



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021**

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	71
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	107
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....	114
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....	115
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	116
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	117
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	118
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	118
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	119
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	123
3.1 ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	139
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	141
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	142
6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	143
7. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	144
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	145
9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	146
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	149
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	149
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	151
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	151
14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	152
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	153
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	154
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	156
19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	158
20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	158
21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	159
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	161
23. ΕΣΟΔΑ	163
24. ΕΞΟΔΑ	164
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	165
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	166
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	166
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	167
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	169
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	169
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	171
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	173
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	177
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	178

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ») και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. ZHANG Anming, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελών χρέη)
3. LI Jin, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2022

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ)

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

YU ZENG GANG

ZHANG ANMING

LI JIN

Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

Αρ. Διαβατηρίου PE2110665

Αρ. Διαβατηρίου PE1614410

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

1. Εξέλιξη & Επιδόσεις της Εταιρείας

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το λιμάνι του Πειραιά είναι το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας, το οποίο εκτείνεται σε ακτογραμμή μήκους άνω των είκοσι τεσσάρων χιλιομέτρων και επεκτείνεται σε συνολική έκταση άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Η γεωγραφική θέση του λιμανιού του Πειραιά το καθιστά ζωτικό μεταφορικό, εμπορικό και εφοδιαστικό, τουριστικό και επικοινωνιακό κόμβο που συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, καθώς και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και μεταφοράς αγαθών. Η θέση του λιμανιού ευνοεί τη λειτουργία του τόσο ως εμπορικής και τουριστικής πύλης της χώρας όσο και ως κόμβου διαμετακομιστικού εμπορίου για τις χώρες των Βαλκανίων και της Μαύρης Θάλασσας.

Το λιμάνι του Πειραιά βρίσκεται στη διασταύρωση των θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη και λόγω της γεωγραφικής του θέσης (νότια του 38ου παραλλήλου) επιτρέπει στα μεγάλα πλοία να έχουν πρόσβαση χωρίς σημαντική απόκλιση από τις εμπορικές οδούς της Άπω Ανατολής. Φιλοξενεί μια πολύπλοκη και μοναδική ποικιλία λιμενικών δραστηριοτήτων, μεταξύ των οποίων είναι η Κρουαζιέρα, η Ακτοπλοΐα, η διακίνηση Εμπορευματοκιβωτίων και Αυτοκινήτων και άλλων τύπων Φορτίων, οι Επισκευές Πλοίων, καθώς και η Ζώνη Ελεύθερων Τελωνειακών Ελέγχων, που λειτουργούν βάσει της ισχύουσας φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας στην περιοχή που ορίζεται σήμερα σύμφωνα με τις αποφάσεις Δ18/07.08.2013 (ΦΕΚ Β' 2038/22.08.2013) και Δ18/09.09.2013 ΦΕΚ 2330/17.09.2013) του Υπουργού Οικονομικών (Ελεύθερη Ζώνη Πειραιώς).

Σε συνέχεια της από 24/06/2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13/02/2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με το νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) (εφεξής ΣΠ), η Εταιρεία διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στο Λιμένα Πειραιά μέχρι την 13/02/2052.

B. Στόχοι, Βασικές Εταιρικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές

▪ β.1. Στόχοι

○ Η πρόοδος ως προς την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της πρώτης επενδυτικής περιόδου

Βάσει του άρθρου 7 της Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου, η Εταιρεία υποχρεούται εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου να πραγματοποιήσει Υποχρεωτικές Επενδύσεις, με συνολικό κόστος αναφοράς 293,8 εκατ. Ευρώ, που αναλυτικά αφορούν στα ακόλουθα:

- Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)
- Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας Προβλήτα Ι ΣΕΜΠΟ
- Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας
- Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ
- Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα
- Προμήθεια Εξοπλισμού
- Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα
- Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών
- Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)
- Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης

○ Η περαιτέρω προβολή και ενίσχυση της θέσης του Πειραιά ως κόμβου επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών

Διακηρυγμένος στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάδειξη των στρατηγικών πλεονεκτημάτων του λιμανιού του Πειραιά και η ενίσχυση της θέσεως του στην λιμενική βιομηχανία.

Μέσω του υπό υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε., της πελατοκεντρικής προσέγγισης και της πολιτικής marketing ο ρόλος του λιμανιού του Πειραιά ως συγκοινωνιακού κόμβου όχι μόνο εδραιώνεται αλλά και αναβαθμίζεται περαιτέρω, ενώ ενισχύεται η εξωστρέφεια και οι διεθνείς συνεργασίες.

Στο ανωτέρω πλαίσιο η Εταιρεία ενίσχυσε την παρουσία της σε εθνικούς και διεθνείς Οργανισμούς που σχετίζονται με την λιμενική βιομηχανία (λεπτομερής καταγραφή ακολουθεί στην παράγραφο β.3. με τίτλο “στρατηγική εξωστρέφειας”).

▪ β.2. Βασικές Εταιρικές Αξίες

Οι βασικές αξίες που αποτελούν τον κεντρικό πυρήνα και κινητήριο μοχλό λειτουργίας της Εταιρείας σχετίζονται με :

α) Διαφύλαξη και προαγωγή των γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των Μετόχων

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων.

β) Συνεχής βελτίωση

Κύριο μέλημα είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα, σε επίπεδα εφάμιλλα των βέλτιστων πρακτικών που υιοθετούνται από λιμένες διεθνούς εμβέλειας. Η Εταιρεία επιδιώκει την οικοδόμηση ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες της έχοντας ως πρωτεύον μέλημα την άριστη εξυπηρέτησή τους, ειδικά όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο παράδοσης.

γ) Υγεία και Ασφάλεια

Η αξία στην ανθρώπινη ζωή αποτελεί την πρωταρχική αξία της Εταιρείας, μέσω της δημιουργίας συνθηκών ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος, της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

δ) Εξέλιξη των εργαζομένων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι ακρογωνιαίος λίθος για την επίτευξη των στόχων της είναι η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Με κατανόηση και σεβασμό προς τις ανάγκες του προσωπικού και με αξιοκρατικά κριτήρια η Εταιρεία μεριμνά για την διαρκή επιμόρφωση και ανάπτυξη των εργαζομένων, λαμβανομένων υπ' όψιν των υπηρεσιακών αναγκών και της προάσπισης των Εταιρικών συμφερόντων.

ε) Κοινωνική υπευθυνότητα

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί καθημερινή πρακτική του τρόπου λειτουργίας της Εταιρείας. Η δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία αποσκοπεί στην δημιουργία ενός διατηρήσιμου μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στις φιλανθρωπικές δράσεις, στην ενίσχυση της εκπαίδευσης, στην ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών σκοπών, εντός των δυνατοτήτων της Εταιρείας.

■ 6.3 Κύριες Στρατηγικές

○ Στρατηγικοί Επιχειρηματικοί Στόχοι

Η διαμόρφωση των στρατηγικών αξόνων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις πολύ θετικές προοπτικές που διαμορφώθηκαν από την εγκατάσταση και δραστηριοποίηση του ομίλου της COSCO SHIPPING στον οργανισμό.

Η Εταιρεία συνεχίζει να εργάζεται για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, όπως περιγράφονται παρακάτω, σε ένα δυναμικό πλαίσιο που η πανδημία COVID-19 έχει δημιουργήσει και η οποία εκτιμάται ότι θα επηρεάσει την υλοποίησή τους.

1. Ηγεσία στην κρουαζιέρα homerort στη Μεσόγειο: Προσέλκυση επιπλέον επιβατών κρουαζιέρας homerort (ως λιμάνι αναχώρησης) προκειμένου να δημιουργήσουν ένα σημαντικό όφελος για την τοπική οικονομία. Υποστήριξη του στόχου με ενίσχυση των μη λιμενικών υποδομών.

2. Κόμβος επισκευής πλοίων της Ανατολικής Μεσογείου: Εγκατάσταση νέας Πλωτής Δεξαμενής και αναβίωση επισκευών πλοίων προσελκύνοντας 350-450 πλοία ετησίως ως αποτέλεσμα της αυξημένης αξιοπιστίας και αποτελεσματικής εξυπηρέτησης.
3. Νότια πύλη προς το σινο-ευρωπαϊκό εμπόριο: Επέκταση των δραστηριοτήτων του τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων με ενίσχυση των θαλασσιών γραμμών και χρήση στο βαθμό που υφίσταται της χερσαίας διασύνδεσης με κέντρα διέλευσης (τρένα), προσέλκυση νέων πελατών Ro-Ro και επέκταση δραστηριοτήτων αλυσίδας εφοδιασμού.
4. Λιμένας επιβατών για όλη την Ελλάδα: Διατήρηση του υφιστάμενου επιπέδου δραστηριότητας και αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται μέσω στοχευμένων επενδύσεων (π.χ. στάθμευση, βυθοκόρηση, εμπορική δραστηριότητα).

ο **Στρατηγική Εξωστρέφειας**

Το λιμάνι του Πειραιά φιλοξένησε το φετινό Συνέδριο “GreenPort Cruise & Congress”

Το 16^ο Συνέδριο GreenPort Cruise & Congress που πραγματοποιήθηκε στην Ελλάδα, φιλοξενήθηκε από την ΟΛΠ Α.Ε. από τις 20-22 Οκτωβρίου 2021. Αυτή η σημαντική εκδήλωση για τις βιώσιμες περιβαλλοντικές πρακτικές φιλοξενήθηκε από τον ΟΛΠ ως μια πρωτοβουλία που εξυπηρετεί τον κύριο στόχο της ελαχιστοποίησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αποδίδονται στις λειτουργίες του Λιμένα, ενώ δεσμεύτηκε να λειτουργήσει ως πρότυπο στην πράσινη καινοτομία και τις περιβαλλοντικές επιδόσεις για τον ευρύτερο κλάδο.

Στο Συνέδριο συμμετείχαν περισσότεροι από 180 υπεύθυνοι λήψης αποφάσεων από τη λιμενική κοινότητα προερχόμενοι από λιμενικές αρχές, από φορείς εκμετάλλευσης σταθμών, ναυτιλιακές εταιρείες κ.α. και αντάλλαξαν απόψεις για θέματα γύρω από τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές που απαιτούνται για την αποτελεσματική εφαρμογή των κρίσιμων αλλαγών, οι οποίες θα οδηγήσουν στη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα και στην αύξηση της ευαισθητοποίησης αναφορικά με τις περιβαλλοντικές εκτιμήσεις και αποφάσεις. Στο Green Port Cruise & Congress καλύφθηκε μια σειρά θεμάτων, συμπεριλαμβανομένου του νέου κλιματικού σχεδίου της ΕΕ, των λιμένων που προωθούν νέα καύσιμα, τις βιώσιμες μεταφορές και logistics και γενικότερα θέματα οικονομικών και τεχνικών προκλήσεων που αντιμετωπίζουν τα λιμάνια.

COSCO SHIPPING – Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς: Κοινή πρωτοβουλία για την έκδοση «Ένα παιδί μετράει τ άστρα» στα Κινέζικα

Η **COSCO SHIPPING** και ο **Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς** προχώρησαν από κοινού στην πρωτοβουλία έκδοσης, στην κινέζικη γλώσσα, του αυτοβιογραφικού μυθιστορήματος και πιο γνωστού έργου του Μενέλαου Λουντέμη, «Ένα παιδί μετράει τ άστρα», από τις εκδόσεις Πατάκη, συμβάλλοντας στη διάδοση του ελληνικού πολιτισμού και της ελληνικής σκέψης μέσω αυτού του λογοτεχνικού είδους στον κινεζικό λαό.

Η από κοινού αυτή ενέργεια της **COSCO SHIPPING** και του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς καταδεικνύουν πώς η συνέργεια στον έναν τομέα, αυτόν των επενδύσεων για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό του Λιμένος Πειραιά, έχει πολλαπλά οφέλη σε όλα τα επίπεδα με την ενίσχυση των σχέσεων και την ανάπτυξη ισχυρών δεσμών ανάμεσα στις δύο χώρες, Ελλάδα και Κίνα.

Σε ειδική εκδήλωση που διοργανώθηκε στα γραφεία της COSCO SHIPPING στο Πεκίνο, με στόχο την προώθηση της ιδιαίτερης αυτής πρωτοβουλίας, παρέστησαν και χαιρέτισαν ο τότε Πρόεδρος της COSCO SHIPPING Xu Lirong, ο Έλληνας Πρέσβης στην Κίνα, κ. Γεώργιος Ηλιόπουλος, καθώς και Υπουργοί της Κινεζικής Κυβέρνησης.

Συμμετοχή σε Εθνικά και Διεθνή φόρουμ

Η ΟΛΠ Α.Ε. παραμένει έντονα εξωστρεφής και συμμετέχει ενεργά σε μια σειρά εθνικών και διεθνών ναυτιλιακών οργανώσεων, προσπαθώντας όχι μόνο να ακολουθήσει αλλά και να συμβάλει στη διαμόρφωση των εξελίξεων που λαμβάνουν χώρα στη βιομηχανία λιμένων. Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει στους κάτωθι φορείς:

➤ Ευρωπαϊκό Οργανισμό Θαλάσσιων Λιμένων, με τη στελέχωση των δομών των παρακάτω τεχνικών επιτροπών:

- Θαλάσσιες υποθέσεις,
- Δίκτυο Κρουαζιέρας & Ακτοπλοΐας,
- Διευκόλυνση του Εμπορίου, Τελωνεία και Ασφάλεια,
- Λιμενική Διακυβέρνηση,
- Αειφόρος ανάπτυξη,
- Οικονομική Ανάλυση και Στατιστική,
- Διατροφική, Logistics και Βιομηχανία,
- Εργασίας και Λειτουργιών

➤ Ένωση Μεσογειακής Κρουαζιέρας, αναλαμβάνοντας την ευθύνη των σχέσεων MedCruise με άλλες ενώσεις (Διεθνής Ένωση Κρουαζιερόπλοιων, Διεθνής Σύνδεσμος Λιμένων, Παγκόσμιο Δίκτυο Λιμενικών Πόλεων, Σύνδεσμος Μεσογειακών και Εμπορικών Επιμελητηρίων κλπ.) .

➤ Ένωση Λιμένων Ελλάδος, αναλαμβάνοντας την προεδρία του Δ.Σ.

➤ Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς, αναλαμβάνοντας την προεδρία της Διεύθυνσης Ναυτιλιακών και Ναυπηγοεπισκευαστικών Δραστηριοτήτων.

➤ Επιμελητήριο Ελληνο-Κινεζικής Οικονομικής Συνεργασίας, αναλαμβάνοντας την προεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

- **Συμμετοχή σε Διεθνείς Εκθέσεις**

Συμμετοχή στην 4η Διεθνή Έκθεση Εισαγωγικού Εμπορίου (CIIE)

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς συμμετείχε στην 4^η Διεθνή Έκθεση Εισαγωγικού Εμπορίου (CIIE), η οποία διεξήχθη στη Σαγκάη από 5-10 Νοεμβρίου 2021, υπό την αιγίδα της Κυβέρνησης της Κίνας. Οι εκπρόσωποι του Λιμένος Πειραιώς συμμετείχαν μέσω διαδικτύου, εξαιτίας των περιορισμών από την πανδημία. Ωστόσο, ιδιαιτέρως σημαντική ήταν η παρουσία του ΟΛΠ στην Έκθεση με την ύπαρξη περιπτέρου μέσω του οποίου δόθηκε η ευκαιρία προβολής των πολύπλευρων δραστηριοτήτων και των αναβαθμισμένων υπηρεσιών του Οργανισμού σε ένα ευρύ, διεθνές και εξειδικευμένο κοινό, με στόχο την προσέλκυση περισσότερων πελατών και την επέκταση της αγοράς του μεγαλύτερου ελληνικού λιμανιού.

Συμμετοχή στην 8η Διεθνή Έκθεση Logistics Supply Chain

Για μια ακόμη χρονιά ο ΟΛΠ συμμετείχε στη Διεθνή Έκθεση Logistics Supply Chain που πραγματοποιήθηκε στο Athens Metropolitan Expo Center και είχε την ευκαιρία να επικοινωνήσει με ενδιαφερόμενους φορείς από τον κλάδο της Εφοδιαστικής Αλυσίδας.

Γ. Αρχές Διοίκησης

ο Αρχές Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και διοικητικής της λειτουργίας δίνουν έμφαση στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, μέσω των κάτωθι αρχών:

Συλλογικότητα στην λήψη αποφάσεων

Η λειτουργία του Συμβουλίου Διοίκησης, το οποίο υποστηρίζει και συμβουλεύει το Δ.Σ. και τα λοιπά όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και συγκροτείται από τον Πρόεδρο ΔΣ, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους Αναπληρωτές και Επίκουρους του Διευθύνοντος Συμβούλου που προΐστανται των Τμημάτων της Εταιρείας, εξασφαλίζει την καλύτερη ανταλλαγή πληροφοριών, πληρέστερη εξερεύνηση και καλύτερη αξιολόγηση των εναλλακτικών επιλογών, συνεκτικότητα της ομάδας Διοίκησης, αύξηση του βαθμού αποδοχής της απόφασης.

Διάκριση αρμοδιοτήτων

Η σαφής διάκριση στην κατανομή αρμοδιοτήτων μέσω της ανάθεσης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας της ΟΛΠ Α.Ε., εξασφαλίζει την ταχύτητα λήψης αποφάσεων, την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και τον μετέπειτα αποτελεσματικό έλεγχο όλων των δράσεων της.

Βάσει της αρχής αυτής όλα τα στελέχη της Εταιρείας, σύμφωνα με την θέση τους στην ιεραρχία και των προσόντων τους, αναλαμβάνουν συγκεκριμένες αρμοδιότητες και τους παραχωρείται η απαραίτητη εξουσία για να φέρουν σε πέρας τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτές.

Υπευθυνότητα - Υποχρέωση λογοδοσίας - Ανάλυση ευθύνης

Η λογοδοσία/υπευθυνότητα/ανάληψη ευθύνης είναι ζωτικής σημασίας για την εξασφάλιση υψηλών επιδόσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γνωστοποιεί με σαφήνεια τις προσδοκίες της και θέτει καθορισμένους στόχους στα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών και καθηκόντων. Η σαφής επικοινωνία των προσδοκιών και οι σαφώς καθορισμένοι στόχοι αποσκοπούν στην ενίσχυση της απόδοσης σε όλα τα οργανωτικά επίπεδα και δομές της Εταιρείας.

Μέσω της υποβολής συνεχών εκθέσεων προόδου προς την Διοίκηση της Εταιρείας παρέχεται τόσο η δυνατότητα στις οργανωτικές μονάδες της ΟΛΠ Α.Ε. να λειτουργήσουν στο πλαίσιο των συνιστωσών της συγκεκριμένης αρχής διοίκησης (Υπευθυνότητα - Υποχρέωση Λογοδοσίας – Ανάλυση Ευθύνης), όσο και στην Διοίκηση της Εταιρείας να ελέγξει την αποτελεσματικότητά της.

Χρηστή διακυβέρνηση

Πρώτιστος στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η αύξηση της αξίας της και η προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των μετόχων της. Τα όργανα Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε., κατά την άσκηση της εξουσίας τους, ενεργούν σύμφωνα με το περί δικαίου αίσθημα, ώστε να αποφεύγονται ανεπιεικείς και άδικες λύσεις. Η χρηστή διοίκηση, τόσο ως αρχή όσο και ως δικαίωμα αποτελεί ένα ιδιαίτερα χρήσιμο "μέσο" της Διοίκησης προκειμένου αφενός να εξασφαλιστεί η εμπιστοσύνη των διοικουμένων προς αυτήν και αφετέρου να εδραιώσει στέρεα την ασφάλεια δικαίου και τη νομιμότητα των δράσεων της.

Έλεγχος – Διαφάνεια

Για την ΟΛΠ Α.Ε. η τήρηση των κανόνων της αγοράς, η συμμετοχή σε διεθνή πρότυπα πρόληψης περιστατικών διαφθοράς και η ενίσχυση της διαφάνειας αποτελούν δεσμεύσεις που ευθυγραμμίζονται απόλυτα με τις Αξίες και Αρχές της, ενώ ταυτόχρονα επιδεικνύουν το βαθμό προσήλωσης στις πρακτικές ακεραιότητας και την Εταιρική Διακυβέρνηση.

Δ. Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης

Πολιτική Περιοδικής Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε. και Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Νόμου 4706/2020.

1. Κύρια σημεία πολιτικής

Η ΟΛΠ ΑΕ αναγνωρίζοντας τη σημασία της λειτουργίας ενός επαρκούς και ολοκληρωμένου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (εφεξής «ΣΕΕ») για την επίτευξη των επιχειρησιακών της στόχων και σε συμμόρφωση με το νόμο 4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1/891/30.09.2020 όπως εκάστοτε ισχύουν, έχει υιοθετήσει πολιτική περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ της Εταιρείας καθώς και της Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Νόμου 4706/2020. Το ΣΕΕ της εταιρείας περιλαμβάνει τα πέντε (5) βασικά στοιχεία που υπάρχουν και λειτουργούν στην Εταιρεία και περιγράφονται σε γενικές γραμμές παρακάτω:

α. Περιβάλλον Ελέγχου

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί με ακεραιότητα και ηθικές αξίες. Η οργανωτική της δομή καθορίζει συγκεκριμένη θέση και συγκεκριμένες και διακριτές αρμοδιότητες για κάθε όργανο και οργανική μονάδα της Εταιρείας. Υπάρχουν συγκεκριμένες γραμμές αναφοράς και περιοχές ευθύνης ως προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, ενώ ακολουθείται κανονισμός επιλογής και πρόσληψης προσωπικού και ανώτατων στελεχών διοίκησης καθώς και πολιτική αποδοχών που αποβλέπουν στην προσέλκυση και διατήρηση ανθρώπινου δυναμικού υψηλών προσόντων.

β. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία επικοινωνεί με σαφήνεια τους στόχους της στα επιμέρους τμήματα με απλό και κατανοητό τρόπο, ώστε αυτοί να λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment) καθώς και το αποδεκτό όριο ανοχής της στους κινδύνους (risk tolerance level). Γενικά, η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει τον τρόπο ανταπόκρισης στους κινδύνους κατηγοριοποιώντας τους ανάλογα με την πιθανότητα και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας στις εξής κατηγορίες:

- Υψηλός κίνδυνος: απαιτούνται άμεσες ενέργειες
- Αυξημένος κίνδυνος: απαιτούνται άμεσες ενέργειες
- Αποδεκτός κίνδυνος: απαιτούνται άμεσες ενέργειες
- Χαμηλός κίνδυνος: δεν απαιτούνται άμεσες ενέργειες

Η καταγραφή των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και των διαδικασιών διαχείρισης και απόκρισης σε αυτούς (risk response), πραγματοποιείται στο σύνολο των λειτουργιών της Εταιρείας σε ετήσια βάση. Επιπλέον η Εταιρεία έχει θεσπίσει ελεγκτικούς μηχανισμούς και δικλείδες ασφαλείας για να εντοπίζουν ή/και να αποτρέπουν την αδυναμία αντιμετώπισης των κινδύνων, προς επίτευξη των στόχων της.

Λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία διαθέτει λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία ακολουθεί κατάλληλες και αποτελεσματικές πολιτικές, διαδικασίες και εργαλεία (όπως για παράδειγμα η τήρηση αρχείων κινδύνου – “risk registers”) προσδιορισμού, ανάλυσης, ελέγχου, διαχείρισης και παρακολούθησης κάθε μορφής κινδύνου που ενέχει η λειτουργία της Εταιρείας.

γ. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαδικασίες κατ’ αντιστοιχία των στόχων της Διοίκησης. Επιπλέον εφαρμόζει ένα σύστημα δικλείδων ασφαλείας, βασισμένο στους κινδύνους που έχει αναγνωρίσει, λαμβάνοντας ως τόσο υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της εταιρείας. Ιδιαίτερη αξιολόγηση γίνεται ως προς την επάρκεια, την ορθή εφαρμογή και παρακολούθηση των διαδικασιών, την αντιμετώπιση περιπτώσεων λάθους καθώς και τη συχνότητα επαναξιολόγησης των πολιτικών και διαδικασιών.

Επιπλέον η Εταιρεία εφαρμόζει επαρκείς δικλείδες ασφαλείας για θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, διαχωρισμό καθηκόντων καθώς και τη διακυβέρνηση και ασφάλεια των Πληροφοριακών της Συστημάτων.

δ. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας

Η Εταιρεία διασφαλίζει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ακολουθεί κατάλληλους τρόπους εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας, όπως επικοινωνίας με τα μέλη του ΔΣ, τους μετόχους και τους επενδυτές, επικοινωνίας με τις υφιστάμενες Επιτροπές της Εταιρείας, καταγγελίας πληροφοριών (whistleblowing), επικοινωνίας με τις Εποπτικές Αρχές κ.α.

ε. Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει μηχανισμούς και λειτουργίες που έχουν ως αντικείμενο τη διαρκή αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αναφορά ευρημάτων προς διόρθωση ή βελτίωση

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ)

Ο επικαιροποιημένος Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται, ιδίως από το Ν. 4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ)2017/1131 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’ 136/17.7.2020), το Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών) (ΦΕΚ Α’ 104/13-06-2018), το Ν. 3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση κλπ.» (ΦΕΚ Α’ 110/17.5.2002) όπως αυτός ισχύει σήμερα και τις εν γένει διατάξεις της νομοθεσίας που διέπει τις ανώνυμες εταιρίες με μετοχές ή άλλες κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα.

Ο Κανονισμός ετέθη σε ισχύ με την υπ' αριθ. 32/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και στόχος του παρόντος Κανονισμού είναι να αποτυπώσει:

α) Την οργανωτική διάρθρωση, τα αντικείμενα των μονάδων, των επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 4706/2020 ή άλλων διαρκών επιτροπών, καθώς και τα καθήκοντα των επικεφαλής τους και τις γραμμές αναφοράς τους.

β) Την αναφορά των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού ελέγχου, π.χ του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και των λειτουργιών διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης.

γ) Τη διαδικασία πρόσληψης και απόδοσης των ανώτατων διευθυντικών στελεχών .

δ) Τη διαδικασία συμμόρφωσης των προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα, όπως ορίζονται στον αριθμό 25 της παρ. 1 του άρθρου 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, και των προσώπων που έχουν στενούς δεσμούς με αυτά, σύμφωνα με τον ορισμό της παρ. 14 του άρθρου 2 του παρόντος, που περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014.

ε) Τη διαδικασία γνωστοποίησης τυχόν ύπαρξης σχέσεων εξάρτησης, σύμφωνα με το άρθρο 9, των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των προσώπων που έχουν στενούς δεσμούς με αυτά τα πρόσωπα.

στ) Τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 99 ως 101 του ν. 4548/2018, σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

ζ) Τις πολιτικές και διαδικασίες πρόληψης και αντιμετώπισης καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων.

η) Τις πολιτικές και διαδικασίες συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που ρυθμίζουν την οργάνωση και λειτουργία της, καθώς και τις δραστηριότητές της.

θ) Τη διαδικασία που διαθέτει η Εταιρεία για τη διαχείριση προνομιακών πληροφοριών και την ορθή ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014.

ι) Την πολιτική και τη διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και του εσωτερικού ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του παρόντος νόμου. Η εν λόγω αξιολόγηση διενεργείται από πρόσωπα που διαθέτουν αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία και δεν έχουν σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9.

ια) Την πολιτική εκπαίδευσης των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών, καθώς και των λοιπών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως όσων εμπλέκονται στον εσωτερικό έλεγχο, στη διαχείριση κινδύνων, στην κανονιστική συμμόρφωση και στα πληροφοριακά συστήματα.

ιβ) Την πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία.

Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και το άρθρο 10Α υπό α' του Ν. 4404/2016 «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

Σκοπός του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού είναι η ρύθμιση των εργασιακών σχέσεων με βάση την αρχή της ισότητας και της διαφάνειας για την ομαλή και αποδοτική λειτουργία των υπηρεσιών της Εταιρείας και την προαγωγή του κοινού συμφέροντος της Εταιρείας και των εργαζομένων σε αυτήν.

Κανονισμός Λειτουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Ως Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία του οποίου εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποστολή του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες της εταιρείας, παρέχοντας αντικειμενική και βάσει κινδύνων διαβεβαίωση, συμβουλές και πληροφόρηση. Βοηθάει την Εταιρεία να επιτύχει τους αντικειμενικούς σκοπούς της, υιοθετώντας μια συστηματική, επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων, των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κατά την διάρκεια του έτους 2021, το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου υπέβαλε δεκαεννέα (19) αναφορές ελέγχου σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Ελέγχου. Σχετικά με άλλα καθήκοντα, το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου υπέβαλε δέκα (10) εκθέσεις αξιολόγησης συμμόρφωσης διαγωνιστικών διαδικασιών. Επίσης υποβλήθηκαν από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου απολογιστικές αναφορές επί του έργου της, σε μηνιαία, τριμηνιαία και ετήσια βάση προς την Επιτροπή ελέγχου και σε τριμηνιαία και ετήσια βάση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μετά από πρόταση του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος, ο ΟΛΠ συμμετείχε στο ετήσιο Συνέδριο του, ως ασημένιος χορηγός. Το Συνέδριο διεξήχθη στα πλαίσια της βελτίωσης της επαγγελματικής εξέλιξης των μελών του και όσων εμπλέκονται στον Εσωτερικό Έλεγχο, τη Διαχείριση Κινδύνων, την Κανονιστική Συμμόρφωση και Διακυβέρνηση γενικότερα. Τα μέλη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου έχουν αποκτήσει πολύτιμες γνώσεις και πρακτικά εργαλεία που μπορούν να εφαρμόσουν στη δουλειά τους, ενώ έχουν μοιραστεί τις αρχές, τα πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές του κλάδου στον ιδιωτικό τομέα.

Η χορηγία αντανakλά τη σημασία που προσδίδει ο ΟΛΠ και το ενδιαφέρον στα ζητήματα του Εσωτερικού Ελέγχου, τη Διαχείριση Κινδύνων, την Κανονιστική Συμμόρφωση και Διακυβέρνηση.

Εσωτερική Διαδικασία Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ)

Η Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων της ΟΛΠ Α.Ε. που είχε θεσπισθεί με πρωτοβουλία της Διοίκησης από το έτος 2017, ενσωματώθηκε πλέον στον Κώδικα Δεοντολογίας της εταιρείας, ο οποίος εγκρίθηκε με την αρ. 1/17-1-2020 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης.

Ως τμήμα της πολιτικά ορθής διακυβέρνησης και σεβασμού προς τους μετόχους της Εταιρείας, η ΟΛΠ Α.Ε. βλέπει κάθε παράπονο/καταγγελία ως ευκαιρία να αξιολογήσει τις επιχειρηματικές διαδικασίες και να τις βελτιώσει όπου είναι δυνατόν. Η Εσωτερική Διαδικασία Παραπόνων (ΕΔΠ), προσφέρει την ευκαιρία για ανάδραση σχετικά με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες/ λειτουργίες, χρησιμεύει ως ένα γρήγορο και αποτελεσματικό μέσο για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που μπορεί να προκύψουν, και προωθεί τις καλές σχέσεις και την επικοινωνία μεταξύ της Εταιρείας και των εργαζομένων.

Οι κατηγορίες καταγγελιών / παραπόνων, περιλαμβάνουν τις παρακάτω ενδεικτικές περιπτώσεις:

01. Απάτη
02. Παραβίαση Εσωτερικών Πολιτικών / Κανονισμών / Διαδικασιών
03. Παραβίαση προσωπικών δεδομένων

04. Διαφθορά / Δωροδοκία
05. Θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
06. Ζητήματα σχετικά με τις υπηρεσίες που παρέχονται σε πελάτες
07. Ζητήματα σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια
08. Θέματα σχετικά με την ορθολογική διαχείριση των πόρων της εταιρείας
09. Ζητήματα σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.
10. Άλλο.

Σε περίπτωση καταγγελίας / παραπόνου όπου εμπλέκεται μέλος / μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Ελέγχου ή του Συμβουλίου Διοίκησης, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πρέπει να αναφέρει αμέσως την καταγγελία στην Επιτροπή Ελέγχου ή στο Διοικητικό Συμβούλιο αντίστοιχα, που θα κατευθύνει αμέσως τις έρευνες και τις απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση.

Κάθε μήνα η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει στη Διοίκηση (Πρόεδρος ΔΣ, Διευθύνων Σύμβουλος, Αναπληρωτές Διευθύνοντες Συμβούλους, Επίκουρους Διευθύνοντα Συμβούλου) πληροφορίες σχετικά με τις καταγγελίες που λαμβάνει, πώς τις χειρίζεται καθώς και προτεινόμενες βελτιώσεις που πρέπει να εφαρμοστούν.

Σε ετήσια βάση, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει στην Επιτροπή Ελέγχου συνοπτική έκθεση των ανωτέρω εργασιών.

Στη διάρκεια του 2021, υποβλήθηκε μία καταγγελία για την οποία ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία.

Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων

Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018)

Το 2021, όλες οι δραστηριότητες της ΟΛΠ ΑΕ διατήρησαν τις πιστοποιήσεις τους σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 & ISO 50001:2015 για την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και την περιβαλλοντική και ενεργειακή διαχείριση:

- Παροχή λιμενικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας, Ακτοπλοΐας, Διακίνησης Αυτοκινήτων και Εμπορευματοκιβωτίων.
- Διαχείριση Κέντρου Εφοδιαστικής Αλυσίδας.
- Παροχή Υπηρεσιών Δεξαμενισμού Πλοίων για την Επισκευή Πλοίων (Δύο (2) Μόνιμες Δεξαμενές στην Ακτή Βασιλειάδη και τρεις (3) Πλωτές Δεξαμενές στη ΝΕΖ Περάματος) και υποπαραχωρήσεις θέσεων σε προβλήτες και χερσαίων χώρων για την επισκευή πλοίων (Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, Μόλος Δραπετσώνας, Μόλος ΔΕΗ).
- Διαχείριση Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων.
- Διαχείριση για την Υλοποίηση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων Δημόσιου Χαρακτήρα:
 - Τεχνικά Έργα Υποδομής,
 - Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Η Lloyd's Register (LR) έπειτα από εξωτερική επιθεώρηση που πραγματοποιήθηκε το Μάιο 2021 επιβεβαίωσε τη διατήρηση των πιστοποιήσεων της ΟΛΠ ΑΕ.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ ΑΕ συνέχισε να διατηρεί και να βελτιώνει το πιστοποιημένο Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, το οποίο έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω τρία (3) πρότυπα, αποσκοπώντας τη συνεχή βελτίωση σε όλους τους τομείς.

Η ΟΛΠ Α.Ε. εργάζεται με συνέπεια για τον προσδιορισμό των αναγκών και προσδοκιών των πελατών, τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου των υπηρεσιών που προσφέρει, τη μέριμνα για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία και τη βελτίωση της ενεργειακής της επίδοσης. Επιπρόσθετα, μέσω της πιστοποίησης για τη διαχείριση της ενέργειας, η ΟΛΠ ΑΕ αναζητά τρόπους μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας, αύξησης της ενεργειακής απόδοσης, ελαχιστοποίησης του αποτυπώματος άνθρακα και μείωσης του λειτουργικού κόστους, καθώς οδεύει προς την απαλλαγή από εκπομπές άνθρακα.

Σύμφωνα με την Ενιαία Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλοντος – Ενέργειας της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα, η εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας, περιβάλλοντος και ενεργειακών στόχων για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών, των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών και των σημαντικών ενεργειακών χρήσεων. Οι στόχοι αυτοί παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Η ΟΛΠ ΑΕ υιοθέτησε νέες διεργασίες και διαδικασίες για τη διερεύνηση ευκαιριών βελτίωσης της ενεργειακής επίδοσης κατά το σχεδιασμό νέων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων, την αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων και την ανανέωση και αναβάθμιση εξοπλισμού σύμφωνα με το Επενδυτικό της Πρόγραμμα. Η χρήση εναλλακτικών τύπων ενέργειας και η ενσωμάτωση σχετικών υποδομών στις υπό κατασκευή υποδομές βρίσκονται επίσης υπό μελέτη.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Η ΟΛΠ ΑΕ μέσω της πιστοποίησης σύμφωνα με τα τρία (3) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Εκθέσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με τα GRI Πρότυπα

Από το 2018, η ΟΛΠ Α.Ε. εκδίδει Εκθέσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

Άδεια ΑΕΟΦ

Το 2020, η ΟΛΠ ΑΕ απέκτησε τη σχετική άδεια και αποτελεί πλέον Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ/Ασφάλεια και προστασία).

Ε. Σημαντικά γεγονότα του 2021

Σημαντική μεταβολή σε δικαιώματα ψήφου

Ως αποτέλεσμα εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που έλαβε χώρα στις 06/10/2021, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει η εταιρεία COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. στην ΟΛΠ Α.Ε. ανήλθε από 51% σε 67%.

Η μεταβολή αυτή στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε. οφείλεται στη μεταβίβαση από το ΤΑΙΠΕΔ 4.000.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών (ποσοστό 16%) στην COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co.. Η μεταβίβαση έγινε με βάση την τροποποιητική σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών σε συνέχεια κυρωθείσας Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης (Νόμος 4838/1-10-2021 ΦΕΚ 180 Α'), τα κύρια σημεία της οποίας είναι τα ακόλουθα:

1. Μη επιβολή ποινικών ρητρών για την μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των πρώτων υποχρεωτικών επενδύσεων βάσει του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω αναγνώρισης της μη πλήρωσης του όρου του άρθρου 16 παρ. 5(α)(i).
2. Παράταση της πρώτης επενδυτικής περιόδου κατά πέντε (5) έτη.
3. Δυνατότητα αναστολής της διάρκειας της πρώτης επενδυτικής περιόδου – Θέσπιση μηχανισμού Φιλικού Διακανονισμού διαφωνιών – Δυνατότητα αντικατάστασης έργων πρώτων υποχρεωτικών επενδύσεων.
4. Μη επιβολή ποινικών ρητρών σε βάρος του ΟΛΠ σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων αναστολής.
5. Παράταση διάρκειας δεύτερης επενδυτικής περιόδου.
6. Εισαγωγή ευέλικτης διαδικασίας για την έγκριση των σχεδίων οριστικών μελετών και για τις μη υποχρεωτικές επενδύσεις του ΟΛΠ.
7. Παράταση της διάρκειας χάριτος για τη μερική επίτευξη των ελαχίστων επιπέδων υπηρεσιών.

Αύξηση δυναμικότητας Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Η ΟΛΠ Α.Ε. κατά το 2021 ανακοίνωσε:

α) την προμήθεια **πέντε (5) Γερανογεφυρών Στοιβασίας (E-RTG)**, προς εγκατάσταση στον Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Σημειώνεται ότι τα νέα ηλεκτρικά E-RTG είναι πιο φιλικά προς το περιβάλλον σε σχέση με τα συμβατικά και η χρήση τους θα βελτιώσει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του λιμένος Πειραιά.

β) την προμήθεια και εγκατάσταση **μίας (1) καινούργιας Γερανογέφυρας Φορτοεκφόρτωσης Πλοίων Super Post Panamax** η οποία θα μπορεί να εξυπηρετεί mega container πλοία 20.000 TEU.

γ) την **Επισκευή των Δαπέδων και Σιδηροτροχιών των Γερανογεφυρών Στοιβασίας (RMG)**, στο πλαίσιο της Υποχρεωτικής Επένδυσης 02 που έχει ως αντικείμενο την αναβάθμιση του Προβλήτα Ι με σκοπό την εύρυθμη και σύγχρονη λειτουργία του Container Terminal.

Έναρξη νέων επενδύσεων

Οι παρακάτω υποχρεωτικές επενδύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης ανάμεσα στην ΟΛΠ ΑΕ και το Ελληνικό Δημόσιο πήραν τον δρόμο της υλοποίησης με συνολικό ύψος συμβάσεων άνω των 32 εκατ. ευρώ.

Υπεγράφη η σύμβαση ύψους περίπου 20 εκατ. ευρώ για την επέκταση του Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων στον Προβλήτα Ηρακλέους, στον εμπορικό λιμένα του Κερατσινίου. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, ο υφιστάμενος Προβλήτας θα επεκταθεί κατά 35 στρέμματα και οι νέες του διαστάσεις θα διαμορφωθούν σε 1.100 μ. μήκος κρηπιδωμάτων με λειτουργικό βάθος 12,50 μ. και συνολική επιφάνεια 110.000,00 τ.μ. Επίσης, το έργο περιλαμβάνει τη βελτίωση και αναβάθμιση των υπάρχουσών λιμενικών και Η/Μ εγκαταστάσεων. Η επένδυση αυτή αναμένεται να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα του Σταθμού Αυτοκινήτων του Λιμένος, καθώς θα δημιουργήσει 5.400 νέες θέσεις αυτοκινήτων.

Παράλληλα, ο Οργανισμός προχώρησε στην τελική φάση ανάθεσης για τις υποχρεωτικές επενδύσεις ΥΕ04 και ΥΕ07 συνολικού ύψους 12,5 εκατ. ευρώ.

Οι παραπάνω μεγάλες επενδύσεις αποτελούν σημαντικά βήματα για τη συνέχιση της δυναμικής πορείας της βιώσιμης ανάπτυξης του Λιμένος Πειραιώς και ενισχύουν εκτός από την ανταγωνιστικότητα του Λιμένος την ανταγωνιστικότητα ολόκληρης της χώρας στον παγκόσμιο κλάδο της ναυτιλίας και του εμπορίου. Η πρόοδος των παραπάνω επενδύσεων είναι πολύ σημαντική και απαραίτητη για το Λιμάνι του Πειραιά, το οποίο ως η πύλη για την Ευρώπη και τον κόσμο επιδιώκει να διατηρήσει τις πρωτιές του ανάμεσα στα μεγαλύτερα και σημαντικότερα λιμάνια της Μεσογείου και όχι μόνο.

ΣΤ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, σχόλια επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των επενδύσεων

ΣΤ1. Προηγούμενες επιδόσεις

Οι όγκοι του διεθνούς εμπορίου εξαρτώνται από τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες. Οι εκτιμήσεις Ιανουαρίου τρέχοντος έτους του ΔΝΤ^[1] καταγράφουν αύξηση του ΑΕΠ 5,2% στην περιοχή του Ευρώ και 5,9% παγκοσμίως. Αυτές οι εκτιμήσεις είναι χαμηλότερες από τις προηγούμενες προβλέψεις που έγιναν τον Οκτώβριο του 2021. Οι εκτιμήσεις για το 2022 καταγράφουν αύξηση στο ΑΕΠ σε παγκόσμια κλίμακα κατά 4,4% αλλά αυτό εξαρτάται από δεδομένα της έκτασης εμβολιασμών στις αναπτυσσόμενες χώρες και τις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το φθινόπωρο του 2021, προβλέπει ότι η οικονομία της ζώνης του ευρώ θα επεκταθεί κατά 5% το 2021 και 4,3% το 2022^[2].

Η Ελληνική Οικονομία ανακάμπτει γρηγορότερα των εκτιμήσεων με τις εκτιμήσεις για το ΑΕΠ του 2021^[3] να αυξάνει κατά 6,9% κατόπιν μείωσης 9% το 2020. Για το 2022 προβλέπεται περαιτέρω αύξηση του ΑΕΠ κατά 4,5% με σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας λόγω εξωγενών παραγόντων όπως η εξέλιξη του εμβολιαστικού προγράμματος και οι διεθνείς τιμές φυσικού αερίου.

ΣΤ2. Σχόλια επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2021

- Κύκλος εργασιών

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 154,2 εκατ., όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2020 (€ 132,9 εκατ.), παρουσίασαν αύξηση ποσού € 21,3 εκατ. ή ποσοστό 16,0%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων στον τομέα κρουαζιέρας και διακίνησης αυτοκινήτων κατά 375,1% και 27,6% ή ποσού € 7,5 εκατ. και € 3,1 εκατ. αντίστοιχα καθώς επίσης και αύξηση εσόδων στον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και στην ακτοπλοΐα κατά 21,8% και 14,1% ή ποσού € 5,3 εκατ. και € 1,2 εκατ. αντίστοιχα. Επίσης σημειώθηκε αύξηση των εσόδων από το

[1] <https://www.imf.org/-/media/Files/Publications/WEO/2022/Update/January/English/text.ashx> [Accessed 27 Jan. 2022]

[2] https://ec.europa.eu/commission/presscorner/api/files/document/print/en/ip_21_5883/IP_21_5883_EN.pdf [Accessed 27 Jan. 2022]

[3] https://www.minfin.gr/web/guest/proupologismos/-/asset_publisher/qmnb5pyzdGAQ/content/kratikos-proupologismos-2022?inheritRedirect=false&redirect=https%3A%2F%2Fwww.minfin.gr%2Fweb%2Fguest%2Fproupologismos%3Fp_id%3D101_INSTANCE_qmnb5pyzdGAQ%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1 [Accessed 27 Jan. 2022]

αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 5,4% ή κατά € 3,6 εκατ. Τέλος στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής σημειώθηκε μικρή μείωση κατά 3,0% ή ποσού € 0,4 εκατ.

- Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού, οι οποίες κατά το 2021 δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή και ανήλθαν σε € 58,5 εκατ. έναντι € 58,0 εκατ. το 2020 (Σημ. 28). Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα εκτός από τα κάτωθι:

Σημαντική αύξηση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις, όπου διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη κατά την τρέχουσα χρήση € 4,4 εκατ. Κατά την περσινή χρήση είχαν διενεργηθεί προβλέψεις ποσού € 2,3 εκατ. και επιπλέον είχαν αντιλογιστεί προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις ποσού € 3,6 εκατ. οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής (Σημ. 17 και Σημ. 24).

Η μεγαλύτερη αύξηση εμφανίζεται στις «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» κατά € 2,4 εκατ., λόγω της υιοθέτησης από την Εταιρεία (Δεκέμβριο 2020) της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και στις «Παροχές τρίτων» κατά € 1,2 εκατ. κυρίως λόγω της αύξησης της χρέωσης του λογαριασμού ρεύματος της Εταιρείας.

Το αντάλλαγμα Ελληνικού Δημοσίου παρουσίασε αύξηση κατά την τρέχουσα χρήση, κατά € 0,8 εκατ. (31.12.2021: € 2,1 εκατ. έναντι 31.12.2020: € 1,3 εκατ.) η οποία οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έσοδα της χρήσης έναντι της χρήσης 2020 (Σημ. 24).

Αύξηση σημειώθηκε στην ανάλωση υλικών κατά 40,0 % η οποία για το 2021 ανήλθε σε € 2,8 εκατ. ενώ το 2020 ήταν € 2,0 εκατ.

Οι αποσβέσεις δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση, ανερχόμενες σε € 17,9 εκατ. (31.12.2020: € 18,0 εκατ.) (Σημ. 27).

- Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της τρέχουσας χρήσης δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ωστόσο, κατά την τρέχουσα χρήση παρατηρήθηκε αύξηση στα έσοδα από ενοίκια ποσού € 0,4 εκατ., στα έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις κατά το ποσό των € 0,2 εκατ. καθώς και στην επιδότηση ενοικίων λόγω του COVID-19 κατά € 0,1 εκατ. σε σχέση με την περσινή χρήση, αύξηση η οποία αντισταθμίστηκε από την προσαύξηση των οφειλών του αναδόχου του προβλήτα Ι ποσού € 0,7 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση καθώς και τη μείωση των λοιπών εσόδων κατά € 0,4 εκατ. (Σημ. 25).

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 0,6 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2020 (€ 1,6 εκατ.) παρουσίασαν μείωση ποσού € 1,0 εκατ. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των αποζημιώσεων τρίτων κατά € 0,4 εκατ., τη μείωση των λοιπών εξόδων κατά € 0,3 εκατ. καθώς και στην μείωση της ζημίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά € 0,4 εκατ.

- Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας χρήσης παρατηρήθηκε σημαντική μεταβολή των πιστωτικών τόκων καταθέσεων (31.12.2021: € 0,01 εκατ. έναντι 31.12.2020: € 0,3 εκατ.) λόγω της μείωσης των επιτοκίων τραπεζών.

- Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν παρουσίασε σημαντική μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση, ανερχόμενη σε € 0,9 εκατ. (31.12.2020: € 1,1 εκατ.).

- **Ζημία από περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση**

Κατά την προηγούμενη χρήση η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση τεσσάρων γερανογεφυρών με αναπόσβεστη αξία € 1,9 εκατ. Για τις παραπάνω γερανογέφυρες, λαμβάνοντας υπόψη την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, αποφασίστηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας να διενεργηθεί σχετικός διαγωνισμός προκειμένου να πωληθούν άμεσα σε αξία scrap ποσού € 185,0 χιλ. με αντίστοιχο κόστος πώλησης € 1,5 χιλ. Καθώς η αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ήταν υψηλότερη από την εύλογη αξία τους μείον το κόστος πώλησής τους, προέκυψε απομείωση, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5, η οποία ανήλθε στο ποσό των € 1,7 εκατ. Τα πάγια πωλήθηκαν στην τρέχουσα χρήση (Σημ. 4).

- **Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε € 526,2 εκατ. αυξημένο κατά 9,8 % ή € 47,10 εκατ. (€ 479,1 εκατ. την 31.12.2020).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 23,6 εκατ.
- αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 22,2 εκατ. (λόγω των προσθηκών της χρήσης κατά € 38,7 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις χρήσης € 16,0 εκατ. και η καθαρή αξία από διαγραφές-πωλήσεις/ μεταφορές σε ασώματα πάγια κατά € 0,5 εκατ.).
- αύξηση ποσού € 3,8 εκατ. των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κυρίως λόγω της αύξησης της εισπρακτέας επιχορήγησης ποσού € 2,0 εκατ. και της αύξησης του υπολοίπου των πελατών κατά € 3,0 εκατ. καθώς και τη μείωση της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος κατά € 0,9 εκατ. (Σημ. 11).
- αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων κατά € 1,0 εκατ. κυρίως λόγω των προκαταβολών σε προμηθευτές για την έναρξη δύο έργων στην τρέχουσα χρήση. Οι εν λόγω προκαταβολές σε προμηθευτές απομειώνονται κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των έργων με ποσοστό παρακράτησης 5% (Σημ.8).
Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:
- μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά το ποσό των € 1,0 εκατ. (Σημ.9)
- μείωση στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά € 2,0 εκατ. κυρίως λόγω των αποσβέσεων της χρήσης
- μείωση των αποθεμάτων κατά € 0,4 εκατ.

- **Συνολικές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 250,0 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 20,4 εκατ. (31.12.2020: € 229,6 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- αύξηση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 12,8 εκατ. που αφορά τις ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της χρήσης μείον τις αναλογούσες αποσβέσεις των επιχορηγήσεων (Σημ. 15)
- αύξηση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 4,3 εκατ. (Σημ. 17)
- αύξηση του φόρου εισοδήματος πληρωτέου κατά το ποσό των € 5,2 εκατ.
- αύξηση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 5,9 εκατ. (Σημ.20)
- αύξηση των προμηθευτών κατά € 0,3 εκατ.
- αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 0,3 εκατ.
- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 6,0 εκατ. λόγω εξόφλησης τεσσάρων δόσεων του μακροπρόθεσμου δανεισμού

- μείωση στα έσοδα επομένων χρήσεων κατά € 1,1 εκατ. (Σημ. 21)
- μείωση των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης συνολικού ποσού € 1,1 εκατ. (Σημ. 5), λόγω των πληρωμών της χρήσης ποσού € 3,7 εκατ., χρηματοοικονομικού κόστος € 2,4 εκατ. και προσθηκών χρήσης € 0,2 εκατ.
- μείωση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού κατά € 0,3 εκατ. (Σημ. 16).

E3. Επενδύσεις

Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία. Σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης οι υποχρεωτικές επενδύσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 293,8 εκατ. και οι επιπρόσθετες οικιοθελείς επενδύσεις ανέρχονται σε κόστος αναφοράς € 167,0 εκατ. Έως το τέλος του 2021 το σωρευτικό συμβασιοποιημένο ποσό των ως άνω επενδύσεων ανέρχεται σε € 250,5 εκατ. ή 89,9% του κόστους αναφοράς € 278,6 εκατ.

Σωρευτικά (από ενάρξεως υλοποίησης εκάστου έργου) έως την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις συμβατικού αντικειμένου ύψους € 117,8 εκατ. που αφορούν ολοκληρωμένα έργα ποσού € 60,3 εκατ., έργα υπό εκτέλεση ποσού € 51,7 εκατ. καθώς και προκαταβολές ποσού € 5,8 εκατ.

Επιπλέον των παραπάνω, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει και πρόσθετες οικιοθελείς επενδύσεις συντήρησης και επισκευής λιμενικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 6,8 εκατ.

Κατάσταση Υποχρεωτικών Επενδύσεων ΟΛΠ ΑΕ

α/α	Υποχρεωτική Επένδυση	Περιγραφή Έργου	Κόστος Αναφοράς Σύμβασης παρχώρησης	Κόστος αναφοράς Συμβασιοποιημένου Έργων	Κόστος Συμβασιοποιημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων έως 31 Δεκ 2021 (συμπεριλαμβανομένων προκαταβολών)
1	ΥΕ01	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α')	136.283.800	136.283.800	102.954.367	32.908.599
2	ΥΕ02	Επισκευή δαπέδων, σιδηρο-τροχιών και γερανογεφυρών στοίβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι - ΣΕΜΠΟ	8.000.000	8.000.000	6.800.475	6.962.078
3	ΥΕ03	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	0	0	15.888
4	ΥΕ04	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000	6.416.285	67.334
5	ΥΕ05	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	1.270.483	854.467	1.021.679
6	ΥΕ06	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000	28.052.761	17.564.261
7	ΥΕ07	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000	6.128.325	87.859
8	ΥΕ08	Μελέτες	5.000.000	5.000.000	9.600.000	2.483.047
9	ΥΕ09	Κατασκευή Νέου προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000	19.541.587	20.846.402
10	ΥΕ10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000	19.810.488	2.337.309
11	ΥΕ11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγο-επισκευαστικής Ζώνης (Συμπεριλαμβανομένων των Πλωτών Δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000	50.353.403	33.494.387
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Α)			293.783.800	278.554.283	250.512.158	117.788.843

α/α	Επιπρόσθετες Επενδύσεις	Περιγραφή Έργου	Προϋπολογιζόμενο Κόστος			
1		Ανάπτυξη κέντρου Logistics στον πρώην χώρο ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000μ2	60.000.000			
2		Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Γ2 διαχείρισης, εμβαδού 75.000m2 το καθένα	27.000.000			
3		Κατασκευή Σταθμού Επιβατών	80.000.000			
4		Συντήρηση και Επισκευή λιμενικών και κτιριακών υποδομών οι οποίες δε συμπεριλαμβάνονται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις			6.749.511	6.749.511
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Β)			167.000.000		6.749.511	6.749.511
Συνολικό Ποσό (Α+Β)			460.783.800	278.554.283	257.261.669	124.538.354

2. Ανάλυση και Διαχείριση Κυριότερων Κινδύνων

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού μέσω προμηθευτών.

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

Ασφάλιση περιουσιακών στοιχείων

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 17.1 της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά για τα παρακάτω περιστατικά:

- Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, βάσει νέου κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.
- Διακοπή λειτουργίας, είτε λόγω ζημιών που έπληξαν την επιχείρηση είτε λόγω της διαδικασίας ανασυγκρότησης μετά από καταστροφή, όπως: καταιγίδα, σεισμό, πλημμύρες, απεργίες και τρομοκρατικές ενέργειες.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί ασφαλιστική σύμβαση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 17.1 της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για όλες τις δραστηριότητες του ΟΛΠ.

Μέγιστη Πιθανολογούμενη Ζημιά

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διατάξεων του αρ. 17 και το Παράρτημα 17.1 της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβασης Παραχώρησης, η ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης της Μελέτης Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς (ΜΠΖ).

Η σχετική διαγωνιστική διαδικασία έχει ολοκληρωθεί και έχει συναφθεί σύμβαση με εξειδικευμένη εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ασφάλισης κινδύνων. Στην παρούσα φάση έχει ολοκληρωθεί η συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων και η ανάλυση της Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς είναι σε εξέλιξη από την Ανάδοχο συμβουλευτική εταιρεία.

Η εκπονούμενη μελέτη ΜΠΖ περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι στοιχεία:

1. Εκτίμηση Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς περιουσίας και απώλειας εσόδων για φυσιολογικούς κινδύνους, εξαιρουμένων των φυσικών καταστροφών (όπως λ.χ. σεισμούς, τσουνάμι, κλπ).
2. Εκτίμηση Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς περιουσίας και απώλειας εσόδων σε συνθήκες καταστροφικών κινδύνων και πιο συγκεκριμένα σε περίπτωση σεισμού.

3. Ποσοτικοποίηση Κινδύνου Ευθυνών η οποία θα αναλύει και θα ποσοτικοποιεί τα πιθανολογούμενα σενάρια ζημιών καταλογισμού ευθυνών, συμπεριλαμβανόμενης και της περιβαλλοντικής ευθύνης, με σκοπό τον προσδιορισμό των δυσμενέστερων οικονομικά σεναρίων για τον ΟΛΠ (worst case scenario).

- **Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Λεπτομερής αναφορά επί των κυριότερων κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, παρατίθεται στο κεφάλαιο της Μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, που ακολουθεί (Πολιτική Κινδύνων και Διαχείριση των Κινδύνων Αυτών / Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες).

Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά μέσα:

<u>31.12.2021</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	44.499.999,99	-	44.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
<u>31.12.2020</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	50.499.999,99	-	50.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	183.500,00	-	183.500,00

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's credit rating) ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>		<u>31 Δεκεμβρίου</u>
	<u>2021</u>		<u>2020</u>
B2	102.383.876,42	Caa1	97.735.374,28
B3	32.775.682,28	Caa1	13.794.460,22
Total	135.159.558,70		111.529.834,50

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε δύο δάνεια σε Ευρώ και υπόκειται το ένα σε σταθερό και το άλλο σε κυμαινόμενο επιτόκιο (Σημ. 18). Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων επί των κερδών της Εταιρείας.

2021	Λογιστικές αξίες	Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα	134.975.285,73	1.349.752,86	(1.349.752,86)
Επίδραση προ φόρου		1.349.752,86	(1.349.752,86)
Φόρος εισοδήματος 22%		(296.945,63)	296.945,63
Καθαρή επίδραση		1.052.807,23	(1.052.807,23)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(44.499.999,99)	(445.000,00)	445.000,00
Επίδραση προ φόρου		(445.000,00)	445.000,00
Φόρος εισοδήματος 22%		97.900,00	(97.900,00)
Καθαρή επίδραση		(347.100,00)	347.100,00
Συνολική καθαρή επίδραση		705.707,23	(705.707,23)

2020	Λογιστικές αξίες	Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα	111.354.314,06	1.113.543,14	(1.113.543,14)
Επίδραση προ φόρου		1.113.543,14	(1.113.543,14)
Φόρος εισοδήματος 24%		(267.250,35)	267.250,35
Καθαρή επίδραση		846.292,79	(846.292,79)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(50.499.999,99)	(505.000,00)	505.000,00
Επίδραση προ φόρου		(505.000,00)	505.000,00
Φόρος εισοδήματος 24%		121.200,00	(121.200,00)
Καθαρή επίδραση		(383.800,00)	383.800,00
Συνολική καθαρή επίδραση		462.492,79	(462.492,79)

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2021	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.031.400,42	3.029.374,58	24.162.066,67	14.536.464,99	44.759.306,66
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.496,15	3.515.530,77	10.346,15	14.000.000,00	91.437.500,00	108.966.873,07
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	6.653.055,85	8.301.662,10	4.022.595,27	-	-	18.977.313,22
Σύνολο	6.656.552,00	14.848.593,29	7.062.316,00	38.162.066,67	105.973.964,99	172.703.492,95

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.035.612,50	3.033.577,50	24.195.360,00	20.565.119,99	50.829.669,99
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.710,00	3.511.860,00	8.534,67	14.000.000,00	94.937.500,00	112.461.604,67
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	4.581.933,78	5.978.848,60	3.858.781,59	-	-	14.419.563,97
Σύνολο	4.585.643,78	12.526.321,10	6.900.893,76	38.195.360,00	115.502.619,99	177.710.838,63

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 9,80 (σημ. 18). Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	38.499.999,99	44.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (μακροπρόθεσμες /βραχυπρόθεσμες)	65.435.982,72	66.538.481,42
Σύνολο Δανεισμού (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	109.935.982,71	117.038.481,41
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	70.304.423,14	58.000.799,42
Δανεισμός/ EBITDA	1,56	2,02

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τόσο τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον όσο και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι πραγματικές και οι δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία και τις δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. αξιολογούνται στην εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Εταιρείας. Η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και μεριμνά για την ορθή και πλήρη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που της έχουν τεθεί ώστε να διασφαλίζεται η πρόληψη και η μείωση των επιπτώσεων σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους. Εντός του έτους 2020 εκδόθηκε η με ΑΠ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94701/5991/11-12-2020 νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ΟΛΠ ΑΕ που αφορά στην ανανέωση και τροποποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του συνόλου των δραστηριοτήτων και έργων του ΟΛΠ ΑΕ και έχει ισχύ 15 έτη.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS (Port Environmental Review System) και της συμμετοχής της στο δίκτυο Ευρωπαϊκών Λιμένων EcoPorts, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει επεξεργαστεί και υλοποιήσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική, διαδικασίες εφαρμογής και ενημερώνει σε μόνιμη βάση τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που σχετίζονται με όλες τις δραστηριότητες, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές.

Έτσι, ο λιμένας του Πειραιά δεσμεύεται από τις αρχές της Πράσινης Βίβλου της ΕΣΠΟ και καθορίζει σκοπούς και στόχους για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής του απόδοσης.

Λαμβάνοντας τα παραπάνω υπόψη και σύμφωνα με τους νέους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του λιμένα, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει τις παρακάτω διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ακουστικού Περιβάλλοντος. Η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποιεί, σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου, το οποίο καλύπτει ολόκληρη την περιοχή του λιμένα και εστιάζει στη μείωση των επιπέδων θορύβου από πηγές που σχετίζονται με τις εργασίες τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, τις κατασκευαστικές εργασίες, τις κινήσεις των οχημάτων κλπ. Μετρείται και παρακολουθείται ο δείκτης Lden, σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. σε δύο περιόδους ετησίως. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει οχτώ (8) θέσεις 96ωρης μέτρησης περιβαλλοντικού θορύβου, τέσσερις (4) θέσεις 24ωρης μέτρησης κυκλοφοριακού φόρτου και τους τρεις (3) μόνιμους Σταθμούς Παρακολουθούσης Θορύβου. Οι μόνιμοι σταθμοί συγχρηματοδοτήθηκαν μέσω της συμμετοχής της ΟΛΠ στα Ευρωπαϊκά Προγράμματα PIXEL και GREEN C PORTS.

- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος. Η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποιεί από το 2009, σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω ειδικού σταθμού παρακολούθησης προκειμένου να προσδιοριστούν, να εκτιμηθούν και να ποσοτικοποιηθούν οι εκπομπές αερίων του λιμένα και να αναπτυχθούν κατάλληλες δράσεις και επιχειρησιακές τεχνικές για την προστασία και τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή του λιμένα. Οι παράμετροι που καταγράφονται και παρακολουθούνται στον μόνιμο σταθμό είναι: οξείδιο του αζώτου NO_x, διοξείδιο του θείου SO₂, μονοξείδιο του άνθρακα CO, βαρέα μέταλλα, PAHs, σωματίδια PM₁₀, υδρογονάνθρακες BTEX. Ταυτόχρονα το Πρόγραμμα πρόσφατα ενισχύθηκε με τρεις (3) πρόσθετους μόνιμους Σταθμούς Παρακολούθησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, που συγχρηματοδοτήθηκαν μέσω της συμμετοχής της ΟΛΠ στα Ευρωπαϊκά Προγράμματα PIXEL και GREEN C PORTS.
- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας Θαλασσιών Υδάτων. Η ΟΛΠ Α.Ε. σε συνεργασία με το Εργαστήριο Υγειονομικής Τεχνολογίας της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου εφαρμόζει Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του θαλασσινού ύδατος και εντοπίζει, κατά περίπτωση, διορθωτικά μέτρα. Η συχνότητα δειγματοληψίας είναι δύο φορές το χρόνο σε είκοσι (20) θέσεις τη φορά.
- Πρόγραμμα παρακολούθησης ποιότητας Θαλασσιών Ιζημάτων. Η ΟΛΠ Α.Ε. σε συνεργασία με το Εργαστήριο Υγειονομικής Τεχνολογίας της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου εφαρμόζει Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των θαλασσιών Ιζημάτων σε ολόκληρη την περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. Η συχνότητα δειγματοληψίας είναι δύο φορές το χρόνο σε δέκα (10) θέσεις τη φορά.
- Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε χερσαίες εγκαταστάσεις. Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει από το 2009 ειδικό σύστημα διαχείρισης, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, ώστε να μειωθούν οι ποσότητες που οδηγούνται στην τελική διάθεση στους χώρους υγειονομικής ταφής και να παραχθούν κατά περίπτωση φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Οι κύριες ροές αποβλήτων που ανακυκλώνονται είναι το χαρτί, το γυαλί, η συσκευασία, οι κενές φιάλες μελάνης, οι χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές, τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, τα λιπαντικά έλαια, τα ελαστικά, τα απόβλητα ξυλείας, λειτουργικά απόβλητα συνεργείου, λειτουργικά απόβλητα δεξαμενών (πλωτών και μόνιμων), θραύσματα και μέταλλα κ.α.
- Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο. Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει ειδικό, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο, Σχέδιο από το 2008 για τα Λιμενικά Απόβλητα Πλοίων και τα Κατάλοιπα Φορτίου σύμφωνα με την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή Οδηγία, τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση και την MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο αυτό έχει δημιουργηθεί ένα λιμενικό σύστημα Υποδοχής Καταλοίπων για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων από εξειδικευμένους εργολάβους. Μέχρι σήμερα δεν υπήρξε καμιά καταγγελία από πλοίο για ανεπάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο. Η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει ειδικό Σχέδιο για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες τόσο στο θαλάσσιο χώρο όσο και στο χερσαίο χώρο (προβλήτες) στη λιμενική περιοχή αρμοδιότητάς της, ενώ με εξειδικευμένο ανάδοχο μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των θαλάσσιων υδάτων.
- Η ΟΛΠ Α.Ε. κατέχει πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση από την Lloyd's Register (LR).

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνώρισε την ανάγκη μείωσης της κατανάλωσης πόρων και ειδικότερα της εξοικονόμησης ενέργειας σε ολόκληρο τον λιμενικό τομέα. Η ΟΛΠ Α.Ε. αναδεικνύει το θέμα με την προώθηση πρωτοβουλιών και συμπεριφορών για τη βελτίωση της ισορροπίας της ζήτησης και της προσφοράς ενέργειας και για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2016 φωτοβολταϊκό σταθμό που παράγει ενέργεια με χρήση ηλιακών συλλεκτών, παράγοντας μέχρι και 430 kWp. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός συνδέεται με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας).

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία τάσσεται υπέρ του σεβασμού της διαφορετικότητας κάθε υπαλλήλου και δεν αποδέχεται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργήσουν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Βάσει του άρθρου 11 β του ΓΚΠ η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να τηρεί την αρχή της ισότητας στις εργασιακές σχέσεις σε όλες τις εκφάνσεις της, περιλαμβανομένης της ισότητας μεταξύ ανδρών και γυναικών.

Την 31/12/2021 το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. ήταν 960 εργαζόμενοι. Από το προσωπικό αυτό:

- 137 (14,3%) ήταν γυναίκες και 823 (85,7%) άνδρες,
- 809 εργαζόμενοι (ποσοστό 84,3%) καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας,
- 145 εργαζόμενοι απασχολούνται με ατομική σύμβαση (Στελέχη της Διοίκησης, Προϊστάμενοι, Αναπληρωτές Προϊστάμενοι, Επίκουροι Προϊσταμένων, Υπάλληλοι κλπ),
- 3 ήταν ασκούμενοι δικηγόροι, 2 απασχολούνταν με σύμβαση έργου και 1 πραγματοποιούσε πρακτική άσκηση

Επιπλέον κατά το έτος 2021 απασχολήθηκαν 23 εργαζόμενοι με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου.

Η διαφορά συμμετοχής των δύο φύλων στην στελέχωση της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στα χαρακτηριστικά εργασίας των κυριότερων εργασιακών αντικειμένων της ΟΛΠ Α.Ε. (λιμενεργατικό προσωπικό, χειριστές ανυψωτικών μηχανημάτων, οδηγοί βαρέως τύπου οχημάτων κλπ).

Στις ανακοινώσεις πρόσληψης προσωπικού κατά το έτος 2021 επί των οποίων εκδηλώθηκε ενδιαφέρον πρόσληψης δεν υπήρχαν κριτήρια αποκλεισμού βάσει φύλου.

Από τους 94 υπηρετούντες σε θέσεις ευθύνης διαφόρων βαθμίδων της ιεραρχίας της εταιρείας (προϊστάμενοι, αναπληρωτές προϊσταμένων, επίκουροι προϊσταμένων, επικεφαλής τομέων, επιβλέποντες, διαχειριστές, επόπτες), οι 58 (61,7 %) ήταν άνδρες και 36 (38,3 %) γυναίκες.

Η συμμετοχή των γυναικών επί του συνόλου των θέσεων προϊσταμένων, αναπληρωτών προϊσταμένων, επίκουρων προϊσταμένων ανέρχεται στο 31,1%.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Σεβασμός των εργασιακών δικαιωμάτων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Το 2021 υπήρξε μία περίπτωση προσφυγής από την πλευρά εργαζομένου προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας, για μονομερή βλαπτική μεταβολή των όρων της σύμβασης εργασίας.

Συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις (άρθρα 11 ε, στ, ζ του ΓΚΠ):

- Να φροντίζει για την τακτική πληροφόρηση των συνδικαλιστικών οργανώσεων των εργαζομένων για θέματα προσωπικού και γενικότερα για τις επιχειρησιακές δραστηριότητες της Εταιρείας, εφόσον αυτές έχουν επιπτώσεις στις εργασιακές σχέσεις.

- Να μην επεμβαίνει με οποιονδήποτε τρόπο στη νόμιμη συνδικαλιστική δραστηριότητα των εργαζομένων.

- Να προάγει το διάλογο με τους εκπροσώπους των εργαζομένων και ιδίως με τις πρωτοβάθμιες και δευτεροβάθμιες αντιπροσωπευτικές συνδικαλιστικές οργανώσεις που εκπροσωπούν τους εργαζομένους της Εταιρείας στο πλαίσιο των αρχών της συλλογικής αυτονομίας και του τεκμηριωμένου διαλόγου.

Επίσης βάσει του άρθρου 14.7 του ΓΚΠ προβλέπεται η παροχή απαλλαγών (αναλόγως του αριθμού μελών) εκ των εργασιακών τους καθηκόντων κατά τη διάρκεια της θητείας τους στα μέλη Συνδικαλιστικών Ενώσεων.

Εργατική νομοθεσία

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11 α του ΓΚΠ) να τηρεί:

με συνέπεια τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας καθώς και των ατομικών και συλλογικών συμβάσεων εργασίας που διέπουν το προσωπικό της.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Σύσταση Επιτροπής Υγείας και Ασφάλειας

Οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση συνέστησαν Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας των Εργαζομένων (Ε.Υ.Α.Ε.), αποτελούμενη από εκλεγμένους εκπροσώπους τους στην επιχείρηση.

Η Ε.Υ.Α.Ε. ή ο εκπρόσωπος είναι όργανο συμβουλευτικό και έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) μελετά τις συνθήκες εργασίας στην επιχείρηση, προτείνει μέτρα για τη βελτίωση τους και του περιβάλλοντος εργασίας, παρακολουθεί την τήρηση των μέτρων για την υγεία και την ασφάλεια και συμβάλλει στην εφαρμογή τους από τους εργαζομένους,

β) σε περιπτώσεις σοβαρών εργατικών ατυχημάτων ή σχετικών συμβάντων προτείνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή επανάληψής τους,

γ) επισημαίνει τον επαγγελματικό κίνδυνο στους χώρους ή θέσεις εργασίας και προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του, συμμετέχοντας έτσι στη διαμόρφωση της πολιτικής της επιχείρησης, για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου,

δ) ενημερώνεται από τη διοίκηση της επιχείρησης για τα στοιχεία των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών που συμβαίνουν σε αυτήν,

- ε) ενημερώνεται για την εισαγωγή στην επιχείρηση νέων παραγωγικών διαδικασιών, μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών ή για τη λειτουργία νέων εγκαταστάσεων σε αυτή, στο μέτρο που επηρεάζουν τις συνθήκες υγείας και ασφάλειας της εργασίας,
- στ) σε περίπτωση άμεσου και σοβαρού κινδύνου καλεί τον εργοδότη να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα, χωρίς να αποκλείεται και η διακοπή λειτουργίας μηχανήματος ή εγκατάστασης ή παραγωγικής διαδικασίας,
- ζ) μπορεί να ζητεί τη συνδρομή εμπειρογνομόνων για θέματα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του εργοδότη.

Συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11.γ του ΓΚΠ) να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την προστασία της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία διασφαλίζει κάθε φορά τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των χώρων ευθύνης της. Προς τούτο θέτει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας με ειδικούς κανονισμούς ασφαλείας, με εγκυκλίους, ανακοινώσεις και οδηγίες. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει υποχρέωση (άρθρο 12.3 του ΓΚΠ):

- Να προβλέπει, να επεξεργάζεται και να επιβλέπει με εξουσιοδοτημένα όργανά της την εγκατάσταση και την τήρηση όλων των αναγκαίων, προληπτικών, λειτουργικών και διορθωτικών μέτρων και διαδικασιών για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εκπαιδεύει το προσωπικό, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζει έγκαιρα κάθε κίνδυνο και να τον αντιμετωπίζει αποτελεσματικά τηρώντας όλα τα μέτρα ασφαλείας.
- Να ενημερώνει το προσωπικό για την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τα ελάχιστα όρια και προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας της εργασίας, όπως αυτές ισχύουν.

Τεχνικός ασφαλείας

Η Εταιρεία διαθέτει 2 τεχνικούς ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, οι οποίοι παρέχουν υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη, σε θέματα που αφορούν την ασφάλεια των εργαζομένων και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων. (άρθρο 14 του Ν.3850/2010)

Ιατρός εργασίας

Η Εταιρεία διαθέτει ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη, στους εργαζομένους και στους εκπροσώπους τους, σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων. (άρθρο 17 του Ν.3850/2010)

Δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους μέσα στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, την απόκτηση των αναγκαίων επαγγελματικών γνώσεων και να προσφέρει δυνατότητες που προωθούν την ανάπτυξη των ικανοτήτων και της αποδοτικότητάς τους, τόσο προς το συμφέρον της Εταιρείας όσο και για την επαγγελματική τους εξέλιξη και ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Εταιρείας, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία μόνη της ή σε συνεργασία με τρίτους εκπαιδευτικούς/επιμορφωτικούς φορείς σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Επαγγελματική εξέλιξη

Βάσει του άρθρου 7.1 του ΓΚΠ για την επαγγελματική εξέλιξη του εργαζομένου λαμβάνονται ιδίως υπόψη:

- α) Η επαγγελματική και επιστημονική κατάρτιση.
- β) Η εν γένει δραστηριότητα στην υπηρεσία, ιδίως δε η ικανότητα και η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και ευθυνών.
- γ) η ευχέρεια προγραμματισμού και συντονισμού.
- δ) Η συμβολή στη βελτίωση της αποδοτικότητας και η ικανότητα παρότρυνσης των υφισταμένων σε αυξημένη επίδοση στην εργασία.
- ε) Η συνεχιζόμενη εκπαίδευση, ιδίως η παρακολούθηση εκπαιδευτικών ή επιμορφωτικών προγραμμάτων, η εκπόνηση εργασιών ή μελετών που αφορούν θέματα που άπτονται του αντικειμένου της εργασίας του.

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων
α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες - Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται στον κάτωθι πίνακα:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό	158.012.453,33	30%	131.113.833,15	27%
Σύνολο ενεργητικού	526.175.272,31		479.055.785,02	
2. Ίδια κεφάλαια	276.169.642,65	110%	249.434.644,23	109%
Σύνολο υποχρεώσεων	250.005.629,66		229.621.140,79	
3. Ίδια κεφάλαια	276.169.642,65	75%	249.434.644,23	72%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	368.162.818,98		347.941.951,87	
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό	158.012.453,33	368%	131.113.833,15	418%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.927.199,62		31.367.852,15	
5. Δανεισμός	44.499.999,99	16%	50.499.999,99	20%
Ίδια κεφάλαια	276.169.642,65		249.434.644,23	
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
6. Κέρδη προ φόρων	49.210.993,70	32%	36.974.026,70	28%
Έσοδα	154.189.971,98		132.902.223,89	
7. Κέρδη προ φόρων	49.210.993,70	18%	36.974.026,70	15%
Ίδια κεφάλαια	276.169.642,65		249.434.644,23	
8. Μικτά αποτελέσματα	76.814.354,80	50%	60.198.685,47	45%
Έσοδα	154.189.971,98		132.902.223,89	
9. EBITDA	70.304.423,14	46%	58.000.799,42	44%
Έσοδα	154.189.971,98		132.902.223,89	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») τους δείκτες 4, 5 και 9 στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. παραθέτονται στην Μη Χρηματοοικονομική Έκθεση που ακολουθεί.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η ΟΛΠ Α.Ε., συμμετέχει ενεργά και το 2021 στον χώρο της έρευνας και ανάπτυξης. Η ΟΛΠ ΑΕ συνεργάζεται στενά με φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού υλοποιώντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στην λήψη σχετικών αποφάσεων.

Το 2021 η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε ως εταίρος σε έντεκα (11) Ερευνητικά-Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα, τα οποία βρίσκονταν σε διαδικασία υλοποίησης, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολογισμός	Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση
1	CEF	Poseidon MED II	Poseidon MED II	€ 915.000	50%
2	CEF	EALING	European flagship action for cold ironing in ports	€ 190.300	50%
3	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility	€ 92.200	85%
4	ADRION	MultiAPPRO	Multidisciplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region	€ 117.260	85%
5	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding	€ 135.535	85%
6	H2020	PIXEL	Port IoT for Environmental Leverage	€ 274.250	100%
7	H2020	TRESSPASS	robusT Risk basEd Screening and alert System for PASSengers	€ 230.625	70%
8	H2020	D4Fly	Detecting Document frauD & iDentity on the fly	€ 111.125	100%
9	CEF	GREEN C PORTS	Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)	€ 455.500	50%
10	H2020	ARSINOE	Climate Resilient-Regions Through Systemic Solutions and Innovations	€ 497.500	70%
11	CEF	CIPORT	Cold Ironing in the Port of Piraeus: Taking the Final Step	€ 170.000	50%

Εντός του 2021 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση Ερευνητικά & Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά Έργα, όπου η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ως εταίρος και των οποίων η αξιολόγησή αναμένεται εντός του 2022. Λεπτομέρειες επ' αυτών εμφανίζονται στο κάτωθι πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολογισμός	Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση
1	ERASMUS-LS	ARGO	Alliance foR innovative and effective STEM traininG in pOrt-centered supply chains	€ 121.260	100%
2	H2020	CONFIDENT	MORE EFFICIENT AND EFFECTIVE MULTIMODAL FREIGHT TRANSPORT NODES	€ 586.250	70%
3	H2020	MAGNOLIA	Performant, Compliant and Responsible Next-Generation Intelligent Services for Secure, Privacy-Respective and Trust Guarantying Data Space€	€ 245.000	100%
4	H2020	GARDANGELO	A holistic framework for the protection from environmental crimes	€ 217.500	70%
5	H2020	SYSTEMIC	A Systemic Approach to Collaborative Regulatory Risk Management in a Cross-Sector and Cross-Border Context	€ 191.250	70%
6	ADRION	MultiAPPRO Plus (*)	Multidichiplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region PLUS	€ 21.700	85%
7	ADRION	SUPER-LNG Plus (*)	SUstainability PERFORMANCE of LNG-based maritime mobility PLUS	€ 20.118	85%
8	CEF	JUST IN TIME PORTS	Just In Time Arrivals and Port Call Synchronisation of Ships with Sea Traffic Management in European Ports	€ 556.000	50%

(*) Τα MULTIAPPRO PLUS και SUPER-LNG PLUS είναι δύο μικρά έργα, που θεωρούνται ως συνέχεια των αρχικών έργων MULTIAPPRO και SUPER-LNG αντίστοιχα. Τα δύο έργα PLUS υποβλήθηκαν στο πλαίσιο περιορισμένης πρόσκλησης υποβολής προτάσεων του προγράμματος ADRION, που απευθύνεται σε δικαιούχους προηγούμενων δράσεων ADRION, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση των αποτελεσμάτων των έργων, καθώς και τον μετριασμό και την υπέρβαση των αρνητικών επιπτώσεων που προκαλεί η πανδημική κρίση COVID-19, γεγονός που εμπόδισε εν μέρει την ευρεία διάδοση των αποτελεσμάτων των έργων σε εδαφικό επίπεδο και στους σχετικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

7. ΕΚΘΕΣΗ (ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

A. Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου της ΟΛΠ Α.Ε.

Πλέον των αναφερθέντων στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με τίτλο «Εξέλιξη των Επιδόσεων της Εταιρείας» και την συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου που έλαβε χώρα, αναφέρονται τα εξής:

A1. Η Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε. είναι η νομική οντότητα στην οποία έχει ανατεθεί η διοίκηση και λειτουργία του λιμένα του Πειραιά. Ιδρύθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Ν. 4748/1930, το οποίο επαναδιατυπώθηκε με τον υποχρεωτικό Νόμο 1559/1950 και επικυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, έκαστο όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε. Το 1999, η ΟΛΠ Α.Ε. μετατράπηκε σε μετοχική εταιρεία (ανώνυμη εταιρεία).

Σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο τριακοστό πέμπτο άρθρο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), η Ελληνική Δημοκρατία και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν σύμβαση παραχώρησης στις 13 Φεβρουαρίου 2002 (2002 Σύμβαση Παραχώρησης). Το 2002, η Ελληνική Δημοκρατία χορήγησε στην ΟΛΠ Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και των υποδομών που αποτελούν το λιμάνι του Πειραιά για αρχική περίοδο σαράντα ετών και με την επιφύλαξη περαιτέρω όρων και προϋποθέσεων. Ορισμένες τροποποιήσεις της Συμφωνίας του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα έτη, εγκρίθηκαν εξ ονόματος της Ελληνικής Δημοκρατίας δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008).

Αυτές οι τροποποιήσεις συμφωνήθηκαν σε προσθήκη στη Συμφωνία του 2002 που συνήφθη μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ Α.Ε. στις 18 Νοεμβρίου 2008 (Σύμβαση Παραχώρησης 2008). Η συμφωνία του 2002, όπως τροποποιήθηκε με την Προσθήκη του 2008 (μαζί με την Παλαιά Σύμβαση Παραχώρησης) επικυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του πρώτου και τρίτου άρθρου του Ν. 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/03.04.2008).

Τον Απρίλιο του 2016, κατόπιν ανοικτής διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), με την ιδιότητά του ως κύριος μέτοχος της ΟΛΠ Α.Ε. και η COSCO HK Ltd, συνήψαν Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών του πλειοψηφικού πακέτου του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΠ Α.Ε. Τον Αύγουστο του 2016, μετά την ικανοποίηση συγκεκριμένων προηγούμενων όρων, η Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών διεκπεραιώθηκε με την εκτέλεση της συναλλαγής και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. από το ΤΑΙΠΕΔ στην COSCO HK Ltd και έκτοτε η ΟΛΠ Α.Ε. μετατράπηκε από κρατική σε ιδιωτική εταιρεία.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης και όπως προβλέπονταν και επιτρέπονταν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου, χωρίς περιορισμό, του άρθρου 15.1 (iii)), η Ελληνική Δημοκρατία και η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχαν σε διαπραγματεύσεις για την οριστικοποίηση και τη σύναψη νέας τροποποίησης της παλαιάς συμφωνίας παραχώρησης, η οποία υπογράφηκε τελικά από τα συμβαλλόμενα μέρη στις 29/06/2016 και επικυρώθηκε με το νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1 αμέσως παραπάνω, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

(α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

(β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,

(γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,

(δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά,

(ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,

(στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,

(ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και

(η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

A2. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Δραστηριότητα Κρουαζιέρας

Με την επανέναρξη της Κρουαζιέρας στην Ελλάδα στις 14 Μαΐου του 2021, ο κλάδος άρχισε σταδιακά να σημειώνει άνοδο τόσο σε επίπεδο προσεγγίσεων όσο και επιβατικής κίνησης. Ο Πειραιάς κατάφερε να εξυπηρετήσει έναν σημαντικό αριθμό προσεγγίσεων κρουαζιερόπλοιων εφαρμόζοντας τα προβλεπόμενα COVID-19 Υγειονομικά Πρωτόκολλα. Η συνολική διακίνηση επιβατών το 2021 ανήρθε σε 303.665 έναντι 16.640 το 2020 καταγράφοντας αύξηση 1.724,9%. Αυξημένοι κατά 398,7% ήταν και οι κατάπλοι κρουαζιερόπλοιων με 379 κατάπλους έναντι 76 το προηγούμενο έτος.

Κίνηση Ακτοπλοΐας

Κατόπιν της άρσης των περιοριστικών μέτρων της εσωτερικής θαλάσσιας μετακίνησης στη χώρα μας, η δραστηριότητα της ακτοπλοΐας κατέγραψε αύξηση στις διαδρομές πλοίων και στις ροές επιβατών/οχημάτων συγκριτικά με το προηγούμενο έτος. Η συνολική διακίνηση επιβατών, το 2021, στις εσωτερικές γραμμές κατέγραψε αύξηση της τάξης 14,7% με 11.896.187 έναντι 10.372.523 επιβάτες το 2020. Επίσης, αύξηση κατά 11,1% καταγράφεται και στο τομέα διακίνησης οχημάτων, 2.521.898 το 2021 έναντι 2.270.845 το 2020.

Τερματικοί Σταθμοί Αυτοκινήτων

Σημαντικά βελτιωμένη ήταν η διακίνηση στο τερματικό σταθμό αυτοκινήτων το 2021 καταγράφοντας αύξηση 40,6% λόγω της αύξησης τόσο των τοπικών όσο και των φορτίων μεταφόρτωσης. Η συνολική κίνηση ήταν 429.213 οχήματα έναντι 305.190 το 2020. Οι τοπικοί όγκοι αυξήθηκαν κατά 14,8% (από 87.310 το 2020 σε 100.225 το 2021) καθώς επίσης οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν σημαντική αύξηση 51% (από 217.880 το 2020 σε 328.988 το 2021).

Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρέμεινε πλήρως λειτουργικός καθ' όλη τη διάρκεια του 2021. Η συνολική διακίνηση του Προβλήτα Ι σημείωσε αύξηση 13,9% (από 540.591 το 2020 σε 615.510 TEUs το 2021) λόγω της αύξησης των όγκων μεταφόρτωσης αλλά και σημαντικής αύξησης του όγκου εγχώριων φορτίων. Οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν αύξηση 7,8% (από 445.949 το 2020 σε 480.912 TEUs το 2021), κυρίως λόγω της συνεισφοράς του ομίλου COSCO Shipping ενώ το εγχώριο φορτίο σημείωσε αύξηση 42,2% (από 94.642 το 2020 σε 134.598 TEUs το 2021) κατ' αντιστοιχία της αύξησης εισαγωγών/εξαγωγών που¹.

Ναυπηγοεπισκευαστική Δραστηριότητα

Στον τομέα των δεξαμενών, 141 πλοία εξυπηρετήθηκαν το 2021 έναντι 121 το 2020 (+ 16,5%), ενώ οι συνολικές ημέρες πληρότητας αυξήθηκαν κατά 21,2% (από 958 σε 1161 ημέρες). Επίσης, σημειώθηκε αύξηση στον αριθμό των πλοίων στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη με 264 πλοία το 2021 έναντι 254 το προηγούμενο έτος (+4%). Τα μέτρα και οι συνέπειες της πανδημίας ενθάρρυναν την ανάληψη επισκευαστικών εργασιών ήδη από το 2020 και η ανοδική πορεία συνεχίστηκε και το 2021.

A3. Διεθνής Συγκυρία - Προοπτικές

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ εξαρτάται από πολλά εγχώρια και εξωτερικά μακροοικονομικά και γεωπολιτικά δεδομένα με έμφαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και στις χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμανιού του Πειραιά. Επηρεάζεται περαιτέρω από τις εξελίξεις στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία γενικά, καθώς και από την ανάπτυξη μεμονωμένων λιμενικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται σε μεγάλο βαθμό τόσο με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ ΑΕ όσο και με το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχεται στους χρήστες λιμένων.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε επίσημα τον COVID-19 ως πανδημία. Η διάρκεια και η έκταση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας στις δραστηριότητες που σχετίζονται με το λιμάνι εξακολουθούν να περιλαμβάνουν σημαντική αβεβαιότητα. Παρά την πανδημία, το λιμάνι του Πειραιά συνέχισε την παροχή υπηρεσιών αδιαλείπτως σε όλους τους τομείς, με προσαρμογή του λειτουργικού μοντέλου για την πιστή εφαρμογή των υγειονομικών πρωτοκόλλων. Παρά το γεγονός ότι οι περισσότερες οικονομίες το 2021 λειτούργησαν χωρίς ολικό lockdown, τα μέτρα του 2020 διασάλευσαν τις αλυσίδες μεταφορών και ως αποτέλεσμα το 2021 καταγράφονται πολύ υψηλοί ναύλοι μεταφοράς, μεγάλοι χρόνοι αναμονής εξυπηρέτησης πλοίων και παραμονής φορτίων στα λιμάνια². Εφόσον, η παρούσα κατάσταση διατηρηθεί και το 2022, είναι πιθανή η αναδιάταξη των αλυσίδων μεταφοράς καθώς οι υψηλοί ναύλοι στο δρομολόγιο Ασίας – Ευρώπης ωθούν τους εισαγωγείς σε εναλλακτικές, κοντινότερες πηγές τροφοδοσίας.

Το εμπορικό λιμάνι του Πειραιά λειτούργησε χωρίς σημαντική αύξηση στους χρόνους εξυπηρέτησης φορτίων μέχρι το τρίτο τρίμηνο του έτους διατηρώντας μια εύθραυστη ισορροπία.

¹ <https://www.statistics.gr/documents/20181/766fa722-e657-a6b0-e1b1-9ab1c5f9ac39>

² UNCTAD. (2021). *REVIEW OF MARITIME TRANSPORT 2021* (p. 16). United Nations Publications. Retrieved from <https://unctad.org/webflyer/review-maritime-transport-2021>

Εξ' αιτίας του ασυνήθιστου αριθμού ημερών αντίξων καιρικών συνθηκών (Σεπτέμβριος³, Νοέμβριος⁴ και Δεκέμβριος⁵) και απεργιών εκτός της Εταιρείας οι τερματικοί εμπορευματοκιβωτίων και οχημάτων λειτουργούν πλέον σε υψηλά ποσοστά κάλυψης της δυναμικότητας. Το γεγονός αυτό επέβαλλε εντατικοποίηση της χρήσης των διατιθέμενων χώρων καθώς και την εύρεση πρόσκαιρων λύσεων για την αποθήκευση φορτίων. Η εν λόγω κατάσταση παρόλο που δημιουργείται από εξωγενείς παράγοντες υποδεικνύει την ανάγκη επέκτασης των εμπορικών υποδομών τόσο στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων όσο και στο τερματικό οχημάτων.

Ειδικότερα, ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρέμεινε πλήρως λειτουργικός καθ' όλη τη διάρκεια του 2021 και κατέγραψε αύξηση φορτίου 13,9%. Σημαντική μεταβολή καταγράφηκε στη διακίνηση εγχωρίου φορτίου όπου η αύξηση ήταν 42,2% έναντι του 2020 και 25,1% υψηλότερη του 2019 (134.598 TEU το 2021 έναντι 107.608 TEU το 2019). Αυτό οφείλεται στην αναβαλλόμενη ζήτηση αλλά και στη στρατηγική συνέργειας που συμφωνήθηκε μεταξύ των τερματικών εμπορευματοκιβωτίων ΟΛΠ ΑΕ και ΣΕΠ ΑΕ.

Στο τομέα διαχείρισης οχημάτων, είναι ιδιαίτερα εμφανής η διατάραξη των αλυσίδων παραγωγής από την έλλειψη μικροεπεξεργαστών που πλήττει ιδιαίτερα τα ευρωπαϊκά εργοστάσια⁶.

Τα εργοστάσια παραγωγής αυτοκινήτων κατά τη διάρκεια της αιχμής της πανδημίας στις αρχές της άνοιξης διέκοψαν τις εργασίες εντελώς ή περιορίσαν δραστικά την παραγωγή⁷. Ως αποτέλεσμα, οι ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων στην ΕΕ το 2021 καταγράφουν μείωση το τελευταίο πεντάμηνο. Στην προσπάθεια των ομίλων παραγωγής αυτοκινήτων να ανταποκριθούν στη ζήτηση καταγράφεται αύξηση του μέσου μεγέθους φορτίου ανά πλοίο με αποτέλεσμα το τερματικό να λειτουργεί στα όρια του από πλευράς χώρου αποθήκευσης. Στο γεγονός αυτό συμβάλλει και η αυξημένη ροή προς τον Εύξεινο Πόντο ως αποτέλεσμα της τροφοδοσίας της περιοχής δια θαλάσσης αντί της εναλλακτικής από τη Βαλτική. Παρά το γεγονός ότι το τερματικό λειτουργεί από το δεύτερο μισό του 2021 στα όρια της δυναμικότητάς του κατάφερε να καταγράψει αύξηση 51% στο φορτίο μεταφόρτωσης ξεπερνώντας ακόμη και τη διακίνηση του 2019. Η παρούσα συγκυρία στο φορτίο μεταφόρτωσης εκτιμάται ότι θα διατηρηθεί τουλάχιστον για το πρώτο μισό του 2022. Οι εισαγωγές αυτοκινήτων στην Ελλάδα σημείωσαν μείωση 27,8% στους έντεκα μήνες του 2021 έναντι του 2020⁸. Παρά το γεγονός ότι από τον Αύγουστο και μετά καταγράφονται αρνητικοί δείκτες έναντι των αντίστοιχων μηνών του 2020, εκτιμάται ότι αυτό είναι απόρροια των καθυστερήσεων παραδόσεων αντί της μειωμένης ζήτησης.

³ <https://www.protothema.gr/greece/article/1158585/apagoreutiko-apoplou-logo-ishuron-anemon-se-peiraiia-laurio-kai-rafina/>

⁴ <https://www.protothema.gr/greece/article/1185593/kairos-kakokairia-mehri-kai-tin-triti-me-ishures-kataigides-apo-ta-dutika-epikindunes-vrohes-kai-stin-attiki/>

⁵ <https://www.cnn.gr/ellada/story/294074/kakokairia-karmel-aeroplano-pros-hrakleio-epistrefei-stin-athina-logo-thyellodon-anemon>

⁶ <https://www.acea.auto/message-dg/chip-shortage-auto-industry-calls-for-more-eu-made-semiconductors/>

⁷ <https://www.acea.auto/message-dg/chip-shortage-auto-industry-calls-for-more-eu-made-semiconductors/>

⁸ <https://seaa.gr/wp-content/uploads/2021/12/2021-11-PC-YTD.pdf>

Στον τομέα κρουαζιέρας, μετά την σχεδόν ολική αναστολή του 2020, η κρουαζιέρα επανεκκίνησε στις 14 Μαΐου του 2021, γρηγορότερα από άλλα λιμάνια της Μεσογείου. Ο Πειραιάς διατηρώντας στενή συνεργασία με τις αρμόδιες Αρχές και με την εφαρμογή αξιόπιστων πρωτοκόλλων προστασίας σε συνδυασμό με λειτουργικές προσαρμογές κατάφερε να προσελκύσει σημαντικό αριθμό κρουαζιερόπλοιων. Με τον τρόπο αυτό ο Πειραιάς κατάφερε να εξυπηρετήσει 379 πλοία (έναντι 76 το 2020) εκ των οποίων 220 ως πλοία από-επιβίβασης (έναντι 13 το 2020). Ο αριθμός κρουαζιερόπλοιων που εξυπηρετήθηκαν στον Πειραιά εν μέσω των ειδικών συνθηκών της πανδημίας είναι ικανοποιητικός συγκρινόμενος με άλλα παραδοσιακά Μεσογειακά λιμάνια αλλά ο αριθμός των επιβατών παραμένει αρκετά μειωμένος σε σχέση με την χωρητικότητα των πλοίων που καταπλεύσανε. Παρά το γεγονός ότι για το 2022 οι προκρατήσεις κρουαζιερόπλοιων είναι αυξημένες ακόμη και σε σχέση με το 2019, το ευμετάβλητο των συνθηκών της πανδημίας επιβάλλει συγκρατημένη αισιοδοξία. Σε κάθε περίπτωση, η επιτυχής αντιμετώπιση της πανδημίας και οι αυξημένοι κατάπλοι σε σχέση με ανταγωνιστές υποδεικνύει ότι η στρατηγική της επέκτασης των υποδομών κρουαζιέρας στον Πειραιά είναι βάσιμη. Η επέκταση του λιμένα κρουαζιέρας που ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη θα επιτρέψει στον Πειραιά να κεφαλαιοποιήσει την επιτυχή διαχείριση της κρουαζιέρας κατά τα έτη πανδημίας μονιμοποιώντας τη χρήση του Πειραιά ως λιμάνι εκκίνησης (Homeport).

Στον τομέα της ακτοπλοΐας το 2021, καταγράφηκε αύξηση των ρών επιβατών και οχημάτων, χωρίς όμως η διακίνηση να φτάσει τα μεγέθη του 2019. Αυτό οφείλεται στη μείωση της ζήτησης μετακινήσεων προς τα νησιά λόγω της πανδημίας, στο γεγονός ότι οι τουριστικές ροές παρά την αύξηση υπολείπονται από τα προ πανδημίας επίπεδα και στο περιορισμό χρήση χωρητικότητας των πλοίων. Η συνολική διακίνηση επιβατών και οχημάτων στις εσωτερικές γραμμές το 2021 σημείωσε αύξηση 14,7% (11.896.187 επιβάτες το 2021 έναντι 10.372.523 το 2020) και 11,1% (2.521.898 οχήματα το 2021 έναντι 2.270.845 το 2020) αντίστοιχα. Υπολείπεται όμως από τους όγκους διακίνησης του 2019 κατά 28,1% (11.896.187 επιβάτες το 2021 έναντι 16.551.054 το 2019) και 8% (2.521.898 οχήματα το 2021 έναντι 2.742.213 το 2019) αντίστοιχα. Μέσα σε αυτές τις επιχειρηματικές συνθήκες, επηρεάζεται αρνητικά η επιχειρησιακή βιωσιμότητα ορισμένων ακτοπλοϊκών εταιρειών και εκτιμάται ότι θα επηρεάσει τον αριθμό των δραστηριοποιούμενων εταιρειών και πλοίων στο λιμάνι.

Στον τομέα της επισκευής πλοίων, σημειώθηκε αύξηση του αριθμού των πλοίων στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη κατά 4% (από 254 το 2020 σε 264 το 2021) και κατά 16,5% στις Δεξαμενές (από 121 το 2020 σε 141 το 2021). Αύξηση καταγράφηκε και στις συνολικές ημέρες απασχόλησης κατά 21,2% (από 958 σε 1161 ημέρες). Παρά την αυξημένη προσέλκυση πλοίων τα έσοδα κατέγραψαν μείωση κατά 6% λόγω μείωσης της απασχόλησης των μεγαλύτερων δεξαμενών σε αντίθεση με τις μικρότερου μεγέθους λόγω του μεγέθους των πλοίων. Αύξηση καταγράφηκε και στον αριθμό πρυμοδετήσεων έναντι των παραβολών κυρίως λόγω της μειωμένης διαθεσιμότητας θέσεων παραβολής από την εφαρμογή του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας.

B. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας

B1. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για περιβαλλοντικά θέματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ρύπανσης, που εγκρίθηκαν από το αρμόδιο Υπουργείο, για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες στην περιοχή του λιμένα. Οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης καλύπτονται πλήρως από τα προαναφερθέντα σχέδια αντιμετώπισης.

Κατά το έτος 2021 έλαβαν χώρα 22 περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης και 9 περιστατικά χερσαίας ρύπανσης στον χώρο αρμοδιότητας της ΟΛΠ Α.Ε. (έναντι 6 περιστατικών σε θαλάσσιο χώρο και 9 περιστατικών σε χερσαίο χώρο το 2020). Όλα τα περιστατικά ήταν μικρής έκτασης και αντιμετωπίστηκαν από την ΟΛΠ Α.Ε. άμεσα και αποτελεσματικά.

Τα περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης αφορούσαν ρύπανση από πετρελαιοειδή ή έλαια και από φερτά υλικά και απορρίμματα λόγω έντονων βροχοπτώσεων. Τα περιστατικά χερσαίας ρύπανσης αφορούσαν διαρροή από πετρελαιοειδή ή λάδια από μηχανήματα.

B2. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για θέματα ασφάλειας στην εργασία

Σε χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα στελεχωμένα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης (δύο διασώστες ανά όχημα) για την κάλυψη των έκτακτων περιστατικών που ενδεχομένως συμβούν στους ανωτέρω χώρους.

B3. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για θέματα κανονιστικού πλαισίου

Προς συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβαση Παραχώρησης η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, με απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας συστάθηκε Επιτροπή Παρακολούθησης της ως άνω σύμβασης.

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, στην οποία μετέχουν εννέα (9) υπηρεσιακά στελέχη της ΟΛΠ Α.Ε. και δύο (2) εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι, είναι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και ο συντονισμός ενεργειών των υπευθύνων κατά περίπτωση Τμημάτων της ΟΛΠ Α.Ε. σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση των όρων της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου, μέσα στον προκαθορισμένο από αυτή χρόνο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβαση Παραχώρησης υποβάλλει ανά τακτικά διαστήματα εκθέσεις προόδου προς την Διοίκηση της Εταιρείας για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

B4. Αποτελέσματα των Πολιτικών

Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος

Τα αποτελέσματα των πολιτικών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο της μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, με τίτλο «Περιβαλλοντικά Θέματα - Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης».

Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα ασφάλειας στην εργασία

Τα αποτελέσματα των πολιτικών σε θέματα ασφάλειας στην εργασία (διαθεσιμότητα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρων στις περιοχές ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο της μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, με τίτλο «Εργασιακά Θέματα - Συνθήκες ασφάλειας στην εργασία».

Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα κανονιστικού πλαισίου

Η συσταθείσα Επιτροπή Παρακολούθησης της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβαση Παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., συνεδρίασε έντεκα (11) φορές εντός του έτους 2021, ελέγχοντας σε κάθε περίπτωση τις υποχρεώσεις που απορρέουν για την Εταιρεία δυνάμει της ανωτέρω σύμβασης και υπέβαλλε δεόντως συμπληρωμένο εντός της προκαθορισμένης ημερομηνίας το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης του έτους 2021, υπό την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ) της Σύμβαση Παραχώρησης.

Γ) Πολιτική Κινδύνων & Διαχείριση των Κινδύνων Αυτών

Γ1. Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Πολιτική Κινδύνων

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ Α.Ε.) έχει ως στόχο του να παρέχει υψηλής ποιότητας και απόδοσης λιμενικές υπηρεσίες με ασφάλεια, να συνεισφέρει στην τοπική και εθνική οικονομία και να ενισχύει τη θέση του λιμένα επιτυγχάνοντας την αειφόρο ανάπτυξη.

Διάφοροι παράγοντες, όπως εσωτερικά και εξωτερικά θέματα, οι ανάγκες και οι προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών, θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως πιθανοί κίνδυνοι που επηρεάζουν ή δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την Εταιρεία στην επίτευξη των στόχων και της στρατηγικής της και ως εκ τούτου είναι αναγκαίο να εντοπιστούν και να αντιμετωπιστούν. Η Εταιρεία καθορίζει, αξιολογεί και αντιμετωπίζει τους πιθανούς κινδύνους προκειμένου:

- να επιτυγχάνει τον σκοπό και το όραμά της, κέρδος, τους στόχους της, την πολιτική, την ικανοποίηση των πελατών, τη συμμόρφωση με νομικές και άλλες απαιτήσεις, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης.
- να ενισχύει τα επιθυμητά αποτελέσματα.
- να προλαμβάνει ή να μειώνει τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων των πιθανών εξωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών που δύναται να επηρεάσουν την Εταιρεία.
- να επιτυγχάνει συνεχή βελτίωση.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να διασφαλίζει τη συνεχή προσπάθεια αντιμετώπισης όλων των κινδύνων που συνδέονται με τη λειτουργία της Εταιρείας και να αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες προληπτικές ενέργειες.

Γ2. Διαδικασία Διαχείρισης Κινδύνων

Η ΟΛΠ Α.Ε. προάγει την ανάλυση της διακινδύνευσης (risk-based thinking) σε όλα τα τμήματά της προκειμένου να προστατεύσει τις αξίες της Εταιρείας και να αντιμετωπίσει την αβεβαιότητα και την ανασφάλεια που ως επί το πλείστον οφείλεται στο διεθνές περιβάλλον. Ως εκ τούτου, κάθε επιχειρησιακή μονάδα είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή διαδικασίας αξιολόγησης κινδύνου.

Η Εταιρεία έχει εγκρίνει την δημιουργία τμήματος Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία είναι λειτουργικά ανεξάρτητη. Η κύρια αποστολή της Διαχείρισης Κινδύνων είναι η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων που αναλαμβάνει η Εταιρεία, ως υιοθέτηση των υψηλών πρότυπων της νέας Εταιρικής Διακυβέρνησης, οδηγώντας σε υψηλή αποδοτικότητα και βέλτιστη επιχειρηματική απόδοση.

Σκοπός του είναι η προετοιμασία και εφαρμογή της κατάλληλης μεθοδολογίας για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σύμφωνα με καθορισμένα κριτήρια και ο εν γένει συντονισμός της διαδικασίας μέσω των Τμημάτων της Εταιρείας.

Η Διαχείριση Κινδύνων πρέπει να έχει την ικανότητα κατανόησης σημαντικών μελλοντικών αλλαγών, έχοντας ταυτόχρονα την κατάλληλη στρατηγική αντιμετώπιση. Έχει άμεση πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την ορθή εκτέλεση των καθηκόντων της και την υποβολή γραπτών αναφορών στην Ανώτατη Διοίκηση σχετικά με την εφαρμογή κατάλληλων και αποτελεσματικών πολιτικών, διαδικασιών και εργαλείων (όπως η τήρηση μητρώου κινδύνων) για τον προσδιορισμό, την ανάλυση, τον έλεγχο, την διαχείριση και παρακολούθηση κάθε είδους κινδύνου που ενέχει η λειτουργία της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων ασκεί τις αρμοδιότητες που ανατίθενται με τον Ν. 4706/2020, την απόφαση 1/891/30-9-2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το πλαίσιο βέλτιστων πρακτικών.

Το γενικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που αποτελείται από τα ακόλουθα στάδια:

- Προσδιορισμός πιθανών συμβάντων που μπορεί να επηρεάσουν την Εταιρεία και προσδιορισμός των επιπέδων κινδύνου που κρίνονται αποδεκτά για την Εταιρεία.
- Εφαρμογή της σχετικής μεθοδολογίας αναφορικά με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων για τη σωστή και αποτελεσματική / κατάλληλη διαχείριση και ιεράρχησή τους.
- Δομημένη προσέγγιση στη διαχείριση κινδύνου που αποτελεί τη βάση για την παροχή διαβεβαιώσεων σχετικά με την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας.

Σκοπός δεν είναι η εξάλειψη του κινδύνου, αλλά η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων που ενέχονται στις δραστηριότητες της Εταιρείας προκειμένου να μεγιστοποιηθούν οι ευκαιρίες και να ελαχιστοποιηθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις.

Πιο συγκεκριμένα ο οργανισμός:

- Διασφαλίζει ότι η διαχείριση κινδύνων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος όλων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της.
- Αξιολογεί και βελτιώνει πολιτικές, διαδικασίες και συστήματα διαχείρισης κινδύνου.
- Κατανοεί και παρακολουθεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τη στρατηγική και τους επιχειρηματικούς στόχους.
- Ενημερώνει τη Διοίκηση για τυχόν νέο σημαντικό κίνδυνο και σχετικούς ελέγχους ασφαλείας.
- Παρέχει κατάλληλη εκπαίδευση διαχείρισης κινδύνου στη διοίκηση και το προσωπικό.
- Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ενεργειών μέσω της παρακολούθησης Δεικτών Απόδοσης (KPIs). Η διαδικασία αυτή παρακολουθείται από το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης μέσω Εσωτερικών Ελέγχων που διενεργούνται σε όλα τα τμήματα της Εταιρείας. Η ανωτέρω διαδικασία τελεί υπό το συντονισμό του Τμήματος Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης, το οποίο παρέχει υποστήριξη σε κάθε τμήμα για την κατάρτιση καθώς και για την απαραίτητη αναθεώρηση και επικαιροποίηση της αξιολόγησης κινδύνων.

Η αναθεώρηση και επικαιροποίηση πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και απαραίτητα πριν από την εφαρμογή οποιασδήποτε αλλαγής, ώστε η Εταιρεία να ενημερώνεται εγκαίρως για τις επικείμενες αλλαγές στις οποίες πρέπει να αντιδράσει και να προετοιμαστεί ανάλογα.

Τεκμηριωμένη πληροφορία ως απόδειξη των αποτελεσμάτων παρακολούθησης και μέτρησης των ενεργειών που έχουν αναληφθεί, διατηρείται από κάθε αρμόδιο τμήμα καθώς και από το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης. Κατά τη διάρκεια της Ανασκόπησης από τη Διοίκηση, το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης παρουσιάζει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και δεδομένα σχετικά με την πρόοδο και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών που έχουν αναληφθεί για την αντιμετώπιση των κινδύνων. Η ανωτέρω διαδικασία περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών της ΟΛΠ Α.Ε. το οποίο έχει εγκριθεί με σχετική απόφαση της Διοίκησης. Η ίδια προσέγγιση ακολουθείτε και για θέματα ενέργειας στα πλαίσια της Πιστοποίησης για την Ενεργειακή Διαχείριση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018 και υπό το συντονισμό της Ομάδας Ενεργειακής Διαχείρισης ΟΛΠ ΑΕ. Η εταιρεία καθορίζει, αξιολογεί και αντιμετωπίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τη διαχείριση της ενέργειας προκειμένου να βελτιώνει την ενεργειακή επίδοσή της. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων. Κατά τις Ανασκοπήσεις από τη Διοίκηση, όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και τα δεδομένα αναφορικά με την ενεργειακή επίδοση, την πρόοδο και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση των κινδύνων που σχετίζονται με θέματα ενέργειας παρουσιάζονται στη Διοίκηση με σκοπό τη λήψη περαιτέρω αποφάσεων. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση.

Γ3. Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η διατήρηση του σταθερού οικονομικού περιβάλλοντος στη χώρα συνδέεται άμεσα με τους όγκους εισαγωγών και εξαγωγών και κατ' επέκταση με τους όγκους εξυπηρετούμενων φορτίων που προσφέρουν το μεγαλύτερο μέσο έσοδο στην Εταιρεία. Παρότι οι εκτιμήσεις και οι ενδείξεις για το οικονομικό κλίμα του 2022 στους πρώτους μήνες του έτους είναι θετικές, τα δεδομένα της πανδημίας τροποποίησαν δομικά το οικονομικό περιβάλλον επιδρώντας στις αλυσίδες μεταφοράς αλλά και το βαθμό κινδύνου από υγειονομικούς λόγους κυρίως στο κλάδο της κρουαζιέρας όπου οι κίνδυνοι παραμένουν από τυχόν νέα έξαρση. Ανεξάρτητα από τις οικονομικές επιπτώσεις που διαφέρουν από κλάδο σε κλάδο, η πανδημία ανέδειξε την κρισιμότητα του παράγοντα χρόνου στην εκτίμηση των επιπτώσεων. Από την έναρξη της πανδημίας η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις για τις οικονομικές επιπτώσεις στην λειτουργία της και παρακολουθεί σταθερά ακόμη και σε ημερήσια βάση τις εξελίξεις στους άμεσα συνδεδεμένους κλάδους όπως η κρουαζιέρα, η ακτοπλοΐα και οι αλυσίδες παραγωγής τελικών προϊόντων και οχημάτων προκειμένου να εκτιμήσει και να λάβει μέτρα αντιστάθμισης του κινδύνου. Επιπλέον των επιπτώσεων της πανδημίας, καταγράφεται σημαντική γεωπολιτική ρευστότητα στην ανατολική Μεσόγειο, στον Εύξεινο Πόντο και στη μέση Ανατολή που εντείνουν περαιτέρω την αβεβαιότητα για τις ροές και τους όγκους εμπορίου. Η Εταιρεία και σε αυτό το τομέα παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί εκτιμήσεις για τυχόν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις στο φορτίο μεταφόρτωσης.

Οικονομική αστάθεια

Η γεωπολιτική και η οικονομική αστάθεια στις χώρες της βόρειας Αφρικής, της Ασιατικής Μεσογείου και του Ευξείνου πόντου μπορούν να επιδράσουν αρνητικά στα φορτία διαμετακόμισης που εξυπηρετούνται από τον Πειραιά. Η διολίσθηση της τουρκικής λίρας έκανε ανταγωνιστικότερες τις εξαγωγές της Τουρκίας αλλά ταυτόχρονα έπληξε την εγχώρια ζήτηση και δυσκολεύει τις εισαγωγές πρώτων υλών δημιουργώντας αστάθεια σε ένα σημαντικό οικονομικό εταίρο για την Ελλάδα.

Η Εταιρεία για τον μετριασμό του κινδύνου στοχεύει στην ενίσχυση και ανάπτυξη σιδηροδρομικής σύνδεσης με την κεντρική Ευρώπη και αναζητεί φορτία και πελάτες, ώστε να επεκτείνει την λιμενική ενδοχώρα προς τα βόρεια, μειώνοντας έτσι την εξάρτηση από τις αγορές με θαλάσσια σύνορα προς τα νότια και νοτιοανατολικά.

Ενεργειακή Πολιτική

Η πρόσφατη απότομη αύξηση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας που οφείλεται σε μια πλειάδα παραγόντων επηρεάζει το κόστος λειτουργίας της Εταιρείας σε σημαντικό βαθμό. Η Εταιρεία έχει λάβει υπόψη την εν λόγω επιβάρυνση και προσαρμόζει τις χρεώσεις της ενώ βρίσκεται σε συζητήσεις με τον πάροχο ενέργειας για την εύρεση του βέλτιστου τρόπου αποφυγής απότομων διαφορών στο λειτουργικό κόστος από την αύξηση τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος.

Η πολιτική Green Deal, δημιουργεί προοπτικές χρήσης του φυσικού αερίου ως καυσίμου πλοίων. Η Εταιρεία σε συνεργασία με τους φορείς πώλησης και διανομής φυσικού αερίου συμμετέχει σε Ευρωπαϊκό χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα με στόχο την μελέτη και εφαρμογή ικανών λύσεων και υποδομών ώστε τα πλοία στο λιμάνι να έχουν τη δυνατότητα να τροφοδοτηθούν με φυσικό αέριο. Με αυτό τον τρόπο, η Εταιρεία στοχεύει στην διατήρηση του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος καθώς και στη συμμόρφωση με τις κανονιστικές επιταγές των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.

Μη διευρυμένο πελατολόγιο (ΣΕΜΠΟ)

Η Εταιρεία, μέσω της συνεργασίας με το γειτνιάζον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων υπό τη ΣΕΠ ΑΕ, κατάφερε να μετριάσει σημαντικά την πολύ υψηλή εξάρτηση που για πολλά χρόνια είχε από έναν πελάτη. Στο 2021 η συνεργασία με την ΣΕΠ ΑΕ συνέβαλλε περίπου στο 55% του συνολικού φορτίου. Επιπλέον της ανωτέρω δράσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πελατοκεντρικό χαρακτήρα ενώ ταυτόχρονα εφαρμόζει επιθετική πολιτική για την προσέλκυση νέων πελατών. Παρόλα αυτά, η δομή της αγοράς μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων παρέχει περιορισμένες επιλογές για προσέλκυση νέου φορτίου βραχυπρόθεσμα.

Γεωπολιτικές συνθήκες

Ο Πειραιάς που βασίζεται κυρίως σε φορτία διαμετακόμισης από την Ασία λόγω απόστασης από τα κέντρα παραγωγής της ΕΕ θα μπορούσε να χάσει ανταγωνιστικότητα. Ταυτόχρονα όμως, η μεταβολή της εφοδιαστικής αλυσίδας παρέχει και ευκαιρίες. Η Εταιρεία έχει εντείνει τις συζητήσεις με Ευρωπαϊκές και Ασιατικές αυτοκινητοβιομηχανίες για να υποδείξει τα οφέλη του Πειραιά. Η ένταση στην Ουκρανία και το Καζακστάν που μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω επιδείνωση των τιμών πρώτων υλών παραγωγής ηλεκτρισμού αποτελεί ρίσκο για τον οικονομικό προγραμματισμό της Εταιρείας. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου η εταιρεία αναπροσαρμόζει τα τιμολόγια της και βρίσκεται σε συζητήσεις με τον πάροχο ενέργειας για την εύρεση του βέλτιστου τρόπου αποφυγής απότομων διαφορών στο λειτουργικό κόστος από την αύξηση τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος.

Δ. Χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης ESG

Λεπτομερής παρουσίαση τομεακών δεικτών πραγματοποιήθηκε στην ενότητα *Επιχειρηματικό Μοντέλο - Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων* με ξεχωριστή αναφορά στα στοιχεία διακίνησης κάθε επιχείρησης (Κρουαζιέρα, Ακτοπλοΐα, Σταθμός Αυτοκινήτων, Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων, Ναυπηγοεπισκευή).

Επισημαίνεται ότι, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει συμπεριλάβει όλα τα στοιχεία μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης στην Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης 2021 η οποία θα δημιουργηθεί και θα εκδοθεί βάσει του διεθνούς προτύπου Global Reporting Initiative (GRI), έκδοση standard. Η Έκθεση θα αναρτηθεί στην εταιρική ιστοσελίδα (www.olp.gr) στην ενότητα «Κοινωνική Ευθύνη».

Επιπροσθέτως, η ΟΛΠ ΑΕ αναγνωρίζοντας ότι οι διεθνείς δείκτες ESG (ήδη από την δημοσιευθείσα στην Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης του 2020, υπάρχει ειδική αναφορά σε θέματα ESG με τίτλο “ESG Data Scorecard”) αποτελούν στρατηγικό εργαλείο για την υποστήριξη των επενδυτών στο πλαίσιο του εντοπισμού κινδύνων και ευκαιριών που συνδέονται με τη βιωσιμότητα του επενδυτικού τους χαρτοφυλακίου και ανταποκρινόμενη ταυτοχρόνως στις προκλήσεις του νέου περιβάλλοντος, χτίζει μια στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, αποβλέποντας στην ελαχιστοποίηση του αρνητικού αντίκτυπου που ενδέχεται να έχουν οι δραστηριότητές της.

Η διαχρονική δέσμευση της Εταιρείας στη Βιώσιμη Ανάπτυξη έχει οδηγήσει ήδη στην συμμετοχή της (Αύγουστος 2020) στο νέο δείκτη ATHEX ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην αρχική σύνθεσή του οποίου μετέχουν 35 εταιρείες μεταξύ των οποίων και η ΟΛΠ ΑΕ.




Όπως καταδεικνύεται και στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησής, η ΟΛΠ αποδίδει μεγάλη σημασία στη Βιώσιμη Ανάπτυξη ενώ λαμβανομένης υπόψη τόσο της νέας νομοθεσίας περί Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά και τις αρχές της Ταξινόμιας (EU Taxonomy).

Ευρωπαϊκή Ταξινόμια

Ο Κανονισμός για την Ταξινόμια αποτελεί βασικό μέρος του σχεδίου δράσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανακατεύθυνση των ροών κεφαλαίων προς μια πιο βιώσιμη οικονομία. Η Ταξινόμια της ΕΕ είναι ένα σύστημα ταξινόμησης δραστηριοτήτων που μπορούν, υπό ορισμένες προϋποθέσεις να θεωρηθούν περιβαλλοντικά βιώσιμες ή δραστηριότητες που διευκολύνουν τη μετάβαση στη βιωσιμότητα. Εντός του νομοθετικού πλαισίου, οι εταιρίες και οι οργανισμοί μπορούν να προσελκύσουν επενδύσεις ώστε να επεκτείνουν περαιτέρω τις βιώσιμες δραστηριότητές τους καθώς και να τις εξελίσουν, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούν ορισμένα κριτήρια. Η ευθυγράμμιση με τα εν λόγω κριτήρια παρακολουθείται συνεχώς, τα σχετικά δεδομένα δημοσιεύονται σε ετήσια βάση και περιλαμβάνονται στο μη οικονομικό τμήμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Επιλέξιμη για την ταξινόμια οικονομική δραστηριότητα είναι η: οικονομική δραστηριότητα που περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις για τη συμπλήρωση του Κανονισμού για την Ταξινόμια.

Οι Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων («ΒΔΕ») συμπεριλαμβάνουν τον ΒΔΕ κύκλου εργασιών, τον ΒΔΕ των κεφαλαιουχικών δαπανών και τον ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών. Για την περίοδο αναφοράς 2021, οι ΒΔΕ που σχετίζονται με τις επιλέξιμες για την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρ. 8 του Κανονισμού για την Ταξινόμια και το Αρ. 10 (2) του Αρ. 8 Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη είναι οι εξής:

		Επιλέξιμο		Μη επιλέξιμο	
		€000	%	€000	%
Κύκλος εργασιών		74.171,3	48,10%	80.018,7	51,90%
Κεφαλαιουχικές Δαπάνες		35.422,1	91,01%	3.500,8	8,99%
Λειτουργικές Δαπάνες		935,9	35,09%	1.731,3	64,91%

Σε εθελοντική βάση, παρουσιάζουμε παρακάτω το διαχωρισμό του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών και λειτουργικών δαπανών ανά επιλέξιμη για την Ταξινομία δραστηριότητα με στόχο τη μεγαλύτερη διαφάνεια των δεικτών μας. Ο υπολογισμός αυτών των μεγεθών έχει βασιστεί στις ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και οι υποχρεωτικοί δείκτες (παραπάνω).

Δραστηριότητα	Κύκλος εργασιών		Κεφαλαιουχικές Δαπάνες		Λειτουργικές Δαπάνες	
	€000	%	€000	%	€000	%
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	36,3	0,02%	0,0	0%	6,0	0,22%
Πλοία για λιμενικές εργασίες και επικουρικές δραστηριότητες	4.748,2	3,08%	210,6	0,54%	187,2	7,02%
Υποδομές πλωτών μεταφορών πλοίων	69.386,8	45%	35.211,5	90,46%	742,7	27,85%

Ποιοτικές πληροφορίες

Λογιστική Πολιτική

I. ΒΔΕ κύκλου εργασιών. Το ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων από το σύνολο του κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί ως το μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών από υπηρεσίες που συνδέονται με επιλέξιμες για την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του καθαρού ύψους κύκλου εργασιών (παρονομαστής), και τα δύο για το οικονομικό έτος 2021. Ο παρονομαστής του ΒΔΕ κύκλου εργασιών έχει βασιστεί στο καθαρό ύψος κύκλου εργασιών, συμφωνά με το (ΔΛΠ) 1.82 (α). Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών της ΟΛΠ ΑΕ παρουσιάζεται στα «Έσοδα» στην «Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021».




II. ΒΔΕ κεφαλαιουχικές δαπάνες. : Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικές δαπάνες ορίζεται ως οι επιλέξιμες για την ταξινομία κεφαλαιουχικές δαπάνες (αριθμητής) διά το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής). Σχετικά με την περίοδο αναφοράς (2021), παραθέτουμε στον αριθμητή μόνο τις κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν επιλέξιμες για την Ταξινομία δραστηριότητες, καθώς δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια κεφαλαιουχικών δαπανών για την αναβάθμιση επιλέξιμων για την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων ώστε να πληρούν τα κριτήρια ευθυγράμμισης ή να επεκταθούν τυχόν ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες. Επιπλέον, δεν έχουμε παραθέσει αγορές από προϊόντα επιλέξιμων για την Ταξινομία δραστηριοτήτων και επιμέρους μέτρα τα οποία διευκολύνουν ορισμένες δραστηριότητες καθώς επί του παρόντος δεν υπάρχουν βάσιμες δηλώσεις για ευθυγράμμιση με την Ταξινομία από τους προμηθευτές μας και δεν είμαστε υποχρεωμένοι να εκτιμήσουμε την ευθυγράμμιση με την Ταξινομία των ατομικών μας μέτρων για τους σκοπούς της απλοποιημένης αναφοράς. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και σε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν από αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις, συμπεριλαμβανομένου αυτών που προέκυψαν από απομειώσεις. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών προκύπτει από το άθροισμα των εξής κύριων στοιχείων: της γραμμής «Αγορές» στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» (Σημείωση 4), της γραμμής «Προσθήκες» στο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης» (Σημείωση 5) , καθώς και της γραμμής «Προσθήκες» στα «Ασώματα πάγια στοιχεία» (Σημείωση 7) στην «Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021».

III. **ΒΔΕ λειτουργικές δαπάνες.** : Ορίζονται ως επιλέξιμες για την ταξινόμια λειτουργικές δαπάνες (αριθμητής) δια το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής). Ο ορισμός του Ευρωπαϊκού Συστήματος Ταξινόμησης για τις σχετικές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνει δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη, ανακαίνιση κτιρίων, τη συντήρηση και την επισκευή, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση των ενσώματων παγίων. Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών αποτελείται από άμεσες μη κεφαλαιουχικές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καθώς επίσης και του εξόδου των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών (παρονομαστής). Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες σχετικές με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων παγίων όπως π.χ. α' ύλες, κόστος εργαζομένων για λειτουργία μηχανημάτων, ηλεκτρικό ρεύμα ή υγρά απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων παγίων, κλπ. Ομοίως με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες παραπάνω, για την περίοδο αναφοράς 2021 παραθέτουμε στον αριθμητή μόνο τις λειτουργικές δαπάνες που αφορούν επιλέξιμες για την Ταξινόμια δραστηριότητες, καθώς δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια λειτουργικών δαπανών για την αναβάθμιση επιλέξιμων για την Ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων ώστε να πληρούν τα κριτήρια ευθυγράμμισης ή να επεκταθούν τυχόν ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες. Επιπλέον, δεν έχουμε παραθέσει αγορές από προϊόντα επιλέξιμων για την Ταξινόμια δραστηριοτήτων και επιμέρους μέτρα τα οποία διευκολύνουν ορισμένες δραστηριότητες καθώς επί του παρόντος δεν υπάρχουν βάσιμες δηλώσεις για ευθυγράμμιση με την Ταξινόμια από τους προμηθευτές μας και δεν είμαστε υποχρεωμένοι να εκτιμήσουμε την ευθυγράμμιση με την Ταξινόμια των ατομικών μας μέτρων για τους σκοπούς της απλοποιημένης αναφοράς. Οι συνολικές λειτουργικές δαπάνες της ΟΛΠ ΑΕ, παρουσιάζονται στην Σημείωση 24 «Έξοδα» και συγκεκριμένα στην ανάλυση των «Παροχών τρίτων», καθώς επίσης και στο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μίσθωσης» (Σημείωση 5) αναφορικά με το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών στην «Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021».

Οι λογιστικές αρχές που σχετίζονται με την κατάρτιση του ανωτέρω πίνακα παρουσιάζονται στη «Λογιστικές Αρχές» στην «Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021» (Σημείωση 3). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στην Έκθεση (Κατάσταση) Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/852. Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται ακολουθούν τις απαιτήσεις του Κανονισμού και των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων που έχουν εκδοθεί έως τη στιγμή της δημοσίευσης. Οι σχετικές οδηγίες αφήνουν περιθώριο προς ερμηνεία και εξελίσσονται συνεχώς για να προσαρμοστούν στις ανάγκες της διαδικασίας. Επακολούθως, η ΟΛΠ Α.Ε. θα παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προσαρμόζει ανάλογα την προσέγγισή της ως προς τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται.

Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας

Ανάλυση επιλεξιμότητας δραστηριότητας		€000	%	
Κύκλος Εργασιών		Επιλέξιμο	36,3	0,02%
Κεφαλαιουχικές Δαπάνες		Επιλέξιμο	0,0	0%
Λειτουργικές Δαπάνες		Επιλέξιμο	6,0	0,22%




Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινόμια: Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή ή λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με τη χρήση φωτοβολταϊκής ηλιακής τεχνολογίας (PV).

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας του ΟΛΠ:

Η Εταιρία κατασκεύασε το 2016 ένα φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 430 kWp το οποίο βρίσκεται σε λειτουργία έκτοτε εντός του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, παράγοντας ενέργεια από ηλιακά πάνελ. Το φωτοβολταϊκό πάρκο είναι συνδεδεμένο με το εθνικό δίκτυο και η συνολική παραγόμενη ενέργεια τροφοδοτεί το τοπικό δίκτυο μεσαίας τάσης. Η εγκατάσταση ενισχύει τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στην περιοχή του λιμένα, παρέχοντας «πράσινη» ενέργεια στο δίκτυο, συνεισφέροντας με αυτό τον τρόπο στην αποφυγή εκπομπών καυσαερίων οι οποίες θα προκαλούνταν από μια παραγωγική μονάδα που θα λειτουργούσε με ορυκτά καύσιμα. Τα επίπεδα παραγωγής ήταν σχετικά μειωμένα μεταξύ του 2020 (676,66 kWh) και του 2021 (639,61 kWh).

Πλοία για λιμενικές εργασίες και επικουρικές δραστηριότητες

Ανάλυση επιλεξιμότητας δραστηριότητας		€000	%	
Κύκλος Εργασιών		Επιλέξιμο	4.748,2	3,08%
Κεφ. Δαπάνες		Επιλέξιμο	210,6	0,54%
Λειτ. Δαπάνες		Επιλέξιμο	187,2	7,02%

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινόμια: Θαλάσσιες και ακτοπολικές μεταφορές εμπορευμάτων, πλοία για λιμενικές εργασίες και επικουρικές δραστηριότητες

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την αγορά, χρηματοδότηση, ναύλωση (με ή χωρίς πλήρωμα) και λειτουργία πλοίων που έχουν σχεδιαστεί και εξοπλιστεί για μεταφορά εμπορευμάτων ή για τη συνδυασμένη μεταφορά εμπορευμάτων και επιβατών σε θαλάσσια ή παράκτια ύδατα, είτε τακτική είτε όχι. Αγορά, χρηματοδότηση, ενοικίαση και λειτουργία πλοίων που απαιτούνται για λιμενικές εργασίες και επικουρικές δραστηριότητες, όπως ρυμουλκά, σκάφη ελλιμενισμού, πλοηγίδες, ναυαγοσωστικά και παγοθραυστικά.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας του ΟΛΠ:

Η Εταιρία διαθέτει και λειτουργεί 3 πλωτές δεξαμενές (ανελκυστήρες) οι οποίες χρησιμοποιούνται στις διαδικασίες κατασκευής και επισκευής πλοίων ως βοηθητικός εξοπλισμός/υποδομή. Τα εν λόγω ναυπηγήματα έχουν καθοριστικό ρόλο στις διαδικασίες κατασκευής και επισκευής πλοίων καθώς επιτρέπουν την ολοκληρωτική αφαίρεση των πλοίων από το νερό ώστε να τους παρασχεθούν σωστά οι σχετικές εργασίες. Τα ναυπηγήματα λειτουργούν με τη χρήση ηλεκτρισμού καθώς και μπαταριών, μειώνοντας έτσι σημαντικά τις άμεσες εκπομπές καυσαερίων, συμβάλλοντας παράλληλα στη μείωση των συνολικών εκπομπών καυσαερίων από τη διαδικασία των επισκευών.

Υποδομές πλωτών μεταφορών πλοίων

Ανάλυση επιλεξιμότητας δραστηριότητας		€000	%	
Κύκλος Εργασιών		Επιλέξιμο	69.386,8	45%

Κεφ. Δαπάνες		Επιλέξιμο	35.211,5	90,46%
Λειτ. Δαπάνες		Επιλέξιμο	742,7	27,85%

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινόμια: Υποδομές πλωτών μεταφορών

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την Κατασκευή, εκσυγχρονισμός και λειτουργία υδάτινων οδών, λιμενικών και ποτάμιων έργων, λιμένων σκαφών αναψυχής, υδατοφρακτών (κλεισιάδων), φραγμάτων και αναχωμάτων και λοιπών, συμπεριλαμβανομένης της παροχής αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, υπηρεσιών μηχανικού, υπηρεσιών κατάρτισης σχεδίων, υπηρεσιών επιθεώρησης κτιρίων και υπηρεσιών τοπογράφησης και χαρτογράφησης και παρόμοιων υπηρεσιών, καθώς και της διενέργειας φυσικών, χημικών και άλλων αναλυτικών δοκιμών όλων των τύπων υλικών και προϊόντων, εξαιρουμένων δραστηριοτήτων διαχείρισης έργου που σχετίζονται με έργα πολιτικού μηχανικού.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας του ΟΛΠ:

Η Εταιρία κατέχει και λειτουργεί το λιμάνι του Πειραιά, το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων και υποδομών για εμπορικούς σκοπούς. Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρία επίσης αναλαμβάνει τη συντήρηση και τον εκσυγχρονισμό των εν λόγω εγκαταστάσεων. Οι υπηρεσίες που παρέχονται στην εισερχόμενη θαλάσσια κίνηση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την παροχή υπηρεσιών από την ακτή στα αγκυροβολημένα πλοία, φόρτωση, εκφόρτωση και μεταφόρτωση αγαθών.

Ελάχιστες διασφαλίσεις

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί μέρος του DNA της Εταιρείας. Η δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας, με στόχο τη δημιουργία ενός βιώσιμου μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στις φιλανθρωπικές δράσεις, στην ενίσχυση της εκπαίδευσης, στην ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών σκοπών, εντός των δυνατοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι ακρογωνιαίος λίθος για την επίτευξη των στόχων της είναι η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Με κατανόηση και σεβασμό προς τις ανάγκες του προσωπικού και με αξιοκρατικά κριτήρια, η Εταιρεία μεριμνά για τη διαρκή επιμόρφωση και ανάπτυξη των εργαζομένων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ανάγκες της Εταιρείας και την προάσπιση των Εταιρικών συμφερόντων.

Στην ΟΛΠ Α.Ε. στηρίζουμε την ατζέντα των Ηνωμένων Εθνών για το 2030, όπως αυτή εκφράζεται από τους 17 Στόχους της Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2030 (Sustainable Development Goals). Πρόθεσή μας είναι να συμβάλλουμε ενεργά στην επίτευξή τους, μέσω της προώθησης της ευημερίας και της ασφάλειας του πληθυσμού, της προστασίας του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της φτώχειας.

Προτεραιότητά μας αποτελεί η εκπλήρωση των στόχων που συνδέονται άμεσα με τις δραστηριότητες και προκλήσεις του κλάδου μας, καθώς και με τα ουσιαστικά θέματα, που προκύπτουν από την παρούσα έκθεση. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται αναλυτικά η σύνδεση των προγραμμάτων και των δράσεων μας με τους Στόχους της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

[Κατευθυντήριες Οδηγίες του ΟΟΣΑ για πολυεθνικές επιχειρήσεις](#)

Κατά το έτος 2020 η Εταιρεία καθιέρωσε τον «Κώδικα Δεοντολογίας της ΟΛΠ Α.Ε.» ο οποίος διανεμήθηκε σε όλο το προσωπικό και τα μέλη της Διοίκησης. Ο Κώδικας Δεοντολογίας της ΟΛΠ έχει αναπτυχθεί με βάση τις Κατευθυντήριες Οδηγίες του ΟΟΣΑ για Πολυεθνικές Επιχειρήσεις. Στην ΟΛΠ Α.Ε. θεωρούμε ότι το πολυτιμότερό μας κεφάλαιο είναι οι άνθρωποί μας. Γι' αυτό και επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό μας με στόχο τη μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας, της οργάνωσης και των υπηρεσιών που

παρέχει. Φροντίζουμε να εξασφαλίζουμε υπεύθυνα άριστες συνθήκες εργασίας, παροχές, πλεονεκτήματα και ευκαιρίες εκπαίδευσης και εξέλιξης για τους εργαζομένους μας ακόμα και στις δύσκολες συνθήκες που κληθήκαμε να αντιμετωπίσουμε το 2020 με το ξέσπασμα της πανδημίας COVID-19.

Υπεύθυνη Διαχείριση Κινδύνων

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει ως στόχο της να παρέχει υψηλής ποιότητας και απόδοσης λιμενικές υπηρεσίες με ασφάλεια, να συνεισφέρει στην τοπική και εθνική οικονομία και να ενισχύει τη θέση του λιμένα επιτυγχάνοντας την αειφόρο ανάπτυξη. Διάφοροι παράγοντες, όπως εσωτερικά και εξωτερικά θέματα, οι ανάγκες και οι προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών, θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως πιθανοί κίνδυνοι που επηρεάζουν ή δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά την Εταιρεία στην επίτευξη των στόχων και της στρατηγικής της και ως εκ τούτου είναι αναγκαίο να εντοπιστούν και να αντιμετωπιστούν. Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να διασφαλίζει τη συνεχή προσπάθεια αντιμετώπισης όλων των κινδύνων που συνδέονται με τη λειτουργία της Εταιρείας και να αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες προληπτικές ενέργειες.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προάγει την ανάλυση της διακινδύνευσης (risk-based thinking) σε όλα τα τμήματά της προκειμένου να προστατεύσει τις αξίες της Εταιρείας και να αντιμετωπίσει την αβεβαιότητα. Ως εκ τούτου, κάθε επιχειρησιακή μονάδα είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή διαδικασίας αξιολόγησης κινδύνου.

Σεβασμός των Ανθρώπινων και Εργασιακών Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί τη σχετική νομοθεσία. Για το σκοπό αυτό, τα ακόλουθα θέματα είναι σημαντικά για την ΟΛΠ Α.Ε.:

Σωματεία Εργαζόμενων

Στην ΟΛΠ Α.Ε. δραστηριοποιούνται συνολικά τέσσερα (4) πρωτοβάθμια Σωματεία (Ένωση Μονίμων Υπαλλήλων, Ένωση Τεχνικών & Χειριστών, Ένωση Λιμενεργατών, Ένωση Εποπτών-Αρχιεργατών) και ένα (1) δευτεροβάθμιο Σωματείο (Ομοσπονδία Μονίμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος). Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της και να προαχθεί το κοινό συμφέρον της Εταιρείας και των εργαζομένων της.

Διαφορετικότητα, Ίσες Ευκαιρίες και Αποφυγή Διακρίσεων

Στις βασικές αρχές της Εταιρείας περιλαμβάνονται η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αποδέχεται κανένα είδος διάκρισης στην πρόσληψη ή επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων, ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Η Εταιρεία τάσσεται υπέρ του σεβασμού της διαφορετικότητας κάθε υπαλλήλου και δεν αποδέχεται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργήσουν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Στην ΟΛΠ Α.Ε. η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του κάθε ατόμου είναι οι κύριοι παράγοντες που καθορίζουν την επιλογή για περισσότερο σύνθετες και απαιτητικές θέσεις ευθύνης. Χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή και το χρώμα, τις σωματικές ιδιαιτερότητες ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησης ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων. Με τον τρόπο αυτό, προωθούμε κλίμα ισότητας, το οποίο με τη σειρά του εδραιώνεται στο σεβασμό της διαφορετικότητας και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας.

Παράλληλα, έχουμε θέσει σε εφαρμογή τρία σημαντικά εργαλεία προάσπισης των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας.

Επιπλέον, παρέχουμε στους εργαζόμενούς μας μια σειρά πρόσθετων παροχών, σύμφωνα με την ισχύουσα Επ.Σ.Σ.Ε., προκειμένου να καλύψουμε τις ιατρικές και οικονομικές ανάγκες τους, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην υγεία και ευημερία των ιδίων και των οικογενειών τους.

Οι παροχές αυτές είναι ένα δείγμα της βούλησής μας να επενδύσουμε στους εργαζόμενούς μας και της δέσμευσής μας για παροχή ενός ποιοτικού εργασιακού περιβάλλοντος.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Στην ΟΛΠ Α.Ε. αναγνωρίζουμε τη σπουδαιότητα της παροχής ασφαλών συνθηκών και χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών συνθηκών μετακίνησης/ κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κ.λπ. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την προστασία της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων στο χώρο εργασίας.

Στην ΟΛΠ Α.Ε. διασφαλίζουμε τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των χώρων ευθύνης τους. Για το λόγο αυτό θέτουμε κανόνες υγιεινής και ασφάλειας με εγκυκλίους, ανακοινώσεις και οδηγίες.

Επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη

Ως επιχειρηματικός οργανισμός που θέτει ως προτεραιότητα τη διαφάνεια και τη διαρκή επικοινωνία των δράσεων και των ενεργειών του, αλληλεπιδρούμε συστηματικά με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη μας. Αναγνωρίζουμε ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά μας, και ανήκουν είτε στο εσωτερικό περιβάλλον της Εταιρείας (μέτοχοι, εργαζόμενοι), είτε στο εξωτερικό περιβάλλον (προμηθευτές, πελάτες, Εκπρόσωποι της Τοπικής Κοινωνίας, Εκπρόσωποι ΜΚΟ).

Βασικό μας μέλημα είναι η συνεχής και εντατική επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη μας, με στόχο την αμοιβαία εμπιστοσύνη και την άψογη συνεργασία. Η επικοινωνία και ο διάλογος με κάθε ένα από τα βασικά ενδιαφερόμενα μέρη μας, έχει ιδιαίτερη σημασία προκειμένου να εντοπίσουμε τις ανάγκες και τις προσδοκίες τους, οι οποίες είναι ουσιαστικές για τη λειτουργία της Εταιρείας, καθώς και να βελτιώνουμε συνεχώς τη σχέση μαζί τους.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην ετήσια Έκθεση εταιρικής Υπευθυνότητας του Οργανισμού: <https://www.olp.gr/el/etairiki-ypefthynotita/koinoniki-efthyni>.

Δ1. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνωρίζει ότι η κατανάλωση πόρων πρέπει να πραγματοποιείται με αποτελεσματικό τρόπο σε ολόκληρο τον λιμενικό τομέα. Η φύση και το μέγεθος του λιμένα του Πειραιά ευνοεί μια μεγάλη ποσότητα ημερήσιας κατανάλωσης ενέργειας (π.χ. γερανογέφυρες, φωτισμός τερματικών, εμπορευματοκιβώτια ψυγεία, κτίρια διοίκησης, συνεργεία). Η ΟΛΠ Α.Ε. αναδεικνύει το θέμα με την προώθηση πρωτοβουλιών και συμπεριφορών για τη βελτίωση της ισορροπίας της ζήτησης και της προσφοράς ενέργειας και για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο πρώτος φωτοβολταϊκός σταθμός της ΟΛΠ Α.Ε. που παράγει ενέργεια με χρήση ηλιακών συλλεκτών τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούλιο του 2016, παράγοντας μέχρι και 430 kWp. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός συνδέεται με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας).

Η χρήση ηλεκτρικής ενέργειας και πετρελαίου έχει αναγνωριστεί σε διάφορες αναφορές ενεργειακής απόδοσης ως τομέας για ενδεχόμενη μείωση. Ενδεικτικά μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που εφαρμόζει η ΟΛΠ Α.Ε. είναι:

- Ευαισθητοποίηση του προσωπικού για το περιβάλλον
- Αγορά ηλεκτρικού εξοπλισμού με > Α ενεργειακή κλάση και πιστοποίηση
- Μελέτη για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης

1. Παραγόμενα απόβλητα από τη λειτουργία εγκαταστάσεων του λιμένα

Οι ποσότητες οικιακών και ανακυκλώσιμων αποβλήτων από όλες τις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. για τα έτη 2020 και 2021 παρουσιάζονται στον κάτωθι Πίνακα.

Η μειωμένη τιμή των παραγόμενων οικιακών αποβλήτων κατά το 2020, οφείλεται κυρίως στην σημαντικά μειωμένη κίνηση του επιβατικού λιμένα λόγω των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας. Το 2021, αν και η λειτουργία του λιμένα ομαλοποιήθηκε και πάλι δεν μπορεί να θεωρηθεί αντιπροσωπευτική καθώς οι περιορισμοί της πανδημίας εν μέρει παραμένουν.

Επίσης, σημειώνεται ότι εντός του 2021 έλαβαν χώρα ορισμένες by case, έκτακτες περιπτώσεις εργασιών και καθαρισμών του λιμένα από τις οποίες παράχθηκαν σημαντικές ποσότητες ανακυκλώσιμων αποβλήτων (κυρίως μέταλλο και ξύλο). Οι συγκεκριμένες ποσότητες παρουσιάζονται μεν αλλά δεν είναι συγκρίσιμες με τις λοιπές ποσότητες αποβλήτων, καθώς δεν αφορούν τη συνήθη λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Σημειώνεται ότι στον κάτωθι Πίνακα δεν περιλαμβάνονται τα επικίνδυνα και τα λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση/ ανάκτηση των εγκαταστάσεων (όπως προκύπτουν κυρίως από τα συνεργεία της ΟΛΠ Α.Ε.).

ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΛΠ*	2020	2021
	ton	Ton
Οικιακά απόβλητα (μη επικίνδυνα αστικά απόβλητα)	574	755
Ανακυκλώσιμα απόβλητα συσκευασίας (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλο, ξύλο)	254	334
Ανακυκλώσιμα απόβλητα από έκτακτες εργασίες καθαρισμών (μέταλλο, ξύλο κλπ)	380	175

*Τα στοιχεία και οι ποσότητες αποβλήτων κάθε εταιρείας οριστικοποιούνται με την υποβολή της ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας (υποβάλλεται για κάθε έτος στις 31 Μαρτίου του επόμενου έτους). Τα αναφερόμενα στοιχεία αποβλήτων για το έτος 2020 έχουν οριστικοποιηθεί με καταχώρηση της ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων του 2020 στο ΗΜΑ. Τα παραπάνω όμως στοιχεία αποβλήτων για το έτος 2021 δεν έχουν οριστικοποιηθεί με καταχώρηση στο ΗΜΑ. Τα οριστικοποιημένα στοιχεία διαχείρισης αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων των κατηγοριών λειτουργικών και επικίνδυνων αποβλήτων θα παρουσιασθούν αναλυτικά στην Ετήσια Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2021 της ΟΛΠ ΑΕ.

2. Θαλάσσιες και χερσαίες ρυπάνσεις

	2020	2021
Ατυχηματική ρύπανση σε θαλάσσιο χώρο (αριθμ. περιστατικών)	6	22
Ατυχηματική ρύπανση σε στεριά (αριθμ. περιστατικών)	9	9

Από τα στοιχεία των ρυπάνσεων προκύπτει ότι το έτος 2021 τα περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης ήταν αυξημένα, ενώ τα περιστατικά χερσαίας ρύπανσης ήταν σταθερά σε σχέση με το 2020. Σε κάθε περίπτωση και τα δύο έτη όλα τα περιστατικά ήταν μικρά και τοπικά και αντιμετωπίστηκαν άμεσα χωρίς προβλήματα, με εφαρμογή του σχεδίου έκτακτης ανάγκης της ΟΛΠ Α.Ε.

3. Αποτελέσματα μετρήσεων θορύβου

Σύμφωνα με τον περιβαλλοντικό όρο αριθ. 4.6 της νέας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ΟΛΠ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94701/5991/11-012-2020), η ΟΛΠ έχει την υποχρέωση να εφαρμόσει ένα νέο εξειδικευμένο Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου στη συνολική περιοχή του λιμένα.

Στο πλαίσιο αυτό καταρτίστηκε το νέο Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου σύμφωνα με τις προβλέψεις της νέας ΑΕΠΟ.

Εν συνεχεία ανατέθηκε σε εξειδικευμένη εταιρεία η Υλοποίηση του νέου Προγράμματος Παρακολούθησης Θορύβου. Στο πλαίσιο αυτό τον Δεκέμβριο 2021 ξεκίνησαν οι μετρήσεις θορύβου του Χειμερινού Εξαμήνου (διάρκεια μετρήσεων 1 μήνας). Επισημαίνεται ότι οι θέσεις των μετρήσεων, η διάρκεια των μετρήσεων και τα όρια στάθμης θορύβου που εφαρμόστηκαν το 2020 έχουν αναθεωρηθεί πλήρως στο νέο Πρόγραμμα Παρακολούθησης Θορύβου του 2021.

4. Αποτελέσματα μετρήσεων ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

Όπως προαναφέρθηκε η ΟΛΠ ΑΕ, σε συνεργασία με το ΕΜΠ, υλοποιεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω ειδικού σταθμού παρακολούθησης στον επιβατικό λιμένα.

Για το έτος 2021 στην παρούσα φάση έχουν οριστικοποιηθεί τα στοιχεία του Α εξαμήνου.

Από τα δεδομένα του Α εξαμήνου 2021 προκύπτουν τα εξής κύρια συμπεράσματα:

- Οι πτητικές οργανικές ενώσεις κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα συγκέντρωσης. Η μέση ετήσια τιμή της συγκέντρωσης του βενζολίου είναι μικρότερη της οριακής τιμής των 5,0 $\mu\text{g m}^{-3}$. Η μέση τιμή των βενζολίου, τολουολίου, αιθυλενοβενζολίου, m+p-ξυλολίων και του ο-ξυλολίου προσδιορίστηκαν αντίστοιχα 2,7, 7,4, 1,5, 5,6 και 1,6 $\mu\text{g m}^{-3}$. Τα αποτελέσματα δεν διαφοροποιούνται από αυτά του προηγούμενου διαστήματος μετρήσεων.
- Τα αιωρούμενα σωματίδια παρουσιάζουν διακύμανση των συγκεντρώσεών τους. Η μέση εξαμηνιαία τιμή των αιωρούμενων σωματιδίων (PM10) είναι 30 $\mu\text{g m}^{-3}$ και δεν υπερβαίνει το όριο των 40 $\mu\text{g m}^{-3}$. Κατά την διάρκεια των μετρήσεων, ωστόσο, παρατηρήθηκε υπέρβαση του ημερησίου ορίου των 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ συνολικά σε 16 περιπτώσεις. Οι υπερβάσεις οι οποίες παρατηρούνται κυρίως συσχετίζονται τη χειμερινή περίοδο με το γνωστό πρόβλημα της αιθαλομίχλης λόγω καύσης και την εαρινή με τη μεταφορά σκόνης από άλλες περιοχές.
- Η μέση εξαμηνιαία τιμή του διοξειδίου του αζώτου είναι 43 $\mu\text{g m}^{-3}$ και παρουσιάζει υπέρβαση του ετησίου ορίου των 40 $\mu\text{g m}^{-3}$.
- Τα NO₂, SO₂, CO δεν παρουσίασαν υπερβάσεις των ορίων μέσης ωριαίας τιμής και μέσης οκτάωρης τιμής.
- Το O₃ δεν παρουσίασε καμία υπέρβαση του ορίου μέσης ωριαίας τιμής (όριο ενημέρωσης).

5. Διαχείριση παραπόνων

Για τα έτη 2020 και 2021 δεν καταγράφηκε παράπονο σχετιζόμενο με περιβαλλοντικά θέματα.

Πέρα των παραπάνω, στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι εντός του 2021 καταβλήθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ πρόστιμο συνολικού ύψους 6.000 € για θέματα συμμόρφωσης με την περιβαλλοντική νομοθεσία. Το εν λόγω πρόστιμο επιβλήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής σε συνέχεια αυτοψίας στις 11-06-2021 στο χώρο εκτέλεσης του έργου της νότιας επέκταση επιβατικού λιμένα Πειραιά.

Αναφέρεται επίσης ότι εντός του 2021 καταβλήθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ άλλο ένα πρόστιμο ύψους 6.000 € για θέματα συμμόρφωσης με την περιβαλλοντική νομοθεσία. Το εν λόγω πρόστιμο επιβλήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής σε συνέχεια αυτοψίας στις 16-11-2020 στο χώρο εκτέλεσης του έργου της νότιας επέκταση επιβατικού λιμένα Πειραιά.

6. Παραγωγή Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΣΕΜΠΟ Φ/Β Σταθμός 430KWp)

	2020	2021
Συνολική ενεργειακή απόδοση (MWh)	676,66	648,30
Μείωση εκπομπών CO ₂ (tn)	575,16	551

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει το *συμπέρασμα* ότι ο Φ/Β Σταθμός παρουσιάζει σταθερή απόδοση καθώς και σταθερή συμβολή στην μείωση των εκπομπών CO₂ και επομένως στη βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του ΟΛΠ.

7. Δαπάνες περιβαλλοντικών προγραμμάτων

Ερευνητικό πρόγραμμα	ΚΟΣΤΟΣ σε €	
	2020	2021
Πρόγραμμα παρακολούθησης ακουστικού περιβάλλοντος για το σύνολο της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	5.670	22.700
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Θαλασσίων Υδάτων της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	19.000	19.000
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Θαλασσίων Ιζημάτων της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	6.300	16.000
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος_ Εγκατάσταση Σταθμού, διενέργεια μετρήσεων, παρακολούθηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και αξιολόγηση των μετρήσεων στην περιοχή λιμενικής ζώνης Πειραιά αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	36.000	36.000

Δ2. Κοινωνικά Θέματα

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Η ΟΛΠ Α.Ε. καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης το οποίο ισούται με ποσοστό τρία κόμματα πέντε τοις εκατό (3,5%) επί των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων της Εταιρείας. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της νέας σύμβασης παραχώρησης, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο των € 3.500.000. Παράλληλα με το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, η ΟΛΠ Α.Ε. καταβάλει όλους τους φόρους, τους δασμούς, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από τη γενικά ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η Σύμβαση Παραχώρησης δεν παρέχει το δικαίωμα στον ΟΛΠ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

Μέριμνα για την Κοινωνία

Η ΟΛΠ Α.Ε. δημοσίευσε την 3^η Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας για το έτος 2020, η οποία αποτυπώνει με λεπτομέρειες όλες τις υπεύθυνες δράσεις και πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία καθώς και τη θετική επίδρασή τους στην ευρύτερη κοινωνία, στο περιβάλλον και στην τοπική και εθνική οικονομία, υιοθετώντας σύγχρονα και αυστηρά πρότυπα διαφάνειας στην Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Υπευθυνότητα.

Πέραν της ενίσχυσης της ενδυνάμωσης της εθνικής οικονομίας και της τόνωσης της απασχόλησης της τοπικής οικονομίας, ο πίνακας οικονομικής ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. για το έτος 2021 (παρατίθεται σύγκριση με τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2020), αφορά στα ακόλουθα:

	2020	2021	% 2020/2021
Οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων των όμορων Δήμων, ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων κ.ά.	407.675	226.373	-44,47%
Υποβοήθηση φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς, Νίκαιας, Ιερού Ναού Αγ. Νικολάου	70.000	40.000	-42.86%
Ενίσχυση αθλητικών σωματείων και αθλητών	31.170	35.400	+13.57%
Ενίσχυση Πολιτιστικών δράσεων	23.100	2.372	-89.73%
Λοιπές Δωρεές	-	242.150	-
ΣΥΝΟΛΟ	531.945	546.295	+2,70%

Δημιουργία σύγχρονου Πάρκου με Πρότυπη Παιδική Χαρά και ποδηλατόδρομο στο Δήμο Πειραιά

Η ΟΛΠ Α.Ε. ως μια επιχείρηση που συμμετέχει ενεργά στην τοπική κοινωνία, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την Εταιρική Κοινωνική της Ευθύνη και έχοντας όραμα τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών των όμορων δήμων, ανακοίνωσε την κατασκευή ενός νέου σύγχρονου πάρκου με μια πρότυπη παιδική χαρά και ενός ποδηλατόδρομου εντός της λιμενικής ζώνης στην περιοχή της κρουαζιέρας. Ο νέος αυτός χώρος αναψυχής θα είναι διαθέσιμος για όλους τους πολίτες να τον επισκεφθούν και να τον απολαύσουν και το κόστος κατασκευής θα καλυφθεί από τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιά. Πιο συγκεκριμένα, ο ΟΛΠ θα μετατρέψει μια έκταση 8.000 τ.μ. (εκτός του επιπλέον χώρου στάθμευσης) στον τερματικό σταθμό κρουαζιέρας σε ανοιχτό χώρο και σύγχρονη παιδική χαρά σύμφωνα με υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα και προδιαγραφές ασφαλείας, η οποία θα ικανοποιήσει τις ανάγκες των πολιτών της γύρω περιοχής. Η πρόσβαση στη νέα παιδική χαρά θα μπορεί να πραγματοποιηθεί με τα πόδια, με τη δημόσια συγκοινωνία ή με αυτοκίνητο, καθώς θα υπάρχει και χώρος πάρκινγκ με 50 θέσεις στάθμευσης.

Παραχώρηση χώρων στο Λιμενικό Σώμα και στο Υπουργείο Ναυτιλίας

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. σε ειδική εκδήλωση, η οποία πραγματοποιήθηκε στον Σταθμό Κρουαζιέρας «Μιαούλης», προχώρησε στη δωρεάν παραχώρηση, προς το Λιμενικό Σώμα, 9 γραφείων και λοιπών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, συνολικής επιφάνειας 1.100 τ.μ., προκειμένου να καλυφθούν κτιριακές ανάγκες των Ειδικών Δυνάμεων (ΚΕΑ) του εν λόγω Σώματος. Επισημαίνεται, ότι ο Οργανισμός ανέλαβε και το κόστος των έργων διαμόρφωσης και ανακαίνισης των χώρων αυτών.

Παράλληλα, η ΟΛΠ Α.Ε. παραχώρησε στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής χώρο εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης Πειραιά για τη στάθμευση 170 ΙΧ οχημάτων των εργαζομένων του Υπουργείου.

Παροχή δώρων για τα παιδιά των γειτονικών Δήμων

Όπως είναι γνωστό η ΟΛΠ Α.Ε. στο πλαίσιο του προγράμματος εταιρικής υπευθυνότητας οργανώνει μια σειρά από ενέργειες και δράσεις προς τις ασθενείς ομάδες των τοπικών κοινωνιών ιδιαίτερα κατά τις εορτές των Χριστουγέννων. Το 2021 για πρώτη χρονιά αποφασίστηκε η επέκταση του προγράμματος δράσεων της και για τις εορταστικές ημέρες του Πάσχα, μέσω της διάθεσης 3000 δώρων για τα παιδιά οικονομικά ασθενών οικογενειών των γειτονικών Δήμων.

Παράλληλα συνεχίστηκε η υποστήριξη ζει των συσσιτίων της Ιεράς Μητροπόλεως Πειραιώς και των κοινωνικών παντοπωλείων όμορων δήμων.

Εκπαιδευτικές επισκέψεις

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη στήριξης της νέας γενιάς και διεύρυνσης των γνώσεων μέσα από την εκπαιδευτική διαδικασία, η ΟΛΠ Α.Ε. μέσω εκπαιδευτικών επισκέψεων και ξενάγησης στους χώρους της, παρέχει την δυνατότητα γνωριμίας των αντικειμένων λειτουργίας της.

Κάθε χρόνο οι Εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. υποδέχονται, φιλοξενούν και ενημερώνουν μεγάλο αριθμό μαθητών και σπουδαστών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων όλων των βαθμίδων, από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Το 2021 λόγω των ειδικών συνθηκών και των περιορισμών εξαιτίας της πανδημίας, πραγματοποιήθηκε περιορισμένος αριθμός επισκέψεων σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα υγειονομικά πρωτόκολλα:

	2021		2020	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	-	-	2	59
ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1	7	4	90
ΑΛΛΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	5	35	1	8
ΣΥΝΟΛΟ	6	42	7	157

Μέριμνα για άτομα με κινητικά προβλήματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. μεριμνά για την εξάλειψη των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν τα άτομα με ειδικές ανάγκες κατά την χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας και στις μετακινήσεις τους εντός του επιβατικού λιμένα. Στο πλαίσιο της μέριμνας αυτής ακολουθούνται οι κάτωθι ενέργειες και διευκολύνσεις:

- Παρέχεται δωρεάν συνδρομή στους επιβάτες Ακτοπλοΐας για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους στα πλοία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Το υπαλληλικό προσωπικό, οι οδηγοί, οι επόπτες λιμενεργατών και αρχιεργάτες που εργάζονται στην Κρουαζιέρα και Ακτοπλοΐα έχουν συμμετάσχει σε σεμινάρια για τη διαχείριση και εξυπηρέτηση των ατόμων με κινητικά προβλήματα και γενικότερα ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Παρέχονται διευκολύνσεις προσβασιμότητας στους σταθμούς Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.
- Σημεία συνάντησης υπάρχουν στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας για την εξυπηρέτηση επιβατών ΑΜΕΑ.
- Τουαλέτες για άτομα με κινητικά προβλήματα είναι διαθέσιμες σε κάθε επιβατικό σταθμό Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.
- Τα σημεία ελέγχου επιβίβασης και ελέγχου διαβατηρίων στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας είναι σχεδιασμένα για να διευκολύνουν τα άτομα με κινητικά προβλήματα.
- Ειδικά σχεδιασμένοι ψύκτες νερού τοποθετημένοι σε ανάλογο ύψος λειτουργούν στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας.
- Όλα τα λεωφορεία που χρησιμοποιούνται για τις μετακινήσεις εντός του επιβατικού λιμένα διαθέτουν ράμπες για αμαξίδια μεταφοράς ατόμων με κινητικά προβλήματα.
- Ειδικά σχεδιασμένα ηλεκτροκίνητα αμαξίδια διατίθενται για την μεταφορά επιβατών ΑΜΕΑ και των συνοδών τους.
- Ειδικά αμαξίδια μεταφοράς ΑΜΕΑ διατίθενται στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.

Ο σχεδιασμός της Εταιρείας για το μέλλον περιλαμβάνει:

- Την δημιουργία, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των σημείων συνάντησης για άτομα με ειδικές ανάγκες σε όλο το επιβατικό λιμάνι.
- Την αναβάθμιση των διαδικασιών εξυπηρέτησης επιβατών με ειδικές ανάγκες.
- Την δημιουργία ενημερωτικού υλικού σχετικά με τα δικαιώματα επιβατών με ειδικές ανάγκες.
- Την ενημέρωση και συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων και άλλων φορέων με σκοπό την βέλτιστη εξυπηρέτηση των επιβατών με ειδικές ανάγκες στους Τερματικούς Σταθμούς Κρουαζιέρας.
- Την περαιτέρω κατάρτιση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Δ3. Εργασιακά Θέματα

1. Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση της COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία", ενώ στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον ΠΟΥ σε πανδημία.

Άμεσα το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού της χώρας τέθηκε σε επιφυλακή και ελήφθησαν σειρά αποφάσεων με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοινώθηκαν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο παγκοσμίως και αναπόφευκτα επηρέασαν και θα συνεχίζουν να επηρεάζουν και την εθνική οικονομία.

Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων, αν και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία επί του παρόντος, θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από:

- το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο,
- τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του εμβολιασμού των ευπαθών υγειονομικά ομάδων (σε πρώτη φάση) και εν συνεχεία του συνόλου του πληθυσμού καθώς και της αποτελεσματικότητας του εμβολίου (θεραπευτικής αγωγής) για την αντιμετώπιση του ιού,
- την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων ενίσχυσης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης
- των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

2. Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας εν μέσω της Πανδημίας COVID-19

Στην δύσκολη αυτή χρονική συγκυρία και εντός του ανωτέρω περιγραφέντος πλαισίου που οδήγησε σε πρωτοφανή μέτρα (πχ lockdown) σχεδόν σε όλο τον κόσμο, η ΟΛΠ ΑΕ, με υπευθυνότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας (COVID-19), στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας επιτυχώς δέσμη στοχευμένων μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και χρηστών του λιμένα, οι οποίοι συνδυαστικά αποτελούν βασικό πυλώνα της επιχειρηματικής της εξέλιξης.

Ειδικότερα από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, η Εταιρεία εφάρμοσε τις πολιτικές εκείνες που κρίθηκαν αναγκαίες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό, μέσω:

➤ Της συνεχούς έρευνας αγοράς και προμήθειας μέσων προστασίας για τη διατήρηση ικανού αποθέματος για παροχή στους εργαζόμενους.

- Της προμήθειας ικανού αριθμού φορητών υπολογιστών με το κατάλληλο λογισμικό, που επιτρέπει την απομακρυσμένη πρόσβαση σε εταιρικούς πόρους σε εργαζόμενους που εργάζονται με τηλεργασία. Συνολικά, προμηθεύτηκαν, διαμορφώθηκαν/ παραμετροποιήθηκαν και διανεμήθηκαν **164** φορητοί υπολογιστές στο διοικητικό προσωπικό.
- Της υιοθέτησης τηλεργασίας για όσους υπαλλήλους μπορούν να εκτελέσουν την εργασία τους από την οικία τους, με σκοπό τον περιορισμό συνωστισμού και την αποφυγή στενών επαφών (Συνολικά **247** εργαζόμενοι συμμετείχαν στην πρακτική παροχής εργασίας «από το σπίτι» με αντίστοιχη χρήση ισάριθμων λογαριασμών vnp, για συνολικό διάστημα **10.682** ημερών κατά την περίοδο από 1/1/2021 έως και 31/12/2021).
- Της μέριμνας για όσους εργαζόμενους ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Ιατρού Εργασίας (Συνολικά **4** εργαζόμενοι που ανήκουν στις «ευπαθείς ομάδες» λόγω προβλημάτων υγείας δεν προσήλθαν στην εργασία κατά την περίοδο από 1/1/2021 έως και 30/6/2021.
- Της παροχής άδειας ειδικού σκοπού σε εργαζόμενους σύμφωνα με τις οδηγίες των Κρατικών Φορέων (Συνολικά **58** εργαζόμενοι έκαναν χρήση της «Άδειας Ειδικού σκοπού» για συνολικό διάστημα **1.444** ημερών κατά την περίοδο από 1/1/2021 έως και 31/12/2021).
- Της ενθάρρυνσης των συναλλασσόμενων για χρήση ηλεκτρονικών μέσων εξυπηρέτησης.
- Της διατήρησης διαύλου επικοινωνίας και συνεχή ενημέρωση από τις αρμόδιες Αρχές του Κράτους και του Λιμένα (ΕΟΔΥ / Υγειονομείο Λιμένα Πειραιά / Λιμενικές Αρχές)
- Της παραμονής στην οικία τους για 14 ημέρες, όσων υπαλλήλων επιστρέφουν από το εξωτερικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Του περιορισμού εισόδου συναλλασσόμενων στα κτίρια της επιχείρησης.
- Της απολύμανσης (στο μεγαλύτερο διάστημα σε καθημερινή βάση):
 - των κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων (ταμεία, επιφάνειες εργασίας, καρέκλες, καναπέδες κλπ),
 - της αιθουσών αναμονής των επιβατικών σταθμών ακτοπλοΐας και σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας,
 - των λεωφορείων εξυπηρέτησης κοινού,καθώς και της αύξησης της συχνότητας καθαρισμού και προσθήκης εργασιών απολύμανσης σε χώρους εργασίας όπου πραγματοποιείται τακτική διακίνηση εργαζομένων, όπως:
 - αίθουσες αναμονής εργατών, συνεργεία κλπ,
 - οχήματα/μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (γερανογέφυρες, γερανοί, οχήματα στοιβασίας κλπ).
- Της τοποθέτησης βάσεων αντισηπτικού χεριών στους σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας και στα λεωφορεία εξυπηρέτησης κοινού, καθώς και σε καίρια σημεία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Τοποθέτηση διαχωριστικών σήμανσης δαπέδου και πλεξιγκλάς στους τερματικούς σταθμούς επιβατών, σε κλίμακες πλατφόρμας και σε λεωφορεία.
- Της αναπαραγωγής ενημερωτικών videos του ΕΟΔΥ στους επιβατικούς σταθμούς της κρουαζιέρας και στο κτίριο Διοίκησης της εταιρείας.
- Της τοποθέτησης πλαστικοποιημένων αφισών μεγέθους Α4 με οδηγίες του ΕΟΔΥ, σχετικά με τήρηση κανόνων υγιεινής σε εμφανή σημεία των εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναστολής όλων των επαγγελματικών ταξιδιών και επισκέψεων αντιπροσωπειών από και προς το εξωτερικό.
- Της πραγματοποίησης επαγγελματικών συναντήσεων και συμβουλίων μέσω τηλεδιασκέψεων.
- Της ενημέρωσης ναυτιλιακών πρακτορείων σχετικά με ενέργειες των πληρωμάτων πλοίων όταν έρχονται σε επαφή με εργαζόμενους της εταιρείας.
- Του εξοπλισμού των ασθενοφόρων της εταιρείας με τα απαραίτητα υλικά προκειμένου να είναι έτοιμα για την αντιμετώπιση πιθανού κρούσματος.
- Της δημιουργίας Πλάνου Ενεργειών για την περίπτωση ύποπτου κρούσματος κατά τη διάρκεια εργασίας.

- Της συνεχούς αποστολής ενημερωτικών μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και SMS προς όλους τους υπαλλήλους της επιχείρησης σχετικά με προληπτικά μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Της προμήθειας υγειονομικού υλικού και μέσων ατομικής προστασίας (αντισηπτικά υγρά, μάσκες FFP2, χειρουργικές μάσκες, γάντια κλπ) και διαμοιρασμός στο προσωπικό αναλόγως της θέσης εργασίας του.
- Της συνεχούς επικοινωνίας του Ιατρού Εργασίας με τους υπαλλήλους που παρουσιάζουν συμπτώματα και παροχή σχετικών οδηγιών.

3. Συνθήκες ασφαλείας στην εργασία

Πλέον των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα ασφαλείας στον χώρο εργασίας, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία αναγνωρίζει την σπουδαιότητα της παροχής ασφαλών συνθηκών και χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών συνθηκών μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τον κανονισμό υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Στην ΟΛΠ Α.Ε. έχει συσταθεί επίσης Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας των Εργαζομένων (Ε.Υ.Α.Ε.) η οποία αποτελείται από εκλεγμένους εργαζόμενους, έχει όλες τις αρμοδιότητες που πηγάζουν από την κείμενη νομοθεσία και συνεδριάζει παρουσία των εκπροσώπων του εργοδότη ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης. Ενδεχόμενα ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να μην επαναληφθούν.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε εκπαίδευση σε θέματα πυρασφάλειας και εκκένωσης χώρων εργασίας, με συμμετοχή τριάντα (30) υπαλλήλων.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται δείκτες σχετικά με την εξέλιξη του αριθμού ατυχημάτων, την απώλεια αριθμού ημερών εργασίας και τον αριθμό διακομιδών από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της Εταιρείας και της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος.

	2020	2021
Αριθμός ατυχημάτων (συνολικά δηλωθέντα) εκ των οποίων:	29	28
• Εργατικά	18	11
• Παθολογικά / κατά την προσέλευση	11	17
Αριθμός ατυχημάτων με απώλεια αριθμού ημερών εργασίας βάσει της μεθοδολογίας ESAW που χρησιμοποιεί η ΕΛΣΤΑΤ *	10 ατυχήματα / 872 ημέρες απουσίας	4 ατυχήματα / 92 ημέρες απουσίας
Αριθμός διακομιδών ΣΕΜΠΟ	107	91
Αριθμός διακομιδών ΠΕΡΑΜΑ	12	22

Παρόλο που ο συνολικός αριθμός δηλωθέντων ατυχημάτων μειώθηκε κατά μόλις 1 ατύχημα, εντούτοις παρατηρήθηκε μεγάλη μείωση 39% (από 18 σε 11) στα εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της εργασίας.

4. Άδειες απουσίας (γονικές, ασθένειας)

Σε συνέχεια των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, χορηγείται, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις άδεια απουσίας των εργαζομένων για την παρακολούθηση της σχολικής επίδοσης των παιδιών καθώς και άδεια για λόγους ασθένειας. Λεπτομερή στοιχεία απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες.

	2021	2020
Αριθμός δικαιούχων για χορήγηση γονικών αδειών	148	138
Αριθμός γονικών αδειών που παρασχέθηκαν	547	366

Ο αριθμός των δικαιούχων για χορήγηση άδειας παρακολούθησης της σχολικής επίδοσης των παιδιών αυξήθηκε κατά 7,25% από 138 εργαζόμενους το 2020 σε 148 εργαζόμενους το 2021, ομοίως ο συνολικός αριθμός των παρασχεθεισών γονικών αδειών μεταξύ 2020 και 2021 αυξήθηκε κατά 49,45%, από 366 σε 547.

2021		2020	
Αριθμός εργαζομένων που έκαναν χρήση άδειας ασθένειας	Αριθμός χορηγηθέντων ημερών αδειας	Αριθμός εργαζομένων που έκαναν χρήση άδειας ασθένειας	Αριθμός χορηγηθέντων ημερών αδειας
547	12.153	462	10.821

Ως προς την χορήγηση αδειών για λόγους ασθένειας παρατηρείται ότι ο αριθμός των εργαζομένων που έκανε χρήση άδειας ασθένειας αυξήθηκε κατά **18,40%** μεταξύ των ετών 2020 και 2021 (από **462** σε **547** εργαζόμενους αντίστοιχα), οπότε και ο συνολικός αριθμός των χορηγουμένων ημερών άδειας για λόγους ασθένειας αυξήθηκε αναλογικά, ήτοι κατά **12,30%** (**10.821** ημέρες χορηγηθέντων ημερών το 2020, έναντι **12.153** το 2021).

5. Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης

Πλέον των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα εκπαίδευσης και κατάρτισης του προσωπικού, στον παρακάτω πίνακα παραθέτονται αναλυτικά στοιχεία σχετικά με εκπαιδευτικά προγράμματα που έλαβαν χώρα το 2021 και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε αυτά.

	2021	2020
Ποσοστό εργαζομένων που εκπαιδεύτηκαν	32,38 %	23,5 %
Ανθρωπόωρες εκπαίδευσης	1.930	3.196
Συνολικό κόστος εκπαίδευσης (€)	48.420 €	23.326,00 €

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι, με γνώμονα την κατάσταση που επικράτησε και καθ' όλο το 2021, η ΟΛΠ ΑΕ με υπευθυνότητα εφάρμοσε και φέτος στον τομέα της εκπαίδευσης μέτρα σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων. Το 2021 ο αριθμός των εκπαιδεύσεων και των συμμετεχόντων αυξήθηκε σημαντικά σε σχέση με το 2020, δεδομένου ότι όλες οι εκπαιδεύσεις υλοποιήθηκαν μέσω τηλεεκπαίδευσης (Web Seminars).

Στόχος της Εταιρίας παραμένει η αύξηση του αριθμού εκπαιδεύσεων και για τα επόμενα έτη.

6. Σωματεία Εργαζομένων

Στην ΟΛΠ Α.Ε. δραστηριοποιούνται συνολικά τέσσερα (4) πρωτοβάθμια (Ένωση Μονίμων Υπαλλήλων, Ένωση Τεχνικών & Χειριστών, Ένωση Λιμενεργατών, Ένωση Εποπτών-Αρχιεργατών) και ένα (1) δευτεροβάθμιο Σωματείο (Ομοσπονδία Μονίμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος). Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της και να προαχθεί το κοινό συμφέρον της Εταιρίας και των εργαζομένων της.

7. Πρόσθετες κοινωνικές παροχές

Σύμφωνα με την ισχύουσα Επ.Σ.Σ.Ε., η Εταιρεία προσφέρει στο προσωπικό της πρόσθετες κοινωνικές παροχές. Ειδικότερα, η εταιρεία χορηγεί κάλυψη νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής περίθαλψης, άτοκα δάνεια ποσού μέχρι 3.000 € κυρίως για λόγους υγείας, βοήθημα γάμου, μεριμνά για την κάλυψη εξόδων φύλαξης των παιδιών του προσωπικού σε βρεφονηπιακούς σταθμούς και κατασκηνώσεις, βραβεία αριστείας, χορήγηση δωροεπιταγών, άδειες εθελοντικής αιμοδοσίας, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται για όλους τους εργαζόμενους χωρίς καμία διάκριση.

Συγκεκριμένα, για το έτος 2021 χορηγήθηκαν:

- 51 βραβεία αριστείας, έναντι 34 το 2020,
- 23 βοηθήματα γάμου, έναντι 13 το 2020,
- επίδομα κατασκήνωσης για 79 παιδιά, έναντι 71 το 2020,
- 135 δάνεια για το προσωπικό της Εταιρίας, έναντι 78 το 2020
- επίδομα βρεφονηπιακού σταθμού για 44 παιδιά εργαζομένων, έναντι 43 το 2020 και
- 10.001 διατακτικές σίτισης σε όλο το προσωπικό έναντι 1.376 τους 2 τελευταίους μήνες του 2020

Δ4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία σε συμμόρφωση με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που τέθηκε σε εφαρμογή την 25^η Μαΐου 2018 μέσω του οποίου διαμορφώνεται ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο για την προστασία των δεδομένων σε ολόκληρη την ΕΕ επιδεικνύοντας εδώ και χρόνια μεγάλη αφοσίωση και ευαισθησία στη διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων, διενεργεί όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλίσει ότι όλο το προσωπικό της είναι επίσης ευαισθητοποιημένο και εργάζεται διαρκώς με στόχο να είναι συμμορφωμένοι με το Κανονισμό. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η διαφάνεια και η λογοδοσία αποτελεί τη βάση για μια συνεργασία εμπιστοσύνης με τους πελάτες της και ο νόμιμος και ευαίσθητος χειρισμός των προσωπικών δεδομένων αποτελεί εξίσου κεντρική μέριμνα για την εταιρεία και τους υπαλλήλους της.

Για πληροφορίες ή ερωτήσεις σχετικά με την προστασία των Προσωπικών Δεδομένων ή για την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων σε σχέση με τα Προσωπικά Δεδομένα στην ΟΛΠ Α.Ε. μπορείτε να επικοινωνήσετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση gdpr@olp.gr.

Δ5. Καταπολέμηση της Διαφθοράς και θέματα σχετικά με την Δωροδοκία

1. Κανονισμός Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ελέγχου, επί ποινή αποκλεισμού, μέσω της υποχρέωσης προσκόμισης πιστοποιητικών εκδοθέντων από την κατά τόπον αρμόδια Δικαστική Αρχή:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας,
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- ζ) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδή κατάθεση, δωροδοκία, δόλια χρεωκοπία, κατά τα προβλεπόμενα στον Ποινικό Κώδικα ή παρεμφερών ως προς την ειδική τους υπόσταση εγκλημάτων κατά τα προβλεπόμενα σε τυχόν αλλοδαπές έννομες τάξεις.

2. Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ΓΚΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 17.4 του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού (ΓΚΠ) θεωρούνται σαφώς (μεταξύ άλλων) ως πειθαρχικά αδικήματα τα ακόλουθα:

- Η επιδίωξη ή αποδοχή από τον εργαζόμενο οποιασδήποτε αμοιβής, ανταλλάγματος ή εύνοιας από πρόσωπο, του οποίου διαχειρίζεται ή πρόκειται να διαχειριστεί τις υποθέσεις κατά την ενάσκηση του υπηρεσιακού καθήκοντος.
- Κάθε ενέργεια που επιφέρει δυσφήμιση σε βάρος της Εταιρείας ή του προσωπικού της ή μεμονωμένου εργαζόμενου σε σχέση με τα εργασιακά του καθήκοντα.
- Η άμεση ή δια τρίτου προσώπου συμμετοχή σε δημοπρασία που διενεργείται από την Εταιρεία.
- Κάθε παράβαση των εγκυκλίων, οδηγιών και τυχόν ειδικών κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων καθώς και γενικότερα η παραβίαση των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας.

- Η άσκηση ιδιωτικού έργου με σκοπό το κέρδος ή κάθε απασχόληση σε οποιαδήποτε άλλη αμειβόμενη εργασία, εκτός αν προς τούτο έχει ζητηθεί και χορηγηθεί ειδική άδεια από το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η άδεια χορηγείται, εφόσον η εν λόγω απασχόληση δεν έχει καμία επίπτωση στην απόδοση του κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του στην Εταιρεία.
- Οποιαδήποτε πράξη, η οποία ταυτόχρονα αποτελεί και ποινικό αδίκημα, εφόσον διαπραχθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας εντός ή εκτός της ΟΛΠ Α.Ε. ή εντός του χώρου της ΟΛΠ Α.Ε., κατά το χρόνο εργασίας, ακόμα και μετά το πέρας αυτής. Στην τελευταία περίπτωση στοιχειοθετείται πειθαρχικό αδίκημα μόνο εάν η πράξη πλήττει άμεσα και σοβαρά την ομαλή λειτουργία της εργασιακής σχέσης.
- Η παράλειψη δίωξης πειθαρχικού παραπτώματος.
- Κάθε υπαίτια πράξη ή παράλειψη που μπορεί να επιφέρει ζημία, υλική ή ηθική στην Εταιρεία ή σε εργαζόμενο αυτής.
- Κάθε πράξη που συνιστά ατασθαλία στη διαχείριση.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 17.6 του ΓΚΠ, μπορεί να επιβληθεί προσωρινή ή οριστική παύση (απόλυση), μεταξύ άλλων, για το ακόλουθο παράπτωμα:

- Αποδοχή οποιασδήποτε αμοιβής, ανταλλάγματος από πρόσωπο του οποίου διαχειρίζεται ή πρόκειται να διαχειριστεί τις υποθέσεις κατά την ενάσκηση του υπηρεσιακού καθήκοντος.
- Χαρακτηριστικώς αναξιοπρεπής ή ανάξια για υπάλληλο διαγωγή εντός ή εκτός της Εταιρείας.

3. Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ Α.Ε.

Μέσω της Διαδικασίας Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ Α.Ε., δίνεται η ευκαιρία υποβολής καταγγελιών σε θέματα που σχετίζονται με την Απάτη και τη Διαφθορά / Δωροδοκία.

Δ6. Ζητήματα Εφοδιαστικής Αλυσίδας

1. Κανονισμός Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων

Στόχος του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων (ο οποίος ετέθη σε ισχύ με την με την υπ' αριθ. 833/04-10-2019 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου), είναι η δημιουργία ενός σταθερού πλαισίου αναφοράς για την Εταιρεία και τους συναλλασσόμενους με αυτήν στους ρυθμιζόμενους τομείς. Τον Κανονισμό διακατέχει, ιδίως, η ιδέα της απλοποίησης των διαδικασιών ανάθεσης. Πέραν τούτου, βασικό άξονα του Κανονισμού αποτελεί πρωτίστως η εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας αλλά και η απαρέγκλιτη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από την ΣΠ μέσω της ορθής επιλογής των καταλληλότερων, από άποψη οικονομική και από άποψη επάρκειας, αντισυμβαλλομένων. Περαιτέρω, ο Κανονισμός παρέχει τις γενικές αρχές, παραπέμποντας στην εκάστοτε Διακήρυξη και την εκάστοτε προς υπογραφή σύμβαση για την κατά περίπτωση ειδικότερη ρύθμιση των όρων ανάθεσης. Η επιλογή αυτή εξασφαλίζει μεγαλύτερη ευελιξία και απλούστευση των σχετικών διαδικασιών, γεγονός που δύναται να συμβάλει αποφασιστικά στην τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωσης του Προγράμματος Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Σημειώνεται δε περαιτέρω ότι ο Κανονισμός (άρ. 4 και 13) εισάγει ευρύτατες εξαιρέσεις ως προς την υποχρέωση τήρησης διαδικασίας προκήρυξης Διαγωνισμού για την επιλογή του αντισυμβαλλομένου, δίνοντας με τον τρόπο αυτό για τις απαριθμούμενες περιπτώσεις τη δυνατότητα ακόμη μεγαλύτερου πεδίου ευελιξίας στην Εταιρεία.

Με την εφαρμογή του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωσή της να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας και της ίσης μεταχείρισης κατά την ανάθεση εκτέλεσης έργων, εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στη διάταξη του άρ. 8 παρ. 2 Ν. 4404/2016.

2. Προμήθειες

Για τις ανάγκες προμηθειών της, η ΟΛΠ Α.Ε. κατ' εφαρμογή του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων (αριθ. 833/04-10-2019 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου) εκπληρώνει τη ρητή από το νόμο υποχρέωση τήρησης των αρχών της διαφάνειας, της δημοσιότητας και της ίσης μεταχείρισης κατά την ανάθεση εκτέλεσης έργων, εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στη σχετική διάταξη του Ν. 4404/2016.

Κατά το έτος 2021 η ΟΛΠ Α.Ε. διενήργησε 82 διαγωνισμούς συνολικής αξίας 57,3€ εκατ., με συμμετοχή ικανοποιητικού μέσου αριθμού διαγωνιζομένων (κατά μέσο όρο 3 - 4 συμμετέχοντες ανά διαγωνισμό).

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας προέρχονται τόσο από την Εθνική όσο και την Διεθνή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις επικρατούστες όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

3. Προεργασία Δημιουργίας και τήρησης εγκεκριμένου Μητρώου Αναδόχων

Η ΟΛΠ Α.Ε. δημοσίευσε και ολοκλήρωσε διαγωνισμούς για τη δημιουργία και τήρηση εγκεκριμένου Μητρώου Αναδόχων στις κατηγορίες Έργων, Υλοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων και Τουριστικών υπηρεσιών για το Τμήμα Διοίκησης. Τα μητρώα προμηθευτών δημιουργήθηκαν ύστερα από την ολοκλήρωση ανοιχτής διαγωνιστικής διαδικασίας για κάθε κατηγορία με συγκεκριμένα κριτήρια και θα αξιολογούνται περιοδικά από τη Διοίκηση. Οι προμηθευτές θα έχουν συγκεκριμένα δικαιώματα αλλά και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τη διαδικασία δημιουργίας του Μητρώου Αναδόχων, το Τμήμα Προμηθειών και ύστερα από επικοινωνία με τα επιχειρησιακά Τμήματα συλλέγει και συνδυάζει τις ανάγκες και διαμορφώνει τα κριτήρια προεπιλογής, των προαπαιτούμενων, αλλά και του τρόπου αξιολόγησης αυτών τηρώντας τα κριτήρια διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης.

Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	78.206.476,27 72.306.665,57	73.513,45 80.347,77
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	44.934,22 370.355,24	9.112,93 56.323,85
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	36.555,59 35.941,94	- 3.240,00
CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- 124.585,75	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	27.300,00 78.050,00	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	9.244,91 58.684,08
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	509.727,44 596.748,58
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	106.346,61 35.790,00
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	83.570,51 -
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	95.145,41 -
	Σύνολο	31.12.2021	78.315.266,08	886.661,26
	Σύνολο	31.12.2020	72.915.598,50	831.134,28
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	2.635.950,59 1.992.540,54	7.776,48 4.526,33
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- 382.088,08	35.164,30 570,40
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- 316,74	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	- 478.094,95
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	181,91 156,91	- -
	Σύνολο	31.12.2021	2.636.132,50	42.940,78
	Σύνολο	31.12.2020	2.375.102,27	483.191,68

Τα έσοδα ποσού € 70.097.734,45 (2020: € 66.493.707,34) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 8.108.741,83 (2020: € 5.812.958,23) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα I της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 21).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING LINES GREECE αφορά σε παροχή υπηρεσίας εξυπηρέτησης πλοίων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων της.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING GLOBAL EXH αφορά σε έξοδα εκθέσεων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (Beijing) αφορά σε έξοδα ανανέωσης αδειών λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED της προηγούμενης χρήσης αφορά σε συμμετοχή της στα έξοδα διαφήμισης της Εταιρείας.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING PORTS LIMITED αφορά σε αγορά λογισμικού για υπηρεσίες φορολογικής διασύνδεσης με το πρόγραμμα SAP.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD της προηγούμενης χρήσης αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 889.082,91 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 910.855,30). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 554.857,42 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 557.368,68).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας (Σημ. 28).

ΣΤ. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN):

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τον τουρισμό καθώς και τις συνέπειες από την πανδημία (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία στους τομείς που την επηρεάζουν. Η Διοίκηση αναλύοντας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και σε σύγκριση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης καθώς και σε συνδυασμό με την εξέλιξη του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού στην Ελλάδα και διεθνώς, διαβλέπει αναστροφή του κλίματος και θεωρεί ότι ακόμα και στην περίπτωση αρνητικών σεναρίων, αυτά δεν θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της Εταιρείας στο βαθμό που είχαν επηρεαστεί στις προηγούμενες χρήσεις. Η διοίκηση επιπλέον πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
(Άρθρο 152 του Ν. 4548/2018)****I. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο ν. 4706/2020 (ΦΕΚ 136/Α/17-7-2020), περί Εταιρικής Διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ο οποίος ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την Οδηγία (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις, καθώς και η Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθιερώνουν την υποχρέωση υιοθέτησης και εφαρμογής Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει καταρτισθεί από φορέα εγνωσμένου κύρους.

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις του εν λόγω νόμου εφαρμόζει με σχετική απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2021, το κείμενο του οποίου είναι διαθέσιμο και αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο: <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed>. www.olp.gr.

Η εφαρμογή του εν λόγω Κώδικα, έχει ως στόχο τη διαρκή βελτίωση του εταιρικού θεσμικού πλαισίου και του ευρύτερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, καθώς και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας στο σύνολό της.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία τελεί σε πλήρη συμμόρφωση με τη σχετική εθνική νομοθεσία, τις διατάξεις και τους κανονισμούς καθώς και τις εσωτερικές εταιρικές αξίες της, για την ανάπτυξη των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει και έχει προσαρμοστεί στα οριζόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Ως προελέχθη, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της και σε συμμόρφωση με το άρθρο 17 του νόμου 4706/2020, εφαρμόζει και υιοθετεί τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ, Ιούνιος 2021) του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Σ.Ε.Δ.). Ο ΕΚΕΔ 2021 του Ε.Σ.Ε.Δ. είναι διαθέσιμος στον ακόλουθο σύνδεσμο: <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed>.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ορισμένες Ειδικές Πρακτικές του Κώδικα, οι οποίες αναφέρονται ειδικότερα κατωτέρω αλλά επαναλαμβάνεται η δέσμευσή της να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4706/2020:

Ατομική Αξιολόγηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η διαδικασία ατομικής αξιολόγησης ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θεωρήθηκε αναγκαία στην παρούσα χρονική στιγμή καθώς η ατομική επίδοση των μελών όσο και του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικά, θα αξιολογηθεί από την επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, συγχρόνως με την αξιολόγηση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των λοιπών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα χρήσης και της γενικότερης πορείας των εργασιών της Εταιρείας (Ειδική πρακτική του Κώδικα 1.13, 3.3.3, 3.3.4 και 3.3.12).

II. Περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

II.1. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς τις διαδικασίες ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την προετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων.

II.2. Όσον αφορά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία θεωρεί ότι το λογιστικό της σύστημα είναι επαρκές για αναφορές προς τη Διοίκηση και τους εξωτερικούς χρήστες. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για λόγους αναφοράς προς την διοίκηση, καθώς επίσης και για τον σκοπό της δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (εφεξής «ΔΠΧΠ»). Όλες οι εκθέσεις περιλαμβάνουν τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στοιχεία του προϋπολογισμού όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και με τα στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου του έτους πριν από την έκθεση. Όλες οι δημοσιοποιούμενες ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, επισκοπούνται από την Επιτροπή Ελέγχου και εγκρίνονται στο σύνολό τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

II.3. Διασφαλίσεις εφαρμόζονται σε σχέση με: α) την εποπτεία και έγκριση όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας της Εταιρείας, β) την παρακολούθηση των οικονομικών μεγεθών και την αξιολόγηση των κινδύνων ως προς την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, γ) την πρόληψη και αποκάλυψη της απάτης και δ) την προστασία των δεδομένων που παρέχονται από τα συστήματα πληροφοριών.

II.4. Οι εσωτερικές εκθέσεις προς τη Διοίκηση και οι αναφορές που απαιτούνται από τη σχετική νομοθεσία και από τις εποπτικές αρχές, προετοιμάζονται από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης, το οποίο είναι στελεχωμένο με κατάλληλα και έμπειρα στελέχη για το σκοπό αυτό.

II.5. Οι νόμιμοι ελεγκτές της εταιρείας ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία (AM ΣΟΕΛ 113), δηλαδή το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν έχουν σχέση με την Εταιρεία ή με οποιαδήποτε πρόσωπα που έχουν εποπτικές ευθύνες πάνω στις χρηματοοικονομικές αναφορές της Εταιρείας, η οποία θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι επηρεάζει την ανεξαρτησία τους κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Ως εκ τούτου, παραμένουν ανεξάρτητοι, κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου 4449/2017.

II.6. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους νόμιμους ελεγκτές: Οι νόμιμοι ελεγκτές δεν προσέφεραν μη ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, οι οποίες απαγορεύονται, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και το ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα.

Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παράσχει στην Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

III. Αναφορά στις πληροφορίες που απαιτούνται από τα σημεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25 / ΕΚ

Οι ανωτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, δηλαδή στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 και 8 του Νόμου 3556/2007.

IV. Σύνθεση και λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

IV.1. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.
2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Μπορεί επίσης να συνέρχεται στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
3. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, εκτός εάν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 5 τελευταίο εδάφιο του παρόντος. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.
4. Μέχρι την εκλογή του Προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφοδέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.
5. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας αναγγέλλεται από τον πρόεδρο της γενικής συνέλευσης μόλις διαπιστωθεί. Η Εταιρεία, με ευθύνη του Διοικητικού της Συμβουλίου, δημοσιεύει στο διαδικτυακό της τόπο τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας μέσα σε πέντε (5) ημέρες το αργότερο από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, προσδιορίζοντας για κάθε απόφαση τουλάχιστον τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, το συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων, καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

IV.2. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από εννέα (9) έως δεκατρία (13) μέλη, εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων ψήφων, για θητεία έως πέντε (5) ετών, που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.
2. Εφόσον το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. ή ο τυχόν καθολικός διάδοχος αυτού ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (έκαστος αυτών αλλά και από κοινού εφεξής αποκαλούνται «Ταμείο») κατέχει τουλάχιστον ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) μετοχές με δικαίωμα ψήφου και λιγότερο από το 10% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρία και υφίστανται το Ταμείο δικαιούται να διορίζει ένα (1) Μέλος κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Εφόσον το Ταμείο θα κατέχει τουλάχιστον 10% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, το Ταμείο δικαιούται να διορίζει το 1/3 του εκάστοτε συνολικού αριθμού Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
3. Αν Μέλος που διορίστηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται αυτόματα από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει γραπτώς το Ταμείο προς την Εταιρία.
4. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.
5. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ορισμός αυτός υποβάλλεται σε δημοσιότητα, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018. Το φυσικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρο συνυπεύθυνο με το νομικό πρόσωπο για την εταιρική διαχείριση.
6. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.
7. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως: (α) είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή της στρατηγικής που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και (β) διαβουλεύονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την καταλληλότητα της εφαρμοζόμενης στρατηγικής. Σε καταστάσεις κρίσεων ή κινδύνων, καθώς και όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες να ληφθούν μέτρα τα οποία αναμένεται ευλόγως να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία, όπως όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας και τους κινδύνους που αναλαμβάνονται, οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τα εκτελεστικά μέλη ενημερώνουν αμελλητί εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε από κοινού είτε χωριστά, υποβάλλοντας σχετική έκθεση με τις εκτιμήσεις και τις προτάσεις τους.
8. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, έχουν, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις: (α) Παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της. (β) Διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους. (γ) Εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών.
9. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών, του συμπεριλαμβανομένων και των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

10. Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη είναι εκείνα τα μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, ή ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 Ν. 4706/2020), τα οποία είναι απαλλαγμένα από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους, και επιπροσθέτως πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και όσες προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης της μη συνδρομής κωλύματος και της μη υπέρβασης του μεγίστου εκάστοτε επιτρεπόμενου ποσοστού συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εξουσία – Αρμοδιότητες του ΔΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την επιδίωξη του σκοπού της. Ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, παρακολουθεί αξιολογώντας περιοδικά την εφαρμογή και αποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων και διασφαλίζει την επάρκεια, αποτελεσματικότητα και ανεξαρτησία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και την πολιτική καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του περιεχομένου που ορίζεται από τις διατάξεις Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύουν. Εν γένει, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Όλα τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Πρόεδρο και μέχρι δύο (2) άλλα Μέλη ως Αντιπρόεδρους.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του και ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο ορισθείς προς τούτο Αντιπρόεδρος.

3. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4706/2020, διορίσει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διορίζει υποχρεωτικά αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών του.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Πρόεδρος επιτρέπεται να είναι το ίδιο πρόσωπο.

Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εντός των ορίων του Δήμου της έδρας της Εταιρείας ή εναλλακτικά εντός της περιφέρειας του Δήμου της έδρας του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Εναλλακτικά, το ΔΣ δύναται να συνεδριάζει στην Ηπειρωτική Κίνα ή το Χονγκ Κονγκ.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός έδρας της Εταιρείας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
4. Η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δύναται να προβλέπει ότι η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου θα διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο, οι οποίοι προΐστανται των συνεδριάσεων, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο ΔΣ	Φύλο	Αριθμός συνεδριάσεων που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2021, κατά τη διάρκεια θητείας του Μέλους ΔΣ	Ποσοστό Συμμετοχής στις Συνεδριάσεις ΔΣ	Αρχική ημερομηνία ανάληψης καθηκόντων (προγενέστερη της παρούσας θητείας)	Ημερομηνία έναρξης θητείας ή επανεκλογής	Λήξη θητείας
Yu Zenggang	Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος	A	10	100,0%	05/06/2019	15/07/2021	15/07/2022
Zhang Anming	Εκτελών Χρέη Δ/ντος Συμβούλου, Εκτελεστικό Μέλος	A	10	100,0%	24/07/2020	15/07/2021	15/07/2022
Li Jin	Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών, Εκτελεστικό μέλος	Θ	8	100,0%	-	15/07/2021	15/07/2022
Zhu Jianhui	Αντιπρόεδρος ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	10	100,0%	10/08/2016	15/07/2021	15/07/2022
Feng Boming	Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	10	70,0%	10/08/2016	15/07/2021	15/07/2022
Yu Tao	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Θ	2	100,0%	-	16/11/2021	15/07/2022
Kwong Che Keung Gordon	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	10	100,0%	10/08/2016	15/07/2021	15/07/2022
IP Sing Chi	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	10	100,0%	10/08/2016	15/07/2021	15/07/2022
Αρβανίτης Νικόλαος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	10	100,0%	01/04/2016	15/07/2021	15/07/2022
* Μώραλης Ιωάννης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	9	66,7%	13/10/2014	16/11/2021	15/07/2022
Πολίτης Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	5	100,0%	-	31/08/2021	15/07/2022
Καραμανέας Χαραλάμπης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	2	100,0%	23/08/2017	-	15/07/2021
Παπαποστόλου Απόστολος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	7	100,0%	29/06/2020	15/07/2021	06/10/2021
Ιωαννίδου Λητώ	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Θ	3	100,0%	-	15/07/2021	21/08/2021

* Ο κ. Μώραλης Ιωάννης διετέλεσε μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ ως και 06.10.2021, ημερομηνία κατά την οποία υπέβαλλε την παραίτησή του. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 16.11.2021 εξελέγη εκ νέου μέλος του ΔΣ με την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους.

Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ.

Με υπεύθυνη δήλωση τους τα μέλη του ΔΣ ενημέρωσαν τις 15 Ιουλίου και 15 Δεκεμβρίου 2021, σχετικά με τις λοιπές επαγγελματικές τους δεσμεύσεις ότι δεν συμμετέχουν σε περισσότερα από τρία (3) διοικητικά συμβούλια εισηγμένων εταιρειών.

Στις 4 Ιανουαρίου 2021 η ΟΛΠ Α.Ε. ανακοίνωσε τον ορισμό ως Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. κ. ΖΗΥ Jianhui.

Η Γενική Συνέλευση της 15ης Ιουλίου 2021 ενέκρινε την εκλογή της κας LI Jin, ως νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2021 το Δ.Σ. αποφάσισε την αναπλήρωση της εκλιπούσης Ιωαννίδου Λητούς, μη εκτελεστικού μέλους ΔΣ ΟΛΠ Α.Ε., εκπροσώπου ΤΑΙΠΕΔ, για το υπόλοιπο της θητείας της από τον κ. Δημήτρη Πολίτη.

Στις 25 Οκτωβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποδοχή των παραιτήσεων των μελών ΔΣ κ.κ. Ιωάννη Μώραλη και Απόστολου Παπαποστόλου (εκπροσώπων ΤΑΙΠΕΔ).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 16ης Νοεμβρίου 2021 ενέκρινε την εκλογή του κ. Μώραλη Ιωάννη ως ανεξάρτητου μέλους και της κας ΥU Tao ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία των παραπάνω μελών του ΔΣ λήγει στις 15 Ιουλίου 2022.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα βιογραφικά των μελών του ΔΣ τα οποία είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.olp.gr/el/o-organismos/etairiki-diakivernisi/dioikisi>.

κ. Yu Zenggang

Ο κ. Yu Zenggang είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και μέλος της China COSCO SHIPPING Corporation Limited. Ξεκίνησε την καριέρα του τον Αύγουστο του 1984 και διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Ιαπωνικής Αντιπροσωπείας του Ναυτιλιακού Γραφείου της Σαγκάης, Μέλος ΔΣ και Πρόεδρος της Shanghai Haixing Shipping (Japan) Co. Ltd., Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης του ομίλου της China Shipping, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της China Shipping (North America) Holding Co., Ltd., Πρόεδρος της China Shipping (Europe) Holding GmbH, Γενικός Διευθυντής του Γραφείου Προέδρου της China Shipping Company, Διευθυντής Γραφείου του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διεύθυνσης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γραμματέας του Γραφείου του ομίλου της China Shipping. Έχει πάνω από 35 χρόνια εργασιακής εμπειρίας στη ναυτιλιακή βιομηχανία και διαθέτει άφθονη εμπειρία στην εταιρική διαχείριση, την εταιρική διακυβέρνηση, τη διεθνή ανάπτυξη του λιμενικού κλάδου, τη διεθνή λειτουργία και τη διαχείριση εισηγμένων εταιρειών. Ο κ. Yu Zenggang αποφοίτησε από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο του Wuhan με πτυχίο μηχανικού το 1984 και διαθέτει μεταπτυχιακό τίτλο από το CEIBS (China Europe International Business School).

κ. Zhang Anming

Ο κ. Zhang Anming, διαθέτει άνω των 25 ετών εργασιακής εμπειρίας στη ναυτιλιακή βιομηχανία. Ο κ. Zhang έχει εκτεταμένη εμπειρία στον τομέα της μεταφοράς και διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων. Έχει υπηρετήσει (περίοδος 1996-2002 και 2009- 2012) σε διαφορετικές διευθυντικές θέσεις οικονομικής διαχείρισης της COSCO Container Lines Ltd, ενώ διαθέτει διεθνή εργασιακή εμπειρία υπηρετώντας ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της COSCO Container Lines στην Ιταλία (περίοδος 2002-2008). Το 2012 διορίστηκε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής και το 2016 Διευθύνων Σύμβουλος της Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά ΑΕ. Είναι απόφοιτος της Σχολής (Guanghua) Οικονομικών και Διοίκησης του Πανεπιστήμιου του Πεκίνου.

κ. Zhu Jianhui

Ο κ. Zhu Jianhui, διαθέτει εκτεταμένη επαγγελματική γνώση στην ποντοπόρο ναυτιλία και στη διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας και έχει πλούσια εμπειρία στην εταιρική λειτουργία και διαχείριση. Ο κ. Zhu αποφοίτησε από το Shanghai Maritime College (γνωστό σήμερα ως Shanghai Maritime University) και απέκτησε μεταπτυχιακό τίτλο. Είναι ανώτερος οικονομολόγος.

κ. FENG Boming

Ο κ. FENG διετέλεσε Διευθυντής του Εμπορικού Τμήματος του Υπουργείου Προστασίας Εμπορίου της COSCO Container Lines Co., Ltd., Γενικός Διευθυντής της COSCO Container Hong Kong Mercury Co., Ltd., Γενικός Διευθυντής του Τμήματος Διαχείρισης και Διοίκησης της COSCO Holdings (Hong Kong) Co., Ltd., Γενικός Διευθυντής της COSCO International Freight (Wuhan) Co., Ltd./COSCO Logistics (Wuhan) Co., Ltd. και Επόπτης του Γραφείου Υλοποίησης Στρατηγικής Διαχείρισης της China Ocean Shipping Company Limited / COSCO SHIPPING Holdings, Γενικός Διευθυντής του Τμήματος Στρατηγικής και Εταιρικής Διαχείρισης της China COSCO SHIPPING Corporation Limited, Μη Εκτελεστικός Διευθυντής της COSCO SHIPPING Holdings, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ της COSCO SHIPPING Energy Transportation Co., Ltd. και της COSCO SHIPPING Development Co., Ltd. και Διευθυντής της COSCO SHIPPING Bulk Co., Ltd. Ο κ. FENG είναι Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής και της Επιτροπής Επενδύσεων και Στρατηγικού Σχεδιασμού και μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, της Επιτροπής Αποδοχών και της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και Διακυβέρνησης της COSCO SHIPPING Ports Limited. Ο κ. FENG έχει πάνω από 25 χρόνια εργασιακής εμπειρίας στη ναυτιλιακή βιομηχανία και έχει εκτεταμένη εμπειρία στη διαχείριση και λειτουργία λιμένων, στη στρατηγική διαχείρισης επιχείρησης, στη διαχείριση επιχειρήσεων και στη διαχείριση μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων. Ο κ. FENG είναι οικονομολόγος και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο του Χονγκ Κονγκ.

κα LI Jin

Η κα LI, εργάζεται από τον Μάιο του 2020 έως σήμερα ως Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Επικεφαλής Οικονομικών Υπηρεσιών (CFO) της ΟΛΠ ΑΕ. Η κα LI έχει πάνω από 25 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας και καθ 'όλη τη διάρκεια της επαγγελματικής της σταδιοδρομίας υπηρέτησε την COSCO Ocean Shipping, την China COSCO Holding και την COSCO SHIPPING σε διάφορες οικονομικές διευθυντικές θέσεις, μέχρι του επιπέδου της Γενικής Διευθυντριάς του Οικονομικού Τμήματος και έχει διεθνή εργασιακή εμπειρία υπηρετώντας την COSCO SHIPPING Group, στην Ωκεανία και την Ευρώπη. Η κα LI έλαβε πιστοποίηση προσόντων ανώτατου λογιστή και προσόντων ανώτατου οικονομολόγου το 2008 καθώς και πιστοποίηση λογιστικής διαχείρισης το 2015. Η κα LI συμμετείχε στο «πρόγραμμα κατάρτισης των εθνικών λογιστικών ηγετικών ταλέντων» που διοργανώθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας από το 2012 έως το 2019 και στο «ειδικό πρόγραμμα κατάρτισης διεθνών ταλέντων» που διοργανώθηκε από την China COSCO Shipping Group το 2019. Η κα LI αποφοίτησε από το Επαγγελματικό Κολέγιο Οικονομικών και Εμπορίου του Πεκίνου και είναι κάτοχος πτυχίου σε θέματα Διεθνών Πιστώσεων και Επενδύσεων και μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στη Χρηματοοικονομική από το Κεντρικό Οικονομικό Πανεπιστήμιο του Πεκίνου.

κ. Kwong Che Keung Gordon

Ο κ. Kwong είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος της COSCO SHIPPING INTERNATIONAL (HONG KONG) CO., LTD από τον Ιούλιο του 2020. Ο κ. Kwong είναι επίσης Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικό Μέλος ορισμένων εισηγμένων εταιρειών στο Χονγκ Κονγκ, όπως, Agile Group Holdings Limited, Chow Tai Fook Jewellery Group Limited, FSE Life Style Services Group Limited, Henderson Investment Limited, Henderson Land Development Company Limited και NWS Holdings Limited. Ο κ. Kwong αποφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Χονγκ Κονγκ με πτυχίο στις κοινωνικές επιστήμες το 1972 και είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών στην Αγγλία και την Ουαλία και στο Ινστιτούτο Ορκωτών Λογιστών Χονγκ Κονγκ αντίστοιχα. Ο κ. Kwong ήταν συνεργάτης διεθνούς εταιρείας τεσσάρων λογιστικών εταιρειών από το 1984 έως το 1998 και ανεξάρτητο μέλος του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου του Χονγκ Κονγκ από το 1992 έως το 1997, κατά τη διάρκεια του οποίου είχε επίσης διατελέσει Πρόεδρος της Επιτροπής Καταχώρισης και της Επιτροπής Συμμόρφωσης του Χρηματιστηρίου του Hong Kong. Έχει πάνω από 40 χρόνια εμπειρίας στη λογιστική και τον έλεγχο καθώς και μακρά εμπειρία στη λιμενική βιομηχανία.

κ. Ip Sing Chi

Ο κ. Ip Sing Chi είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Hutchison Port Holdings Limited και ο πρόεδρος της Yantian International Container Terminals Co Ltd. Είναι επίσης εκτελεστικός διευθυντής της Hutchison Port Holdings Management Pte. Limited (διαχειρίστρια της Hutchison Port Holdings Trust, καταχωρημένης στη Σιγκαπούρη, stock code NS8U), εξωτερικός διευθυντής της Hyundai Merchant Marine Co. Ltd (καταχωρημένης στην Κορέα), ανεξάρτητος μη εκτελεστικός διευθυντής της COSCO Pacific Limited (καταχωρημένης στο Χονγκ Κονγκ) και μη-ανεξάρτητος μη εκτελεστικός διευθυντής της Westports Holdings Berhad (καταχωρημένης στη Μαλαισία). Ο κ. Ip ήταν ο ιδρυτής και πρόεδρος (το 2000-2001) της Hong Kong Container Terminal Operators Association Limited. Ο κ. Ip ήταν μη-εκτελεστικός διευθυντής της Tradelink Electronic Commerce Limited (καταχωρημένης στο Χονγκ Κονγκ). Ο κ. Ip έχει πάνω από 30 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο της ναυτιλίας και κατέχει πτυχίο Bachelor of Arts.

κ. Νικόλαος Αρβανίτης

Πραγματοποίησε σπουδές και συμμετείχε σε σεμινάρια στη Ναυτιλιακή Οικονομία, στη Διοίκηση και Οργάνωση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων και στις Συνδυασμένες Μεταφορές. Είναι απόφοιτος του BCA College of Athens, London School of Foreign Trade και City of London Polytechnic. Ξεκίνησε την καριέρα του το 1980 στο Λονδίνο στη FENTON STEAMSHIP CO θυγατρική της Hellenic Lines LTD, και συνέχισε ως Ανώτατο Διευθυντικό Στέλεχος στον Πειραιά (ZIM ΕΛΛΑΣ Α.Ε. 1984-2010) και στη VISTA MARITIME & LOGISTICS LTD από το 2010.

Συμμετείχε από τον Απρ. του 2000, ως εκλεγμένο μέλος στο Δ.Σ. της Διεθνούς Ναυτικής Ένωσης, (θεσμικό όργανο εκπροσώπησης των πρακτορείων διεθνών ναυτιλιακών εταιρειών στην Ελλάδα) και εξελέγη Πρόεδρος του Δ.Σ. επί δύο συνεχείς θητείες Απρ. 2006 – Μαρ- 2012. Τον Ιούνιο του 2013 το Δ.Σ. της Διεθνούς Ναυτικής Ένωσης ομόφωνα τον ανακήρυξε Επίτιμο Πρόεδρο της. Λόγω του θεσμικού του ρόλου ως Προέδρου της Διεθνούς Ναυτικής Ένωσης έλαβε μέρος σε επιτροπές εργασίας και συσκέψεις για θέματα σχετικά με τη Λιμενική Βιομηχανία, Ναυτιλιακή Πολιτική Τακτικών Γραμμών, Τελωνειακά Ζητήματα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, με τη Γενική Γραμματεία Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, την Ο.Λ.Π. Α.Ε. και άλλους Οργανισμούς Λιμένων, τη Σ.Ε.Π. Α.Ε., τη Διεύθυνση Τελωνείων. Έλαβε μέρος σε πολλά εθνικά και διεθνή συνέδρια σχετικά με την ανάπτυξη της λιμενικής βιομηχανίας, της ναυτιλίας τακτικών γραμμών, των συνδυασμένων μεταφορών και υποδομών εφοδιαστικής αλυσίδας. Άρθρα και συνεντεύξεις του έχουν δημοσιευτεί σε πολλά περιοδικά, εφημερίδες και ΜΜΕ τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

κα ΥU Tao

Η κυρία ΥU Tao είναι οικονομολόγος (πτυχιούχος του University of International Business and Economics) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στην Διοίκηση Επιχειρήσεων (Guanghua School of Management Peking University), ενώ διαθέτει μεγάλη εμπειρία στους ακόλουθους τομείς:

- «Διεθνείς Μεταφορές»
- «Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων»
- «Εισαγωγικό / Εξαγωγικό Εμπόριο»
- «Εφοδιαστική Αλυσίδα»
- «Διοίκηση Ναυτιλιακών Γραμμών»
- «Διαχείριση Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων».

Έχει υπηρετήσει σε διάφορες διευθυντικές θέσεις ευθύνης (επιπέδου Αναπληρώτριας Διευθύνοντος Συμβούλου) στην COSCO Logistics Co, COSCO Container Lines Co, και στην COSCO SHIPPING Lines Co.

κ. Μώραλης Ιωάννης

Ο κ. Μώραλης Ιωάννης σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα του Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Είναι γιος του αείμνηστου υπουργού Πέτρου Μώραλη, με διαχρονικό ενδιαφέρον για τα κοινά και την πολιτική, αλλά χωρίς να έχει ενταχθεί ενεργά σε κάποιο πολιτικό κόμμα. Εργάζεται από την ηλικία των 22 ετών. Για περισσότερα από 20 χρόνια ενεργοποιείται στην πόλη του Πειραιά τόσο ως ελεύθερος επαγγελματίας στον χώρο του Αθλητικού Marketing και της επικοινωνίας, όσο και ως στέλεχος της ΠΑΕ Ολυμπιακός έχοντας αναλάβει σημαντικές θέσεις ευθύνης. Το 2011 διορίστηκε Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της ΠΑΕ Ολυμπιακός. Το 2012 εξελέγη Πρόεδρος της Super League. Το 2014 και το 2019 εξελέγη Δήμαρχος Πειραιά.

κ. Δημήτριος Πολίτης, Διευθύνων Σύμβουλος ΤΑΙΠΕΔ

Ο Δημήτριος Πολίτης είναι πτυχιούχος του Αμερικανικού Κολεγίου Ελλάδος και κατέχει MBA στο International Business & Export Management από το City University Business School στο Λονδίνο, καθώς και διάφορες επαγγελματικές πιστοποιήσεις. Από το 1993 κατέχει θέσεις ευθύνης σε διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Ξεκίνησε την καριέρα του στην HSBC Bank PLC, αρχικά στην Αθήνα και μετέπειτα στο Λονδίνο, στον Τομέα του Investment Banking καλύπτοντας την Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και Μέσης Ανατολής. Επέστρεψε στην Αθήνα το 2001 ως επικεφαλής της γαλλικής Credit Commercial de France ενώ το 2003 επανήλθε στη HSBC Bank plc Ελλάδα ως Head of Corporate & Institutional Banking. Από το 2012 έως τον Σεπτέμβριο 2020 εργάστηκε στη Credit Suisse AG με βάση την Ζυρίχη ως επικεφαλής του Τομέα Διαχείρισης Περιουσίας Ατόμων Ιδιαίτερα Υψηλής Οικονομικής Επιφάνειας (Wealth Management UHNWI) για την Ελλάδα και Κύπρο, ενώ από τον Οκτώβριο 2020 ανέλαβε τον ίδιο ρόλο στην EFG Bank AG, με έδρα την Ζυρίχη. Ο κ. Πολίτης έχει ιδιαίτερη εμπειρία στη προσέλκυση και διαχείριση επενδύσεων σε στρατηγικούς τομείς της οικονομίας και στενές επαγγελματικές σχέσεις με διεθνείς θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές.

Βιογραφικά Αναπληρωτών Διευθύνοντος Συμβούλου

Ο κ. Άγγελος Καρακώστας προσχώρησε στην COSCO SHIPPING Lines (Ελλάδα) S.A. το 1997 ως Γενικός Διευθυντής. Το 2009, ορίστηκε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (ΣΕΠ Α.Ε.). Τον Αύγουστο του 2016 ανέλαβε καθήκοντα Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

Τον Δεκέμβριο του 2017 εκλέχτηκε Πρόεδρος της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜ.Ε.).

Κατέχει πτυχίο Μαθηματικών και μεταπτυχιακό στην Επιχειρηματική Έρευνα από το Πανεπιστήμιο των Πατρών. Είναι κάτοχος πτυχίου MBA και πτυχίου MSc στη Διοίκηση από το πανεπιστήμιο Teeside του Ηνωμένου Βασιλείου.

Ο Capt. Weng Lin έχει εργασιακή εμπειρία τριών δεκαετιών στη ναυτιλιακή βιομηχανία. Εντάχθηκε στην οικογένεια της COSCO ως καπετάνιος της Shanghai Ocean Shipping Co Ltd (1984-1997) και από τότε υπηρέτησε την COSCO Europe, την COSCO Container Lines και την COSCO Shipping Lines σε ανώτερες διευθυντικές θέσεις για πάνω από 20 χρόνια στη Σαγκάη και το Αμβούργο. Σήμερα είναι Senior Specialist στο Global Maritime Operations Center της COSCO SHIPPING Lines Co (από το 2017) και Αναπληρωτής Διευθύνοντος Συμβούλου στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς (από το 2018). Είναι κάτοχος πτυχίου Shipping Navigation και MSc στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Ναυτικό Πανεπιστήμιο της Σαγκάης.

Εκ των ανωτέρω Μελών του Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών ο κ. Νικόλαος Αρβανίτης, Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ. στις 31/12/2021 κατείχε 500 μετοχές της ΟΛΠ Α.Ε. και ο κ. Άγγελος Καρακώστας στις 31/12/2021 κατείχε 1559 μετοχές της ΟΛΠ Α.Ε.

Για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021, οι καταβληθείσες αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι προβλεπόμενες στην ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών και όπως έχουν εγκριθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (μικτή ετήσια αποζημίωση για κάθε μέλος του ΔΣ ποσού € 40.000,00.) Σημειώνεται ότι εντός του έτους 2021, η Εταιρεία συνέταξε έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018. Η έκθεση αποδοχών συζητήθηκε στην Τακτική Συνέλευση της Εταιρείας με ημερομηνία 15.07.2021 στην οποία παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 82,36% του μετοχικού κεφαλαίου ενώ το ποσοστό των ψήφων «ΥΠΕΡ» ανήλθε σε 92,79% των παρισταμένων μετόχων.

Η έκθεση αποδοχών για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020 είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας: <https://www.olp.gr/el/o-organismos/etairiki-diakivernisi/diikisi>

IV.3. Συμβούλιο Διοίκησης

1. Το Συμβούλιο Διοίκησης λειτουργεί εντός της Εταιρείας, υποστηρίζει και συμβουλεύει τα άλλα όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα, τα οποία έχουν ανατεθεί σ' αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το Συμβούλιο Διοίκησης συντίθεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους Αναπληρωτές του Διευθύνοντος Συμβούλου, τους Επίκουρους του Διευθύνοντος Συμβούλου και τους Ανώτερους Συμβούλους Διοίκησης, όσοι είναι αυτοί κάθε φορά. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διευρύνεται η σύνθεση του Συμβουλίου Διοίκησης.

3. Στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου Διοίκησης δύναται να παρίστανται, εφόσον κληθούν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και να συμμετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου, εξωτερικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας και οι εκάστοτε αρμόδιοι προϊστάμενοι ή εκτελούντες χρέη προϊσταμένου τμημάτων της Εταιρείας, για θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους.

IV.4. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017. Αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τα οποία ορίστηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 16.07.2021.

Ως 15.07.2021, η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είχε ως εξής:

- KWONG Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Αρβανίτης Νικόλαος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Καραμανέας Χαραλάμπης, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Μετά τη λήψη σχετικής απόφασης από την από 15.07.2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων ως προς το είδος, τη σύνθεση και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της 16.07.2021 και 07.09.2021, η ισχύουσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας από 07.09.2021, έχει ως εξής:

- Kwong Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Αρβανίτης Νικόλαος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Πολίτης Δημήτριος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου θα είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, του οποίου η θητεία είναι ετήσια, δηλαδή έως τις 16.07.2022, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85, παρ. 1, εδ. γ' του Ν. 4548/2018 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το 2022 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Τα μέλη της Ε.Ε., όλα μη εκτελεστικά μέλη, δεν κατείχαν κατά τη διάρκεια του 2021 ασυμβίβαστες με την ιδιότητά τους θέσεις, ενώ διασφαλίστηκε τόσο η αντικειμενικότητα όσο και η ανεξαρτησία τους, με την απουσία οποιασδήποτε συναλλαγής με την Εταιρεία θα μπορούσε να επηρεάσει αυτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως βασική αποστολή την υποβοήθηση του έργου του Διοικητικού Συμβουλίου στην εκτέλεση των καθηκόντων του επιβλέποντας τις διαδικασίες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τις πολιτικές και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες της καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (Ν.4449/2017) όπως εκάστοτε ισχύει, στο πλαίσιο του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης σχετικά με τις εταιρίες των οποίων κινητές αξίες διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά (εισηγμένες εταιρίες) και τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Κατά το 2021 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τρεις (3) φορές, ενώ σε επιπλέον τέσσερις (4) άλλες περιπτώσεις αποφάσεις της εκδόθηκαν δια περιφοράς των Πρακτικών.

Για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας της Επιτροπής, οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν χωρίς την παρουσία άλλων μελών της Διοικήσεως, εκτός από τις περιπτώσεις που η παρουσία τους κρίθηκε απαραίτητη (όπως η συζήτηση που αφορούσε στην επισκόπηση των εξαμηνιαίων και των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Όλα τα μέλη της Επιτροπής παρευρέθηκαν σε όλες τις συνεδριάσεις και όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με ομοφωνία.

Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή ήταν τα εξής:

- Παρακολούθηση και αξιολόγηση σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης και τον Εξωτερικό Ορκωτό Ελεγκτή της Εταιρίας της διαδικασίας σύνταξης των εξαμηνιαίων και των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και επιβεβαίωση της ορθότητας και της πληρότητάς τους, σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρασχέθηκε στα μέλη της.
- Αξιολόγηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας (ετήσιες και εξαμηνιαίες) και επιβεβαίωση της πληρότητας και της συνέπειάς τους, προ της έγκρισής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συζήτηση με τον Εξωτερικό Ορκωτό Ελεγκτή και λήψη ενημέρωσης για τη συνεργασία του με τη Διοίκηση στα θέματα χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Συζήτηση και παροχή σύμφωνης γνώμης στις επίσημες ανακοινώσεις που αφορούσαν στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας.
- Αξιολόγηση και έγκριση του προγράμματος εσωτερικού ελέγχου και στη συνέχεια εξέταση του αποτελέσματος των ελέγχων που διενεργήθηκαν από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης κινδύνων, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.
- Παροχή σύμφωνης γνώμης για την υποβολή πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τον εκ νέου διορισμό της ελεγκτικής εταιρίας «PwC A.E.», για τον υποχρεωτικό έλεγχο της Εταιρίας για τη χρήση 2021.
- Αξιολόγηση και επιβεβαίωση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του Εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή, λαμβάνοντας σχετική επιστολή εκ μέρους του.
- Αξιολόγηση της φύσης και του κόστους των παρεχόμενων μη ελεγκτικών υπηρεσιών εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρίας «PwC A.E.» και επιβεβαίωση ότι δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία της τελευταίας αναφορικά με τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2018 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.
- Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τα θέματα αρμοδιότητάς της.

Πραγματοποιήθηκε διαδικασία αυτοαξιολόγησης της Επιτροπής Ελέγχου με τη μορφή ερωτηματολογίου. Η δομή του ερωτηματολογίου σχεδιάστηκε με σκοπό να βοηθήσει και να καθοδηγήσει την Επιτροπή Ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε. στην αξιολόγηση των βασικών ρόλων, των αρμοδιοτήτων και της γενικότερης αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της και στον εντοπισμό τυχόν αδυναμιών που θα οδηγήσουν σε σχέδιο δράσης για τη βελτίωση της απόδοσής της σε αποδεκτό επίπεδο, συμπεριλαμβάνοντας ερωτήματα που έχουν επιλεγεί από το Νομοθετικό και Κανονιστικό πλαίσιο που αφορούν στη λειτουργία της. Μέσω της παραπάνω διαδικασίας αυτοαξιολόγησης δεν εντοπίστηκαν ευρήματα, τα οποία χρήζουν λήψης μέτρων και διορθωτικών ενεργειών.

Κατά την άσκηση του έργου της εν γένει, η Επιτροπή Ελέγχου είχε πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που ήταν απαραίτητες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της. Οι δε συζητήσεις και οι αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου καταχωρήθηκαν σε πρακτικά τα οποία υπεγράφησαν από τα παριστάμενα μέλη.

IV.5. Επιτροπή Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τα οποία ορίστηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 16.07.2021.

Κατά τη χρήση 2021 η σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είχε ως εξής:

- IP Sing Chi, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων.
- Zhu Jianhui, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων.
- KWONG Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων.

Η θητεία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, του οποίου η θητεία είναι ετήσια, δηλαδή έως τις 16.07.2022, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85, παρ. 1, εδ. γ' του Ν. 4548/2018 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το 2022 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Τα μέλη της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, όλα μη εκτελεστικά μέλη, δεν κατείχαν κατά τη διάρκεια του 2021 ασυμβίβαστες με την ιδιότητά τους θέσεις, ενώ διασφαλίστηκε τόσο η αντικειμενικότητα όσο και η ανεξαρτησία τους, με την απουσία οποιασδήποτε συναλλαγής με την Εταιρεία θα μπορούσε να επηρεάσει αυτές.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Κατά το 2021 (στο σχεδόν εξάμηνο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της) η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε δύο (2) φορές.

Για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν χωρίς την παρουσία άλλων μελών της Διοικήσεως. Όλα τα μέλη της Επιτροπής παρευρέθηκαν σε όλες τις συνεδριάσεις και όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με ομοφωνία.

Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων ήταν τα εξής:

Η ενίσχυση της συλλογικής καταλληλότητας και της πολυμορφίας του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τρόπο που η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να καλύπτει απόλυτα την πρόσφορη και προσήκουσα άσκηση των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, να αντανακλά το μέγεθος και τη δραστηριότητα της Εταιρείας και να συμβάλει περαιτέρω στην υλοποίηση των επιχειρηματικών της στόχων.

Η διεύρυνση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την προσθήκη νέου ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους και η περαιτέρω ενίσχυση της γυναικείας εκπροσώπησης σ' αυτό σύμφωνα με το πνεύμα του Ν. 4706/2020 και την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, βάσει της οποίας υποβλήθηκε σχετική εισήγηση.

Η εποπτεία κατάρτισης του προγράμματος εισαγωγικής ενημέρωσης των νέων μελών του Δ.Σ. στο πλαίσιο εκπλήρωσης των καθηκόντων τους και σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας του Δ.Σ.

Τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκαν το 2021 έγιναν αποδέκτες Προγράμματος Εισαγωγικής Ενημέρωσης του οποίου οι κύριοι στόχοι ήταν: (α) η επικοινωνία του οράματος και της κουλτούρας της Εταιρείας, (β) η επικοινωνία πρακτικών διαδικαστικών τους καθηκόντων, (γ) η μείωση του χρόνου που απαιτείται για να καταστούν παραγωγικά στα καθήκοντα τους, (δ) η εξοικείωση με την οργανωτική δομή της Εταιρείας, (ε) η κατανόηση των δραστηριοτήτων και της στρατηγικής της Εταιρείας και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται, (στ) η παροχή σύνδεσης με τους ανθρώπους της Εταιρείας και η κατανόηση των κύριων σχέσεων της. Επίσης, τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με το διορισμό τους, έλαβαν ενημερωτικό υλικό για τις Υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις Εποπτικές Αρχές, με σκοπό την ενημέρωσή τους για τις κύριες δεσμεύσεις τους από το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που λειτουργεί η Εταιρεία.

Η αξιολόγηση της εκπλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον ορισμό του νόμου, καθώς και η αξιολόγηση ύπαρξης συγκρούσεων συμφερόντων σε βαθμό που να παρεμποδίζεται η ικανότητα των Μελών να ασκούν τα καθήκοντά τους ανεξάρτητα και αντικειμενικά (ανεξάρτητη βούληση).

Παρά το μικρό χρονικό διάστημα από τη σύσταση της (στο Β εξάμηνο του έτους), πραγματοποιήθηκε διαδικασία αυτοαξιολόγησης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων με τη μορφή ερωτηματολογίου. Η δομή του ερωτηματολογίου σχεδιάστηκε με σκοπό να βοηθήσει και να καθοδηγήσει την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. στην αξιολόγηση των βασικών ρόλων, των αρμοδιοτήτων και της γενικότερης αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της. Μέσω της παραπάνω διαδικασίας αυτοαξιολόγησης δεν εντοπίστηκαν ευρήματα, τα οποία χρήζουν λήψης μέτρων και διορθωτικών ενεργειών.

IV.6. Επιτροπή Αποδοχών

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων όλα είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τα οποία ορίστηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 16.07.2021.

Κατά τη χρήση 2021 η σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών είχε ως εξής:

- ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Νικόλαος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών.
- IP Sing Chi, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών.
- KWONG Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών.

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, του οποίου η θητεία είναι ετήσια, δηλαδή έως τις 16.07.2022, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85, παρ. 1, εδ. γ' του Ν. 4548/2018 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το 2022 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών, όλα μη εκτελεστικά μέλη, δεν κατείχαν κατά τη διάρκεια του 2021 ασυμβίβαστες με την ιδιότητά τους θέσεις, ενώ διασφαλίστηκε τόσο η αντικειμενικότητα όσο και η ανεξαρτησία τους, με την απουσία οποιασδήποτε συναλλαγής με την Εταιρεία που θα μπορούσε να επηρεάσει αυτές.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Κατά το 2021 (στο σχεδόν εξάμηνο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της) η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε δύο (2) φορές.

Για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας της Επιτροπής Αποδοχών, οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν χωρίς την παρουσία άλλων μελών της Διοικήσεως, Όλα τα μέλη της Επιτροπής παρευρέθηκαν σε όλες τις συνεδριάσεις και όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με ομοφωνία.

Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Αποδοχών ήταν τα εξής:

- Η υποβολή πρότασης στο ΔΣ της Εταιρείας για τον καθορισμό της τακτικής αμοιβής μέχρι του ποσού των 40.000€ ετησίως, για τα νεοεκλεγέντα μέλη του Δ.Σ..
- Η περαιτέρω εφαρμογή του Μακροχρόνιου Προγράμματος Ανταμοιβής Προσωπικού της Εταιρείας.
- Διενέργεια επαφών του Προέδρου της Επιτροπής με την Ανώτατη Διοίκηση της Εταιρείας επί θεμάτων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής, καθώς και έναρξη διαδικασίας ενδεχόμενης επικαιροποίησης πολιτικών και διαδικασιών που συνδέονται με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών.

Παρά το μικρό χρονικό διάστημα από τη σύσταση της (στο Β εξάμηνο του έτους), πραγματοποιήθηκε διαδικασία αυτοαξιολόγησης της Επιτροπής Αποδοχών με τη μορφή ερωτηματολογίου. Η δομή του ερωτηματολογίου σχεδιάστηκε με σκοπό να βοηθήσει και να καθοδηγήσει την Επιτροπή Αποδοχών της ΟΛΠ Α.Ε. στην αξιολόγηση των βασικών ρόλων, των αρμοδιοτήτων και της γενικότερης αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της. Μέσω της παραπάνω διαδικασίας αυτοαξιολόγησης δεν εντοπίστηκαν ευρήματα, τα οποία χρήζουν λήψης μέτρων και διορθωτικών ενεργειών.

IV.7. Πολιτική Περιοδικής Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε. και Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Νόμου 4706/2020.

Κύρια σημεία πολιτικής

Η ΟΛΠ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») αναγνωρίζοντας τη σημασία της λειτουργίας ενός επαρκούς και ολοκληρωμένου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (εφεξής «ΣΕΕ») για την επίτευξη των επιχειρησιακών της στόχων και σε συμμόρφωση με το νόμο 4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1/891/30.09.2020 όπως εκάστοτε ισχύουν, υιοθετεί την παρούσα πολιτική περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ της Εταιρείας καθώς και της Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Νόμου 4706/2020. Το ΣΕΕ της εταιρείας περιλαμβάνει τα πέντε (5) βασικά στοιχεία που υπάρχουν και λειτουργούν στην Εταιρεία και περιγράφονται σε γενικές γραμμές παρακάτω:

α. Περιβάλλον Ελέγχου

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί με ακεραιότητα και ηθικές αξίες. Η οργανωτική της δομή καθορίζει συγκεκριμένη θέση και συγκεκριμένες και διακριτές αρμοδιότητες για κάθε όργανο και οργανική μονάδα της Εταιρείας. Υπάρχουν συγκεκριμένες γραμμές αναφοράς και περιοχές ευθύνης ως προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, ενώ ακολουθείται κανονισμός επιλογής και πρόσληψης προσωπικού και ανώτατων στελεχών διοίκησης καθώς και πολιτική αποδοχών που αποβλέπουν στην προσέλκυση και διατήρηση ανθρώπινου δυναμικού υψηλών προσόντων.

Ειδικότερα:

Ακεραιότητα, Ηθικές Αξίες & Συμπεριφορά Διοίκησης:

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Εταιρεία διαθέτει Κώδικα Δεοντολογίας. Οποιαδήποτε παρέκκλιση αναφέρεται στη Διοίκηση η οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την ανάληψη σχετικών ενεργειών.

Οργανωτική Δομή:

Η Εταιρεία διατηρεί μια οργανωτική δομή επαρκή για το σχεδιασμό, την εκτέλεση, τον έλεγχο και την εποπτεία των εταιρικών εργασιών για όλα τα τμήματα και τις λειτουργικές δραστηριότητες της σύμφωνα με την οποία οριοθετούνται οι βασικές περιοχές ευθύνης ενώ ταυτόχρονα θεμελιώνονται οι κατάλληλες γραμμές αναφοράς.

Διοικητικό Συμβούλιο:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί επαρκή εποπτεία επί της λειτουργίας και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ. Για το σκοπό αυτό αποτελείται από επαρκή αριθμό εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, με ποικιλομορφία, γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας προκειμένου να επιτυγχάνεται το επιχειρηματικό μοντέλο και η στρατηγική της Εταιρείας.

Εταιρική Ευθύνη:

Η Εταιρεία διατηρεί κατάλληλες δομές και ακολουθεί πολιτικές που προάγουν την αρχή της υπευθυνότητας, την ταχύτητα λήψης αποφάσεων, την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και τον αποτελεσματικό έλεγχο όλων των δράσεων της. Βάσει της αρχής αυτής, αρμοδιότητες ανατίθενται στα στελέχη της Εταιρείας, σύμφωνα με την θέση τους στην ιεραρχία και των προσόντων τους. Περαιτέρω, η Εταιρεία διαμορφώνει το πλαίσιο ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στις επιμέρους οργανωτικές μονάδες να λειτουργούν στο πλαίσιο των συνιστωσών της συγκεκριμένης αρχής διοίκησης (Υπευθυνότητα - Υποχρέωση Λογοδοσίας – Ανάληψη Ευθύνης), όσο και στην Διοίκηση να ελέγξει την αποτελεσματικότητά της.

Ανθρώπινο Δυναμικό:

Αναγνωρίζοντας ως ακρογωνιαίο λίθο για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας την αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, η Εταιρεία ακολουθεί συγκεκριμένες πολιτικές πρόσληψης, εκπαίδευσης, αμοιβών, και αξιολόγησης του προσωπικού.

β. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία επικοινωνεί με σαφήνεια τους στόχους της στα επιμέρους τμήματα με απλό και κατανοητό τρόπο, ώστε αυτοί να λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment) καθώς και το αποδεκτό όριο ανοχής της στους κινδύνους (risk tolerance level). Γενικά, η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει τον τρόπο ανταπόκρισης στους κινδύνους κατηγοριοποιώντας τους ανάλογα με την πιθανότητα και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας στις εξής κατηγορίες:

Υψηλός κίνδυνος: απαιτούνται άμεσες ενέργειες

Αυξημένος κίνδυνος: απαιτούνται άμεσες ενέργειες

Αποδεκτός κίνδυνος: απαιτούνται άμεσες ενέργειες

Χαμηλός κίνδυνος: δεν απαιτούνται άμεσες ενέργειες

Η καταγραφή των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και των διαδικασιών διαχείρισης και απόκρισης σε αυτούς (risk response), πραγματοποιείται στο σύνολο των λειτουργιών της Εταιρείας σε ετήσια βάση. Επιπλέον η Εταιρεία έχει θεσπίσει ελεγκτικούς μηχανισμούς και δικλείδες ασφαλείας για να εντοπίζουν ή/και να αποτρέπουν την αδυναμία αντιμετώπισης των κινδύνων, προς επίτευξη των στόχων της.

Λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία διαθέτει λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία ακολουθεί κατάλληλες και αποτελεσματικές πολιτικές, διαδικασίες και εργαλεία (όπως για παράδειγμα η τήρηση αρχείων κινδύνου – “risk registers”) προσδιορισμού, ανάλυσης, ελέγχου, διαχείρισης και παρακολούθησης κάθε μορφής κινδύνου που ενέχει η λειτουργία της Εταιρείας.

γ. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαδικασίες κατ' αντιστοιχία των στόχων της Διοίκησης. Επιπλέον εφαρμόζει ένα σύστημα δικλείδων ασφαλείας, βασισμένο στους κινδύνους που έχει αναγνωρίσει, λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της εταιρείας. Ιδιαίτερη αξιολόγηση γίνεται ως προς την επάρκεια, την ορθή εφαρμογή και παρακολούθηση των διαδικασιών, την αντιμετώπιση περιπτώσεων λάθους καθώς και τη συχνότητα επαναξιολόγησης των πολιτικών και διαδικασιών.

Επιπλέον η Εταιρεία εφαρμόζει επαρκείς δικλείδες ασφαλείας για θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, διαχωρισμό καθηκόντων καθώς και τη διακυβέρνηση και ασφάλεια των Πληροφοριακών της Συστημάτων.

δ. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας

Η Εταιρεία διασφαλίζει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ακολουθεί κατάλληλους τρόπους εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας, όπως επικοινωνίας με τα μέλη του ΔΣ, τους μετόχους και τους επενδυτές, επικοινωνίας με τις υφιστάμενες Επιτροπές της Εταιρείας, καταγγελίας πληροφοριών (whistleblowing), επικοινωνίας με τις Εποπτικές Αρχές κ.α.

ε. Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει μηχανισμούς και λειτουργίες που έχουν ως αντικείμενο τη διαρκή αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αναφορά ευρημάτων προς διόρθωση ή βελτίωση:

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελεί επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, απαρτίζεται στην πλειοψηφία της από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ και στόχος της είναι η υποστήριξη του Δ.Σ. στην εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων επίβλεψης των διαδικασιών ελέγχου συμμόρφωσης με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με: (α) τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, (β) το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, το σύστημα διαχείρισης κινδύνων, το σύστημα κανονιστικής συμμόρφωσης και (γ) την εποπτεία του (εξωτερικού) υποχρεωτικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου είναι οργανωτικά ανεξάρτητο και επαρκώς στελεχωμένο. Εφαρμόζει τα κατάλληλα εργαλεία και τεχνικές ελέγχου ώστε να επιτυγχάνει το βέλτιστο αποτέλεσμα, ενώ οι εκθέσεις ελέγχου τις οποίες συντάσσει υποβάλλονται τουλάχιστον ανά τρίμηνο στην Επιτροπή Ελέγχου και στη συνέχεια στο ΔΣ.

Λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία διαθέτει λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης, η οποία είναι λειτουργικά ανεξάρτητη. Είναι στελεχωμένη με προσωπικό το οποίο διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία, για την διεκπεραίωση των εν λόγω αρμοδιοτήτων και εκπαιδύεται και ενημερώνεται για την παρακολούθηση της αποτελεσματικής υιοθέτησης και απαρύγκλιτης εφαρμογής των αλλαγών που συντελούνται στο κανονιστικό πλαίσιο, με άμεση πρόσβαση σε όλες τις απαιτούμενες πηγές πληροφόρησης. Επιπλέον, εφαρμόζει επαρκείς διαδικασίες σχετικά με την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες. Ακολουθεί εγκεκριμένο ετήσιο σχέδιο δράσης ενώ τα ευρήματα του έργου της γίνονται έγκαιρα γνωστά.

Γενική περιγραφή πολιτικής

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της διασφάλισης της συνεχούς λειτουργίας ενός επαρκούς και ολοκληρωμένου ΣΕΕ και της συνεχούς βελτίωσης όπου και όταν κρίνεται σκόπιμο, ακολουθεί την παρούσα πολιτική, η οποία αποτελεί το πλαίσιο περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ και εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ν.4706/2020 που έχει αναπτύξει και διέπει τη λειτουργία της.

Νομικό και κανονιστικό πλαίσιο

Το περιεχόμενο της παρούσας πολιτικής συμμορφώνεται πλήρως με το Ν.4706/2020 και την σχετική απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι όροι της παρούσας πολιτικής εφαρμόζονται συνδυαστικά με τα αντιστοίχως οριζόμενα στον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας, τους Κανονισμούς Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τις λειτουργίες της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Διαχείρισης Κινδύνου.

Σκοπός της πολιτικής

Σκοπός της παρούσας πολιτικής είναι να θεσπίσει το πλαίσιο ώστε να διασφαλίζεται η έγκαιρη και ορθή εφαρμογή της περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ βάσει των αντίστοιχων προτύπων από κατάλληλους αξιολογητές και η συμμόρφωση της Εταιρείας με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία σε σχετικά θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

Πεδίο εφαρμογής της πολιτικής - Συμμόρφωση

Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας πολιτικής υπάγονται η Διοίκηση, τα συλλογικά όργανα και όλες οι οργανικές μονάδες της εταιρείας, οι διαδικασίες και οι λειτουργίες της, καθώς και τα πληροφοριακά της συστήματα.

Η Διοίκηση, τα συλλογικά όργανα και όλες οι οργανικές μονάδες υποχρεούνται να συμμορφώνονται με το περιεχόμενο της παρούσας πολιτικής.

Προσδιορισμός αντικειμένου της πολιτικής

Το αντικείμενο της παρούσας πολιτικής περιλαμβάνει τις γενικές αρχές ως προς το αντικείμενο, την περιοδικότητα του ελέγχου, το εύρος αξιολόγησης και της εν γένει διαδικασίας η οποία διέπει την περιοδική αξιολόγηση του ΣΕΕ της Εταιρείας καθώς και της Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ν.4706/2020 όπως και την ανάθεση και την παρακολούθηση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης καθώς και τον προσδιορισμό του αντικειμένου της αξιολόγησης.

Διαδικασία Αξιολόγησης

7 α. Γενικά

Η περιοδική αξιολόγηση της επάρκειας του ΣΕΕ πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Στόχος της αξιολόγησης είναι να εκτιμηθεί το σύστημα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης που έχει αναπτύξει η Εταιρεία, το σύστημα δικλείδων ασφαλείας που εφαρμόζει ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του Ν.4706/2020.

7 β. Αντικείμενα αξιολόγησης

Τα ακόλουθα αποτελούν αντικείμενα της περιοδικής αξιολόγησης :

Περιβάλλον Ελέγχου (Control Environment)

Κατά την επισκόπηση του Περιβάλλοντος Ελέγχου εξετάζονται ιδίως τα ακόλουθα:

Ακεραιότητα, Ηθικές Αξίες & Συμπεριφορά Διοίκησης: Κατά πόσο έχει αναπτυχθεί ένα σαφές πλαίσιο ακεραιότητας & ηθικών αξιών που διέπει τη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατά πόσο υφίστανται διαδικασίες παρακολούθησης για την πιστή τήρησή τους, ώστε οποιοσδήποτε αποκλίσεις να εντοπίζονται εγκαίρως και να διορθώνονται καταλλήλως.

Οργανωτική Δομή: Κατά πόσο η οργανωτική δομή της Εταιρείας παρέχει το πλαίσιο για το σχεδιασμό, την εκτέλεση, τον έλεγχο και την εποπτεία των εταιρικών εργασιών μέσω οργανογράμματος για όλες τις επιχειρησιακές μονάδες και τις λειτουργικές δραστηριότητες της σύμφωνα με το οποίο οριοθετούνται οι βασικές περιοχές ευθύνης εντός της Εταιρείας και θεμελιώνονται οι κατάλληλες γραμμές αναφοράς, ανάλογα με το μέγεθος της Εταιρείας και τη φύση των εργασιών της.

Διοικητικό Συμβούλιο: Εξετάζεται η δομή, η οργάνωση και ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του ιδίως ως προς τα θέματα α) τη σχέση με την εκτελεστική διοίκηση β) των αρμοδιοτήτων εποπτείας της λειτουργίας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ και γ) της σύνθεσης του ΔΣ (π.χ. μέγεθος, καταλληλότητα και ποικιλομορφία των μελών του κ.α.).

Εταιρική Ευθύνη: Εξετάζεται η λειτουργία της ανώτατης εκτελεστικής διοίκησης και ο τρόπος με τον οποίο εγκαθιστά, με την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου, τις κατάλληλες δομές, γραμμές αναφοράς, περιοχές ευθύνης και αρμοδιότητας προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Ανθρώπινο Δυναμικό: Εξετάζονται ενδεικτικά οι πρακτικές πρόσληψης, αμοιβών, εκπαίδευσης και αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού έτσι ώστε να καταδεικνύεται η αφοσίωση της Διοίκησης στις αρχές της ακεραιότητας, των ηθικών αξιών και της γνωστικής επάρκειας του προσωπικού.

Διαχείριση Κινδύνων (Risk Management)

Συμπεριλαμβάνει, την επισκόπηση της διαδικασίας αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment), τις διαδικασίες διαχείρισης και απόκρισης της Εταιρείας σε αυτούς (risk response) και τις διαδικασίες παρακολούθησης της εξέλιξης των κινδύνων (risk monitoring).

Ειδικότερα, επισκοπούνται:

το έργο και οι αρμοδιότητες της λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων και

η ύπαρξη κατάλληλων και αποτελεσματικών πολιτικών, διαδικασιών και εργαλείων προσδιορισμού, ανάλυσης, ελέγχου, διαχείρισης και παρακολούθησης κάθε μορφής κινδύνου που ενέχει η λειτουργία της Εταιρείας.

Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας (Control Activities)

Επισκοπούνται οι μηχανισμοί ελέγχου των κρίσιμων δικλείδων ασφαλείας, με έμφαση στις δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, διαχωρισμό καθηκόντων και τη διακυβέρνηση και ασφάλεια των Πληροφοριακών Συστημάτων.

Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας (Information and Communication)

Επισκοπείται η διαδικασία ανάπτυξης της χρηματοοικονομικής, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων ελεγκτικών μηχανισμών (π.χ. Εποπτικών, Ρυθμιστικών και Κανονιστικών Αρχών, Ανεξάρτητων Επαγγελματικών Οντοτήτων κ.λπ.) και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (π.χ. την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς, τα θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, όπως προβλέπονται από το άρθρο 151 ν. 4548/2018) καθώς και οι διαδικασίες κρίσιμης εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας της Εταιρείας, που αναφέρονται στο ανωτέρω σημείο 1.δ.

Παρακολούθηση του ΣΕΕ (Monitoring)

Επισκοπούνται οι δομές και μηχανισμοί της Εταιρείας που έχουν επιφορτισθεί με την διαρκή αξιολόγηση στοιχείων του ΣΕΕ και την αναφορά ευρημάτων προς διόρθωση ή βελτίωση.

Ειδικότερα, επισκοπούνται η λειτουργία των ακόλουθων δομών και μηχανισμών:

Επιτροπή Ελέγχου

Συμπεριλαμβάνει την επισκόπηση από τον Αξιολογητή, της διαδικασίας παρακολούθησης από την Επιτροπή Ελέγχου της αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Συμπεριλαμβάνει την επισκόπηση από τον Αξιολογητή, των ακόλουθων στοιχείων αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Τμήματος εσωτερικού ελέγχου και τη συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του ν. 4706/2020 και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο ήτοι πολιτικές, διαδικασίες, πρακτικές και ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές απαιτήσεις και ιδίως:

Την ύπαρξη και εφαρμογή εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Κανονισμού Λειτουργίας του Τμήματος εσωτερικού ελέγχου.

Την ενσωμάτωση της λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου στο πλαίσιο διακυβέρνησης της Εταιρείας, την οργανωτική της ανεξαρτησία και την επάρκεια στελέχωσης.

Την επισκόπηση εργαλείων και τεχνικών που χρησιμοποιούνται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Την επισκόπηση συνδυασμού γνώσεων και δεξιοτήτων του απασχολούμενου προσωπικού στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Την επισκόπηση, δειγματοληπτικά, των εκθέσεων ελέγχου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ως προς την έγκαιρη υποβολή τους καθώς και την καταλληλότητα και πληρότητα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 του ν. 4706/2020.

Την αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου ως του προβλεπόμενου, από το κανονιστικό πλαίσιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, εποπτικού οργάνου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Συνίσταται στην επισκόπηση από τον Αξιολογητή, της διαδικασίας παρακολούθησης της συμμόρφωσης με το κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και τους εσωτερικούς κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας. Στο ανωτέρω πλαίσιο εντάσσονται και οι διατάξεις περί εταιρικής διακυβέρνησης του Ν.4706/2020.

Ειδικότερα, επισκοπείται:

η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ως προς την ανεξαρτησία της, τη δυνατότητα πρόσβασης σε όλες τις απαιτούμενες πηγές πληροφόρησης, την έγκαιρη και έγκυρη επικοινωνία των ευρημάτων της, την εκπαίδευση στα σχετικά θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης και την παρακολούθηση της αποτελεσματικής υιοθέτησης και απαρέγκλιτης εφαρμογής των αλλαγών που συντελούνται στο κανονιστικό πλαίσιο.

η επάρκεια των διαδικασιών σχετικά με την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, όπου προβλέπεται.

η επάρκεια στελέχωσης με προσωπικό που διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία, για την διεκπεραίωση των εν λόγω αρμοδιοτήτων.

η ύπαρξη εγκεκριμένου ετήσιου σχεδίου δράσης και η παρακολούθηση εφαρμογής του.

7 γ. Χρόνος - περιοδικότητα

Η αξιολόγηση του ΣΕΕ διενεργείται είτε περιοδικά είτε κατά περίπτωση.

Περιοδικότητα προσδιορίζεται η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ δύο διαδοχικών αξιολογήσεων και η οποία προσδιορίζεται στα τρία (3) έτη με αφετηρία την ημερομηνία αναφοράς της τελευταίας αξιολόγησης.

Ως χρόνος προσδιορίζεται η χρονική στιγμή κατά την οποία απαιτείται να διενεργηθεί είτε η περιοδική αξιολόγηση είτε η κατά περίπτωση αξιολόγηση κατόπιν απαίτησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σε κάθε περίπτωση, η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του ν. 4706/2020.

Η πρώτη αξιολόγηση του ΣΕΕ πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και να αποσταλεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κατά τα προβλεπόμενα στην απόφασης 1/891/30.09.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έως την 31η Μαρτίου 2022 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του ν. 4706/2020.

7 δ. Χαρακτηριστικά των προσώπων που διενεργούν την αξιολόγηση

Ο Αξιολογητής που επιλέγεται είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων και πρέπει να έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

Θέματα ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας

Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας. Ο Αξιολογητής και τα μέλη της ομάδας έργου αξιολόγησης πρέπει να έχει ανεξαρτησία ως προς την ΟΛΠ Α.Ε. και να μην έχει σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9, όπως εξειδικεύεται με την παρ. 2, του ν. 4706/2020, καθώς και να έχει αντικειμενικότητα κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Ως αντικειμενικότητα ορίζεται ως η αμερόληπτη στάση και νοοτροπία, η οποία επιτρέπει στον Αξιολογητή να εκτελεί το έργο του όπως πιστεύει ο ίδιος και να μη δέχεται συμβιβασμούς ως προς την ποιότητά του. Η αντικειμενικότητα απαιτεί να μην επηρεάζεται η κρίση του Αξιολογητή από τρίτους ή από γεγονότα.

Στο πλαίσιο της διασφάλισης της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας, η αξιολόγηση του ΣΕΕ δεν δύναται να πραγματοποιείται από τον ίδιο Αξιολογητή για 3η συνεχόμενη αξιολόγηση.

Αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία και κατάρτιση

Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα που σχετίζονται με τις γνώσεις και την επαγγελματική του εμπειρία. Ειδικότερα, ο επικεφαλής της ομάδας έργου της αξιολόγησης του ΣΕΕ και σε κάθε περίπτωση ο υπογράφων την αξιολόγηση, πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες επαγγελματικές πιστοποιήσεις (ανάλογα με τα επαγγελματικά πρότυπα που επικαλείται) καθώς και αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία (όπως για παράδειγμα σε έργα αξιολόγησης ΣΕΕ και δομών εταιρικής διακυβέρνησης).

Ο Αξιολογητής λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε κατά τη διενέργεια του έργου τα πρόσωπα τα οποία συμμετέχουν διαθέτουν κατάλληλες γνώσεις και πείρα ως προς τα καθήκοντα που τους ανατίθενται και ότι χρησιμοποιεί κατάλληλα συστήματα διασφάλισης ποιότητας, επαρκείς ανθρώπινους και υλικούς πόρους και διαδικασίες, προκειμένου να εξασφαλίζει τη συνέχεια, την κανονικότητα και την ποιότητα της εκτέλεσης των εργασιών.

7 ε. Επιλογή υποψηφίων και ανάθεση αξιολόγησης – Αρμοδιότητες

Η Εταιρεία αναθέτει εγκαίρως, μέσω των αρμόδιων οργάνων της, την αξιολόγηση του ΣΕΕ σε κατάλληλο εξωτερικό αξιολογητή. Συγκεκριμένα:

Εντός ευλόγου χρόνου και τουλάχιστον εντός εξαμήνου, πριν την ημερομηνία υποχρεωτικής υποβολής της τελικής έκθεσης αξιολόγησης προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για την λήψη προσφορών από κατάλληλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σημείο (7 δ), αξιολογητές για τη ανάθεση του σχετικού έργου της περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική πρόσκληση, όπου γίνεται σχετική συγκεκριμένη αναφορά στην ανεξαρτησία και την αποδεδειγμένη εμπειρία και κατάρτιση σε συναφή έργα αξιολόγησης ΣΕΕ και δομών εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σημείο (7 δ).

Οι υποβληθείσες προσφορές επισκοπούνται και αξιολογούνται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία εισηγείται ως το αρμόδιο όργανο προς το Δ.Σ., την ανάθεση του έργου της αξιολόγησης του ΣΕΕ στον κατάλληλο κατά την κρίση της αξιολογητή, λαμβάνοντας ιδιαίτερως υπόψη την ανεξαρτησία του υποψηφίου και την επαγγελματική του εμπειρία. Το Δ.Σ. με απόφαση του αποφασίζει την ανάθεση στον κατάλληλο αξιολογητή του έργου της περιοδικής αξιολόγησης του ΣΕΕ.

Η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης ή/και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, υπό την καθοδήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, διευκολύνουν τον αξιολογητή κατά την υλοποίηση του έργου του στην επικοινωνία και συνεργασία του με τα διάφορα όργανα ή τμήματα της Εταιρείας κατά την υλοποίηση του έργου του.

7 στ. Έκθεση αξιολόγησης και αποδέκτες

Ο Αξιολογητής, πραγματοποιεί την αξιολόγηση του ΣΕΕ, εντός του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος και μετά το πέρας αυτής υποβάλλει έκθεση αποτελεσμάτων αξιολόγησης, η οποία κατ' ελάχιστο θα πρέπει να περιλαμβάνει:

Σύνοψη των αποτελεσμάτων ελέγχου αλλά και αναλυτική περιγραφή αυτών;

Το χρόνο σύνταξης της έκθεσης αξιολόγησης;

Την ημερομηνία αναφοράς της αξιολόγησης και την περίοδο που καλύπτει (η οποία ξεκινά από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας αναφοράς της προηγούμενης αξιολόγησης).

Η σύνοψη περιλαμβάνει το συμπέρασμα του Αξιολογητή και αναφορικά με την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Επίσης περιλαμβάνει τα σημαντικότερα ευρήματα της αξιολόγησης, τους κινδύνους και τις συνέπειες που απορρέουν από αυτά καθώς και την απόκριση της Διοίκησης της Εταιρείας σε αυτά, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών σχεδίων δράσης με σαφή και ρεαλιστικά χρονοδιαγράμματα.

Η αναλυτική έκθεση περιλαμβάνει το σύνολο των ευρημάτων της αξιολόγησης με τις σχετικές αναλύσεις.

Ως αποδέκτες της Έκθεσης αξιολόγησης ορίζονται η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία υποβάλλει αμελλητί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και πάντως εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της Έκθεσης αξιολόγησης, τη σύνοψη της Έκθεσης και, εφόσον απαιτηθεί, το σύνολο αυτής.

Η ετήσια Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνει σχετική αναφορά για τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης.

Σχετικά έγγραφα – αναφορές

Αναφορά της παρούσας πολιτικής γίνεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Ισχύς - Εξαιρέσεις

Η παρούσα πολιτική τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία έγκρισης της και δεν υπόκειται σε εξαιρέσεις.

Αναθεώρηση της Πολιτικής

Η παρούσα Πολιτική θα αξιολογείται ως προς την ανάγκη επικαιροποίησης της όταν παρατηρούνται σημαντικές μεταβολές στην περιοχή που καλύπτει ή σε εφαρμογή νομοθετικών μεταβολών.

IV.8. Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει, κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Ελέγχου, τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Νόμου 4706/2020. Τα μέλη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητα στην άσκηση των καθηκόντων τους, δεν ανήκουν σε κάποιο άλλο Τμήμα της Εταιρείας και εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου, που είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της ανεξαρτησίας τους και την αξιολόγηση τους.

2. Οι αρμοδιότητες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

α) Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

- την εφαρμογή του Κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,
- τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,
- τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης, και
- την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. 1), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται τουλάχιστον ανά τρίμηνο στην Επιτροπή Ελέγχου.

γ) Ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου κάθε μήνα για τις δραστηριότητες του, τους διενεργούμενους ελέγχους και την πρόοδο των εργασιών του.

δ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τα καθήκοντα των περ. 1) και 2), τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ε) Μεριμνά για την λήψη γραπτών καταγγελιών και την εξέταση αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Δεοντολογίας κεφάλαιο 19, αναφορικά με τη Διαδικασία Εσωτερικών Παραπόνων.

στ) Παρίσταται στους διαγωνισμούς που αφορούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις (ΥΕ), παρέχοντας σε όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας συμβουλευτική συνδρομή στις Επιτροπές Διαχείρισης Διαγωνισμών και Επιτροπές Αξιολόγησης Διαγωνισμών, ως προς τα θέματα συμμόρφωσης της διαδικασίας με τις αποφάσεις της Διοίκησης και τους εσωτερικούς Κανονισμούς της Εταιρείας και σε όσους ειδικά εντέλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή/και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς τον Πρόεδρο της ΕΔΔ και τα Συμβούλια Διευθύνοντος Συμβούλου και Διοίκησης κατά το στάδιο της υποβολής των σχετικών εισηγήσεων.

3. Ο Επικεφαλής/Προϊστάμενος του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου:

α) υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων και τις απαιτήσεις των απαραίτητων πόρων, καθώς και τις επιπτώσεις περιορισμού των πόρων ή του ελεγκτικού έργου του Τμήματος εν γένει. Μόλις αυτό εγκριθεί, το υποβάλλει μέσω της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση.

β) παρίσταται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων και

γ) παρέχει εγγράφως οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συνεργάζεται με αυτήν και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο της παρακολούθησης, του ελέγχου και της εποπτείας από αυτήν.

Ν. Πολιτική ποικιλομορφίας που εφαρμόζεται σε σχέση με τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

Περιγραφή της πολιτικής ποικιλομορφίας ως προς τα διοικητικά όργανα της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτερο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο είναι αρμόδιο για την προώθηση του γενικού εταιρικού συμφέροντος, την χάραξη της στρατηγικής και της πολιτικής ανάπτυξης της Εταιρείας και την ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας αυτής, καθίσταται απολύτως αναγκαίο το εν λόγω όργανο να διαθέτει, αναφορικά με την σύνθεσή του, ποικιλομορφία δεξιοτήτων, απόψεων και ικανοτήτων που να ανταποκρίνονται στην αποτελεσματική επίτευξη των εταιρικών στόχων.

Από συστάσεως της Εταιρείας μέχρι και σήμερα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις και παρέχουν όλα τα εχέγγυα για την απονομή σε αυτά της ιδιότητας του μέλους του ΔΣ, ενώ διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, το μορφωτικό επίπεδο, τις γνώσεις, τα προσόντα, την εμπειρία τους και τις οργανωτικές και διοικητικές ικανότητές τους και ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτουν ένα ευρύ ηλικιακό φάσμα το οποίο συνδυάζει την δυναμική και την εμπειρία (ενδεικτικά μεταξύ 49 και 73 ετών), είναι στην πλειονότητά τους πτυχιούχοι και κάτοχοι μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών τόσο ημεδαπών όσο και αλλοδαπών πανεπιστημίων, έχουν εργασθεί σε υψηλόβαθμες θέσεις σημαντικών εταιρειών του εσωτερικού και του εξωτερικού, έχουν διατελέσει ανώτατα διοικητικά στελέχη μεγάλων οργανισμών με αποτέλεσμα να διαθέτουν σημαντική διεθνή εμπειρία στον επιχειρηματικό καθώς και στον ευρύτερο κοινωνικό χώρο και να είναι σε θέση να συμβάλουν ενεργά και ουσιαστικά στις αναπτυξιακές προοπτικές της Εταιρείας και πληρούν τις προδιαγραφές καταλληλότητας και τα κριτήρια για την αποτελεσματική στελέχωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναμφίβολα στοχεύει στην βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση των εταιρικών σκοπών, δεδομένου ότι αυξάνει τη δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής, που διαθέτει η Εταιρεία για τις υψηλότερες θέσεις της, και κατά συνέπεια την ανταγωνιστικότητα, την παραγωγικότητα και την καινοτομία της.

Το υφιστάμενο σήμερα 11μελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποτελείται από 9 άνδρες και 2 γυναίκες και η εκλογή του έγινε στο πλαίσιο της απόφασης της Διοίκησης της Εταιρείας για την άμεση, ουσιαστική και αποτελεσματική συμμόρφωση και εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 4706/2020 περί καταλληλότητας, πολυμορφίας και κυρίως επαρκούς εκπροσωπήσεως ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο, και καλύπτει απόλυτα την πρόσφορη και προσήκουσα άσκηση των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αντανακλά το μέγεθος και τη δραστηριότητα της Εταιρείας με χαρακτηριστικό γνώρισμα την ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας που μπορούν να συμβάλουν στην υλοποίηση των επιχειρηματικών στόχων.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 99 ΩΣ 101 ΤΟΥ Ν.4548/2018, ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία συμμόρφωσής της με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 99 ως 101 του ν. 4548/2018, σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, για τη διασφάλιση της εύρυθμης, ομαλής και αποτελεσματικής λειτουργίας της αγοράς.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία καθιερώνει την ακόλουθη διαδικασία συμμόρφωσής της με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 99 ως 101 του ν. 4548/2018, σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ο Όμιλος στον οποίο ανήκει η εταιρεία τηρεί κατάλογο συνδεδεμένων μερών, από τον οποίο η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντλεί σχετικά στοιχεία.

Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, καθώς και η παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, κατά την έννοια των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, είναι επιτρεπτές μόνο κατόπιν έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο ή, στην περίπτωση της παραγράφου 4 της παρούσας διαδικασίας, από τη Γενική Συνέλευση. Ως συνδεδεμένα μέρη, αναφορικά με την Εταιρεία, θεωρούνται τα πρόσωπα που ορίζονται ως συνδεδεμένα με αυτήν κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27.

Στην περίπτωση όπου, σύμβαση με συνδεδεμένο μέρος της εταιρείας ανατίθεται μετά από και σύμφωνα με διαγωνιστικές διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον εγκεκριμένο και αναρτημένο στον ιστότοπο της Εταιρείας Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της Εταιρείας, η ανωτέρω παράγραφος δεν ακολουθείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να χορηγεί άδεια, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες. Επί επαναλαμβανόμενων συμβάσεων με το ίδιο πρόσωπο μπορεί να δοθεί ενιαία άδεια σύναψης, που ορίζει τα χαρακτηριστικά των συμβάσεων και ισχύει για ένα (1) έτος.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης της χορήγησης της ανωτέρω άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για να αποφασίσει αυτή για το ζήτημα της παροχής της άδειας. Η σύμβαση για την οποία χορηγήθηκε άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρείται οριστικά έγκυρη μόνο μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών ή τη λήψη της άδειας από τη Γενική Συνέλευση ή την έγγραφη δήλωση του συνόλου των μετόχων προς την Εταιρεία ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Αν μέχρι να χορηγηθεί άδεια από τη Γενική Συνέλευση, έχει ήδη συναφθεί η σύμβαση της παραγράφου 2 της παρούσας διαδικασίας ή έχει παρασχεθεί η εγγύηση ή η ασφάλεια, τότε η χορήγηση της άδειας από την Γενική Συνέλευση ματαιώνεται, αν αντιταχθούν σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Στην περίπτωση που η συναλλαγή αφορά μέτοχο της Εταιρείας, ο συγκεκριμένος μέτοχος δεν μετέχει στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και δεν υπολογίζεται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας. Ομοίως δεν μετέχουν στην ψηφοφορία άλλοι μέτοχοι, με τους οποίους ο αντισυμβαλλόμενος συνδέεται με σχέση υπαγόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου δόθηκε με τη συμφωνία της πλειοψηφίας των ανεξάρτητων μελών τούτου.

Σε κάθε περίπτωση η χορήγηση της άδειας από τη Γενική Συνέλευση ματαιώνεται, αν αντιταχθούν σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Αν η άδεια σύναψης της σύμβασης δόθηκε από τη Γενική Συνέλευση, τυχόν τροποποιήσεις της μπορούν να γίνουν με άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν η Γενική Συνέλευση επιφυλάχθηκε να παρέχει η ίδια την άδεια και σε αυτές.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με βάση έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας ή άλλου ανεξάρτητου προς την Εταιρεία τρίτου μέρους, η οποία αξιολογεί κατά πόσον η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, και εξηγεί τις παραδοχές στις οποίες βασίζεται αυτή, μαζί με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει την παροχή άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής είτε από το ίδιο είτε από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας της παραγράφου 4 της παρούσας διαδικασίας. Η ανακοίνωση αυτή υποβάλλεται σε δημοσιότητα πριν από την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Ανακρίβεια της ανακοίνωσης δεν αντιστασεται στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν την ανακρίβεια αυτή. Η ανακοίνωση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον πληροφορίες: (α) ως προς τη φύση της σχέσης της Εταιρείας με το συνδεδεμένο μέρος, (β) την ημερομηνία και την αξία της

συναλλαγής, (γ) κάθε άλλη πληροφορία που είναι αναγκαία για να αξιολογηθεί κατά πόσον η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας. Η ανωτέρω ανακοίνωση συνοδεύεται από την έκθεση της προηγούμενης παραγράφου. Στις διατυπώσεις δημοσιότητας υποβάλλεται επίσης η συναλλαγή που συνάπτεται μεταξύ του συνδεδεμένου με την Εταιρεία προσώπου και θυγατρικής της.

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία

Η Εταιρεία εφαρμόζει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης και επιδιώκει, διαχρονικά, να δημιουργεί αξία για τα ενδιαφερόμενα μέρη της, δηλαδή στους μετόχους, πελάτες, εργαζόμενους και γενικά στο κοινωνικό σύνολο.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση, εκτός των άλλων, στην εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, στην υγεία και ασφάλεια στην εργασία, καθώς και στο σεβασμό του περιβάλλοντος, ακολουθώντας τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Στην Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας αποτυπώνεται η προσέγγιση και η δέσμευση της Διοίκησης στα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και υπεύθυνης λειτουργίας. Η υπεύθυνη λειτουργία είναι μια συνεχής δέσμευση για δράσεις ουσίας, με σκοπό την παραγωγή αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας και συνεισφέρουν γενικότερα στην ευημερία της. Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένη στρατηγική, η οποία εστιάζει στα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τη δραστηριότητά της και επιδιώκει τη συνεχή υπεύθυνη ανάπτυξή της, εστιάζοντας στους κύριους πυλώνες της επιχειρηματικής υπευθυνότητας: Οικονομία, Κοινωνία, Περιβάλλον.

Η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του μοντέλου των επιχειρηματικών πρακτικών και της κουλτούρας της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της εφαρμογής πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητες, εκτός των άλλων, και στους κάτωθι τομείς:

- α) Υγεία και Ασφάλεια
- β) Εκπαίδευση και Κατάρτιση του Προσωπικού
- γ) Εταιρική Κοινωνική Υπευθυνότητα
- δ) Προστασία του Περιβάλλοντος
- ε) Αγορά
- στ) Προστασία Προσωπικών Δεδομένων
- ζ) Εταιρική Διακυβέρνηση

Για τα παραπάνω κύρια θέματα που αφορούν την Εταιρεία, τίθενται επιμέρους στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης, οι οποίοι αξιολογούνται σε ετήσια βάση ως προς την αποτελεσματικότητά τους και αναθεωρούνται όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η πολιτική, τα αποτελέσματα της επίδοσης της Εταιρείας στα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και η υλοποίηση των προγραμμάτων και η επίτευξη των στόχων, δημοσιεύονται σε ετήσια βάση, με σκοπό την πλήρη και ολοκληρωμένη ενημέρωση υπό ένα γενικότερο πλαίσιο διαφάνειας όλων των εταίρων, οι απόψεις των οποίων λαμβάνονται υπόψη κατά την ετήσια Ανασκόπηση της Διοίκησης για όλα τα παραπάνω ζητήματα.

Η ΟΛΠ Α.Ε. στηρίζει την ατζέντα των Ηνωμένων Εθνών για το 2030, όπως αυτή εκφράζεται από τους 17 Στόχους της Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2030 (Sustainable Development Goals), με πρόθεση να συμβάλλει ενεργά στην επίτευξή τους, μέσω της προώθησης της ευημερίας και της ασφάλειας του πληθυσμού, της προστασίας του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της φτώχειας.

Προτεραιότητά της ΟΛΠ ΑΕ αποτελεί η εκπλήρωση των στόχων που συνδέονται άμεσα με τις δραστηριότητες και προκλήσεις του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και με τα ουσιαστικά θέματα, που προκύπτουν από την Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, στην οποία παρατίθεται αναλυτικά η σύνδεση των προγραμμάτων και των δράσεων της Εταιρείας με τους Στόχους της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Η στρατηγική, τα προγράμματα, τα αποτελέσματα και οι σχετικές δεσμεύσεις αναλύονται στην Ετήσια Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία βασίζεται στις κατευθυντήριες οδηγίες του Global Reporting Initiative (GRI) και πιο συγκεκριμένα στη έκδοση Standards (In Accordance – Core), που αποτελούν τις πιο αναγνωρισμένες και απαιτητικές διεθνώς οδηγίες στο είδος τους και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Αξιολόγηση των ουσιαστικών θεμάτων

Διαδικασία Αναγνώρισης Ουσιαστικών Θεμάτων

Μία από τις πιο σημαντικές και θεμελιώδεις κατευθυντήριες αρχές του GRI είναι η έννοια της ουσιαστικότητας. Ο ΟΛΠ εξετάζει όλα τα ζητήματα που προκαλούν τις πιο σημαντικές οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις, ή αυτά που θεωρούνται πιο σημαντικά, από τα εσωτερικά και τα εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη του. Κατά τη διαδικασία προσδιορισμού των ουσιαστικών θεμάτων εμπλέκονται ενεργά τα ενδιαφερόμενα μέρη του και εξετάζονται όλα τα θέματα και τα ζητήματα τη δεδομένη χρονική περίοδο που εμπίπτουν στα όρια της έκθεσης του οργανισμού.

Πιο συγκεκριμένα η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποίησε ποιοτική, ηλεκτρονική έρευνα σε εκπροσώπους των Ενδιαφερόμενων Μερών της προκειμένου να εξετάσει όλα τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με την Εταιρική Υπευθυνότητα, καθώς και να συστηματοποιήσει τον διάλογο μαζί τους για αυτά τα θέματα.

Μεθοδολογία

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε περιγράφεται παρακάτω:

Βήμα 1: Εντοπισμός και ιεράρχηση των κύριων Ενδιαφερόμενων Μερών, που θα συμπεριληφθούν στη διαδικασία ανεύρεσης των ουσιαστικών θεμάτων. Περιλαμβάνει ομάδες ενδιαφερόμενων μερών, όπως είναι οι εργαζόμενοι, οι εκπρόσωποι ΜΚΟ, οι προμηθευτές, οι πελάτες και οι εκπρόσωποι της τοπικής κοινωνίας.

Βήμα 2: Εντοπισμός και ιεράρχηση των βασικών δεικτών (οικονομικοί, περιβαλλοντικοί, κοινωνικοί, εργασιακές πρακτικές, ανθρώπινα δικαιώματα, υπεύθυνες υπηρεσίες κ.λπ.), με τη χρήση των κατευθυντήριων οδηγιών του GRI.

Βήμα 3: Διεξαγωγή έρευνας, μέσω ενός ποιοτικού ερωτηματολογίου για τον προσδιορισμό των ουσιαστικών θεμάτων σύμφωνα με την γνώμη των ενδιαφερόμενων μερών και της διοίκησης. Για κάθε ερώτηση χρησιμοποιήθηκε η ακόλουθη ποιοτική κλίμακα: Πολύ Σημαντικό, Σημαντικό, Καθόλου Σημαντικό. Τα ενδιαφερόμενα μέρη που απάντησαν στο ερωτηματολόγιο αποτελούνται από τα εξής εσωτερικά και εξωτερικά σύνολα: τους εργαζομένους, τους εκπρόσωπους ΜΚΟ, τους προμηθευτές, τους πελάτες και τους εκπροσώπους της τοπικής κοινωνίας. Το ίδιο ερωτηματολόγιο συμπληρώθηκε και από τα μέλη της διοίκησης.

Βήμα 4: Δημιουργία πίνακα (matrix) που προσδιορίζει τα ουσιαστικά θέματα. Μια αριθμητική τιμή δόθηκε σε κάθε απόκριση του ερωτηματολογίου σημαντικότητας (Υψηλή Σημασία = 3, Μέση Σημασία = 2, Χαμηλή Σημασία = 1).

Για κάθε ουσιαστικό θέμα που περιλαμβάνεται στο ερωτηματολόγιο υπολογίστηκε μια μέση τιμή μέσω των απαντήσεων όλων των ενδιαφερομένων.

Ουσιαστικά θέματα και Materiality Matrix

Οι κατευθυντήριες γραμμές του GRI συνιστούν τον σχεδιασμό των ζητημάτων ανάλογα με την ουσιαστικότητά τους σε ένα πλέγμα σημαντικότητας (materiality matrix), με το Χ-άξονα να αντιπροσωπεύει ζητήματα που προκαλούν σημαντικές επιπτώσεις στη λειτουργία της ΟΛΠ Α.Ε. (άποψη Διοίκησης), και τον Υ-άξονα να αντιπροσωπεύει ζητήματα που θεωρούνται σημαντικά μεταξύ των ενδιαφερόμενων μερών (άποψη ενδιαφερόμενων μερών). Τα ζητήματα που κρίνονται ως πολύ σημαντικά για τη Διοίκηση και για τα Ενδιαφερόμενα Μέρη συμπεριλαμβάνονται αναλυτικά στην έκθεση.

Με τον υπολογισμό και των δύο παραπάνω παραμέτρων, ως ουσιαστικά θέματα για το 2021 αναφέρονται:

- Καταπολέμηση διαφθοράς
- Νομοθεσία περί ανταγωνισμού
- Περιβαλλοντική νομοθεσία
- Πρακτικές ασφάλειας (security)
- Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων
- Επιπτώσεις στην ποιότητα θαλάσσιων υδάτων
- Φορολογία
- Διαχείριση αποβλήτων
- Κερδοφορία
- Υγεία και ασφάλεια χρηστών
- Εκπομπές ρύπων
- Παροχές εργαζομένων
- Αποφυγή διακρίσεων
- Εκπαίδευση εργαζομένων
- Έμμεσες οικονομικές επιπτώσεις
- Επενδύσεις στην τοπική οικονομία
- Αντιμετώπιση COVID-19



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€2,00). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και εκδίδονται σε άυλη μορφή.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής οι συγκύριοι ασκούν τα δικαιώματά τους δια κοινού τους εκπροσώπου. Έκαστος συγκύριος μετοχής ενέχεται εις ολόκληρον έναντι της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μετοχή.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάζονται σύμφωνα με το νόμο. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άνω του 5%) κατά την 31/12/2021:

Σε συνέχεια της συμφωνίας για την αγοραπωλησία μετοχών και της εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 10/8/2016 σε εκτέλεση της συμφωνίας, η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited απέκτησε το 51% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που έλαβε χώρα στις 06/10/2021, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited στην ΟΛΠ Α.Ε. ανήλθε από 51% σε 67%.

Με την ως άνω εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή, η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε.

Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ελέγχεται κατά 100% από την China Shipping Group Co. Ltd, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited. Ως συνέπεια της συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει η εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ») στην ΟΛΠ Α.Ε. κατήλθε από 23,1378% σε 7,1378%. Το σύνολο (100%) των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ κατέχεται από την ΕΕΣΥΠ Α.Ε., η οποία με τη σειρά της ελέγχεται κατά 100% από το Ε.Δ. Η μεταβίβαση αυτή έγινε με την τροποποιητική σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών σε συνέχεια κυρωθείσας Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης (Νόμος 4838/1-10-2021 ΦΕΚ 180 Α').

Σε συνέχεια συναλλαγής η οποία διενεργήθηκε την 10η Νοεμβρίου 2021, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου στον ΟΛΠ που κατέχεται από τον μέτοχο Helikon Long Short Equity Fund Master ICAV ανήλθε σε 5,376%.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας που έχουν ως αποτέλεσμα περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στα δικαιώματα ψήφου.

Η Εταιρεία έχει λάβει γνώση της από 8 Απριλίου 2016 Συμφωνίας Μετόχων μεταξύ της COSCO Hong Kong Group Limited (η οποία πλέον έχει μετονομαστεί σε COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited) και του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία περιέχει ορισμένους περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών και ορισμένους περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου των συμβαλλομένων μερών.

Οι κανόνες που περιέχονται στα άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας δεν διαφέρουν από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία. Ωστόσο, η Εταιρεία γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το Άρθρο 18 του Καταστατικού, εφόσον το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. ή ο τυχόν καθολικός διάδοχος αυτού ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (έκαστος αυτών αλλά και από κοινού εφεξής αποκαλούνται «Ταμείο») κατέχει τουλάχιστον ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) μετοχές με δικαίωμα ψήφου και λιγότερο από το 10% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται το Ταμείο δικαιούται να διορίζει ένα (1) Μέλος κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Εφόσον το Ταμείο θα κατέχει τουλάχιστον 10% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, το Ταμείο δικαιούται να διορίζει το 1/3 του εκάστοτε συνολικού αριθμού Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Αν Μέλος που διορίστηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται αυτόματα από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει γραπτώς το Ταμείο προς την Εταιρεία.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν ειδικές αρμοδιότητες διαφορετικές από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία που να απονέμονται από το καταστατικό της εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε ορισμένα από τα μέλη του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία με τα μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απαλλαγής από τα καθήκοντά τους χωρίς τεκμηριωμένη αιτιολογία ή σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου απασχόλησής τους λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2022

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

YU ZENG GANG

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014. Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κύριο θέμα ελέγχου είναι εκείνο το θέμα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Το θέμα αυτό αντιμετωπίστηκε στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για το θέμα αυτό.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις	Η ελεγκτική προσέγγιση περιλαμβάνει τις εξής κύριες διαδικασίες:
<p>Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ένα σύνολο εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων (Σημείωση 30 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις παρ. Α και Σημείωση 17 Προβλέψεις). Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις με βάση τις κρίσεις της διοίκησης για τα πιθανά ποσά των υποχρεώσεων. Η εν λόγω περιοχή θεωρήθηκε κύριο θέμα ελέγχου λόγω της έκτασης των κρίσεων της διοίκησης που απαιτήθηκαν για την εκτίμηση του επιπέδου της πρόβλεψης ή/και του βαθμού των γνωστοποιήσεων.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Λάβαμε την ανάλυση των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί και εγκριθεί από την διοίκηση και τη συγκρίναμε με τους αναλυτικούς καταλόγους εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων που τηρούνται από το νομικό τμήμα της Εταιρείας χωρίς να σημειωθούν αποκλίσεις. • Λάβαμε απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης από εξωτερικούς δικηγόρους, που χειρίζονται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. • Για συγκεκριμένο δείγμα αυτών των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων, επισκοπήσαμε υποστηρικτικά στοιχεία, που στοιχειοθετούν την μεταβολή στο λογιστικό τους υπόλοιπο στη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. • Συζητήσαμε με το νομικό τμήμα της Εταιρείας ή/και με εξωτερικούς δικηγόρους, καθώς και την διοίκηση, επιλεγμένες νομικές υποθέσεις και τη πιθανή έκβασή τους. <p>Σύμφωνα με τα τεκμήρια που λάβαμε διαπιστώσαμε ότι το επίπεδο της πρόβλεψης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι κατάλληλο (Σημείωση 17). Επίσης, αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις της Σημείωσης 30 παρ. α) ως επαρκείς.</p>

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 αντιστοιχούν στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 151 του Ν. 4548/2018,
- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ και δ του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30 Ιουνίου 2016 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο ελέγχου 6 ετών, με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

3. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

4. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε το ψηφιακό αρχείο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (εφεξής “Εταιρεία”), το οποίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής “Κανονισμός ESEF”), και το οποίο περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML “549300UNB6JCROXZT864-2021-12-31-el.xhtml”.

Κανονιστικό πλαίσιο

Το ψηφιακό αρχείο του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής “Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF”).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό προβλέπει, μεταξύ άλλων, ότι όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση του ψηφιακού αρχείου απαλλαγμένου από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11.02.2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις "Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα", όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML "549300UNB6JCR0XZT864-2021-12-31-el.xhtml", έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Σημ.	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020 Αναμορφωμένο*
Έσοδα	23	154.189.971,98	132.902.223,89
Κόστος πωλήσεων	24	(77.375.617,18)	(72.703.538,42)
Μικτό κέρδος		76.814.354,80	60.198.685,47
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(27.686.314,12)	(20.970.877,23)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	11	(882.101,88)	(1.050.165,79)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(580.106,38)	(1.630.435,03)
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	4	-	(1.676.705,02)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	4.747.118,22	5.142.101,59
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	106.376,68	367.567,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(3.308.333,62)	(3.406.145,28)
Κέρδη προ φόρων		49.210.993,70	36.974.026,70
Φόρος εισοδήματος	9	(12.449.283,84)	(10.637.348,99)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		36.761.709,86	26.336.677,71
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	(34.245,43)	(41.583,66)
Φόρος εισοδήματος	9	7.533,99	9.980,08
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(26.711,44)	(31.603,58)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		36.734.998,42	26.305.074,13
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	29	1,4705	1,0535
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	29	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	29	25.000.000	25.000.000

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (βλέπε σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020 Αναμορφωμένο*	1.1.2020 Αναμορφωμένο*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	293.677.764,81	271.519.477,50	274.323.383,77
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	59.230.344,35	61.203.389,45	62.984.475,38
Επενδυτικά ακίνητα	6	734.338,38	734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία	7	1.376.775,69	1.409.534,21	665.112,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	6.197.709,52	5.151.580,60	1.909.693,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	6.945.886,23	7.923.631,73	8.963.391,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		368.162.818,98	347.941.951,87	349.580.395,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	10	3.332.545,45	3.703.288,52	3.195.219,72
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	19.491.354,67	15.659.463,09	11.781.648,31
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	213.267,48	213.267,48	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	12	134.975.285,73	111.354.314,06	106.730.436,86
		158.012.453,33	130.930.333,15	121.920.572,37
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4	-	183.500,00	-
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		158.012.453,33	131.113.833,15	121.920.572,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		526.175.272,31	479.055.785,02	471.500.967,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	84.221.336,11	82.383.250,62	81.062.544,70
Κέρδη εις νέον		141.948.306,54	117.051.393,61	105.537.025,40
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		276.169.642,65	249.434.644,23	236.599.570,10
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	38.499.999,99	44.499.999,99	50.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	64.128.097,26	65.301.685,19	66.263.864,40
Επιχορηγήσεις	15	38.273.263,52	25.468.216,27	16.185.136,25
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	10.207.275,80	10.513.663,70	8.729.499,11
Προβλέψεις	17	21.005.319,88	16.728.405,67	18.400.468,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	952.089,75	667.691,29	600.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	34.012.383,84	35.073.626,53	36.313.356,89
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		207.078.430,04	198.253.288,64	196.992.324,72
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές		8.168.097,17	7.862.340,65	7.129.038,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	1.307.885,46	1.236.796,23	1.143.207,76
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		5.236.248,21	-	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	22.214.968,78	16.268.715,27	23.636.826,43
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		42.927.199,62	31.367.852,15	37.909.072,67
Σύνολο Υποχρεώσεων		250.005.629,66	229.621.140,79	234.901.397,39
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		526.175.272,31	479.055.785,02	471.500.967,49

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (βλέπε σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 13)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.14)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020	50.000.000,00	12.775.515,17	68.287.029,53	102.390.739,64	233.453.284,34
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής (Σημ. 3.1)	-	-	-	3.146.285,76	3.146.285,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020 (αναμορφωμένο)	50.000.000,00	12.775.515,17	68.287.029,53	105.537.025,40	236.599.570,10
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	26.336.677,71	26.336.677,71
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(31.603,58)	(31.603,58)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	26.305.074,13	26.305.074,13
Μερίσματα πληρωτέα 2019	-	-	-	(13.470.000,00)	(13.470.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	1.320.705,92	-	(1.320.705,92)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2020	50.000.000,00	14.096.221,09	68.287.029,53	117.051.393,61	249.434.644,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	50.000.000,00	14.096.221,09	68.287.029,53	117.051.393,61	249.434.644,23
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	36.761.709,86	36.761.709,86
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(26.711,44)	(26.711,44)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	36.734.998,42	36.734.998,42
Μερίσματα πληρωτέα 2020	-	-	-	(10.000.000,00)	(10.000.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	1.838.085,49	-	(1.838.085,49)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2021	50.000.000,00	15.934.306,58	68.287.029,53	141.948.306,54	276.169.642,65

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
 ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>	<u>01.01-31.12.2020</u> <u>Αναμορφωμένο*</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		49.210.993,70	36.974.026,70
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	27	16.626.697,23	16.770.223,73
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(864.724,92)	(864.724,94)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27	2.129.500,19	2.082.696,64
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (Κέρδη)/ Ζημίες από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	4,25	(89.235,16)	401.296,11
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	4	-	1.676.705,02
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	26	767.995,65	565.964,68
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	28	284.398,46	67.691,29
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28	1.821.366,68	2.428.514,69
Λοιπές προβλέψεις		5.159.016,09	(790.440,68)
		77.479.969,21	61.784.565,85
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		370.743,07	(508.068,80)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(3.771.890,98)	(59.363,24)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	(2.518,00)	1.679.742,68
Αύξηση/ (Μείωση):			
Προμηθευτές		3.075.312,96	(781.366,23)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.957.469,03	(7.311.176,27)
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	(1.061.242,69)	(1.239.730,36)
Τόκοι πληρωθέντες		(346.009,31)	(295.739,03)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	16	(2.162.000,00)	(685.933,76)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	26	96.585,78	39.650,30
Φόροι πληρωθέντες	9	(5.228.338,35)	(10.186.506,81)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		74.408.080,72	42.436.074,33
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	15	11.717.036,41	6.766.044,97
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση		287.000,00	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4	(40.647.689,68)	(15.548.205,95)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	8	(1.931.968,55)	(5.147.718,36)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	26	9.790,90	327.917,69
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(30.565.830,92)	(13.601.961,65)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	18	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)
Έσοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(528.363,05)	(1.098.389,92)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(3.692.915,08)	(3.641.845,56)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης	19	(10.000.000,00)	(13.470.000,00)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(20.221.278,13)	(24.210.235,48)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		23.620.971,67	4.623.877,20
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	12	111.354.314,06	106.730.436,86
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	12	134.975.285,73	111.354.314,06

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής “ΟΛΠ Α.Ε.”, ή η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατείχε το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited έλεγχε έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Στις 6 Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή με την οποία η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. και το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ανήλθε από 51% σε 67%. Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ελέγχεται κατά 100% από την China Shipping Group Co. Ltd, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited. Ως συνέπεια της συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 960 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2020 ήταν 991 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα καθώς και την επίδραση από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές αυτές εξελίξεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της καθώς και τη μη σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, στις 14 Μαρτίου 2022. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021, η Εταιρεία πραγματοποίησε μία ενδιάμεση αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς που είχαν επηρεαστεί σημαντικά λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 την προηγούμενη χρήση, παρόλο που κατά το α' εξάμηνο του 2021 υπήρξαν θετικές ενδείξεις αναστροφής του αρνητικού κλίματος της πανδημίας, κυρίως λόγω του εμβολιαστικού προγράμματος που εφαρμόστηκε στην Ελλάδα και διεθνώς. Σε συνέχεια της ενδιάμεσης αξιολόγησης, η Εταιρεία προχώρησε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε μια αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού, αξιολογώντας τα νέα δεδομένα και την σημαντική ανάκαμψη του τομέα κρουαζιέρας, μόνο στον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που συνέχισε κατά την τρέχουσα χρήση να παρουσιάζει ζημίες αν και αρκετά μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (Σημ. 2(γ) (ν)).

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις σχετικά με τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19 στις σημειώσεις:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 11)
- Έσοδα (Σημ. 23)
- Λοιπά λειτουργικά έσοδα (Σημ. 25)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στην περίπτωση που είναι πιθανό ότι, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εκπέσει τη δαπάνη της σχετικής πρόβλεψης. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για το καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που θα αναγνωρισθεί λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες ενέργειες που έχουν διενεργηθεί (κατάσχεση, δημοπρασία, υποβολή απαίτησης στις φορολογικές αρχές, κλπ) για τη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

(iv) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(v) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 σε συγκεκριμένους τομείς δραστηριότητας (Σημ. 22) καθώς και η επιδείνωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος κατά την προηγούμενη χρήση, οδήγησαν την Εταιρεία να προχωρήσει σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς δραστηριότητας που επηρεάστηκαν σημαντικά και παρουσίασαν ζημιές λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 και την επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών.

Συγκεκριμένα, το 2020, η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ανάλυσης ανά τομέα δραστηριότητας, αναγνώρισε πιθανές ενδείξεις για απομείωση των ενσώματων πάγιων στοιχείων στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και στον τομέα Κρουαζιέρας και προέβη στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως μέσω προεξοφλημένων ταμειακών ροών από όπου προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό ήταν μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερέβαινε τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και του τομέα Κρουαζιέρας και συνεπώς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Η Εταιρεία αξιολογώντας τα νέα δεδομένα και την σημαντική ανάκαμψη του τομέα κρουαζιέρας, προχώρησε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε μια αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού, μόνο στον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που συνέχισε κατά την τρέχουσα χρήση να παρουσιάζει ζημίες αν και αρκετά μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αναφορικά με Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,10% (31.12.2020: 7,00%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, δεν καταγράφηκε απομείωση.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με τα προεξοφλητικά επιτόκια, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Μισθώσεις: Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση διενήργησε σημαντική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου (“incremental borrowing rate”) που χρησιμοποίησε για την αναγνώριση της σύμβασης μίσθωσης της με το Ελληνικό Δημόσιο λόγω της ιδιαίτερης φύσης της. Η σύμβαση αυτή αποτελεί την κυριότερη σύμβαση μίσθωσης της Εταιρείας (Σημ. 3(τ)).

Επιπλέον η Εταιρεία διενήργησε κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το αν οι συμβάσεις υπομίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής και που ήταν σε ισχύ την τρέχουσα χρήση αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν κυρίως την σύμβαση με την εταιρεία Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.(Σημ. 3(τ)) καθώς και συμβάσεις ενοικίασης χώρων στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη. Η κρίση της διοίκησης βασίστηκε κυρίως στη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Όσον αφορά τη σύμβαση με την εταιρεία Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε., η διοίκηση σε προηγούμενη χρήση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αποτελεί λειτουργική μίσθωση λόγω της διάρκειας και λόγω του ότι η μίσθωση δεν μεταφέρει ουσιαδώς τους κινδύνους και τα οφέλη του δικαιώματος χρήσης.

(ix) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά: Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου να επιμετρήσει την εύλογη αξία της υποχρέωσης των παροχών που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής σχετικά με τα δεδομένα που θα περιληφθούν στο αντίστοιχο μοντέλο αποτίμησης, οι οποίες αφορούν την μερισματική απόδοση, την αναμενόμενη μεταβλητότητα καθώς και την απόδοση επενδύσεων του μηδενικού επιτοκίου. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της υποχρέωσης των συγκεκριμένων παροχών προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικές με την απόδοση συγκεκριμένων οικονομικών μεγεθών της, καθώς και εκτιμήσεις σχετικές με την απόδοση των δικαιούχων των παροχών αυτών.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή της ΟΛΠ Α.Ε. σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΠ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Η υπολλειματική αξία, η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται αν κρίνεται αναγκαίο.

- (γ) **Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια, τα ασώματα πάγια στοιχεία, το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και τα επενδυτικά ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

- (δ) **Επενδυτικά ακίνητα:** Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια εντός των γηπέδων-οικόπεδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 30 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

- (ε) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (στ) **Ασώματα:** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (ζ) **Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(η) Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) μη κυκλοφορούντος ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή οι ομάδες διάθεσης) κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση αν η λογιστική αξία τους ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Η Εταιρεία επιμετρά ένα περιουσιακό στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή οι ομάδες διάθεσης) ως διακρατούμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησής.

Τα κριτήρια για την ταξινόμηση διακρατούμενων προς πώληση θεωρούνται ότι πληρούνται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πώλησης πρέπει να υποδεικνύουν ότι είναι απίθανο να πραγματοποιηθούν σημαντικές αλλαγές στην πώληση ή να αποσυρθεί η απόφαση πώλησης. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για το σχέδιο πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και την πώληση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε αρχική ή μεταγενέστερη απομείωση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) σε εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το κέρδος από τυχόν μεταγενέστερες αυξήσεις στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης), αναγνωρίζεται, δεν υπερβαίνει οποιαδήποτε σωρευμένη ζημιά απομείωσης που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί. Το κέρδος ή η ζημιά που δεν έχει αναγνωριστεί έως την ημερομηνία πώλησης του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της πώλησης.

Η Εταιρεία δεν αποσβένει το περιουσιακό στοιχείο (ή την ομάδα διάθεσης) μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ενόσω κατατάσσεται ως διακρατούμενο προς πώληση ή ενόσω αποτελεί μέρος μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Οι τόκοι και τα λοιπά έξοδα που αποδίδονται στις υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως διακρατούμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται.

(θ) Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρώνει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

•αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς.

Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(ι) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(κ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως έξοδο από τόκους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλογίζονται.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(λ) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(μ) Αναγνώριση Εσόδων: Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Οι συμβάσεις με πελάτες κατά κύριο λόγο αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες και επιμετρώνται σύμφωνα με σταθερές τιμές που προκύπτουν από τιμοκαταλόγους.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιθύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ν) Αποθέματα: Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλυσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ξ) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

(ο) Μισθώσεις:

α) Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία, έχει επίσης επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης και κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αντικατοπτρίζει τις μελλοντικές φορολογικές επιπτώσεις των μισθώσεων και αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογία. Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, η Εταιρεία αξιολόγησε το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

(π) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Οι εργαζόμενοι της ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ βοήθημα από το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφ/σης & Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για τους δύο Τομείς Πρόνοιας, Λιμενεργατών & Υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.4387/12-05-2016 (ΦΕΚ 85 Α), λαμβάνοντας υπόψη τον μέσο όρο του συνόλου των αποδοχών – πλήν των επιδομάτων εορτών – επί των οποίων υπολογίζονταν κρατήσεις για πρόνοια της πενταετίας 2009-2013 και με τα ανάλογα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου έως την 31/12/2013. Στο ανωτέρω ποσό προστίθενται και το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών για πρόνοια από την 01/01/2014 και μετά. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ρ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(σ) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(τ) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την ΟΛΠ Α.Ε.: Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12, καθώς αποτελεί σύμβαση μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου στις 24.06.2016, το ποσοστό του ανταλλάγματος παραχώρησης αναπροσαρμόστηκε στο 3,5% επί των ετήσιων ενοποιημένων εσόδων με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα € 3,5 εκατ. Από 1/1/2019 και λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 τα έξοδα της χρήσης επιβαρύνονται με το μεταβλητό πόσο του τιμήματος καθώς το σταθερό ελάχιστο ποσό του τιμήματος € 3,5 εκατ. συμπεριλαμβάνεται στο Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και στην υποχρέωση μίσθωσης (Σημ. 5) .

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΠ Α.Ε., στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Η Σύμβαση Παραχώρησης τροποποιήθηκε με το Ν. 4838/1-10-2021 ΦΕΚ 180 Α', τα κύρια σημεία της οποίας είναι τα ακόλουθα:

- Μη επιβολή ποινικών ρητρών για την μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των πρώτων υποχρεωτικών επενδύσεων βάσει του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω αναγνώρισης της μη πλήρωσης του όρου του άρθρου 16 παρ. 5(α)(i).
- Παράταση της πρώτης επενδυτικής περιόδου κατά πέντε (5) έτη.
- Δυνατότητα αναστολής της διάρκειας της πρώτης επενδυτικής περιόδου – Θέσπιση μηχανισμού Φιλικού Διακανονισμού διαφωνιών – Δυνατότητα αντικατάστασης έργων πρώτων υποχρεωτικών επενδύσεων.
- Μη επιβολή ποινικών ρητρών σε βάρος του ΟΛΠ σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων αναστολής.
- Παράταση διάρκειας δεύτερης επενδυτικής περιόδου.
- Εισαγωγή ευέλικτης διαδικασίας για την έγκριση των σχεδίων οριστικών μελετών και για τις μη υποχρεωτικές επενδύσεις του ΟΛΠ.
- Παράταση της διάρκειας χάριτος για τη μερική επίτευξη των ελαχίστων επιπέδων υπηρεσιών.

(υ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III προς την COSCO Pacific Ltd. (τωρινή COSCO Shipping Port Ltd): Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της COSCO Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκατ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II έγινε από το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες της ΟΛΠ Α.Ε.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 269/24-12-2014 το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης (ΦΕΚ 52/30-3-2009) μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. σε συνέχεια του 'Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης'. Σύμφωνα με το παραπάνω αναστέλλεται η καταβολή του Εγγυημένου Οικονομικού Ανταλλάγματος, το αργότερο έως την 31-12-2021 και αντικαθίσταται με την καταβολή αποκλειστικά Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που προκύπτει βάσει ποσοστού επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ ΑΕ από το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος.

Σχετικά με το Σταθερό Αντάλλαγμα Ι & II αναπροσαρμόζεται ο υπολογισμός τους όσον αφορά το μήκος εκμετάλλευσης και τα αντίστοιχα τ.μ. (Σημ. 21).

Το αντάλλαγμα παραχώρησης υπολογίζεται και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και αποτελεί λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2γ και 3(ο)).

Η καταβολή του Μεταβλητού Ανταλλάγματος γίνεται σε μηνιαία βάση και η καταβολή του Σταθερού Ανταλλάγματος σε εξαμηνιαία βάση (Σημ. 21).

(φ) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά : Η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 επιμετρά τις υπηρεσίες που αποκτά και την υποχρέωση που αναλαμβάνει στην εύλογη αξία της υποχρέωσης. Μέχρι να διακανονιστεί η υποχρέωση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου την εύλογη αξία της υποχρέωσης κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, καθώς και κατά την ημερομηνία του διακανονισμού, και κάθε μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα για την περίοδο.

Η υποχρέωση επιμετράται, αρχικά και σε κάθε ημερομηνία αναφοράς μέχρι την τελική ρύθμιση, στην εύλογη αξία των μονάδων επί την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης, με την εφαρμογή μοντέλου αποτίμησης λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν οι μονάδες. Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής καθορίζεται χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial λαμβάνοντας υπόψη την τιμή της μετοχής, την αναμενόμενη μεταβλητότητα της μετοχής, την απόδοση μερισμάτων καθώς και την απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου (Σημ. 28) και η υποχρέωση έχει καταχωρηθεί στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(x) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, καθώς και την αλλαγή στην λογιστική αρχή σχετικά με την εφαρμογή της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19» (Σημ. 3.1).

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2».

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία αξιολόγησε τις ως άνω τροποποιήσεις και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτει αντικατάσταση των παλιών επιτοκίων σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων της και κατά συνέπεια δεν υπάρχει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021. Όσον αφορά τα μακροπρόθεσμα δάνεια που κατείχε η Εταιρεία (Σημ. 18), κατά την 31^η Δεκεμβρίου, το δάνειο που υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο αναφοράς EURIBOR, δεν έχει μεταβεί σε άλλο επιτόκιο αναφοράς.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021). Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

3.1 ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Για την κατανομή των συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ ζημιών εφαρμόστηκε η αναλογική τακτοποίηση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ ζημιών κατά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

Η επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται έχει ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	31.12.2020	Αύξηση / (Μείωση)	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)	1.1.2020	Αύξηση / (Μείωση)	1.1.2020 (Αναμορφωμένο)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.150.144,04	(1.226.512,31)	7.923.631,73	9.956.955,39	(993.563,92)	8.963.391,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	349.168.464,18	(1.226.512,31)	347.941.951,87	350.573.959,04	(993.563,92)	349.580.395,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	480.282.297,33	(1.226.512,31)	479.055.785,02	472.494.531,41	(993.563,92)	471.500.967,49
Κέρδη εις νέον	113.630.568,94	3.420.824,67	117.051.393,61	102.390.739,64	3.146.285,76	105.537.025,40
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	246.013.819,56	3.420.824,67	249.434.644,23	233.453.284,34	3.146.285,76	236.599.570,10
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15.161.000,68	(4.647.336,98)	10.513.663,70	12.869.348,79	(4.139.849,68)	8.729.499,11
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	202.900.625,62	(4.647.336,98)	198.253.288,64	201.132.174,40	(4.139.849,68)	196.992.324,72
Σύνολο Υποχρεώσεων	234.268.477,77	(4.647.336,98)	229.621.140,79	239.041.247,07	(4.139.849,68)	234.901.397,39
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	480.282.297,33	(1.226.512,31)	479.055.785,02	472.494.531,41	(993.563,92)	471.500.967,49
	01.01-31.12.2020	Κέρδος Αύξηση (Μείωση)	01.01-31.12.2020 (Αναμορφωμένο)			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(21.015.233,52)	44.356,29	(20.970.877,23)			
Κέρδη προ φόρων	36.929.670,41	44.356,29	36.974.026,70			
Φόρος εισοδήματος	(10.515.552,04)	(121.796,95)	(10.637.348,99)			
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους	26.414.118,37	(77.440,66)	26.336.677,71			
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες						
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(504.714,67)	463.131,01	(41.583,66)			
Φόρος εισοδήματος	121.131,52	(111.151,44)	9.980,08			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(383.583,15)	351.979,57	(31.603,58)			
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	26.030.535,22	274.538,91	26.305.074,13			
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	1,0566	(0,0031)	1,0535			
	01.01-31.12.2020	Κέρδος Αύξηση (Μείωση)	01.01-31.12.2020 (Αναμορφωμένο)			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
Κέρδη προ φόρων	36.929.670,41	44.356,29	36.974.026,70			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.472.870,98	(44.356,29)	2.428.514,69			

Επίσης, από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσης 2020, αυξήθηκαν κατά το ποσό των € 44.356,29 και ανήλθαν στο ποσό των € 58.000.799,42 (Δημοσιευμένα 31.12.2020: € 57.956.443,13).

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	256.400.163,38	159.280.463,64	44.655.182,32	9.709.204,41	7.291.245,34	477.336.259,09
Αγορές	53.632,30	687.892,34	8.583,20	308.393,42	15.981.979,65	17.040.480,91
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(2.010.271,46)	-	(626,01)	(60.352,32)	(2.071.249,79)
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	(8.138.347,13)	-	-	-	(8.138.347,13)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	139.400,00	2.063.200,00	-	233.270,00	(2.435.870,00)	-
Μεταφορές σε ασώματα (Σημ. 7)	-	-	-	-	(1.218.076,30)	(1.218.076,30)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	256.593.195,68	151.882.937,39	44.663.765,52	10.250.241,82	19.558.926,37	482.949.066,78
Αγορές	338.323,95	434.772,07	210.590,00	236.269,54	37.458.079,50	38.678.035,06
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(1.986.496,34)	-	(1.986.496,34)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	239.484,80	1.194.643,80	-	620.857,54	(2.054.986,14)	-
Μεταφορές σε ασώματα (Σημ. 7)	-	-	-	-	(506.489,45)	(506.489,45)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	257.171.004,43	153.512.353,26	44.874.355,52	9.120.872,56	54.455.530,28	519.134.116,05
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2020	(88.789.001,99)	(97.338.242,67)	(10.163.957,60)	(6.721.673,06)	-	(203.012.875,32)
Αποσβέσεις	(7.890.676,52)	(6.303.114,87)	(1.496.534,90)	(583.831,13)	-	(16.274.157,42)
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	6.278.142,11	-	-	-	6.278.142,11
Πωλήσεις	-	1.578.675,35	-	626,00	-	1.579.301,35
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020	(96.679.678,51)	(95.784.540,08)	(11.660.492,50)	(7.304.878,19)	-	(211.429.589,28)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(7.902.667,01)	(5.957.847,58)	(1.505.148,44)	(633.330,43)	-	(15.998.993,46)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	1.972.231,50	-	1.972.231,50
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	(104.582.345,52)	(101.742.387,66)	(13.165.640,94)	(5.965.977,12)	-	(225.456.351,24)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1η Ιανουαρίου 2020	167.611.161,39	61.942.220,97	34.491.224,72	2.987.531,35	7.291.245,34	274.323.383,77
31η Δεκεμβρίου 2020	159.913.517,17	56.098.397,31	33.003.273,02	2.945.363,63	19.558.926,37	271.519.477,50
31η Δεκεμβρίου 2021	152.588.658,91	51.769.965,60	31.708.714,58	3.154.895,44	54.455.530,28	293.677.764,81

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου έως 30.09.2022 καθώς και σε γενική αστική έως 31.10.2022 και εργοδοτική ευθύνη έως 30.09.2022, ασφαλιστική κάλυψη περιουσίας έως 31.10.2022 και πλωτών δεξαμενών έως 31.10.2022.

Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 38.678.035,06 (01.01.2020-31.12.2020: € 17.040.480,91 και αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές υποδομές καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 40.647.689,68 (01.01.2020-31.12.2020: € 15.548.205,95) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Τον Δεκέμβριο του 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση τεσσάρων γερανογεφυρών με αναπόσβεστη αξία € 1.860.205,02. Για τις παραπάνω γερανογέφυρες, λαμβάνοντας υπόψη την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, αποφασίστηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας να διενεργηθεί σχετικός διαγωνισμός προκειμένου να πωληθούν άμεσα σε αξία scrap ποσού € 185.000,00 με αντίστοιχο κόστος πώλησης € 1.500,00. Καθώς η αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ήταν υψηλότερη από την εύλογη αξία τους μείον το κόστος πώλησής τους, προέκυψε απομείωση, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5, η οποία ανήλθε στο ποσό των € 1.676.705,02. Η απομείωση επιβάρυνε τον τομέα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων-Παραχώρηση Προβλήτα II και III» και περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η διαφορά της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της ζημίας που προέκυψε ανήλθε σε € 183.500,00 και αναταξινομήθηκε στο κονδύλι μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Κατά την τρέχουσα χρήση, οι τέσσερις γερανογέφυρες που είχαν καταχωρηθεί στο εν λόγω κονδύλι με ποσό € 183.500,00, εκποιήθηκαν στην τιμή των € 287.000,00 με αποτέλεσμα να μειωθεί ισόποσα η αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και να αναγνωριστεί το κέρδος από την πώληση ποσού € 103.500 στα λοιπά έσοδα της τρέχουσας χρήσης (Σημ. 25).

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το αναγνωρισμένο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</u>		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	58.829.548,32	60.782.396,40
Μεταφορικά μέσα	400.796,03	420.993,05
	<u>59.230.344,35</u>	<u>61.203.389,45</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Υποχρεώσεις μίσθωσης</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.307.885,46	1.236.796,23
Μακροπρόθεσμο μέρος	64.128.097,26	65.301.685,19
	<u>65.435.982,72</u>	<u>66.538.481,42</u>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2021 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή χρήση αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση	Μεταφορικά	Σύνολο	
	Ελληνικού Δημοσίου	μέσα		
Υπόλοιπο 1.1.2021	60.782.396,40	420.993,05	61.203.389,45	66.538.481,42
Προσθήκες	-	156.455,09	156.455,09	156.455,09
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(1.952.848,08)	(176.652,11)	(2.129.500,19)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	2.433.961,29
Πληρωμές	-	-	-	(3.692.915,08)
Υπόλοιπο 31.12.2021	58.829.548,32	400.796,03	59.230.344,35	65.435.982,72

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση	Μεταφορικά	Σύνολο	
	Ελληνικού Δημοσίου	μέσα		
Υπόλοιπο 1.1.2020	62.735.244,48	249.230,90	62.984.475,38	67.407.072,16
Προσθήκες	-	363.601,60	363.601,60	363.601,60
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	(61.990,89)	(61.990,89)	(62.959,39)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(1.952.848,08)	(129.848,56)	(2.082.696,64)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	2.472.612,61
Πληρωμές	-	-	-	(3.641.845,56)
Υπόλοιπο 31.12.2020	60.782.396,40	420.993,05	61.203.389,45	66.538.481,42

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των € 171.598,90 (31.12.2020: € 204.040,97) το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα» και συγκεκριμένα στην γραμμή «Παροχές τρίτων» (Σημείωση 24).

6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για τη χρήση 1/1/2021– 31/12/2021:

	Κτίρια – Εγκ/σεις		Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτιρίων	
Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2021	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2021	734.338,35	0,03	734.338,38
31^η Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	734.338,35	0,03	734.338,38

Για τη χρήση 1/1/2020– 31/12/2020:

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2020</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2020</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν επτά οικόπεδα και τέσσερα κτίρια (επαγγελματικοί χώροι και σχολεία) τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα και Πειραιά. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 5,6 εκατ. (31/12/2020: € 5,3 εκατ.) σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή 'Μαυράκης Ορκωτοί Εκτιμητές' ως εύλογη αξία Επιπέδου 3 (Σημ. 32). Η αποτίμηση βασίστηκε στη μέθοδο συγκριτικής αξιολόγησης, στη μέθοδο υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης και στην προσέγγιση κόστους, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.

Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε € 19.219,30 και € 18.499,30 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Σημ. 25). Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν υφίστανται έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα.

7. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021:

	<u>Λογισμικά</u>
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2021</u>	1.409.534,21
Προσθήκες	88.455,80
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση (Σημ. 4)	506.489,45
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(627.703,77)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2021</u>	1.376.775,69
<u>1^η Ιανουαρίου 2021</u>	
Κόστος	10.460.136,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.050.601,79)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	1.409.534,21
<u>1^η Ιανουαρίου 2021</u>	
Κόστος	11.055.081,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.678.305,56)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	1.376.775,69

Για τη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020:

	<u>Λογισμικά</u>
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2020</u>	<u>665.112,76</u>
Προσθήκες	22.411,46
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση (Σημ. 4)	1.218.076,30
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(496.066,31)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>1.409.534,21</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2020</u>	
Κόστος	9.219.648,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.554.535,48)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>665.112,76</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	
Κόστος	10.460.136,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.050.601,79)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>1.409.534,21</u>

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	323.407,75	323.407,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	77.605,00	75.087,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.796.696,77	4.753.085,85
<u>Σύνολο</u>	<u>6.197.709,52</u>	<u>5.151.580,60</u>

Κατά την προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση με τον προμηθευτή, από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής, παρακρατείται ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών, το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε στο ποσό των € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 840.996,55 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.912.089,30.

Κατά την τρέχουσα χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση, κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου έχει παρακρατηθεί ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής το οποίο ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 στο ποσό των € 18.212,91 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 923.231,22.

Επιπλέον, κατά την τρέχουσα χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 990.524,42 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένος Ηρακλέους)». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση, κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου έχει παρακρατηθεί ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής το οποίο ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 στο ποσό των € 29.148,17 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 961.376,25.

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019 ανερχόταν σε 24% για τη χρήση 2020. Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων μειώθηκε σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u> <u>Αναμορφωμένο*</u>
<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	11.464.004,35	9.587.609,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	985.279,49	1.049.739,82
Σύνολο	<u>12.449.283,84</u>	<u>10.637.348,99</u>
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(7.533,99)	(9.980,08)
Σύνολο	<u>(7.533,99)</u>	<u>(9.980,08)</u>

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 5.228.338,35 και € 10.186.506,81, αντίστοιχα.

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται με την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Αναμορφωμένο*</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	<u>49.210.993,70</u>	<u>36.974.026,70</u>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2021: 22% και 2020: 24%)	10.826.418,61	8.873.766,41
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	615.064,63	1.043.582,58
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	449.386,78	720.000,00
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	558.413,82	-
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>12.449.283,84</u>	<u>10.637.348,99</u>

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Με την υπ' αριθμόν 444 και 445 της 6^{ης} Οκτωβρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η εντολή ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) για την περίοδο 1/1/2020-31/7/2021 και 1/1/2016-31/12/2019, αντίστοιχα. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Υπόλοιπο έναρξης	7.923.631,73	8.963.391,47
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(985.279,49)	(1.049.739,82)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.533,99	9.980,08
Υπόλοιπο λήξης	6.945.886,23	7.923.631,73

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως ακολούθως:

	<u>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</u>		<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Επενδυτικά ακίνητα	144.810,10	157.974,66	(13.164,56)	-
Προβλέψεις (Επισφαλείς απαιτήσεις, Επίδικες υποθέσεις, Αποζημίωση προσωπικού)	8.389.510,89	8.425.418,83	(35.907,94)	(1.096.750,14)
Δεδουλευμένα έξοδα	107.049,65	116.781,43	(9.731,78)	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	1.365.240,44	1.280.422,07	84.818,37	218.998,84
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	209.459,75	160.245,91	49.213,84	16.245,91
Λοιπά	748.242,11	864.925,78	(116.683,67)	101.568,11
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10.964.312,94	11.005.768,68	(41.455,74)	(759.937,28)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(3.974.745,15)	(3.032.412,49)	(942.332,66)	(281.894,31)
Δεδουλευμένα έσοδα	(43.681,56)	(49.724,46)	6.042,90	2.071,85
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(4.018.426,71)	(3.082.136,95)	(936.289,76)	(279.822,46)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6.945.886,23	7.923.631,73		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			(977.745,50)	(1.039.759,74)

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από προβλέψεις περιλαμβάνει και σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 24,1 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 2,6 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Αναλώσιμα υλικά	441.426,91	440.605,94
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	2.891.118,54	3.262.682,58
Σύνολο	<u>3.332.545,45</u>	<u>3.703.288,52</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2021 ανήλθε σε € 2.820.801,67 ενώ της χρήσης 2020 ανήλθε σε € 1.953.467,68 (Σημ. 24). Στο κόστος αναλώσεων περιλαμβάνεται ποσό € 65.239,12 (31.12.2020: € 81.361,18) που αφορά την απομείωση της αξίας απαξιωμένων εργαλείων.

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πελάτες	51.782.819,58	48.811.422,55
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(40.830.048,47)	(39.885.944,27)
Σύνολο Πελατών	<u>10.952.771,11</u>	<u>8.925.478,28</u>
Δάνεια προσωπικού	391.994,51	381.765,94
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.342.878,91	1.247.232,97
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	888.394,50
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.592.594,35	1.303.319,16
Λοιπές απαιτήσεις	2.080.663,58	2.073.731,79
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	5.334.495,75	3.381.759,99
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.542.219,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	<u>8.538.583,56</u>	<u>6.733.984,81</u>
Σύνολο	<u>19.491.354,67</u>	<u>15.659.463,09</u>

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το υπόλοιπο της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2020: € 238.838,62), καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.841.824,96 (31.12.2020: € 1.834.893,17).

Προκαταβολή φόρου εισοδήματος: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είχε απαίτηση ποσού € 888.394,50 ενώ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος ανέρχεται στο ποσό € 5.236.248,21.

Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης: Η απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά το υπόλοιπο προς είσπραξη από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής της εγκριθείσας επιχορήγησης του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» (Σημ. 15).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο Έναρξης	39.885.944,27	40.114.312,20
Πρόβλεψη χρήσης	1.220.277,88	711.989,79
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	<u>(276.173,68)</u>	<u>(940.357,72)</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>40.830.048,47</u>	<u>39.885.944,27</u>

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης ποσού € 276.173,68 και € 940.357,72 αντίστοιχα, αφορά σε διαγραφή οφειλής πελατών βάση Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερη χρήση.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 51% των εσόδων της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (31.12.2020: 54%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 2,6 εκατ. (31.12.2020: € 2,0 εκατ.) (Σημ. 31).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,5%. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Στο τρέχον περιβάλλον υπό συνθήκες COVID-19, η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της διεύθυνσης για τις ενδεχόμενες ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (καθαρή από τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές) έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
0-10 ημέρες	9.052.399,02	6.390.613,28
10-90 ημέρες	188.102,46	188.937,19
91-180 ημέρες	208.328,53	295.434,13
181-365 ημέρες	280.218,29	328.851,06
>365 ημέρες	<u>1.223.722,81</u>	<u>1.721.642,63</u>
Σύνολο	<u>10.952.771,11</u>	<u>8.925.478,28</u>

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λουπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές αναλύεται ως εξής :

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	2.542.219,54	2.204.043,54
Πρόβλεψη χρήσης	-	338.176,00
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(338.176,00)	-
Υπόλοιπο Λήξης	2.204.043,54	2.542.219,54

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Ζημία απομείωσης</u>		
Ζημία αποτίμησης εμπορικών και λουπών απαιτήσεων	1.220.277,88	711.989,79
Ζημία απομείωσης λουπών απαιτήσεων και προκαταβολών σε προμηθευτές	(338.176,00)	338.176,00
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	882.101,88	1.050.165,79

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	28.994,51	37.747,04
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως	134.946.291,22	111.316.567,02
Σύνολο	134.975.285,73	111.354.314,06
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	213.267,48
Σύνολο	135.188.553,21	111.567.581,54

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες οριστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε € 9.790,90 (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 327.917,69) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 26).

Το υπόλοιπο μέρος των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Τακτικό αποθεματικό	15.934.306,58	14.096.221,09
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	<u>84.221.336,11</u>	<u>82.383.250,62</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπόλοιπο έναρξης	38.242.578,05	28.094.773,09
Ληφθείσα επιχορήγηση	13.669.772,17	10.147.804,96
Υπόλοιπο τέλους	51.912.350,22	38.242.578,05
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(13.639.086,70)	(12.774.361,78)
Αναπόσβεστη Αξία	38.273.263,52	25.468.216,27

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμνίου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς». Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Κατά την προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 6.766.044,97 για το εν λόγω έργο. Το ανωτέρω ποσό αφορά δύο εντολές πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Κατά την τρέχουσα χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 13.669.772,17 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας», το οποίο είναι υπό εκτέλεση. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 εκκρεμεί προς εισπραξη επιχορήγηση ποσού € 5.334.495,75 (Σημ. 11) (31.12.2020: € 3.381.759,99), ενώ κατά την τρέχουσα χρήση εισπράχθηκε το ποσό των € 11.717.036,41 (31.12.2020: € 6.766.044,97).

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.27). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2020 Αναμορφωμένο*	8.729.499,11
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2020	1.076.300,86
Κόστος προϋπηρεσίας	1.243.095,09
Τόκος επί της υποχρέωσης 2020-αποτελέσματα χρήσης	109.118,74
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	283.523,68
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(241.940,02)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(685.933,76)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2020	10.513.663,70
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2021	1.742.514,20
Τόκος επί της υποχρέωσης 2021-αποτελέσματα χρήσης	78.852,47
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	83.167,96
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(48.922,53)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.162.000,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2021	10.207.275,80

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε. των Λιμενεργατών της ΟΛΠ Α.Ε. (με ημερομηνία ισχύος από 1/7/2019, άρθρο 6,) εργαζόμενος που συμπληρώνει προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αποχωρώντας από την Υπηρεσία, δικαιούται να λάβει επίδομα αποχώρησης, ύψους € 30.000.

Σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε. των Υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε. (με ημερομηνία ισχύος από 1/11/2020, άρθρο 8,) εργαζόμενος που συμπληρώνει προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αποχωρώντας από την Υπηρεσία, δικαιούται να λάβει επίδομα αποχώρησης, ύψους € 34.000.

Σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε. των Εποπτών/Αρχιεργατών της ΟΛΠ Α.Ε. (με ημερομηνία ισχύος από 1/4/2019, άρθρο 8,) εργαζόμενος που συμπληρώνει προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αποχωρώντας από την Υπηρεσία, δικαιούται να λάβει επίδομα αποχώρησης, ύψους € 30.000.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,75%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,80%	1,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την χρήση 2021 και 2020 εμφανίζεται κατωτέρω:

2021	Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,50%	0,50%
	αύξηση	μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(273.202,80)	284.965,20
2020	Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,50%	0,50%
	αύξηση	μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(283.523,68)	295.931,58

Οι αναμενόμενες χρηματοροές κατά τα προσεχή έτη αναλύονται ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Αναμορφωμένο*</u>
Κατά τη διάρκεια των επόμενων 12 μηνών (νέα οικονομική χρήση)	1.382.105,00	1.585.908,00
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	5.221.132,00	4.780.513,00
Μεταξύ 5 έως 10 ετών	8.398.595,00	9.777.663,00
Πάνω από 10 έτη	12.348.043,00	12.927.917,00
Συνολικές Αναμενόμενες Πληρωμές	<u>27.349.875,00</u>	<u>29.072.001,00</u>

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Η μέση διάρκεια της υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης είναι 5,50 έτη (2020: 5,55 έτη).

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 21.005.319,88, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	<u>16.728.405,67</u>	<u>18.400.468,08</u>
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 24)	4.389.258,57	2.302.471,03
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(87.925,94)	(400.666,16)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 24)	<u>(24.418,42)</u>	<u>(3.573.867,28)</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>21.005.319,88</u>	<u>16.728.405,67</u>

Η πρόβλεψη της χρήσης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων, Ελληνικού Δημοσίου καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 1.734.308,57, € 2.000.000,00 και € 654.950,00 αντίστοιχα (31.12.2020: € 1.089.922,20, € 0 και € 1.212.548,83 αντίστοιχα). Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ
α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	44.499.999,99	50.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>38.499.999,99</u>	<u>44.499.999,99</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους. Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία βρισκόταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε € 15.166.666,61 (31.12.2020: € 17.499.999,95).

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε € 29.333.333,38 (31.12.2020: € 33.000.000,04).

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις $\geq 1,2$,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία βρισκόταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 457.619,66 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 458.873,42) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 26).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 70.743,39 και € 178.919,81 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26).

Την 8η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100.000.000,00 μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105 εκατ. όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 η Εταιρεία δεν είχε διενεργήσει καμία εκταμίευση.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,90%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Μερίσματα χρήσης 2020 που πληρώθηκαν το 2021: Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 15^η Ιουλίου 2021, ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2020 ύψους € 10.000.000,00 ή € 0,4000 ανά μετοχή. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2020 καταβλήθηκε την 30η Ιουλίου 2021.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2021: Την 14^η Μαρτίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2021 ύψους 15.700.000,00 ή € 0,6280 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	3.333.511,76	2.709.518,61
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.225.157,43	3.234.001,17
Μισθοί πληρωτέοι	882.015,42	658.960,07
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.062.798,16	1.331.551,38
Πιστωτές διάφοροι	2.811.941,36	713.878,03
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	871.325,32	1.372.644,95
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	477.130,41	415.235,58
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Προκαταβολές πελατών	5.847.083,54	3.767.972,17
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων	-	256.500,00
Δεδουλευμένα έξοδα	2.900.005,38	1.004.453,31
Σύνολο	<u>22.214.968,78</u>	<u>16.268.715,27</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 1.685.968,50 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 1.005.387,62), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 1.290.539,49 (31 Δεκεμβρίου 2020 € 1.379.371,83) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 357.003,77 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 324.759,16).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 24) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα χρήση, ποσού € 3.500.000,00. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε € 5.562.798,16 (31.12.2020: € 4.831.551,38) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της χρήσης εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 5.847.083,54 (31.12.2020: € 3.767.972,17).

21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Η εγγυητική επιστολή ύψους 21,0 εκατ. έληξε και επιστράφηκε το 2013. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή ύψους 42,0 εκατ. μειώθηκε κατά 50% και ανήλθε σε € 21,0 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η εγγυητική επιστολή ποσού € 61,4 εκατ. της China Development Bank αντικαταστάθηκε με τους ίδιους όρους με αντίστοιχη ισόποση εγγυητική επιστολή της COSCO SHIPPING Ports Limited με ισχύ από την 26η Αυγούστου 2019. Επιπλέον, η Εταιρεία είχε παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή για την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών ποσού 950.000,00 η οποία απομειώθηκε κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 475.000,00. Τέλος, κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III. Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2021 ποσού € 16.474.426,00 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε € 30.595.362,59 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 31.940.213,69).

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.160.771,97 και € 3.099.349,84 για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα.

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>36.300.733,27</u>
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2020-31.3.2020 πραγματοποιηθέν	(3.015.668,46)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2021-31.3.2021	3.099.349,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>35.039.563,55</u>
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2021-31.3.2021 πραγματοποιηθέν	(3.099.349,84)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2022-31.3.2022	3.160.771,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>33.756.134,58</u>

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2021, περιλαμβάνεται ποσό € 256.249,26, το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31 Δεκεμβρίου 2020: € 34.062,98).

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια, Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

31.12.2021	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΤ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΚΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	29.608.551,07	70.097.734,50	14.126.608,03	9.443.942,88	9.511.906,83	13.374.152,82	8.027.075,85	-	154.189.971,98
Κόστος πωλήσεων	(36.500.686,94)	(3.820.393,81)	(8.823.798,19)	(4.506.803,67)	(5.720.804,12)	(10.545.122,02)	(7.458.008,43)	-	(77.375.617,18)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(6.892.135,87)	66.277.340,69	5.302.809,84	4.937.139,21	3.791.102,71	2.829.030,80	569.067,42	-	76.814.354,80
Λοιπά έξοδα	(4.141.290,56)	(10.129.643,94)	(1.836.348,85)	(975.351,12)	(543.887,07)	(2.187.818,53)	(1.384.110,87)	(7.950.071,44)	(29.148.522,38)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	1.342.903,70	2.094.229,78	1.309.984,74	4.747.118,22
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	106.376,68	106.376,68
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(830.593,66)	(1.408.497,30)	(167.872,67)	(109.658,86)	(119.813,12)	(164.306,31)	(118.113,14)	(389.478,56)	(3.308.333,62)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(11.864.020,09)	54.739.199,45	3.298.588,32	3.852.129,23	3.127.402,52	1.819.809,66	1.161.073,19	(6.923.188,58)	49.210.993,70
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(12.449.283,84)	(12.449.283,84)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(11.864.020,09)	54.739.199,45	3.298.588,32	3.852.129,23	3.127.402,52	1.819.809,66	1.161.073,19	(19.372.472,42)	36.761.709,86
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.068.083,75	3.343.145,33	939.605,82	1.167.757,06	1.428.795,15	2.313.100,31	1.630.741,96	243,12	17.891.472,50
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(3.965.342,68)	59.490.842,08	4.406.066,81	5.129.545,15	4.676.010,79	4.297.216,28	2.909.928,29	(6.639.843,58)	70.304.423,14

31.12.2020 Αναμορφωμένο*	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΤ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΚΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	24.303.482,47	66.493.707,37	11.069.491,04	8.274.978,93	2.002.255,52	13.786.557,81	6.971.750,75	-	132.902.223,89
Κόστος πωλήσεων	(35.112.995,40)	(3.954.346,14)	(8.063.875,71)	(4.479.085,52)	(3.811.049,68)	(9.865.904,87)	(7.416.281,10)	-	(72.703.538,42)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(10.809.512,93)	62.539.361,23	3.005.615,33	3.795.893,41	(1.808.794,16)	3.920.652,94	(444.530,35)	-	60.198.685,47
Λοιπά έξοδα	(3.583.995,30)	(11.840.803,89)	(1.489.500,54)	(875.650,24)	(70.490,91)	(2.570.471,95)	(1.279.235,83)	(3.618.034,41)	(25.328.183,07)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	1.085.692,93	1.918.597,47	2.137.811,19	5.142.101,59
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	367.567,99	367.567,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(998.915,57)	(1.209.092,61)	(203.554,94)	(153.469,20)	(38.859,59)	(272.072,39)	(155.134,67)	(375.046,31)	(3.406.145,28)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(15.392.423,80)	49.489.464,73	1.312.559,85	2.766.773,97	(1.918.144,66)	2.163.801,53	39.696,62	(1.487.701,54)	36.974.026,70
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(10.637.348,99)	(10.637.348,99)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(15.392.423,80)	49.489.464,73	1.312.559,85	2.766.773,97	(1.918.144,66)	2.163.801,53	39.696,62	(12.125.050,53)	26.336.677,71
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.032.749,88	3.680.584,79	856.729,21	1.184.217,32	1.261.037,61	2.358.492,24	1.614.141,32	243,06	17.988.195,43
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(7.360.758,35)	54.379.142,13	2.372.844,00	4.104.460,49	(618.247,46)	4.794.366,16	1.808.972,61	(1.479.980,16)	58.000.799,42

* Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (βλέπε σημείωση 3.1)

23. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	34.118.025,70	27.688.786,82
Αποθήκευση	3.755.225,38	2.754.438,09
Υδροδότηση	1.412.144,39	1.501.510,91
Δεξαμενισμός	6.660.355,12	6.493.397,35
Κρουαζιέρα	9.511.906,83	1.602.704,45
Ακτοπλοΐα	9.443.942,88	7.585.085,58
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.400.927,50	2.139.231,43
Προσόρμιση	3.062.490,76	3.768.064,53
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	6.713.797,70	7.293.160,46
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	6.695.340,56	5.322.858,53
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	318.080,71	259.278,40
Σύνολο	<u>84.092.237,53</u>	<u>66.408.516,55</u>
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	68.631.091,05	65.092.198,41
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	1.466.643,40	1.401.508,93
Σύνολο	<u>154.189.971,98</u>	<u>132.902.223,89</u>

Η αύξηση στα έσοδα της χρήσεως οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων της κρουαζιέρας κατά € 7.909.202,38 ή ποσοστό 493,5% και των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις κατά € 6.429.238,88 ή 23,2% λόγω της ανάκαμψης των συγκεκριμένων κλάδων το 2021 σε σχέση με την αρνητική επίδραση της πανδημίας του COVID-19 κατά την προηγούμενη χρήση. Μείωση παρουσίασαν τα έσοδα από προσόρμιση κατά € 705.573,77 καθώς και μία μικρή μείωση παρουσίασαν τα έσοδα από την ναυπηγοεπισκευή και την υδροδότηση.

Με την επανέναρξη της Κρουαζιέρας στην Ελλάδα στις 14 Μαΐου του 2021, ο κλάδος άρχισε σταδιακά να σημειώνει άνοδο τόσο σε επίπεδο προσεγγίσεων όσο και επιβατικής κίνησης. Ο Πειραιάς κατάφερε να εξυπηρετήσει έναν σημαντικό αριθμό προσεγγίσεων κρουαζιερόπλοιων εφαρμόζοντας τα προβλεπόμενα COVID-19 Υγειονομικά Πρωτόκολλα. Η συνολική διακίνηση επιβατών τη χρήση 2021 ανήλθε σε 303.665 έναντι 16.640 το 2020 καταγράφοντας αύξηση 1.724,9%. Αυξημένοι κατά 398,7% ήταν και οι κατάπλοι κρουαζιερόπλοιων με 379 κατάπλους έναντι 76 το προηγούμενο έτος.

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 55.988.003,14 (31.12.2020: € 52.694.799,05).

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	58.475.925,78	57.967.380,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.395.542,46	951.738,47
Παροχές τρίτων	11.251.090,09	10.019.389,26
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	17.891.472,50	17.988.195,43
Φόροι - τέλη	729.455,19	635.862,44
Διάφορα έξοδα	4.070.005,30	4.098.226,69
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 10)	2.820.801,67	1.953.467,68
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 17)	4.364.840,15	(1.271.396,25)
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 20)	2.062.798,16	1.331.551,38
Σύνολο	105.061.931,30	93.674.415,65

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Κόστος πωληθέντων	77.375.617,18	72.703.538,42
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27.686.314,12	20.970.877,23
Σύνολο	105.061.931,30	93.674.415,65

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: Η σημαντική αύξηση στις αμοιβές και έξοδα τρίτων οφείλεται στην υιοθέτηση από την Εταιρεία (Δεκέμβριο 2020) της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης.

Παροχές τρίτων (συμπεριλαμβανομένου του ανταλλάγματος παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου): Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι Παροχές Τρίτων περιλαμβάνουν τέλη ηλεκτροδότησης ποσού € 3.838.004,16 (2020: € 2.586.669,65), τέλη ύδρευσης ποσού € 1.312.053,17 (2020: € 1.147.365,41), τηλεπικοινωνιακά τέλη ποσού € 278.796,85 (2020: € 333.540,78), έξοδα ενοικίων (συμπεριλαμβανομένου του ανταλλάγματος παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου) ποσού € 2.187.449,54 (2020: € 1.439.398,51), ασφάλιστρα ποσού € 1.063.419,02 (2020: € 1.044.474,97), επισκευές και συντηρήσεις ποσού € 2.495.627,29 (2020: € 2.088.013,66) και λοιπά έξοδα ποσού € 2.138.538,26 (2020: € 2.711.477,66). Επιπρόσθετα, στις Παροχές Τρίτων περιλαμβάνονται και οι αμοιβές της ελεγκτικής εταιρείας "ΠραϊζγουύτερχαουςΚούπερς" στην Ελλάδα για υπηρεσίες σχετικά με τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (€ 141.500,00), την έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013 και της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 (€ 25.000,00) καθώς και λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες (€ 11.750,00).

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Έσοδα από μισθώματα	3.400.757,54	3.034.540,40
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	429.828,41	476.767,19
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	224.679,38	-
Επιδότηση ενοικίων λόγω COVID-19	127.342,25	-
Προσαυξήσεις οφειλών σχετικά με ανάδοχο έργου Προβλήτας Ι	-	678.266,60
Λοιπά διάφορα έσοδα	564.510,64	952.527,40
Σύνολο	<u>4.747.118,22</u>	<u>5.142.101,59</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενόικια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 6).

Η ΟΛΠ Α.Ε. ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Πειραιά δεν ανήκει στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή ανώνυμες εταιρείες, η πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου των οποίων ανήκει αμέσως ή εμμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο του άρθρου 68 παρ. 2 της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), όπως αυτή κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104) και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4728/2020. Συνεπώς, αποφασίζει με σχετική πράξη διοικητικού οργάνου του το καθεστώς απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος των παραχωρησιούχων δικαιωμάτων χρήσης χώρων ζώνης λιμένα Πειραιά που πλήττονται από τα ειδικά και έκτακτα μέτρα που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά και τις σχετικές αποφάσεις των κυβερνητικών οργάνων.

Όσον αφορά στην απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων των επαγγελματικών μισθώσεων που έχει συνάψει και αφορούν στην ιδιωτική περιουσία του, εφαρμόζει τα οριζόμενα της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68) όπως αυτή κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (ΦΕΚ Α' 83) και των σχετικών αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της. Σύμφωνα με νομοθετικές ρυθμίσεις, οι εταιρείες που έλαβαν ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με την πανδημία COVID-19, απαλλάσσονταν από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος από τον μήνα Μάρτιο 2020 έως και τον Ιούνιο 2021. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις ανωτέρω νομοθετικές ρυθμίσεις για τις μισθώσεις χώρων της σε τρίτους. Ως κρατική επιδότηση για την μείωση των ενοικίων η Εταιρεία κατά τη τρέχουσα χρήση έλαβε το ποσό των € 127.342,25.

Κατά την προηγούμενη χρήση, εισπράχθηκε η απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία του έργου "Προβλήτα Ι" και το ποσό € 678.266,60 αφορούσε προσαυξήσεις της απαίτησης αυτής.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	156.190,61	566.663,30
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	14.264,81	401.296,11
Λοιπά έξοδα	409.650,96	662.475,62
Σύνολο	<u>580.106,38</u>	<u>1.630.435,03</u>

Οι αποζημιώσεις τρίτων, αφορούν κυρίως σε τόκους αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων που τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	9.790,90	327.917,69
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	(2.433.961,29)	(2.472.612,61)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(874.372,33)	(933.532,67)
	<u>(3.298.542,72)</u>	<u>(3.078.227,59)</u>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	96.585,78	39.650,30
Σύνολο	<u>(3.201.956,94)</u>	<u>(3.038.577,29)</u>

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.4)	15.998.993,46	16.274.157,42
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 7)	627.703,77	496.066,31
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	2.129.500,19	2.082.696,64
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 15)	(864.724,92)	(864.724,94)
Σύνολο	<u>17.891.472,50</u>	<u>17.988.195,43</u>

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u> Αναμορφωμένο*
Μισθοί και ημερομίσθια	43.130.552,48	43.062.001,04
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	9.832.978,59	10.334.928,70
Παρεπόμενες Παροχές	2.068.629,57	1.378.987,76
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.16)	1.821.366,68	2.428.514,69
Κίνητρα αποχώρησης	1.338.000,00	695.257,07
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	284.398,46	67.691,29
Σύνολο	<u>58.475.925,78</u>	<u>57.967.380,55</u>

***Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιοσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση.

Στην προηγούμενη χρήση 9 εργάτες και 8 υπάλληλοι έκαναν χρήση κινήτρων συνολικού ποσού € 461.257,07 και διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 234.000,00 για 4 εργάτες και 7 υπαλλήλους. Επίσης, χρησιμοποιήθηκε η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για ένα εργάτη ποσού € 22.500,00 κατά την 31/12/2019.

Στην τρέχουσα χρήση 11 εργάτες και 48 υπάλληλοι έκαναν χρήση κινήτρων συνολικού ποσού € 1.338.000,00. Επίσης, χρησιμοποιήθηκε η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για 4 εργάτες ποσού € 90.000,00 και 8 υπαλλήλους ποσού € 166.500,00 κατά την 31/12/2020. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό € 0 και € 256.500,00 αντίστοιχα (Σημ. 20). Σύμφωνα με την απόφαση 25/15-04-2021 του Προέδρου του Δ.Σ., οι εργαζόμενοι που εντάχθηκαν στα κίνητρα έπρεπε να αποχωρήσουν έως 30/09/2021. Συνεπώς, δεν υπάρχει πρόθεση να συνεχισθεί το πρόγραμμα χορήγησης κινήτρων πέραν της 30/9/2021.

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Η διάθεση για το 80% των Μονάδων ισούται με πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες (532.800) Μονάδες. Το 20% του συνολικού αριθμού, ήτοι εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες διακόσιες (133.200) Μονάδες, θα παραμείνει προς διάθεση σε βασικά διευθυντικά στελέχη που θα εισέλθουν ή θα προαχθούν σε θέσεις δικαιούχων στην Εταιρεία μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης και μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2020, και θα διατεθεί ένα έτος μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης. Τυχόν βασικό διευθυντικό προσωπικό που θα προσχωρήσει στην Εταιρεία μετά τις 31 Οκτωβρίου 2020 δεν θα επωφεληθεί από το Πρόγραμμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 25^{ης} Οκτωβρίου, 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους των 498.200 μονάδων κατά την πρώτη ημερομηνία διάθεσης (8 Οκτωβρίου 2019). Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 22^{ας} Δεκεμβρίου 2020 ορίστηκαν ονομαστικά οι δικαιούχοι του προγράμματος με την ακύρωση μονάδων και την χορήγηση μονάδων σε εισερχόμενα διευθυντικά στελέχη ή σε διευθυντικά στελέχη που προήχθησαν έως την 31^η Οκτωβρίου 2020. Μετά την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επέρχεται οποιαδήποτε αλλαγή στις Μονάδες του προγράμματος ως προς την έκδοση νέων μονάδων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 6^{ης} Δεκεμβρίου 2021, αποφάσισε την ακύρωση 92.000 μονάδων.

Αναλυτικότερα η κίνηση των Μονάδων του Προγράμματος κατά την διάρκεια της χρήσης και οι οριστικές Μονάδες παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

	Αριθμός μονάδων
1η Ιανουαρίου 2020	498.200
Ακύρωση μονάδων παροχών	(54.900)
Χορήγηση μονάδων παροχών	47.900
31η Δεκεμβρίου 2020	491.200
Ακύρωση μονάδων παροχών	(92.000)
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
31η Δεκεμβρίου 2021	399.200

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Το πληρωτέο ποσό καθορίζεται από τις ίδιες παραμέτρους και για τις μονάδες που εκδόθηκαν τη χρήση 2020. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Μετά την εκπλήρωση των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος με την πάροδο δύο ετών, οι Μονάδες εξαργυρώνονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες κατά την 2^η, 3^η και 4^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης με δυνατότητα εάν δεν εκπληρωθούν κατά τις παραπάνω ημερομηνίες να εξαργυρωθούν έως την 7^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης, νοούμενου ότι δεν θα πραγματοποιηθεί καμία εξαργύρωση μετά την έβδομη (7η) επέτειο της ημερομηνίας πρώτης διάθεσης. Κατά την 2^η επέτειο της πρώτης ημερομηνίας διάθεσης (8/10/2021) δεν εξαργυρώθηκε καμία μονάδα για τις μονάδες που εκδόθηκαν τον Οκτώβριο 2019, λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 21,85
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	25%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η εύλογη αξία των νέων μονάδων παροχών του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής που χορηγήθηκαν εντός της χρήσης 2020 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 17,86
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	30%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε € 952.089,75 (31η Δεκεμβρίου 2020 € 667.691,29) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 Αναμορφωμένο*
Καθαρά κέρδη χρήσεως	36.761.709,86	26.336.677,71
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,4705	1,0535

*Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέρχονται στο ποσό των € 144,4 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 17.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.493.412,45 (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 19.941.326,61), εκ των οποίων € 4.428.900,45 (31^η Δεκεμβρίου 2020: 4.611.093,11) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31/12/2021
Εντός ενός έτους	14.248.075,79
Μεταξύ 1 και 2 ετών	13.706.007,96
Μεταξύ 2 και 3 ετών	13.558.551,93
Μεταξύ 3 και 4 ετών	13.445.672,53
Μεταξύ 4 και 5 ετών	13.428.069,23
Άνω των 5 ετών	244.433.546,89
Σύνολο	312.819.924,33

(δ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης : Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένος Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπιπταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης. Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε με την από 22/09/2021 συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως κυρώθηκε με το Ν.4838/1.10.2021 ΦΕΚ 180 Α' (Σημ. 3(τ)).

Έως την 31^η Δεκεμβρίου 2021, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 60,3 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 59,3 εκατ.),
 - πάγια υπό εκτέλεση € 51,7 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 18,6 εκατ.),
- καθώς και προκαταβολή ποσού € 5,8 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 5,1 εκατ.).

(ε) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (δ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 148,8 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 132,7 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 76,5 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31^η Δεκεμβρίου 2020: € 95,1 εκατ. περίπου).

(στ) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM: Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	78.206.476,27 72.306.665,57	73.513,45 80.347,77
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	44.934,22 370.355,24	9.112,93 56.323,85
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	36.555,59 35.941,94	- 3.240,00
CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- 124.585,75	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	27.300,00 78.050,00	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	9.244,91 58.684,08
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	509.727,44 596.748,58
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	106.346,61 35.790,00
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	83.570,51 -
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	95.145,41 -
	Σύνολο	31.12.2021	78.315.266,08	886.661,26
	Σύνολο	31.12.2020	72.915.598,50	831.134,28
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	2.635.950,59 1.992.540,54	7.776,48 4.526,33
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- 382.088,08	35.164,30 570,40
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- 316,74	- -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	- -	- 478.094,95
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2021 31.12.2020	181,91 156,91	- -
	Σύνολο	31.12.2021	2.636.132,50	42.940,78
	Σύνολο	31.12.2020	2.375.102,27	483.191,68

Τα έσοδα ποσού € 70.097.734,43 (2020: € 66.493.707,34) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 8.108.741,83 (2020: € 5.812.958,23) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα I της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 21).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING LINES GREECE αφορά σε παροχή υπηρεσίας εξυπηρέτησης πλοίων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων της.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING GLOBAL EXH αφορά σε έξοδα εκθέσεων.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (Beijing) αφορά σε έξοδα ανανέωσης αδειών λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED της προηγούμενης χρήσης αφορά σε συμμετοχή της στα έξοδα διαφήμισης της Εταιρείας.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING PORTS LIMITED αφορά σε αγορά λογισμικού για υπηρεσίες φορολογικής διασύνδεσης με το πρόγραμμα SAP.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD της προηγούμενης χρήσης αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 889.082,91 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 910.855,30). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 554.857,42 (31 Δεκεμβρίου 2020: € 557.368,68).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας (Σημ. 28).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά μέσα:

<u>31.12.2021</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	44.499.999,99	-	44.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
<u>31.12.2020</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	50.499.999,99	-	50.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	183.500,00	-	183.500,00

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's credit rating) ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021		31 Δεκεμβρίου 2020
B2	102.383.876,42	Caa1	97.735.374,28
B3	32.775.682,28	Caa1	13.794.460,22
Total	135.159.558,70		111.529.834,50

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε δύο δάνεια σε Ευρώ και υπόκειται το ένα σε σταθερό και το άλλο σε κυμαινόμενο επιτόκιο (Σημ. 18). Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων επί των κερδών της Εταιρείας.

2021		Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Λογιστικές αξίες		
	134.975.285,73	1.349.752,86	(1.349.752,86)
	Ταμειακά διαθέσιμα	1.349.752,86	(1.349.752,86)
	Επίδραση προ φόρου	(296.945,63)	296.945,63
	Φόρος εισοδήματος 22%	1.052.807,23	(1.052.807,23)
	Καθαρή επίδραση		
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
	Δάνεια	(445.000,00)	445.000,00
	Επίδραση προ φόρου	(445.000,00)	445.000,00
	Φόρος εισοδήματος 22%	97.900,00	(97.900,00)
	Καθαρή επίδραση	(347.100,00)	347.100,00
	Συνολική καθαρή επίδραση	705.707,23	(705.707,23)

2020	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	Κίνδυνος Επιτοκίων	
			+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
	Ταμειακά διαθέσιμα	111.354.314,06	1.113.543,14	(1.113.543,14)
	Επίδραση προ φόρου		1.113.543,14	(1.113.543,14)
	Φόρος εισοδήματος 24%		(267.250,35)	267.250,35
	Καθαρή επίδραση		846.292,79	(846.292,79)
	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
	Δάνεια	(50.499.999,99)	(505.000,00)	505.000,00
	Επίδραση προ φόρου		(505.000,00)	505.000,00
	Φόρος εισοδήματος 24%		121.200,00	(121.200,00)
	Καθαρή επίδραση		(383.800,00)	383.800,00
	Συνολική καθαρή επίδραση		462.492,79	(462.492,79)

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2021	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.031.400,42	3.029.374,58	24.162.066,67	14.536.464,99	44.759.306,66
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.496,15	3.515.530,77	10.346,15	14.000.000,00	91.437.500,00	108.966.873,07
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	6.653.055,85	8.301.662,10	4.022.595,27	-	-	18.977.313,22
Σύνολο	6.656.552,00	14.848.593,29	7.062.316,00	38.162.066,67	105.973.964,99	172.703.492,95

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.035.612,50	3.033.577,50	24.195.360,00	20.565.119,99	50.829.669,99
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.710,00	3.511.860,00	8.534,67	14.000.000,00	94.937.500,00	112.461.604,67
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	4.581.933,78	5.978.848,60	3.858.781,59	-	-	14.419.563,97
Σύνολο	4.585.643,78	12.526.321,10	6.900.893,76	38.195.360,00	115.502.619,99	177.710.838,63

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 9,80 (σημ. 18). Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	38.499.999,99	44.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (μακροπρόθεσμες /βραχυπρόθεσμες)	65.435.982,72	66.538.481,42
Σύνολο Δανεισμού (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	109.935.982,71	117.038.481,41
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	70.304.423,14	58.000.799,42
Δανεισμός/ EBITDA	1,56	2,02

*** Αναμορφωμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Βλέπε σημείωση 3.1)**

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η επακόλουθη απάντηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ευρωπαϊκών χωρών καθώς και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα και ειδικά για την Εταιρεία. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες, ωστόσο δεν διαφαίνεται να επηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό οι δραστηριότητές της. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

Δεν υπάρχουν πέραν του ανωτέρω, άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΕΚΤΕΛΩΝ
ΧΡΕΗ)

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG
Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

ZHANG ANMING
Αρ. Διαβατηρίου PE2110665

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2022



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.