



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 Κτίριο Α – 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις)
περιόδου από 1/1/2020 έως 30/6/2020
(Σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007)**

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2020.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	24
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2020 και 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019	26
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	27
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	28
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	29
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	30
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	31
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	32
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019	33
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2020	34
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2020	59

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 - 30/6/2020 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Εταιρεία) και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν.3556/2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών
Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2020**
(σύμφωνα με τον Ν. 3556/ 2007)

1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και ΤΑΦ).

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2020, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης**Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ)**

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD, ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από

τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

- TRADE ESTATES BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- TRADE ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- H.M. ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο H.M. ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS AE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATLETİK και καταστατική έδρα στην Τουρκία, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS AEBE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS AEBE.
- GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στη Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 1,57% και έμμεσα με ποσοστό 98,43% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η HOUSEMARKET ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 50%. Την 17/3/2020 η θυγατρική HOUSEMARKET ΑΕ απέκτησε το 50% των μετοχών της ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) μειώθηκαν κατά 20% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2019 και οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT & TAF) μειώθηκαν κατά 28%. Τα Καταστήματα λιανικής του Ομίλου ανέστειλαν τη λειτουργία τους κατ' εντολή των κυβερνήσεων, σε όλες τις χώρες για 2-3 μήνες, ανάλογα με τη χώρα, την περίοδο 1/1-30/6/2020 για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid 19. Την περίοδο της αναστολής της λειτουργίας των Καταστημάτων, οι πωλήσεις πραγματοποιούνταν μέσω των δικτύων ηλεκτρονικών πωλήσεων (e-commerce). Αναλυτικότερα:

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ), παρουσίασε πωλήσεις ποσού ευρώ 106,0 εκ. για το α' εξάμηνο του 2020 (α' εξάμηνο 2019: ποσό ευρώ 132,9 εκ.). Η μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των Καταστημάτων ΙΚΕΑ για την περίοδο 18/3 – 10/5/2020 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 30,4 εκ σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι. Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, ανήλθε σε ποσό ευρώ 10,2 εκ. έναντι ποσού ευρώ 12,4 εκ. το 2019. Το συνολικό EBIT του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, ανήλθε σε ποσό ευρώ 4,5 εκ. έναντι ποσού ευρώ 5,1 εκ. το 2019 ενώ, παρουσίασε ζημιές προ φόρων ποσού ευρώ 1,0 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 0,7 εκ. το 2019.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF), οι πωλήσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 53,5 εκ. για το α' εξάμηνο 2020 (α' εξάμηνο 2019: ποσό ευρώ 74,4 εκ.). Η μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των Καταστημάτων INTERSPORT και TAF για την περίοδο Μαρτίου-Απριλίου ανέρχεται στο ποσό ευρώ 18,6 εκ σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι. Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, έφθασε το ποσό ευρώ 6,5 εκ. έναντι ποσού ευρώ 11,5 εκ. το 2019. Το συνολικό EBIT του κλάδου, , όπως ορίζεται στην ενότητα 8, παρουσίασε ζημιές ποσού ευρώ 2,7 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 3,0 εκ. το 2019 ενώ, οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 6,3 εκ. έναντι ζημιών ποσού ευρώ 0,9 εκ. το 2019.

Οι ενοποιημένες ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 8,3 εκ. έναντι ενοποιημένων ζημιών προ φόρων ποσού ευρώ 1,0 εκ. το 2019. Οι καθαρές ζημιές ανήλθαν σε ποσό ευρώ 7,2 εκ. έναντι ποσού ευρώ 1,1 εκ. το 2019.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2020 με την αντίστοιχη περίοδο του 1/1 – 30/6/2019, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. Τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ):

	α' εξάμηνο 2020	α' εξάμηνο 2019	2020/2019
Έσοδα πωλήσεων	105.985	132.912	0,80
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων EBITDA	10.240	12.366	0,83
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT	4.507	5.103	0,88
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων PBT	(996)	688	-

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και ΤΑΦ):

	α' εξάμηνο 2020	α' εξάμηνο 2019	2020/2019
Έσοδα πωλήσεων	53.552	74.378	0,72
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων EBITDA	6.475	11.450	0,57
Ζημίες / Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT	(2.693)	2.966	-
Ζημίες προ φόρων PBT	(6.324)	(947)	6,68

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

	α' εξάμηνο 2020	α' εξάμηνο 2019	2020/2019
Έσοδα πωλήσεων	159.516	207.279	0,77
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων EBITDA	15.931	23.225	0,69
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT	884	7.301	0,12
Ζημίες προ φόρων PBT	(8.266)	(1.045)	7,91
Καθαρές ζημίες μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής	(7.248)	(1.090)	6,65

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 30/6/2020 ανέρχεται σε ευρώ 171,02 εκ. έναντι του ποσού των ευρώ 180,2 εκ. την 31/12/2019.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	30/6/2020	31/12/2019
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	63,51%	59,73%
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	72,95%	66,80%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	27,05%	33,20%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	164,44%	216,19%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	α' εξάμηνο 2020	α' εξάμηνο 2019
Κέρδη εκμετάλλευσης / Έσοδα πωλήσεων	0,55%	3,52%
Ζημιές προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	(4,83%)	(0,63%)

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2020 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών που εγκρίθηκε και θεσπίστηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 27/9/2013 (Stock Option Plan - στο εξής «το Πρόγραμμα»), εντός της χρήσης 2019 ασκήθηκαν 197.647 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (στο εξής «τα Δικαιώματα»). Δυνάμει της από 18/12/2019 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 408/18.12.2019 πρακτικό Δ.Σ.), πιστοποιήθηκε η άσκηση των ως άνω Δικαιωμάτων από τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος με καταβολή της αξίας άσκησης των νέων μετοχών.

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (3,40€) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το Πρόγραμμα (27/9/2013). Ήδη, δυνάμει των από 20/11/2017, 19/11/2018 και 18/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. τα με αριθμούς 389/20.11.2017, 399/19.11.2018 και 407/18.11.2019 πρακτικά Δ.Σ.) έχει επέλθει αναπροσαρμογή της ιστορικής τιμής της μετοχής της Εταιρείας, με συνέπεια εφαρμοζόμενη τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών του Προγράμματος να λογίζεται το ποσό των τριών ευρώ και 0,2226 (3,2226) ανά μετοχή.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής της τιμής άσκησης των Δικαιωμάτων από τους δικαιούχους, ήτοι του συνολικού ποσού των 636.937,23 ευρώ, εκδόθηκαν και παραδόθηκαν προς τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος 197.647 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ

εκάστης, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 160.094,07 ευρώ, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των νέων μετοχών. Επίσης, συνεπεία της ασκήσεως των ως άνω Δικαιωμάτων με καταβολή της αξίας άσκησης εξ ευρώ 3,2226 ανά μετοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω, η διαφορά υπέρ το άρτιο, συνολικού ποσού ευρώ 476.843,15, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 24/1/2020 (Κ.Α.Κ. 2062748), οπότε και συντελέστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Σχετικώς εκδόθηκε η με αριθμό 7890/24.01.2020 ανακοίνωση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό ευρώ 42.124.018,41, διαιρούμενο σε 52.004.961 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

MANTENKO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Την 17/3/2020 η HOUSEMARKET Α.Ε., σε εκτέλεση της από 17/3/2020 αποφάσεως του Δ.Σ. της (σχετ. το με αριθμό 430/17.03.2020 πρακτικό Δ.Σ.), προέβη στην αγορά, από την εδρεύουσα στο VarsseveĪd Ολλανδίας εταιρεία με την επωνυμία "TULPENBOOM B.V.", του ημίσεως της συμμετοχής της τελευταίας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «MANTENKO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «MANTENKO Α.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, ήτοι εκατόν είκοσι πέντε (125) ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) η κάθε μία μετοχή, αντί του συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ των δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (12.500,00), καταβλητέου τοις μετρητοίς. Οι ως άνω μετοχές αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 50% του ολοσχερώς καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εκδότριας εταιρείας MANTENKO Α.Ε. . Ακολούθως, δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της MANTENKO Α.Ε. της 19/3/2020 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά το ποσό ευρώ των εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (625.000,00) με καταβολή μετρητών, με έκδοση 6.250 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ και τιμής διάθεσης 1.052,00 ευρώ για κάθε μία μετοχή. Στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μέτοχος HOUSEMARKET Α.Ε. κατά το ποσοστό συμμετοχής της (50%), σε εκτέλεση της από 17/3/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 2/4/2020 (Κ.Α.Κ. 2113944), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 1963079/02.04.2020 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό ευρώ των εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (650.000,00), διαιρούμενο σε 6.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η καθεμία μετοχή.

WYLDES LTD:

Το Δ.Σ. της μετόχου HOUSEMARKET Α.Ε. αποφάσισε την 6/4/2020 να προβεί σε καταβολή ποσού ευρώ 20,00 έναντι απόκτησης 20 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής

αξίας ενός ευρώ (1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού ευρώ 199.980,00 υπέρ το άρτιο, ήτοι στην καταβολή του συνολικού ποσού ευρώ 200.000,00.

Σημειώνεται ότι μέχρι την 30/6/2020 είχε καταβληθεί ποσό ευρώ 125.000.

Επισημαίνεται ότι, μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό ευρώ 7.034,00, διαιρούμενο σε 7.034 κοινές (συνήθειες) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή.

Σημειώνεται επίσης ότι η WYLDES LTD συμμετέχει εμμέσως κατά 50% στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD που εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της Sofia Ring Mall, όλα δε τα κεφάλαια που επενδύει κατευθύνονται στην ανάπτυξη και βελτιστοποίηση της λειτουργίας του εν λόγω εμπορικού κέντρου.

SW SOFIA MALL ENTERPRISES LIMITED:

Δυνάμει της από 7/4/2020 αποφάσεως των μετόχων WYLDES LTD και Seasonal Maritime Corporation Limited, καθένας εξ αυτών κατέβαλε στο ταμείο της Εταιρείας, έναντι μελλοντικής ΑΜΚ, ποσού ευρώ 100.000.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της SW SOFIA MALL ENTERPRISES LIMITED και το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό ευρώ 8.730,00, διαιρούμενο σε 8.730 κοινές (συνήθειες) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή, από τις οποίες η θυγατρική WYLDES LTD κατέχει 4.365 μετοχές.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο 2020.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν έξι (6) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων ΙΚΕΑ στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο, την Κομοτηνή και την Καλαμάτα, τρία (3) στη Βουλγαρία στη Βάρνα το Μπουργκάς και το Πλόβντιβ και ένα (1) Planning studio στην Κύπρο (Λεμεσό). Επίσης, λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και ΤΑΦ): Ο κλάδος αριθμεί την 30/6/2020 εκατόν δέκα εννέα (119) Καταστήματα INTERSPORT [πενήντα ένα (51) στην Ελλάδα, τριάντα ένα (31) στη Ρουμανία, εννέα (9) στη Βουλγαρία, έξι (6) στην Κύπρο και είκοσι δύο (22) στην Τουρκία]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυό της την περίοδο 1/1

- 30/6/2020 είναι ένα (1) νέο Κατάστημα στην Ελλάδα, στην Ερμού - Αθήνα (11/5/2020). Παράλληλα, σε Ελλάδα, Ρουμανία, Κύπρο και Βουλγαρία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce). Τα Καταστήματα TAF που λειτουργούν την 30/6/2020 είναι δέκα επτά (17) εκ των οποίων δέκα τέσσερα (14) στην Ελλάδα και τρία (3) στην Τουρκία. Το νέο κατάστημα TAF που προστέθηκε στο δίκτυο την 11/5/2020 είναι στην Αθήνα (Ερμού).

5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2020)

Ο Όμιλος με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους ανθρώπους, τους πελάτες και το κοινωνικό σύνολο, ανταποκρίθηκε άμεσα στις πρόσφατες εξελίξεις, λαμβάνοντας τα ενδεδειγμένα μέτρα ενημέρωσης, πρόληψης και προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας Covid-19.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την εργασία από το σπίτι (work from home) για τους εργαζόμενους στα κτίρια της Διοίκησης της κάθε θυγατρικής. Επίσης, τα άτομα που ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες και οι γονείς μαθητών διευκολύνθηκαν με άδειες ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο των χωρών που δραστηριοποιείται. Ταυτόχρονα, τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία, οι εκπαιδεύσεις πραγματοποιούνται εξ αποστάσεως και αποστέλλονται συνεχώς ενημερωτικά μηνύματα και συστάσεις για αποφυγή πολυπληθών συσκέψεων και συγχρωτισμού. Επίσης, εντατικοποιήθηκε ο καθαρισμός και η απολύμανση των εγκαταστάσεων, καθώς και η καθοδήγηση του ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της προσωπικής υγιεινής, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και τις υποδείξεις των κυβερνήσεων και του ΠΟΥ.

Ειδικότερα, για το δίκτυο Καταστημάτων του Ομίλου, στάλθηκαν άμεσα οδηγίες αναφορικά με τα μέτρα πρόληψης, την τήρηση των ατομικών κανόνων υγιεινής και κοινωνικής αποστασιοποίησης, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης τυχόν κρουσμάτων. Ενδεικτικά, κατά την επαναλειτουργία των Καταστημάτων εφαρμόστηκαν τα παρακάτω μέτρα:

- Υποχρεωτική χρήση μάσκας από όλο το ανθρώπινο δυναμικό.
- Θερμομέτρηση του ανθρώπινου δυναμικού.
- Καταμέτρηση και έλεγχος του μέγιστου επιτρεπτού αριθμού επισκεπτών, ανάλογα με την επιφάνεια του κάθε Καταστήματος.
- Τοποθέτηση διαγραμμίσεων για την τήρηση των αποστάσεων και προστατευτικών plexiglass στα ταμεία και στα info desks.
- Διάθεση απολυμαντικών διαλυμάτων τόσο για τους πελάτες όσο και για το ανθρώπινο δυναμικό.
- Απολύμανση ενδυμάτων και υποδημάτων που δοκιμάστηκαν/επεστράφησαν από τους πελάτες (αφορά Καταστήματα INTERSPORT και TAF).
- Συντήρηση εξαερισμού/κλιματισμού.

Οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας το 2020 θα καθοριστούν από τις επιπτώσεις της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19, η ποσοτικοποίηση των οποίων μεταβάλλεται δυναμικά και το ίδιο, τα μακροοικονομικά μεγέθη που ενδέχεται να επηρεάσουν την πορεία του Ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, αφενός λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του, κυρίως όμως, γιατί κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 λόγω της πανδημίας αναστάλη η λειτουργία των Καταστημάτων του Ομίλου σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται, με κρατική εντολή, από 2-3 μήνες, ανάλογα με τη χώρα. Οι παραπάνω εκτιμήσεις για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού αλλά και τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (62,1% α' εξάμηνο 2020).

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες. Αναλυτική παρουσίαση των επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρησιακές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου, δίνεται στην ενότητα 7.

Το δεύτερο εξάμηνο του 2020, αναμένεται να προστεθούν στον κλάδο τέσσερα (4) νέα Καταστήματα INTERSPORT και TAF, ενώ αναμένεται να σταματήσουν τη λειτουργία τους τρία (3) σημεία πώλησης στην Τουρκία. Στο τέλος του 2020 ο κλάδος προβλέπεται να αγγίξει τα εκατό είκοσι (137) σημεία πώλησης (Καταστήματα INTERSPORT και TAF) σε όλες τις χώρες (Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία) που έχει αναπτύξει τις δραστηριότητές του ο κλάδος, γεγονός που θα ενισχύσει την παρουσία του και τα έσοδα κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020 έναντι του πρώτου εξαμήνου.

Ο Όμιλος λειτουργεί με επτά (7) Καταστήματα IKEA, δέκα (10) Κέντρα Παραγγελιών και Παραλαβών (Pick Up & Order Points) και τρία (3) Καταστήματα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce) σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο και το δεύτερο εξάμηνο του 2020 θα προσθέσει στο δίκτυό του το πρώτο Κατάστημα IKEA μεσαίου μεγέθους στην πόλη Βάρνα, στη Βουλγαρία και το πρώτο Κατάστημα IKEA μικρού μεγέθους στον Πειραιά.

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το β' εξάμηνο του 2020. Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

6. Προγράμματα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 16ης Ιουνίου 2017, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 2.566.520 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη

ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τέσσερις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης πέντε ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δε θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση του προγράμματος.

Την 20/11/2017 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641.630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5,768 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 19/11/2018 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641.630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5,666 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 20/11/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγορών Μετοχών που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27/9/2013, και η Τακτική Γενική Συνέλευση της 16/6/2017 για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω Πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 16 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 163.626 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,28 ευρώ ανά μετοχή και κατέβαλαν συνολικό ποσό πεντακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εξήντα εννέα ευρώ και εξήντα ενός λεπτού (€ 537.069,61).

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 3,40) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το πρόγραμμα της 27/9/2013 (ημέρα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης). Λόγω εταιρικών γεγονότων (επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών), η ιστορική τιμή κλεισίματος της μετοχής αναπροσαρμόστηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό των τριών ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (€ 3,34) ανά μετοχή (Δυνάμει της από 20/11/2017 απόφασης του ΔΣ). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 15/6/2018 πραγματοποιήθηκε μεταβολή της ιστορικής τιμής της μετοχής, συνέπεια εταιρικής πράξης σχετιζόμενης με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους. Συνέπεια της άνω αναπροσαρμογής είναι η ιστορική τιμή διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των τριών ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (€ 3,28).

Επίσης, η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς

μετοχών που θεσπίστηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 16/6/2017 είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (€ 5,87) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής. Λόγω εταιρικών γεγονότων (επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών), η ιστορική τιμή κλεισίματος της μετοχής αναπροσαρμόστηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό των πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (€ 5,77) ανά μετοχή (Δυνάμει της από 20/11/2017 απόφασης του ΔΣ). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 15/6/2018 πραγματοποιήθηκε μεταβολή της ιστορικής τιμής της μετοχής, συνέπεια εταιρικής πράξης σχετιζόμενης με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους. Συνέπεια της άνω αναπροσαρμογής, είναι η ιστορική τιμή διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των πέντε ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (€ 5,67).

Την 26/1/2018 καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ α) η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό ευρώ 303.879,66 με καταβολή μετρητών και η έκδοση 313.278 νέων μετοχών με ονομαστική αξία ευρώ 0,97 και τιμή διάθεσης ευρώ 3,34 εκάστη και β) η πιστοποίηση της καταβολής της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των 303.879,66 ευρώ. Την 30/1/2018 η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του ΧΑ ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ως άνω 313.278 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας. Με απόφαση της Εταιρείας οι νέες μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο ΧΑ από την 1/2/2018.

Την 22/1/2019 καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ α) η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό ευρώ 148.899,66 με καταβολή μετρητών και η έκδοση 163.626 νέων μετοχών με ονομαστική αξία ευρώ 0,91 και τιμή διάθεσης ευρώ 3,28 εκάστη (Κ.Α.Κ 1638212) και β) η πιστοποίηση της καταβολής της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των 148.899,66 ευρώ, ως και της υπέρ το άρτιο διαφοράς κατά το συνολικό ποσό των 388.169,95 (Κ.Α.Κ 163269).

Την 19/11/2019 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 641.630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5,5637 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής (προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης).

Την 19/11/2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγορών Μετοχών που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27/9/2013, και η Τακτική Γενική Συνέλευση της 16/6/2017 για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω Πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 18 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 197.647 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,2226 ευρώ ανά μετοχή και κατέβαλαν συνολικό ποσό εξακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εννιακόσια τριάντα επτά ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (€ 636.937,23).

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα

προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (3,40€) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το Πρόγραμμα (27/9/2013). Ήδη, δυνάμει των από 20/11/2017, 19/11/2018 και 18/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. τα με αριθμούς 389/20.11.2017, 399/19.11.2018 και 407/18.11.2019 πρακτικά Δ.Σ.) έχει επέλθει αναπροσαρμογή της ιστορικής τιμής της μετοχής της Εταιρείας, με συνέπεια εφαρμοζόμενη τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών του Προγράμματος να λογίζεται το ποσό των τριών ευρώ και 0,2226 € (3,2226 €) ανά μετοχή.

Την 24/1/2020 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης ως αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό 160.094,07 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 197.647 νέων μετοχών με ονομαστική αξία 0,81 ευρώ και τιμή διάθεσης 3,2226 ευρώ εκάστη (Κ.Α.Κ. 2062748).

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά την συνεδρίασή της 29ης Ιανουαρίου 2020 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ως άνω 197.647 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας.

Την Παρασκευή 31 Ιανουαρίου 2020 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 197.647 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, κατόπιν της ως άνω αυξήσεώς του, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των 42.124.018,41 ευρώ, διαιρούμενο σε 52.004.961 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστη.

Την περίοδο 1/1-30/6/2020 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, TRY, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και συνεχίζει τις εμπορικές του συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες. Οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τις συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (επιστολή προς τις εισηγμένες εταιρείες με ημερομηνία 31/3/2020), συνοψίζονται στα εξής:

1. Μείωση των πωλήσεων του Ομίλου το α' εξάμηνο του 2020 κατά ποσό ευρώ 47,8 εκ. σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι και μείωση κατά 1,1 % του μικτού περιθωρίου κέρδους το α' εξάμηνο του 2020 σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι. Να σημειωθεί ότι το α' εξάμηνο του 2020 οι πωλήσεις του Ομίλου μέσω των ηλεκτρονικών του Καταστημάτων (e-commerce) αυξήθηκαν κατά ποσό ευρώ 11,3 εκ. σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι ενώ, συνεχίστηκαν οι επενδύσεις στην καινοτομία και την τεχνολογία και την αναβάθμιση των υπηρεσιών, ακολουθώντας τις ταχύτερες αλλαγές στις συνήθειες των καταναλωτών αλλά και τη φυσιογνωμία του λιανικού εμπορίου.
2. Αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου την 30/6/2020 κατά ποσό ευρώ 61 εκ. σε σχέση με την 31/12/2019 λόγω αξιοποίησης των ανοικτών γραμμών πίστωσης και των χρηματοδοτικών μέτρων στήριξης για την αντιμετώπιση της πανδημίας.
3. Μείωση των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου το α' εξάμηνο του 2020 κατά ποσό ευρώ 13,1 εκ. σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι και συγκεκριμένα μείωση του μισθολογικού κόστους κατά ποσό ευρώ 6,0 εκ., των υπηρεσιών τρίτων (δικαιώματα, μισθώσεις, ενέργεια κλπ) κατά ποσό ευρώ

- 1,3 εκ. , των λοιπών εξόδων (διαφήμιση, αποθήκευτρα, μεταφορικά κλπ) κατά ποσό ευρώ 5,6 εκ. και των φόρων κατά ποσό ευρώ 0,2 εκ.
4. Ο Όμιλος αξιοποίησε σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, είτε κόστος μισθωμάτων, είτε φοροελαφρύνσεις, είτε χρηματοδότηση, είτε διευκόλυνση πληρωμών.
 5. Ο Όμιλος εξασφάλισε συμφωνίες «παγώματος» των πληρωμών προς τους βασικούς του προμηθευτές κατά την περίοδο της αναστολής της λειτουργίας των Καταστημάτων καθώς και τροποποίηση των όρων πληρωμής για την περίοδο μετά τη λήξη της αναστολής και έως το τέλος του έτους.
 6. Η διαθεσιμότητα εμπορευμάτων κατά το α' εξάμηνο του 2020 δεν επηρεάστηκε σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι ούτε αναμένεται να επηρεαστεί για το υπόλοιπο του έτους.
 7. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει εφαρμόσει τηλεργασία σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται.
 8. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου συνεχίζει να προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και να παρέχει οδηγίες για τη διαχείριση του συγκεκριμένου έκτακτου κινδύνου, ώστε να παρέχεται προστασία στους επενδυτές.
 9. Ο Όμιλος έχει ενισχύσει τις υποδομές του τόσο σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά συστήματα όσο και τη λειτουργία των logistics centers, προκειμένου η επιχειρησιακή και εμπορική του λειτουργία όχι μόνο να συνεχίζεται απρόσκοπτα αλλά και να ενισχύεται περαιτέρω. Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποιούνται νέες επενδύσεις από τη θυγατρική TRADE LOGISTICS AEBE για την επέκταση των κτιρίων αποθήκευσης και διαχείρισης παραγγελιών ηλεκτρονικού εμπορίου και την αυτοματοποίηση της παροχής των σχετικών υπηρεσιών. Επίσης, για την ενίσχυση της κάλυψης των αυξανόμενων προσδοκιών των καταναλωτών του και τη δημιουργία μιας ολοκληρωμένης θετικής εμπειρίας για τον πελάτη ο Όμιλος επιδιώκει τον αρμονικό συνδυασμό του e-commerce με το «παραδοσιακό» μοντέλο ανάπτυξης, αξιοποιώντας στο έπακρο τα ψηφιακά μέσα και τις νέες τεχνολογίες, ώστε να προσφέρει μια omnichannel εμπειρία τόσο σε offline όσο και σε online επίπεδο.
 10. Ο Όμιλος συνεχίζει τις αυστηρά επιλεγμένες επενδύσεις και στους δύο κλάδους λιανικής που δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό, τον Μάιο του 2020 προχώρησε στο άνοιγμα ενός Καταστήματος INTERSPORT και ενός Καταστήματος TAF στο κέντρο της Αθήνας (Ερμού). Τα δύο αυτά Καταστήματα αποτελούν τις ναυαρχίδες (flagship stores) όλων των Καταστημάτων στον κλάδο της λιανικής αθλητικών ειδών. Επίσης, το δεύτερο εξάμηνο του 2020 θα προστεθεί στο δίκτυο των Καταστημάτων του κλάδου οικιακού εξοπλισμού και επίπλων το πρώτο μεσαίου μεγέθους Κατάστημα IKEA στην πόλη Βάρνα στη Βουλγαρία, επιφάνειας 8.000 τμ και το πρώτο μικρού μεγέθους Κατάστημα IKEA στον Πειραιά, επιφάνειας 1.850 τμ.
 11. Ο Όμιλος στο πλαίσιο της έγκρισης που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας στην υπό σύσταση εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», για τη λειτουργία της ως: α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2778/1999 και β) Οργανισμός

Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013, συνεχίζει την υλοποίηση του στρατηγικού του πλάνου. Επίσης, εντός του α' εξαμήνου του 2020 έχει αποκτήσει έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ ενώ, στο δεύτερο εξάμηνο του 2020 και συγκεκριμένα τον Ιούλιο, προχώρησε και στην απόκτηση νέας αντίστοιχης έμμεσης συμμετοχής ποσοστού 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων POLIKENCO ΑΕ.

β) Σημαντικές Επιδικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επιδικές υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2020.

8. Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος υιοθέτησε ως Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ο οποίος είναι σε συμμόρφωση με τις Κατευθυντήριες Γραμμές της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων**= Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών)+Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων)

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλιο της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τον υπολογισμό του συγκεκριμένου ΕΔΜΑ (EBITDA) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Αναλυτικότερα, η συμφωνία του επιλεγμένου ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου	
1/1-30/6/2020	1/1-30/6/2019

Ζημίες προ φόρων	(8.266)	(1.045)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	9.150	8.346
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	15.047	15.923

Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων (EBITDA)	15.931	23.225
--	---------------	---------------

9. Κοινωνική Υπευθυνότητα

Πιστοί στις Αξίες του Ομίλου μας, *Ακεραιότητα, Αλληλοσεβασμός, Αποτελεσματικότητα*, το πρώτο εξάμηνο του 2020 στον Όμιλο FOURLIS εξακολουθήσαμε να τηρούμε έμπρακτα τη δέσμευσή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε. και να συνεισφέρουμε στην επίτευξή τους μέσα από τη στρατηγική, τις λειτουργίες, τις πρωτοβουλίες και τις δράσεις μας.

Παράλληλα εξακολουθήσαμε να εφαρμόζουμε απαρέγκλιτα τις 10 αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του Ο.Η.Ε. (UN GLOBAL COMPACT), που αφορούν τους τομείς των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των συνθηκών εργασίας, του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της διαφθοράς, σφραγίζοντας με αυτόν τον τρόπο την υπεύθυνη επιχειρηματική μας λειτουργία.

Στο πλαίσιο αυτό, το πρώτο εξάμηνο του 2020 υλοποιήσαμε μία σειρά δράσεων και ενεργειών με στόχο τη στήριξη των εργαζομένων του Ομίλου μας και της κοινωνίας καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος, οι σημαντικότερες από τις οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Με στόχο τη στήριξη των εργαζομένων του Ομίλου, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας συνέχισε την υλοποίηση του προγράμματος EY ZHN, το οποίο πραγματοποιείται από το 2010 με στόχο την παρακίνηση των εργαζομένων για την υιοθέτηση ενός υγιεινότερου τρόπου ζωής. Μερικές από τις δράσεις που περιλάμβανε το πρόγραμμα, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είναι οι ακόλουθες:

- Το πρόγραμμα ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ στο πλαίσιο του οποίου οι εργαζόμενοι σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία λαμβάνουν κάθε μήνα ένα ενημερωτικό πόστερ καθώς και ημερήσιο πρόγραμμα διατροφής με προτεινόμενες συνταγές, βασισμένο στο μεσογειακό μοντέλο διατροφής.
- Το πρόγραμμα Υποτροφιών του Ομίλου FOURLIS, που δίνει την ευκαιρία σε παιδιά εργαζομένων σε εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο, τα οποία σπουδάζουν σε δημόσια Ανώτερα ή Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, να συνεχίσουν τις σπουδές τους. Το πρόγραμμα υλοποιείται και στη Βουλγαρία για τους εργαζόμενους της ΙΚΕΑ.
- Δανειστικές βιβλιοθήκες για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα εξακολούθησαν να λειτουργούν εντός των εγκαταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.
- Εγκαινιάστηκε η «Γραμμή Συμβουλευτικής Υποστήριξης» για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα. Η Γραμμή λειτουργεί 24/7/365 και οι εργαζόμενοι καθώς και συγγενικά τους πρόσωπα (σύζυγοι, ενήλικα παιδιά) μπορούν να την καλέσουν ανώνυμα προκειμένου να λάβουν συμβουλές

από έμπειρους ψυχολόγους-ψυχοθεραπευτές για θέματα που τους απασχολούν.

Στο πλαίσιο των δράσεων για τη στήριξη της κοινωνίας, μερικές από τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2020 είναι:

- Η εθελοντική αιμοδοσία, η οποία πραγματοποιήθηκε σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου σε Ελλάδα και Κύπρο.
- Το πρόγραμμα ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ το οποίο υλοποιεί από το 2013 η εταιρεία HOUSEMARKET A.E. (IKEA) και αφορά τον πλήρη εξοπλισμό και τη διαμόρφωση δημοτικών βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών ανά την Ελλάδα, σε συνεργασία με τις δημοτικές αρχές. Από τις αρχές του έτους έχει ολοκληρωθεί ο εξοπλισμός τεσσάρων σταθμών σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας.
- Η συνεργασία με τη Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση ΜΠΟΡΟΥΜΕ για την προσφορά, σε καθημερινή βάση, των γευμάτων που δεν διατίθενται στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA στην Ελλάδα και στο εστιατόριο των κεντρικών γραφείων του Ομίλου FOURLIS, σε Ιδρύματα και Οργανισμούς, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη.
- Η στήριξη του έργου Ιδρυμάτων και Οργανισμών, με τη δωρεά προϊόντων και την παροχή εκπνώσεων για την αγορά ειδών από τα καταστήματα IKEA και INTERSPORT.

Επιπλέον, την περίοδο της πανδημίας ο Όμιλος ανταποκρίθηκε άμεσα στις αυξημένες απαιτήσεις του κοινωνικού συνόλου, κυρίως στον χώρο της Δημόσιας Υγείας, προχωρώντας σε προσφορά προϊόντων, από τις εταιρείες του IKEA και INTERSPORT, σε νοσοκομεία αναφοράς όπως το Νοσηλευτικό Ίδρυμα Μετοχικού Ταμείου Στρατού (Ν.Ι.Μ.Τ.Σ), το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης (ΑΧΕΠΑ), το νοσοκομείο αποκλειστικής νοσηλείας ασθενών με COVID-19 « Η Παμμακάριστος», αλλά και στο Κέντρο Υποδοχής και Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων (ΚΥΑΔΑ) για την κάλυψη έκτακτων και επιτακτικών αναγκών.

Στο πλαίσιο των δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, στον Όμιλο FOURLIS εξακολουθήσαμε να υλοποιούμε προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής φροντίδας, πέραν όσων επιβάλλει η περιβαλλοντική νομοθεσία, αναλαμβάνοντας σχετικές πρωτοβουλίες που αναδεικνύουν την περιβαλλοντική συνείδηση ως ιδιαίτερη αξία του Ομίλου. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν:

- οι παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων του
- τα προγράμματα εξοικονόμησης και ανακύκλωσης φυσικών πόρων
- η λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις της εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E. και ο υπολογισμός των εκπομπών άνθρακα για το σύνολο των δραστηριοτήτων της
- η προώθηση προϊόντων φιλικών στο περιβάλλον

Ο Όμιλος εξακολουθεί να στηρίζει, επίσης, μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΜΕΤ), το έργο «LIFE-IP AdaptInGr-Boosting the implementation of adaptation policy across Greece» το οποίο φιλοδοξεί να ενισχύσει την εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής και των

Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή σύμφωνα με τον Ν. 4414/2016 (Α'149), κατά τον τρέχοντα 1^ο κύκλο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή (2016-2020), και να προετοιμάσει τη μετάβαση στον 2^ο κύκλο πολιτικής για την προσαρμογή (2026+).

Τον Ιούνιο του 2020 εκδόθηκε η ενδέκατη Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS, η οποία περιλαμβάνει πληροφορίες για τη διαχείριση και τις επιδόσεις βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου και καλύπτει την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα www.fourlis.gr.

10. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2020.

11. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2020 είναι 4.015 άτομα (4.059 την 30/6/2019). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2020 είναι 100 άτομα (99 την 30/6/2019).

12. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2020.

13. Ίδιες μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 14/6/2019 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.590.365 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 14/6/2021, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1,00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8,00) ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών.

Στις 6/3/2020 η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/6/2019 και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 13ης Ιανουαρίου 2020, ανακοινώνει την έναρξη εφαρμογής του Προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η αγορά δικών της (ιδίων) μετοχών μέχρι του αριθμού των 2.590.365 μετοχών έως την 14/6/2021, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1,00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8,00) ανά μετοχή.

Την 30/6/2020 η Εταιρεία κατέχει 454.319 ίδιες μετοχές (0 την 30/6/2019).

Την 31/8/2020 η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 472.666 ίδιες μετοχές (0,9089% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας).

14. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2020 έως 30/6/2020 υ

Υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30/6/2020 τα οποία είναι:

- Την 13/7/2020 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής GENCO BULGARIA EOOD δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων λέβα (BGN 500.000,00), με έκδοση 50.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σε εκτέλεση της από 22/6/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και εκκρεμεί η καταχώρισή της στα οικεία μητρώα εταιρειών. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εκατόν εβδομήντα λέβα (BGN 16.100.170,00), διαιρούμενο σε 1.610.017 μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία.
- Την 16/7/2020 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 15 εκ λήξης 31/7/2022 και ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ λήξης 30/6/2024 της θυγατρικής INTERSPORT ΑΕ. Την 16/7/2020 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ λήξης 30/6/2024 και ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 5 εκ λήξης 23/7/2021 της θυγατρικής HOUSEMARKET ΑΕ. Την 30/7/2020 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ λήξης 31/7/2024 της θυγατρικής HOUSEMARKET ΑΕ.
- Την 30/7/2020 η θυγατρική HOUSEMARKET ΑΕ απέκτησε το 50% των μετοχών της POLIKENCO ΑΕ με έδρα την Αθήνα, που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του α' εξαμήνου 2020, οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>.

Μαρούσι, 31/8/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2020 της Εταιρείας και του Ομίλου, που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 58, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 34) περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/8/2020 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ Σ - 700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ ΑΚ - 021139

Η Οικονομική Διευθύντρια
Προγραμματισμού και Ελέγχου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου
ΑΤ/Τ - 134715

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου
ΑΤ/ ΑΙ – 557890
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Σοφία Καλομενίδου

ΑΜ ΣΟΕΛ: 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8B

15125 Μαρούσι

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	57.195	57.380	221	204
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	124.345	113.902	1.270	1.416
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	9.373	9.468	223	225
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		29.485	29.803	80.886	80.700
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.153	5.145	47	47
Αναβαλλόμενοι φόροι		5.085	2.867	175	178
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		230.636	218.564	82.821	82.771
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		91.073	88.663	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		132	407	5	5
Απαιτήσεις απο πελάτες		3.314	3.040	1.932	1.848
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		24.582	15.034	4.595	6.233
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		102.129	40.978	104	729
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	9	180.231	176.092	0	0
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		401.461	324.214	6.636	8.814
Σύνολο Ενεργητικού		632.097	542.779	89.457	91.585
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	42.124	42.124	42.124	42.124
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		13.831	13.833	14.432	14.433
Αποθεματικά		27.317	29.248	14.905	16.268
Αδιανέμητα κέρδη		87.732	94.980	14.323	15.277
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		171.004	180.185	85.783	88.102
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		171.004	180.185	85.783	88.102
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	98.765	104.617	70	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	15	111.669	101.771	1.046	1.178
Παροχές προσωπικού		6.125	5.896	671	653
Αναβαλλόμενοι φόροι		89	49	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		306	296	23	23
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		216.954	212.629	1.810	1.854
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	14	87.150	16.991	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	14	7.576	7.638	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	15	17.337	15.448	263	267
Φόρος εισοδήματος		1.000	298	20	20
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.193	87.706	1.581	1.342
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	9	21.883	21.883	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		244.139	149.965	1.864	1.628
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		461.094	362.594	3.674	3.483
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		632.097	542.779	89.457	91.585

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019**
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος			
	Σημείωση	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Έσοδα πωλήσεων	6	159.516	207.279
Κόστος πωληθέντων	6	(92.181)	(117.521)
Μικτό κέρδος		67.335	89.758
Λοιπά έσοδα	6	6.344	3.671
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(61.446)	(74.071)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(10.930)	(11.362)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6	(418)	(695)
Λειτουργικά κέρδη		884	7.301
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(8.923)	(9.083)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	190	240
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	6	(417)	497
Ζημιές προ φόρων		(8.266)	(1.045)
Φόρος εισοδήματος	16	1.018	(45)
Ζημιές χρήσεως (Α)		(7.248)	(1.090)
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(7.248)	(1.090)
Ζημιές χρήσεως (Α)		(7.248)	(1.090)
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	17	(0,1394)	(0,0210)
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	17	(0,1394)	(0,0210)

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)	(7.248)	(1.090)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.	(557)	(603)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(10)	(183)
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(568)	(787)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(568)	(787)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(7.816)	(1.877)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(7.816)	(1.877)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(7.816)	(1.877)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Έσοδα πωλήσεων	6	1.913	2.212
Κόστος πωληθέντων	6	(1.871)	(2.153)
Μικτό κέρδος		42	59
Λοιπά έσοδα	6	614	683
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(1.374)	(1.185)
Αποσβεσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)		(200)	(187)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6	(2)	(86)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(921)	(715)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(30)	(35)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	0	0
Ζημιές προ φόρων		(951)	(750)
Φόρος εισοδήματος	16	(3)	(8)
Ζημιές (Α)		(954)	(759)

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019**
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)	(954)	(759)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων / (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(954)	(759)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(954)	(759)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(954)	(759)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν. (9.193)	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο (α)	Μη ελεγχουσα συμμετοχή (β)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)
Υπόλοιπο την 1.1.2019	47.145	13.445	37.991	722		83.634	173.745	0	173.745
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (Ζημιές) περιόδου									
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές)	0	0	0	0	0	(1.090)	(1.090)	0	(1.090)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(603)	0	(603)	0	(603)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(183)	0	0	0	(183)	0	(183)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (Ζημιών)	0	0	(183)	0	(603)	0	(787)	0	(787)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (Ζημιές) μετά από φόρους	0	0	(183)	0	(603)	(1.090)	(1.877)	0	(1.877)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση									
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	168	0	0	0	168	0	168
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(89)	0	0	0	0	(89)	0	(89)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(5.181)	0	0	0	0	0	(5.181)	0	(5.181)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	(5.181)	(89)	168	0	0	0	(5.102)	0	(5.102)
Υπόλοιπο την 30.6.2019	41.964	13.356	37.976	722	(9.797)	82.544	166.766	0	166.766
Υπόλοιπο την 1.1.2020	42.124	13.833	38.552	722	(10.027)	94.980	180.185	0	180.185
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (Ζημιές) περιόδου									
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές)	0	0	0	0	0	(7.248)	(7.248)	0	(7.248)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(557)	0	(557)	0	(557)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(10)	0	0	0	(10)	0	(10)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (Ζημιών)	0	0	(10)	0	(557)	0	(568)	0	(568)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (Ζημιές) μετά από φόρους	0	0	(10)	0	(557)	(7.248)	(7.816)	0	(7.816)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(2)	0	0	0	0	(2)	0	(2)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	243	0	0	0	243	0	243
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	(1.606)	0	0	0	(1.606)	0	(1.606)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	(2)	(1.364)	0	0	0	(1.365)	0	(1.365)
Υπόλοιπο την 30.6.2020	42.124	13.831	37.178	722	(10.584)	87.732	171.004	0	171.004

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2019

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2019	47.145	13.958	15.778	12.151	89.032
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	(759)	(759)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(759)	(759)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	168	0	168
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ. μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(1)	0	0	(1)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(5.181)	0	0	0	(5.181)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	(5.181)	(1)	168	0	(5.014)
Υπόλοιπο την 30.6.2019	41.964	13.956	15.946	11.392	83.259
Υπόλοιπο την 1.1.2020	42.124	14.433	16.268	15.277	88.102
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	(954)	(954)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(954)	(954)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(2)	0	0	(2)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	243	0	243
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	(1.606)	0	(1.606)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	(2)	(1.363)	0	(1.365)
Υπόλοιπο την 30.6.2020	42.124	14.432	14.905	14.323	85.783

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2019

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων	(8.266)	(1.045)	(951)	(750)
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6 15.047	15.923	200	187
Έσοδο από αναλογούσες αποσβέσεις στα πάγια επιχορήγησης	0	(75)	0	0
Προβλέψεις	529	459	75	190
Συναλλαγματικές διαφορές	440	388	0	1
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(13)	(28)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.278	8.534	30	35
Πλέον/μείον προς, για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :				
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(3.302)	(6.348)	0	0
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(10.071)	52	(698)	(737)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	22.512	(26.382)	239	(53)
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.915)	(5.785)	(1)	(2)
Καταβεβλημένοι φόροι	(24)	(31)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	19.215	(14.337)	(1.105)	(1.130)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.176)	(6.676)	(69)	(23)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	241	62	0	0
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων	9 (4.469)	(8)	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	26	41	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	2.250	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.378)	(6.581)	2.181	(23)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση/(αγορά) ιδίων μετοχών	(1.606)	0	(1.606)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14 81.007	42.678	70	0
Εξοφλήσεις δανείων	14 (16.437)	(21.525)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(10.575)	(10.382)	(165)	(158)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	52.388	10.772	(1.701)	(158)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	61.225	(10.147)	(625)	(1.312)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	40.978	39.854	729	1.525
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθέσιμων	(75)	(70)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	102.129	29.638	104	213

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 34 έως 58, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30^{ης} Ιουνίου 2020

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Σωρού 18 – 20, στο Κτίριο Α. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01, αριθμό ΓΕΜΗ 258101000 και ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/6/2019 η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 24 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
4. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου.
8. Παύλος Τρυποσκιάδης του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
9. David Watson του Arthur, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2020 ανέρχεται σε 4.015 άτομα και την 30/6/2019 ανερχόταν σε 4.059 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2020 ανέρχεται σε 100 άτομα ενώ, την 30/6/2019 ανερχόταν σε 99 άτομα.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργειών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, οι υποστηρικτικές υπηρεσίες στην Ελλάδα και συγκεκριμένα οι υπηρεσίες οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων, διαχείρισης κινδύνων, προστασίας προσωπικών δεδομένων, νομικές και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης παρέχονται με εφαρμογή της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις εταιρείες του Ομίλου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
TRADE LOGISTICS A.E.B.E. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	1,57	Πλήρης
GENCO TRADE SRL *	Ρουμανία	98,43	Πλήρης
GENCO BULGARIA EOOD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HOUSE MARKET BULGARIA AD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
WYLDES LIMITED LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ΑΤΛΕΤΙΚ ΜΑΓΑΖΑΚΙΛΙΚ VE ΔΙΣ ΤΙCΑΡΕΤ Α.Ş.*	Τουρκία	100,00	Πλήρης
TRADE ESTATE CYPRUS LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
TRADE ESTATE BULGARIA EAD*	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HOUSEMARKET ESTATES CYPRUS LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
MANTENKO A.E*	Ελλάδα	50,00	Καθαρή Θέση

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Την 17/3/2020 η θυγατρική HOUSEMARKET ΑΕ απέκτησε το 50% των μετοχών της ΜΑΝΤΕΚΟ ΑΕ με έδρα την Αθήνα, που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2020 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της **FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**: Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών που εγκρίθηκε και θεσπίστηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 27/9/2013 (Stock Option Plan - στο εξής «το Πρόγραμμα»), εντός της χρήσης 2019 ασκήθηκαν 197.647 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (στο εξής «τα Δικαιώματα»). Δυνάμει της από 18/12/2019 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 408/18.12.2019 πρακτικό Δ.Σ.), πιστοποιήθηκε η άσκηση των ως άνω Δικαιωμάτων από τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος με καταβολή της αξίας άσκησης των νέων μετοχών.

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (3,40€) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το Πρόγραμμα (27/9/2013). Ήδη, δυνάμει των από 20/11/2017, 19/11/2018 και 18/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. τα με αριθμούς 389/20.11.2017, 399/19.11.2018 και 407/18.11.2019 πρακτικά Δ.Σ.) έχει επέλθει αναπροσαρμογή της ιστορικής τιμής της μετοχής της Εταιρείας, με συνέπεια εφαρμοζόμενη τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών του Προγράμματος να λογίζεται το ποσό των τριών ευρώ και 0,2226 (3,2226) ανά μετοχή.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής της τιμής άσκησης των Δικαιωμάτων από τους δικαιούχους, ήτοι του συνολικού ποσού των 636.937,23 ευρώ, εκδόθηκαν και παραδόθηκαν προς τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος 197.647 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστης, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 160.094,07 ευρώ, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των νέων μετοχών. Επίσης, συνέπεια της ασκήσεως των ως άνω Δικαιωμάτων με καταβολή της αξίας άσκησης εξ ευρώ 3,2226 ανά μετοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω, η διαφορά υπέρ το άρτιο, συνολικού ποσού ευρώ 476.843,15, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 24/1/2020 (Κ.Α.Κ. 2062748), οπότε και συντελέστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Σχετικώς εκδόθηκε η με αριθμό 7890/24.01.2020 ανακοίνωση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό ευρώ 42.124.018,41, διαιρούμενο σε 52.004.961 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ το α' εξάμηνο 2020.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2019 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 31/8/2020.

Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτισή τους. Καταλήγοντας σε αυτό το συμπέρασμα, η Διοίκηση επανεκτίμησε το πλάνο της λαμβάνοντας υπόψη την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος, τα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2020 και τα μέτρα περιορισμού των λειτουργικών εξόδων και αύξησης της ρευστότητας που έλαβε (βλέπε Σημείωση 14).

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως ο Όμιλος είναι σε θέση να εκπληρώσει έγκαιρα όλες τις υποχρεώσεις του, τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση την ικανότητά του να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος αξιοποίησε σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, είτε κόστος μισθώσεων, είτε φοροελαφρύνσεις, είτε χρηματοδότηση, είτε διευκόλυνση πληρωμών. Ειδικότερα όσον αφορά το κόστος μισθώσεων, η μείωση κατά την περίοδο που αναστάλη η λειτουργία των Καταστημάτων του Ομίλου ανήλθε σε ποσό ευρώ 2,2 εκ περίπου βάσει του IFRS 9 παρ. 3.3.1 και αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.

3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα, τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2020.

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθειά τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται

προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)**
Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της

αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Η δεύτερη φάση (σχέδιο προτύπου) επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να

διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28^η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019.

5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019. Ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19 και των οικονομικών, η Διοίκηση επανεξέτασε τις εκτιμήσεις αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεων της και των παγίων περιουσιακών στοιχείων, και από την επανεξέταση η Διοίκηση συμπέρανε ότι δεν προέκυψε απομείωση.

Ωστόσο, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις για το υπόλοιπο του έτους και να προσαρμόζει ανάλογα τις εκτιμήσεις της

.

6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν δύο λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και ΤΑΦ).

Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου την περίοδο 1/1-30/6/2020 προκύπτουν κατά 62,1% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (59,2% την περίοδο 1/1-30/6/2019) και κατά 37,9% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (40,8% την περίοδο 1/1-30/6/2019). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα εμπορεύματα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2020 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	105.985	53.552	1.913	(1.934)	159.516
Κόστος πωληθέντων	(62.116)	(30.065)	(1.871)	1.871	(92.181)
Μικτό κέρδος	43.869	23.487	42	(63)	67.335
Λοιπά έσοδα	4.081	2.377	614	(728)	6.344
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(37.130)	(25.067)	0	751	(61.446)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.203)	(3.184)	(1.575)	31	(10.930)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(110)	(306)	(2)	0	(418)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	4.507	(2.693)	(921)	(9)	884
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	17	173	0	0	190
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(5.103)	(3.804)	(30)	14	(8.923)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	(417)	0	0	0	(417)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(996)	(6.324)	(951)	6	(8.266)
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	5.733	9.168	200	(54)	15.047

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2019 για τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	132.912	74.378	2.212	(2.224)	207.279
Κόστος πωληθέντων	(78.024)	(39.498)	(2.153)	2.153	(117.521)
Μικτό κέρδος	54.888	34.881	59	(71)	89.758
Λοιπά έσοδα	3.359	357	683	(728)	3.671
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(46.298)	(28.492)	0	719	(74.071)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.449)	(3.569)	(1.372)	28	(11.362)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(398)	(211)	(86)	0	(695)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	5.103	2.966	(715)	(52)	7.301
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	78	162	0	0	240
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.990)	(4.075)	(35)	16	(9.083)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	497	0	0	0	497
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	688	(947)	(750)	(36)	(1.045)
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	7.262	8.485	187	(11)	15.923

Την περίοδο 1/1-30/6/2020, τα καταστήματα λιανικής του Ομίλου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, ανέστηλαν τη λειτουργία τους κατ' εντολή των κυβερνήσεων για 2 με 3 μήνες, ανάλογα με τη χώρα, λόγω της πανδημίας.

Ειδικότερα όσον αφορά το κόστος μισθώσεων, η μείωση κατά την περίοδο που ανεστάλη η λειτουργία των Καταστημάτων του Ομίλου ανήλθε σε ποσό ευρώ 2,2 εκ περίπου και αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 30/6/2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξόπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	33.344	23.630	221	0	57.195
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	54.840	68.873	1.270	(638)	124.345
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.059	5.592	81.331	(80.886)	49.097
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	131.243	98.095	82.821	(81.524)	230.636
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	181.088	0	0	(857)	180.231
Σύνολο Ενεργητικού	456.958	174.555	89.457	(88.872)	632.097
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	75.307	23.388	70	0	98.765
Υποχρεώσεις μίσθωσης	51.389	59.844	1.046	(609)	111.669
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.764	1.061	694	0	6.520
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	131.460	84.293	1.810	(609)	216.954
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	21.883	0	0	0	21.883
Σύνολο υποχρεώσεων	296.768	167.801	3.674	(7.149)	461.094

	Είδη Οικιακού Εξόπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	34.606	22.571	204	0	57.380
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	60.573	52.605	1.416	(692)	113.902
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	41.905	4.927	81.151	(80.700)	47.282
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	137.083	80.103	82.771	(81.392)	218.564
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	176.949	0	0	(857)	176.092
Σύνολο Ενεργητικού	384.672	156.831	91.585	(90.310)	542.779
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	76.271	28.346	0	0	104.617
Υποχρεώσεις μίσθωσης	57.357	43.845	1.178	(609)	101.771
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.523	1.041	677	0	6.241
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	138.151	73.233	1.854	(609)	212.629
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	21.883	0	0	0	21.883
Σύνολο υποχρεώσεων	223.909	143.969	3.483	(8.767)	362.594

Σημειώνεται ότι στη στήλη εγγραφών ενοποίησης περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος						
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	36	35.420	4.484	949	13.168	3.324	57.380
1.1 - 30.6.2020							
Προσθήκες	0	1.623	85	51	2.488	1.006	5.253
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(19.036)	(46)	(1)	(430)	(12)	(19.525)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	0	(2.523)	(470)	(103)	(1.830)	0	(4.926)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	18.658	41	1	312	0	19.012
Αξία κτήσης 30.6.2020	35	81.345	11.678	5.442	57.859	4.318	160.677
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2020	0	(47.203)	(7.584)	(4.545)	(44.151)	0	(103.482)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2020	35	34.142	4.094	897	13.708	4.318	57.195

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Ειδικότερα, στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2020 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT και ένα νέο κατάστημα TAF στην Αθήνα (Ερμού) που αποτελούν τη ναυαρχίδα των Καταστημάτων INTERSPORT και TAF (flagship stores).

Οι λοιπές μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορά συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των θυγατρικών του εξωτερικού ποσού ευρώ 257 χιλ. Επίσης, στις λοιπές μεταβολές περιλαμβάνονται καταστροφές, πωλήσεις παγίων και ποσό ευρώ 18.457 χιλ. που αφορά αναταξινόηση των ποσών που έχουν μεταφερθεί στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση την 31.12.2019, το οποίο δεν επηρεάζει την αναπόσβεστη αξία τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1-30/6/2020 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.926 χιλ. (30/6/2019: ευρώ 6.494 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ποσού ευρώ 5.792 χιλ. (30/6/2019: ευρώ 7.208 χιλ.) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 91 χιλ. (30/6/2019: ευρώ 241 χιλ.) στο κόστος πωλήσεων, κατά ποσό ευρώ 4.954 χιλ. (30/6/2019: ευρώ 6.143 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 746 χιλ. (30/6/2019: ευρώ 824 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

8. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας την περίοδο 1/1-30/6/2020 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	112.794	24	1.084	113.902
Λοιπές μεταβολές				
Προσθήκες	23.301	0	259	23.560
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(4.109)	0	(40)	(4.149)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(9.030)	(5)	(221)	(9.256)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	252	0	36	288
Αξία κτήσης 30.6.2020	148.899	29	1.725	150.652
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2020	(25.692)	(9)	(606)	(26.307)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2020	123.207	19	1.118	124.345

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν νέες συμβάσεις μίσθωσης καταστημάτων λιανικής για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Ειδικότερα, στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2020 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT και ένα νέο κατάστημα TAF στην Αθήνα (Ερμού).

	Η Εταιρεία		Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	1.272	143	1.416
Λοιπές μεταβολές			
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(117)	(29)	(146)
Αξία κτήσης 30.6.2020	1.507	197	1.704
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2020	(352)	(82)	(434)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2020	1.155	115	1.270

9. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση

Ο Όμιλος συνεχίζει την αξιοποίηση νέων επενδυτικών ευκαιριών που σχετίζονται με την έγκριση που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 28/2/2019 για άδεια λειτουργίας στην υπό σύσταση εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», για τη λειτουργία της ως α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες του Ομίλου για τη σύσταση εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία (TRADE ESTATES CYPRUS LTD, H.M. ESTATES CYPRUS LTD, TRADE ESTATES BULGARIA EAD) και για το στρατηγικό σχεδιασμό της TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, που

περιλαμβάνει και την εξεύρεση στρατηγικού εταίρου ο οποίος θα πραγματοποιήσει σημαντική επένδυση στην ιδρυθησομένη εταιρεία, που μαζί με την επικείμενη δημόσια προσφορά, θα ανέλθει σε ποσοστό τουλάχιστον 50%. Ως εκ τούτου, την 31/12/2019 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία του που σχετίζονται με την TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, αξίας ποσού ευρώ 176,1 εκ στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση γιατί την ημερομηνία αυτή πληρούνται τα κριτήρια κατάταξής τους βάσει του ΔΠΧΑ 5. Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχθηκαν για απομείωση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί προς πώληση αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit- CGU) δεδομένου ότι μόνο όλα μαζί μπορούν να εισφερθούν στην TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία προκειμένου να υλοποιηθεί η έγκριση που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης μείον κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από πιστοποιημένους εκτιμητές τον Φεβρουάριο του 2020 και ήταν ποσού ευρώ 182,8 εκ. Κατά την 30/6/2020 η Διοίκηση επιβεβαίωσε τις παραδοχές που είχαν χρησιμοποιηθεί για να διασφαλίσει ότι τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση διακρατώνται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης.

Την περίοδο 1/1-30/6/2020 συνεχίζουν να πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 5 δεδομένου ότι:

- η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους,
- τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκονται,
- υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης και είναι σε εξέλιξη πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή ενώ, έχουν γίνει ενεργές προσπάθειες να πωληθούν τα περιουσιακά στοιχεία σε τιμή που να είναι λογική σε σχέση με την εύλογη αξία τους,
- η πώληση αναμένεται να πραγματοποιηθεί περίπου εντός ενός έτους από την αρχική κατάταξη των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση την 30/6/2020 είναι τα εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2020	31/12/2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	152.904	151.735
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.910	25.910
Αναβαλλόμενοι φόροι	(3.095)	(2.766)
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	3.300	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	179.019	174.880
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.212	1.212
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.212	1.212
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(15.100)	(15.100)
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(4.383)	(4.383)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	(19.483)	(19.483)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	(2.400)	(2.400)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2.400)	(2.400)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	158.348	154.209

Οι μεταβολές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση την περίοδο 1/1-30/6/2020 περιλαμβάνουν:

α) την έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ ποσού ευρώ 3,3εκ η οποία ταξινομήθηκε ως περιουσιακό στοιχείο που κατέχεται για πώληση και

β) ποσό ευρώ 1,2 εκ από προσθήκες σε περιουσιακό στοιχείο που κατέχεται για πώληση.

10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου 1/1 -30/6/2020 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	3.796	4.714	957	9.468
1.1 - 30.6.2020				
Προσθήκες	0	923	0	923
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(82)	(184)	(266)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(139)	(676)	(51)	(866)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	35	80	114
Αξία κτήσης 30.6.2020	8.872	15.854	1.736	26.462
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 30.6.2020	(5.214)	(10.940)	(934)	(17.088)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2020	3.657	4.914	802	9.373

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν χρήση εμπορικών σημάτων (IKEA). Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης καθώς και οι μεταβολές αποσβεσμένων αφορούν συναλλαγματικές διαφορές. Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία της περιόδου 1/1- 30/6/2020 έχουν ως εξής:

	Η Εταιρεία		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	125	100	225
1.1 - 30.6.2020			
Προσθήκες	24	0	24
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(16)	(10)	(26)
Αξία κτήσης 30.6.2020	607	129	737
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2020	(475)	(39)	(514)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2020	133	91	223

Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 30 Ιουνίου 2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε ευρώ 42.124.018,41 διαιρούμενο σε 52.004.961 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ενενήντα επτά λεπτών του ευρώ η κάθε μία.

12. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12/6/2020 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος χρήσης 2019.

13. Παροχές σε εργαζόμενους

13.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2019.

13.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την περίοδο 1/1-30/6/2020 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017. Τα ισχύοντα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2019.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 243 χιλ.

14. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης

Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος	
30/6/2020	31/12/2019
106.341	112.255
7.576	7.638
98.765	104.617
87.150	16.991
193.491	129.246

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμα δάνεια την 30/6/2020 ποσό ευρώ 70 χιλ. ενώ, την 31/12/2019 δεν είχε δάνεια.

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 5 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 3,41% την περίοδο από 1/1/2020 έως 30/6/2020 (3,72% την αντίστοιχη περίοδο του 2019). Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 3,88% την περίοδο από 1/1/2020 έως 30/6/2020 (4,11% την αντίστοιχη περίοδο του 2019). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν αντίστοιχα σε ποσό ευρώ 16.437 χιλ. (21.525 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019) και 81.007 χιλ. (42.678 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια για 30/6/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα, ως ακολούθως:

30/6/2020		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Επιστρεπτέα προκαταβολή	70	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		70		
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	11.433	23/4/2019	5,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.252 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		11.433		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	5.200	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 450 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	επιστρεπτέας προκαταβολής	105	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		5.305		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	11.085	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.964 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		11.085		

30/6/2020		<u>Ποσό σε χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	24.807	28/7/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.419 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση).
		24.807		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	39.680	4/10/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	13.961	26/2/2019	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 491 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		53.641		
Σύνολο		106.341		

31/12/2019		<u>Ποσό σε χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	11.374	23/4/2019	5,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2.168 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		11.374		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	5.350	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		5.350		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	11.103	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.960 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		11.103		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	25.313	28/7/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.920 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση).
	Ομολογιακό	4.953	31/3/2018	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (αποπληρωμή στη λήξη)
		30.266		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	39.702	4/10/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	14.461	26/2/2019	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 991 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		54.163		
Σύνολο		112.255		

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται:

α) το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. πενταετούς διάρκειας. Το

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, διατέθηκε μέσω δημόσιας προσφοράς μεταξύ 28 και 30 Σεπτεμβρίου 2016 στην Ελλάδα με καταβολή μετρητών και οι διαθέσιμες σαράντα εκατομμύρια κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν στις 6 Οκτωβρίου 2016 προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δάνειο υπάγεται στο ελληνικό δίκαιο, έχει πενταετή διάρκεια με σταθερό επιτόκιο 5% ανά έτος και τριμηνιαία καταβολή τόκων. Τα άμεσα κόστη έκδοσης του κοινού ομολογιακού δανείου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 853 χιλ. εκ των οποίων ποσό ευρώ 43 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2016, ποσό ευρώ 171 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2017, ποσό ευρώ 171 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2018, ποσό ευρώ 171 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2019, ποσό ευρώ 85 χιλ. έχει κατανεμηθεί στο α' εξάμηνο του 2020, ποσό ευρώ 171 χιλ. θα κατανεμηθεί στους επόμενους δώδεκα μήνες και ποσό ευρώ 41 χιλ. σε επόμενες χρήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Την 6/3/2020 το Διοικητικό της Συμβούλιο, της θυγατρικής εταιρείας HOUSEMARKET AE, αποφάσισε να αποκτήσει έως είκοσι εκατομμύρια ευρώ ίδιες ομολογίες από το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί και βρίσκεται σήμερα σε κυκλοφορία ονομαστικής αξίας σαράντα εκατομμυρίων (40.000.000) ευρώ. Οι ομολογίες αυτές θα ακυρωθούν μετά την απόκτησή τους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.3156/2003. Συνολικά η Εταιρεία προέβη στην αγορά 107.084 ιδίων ομολογιών, με μέση τιμή κτήσης 0,94€/ ομολογία που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,268% του συνόλου της έκδοσης. Το ΔΣ της HOUSEMARKET AE ως εκδότης Κοινού Ομολογιακού Δανείου διαπραγματεύσιμου στην Κύρια Αγορά της Κατηγορίας Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) στην από 20/7/2020 συνεδρίασή του αποφάσισε την ακύρωση του συνόλου των 107.184 ιδίων ομολογιών τις οποίες απέκτησε από τις 17/3/2020 έως και τις 24/3/2020. Η ακύρωση αυτών πραγματοποιήθηκε με την έναρξη της διαπραγμάτευσης αυτών στη συνεδρίαση της 13^{ης} Αυγούστου 2020. Μετά την ως άνω ακύρωση, οι εναπομένουσες διαπραγματεύσιμες ομολογίες ανέρχονται σε 39.892.816, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 1 έκαστης, συνολικής αξίας ποσού ευρώ 39.892.816.

Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 8,6 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 30/06/2020 ποσό ευρώ 129 χιλ. (31/12/2019: 126 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.
- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 12,6 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την

TRADE ESTATES BULGARIA EAD την 30/06/2020 ποσό ευρώ 202 χιλ. (31/12/2019: 194 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2020 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντροκοιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 30/6/2020 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης ήταν ποσό ευρώ 48 εκ. (ποσό ευρώ 90 εκ την 31/12/2019).

Μετά την 30/6/2020, ελήφθησαν δάνεια ποσού ευρώ 80 εκ για θυγατρικές του Ομίλου στην Ελλάδα (βλέπε Σημείωση 23).

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 30/6/2020 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(117.219)	(123.379)	(1.444)	(1.618)
Προσθήκες	(23.560)	(9.398)	0	(90)
Λοιπές μεταβολές	3.913	984	0	4
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	(2.715)	(5.303)	(29)	(65)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	10.575	19.877	165	325
Σύνολο	(129.007)	(117.219)	(1.309)	(1.444)

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	17.337	15.448	263	267
Από 1-5 έτη	55.694	51.950	1.046	1.067
Μετά από 5 έτη	55.975	49.821	0	111
Σύνολο	129.007	117.219	1.309	1.444

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν λάβει μείωση μισθώσεων (είτε από το νόμο, είτε ως αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων με τους εκμισθωτές).

Οι εκμισθωτές παραχώρησαν εκούσια ή εκ του νόμου έκπτωση της υποχρέωσης μίσθωσης χωρίς άλλες αλλαγές στις συμβάσεις μίσθωσης. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της έκπτωσης και ότι καμία αλλαγή δεν επήλθε στις συμβάσεις μίσθωσης, ο Όμιλος αξιολόγησε ότι πληρούνται τα κριτήρια της μερικής διαγραφής της υποχρέωσης από τη μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα παρ. 3.3.1. Η επίδραση της μείωσης των μισθώσεων ποσό ευρώ 2,2 εκ. αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

16. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 24%. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (30/6/2020)
Ελλάδα	24,0%
Ρουμανία	16,0%
Βουλγαρία	10,0%
Κύπρος	12,5%
Τουρκία	22,0%

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1 – 30/6/2020 σε σύγκριση με την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(577)	(762)	0	0
Αναβαλλόμενοι Φόροι:				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(360)	(160)	0	1
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό (ΔΛΠ 19)	51	52	4	6
Διαφορές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	386	289	3	4
Προβλέψεις	13	(129)	(10)	(18)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	1.504	664	0	0
Σύνολο Αναβαλλόμενων Φόρων	1.595	717	(3)	(8)
Φόρος εισοδήματος	1.018	(45)	(3)	(8)

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2020 είναι 52.004.961 μετοχές και την 30η Ιουνίου 2019 ήταν 51.807.314 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(7.248)	(1.090)
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	52.004.961	51.807.314
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	834.204	647.920
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών	-101.955	0
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	52.737.210	52.455.234
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1394)	(0,0210)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	(0,1394)	(0,0210)

18. Ίδιες Μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 14/6/2019 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών, μέχρι του αριθμού των 2.590.365 μετοχών (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) εντός 24 μηνών από της εγκρίσεως, ήτοι έως την 14/6/2021, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1,00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8,00) ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να καθορίσει, εντός των προαναφερθέντων πλαισίων, τον ακριβή χρόνο, αριθμό και την τιμή των προς απόκτηση μετοχών.

Στις 6/3/2020 η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/6/2019 και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 13ης Ιανουαρίου 2020, ανακοινώνει την έναρξη εφαρμογής του Προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η αγορά δικών της (ιδίων) μετοχών μέχρι του αριθμού των 2.590.365 μετοχών έως την 14/6/2021, με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1,00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8,00) ανά μετοχή.

Την 30/6/2020 η Εταιρεία κατέχει 454.319 ίδιες μετοχές (0 την 30/6/2019).

Την 31/8/2020 η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 472.666 ίδιες μετοχές (0,9089% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας).

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2020 είναι:

- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού ευρώ 87.226 χιλ.
- Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυητικές επιστολές σε έμμεσες θυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 27.449 χιλ.
- Η μητρική Εταιρεία έχει συμβληθεί ως εγγυητής ποσού ευρώ 2.100 χιλ για μελλοντικά μισθώματα

και δανειακές υποχρεώσεις από επένδυση συγγενούς εταιρείας.

- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 45.372 χιλ.
- Θυγατρική εταιρεία έχει παράσχει κυμαινόμενη εξασφάλιση επί των στοιχείων ενεργητικού μέχρι ποσού ευρώ 13.000 χιλ. για την εξασφάλιση διμερούς δανείου.

20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά. Η μητρική εταιρεία παρέχει υπηρεσίες στις θυγατρικές της στους τομείς πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, διαχείρισης διαθεσίμων, διαχείρισης κινδύνων, προστασίας προσωπικών δεδομένων, νομικές και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Ιουνίου 2020 και 31η Δεκεμβρίου 2019.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από:				
HOUSE MARKET SA	0	0	4.188	6.488
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	12	26
INTERSPORT SA	0	0	922	654
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	3	3
RENTIS SA	0	0	1	2
GENCO TRADE SRL	0	0	36	21
GENCO BULGARIA	0	0	9	6
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	35	37
INTERSPORT ATLETIK	0	0	543	675
TRADE LOGISTICS SA	0	0	21	24
VYNER	0	140	0	0
TRADE STATUS SA	1	111	0	111
SOFIA SOUTH RING MALL AED	0	6	0	0
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	0	94	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1	351	5.771	8.047

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις προς:				
HOUSE MARKET SA	0	0	203	0
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	35	0
INTERSPORT SA	0	0	109	3
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	4	0
GENCO TRADE SRL	0	0	32	0
GENCO BULGARIA	0	0	8	0
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	52	0
INTERSPORT ATLETIK	0	0	21	0
TRADE LOGISTICS SA	0	0	12	1
TRADE STATUS SA	1	1	0	0
SOFIA SOUTH RING MALL AED	3	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	62	60	62	60
ΣΥΝΟΛΟ	66	60	537	63

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1 – 30/6/2020 και 1/1 –

30/6/2019:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Έσοδα πωλήσεων	27	32	1.913	2.212
Λοιπά έσοδα	1	1	560	542
Σύνολο	29	33	2.473	2.754

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	71	114	3	7
Σύνολο	71	114	3	7

Στις περιόδους 1/1 – 30/6/2020 και 1/1 – 30/6/2019 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.543	1.304	313	285

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

21. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια των περιόδων 1/1 – 30/6/2020 και 1/1 – 30/6/2019 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2019
Πωλήσεις	20.485	20.919	1.885	2.181
Κόστος πωληθέντων	11.479	14.645	0	0
Λοιπά έσοδα	1.185	1.092	559	540
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.166	2.515	3	7
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.025	4.851	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	22.122	19.470	5.771	7.936
Αποθέματα	281	281	0	0
Πιστωτές	22.122	19.470	476	4

Οι συναλλαγές που παρουσιάζονται στη στήλη του Ομίλου απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

22. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2020 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2019 είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων λογαριασμού και του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται στις ενέργειες αντιμετώπισης της πανδημίας που έλαβε ο Όμιλος, τα καταστήματα λιανικής του οποίου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του ανέστειλαν τη λειτουργία τους κατ' εντολή των κυβερνήσεων για 2 με 3 μήνες, ανάλογα με τη χώρα.
- Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε αλλαγή των όρων πίστωσης που συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο των ενεργειών αντιμετώπισης της πανδημίας.

23. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30/6/2020 τα οποία είναι:

- Την 13/7/2020 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής GENCO BULGARIA EOOD δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων λέβα (BGN 500.000,00), με έκδοση 50.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS ANΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σε εκτέλεση της από 22/6/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και εκκρεμεί η καταχώρισή της στα οικεία μητρώα εταιρειών. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες εκατόν εβδομήντα λέβα (BGN 16.100.170,00), διαιρούμενο σε 1.610.017 μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία.
- Την 16/7/2020 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 15 εκ λήξης 31/7/2022 και ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ λήξης 30/6/2024 της θυγατρικής INTERSPORT AE. Την 16/7/2020 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ λήξης 30/6/2024 και ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 5 εκ λήξης 23/7/2021 της θυγατρικής HOUSEMARKET AE. Την 30/7/2020 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ λήξης 31/7/2024 της θυγατρικής HOUSEMARKET AE.
- Την 30/7/2020 η θυγατρική HOUSEMARKET AE απέκτησε το 50% των μετοχών της POLIKENCO AE με έδρα την Αθήνα, που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2020

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1-30/6/2020 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.fourlis.gr.