

# **SFAKIANAKIS**

Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία  
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών  
και Τουριστικών Επιχειρήσεων  
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000  
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10)

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007  
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 27 Απριλίου 2018 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.sfakianakis.gr](http://www.sfakianakis.gr)

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
<b>B) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>4</b>
<b>Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή</b>	<b>29</b>
<b>Δ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01/01/2017 – 31/12/2017</b>	<b>39</b>
<b>Ε) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>109</b>

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Σταύρος Π. Τάκη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Γεώργιος Κ. Κουκουμέλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 3) Γεώργιος Ι. Τανισκίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/30.4.2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/30.4.2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
&  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΑΝΙΣΚΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ-606444

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ**  
**A.E.B.E.**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017**

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι η πεντηκοστή έβδομη για την Εταιρεία και η εικοστή έβδομη στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43α, 43ββ, 107α και 136 του Κ.Ν. 2190/1920. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.04.2016 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2017 – 31.12.2017), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση και τέλος παρατίθενται ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται:

A) Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (Μητρική Εταιρεία)
2. SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.
3. MIRKAT OOD (Με έδρα την Βουλγαρία)
4. MIRKAT DOOEL SKOPJE (Με έδρα τα Σκόπια)
5. ERGOTRAK A.E.
6. ERGOTRAK BULGARIA LTD (Με έδρα την Βουλγαρία)
7. ERGOTRAK ROMANIA (Με έδρα την Ρουμανία)
8. AGANDI LTD (Με έδρα την Κύπρο)
9. SPEEDEX A.E.

B) η εταιρεία η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

1. ALPAN ELECTROLINE LTD (Με έδρα την Κύπρο)

### A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2017 παρουσίασε άνοδο με την θετική τάση να έχει πλέον παγιωθεί. Ειδικότερα, οι συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων το 2017 ανήλθαν σε 88.083 μονάδες σημειώνοντας άνοδο της τάξεως του 11,7% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους 2016 οι οποίες ανήλθαν σε 78.873 μονάδες.

Η SUZUKI το 2017 πραγματοποίησε 5.364 ταξινομήσεις αυτοκινήτων (έναντι 4.137 το 2016) οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξεως του 6,1% και την κατατάσσουν στην 7η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Ο κλάδος λιανικής συνεχίζει την εντυπωσιακή του πορεία βελτιώνοντας περαιτέρω το μερίδιο αγοράς στα επιβατικά αυτοκίνητα σε 12,8% (από 12,5% το 2016).

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2017 ανήλθαν σε 28.852 μονάδες σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 30,5% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους 2016 οι οποίες ανήλθαν σε 41.520 μονάδες. Η SUZUKI το 2017 πραγματοποίησε 321 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξεως του 1,1%.

Ο στόλος υπό διαχείριση του κλάδου Long Term Rental (LTR) φτάνει τα 7.974 οχήματα έναντι 6.755 το 2016 (+18,0%) διατηρώντας ένα ποσοστό εκμετάλλευσης γύρω στο 97%. Ο στόλος των προς ενοίκιαση οχημάτων του κλάδου Rent-A-Car (RAC) φτάνει τις 4.196 έναντι 3.532 το 2016 (+18,8%) και είναι πλέον από τους νεότερους στην αγορά μετά το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων που υλοποιήθηκε.

Αναφορικά με τον Όμιλο και την Εταιρεία τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το 2017 ανήλθαν σε € 293,6 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 6,9% σε σχέση με τις πωλήσεις των € 274,5 εκατ. του 2016. Αντίστοιχα, οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2017 ανήλθαν σε € 269,4 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 4,8% σε σχέση με τις πωλήσεις των € 257,1 εκατ. του 2016. Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας οφείλεται κυρίως σε αύξηση των πωλήσεων του κλάδου Suzuki, στην άνοδο των ταξινομήσεων νέων οχημάτων όπου επηρέασε θετικά τις πωλήσεις του κλάδου λιανικής και στην αύξηση των εσόδων από τις βραχυχρόνιες / μακροχρόνιες μισθώσεις.

Τα μικτά κέρδη το 2017 σημείωσαν αύξηση και ανήλθαν σε € 82,7 εκατ. για τον Όμιλο και σε € 76,4 εκατ. για την Εταιρεία σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2016 που ανήλθαν σε € 70,4 εκατ. για τον Όμιλο και σε € 65,9 εκατ. για την Εταιρεία.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για τον Όμιλο το 2017 διαμορφώθηκαν σε € 32,3 εκατ. έναντι € 25,4 εκατ. το 2016 ενώ τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε € 32,5 εκατ. έναντι € 26,9 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η σημαντική αύξηση του EBITDA της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των δραστηριοτήτων της Suzuki και των βραχυχρόνιων / μακροχρόνιων μισθώσεων.

Τα αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων του 2017 για τον Όμιλο παρουσίασαν βελτίωση και περιορίστηκαν σε € 3,9 εκατ. έναντι € 7,4 εκατ. το 2016. Τα αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων του 2017 για την Εταιρεία παρουσίασαν αντίστοιχη βελτίωση και περιορίστηκαν σε € 5,2 έναντι αναμορφωμένων αποτελεσμάτων € 8,4 εκατ. (Σημείωση 27 Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) το 2016.

Σημειώνεται ότι τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2016 έχουν αναμορφωθεί λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας Executive Lease και διόρθωση λαθών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου (check).

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

<b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2017</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>Αναμορφωμένα 31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Αναμορφωμένα 31.12.2016</b>
<b>A. Δείκτες Εξέλιξης</b>				
Κύκλου Εργασιών	6,94%	8,89%	4,80%	23,82%
Κερδών προ φόρων	47,45%	59,94%	37,86%	69,04%
Κερδών μετά φόρων	27,62%	64,03%	24,08%	72,75%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>				
<b>B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	-1,32%	-2,69%	-1,93%	-3,25%
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλή	-1,87%	-2,76%	-2,22%	-3,06%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / Ίδια Κεφάλ	-6,94%	-9,87%	-59,53%	-61,02%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>				
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	28,17%	25,64%	28,35%	25,66%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>				
<b>Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης</b>				
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	-4,14	-3,87	30,78	22,30
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>				
<b>Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>				
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	37,56%	34,94%	23,10%	22,14%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>				
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-5,56	-4,93	40,15	28,50
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτότητα της οικονομικής μονάδας.</i>				
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	-2,68	-2,42	21,72	15,57
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,33	0,30	0,26	0,25
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>				

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» για τη λήψη αποφάσεων, τον στρατηγικό σχεδιασμό και την αξιολόγηση της επίδοσής του. Οι δείκτες αυτοί βοηθούν στην καλύτερη και πληρέστερη κατανόηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

**i) Προσαρμοσμένο EBITDA**

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης EBITDA είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων μειωμένα με τα χρηματοδοτικά, επενδυτικά αποτελέσματα και τις αποσβέσεις βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EBITDA, υπολογίζεται με βάση το EBITDA μειωμένο κατά μη επαναλαμβανόμενη/έκτακτη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για τη χρήση 2017.

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 31.12.2017	Αναμορφωμένα 01.01- 31.12.2016
Κέρδη προ φόρων	(3.885.186)	(7.393.247)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(12.027.812)	(12.842.730)
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	(999.159)	(2.427.610)
μείον: Αποσβέσεις	(23.144.643)	(17.564.426)
<b>EBITDA</b>	<b>32.286.428</b>	<b>25.441.518</b>
Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων	400.000	0
<b>Προσαρμοσμένο EBITDA</b>	<b>32.686.428</b>	<b>25.441.518</b>

### ii) Προσαρμοσμένο EBT

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης προσαρμοσμένο EBT είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EBT υπολογίζεται με βάση το δημοσιευμένο EBT αυξημένο για τη χρήση 2017 κατά μη επαναλαμβανόμενη/έκτακτη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και έκτακτη ζημιά από διαγραφή βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων της Μητρικής και για τη χρήση 2016 αυξημένο κατά την επενδυτική ζημιά προερχόμενη από την αποεπένδυση από την Αθωνική Τεχνική Α.Ε. και μειωμένο κατά το κέρδος από την πώληση ακινήτων στη Βουλγαρία.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 31.12.2017	Αναμορφωμένα 01.01- 31.12.2016
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(3.885.186)	(7.393.247)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	400.000	0
Αποεπένδυση Αθωνική Τεχνική	0	3.954.896
Έκτακτα κέρδη/ζημιές από πώληση/εγκατάληψη ακινήτων	1.060.950	(986.913)
<b>Προσαρμοσμένο EBT</b>	<b>(2.424.236)</b>	<b>(4.425.264)</b>

### iii) Προσαρμοσμένο EAT

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης προσαρμοσμένο EAT είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη μετά από Φόρους βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EAT υπολογίζεται με βάση το δημοσιευμένο EAT αυξημένο για τη χρήση 2017 κατά μη επαναλαμβανόμενη/έκτακτη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και έκτακτη ζημιά από εγκατάληψη ακινήτων και για τη χρήση 2016 αυξημένο κατά την επενδυτική ζημιά προερχόμενη από την αποεπένδυση από την Αθωνική Τεχνική Α.Ε. και μειωμένο κατά το κέρδος από την πώληση ακινήτων στη Βουλγαρία.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 31.12.2017	Αναμορφωμένα 01.01- 31.12.2016
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(5.485.309)	(7.578.588)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	400.000	0
Αποεπένδυση Αθωνική Τεχνική	0	3.954.896
Έκτακτα κέρδη/ζημιές από πώληση/εγκατάληψη ακινήτων	1.060.950	(986.913)
<b>Προσαρμοσμένο EAT</b>	<b>(4.024.359)</b>	<b>(4.610.605)</b>

## B) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

### α) Σημαντικά Γεγονότα μέσα στη χρήση

Στην Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 30η Μαρτίου 2017 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με τριετή θητεία.

Στις 27 Ιουνίου 2017 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και Ομίλου για την εταιρική χρήση

01.01.2016-31.12.2016, την Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ., την Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών, την εκλογή νέων για τη χρήση 01.01.2017-31.12.2017, την έγκριση καταβολής αμοιβών και αποζημιώσεων στα μέλη του Δ.Σ., την εκλογή νέων μελών της Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, τη χορήγηση άδειας προς τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στα Δ.Σ. και στη διεύθυνση των θυγατρικών της εταιρειών, κατά το άρθρο 23 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και την τροποποίηση του από 26.02.2010 Προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου € 34,0 εκατ. για την παροχή πρόσθετων εξασφαλίσεων ύψους πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€500.000).

Ο βασικός μέτοχος έχει καταβάλει στη χρήση 2017 ποσό € 3,5 εκατ. στο πλαίσιο μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το Δεκέμβριο του 2017 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 49,55% των μετοχών που κατείχε η εταιρεία Foulis A.E. Συμμετοχών στην Speedex A.E. Ταχυμεταφορών και το ποσοστό της διαμορφώνεται πλέον σε 99,11%. Η λογιστικοποίηση της απόκτησης έγινε με προσωρινά στοιχεία επειδή το PPA θα γίνει εντός των επομένων 12 μηνών, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 9.1.1.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έγινε αναδιάρθρωση των καταστημάτων λιανικής (sale points) και σταθμών ενοικίασης αυτοκινήτων, ως εξής:

☞ Έναρξη των ακόλουθων σημείων:

1. Λεωφ. Κηφισίας 55, Μαρούσι
2. Αγ. Πολυκάρπου 14, Αθήνα (αποθήκη)
3. Λ. Αθηνών 173, Αιγάλεω
4. Κρατικός Αερολιμένας Καλαμάτας "ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ", Καλαμάτα

☞ Παύση δραστηριότητας του κάτωθι καταστήματος:

1. Κωνσταντινουπόλεως 53 & Λάμπρου, Περιστέρι

### **β) Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 7-9 Κ.Ν. 2190/20 και έκδοση έως δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (15.828.960) νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, σε αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή προκειμένου η Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 5.100.000,00).

Κατά την 27 Φεβρουαρίου 2017 κατατέθηκε από τις πιστώτριες Τράπεζες, και έγινε αποδεκτή από την Εταιρεία, προσφορά (term-sheet) για την ανάληψη διοργανώσεως Κοινού Εμπραγμάτων Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου για το σύνολο των ομολογιακών και άλλων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου έχει συμφωνηθεί να αναδιρθρωθούν με ακριβώς τους ίδιους όρους.

Τέλος, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2017 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

### **Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Ενώ η αγορά αυτοκινήτου δείχνει σημάδια σταδιακής βελτίωσης η γενικότερη οικονομική κατάσταση δεν βελτιώνεται αντίστοιχα οπότε υπάρχει ο κίνδυνος η θετική πορεία του Ομίλου να ανακοπεί. Οι συνεχιζόμενοι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων, η δυσλειτουργία των τραπεζών, η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, ο περιορισμός των επενδύσεων και η υψηλή ανεργία, είναι οι κυριότεροι παράγοντες που διαμορφώνουν το περιβάλλον της Ελληνικής Οικονομίας.



### α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε Lev. Η Mirkat Doool Skorje δραστηριοποιείται στη ΠΓΔΜ και τηρεί τα βιβλία της σε Denars ενώ η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε Ron. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μεγέθους του και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της εταιρίας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

### γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου.

Για τα κοινοπρακτικά και διμερή δάνεια τα περιθώρια έχουν συμφωνηθεί για την επόμενη θετία και ο Όμιλος, σε συνέχεια των εγκρίσεων από τις αρμόδιες τραπεζικές επιτροπές και της υπογραφής των τελικών όρων της συμφωνίας (term sheet), βρίσκεται εν αναμονή της υπογραφής των συμβατικών κειμένων.

Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 23.4 *Επιτοκιακός κίνδυνος* της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

### δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος στο βαθμό που όλες οι δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντική αύξηση εργασιών και βελτιούμενη κερδοφορία. Παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση του Ομίλου σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού θα επιδράσει θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση *Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας* που ακολουθεί, η οποία περιλαμβάνεται και στη Σημείωση 2.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

### ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εξακολουθεί να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

### Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζουν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους ανεξόφλητα υπόλοιπα δανείων ύψους ΕΥΡΩ 301,0 εκατ., και ΕΥΡΩ 319,7 εκατ. αντίστοιχα, εκ των οποίων ποσό ΕΥΡΩ 260,7 εκ. αφορά Ομολογιακά Δάνεια τα οποία ήταν αρχικά πληρωτέα την 31 Αυγούστου 2017. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου είχε καταστεί αρνητικό. Επίσης, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό ΕΥΡΩ 276,0 εκατ. και ΕΥΡΩ 274,7 εκατ. περίπου, αντίστοιχα, ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων Ομίλου υπερβαίνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά ΕΥΡΩ 51,2 εκατ. περίπου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στο τελικό στάδιο της διαδικασίας αναδιάρθρωσης των ομολογιακών και άλλων δανειακών υποχρεώσεων της με τις πιστώτριες τράπεζες, και η ημερομηνία λήξης των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παραταθεί έως την 30 Ιουνίου 2018.

Τα προαναφερθέντα γεγονότα και συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Κατά την 27 Φεβρουαρίου 2018 κατατέθηκε από τις πιστώτριες Τράπεζες, και έγινε αποδεκτή από την Εταιρεία, προσφορά (term-sheet) για την ανάληψη διοργανώσεως Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου για το σύνολο των ομολογιακών και άλλων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες ανέρχονταν σε ΕΥΡΩ 282,8 εκατ. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου, οι οποίες ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 9,6 εκατ. έχει συμφωνηθεί να αναδιάρθρωθούν με ακριβώς τους ίδιους όρους.

Η ανωτέρω προσφορά προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση της λήξης των δανείων του Ομίλου έως και 8 έτη με ταυτόχρονη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου σήμερα κεφαλαίου ομολογιών ποσού ΕΥΡΩ 260,7 εκατ. περίπου και βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους ΕΥΡΩ 31,6 εκατ. (εκτός της Speedex ύψους 9,1 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό € 3,2 εκατ.), καθώς και λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξασφαλίσεις. Η πιστή εκτέλεση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που έχει συμφωνηθεί με τις πιστώτριες Τράπεζες καθιστά την Εταιρεία και τον Όμιλο ανταγωνιστικότερους και ουσιαστικά βιώσιμους και θα επιτρέψει την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Βάσει της προσφοράς των τραπεζών και δεδομένου ότι οι όροι που τίθενται αφορούν τις ήδη δρομολογημένες σχετικές εταιρικές αποφάσεις που απαιτούνται για την σύναψη της νέας δανειακής σύμβασης και καθώς δεν έχει μεσολαβήσει ουσιαστική επιδείνωση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας και θυγατρικών της, η σχετική τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης αναμένεται να υπογραφεί πριν την 30 Ιουνίου 2018.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της συμφωνίας αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης και τη διασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και της βελτίωσης των ζημιών σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας και τη σταδιακή βελτίωση που παρουσιάζεται στην αγορά του αυτοκινήτου.
- Την επιτυχή εφαρμογή του αναθεωρημένου επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των

πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και προεξοφλεί την επαλήθευση των εκτιμήσεων της στο άμεσο προσεχές μέλλον.

- Τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Το τελικό στάδιο διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες που είναι πλέον σε τέτοιο σημείο ώστε να αναμένεται βάσιμα η υπογραφή του νέου δανειακού προγράμματος το επόμενο χρονικό διάστημα.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **Δ) Πληροφορίες βάσει της παρ. 7 και 8 του Άρθρου 4 του ν. 3556/2007 και Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

#### ***1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.***

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.374.344,00 και διαιρείται σε 7.914.480 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Επιτήρησης (Εμπόριο – Εξειδικευμένο Λιανικό Εμπόριο). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου 3556/2007.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για τη μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής από τον κάθε μέτοχο συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

#### ***2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.***

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### ***3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007.***

Την 31.12.2017 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 49,39%,
2. Σταύρος Τάκη 31,55%

#### ***4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.***

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.**

Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και μέσα σε πέντε έτη από την σχετική απόφαση αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του ήδη καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου ήδη μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, δια της εκδόσεως ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

**9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία, εκτός συμβάσεων για σύναψη ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνθήκες όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

**10. Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρεία με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από τον νόμο.**

**Ε) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (παρ. 2 του Άρθρου 2 του ν. 3873/2010)**

**1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές, στο βαθμό που αυτές είναι εφαρμόσιμες με βάση το μέγεθος και την οργάνωσή της. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει στόχο την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Ειδικότερα, η Εταιρεία υιοθετεί και συμμορφώνεται τόσο με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 που περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των ανωνύμων εταιρειών (εισηγμένων και μη), όσο και με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο οποίος, μεταξύ άλλων, ορίζει τις ιδιότητες των μελών του Δ.Σ. και τα αρμόδια για την εκλογή του εταιρικά όργανα.

Επίσης, η Εταιρεία υιοθετεί και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017 και την υπ' αριθμ. εγκύκλιο με πρωτόκολλο 1302/28.4.2017 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την

Επιτροπή Ελέγχου, τον Ν.3340/2005 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4443/2016 για την προστασία της κεφαλαιαγοράς, και τον Ν.3693/2008 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4449/2017 και ισχύει καθώς και την απόφαση 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται και υιοθετεί αναμορφωμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σε συμμόρφωση με τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως καταρτίστηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης με πρωτοβουλία της ΕΧΑΕ και το ΣΕΒ με ορισμένες αποκλίσεις (<http://www.athexgroup.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc>).

Μετά την δημοσίευση του Ν.3873/2010 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) η Εταιρεία με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της με τις επιταγές του Νόμου, αποφάσισε να εφαρμόσει τον συγκεκριμένο κώδικα στα θέματα που την αφορούν, ο οποίος τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησης του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο του 2013.

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του ΣΕΒ, που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της Εταιρικής Διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη μεγέθυνση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς. Η κοινή αυτή πρωτοβουλία αποτυπώνεται στον Κώδικα ο οποίος εφεξής καλείται Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης και είναι ανηρτημένος στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στη διεύθυνση: <http://www.esed.org.gr>.

Σημαντική προσθήκη στο νέο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου της εξήγησης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Αυτό σημαίνει ότι ο νέος Κώδικας ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που διαμορφώθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) (διαθέσιμο στο <http://www.helex.gr/el/esed>), στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται με τις ακόλουθες αποκλίσεις και εξαιρέσεις.

### **Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του**

#### **I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

#### **II. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.**

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή αποκλειστικά από άνδρες. Η απόκλιση αυτή από την πολιτική της ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. αυτή δικαιολογείται από την αδυναμία ανευρέσεως κατά το παρόν χρονικό διάστημα στελεχών που να ανήκουν στο γυναικείο φύλο και οι οποίες να ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις που συνδέονται με την ιδιότητα αυτή, λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών που παρουσιάζει ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασική μέριμνα της Εταιρείας στο μέλλον είναι η εύρεση και προσθήκη ικανών εκπροσώπων του γυναικείου φύλου μεταξύ των μελών του Δ.Σ., χωρίς όμως να μπορεί να προσδιορισθεί με απόλυτη ακρίβεια το χρονικό σημείο συμμόρφωσης της Εταιρείας με την ως άνω πρακτική που καθιερώνει ο ΚΕΔ, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο αποτελεί συνάρτηση αφενός μεν της εκδήλωσης σχετικού ενδιαφέροντος και αφετέρου της εύρεσης ατόμων που πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις.

### **III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.**

Οι δραστηριότητες του Προέδρου δε θεσπίζονται σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία αυτής της διάκρισης ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρείας. Εάν και εφόσον διαφοροποιηθούν οι ανάγκες της εταιρείας, θα αξιολογηθεί εκ νέου η αναγκαιότητα θέσπισης ρητής διάκρισης μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

### **IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει, ως μέρος του εσωτερικού κανονισμού της εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του Δ.Σ. ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ. έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Δεν υφίσταται διαδικασία αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα μέλη του Δ.Σ. διακρίνονται για τον επαγγελματισμό τους, το υψηλό μορφωτικό τους επίπεδο και την έμπρακτη αφοσίωση προς την Εταιρεία και ως εκ τούτου παρά την έλλειψη θεσμοθετημένης υποχρέωσης αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. πριν την εκλογή τους σε αυτό, θα προέβαιναν σε σχετική γνωστοποίηση εάν έκριναν ότι υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος σύγκρουσης συμφερόντων.

Δεν απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό εκτελεστικού του μέλους σε εταιρία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη.

### **V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το μέγεθος, την δομή και την λειτουργία της Εταιρείας και του Δ.Σ. αυτής κατά την παρούσα χρονική στιγμή, τα οποία δεν καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Άλλωστε κάθε φορά που τίθεται θέμα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλους αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή διαφανούς διαδικασίας, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή Δ.Σ. ή μέλους αυτών, εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τις απόψεις, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων εάν υφίστατο.

### **VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του. Το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων. Όταν προκύψει ανάγκη η σύγκληση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ευχερής, καθώς όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι του Νομού Αττικής.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη υποστήριξης του Δ.Σ. από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό Γραμματέα. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι υπάρχει δυνατότητα για πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θα εξετάσει στο μέλλον την τυχόν αναγκαιότητα θεσπίσεως θέσεως εταιρικού γραμματέα .

Ο Πρόεδρος δεν έχει σε τακτική βάση συναντήσεις με τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, για να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, και άλλα σχετικά ζητήματα καθώς οποιοδήποτε θέμα συζητείται παρουσία όλων των μελών.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης και επαγγελματικής επιμόρφωσης των μελών του Δ.Σ. καθώς τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στα ζητήματα που σχετίζονται με τους σκοπούς της Εταιρείας και διαθέτουν τις απαιτούμενες οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες. Επιπλέον, η επιμόρφωση, η συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού και των στελεχών της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων διέπει τη φιλοσοφία της Εταιρείας και δεν περιορίζεται μόνο στο πλαίσιο των μελών του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται. Η πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων γίνεται με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία περιλαμβάνονται και το ύψος των αμοιβών τους, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία εταιρικές ανάγκες το επιβάλλουν.

### **VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου καθώς η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Επίσης, τα τακτικά και μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιγράφει συνοπτικά στην ετήσια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης τη διαδικασία αξιολόγησης του ιδίου και των επιτροπών του καθώς δεν υφίστανται σχετικές διαδικασίες αξιολόγησης.

### **Μέρος Β - Εσωτερικός έλεγχος**

#### **I. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου**

Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται επαρκώς στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν θεωρεί αναγκαία κατά την παρούσα χρονική στιγμή την κατάρτιση ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας της ως άνω επιτροπής, καθόσον αυτό που προέχει είναι η πιστή τήρηση και απαρένγκλιτη εφαρμογή του υφισταμένου κανονιστικού πλαισίου.

Δεν διατίθενται κονδύλια για τη χρησιμοποίηση από την Επιτροπή Ελέγχου των υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων καθώς η σύνθεση της Επιτροπής διαθέτει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία που διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Εάν κριθεί σκόπιμη και απαραίτητη η χρήση εξωτερικών συμβούλων για τη βελτίωση της δομής και της λειτουργίας της Επιτροπής, είναι αυτονόητο ότι η Εταιρεία θα θέσει στη διάθεση της όλα τα απαραίτητα κονδύλια.

### **Μέρος Γ – Αμοιβές**

#### **I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπουν ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτώματων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Οι πάσης φύσης αμοιβές και παροχές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

### **Μέρος Α – Σχέσεις με τους μετόχους**

#### **I. Επικοινωνία με τους μετόχους**

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί ως αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

#### **Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου**

Η Εταιρεία, όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση, εφαρμόζει πιστά τους κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές πέραν των προβλέψεων του νόμου.

### **2. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών**

#### **2.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας αποτελείται από επτά (7) κατ' ελάχιστον μέχρι έντεκα (11) κατ' ανώτατον όριο μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση μεταξύ των μετόχων είτε και εκτός αυτών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά σύμφωνα με το Ν. 3016/2002 όπως εκάστοτε ισχύει. Η θητεία των μελών είναι τριετής ξεκινώντας από την επομένη ημέρα μετά την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εκλογής τους και λήγουσα την ημέρα της αναλήψεως των καθηκόντων υπό των νέων μελών και η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Η εκλογή διενεργείται δια ονομαστικής ψηφοφορίας και κατά την απόλυτη πλειοψηφία των στην Γενική Συνέλευση εκπροσωπούμενων ψήφων. Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι πάντοτε και κατά πάσα περίοδο και ελεύθερα ανακλητοί.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το μισό των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερο των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέξει αντικαταστάτη τούτου εφόσον οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις. Η ανωτέρω εκλογή θα ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στην προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των προσωρινά εκλεγμένων συμβούλων από το Διοικητικό Συμβούλιο, λογίζονται και είναι έγκυρες έστω και αν δεν επικυρωθεί η εκλογή αυτών από τη Συνέλευση των μετόχων. Ως χρόνος υπηρεσίας των ως άνω εκλεγμένων νέων Συμβούλων θεωρείται ο υπόλοιπος



χρόνος υπηρεσίας εκείνου τον οποίο εκλήθη ν' αντικαταστήσει. Η συμπλήρωση κενής θέσης Συμβούλου είναι υποχρεωτική για το Διοικητικό Συμβούλιο όταν ο αριθμός των Συμβούλων μειωθεί κάτω των πέντε (5).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30ης Μαρτίου 2017 με τριετή θητεία και λήξη την 30.03.2020. Αποτελείται από επτά (8) μέλη εκ των οποίων τα πέντε (5) είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα και το ένα (1) μη εκτελεστικό και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- 1) Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, κάτοικος Αθηνών, οδός Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,
- 2) Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Κοντοπούλου αρ. 4 με Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος.
- 3) Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνος, κάτοικος Ροδόπολης Αττικής, αδιέξοδο Μάρκου Μπότσαρη, με Α.Δ.Τ. Α-554012, μη εκτελεστικό μέλος.
- 4) Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Δικαιάρχου αρ. 6, με Α.Δ.Τ. ΑΜ-084359, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 5) Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, κάτοικος Ψυχικού, οδός Βίτσι αρ. 6, Α.Δ.Τ. Ξ 317762, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 6) Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Κίσαβου αρ. 6, με Α.Δ.Τ. Χ 606444, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 7) Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Γούναρη αρ. 2, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-046526, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 8) Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου-Ιωάννη, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Ρωμυλίας αρ. 8Β, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-063331, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Τα Συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, πτυχιούχος του Β.Sc.Economics/Accounting, London City University, κατέχει MBA Marketing, London City University, Business School εργάζεται στην εταιρεία από το 1992 διαθέτει πολύχρονη εμπειρία και είναι γνώστης της αγοράς και του αντικειμένου της εταιρείας. Ασκεί τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση των εργασιών της εταιρείας.
2. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, κατέχει MBA από το Rotterdam School of Management και εργάζεται στην Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου από τον Ιανουάριο του 2012.
3. Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνος, ιδρυτής της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., ο οποίος από την αφετηρία των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων το 1960 και έπειτα με τις κατάλληλες συντονισμένες ενέργειες του κατάφερε να καταξιώσει την Εταιρεία στο χώρο του αυτοκινήτου στην Ελλάδα και να αυξήσει σημαντικά το μέγεθος της.
4. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ), Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΑΒΕΕ.
5. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός - Τεχνολόγος Βιομηχανίας του Ομοσπονδιακού Πολυτεχνείου της Ζυρίχης, Γενικός Διευθυντής της ΤΕΟΦΕΡΤ Α.Ε.
6. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος L.L.M. από το University of Pennsylvania. Είναι Πρόεδρος της εταιρείας Core Capital Partners S.A., και πρώην Διευθύνων Σύμβουλος της MILLENNIUM BANK.
7. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, σπούδασε Οικονομικά και Πολιτικές Επιστήμες στο Yale College, κάτοχος Juris Doctor στα Νομικά από το Yale Law School και Μ.Β.Α. στη Διοίκηση

Επιχειρήσεων από Harvard Business School, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Μ.Γ. Χρυσafiδης Α.Ε.

8. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου-Ιωάννη, Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος Master of Business Administration in Finance από το Wharton School – University of Pennsylvania, Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Core Capital Partners S.A.

### 2.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του Ν. 4449/2017, έχει εκλέξει με την από 28.06.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

**Α. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

**Β. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

**Γ. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.**

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ή εταιρών, η επιτροπή ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

1. Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
2. Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
3. Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού έλεγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα να εξετάζει τις ενδιάμεσες και οριστικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να βεβαιώνει την σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της Εταιρείας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ.
4. Να βεβαιώνει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών της Εταιρείας.
5. Την συμμόρφωση της Εταιρείας με τον κώδικα δεοντολογίας.
6. Σύσταση προς την γενική συνέλευση για την εκλογή του νόμιμου ελεγκτή.
7. Ενημέρωση της από τον νόμιμο ελεγκτή για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου για την επίδοση ιδιαίτερης έκθεσης με τις τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Συναντήσεις Ελεγκτικής Επιτροπής στο 2017

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 2 φορές το 2017 στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

#### Δραστηριότητες Ελεγκτικής Επιτροπής στο 2017

- Παρουσίαση του πλάνου ελέγχου της KPMG και ανεξάρτητη επιβεβαίωση
- Επιβεβαίωση αμοιβών ελέγχου
- Πλάνο Εσωτερικού Ελέγχου
- Ευρήματα Επιστολής προς τη Διοίκηση
- Συνολική αξιολόγηση του εσωτερικού ελέγχου από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου
- Επισκόπηση των ενδιάμεσων, μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και των τριμηνιαίων λογαριασμών
- Συναντήσεις με Οικονομικό Διευθυντή

- Πληροφόρηση για εργασίες εξωτερικών ελεγκτών σε σημαντικά θέματα
- Συνάντηση με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου
- Συνάντηση με τον Επικεφαλής Εξωτερικό Ελεγκτή

### **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, την ώρα, το οίκημα όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα ημερησίας διάταξης, την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το 1/5 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σ' αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο. Το προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνελεύσεως επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις αυξήσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, β) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και διάθεση των ετήσιων κερδών, γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας, δ) Εκλογή ελεγκτών, ε) Για την έγκριση των υποβαλλομένων ζητημάτων επί των πεπραγμένων και της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, στ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, ζ) Εκλογή εκκαθαριστών.

### **4. Δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας**

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν όποια φυσικά ή νομικά πρόσωπα εμφανίζονται ως μέτοχοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Ημερομηνία Καταγραφής) στο αρχείο μετόχων της Εταιρείας που τηρείται ηλεκτρονικά στην εταιρεία "Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Εκκαθάρισης Διακανονισμού & Καταχώρησης" (ΕΧΑΕ), χωρίς να απαιτείται δέσμευση των μετόχων τους. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση στην Εταιρεία, επί αποδείξει παραλαβής, σχετικής έγγραφης βεβαίωσης της ΕΧΑΕ ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία της ΕΧΑΕ, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από τους ενδιαφερομένους μετόχους. Η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια της. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει διαδικασίες για τη συμμετοχή και την άσκηση δικαιώματος ψήφου στη Γενική Συνέλευση μέσω αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα.

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί κατά τα ανωτέρω, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ). Ο διορισμός ή η ανάκληση αντιπρόσωπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία δεν δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, πρόσθετα θέματα. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως και η προηγούμενη ημερήσια διάταξη δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο της απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να θέσει στη διάθεση των μετόχων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια απόφασης για τα θέματα που έχουν

περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους κατά τις ανωτέρω υπό (α) και (β) περιπτώσεις, αντιστοίχως, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, μπορεί οποιοσδήποτε μέτοχος να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και της Εταιρείας, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από τους ενδιαφερομένους μετόχους.

Το πλήρες κείμενο των εγγράφων, των σχεδίων αποφάσεων και των λοιπών πληροφοριών, που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 27 του κ.ν.2190/20 (συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου) διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της Εταιρείας.

## **5. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

### **5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με βάση τις διατάξεις της απόφασης 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διενεργεί ελέγχους από τη διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Η διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητη υπηρεσία, η οποία απευθύνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της άσκησης των ελεγκτικών καθηκόντων της, η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει τη συνεργασία τόσο της Διοίκησης όσο και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και τίθενται στη διάθεσή της όλες οι πληροφορίες, οι οποίες αναφέρονται στα λογιστικά βιβλία, στις λογιστικές εγγραφές, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, καθώς επίσης και στο χαρτοφυλάκιό της, ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να καταρτίσει αντικειμενικές εκθέσεις για τον εκάστοτε ελεγχόμενο τομέα. Ο έλεγχος έχει τη δυνατότητα να προτείνει αλλαγές στις υπάρχουσες διαδικασίες και πολιτικές, όταν διαπιστώσει κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου του, ότι αυτές είναι απαρχαιωμένες και εγκυμονούν κινδύνους για την Εταιρεία.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η

λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένα και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ορίστηκε σύμφωνα με την από 13.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ο κ. Ιωάννης Κουκορέμπας του Παναγιώτη σε αντικατάσταση του κ. Γεωργίου Ραφελέτου του Σωτηρίου.

### **5.2 Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επενδύσει στην εφαρμογή, ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών συστημάτων, τα οποία σε συνδυασμό με τις εσωτερικές λειτουργικές διαδικασίες, εξασφαλίζουν τη σωστή απεικόνιση των οικονομικών δεδομένων στα βιβλία της Εταιρείας. Κάθε μήνα γίνεται από τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για όλες τις δραστηριότητες με ενδελεχή αντιπαραβολή μεταξύ των πραγματοποιηθέντων και προϋπολογισθέντων οικονομικών μεγεθών. Γίνεται αναλυτική και λεπτομερής επεξεργασία και ερμηνεία των σημαντικών αποκλίσεων και λαμβάνονται άμεσα μέτρα για την περαιτέρω πορεία της κάθε δραστηριότητας.

### **6. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της πλήρους συμμόρφωσης με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία θέσπισης τέτοιων Επιτροπών, οι οποίες θα βοηθούν ουσιαστικά και όχι τυπικά το έργο του Δ.Σ.

### **7. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία**

#### **Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου**

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία αποτελεί τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και παρατίθεται ανωτέρω.

### ΣΤ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

#### ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η κυριότερη δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας του Ομίλου είναι η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki. Η Εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 42 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 12 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Skoda, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η Εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 20 σύγχρονες εγκαταστάσεις (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το ιδιόκτητο δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 32 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον και στον κλάδο μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car και μακροχρόνια-Long Term Rentals) ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 52 σημεία σε όλη την Ελλάδα, με συνολικό στόλο (Ltr-Rac) ο οποίος ξεπερνάει τα 15.700 αυτοκίνητα.

Μέσω της θυγατρικής ERGOTRAK ο Όμιλος αντιπροσωπεύει, εισάγει, διανέμει και υποστηρίζει μετά την πώληση, οχήματα & μηχανήματα των κατασκευαστικών οίκων Cummins (κινητήρες diesel ξηράς-θαλάσσης και ηλεκτρο-παραγωγά ζεύγη), DAF και Ford (βαρέα φορτηγά και τράκτορες), TEMSA (λεωφορεία), Linde (ανυψωτικά και μηχανήματα διακίνησης φορτίων), και Hitachi (μηχανήματα ορυχείων) στην Ελληνική Αγορά και τα Βαλκάνια (μέσω της θυγατρικής Ergotrak Bulgaria Ltd).

Μέσω της θυγατρικής Sfakianakis Insurance Brokers παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες ως ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων ασφαλίσεων ενώ μέσω της θυγατρικής πλέον Speedex A.E. έχει παρουσία στον τομέα των ταχυμεταφορών.

Στο εξωτερικό ο Όμιλος δραστηριοποιείται, μέσω θυγατρικών

- ως αποκλειστικός εισαγωγέας Suzuki, στην ΠΓΔΜ και την Αλβανία
- ως αντιπρόσωπος της Suzuki, στη Βουλγαρία
- στην εμπορία βιομηχανικών ειδών στη Βουλγαρία
- στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών στην Κύπρο (μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd)

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

*Α) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση*

*Γ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες*

### ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Ομίλου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια της παρούσας

οικονομικής συγκυρίας παρά το γεγονός ότι έγιναν αρκετές μειώσεις στο ανθρώπινο δυναμικό όλοι οι λοιποί εργαζόμενοι στις εταιρείες του Ομίλου έχουν επιδείξει τέτοιο επαγγελματισμό και ευαισθησία που να δίνει στην Εταιρεία την αισιοδοξία ότι είναι αρωγοί σε κάθε προσπάθεια εξόδου από την κρίση. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του Ομίλου με τον εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η διατάραξη, για οιοδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με τον Όμιλο ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία του Ομίλου και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής του.

Ο Όμιλος ενδέχεται να μην είναι σε θέση να βρει άμεσα εξειδικευμένο δυναμικό που θα αντικαταστήσει τους αποχωρήσαντες και η ένταξη των πιθανών αντικαταστατών μπορεί να διαταράξει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου. Επιπλέον, η απώλεια βασικών στελεχών και εργαζομένων που έχουν γνώση του τρόπου λειτουργίας του, θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση του ανταγωνισμού στον βαθμό που οι εν λόγω εργαζόμενοι προσληφθούν από έναν ανταγωνιστή.

Η μελλοντική επιτυχία του Ομίλου εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά του να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις του υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Εκπαίδευση**

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

### **Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων**

Ο Όμιλος στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Interamerican
- Τράπεζα αίματος

### **Ανθρώπινα Δικαιώματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.



### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Διοίκηση του Ομίλου δείχνει ιδιαίτερη ευαισθησία στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για την χώρα. Για το λόγο αυτό όλες οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας των αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλο μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής του πολιτικής, ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής του πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος ο Όμιλος:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς και οδηγίες και εφαρμόζει διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η πρώτη πιστοποίηση του ISO 14001:2004 σε Εταιρεία του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2015 ενώ επιθεωρήσεις των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης πραγματοποιούνται ετησίως.

Η τελευταία επιθεώρηση ISO 14001:2004 σε Εταιρεία του Ομίλου πραγματοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2017.

### ΚΟΙΝΩΝΙΑ

#### Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

#### ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

#### Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων και εκμεταλλεύομενη ένα εκτενές δίκτυο σημείων πώλησης κατέχει ηγετικό μερίδιο στην αγορά του αυτοκινήτου και στην αγορά των

βραχυχρόνιων / μακροχρόνιων μισθώσεων. Επιπρόσθετα οι θυγατρικές της εταιρείες επιδεικνύουν συνεχώς βελτιωμένα αποτελέσματα επηρεάζοντας θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι δομικές αλλαγές των τελευταίων ετών εξασφαλίζουν στον Όμιλο προσαρμοστικότητα, ευελιξία, ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και ανάχωμα στις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Στόχος παραμένει η διατήρηση των υψηλών μεριδίων, η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας και η διαφύλαξη της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2017, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

<b>Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
<b>Θυγατρικές</b>				
ERGOTRAK A.E.	191.303	43.323	1.210.673	0
SFAK. INS. BROKERS A.E.	371.289	8.339	141.799	74.967
MIRKAT OOD	6.118.665	34.884	5.575.591	40.477
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.286.564	28.322	849.306	28.322
SPEEDEX A.E.	372.536	159.632	0	24.298
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>9.340.357</b>	<b>274.501</b>	<b>7.777.369</b>	<b>168.065</b>
<b>Συγγενείς</b>				
ALPAN LTD	0	0	0	0
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>9.340.357</b>	<b>274.501</b>	<b>7.777.369</b>	<b>168.065</b>

<b>Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017</b>					
<b>Εταιρείες</b>	<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>	<b>Παροχή Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπά Έσοδα</b>	<b>Ενοίκια</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>Θυγατρικές</b>					
ERGOTRAK A.E.	7.800	2.052	5.256	176.196	191.303
SFAK. INS. BROKERS A.E.	526	249	337.837	32.677	371.289
MIRKAT OOD	6.087.503	0	6.603	24.558	6.118.665
MIRKAT DOOEL	2.274.767	0	11.796	0	2.286.564
SPEEDEX A.E.	166	24	54.826	317.520	372.536
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>8.370.762</b>	<b>2.325</b>	<b>416.319</b>	<b>550.950</b>	<b>9.340.357</b>
<b>Συγγενείς</b>					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>8.370.762</b>	<b>2.325</b>	<b>416.319</b>	<b>550.950</b>	<b>9.340.357</b>

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

<b>Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Αγορές Αγαθών</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Ενοίκια</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>Θυγατρικές</b>				
ERGOTRAK A.E.	13.800	29.523	0	43.323
SFAK. INS. BROKERS A.E.	0	8.339	0	8.339
MIRKAT OOD	0	34.884	0	34.884
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	28.322	0	28.322
SPEEDEX A.E.	0	159.632	0	159.632
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>13.800</b>	<b>260.700</b>	<b>0</b>	<b>274.501</b>
<b>Συγγενείς</b>				
ALPAN LTD	0	0	0	0
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>13.800</b>	<b>260.700</b>	<b>0</b>	<b>274.501</b>

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2017 – 31.12.2017 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας και έχουν ως εξής:

<b>ΠΑΡΟΧΕΣ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.222.633	2.009.420	1.953.510	1.598.990

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Σταύρος Π. Τάκη  
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Ατομική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις Ατομικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.2 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι εκκρεμεί η ολοκλήρωση της συμφωνίας για την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών με τις πιστώτριες τράπεζες. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.2, τα γεγονότα και οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.2 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Έμφαση Θεμάτων-συγκριτικές πληροφορίες

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1) Στη Σημείωση 27 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που παρουσιάζονται για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 αναμορφώθηκαν αναφορικά με διόρθωση λαθών προηγούμενης χρήσης.
- 2) Στη Σημείωση 27 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι κατά το 2017 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την άσκηση κατανομής του τιμήματος εξαγοράς της πρώην θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. και διενήργησε αναδρομικές προσαρμογές στις συγκριτικές πληροφορίες στις συνημμένες Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες στις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν αναμορφωθεί.

Η γνώμη μας δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με αυτά τα θέματα.

## Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχό μας επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από τα θέματα που περιγράφονται ξεχωριστά στο τμήμα «Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας» και στο τμήμα «Έμφαση Θεμάτων – Συγκριτικές Πληροφορίες», έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται παρακάτω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

### 1 Ολοκλήρωση άσκησης κατανομής τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής

Σημείωση 27 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### Σημαντικό θέμα ελέγχου

Κατά το 2016, η Εταιρεία συνένωσε την κατά 100% θυγατρική της Εταιρεία Executive Lease A.E. με απορρόφηση της θυγατρικής από την Εταιρεία. Κατά την προηγούμενη χρήση, καταχώρησε προσωρινώς την κατανομή του τιμήματος εξαγοράς “Purchase Price Allocation” (PPA) στα αποκτηθέντα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και στην υπεραξία. Κατά το 2017, ολοκληρώθηκε η άσκηση αυτή και έγιναν βάσει αυτής προσαρμογές στα αποκτηθέντα από τη συνένωση καθαρά περιουσιακά στοιχεία και στην Υπεραξία διενεργώντας αναδρομικές προσαρμογές στις συγκριτικές πληροφορίες στις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η

#### Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχό μας

Σε σχέση με το θέμα αυτό, οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε εμπεριείχαν μεταξύ άλλων εξέταση των σχετικών μεθοδολογιών που χρησιμοποιήθηκαν στην άσκηση PPA. Συμπεριλάβαμε στην ομάδα ελέγχου στελέχη μας ειδικευμένα σε θέματα αποτιμήσεων, για την εκτίμηση των παραδοχών και των μεθοδολογιών οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο αυτό εξετάσαμε κριτικά τη μεθοδολογία και τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της πρώην

λογιστική αντιμετώπιση της συνένωσης αυτής, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν βασίζεται σε μεθοδολογίες οι οποίες εμπεριέχουν εκτιμήσεις της Διοίκησης και κρίσιμες παραδοχές, για τις οποίες ενυπάρχει ο κίνδυνος αβεβαιότητας.

Λόγω των ανωτέρω αβεβαιοτήτων, και της κρισιμότητας των παραδοχών που εμπεριέχονται στη λογιστική αντιμετώπιση της συνένωσης της πρώην θυγατρικής εταιρείας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

θυγατρικής εταιρείας, καθώς και τη μεθοδολογία και τις βασικές παραδοχές σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των άυλων παγίων που αναγνωρίστηκαν και αφορούν το πελατολόγιο, τη συμφωνία ιδιόχρησης και το σήμα της Executive Lease, όπως το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου.

Επίσης, εξετάσαμε τις εγγραφές αναδρομικής αναπροσαρμογής των συγκριτικών πληροφοριών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εξετάσαμε επίσης την καταλληλότητα και επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## **2 Ανακτησιμότητα Υπεραξίας ( Όμιλος: ΕΥΡΩ 9.3 εκατ., Εταιρεία: ΕΥΡΩ 64.8 εκατ. )**

Σημείωση 8 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **Σημαντικό Θέμα Ελέγχου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν ένα σημαντικό κονδύλι Υπεραξίας Επιχειρήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Στο πλαίσιο εξέτασης της τυχόν απομείωσης της Υπεραξίας, η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και κρίσιμες παραδοχές για τις οποίες ενυπάρχει κίνδυνος αβεβαιότητας, λόγω του έντονου ανταγωνισμού επηρεάζοντας τα μερίδια αγοράς και τις εκτιμήσεις του ρυθμού αύξησης των εσόδων της.

Λόγω των ανωτέρω αβεβαιοτήτων, και της υποκειμενικότητας των παραδοχών που εμπεριέχονται στην εκτίμηση της ανακτησιμότητας της Υπεραξίας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας**

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σε σχέση με το θέμα αυτό εμπεριείχαν εξέταση των διαδικασιών της πρόβλεψης και της προεξόφλησης των ταμιακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας στις οποίες βασίστηκε ο υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού της Υπεραξίας για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης ιστορικά της ακρίβειας των σχετικών προϋπολογιστικών στοιχείων. Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομητών μας σε θέματα αποτιμήσεων, εξετάσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία. Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως για το ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε. Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω



αποτίμηση. Εξετάσαμε επίσης την καταλληλότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **3 Εκτίμηση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων ( Όμιλος: ΕΥΡΩ 10.8 εκατ., Εταιρεία ΕΥΡΩ 6.2 εκατ.)**

Σημείωση 11.2 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### **Σημαντικό Θέμα Ελέγχου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν ένα σημαντικό κονδύλι απαιτήσεων από πελάτες.

Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον τα τελευταία χρόνια, έχει επηρεάσει τον κλάδο της εμπορίας αυτοκινήτων κυρίως στην Ελλάδα, με αποτέλεσμα την αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας των πελατών του Ομίλου και της Εταιρείας. Υπάρχει επομένως κίνδυνος ως προς την ανακτησιμότητα των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας και λόγω αυτού, καθώς και λόγω της άσκησης υποκειμενικής κρίσης που συνοδεύει την εκτίμηση προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

#### **Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας**

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν την εξέταση των διαδικασιών της Εταιρείας που υπάρχουν για την παρακολούθηση και την είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων. Εξετάσαμε δειγματοληπτικά εισπράξεις από πελάτες μετά το τέλος χρήσης, καθώς επίσης σημαντικά υπόλοιπα πελατών αναφορικά με τη χρονική ανάλυση παλαιότητας τους, το αν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα καθώς και την οικονομική κατάσταση των πελατών αυτών. Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας αξιολογώντας τις σχετικές εκτιμήσεις της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψη τη γνώση μας για τον κλάδο, καθώς και την εκτίμηση του εξωτερικού δικηγόρου της Εταιρείας για την έκβαση των υποθέσεων τις οποίες χειρίζεται. Εξετάσαμε επίσης την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον σχηματισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων και της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.



#### **4 Εκτίμηση εύλογης αξίας Επενδύσεων σε θυγατρικές Επιχειρήσεις ( ΕΥΡΩ 27.99 εκατ. )**

Σημείωση 9 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

##### **Σημαντικό θέμα ελέγχου**

Η Εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της σε θυγατρικές επιχειρήσεις στην εύλογη αξία ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Η αποτίμηση γίνεται με τη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμιακών ροών των επιχειρήσεων αυτών, στην οποία ενυπάρχει ο κίνδυνος αβεβαιότητας σχετικά με τις προβλέψεις των σχετικών ταμιακών ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης τους, τα οποία βασίζονται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Λόγω της ανωτέρω αβεβαιότητας, και της υποκειμενικής κρίσης των παραδοχών που εμπεριέχονται στη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμιακών ροών, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

##### **Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας**

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβαναν εξέταση των διαδικασιών της Εταιρείας για το σχηματισμό της πρόβλεψης και της προεξόφλησης των μελλοντικών ταμιακών ροών των θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες βασίστηκε η μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών ταμιακών ροών, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης της ακρίβειας ιστορικά των σχετικών προϋπολογιστικών στοιχείων. Με τη βοήθεια των εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας σε θέματα αποτιμήσεων, αξιολογήσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία. Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως σε ότι αφορά τον ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε. Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση. Εξετάσαμε επίσης, την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που εμπεριέχονται στις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### **5 Εκτίμηση υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων**

Σημείωση 6 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### **Σημαντικό θέμα ελέγχου**

Η Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, διαθέτει σημαντικό στόλο οχημάτων, τα οποία μισθώνει προς τρίτους με λειτουργικές μισθώσεις και τα οποία περιλαμβάνονται στα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία. Τα οχήματα αυτά αποτιμώνται στο κόστος μείον τις

##### **Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας**

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβαναν την κατανόηση της διαδικασίας που εφαρμόζει η Διοίκηση της Εταιρείας για την αποτίμηση των υπολειμματικών αξιών των οχημάτων που μισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις.

σωρευμένες αποσβέσεις κατά την περίοδο της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις υπολειμματικές αξίες των οχημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, αναθεωρεί την υπολειμματική αξία και την ωφέλιμη ζωή των οχημάτων, τουλάχιστον στη λήξη κάθε οικονομικού έτους. Ορισμένα στοιχεία της αναθεώρησης αυτής απαιτούν σημαντικές εκτιμήσεις και εξειδίκευση ως προς τις παραδοχές που εμπεριέχονται στους σχετικούς υπολογισμούς. Λόγω της σημαντικότητας του σχετικού κονδυλίου του στόλου των οχημάτων, τα οποία διατίθενται για λειτουργικές μισθώσεις και του βαθμού της αβεβαιότητας των σχετικών εκτιμήσεων για τον υπολογισμό των υπολειμματικών αξιών, θεωρούμε την αποτίμηση των υπολειμματικών αξιών των οχημάτων αυτών ως σημαντικό θέμα ελέγχου.

Αξιολογήσαμε το εύλογο των εκτιμήσεων της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση μας για τον κλάδο. Επιπρόσθετα, για οχήματα τα οποία πωλήθηκαν μετά το τέλος των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης τους, συγκρίναμε την τιμή πώλησης με την υπολειμματική τους αξία, ούτως ώστε να αξιολογήσουμε το εύλογο των υπολειμματικών αξιών που εκτιμήθηκαν από τη Διοίκηση.

#### Άλλο Θέμα

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, με εξαίρεση τις εγγραφές αναμόρφωσης και τις εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής που αναφέρονται στη Σημείωση 27 επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία, επί των οποίων εξέφρασε γνώμη με έμφαση θέματος την 12 Απριλίου 2017 αναφορικά με την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα ήγειρε σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Στα πλαίσια του ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελέγξαμε τις εγγραφές αναμόρφωσης και τις εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 27, οι οποίες διενεργήθηκαν για να αναμορφωθούν τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο διορισμός μας ως Ορκωτοί Ελεγκτές των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν αφορά τον έλεγχο, την επισκόπηση ή την διεξαγωγή οποιονδήποτε ελεγκτικών διαδικασιών επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός των ελεγκτικών διαδικασιών μας επί των εγγραφών αναμόρφωσης και αναδρομικής προσαρμογής οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 27. Συνεπώς, δεν εκφέρουμε ελεγκτική γνώμη και δεν εκφράζουμε οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης, για τις αντίστοιχες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο. Ωστόσο, κατά τη γνώμη μας, οι εγγραφές αναμόρφωσης και αναδρομικής προσαρμογής, οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 27 των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι κατάλληλες και έχουν απεικονιστεί σωστά.

## Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως εμπεριέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνη της Διοίκησης και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου.
- Κατανοούμε τις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελέγχου, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεση μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 27 Απριλίου 2018 που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

### **3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Επίσης, παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία κατά τη διενέργεια του ελέγχου μας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.



#### **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 27 Ιουνίου 2017 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

# **SFAKIANAKIS**

## **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**

### **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 Δεκεμβρίου 2017**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ</b> .....	<b>5</b>
<b>ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b> .....	<b>42</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	47
1.1 Δομή του Ομίλου.....	47
<b>2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος</b> .....	<b>48</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	48
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	49
2.2 Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	52
2.3 Ενοποίηση .....	53
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	54
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	55
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης .....	55
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	55
(γ) Εταιρείες του Ομίλου.....	55
2.6 Ενσώματα πάγια .....	56
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	56
(α) Υπεραξία.....	56
(β) Σήματα και άδειες .....	57
(δ) Λογισμικό .....	57
(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο) .....	57
2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	57
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	58
α) Απαιτήσεις από πελάτες .....	58
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις.....	58
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....	58
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	58
2.10 Αποθέματα .....	59
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	59
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	59
2.13 Δανεισμός .....	59
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	59
2.15 Παροχές στο προσωπικό .....	60
2.16 Προβλέψεις.....	60
2.17 Εγγυήσεις.....	60
2.18 Αναγνώριση εσόδων .....	60
α) Πωλήσεις αγαθών.....	60
β) Παροχή υπηρεσιών.....	61
γ) Έσοδα από τόκους.....	61
δ) Έσοδα από δικαιώματα .....	61
ε) Μερίσματα .....	61
2.19 Μισθώσεις.....	61
Εκμισθωτής .....	61
Μισθωτής .....	61
2.19 Διανομή μερισμάτων .....	61
<b>3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	<b>61</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	61
(α) Κίνδυνος αγοράς.....	62
β) Πιστωτικός κίνδυνος.....	62
γ) Κίνδυνος ρευστότητας .....	62
δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων .....	62
<b>4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως</b> .....	<b>63</b>
4.1 Κρίσεις.....	63
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές.....	63
<b>5. Πληροφόρηση κατά τομέα</b> .....	<b>64</b>
<b>6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>65</b>
<b>7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>68</b>
<b>8. Υπεραξία</b> .....	<b>69</b>



<b>9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς</b> .....	<b>70</b>
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	70
9.1.1 Απόκτηση θυγατρικής .....	70
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες .....	72
<b>10. Αποθέματα</b> .....	<b>73</b>
<b>11. Απαιτήσεις από πελάτες</b> .....	<b>73</b>
11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό) .....	73
11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό) .....	74
11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	76
<b>12. Ταμιακά διαθέσιμα</b> .....	<b>77</b>
<b>13. Καθαρή θέση</b> .....	<b>77</b>
13.1 Μετοχικό κεφάλαιο .....	77
13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας .....	78
13.3 Λοιπά αποθεματικά .....	78
13.4 Αποτελέσματα εις νέον .....	79
<b>14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)</b> .....	<b>79</b>
14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια .....	79
14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	80
14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης .....	80
<b>15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b> .....	<b>82</b>
<b>16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης</b> .....	<b>84</b>
<b>17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b> .....	<b>86</b>
<b>18. Λοιπές Προβλέψεις</b> .....	<b>86</b>
<b>19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b> .....	<b>86</b>
19.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	87
<b>20. Αποτελέσματα</b> .....	<b>88</b>
20.1 Ανάλυση δαπανών .....	88
20.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων .....	90
20.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	90
20.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα .....	90
<b>21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος</b> .....	<b>91</b>
<b>22. Κέρδη ανά μετοχή</b> .....	<b>91</b>
<b>23. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων</b> .....	<b>92</b>
23.1 Κίνδυνος ληκτότητας .....	93
23.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	93
23.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού .....	95
23.4 Επιτοκιακός κίνδυνος .....	96
<b>24. Λειτουργικές Μισθώσεις</b> .....	<b>96</b>
<b>25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b> .....	<b>98</b>
<b>26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις</b> .....	<b>100</b>
<b>27. Λογιστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2016</b> .....	<b>101</b>
<b>28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα</b> .....	<b>108</b>
<b>29. Αμοιβές ελεγκτών</b> .....	<b>108</b>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2017	Αναμορφωμένα 31.12.2016 <sup>(1)</sup>	31.12.2017	Αναμορφωμένα 31.12.2016 <sup>(1)</sup>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	211.312.621	185.412.114	197.324.259	172.359.066
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	594.656	493.644	20.483.693	23.149.912
Υπεραξία Επιχειρήσεων	8	9.266.755	6.134.000	64.836.000	64.836.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.1	0	0	27.989.510	28.802.142
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.2	2.147.727	2.067.886	5.496.821	5.511.738
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.1	1.468.630	2.033.129	1.314.027	1.354.270
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>224.790.389</b>	<b>196.140.773</b>	<b>317.444.310</b>	<b>296.013.129</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	43.655.528	34.019.962	36.357.023	26.352.901
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.2	84.253.633	65.851.305	57.394.762	53.202.569
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.3	151.420	169.470	151.420	169.470
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	7.132.345	5.315.493	1.435.844	4.431.026
		<b>135.192.927</b>	<b>105.356.229</b>	<b>95.339.048</b>	<b>84.155.966</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>359.983.316</b>	<b>301.497.002</b>	<b>412.783.359</b>	<b>380.169.095</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	2.374.344	2.374.344	2.374.344	2.374.344
Υπέρ το άρτιο	13.1	10.601.614	10.601.614	10.601.614	10.601.614
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	13.1	3.500.000	0	3.500.000	0
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.2	0	0	3.153.929	3.360.955
Λοιπά αποθεματικά	13.3	10.092.897	10.090.008	10.165.822	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	13.4	(105.582.899)	(99.875.517)	(19.765.541)	(13.613.724)
		<b>(79.014.044)</b>	<b>(76.809.551)</b>	<b>10.030.168</b>	<b>12.889.011</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		41	52	0	0
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>(79.014.003)</b>	<b>(76.809.499)</b>	<b>10.030.168</b>	<b>12.889.011</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	14.1	7.682.810	5.266.787	7.682.810	4.332.788
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	13.902.378	13.720.819	20.873.607	21.629.921
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	4.132.623	2.270.535	2.188.600	1.816.849
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.832.751	1.728.855	1.685.780	1.574.995
Λοιπές προβλέψεις	18	240.000	240.000	240.000	240.000
		<b>27.790.562</b>	<b>23.226.995</b>	<b>32.670.797</b>	<b>29.594.553</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	91.362.415	63.201.167	69.064.159	54.619.909
Τρέχων φόρος εισοδήματος	19.1	158.823	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.2	319.685.518	291.878.338	301.018.235	283.065.622
		<b>411.206.757</b>	<b>355.079.506</b>	<b>370.082.394</b>	<b>337.685.531</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>438.997.318</b>	<b>378.306.501</b>	<b>402.753.191</b>	<b>367.280.084</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>359.983.316</b>	<b>301.497.002</b>	<b>412.783.359</b>	<b>380.169.095</b>

(1) Αναμόρφωση κονδυλίων λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 47-108 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
	ΣΗΜ.	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
		1.1-31.12.2017	Αναμορφωμένα 1.1-31.12.2016 <sup>(1)</sup>
<b>Πωλήσεις</b>	5	<b>293.613.881</b>	<b>274.546.675</b>
Κόστος Πωλήσεων		(210.892.470)	(204.146.685)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>82.721.411</b>	<b>70.399.990</b>
Έξοδα διάθεσης	20.1	(76.648.578)	(68.705.029)
Έξοδα διοίκησης	20.1	(19.162.144)	(17.176.257)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	20.2	22.231.096	23.358.389
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>9.141.785</b>	<b>7.877.092</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.3	(12.245.235)	(13.091.439)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.3	217.423	248.709
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.4	(999.159)	(2.427.610)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(3.885.186)</b>	<b>(7.393.247)</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	21	(1.600.123)	(185.341)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(5.485.309)</b>	<b>(7.578.588)</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		(222.084)	(20.056)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(222.084)</b>	<b>(20.056)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)</b>		<b>(5.707.393)</b>	<b>(7.598.644)</b>
<b>Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>(5.485.298)</b>	<b>(7.578.577)</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(11)	(11)
		<b>(5.485.309)</b>	<b>(7.578.588)</b>
<b>Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>(5.707.382)</b>	<b>(7.598.633)</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(11)	(11)
		<b>(5.707.393)</b>	<b>(7.598.644)</b>
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	22	(0,6931)	(0,9576)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	22	7.914.480	7.914.480
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016<sup>(1)</sup></b>
Κέρδη προ φόρων		(3.885.186)	(7.393.247)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(12.027.812)	(12.842.730)
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		(999.159)	(2.427.610)
μείον: Αποσβέσεις		(23.144.643)	(17.564.426)
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>		<b>32.286.428</b>	<b>25.441.518</b>

(1) Αναμόρφωση κονδυλίων λόγω λογιστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 47-108 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
	ΣΗΜ.	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
		1.1-31.12.2017	Αναμορφωμένα 1.1-31.12.2016 <sup>(1)</sup>
<b>Πωλήσεις</b>	5	<b>269.415.236</b>	<b>257.086.214</b>
Κόστος Πωλήσεων		(193.049.116)	(191.123.471)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>76.366.120</b>	<b>65.962.742</b>
Έξοδα διάθεσης	20.1	(68.785.760)	(61.420.188)
Έξοδα διοίκησης	20.1	(17.196.440)	(15.355.047)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	20.2	16.984.870	18.051.977
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>7.368.791</b>	<b>7.239.485</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.3	(11.658.430)	(12.468.308)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.3	175.991	216.057
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.4	(1.079.000)	(3.343.178)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(5.192.648)</b>	<b>(8.355.945)</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	21	(778.557)	490.639
<b>Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(5.971.205)</b>	<b>(7.865.306)</b>
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται		(192.109)	(900.257)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	9.2	(14.916)	1.445.017
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		(180.613)	(22.914)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(387.638)</b>	<b>521.846</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α) + (Β)</b>		<b>(6.358.843)</b>	<b>(7.343.460)</b>
<b>Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.971.205)	(7.865.306)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή			
		(5.971.205)	(7.865.306)
<b>Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(6.358.843)	(7.343.460)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
		(6.358.843)	(7.343.460)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	22	(0,7545)	(0,9938)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	22	7.914.480	7.914.480

<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016<sup>(1)</sup></b>
Κέρδη προ φόρων	(5.192.648)	(8.355.945)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(11.482.439)	(12.252.252)
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	(1.079.000)	(3.343.178)
μείον: Αποσβέσεις	(25.122.439)	(19.610.678)
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b>32.491.229</b>	<b>26.850.163</b>

(1) Αναμόρφωση κονδυλίων λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 47-108 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΟΜΙΛΟΣ

2017	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	12.975.958	0	0	10.090.008	(99.875.517)	52	(76.809.499)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(5.485.298)	(11)	(5.485.309)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0		(222.084)	0	(222.084)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)</b>	0	0	0	0	(5.707.382)	(11)	(5.707.393)
Μεταβολή	0	0	0	2.889	0	0	2.889
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	3.500.000	0	0	0	0	3.500.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(105.582.899)	41	(79.014.003)
2016	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	12.975.958	0	0	10.088.595	(92.275.471)	63	(69.210.855)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(7.608.618)	(11)	(7.608.629)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0	(20.056)	0	(20.056)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Αναμορφωμένα (Α)+(Β)</b>	0	0	0	0	(7.628.674)	(11)	(7.628.685)
Διόρθωση Λάθους ΔΛΠ 8	0	0	0	0	30.041	0	30.041
Μεταφορά	0	0	0	1.413	(1.413)	0	0
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	12.975.958	0	0	10.090.008	(99.875.517)	52	(76.809.499)

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2017	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	12.975.958	0	3.360.955	10.165.822	(13.613.724)	0	12.889.011
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(5.971.205)	0	(5.971.205)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	(207.026)	0	(180.613)	0	(387.638)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)</b>	0	0	(207.026)	0	(6.151.817)	0	(6.358.843)
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	3.500.000	0	0	0	0	3.500.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	12.975.958	3.500.000	3.153.929	10.165.822	(19.765.541)	0	10.030.168
2016	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου</b>	12.975.958	0	52.582.056	9.853.818	(74.439.903)	0	971.930
Αποθεματικό εύλογης αξίας	0	0	(49.765.862)	0	49.765.862	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	(1.066.477)	0	(1.066.477)
Μεταφορά	0	0	0	312.003	(312.003)	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(5.945.939)	0	(5.945.939)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	544.760	0	(22.914)	0	521.846
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)</b>	0	0	544.760	0	(5.968.854)	0	(5.424.094)
PPA Adjustmenst	0	0	0	0	70.392.623	0	70.392.623
Διαγραφή Υπεραξίας	0	0	0	0	(73.218.270)	0	(73.218.270)
Διόρθωση Λάθους ΔΛΠ 8	0	0	0	0	21.233.298	0	21.233.298
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου<sup>(1)</sup></b>	12.975.958	0	3.360.955	10.165.822	(13.613.724)	0	12.889.011

(1) Αναμόρφωση κονδυλίων λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 47-108 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2017	Αναμορφωμένα 31.12.2016	31.12.2017	Αναμορφωμένα 31.12.2016
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(3.885.186)	(7.393.247)	(5.192.648)	(8.355.946)
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	23.144.643	17.564.426	25.122.439	19.610.678
Προβλέψεις	4.634.586	3.802.380	1.971.781	1.108.762
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(861.933)	(203.570)	(590.303)	(203.570)
Συναλλαγματικές διαφορές	17.615	36.023	17.615	36.023
Πιστωτικοί τόκοι	(217.423)	(248.709)	(175.991)	(216.057)
Αποτίμηση χρεογράφων	18.050	(73.600)	18.050	(73.600)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	981.109	2.501.210	1.060.950	3.416.778
Κέρδη από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(1.573.411)	(681.650)	(1.573.411)	(681.650) <sup>(2)</sup>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.245.235	13.091.439	11.658.430	12.468.308
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4.239.799)	(7.434.566)	(5.263.155)	466.791
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(10.696.237)	(15.906.549)	(10.586.834)	(14.739.507)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.907.205	12.492.743	11.905.710	4.254.288
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(55.822.229)	(22.304.128)	(55.822.229)	(22.304.128) <sup>(2)</sup>
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	22.104.922	5.366.192	22.104.922	5.366.192 <sup>(2)</sup>
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	7.451.925	7.719.536	7.451.925	7.719.536 <sup>(2)</sup>
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.580.959)	(12.479.220)	(9.021.732)	(11.856.542)
Καταβεβλημένοι φόροι	(230.328)	0	(222.221)	0
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(5.602.217)</b>	<b>(4.151.290)</b>	<b>(7.136.704)</b>	<b>(3.983.643)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(115.000)	0
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(3.650.986)	(10.129.987)	(2.015.702)	(8.293.024)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	3.839.496	5.694.572	3.477.422	4.049.413
Πώληση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	0	(3.358.404)	0	(3.358.404)
Τόκοι εισπραχθέντες	138.521	189.091	97.089	156.439
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>327.031</b>	<b>(7.604.727)</b>	<b>1.443.809</b>	<b>(7.445.576)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.500.000	0	3.500.000	0
Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών ισοθώσεων	25.692.926	14.733.936	25.692.926	14.733.936
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(22.104.922)	(5.366.192)	(22.104.922)	(5.366.192) <sup>(2)</sup>
Εξοφλήσεις δανείων	(2.533.721)	(9.007.213)	(2.398.905)	(8.284.849)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.991.386)	(326.894)	(1.991.386)	(326.894)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.562.897</b>	<b>33.637</b>	<b>2.697.713</b>	<b>756.001</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(2.712.288)</b>	<b>(11.722.380)</b>	<b>(2.995.182)</b>	<b>(10.673.218)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.315.493</b>	<b>17.037.873</b>	<b>4.431.026</b>	<b>4.933.084</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Speedex</b>	<b>4.529.141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου ExLease</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.171.160</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.132.345</b>	<b>5.315.493</b>	<b>1.435.844</b>	<b>4.431.026</b>

(1) Αναμόρφωση κονδυλίων λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(2) Τα στοιχεία αυτά αναταξινομήθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 48-109 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

#### 1. Η εισαγωγή και διανομή

- αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
- φορτηγών Daf και λεωφορείων Temsa,
- ανυψωτικών και μηχανημάτων διακίνησης φορτίων LINDE,
- κινητήρων και H/Z Cummins.

2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Cadillac, Renault, Dacia, Nissan, Skoda και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW.

3. Η χρηματοδότηση, χρονομίσθωση, ενοικίαση και μεσιτεία ασφάλισης αυτοκινήτων.

4. Ταχυμεταφορές.

Τέλος, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω επενδυτικών συμμετοχών στους τομείς των ταχυμεταφορών και της εισαγωγής και εμπορίας ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία και την ΠΓΔΜ. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.sfakianakis.gr](http://www.sfakianakis.gr)

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνος, Μέλος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
4. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεώργιου-Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

### **1.1 Δομή του Ομίλου**

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες :

A) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ/ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK ROM	Ρουμανία	ΑΜΕΣΟ/ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	ΑΜΕΣΟ	100,00%
SPEEDEX A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	99,11%
AGANDI COMPANY LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΜΜΕΣΟ	100,00%

Β) Ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενείς εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%

Το Δεκέμβριο του 2017 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 49,55% των μετοχών που κατείχε η εταιρεία Furlis A.E. Συμμετοχών στην Speedex A.E. Ταχυμεταφορών. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας διαμορφώνεται πλέον σε 99,11% και η Speedex ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. (Σημείωση 9.1.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2016.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημειώνεται ότι η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου δεν είναι συγκρίσιμη με την περσινή καθώς στην παρούσα χρήση ενοποιείται για πρώτη φορά με τη μέθοδο ολικής ενοποίησης η εταιρεία Speedex A.E.



### **2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση.**

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν τη 1 Ιανουαρίου 2017.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).***

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου, τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται και επιμετρούνται με βάση το πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου εντός του οποίου κατέχονται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στην τελική φάση εξέτασης των επιπτώσεων θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις και δεν αναμένει ουσιώδη επίπτωση.

***ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).***

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Κατά την διάρκεια του 2017, η Εταιρεία πραγματοποίησε μία αρχική αξιολόγηση για το αντίκτυπο του ΔΠΧΑ 15 και στη συνέχεια πραγματοποίησε λεπτομερή ανάλυση ανά κατηγορία εσόδου των ανοιχτών συμβάσεων με πελάτες την ανάμεσα στο καινούριο πρότυπο και στις υπάρχουσες λογιστικές πολιτικές. Με βάση την παραπάνω ανάλυση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, το καινούριο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την εφαρμογή του.

Η εταιρεία έλεγξε τις μη ολοκληρωθείσες συμβάσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής 01.01.2018 και δεν διεπίστωσε σημαντική επίδραση επί των αποτελεσμάτων χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 από 01.01.2018 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση.

***Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).***

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).***

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστές προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμφηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστές προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστές προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστές φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύνανται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

***Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)***

Με βάση την τροποποίηση του ΔΛΠ 7 μία εταιρεία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως επίπτωση την προσθήκη των ανωτέρω γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

***ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).***

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμφηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)***

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, και

- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).***

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).***

Η Διερμηνεία εφαρμόζεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Διερμηνεία 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).***

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών (Κύκλος 2014-2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ..

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017):** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **2.2 Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζουν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους ανεξόφλητα υπόλοιπα δανείων ύψους ΕΥΡΩ 301,0 εκατ., και ΕΥΡΩ 319,7 εκατ. αντίστοιχα, εκ των οποίων ποσό ΕΥΡΩ 260,7 εκ. αφορά Ομολογιακά Δάνεια τα οποία ήταν αρχικά πληρωτέα την 31 Αυγούστου 2017. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου είχε καταστεί αρνητικό. Επίσης, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό ΕΥΡΩ 276,0 εκατ. και ΕΥΡΩ 274,7 εκατ. περίπου, αντίστοιχα, ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων Ομίλου υπερβαίνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά ΕΥΡΩ 51,2 εκατ. περίπου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στο τελικό στάδιο της διαδικασίας αναδιάρθρωσης των ομολογιακών και άλλων δανειακών υποχρεώσεων της με τις πιστώτριες τράπεζες, και η ημερομηνία λήξης των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παραταθεί έως την 30 Ιουνίου 2018.

Τα προαναφερθέντα γεγονότα και συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Κατά την 27 Φεβρουαρίου 2018 κατατέθηκε από τις πιστώτριες Τράπεζες, και έγινε αποδεκτή από την Εταιρεία, προσφορά (term-sheet) για την ανάληψη διοργανώσεως Κοινού Εμπραγματώως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου για το σύνολο των ομολογιακών και άλλων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες ανέρχονταν σε ΕΥΡΩ 282,8 εκατ. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου, οι οποίες ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 9,6 εκατ. έχει συμφωνηθεί να αναδιάρθρωθούν με ακριβώς τους ίδιους όρους.

Η ανωτέρω προσφορά προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση της λήξης των δανείων του Ομίλου έως και 8 έτη με ταυτόχρονη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του ανεξόφλητου σήμερα κεφαλαίου ομολογιών ποσού ΕΥΡΩ 260,7 εκατ. περίπου και βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους ΕΥΡΩ 31,6 εκατ. (εκτός της Sreedex ύψους 9,1 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό € 3,2 εκατ.), καθώς και λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξασφαλίσεις. Η πιστή εκτέλεση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που έχει συμφωνηθεί με τις πιστώτριες Τράπεζες καθιστά την Εταιρεία και τον Όμιλο ανταγωνιστικότερους και ουσιαστικά βιώσιμους και θα επιτρέψει την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Βάσει της προσφοράς των τραπεζών και δεδομένου ότι οι όροι που τίθενται αφορούν τις ήδη δρομολογημένες σχετικές εταιρικές αποφάσεις που απαιτούνται για την σύναψη της νέας δανειακής σύμβασης και καθώς δεν έχει μεσολάβησει ουσιαστική επιδείνωση των οικονομικών στοιχείων της

Εταιρείας και θυγατρικών της, η σχετική τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης αναμένεται να υπογραφεί πριν την 30 Ιουνίου 2018.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της συμφωνίας αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης και τη διασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

— Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και της βελτίωσης των ζημιών σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας και τη σταδιακή βελτίωση που παρουσιάζεται στην αγορά του αυτοκινήτου.

— Την επιτυχή εφαρμογή του αναθεωρημένου επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και προεξοφλεί την επαλήθευση των εκτιμήσεών της στο άμεσο προσεχές μέλλον.

— Τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας,

— Το τελικό στάδιο διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες που είναι πλέον σε τέτοιο σημείο ώστε να αναμένεται βάσιμα η υπογραφή του νέου δανειακού προγράμματος το επόμενο χρονικό διάστημα.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **2.3 Ενοποίηση**

### **Συνένωση επιχειρήσεων**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων είτε τρίτων είτε αυτών που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο στο πλαίσιο του Ομίλου. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική, στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχεία της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

### **Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

### **Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θεωρούμενες ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### **2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τέσσερις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- (1) Εμπορία Οχημάτων, που είναι και ο κύριος τομέας δραστηριότητας της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Το μεγαλύτερο μέρος αφορά την χονδρική και λιανική πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- (2) Ενοικιάσεις Οχημάτων, αφορά τη δραστηριότητα μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car και μακροχρόνια-Long Term Rentals).
- (3) Μεσίτεια-Ταχυμεταφορές, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Sfakianakis Insurance Brokers (μεσίτεια ασφαλίσεων) και της θυγατρικής Speedex.
- (4) Δραστηριότητες εξωτερικού, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Mirkat OOD (αντιπρόσωπος της εταιρεία Suzuki στη Βουλγαρία) και της Mirkat Doool Skorje (αντιπρόσωπος της εταιρεία Suzuki στα Σκόπια), καθώς επίσης και τη δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Ergotrak Bulgaria Ltd και Ergotrak Romania που εμπορεύονται βιομηχανικά είδη στη Βουλγαρία και τη Ρουμανία αντίστοιχα.

## **2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### ***(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης***

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

### ***(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα***

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### ***(γ) Εταιρείες του Ομίλου***

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

## **2.6 Ενσώματα πάγια**

### **α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	4-6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ΕΤΗ

Οι αποσβέσεις λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### **β) Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

## **2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 8).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίτως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.



**(β) Σήματα και άδειες**

Το Brand name της Executive Lease έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Royalty relief from royalty (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και αποσβένεται σε 15 έτη.

Τα λοιπά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 8-15 έτη.

**(γ) Franchise Agreement**

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και αποσβένεται σε 8 έτη.

**(δ) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

**(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)**

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων), η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης και στη συνέχεια αποτιμάται σε κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

**2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

### ***α) Απαιτήσεις από πελάτες***

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ρών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### ***β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

### ***γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

### ***δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

### **Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ρών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης (ιεράρχηση εύλογης αξίας Ι). Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης

όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται (ιεράρχηση εύλογης αξίας II) και προεξόφληση ταμειακών ροών (ιεράρχηση εύλογης αξίας III). Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους.

## **2.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με τα ατομικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

## **2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## **2.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

## **2.13 Δανεισμός**

### **Λογιστικές αρχές**

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

### **Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

## **2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### **Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

## **2.16 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

## **2.17 Εγγυήσεις**

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

## **2.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### ***α) Πωλήσεις αγαθών***

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

***β) Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

***γ) Έσοδα από τόκους***

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

***δ) Έσοδα από δικαιώματα***

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

***ε) Μερίσματα***

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**2.19 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

***Εκμισθωτής***

Ο Όμιλος δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο Όμιλος λειτούργησε ως εκμισθωτής σε λειτουργικές μισθώσεις.

***Μισθωτής***

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανakλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

**2.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό

Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**α) Κίνδυνος αγοράς**

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της εταιρίας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος στο βαθμό που όλες οι δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντική αύξηση εργασιών και βελτιούμενη κερδοφορία. Παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση του Ομίλου σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού θα επιδράσει θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.2 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης.

**δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου.

Για τα κοινοπρακτικά και διμερή δάνεια τα περιθώρια έχουν συμφωνηθεί για την επόμενη δετία και ο Όμιλος, σε συνέχεια των εγκρίσεων από τις αρμόδιες τραπεζικές επιτροπές και της υπογραφής των τελικών όρων της συμφωνίας (term sheet), βρίσκεται εν αναμονή της υπογραφής των συμβατικών κειμένων.

Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 23.4 *Επιτοκιακός κίνδυνος* της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

##### **4.1 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.19 και 14.3)

##### **4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.14).

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.6).

γ) κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.15)

δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ε) υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε σημείωση: 2.15)

στ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.10).

ζ) της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.8)

η) της πρόβλεψης απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε σημείωση: 2.8).

θ) αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε σημείωση: 15).

ι) εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 9.1).

κ) την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών

## **5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

### **Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τρεις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- α) εμπορία οχημάτων εσωτερικού,
- β) ενοικιάσεις οχημάτων εξωτερικού
- γ) παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και ταχυμεταφορών και
- δ) δραστηριότητες εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

01/01 - 31/12/2017	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία- Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	230.001.582	57.944.319	3.315.918	10.834.095	(8.482.033)	<b>293.613.881</b>
Λοιπά έσοδα	18.222.637	1.624.124	2.306.296	1.384.462	(1.306.422)	<b>22.231.096</b>
Αποσβέσεις	(5.795.809)	(19.562.003)	(26.268)	(463.897)	2.703.333	<b>(23.144.643)</b>
Λοιπά έξοδα	(47.479.220)	(17.806.831)	(2.764.894)	(2.054.659)	1.306.422	<b>(68.799.181)</b>
Χρεωστικοί τόκοι	(9.216.805)	(2.747.904)	(54.812)	(225.714)	0	<b>(12.245.235)</b>
Πιστωτικοί τόκοι	134.216	45.063	134	38.010	0	<b>217.423</b>
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(999.159)	0	0	0	0	<b>(999.159)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(17.615)	0	0	0	0	<b>(17.615)</b>
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(1.459.412)	0	(389.638)	(2.000.233)	0	<b>(3.849.283)</b>
<b>Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>(13.988.200)</b>	<b>11.553.496</b>	<b>83.078</b>	<b>(1.533.561)</b>		<b>(3.885.186)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>						<b>(1.600.123)</b>
<b>Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων</b>						<b>(5.485.309)</b>



**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

01/01 - 31/12/2016	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία- Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων
Μικτές Πωλήσεις	218.406.147	55.231.931	0	7.339.816	(6.431.218)	274.546.675
Λοιπά έσοδα	19.538.036	1.474.468	1.588.229	1.108.374	(350.718)	23.358.389
Αποσβέσεις	(3.759.461)	(13.340.092)	(29.748)	(435.124)	0	(17.564.426)
Λοιπά έξοδα	(43.243.785)	(18.473.959)	(1.403.262)	(1.822.443)	466.084	(64.477.364)
Χρεωστικοί τόκοι	(11.051.654)	(1.779.368)	(5.093)	(255.324)	0	(13.091.439)
Πιστωτικοί τόκοι	160.699	58.319	0	29.690	0	248.709
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(3.427.862)	(3.421)	0	1.003.673	0	(2.427.610)
Συναλλαγματικές διαφορές	(36.023)	(1.094)	0	0	0	(37.117)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(895.097)	(407.530)	(149.087)	(2.350.666)	0	(3.802.380)
<b>Αποτελέσματα πρό φόρου εισοδήματος</b>	<b>(15.657.691)</b>	<b>9.354.330</b>	<b>1.039</b>	<b>(1.090.925)</b>		<b>(7.393.247)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>						<b>(185.341)</b>
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>						<b>(7.578.588)</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως εξής:

<b>Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>						
Ποσά σε €	Εμπορία Εσωτερικού	Leasing	Μεσιτείες- Ταχυμεταφορές	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	234.902.719	88.946.145	27.113.793	15.959.820	(6.939.162)	359.983.316
Σύνολο Υποχρεώσεων	338.871.966	67.268.217	28.653.067	11.143.230	(6.939.162)	438.997.318

<b>Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 - Αναμορφωμένα</b>						
Ποσά σε €	Εμπορία Εσωτερικού	Leasing	Μεσιτείες	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	209.291.912	76.809.088	4.675.283	19.013.486	(8.292.767)	301.497.002
Σύνολο Υποχρεώσεων	316.155.244	54.426.999	3.128.626	12.888.399	(8.292.767)	378.306.501

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

## **6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004 μειωμένο κατά τις ζημιές απομείωσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις. Γιατί, αφενός δεν έχει επιδεινωθεί το γενικότερο κλίμα της κτηματαγοράς από το προηγούμενο έτος και αφετέρου δεν έχει μεταβληθεί η χρήση των ακινήτων.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Η κίνηση των Ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2017 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα <sup>(1)</sup>	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2016	64.284.442	68.954.058	6.297.883	116.438.796	9.203.962	265.179.140
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.706.658)	(4.948.951)	(41.206.815)	(7.904.602)	(79.767.026)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016</b>	<b>64.284.442</b>	<b>43.247.399</b>	<b>1.348.932</b>	<b>75.231.981</b>	<b>1.299.360</b>	<b>185.412.114</b>
Αξία Κτήσης SPEEDEX	0	181.996	25.393	328.427	1.599.030	2.134.847
Χρήση 2017 Προσθήκες/Μεταφορές	0	799.646	1.686.683	34.795.937	528.141	37.810.406
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.104.922	0	22.104.922
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	(5.207.181)	(981.091)	(19.781.332)	(46.012)	(26.015.617)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.729.884)	(309.364)	(19.564.635)	(365.026)	(22.968.909)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	4.145.848	(3.198)	10.338.046	50.972	14.531.667
Σωρευμένες Αποσβέσεις SPEEDEX	0	(58.771)	(15.730)	(250.707)	(1.371.600)	(1.696.808)
Αξία Κτήσης 31/12/2017	64.284.442	64.728.518	7.028.868	153.886.749	11.285.121	301.213.697
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(24.349.466)	(5.277.243)	(50.684.111)	(9.590.256)	(89.901.076)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>	<b>64.284.442</b>	<b>40.379.052</b>	<b>1.751.625</b>	<b>103.202.638</b>	<b>1.694.865</b>	<b>211.312.621</b>

ΜΗΤΡΙΚΗ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα <sup>(1)</sup>	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2016	55.483.275	67.443.915	4.258.945	113.445.752	7.828.600	248.460.487
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.119.184)	(3.951.991)	(40.374.831)	(6.655.417)	(76.101.422)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016</b>	<b>55.483.275</b>	<b>42.324.731</b>	<b>306.954</b>	<b>73.070.922</b>	<b>1.173.184</b>	<b>172.359.065</b>
Χρήση 2017 Προσθήκες/Μεταφορές	0	799.646	128.359	34.131.948	491.136	35.551.089
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.104.922	0	22.104.922
Απομειώσεις/Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης		(5.146.067)	(1.326)	(19.462.316)	(30.769)	(24.640.478)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.688.924)	(157.084)	(19.111.395)	(316.895)	(22.274.299)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	4.085.117	1.326	10.110.573	26.943	14.223.959
Αξία Κτήσης 31/12/2017	55.483.275	63.097.494	4.385.978	150.220.306	8.288.968	281.476.020
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017	0	(23.722.991)	(4.107.749)	(49.375.653)	(6.945.369)	(84.151.762)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017</b>	<b>55.483.275</b>	<b>39.374.503</b>	<b>278.229</b>	<b>100.844.653</b>	<b>1.343.599</b>	<b>197.324.259</b>

<sup>(1)</sup> Οι μειώσεις των κτιρίων αναπόσβεστου ποσού € 1,06 εκατ. αφορούν διαγραφή βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων της Μητρικής και εμφανίζονται ως ζημιά στο επενδυτικό αποτέλεσμα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2016 είχε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2015	64.696.318	67.886.986	6.099.665	101.152.574	10.019.176	249.854.719
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.682.121)	(4.894.388)	(40.353.246)	(9.262.619)	(78.192.374)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015</b>	<b>64.696.318</b>	<b>44.204.865</b>	<b>1.205.276</b>	<b>60.799.328</b>	<b>756.557</b>	<b>171.662.345</b>
Χρήση 2016 Προσθήκες/Μεταφορές	0	1.410.760	685.902	24.079.393	806.284	26.982.339
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	(411.876)	(343.689)	(487.683)	(8.793.172)	(1.621.498)	(11.657.919)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.259.981)	(245.756)	(14.588.269)	(266.541)	(17.360.547)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	235.444	191.193	13.734.700	1.624.559	15.785.896
Αξία Κτήσης 31/12/2016	64.284.442	68.954.058	6.297.883	116.438.796	9.203.962	265.179.140
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.706.658)	(4.948.951)	(41.206.815)	(7.904.602)	(79.767.026)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016</b>	<b>64.284.442</b>	<b>43.247.399</b>	<b>1.348.932</b>	<b>75.231.981</b>	<b>1.299.360</b>	<b>185.412.114</b>

ΜΗΤΡΙΚΗ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2015	51.317.885	62.304.036	4.111.583	6.041.422	6.631.649	130.406.576
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(21.702.093)	(3.793.272)	(2.057.329)	(6.018.985)	(33.571.679)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015</b>	<b>51.317.885</b>	<b>40.601.944</b>	<b>318.312</b>	<b>3.984.093</b>	<b>612.664</b>	<b>96.834.897</b>
<b>Αξία Κτήσης Executive Lease 31/12/2015</b>	<b>10.796.390</b>	<b>3.729.118</b>	<b>156.487</b>	<b>95.160.846</b>	<b>2.070.845</b>	<b>111.913.685</b>
Χρήση 2016 Προσθήκες/Μεταφορές	0	1.410.760	101.209	22.694.055	747.305	24.953.329
Απομείωση PPA	(6.331.000)	0	0	0	0	(6.331.000)
Απομειώσεις/Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	(300.000)	0	(110.335)	(10.450.570)	(1.621.199)	(12.482.103)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.219.691)	(113.059)	(14.188.060)	(216.573)	(16.737.383)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	(3.000)	109.555	14.422.062	1.612.852	16.141.469
Αξία Κτήσης 31/12/2016	55.483.275	67.443.915	4.258.945	113.445.752	7.828.600	248.460.487
Σωρευμένες Αποσβέσεις Executive Lease 31/12/2015	0	(1.194.400)	(155.215)	(38.551.504)	(2.032.710)	(41.933.829)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2016	0	(25.119.184)	(3.951.991)	(40.374.831)	(6.655.417)	(76.101.422)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016</b>	<b>55.483.275</b>	<b>42.324.731</b>	<b>306.954</b>	<b>73.070.922</b>	<b>1.173.184</b>	<b>172.359.065</b>

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Οι αποσβέσεις λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Την 31.12.2017 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) ανέρχονταν σε € 213,75 εκατ. για την Εταιρεία και σε € 220,03 εκατ. για τον Όμιλο.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για τη περίοδο από 01.01.2017 – 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣΒ.	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ '17	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2016	31/12/2017
Λογισμικά Προγράμματα	2.955.623	266.571	(197.423)	3.024.771	2.461.980	175.734	(197.851)	2.439.863	493.644	584.909
SPEEDEX	0	0	0	542.205	0	0	0	532.458	0	9.747
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.515.623</b>	<b>266.571</b>	<b>(197.423)</b>	<b>8.126.977</b>	<b>7.021.980</b>	<b>175.734</b>	<b>(197.851)</b>	<b>7.532.321</b>	<b>493.644</b>	<b>594.656</b>

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2017 – 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣΒ.	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ '17	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2016	31/12/2017
Λογισμικά Προγράμματα	2.211.895	181.921	0	2.393.816	1.858.650	144.807	0	2.003.456	353.246	390.360
Brand Name	8.300.000	0	0	8.300.000	553.333	553.333	0	1.106.667	7.746.667	7.193.333
Franchise Agreement	1.800.000	0	0	1.800.000	225.000	225.000	0	450.000	1.575.000	1.350.000
Πελατολόγιο Ltr- Rac	15.400.000	0	0	15.400.000	1.925.000	1.925.000	0	3.850.000	13.475.000	11.550.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>32.271.895</b>	<b>181.921</b>	<b>0</b>	<b>32.453.816</b>	<b>9.121.983</b>	<b>2.848.140</b>	<b>0</b>	<b>11.970.123</b>	<b>23.149.912</b>	<b>20.483.693</b>

Σημειώνεται ότι τα κονδύλια της 31.12.2016 είναι αναμορφωμένα.

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου και του Franchise Agreement της Enterprise διενεργείται σε 8 έτη. Η απόσβεση του Brand Name Executive Lease διενεργείται σε 15 έτη (βλέπε επίσης Σημείωση 27).

## 8. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016
Δραστηριότητα ΚΟΝΤΕΛΛΗ	4.850.000	4.850.000	4.850.000	4.850.000
Δραστηριότητα ΚΟΥΛΟΥΡΗ	1.284.000	1.284.000	1.284.000	1.284.000
EXECUTIVE LEASE A.E.	0	0	58.702.000	58.702.000
SPEEDEX A.E. (Σημείωση 9.1.1)	3.132.755	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.266.755</b>	<b>6.134.000</b>	<b>64.836.000</b>	<b>64.836.000</b>

Για τις δραστηριότητες Κοντέλλη και Κουλούρη σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών είναι μεγαλύτερο της λογιστικής αξίας συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και δε συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας τους.

Η υπεραξία για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις έχει καταμερισθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών.

Η υπεραξία για τις δραστηριότητες Κοντέλλη και Κουλούρη έχουν προκύψει κατά την ενοποίηση επιχειρήσεων που προέρχονται από εξαγορά.

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ρών που βασίστηκαν στα εγκεκριμένα από τη διοίκηση πενταετή επιχειρηματικά σχέδια και οι οποίες προβλήθηκαν στη συνέχεια στο διηνεκές. Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες Κοντέλλη και Κουλούρη ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2017	31/12/2016
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2%	2%
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ρών	5 χρόνια	5 χρόνια

Η υπεραξία ποσού € 58,7 εκατ. προέκυψε από την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τη δραστηριότητα της Executive Lease A.E. ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2017	31/12/2016
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2%	2%
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ρών	5 χρόνια	5 χρόνια

## 9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες, αυτές που ενσωματώνονται με την ολική μέθοδο ενοποίησης και αυτές που ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

### 9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2017, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
SFAKIANAKIS INS. BROKERS A.E.	154.072	4.250.829	4.404.901
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.138.764)	11.036.509
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.029.062	1.684.062
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	2.868.585	10.363.063
SPEEDEX A.E.	115.000	385.000	500.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.595.620</b>	<b>5.393.890</b>	<b>27.989.510</b>

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2016, είχε ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016
SFAKIANAKIS INS. BROKERS A.E.	154.072	4.177.650	4.331.722
MIRKAT OOD	14.175.273	(4.452.198)	9.723.075
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	733.698	1.388.698
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	5.863.050	13.357.528
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(678)	144
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.480.620</b>	<b>6.321.522</b>	<b>28.802.142</b>

#### 9.1.1 Απόκτηση θυγατρικής

Την 08.12.2017 2017, ο Όμιλος απέκτησε το 49,55% της Speedex A.E., και το ποσοστό της συμμετοχής στην Speedex αυξήθηκε στο 99,11% από το 49,55%, αποκτώντας έτσι τον έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Speedex, τα οποία ενοποιήθηκαν για τον 1 μήνα 1/12/2017-31/12/2017 ανέρχονταν σε ζημία € 43 χιλ., και ο κύκλος εργασιών σε € 3,3 εκατ. αντίστοιχα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι αν η απόκτηση είχε γίνει την 1/1/2017, τα αντίστοιχα ποσά θα ανερχόντουσαν σε € 1,1 εκατ. και € 35,9 εκατ. αντίστοιχα.

**A. Τμήμα εξαγοράς**

Το τμήμα της εξαγοράς ανήλθε σε € 115 χιλιάδες.

**B. Στοιχεία του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν είχαν ως εξής:**

	<u>ΕΥΡΩ (000)</u>
Ενσώματα πάγια	438
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (αποσβ/να)	10
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	411
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	76
Πελάτες	7,550
Λοιπές απαιτήσεις	9,498
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4,402
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(1,416)
Προμηθευτές	(1,993)
Λοιπές υποχρεώσεις	(12,567)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(159)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(9,101)
Δουλεμένα έξοδα	(167)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>(3,018)</b>

**Γ. Υπεραξία**

Η υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά αναγνωρίστηκε προσωρινά ως εξής:

	<b>ΕΥΡΩ (000)</b>
Αξία απόκτησης	115
Συν: Δικαιώματα μειοψηφίας(0,89 %) την ημερομηνία εξαγοράς	0
Συν: Εύλογη αξία της συμμετοχής την ημερομηνία εξαγοράς	248
	<b>363</b>
Μείον: Προσωρινή Εύλογη αξία των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων	3.018
<b>Προσωρινή Υπεραξία</b>	<b>3 381</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη λογιστικοποιήσει το κέρδος € 248 χιλ. στην παρούσα φάση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα το πράξει όταν, εντός των επομένων 12 μηνών, διενεργηθεί το PPA.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η εύλογη αξία της συμμετοχής της SPEEDEX, ανέρχεται σε € 500 χιλ. που προέκυψε με τη μέθοδο της αξίας χρήσης χρησιμοποιώντας προεξόφληση ταμιακών ροών και αναγνωρίστηκε στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το κέρδος των € 248 χιλ., προέκυψε ως ποσοστό της εύλογης αξίας της συμμετοχής της SPEEDEX, που λογιστικοποιήθηκε στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Πέρα του ανωτέρω δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2017.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ατομικό Ισολογισμό την 31.12.2017 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(48.765)	(14.916)	5.496.821
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.950.628</b>	<b>(1.390.126)</b>	<b>(48.765)</b>	<b>(14.916)</b>	<b>5.496.821</b>

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονταν στον ατομικό Ισολογισμό την 31.12.2016 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2016 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016
SPEEDEX A.E.	0	0	0	0	0
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(1.493.781)	1.445.017	5.511.738
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.950.628</b>	<b>(1.390.126)</b>	<b>(1.493.781)</b>	<b>1.445.017</b>	<b>5.511.738</b>

Μεταβολές στην αξία κτήσης των συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2017 δεν υπήρξαν εκτός της μεταβολή που αναφέρεται στην Σημείωση 9.1.

Η διόρθωση της εύλογης αξίας της Alpan την 31.12.2016 με βάση το ΔΛΠ 8 παρουσιάζεται στη Σημείωση 27.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό μεταβλήθηκαν με την αναλογία κερδών ή ζημιών έως 31.12.2017 όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2017	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2017	ΑΞΙΑ 31/12/2017
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.067.886	79.841	2.147.727
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.067.886</b>	<b>79.841</b>	<b>2.147.727</b>

Οι αντίστοιχες μεταβολές που εμφανίζονται στη χρήση 2016 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2016	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2016	ΑΞΙΑ 31/12/2016
SPEEDEX A.E.	0	0	0
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.480.005	(412.119)	2.067.886
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.480.005</b>	<b>(412.119)</b>	<b>2.067.886</b>

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, των συγγενών εταιρειών την 31.12.2017 και την 31.12.2016 αντίστοιχα έχουν ως εξής:



**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ
<b>(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)</b>				
<b>2017</b>				
ALPAN ELECTROLINE LTD	18.389	21.977	43.373	200
<b>2016</b>				
SPEEDEX A.E.	22.477	23.308	33.546	321
ALPAN ELECTROLINE LTD	15.522	19.308	40.980	(1.030)

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% και έγινε πρόβλεψη αύξησης 2% στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Μία μεταβολή της πρόβλεψης του WAAC κατά 1% θα είχε τα εξής αποτελέσματα στις εύλογες αξίες των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών:

<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	
	<b>Αύξηση</b>	<b>Μείωση</b>
WACC μεταβολή 1%	-5.693.745	7.171.886

## 10. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος κτήσεως Αποθεμάτων	45.233.229	35.566.992	37.362.458	27.477.667
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(1.577.700)	(1.547.031)	(1.005.436)	(1.124.766)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>43.655.528</b>	<b>34.019.962</b>	<b>36.357.023</b>	<b>26.352.901</b>

Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται στο γεγονός ότι στην τρέχουσα χρήση στο απόθεμα περιλαμβάνονται αφιχθέντα αυτοκίνητα ποσού € 5,6 εκατ. τα οποία την προηγούμενη χρήση περιλαμβάνονταν στο λογαριασμό «Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων» στις «Λοιπές Απαιτήσεις».

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 για τον Όμιλο και τη Μητρική έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Μητρική
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016:</b>	<b>(1.547.031)</b>	<b>(1.124.766)</b>
Υποτίμηση περιόδου	(732.713)	(582.713)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	702.043	702.043
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017:</b>	<b>(1.577.700)</b>	<b>(1.005.436)</b>

## 11. Απαιτήσεις από πελάτες

### 11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b> <b>(Μη Κυκλοφορούν)</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	400.880	446.064	400.880	446.064
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακροπρόθεσμων Γραμματίων Εισπρακτέων	(53.081)	(59.577)	(53.081)	(59.577)
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>347.800</b>	<b>386.486</b>	<b>347.800</b>	<b>386.486</b>
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	67.587	643.092	0	0
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακρ. Απαιτήσεων	(52)	(8.111)	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού leasing	1.154	34.265	0	0
Δσμένες Εγγυήσεις	1.052.141	977.397	966.227	967.784
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.120.830</b>	<b>1.646.643</b>	<b>966.227</b>	<b>967.784</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.468.630</b>	<b>2.033.129</b>	<b>1.314.027</b>	<b>1.354.270</b>

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Mirkat OOD και Mirkat Dooel Skorje και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

### **11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b> <b>(Κυκλοφορούν)</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Πελάτες	49.002.245	36.055.951	32.300.126	28.120.224
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	8.576.732	11.219.503	7.535.231	8.978.387
Επιταγές Εισπρακτέες	6.630.583	4.669.273	4.691.478	3.548.288
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(10.830.607)	(7.987.107)	(6.171.406)	(5.697.856)
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>53.378.952</b>	<b>43.957.619</b>	<b>38.355.429</b>	<b>34.949.044</b>
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	2.208.050	5.268.617	2.208.050	5.268.617
Χρεώστες Διάφοροι	29.217.168	16.625.068	16.831.283	12.984.908
μείον: Προβλέψεις για αντικαταβολές	(550.537)	0	0	0
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>30.874.681</b>	<b>21.893.686</b>	<b>19.039.333</b>	<b>18.253.525</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>84.253.633</b>	<b>65.851.305</b>	<b>57.394.762</b>	<b>53.202.569</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η είπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 για τον Όμιλο και τη Μητρική έχει ως εξής:

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>Όμιλος</b>	<b>Μητρική</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016:</b>	<b>(7.987.107)</b>	<b>(5.697.856)</b>
<b>Υπόλοιπο Speedex</b>	<b>(2.771.497)</b>	<b>0</b>
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2017	(3.667.444)	(1.189.742)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	3.044.904	716.191
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017:</b>	<b>(11.381.144)</b>	<b>(6.171.406)</b>

Οι ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις καθώς και οι μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις της 31.12.2017 και 31.12.2016 διακεκριμένες ανάλογα με το χρόνο που αναμένεται να εισπραχθούν έχουν ως εξής:

	<b>Όμιλος 31/12/2017</b>	<b>Μητρική 31/12/2017</b>
<b>Ληξιπρόθεσμες &amp; Μη Απομειωμένες</b>	<b>6.743.928</b>	<b>3.720.465</b>
>180	6.743.928	3.720.465
<b>Μη Ληξιπρόθεσμες &amp; Μη Απομειωμένες</b>	<b>88.890.849</b>	<b>70.117.947</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>95.634.778</b>	<b>73.838.412</b>

	<b>Όμιλος 31/12/2016</b>	<b>Μητρική 31/12/2016</b>
<b>Ληξιπρόθεσμες &amp; Μη Απομειωμένες</b>	<b>5.059.435</b>	<b>4.613.795</b>
>180	5.059.435	4.613.795
<b>Μη Ληξιπρόθεσμες &amp; Μη Απομειωμένες</b>	<b>58.506.733</b>	<b>54.286.629</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>63.566.168</b>	<b>58.900.424</b>

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

<b>ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	7.411.787	6.776.689	6.973.951	6.509.519
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.998.591	3.008.779	2.998.591	3.008.779
Υποχρέωση Συμβάσεων Αγοράς	2.656.515	0	2.656.515	0
Προκαταβολές προμηθευτών	3.288.672	2.942.543	2.583.095	1.977.311
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	3.217.799	3.463.488	1.497.973	1.171.772
Λογαριασμοί αντικαταβολών	9.411.083	0	0	0
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	82.772	140.344	78.143	78.143
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	149.950	293.225	43.015	239.385
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.217.168</b>	<b>16.625.068</b>	<b>16.831.283</b>	<b>12.984.908</b>

Η υποχρέωση συμβάσεων αγοράς αφορά κυρίως την αξία αυτοκινήτων που η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα αγοράσει σε προσυμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον. Η αντίστοιχη υποχρέωση εμφανίζεται σε παρούσα αξία στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 19).

Οι λογαριασμοί αντικαταβολών αφορούν την εταιρεία Speedex η οποία ενοποιείται για πρώτη φορά. Η αντίστοιχη υποχρέωση περιλαμβάνεται στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 19).

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	148.300	166.350	148.300	166.350
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	3.120	3.120	3.120	3.120
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>151.420</b>	<b>169.470</b>	<b>151.420</b>	<b>169.470</b>

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2017.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2017		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
<b>ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.</b>		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	124.000
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	15.000	24.300
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>		<b>148.300</b>
<b>ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.</b>		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Β)</b>		<b>3.120</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)</b>		<b>151.420</b>

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017.

	Όμιλος		Μητρική	
	Μετοχές	Μετοχές μη	Μετοχές	Μετοχές μη
	Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Εισηγμένες στο ΧΑΑ
<b>Εύλογη αξία 31.12.2016</b>	<b>166.350</b>	<b>3.120</b>	<b>166.350</b>	<b>3.120</b>
Αποτίμηση αξίας 31.12.2017	(18.050)	0	(18.050)	0
<b>Εύλογη αξία 31.12.2017</b>	<b>148.300</b>	<b>3.120</b>	<b>148.300</b>	<b>3.120</b>

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας, ο οποίος παρουσιάζει την ενδεχόμενη μεταβολή της τάξεως του 5%, στα λοιπά συνολικά έσοδα (Β) από μία πτώση της εύλογης αξίας διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	151.420	169.470	151.420	169.470
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Μεταβολή (μείωση/αύξηση) των ιδίων κεφαλαίων & των Λοιπών Συνολικών εσόδων	7.571	8.474	7.571	8.474

## 12. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	147.295	112.623	92.504	101.609
Καταθέσεις όψεως	4.557.953	4.407.614	1.158.011	3.642.520
Καταθέσεις προθεσμίας	2.398.107	561.571	156.410	453.213
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	28.990	233.685	28.919	233.684
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.132.345</b>	<b>5.315.493</b>	<b>1.435.844</b>	<b>4.431.026</b>

Στις καταθέσεις όψεως περιλαμβάνονται δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 231.627 (2016: € 619.744), κυρίως για την αποπληρωμή τόκων προς τις δανειστριες τράπεζες.

Οι καταθέσεις που διατηρεί ο Όμιλος (Ευρώ 6.588.8612) σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, υπόκεινται στους περιορισμούς ανάληψης μετρητών και μεταφοράς κεφαλαίων κίνησης, όπως αυτοί θεσπίσθηκαν με την ΠΝΠ 65/28.06.2015 και εφαρμόζονται βάσει των σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-7) με μέσο ετήσιο καθαρό επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 0,6%-0,7%.

## 13. Καθαρή θέση

### 13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344	2.374.344	2.374.344	2.374.344
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.601.614	10.601.614	10.601.614	10.601.614

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.374.344, διαιρούμενο σε 7.914.480 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

Την 31.12.2017 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 49,39%,
2. Σταύρος Τάκης 31,55%

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 30.01.2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της και έκδοση έως 15.828.960 νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, σε αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή προκειμένου η Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 5.100.000,00).

Το κονδύλι «Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ύψους € 3,5 εκατ., αφορά προκαταβολή που έχει καταβληθεί από το βασικό μέτοχο έναντι της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

### 13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Θυγατρικών που ενοποιούνται	0	0	3.217.610	3.409.719
Συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(63.681)	(48.765)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.153.929</b>	<b>3.360.955</b>

Η κίνηση του αποθεματικού εύλογης αξίας για τη Μητρική παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017
Θυγατρικών που ενοποιούνται	3.409.719	(192.109)	3.217.610
Συγγενών επιχειρήσεων	(48.765)	(14.916)	(63.681)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.360.955</b>	<b>(207.026)</b>	<b>3.153.929</b>

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2017 και 2016 μειωμένη με τη διαφορά αναβαλλόμενου φόρου για τις θυγατρικές στην Ελλάδα και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)».

### 13.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό Αποθεματικό	8.268.126	8.268.126	8.242.940	8.242.940
Ειδικά Αποθεματικά	2.345	2.345	0	0
Έκτακτα Αποθεματικά	1.266.257	1.263.368	1.369.216	1.369.216
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	552.054	552.054	549.551	549.551
Διαφορά απο μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115	4.115	4.115
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.092.897</b>	<b>10.090.008</b>	<b>10.165.822</b>	<b>10.165.822</b>

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

### 13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(99.875.517)	(92.275.471)	(13.613.724)	(74.439.903)
Αποθεματικό εύλογης αξίας	0	0	0	49.765.862
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	(1.066.477)
Μεταφορά	0	(1.413)	0	(312.003)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(5.707.382)	(7.628.674)	(6.151.817)	(5.968.854)
PPA Adjustmenst	0	0	0	70.392.623
Δαγραφή Υπεραξίας	0	0	0	(73.218.270)
Διόρθωση Λάθους ΔΛΠ 8	0	30.041	0	21.233.298
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(105.582.899)</b>	<b>(99.875.517)</b>	<b>(19.765.541)</b>	<b>(13.613.724)</b>

Το ποσό των λοιπών μεταβολών προέρχεται από την απαλοιφή του διεταιρικού κέρδους των παγίων μεταξύ Μητρικής και Executive Lease που περιλαμβάνονταν στις απαλοιφές του ενοποιημένου Ισολογισμού της 31.12.2015.

## 14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

### 14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Η διαπραγμάτευση για την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων κοινοπρακτικών και διμερών δανείων του Ομίλου λήξεως 29.12.2017 ολοκληρώθηκε επιτυχώς στις 27.02.2018. Εν αναμονή της σύνταξης και υπογραφής των τελικών συμβατικών κειμένων οι πιστώτριες τράπεζες συμφώνησαν σε παράταση της λήξης των ανωτέρω δανείων έως την 30.06.2018.

Σημειώνεται ότι οι βασικοί όροι της νέας συμφωνίας είναι οι εξής:

- Αναχρηματοδότηση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (€292 εκατ.)
- Ενοποίηση όλων των δανείων της μητρικής εταιρείας σε ένα νέο κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο ύψους €283 εκατ.
- Διάρκεια 8 έτη (αρχική διάρκεια 5 έτη με δυνατότητα ανανέωσης για 3 έτη)

Στη Σημείωση 2.2 γίνεται εκτενέστερη αναφορά.

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

### 13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(99.875.517)	(92.275.471)	(13.613.724)	(74.439.903)
Αναγνώριση Υπεραξίας	0	0	0	73.218.270
Αναβαλλόμενος Υπεραξίας	0	0	0	(21.233.298)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	(1.366.220)
Μεταφορά	0	0	0	(312.003)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(5.707.382)	(7.630.087)	(6.151.817)	(7.888.220)
PPA Adjustmenst	0	0	0	70.392.623
Διαγραφή Υπεραξίας	0	0	0	(73.218.270)
Διόρθωση Λάθους ΔΛΠ 8	0	30.041	0	21.233.298
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(105.582.899)</b>	<b>(99.875.517)</b>	<b>(19.765.541)</b>	<b>(13.613.724)</b>

Το ποσό των λοιπών μεταβολών προέρχεται από την απαλοιφή του διεταιρικού κέρδους των παγίων μεταξύ Μητρικής και Executive Lease που περιλαμβάνονταν στις απαλοιφές του ενοποιημένου Ισολογισμού της 31.12.2015.

## 14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

### 14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Η διαπραγμάτευση για την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων κοινοπρακτικών και διμερών δανείων του Ομίλου λήξεως 29.12.2017 ολοκληρώθηκε επιτυχώς στις 27.02.2018. Εν αναμονή της σύνταξης και υπογραφής των τελικών συμβατικών κειμένων οι πιστώτριες τράπεζες συμφώνησαν σε παράταση της λήξης των ανωτέρω δανείων έως την 30.06.2018.

Σημειώνεται ότι οι βασικοί όροι της νέας συμφωνίας είναι οι εξής:

- Αναχρηματοδότηση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (€292 εκατ.)
- Ενοποίηση όλων των δανείων της μητρικής εταιρείας σε ένα νέο κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο ύψους €283 εκατ.
- Διάρκεια 8 έτη (αρχική διάρκεια 5 έτη με δυνατότητα ανανέωσης για 3 έτη)

Στη Σημείωση 2.2 γίνεται εκτενέστερη αναφορά.

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:



**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές	0	260.743.360	0	255.063.360
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0	1.113.999	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0</b>	<b>261.857.359</b>	<b>0</b>	<b>255.063.360</b>
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών		(260.923.360)	0	(255.063.360)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0</b>	<b>933.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	7.682.810	4.332.788	7.682.810	4.332.788
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.682.810</b>	<b>5.266.787</b>	<b>7.682.810</b>	<b>4.332.788</b>

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2017 των Ομολογιακών δανείων της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	260.743.360	260.743.360	255.063.360	255.063.360
Από 1-5 έτη	0	0	0	0
Άνω των 5 ετών	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>260.743.360</b>	<b>260.743.360</b>	<b>255.063.360</b>	<b>255.063.360</b>

Πληροφορίες για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες των Μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν από τις λογιστικές.

#### 14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ομολογιακά Δάνεια	260.743.360	0	255.063.360	0
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	43.976.984	30.238.444	31.061.283	27.285.728
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων στην επόμενη χρήση	0	260.923.360	0	255.063.360
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τέες στην επόμενη χρήση	14.965.174	716.534	14.893.592	716.534
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>319.685.518</b>	<b>291.878.338</b>	<b>301.018.235</b>	<b>283.065.622</b>

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 3,6%.

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν από τις λογιστικές.

Πληροφορίες για τις βραχυπρόθεσμες δόσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

#### 14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία τόσο η Μητρική όσο και ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	<b>Όμιλος</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	26.900.015	5.453.527
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.653.868)	(359.518)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>22.246.147</b>	<b>5.094.009</b>

	<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	26.828.433	5.453.527
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.652.334)	(359.518)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>22.176.099</b>	<b>5.094.009</b>

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	<b>Όμιλος</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.682.810	4.332.788
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.965.174	716.534
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>22.647.984</b>	<b>5.049.322</b>

	<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.682.810	4.332.788
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.893.592	716.534
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>22.576.402</b>	<b>5.049.322</b>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης -</b>	<b>Όμιλος</b>	
<b>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μέχρι ένα έτος	15.720.400	1.839.465
Από 1 έως 5 έτη	7.996.892	3.622.373
Μετά τα 5 έτη	75.160	0
<b>Σύνολο</b>	<b>23.792.452</b>	<b>5.461.837</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.216.050)	(412.516)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>22.576.402</b>	<b>5.049.322</b>

<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης -</b>	<b>Μητρική</b>	
<b>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μέχρι ένα έτος	15.707.107	1.839.465
Από 1 έως 5 έτη	7.938.604	3.622.373
Μετά τα 5 έτη	75.160	0
<b>Σύνολο</b>	<b>23.720.870</b>	<b>5.461.837</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.144.468)	(412.516)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>22.576.402</b>	<b>5.049.322</b>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος - Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016
Μέχρι ένα έτος	14.893.592	716.534
Από 1 έως 5 έτη	7.608.302	4.332.788
Μετά τα 5 έτη	74.508	0
<b>Σύνολο</b>	<b>22.576.402</b>	<b>5.049.322</b>

## 15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016	31/12/2017	Αναμορφωμένα 31/12/2016
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>				
Από αποζημίωση προσωπικού	1.192.750	653.801	634.694	526.886
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	619.939	619.939	561.939	561.939
Από υποτίμηση αποθεμάτων	407.576	427.682	291.576	326.182
Λοιπές προσωρινές διαφορές	232.523	985.640	217.232	984.767
Φορολογικών Ζημιών	2.968.750	3.008.750	2.900.000	2.900.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>5.421.539</b>	<b>5.695.812</b>	<b>4.605.441</b>	<b>5.299.775</b>
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	9.975.885	9.959.126	8.139.895	8.154.149
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	6.506.552	6.011.645	6.494.326	6.001.850
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0	0	2.176.280	2.911.803
Από υπεραξία	1.778.860	1.778.860	1.778.860	1.778.860
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	17.676	26.018	17.676	26.018
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	0	0	5.827.067	6.611.033
Από ανέλεγκτες χρήσεις (πρόβλεψη)	0	906.487	0	711.487
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	1.044.945	734.496	1.044.945	734.496
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>19.323.917</b>	<b>19.416.631</b>	<b>25.479.048</b>	<b>26.929.696</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.902.378</b>	<b>13.720.819</b>	<b>20.873.607</b>	<b>21.629.921</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν μόνο τη Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές εσωτερικού ενώ δεν έχουν αναγνωριστεί αναβαλλόμενοι φόροι για τις εταιρείες εξωτερικού.

Η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές εσωτερικού δεν έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο επί φορολογικών ζημιών όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα διότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα συμψηφιστούν.

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(54.063.500)	(65.277.162)	(53.670.106)	(64.693.883)
Αναβαλλόμενος φόρος που δεν αναγνωρίστηκε επί των φορολογικών ζημιών	15.678.415	18.930.377	15.564.331	18.761.226

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Οι φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος παραγράφονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(54.063.500)	(65.543.412)	(53.670.106)	(64.693.883)
Χρόνος παραγραφής	2018-2022	2017-2021	2018-2022	2017-2021

Οι απαιτήσεις για αναβαλλόμενο φόρο λόγω εκπεστέων φορολογικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ. 32 αφορούν τη Μητρική εταιρεία και έχουν περιορισθεί στο ποσό των € 2,9 εκατ. και τη θυγατρική εταιρεία Ergotrak A.E. στο ποσό € 0,06 εκατ., οι οποίες θα πρέπει να συμψηφιστούν με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν το αργότερο στο φορολογικό έτος 2022. Με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο των δύο εταιρειών θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη επαρκή για τον συμψηφισμό των ζημιών που αποτέλεσαν τη βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου ζημιών.

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	Αναμορφωμένα 31/12/2016	Ανακατάταξη	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2017
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>					
Από αποζημίωση προσωπικού	653.801		467.058	71.892	1.192.750
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	619.939				619.939
Από υποτίμηση αποθεμάτων	427.682			(20.105)	407.576
Λοιπές προσωρινές διαφορές	985.640			(753.117)	232.523
Φορολογικών Ζημιών	3.008.750			(40.000)	2.968.750
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>5.695.812</b>	<b>0</b>	<b>467.058</b>	<b>(741.331)</b>	<b>5.421.539</b>
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	9.959.126			16.759	9.975.885
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	6.011.645			494.907	6.506.552
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0				0
Από υπεραξία	1.778.860				1.778.860
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	26.018			(8.342)	17.676
Από άυλα στοιχεία Εκ.Λεαση (PPA)	0				0
Από ανέλεγκτες χρήσεις (προβλεψη)	906.487	(906.487)	0		0
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	734.496			310.449	1.044.945
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>19.416.631</b>	<b>(906.487)</b>	<b>0</b>	<b>813.773</b>	<b>19.323.917</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(13.720.819)</b>	<b>906.487</b>	<b>467.058</b>	<b>(1.555.104)</b>	<b>(13.902.378)</b>

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναμορφωμένα 31/12/2016	Ανακατάταξη	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2017
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>					
Από αποζημίωση προσωπικού	526.886		73.771	34.036	634.694
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	561.939				561.939
Από υποτίμηση αποθεμάτων	326.182			(34.605)	291.576
Λοιπές προσωρινές διαφορές	984.767			(767.535)	217.232
Φορολογικών Ζημιών	2.900.000				2.900.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>5.299.775</b>	<b>0</b>	<b>73.771</b>	<b>(768.105)</b>	<b>4.605.441</b>
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	8.154.149			(14.255)	8.139.895
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	6.001.850			492.477	6.494.326
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	2.911.803		(735.523)		2.176.280
Από υπεραξία	1.778.860				1.778.860
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	26.018			(8.342)	17.676
Από ύψα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	6.611.033			(783.967)	5.827.067
Από ανέλεγκτες χρήσεις (προβλεψη)	711.487	(711.487)	0		0
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	734.496			310.449	1.044.945
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>26.929.696</b>	<b>(711.487)</b>	<b>(735.523)</b>	<b>(3.638)</b>	<b>25.479.048</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(21.629.921)</b>	<b>711.487</b>	<b>809.294</b>	<b>(764.466)</b>	<b>(20.873.607)</b>

**16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης**

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος τόσο στην Μητρική Εταιρεία όσο και στις θυγατρικές του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Συνολικό Κόστος απασχολησης	26.149.993	23.668.487	21.117.675	19.028.380
Απασχολούμενο προσωπικό	1.128	826	709	643

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.132.623	2.270.535	2.188.600	1.816.849

Η αύξηση στο προσωπικό οφείλεται στην ενοποίηση της Speedex.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:</b>	<b>2.270.535</b>	<b>2.163.127</b>	<b>1.816.849</b>	<b>1.512.164</b>
Υπόλοιπο Executive Lease 31.12.2015	0	0	0	229.599
Speedex	1.415.728	0	0	0
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(166.924)	(139.929)	(118.882)	(121.156)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	300.490	217.099	236.249	163.969
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	312.794	30.237	254.384	32.274
<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης</b>	<b>4.132.623</b>	<b>2.270.535</b>	<b>2.188.600</b>	<b>1.816.849</b>

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προύπηρεσας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει τα έως και τα 10 έτη. Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	2%	3%
46-50	1%	1%
50 και άνω	0%	0%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2017 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2017 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2017 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

## 17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις μακροχρόνιων λειτουργικών μισθώσεων	1.685.780	1.574.995	1.685.780	1.574.995
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	146.971	153.860	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.832.751</b>	<b>1.728.855</b>	<b>1.685.780</b>	<b>1.574.995</b>

## 18. Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	240.000	240.000	240.000	240.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>

Η κίνηση του λογαριασμού Λοιπές Προβλέψεις έχει ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Νομικές Υποθέσεις	Όμιλος Πρόβλεψη Ανέλεγκτων Φορολογικά Χρήσεων		ΣΥΝΟΛΟ	Νομικές Υποθέσεις	Μητρική Πρόβλεψη Ανέλεγκτων Φορολογικά Χρήσεων	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2017</b>	240.000	0	<b>240.000</b>	240.000	0	<b>240.000</b>	
Αναταξινόμηση από αναβαλλόμενους φόρους	0	785.303	<b>785.303</b>	0	590.303	<b>590.303</b>	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0	(785.303)	<b>(785.303)</b>	0	(590.303)	<b>(590.303)</b>	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>	<b>240.000</b>	

## 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	35.511.350	26.584.616	28.705.002	22.061.439
Γραμμάτια Πληρωτέα	8.064.405	5.831.077	8.064.405	5.831.077
Επιταγές Πληρωτέες	12.055.459	11.102.689	12.045.494	11.096.704
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	28.629.058	10.878.178	13.522.987	7.086.249
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	7.102.144	8.804.607	6.726.271	8.544.439
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>91.362.415</b>	<b>63.201.167</b>	<b>69.064.159</b>	<b>54.619.909</b>

Οι αύξηση των λογαριασμών προμηθευτών και γραμματίων πληρωτέων οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	405.563	230.135	365.639	193.077
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	2.013.039	1.061.638	1.170.448	1.061.638
Υποχρέωση συμβάσεων επαναγοράς αυτοκινήτων	2.656.515	0	2.656.515	0
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.314.928	3.172.065	4.245.233	1.243.771
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.444.048	1.107.928	941.600	894.499
Προκαταβολές πελατών	5.130.859	4.448.842	4.022.452	3.247.135
Δικαιούχοι αμοιβών-πράκτορες	1.224.374	0	0	0
Οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών	9.411.083	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.028.648	857.569	121.100	446.130
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>28.629.058</b>	<b>10.878.178</b>	<b>13.522.987</b>	<b>7.086.249</b>

Η υποχρέωση συμβάσεων αγοράς εμφανίζει την αξία αυτοκινήτων σε παρούσα αξία που έχει η Εταιρεία την υποχρέωση να τα αγοράσει σε συμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον. Οι λογαριασμοί οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών και δικαιούχοι αμοιβών (πράκτορες) αφορούν την ενοποποιούμενη για πρώτη φορά εταιρεία Speedex αναφορικά με την υποχρέωση της εταιρείας προς τους πελάτες της.

#### 19.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	158.823	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>158.823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ο φόρος εισοδήματος αφορά τη θυγατρική Speedex Α.Ε.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/13. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2017 έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τη χρήση 2017.



**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
<i>Μέθοδος ολικής ενοποίησης</i>			
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	-
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	100,00%	2012-2017
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Σκόπια	100,00%	2010-2017
ERGOTRAK	Ελλάδα	100,00%	-
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	-
<i>Εταιρείες που απορροφήθηκαν</i>			
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%	-

Στις 19.09.2017 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της απορροφηθείσας εταιρείας Executive Lease A.E. για τη χρήση 2010. Ο έλεγχος καταλόγισε στην Εταιρεία λογιστικές διαφορές από τις οποίες προέκυψαν φόροι πλέον προσαυξήσεων συνολικού ποσού € 121.184,17 το οποίο και καταβλήθηκε και για το οποίο είχε σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για την MIRKAT OOD για τις χρήσεις 2012-2017.

## 20. Αποτελέσματα

### 20.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών, αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	26.149.993	23.668.487	21.117.675	19.028.380
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	9.290.535	8.376.651	7.246.526	7.020.716
Παροχές Τρίτων	16.502.724	17.414.974	16.036.090	16.515.304
Φόροι-Τέλη	3.442.999	3.044.202	3.295.275	2.915.431
Διάφορα Έξοδα	11.105.969	10.350.967	10.025.682	9.009.533
Αποσβέσεις	23.144.643	17.564.426	25.122.439	19.610.677
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	4.634.586	3.802.380	1.971.781	1.108.762
Συναλλαγματικές Διαφορές	17.615	0	17.615	0
Άλλα Έξοδα	1.521.658	1.659.199	1.149.117	1.566.432
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>95.810.722</b>	<b>85.881.287</b>	<b>85.982.200</b>	<b>76.775.235</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	76.648.578	68.705.029	68.785.760	61.420.188
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	19.162.144	17.176.257	17.196.440	15.355.047
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>95.810.722</b>	<b>85.881.287</b>	<b>85.982.200</b>	<b>76.775.235</b>

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b> <b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Μισθοί και Ημερομίσθια	20.433.541	19.024.561	16.738.316	15.299.286
Εργοδοτικές Εισφορές	4.959.184	4.371.574	3.930.531	3.516.099
Λοιπές Παροχές	757.269	272.352	448.828	212.996
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.149.993</b>	<b>23.668.487</b>	<b>21.117.675</b>	<b>19.028.380</b>

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

<b>ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	968.873	910.085	877.914	834.395
Τηλεπικοινωνίες	834.324	651.349	745.193	574.839
Ενοίκια	5.698.657	8.550.118	5.845.511	8.410.326
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	3.053.089	2.825.668	2.773.674	2.618.423
Επισκευές & συντηρήσεις	4.075.830	2.888.256	4.116.975	2.657.876
Εγγυήσεις πωλήσεων	1.285.231	1.046.243	1.285.231	1.046.243
Λοιπές Παροχές Τρίτων	586.719	543.256	391.592	373.202
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16.502.724</b>	<b>17.414.974</b>	<b>16.036.090</b>	<b>16.515.304</b>

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

<b>ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Έξοδα Μεταφορών	2.919.106	2.554.494	2.561.509	2.248.947
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	6.616.782	5.812.133	5.794.710	5.018.245
Συνδρομές - Εισφορές	250.176	299.995	221.787	271.362
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	2.417	12.412	2.157	12.156
Εντυπα και γραφική ύλη	286.524	256.186	231.455	219.578
Υλικά άμεσης ανάλωσης	587.748	590.172	523.885	429.774
Διάφορα έξοδα	443.217	825.576	690.179	809.470
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.105.969</b>	<b>10.350.967</b>	<b>10.025.682</b>	<b>9.009.533</b>

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ενσώματων παγίων	22.968.909	17.360.547	22.274.299	16.737.383
Ασώματων παγίων	175.734	203.878	2.848.140	2.873.294
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.144.643</b>	<b>17.564.426</b>	<b>25.122.439</b>	<b>19.610.677</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες αποσβέσεων εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	18.515.715	14.051.540	20.097.951	13.525.875
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4.628.929	3.512.885	5.024.488	3.381.469
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.144.643</b>	<b>17.564.426</b>	<b>25.122.439</b>	<b>16.907.344</b>

Οι προβλέψεις / απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απομείωσης ακινήτων	0	300.000	0	300.000
Αποθεμάτων	732.713	494.793	582.713	344.793
Επισφαλών απαιτήσεων	3.667.444	2.790.488	1.189.742	300.000
Αποζημίωσης προσωπικού	234.429	217.099	199.327	163.969
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.634.586</b>	<b>3.802.380</b>	<b>1.971.781</b>	<b>1.108.762</b>

## 20.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα υπηρεσιών συνεργίου	9.891.646	8.531.397	6.722.410	5.650.384
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	6.452.840	10.313.487	4.722.033	8.735.472
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	3.818.669	3.775.561	3.899.234	3.003.151
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	76.631	140.459	81.960	121.156
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	888.415	203.570	590.302	203.570
Λοιπά Έσοδα	1.102.895	393.915	968.931	338.244
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.231.096</b>	<b>23.358.389</b>	<b>16.984.870</b>	<b>18.051.977</b>

Η μείωση του λογαριασμού εγγυήσεις και παρεπόμενες υπηρεσίες για τη χρήση του 2017 οφείλεται: α) σε αναταξινόμηση της εμφάνισης των εγγυήσεων ανταλλακτικών ποσού € 2,1 εκατ. από τα Λοιπά Έσοδα στις Πωλήσεις και β) σε αναταξινόμηση της εμφάνισης των bonus ανταλλακτικών ποσού € 1,4 εκατ. μειωτικά στο κόστος πωληθέντων για την ορθότερη απεικόνιση.

## 20.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	12.245.235	13.091.439	11.658.430	12.468.308
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	217.423	248.709	175.991	216.057
<b>ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>12.027.812</b>	<b>12.842.730</b>	<b>11.482.439</b>	<b>12.252.252</b>

## 20.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς	79.841	(4.084.962)	0	(3.954.896)
Κέρδη / Ζημιές αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(18.050)	73.600	(18.050)	73.600
Έκτακτες Ζημιές από πώληση/εγκατάληψη παγίων	(1.060.950)	(13.765)	(1.060.950)	(13.765)
Έκτακτα Κέρδη από πώληση παγίων	0	1.597.518	0	551.883
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>(999.159)</b>	<b>(2.427.610)</b>	<b>(1.079.000)</b>	<b>(3.343.178)</b>

## 21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(30.929)	(10.472)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.555.104)	(243.064)	(764.467)	490.639
Επίπτωση από λοιπές κινήσεις	(14.090)	68.195	(14.090)	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(1.600.123)</b>	<b>(185.341)</b>	<b>(778.557)</b>	<b>490.639</b>

Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ζημιές χρήσεως προ φόρων	(3.885.186)	(7.393.247)	(5.192.648)	(8.355.945)
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (29%)	(29,00)% 1.126.704	(29,00)% 2.144.042	(29,00)% 1.505.868	(29,00)% 2.423.224
Επίπτωση λόγω διαφορετικών φορολογικών συντελεστών				
θυγατρικών εξωτερικού	7,72% (300.061)	3,53% (260.866)	0,00% 0	0,00% 0
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	47,84% (1.858.732)	44,19% (3.267.011)	33,17% (1.722.308)	37,88% (3.165.281)
Επίπτωση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογικών ζημιών χρήσης	14,26% (553.944)	43,79% (3.237.387)	10,55% (548.027)	37,52% (3.134.992)
Επίπτωση από οριστικοποίηση ζημίας πώλησης συμμετοχής	0,00% 0	(59,08)% 4.367.687	0,00% 0	(52,27)% 4.367.687
Λοιπές κινήσεις	0,36% (14.090)	(0,92)% 68.195	0,27% (14.090)	0,00% 0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41,19% (1.600.123)</b>	<b>2,51% (185.341)</b>	<b>14,99% (778.557)</b>	<b>(5,87)% 490.638</b>

## 22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ιδίες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
<b>Τα Κέρδη/(Ζημιές) κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους της μητρικής	<b>(5.485.298)</b>	<b>(7.578.577)</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(11)	(11)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,6931)	(0,9576)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	7.914.480	7.914.480

### 23. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	84.253.633	65.851.305	84.253.633	65.851.305
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	1.468.630	2.033.129	1.468.630	2.033.129
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.132.345	5.315.493	7.132.345	5.315.493
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.682.810	5.266.787	7.682.810	5.266.787
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	319.685.518	291.878.338	319.685.518	291.878.338
Εμπορικές Υποχρεώσεις	91.362.415	63.201.167	91.362.415	63.201.167

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	57.394.762	53.202.569	57.394.762	53.202.569
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	1.314.027	1.354.270	1.314.027	1.354.270
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.435.844	4.431.026	1.435.844	4.431.026
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.682.810	4.332.788	7.682.810	4.332.788
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	301.018.235	283.065.622	301.018.235	283.065.622
Εμπορικές Υποχρεώσεις	69.064.159	54.619.909	69.064.159	54.619.909

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται ο Όμιλος και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα του Ομίλου.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΟΜΙΛΟΣ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2017	2016	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.147.727	2.067.886	Επίπεδο 2
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	151.420	169.470	Επίπεδο 1

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2017	2016	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	27.989.510	28.802.142	Επίπεδο 2
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.496.821	5.511.738	Επίπεδο 2
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	151.420	169.470	Επίπεδο 1

### 23.1 Κίνδυνος ληκτότητας

Η ανάλυση των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους όπως εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2017 και της 31.12.2016 έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	411.206.757	355.079.506	370.082.394	337.685.531
Από 1 έως 5 έτη	27.790.562	23.226.995	32.670.797	29.594.553
Μετά τα 5 έτη	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>438.997.319</b>	<b>378.306.501</b>	<b>402.753.191</b>	<b>367.280.084</b>

### 23.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.949	95	5.044
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.698	41	26.739
<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>31.647</b>	<b>136</b>	<b>31.783</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>31.647</b>	<b>136</b>	<b>31.783</b>

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2016		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	231.925	1.757	233.682
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.050	0	4.050
<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>235.975</b>	<b>1.757</b>	<b>237.731</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>235.975</b>	<b>1.757</b>	<b>237.731</b>

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>ΜΗΤΡΙΚΗ</b>		
	<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017</b>		
	<b>JPY</b>	<b>USD</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.949	24	4.974
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.698	41	26.739
<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>31.647</b>	<b>65</b>	<b>31.713</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>31.647</b>	<b>65</b>	<b>31.713</b>

<b>ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>ΜΗΤΡΙΚΗ</b>		
	<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2016</b>		
	<b>JPY</b>	<b>USD</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	231.925	1.757	233.682
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.050	0	4.050
<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>235.975</b>	<b>1.757</b>	<b>237.731</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.</b>	<b>235.975</b>	<b>1.757</b>	<b>237.731</b>

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΕ JPY</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	31.647	235.975	31.647	235.975
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	3.165	23.597	3.165	23.597

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΕ USD</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	136	1.757	65	1.757
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	14	176	7	176

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**23.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού**

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε BGN. Η Mirkat Doool Skorje δραστηριοποιείται στη ΠΓΔΜ και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε LEU.

Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017				
	BGN	DENARS	LEU	EURO	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.690.027	843.341	156.022	0	15.689.389
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	(199.935)	0	199.935	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.690.027</b>	<b>643.405</b>	<b>156.022</b>	<b>199.935</b>	<b>15.689.389</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.104.148	911.377	26.739	0	11.042.265
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	(5.638.175)	(849.178)	0	6.487.353	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>4.465.973</b>	<b>62.199</b>	<b>26.739</b>	<b>6.487.353</b>	<b>11.042.265</b>
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	<b>10.224.054</b>	<b>581.206</b>	<b>129.282</b>	<b>(6.287.417)</b>	<b>4.647.124</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ</b>	<b>10.224.054</b>	<b>581.206</b>	<b>129.282</b>	<b>(6.287.417)</b>	<b>4.647.124</b>

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2016				
	BGN	DENARS	LEU	EURO	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.334.415	707.214	151.147	0	19.192.777
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	(108.358)	0	108.358	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.334.415</b>	<b>598.856</b>	<b>151.147</b>	<b>108.358</b>	<b>19.192.777</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.830.648	978.564	24.895	0	12.834.107
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	(5.902.740)	(928.692)	0	6.831.432	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>5.927.908</b>	<b>49.872</b>	<b>24.895</b>	<b>6.831.432</b>	<b>12.834.107</b>
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	<b>12.406.507</b>	<b>548.984</b>	<b>126.252</b>	<b>(6.723.074)</b>	<b>6.358.669</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ</b>	<b>12.406.507</b>	<b>548.984</b>	<b>126.252</b>	<b>(6.723.074)</b>	<b>6.358.669</b>

Ο Όμιλος εκτιμά ότι η πιθανότητα σημαντικής μεταβολής των ισοτιμιών έναντι του ευρώ είναι ελάχιστη καθόσον αυτή καθορίζεται διοικητικά από τις τοπικές αρχές. Η ενδεχόμενη μεταβολή των ισοτιμιών θα επηρεάσει την καθαρή θέση του Ομίλου ως εξής:



**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	BGN		DENARS		LEU	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	10.224.054	12.406.507	581.206	548.984	129.282	126.252
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	511.203	620.325	29.060	27.449	6.464	6.313

### 23.4 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.398.107	561.571	156.410	453.213
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	327.368.328	297.145.125	308.701.045	287.398.410
<b>ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ</b>	<b>(324.970.222)</b>	<b>(296.583.554)</b>	<b>(308.544.635)</b>	<b>(286.945.197)</b>
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
<b>ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ</b>	<b>(324.970.222)</b>	<b>(296.583.554)</b>	<b>(308.544.635)</b>	<b>(286.945.197)</b>
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ</b>	<b>1.624.851</b>	<b>1.482.918</b>	<b>1.542.723</b>	<b>1.434.726</b>

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

### 24. Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει συνάψει λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθωτής. Με βάση τις υφιστάμενες μισθώσεις κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα, τα μελλοντικά μισθώματα προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες, διακεκριμένα ανάλογα με το χρόνο που αφορούν και την ιδιότητα του μισθωτή ή εκμισθωτή σε σχέση με την Μητρική Εταιρεία και τον Όμιλο.

#### Μητρική και Όμιλος ως Εκμισθωτής

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2017				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	298.412	1.025.040	540.303	1.863.754
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.200	4.800	7.953	13.953
ΤΡΙΤΟΙ	9.208	0	0	9.208
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>308.820</b>	<b>1.029.840</b>	<b>548.256</b>	<b>1.886.916</b>

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2016</b>				
<b>ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	129.000	203.192	184.563	516.754
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	216.753	864.000	612.000	1.692.753
ΤΡΙΤΟΙ	90.000	197.500	0	287.500
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>435.753</b>	<b>1.264.692</b>	<b>796.563</b>	<b>2.497.007</b>

**Μισθώματα Ομίλου (Συγγενείς, Τρίτοι)**

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017</b>				
<b>ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.200	4.800	7.953	13.953
ΤΡΙΤΟΙ	9.208	0	0	9.208
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.408</b>	<b>4.800</b>	<b>7.953</b>	<b>23.162</b>

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2016</b>				
<b>ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	216.753	864.000	612.000	1.692.753
ΤΡΙΤΟΙ	90.000	197.500	0	287.500
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>306.753</b>	<b>1.061.500</b>	<b>612.000</b>	<b>1.980.253</b>

**Μητρική και Όμιλος ως Μισθωτής**

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2017</b>				
<b>ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0	0	0	0
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0	0	0	0
ΤΡΙΤΟΙ	940.460	3.095.170	986.313	5.021.943
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>940.460</b>	<b>3.095.170</b>	<b>986.313</b>	<b>5.021.943</b>

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2016</b>				
<b>ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0	0	0	0
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0	0	0	0
ΤΡΙΤΟΙ	1.341.594	3.730.401	1.512.300	6.584.295
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.341.594</b>	<b>3.730.401</b>	<b>1.512.300</b>	<b>6.584.295</b>

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017</b>				
<b>ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	298.412	1.025.040	540.303	1.863.754
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>298.412</b>	<b>1.025.040</b>	<b>540.303</b>	<b>1.863.754</b>

<b>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2016</b>				
<b>ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Μετά τα 5 έτη</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	129.000	203.192	184.563	516.754
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>129.000</b>	<b>203.192</b>	<b>184.563</b>	<b>516.754</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (Θυγατρικών-Συγγενών) του Ομίλου.

### Μητρική Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2017 ως εξής:

<b>Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
<b>Θυγατρικές</b>				
ERGOTRAK A.E.	191.303	43.323	1.210.673	0
SFAK. INS. BROKERS A.E.	371.289	8.339	141.799	74.967
MIRKAT OOD	6.118.665	34.884	5.575.591	40.477
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.286.564	28.322	849.306	28.322
SPEEDEX A.E.	372.536	159.632	0	24.298
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>9.340.357</b>	<b>274.501</b>	<b>7.777.369</b>	<b>168.065</b>
<b>Συγγενείς</b>				
ALPAN LTD	0	0	0	0
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>9.340.357</b>	<b>274.501</b>	<b>7.777.369</b>	<b>168.065</b>

<b>Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017</b>					
<b>Εταιρείες</b>	<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>	<b>Παροχή Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπά Έσοδα</b>	<b>Ενοίκια</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>Θυγατρικές</b>					
ERGOTRAK A.E.	7.800	2.052	5.256	176.196	191.303
SFAK. INS. BROKERS A.E.	526	249	337.837	32.677	371.289
MIRKAT OOD	6.087.503	0	6.603	24.558	6.118.665
MIRKAT DOOEL	2.274.767	0	11.796	0	2.286.564
SPEEDEX A.E.	166	24	54.826	317.520	372.536
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>8.370.762</b>	<b>2.325</b>	<b>416.319</b>	<b>550.950</b>	<b>9.340.357</b>
<b>Συγγενείς</b>					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>8.370.762</b>	<b>2.325</b>	<b>416.319</b>	<b>550.950</b>	<b>9.340.357</b>

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Αγορές Αγαθών</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Ενοίκια</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>Θυγατρικές</b>				
ERGOTRAK A.E.	13.800	29.523	0	43.323
SFAK. INS. BROKERS A.E.	0	8.339	0	8.339
MIRKAT OOD	0	34.884	0	34.884
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	28.322	0	28.322
SPEEDEX A.E.	0	159.632	0	159.632
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>13.800</b>	<b>260.700</b>	<b>0</b>	<b>274.501</b>
<b>Συγγενείς</b>				
ALPAN LTD	0	0	0	0
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>13.800</b>	<b>260.700</b>	<b>0</b>	<b>274.501</b>

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2016 έχουν ως εξής:

<b>Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2016 - 31/12/2016</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
<b>Θυγατρικές</b>				
ERGOTRAK A.E.	155.844	13.642	106.727	769
SFAK. INS. BROKERS A.E.	175.943	0	154.612	104.919
MIRKAT OOD	4.584.134	35.521	5.902.740	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	1.576.317	3.247	928.692	3.247
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>6.492.240</b>	<b>52.410</b>	<b>7.092.770</b>	<b>108.935</b>
<b>Συγγενείς</b>				
SPEEDEX A.E.	305.192	97.969	7.877	40.689
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>305.192</b>	<b>97.969</b>	<b>7.877</b>	<b>40.689</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>6.797.432</b>	<b>150.379</b>	<b>7.100.648</b>	<b>149.624</b>

<b>Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2016 - 31/12/2016</b>					
<b>Εταιρείες</b>	<b>Πωλήσεις Εμπορευμάτων</b>	<b>Παροχή Υπηρεσιών</b>	<b>Λοιπά Έσοδα</b>	<b>Ενοίκια</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>Θυγατρικές</b>					
ERGOTRAK A.E.	35.758	1.993	7.903	110.190	155.844
SFAK. INS. BROKERS A.E.	1.069	1.728	153.861	19.285	175.943
MIRKAT OOD	4.584.134	0	0	0	4.584.134
MIRKAT DOOEL SKOPJE	1.576.317	0	0	0	1.576.317
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>6.197.279</b>	<b>3.721</b>	<b>161.765</b>	<b>129.475</b>	<b>6.492.240</b>
<b>Συγγενείς</b>					
SPEEDEX A.E.	37.419	577	51.196	216.000	305.193
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>37.419</b>	<b>577</b>	<b>51.196</b>	<b>216.000</b>	<b>305.193</b>

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2016 - 31/12/2016</b>				
<b>Εταιρείες</b>	<b>Αγορές Αγαθών</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Ενοίκια</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>Θυγατρικές</b>				
ERGOTRAK A.E.	5.023	8.620	0	13.642
SFAK. INS. BROKERS A.E.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	35.521	0	35.521
MIRKAT DOOEL SKOPJE	0	3.247	0	3.247
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>5.023</b>	<b>47.388</b>	<b>0</b>	<b>52.410</b>
<b>Συγγενείς</b>				
SPEDEX A.E.	0	97.969	0	97.969
<b>Σύνολα Συγγενών</b>	<b>0</b>	<b>97.969</b>	<b>0</b>	<b>97.969</b>
<b>Γενικά Σύνολα</b>	<b>5.023</b>	<b>145.357</b>	<b>0</b>	<b>150.379</b>

Σε επίπεδο Ομίλου όλες οι συναλλαγές (πωλήσεις εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, ενοίκια, και λοιπά έσοδα) της μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς και συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών, συνολικού ποσού € 9,8 εκατ. έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Συγγενή επιχείρηση**

Κατά την ενοποίηση δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα με την Alpan Electroline Ltd. που ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

**Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών**

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2017 – 31.12.2017 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

<b>ΠΑΡΟΧΕΣ</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Μητρική</b>	
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.222.633	2.009.420	1.953.510	1.598.990

**Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών**

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2017.

**26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών που έχουν εκδοθεί από τράπεζες για λογαριασμό της Μητρικής και θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, εκκρεμείς (ανοικτές) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 ήταν € 23,5 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

## **27. Λογιστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής Executive Lease και διόρθωση λαθών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2016**

Την 01.01.2016 η Εταιρεία συνένωσε την 100% θυγατρική της εταιρεία Executive Lease Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Καθώς η εν λόγω συνένωση αφορούσε εταιρείες κάτω από κοινό έλεγχο, η συναλλαγή αρχικά εξαιρείται από το ΔΠΧΑ 3 (παρ.2.γ). Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», εν απουσία Προτύπου ή Διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίπτωση, η διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά τη κρίση της μία λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που θα είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών, και αξιόπιστες ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να παρουσιάζουν πιστά την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της οντότητας, αντανακλούν την οικονομική ουσία των γεγονότων, άλλων γεγονότων και περιστάσεων και όχι απλώς και μόνο το νομικό τύπο, να είναι ουδέτερες, τουτέστιν ελεύθερες από προκατάληψη, συνετές, και πλήρεις από όλες τις σημαντικές απόψεις. Επομένως, κάτω από τις υπάρχουσες πρακτικές και οδηγίες η Εταιρεία είχε να επιλέξει ανάμεσα στην μέθοδο της απόκτησης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 3, και της μεθόδου συνένωσης ιστορικού κόστους. Η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι η μέθοδος της απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, ικανοποιεί πιο πιστά τις προϋποθέσεις που θέτει το ΔΛΠ 8 (παρ.10) και οι οποίες περιγράφονται παραπάνω.

Η λογιστικοποίηση της ανωτέρω συναλλαγής, στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν προσωρινή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (παρ.45) καθώς εκκρεμούσε η διενέργεια άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) σε άυλα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και σε υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν, η οποία ολοκληρώθηκε και απεικονίζεται στις τρέχουσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως αναδιτύπωση των προσωρινών ποσών.

Κατά τη συνένωση της θυγατρικής, δεν υπήρξε αντάλλαγμα και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, ως μεταφερθέν αντάλλαγμα θεωρήθηκε η εύλογη αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική κατά την ημερομηνία της εξαγοράς την 01.01.2016, ποσού €86.9 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν προσδιορίστηκαν χρησιμοποιώντας τις αξίες αγοράς για τα ενσώματα πάγια και τη μέθοδο του εσόδου για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ως εξής:

Ενσώματα: market comparison technique and cost.

Brand: Royalty relief from royalty

Franchise agreement: incremental cash flows

LTR customer relationships: multi earning excess method

RAC customer relationships: multi earning excess method

Η υπεραξία που αναγνωρίστηκε αποδίδεται, κυρίως, στις συνέργειες που αναμένονται από τη συνένωση της μητρικής με τη θυγατρική και δε εκπίπτει φορολογικά.

Σύμφωνα με το PPA, κατά την ημερομηνία εξαγοράς, αναγνωρίστηκαν τα ακόλουθα άυλα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, οι ακόλουθες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και προέκυψε υπεραξία ύψους € 58.7 εκατ. ως εξής:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

(Ποσά σε Ευρώ)	EXECUTIVE LEASE		
	Προσωρινές εύλογες αξίες 01.01.2016	Προσαρμογές εύλογης αξίας	Τελικές Εύλογες αξίες 01.01.2016
Ενσώματα πάγια	69,979,856	(6,331,000)	63,648,856
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	25,500,000	25,500,007
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις- μακροπρόθεσμες	625,357		625,357
Αποθέματα	167,672		167,672
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις- βραχυπρόθεσμες	23,884,885		23,884,885
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10,171,160		10,171,160
Δάνεια	(61,161,337)		(61,161,337)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(3,573,000)	(5,559,000)	(9,132,000)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing	(935,388)		(935,388)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1,396,778)		(1,396,778)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(229,599)		(229,599)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(9,256,965)		(9,256,965)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(13,691,856)		(13,691,856)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ</b>	<b>14,584,014</b>	<b>13,610,000</b>	<b>28,194,014</b>
Η υπεραξία που αναγνωρίστηκε από τη συνένωση της θυγατρικής προέκυψε ως εξής:			
<b>ΤΙΜΗΜΑ (εύλογη αξία συμμετοχής στη θυγατρική 01.01.2016)</b>	<b>86,895,886</b>		<b>86,895,886</b>
<b>Εύλογη αξία αναγνωρισμένων καθαρών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(14,584,014)</b>	<b>13,610,000</b>	<b>(28,194,014)</b>
<b>ΥΠΕΡΑΞΙΑ</b>	<b>72,311,872</b>	<b>(13,610,000)</b>	<b>58,701,872</b>

Κατά το 2017, η Εταιρεία εντόπισε ότι είχε λανθασμένα αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί υπεραξίας ποσού €21.2 εκατ. στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κατά την 31.12.2016 και ως εκ τούτου το σύνολο των υποχρεώσεων εμφανιζόταν αυξημένο και η καθαρή θέση εμφανιζόταν μειωμένη κατά το ποσό αυτό.

Στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η ακύρωση της αναβαλλόμενης υποχρέωσης ύψους € 21.2 εκατ. αποτελεί διόρθωση λάθους προηγούμενης περιόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, βάσει της οποίας αναμορφώθηκαν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Από τη διόρθωση αυτή δεν επηρεάστηκαν τα κέρδη ανά μετοχή και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές ή χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2016 και 2017.

Λόγω της ολοκλήρωσης του PPA και της ανωτέρω διόρθωσης, τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2016 αναδιατυπώνονται με τις ακόλουθες προσαρμογές:

**Προσαρμογές (Α):** αναφέρονται στην αναδιατύπωση λόγω ολοκλήρωσης του PPA σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.

**Προσαρμογές (Β):** αναφέρονται στη διαγραφή της προσωρινής λογιστικοποίησης της υπεραξίας.

**Προσαρμογές (Γ):** αναφέρονται στη διόρθωση της αναγνώρισης του αναβαλλόμενου φόρου υπεραξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Οι Προσαρμογές απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	31.12.2016 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές (Α)	Προσαρμογές (Β)	Προσαρμογές (Γ)	31.12.2016 Αναμορφωμένα
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	178.690.066	(6.331.000)			172.359.066
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	353.246	22.796.667			23.149.912
Υπεραξία Επιχειρήσεων	79.352.270	58.702.000	(73.218.270)		64.836.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	28.802.142				28.802.142
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.511.738				5.511.738
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.354.270				1.354.270
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>294.063.732</b>	<b>75.167.667</b>	<b>(73.218.270)</b>		<b>296.013.129</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>84.155.966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>84.155.966</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>378.219.698</b>	<b>75.167.667</b>	<b>(73.218.270)</b>		<b>380.169.095</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344				2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614				10.601.614
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.360.955				3.360.955
Λοιπά αποθεματικά	10.165.822				10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	(32.021.376)	70.392.623	(73.218.270)	21.233.298	(13.613.724)
	<b>(5.518.641)</b>	<b>70.392.623</b>	<b>(73.218.270)</b>	<b>21.233.298</b>	<b>12.889.011</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0				0
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>(5.518.641)</b>	<b>70.392.623</b>	<b>(73.218.270)</b>	<b>21.233.298</b>	<b>12.889.011</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	4.332.788				4.332.788
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	38.088.176	4.775.043		(21.233.298)	21.629.921
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	1.816.849				1.816.849
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.574.995				1.574.995
Λοιπές προβλέψεις	240.000				240.000
<b>Σύνολο</b>	<b>46.052.808</b>	<b>4.775.043</b>		<b>(21.233.298)</b>	<b>29.594.553</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>337.685.531</b>				<b>337.685.531</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>383.738.339</b>	<b>4.775.043</b>	<b>0</b>	<b>(21.233.298)</b>	<b>367.280.084</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>378.219.698</b>	<b>75.167.667</b>	<b>(73.218.270)</b>	<b>0</b>	<b>380.169.095</b>

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας, όπως παρουσιάζονται στην αναμορφωμένη Κατάσταση Συνολικών Εσοδών της χρήσης 2016, έχουν επιβαρυνθεί με αποσβέσεις ύψους € 2.7 εκατ. Επί των άυλων στοιχείων που αναγνωρίστηκαν, ποσού € 25.5 εκατ. ,που εμφανίζονται στα έξοδα, μειωμένες κατά τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο.



**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>1.1-31.12.2016 Δημοσιευμένα</b>	<b>Προσαρμογές (Α)</b>	<b>1.1-31.12.2016 Αναμορφωμένα</b>
Έξοδα διάθεσης	(59.257.521)	(2.162.667)	(61.420.188)
Έξοδα διοίκησης	(14.814.380)	(540.667)	(15.355.047)
Φόρος εισοδήματος	(293.328)	783.967	490.639
<b>Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(5.945.939)</b>	<b>(1.919.367)</b>	<b>(7.865.306)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(5.424.094)</b>	<b>(1.919.367)</b>	<b>(7.343.460)</b>

Οι Προσαρμογές (Γ) για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 30.06.2017 σε ότι αφορά αναγνώριση λαθών, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>30.06.2017 Δημοσιευμένα</b>	<b>Προσαρμογές (Γ)</b>	<b>30.06.2017 Αναμορφωμένα</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>309.256.882</b>		<b>309.256.882</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>92.064.323</b>		<b>92.064.323</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>401.321.205</b>		<b>401.321.205</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344		2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614		10.601.614
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.360.955		3.360.955
Λοιπά αποθεματικά	10.165.822		10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	(35.841.787)	21.233.298	(14.608.489)
	<b>(9.339.053)</b>	<b>21.233.298</b>	<b>11.894.245</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0		0
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>(9.339.053)</b>	<b>21.233.298</b>	<b>11.894.245</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	4.170.647		4.170.647
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	38.156.872	(21.233.298)	16.923.574
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	1.916.513		1.916.513
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.574.995		1.574.995
Λοιπές προβλέψεις	951.487		951.487
<b>Σύνολο</b>	<b>46.770.513</b>	<b>(21.233.298)</b>	<b>25.537.215</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>363.889.745</b>		<b>363.889.745</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>410.660.258</b>	<b>(21.233.298)</b>	<b>389.426.960</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>401.321.205</b>	<b>0</b>	<b>401.321.205</b>

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω μεταβολές δεν έχουν καμία επίδραση στη Χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

## **ΟΜΙΛΟΣ**

Επίσης, κατά το 2017, η Εταιρεία εντόπισε ότι λανθασμένα είχε αναγνωρίσει στην προηγούμενη χρήση:

(α) **Προσαρμογές (Δ):** μειωμένη ζημία ύψους ΕΥΡΩ 250 χιλ. κατά την ενοποίηση το 2016, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, συνδεδεμένης εταιρείας εξωτερικού, και ως εκ τούτου οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και η καθαρή θέση να εμφανίζονταν αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 250 χιλ. αντίστοιχα

(β) **Προσαρμογές (Ε):** μη αναγνώριση στα αποτελέσματα ποσού ΕΥΡΩ 282 χιλιάδων κατά την ενοποίηση θυγατρικής εξωτερικού, κατά την εξαγορά της εντός του 2016. Ως εκ τούτου η καθαρή θέση εμφανιζόταν μειωμένη κατά το ποσό αυτό.

Στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η διόρθωση των ανωτέρω δύο λαθών. αποτελεί διόρθωση λάθους προηγούμενης περιόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, βάσει της οποίας αναμορφώθηκαν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Οι ανωτέρω μεταβολές απεικονίζονται στους ακόλουθους πίνακες:

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2016 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές (Δ)	Προσαρμογές (Ε)	31.12.2016 Αναδιατύπωση
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	185.412.114			185.412.114
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	493.644			493.644
Υπεραξία Επιχειρήσεων	6.134.000			6.134.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0			0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.319.898	(252.012)		2.067.886
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.033.129			2.033.129
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>196.392.785</b>	<b>(252.012)</b>		<b>196.140.773</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	34.019.962			34.019.962
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	65.564.305		287.000	65.851.305
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	169.470			169.470
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.315.493			5.315.493
	<b>105.069.229</b>	<b>0</b>	<b>287.000</b>	<b>105.356.229</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>301.462.014</b>	<b>(252.012)</b>	<b>287.000</b>	<b>301.497.002</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344			2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614			10.601.614
Αποθεματικά εύλογης αξίας	0			0
Λοιπά αποθεματικά	10.090.008			10.090.008
Αποτελέσματα εις νέον	(99.905.558)	(252.012)	282.053	(99.875.517)
	<b>(76.839.592)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(76.809.551)</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	52			52
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>(76.839.540)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(76.809.499)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>23.226.995</b>			<b>23.226.995</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>355.074.559</b>		<b>4.947</b>	<b>355.079.506</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>378.301.554</b>	<b>0</b>	<b>4.947</b>	<b>378.306.501</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>301.462.014</b>	<b>(252.012)</b>	<b>287.000</b>	<b>301.497.002</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1- 31.12.2016 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές (Δ)	Προσαρμογές (Ε)	1.1-31.12.2016 Αναμορφωμένα
Επενδυτικό αποτέλεσμα	(2.457.650)	(252.012)	282.053	(2.427.610)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(7.608.629)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(7.578.588)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(7.628.685)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(7.598.644)</b>

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Οι Προσαρμογές (Δ) και (Ε) για τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων την 30.06.2017 σε ότι αφορά αναγνώριση λαθών, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ			
	30.06.2017 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές (Δ)	Προσαρμογές (Ε)	30.06.2017 Αναμορφωμένα
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	200.790.603,85			200.790.604
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	595.319,17			595.319
Υπεραξία Επιχειρήσεων	6.134.000,00			6.134.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00			0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.974.991,80	(252.012)		1.722.980
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.096.179,31			2.096.179
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>211.591.094</b>	<b>(252.012)</b>		<b>211.339.082</b>
Αποθέματα	32.188.879,48			32.188.879
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	75.720.634,91		287.000	76.007.635
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	174.870,00			174.870
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.729.951,24			2.729.951
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>110.814.336</b>	<b>0</b>	<b>287.000</b>	<b>111.101.336</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>322.405.430</b>	<b>(252.012)</b>	<b>287.000</b>	<b>322.440.418</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344			2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614			10.601.614
Αποθεματικά εύλογης αξίας	0			0
Λοιπά αποθεματικά	10.093.229			10.093.229
Αποτελέσματα εις νέον	(103.837.167)	(252.012)	282.053	-103.807.126
	<b>(80.767.979)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(80.737.938)</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	54			0
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>(80.767.925)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(80.737.938)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>26.237.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.237.301</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	74.576.075			74.576.075
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	302.359.978		4.947	302.364.925
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>376.936.054</b>			<b>376.941.001</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>403.173.355</b>	<b>0</b>		<b>403.178.302</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>322.405.430</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>322.440.364</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>1.1- 30.06.2017 Δημοσιευμένα</b>	<b>Προσαρμογές (Δ)</b>	<b>Προσαρμογές (Ε)</b>	<b>1.1-30.06.2017 Αναμορφωμένα</b>
Επενδυτικό αποτέλεσμα	(97.083)	(252.012)	282.053	(67.042)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(3.931.607)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(3.901.566)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(3.931.607)</b>	<b>(252.012)</b>	<b>282.053</b>	<b>(3.901.566)</b>

## **28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα**

Την 27.02.2018 υπεγράφησαν, σε συνέχεια των εγκρίσεων από τις αρμόδιες τραπεζικές επιτροπές, οι τελικοί όροι της συμφωνίας (term sheet) για την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων κοινοπρακτικών και διμερών δανείων του Ομίλου. Εν αναμονή της σύνταξης και υπογραφής των συμβατικών κειμένων οι τράπεζες συμφώνησαν σε παράταση της λήξης των ανωτέρω δανείων έως την 30.06.2018.

Πέρα του ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2017 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

## **29. Αμοιβές ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2017 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 85.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 20.000 για τον Φορολογικό ενώ για τον Όμιλο τα αντίστοιχα ποσά ανήλθαν σε € 105.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 35.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ  
Α.Δ.Τ. Χ 134411

**Ε) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.sfakianakis.gr](http://www.sfakianakis.gr).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.