



ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.6445/06/Β/86/35

ΑΡ.ΓΕΜΗ 44347007000

Επιδάφρου 5 -ΑΓ.Ι.Ρέντης

ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» την 28 Απριλίου 2021 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.mathios.com> θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Δημοσιευμένα Στοιχεία και Πληροφορίες



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.»

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

A. Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της περιόδου 1.1.2020-31.12.2020 ,οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού ,την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και του Ομίλου ,καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

B. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας , απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν.3556/2007.

Ρέντης 28 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ. Κ.ΜΑΘΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.ΜΑΘΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΜΑΘΙΟΣ

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΜ 236394

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΒ 038491

ΑΡ.ΤΑΥΤ.: ΑΚ 087151

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2020 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2020-31.12.2020)

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά την χρονική περίοδο της χρήσεως 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Εν όψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.», για την χρήση 2020, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο μέλλον, παραθέτοντας εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της επιχείρησης για την χρήση 2021 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση / Ετήσια ανασκόπηση πεπραγμένων

Το 2020 το διεθνές περιβάλλον επιδεινώθηκε σημαντικά λόγω της πανδημίας COVID-19. Η αυξημένη αβεβαιότητα και το γενικευμένο lockdown κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, οδήγησε αναγκαστικά σε μειωμένη ζήτηση από την πλευρά των καταναλωτών η οποία είχε ως αποτέλεσμα την επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση και στη συνέχεια η περιορισμένη οικονομική δραστηριότητα άσκησε δυνατές πιέσεις σε όλους τους κλάδους οικονομίας.

Η πανδημία και τα αντίστοιχα περιοριστικά μέτρα, έχουν ως συνέπεια τη ραγδαία μείωση της οικονομικής δραστηριότητας σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, πλην όμως η Εταιρεία συνέχισε τη λειτουργία της διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.

Σε ότι αφορά την εγχώρια αγορά, η ζήτηση ανέκαμψε εν μέρει από τα χαμηλά του Β' Τριμήνου, παρ' όλα αυτά παραμένει σημαντικά χαμηλότερη σε σχέση με πέρυσι, ιδιαίτερα στον οικοδομικό κλάδο.

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου το 2020 μειώθηκε κατά 29% σε σχέση με τον αντίστοιχο του 2019, από το ποσοστό αυτό ποσοστό 17% οφείλεται στην μείωση όμως των πωλήσεων λόγω της πανδημίας COVID-19. Η μείωση του τζίρου οφείλεται στην γενική κατάσταση της οικονομίας προέκυψε καθώς υπήρξε χρονική μετατόπιση στην υλοποίηση των κάθε είδους τεχνικών έργων ανά τον κόσμο, κλείσιμο των εργοταξίων και των τεχνικών έργων και καθυστέρηση στην συμβασιοποίηση αναμενόμενων έργων από μεγάλες εταιρείες πελάτες μας και μη, με αποτέλεσμα να σταματήσουν οι παραγγελίες για πρώτες ύλες όπως τεχνητή πέτρα και πυρίμαχα υλικά από μεγάλους πελάτες του εσωτερικού και του εξωτερικού.

Σε ενοποιημένο επίπεδο το μικτό κέρδος το 2020 ανήλθε € 4.375 χιλ έναντι € 6.136 χιλ το 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 29 %. Το μικτό κέρδος της μητρικής εταιρείας κατά το 2020 ανήλθε € 4.098 χιλ. ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το 2019 ανερχόταν σε € 5.703 χιλ, σημειώνοντας μείωση κατά 28 %.

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου και της εταιρείας (δαπάνες διοίκησης και διάθεσης) το 2020 μειώθηκαν κατά € 303 χιλ. (-6,0%) και € 233 χιλ (-5%) έναντι του προηγούμενου έτους .

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας μειώθηκαν κατά 36 χιλ και 25 χιλ αντίστοιχα σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος είναι μειωμένο σε σχέση με το αντίστοιχα της περσινής περιόδου κατά € 52 χιλ για τον Όμιλο και 47 χιλ για την εταιρεία .

Η μητρική εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών και υπεραξίας συνολικού ποσού € 1.135 χιλ το οποίο τελικά επηρέασε τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά €750 χιλ.

Τα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας) του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € -1.814 χιλ. και της εταιρείας σε € -1.913χιλ., έναντι € -244 χιλ. και € -55 χιλ. αντίστοιχα της περσινής περιόδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψιν τις ζημιές που κατέγραψε η Εταιρεία το 2020 και τις ενδεχόμενες δυσμενείς προοπτικές του 2021 αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων , που έχει προγραμματιστεί για τις 8 Ιουλίου 2021 , τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020.

Καθαρή Θέση

Το σύνολο του ενεργητικού του ομίλου ανέρχεται σε € 24,0 εκ. και της εταιρείας σε € 21,8 εκ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας μειώθηκαν σε σχέση με το 2019 κατά €169 χιλ. και € 218 χιλ. αντίστοιχα.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας αυξήθηκαν σε σχέση με το 2019 κατά € 31χιλ. και € 199χιλ. αντίστοιχα.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κυρίως λόγω των νέων δανείων συνολικού ύψους €2 εκατ., διάρκειας 5 ετών που σύναψε η μητρική εταιρεία μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων στα πλαίσια ενίσχυσης χρηματοδότησης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από την πανδημία.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο Όμιλος έχει ως πολιτική τη συνεχή αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και της απόδοσής του σε μηνιαία βάση, με σκοπό τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων από τους στόχους και τη λήψη αντίστοιχων διορθωτικών μέτρων.

Ο Όμιλος επιμετρά την αποδοτικότητα του μέσω της χρήσης χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

«Δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους»:

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου δείχνει το μικτό κέρδος που απολαμβάνει η εταιρεία από την πώληση των προϊόντων της. Ο δείκτης για τον Όμιλο διαμορφώθηκε στο 36,1% το 2020 έναντι 35,8% το 2019 και για την εταιρεία στο 35,0% το 2020 έναντι 34,0% το 2019.

«Δείκτης κάλυψης τόκων»:

Ο δείκτης αυτός εμφανίζει τον βαθμό με τον οποίο οι τόκοι καλύπτονται από το άθροισμα των κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο δείκτης για τον Όμιλο διαμορφώθηκε στο 0,03 το 2020 έναντι 1,59 το 2019 και για την εταιρεία στο 0,12 το 2020 έναντι 1,79 το 2019.

«Δείκτης κυκλοφορίας καθαρού κεφαλαίου κίνησης »:

Ο δείκτης αυτός δείχνει ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που πέτυχε κάθε μονάδα καθαρού κεφαλαίου κίνησης και αν η οικονομική μονάδα διατηρεί μεγάλα κεφάλαια κίνησης σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων της στη χρήση και προκύπτει ως εξής : Πωλήσεις δια του καθαρού κεφαλαίου κίνησης

Ο δείκτης για τον Όμιλο διαμορφώθηκε 14,24 το 2020 έναντι -52,99 το 2019 και για την εταιρεία στο 5,10 το 2020 έναντι 15,58 το 2019.

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας » :

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής : Ίδια Κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

Ο δείκτης για τον Όμιλο διαμορφώθηκε στο 37,6% το 2020 έναντι 30,8% το 2019 και για την εταιρεία στο 29,8% το 2020 έναντι 30,5% το 2019.

«Δείκτης γενικής άμεσης ρευστότητας » :

Ο δείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας και τα περιθώρια ασφαλείας ανταπόκρισης πληρωμών των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων .Ο δείκτης προκύπτει διαιρώντας το κυκλοφορούν ενεργητικό με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο δείκτης για τον Όμιλο διαμορφώθηκε στο 1,07 το 2020 έναντι 0,97 το 2019 και για την εταιρεία στο 1,20 το 2020 έναντι 1,10 το 2019.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί

δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως την απόσβεση επιχορηγήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ζημιές/ Κέρδη προ φόρων	-1.983.300	-246.749	-2.056.894	-57.278
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	614.584	667.556	425.800	499.278
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-5.153	-13.572	-5.153	-13.572
Απομείωση συμμετοχών-υπεραξίας	750.000	0	1.135.000	150.000
Κέρδη από εκτίμηση ακινήτων	0	0	-104.400	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	640.696	693.140	686.612	733.989
EBITDA	16.827	1.100.375	80.965	1.312.417

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.913.691	775.000	2.913.691	775.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.994.516	7.352.756	7.994.516	7.317.252
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.038.114	-618.301	-2.845.531	-528.210
Καθαρό χρέος	7.870.093	7.509.455	8.062.676	7.564.042
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.887.925	5.527.988	5.652.215	5.644.195
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	1,00	1,36	1,43	1,34

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Ο Όμιλος έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

Εργασιακά θέματα

- **Προσέλκυση προσωπικού**

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

- **Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού**

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

- **Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές**

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει ενδεχόμενη αρνητική επίδρασή τους στην χρηματοοικονομική κατάσταση του ομίλου. Λόγω της δραστηριοποίησής του στο κατασκευαστικό τομέα επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες που σχετίζονται , με τις εθνικές και παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες , τις συνεχείς μεταβολές των αγορών του εξωτερικού σε κοινωνικό επίπεδο και οικονομικό επίπεδο.

Η διαχείριση η αναγνώριση και η αξιολόγηση των κινδύνων είναι ενσωματωμένη στην καθημερινή λειτουργία του Ομίλου , σε όλους τους τομείς οργάνωσης , με στόχο τον εντοπισμό τους και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

Η διαχείριση κινδύνων που αφορούν τις τιμές των προϊόντων πραγματοποιείται από ανώτερα στελέχη των εμπορικών και οικονομικών διευθύνσεων, ενώ για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους η διαχείριση γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου, πάντα στα πλαίσια των εγκρίσεων που έχουν δοθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Οικονομικές Υπηρεσίες προσδιορίζουν και εκτιμούν τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 10,9 εκ. ευρώ, έναντι 8,1 εκ ευρώ το 2019. Οι λογαριασμοί όψεως, του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 3,0 εκ. ευρώ και 2,8 εκ. ευρώ αντίστοιχα.

Η διατήρηση των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα αποτελεί σημαντικό μειονέκτημα για τις εξωστρεφείς ελληνικές επιχειρήσεις. Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή του, η οποία περιλαμβάνει ίδια κεφάλαια και δανειακή χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον, να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους και ταυτόχρονα να εξασφαλίσει ότι πληρούνται οι οικονομικοί όροι των δανειακών συμβάσεων. Η εταιρεία θα συνεχίσει τις προσπάθειες μείωσης της απαιτούμενης χρηματοδότησης και εξασφάλισης μακροπρόθεσμων χορηγήσεων, όπου ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι σημαντικός, καθώς θα είναι ομολογιακά δάνεια με συγκεκριμένα περιθώρια (spreads), όπως επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια που δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερους κινδύνους λόγω της υψηλής πιστοληπτικής θέσης του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση πιστωτικού κινδύνου εκτελείται κεντρικά σε επίπεδο Ομίλου.

Η διεύθυνση πιστωτικού ελέγχου εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και πολιτικών, όπως η αυστηρή τήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης, οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο καθώς και ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων.

Συνήθως τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται αν απαιτηθεί.

Ενδεικτικά οι πρακτικές περιλαμβάνουν προείσπραξη της αξίας των πωλήσεων, τη λήψη εγγυητικών επιστολών και την ασφάλιση των απαιτήσεων. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά ή με χρήση πιστωτικών καρτών.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που ορίζουν οι ασφαλιστικές εταιρείες και στη συνέχεια διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάση αυτών των ορίων.

Σε κάλυψη του ανωτέρω κινδύνου και λόγω των δυσμενών οικονομικών καταστάσεων της εγχώριας αγοράς, ο Όμιλος αύξησε τις προβλέψεις που αντιπροσωπεύουν την εκτίμηση για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες, όπως προκύπτει αναλυτικά και στη σημείωση 7.9 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την κάλυψη επαρκούς χρηματοδότησης της δραστηριότητας, της ανάπτυξης και επέκτασης του Ομίλου.

Ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση έτσι ώστε να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη ρευστότητας, με την ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, εκχώρησης απαιτήσεων με ή χωρίς αναγωγή, έκδοση βραχυπρόθεσμων εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων για την πληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές, χρησιμοποιώντας υπάρχουσες γραμμές πίστωσης με τις συνεργαζόμενες τράπεζες, βάσει των εγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων κάθε τράπεζας σχετικά με το ποσό, και τη μέγιστη διάρκεια.

Επίσης ο Όμιλος αξιολογεί τις επιλογές του σχετικά με την αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ποσού 875 χιλ. ευρώ και αναμένει ότι η χρηματοδότηση θα ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020					
	Όμιλος			Εταιρία		
	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
Δανεισμός	7.994.516	1.890.817	1.022.874	7.994.516	1.890.817	1.022.874
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	3.466.108	12.395	0	3.254.560	12.395	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	106.791	112.882	186.657	88.151	77.917	1.089.950

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών .

Λοιποί κίνδυνοι

Εξαιτίας των γενικότερων συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί λόγω της πανδημίας , οι εκτιμήσεις και οι προβλέψεις για τη πορεία της ελληνικής οικονομίας είναι δυσοίωνες .

Σχεδόν όλες οι αναλύσεις συγκλίνουν στο γεγονός ότι η Ελληνική Οικονομία θα χτυπηθεί βαρύτερα από άλλες οικονομίες εξαιτίας της πρόσφατης εξόδου της χώρας από τα μνημόνια και της έτσι κι αλλιώς ασταθούς κατάστασής της. Επίσης η έντονη εξάρτηση που έχει η Ελληνική Οικονομία από τον τουρισμό, καθιστά σχεδόν αδύνατο να γίνει αυτή τη στιγμή βέβαιη πρόβλεψη της ύφεσης εξαιτίας του ρευστού τοπίου που υπάρχει αναφορικά με το χρόνο επανεκκίνησης του τουριστικού κλάδου και την ανταπόκριση της αγοράς.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του στην Ελλάδα.

Μόνη θετική πρόβλεψη είναι ότι η οικονομία θα κινηθεί έντονα θετικά το 2021 καταγράφοντας σημαντικό ρυθμό ανάπτυξης . Αυστηρή προϋπόθεση, να υπάρξουν οι κατάλληλες συνθήκες και να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Όλα αυτά βέβαια εφόσον ο ιός δεν συνεχίσει να ταλαιπωρεί την παγκόσμια οικονομία, οδηγώντας την σε ένα νέο lock down.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας στην παρούσα φάση.

Η σχεδόν καθολική αναστολή της οικονομικής δραστηριότητας και το πρώτο τετράμηνο του 2021 θα επηρεάσει αρνητικά τα ετήσια αποτελέσματα, καθώς αναμένεται η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου, ότι θα επηρεαστούν σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί, η οποία είναι παγκόσμια και έχει πλήξει τις περισσότερες αγορές δραστηριοποίησης του. Κατά την παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων αναμένεται να υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα για τις επιπτώσεις αυτές στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σε αυτή τη δύσκολη διεθνή συγκυρία, ο όμιλος διαβλέποντας την κρισιμότητα της κατάστασης υιοθέτησε άμεσα μέτρα προστασίας των εργαζομένων, πελατών και προμηθευτών και προκειμένου να συνεχιστεί η λειτουργία των παραγωγικών της μονάδων, φρόντισε για την επάρκεια αποθεμάτων.

Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις κατευθυντήριες οδηγίες του παγκόσμιου οργανισμού υγείας και των αρμόδιων αρχών. Ελήφθησαν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να προφυλαχθούν οι εργαζόμενοι της και ιδιαίτερα οι ευπαθείς ομάδες.

Επιπλέον δόθηκε βαρύτητα στη συμμετοχή της εταιρείας σε όλα τα μέτρα στήριξης που έδωσε η κυβέρνηση για την βοήθεια στη ρευστότητα.

Συγκεκριμένα η εταιρεία προέβη σε:

1. Τηλεργασία στο προσωπικό και αναστολή εργασίας, μέτρα τα οποία είχαν σαν αποτέλεσμα να μην παρουσιαστεί κανένα κρούσμα και να μη διακοπεί η λειτουργία της εταιρείας.
2. Αναλυτικές οδηγίες πρόληψης και εφαρμογή διαδικασιών χειρισμού περιστατικών ύποπτων κρουσμάτων καθώς και συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζομένων.
3. Αναστολή όλων των επιταγών που ήταν για πληρωμή τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο και για χρονικό διάστημα σύμφωνο με την υπουργική απόφαση.
4. Έγκριση επιδότησης τόκων της κρατικής βοήθειας, με αποτέλεσμα να επιδοτηθούν οι τόκοι δανείων της εταιρείας για όλο το διάστημα από 1/4/2020 έως και 31/8/2020.
5. Μεταφορά των δόσεων πληρωμής των δανείων, στο τέλος της λήξης τους με αποτέλεσμα την αύξηση της διάρκειας αποπληρωμής.
6. Αξιοποίηση από την Διοίκηση των προγραμμάτων στήριξης της επιχειρηματικότητας από τα Ευρωπαϊκά κονδύλια τα οποία θα διασφαλίσουν την απαιτούμενη ρευστότητα για την λειτουργία της εταιρείας.

Εκτίμηση της επίδρασης της πανδημίας στο μέλλον

Η λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου το 2020 επηρεάστηκε αρνητικά από την έναρξη της επιδημίας COVID-19 μέχρι και σήμερα η οποία είχε αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια οικονομία όσο και στην εγχώρια. Οι συνέπειες της πανδημίας είναι ιδιαίτερα σημαντικές και έχουν επιφέρει τεράστιες πιέσεις στους κλάδους των κατασκευών, των πυριμάχων και των δομικών υλικών.

Παράλληλα, εφόσον για μεγάλο χρονικό διάστημα δεν πραγματοποιήθηκαν επαγγελματικά ταξίδια λόγω των συνθηκών, ακυρώθηκαν οι συμμετοχές σε διεθνείς εκθέσεις και αναστάλη ο προγραμματισμός μελλοντικών προωθητικών ενεργειών, αναμένεται αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου για το 2021. Τέλος η εταιρεία μας δεν αναμένει άμεσα να

υπογράψει συμβάσεις για νέα τεχνικά έργα που θα εκτελέσει η ίδια. Στην παρούσα φάση έως 31/3/2021 προκύπτει συνολική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους κατά 8% .

Οι διαδικασίες μεταφοράς των προϊόντων της εταιρείας καθώς και οι λοιπές υποδομές της εφοδιαστικής αλυσίδας, προς το παρόν δεν διαφαίνεται ότι επηρεάζονται.

Παρόλα αυτά η διοίκηση του Ομίλου θα συνεχίσει να παρακολουθεί με αδιάλειπτη προσοχή τις εξελίξεις αυτές, να αξιολογεί τους κινδύνους και να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου.

Ωστόσο το μέγεθος των επιπτώσεων στην εγχώρια οικονομία, θα εξαρτηθεί από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση της πανδημίας και επομένως, οι οικονομικές επιπτώσεις δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του.

Οι συνέπειες στην οικονομία λόγω της πανδημίας είναι ανυπολόγιστες, και οι εκτιμήσεις είναι ότι η παρούσα κατάσταση είναι χειρότερη από την τελευταία οικονομική κρίση .

Ο όμιλος, συνεπής στις αξίες του, ενέργησε με υπευθυνότητα προς όφελος των εργαζομένων, των συνεργατών, των πελατών και της ευρύτερης κοινότητας και συγχρόνως εκτιμώντας την δύσκολη συγκυρία, φροντίζει για την απαραίτητη προμήθεια υλικών για να μην διακοπεί η παραγωγική δραστηριότητα.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα επηρέασε τα αποτελέσματα και τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου το 2020 με τις επιπτώσεις να αναμένεται να συνεχιστούν, τουλάχιστον και το 2021.

Εντός του 2021 αναμένεται ανάκαμψη της ζήτησης των προϊόντων και των υπηρεσιών των κλάδων που δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην παγκόσμια και εγχώρια αγορά, σε σχέση με το 2020, με θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου. Σε κάθε περίπτωση η επίπτωση στο επόμενο διάστημα, καθώς και η πορεία της ανάκαμψης δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν, καθώς εξαρτώνται από την εξέλιξη της πανδημίας και της αποτελεσματικότητας των μέτρων δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής.

Η ανταγωνιστική παραγωγική βάση, οι λειτουργικές επιδόσεις και η επάρκεια χρηματοοικονομικής ρευστότητας είναι σημαντικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, που θα επιτρέψουν στον Όμιλο να αντιμετωπίσει την κρίση.

Συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων προσώπων

Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις θυγατρικές της οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες :

- i) Αγορές / Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές της στη διάρκεια του 2020 είναι οι ακόλουθες :

	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ- ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	1.1- 31.12.2020	1.1- 31.12.2020	1.1- 31.12.2020	1.1-31.12.2020
ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ	12.581	0	44.291	5.405
MATHIOS GmbH	2.853	0	167.431	0
MATHIOS AD	1.372.073	0	375.248	151.965
IDEAL AE		72.000	632	
	1.387.507	72.000	587.602	157.370

Η κυριότερη ενδοεταιρική συναλλαγή είναι αυτή της μητρικής εταιρείας με την Βουλγαρική εταιρεία Mathios AD και συνιστά πώληση Α΄ υλών και αγορές προϊόντων που παράγονται στο εκεί εργοστάσιο.

Οι υπόλοιπες συναλλαγές κυρίως συνιστούν πωλήσεις προϊόντων μας σε θυγατρικές εταιρείες.

- i) Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές) κατά την 31.12.2020

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2020
ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ	124.568	0
MATHIOS GmbH	846.066	0
MATHIOS AD	1.469.874	0
IDEAL AE	92.461	0
	2.532.969	0

Οι απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων.

Οι παραπάνω εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν κατά την περίοδο 1.1-31.12.2020 σε € 583.378 έναντι 585.802 ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου .Οι απαιτήσεις του Ομίλου από εταιρεία συμφερόντων μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας ανήλθαν σε € 5.051 και οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης σε € 8.400. Σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018 , η πολιτική αποδοχών θα κατατεθεί στην προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων προς έγκριση.

Προοπτικές 2021

Το οικονομικό περιβάλλον βρίσκεται σε μεταβατικό στάδιο καθώς η πανδημία είναι σε εξέλιξη μεταβάλλοντας τις εκτιμήσεις και τις προβλέψεις σε παγκόσμιο επίπεδο .Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος που καταγράφεται υπογραμμίζει το μέγεθος της οικονομικής κρίσης , η οποία αναμένεται να έχει διάρκεια και να επηρεάσει σημαντικά και όχι μόνο συγκυριακά όλους τους τομείς της οικονομίας.

Η στρατηγική του Ομίλου για το 2021 στοχεύει στην δυναμική του παρουσία στις αγορές που δραστηριοποιείται , προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία του ,και την οικονομική του θέση και το 2021 ,παραμένοντας στην υλοποίηση των στόχων του με σκοπό την διασφάλιση βιώσιμης λειτουργίας και αντιμετωπίζοντας όλες τις επικείμενες δυσκολίες.

Σε κάθε περίπτωση, η ανάκαμψη θα επηρεαστεί από την εξέλιξη της πανδημίας και των μέτρων αντιμετώπισής της.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί έως σήμερα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
(άρθρο 4.παρ.7 και 8 του Ν.3556/2007)**

Α)Πληροφορίες βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 6.775.365,30 διαιρούμενο σε 9.819.370 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,69 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία της Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του.ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3371/05.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης της Ε.Χ.Α.Ε. ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία της Ε.Χ.Α.Ε. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείριση της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρίας
- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρίας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Κ.Α.Α., στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού οριστεί. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει ο νόμος και ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών και, βάσει του καταστατικού της εταιρείας, δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση τους.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 του Ν.3556/2007.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της μητρικής Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

Μέτοχοι	Ποσοστό
ΜΑΘΙΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ	46,90%
ΜΑΘΙΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ	12,80%
ΜΑΘΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14,25%

δ)Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε)Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

στ)Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Η μετοχή είναι αδιαίρετη ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν. Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχουν περισσότεροι συγκύριοι ή δικαιούχοι μίας μετοχής, αυτοί αντιπροσωπεύονται έναντι της εταιρείας από ένα πρόσωπο που ορίζεται με κοινή συμφωνία τους.

ζ)Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν.4548/2018.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών

η)Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας ορίζεται ότι κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας ή μέσα σε πέντε έτη από λήψη σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, μετά από απόφαση του για την οποία απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων(2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσόν της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου που είχε καταβληθεί αρχικά ή του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήξης της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση.

Η παραπάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας και στους περιορισμούς του άρθρου 24 παρ.1 εδ. Γ΄ του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 24 παρ.1 εδ. Γ΄ του Ν. 4548/2018. Οι αποφασιζόμενες

αυξήσεις του κεφαλαίου σύμφωνα με την παράγραφο 2 συνιστούν τροποποίηση του Καταστατικού, και δεν υπόκεινται σε διοικητική έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του ν. 4548/2018.

Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

θ)Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ

Δεν υφίσταται συμφωνία η οποία τίθεται σε ισχύ του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι)Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού, που να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Λοιπές πληροφορίες

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες- προσημειώσεις ύψους 4,45εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε 214 άτομα και 126 άτομα αντίστοιχα.(2019: Όμιλος 207 άτομα , Εταιρία 120 άτομα)

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από εκτίμηση των ακινήτων σε εύλογες αξίες .

- Δεν έγινε οποιαδήποτε διακοπή εκμετάλλευσης ή κλάδου της Εταιρείας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 και 153 ν.4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

- **1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

- 1.1 Γνωστοποίηση οικιοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
- 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

- **2.Διοικητικό Συμβούλιο**

- 2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.3 Ελεγκτική επιτροπή Διοικητικού Συμβουλίου

- **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

- 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
- 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

- **4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων**

- 4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

- **5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

- **6. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς**

- **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικιοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 και την απόφαση 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 4449/2017, που επιβάλλει μεταξύ άλλων την λειτουργία επιτροπών ελέγχου και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά, μεταξύ άλλων, στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση της εταιρείας. Τέλος, ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (ν. 4548/2018) περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες της εταιρικής διακυβέρνησης των ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει τον αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται διαθέσιμος στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρία βεβαιώνει με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

- **Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του**
- **Αναφορικά με το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση επιτροπής με αντικείμενο τη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και την προετοιμασία προτάσεων προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του και των βασικών ανώτατων στελεχών του, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή

και διαμορφωμένη. Η Διοίκηση της Εταιρείας επί σκοπώ συμμόρφωσης με τις διατάξεις των άρθρων 109112 του ν. 4548/2018, τα οποία προβλέπουν την υποχρέωση θέσπισης Πολιτικής Αποδοχών έχει ήδη καταλήξει σε ένα πλαίσιο πολιτικής αμοιβών.

- **Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου**

- το ΔΣ δεν διορίζει Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά από τα εκτελεστικά μέλη του, καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασίας η άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

- **Αναφορικά με τα καθήκοντα και την συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

- το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί
- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ.

- **Αναφορικά με τη ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

- η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ είναι τουλάχιστον πενταετής ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου ΔΣ σε συντομότερο χρονικά διαστήματα , γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομομοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)
- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ , καθώς λόγω του μεγέθους της δομής και λειτουργίας της εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή .

- **Αναφορικά με τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου**

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ
- το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς λόγω του ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίασή του , όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρείας ή ο νόμος , χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ.
- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, προκειμένου να συζητούνται η επίδοση και οι αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ , χωρίς την ύπαρξη φραγμών μεταξύ τους.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες .
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που αυτοί χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

- **Αναφορικά με την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου**

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του

Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας.

- **Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος**

- **Αναφορικά με τον Εσωτερικό έλεγχο και την Επιτροπή Ελέγχου**

- η επιτροπή ελέγχου συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως.

- δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου , καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

- **Μέρος Γ' - Αμοιβές**

- **Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών**

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής , ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπεται ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους αμοιβών απόδοσης (bonus) που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων .

- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών .

- **Μέρος Δ' - Σχέσεις με τους μετόχους**

- **Αναφορικά με την επικοινωνία με τους μετόχους**

- δεν υφίστανται αποκλίσεις από τον κώδικα.

- **Αναφορικά με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων**

- Όσον αφορά στην εφαρμογή της ειδικής πρακτικής της ηλεκτρονικής ψήφου ή της ψήφου δι' αλληλογραφίας, η εφαρμογή της αναστέλλεται προσωρινά, εν αναμονή της έκδοσης σχετικών υπουργικών αποφάσεων, όπως προβλέπεται στο Ν.3884/2010.

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική

διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύσταση και τον τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της, διοικείται από τρεις (3) μέχρι δέκα πέντε (15) συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για πεντάχρονη θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη θητείας της, η οποία δεν μπορεί τις να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχείρησης τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού ή αν το ζητήσουν δύο (2) μέλη του στην έδρα της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ένας των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί μόνο ένα σύμβουλο που απουσιάζει.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον (3) τρεις να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχθηκε με τον τρόπο αυτό θεωρούνται έγκυρες, ακόμα και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίζει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους ή Γενικούς Διευθυντές, που η θητεία τους δεν μπορεί να υπερβαίνει τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που τους έχει διορίσει και να αναθέτει σε αυτούς αρμοδιότητες που ενδεικτικά αναφέρονται σε άρθρο του καταστατικού, εκτός από εκείνες που απαιτούν συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι εννεαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Μαθιός Ιωάννης του Κων/νου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος).
2. Μαθιός Δημήτριος του Νικολάου, Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος).
3. Μαθιός Ιωάννης του Νικολάου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος)
4. Νικόλαος Μαθιός του Ιωάννη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό)
5. Κοκκινιώτης Παναγιώτης του Αθανασίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό)

6. Χρήστος Μαρίδης του Γεωργίου , μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
7. Στρούτσης Ιωάννης του Παναγιώτη ,μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
8. Μαθιού Θάλεια του Ιωάννου ,μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό)
9. Σταύρος Θεοδωρόπουλος του Θεοδοσίου ,μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 19^η Ιουνίου 2017 και η θητεία του είναι ισχύουσα μέχρι την 19^η Ιουνίου 2021, με εξαίρεση την εκλογή του κ.Σταύρου Θεοδωρόπουλου που έγινε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 14 Νοεμβρίου 2019 σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, και Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρείας, κυρίου Γεωργίου Μοσχόπουλου του Αγγέλου .

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μετέχουν σε άλλα Διοικητικά Συμβούλια ανταγωνιστικών εταιρειών.

Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

- **Ιωάννης Μαθιός του Κωνσταντίνου**, Πρόεδρος, γεννήθηκε στην Αθήνα το 1959 και είναι πτυχιούχος Φυσικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία το 1984 στο πλαίσιο των οικογενειακών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στις πυρίμαχες βιομηχανικές κατασκευές και στην εμπορία. Διετέλεσε επί σειρά ετών Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας και από το 2008 κατέχει την θέση του Προέδρου.
- **Δημήτριος Μαθιός του Νικολάου**, Διευθύνων Σύμβουλος ,γεννήθηκε το 1954 στον Πειραιά και είναι πτυχιούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός του Πολυτεχνείου του Τορίνο Ιταλίας . Από το 1980 έως σήμερα είναι επικεφαλής του εμπορικού τμήματος της εταιρείας με ειδίκευση στα δομικά υλικά. Από το 2008 είναι Πρόεδρος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Αττικής Πειραιώς.
- **Ιωάννης Μαθιός του Νικολάου**, Αντιπρόεδρος, γεννήθηκε το 1950 στον Πειραιά είναι επιχειρηματίας και στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της εταιρείας έχει την ευθύνη των τεχνικών έργων αυτής.
- **Νικόλαος Μαθιός του Ιωάννη**, μέλος, γεννήθηκε στην Αθήνα το 1973 και έχει Bachelor ως μηχανικός κεραμικών και Master of Business Administration. Εργάζεται στη εταιρεία από το 2000 στο τομέα των εξαγωγών.
- **Παναγιώτης Κοκκινιώτης του Αθανασίου**, μέλος, γεννήθηκε το 1958 στον Πειραιά και είναι πτυχιούχος Μεταλλειολόγος-μηχανικός του Πανεπιστημίου της Ρώμης. Εργάζεται στην εταιρεία από το 1991 ως Τεχνικός Διευθυντής.
- **Χρήστος Μαρίδης του Γεωργίου** , μέλος, γεννήθηκε το 1962, αποφοίτησε από την Γερμανική σχολή Θεσσαλονίκης και συνέχεια σπούδασε Οικονομολόγος Μηχανολόγος στο πανεπιστήμιο της Καρλσρούης. Είναι Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Κλιματεχνική Α.Ε
- **Ιωάννης Στρούτσης του Παναγιώτη**, μέλος ,γεννήθηκε το 1962 στην Αθήνα, αποφοίτησε από Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕ) και έχει Master (MBA) με διάκριση από το Babson College της Μασαχουσέτης με ειδίκευση Strategy και Finance. Διετέλεσε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ηλεκτρονικής Αθηνών.
- **Θάλεια Μαθιού του Ιωάννη** , μέλος , γεννήθηκε το 1995 στην Αθήνα , σπούδασε Οικονομικά στο Cass Business School, City University του Λονδίνου , και εργάζεται στην εταιρεία Ernst & Young ως οικονομικός αναλυτής.
- **Σταύρος Θεοδωρόπουλος του Θεοδοσίου**, μέλος γεννήθηκε το 1966 στην Αθήνα, αποφοίτησε από το Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και έχει Master από το Harvard College με ειδίκευση στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Διετέλεσε εσωτερικός ελεγκτής στην εταιρεία ΟΠΑΠ Α.Ε, και είναι στέλεχος βιομηχανικών επιχειρήσεων, και ιδρυτής της εταιρείας ECORESET

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί Επιτροπή Ελέγχου του ΔΣ ,αποτελείται από τρία μέλη εκ των οποίων τουλάχιστον δύο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά με επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής και η θητεία της είναι πενταετής. Η Επιτροπή Ελέγχου παρά το ότι κατά κανόνα έχει πενταετή θητεία όπως και το ΔΣ της εταιρείας, ειδικά η παρούσα θα έχει κατ' ανάγκην θητεία έως της λήξεως της θητείας του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι έως τις 30/9/2021.Προς αποφυγήν ανάγκης σύγκλισης Γενικής Συνέλευσης λόγω παραίτησης μέλους και Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το ΔΣ της Εταιρείας να ορίζει τα πρόσωπα που θα συμμετέχουν

στην Επιτροπή Ελέγχου εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών και των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ, τηρουμένων των κριτηρίων της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 και των εκεί αναφερομένων νόμων και προϋποθέσεων, μέχρι την λήξη της θητείας της Επιτροπής. Τέλος προτείνει τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου να αποφασίζουν μόνα τους για την εκλογή του προέδρου της, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατυπώσεων του νόμου.

Η επιτροπή ελέγχου απαρτίζεται από τα εξής άτομα : Ιωάννη Στρούτση , Χρήστο Μαρίδη και Σταύρο Θεοδωρόπουλο.

Στις αρμοδιότητες της επιτροπής συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

(α) Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων.

(β) Η παρακολούθηση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων της εταιρείας , καθώς και τη παρακολούθηση και αξιολόγηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας του Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας.

(γ) Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται από την εταιρεία και τον όμιλο.

(δ) Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανήκει καθώς και η αξιολόγηση του ελεγκτικού του έργου.

ε) Η πρόταση μέσω του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τον ορισμό των ορκωτών ελεγκτών. Οι ανωτέρω ελεγκτές οφείλουν να αναφέρουν στην Επιτροπή κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου. Η ελεγκτική επιτροπή έχει άμεση και τακτική επαφή με τους ορκωτούς λογιστές προκειμένου να ενημερώνεται για την ορθή λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020 (01/01/2020-31/12/2020) συνεδρίασε τρεις φορές και ήταν παρόντα όλα τα μέλη.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γ.Σ. των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας. Δικαιούται ν' αποφασίζει για κάθε υπόθεση, ενώ η απόφασή της δεσμεύει και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση προεδρεύεται προσωρινά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., ο οποίος με συγκεκριμένη διαδικασία μεριμνά ώστε να εκλεγθεί ο τακτικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Γ.Σ. Υποχρέωση της Γ.Σ. είναι να λαμβάνει αποφάσεις για όλα τα ζητήματα που υποβάλλονται σ' αυτήν, ενώ είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει τα εξής:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού συμπεριλαμβανομένου των μεταβολών κεφαλαίου,

β) για την εκλογή των μελών του Δ.Σ, των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους. Βάση του άρθρου 10 του καταστατικού εξαιρείται η εκλογή των μελών του πρώτου Δ.Σ., ενώ βάση του άρθρου 12 του καταστατικού εξαιρείται η εκλογή συμβούλων του Δ.Σ. προς αναπλήρωση κενών θέσεων που προέκυψαν λόγω θανάτου, παραιτήσεως ή εκπτώσεως,

γ) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,

δ) για την διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) για την έκδοση ομολογιακού δανείου,

στ) για τις περιπτώσεις συγχωνεύσεως, διασπάσεως, μετατροπής, αναβιώσεως, παρατάσεως ή διαλύσεως της εταιρείας και

ζ) για τον διορισμό εκκαθαριστών.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει τις διατάξεις του καταστατικού της που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018, όπως τις προαναφερθείσες αποφάσεις για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία (2/3) και πλειοψηφία (2/3 των παρόντων).

Τροποποίηση λοιπών διατάξεων με απλή απαρτία (1/5) και πλειοψηφία ($\frac{1}{2} + 1$ των παρόντων).

Επικοινωνία με το επενδυτικό κοινό

Η εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στην οποία αναρτά θέματα και πληροφορίες που αφορούν στο επενδυτικό κοινό και βρίσκονται τα στοιχεία επικοινωνίας του υπεύθυνου στο τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων

Η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της όλες τις απαιτούμενες, πληροφορίες για τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης προς εξυπηρέτηση των μετόχων.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

Ο Ν 4548/2018 στο άρθρο 124 ορίζει τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των μετόχων στην Γενική Συνέλευση.

- Δικαίωμα συμμετοχής έχει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο κατέχει την μετοχική ιδιότητα κατά την πέμπτη ημέρα (ημερομηνία καταγραφής) πριν από την Γενική Συνέλευση.

- Για τις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ή εξ αναβολής, ισχύουν οι προθεσμίες του άρθρου 124 Ν. 4548/2018.

- Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από πληροφόρηση που λαμβάνεται από το Κεντρικό Αποθετήριο, καθώς και με κάθε νόμιμο μέσο.

- Δεν απαιτείται δέσμευση μετοχών των μετόχων για την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις.

Δικαιώματα των Μετόχων

Ο Ν 4548/2018 στο άρθρο 123 καθορίζει τα δικαιώματα των μετόχων σχετικά με την Γενική Συνέλευση και ειδικότερα για τις πληροφορίες που υποχρεούται να παρέχει η εταιρεία στους μετόχους της. Συγκεκριμένα η εταιρεία υποχρεούται να αναρτά στον διαδικτυακό της τόπο, από την δημοσίευση της πρόσκλησης και έως την σύγκλησή της, τις πληροφορίες που προβλέπονται στο άρθρο 121 του Ν 4548/2018 σχετικά με:

- την διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου,

- τις πληροφορίες σχετικά με την άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018,

- την διαθεσιμότητα εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου,

- τα σχέδια αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,

- τον συνολικό αριθμό μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης,

- τον εναλλακτικό τρόπο παροχής εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων, χωρίς χρέωση, για τις περιπτώσεις αδυναμίας λήψεως τους μέσω διαδικτύου.

Για τις περιπτώσεις συμμετοχής μέσω αντιπροσώπου ισχύει το άρθρο 128 του Ν 4548/2018. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση αντιπροσώπου υποβάλλεται εγγράφως στην Εταιρεία 48 ώρες, τουλάχιστον, πριν από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο μέτοχος που δεν συμμορφώθηκε μπορεί να μετέχει στην Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί την συμμετοχή του για σπουδαίο λόγο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, εφόσον υφίστανται. Μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Ο αντιπρόσωπος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε περίπτωση εξυπηρέτησης συμφερόντων άλλων από εκείνων του αντιπροσωπευομένου μετόχου. Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141, 142 και 144 του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία δεν παρέχει δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης με ηλεκτρονικά μέσα ή με αλληλογραφία.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Για τη διασφάλιση της ομαλής και αποτελεσματικής λειτουργίας της Εταιρίας, σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Διαδικασιών αλλά και σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της, έχει δημιουργηθεί Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου διενεργεί ελέγχους για τον εντοπισμό και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων καθώς και γενικότερα για την τήρηση των αρχών και των διαδικασιών ασφαλούς και αποτελεσματικής λειτουργίας της Εταιρίας, χρηματοοικονομικούς ελέγχους καθώς και ελέγχους εφαρμογών της χρηματιστηριακής και της γενικότερης Νομοθεσίας, καθώς και επί του συνόλου των υπηρεσιών της Εταιρίας, σε περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις ότι βλάπτονται τα συμφέροντά της, διενεργούνται ειδικοί έλεγχοι. Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο και την ελεγκτική επιτροπή για τις διαπιστώσεις από τους ελέγχους ενώ υποβάλλει προτάσεις για την αντιμετώπιση τυχόν αδυναμιών που εντοπίζονται.

Ειδικότερα κατά την άσκηση ελέγχου η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων , εγγράφων , αρχείων , τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την διαμόρφωση γνώσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση , καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρείας.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων

πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

- Ύπαρξη ενιαίων πολιτικών και τρόπου παρακολούθησης των λογιστηρίων κοινοποιημένων στις θυγατρικές του Ομίλου, οι οποίες περιέχουν ορισμούς, αρχές λογιστικής που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, οδηγίες για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών, της ενοποίησης, κλπ.
- Αυτόματοι έλεγχοι και επαληθεύσεις που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων συστημάτων πληροφόρησης ενώ απαιτείται ειδική έγκριση λογιστικών χειρισμών μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών.

Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα - επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου ή αποθηκών και η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων.
- Πρόγραμμα περιοδικών φυσικών απογραφών για την επιβεβαίωση των υπολοίπων των φυσικών και των λογιστικών αποθηκών .

Εγκριτικά όρια συναλλαγών

- Ύπαρξη επιπέδων έγκρισης, στα οποία απεικονίζονται οι εκχωρηθείσες εξουσίες στα διάφορα στελέχη της εταιρείας για διενέργεια συγκεκριμένων συναλλαγών ή πράξεων (π.χ. πληρωμές, εισπράξεις, δικαιοπραξίες, κλπ).

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

6. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/EK, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/E.K. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2020 :

• **ως προς το σημείο γ΄** : οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

- α) MATHIOS AD Βουλγαρίας (θυγατρική), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,99% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,
- β) MATHIOS GmbH Γερμανίας (θυγατρική), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 85,8 % των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,
- γ) BAU MARKET A.E. Ελλάδα (θυγατρική), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 94,59 % των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,
- δ) INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΒΕΤΕ Ελλάδα (θυγατρική), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100 % των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν.3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

- Ιωάννης Μαθιός του Κωνσταντίνου : 4.605.656 μετοχές και δικαιώματα ψήφου – ποσοστό 46,90% (άμεση συμμετοχή).
- Δημήτριος Μαθιός του Νικολάου : 1.399.416 μετοχές και δικαιώματα ψήφου – ποσοστό 14,25% (άμεση συμμετοχή).
- Ιωάννης Μαθιός του Νικολάου : 1.256.150 μετοχές και δικαιώματα ψήφου – ποσοστό 12,80% (άμεση συμμετοχή).

• **ως προς το σημείο δ΄** : δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι , οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• **ως προς το σημείο στ΄** : δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων) Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης .

• **ως προς το σημείο η΄** : αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης

• **ως προς το σημείο θ΄** : δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας .

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Της Μητρικής Εταιρείας

Ιωάννης Κ.Μαθιός

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & Επενδύσεων σε ακίνητα	
<p>Την 31.12.2020 η αξία των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 9.883 χιλ. (ευρώ 4.718 χιλ. την 31.12.2019) και της Εταιρείας σε ευρώ 4.861 χιλ. (ευρώ 2.936 χιλ. την 31.12.2019). Επίσης την 31.12.2020 η αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα ανέρχονταν σε ευρώ 205 χιλ. (ευρώ 102 χιλ. την 31.12.2019). Ο Όμιλος στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης εφαρμόζοντας τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης όπως και τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης.</p> <p>Από την παραπάνω αναπροσαρμογή προέκυψε για τον Όμιλο διαφορά ευρώ 5.402 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα και για την Εταιρεία ευρώ 2.523 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα και ευρώ 104 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος, καθότι τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι Επενδύσεις σε ακίνητα αντιπροσωπεύουν για μεν τον Όμιλο το 41% του συνόλου του Ενεργητικού του για δε την εταιρεία το 22% του Ενεργητικού της αντίστοιχα και της υποκειμενικότητας και σημαντικής κρίσης που ασκεί η Διοίκηση στη διαδικασία εκτίμησης</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης.</p> <p>Επιπρόσθετα, διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας. - Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή που χρησιμοποιήθηκε από τη Διοίκηση. - Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στην μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή. - Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας των ακινήτων. - Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31.12.2020. - Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 3.5, 3.6, 7.1 και 7.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

<p>της εύλογης αξίας, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε ακίνητα και των μεθόδων που ακολουθήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3.5, 3.6, 7.1 και 7.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	
<p>2. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</p>	
<p>Την 31.12.2020, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 6.402 χιλ. (ευρώ 7.355 χιλ. την 31.12.2019) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 2.310 χιλ. (ευρώ 2.163 χιλ. την 31.12.2019) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 8.316 χιλ. (ευρώ 8.838 χιλ. την 31.12.2019) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 2.191 χιλ. (ευρώ 2.046 χιλ. την 31.12.2019).</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής.</p> <p>Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετράται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες. -Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων. -Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 -Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον. -Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία. - Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι

<p>χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3.8 και 7.9 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>	<p>των υπολοίπων κλεισίματος.</p> <p>-Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις/τακτοποιήσεις στην επόμενη χρήση.</p> <p>-Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 3.8 και 7.9 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.</p>
---	---

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/06/1996 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 25 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2021

Αγγελική Γρατσία-Δρομπάκη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου CroweGlobal

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.6445/06/Β/86/35

ΑΡ.ΓΕΜΗ 44347007000

Επιδάφρου 5 -ΑΓ.Ι.Ρέντης

ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
της οικονομικής χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
του Ομίλου και της Εταιρείας Μαθιός Πυρίμαχα Α.Ε.**

Περιεχόμενα

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	41
Κατάσταση ταμιακών ροών.....	43
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....	44
Κατάσταση συνολικών εσόδων	45
1. Γενικές Πληροφορίες	47
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	47
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων& διερμηνείες.....	48
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	53
Πληροφόρηση κατά τομέα.....	53
Ενοποίηση.....	54
Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	55
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	55
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	56
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	57
Χρηματοοικονομικά μέσα.....	57
Αποθέματα.....	57
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.....	58
Μετοχικό κεφάλαιο.....	58
Δάνεια τραπεζών.....	58
Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	58
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους.....	59
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.....	60
Προβλέψεις.....	60
Αναγνώριση εσόδων εξόδων.....	60
Μισθώσεις.....	61
Διανομή μερισμάτων.....	62
4. Διαχείριση κινδύνων.....	62
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	68
6. Πληροφορίες κατά τομέα.....	70
7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	73
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	73
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	75
Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	76
Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	77
Αναβαλλόμενη Φορολογία.....	79

Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	81
Αποθέματα.....	81
Απαιτήσεις από πελάτες.....	82
Λοιπές απαιτήσεις.....	83
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων	84
Ίδια κεφάλαια.....	84
Δάνεια τραπεζών.....	85
Μακροπρόθεσμες / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης.....	85
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	86
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	87
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	87
Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	88
Κύκλος εργασιών	89
Ανάλυση λειτουργιών.....	90
Άλλα έσοδα.....	91
Άλλα λειτουργικά έξοδα.....	91
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά).....	91
Απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές –υπεραξίας	92
Κέρδη από εκτίμηση ακινήτων	92
Φόρος εισοδήματος.....	92
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή.....	93
Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.....	93
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	95
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €
Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια Κεφάλαια καταναμημένα στους Μετόχους της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	6.775.365	2.356.401	2.622.264	0	-6.150.300	5.603.730	-75.742	5.527.988
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους			0		-1.814.141	-1.814.141	-7.445	-1.821.586
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				4.178.467	3.048	4.181.515	8	4.181.523
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	4.178.467	-1.811.093	2.367.374	-7.437	2.359.937
Υπόλοιπο στις 31/12/2020	6.775.365	2.356.401	2.622.264	4.178.467	-7.961.393	7.971.104	-83.179	7.887.925

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €
Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια Κεφάλαια καταναμημένα στους Μετόχους της Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου
Υπόλοιπο στις 31/12/2018	6.775.365	2.356.401	2.622.264	-5.878.778	5.875.252	-63.992	5.811.260
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 16)				-29.552	-29.552	-3.069	-32.621
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2019	6.775.365	2.356.401	2.622.264	-5.908.330	5.845.700	-67.061	5.778.639
Δικαιώματα μειοψηφίας από Εξαγορά Εταιρείας				-3.176	-3.176	3.176	0
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους				-244.247	-244.247	-11.865	-256.112
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				5.453	5.453	8	5.461
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	-241.970	-241.970	-8.681	-250.651
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	6.775.365	2.356.401	2.622.264	-6.150.300	5.603.730	-75.742	5.527.988

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €
Η Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	6.775.365	2.356.401	2.604.979	0	-6.092.550	5.644.195
Μεταβολές στην καθαρή θέση στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2020						
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους					-1.912.684	-1.912.684
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				1.917.805	2.899	1.920.704
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	1.917.805	-1.909.785	8.020
Υπόλοιπο στις 31/12/2020	6.775.365	2.356.401	2.604.979	1.917.805	-8.002.335	5.652.215

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €
Η Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2018	6.775.365	2.356.401	2.604.979	-5.956.898	5.779.847
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 16)				-85.885	-85.885
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1.1.2019	6.775.365	2.356.401	2.604.979	-6.042.783	5.693.962
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους				-55.012	-55.012
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				5.245	5.245
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	-49.767	-49.767
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	6.775.365	2.356.401	2.604.979	-6.092.550	5.644.195

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) - ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.983.300	-246.749	-2.056.894	-57.278
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	614.584	667.556	425.800	499.278
Απομειώσεις	750.000	0	1.135.000	150.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	147.161	189.431	145.659	189.461
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-5.153	-13.572	-5.153	-13.572
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	30.728	41.008	29.492	39.746
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	-104.400	0
Πιστωτικοί Τόκοι	-25	-2.013	-25	-2.013
Κέρδη από Πώληση Παγίων	0	-12.219	0	-11.803
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	640.721	695.153	686.637	736.002
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	169.362	272.342	218.286	330.673
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	899.724	502.211	479.408	-70.966
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-377.964	-998.559	-190.201	-683.491
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-640.721	-695.153	-686.637	-736.002
Καταβεβλημένοι Φόροι	-9.751	0	-9.751	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	235.366	399.436	67.221	370.035
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	-58.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-249.341	-371.411	-237.100	-265.082
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	28.187	0	35.131
Τόκοι εισπραχθέντες	25	2.013	25	2.013
Προσθήκες μισθώσεων	-225.394	-87.628	-225.394	-41.042
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-474.710	-428.839	-462.469	-326.980
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.316.290	950.000	3.316.290	950.000
Εξοφλήσεις δανείων	-535.839	-2.159.893	-500.336	-2.111.892
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις(χρεολύσια)	-121.294	-123.909	-103.385	-111.186
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.659.157	-1.333.802	2.712.569	-1.273.078
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	2.419.813	-1.363.205	2.317.321	-1.230.023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	618.301	1.981.506	528.210	1.758.233
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	3.038.114	618.301	2.845.531	528.210

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	9.883.500	4.717.892	4.861.098	2.396.016
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.2		0	205.001	101.916
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	7.3	1.157.285	1.909.588	1.075.408	1.827.126
Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.4	374.638	275.800	1.120.144	1.022.072
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.5	13.756	280.704	0	203.149
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.6	0	0	808.105	1.193.105
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.7	130.129	131.454	122.661	124.536
		11.559.308	7.315.438	8.192.417	6.867.920
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	7.8	4.411.376	4.580.739	3.554.201	3.772.487
Απαιτήσεις από πελάτες	7.9	4.091.970	5.191.662	6.124.171	6.791.848
Λοιπές απαιτήσεις	7.10	889.128	834.997	1.122.633	1.078.147
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων	7.12	3.038.114	618.301	2.845.531	528.210
		12.430.588	11.225.699	13.646.536	12.170.692
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		23.989.896	18.541.137	21.838.953	19.038.612
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.13	6.775.365	6.775.365	6.775.365	6.775.365
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	7.13	2.356.401	2.356.401	2.356.401	2.356.401
Λοιπά Αποθεματικά	7.13	2.622.264	2.622.264	2.604.979	2.604.979
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.13	4.178.467	0	1.917.805	0
Αποτελέσματα εις νέον	7.13	-7.961.393	-6.150.300	-8.002.335	-6.092.550
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		7.971.104	5.603.730	5.652.215	5.644.195
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-83.179	-75.742	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		7.887.925	5.527.988	5.652.215	5.644.195
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια Τραπεζών	7.14	2.913.691	775.000	2.913.691	775.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	7.15	299.539	187.782	1.167.867	1.037.960
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.5	786.074	-	249.426	-
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	7.16	509.060	482.352	492.335	466.656
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	7.17	13.797	18.950	13.797	18.950
		4.522.161	1.464.084	4.837.116	2.298.566
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.18	3.478.503	4.081.861	3.266.955	3.682.551
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.15	106.791	114.448	88.151	96.048
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.19	7.994.516	7.352.756	7.994.516	7.317.252
		11.579.810	11.549.065	11.349.622	11.095.851
Σύνολο Υποχρεώσεων		16.101.971	13.013.149	16.186.738	13.394.417
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		23.989.896	18.541.137	21.838.953	19.038.612

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	Ο Όμιλος	
		1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	7.22	12.113.727	17.136.933
Κόστος πωλήσεων	7.23	7.739.194	11.000.879
Μικτά κέρδη		4.374.533	6.136.054
Άλλα έσοδα	7.24	458.248	77.430
Κόστος λειτουργίας διαθέσεως	7.23	2.779.450	2.957.021
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.23	2.404.021	2.529.291
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7.25	241.914	280.781
Κέρδη / (Ζημιές)		-592.604	446.391
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	7.26	640.696	693.140
Απομείωση υπεραξίας (Goodwill)	7.27	750.000	0
Ζημιές προ φόρων		-1.983.300	-246.749
Φόρος εισοδήματος	7.19	-161.714	9.363
Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		-1.821.586	-256.112
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν στην Καθαρή Θέση :			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Κέρδη από εκτίμηση ακινήτων		5.401.990	0
Φόρος εισοδήματος		-1.223.523	0
Αναλογιστικά κέρδη πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		4.021	7.167
Φόρος εισοδήματος		-965	-1.706
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους (Β)		4.181.523	5.461
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		2.359.937	-250.651
Ζημιές που αναλογούν σε:			
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-1.814.141	-244.247
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-7.445	-11.865
		-1.821.586	-256.112
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν:			
Κατόχους μετοχών της μητρικής		2.367.374	-238.794
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-7.437	-11.857
		2.359.937	-250.651
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		-0,1848	-0,0249
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		-	-
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		16.827	1.100.375
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-592.604	446.391

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	Η εταιρία	
		1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	7.22	11.718.727	16.755.707
Κόστος πωλήσεων	7.23	7.620.243	11.052.484
Μικτά κέρδη		4.098.484	5.703.223
Άλλα έσοδα	7.24	258.949	81.950
Κόστος λειτουργίας διαθέσεως	7.23	2.199.070	2.318.917
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.23	2.260.324	2.373.699
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7.25	237.721	265.846
Ζημιές /Κέρδη		-339.682	826.711
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	7.26	686.612	733.989
Απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές-υπεραξίας	7.27	1.135.000	150.000
Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων	7.28	104.400	0
Ζημιές προ φόρων		-2.056.894	-57.278
Φόρος εισοδήματος	7.19	-144.210	-2.266
Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		-1.912.684	-55.012
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν στην Καθαρή Θέση :			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Κέρδη από εκτίμηση ακινήτων		2.523.427	0
Φόρος εισοδήματος		-605.622	0
Αναλογιστικά κέρδη πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		3.814	6.901
Φόρος εισοδήματος		-915	-1.656
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους (Β)		1.920.704	5.245
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		8.020	-49.767
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		-0,1948	-0,0056
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		-	-
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		80.965	1.312.417
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-339.682	826.711

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ» ΑΕ ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3196/19-11-86) και εισηχθη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) το 2000. Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα , Νομό Αττικής, στο Δήμο Ρέντη , στην οδό Επιδαύρου 5(αριθμ.Μ.Α.Ε. 6445/02/Β/86/326).Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.mathios.com

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή, η επεξεργασία και η εμπορία πυρίμαχων, οξύμαχων, δομικών και συναφών υλικών καθώς και η εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών, εργολαβιών ή υπεργολαβιών δομικών και βιομηχανικών έργων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα , στην Βουλγαρία και στην Γερμανία μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

Δομή του Ομίλου			
Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
BAU MARKET	ΕΛΛΑΔΑ	94,59%	Ολική Ενοποίηση
MATHIOS AD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,99%	Ολική Ενοποίηση
MATHIOS GBMH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	85,80%	Ολική Ενοποίηση
IDEAL	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Ολική Ενοποίηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ» ΑΕ ενέκρινε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, στις 28 Απριλίου 2021.

Η ετήσια οικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την ετήσια εταιρική οικονομική πληροφόρηση της «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ» ΑΕ (η εταιρεία) και την ετήσια ενοποιημένη οικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε 214 άτομα και 126 άτομα αντίστοιχα.(2019: Όμιλος 207 άτομα , Εταιρία 120 άτομα)

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση , τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές του ομίλου με βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2020, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην χρήση του 2020 στην εύλογη αξία τους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών αναφορικά με τα γήπεδα και κτίρια τα οποία επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες από την 31/12/2020 και μετά.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στην οικονομική πληροφόρηση και των αντιστοίχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής

των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση

προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
 - Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
 - Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
 - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μιας οντότητας

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οντότητας)
β) της οποίας τα αποτελέσματα χρήσης εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του και

γ) για την οποία διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ένας λειτουργικός τομέας δύναται να αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες δεν έχει ακόμη έσοδα. Για παράδειγμα, οι δραστηριότητες εκκίνησης μπορούν να είναι λειτουργικοί τομείς πριν από την απόκτηση εσόδων.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις βασικούς επιχειρηματικούς τομείς :

1. Παραγωγή και πώληση πυρίμαχων υλικών
2. Υπηρεσίες σε τεχνικές κατασκευές
3. Τεχνητές πέτρες , διακοσμητικά τούβλα από τσιμέντο και οικοδομικές κονίες

Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Μια οντότητα παρουσιάζει τις ακόλουθες γεωγραφικές πληροφορίες, εκτός εάν οι απαιτούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες και το κόστος ανάπτυξής τους είναι υπερβολικό:

α) τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες

i) καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει η οντότητα και

ii) καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά από τις οποίες προέρχονται τα έσοδα της οντότητας. Εάν τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες τα οποία καταλογίζονται σε συγκεκριμένη ξένη χώρα είναι σημαντικά, τα έσοδα αυτά γνωστοποιούνται χωριστά. Μια οντότητα γνωστοποιεί τη βάση καταλογισμού των εσόδων από εξωτερικούς πελάτες σε συγκεκριμένες χώρες

β) μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (1) εκτός από τα χρηματοπιστωτικά μέσα, τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τα περιουσιακά στοιχεία όσον αφορά παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και τα δικαιώματα που ανακύπτουν βάσει ασφαλιστήριων συμβολαίων

i) τα οποία βρίσκονται στη χώρα στην οποία εδρεύει η οντότητα και

ii) τα οποία βρίσκονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά στις οποίες η οντότητα κατέχει περιουσιακά στοιχεία. Εάν τα περιουσιακά στοιχεία σε μια συγκεκριμένη ξένη χώρα είναι σημαντικά, τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται χωριστά. Τα παρουσιαζόμενα ποσά πρέπει να βασίζονται στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της οντότητας. Εάν οι απαιτούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες και το κόστος ανάπτυξής τους είναι υπερβολικό, το γεγονός αυτό πρέπει να γνωστοποιείται.

Μια οντότητα μπορεί να παρέχει, εκτός από τις πληροφορίες που απαιτούνται δυνάμει της παρούσας παραγράφου, υποσύνολα γεωγραφικών πληροφοριών για ομάδες χωρών.

3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι ενδο-ομιλικές συναλλαγές, τα ενδο-ομιλικά υπόλοιπα και τα ενδο-ομιλικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι θυγατρικές εξωτερικού έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ και κατά συνέπεια δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη

και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται η υπεραξία, τα σήματα καθώς και τα λογισμικά προγράμματα.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Σήματα: Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται με συντελεστή 10%.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καθώς και τα προγράμματα λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

3.5 Ιδιοηρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης εφαρμόζοντας τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με τη μέθοδο

άμεσης κεφαλαιοποίησης όπως και τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	15-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.9 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η

εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων ετοιμών προϊόντων ή ημιτελών περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία βιομηχανικών εξόδων. Δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.10 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα στο ταμείο καθώς και τις τραπεζικές καταθέσεις..

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.12 Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής. Τα δάνεια διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές , που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται , βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.14 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών.

3.15 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει εύλογη βεβαίωση (reasonable assurance) ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.17 Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων

Έσοδα: Το ύψος των εσόδων αποτελείται από την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών αφού αφαιρεθούν ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Αναγνωρίζονται με την μεταφορά των κινδύνων στον πελάτη. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναλυτικά η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από διεταιρικές συναλλαγές του Ομίλου απαλείφονται. Τα έσοδα από επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.18 Μισθώσεις

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης» και στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα». Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.19 Διανομή Μερισμάτων

Μόνο όταν η Γενική Συνέλευση των μετόχων εγκρίνει την διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής, αυτή αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να διαχειρίζεται τη φύση και την έκταση των κυριοτέρων κινδύνων και πάντα με στόχο την ελαχιστοποίηση ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στην επίτευξη στρατηγικών στόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνονται από τα επιμέρους διοικητικά τμήματα σε σταθερή βάση με αναφορές σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζουν οι δραστηριότητες του Ομίλου και τα μέτρα που λαμβάνονται για την διαχείρισή τους.

Η διαχείριση η αναγνώριση και η αξιολόγηση των κινδύνων είναι ενσωματωμένη στην καθημερινή λειτουργία της εταιρείας, σε όλους τους τομείς οργάνωσης, με στόχο τον εντοπισμό τους και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

Ο Εσωτερικός Έλεγχος του Ομίλου σε τακτική βάση ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για τις διαδικασίες που εφαρμόζονται σχετικά με τα συστήματα ελέγχων και τα μέτρα που λαμβάνονται για την άμβλυνση των εν λόγω κινδύνων.

Το 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, παρακολούθησε την εφαρμογή των πολιτικών διαχείρισης εσωτερικών ελέγχων και εξέτασε την αποτελεσματικότητά τους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 10,9 εκ. ευρώ, έναντι 8,1 εκ ευρώ το 2019. Οι λογαριασμοί όψεως, του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των 3,0 εκ. ευρώ και 2,8 εκ. ευρώ αντίστοιχα.

Η διατήρηση των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα αποτελεί σημαντικό μειονέκτημα για τις εξωστρεφείς ελληνικές επιχειρήσεις. Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή του, η οποία περιλαμβάνει ίδια κεφάλαια και δανειακή χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον, να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους και ταυτόχρονα να εξασφαλίσει ότι πληρούνται οι οικονομικοί όροι των δανειακών συμβάσεων. Η εταιρεία θα συνεχίσει τις προσπάθειες μείωσης της απαιτούμενης χρηματοδότησης και εξασφάλισης μακροπρόθεσμων χορηγήσεων, όπου ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι σημαντικός, καθώς θα είναι ομολογιακά δάνεια με συγκεκριμένα περιθώρια (spreads), όπως επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια που δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερους κινδύνους λόγω της υψηλής πιστοληπτικής θέσης του Ομίλου.

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα (+/- 0,50%), κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, οι ζημιές του ομίλου και της εταιρείας προ φόρων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020, θα αυξανόταν ή θα μειωνόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 54.541 περίπου και οι ζημιές μετά από φόρους θα αυξανόταν ή θα μειωνόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 43.985 περίπου. (συντελεστής φόρου 24%)

Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση πιστωτικού κινδύνου εκτελείται κεντρικά σε επίπεδο Ομίλου.

Η διεύθυνση πιστωτικού ελέγχου εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και πολιτικών, όπως η αυστηρή τήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης, οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο καθώς και ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων.

Συνήθως τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται αν απαιτηθεί.

Ενδεικτικά οι πρακτικές περιλαμβάνουν προείσπραξη της αξίας των πωλήσεων, τη λήψη εγγυητικών επιστολών και την ασφάλιση των απαιτήσεων. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικής εξοφλούνται με μετρητά ή με χρήση πιστωτικών καρτών.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που ορίζουν οι ασφαλιστικές εταιρείες και στη συνέχεια διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάση αυτών των ορίων.

Σε κάλυψη του ανωτέρω κινδύνου και λόγω των δυσμενών οικονομικών καταστάσεων της εγχώριας αγοράς, ο Όμιλος αύξησε τις προβλέψεις που αντιπροσωπεύουν την εκτίμηση για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες, όπως προκύπτει αναλυτικά και στη σημείωση 7.9 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την κάλυψη επαρκούς χρηματοδότησης της δραστηριότητας , της ανάπτυξης και επέκτασης του Ομίλου.

Ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση έτσι ώστε να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη ρευστότητας , με την ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, εκχώρησης απαιτήσεων με ή χωρίς αναγωγή , έκδοση βραχυπρόθεσμων εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων για την πληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές, χρησιμοποιώντας υπάρχουσες γραμμές πίστωσης με τις συνεργαζόμενες τράπεζες, βάσει των εγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων κάθε τράπεζας σχετικά με το ποσό, και τη μέγιστη διάρκεια .

Επίσης ο Όμιλος αξιολογεί τις επιλογές του σχετικά με την αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ποσού 875 χιλ. ευρώ και αναμένει ότι η χρηματοδότηση θα ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναλύονται την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 ως εξής :

	31/12/2020					
	Όμιλος			Εταιρία		
	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
Δανεισμός	7.994.516	1.890.817	1.022.874	7.994.516	1.890.817	1.022.874
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	3.466.108	12.395	0	3.254.560	12.395	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	106.791	112.882	186.657	88.151	77.917	1.089.950

	31/12/2019					
	Όμιλος			Εταιρία		
	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
Δανεισμός	7.352.756	775.000	0	7.317.252	775.000	0
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	4.072.266	9.595	0	3.672.956	9.595	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	114.448	107.254	80.528	96.048	68.223	969.737

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών .

Λοιποί κίνδυνοι

Εξαιτίας των γενικότερων συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί λόγω της πανδημίας, οι εκτιμήσεις και οι προβλέψεις για τη πορεία της ελληνικής οικονομίας είναι δυσοίωνες.

Σχεδόν όλες οι αναλύσεις συγκλίνουν στο γεγονός ότι η Ελληνική Οικονομία θα χτυπηθεί βαρύτερα από άλλες οικονομίες εξαιτίας της πρόσφατης εξόδου της χώρας από το μνημόνια και της έτσι κι αλλιώς ασταθούς κατάστασης της. Επίσης η έντονη εξάρτηση που έχει η Ελληνική Οικονομία από τον τουρισμό, καθιστά σχεδόν αδύνατο να γίνει αυτή τη στιγμή βέβαιη πρόβλεψη της ύφεσης εξαιτίας του ρευστού τοπίου που υπάρχει αναφορικά με το χρόνο επανεκκίνησης του τουριστικού κλάδου και την ανταπόκριση της αγοράς.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του στην Ελλάδα.

Μόνη θετική πρόβλεψη είναι ότι η οικονομία θα κινηθεί έντονα θετικά το 2021 καταγράφοντας σημαντικό ρυθμό ανάπτυξης. Αυστηρή προϋπόθεση, να υπάρξουν οι κατάλληλες συνθήκες και να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Όλα αυτά βέβαια εφόσον ο ιός δεν συνεχίσει να ταλαιπωρεί την παγκόσμια οικονομία, οδηγώντας της σε ένα νέο lock down.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαιη, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας στην παρούσα φάση.

Η σχεδόν καθολική αναστολή της οικονομικής δραστηριότητας και το πρώτο τετράμηνο του 2021 θα επηρεάσει αρνητικά τα ετήσια αποτελέσματα, καθώς αναμένεται η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου, ότι θα επηρεαστούν σημαντικά από την κρίση που έχει προκληθεί, η οποία είναι παγκόσμια και έχει πλήξει τις περισσότερες αγορές δραστηριοποίησης του. Κατά την παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων αναμένεται να υπάρχει πιο ξεκάθαρη εικόνα για τις επιπτώσεις αυτές στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σε αυτή τη δύσκολη διεθνή συγκυρία, ο όμιλος διαβλέποντας την κρισιμότητα της κατάστασης υιοθέτησε άμεσα μέτρα προστασίας των εργαζομένων, πελατών και προμηθευτών και προκειμένου να συνεχιστεί η λειτουργία των παραγωγικών της μονάδων, φρόντισε για την επάρκεια αποθεμάτων.

Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις κατευθυντήριες οδηγίες του παγκόσμιου οργανισμού υγείας και των αρμόδιων αρχών. Ελήφθησαν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να προφυλαχθούν οι εργαζόμενοι της και ιδιαίτερα οι ευπαθείς ομάδες.

Επιπλέον δόθηκε βαρύτητα στη συμμετοχή της εταιρείας σε όλα τα μέτρα στήριξης που έδωσε η κυβέρνηση για την βοήθεια στη ρευστότητα.

Συγκεκριμένα η εταιρεία προέβη σε:

1. Τηλεργασία στο προσωπικό και αναστολή εργασίας, μέτρα τα οποία είχαν σαν αποτέλεσμα να μην παρουσιαστεί κανένα κρούσμα και να μη διακοπεί η λειτουργία της εταιρείας.
2. Αναλυτικές οδηγίες πρόληψης και εφαρμογή διαδικασιών χειρισμού περιστατικών ύποπτων κρουσμάτων καθώς και συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων .
3. Αναστολή όλων των επιταγών που ήταν για πληρωμή τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο και για χρονικό διάστημα σύμφωνο με την υπουργική απόφαση.
4. Έγκριση επιδότησης τόκων της κρατικής βοήθειας, με αποτέλεσμα να επιδοτηθούν οι τόκοι δανείων της εταιρείας για όλο το διάστημα από 1/4/2020 έως και 31/8/2020.
5. Μεταφορά των δόσεων πληρωμής των δανείων, στο τέλος της λήξης τους με αποτέλεσμα την αύξηση της διάρκειας αποπληρωμής.
6. Αξιοποίηση από την Διοίκηση των προγραμμάτων στήριξης της επιχειρηματικότητας από τα Ευρωπαϊκά κονδύλια τα οποία θα διασφαλίσουν την απαιτούμενη ρευστότητα για την λειτουργία της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να διατηρεί υψηλή πιστοληπτική ικανότητα , να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των επενδυτών και των εν γένει πιστωτών της και τέλος να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια έχει ως ακολούθως.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.913.691	775.000	2.913.691	775.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.994.516	7.352.756	7.994.516	7.317.252
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.038.114	-618.301	-2.845.531	-528.210
Καθαρό χρέος	7.870.093	7.509.455	8.062.676	7.564.042
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.887.925	5.527.988	5.652.215	5.644.195
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	1,00	1,36	1,43	1,34

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών , ν. 4548/2018 , επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :

i) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ii) Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους

όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Οι αποκτήσεις γίνονται με ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου, με τις εξής προϋποθέσεις:

- Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

- Η απόκτηση μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

iii) Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv) Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Ο Όμιλος με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων

Ο Όμιλος αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Απομείωση αξίας παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόροι εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος απαιτεί κρίση και υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές

κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

6.1 Τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς :

1. Παραγωγή και πώληση πυρίμαχων υλικών
2. Υπηρεσίες σε τεχνικές κατασκευές
3. Τεχνητές πέτρες , διακοσμητικά τούβλα από τσιμέντο και οικοδομικές κονίες.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής :

ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΕ				
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 31/12/2020				
	ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	7.438.562	2.757.992	4.116.247	14.312.800
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	72.632		2.126.442	2.199.074
Καθαρές πωλήσεις	7.365.930	2.757.992	1.989.805	12.113.727
Λειτουργικές ζημίες	-324.123	154.867	-423.348	-592.604
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				640.696
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών - υπεραξίας				750.000
Ζημίες προ φόρων				-1.983.300
Φόρος εισοδήματος				-161.714
Φόρος Υπεραξίας ακινήτων				
Αναβαλλόμενοι φόροι				
Ζημίες μετά φόρων				-1.821.586

ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΕ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 31/12/2019

	ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	7.286.924	5.838.966	6.605.586	19.731.477
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	72.811	0	2.521.732	2.594.544
Καθαρές πωλήσεις	7.214.113	5.838.966	4.083.854	17.136.933
Λειτουργικά κέρδη	-480.156	1.179.908	-253.361	446.391
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				693.140
Ζημιές προ φόρων				-246.749
Αναβαλλόμενοι φόροι				9.363
Ζημιές μετά φόρων				-256.112

	ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	Σύνολο
31 Δεκέμβριος 2020				
Ενεργητικό	9.641.150	1.867.500	12.481.246	23.989.896
Υποχρεώσεις	8.511.303	272.545	7.318.123	16.101.971
Ιδια Κεφάλαια	1.129.847	1.594.956	5.163.122	7.887.925

	ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	Σύνολο
31 Δεκέμβριος 2019				
Ενεργητικό	7.423.720	2.509.603	8.607.814	18.541.137
Υποχρεώσεις	5.899.480	839.784	6.273.885	13.013.149
Ιδια Κεφάλαια	1.524.240	1.669.819	2.333.929	5.527.988

6.2 Τομέας πληροφόρηση – γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
1/1-31/12/2020				
Σύνολο πωλήσεων	7.074.434	2.795.260	2.244.033	12.113.727

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
1/1-31/12/2019				
Σύνολο πωλήσεων	12.161.069	2.202.808	2.773.056	17.136.933

Η Εταιρεία

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
1/1-31/12/2020				
Σύνολο πωλήσεων	6.753.143	2.721.552	2.244.032	11.718.727

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
1/1-31/12/2019				
Σύνολο πωλήσεων	11.864.675	2.117.976	2.773.056	16.755.707

6.3 Τομέας πληροφόρηση – σημαντικοί πελάτες

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικός επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο Όμιλος εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020, ένας πελάτης υπερέβη το 15% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων. Επίσης τρεις πελάτες υπερέβησαν το 23% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Συνήθως τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται αν απαιτηθεί.

Ενδεικτικά οι πρακτικές περιλαμβάνουν προείσπραξη της αξίας των πωλήσεων, τη λήψη εγγυητικών επιστολών και την ασφάλιση των απαιτήσεων. Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που ορίζουν οι ασφαλιστικές εταιρείες και στη συνέχεια διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάση αυτών των ορίων. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις					Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Ο Όμιλος Μηγ/κός & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		
Όμιλος - Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 01/01/2019	1.748.989	4.421.300	13.407.729	881.517	1.577.101	3.535	22.040.171
Προσθήκες	0	36.804	283.942	5.053	41.353	0	367.152
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές	0	0	-23.393	0	-364	0	-23.757
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.748.989	4.458.104	13.668.278	886.570	1.618.090	3.535	22.383.566
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2019	0	2.897.909	11.884.739	808.388	1.518.522	0	17.109.558
Αποσβέσεις Περιόδου	0	130.086	388.762	16.414	20.964	0	556.226
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές	0	0	-65	0	-45	0	-110
Υπόλοιπο 31/12/2019	0	3.027.995	12.273.436	824.802	1.539.441	0	17.665.674
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2019	1.748.989	1.430.109	1.394.842	61.768	78.649	3.535	4.717.892
Όμιλος - Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 01/01/2020	1.748.989	4.458.104	13.668.278	886.570	1.618.090	3.535	22.383.566
Αναπροσαρμογή ακινήτων	2.221.610	13.040.610	0	0	0		15.262.220
Προσθήκες	0	0	239.541	0	5.105	0	244.646
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2020	3.970.599	17.498.714	13.907.819	886.570	1.623.195	3.535	37.890.432
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2020	0	3.027.995	12.273.436	824.802	1.539.441	0	17.665.674
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	9.860.228	0	0	0		9.860.228
Αποσβέσεις Περιόδου	0	145.611	304.860	14.112	16.447	0	481.030
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2020	0	13.033.834	12.578.296	838.914	1.555.888	0	28.006.932
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2020	3.970.599	4.464.880	1.329.523	47.656	67.307	3.535	9.883.500

	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις Η εταιρία					Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		
Εταιρία - Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 01/01/2019	1.090.181	1.849.127	7.976.315	659.134	1.161.431	-866	12.735.322
Προσθήκες		0	241.538	4.363	14.922		260.823
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές			-23.393	0	0		-23.393
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.090.181	1.849.127	8.194.460	663.497	1.176.353	-866	12.972.752
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2019	0	1.452.253	6.980.285	610.488	1.153.263	0	10.196.289
Αποσβέσεις Περιόδου		41.562	322.856	6.648	9.446		380.512
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές			-65	0	0		-65
Υπόλοιπο 31/12/2019	0	1.493.815	7.303.076	617.136	1.162.709	0	10.576.736
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2019	1.090.181	355.312	891.384	46.361	13.644	-866	2.396.016
Εταιρία - Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 01/01/2020	1.090.181	1.849.127	8.194.460	663.497	1.176.353	-866	12.972.752
Αναπροσαρμογή ακινήτων	1.736.819	2.927.834					4.664.653
Προσθήκες		0	229.356	0	3.049		232.405
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές			0	0	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2020	2.827.000	4.776.961	8.423.816	663.497	1.179.402	-866	17.869.810
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2020	0	1.493.815	7.303.076	617.136	1.162.709	0	10.576.736
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων		2.141.227					2.141.227
Αποσβέσεις Περιόδου		38.723	241.095	7.094	3.837		290.749
Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές			0	0	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2020	0	3.673.765	7.544.171	624.230	1.166.546	0	13.008.712
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2020	2.827.000	1.103.196	879.645	39.267	12.856	-866	4.861.098

Επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας υφίσταται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 4,45 εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

Ο Όμιλος στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης εφαρμόζοντας τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης όπως και τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή προέκυψε για τον Όμιλο διαφορά ευρώ 5.402 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα και για την Εταιρεία ευρώ 2.523 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα .

7.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως ακολούθως:

	Εταιρεία Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Εταιρεία - Αξία Κτήσης			
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 01/01/2019	88.975	93.432	182.407
Προσθήκες Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31/12/2019	88.975	93.432	182.407
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2019	0	79.175	79.175
Αποσβέσεις Περιόδου Πωλήσεις / Διαγραφές / Μεταφορές		1.316	1.316
Υπόλοιπο 31/12/2019	0	80.491	80.491
Αναπόσβεστη Αξία στις 31/12/2019	88.975	12.941	101.916
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 01/01/2020	88.975	93.432	182.407
Προσθήκες Αναπροσαρμογή ακινήτων	24.025	646.014	670.039
Υπόλοιπο 31/12/2020	113.000	739.446	852.446
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2020	0	80.491	80.491
Αποσβέσεις Περιόδου Αναπροσαρμογή αποσβέσεων		1.316 565.638	1.316 565.638
Υπόλοιπο 31/12/2020	0	647.445	647.445
Αναπόσβεστη Αξία στις 31/12/2020	113.000	92.001	205.001

Η Εταιρεία στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης εφαρμόζοντας τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης όπως και τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή προέκυψε για την Εταιρεία διαφορά ευρώ 104 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζεται η θυγατρική μας εταιρεία ΜΠΑΟΥY ΜΑRΚΕΤ Α.Ε. και τα έσοδα από ενοίκια ανέρχονται στο ποσό των 5.792 ευρώ ετήσια και η περίοδος της λειτουργικής μίσθωσης είναι αορίστου διάρκειας .

7.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την υπεραξία των εταιρειών, δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα. Η Διοίκηση του Ομίλου διενέργησε έλεγχο για την απομείωση της υπεραξίας και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού 750.000 ευρώ.

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Υπεραξία	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.893.608	51.565	287.196	2.232.369
Προσθήκες	0	0	4.259	4.259
Μειώσεις/Μεταφορές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.893.608	51.565	291.455	2.236.628
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0	48.942	269.371	318.313
Αποσβέσεις περιόδου	0	675	8.052	8.727
Μειώσεις/Μεταφορές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2019	0	49.617	277.423	327.040
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	1.893.608	1.948	14.032	1.909.588
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.893.608	51.565	291.455	2.236.628
Προσθήκες	0	0	4.696	4.696
Μειώσεις/Μεταφορές	-750.000	0	0	-750.000
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.143.608	51.565	296.151	1.491.324
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	0	49.617	277.423	327.040
Αποσβέσεις περιόδου	0	675	6.324	6.999
Μειώσεις/Μεταφορές	0	0	0	0

Υπόλοιπο 31/12/2020	0	50.292	283.747	334.039
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	1.143.608	1.273	12.404	1.157.285

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Υπεραξία	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.814.933	51.565	259.297	2.125.795
Προσθήκες			4.259	4.259
Μειώσεις/Μεταφορές				0
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.814.933	51.565	263.556	2.130.054
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0	48.943	246.652	295.595
Αποσβέσεις περιόδου		675	6.658	7.333
Μειώσεις/Μεταφορές				0
Υπόλοιπο 31/12/2019	0	49.618	253.310	302.928
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	1.814.933	1.947	10.246	1.827.126

Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.814.933	51.565	263.556	2.130.054
Προσθήκες			4.696	4.696
Μειώσεις/Μεταφορές	-750.000			-750.000
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.064.933	51.565	268.252	1.384.750
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	0	49.618	253.310	302.928
Αποσβέσεις περιόδου		675	5.739	6.414
Μειώσεις/Μεταφορές				0
Υπόλοιπο 31/12/2020		50.293	259.049	309.342
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	1.064.933	1.272	9.203	1.075.408

7.4 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2020 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Όμιλος - Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 01/01/2019			0
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16 01/01	501.267	250.942	752.209
Προσθήκες	0	87.628	87.628
Υπόλοιπο 31/12/2019	501.267	338.570	839.837
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			

Υπόλοιπο 01/01/2019			0
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16 01/01	340.779	120.655	461.434
Αποσβέσεις Περιόδου	39.647	62.956	102.603
Υπόλοιπο 31/12/2019	380.426	183.611	564.037
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2019	120.841	154.959	275.800
Όμιλος - Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 01/01/2020	501.267	338.570	839.837
Προσθήκες	134.164	91.230	225.394
Υπόλοιπο 31/12/2020	635.431	429.800	1.065.231
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2020	380.426	183.611	564.037
Αποσβέσεις Περιόδου	39.648	86.908	126.556
Υπόλοιπο 31/12/2020	420.074	270.519	690.593
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2020	215.357	159.281	374.638

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Εταιρία - Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16 01/01	1.289.845	250.943	1.540.788
Προσθήκες	0	41.042	41.042
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.289.845	291.985	1.581.830
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16 01/01	328.986	120.655	449.641
Αποσβέσεις Περιόδου	51.809	58.308	110.117
Υπόλοιπο 31/12/2019	380.795	178.963	559.758
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2019	909.050	113.022	1.022.072
Εταιρία - Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 01/01/2020	1.289.845	291.985	1.581.830
Προσθήκες	134.164	91.230	225.394
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.424.009	383.215	1.807.224
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2020	380.795	178.963	559.758
Αποσβέσεις Περιόδου	51.810	75.512	127.322
Υπόλοιπο 31/12/2020	432.605	254.475	687.080
Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2020	991.404	128.740	1.120.144

7.5 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24% για τη μητρική και τις θυγατρικές του εσωτερικού.

Για τις θυγατρικές εξωτερικού υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους ισχύοντες συντελεστές της χώρας που δραστηριοποιούνται.

Τα ποσά όπως αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού	13.756	280.704	0	203.149
Αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού	-786.074	0	-249.426	0
	-772.318	280.704	-249.426	203.149

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης και οι κατηγορίες που αναφέρεται αναλύεται ως ακολούθως:

Όμιλος	Υπόλοιπο 1/1/2020	Χρέωση/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/ πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2020
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	0	166.195	0	166.195
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	82.145	-2.518	0	79.626
Από Προβλέψεις για Παροχές σε εργαζόμενους	115.099	7.315	-965	121.449
Από προβλέψεις για εκτίμηση παγίων	0	0	-1.223.523	-1.223.523
Από προβλέψεις για Απαιτήσεις	73.313	-336	0	72.976
Σύνολο	280.704	171.466	-1.224.488	-772.318

Εταιρία	Υπόλοιπο 1/1/2020	Χρέωση/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/ πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2020
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	0	166.195	0	166.195
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	0	0	0	0
Από Προβλέψεις για Παροχές σε εργαζόμενους	111.997	7.078	-914	118.160
Από προβλέψεις για εκτίμηση παγίων	0	-25.056	-605.622	-630.678
Από προβλέψεις για Απαιτήσεις	64.287	0	0	64.287
	0	0	0	0
Σύνολο	203.149	153.961	-606.537	-249.426

	Υπόλοιπο 1/1/2019	Χρέωση/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/ πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2019
Όμιλος				
Δικαιώματα χρήσης παγίων (αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 16)	15.114	-4.966	0	10.148
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	92.073	-9.928	0	82.145
Από Προβλέψεις για Παροχές σε εργαζόμενους	111.495	5.309	-1.706	115.099
Από προβλέψεις για Απαιτήσεις	73.091	222	0	73.313
Σύνολο	291.773	-9.363	-1.706	280.704

	Υπόλοιπο 1/1/2019	Χρέωση/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/ πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2019
Εταιρία				
Δικαιώματα χρήσης παγίων (αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 16)	27.121	-256	0	26.865
Από Προβλέψεις για Παροχές σε εργαζόμενους	108.452	5.201	-1.656	111.997
Από προβλέψεις για Απαιτήσεις	66.966	-2.679	0	64.287
Σύνολο	202.539	2.266	-1.656	203.149

7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, το ποσό και το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει η μητρική σε κάθε μία από αυτές έχουν ως εξής :

	ΠΟΣΟΣΤΟ	
	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΔΡΑ
ΒΑΥ MARKET	94,59%	ΕΛΛΑΔΑ
MATHIOS AD	99,99%	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
MATHIOS GBMH	85,80%	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
IDEAL	100%	ΕΛΛΑΔΑ

Δεν υπάρχουν εταιρείες που ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές για πρώτη φορά στη τρέχουσα περίοδο.
Δεν υπάρχουν εταιρείες οι οποίες δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
Επίσης δεν υπάρχουν εταιρείες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή στην μέθοδο ενσωμάτωσης κάποιας εταιρείας από περίοδο σε περίοδο.

	BAU MARKET	MATHIOS AD	MATHIOS GMBH	IDEAL	Σύνολο
Αξία κτήσης	747.173	222.217	850.000	283.523	2.102.913
Απομείωση 2015	-800.000				-800.000
Προσθήκες έως 31/12/2017	462.192				462.192
Απομείωση 2018			-480.000		-480.000
Προσθήκες περιόδου 2019	58.000				58.000
Απομείωση 2019	-150.000				-150.000
Απομείωση 2020	-115.000		-270.000		-385.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	202.365	222.217	100.000	283.523	808.105

Σημειώνεται ότι η Μαθιός ΑΕ αναγνώρισε τις θυγατρικές της εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής επιχείρησης στο κόστος κτήσης . Η μητρική εταιρεία το 2015 το 2018 το 2019 και το 2020 διενήργησε προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών στις θυγατρικές της εταιρίες BAU MARKET και Mathios GmbH.

7.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις και απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές τους αξίες και θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν από τις εύλογες αξίες τους. Συγκεκριμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31η Δεκεμβρίου 2020	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2020	31η Δεκεμβρίου 2019
Μετοχές	6.124	6.124	1.280	1.280
Δοσμένες εγγυήσεις	124.005	125.330	121.381	123.256
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	130.129	131.454	122.661	124.536

7.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της. Για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού ευρώ 50.000.

Τα αποθέματα του Ομίλου και Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	1.489.909	1.537.283	1.196.407	1.245.982
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	1.305.588	1.331.759	874.050	930.955
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.665.879	1.761.697	1.533.744	1.645.550
Προβλέψεις απομείωσης	50.000	50.000	50.000	50.000
Σύνολο	4.411.376	4.580.739	3.554.201	3.772.487

7.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, αποτελούνται από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών .

Ακολουθεί ανάλυση πελατών :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	5.621.716	6.497.245	7.559.416	8.002.266
Γραμμάτια Εισπρακτέα	7.011	7.011	7.011	7.011
Επιταγές Εισπρακτέες	773.350	850.352	749.196	828.364
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	2.310.107	2.162.946	2.191.452	2.045.793
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.091.970	5.191.662	6.124.171	6.791.848

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωσή τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 σε 147.160,81 ευρώ για τον όμιλο και 145.658,51 ευρώ για την εταιρεία, οι οποίες βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

31/12/2020 Όμιλος	ΧΩΡΙΣ	1-90	91-180	181-360	ΑΝΩ ΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ	361 ΗΜΕΡΩΝ	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.065.913,80	847.914,70	678.965,59	1.010.216,41	2.799.066,75	6.402.077,25
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΩΛΕΙΩΝ	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	80,06%	
	1.012,63	4.197,44	13.550,28	50.509,05	2.240.837,67	2.310.107,07

31/12/2020 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	1-90 ΗΜΕΡΕΣ	91-180 ΗΜΕΡΕΣ	181-360 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΝΩ ΤΩΝ 361 ΗΜΕΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.233.026,76	794.064,16	642.567,74	993.839,19	2.652.124,94	8.315.622,79
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΩΛΕΙΩΝ	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	80,00%	
	3.238,50	3.970,32	12.851,35	49.691,96	2.121.699,95	2.191.452,08

31/12/2019 Όμιλος	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	1-90 ΗΜΕΡΕΣ	91-180 ΗΜΕΡΕΣ	181-360 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΝΩ ΤΩΝ 361 ΗΜΕΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.840.271,67	1.408.629,79	350.798,41	1.142.250,53	2.612.658,03	7.354.608,43
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΩΛΕΙΩΝ	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	80,00%	
	1.748,27	6.973,15	7.000,97	57.110,53	2.090.113,34	2.162.946,26

31/12/2019 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	1-90 ΗΜΕΡΕΣ	91-180 ΗΜΕΡΕΣ	181-360 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΝΩ ΤΩΝ 361 ΗΜΕΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.548.847,28	1.370.969,75	321.506,55	1.130.800,53	2.465.517,15	8.837.641,26
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΩΛΕΙΩΝ	0,10%	0,50%	2,00%	5,00%	80,00%	
	3.554,84	6.854,85	6.430,13	56.540,03	1.972.413,72	2.045.793,57

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας, αναλύεται ως εξής :

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης πελατών

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	2.162.946	1.973.515	2.045.793	1.856.332
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	147.161	189.462	145.659	189.462
Διαγραφή απαιτήσεων		-30	0	0
Υπόλοιπο λήξης	2.310.107	2.162.946	2.191.452	2.045.793

7.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	44.919	29.273	42.884	28.191
Προκαταβολές Προσωπικού	5.519	5.043	5.519	5.043
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.292	0	0	0
Προκαταβολές και Προπληρωμένα Έξοδα	575.964	324.812	564.465	308.049
Απαιτήσεις από δημόσιο	51.130	151.225	37.938	136.462
Διάφοροι Χρεώστες	201.304	324.644	471.827	600.402
Σύνολο	889.128	834.997	1.122.633	1.078.147

7.12 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, των οποίων η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	50.535	27.321	48.345	25.327
Καταθέσεις όψεως	2.987.579	590.980	2.797.186	502.883
Σύνολο	3.038.114	618.301	2.845.531	528.210

7.13 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 9.819.370 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,69

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία οι οποίοι συμμετέχουν και στη διοίκηση του Ομίλου ήταν οι:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΜΑΘΙΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ	4.605.656	46,90%
ΜΑΘΙΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ	1.256.150	12,80%
ΜΑΘΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.399.416	14,25%

Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού το εν τρίτον του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά την διάλυση της εταιρείας μπορεί όμως να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η κίνηση των αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

7.14 Δάνεια τραπεζών

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά 5ετές κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 2.55 εκ. € το οποίο καλύπτεται με εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 875 χιλ ευρώ, από το οποίο, το ποσό των 200 χιλ ευρώ έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής :

Μακρ.Δανεια	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Alpha Bank	1.518.417	775.000	1.518.417	775.000
Εθνική Τράπεζα	953.983		953.983	
Επιστρεπτά προκαταβολή	441.290		441.290	
	2.913.691	775.000	2.913.691	775.000

Η μητρική εταιρεία το 2020 σύναψε δύο νέα δάνεια συνολικού ύψους €2 εκατ., διάρκειας 5 ετών. Το δάνειο αυτό δόθηκε μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων στα πλαίσια ενίσχυσης χρηματοδότησης λόγω των επιπτώσεων από την πανδημία.

7.15 Μακροπρόθεσμες / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Κίνηση στη χρήση	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο 31.12.2020		
Υπόλοιπο 01.01	302.230	1.134.009
Προσθήκες μισθώσεων	225.394	225.394
Τόκοι	15.494	67.841
Πληρωμές	-136.788	-171.226
Υπόλοιπο 31.12.2020	406.330	1.256.018
31/12/2020		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	106.791	88.151
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	299.539	1.167.867
	406.330	1.256.018
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτές ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	127.459	161.897

Εντός του δεύτερου έτους	140.069	141.624
Από 3 έως 5 χρόνια	191.830	354.859
Μετά από 5 χρόνια	0	1.806.000
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	459.357	2.464.380
Προεξόφληση	-53.027	-1.208.362
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	406.330	1.256.018

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία και τον όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος	Εταιρία
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	126.556	127.322
Τόκοι μισθώσεων	15.494	67.841
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	39.971	39.971
Σύνολο	182.022	235.134

7.16 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

Η υποχρέωση της εταιρείας και του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.20 και 31.12.2019 αντίστοιχα.

Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 ισχύος από 1.01.2013 το αναλογιστικό αποτέλεσμα που προκύπτει αναγνωρίζεται σε χωριστό λογαριασμό στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Η εταιρεία και ο όμιλος είχε αναγνωρίσει στις υποχρεώσεις προς το προσωπικό τα αναλογιστικά αποτελέσματα που είχαν δημιουργηθεί στις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων ετών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Υποχρεώσεις ενάρξεως για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	482.352	448.511	466.656	433.811
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσα υπηρεσίας	37.006	35.978	36.163	35.144
Δαπάνη τόκου	2.666	12.815	2.275	12.387
Κόστος τερματικών παροχών	-8.944	-7.785	-8.944	-7.785
Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στην Κ.Α.Χ.	30.728	41.008	29.494	39.746
Αναλογιστικό κέρδος / ζημία στην υποχρέωση	-4.021	-7.167	-3.814	-6.901
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31^η Δεκεμβρίου	509.060	482.352	492.335	466.656

Η συνολική χρέωση καταχωρήθηκε στα Άλλα Έξοδα

Οι κύριες αναλογιστικές παροχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής :

	2020	2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	2,91%
Πληθωρισμός	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	2,40%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής :

Επίπτωση στον Όμιλο στην υποχρέωση παροχών προσωπικού

	αύξηση παραδοχής	μείωση παραδοχής	αύξηση παραδοχής	μείωση παραδοχής
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	-0,5%	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%	+0,5%	-0,5%
Αναλογιστική υποχρέωση	479.024	541.462	541.750	478.981
% Μεταβολής	-6,3%	6,0%	6,0%	-6,3%

7.17 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την μητρική εταιρεία Μαθιός Πυρίμαχα Α.Ε.. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των ενσώματων παγίων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως την διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Η κίνηση, εντός της περιόδου 01.01. – 31.12.2020, του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Υπόλοιπο έναρξης	18.950	32.522	18.950	32.522
Πλέον: Είσπραξη περιόδου-προσθήκες	0			
	18.950	32.522	18.950	32.522
Μείον: Αναγνωρισμένο στην περίοδο έσοδο	5.153	13.572	5.153	13.572
Υπόλοιπο Λήξεως	13.797	18.950	13.797	18.950

7.18 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (πλην τραπεζών) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019, αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Προμηθευτές	599.092	1.202.649	609.123	1.079.194
Προκαταβολές Πελατών	706.747	419.539	608.481	308.875
Επιταγές Πληρωτέες	246.083	191.072	246.083	191.072
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς το Προσωπικό	27.461	190.977	1.131	154.120
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	199.351	208.540	172.968	178.391
Διάφοροι Πιστωτές	963.643	1.102.948	905.161	1.100.843
Factoring	403.705	402.160	403.705	402.160
Μερίσματα-Αμοιβές Δ.Σ.	14.933	11.933	14.933	11.933
Δεδουλευμένα Έξοδα	158.801	149.935	157.684	64.662
Υποχρεώσεις από Φόρους	158.687	202.108	147.686	191.301
Σύνολο	3.478.503	4.081.861	3.266.955	3.682.551

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

7.19 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται κατά κύριο χρηματοδότη , ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εθνική Τράπεζα	831.792	771.275	831.792	771.275
Πειραιώς	1.856.044	1.939.877	1.856.044	1.904.373
Eurobank	1.599.993	1.616.980	1.599.993	1.616.980
Alpha Bank	3.468.324	3.024.624	3.468.324	3.024.624
Optima	238.363	0	238.363	0
	7.994.516	7.352.756	7.994.516	7.317.252

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα (+/- 0,50%) , κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, οι ζημιές του ομίλου και της εταιρείας προ φόρων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020, θα αυξανόταν η θα μειωνόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 54.541 περίπου και οι ζημιές μετά από φόρους θα αυξανόταν η θα μειωνόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 43.985 περίπου.(συντελεστής φόρου 24%) .

7.22 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.585.842	5.454.535	3.306.830	5.169.277
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.954.721	5.341.900	4.780.829	5.161.196
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ. & ΑΧΡΗΣΤΩΝ	468.703	357.528	468.703	357.466
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.481.586	5.531.962	2.478.125	5.506.767
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧ	622.875	451.008	684.240	561.001
	12.113.727	17.136.933	11.718.727	16.755.707

7.23 Ανάλυση Λειτουργιών

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος					Η εταιρία				
	31/12/20					31/12/20				
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Κόστος λειτουργίας διαθέσεως	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Κόστος λειτουργίας διαθέσεως	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.735.289	1.534.971	1.284.722	0	4.554.982	1.210.785	1.508.970	992.140	0	3.711.895
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	4.173.644	915	55.145	0	4.229.704	4.997.254	915	55.145	0	5.053.314
Αποσβέσεις παγίων	197.786	294.806	121.992	0	614.584	102.079	247.669	76.052	0	425.800
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.295.913	215.739	399.434	0	1.911.086	973.563	194.394	328.092	0	1.496.049
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0	0	0	640.775	640.775	0	0	0	686.685	686.685
Λοιπά	336.562	357.590	918.157	0	1.612.309	336.562	308.376	747.641	0	1.392.579
Σύνολο	7.739.194	2.404.021	2.779.450	640.775	13.563.440	7.620.243	2.260.324	2.199.070	686.685	12.766.322
	Ο Όμιλος					Η εταιρία				
	31/12/19					31/12/19				
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Κόστος λειτουργίας διαθέσεως	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Κόστος λειτουργίας διαθέσεως	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	2.471.863	1.458.461	1.350.415	0	5.280.739	1.947.324	1.423.026	1.001.813	0	4.372.163
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.472.420	1.417	43.665	0	5.517.502	6.288.082	1.417	43.665	0	6.333.164
Αποσβέσεις παγίων	200.139	346.185	121.232	0	667.556	108.089	299.080	92.109	0	499.278
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.470.672	243.097	347.991	0	3.061.760	2.363.688	219.517	284.108	0	2.867.313
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0	0	0	695.154	695.154	0	0	0	736.002	736.002
Λοιπά	385.785	480.131	1.093.718	0	1.959.634	345.301	430.659	897.222	0	1.673.182
Σύνολο	11.000.879	2.529.291	2.957.021	695.154	17.182.345	11.052.484	2.373.699	2.318.917	736.002	16.481.102

7.24 Άλλα Έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είχαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Έσοδα από Ενοίκια	0	1.800	5.405	7.592
Έσοδα από Επιχορηγήσεις	387.877	0	197.764	0
Αναλογούσες Επιχορηγήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.153	13.572	5.153	13.572
Κέρδη από πώληση παγίων	0	12.219	0	11.803
Λοιπά Έσοδα	60.504	49.839	50.627	48.983
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4.714	0	0	0
Σύνολο	458.248	77.430	258.949	81.950

7.25 Άλλα λειτουργικά Έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Χρεωστικές Συναλλαγματικές Διαφορές	47.302	24.062	47.302	24.062
Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων	147.161	189.462	145.659	189.462
Άλλα λειτουργικά έξοδα (έκτακτα ή ανόργανα έξοδα ,έξοδα προηγούμενων χρήσεων ,πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	46.062	63.936	43.371	49.001
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	1.389	3.321	1.389	3.321
Σύνολο	241.914	280.781	237.721	265.846

7.26 Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είχαν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
- Τραπεζικοί Τόκοι και Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	625.281	675.391	618.844	664.226
Τόκοι μισθώσεων	15.494	19.762	67.841	71.776
Πιστωτικοί Τόκοι	79	2.013	73	2.013
	640.696	693.140	686.612	733.989

7.27 Απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές-υπεραξίας (Goodwill)

Οι προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών και υπεραξίας για τον Όμιλο και την εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είχαν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	0	0	385.000	150.000
Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας	750.000	0	750.000	0
	750.000	0	1.135.000	150.000

7.28 Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων

Οι διαφορές αναπροσαρμογής των επενδύσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως ακολούθως:

<u>Ανάλυση:</u>	<u>Επενδύσεις</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων	24.025
Διαφορά αναπροσαρμογής κτιρίων	80.375
Σύνολο	104.400

7.19 Φόρος Εισοδήματος

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2020 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 24% .

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Φόρος εισοδήματος	9.751	0	9.751	0
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο)	-171.465	9.363	-153.961	-2.266
Σύνολο	-161.714	9.363	-144.210	-2.266
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Κέρδη προ φόρων	-1.983.300	-246.749	-2.056.894	-57.278
συντελεστής Φόρου	24%	24%	24%	24%
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	-	12.029	-	7.015
Φόρος εισοδήματος	9.751	-	9.751	-
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης (έσοδο)	-171.465	-2.666	-153.961	-9.281
	-161.714	9.363	-144.210	-2.266

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities).

7.29 Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/20	31/12/19	31/12/20	31/12/19
Ζημιές / Κέρδη περιόδου	-1.814.141	-244.247	-1.912.684	-55.012
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	9.819.370	9.819.370	9.819.370	9.819.370
Ζημιές / Κέρδη ανά μετοχή	-0,1848	-0,0249	-0,1948	-0,0056

7.30 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της αναλύονται κατωτέρω.

Αγορές / Πωλήσεις αγαθών κα υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές της

ΑΓΟΡΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
BAU	12.581	7.777
MATHIOS Gmbh	2.853	28.111
MATHIOS AD	1.372.073	1.682.692
IDEAL AE	72.000	72.000
	1.459.507	1.790.580
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
BAU	49.696	63.521
MATHIOS Gmbh	167.431	174.563
MATHIOS AD	527.213	572.216
IDEAL AE	632	811
	744.972	811.111

Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές)

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
BAU	124.568	93.052
MATHIOS Gmbh	846.066	787.488
MATHIOS AD	1.469.874	1.100.311
IDEAL AE	92.461	96.214
	2.532.969	2.077.065

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
BAU		
MATHIOS Gmbh	0	0
MATHIOS AD	0	0
IDEAL AE	0	0
	0	0

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της ,έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών.

A. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής :

(ποσά σε €)	Ομιλος		Εταιρία	
	01/01-31/12/2020		01/01-31/12/2020	
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	583.378		583.378	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.400		8.400	

Οι συναλλαγές της προηγούμενης χρήσης είχαν ως εξής :

(ποσά σε €)	Ομιλος		Εταιρία	
	01/01-31/12/2019		01/01-31/12/2019	
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	585.802		585.802	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	75.400		75.400	

B. Λοιπές συναλλαγές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών

Το 2020 έγιναν πωλήσεις από την θυγατρική μας εταιρεία Mathios AD προς εταιρεία συμφερόντων μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 13.590,82. Οι πωλήσεις αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές.

Οι απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ανέρχονται κατά την 31/12/2020 στο ποσό των ευρώ 5.051.

7.31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, εκτός από μία εκκρεμή δικαστική διαφορά της εταιρείας με εργαζόμενο της. Η έκβαση της υπόθεσης αυτής αναμένεται ότι δεν θα είναι αρνητική για την εταιρεία.

Ο όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στις εταιρείες του Ομίλου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είτε λόγω φορολογικών ζημιών είτε λόγω περαίωσης των φορολογικών τους υποθέσεων.

Οι χρήσεις 2011-2019 για την μητρική εταιρεία έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Λογιστές – Ελεγκτές βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως και για την θυγατρική εταιρεία BAU MARKET A.E. Για τη μητρική εταιρεία και την θυγατρική BAU MARKET A.E ο έλεγχος της χρήσης 2020 από τον Ορκωτό Ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν εξής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

INTEAA ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

MATHIOS GmbH

MATHIOS AD

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

2015-2020

2017-2020

2015-2020

Εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών εταιριών εξωτερικού:

Παρασχεθείσα εγγύηση έως το ύψος των 350.000,00 ευρώ από την PIRAEUS BANK BULGARIA AD, για την θυγατρική MATHIOS AD.

7.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα 28/04/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΜΑΘΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.ΜΑΘΙΟΣ

ΣΟΦΙΑ Π.ΑΝΤΩΝΑΚΗ

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΜ 236394

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΒ 038491

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΚ 120784/ΑΡ.ΑΔ.0052132

Πληροφορίες άρθρου 10,ν. 3401/2005

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/2005 τις οποίες η εταιρεία ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε. δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2020. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (α) του άρθρου 1 της απόφασης 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το εν λόγω πληροφοριακό έγγραφο αποτελεί μέρος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2020 της Εταιρείας η οποία προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2020	
Θέμα	Ημερομηνία
Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου.	24/6
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	23/7
Αποφάσεις Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	25-8
Γνωστοποίηση για την επίδραση της πανδημίας COVID-19	4/11
Συμπληρωματική πληροφόρηση προς το επενδυτικό κοινό αναφορικά με τα οικονομικά μεγέθη Γ' τριμήνου 2020 (επιπτώσεις COVID-19)	10/12

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Εκθέσεων των εταιριών του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των εταιριών της μητρικής εταιρείας «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» καθώς και των θυγατρικών είναι αναρτημένες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας : <http://mathios.com>

Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές εκθέσεις της μητρικής εταιρείας.



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΑΕ.6445/06/Β/86/35-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 44347007000

Διεύθυνση έδρας της Εταιρείας : Επιδρόμου 5 ΑΓ.Ι.Ρέντης

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, προέρχουν σε μία γενική ενδεικτική για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε. και του Ομίλου της Συνολικοί ετησίως στον ανωτέρω, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επίκληση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακού του εκδότη, όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €			
<p>Αρμόδια Υπεύθυνη-Νομική :</p> <p>Διεύθυνση διαδικτυακού : www.mathios.com</p> <p>Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 28-Απρ-21</p> <p>Νόμιμος ελεγκτής : Αγγελική Κ. Γρατεινά-Αρομιάκη (ΑΜ.ΣΟΕΑ. 13071)</p> <p>Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Α. Α.Ε (ΑΜ.ΣΟΕΑ.125)</p> <p>Πόσος έκδοσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη</p> <p>Επίθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Μαθός Κ. Ιωάννης, Πρόεδρος</p> <p>Μαθός Ν. Δημήτριος, Διευθύνων Σύμβουλος</p> <p>Μαθός Ν. Ιωάννης, Ανταρμόδιος Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Μαθός Ι. Νικόλαος, Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Κοκκινιώτης Α. Παναγιώτης, Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Στρούτσος Π. Ιωάννης, Αντιάρμοδο Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Μαθός Γ. Χρήστος, Αντιάρμοδο Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Θεοδωράκου Θ. Σπύρος, Αντιάρμοδο Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Μαθός Γ. Θόδωρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος</p>		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)		5.527.988	5.811.260	5.644.195	5.779.847
Άλλαγή σε λογιστική πολιτική (σημ 2)		0	-32.621	0	-85.885
Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα 01.01.2019		5.527.988	5.778.639	5.644.195	5.693.962
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχόμενες και διακοπές δραστηριότητας)		-1.821.586	-256.112	-1.912.684	-55.012
Αποτέλεσμα, φόρος αποθεματικού κλήσης ιδίως συμμετοχής (επιχειρησιακό αποτέλεσμα)		4.181.523	5.461	1.920.704	5.245
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)		7.887.925	5.527.988	5.652.215	5.644.195
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ -συνεχόμενες δραστηριότητες - ποσά εκφρασμένα σε €					
		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		12.113.727	17.136.933	11.718.727	16.755.707
Μικτά κέρδη		4.374.533	6.136.054	4.098.484	5.703.223
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-592.604	446.391	-339.682	826.711
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-1.983.300	-246.749	-2.056.894	-57.278
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-1.821.586	-256.112	-1.912.684	-55.012
- Κατόχους μετοχών της μητρικής		-1.814.141	-244.247	0	0
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-7.445	-11.865	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		4.181.523	5.461	1.920.704	5.245
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		2.359.937	-250.651	8.020	-49.767
- Κατόχους μετοχών της μητρικής		2.367.374	-238.794	0	0
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-7.437	-11.857	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		-0,1848	-0,0249	-0,1948	-0,0056
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεμάτων		16.827	1.100.375	80.985	1.312.417
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) - ποσά εκφρασμένα σε €					
		Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		1.983.300	-246.749	-2.056.894	-57.278
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχόμενες δραστηριότητες)					
Μείωση / αύξηση προσαρμογές για:					
Αποβιώσεις		614.584	667.556	425.800	499.278
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων		750.000	0	1.135.000	150.000
0 περιουσιακών στοιχείων		147.161	189.431	145.659	189.461
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-	0	-104.400	0
Αναπροσαρμογή παγίων		-	0	-104.400	0
Επιχορηγήσεις		-5.153	-13.572	-5.153	-13.572
Προβλέψεις		30.728	41.008	29.492	39.746
Πιστωτικά Τόκοι		-25	-2.013	-25	-2.013
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικής δραστηριότητας		0	-12.219	0	-11.803
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		640.721	695.153	686.637	736.002
Πλεονέκτημα προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		169.362	272.342	218.286	330.673
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		899.724	502.211	479.408	-70.966
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-377.964	-998.559	-190.201	-683.491
Μείωση:		0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-640.721	-695.153	-686.637	-736.002
Καταβεβλημένοι φόροι		-9.751	0	-9.751	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		235.366	399.436	67.221	370.035
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0	0	-58.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-249.341	-371.411	-237.100	-265.082
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0	28.187	0	35.313
Τόκοι εισπραχθέντες		25	2.013	25	2.013
Προσθήκες μισθώσεων		-225.394	-87.628	-225.394	-41.042
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-474.710	-428.839	-462.469	-326.980
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		3.316.290	950.000	3.316.290	950.000
Εξοφλήσεις δανείων		-535.839	-2.159.893	-500.336	-2.111.892
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια) επί των επενδυτικών δραστηριοτήτων		-121.294	-123.909	-103.385	-111.186
Δραστηριότητες (γ)		2.659.157	-1.333.802	2.712.569	-1.273.078
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		2.419.813	-1.363.205	2.317.321	-1.230.023
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		618.301	1.981.506	528.210	1.758.233
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		3.038.114	618.301	2.845.531	528.210

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΘΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΑΘΙΟΣ

ΣΟΦΙΑ Π. ΑΝΤΩΝΑΚΗ