996	2.190	43.609	0		86.795
Έξοδα διάθεσης	(169.748)	(193.800)	(387.778)	0		(751.326)
Έξοδα διοίκησης	(534.451)	(59.537)	(281.308)	0		(875.296)
Λοιπά έξοδα	(453.672)	(2.767.609)	(8.889)	0		(3.230.170)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	36.752	13.962	3	2.274		52.992
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(361.676)	(4.976)	(582)	(16.472)		(383.706)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων					2.205	2.205
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0		0
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείς δραστηριότητες	0	0	0	0		0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0					0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(1.813.323)	(2.775.267)	(340.105)	(110.484)		(5.036.973)

ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ						
Περίοδος : 1/1 -31/12/2019	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ ΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ FRANCE	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ MEDITERRANEAN DOO	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΟ
(ποσά σε Ευρώ)						
Έσοδα πωλήσεων	5.284.660	989.479	27.244.500	766.576		34.285.216
Κόστος πωληθέντων	(3.732.103)	(694.437)	(25.729.082)	(582.896)		(30.738.518)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	1.552.557	295.042	1.515.418	183.681		3.546.698
Λοιπά έσοδα	56.105	102.340	98.885	0		257.330
Έξοδα διάθεσης	(198.906)	(356.608)	(589.047)	0		(1.144.561)
Έξοδα διοίκησης	(562.033)	(93.614)	(365.143)	0		(1.020.790)
Λοιπά έξοδα	(468.253)	(171.477)	0	0		(639.730)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12.577	9.189	0	3		21.769
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(462.606)	(5.348)	(995)	(12.685)		(481.634)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων					18.783	18.783
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(70.559)	(220.476)	659.118	170.999		557.864
Φόρος εισοδήματος	(114.494)	(73.577)	0	0		(188.072)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(185.054)	(294.053)	659.118	170.999		369.793
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείς δραστηριότητες	0					0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(185.054)	(294.053)	659.118	170.999		369.793
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0					0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(185.054)	(294.053)	659.118	170.999		369.793

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «**Ακίνητα**» αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως εξής:

ΑΚΙΝΗΤΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ)	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Έσοδα πωλήσεων	110.617	118.445
Κόστος πωληθέντων	(94.843)	(97.924)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	15.775	20.522
Λοιπά έσοδα	38.811	46.936
Έξοδα διοίκησης	(104.425)	(94.465)
Λοιπά έξοδα	(56.976)	(141.714)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.066)	(17.031)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	(120.883)	(185.752)
Φόρος εισοδήματος	0	317.448
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(120.883)	131.696
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(120.883)	131.696
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	(120.883)	131.696

Τα αποτελέσματα του λειτουργικού τομέα «**Τουριστικοί Λιμένες**» αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως εξής:

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ		
(ποσά σε Ευρώ)	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Έσοδα πωλήσεων	477.632	531.284
Κόστος πωληθέντων	(342.676)	(355.440)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	134.956	175.844
Λοιπά έσοδα	63.846	76.219
Έξοδα διάθεσης	(5.192)	(14.260)
Έξοδα διοίκησης	(119.229)	(131.956)
Λοιπά έξοδα	(37.139)	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	47	77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.556)	(4.852)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	31.732	101.072
Φόρος εισοδήματος	(4.382)	(26.285)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	27.351	74.787
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	27.351	74.787
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	27.351	74.787

Εποχικότητα

Ο κλάδος του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο, γεγονός που επηρεάζει τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» και «Τουριστικοί λιμένες». Μικρό μερίδιο ναυλώσεων πραγματοποιείται στην Καραϊβική κατά τους μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής και Ομίλου «ακολουθούν» κατά κανόνα από εξάμηνο σε εξάμηνο την πορεία των ναυλώσεων.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
ΕΛΛΑΔΑ	3.481.934	7.301.941
ΓΑΛΛΙΑ	22.482.226	26.558.767
ΚΡΟΑΤΙΑ	627.618	766.576

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, με βάση αποτιμητικές εκθέσεις ανεξάρτητων εμπειρογνομόνων, που προσδιορίστηκαν με τη μέθοδο της αγοραίας αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου την 31/12/2020 παρατίθενται παρακάτω:

α) Η Μητρική κατέχει:

α1) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² εύλογης αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) € 274.604.

α2) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² εύλογης αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) € 112.190.

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο μισθώνεται αντί των € 600 το μήνα από την 1/4/2019 και το δεύτερο μισθώνεται αντί των € 337,84 το μήνα.

α3) Αγροτεμάχιο 205.412,62 μ² εύλογης αξίας € 1.341.405, που βρίσκεται στη θέση «Τρία Πηγάδια», εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Αλλοπρόνοια Σικίνου, της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σικίνου Κυκλάδων.

β) Η θυγατρική **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.** κατέχει:

β1) Τρεις εδαφικές εκτάσεις στον Μελιγαλά Μεσσηνίας που αποκτήθηκαν την 30/7/2007 και είναι οι παρακάτω:

Έκταση 28.040,50 μ² εύλογης αξίας € 96.128,88.

Έκταση 6.000 μ² εύλογης αξίας € 13.431,59.

Έκταση 3.000 μ² εύλογης αξίας € 6.693,99.

Και

β2) Εμπορικό κέντρο στην Μαρίνα Γουβιών της Κέρκυρας, το οποίο κατασκεύασε το 2008 και έκτοτε το ενοικιάζει. Η λογιστική αξία του ακινήτου είναι ίση με € 246.825.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.897.077						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.410.018)	(73.206)	(43.882)	(205.878)	(577.797)	(7.010.473)	0	(9.369.239)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	1.981.131	1.647.255	2.487.060	933.379	5	144.521	46.414	21.824.736	101.582	28.035.200
Λογιστική αξία	1.792.245	1.483.855	3.899.945	273.585	44.270	350.399	626.913	21.601.106	106.713	28.128.972
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.458.482)	(73.206)	(44.208)	(222.764)	(595.536)	(6.417.956)	0	(8.507.551)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.792.245	1.483.855	2.441.463	200.379	62	127.635	31.377	15.183.150	106.713	19.621.422
Λογιστική αξία	1.111.011	1.535.871	2.584.516	273.585	44.270	350.399	602.782	23.332.626	106.713	29.941.773
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.358.850)	(73.206)	(44.224)	(239.674)	(586.224)	(6.960.692)	(5.620)	(9.268.489)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.111.011	1.535.871	1.225.666	200.379	46	110.726	16.559	16.371.934	101.093	20.673.284

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησμένα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	1.981.131	1.647.255	2.487.060						
Προσθήκες	0	0	2.867	0	383	0	2.703	2.575.222	5.620	3.925.333
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	(4.545.055)	0	(6.545.055)
Πωλήσεις - Μειώσεις	(188.886)	(163.400)	0	(733.000)	0	0	0	(5.264.270)	(489)	(6.655.744)
Αποσβέσεις	0	0	(142.008)	0	(326)	(16.886)	(17.739)	(1.125.370)	0	(1.269.360)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	1.717.888	0	2.131.048
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	93.545	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.792.245	1.483.855	2.441.463	200.379	62	127.635	31.377	15.183.150	106.713	19.621.422
Προσθήκες	0	8.051	3.337	0	0	0	8.131	4.045.168	0	4.064.686
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	300.187	(5.620)	294.567
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(32.261)	(2.613.835)	0	(2.646.096)
Αποσβέσεις	0	0	(110.946)	0	(15)	(16.910)	(15.619)	(1.376.854)	0	(1.520.344)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	24.931	834.118	0	859.049
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.792.245	1.491.906	2.333.854	200.379	46	110.726	16.559	16.371.934	101.093	20.673.283

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(493.494)	(73.206)	(66.701)	(128.892)	(6.868.428)	0	(7.630.720)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	994.756	186.415	974.031	200.379	68.426	2	21.246.026	2.315.992	25.986.028
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	1.527.820	1.467.525	273.585	135.127	128.894	21.514.642	1.178.459	27.220.808
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(555.610)	(73.206)	(75.433)	(128.892)	(6.379.204)	0	(7.212.347)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	994.756	1.527.820	911.915	200.379	59.693	2	15.135.437	1.178.459	20.008.461
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	1.535.871	1.467.525	273.585	135.127	128.894	22.945.974	1.304.996	28.786.728
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(617.897)	(73.206)	(84.190)	(128.892)	(6.574.040)	0	(7.478.226)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	994.756	1.535.871	849.628	200.379	50.937	2	16.371.934	1.304.996	21.308.503

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	994.756	186.415	974.031					
Προσθήκες	0	1.341.405	0	0	0	0	2.575.222	0	3.916.627
μεταφορές	0	0	0	0	0	0	(3.910.763)	(1.137.534)	(5.048.297)
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(5.264.270)	0	(5.264.270)
Αποσβέσεις	0	0	(62.116)	0	(8.733)	0	(1.122.074)	0	(1.192.923)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.611.297	0	1.611.297
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	994.756	1.527.820	911.915	200.379	59.693	2	15.135.437	1.178.459	20.008.461
Προσθήκες	0	8.051	0	0	0	0	4.045.168	126.537	4.179.756
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(2.613.835)	0	(2.613.835)
Αποσβέσεις	0	0	(62.287)	0	(8.757)	0	(1.376.854)	0	(1.447.897)
Μεταφορές-μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	680.951	0	680.951
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	994.756	1.535.871	849.628	200.379	50.937	2	16.371.934	1.304.996	21.308.503

8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Οικοπεδα	Κτίρια	Πλοία	Σύνολο	Πλοία	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1.1.2019	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία	681.235	1.424.830	5.991.122	8.097.186	5.412.412	5.412.412
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(459.033)	(609.577)	(1.068.610)	(573.925)	(573.925)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	681.235	965.797	5.381.545	7.028.576	4.838.487	4.838.487
Λογιστική αξία	681.235	1.404.127	5.586.422	7.671.783	5.007.712	5.007.712
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	(516.148)	(797.755)	(1.313.903)	(727.092)	(727.092)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	681.235	887.979	4.788.667	6.357.880	4.280.619	4.280.619
Προσθήκες	0	0	1.501.648	1.501.648	1.501.648	1.501.648
Μεταφορές αξιών κτήσης	681.235	1.424.830	4.489.473	6.595.538	3.910.763	3.910.763
Αποσβέσεις	0	(45.872)	(291.865)	(337.737)	(256.213)	(256.213)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	(317.712)	(317.712)	0	0
Μεταφορά αποσβέσεων	0	(413.161)	0	(413.161)	(317.712)	(317.712)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	681.235	965.797	5.381.545	7.028.576	4.838.487	4.838.487
Μεταφορές Αξιών Κτήσης- Πωλήσεις	0	0	(404.700)	(404.700)	(404.700)	(404.700)
Αποσβέσεις	0	(57.115)	(302.609)	(359.724)	(270.253)	(270.253)
Τακτοποίηση αξίας κτήσης	0	(20.703)	(2.655)	(23.358)	0	0
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	117.086	117.086	117.086	117.086
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	681.235	887.979	4.788.667	6.357.880	4.280.619	4.280.619

Ο Όμιλος μισθώνει περιουσιακά στοιχεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του. Η Μητρική και η θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. συνάπτουν συμβάσεις μισθώσεων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μόνο για σκάφη αναψυχής. Η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARINES A.E. μισθώνει κτίριο στάθμευσης οχημάτων με σύμβαση μισθώσεως με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδος (EFG Eurobank Ergasias AE). Τέλος, οι γαλλικές θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν μισθώσεις άνω των 12 μηνών.

Για συμβάσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερες των 12 μηνών έχει γίνει χρήση των εξαιρέσεων.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις.

8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία	131.879	45.359	177.238
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(128.067)	(42.834)	(170.901)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.812	2.525	6.337
Λογιστική αξία	131.879	45.359	177.238
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(130.163)	(42.834)	(172.997)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.716	2.525	4.241
Μικτή Λογιστική αξία	151.622	42.834	194.456
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(127.380)	(42.834)	(170.214)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	24.242	0	24.242
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.812	2.525	6.337
Αποσβέσεις	(2.096)	0	(2.096)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.716	2.525	4.241
Προσθήκες	30.450	0	30.450
Αποσβέσεις	(7.924)	0	(7.924)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	24.242	0	24.242

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	36.073	0	36.073
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(36.073)	0	(36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	36.073	0	36.073
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(36.073)	0	(36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	36.073	0	36.073
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(36.073)	0	(36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	0	0	0
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	3.940	0	3.940
Αποσβέσεις	(3.940)	0	(3.940)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	0	0	0

8.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.4.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	4.551.675	0	4.551.675
2	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
3	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	60,00%	615.000	0	615.000
4	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	75,91%	1.628.729	(100.000)	1.528.729
5	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
			6.825.439	(100.000)	6.725.439

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία αγόρασε από τη μόνη άλλη μέτοχο «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Σ.Π.Ε.», ογδόντα χιλιάδες (80.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του ποσού των € 255.000 ή 3,1875 € ανά μετοχή. Κατόπιν της άνω μεταβίβασης, η εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.» κατέχει πλέον 200.000 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», ήτοι ποσοστό 100% αυτής.

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά το ποσό των € 100.000. Εντός της χρήσης 2020 δεν λογίστηκε απομείωση για καμιά από τις εταιρείες του παραπάνω πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
3	KIRIACOULIS ITALIA SRL	45,54%	51.000	0	51.000
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			175.824	(124.824)	51.000

Οι συγγενείς απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012, εκτός της ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL για την οποία δεν συντρέχει λόγος απομείωσης.

8.4.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
2	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	46.955	(46.955)	0	0
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	51.000	0	64.893	115.893
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0	0
		175.824	(124.824)	64.893	115.893

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% είναι σε διαδικασία λύσης και δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL εμφανίζεται με αναλογία σωρευτικών κερδών στον Όμιλο ποσό € 64.893, ενώ οι άλλες έχουν απομειωθεί.

8.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	(228.907)	0
2	SPECIAL YACHTS Α.Ε.	10,00%	20.000	(20.000)	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	11,09%	44.515	(44.515)	0
4	D MARINAS HELLAS SA	1,00%	137.837	0	137.837
			431.258	(293.421)	137.837

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της Μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης της 4/9/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως από προηγούμενη χρήση.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση τακτικής γενικής συνέλευσης της 31/3/2017 και έχει απομειωθεί πλήρως κατά τη χρήση 2017.

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00%. Η εταιρεία είναι πλήρως απομειωμένη και

δ) «D MARINAS HELLAS SA» με ποσοστό συμμετοχής 1,00%. Η αποτίμηση αυτής γίνεται στο κόστος κτήσης.

8.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δόσεις εισπρακτέες από μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής	120.188	306.695	120.188	251.695
Δοσμένες Εγγυήσεις	172.941	213.946	160.472	201.483
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	293.128	520.641	280.660	453.178

Η αξία του υπολοίπου του λογαριασμού «Δόσεις εισπρακτέες από μεταβιβάσεις σκαφών αναψυχής» έχει υπολογιστεί με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των απαιτήσεων που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2022). Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.

8.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
1. Εμπορεύματα (νεότευκτα σκάφη αναψυχής προς πώληση)	605.192	1.433.819	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα (αποθήκες & θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα)	6.175	6.175	0	0
3. Ανταλλακτικά σκαφών αναψυχής προς πώληση	23.152	22.116		
Σύνολο	634.519	1.462.110	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" € 605.192 αφορά 2 σκάφη προς πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant. Ο λογαριασμός "Ανταλλακτικά σκαφών αναψυχής προς πώληση" αφορά καινούργια ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Point d' Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή" αφορά ποσό € 6.175 αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της θυγατρικής «Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.»

8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες:				
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	12.437.164	13.542.012	5.836.200	6.345.567
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(922.184)	(833.497)	(789.611)	(748.555)
	11.514.979	12.708.516	5.046.589	5.597.012
TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	253.008	217.235		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(167.591)	(135.939)		
	85.417	81.296		
TOMEA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	300.688	301.582		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(33.723)	0		
	266.965	301.582		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	11.867.362	13.091.394	5.046.589	5.597.012

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα. Η καθαρή αναπόσβεστη αξία των εμπορικών απαιτήσεων, η οποία ορίζεται ως η ονομαστική αξία αυτών μείον τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών. Η καθαρή αναπόσβεστη αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκφράζει τα αναμενόμενα ποσά εισπράξεων. Κάθε ενοποιούμενη εταιρεία παρέχει στους πελάτες της συγκεκριμένους πιστωτικούς όρους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε χρεώστης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης αυτών.

Η εφαρμογή της παραπάνω περιγραφόμενης μεθοδολογίας οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2020 ζημιών απομείωσης € 41.056 στην Εταιρεία και € 117.766 στον Όμιλο, ενώ κατά τη συγκρίσιμη χρήση τα ποσά ήταν αντίστοιχα €73.982 και 123.026. Οι εμπορικές απαιτήσεις επί των οποίων έγινε έλεγχος για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2020	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2020	Αναμενόμενη πιστωτική Ζημιά
Διάστημα 1 - 30	6.033	402	4.312	287
Διάστημα 31 -90	81.714	16.343	16.399	3.280
Διάστημα 91-180	68.839	18.357	11.036	2.943
Διάστημα 181-360	334.772	76.532	151.137	34.546
Διάστημα Μεγαλύτερο από 361	15.329	6.132	0	0
Σύνολο	506.688	117.766	182.884	41.056

Για το υπόλοιπο ποσό των εισπρακτέων εμπορικών απαιτήσεων δεν προέκυψε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2019	969.436	748.555
Σχηματισμός νέων προβλέψεων	154.062	41.056
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2020	1.123.498	789.611

8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δόσεις εισπρακτέες	1.502.721	1.424.209	1.502.721	1.424.209
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	(205.695)	(205.695)	(205.695)	(205.695)
	1.297.025	1.218.514	1.297.025	1.218.514
Επιπαγές Εισπρακτέες	0	0	0	0
Χρεώστες διάφοροι	9.896.878	8.812.182	471.783	601.215
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	(3.181.483)	(471.076)	(378.410)	(378.410)
	6.715.396	8.341.106	93.373	237.207
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	3.178.666	3.766.339
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων	948.299	290.674	43.503	137.134
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	76.678	77.745	76.678	77.745
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	0	(96.050)	0	(96.050)
	1.024.977	272.369	3.298.847	3.870.766
Απαιτήσεις από Δημόσιο	273.908	369.480	123.400	115.827
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	449.553	389.637	344.131	287.216
Επισφαλείς χρεώστες	497.455	497.455	0	0
<i>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες</i>	(497.455)	(497.455)	0	0
	723.461	759.118	467.531	403.042
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	9.760.859	10.591.107	5.156.776	5.729.529

Οι δόσεις εισπρακτέες αφορούν απαίτηση της εταιρείας από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, σύμφωνα με ιδιωτικά συμφωνητικά.

Το ενοποιημένο υπόλοιπο της 31/12/2020 του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει προκαταβολές € 4.141.600 που καταβλήθηκαν από τις υποθηγατρικές “Sarl Vent Portant” και “Sarl Kiriacoulis Point D’ Amure” σε ναυπηγεία και προμηθευτές εξοπλισμού σκαφών αναψυχής, που τακτοποιούνται στο πρώτο εξάμηνο της επόμενης χρήσης με τη παραλαβή των παραγγελιών. Οι προκαταβολές αυτές την 31/12/2019 ήταν € 4.285.065. Η εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 για τον λογαριασμό «χρεώστες διάφοροι», οδήγησε στον καταλογισμό για την χρήση 2020 αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας € 2.710.406 στον Όμιλο. Κατά τη κρίση της Διοίκησης, δεν απαιτείται ο καταλογισμός επιπρόσθετων προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες πέραν των προαναφερόμενων.

Η μεταβολή του υπολοίπου των σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2019	1.270.276	680.155
Σχηματισμός νέων προβλέψεων	2.710.406	0
Διαγραφές απατήσεων	(96.050)	(96.050)
Υπόλοιπο σωρευτικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών την 31/12/2020	3.884.633	584.105

Στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων» απαλείφθηκαν € 96.050 καθώς αφορούσε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις της Μητρικής από τη συγγενή εταιρεία CATPRO N.E.Π.Α., η οποία λύθηκε εντός της χρήσης 2020.

8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2018
Έξοδα επομένων χρήσεων	655.558	841.238	619.367	761.660
	655.558	841.238	619.367	761.660

Στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 619.367 αφορά:

α) ποσό € 466.846 αμοιβές τρίτων για την εξυπηρέτηση μεταβιβάσεων ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Μητρικής. Οι μεταβιβάσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες αμοιβές.

β) ποσό € 98.422 αφορά ασφάλιστρα κυρίως των σκαφών αναψυχής, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.

γ) ποσό € 29.455 αφορά έξοδα ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, τα οποία θα βαρύνουν την επόμενη χρήση.

δ) ποσό € 23.812 αφορά έξοδα τραπεζικών δανείων.

ε) ποσό € 832 αφορά συνδρομές επόμενης χρήσης.

Στον Όμιλο για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 655.558 αφορά:

α) ποσό € 619.367 που αφορά τη Μητρική όπως προαναφέρθηκε.

β) ποσό € 26.513 που αφορά τη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

γ) ποσό € 4.307 που αφορά τη θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα της επόμενης χρήσης.

δ) ποσό € 5.370 που αφορά την υποθυγατρική SARL VENT PORTANT και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	100.693	61.293	16.954	16.954
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.040.017	1.812.660	69.973	96.885
Σύνολο	1.140.710	1.873.953	86.927	113.839

8.12 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2019	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2019	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2020	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	1.411.294	19.940	227.811	656.514	2.315.559
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.600	0	0	0	8.600
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.419.894	19.940	227.811	656.514	2.324.159
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	6.000	0	0	0	6.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.425.894	19.940	227.811	656.514	2.330.159

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	1.390.833	19.940	227.811	658.841	2.297.425
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	8.600	0	0	0	8.600
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.399.433	19.940	227.811	658.841	2.306.025
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	6.000	0	0	0	6.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.405.433	19.940	227.811	658.841	2.312.025

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό. Η μεταβολή του τακτικού αποθεματικού στη διάρκεια της χρήσης 2020 οφείλεται σε αύξηση του τακτικού αποθεματικού της Μητρικής κατά ποσό € 6.000 ως απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/7/2020.

8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	5.637.624	2.300.271	3.787.624	2.295.663
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	1.000.000	1.000.000	1.300.000	1.000.000
Σύνολο	6.637.624	3.300.271	5.087.624	3.295.663
Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις				
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.315.240	1.089.539	1.306.936	1.075.617
Τρέχουσα αναλογία δανείων από συνδεδεμένα μέρη	8.630	8.630	15.380	8.630
Σύνολο	1.323.870	1.098.169	1.322.316	1.084.247
Σύνολο δανεισμού	7.961.494	4.398.440	6.409.940	4.379.910

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31/12/2020 αυξήθηκαν κατά € 3.563.054 ή 81,01% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2019.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2020 αυξήθηκαν κατά € 2.030.030 ή 46,35% συγκρινόμενες με εκείνες της 31/12/2019.

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
(ποσά σε Ευρώ)				
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ:				
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	428.946	432.739	428.946	432.739
S.G.B.Finance	3.358.678	1.862.924	3.358.678	1.862.924
Societe Generale	1.850.000	4.608	0	0
Σύνολο	5.637.624	2.300.271	3.787.624	2.295.663

Τρέχουσες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ			
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	28.111	9.467	28.111	9.467
S.G.B.Finance	1.278.825	1.066.149	1.278.825	1.066.149
Societe Generale	8.304	13.922	0	0
Σύνολο	1.315.240	1.089.539	1.306.936	1.075.617

Συνολικές τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα- Έδρα)			
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE (Ελλάδα)	457.057	442.206	457.057	442.206
S.G.B.Finance (Γαλλία)	4.637.502	2.929.073	4.637.502	2.929.073
Societe Generale (Γαλλία)	1.858.304	18.530	0	0
Σύνολο	6.952.864	3.389.809	5.094.560	3.371.279

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 31/12/2020 το 87,33% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 6,57% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 93,43%.

Ο τραπεζικός δανεισμός συνιστά την 31/12/2020 το 79,48% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ως προς τη σύνθεσή του, αποτελείται από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 8,97% και από δανειακές υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού κατά 91,03%.

Τα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75 η οποία είναι ίση με 0.60 εκατοστιαίες μονάδες.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 31/12/2020 το 12,67% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη συνιστούν την 31/12/2020 το 20,52% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα την 30/3/2020 η Εταιρεία μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύναψε ομολογιακό δάνειο με τη θυγατρική «Μαρίνα Καλαμάτας Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε.» συνολικού ποσού € 300.000, δεκαετούς διάρκειας και με ονομαστικό επιτόκιο 3% .

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ανά συνδεδεμένο μέρος όπως παρακάτω:

Μη τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μέτοχοι	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Θυγατρικές	0	0	300.000	0
Σύνολο	1.000.000	1.000.000	1.300.000	1.000.000

Τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μέτοχοι	8.630	8.630	8.630	8.630,14
Θυγατρικές	0	0	6.750	0
Σύνολο	8.630	8.630	15.380	8.630

Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μέτοχοι	1.008.630	1.008.630	1.008.630	1.008.630
Θυγατρικές	0	0	306.750	0
Σύνολο	1.008.630	1.008.630	1.315.380	1.008.630

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων των ενοπιοούμενων εταιρειών ανά πηγή χρηματοδότησης είναι οι εξής:

31/12/2020 (ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.				
Τραπεζικός δανεισμός	1.306.936	3.561.532	226.092	5.094.560
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	15.380	1.000.000	300.000	1.315.380
Σύνολο δανεισμού ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.322.316	4.561.532	526.092	6.409.940
μείον ενδοομιλικός δανεισμός	6.750	0	300.000	306.750
SARL VENT PORTANT				
Τραπεζικός δανεισμός		1.850.000		1.850.000
SARL KIRIACOULIS FRANCE				
Τραπεζικός δανεισμός	8.304			8.304
Σύνολο δανεισμού	1.323.870	6.411.532	226.092	7.961.494

31/12/2019 (ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.			0	
Τραπεζικός δανεισμός	1.075.617	2.295.663		3.371.279
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	8.630	1.000.000		1.008.630
Σύνολο	1.084.247	3.295.663	0	4.379.910
SARL KIRIACOULIS FRANCE			0	
Τραπεζικός δανεισμός	13.922	4.608		18.530
Σύνολο δανεισμού	1.098.169	3.300.271	0	4.398.440

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2020 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ για την περίοδο 1/1-31/12/2020		
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2019	4.398.440	4.379.910
Νέος δανεισμός	4.187.352	2.639.621
Δεδουλευμένοι τόκοι	25.815	30.297
Καταβολές δόσεων δανείων	(650.114)	(639.887)
Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2020	7.961.493	6.409.940

8.14 Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της Μητρικής κατά την 31/12/2020, αφορούν:

- α) χρηματοδότηση 12 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2015 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 2.911.423 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό € 1.694.129.
- β) χρηματοδότηση 9 σκαφών αναψυχής από την Γαλλική Εταιρεία SGB FINANCE αρχικού ποσού € 1.702.920 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό € 1.242.089.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. κατά την 31/12/2020, αφορούν:

Σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης με την Eurobank Ergasias Α.Ε. για το ακίνητο της Φίλωνος 83 στο Πειραιά, ημερομηνίας 30/05/2007, ποσού € 2.066.522 και διάρκειας 20 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2020 ανέρχεται € 745.548.

Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

31/12/2020				
(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	667.154	2.269.064	0	2.936.218
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	112.917	469.537	163.094	745.548
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	67.493	70.755	0	138.247
Σύνολο	847.564	2.809.356	163.094	3.820.014

31/12/2019				
(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	748.162	2.497.356	0	3.245.518
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	110.807	461.888	283.780	856.475
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.	65.759	126.998	0	192.757
Σύνολο	924.729	3.086.242	283.780	4.294.751

Σε όλες τις συμβάσεις μισθώσεων σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στις συμβαλλόμενες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2020 έχει όπως παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2019	4.294.751	3.245.518
Νέες συμβάσεις μισθώσεων	0	0
Καταβολές μισθωμάτων	(474.737)	(309.300)
Υπόλοιπο υποχρεώσεων την 31/12/2020	3.820.014	2.936.218

8.15 Υποχρεώσεις από λοιπές μισθώσεις

Οι «Λοιπές μισθώσεις» του Ομίλου την 31/12/2020, αφορούν μία μόνο σύμβαση μίσθωσης της θυγατρικής «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Την 2/9/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης της εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 24ετής και λήγει την 2/9/2022.

Η ληκτότητα των λοιπών μισθώσεων του Ομίλου έχει ως εξής:

31/12/2020			
(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	22.492	23.962	46.454
Σύνολο	22.492	23.962	46.454
31/12/2019			
(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21.972	61.303	83.275
Σύνολο	21.972	61.303	83.275

Η παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων ως τη λήξη της σύμβασης υπολογίστηκε με επιτόκιο 4,34%.

8.16 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020		31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	3.231	(12.615)		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	36.823	(66.342)	36.053	(81.848)	(45.512)	(45.512)
Προβλεψεις απαιτησεων	17.653	0	10.056	0		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.324	0	0	0	0	0
Πρόσθετοι φόροι	0	(143)	3.690	11.195	(143)	(143)
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(73.267)	0	(73.267)	(66.065)	(66.065)
Σύνολο	62.031	(152.367)	53.030	(156.535)	(111.720)	(111.720)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	10.010.717	10.380.443	10.010.717	10.380.443
Υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση	0	78.649	0	78.649
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.748	69.996	600	0
Σύνολο	10.052.464	10.529.087	10.011.317	10.459.092

Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, αφορούν σκάφη αναψυχής που πρόκειται να μεταβιβαστούν σε τρίτους στις επόμενες χρήσεις.

8.18 Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις

Η εύλογη αξία των επιστρεπτών κρατικών ενισχύσεων που εισέπραξαν οι ενοποποιούμενες εταιρείες από το ελληνικό δημόσιο μέσω του προγράμματος “Επιστρεπτέα Προκαταβολή”, το οποίο ενεργοποιήθηκε για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας της νόσου COVID-19 στις εταιρείες, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
1 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε	182.948
2 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ ΝΑΥΤ Ε.Π.Ε	61.488
3 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε	4.684
4 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	18.838
ΣΥΝΟΛΟ	267.957

Η εύλογη αξία υπολογίστηκε με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

8.19 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	6.956.446	6.118.109	2.867.726	2.367.226
Εππαγές Πληρωτέες	0	86.081	0	0
Προκαταβολές πελατών	18.543	8.532	0	0
Σύνολο	6.974.989	6.212.723	2.867.726	2.367.226

8.20 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις φόρου τρέχουσας περιόδου	17.551	215.894	0	114.494
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	132.036	77.074	52.026	6.265
Λοιποί φόροι τέλη	0	3.478	0	146
Σύνολο	149.587	296.446	52.026	120.906

8.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	437.055	334.757	65.775	15.788
Πιστωτές διάφοροι	5.670.962	7.624.271	51.095	409.612
Έσοδα επομένων χρήσεων	373.640	397.339	57.584	60.694
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	3.521	4.201	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχ/σεων από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση	357.438	401.092	357.438	401.092
Σύνολο	6.842.616	8.761.660	531.892	887.187

Το ενοποιημένο υπόλοιπο της 31/12/2020 του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει € 4.003.718 της υποθυγατρικής “Sarl Vent Portant” που αφορά προκαταβολές από πελάτες για μεταβίβαση νεότευκτων σκαφών αναψυχής την επόμενη χρήση.

8.22 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2020		
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	22.279.732	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής (παροχή υπηρεσιών)	2.956.581	2.335.963
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	633.574	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	16.116	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	107.963	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	9.563	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	110.617	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	477.632	0
ΣΥΝΟΛΑ	26.591.778	2.335.963

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2019		
(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	26.293.907	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής (παροχή υπηρεσιών)	6.046.702	5.365.861
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.187.375	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	277.378	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	172.194	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	118.445	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	531.284	0
ΣΥΝΟΛΑ	34.627.285	5.365.861

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
	Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	21.517.310	25.253.744	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	495.355	599.460	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	312.764	538.391	0	0
Παροχές τρίτων	734.305	397.328	0	0
Φόροι τέλη	12.421	12.058	0	0
Διάφορα έξοδα	123.038	26.221	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.468.926	1.460.270	1.376.854	1.378.288
Έξοδα σκαφών αναψυχής	1.715.395	2.589.898	1.939.774	2.855.594
	26.379.514	30.877.370	3.316.628	4.233.881

Το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο» για τη χρήση 2020 (€ 21.517.310) και για τη χρήση 2019 (€ 25.253.744) αφορά αποκλειστικά νεότευκτα σκάφη αναψυχής και εξοπλισμό σκαφών αναψυχής που πουλήθηκαν από τις υποθυγατρικές SARL VENT PORTANT και SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE.

Η δυσανάλογη μείωσή του σε σχέση με τη μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι το 61,64% του κόστους πωληθέντων αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού, ασφάλιστρα και φόροι σκαφών αναψυχής).

8.23 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	427.879	471.618	194.757
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	100.000	0	100.000	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	134.885	194.339	58.454	140.274
Παροχές τρίτων	131.720	146.769	49.360	60.368
Φόροι τέλη	55.522	66.979	17.597	20.711
Διάφορα έξοδα	97.208	109.864	64.102	80.136
Αποσβέσεις παγίων	144.449	140.404	71.043	70.849
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.288	68.250	3.297	12.173
Λοιπές προβλέψεις	0	4.159	0	0
Σύνολο	1.098.950	1.202.382	558.610	584.278

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	507.964	661.406	129.838	133.178
Παροχές τρίτων	133.890	190.373	6.599	7.112
Φόροι τέλη	14.747	14.108	0	0
Διάφορα έξοδα	91.904	276.569	33.311	58.616
Αποσβέσεις παγίων	8.013	12.206	0	0
Προβλέψεις	0	4.159	0	0
	756.518	1.158.821	169.748	198.906

8.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά έσοδα				
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	70.595	240.330	493.917	760.117
Άλλα έσοδα	118.856	89.850	6.029	35.283
Σύνολο	189.451	330.180	499.947	795.400
Λοιπά έξοδα				
Ζημιές από πώληση παγίων	390.935	421.078	390.935	327.534
ΕΝΦΙΑ	21.494	16.149	21.494	16.149
Προβλέψεις επισφαλών απαπήσεων από ναύλους ιδιοχρησιμοποιούμενων σκαφών αναψυχής.....	41.056	86.447	41.056	86.447
Προβλέψεις επισφαλών απαπήσεων από ναυλομεσητεία	2.758.038	46.577	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απαπήσεων από ελλιμενισμό σκαφών	31.652	0	0	0
Προβλέψεις επισφαλών απαπήσεων από εκμεταλλευση ακινήτων	33.723	0	0	0
Άλλα έξοδα	47.388	212.615	187	38.124
Σύνολο	3.324.285	782.867	453.672	468.253

Στο ατομικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών» τόσο της χρήσης 2020 όσο και της χρήσης 2019 περιλαμβάνονται αμοιβές για την εξυπηρέτηση πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής της γαλλικής υπαθυγατρικής SARL VENT PORTANT (€ 452.950 για την χρήση 2020 και € 730.693 για τη χρήση 2019).

Ο Όμιλος πραγματοποίησε ανάλυση και αξιολόγηση των επιδράσεων της πανδημίας που προκλήθηκε από τη νόσο COVID-19 στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις της 31/12/2020. Ως αποτέλεσμα, διαπιστώθηκε υπέρμετρα σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου που αφορά τις απαιτήσεις από προκαταβολές ναύλων σε πλοιοκτήτες εκτός Ομίλου, διαπίστωση που οδήγησε τη θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ» στη διενέργεια λογισμού αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ίσης με € 2.351.296. Επιπρόσθετα, η θυγατρική αυτή λόγισε πρόβλεψη ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων από ναυλομεσίτες ίση με € 406.740. Το άθροισμα των προαναφερόμενων ποσών προβλέψεων αποτελεί το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από ναυλομεσιτεία». Η Μητρική λόγισε για τη χρήση 2020 πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από ναυλομεσίτες (εκτός Ομίλου) για ναύλους εκτελεσμένους από τα σκάφη αναψυχής της ίση με € 41.056.

Η θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. λόγισε για τη χρήση 2020 πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από πλοιοκτήτες (εκτός Ομίλου) για τέλη ελλιμενισμού ίση με € 31.652.

Η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. λόγισε για τη χρήση 2020 πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ίση με € 33.723.

8.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	9.084	461	11	384
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	7.212	9.189	0	0
Κέρδη από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	8.589	12.193	8.589	12.193
Έσοδα από μερίσματα	28.153	0	28.153	0
	106.076	21.843	36.752	12.577
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	181.275	161.845	176.127	157.580
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	3.517	5.019	762	2.264
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	95.942	37.533	85.482	21.662
- Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα λοιπών εντόκων πιστώσεων	30.000	43.204	36.750	43.204
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.233	1.309	14.981	18.046
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις	84.185	249.947	62.335	233.893
- Χρεωστικοί τόκοι λοιπών μισθώσεων	360	989	0	0
- Ζημιές από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	817	3.622	817	3.622
	403.329	503.467	377.254	480.271

Η μείωση των χρεωστικών τόκων και άλλων εξόδων υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις, σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται σε τροποποίηση των όρων σύμβασης για την αποπληρωμή των δόσεων που συμφωνήθηκε με τη βελγική εταιρεία Sealease SA και τη γαλλική εταιρεία SGB Finance, ως μέτρο για την αντιμετώπιση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων που επέφερε η πανδημία της νόσου COVID-19.

8.26 Φόρος εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Τρέχων φόρος χρήσης	17.551	215.894	0	114.494
Αναβαλλόμενος φόρος	(13.169)	(318.986)	0	0
Σύνολο	4.382	(103.091)	0	114.494

Σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στα νομικά πρόσωπα για τα εισοδήματα χρήσης 2020 είναι 24%.

8.27 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην κατάσταση συνολικών εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	227.817	188.288	78.341	66.168
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.412	13.543	2.549	2.015
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.224	3.731	901	1.059
Κόστος (αποτέλεσμα)				
Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	0	1.151	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0	(1.517)	0	0
κόστος μεταφοράς προσωπικού	(1.467)	22.621	-153	9.100
Υπόλοιπο τέλους	229.986	227.817	81.638	78.341

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	1/1-31/12/2020	01/01-31/12/2019
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60	1,15
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50	1,50

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Αλλαγή σε παραδοχή	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60	Μείωση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά 9%	Μείωση κατά 8%

8.28 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(5.107.841)	515.260	(2.003.250)	93.754
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,6725)	0,0678	(0,2638)	0,0123

Η Μητρική έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014- 2019:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2020.

Οι τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές της Εταιρείας και των θυγατρικών δεν παρείχαν άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έτυχε της αντίληψής μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ – θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Μητρικής ή των θυγατρικών.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη Μητρική κατά την 31/12/2020 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2020	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφαλείας επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	979.605		979.605
Εγγυήσεις την 31/12/2020 :			
εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	440.921		440.921
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	516.941	45.500	562.441
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαπήσεων	340.975		340.975
ΣΥΝΟΛΑ	2.278.442	45.500	2.323.942

8.30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθωτοί	45	45	14	13
Ημερομίσθιοι	10	10	0	0
	55	55	14	13

8.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2020, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, λοιπών συνδεδεμένων μερών και Ομίλου, συγγενών, λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2020 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2020 και εκείνα της 31/12/2019:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και θυγατρικών σωρευτικά από 1/1-31/12/2020 και 1/1-31/12/2019 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
		1/1-31/12/2020							
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800		1.200	452.951	7.000	465.951
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	8.828						8.828
		ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	6.750						6.750
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			28.000				28.000
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	17.753	101.903					119.656
		SARL VENT PORTANT	4.092.938	5.620					4.098.558
		SARL POINT D' AMURE	224.379						224.379
		KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.600						2.600
		ΣΥΝΟΛΑ	4.353.248	112.323	28.000	1.200	452.951	7.000	4.954.722

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

		ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
		1/1-31/12/2019							
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ	
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800,00		1.200,00		730.693,44	81.201,00	817.894,44
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	22.199,19					296.871,33		319.070,52
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.								0,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.								0,00
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	45.639,24	296.871,33						342.510,57
	SARL VENT PORTANT	2.360.072,93							2.360.072,93
	SARL POINT D' AMURE	292.424,81							292.424,81
	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	2.602,00							2.602,00
	ΣΥΝΟΛΑ	2.722.938,17	301.671,33	0,00	1.200,00	296.871,33	730.693,44	81.201,00	4.134.575,27

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2020

- Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **4.092.938** αφορούν:
την πώληση 14 σκαφών αναψυχής€ 3.697.370
Υπηρεσίες για την διεκπεραίωση αγοράς νέων σκαφών αναψυχής από τη Μητρική
.....€ 347.797
προμήθειες ναύλων σκαφών αναψυχής € 10.037
διάφορες υπηρεσίες€ 37.733
Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

- Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική € **17.753**
αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

- Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς την Μητρική€ **224.379**
Αφορούν υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής τρίτων.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική€ **8.828**
Αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** προς την Μητρική € **6.750**
Αφορούν τόκους ομολογιακού δανείου που έλαβε η Μητρική.

- **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.**€ **101.903**
αφορούν υπηρεσίες διεκπεραίωσης για την πώληση νεότευκτων σκαφών αναψυχής.

- **SARL VENT PORTANT** προς την **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.**.....€ **5.620**
Αφορούν επανατιμολόγηση εξόδων διαφήμισης.

-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.) προς την θυγατρική **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**€ **28.000**
αφορούν τιμολόγηση μηνιαίων υπηρεσιών.

- Κροάτικης **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.** προς την Μητρική..... € **2.600**
αφορούν επανατιμολόγηση διάφορων υπηρεσιών.

- **Μητρικής** στην Γαλλική **SARL VENT PORTANT**€ **452.951**
αφορούν υπηρεσίες εξυπηρέτησης πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής από τη δεύτερη που είναι εμπορική εταιρεία.

- **Μητρικής** στην Κροάτικη **KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.**€ **7.000**

αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 2 σκάφη αναψυχής πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** € **4.800**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ** (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε) € **1.200**
αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο της Μητρικής.

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και συγγενών δεν υπάρχουν για τη χρήση 2020 ενώ υπάρχουν στη χρήση 2019 και έχουν όπως παρακάτω.

Π Ω Λ Η Τ Η Σ	Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		1/1-31/12/2019	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
		ΟΜΙΛΟΣ		3.519.505,32	3.519.505
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	0,00		0
		ΣΥΝΟΛΑ	0,00	3.519.505	3.519.505

Γ) Επίσης υπόλοιπα των απαιτήσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2020 καθώς και κατά τη συγκρίσιμη περίοδο και των υποχρεώσεων μόνο για τη χρήση 2019 διότι δεν υπάρχουν στη χρήση 2020.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1/1-31/12/2020	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		946.828	946.828
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	0		0
	ΣΥΝΟΛΑ	0	946.828	946.828

1/1-31/12/2019:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1/1-31/12/2019	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		620.381	620.381
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	21.687		21.687
	ΣΥΝΟΛΑ	21.687	620.381	642.068

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις της 31/12/2020

Απαιτήσεις :

Ομίλου προς τη συγγενή **ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL**€ 946.828
Αφορούν:

Μητρικής από την συγγενή από μερίσματα€ 43.503

Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** από εμπορικές απαιτήσεις€ 615.650

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. από ναύλους€ 287.675

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2020 και 1/1-31/12/2019 έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020									
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
31/12/2020									
(Ποσά σε Ευρώ)	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.126.638	533	51.496	325.296	18.030	239.339	3.761.332	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0					1.895.713	183.072	2.078.785	
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	306.750			8.191				314.941	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.								0	
SARL KIRIACOULIS FRANCE	470.102	37.403						507.505	
SARL VENT PORTANT	1.563.802	2.354.976					0	3.918.777	
SARL POINT D' AMURE								0	
ΣΥΝΟΛΑ	2.340.653	5.519.016	533	59.687	325.296	1.913.743	422.411	10.581.339	

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2019									
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
31/12/2019									
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.714.533,59	309,35	51.496,10		451.182,08	132.880,33	232.339,00	4.582.740,45
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	991.222,89				0,00		1.823.694,26	62.051,54	2.876.968,69
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.									0,00
SARL KIRIACOULIS FRANCE	452.348,90	0,00							452.348,90
SARL VENT PORTANT	251.488,48	1.405.938,18						0,00	1.657.426,66
SARL POINT D' AMURE									0,00
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		0,00							0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.695.060,27	5.120.471,77	309,35	51.496,10	0,00	451.182,08	1.956.574,59	294.390,54	9.569.484,70

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 31/12/20

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.€ **3.126.638**

αφορούν ανακυκλώσιμες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής από την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡ.ΜΟΝ.Α.Ε.€ **533**

αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών που πραγματοποίησε η Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής της.

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.€ **51.496**

αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **325.296**

αφορούν οφειλόμενα τιμολόγια προμήθειας της Μητρικής για υπηρεσίες προς την γαλλική υποθυγατρική.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE € **18.030**

αφορούν προκαταβολές για τη συντήρηση σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία, σημειώνεται πως η υποθυγατρική έχει ως αντικείμενο τη συντήρηση, την εξυπηρέτηση ναύλων σκαφών αναψυχής καθώς και τη ναυλομεσιτεία..

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ **239.339**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνες διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. € **306.750**

Αφορά δανειακή υποχρέωση μετά από υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου € 300.000 ανάμεσα στις δύο εταιρείες την 30/3/2020 πλέον τόκων χρήσης 2020 € 6.750.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE€ **470.102**

αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διεκπεραίωση πωλήσεων σκαφών αναψυχής της Μητρικής, στο εξωτερικό.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT€ **1.563.802**

αφορούν υποχρεώσεις της Μητρικής για υπηρεσίες από την υποθυγατρική,..... € 641.113

και υποχρέωση από αγορές νεότευκτων σκαφών αναψυχής χρήσης 2020 € 922.689

-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε. προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE..... € **37.403**

που αφορά διάφορες υπηρεσίες

-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε (πρώην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ) προς την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..... € **8.191**

που αφορά διάφορες υπηρεσίες προς επανατιμολόγηση.

Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- Από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE€ **1.895.713**

αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- Από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.€ **183.072**

Αφορούν προκαταβολές ναύλων επόμενης περιόδου.

Απαιτήσεις υποθηγατρικής VENT PORTANT

- Από τη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε. € **2.354.976**, αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων σκαφών αναψυχής.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Πωλήσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	465.951	817.894
Προς συγγενείς	0	3.519.505	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.680	1.680	1.680	1.680
	1.680	3.521.185	467.631	819.574
Αγορές				
Από θυγατρικές	0	0	4.353.248	2.722.938
Από συγγενείς	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	4.353.248	2.722.938
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	3.761.332	3.591.518
Από συγγενείς	946.828	620.381	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	580.088	911.588	269.454	600.954
	1.526.917	1.531.969	4.030.785	4.192.471
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	2.340.653	703.837
Προς συγγενείς	0	21.687	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.008.630	1.008.630	1.008.630	1.008.630
	1.008.630	1.030.317	3.349.284	1.712.468
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	210.343	112.627	197.610	97.610
Απαιτήσεις από διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
	210.343	112.627	197.610	97.610
Υποχρεώσεις προς διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	28.751	46.464	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.32 Γεγονότα μετά την 31/12/2020

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων της θυγατρικής Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Μονοπρόσωπη Ναυτιλιακή Ε.Π.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 2/4/2021 αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά € 1.665.000 με την έκδοση 9.250 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας € 180 εκάστου, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής με ημερομηνία 22/3/2021, η οποία παραμένει ο μοναδικός της εταίρος. Η αύξηση αναμένεται να ολοκληρωθεί στις 16/4/2021 με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης τροποποίησης καταστατικού. Κατόπιν αυτής, το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής θα ανέλθει σε € 6.237.000 διαιρούμενο σε 34.650 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 180 έκαστο.

9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2020 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας
29/01/2020	Ανακοίνωση για απόκτηση ποσοστού σε θυγατρική εταιρεία	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/
07/04/2020	Ανακοίνωση έκδοσης ομολογιακού δανείου	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/
30/06/2020	Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/
06/07/2020	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση 29/07/2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/
14/07/2020	Αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/07/2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/
27/07/2020	Έντυπα Εξουσιοδότησης για Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση 2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
27/07/2020	Συνολικός Αριθμός Μετοχών & Ψήφων 2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
27/07/2020	Σχέδιο Αποφάσεων για Θέματα Ημερήσιας Διάταξης 2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/
30/07/2020	Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/07/2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/
15/12/2020	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας για το τρίτο τρίμηνο 2020	https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2020/

10. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Οι ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις της Μητρικής και των θυγατρικών αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Μητρικής, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

ΑΛΙΜΟΣ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης

|