

«JUMBO A.E.E.»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04- Γ.Ε.ΜΗ 121653960000  
ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**  
**(Με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

|   |    |
|---|----|
| I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007) .....   | 3  |
| II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....  | 5  |
| III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....   | 6  |
| II. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2022 έως 30.06.2022 .....  | 21 |
| Α. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ .....  | 21 |
| Β. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ .....   | 22 |
| Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....  | 23 |
| Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) .....  | 24 |
| Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....   | 26 |
| ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....  | 28 |
| Ζ. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 .....                  | 29 |
| 1. Πληροφορίες .....  | 29 |
| 2. Φύση δραστηριοτήτων .....  | 29 |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..   | 30 |
| 3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές .....   | 31 |
| 3.1. 1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....          | 31 |
| 3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... | 32 |
| 3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....   | 33 |
| 4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....  | 36 |
| 4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....   | 36 |
| 4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης .....  | 38 |
| 4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....   | 39 |
| 4.4 Φόρος εισοδήματος .....   | 40 |
| 4.5 Κέρδη ανά μετοχή .....  | 40 |
| 4.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....   | 41 |
| 4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων) .....  | 45 |
| 4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις .....   | 46 |
| 4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία .....  | 47 |
| 4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων .....  | 49 |
| 4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων .....  | 50 |
| 4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....   | 51 |
| 4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....  | 51 |
| 4.12 Λοιπές απαιτήσεις .....  | 52 |
| 4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....   | 52 |
| 4.14 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις .....  | 52 |
| 4.15 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού .....   | 53 |
| 4.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 53 |
| 4.17 Ίδια Κεφάλαια .....  | 53 |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 4.17.1     | Μετοχικό κεφάλαιο .....  | 53        |
| 4.17.2     | Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά .....                         | 54        |
| 4.18       | Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....                                  | 56        |
| 4.19       | Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων.....               | 56        |
| 4.20       | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                    | 57        |
| 4.21       | Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....                                 | 58        |
| 4.22       | Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις.....                                 | 59        |
| 4.23       | Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....                                     | 60        |
| 4.24       | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                     | 60        |
| 4.25       | Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....                        | 60        |
| 4.26       | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....                                    | 61        |
| 4.27       | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....   | 62        |
| <b>5.</b>  | <b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>                                 | <b>63</b> |
| <b>6.</b>  | <b>Παροχές στη Διοίκηση .....</b>  | <b>65</b> |
| <b>7.</b>  | <b>Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....</b>                         | <b>65</b> |
| <b>8.</b>  | <b>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....</b>                             | <b>65</b> |
| <b>9.</b>  | <b>Εποχικές Διακομάνσεις.....</b>  | <b>66</b> |
| <b>10.</b> | <b>Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2022-30.06.2022.....</b>              | <b>66</b> |
| <b>11.</b> | <b>Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....</b> | <b>67</b> |

**I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO Α.Ε.Ε.»:

1. Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δημήτρης Κεραμεύς, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «JUMBO Α.Ε.Ε.» για την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 16 Σεπτεμβρίου 2022

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

Απόστολος – Ευάγγελος Βακάκης

Δημήτρης Κεραμεύς

Κωνσταντίνα Ντεμίρη

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αυτή η σελίδα σκοπίμως αφέθηκε κενή

## II. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2022

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία-Δήμητρα Κοτίτσα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711

### III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ

«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 30.06.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου (01.01.2022-30.06.2022) της τρέχουσας χρήσεως 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επί αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της JUMBO Α.Ε.Ε. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και την επίδραση αυτών στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία και ο Όμιλος εταιρειών ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **Α' ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 30.06.2022**

Κατά τους χειμερινούς μήνες τα καταστήματα του Ομίλου σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία συνέχισαν να λειτουργούν με περιορισμούς και ελέγχους πιστοποιητικών κατά της Covid-19 για τους εισερχόμενους πελάτες επηρεάζοντας κυρίως την απόδοση των καταστημάτων σε Βουλγαρία και Ρουμανία όπου η εμβολιαστική κάλυψη ήταν σε χαμηλότερα επίπεδα. Από τον Μάρτιο και μετά σταδιακά όλες οι χώρες προχώρησαν σε χαλάρωση ή και άρση των περιορισμών.

Εκτός από τους περιορισμούς στη λειτουργία των καταστημάτων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αρρυθμία που προκάλεσαν τα αλληπάλληλα lockdown λιμανιών στην Κίνα λόγω του Covid-19, μαζί με τις απεργιακές κινητοποιήσεις στα ελληνικά λιμάνια, επιδείνωσαν την τροφοδοσία της αγοράς προκαλώντας καθυστερήσεις στην παράδοση προϊόντων.

Αναλυτικά η πορεία των πωλήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανά χώρα ήταν η εξής:

- Ελλάδα: Συνολικά για το εξάμηνο του 2022, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας -χωρίς τις ενδοεταιρικές συναλλαγές- παρουσίασαν αύξηση κατά +21,20% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Κύπρος: Οι πωλήσεις των καταστημάτων στην Κύπρο, για το εξάμηνο του 2022 ήταν αυξημένες κατά +24,85%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Βουλγαρία: Οι πωλήσεις των καταστημάτων, στη Βουλγαρία, για το εξάμηνο του 2022 είναι μειωμένες κατά -0,3%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.
- Ρουμανία: Οι πωλήσεις των καταστημάτων, στη Ρουμανία, για το εξάμηνο του 2022 είναι μειωμένες κατά -7,24%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.



Κατά συνέπεια, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 διαμορφώθηκε σε 354,00 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 12,82% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 313,78 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 286,38 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 15,58% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 247,78 εκατ. ευρώ.

Κατά το πρώτο εξάμηνο ο Όμιλος Jumbo συνέχισε την υλοποίηση του επενδυτικού του προγράμματος. Τον Μάρτιο 2022 ξεκίνησε τη λειτουργία του το νέο υπερ-κατάστημα του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Μυτιλήνη.

Κατά την 30.06.2022 ο Όμιλος JUMBO αριθμούσε 82 καταστήματα όπου τα 53 βρίσκονται στην Ελλάδα, 5 στην Κύπρο, 9 στη Βουλγαρία και 15 στη Ρουμανία ενώ διέθετε στην Ελλάδα και Κύπρο ηλεκτρονικό κατάστημα.

Η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε παρουσία με 30 καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, σε 6 χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο).

Παρακάτω αναλύονται κάποια σημαντικά οικονομικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

**Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:** Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 διαμορφώθηκε σε 57,04% από 53,07% την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 σε 44,32% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο 01.01.2021-30.06.2021 που ήταν 40,96%.

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων:** Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 115,78 εκατ. ευρώ από 103,24 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 32,71% από 32,90%.

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 65,74 εκατ. ευρώ από 59,96 εκατ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και το περιθώριο των αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθε σε 22,96% από 24,20%.

**Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος:** Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 78,56 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 67,18 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 16,94%.

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 39,73 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 35,57 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 11,71%.

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:** Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 5,78 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 από ποσό 133,94 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2021-30.06.2021. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 16,72 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εκροές 13,38 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2022 από εισροές 96,96 εκατ. ευρώ κατά τη 30.06.2021. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 721,12 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2022 από 755,45 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2021.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν στα 27,48 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 από εισροές ποσού 101,45 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 01.01.2021-30.06.2021. Με κεφαλαιουχικές δαπάνες 5,25 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 16,58 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2022 από 135,43 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2021. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε 330,44 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2022 από 440,52 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2021.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

**Κέρδη ανά μετοχή:** Τα βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 0,5774 ευρώ έναντι 0,4937 ευρώ της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ήτοι αυξημένα κατά 16,94%.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 0,2920 ευρώ αυξημένα κατά 11,71% σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο που ήταν 0,2614 ευρώ.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/(ζημιών) , μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 30.06.2022, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 693,68εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 39,50% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 31.12.2021 που ήταν 696,60 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 38,75% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 30.06.2022, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 357,75εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούν στο 31,54% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 31.12.2021 που ήταν 365,41 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και αντιστοιχούσαν στο 29,83% του Συνολικού Ενεργητικού.

**Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο ανήλθαν σε 3,59 εκατ. ευρώ και του Ομίλου σε 14,16 εκατ. ευρώ.**

**Αποθέματα:** Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 30.06.2022 ανήλθαν σε 221,95 εκατ. ευρώ έναντι 154,13 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2021 και αντιπροσωπεύουν το 12,64% του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού έναντι 8,57% κατά την 31.12.2021. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 186,21εκατ. ευρώ έναντι 126,12 εκατ. ευρώ κατά την 31.12.2021 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε 16,42% έναντι 10,29% κατά την 31.12.2021.

**Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε 199,69 εκατ. ευρώ, ήτοι 11,37% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου (Εταιρείας 17,61%) έναντι μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων ποσού 199,52 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας που ήταν την 31.12.2021.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 78,44εκατ. ευρώ, ήτοι 4,47% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε 62,78εκατ. ευρώ, ήτοι 5,53% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρείας. Κατά την 31.12.2021, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 81,91 εκατ. ευρώ, ήτοι 4,56% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 65,58 εκατ. ευρώ, ήτοι 5,35% του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:** Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ανήλθαν σε 7,55εκατ. ευρώ και της Εταιρείας σε 5,73εκατ. ευρώ. Κατά την 31.12.2021 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου ήταν 7,56 εκατ. ευρώ και της Εταιρείας ήταν 5,74 εκατ. ευρώ

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ποσού 1.299,91 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 1.328,33 εκατ. ευρώ της 31.12.2021, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 74,01% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής ποσού 725,13 εκατ. ευρώ έναντι 790,16 εκατ. ευρώ της 31.12.2021 αντιπροσωπεύουν το 63,93% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Δείκτες Καθαρού δανεισμού: Κατά την κλειόμενη περίοδο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 435,45 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθарός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την χρήση που έκλεισε την 31.12.2021 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 549,14 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθарός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Την 30.06.2022 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 62,25 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθарός δανεισμός να καταστεί αρνητικός. Την 31.12.2021 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων της από μισθώσεις, κατά το ποσό των 179,20 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθарός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

### Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Την 30.06.2022 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 98,08 εκατ ευρώ. Αντίστοιχα την 30.06.2021 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 84,90 εκατ ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 το 60,01% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 49,89% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 55,86% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 49,81% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 το 11,77% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 15,30% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 10,64% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 12,49% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 το 9,23% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 10,48% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 10,41% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 10,18% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 το 18,99% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 24,33% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 23,10% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 27,52% των συνολικών κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνει διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

**ROCE (Return on Capital Employed)- «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια τα οποία είναι το άθροισμα του Μ.Ο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και του Μ.Ο. του συνόλου των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς. Ο δείκτης ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022- 30.06.2022 4,91%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 4,41%,
- για την Εταιρεία: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022- 30.06.2022 3,87%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 3,40%.

**ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης των δύο τελευταίων περιόδων αναφοράς και ανήλθε:

- για τον Όμιλο: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022- 30.06.2022 5,98%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 5,50%,
- για την Εταιρεία: για την εξεταζόμενη περίοδο 01.01.2022- 30.06.2022 5,24%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 4,66% .

#### Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

| Ποσά σε εκατ. €   | Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) |               |               |               |
|---|---|---------------|---------------|---------------|
|   | Ο Όμιλος                                      |               | Η Εταιρεία    |               |
|   | 30/6/2022                                     | 30/6/2021     | 30/6/2022     | 30/6/2021     |
| Κέρδη μετά Φόρων  | 78,56   | 67,18         | 39,73         | 35,57         |
| Φόροι   | 17,94   | 15,04         | 12,09         | 9,98          |
| Τόκοι   | 1,58  | 2,68          | 2,61          | 2,47          |
| Αποσβέσεις  | 17,70   | 18,35         | 11,31         | 11,94         |
| <b>Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)</b>                                      | <b>115,78</b>                                 | <b>103,24</b> | <b>65,74</b>  | <b>59,96</b>  |
| Επενδυτικά αποτελέσματα   | 0,00  | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>            | <b>115,78</b>                                 | <b>103,24</b> | <b>65,74</b>  | <b>59,96</b>  |
| Κύκλος εργασιών   | 354,00  | 313,78        | 286,38        | 247,78        |
| <b>Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> | <b>32,71%</b>                                 | <b>32,90%</b> | <b>22,96%</b> | <b>24,20%</b> |

#### Σημείωση

Ο όρος EBITDA αναφέρεται στα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Μαζί με το Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποτελούν δείκτες μέτρησης της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου.

| Ποσά σε εκατ. €  | Καθαρός Δανεισμός<br>Ο Όμιλος |                 | Η Εταιρεία     |                 |
|--|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|  | 30/6/2022                     | 31/12/2021      | 30/6/2022      | 31/12/2021      |
| Μακροπρόθεσμες<br>δανειακές υποχρεώσεις                          | 199,69                        | 199,52          | 199,69         | 199,52          |
| Μακροπρόθεσμες<br>Υποχρεώσεις Μισθώσεων                          | 78,44                         | 81,91           | 62,78          | 65,58           |
| Βραχυπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις μισθώσεων                          | 7,55                          | 7,56            | 5,73           | 5,74            |
| Λοιπά κυκλοφορούντα<br>χρηματοοικονομικά<br>στοιχεία ενεργητικού | (272,23)                      | (220,50)        | (200,00)       | (220,50)        |
| Δεσμευμένες τραπεζικές<br>καταθέσεις                             | (9,22)                        | (12,81)         | -              | -               |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και<br>Ισοδύναμα                              | (439,68)                      | (604,82)        | (130,44)       | (229,54)        |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>   | <b>(435,45)</b>               | <b>(549,14)</b> | <b>(62,25)</b> | <b>(179,20)</b> |

**Σημείωση**

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου, ήτοι το σύνολο των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των δανειακών υποχρεώσεων μειωμένες κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και λοιπών κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου ως δείκτης μέτρησης της ρευστότητάς τους.

**B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα την περίοδο του πρώτου εξαμήνου (01.01.2022-30.06.2022) της τρέχουσας οικονομικής χρήσης 2022 και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 19.01.2022 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διεύρυνση του εκλεγμένου από την από 15.06.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου με την εκλογή δύο νέων μελών, δηλαδή του κ. Πόλυ Πολυκάρπου του Ανδρέου και του κ. Σάββα Κάουρα του Αντωνίου (ο τελευταίος ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος καθώς πληροί όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020). Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μεταβάλλεται, δηλαδή λήγει την 15.06.2023, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 19.01.2022 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής για το 2022 μικτού ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2016-30.06.2017 και 01.07.2017-30.06.2018. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,36575 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 31.01.2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 10.05.2022 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2021-31.12.2021. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,36575 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 08.06.2022.

Με τις ανωτέρω δύο ισόποσες διανομές η διοίκηση της Εταιρείας υλοποίησε τη δέσμευσή της για διατήρηση τουλάχιστον της μερισματικής πολιτικής του 2021 και για το 2022 διανέμοντας συνολικά ποσό 0,77 ευρώ ανά μετοχή (μικτό).

Τον Απρίλιο 2022, ολοκληρώθηκε η μείωση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ECB LTD σύμφωνα με την από 12 Νοεμβρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής

εταιρείας «JUMBO AEE». Πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω μείωσης, διαμορφώνεται σε € 31,78 εκατ.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 5ης Μαΐου 2022, αποφασίστηκε η έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους: α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (13,50) η κάθε μία, γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, δηλαδή από 05.05.2022 έως 04.05.2024. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Οι άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις του COVID-19 στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στην ενότητα Α' «Απολογισμός για την κλειόμενη περίοδο από 01.01.2022 έως 30.06.2022» καθώς και στην ενότητα Γ «Διαχείριση Κινδύνων» της παρούσας εξαμηνιαίας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Γ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια.

#### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς, είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και από το Λέι Ρουμανίας (RON) λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης αποθεματοποίησης, η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές, ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά του.

#### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Την 30η Ιουνίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, τα διαθέσιμά τους και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-0,5%, θα ωφελούσε /επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 1,19 εκατ. και € 0,37 εκατ., αντίστοιχα. Στον υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη τόσο οι καταθέσεις έως 3 μήνες όσο και οι καταθέσεις άνω των 3 μηνών (λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού).

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν

εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

### Λοιποί Κίνδυνοι

#### **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως**

Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η γεωπολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία, έχει ως συνέπεια μεταξύ άλλων την αύξηση του ενεργειακού κόστους, του κόστους των χερσαίων μεταφορών ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις επιβαρύνουν δραματικά τον προϋπολογισμό κάθε νοικοκυριού.

Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα και τα υπόλοιπα κράτη στα οποία ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στην πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, στην οικονομική του κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία προχωρά σε συνεχή ανασχεδιασμό των προϊόντων που διαθέτει, δίνει έμφαση στη συγκράτηση του κόστους καθώς και στην έγκυρη και επαρκή αποθεματοποίηση προϊόντων σε δίκαιες τιμές.

#### **Παράγοντες υγειονομικής φύσεως**

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19. Για τον λόγο αυτό έχει συσταθεί μια ειδική ομάδα για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων της πανδημίας, θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων της, των πελατών και λοιπών συνεργατών της. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών καταστημάτων της και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και την διασφάλιση της λειτουργίας τους με τους περιορισμούς που έχουν επιβληθεί, αλλά και την λήψη μέτρων για την ομαλή επαναφορά του συνόλου των δραστηριοτήτων τους, μετά την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων.

#### *Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα*

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

*Περιοχές που αξιολογήθηκαν εκτενώς για την επίπτωσή τους αφορούν:*

- Προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού

Η ανάπτυξη και διατήρηση μίας εφοδιαστικής αλυσίδας με προστιθέμενη αξία για τον Όμιλο, με οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνες μεθόδους και πρακτικές, αποτελεί μία συνεχή πρόκληση, εναρμονισμένη με το όραμα του Ομίλου. Οι προμηθευτές του Ομίλου αποτελούν σημαντικούς εταίρους για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων, που θα διασφαλίσουν την ανταγωνιστικότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξή του.

Με δεδομένη την αυξανόμενη περιπλοκότητα της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας και τον βαθμό διασύνδεσης του παγκόσμιου οικονομικού συστήματος, οι επιπτώσεις της αρχικής εμφάνισης του ιού στην Ασία γρήγορα έγιναν αισθητές και σε άλλες οικονομίες διαταράσσοντας με βίαιο τρόπο ισορροπίες ετών. Ενδεικτικά, μία από τις πολλές παραμέτρους της αναστάτωσης που έχει προκληθεί στις αγορές αφορά την αύξηση τιμής των πρώτων υλών ενώ και το μεταφορικό κόστος έχει αυξηθεί δραματικά.

Επίσης, η πολιτική περί μηδενικών κρουσμάτων Covid που εφαρμόζεται στην Κίνα εντείνει τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα καθώς λιμάνια κλείνουν ή υπολειπονται ακόμα με αποτέλεσμα οι καθυστερήσεις ή μετακυλήσεις στις παραδόσεις να αυξάνουν τις ελλείψεις σε προϊόντα ειδικά αυτών με έντονο εποχιακό χαρακτήρα.

Ο Όμιλος παραδοσιακά έχει στρατηγικές συμφωνίες με προμηθευτές και διανομείς δημιουργώντας κανάλια επικοινωνίας. Ο Όμιλος, έχει επενδύσει στην αύξηση του αριθμού και του μεγέθους των αποθηκευτικών χώρων, με σκοπό την καλύτερη τροφοδοσία των καταστημάτων.

- **Περιορισμοί ταξιδιών και εμπορίου**

Οι περιορισμοί των μετακινήσεων που επιβλήθηκαν σε πολλές χώρες είχε ως αποτέλεσμα τη ματαίωση ή την αναβολή εκθέσεων. Επίσης, δεν υπάρχει δυνατότητα επίσκεψης σε εργοστάσια προμηθευτών.

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου έχουν πρόσβαση σε πλατφόρμες μέσω των οποίων πραγματοποιούνται εκθέσεις, διεξάγουν τηλεδιασκέψεις με προμηθευτές καθώς και με άλλους εργαζομένους του Ομίλου.

- **Μείωση ζήτησης και πωλήσεων**

Η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης όπου εξαρτάται από τις οικονομικές συνθήκες στις χώρες που δραστηριοποιείται.

- **Επάρκεια κάλυψης χρηματοδότησης και υποχρεώσεων**

Ο Όμιλος ήταν επαρκώς χρηματοδοτημένος κατά την έναρξη της υγειονομικής κρίσης. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι θετικό και ανέρχεται σε 503,62εκ ευρώ και 886,05εκ ευρώ αντίστοιχα και επομένως δεν αναμένεται να υπάρχει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον, κατά την 30.06.2022 ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν αρνητικός. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα.

- **Επενδυτικό πλάνο Εταιρείας και Ομίλου**

Για το 'β εξάμηνο του 2022 και το 2023 το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας και του Ομίλου παραμένει ανέπαφο. Μέχρι το τέλος του 2022 αναμένεται να λειτουργήσει ένα ακόμα κατάστημα στην Ρουμανία ενώ το 2023 αναμένεται να λειτουργήσουν, ένα κατάστημα στην Κύπρο, δύο καταστήματα στη Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα στη Ρουμανία. Όσον αφορά το 2024 η αβεβαιότητα είναι τέτοια που κινήσεις οι οποίες υπό κανονικές συνθήκες θα γίνοντουσαν σήμερα έχουν προς το παρόν ετεροχρονισθεί λόγω της ανεξέλεγκτης αύξησης του κόστους και τις πιθανολογούμενες παρενέργειες που αυτό μπορεί να έχει στην ανταγωνιστικότητα κάθε μελλοντικής μας επενδυτικής επιλογής.

#### *Επιχειρησιακή συνέχεια*

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και, την ελαχιστοποίηση επιπτώσεων στις δραστηριότητες τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η διατήρηση ενός οικονομικού μοντέλου με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, η προσαρμογή της πολιτικής των αγορών προϊόντων και η ανάκαμψη των πωλήσεων με την επαναλειτουργία των καταστημάτων είναι παράγοντες που θα ενισχύσουν την προσπάθεια αυτή.

Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία στο παρόν στάδιο αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών**

Η πρωτοφανής ενεργειακή κρίση, η αύξηση του λειτουργικού κόστους και του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων δημιουργούν τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.



### **Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων**

Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων του Ομίλου, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών του Ομίλου πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 12%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία του Ομίλου να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να τον επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του και την οικονομική του θέση.

Αδυναμία του Ομίλου να αντεπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους καθώς και καθυστερήσεις στις παραλαβές ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η πορεία της πανδημίας, η κακοκαιρία, οι απεργιακές κινητοποιήσεις ή ελαττωματικά και επικίνδυνα προϊόντα.

### **Εξάρτηση από αντιπρόσωπους - εισαγωγείς**

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και πάνω από άλλους 230 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην Ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μίας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 3% του συνόλου των πωλήσεων.

### **Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου**

Οι βασικοί ανταγωνιστές της Εταιρείας στην Ελλάδα είναι επιχειρήσεις super markets (εκτός των τμημάτων τροφίμων), καταστήματα διάθεσης παιχνιδιών, ειδών για παιδιά, χαρτικών, εποχιακών ειδών και τα αντίστοιχα διαδικτυακά καταστήματα. Παράλληλα, η τρέχουσα εικόνα της αγοράς θα μπορούσε να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στην Ελληνική αγορά είτε με την αλλαγή της στρατηγικής των υφισταμένων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τους και της ποικιλίας των προϊόντων που διαθέτουν. Τυχόν ένταση του ανταγωνισμού ενδεικτικά, π.χ. μέσω πολέμου τιμών και προσφορών, μπορεί να επιδράσει αρνητικά στις πωλήσεις και στην κερδοφορία του Ομίλου.

### **Εξάρτηση από εισαγωγές**

Το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος έχουν προέλευση την Ασία με την Κίνα να έχει το μεγαλύτερο ποσοστό. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινέζικων προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοστώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/ οικονομική κρίση, απεργίες, περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων ή μία επιδημία) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων του Ομίλου με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση του Ομίλου. Ο Όμιλος έχοντας προχωρήσει σε επενδύσεις για την αύξηση του αριθμού, της τοποθεσίας και του μεγέθους των αποθηκών και των εγκαταστάσεων έχει την δυνατότητα να προχωρά σε αποθεματοποίηση προς αντιμετώπιση καθυστερήσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

### **Λοιποί εξωγενείς παράγοντες**

Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, η αναζωπύρωση της πανδημίας ή μιας τρομοκρατικής επίθεσης ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από μία νέα χρηματοοικονομική κρίση στην Ευρωζώνη ή στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες οι οποίοι δεν μπορούν να προβλεφθούν και να ελεγχθούν και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για τον Όμιλο γενικότερα.

### Δ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Όμιλος έχει ηγετική θέση στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, ειδών σπιτιού, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών και στόχος του είναι η διατήρησή της. Ως μέσα για την υλοποίηση του στόχου αυτού αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα καθώς και η διαφήμιση της ισχυρής επωνυμίας.

Κατά την 30.06.2022 ο Όμιλος διέθετε στην Ελλάδα 53 καταστήματα. Στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση του υπάρχοντος δικτύου και υποδομών της Εταιρείας μέσω της επαναξιολόγησης αλλά και αναβάθμισης των παλαιών καταστημάτων όπως είχε προαναγγελθεί καθώς και η επέκταση του δικτύου σε σημεία που δεν έχει ακόμα παρουσία η Εταιρεία.

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική εταιρεία «JUMBO EC.B LTD», διέθετε μέχρι την 30.06.2022 εννιά καταστήματα, και συγκεκριμένα τέσσερα στη Σόφια, ένα στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas, ένα στην πόλη Rousse και ένα στην πόλη Stara Zagora.

Στην Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD, διέθετε μέχρι την 30.06.2022 πέντε καταστήματα καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (<https://www.e-jumbo.gr/el/?country=CY>). Ένα στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός υπερ-καταστήματος στην Λευκωσία κατά το επόμενο έτος.

Στην Ρουμανία, η θυγατρική Εταιρεία «JUMBO EC.R SRL», διαθέτει μέχρι σήμερα δεκαπέντε υπέρ-καταστήματα. Συγκεκριμένα μέχρι σήμερα λειτουργούν τέσσερα καταστήματα στο Βουκουρέστι, ένα στην Τιμισοάρα, ένα στην Οράντσα, ένα στην Αράντ, ένα στο Πλοϊέστι, ένα στο Πιτέστι, ένα στη Κωστάντζα, ένα στη Suceava, ένα στο Bacau, ένα στην Braila, ένα στο Brasov και ένα στην Craiova. Πρόθεση της εταιρείας είναι η προσθήκη ενός υπερ-καταστήματος στην πόλη Sibiu (15.000 τ.μ. περίπου) κατά την τρέχουσα χρήση και δύο ακόμα την επόμενη χρονιά.

Όσον αφορά το ηλεκτρονικό εμπόριο ο Όμιλος έχει παρουσία στην Ελλάδα και στην Κύπρο. Εντός του 2023 αναμένεται να ξεκινήσει η λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος στη Ρουμανία.

Επιπλέον, ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής του για Βιώσιμη Ανάπτυξη συνεχίζει και επενδύει σε καταστήματα και αποθήκες στοχεύοντας στην μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Το 2021 ξεκίνησε το τριετές πρόγραμμα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ιδιοκατανάλωσης σε 28 κτηριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και Κύπρο με ισχύ που θα ξεπεράσει τα 9,7MWp.

Μέχρι την 16.09.2022 έχουν ολοκληρωθεί τρία έργα στην Κύπρο, με συνολική ισχύ 1,34MWp. Η συνολική παραγωγή των τριών συστημάτων αναμένεται να ξεπεράσει τις 1.997,23 MWh και με τη χρήση τους να επιτευχθεί εξοικονόμηση στις εκπομπές του Διοξειδίου του Άνθρακα (CO<sub>2</sub>) της τάξεως των 1.427 τόνων ετησίως.

Μέχρι το τέλος του έτους αναμένεται να ολοκληρωθούν έξι ακόμα έργα στην Ελλάδα τα οποία θα έχουν συνολικά 1.450 kWp ισχύ, θα παράγουν 2.150 MWh/έτος και θα προσφέρουν εξοικονόμηση στις εκπομπές του Διοξειδίου του Άνθρακα (CO<sub>2</sub>) κατά 1.660 tn/έτος.

Σημειώνεται, ότι η εταιρεία μέσω συνεργασιών, έχει παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO σε έξι χώρες (Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο). Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2020 προχώρησε σε σύμβαση εμπορικής συνεργασίας στην αγορά του Ισραήλ. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2022 αναμένεται να λειτουργήσει και το πρώτο κατάστημα που θα φέρει το σήμα JUMBO και στο Ισραήλ.

### Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2022, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:

| Ποσά σε €                                   | Όμιλος        |               | Εταιρεία          |                   |
|---|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2022    | 30/06/2021    | 30/06/2022        | 30/06/2021        |
| <b>Πωλήσεις εμπορευμάτων</b>                |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | 73.923.201        | 72.494.430        |
| <b>Σύνολο</b>                               | -             | -             | <b>73.923.201</b> | <b>72.494.430</b> |
| <b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>              |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | -                 | 9.744             |
| <b>Σύνολο</b>                               | -             | -             | -                 | <b>9.744</b>      |
| <b>Πωλήσεις παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b> |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | 232.672           | 220.426           |
| <b>Σύνολο</b>                               | -             | -             | <b>232.672</b>    | <b>220.426</b>    |
| <b>Αγορές εμπορευμάτων</b>                  |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | 680.240           | 574.601           |
| <b>Σύνολο</b>                               | -             | -             | <b>680.240</b>    | <b>574.601</b>    |
| <b>Αγορές Παγίων και λοιπές υπηρεσίες</b>   |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | 385.356           | 15.437            |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη                      | 65.000        | 80.600        | 65.000            | 80.600            |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>65.000</b> | <b>80.600</b> | <b>450.356</b>    | <b>96.037</b>     |
| <b>Απαιτήσεις</b>                           |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | 26.256.199        | 35.775.869        |
| <b>Σύνολο</b>                               | -             | -             | <b>26.256.199</b> | <b>35.775.869</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                          |               |               |                   |                   |
| Θυγατρικές                                  | -             | -             | 859.893           | 22.689.260        |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη                      | -             | -             | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                               | -             | -             | <b>859.893</b>    | <b>22.689.260</b> |

Τα ανωτέρω ποσά έχουν απαλειφθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2022        | 30/06/2022        |
| Μισθοί  | 358.222           | 161.437           |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης                             | 37.790            | 22.273            |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 990.810           | 990.810           |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία               | 3.625             | 3.625             |
|   | <b>1.390.447</b>  | <b>1.178.145</b>  |
| <b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>               | <b>30/06/2022</b> | <b>30/06/2022</b> |
| Παροχές λήξης της εργασίας                              | 110.545           | 110.545           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>110.545</b>    | <b>110.545</b>    |

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ**

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2021        | 30/06/2021        |
| Μισθοί  | 309.255           | 123.612           |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης                             | 33.768            | 18.911            |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 714.274           | 714.274           |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία               | 2.699             | 2.699             |
|   | <b>1.059.995</b>  | <b>859.496</b>    |
| <b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>               | <b>30/06/2021</b> | <b>30/06/2021</b> |
| Παροχές λήξης της εργασίας                              | 100.264           | 100.264           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>100.264</b>    | <b>100.264</b>    |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο από 01.01.2022 έως 30.06.2022.

**ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO για τον μήνα Ιούλιο 2022, παρουσίασαν αύξηση κατά +3% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ τον Αύγουστο 2022 παρουσίασαν αύξηση +13% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2022 έως 31.08.2022 ήταν αυξημένες κατά 11% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Τον Ιούλιο, ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος της εταιρίας για τις χρήσεις 2017/2018 και 2018/2019, ο οποίος διενεργήθηκε από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ. της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις € 1,6 εκ. εκ των οποίων ποσό € 1,5 εκ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα του εξαμήνου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Μοσχάτο, 16 Σεπτεμβρίου 2022

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

«JUMBO Α.Ε.Ε.»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04 - Γ.Ε.ΜΗ 121653960000

ΚΥΠΡΟΥ 9 ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2022- 30.06.2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» κατά την συνεδρίαση της 16.09.2022 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Μοσχάτο, 16 Σεπτεμβρίου 2022

**Για την JUMBO Α.Ε.Ε.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος- Ευάγγελος Βακάκης

## II. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2022 έως 30.06.2022

### A. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

|  | Σημειώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ              |                       | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                       |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  |            | 01/01/2022-30/06/2022 | 01/01/2021-30/06/2021 | 01/01/2022-30/06/2022 | 01/01/2021-30/06/2021 |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>   | <b>4.1</b> | <b>354.004.623</b>    | <b>313.776.553</b>    | <b>286.376.616</b>    | <b>247.779.985</b>    |
| Κόστος πωληθέντων  |            | (152.076.408)         | (147.257.716)         | (159.448.191)         | (146.279.548)         |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  |            | <b>201.928.216</b>    | <b>166.518.837</b>    | <b>126.928.426</b>    | <b>101.500.437</b>    |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης  | 4.3        | 4.196.625             | 7.261.933             | 2.402.726             | 6.429.130             |
| Έξοδα διάθεσης   | 4.2        | (91.430.346)          | (75.994.755)          | (61.728.957)          | (50.259.734)          |
| Έξοδα διοίκησης  | 4.2        | (12.213.911)          | (10.488.413)          | (9.207.238)           | (7.828.150)           |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης  | 4.3        | (4.402.828)           | (2.399.778)           | (3.956.632)           | (1.817.353)           |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>           |            | <b>98.077.757</b>     | <b>84.897.824</b>     | <b>54.438.326</b>     | <b>48.024.331</b>     |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα  |            | (5.201.946)           | (4.827.181)           | (4.051.643)           | (4.085.888)           |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα  |            | 3.621.202             | 2.148.686             | 1.437.797             | 1.612.816             |
|  |            | <b>(1.580.743)</b>    | <b>(2.678.495)</b>    | <b>(2.613.845)</b>    | <b>(2.473.072)</b>    |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |            | <b>96.497.014</b>     | <b>82.219.329</b>     | <b>51.824.481</b>     | <b>45.551.259</b>     |
| Φόρος εισοδήματος  | 4.4        | (17.940.676)          | (15.041.039)          | (12.089.941)          | (9.982.529)           |
| <b>Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος</b>   |            | <b>78.556.338</b>     | <b>67.178.290</b>     | <b>39.734.539</b>     | <b>35.568.730</b>     |
| <b>Κατανεμημένα σε :</b>   |            |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους της μητρικής  |            | 78.556.338            | 67.178.290            | 39.734.539            | 35.568.730            |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |            | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>                     | <b>4.5</b> | <b>0,5774</b>         | <b>0,4937</b>         | <b>0,2920</b>         | <b>0,2614</b>         |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> |            | <b>115.782.059</b>    | <b>103.244.401</b>    | <b>65.743.428</b>     | <b>59.962.222</b>     |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>             |            | <b>98.077.757</b>     | <b>84.897.824</b>     | <b>54.438.326</b>     | <b>48.024.331</b>     |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |            | <b>96.497.014</b>     | <b>82.219.329</b>     | <b>51.824.481</b>     | <b>45.551.259</b>     |
| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>  |            | <b>78.556.338</b>     | <b>67.178.290</b>     | <b>39.734.539</b>     | <b>35.568.730</b>     |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου</b>   | <b>78.556.338</b>         | <b>67.178.290</b>         | <b>39.734.539</b>         | <b>35.568.730</b>         |
| <b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :</b>                                |                           |                           |                           |                           |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)   | -                         | -                         | -                         | -                         |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)  | -                         | (70.252)                  | -                         | (70.252)                  |
|   | -                         | (70.252)                  | -                         | (70.252)                  |
| <b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :</b>                          |                           |                           |                           |                           |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων              | (2.332.186)               | 1.399.503                 | -                         | -                         |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | 121.272                   | (2.472.292)               | -                         | -                         |
|   | (2.210.914)               | (1.072.789)               | -                         | -                         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>   | <b>(2.210.914)</b>        | <b>(1.143.040)</b>        | <b>-</b>                  | <b>(70.252)</b>           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>  | <b>76.345.425</b>         | <b>66.035.250</b>         | <b>39.734.539</b>         | <b>35.498.478</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε:</b>  |                           |                           |                           |                           |
| <b>Μετόχους της μητρικής</b>  | <b>76.345.425</b>         | <b>66.035.250</b>         | <b>39.734.539</b>         | <b>35.498.478</b>         |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  | -                         | -                         | -                         | -                         |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων



## Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

|  | Σημ.   | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|--|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |        | 30/06/2022           | 31/12/2021           | 30/06/2022           | 31/12/2021           |
| <b>Ενεργητικό</b>  |        |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                             |        |                      |                      |                      |                      |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις  | 4.6    | 603.137.254          | 601.708.875          | 290.820.303          | 295.086.691          |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                                  | 4.6    | 88.566.126           | 92.821.965           | 64.956.558           | 68.255.026           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 4.7    | 1.972.062            | 2.072.204            | 1.972.062            | 2.072.204            |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                                  | 4.8    | -                    | -                    | 136.758.805          | 157.095.493          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | 4.9.1  | 9.735.833            | 12.068.019           | -                    | -                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 4.10   | 7.063.031            | 6.598.982            | 6.859.796            | 6.412.022            |
| Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις                         | 4.14   | 900.000              | 900.000              | -                    | -                    |
|  |        | <b>711.374.305</b>   | <b>716.170.046</b>   | <b>501.367.524</b>   | <b>528.921.436</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                |        |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα  |        | 221.950.527          | 154.128.843          | 186.206.727          | 126.123.915          |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                                  | 4.11   | 43.364.120           | 48.315.039           | 68.110.038           | 83.464.587           |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 4.12   | 55.649.845           | 39.498.585           | 47.089.044           | 36.142.543           |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                                 | 4.13   | 2.812.717            | 1.213.651            | 1.046.268            | 467.364              |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού               | 4.15   | 272.226.000          | 220.500.000          | 200.000.000          | 220.500.000          |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις                         | 4.14   | 9.222.163            | 12.813.648           | -                    | -                    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 4.16   | 439.676.591          | 604.817.112          | 130.444.293          | 229.540.467          |
|  |        | <b>1.044.901.962</b> | <b>1.081.286.878</b> | <b>632.896.369</b>   | <b>696.238.876</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>  |        | <b>1.756.276.267</b> | <b>1.797.456.924</b> | <b>1.134.263.893</b> | <b>1.225.160.312</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια &amp; υποχρεώσεις</b>                                   |        |                      |                      |                      |                      |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>             |        |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 4.17.1 | 119.732.588          | 119.732.588          | 119.732.588          | 119.732.588          |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο  | 4.17.2 | 49.995.207           | 49.995.207           | 49.995.207           | 49.995.207           |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής                                      |        | (15.784.773)         | (15.906.045)         | -                    | -                    |
| Λοιπά αποθεματικά  | 4.17.2 | 480.576.133          | 469.674.342          | 489.600.909          | 476.366.931          |
| Κέρδη εις νέον   |        | 665.387.705          | 704.831.367          | 65.797.130           | 144.062.592          |
|  |        | <b>1.299.906.860</b> | <b>1.328.327.459</b> | <b>725.125.834</b>   | <b>790.157.318</b>   |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>  |        | -                    | -                    | -                    | -                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>  |        | <b>1.299.906.860</b> | <b>1.328.327.459</b> | <b>725.125.834</b>   | <b>790.157.318</b>   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |        |                      |                      |                      |                      |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία              |        | 12.674.425           | 12.222.693           | 12.566.327           | 12.114.595           |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                     | 4.18   | 199.688.285          | 199.519.305          | 199.688.285          | 199.519.305          |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων                                     | 4.19   | 78.435.079           | 81.912.644           | 62.777.793           | 65.579.835           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 4.20   | 1.857.591            | 2.454.755            | 34.997               | 34.997               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                    | 4.21   | 4.858.036            | 4.796.919            | 4.796.865            | 4.710.471            |
| <b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>                                 |        | <b>297.513.416</b>   | <b>300.906.318</b>   | <b>279.864.267</b>   | <b>281.959.203</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |        |                      |                      |                      |                      |
| Προβλέψεις   |        | 592.248              | 738.956              | 592.248              | 738.956              |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                       | 4.22   | 38.745.251           | 42.183.037           | 37.601.492           | 62.609.291           |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις  | 4.23   | 75.076.417           | 74.622.703           | 62.843.364           | 60.370.980           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                                     | 4.19   | 7.551.200            | 7.560.414            | 5.725.109            | 5.739.805            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 4.24   | 36.890.875           | 43.118.037           | 22.511.579           | 23.584.759           |
| <b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>                                 |        | <b>158.855.991</b>   | <b>168.223.147</b>   | <b>129.273.792</b>   | <b>153.043.791</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |        | <b>456.369.408</b>   | <b>469.129.465</b>   | <b>409.138.059</b>   | <b>435.002.994</b>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                            |        | <b>1.756.276.268</b> | <b>1.797.456.924</b> | <b>1.134.263.893</b> | <b>1.225.160.312</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 30η Ιουνίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                           |                                     |                     |                           |                         |                     |                    |                       |                        |
|--|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Μετοχικό κεφάλαιο  | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αφορολόγητα αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά  | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>   | <b>119.732.588</b> | <b>49.995.207</b>         | <b>(15.906.045)</b>                 | <b>53.786.617</b>   | <b>(6.678.397)</b>        | <b>1.797.944</b>        | <b>424.379.239</b>  | <b>(3.611.060)</b> | <b>704.831.367</b>    | <b>1.328.327.459</b>   |
| Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου   |                    |                           |                                     |                     |                           |                         |                     |                    |                       |                        |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | (52.383.007)        | -                  | -                     | (52.383.007)           |
| Τακτικό αποθεματικό  | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | -                   | -                  | -                     | -                      |
| Έκτακτα Αποθεματικά  | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | 65.616.985          | -                  | (118.000.000)         | (52.383.015)           |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>13.233.977</b>   | <b>-</b>           | <b>(118.000.000)</b>  | <b>(104.766.023)</b>   |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2022-30/06/2022</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>78.556.338</b>     | <b>78.556.338</b>      |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  |                    |                           |                                     |                     |                           |                         |                     |                    |                       |                        |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών   | -                  | -                         | 121.272                             | -                   | -                         | -                       | -                   | -                  | -                     | 121.272                |
| Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών   | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | -                   | -                  | -                     | -                      |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | -                  | -                         | -                                   | -                   | (2.332.186)               | -                       | -                   | -                  | -                     | (2.332.186)            |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>121.272</b>                      | <b>-</b>            | <b>(2.332.186)</b>        | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>(2.210.914)</b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>121.272</b>                      | <b>-</b>            | <b>(2.332.186)</b>        | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>78.556.338</b>     | <b>76.345.425</b>      |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022</b>  | <b>119.732.588</b> | <b>49.995.207</b>         | <b>(15.784.773)</b>                 | <b>53.786.617</b>   | <b>(9.010.583)</b>        | <b>1.797.944</b>        | <b>437.613.216</b>  | <b>(3.611.060)</b> | <b>665.387.705</b>    | <b>1.299.906.860</b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2021**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

|  | Μετοχικό κεφάλαιο  | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αφορολόγητα αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά  | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>   | <b>119.732.588</b> | <b>49.995.207</b>         | <b>(12.449.407)</b>                 | <b>53.786.617</b>   | <b>(8.119.363)</b>        | <b>1.797.944</b>        | <b>414.145.253</b>  | <b>(2.678.006)</b> | <b>603.279.165</b>    | <b>1.219.489.998</b>   |
| Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου   |                    |                           |                                     |                     |                           |                         |                     |                    |                       |                        |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | -                   | -                  | (63.948.087)          | (63.948.087)           |
| Τακτικό αποθεματικό  | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | -                   | -                  | -                     | -                      |
| Έκτακτα Αποθεματικά  | -                  | -                         | -                                   | -                   | -                         | -                       | 51.051.913          | -                  | (51.051.913)          | -                      |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>51.051.913</b>   | <b>-</b>           | <b>(115.000.000)</b>  | <b>(63.948.087)</b>    |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2021-30/06/2021</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>67.178.290</b>     | <b>67.178.290</b>      |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  |                    |                           |                                     |                     |                           |                         |                     |                    |                       |                        |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών   |                    |                           | (2.472.292)                         |                     |                           |                         |                     |                    |                       | (2.472.292)            |
| Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών   |                    |                           |                                     |                     |                           |                         |                     | (70.252)           |                       | (70.252)               |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | -                  | -                         | -                                   | -                   | 1.399.503                 | -                       | -                   | -                  | -                     | 1.399.503              |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>(2.472.292)</b>                  | <b>-</b>            | <b>1.399.503</b>          | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>(70.252)</b>    | <b>-</b>              | <b>(1.143.040)</b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>(2.472.292)</b>                  | <b>-</b>            | <b>1.399.503</b>          | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>(70.252)</b>    | <b>67.178.289</b>     | <b>66.035.250</b>      |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>  | <b>119.732.588</b> | <b>49.995.207</b>         | <b>(14.921.699)</b>                 | <b>53.786.617</b>   | <b>(6.719.860)</b>        | <b>1.797.944</b>        | <b>465.197.167</b>  | <b>(2.748.258)</b> | <b>555.457.456</b>    | <b>1.221.577.162</b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 30η Ιουνίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                              |                        |                            |                        |                      |                          |                           |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>υπέρ το άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>                    | <b>119.732.588</b>   | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>      | <b>1.797.944</b>           | <b>424.379.239</b>     | <b>(3.596.868)</b>   | <b>144.062.592</b>       | <b>790.157.319</b>        |
| <i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</i>   |                      |                              |                        |                            |                        |                      |                          |                           |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | -                    | -                            | -                      | -                          | (52.383.007)           | -                    | -                        | (52.383.007)              |
| Τακτικό αποθεματικό   | -                    | -                            | -                      | -                          | -                      | -                    | -                        | -                         |
| Έκτακτα Αποθεματικά   | -                    | -                            | -                      | -                          | 65.616.985             | -                    | (118.000.000)            | (52.383.015)              |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>   | -                    | -                            | -                      | -                          | <b>13.233.977</b>      | -                    | <b>(118.000.000)</b>     | <b>(104.766.023)</b>      |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2022-30/06/2022</b>                         | -                    | -                            | -                      | -                          | -                      | -                    | <b>39.734.539</b>        | <b>39.734.539</b>         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>   |                      |                              |                        |                            |                        |                      |                          |                           |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών | -                    | -                            | -                      | -                          | -                      | -                    | -                        | -                         |
| Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών                          | -                    | -                            | -                      | -                          | -                      | -                    | -                        | -                         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>  | -                    | -                            | -                      | -                          | -                      | -                    | -                        | -                         |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>                                      | -                    | -                            | -                      | -                          | -                      | -                    | <b>39.734.539</b>        | <b>39.734.539</b>         |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022</b>                     | <b>119.732.588</b>   | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>      | <b>1.797.944</b>           | <b>437.613.216</b>     | <b>(3.596.868)</b>   | <b>65.797.130</b>        | <b>725.125.834</b>        |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2021

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                           |                     |                         |                     |                    |                       | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
|   | Μετοχικό κεφάλαιο  | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά  | Αποτελέσματα εις νέον |                        |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>                    | <b>119.732.588</b> | <b>49.995.207</b>         | <b>53.786.617</b>   | <b>1.797.944</b>        | <b>414.145.253</b>  | <b>(2.669.547)</b> | <b>140.649.272</b>    | <b>777.437.334</b>     |
| Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου  |                    |                           |                     |                         |                     |                    |                       |                        |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | -                  | -                         | -                   | -                       | -                   | -                  | (63.948.087)          | (63.948.087)           |
| Τακτικό αποθεματικό   | -                  | -                         | -                   | -                       | -                   | -                  | -                     | -                      |
| Έκτακτα Αποθεματικά   | -                  | -                         | -                   | -                       | 51.051.913          | -                  | (51.051.913)          | -                      |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                | <b>51.051.913</b>   | <b>-</b>           | <b>(115.000.000)</b>  | <b>(63.948.087)</b>    |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01/2021-30/06/2021</b>                         | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>35.568.730</b>     | <b>35.568.730</b>      |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>   |                    |                           |                     |                         |                     |                    |                       |                        |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών |                    |                           |                     |                         |                     |                    |                       |                        |
| Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών                          | -                  | -                         | -                   | -                       | -                   | (70.252)           | -                     | (70.252)               |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>(70.252)</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b>               |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>                                      | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                | <b>-</b>            | <b>(70.252)</b>    | <b>35.568.730</b>     | <b>35.498.478</b>      |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>                     | <b>119.732.588</b> | <b>49.995.207</b>         | <b>53.786.617</b>   | <b>1.797.944</b>        | <b>465.197.167</b>  | <b>(2.739.799)</b> | <b>61.218.002</b>     | <b>748.987.725</b>     |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| Έμμεση Μέθοδος   | Σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|--|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  |      | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>              |      |                           |                           |                           |                           |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                     | 4.25 | <b>15.046.596</b>         | <b>141.086.919</b>        | <b>(21.839.654)</b>       | <b>104.634.228</b>        |
| Τόκοι πληρωθέντες  |      | (2.860.555)               | (2.756.679)               | (2.417.328)               | (2.507.413)               |
| Καταβληθέντες φόροι  |      | (6.407.191)               | (4.390.803)               | (3.225.030)               | (681.470)                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>      |      | <b>5.778.850</b>          | <b>133.939.437</b>        | <b>(27.482.011)</b>       | <b>101.445.344</b>        |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>               |      |                           |                           |                           |                           |
| Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                        |      | (16.724.791)              | (34.328.336)              | (5.248.798)               | (17.655.830)              |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων       |      | 35.616                    | 255.871                   | 44.441                    | 255.871                   |
| Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου                                       |      |                           |                           |                           |                           |
| Θυγατρικών   |      | -                         | -                         | 20.336.688                | -                         |
| Εισπράξεις από επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη                  |      | -                         | 4.220.000                 | -                         | -                         |
| Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση     |      | -                         | (8.988.552)               | -                         | -                         |
| Εισπραξη μερίσματος θυγατρικής                                     |      | -                         | -                         | -                         | 50.004.346                |
| Τόκοι εισπραχθέντες  |      | 3.312.512                 | 1.865.256                 | 1.445.714                 | 1.375.316                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>       |      | <b>(13.376.663)</b>       | <b>(36.975.761)</b>       | <b>16.578.044</b>         | <b>33.979.702</b>         |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            |      |                           |                           |                           |                           |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής                    |      | (104.757.579)             | -                         | (104.757.579)             | -                         |
| Αναληφθέντα δάνεια   |      | -                         | 97.907                    | -                         | -                         |
| Εξοφλήσεις δανείων   |      | -                         | -                         | -                         | -                         |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις                               |      | (3.381.195)               | (1.792.519)               | (2.816.738)               | (1.299.194)               |
| Εξοφλήσεις τόκων από μισθώσεις                                     |      | (1.355.837)               | (3.585.938)               | (1.117.889)               | (3.306.302)               |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>    |      | <b>(109.494.611)</b>      | <b>(5.280.550)</b>        | <b>(108.692.206)</b>      | <b>(4.605.496)</b>        |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> |      | <b>(117.092.424)</b>      | <b>91.683.126</b>         | <b>(119.596.173)</b>      | <b>130.819.551</b>        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                    |      | 838.130.760               | 665.145.999               | 450.040.467               | 309.695.714               |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα      |      | 86.417                    | (1.374.606)               | -                         | -                         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>         |      | <b>721.124.754</b>        | <b>755.454.518</b>        | <b>330.444.293</b>        | <b>440.515.266</b>        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων</b>                 |      | <b>439.676.591</b>        | <b>430.528.518</b>        | <b>130.444.293</b>        | <b>240.515.266</b>        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις</b>            |      | <b>9.222.163</b>          | <b>12.700.000</b>         | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| <b>Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>  |      | <b>272.226.000</b>        | <b>312.226.000</b>        | <b>200.000.000</b>        | <b>200.000.000</b>        |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>721.124.754</b>        | <b>755.454.518</b>        | <b>330.444.293</b>        | <b>440.515.266</b>        |

**Σημείωση:**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## **Z. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

### **1. Πληροφορίες**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική Εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της ελληνικής δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO Α.Ε.Ε.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 5/6/2025. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46. όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Ν.4548/2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 (01.01.2022 - 30.06.2022) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Σεπτεμβρίου 2022.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2. Φύση δραστηριοτήτων**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορεία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19.7.1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/Χ.Α. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24.11.2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 02.01.2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία "JUMBO".

Μέσα στα 36 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Ο Όμιλος την 30.06.2022 διέθετε ένα δίκτυο 82 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

Επίσης η εταιρεία μέσω συνεργασιών, είχε στις 30.06.2022 παρουσία με καταστήματα που φέρουν το σήμα της JUMBO, στην Βόρεια Μακεδονία με 5 καταστήματα, την Αλβανία με 7 καταστήματα, στο Κόσοβο με 6 καταστήματα, 4 κατάστημά στη Σερβία, με 6 στη Βοσνία και με 2 στο Μαυροβούνιο.

Κατά την 30η Ιουνίου 2022 ο Όμιλος απασχολούσε 6.296 άτομα, εκ των οποίων 5.522 μόνιμο προσωπικό και 774 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2022 έως 30.06.2022 κυμάνθηκε στα 5.902 άτομα (5.298 μόνιμο προσωπικό και 604 άτομα έκτακτο προσωπικό).

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων), την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» περί ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.e-jumbo.gr](http://www.e-jumbo.gr) (<http://corporate.e-jumbo.gr/>).

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021, με εξαίρεση την υιοθέτηση των



νέων και τροποποιημένων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών με ισχύ από 1ης Ιανουαρίου 2022 (βλ. Σημειώσεις 3 και 4 των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Επίσης, οι κύριες πηγές αβεβαιοτήτων, που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 παρέμειναν οι ίδιες και για τις ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2022.

### 3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

#### 3.1.1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένους σκοπούς τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα σύμβολο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

### 3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών**

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO A.E.E. είναι οι ακόλουθες:

#### **Μητρική Εταιρεία:**

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό

Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

#### Θυγατρικές εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD» είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου - Μεριδας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/7122/2013, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της Λεωφόρου B-dul Theodor Pallady. αριθ.51. κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

4. Η εταιρεία GEOCAM HOLDINGS LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

5. Η εταιρεία GEOFORM LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 13.03.2015.

6. Η εταιρεία INTROSERVE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

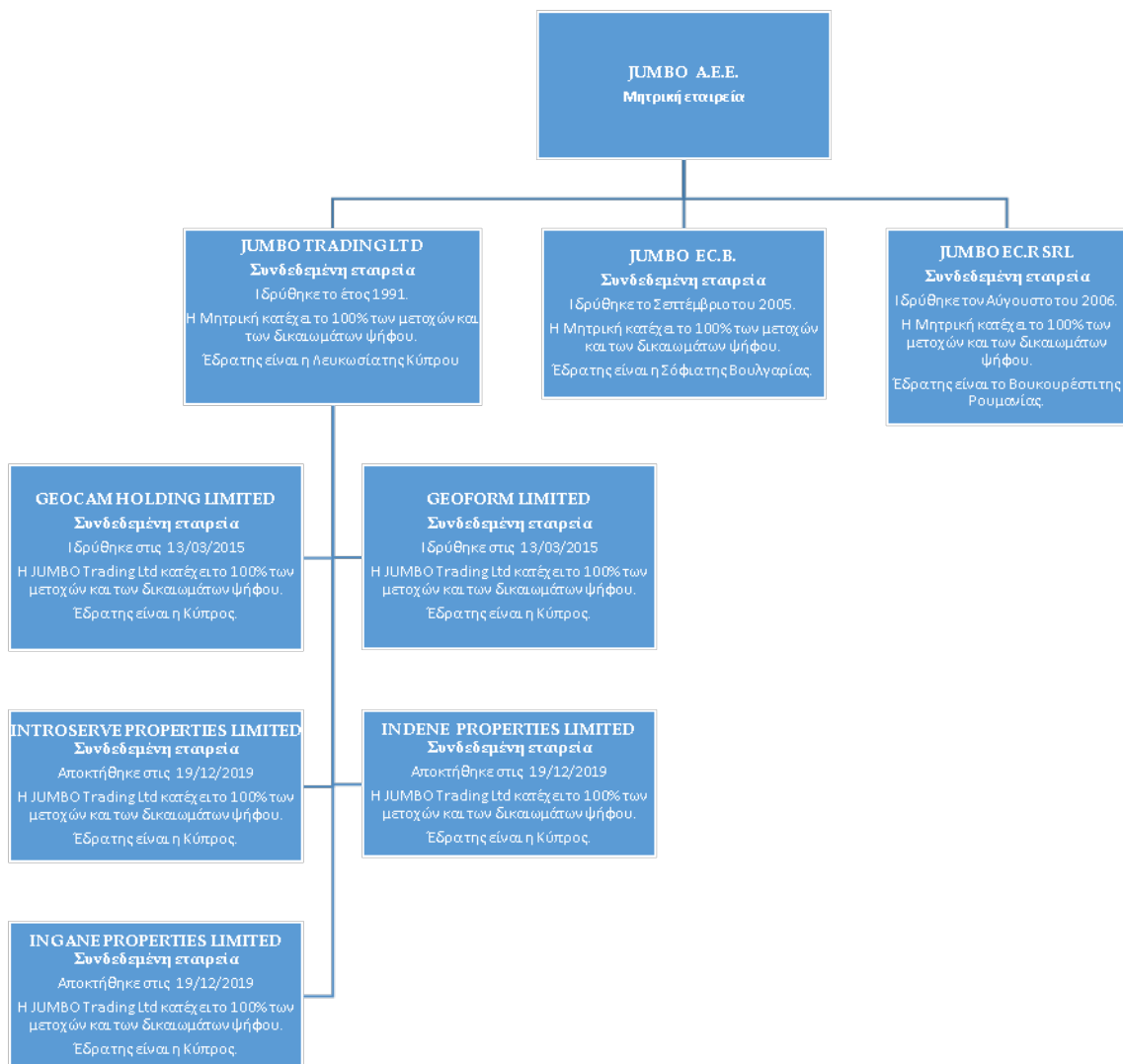
7. Η εταιρεία INDENE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

8. Η εταιρεία INGANE PROPERTIES LIMITED είναι θυγατρική της εταιρείας JUMBO TRADING LTD η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι η Λευκωσία της Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η εταιρεία αυτή εξαγοράστηκε στις 19.12.2019.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

| Ενοποιημένη θυγατρική | Ποσοστό & είδος συμμετοχής | Έδρα      | Δραστηριότητα | Μέθοδος ενοποίησης |
|-----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| JUMBO TRADING LTD     | 100% Άμεση                 | Κύπρος    | Εμπορική      | Ολική ενοποίηση    |
| JUMBO EC.B LTD        | 100% Άμεση                 | Βουλγαρία | Εμπορική      | Ολική ενοποίηση    |
| JUMBO EC.R SRL        | 100% Άμεση                 | Ρουμανία  | Εμπορική      | Ολική ενοποίηση    |
| GEOCAM HOLDINGS       | 100% Έμμεση                | Κύπρος    | Επενδυτική    | Ολική ενοποίηση    |

|                               |             |        |            |                 |
|-------------------------------|-------------|--------|------------|-----------------|
| LIMITED                       |             |        |            |                 |
| GEOFORM LIMITED               | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INTROSERVE PROPERTIES LIMITED | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INDENE PROPERTIES LIMITED     | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |
| INGANE PROPERTIES LIMITED     | 100% Έμμεση | Κύπρος | Επενδυτική | Ολική ενοποίηση |



## 4. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Στον τομέα Ελλάδα η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την Βόρεια Μακεδονία και Σερβία, βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Veropoulos Doosel και προς την Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο βάσει σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k. Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας προς τα Σκόπια, την Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βοσνία και Μαυροβούνιο για την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 ανήλθαν στο ποσό των € 9.702 χιλ. ευρώ.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης αναλύονται ως εξής:

| (ποσά σε ευρώ)   | Ελλάδα             | Κύπρος            | Βουλγαρία         | Ρουμανία          | Σύνολο             |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Πωλήσεις   | 286.376.616        | 41.796.494        | 32.899.578        | 67.535.376        | 428.608.064        |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις   | (73.923.201)       | (141.270)         | (230.261)         | (308.709)         | (74.603.441)       |
| <b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>                                       | <b>212.453.415</b> | <b>41.655.225</b> | <b>32.669.317</b> | <b>67.226.667</b> | <b>354.004.623</b> |
| Κόστος πωληθέντων  | (91.031.898)       | (18.813.776)      | (13.727.494)      | (28.503.240)      | (152.076.408)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  | <b>121.421.517</b> | <b>22.841.448</b> | <b>18.941.823</b> | <b>38.723.427</b> | <b>201.928.216</b> |
| Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης                                     | (1.553.905)        | 173.178           | 455.344           | 719.181           | (206.203)          |
| Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης  | (70.936.195)       | (8.013.536)       | (9.118.930)       | (15.575.596)      | (103.644.257)      |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> | <b>48.931.417</b>  | <b>15.001.090</b> | <b>10.278.237</b> | <b>23.867.011</b> | <b>98.077.757</b>  |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                       | (2.613.845)        | (209.009)         | (336.630)         | 1.578.741         | (1.580.743)        |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>   | <b>46.317.572</b>  | <b>14.792.081</b> | <b>9.941.607</b>  | <b>25.445.753</b> | <b>96.497.014</b>  |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                | (11.305.101)       | (1.870.230)       | (1.879.118)       | (2.649.851)       | (17.704.301)       |

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01.01.2021 έως 30.06.2021 αναλύονται ως εξής:

|  | 01/01/2021-30/06/2021 |                   |                   |                   |                    |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| (ποσά σε ευρώ)   | Ελλάδα                | Κύπρος            | Βουλγαρία         | Ρουμανία          | Σύνολο             |
| Πωλήσεις   | 247.779.985           | 33.613.044        | 32.843.602        | 72.608.953        | 386.845.584        |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις   | (72.494.430)          | (242.783)         | (192.766)         | (139.053)         | (73.069.031)       |
| <b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>                                       | <b>175.285.556</b>    | <b>33.370.261</b> | <b>32.650.836</b> | <b>72.469.900</b> | <b>313.776.553</b> |
| Κόστος πωληθέντων  | (79.520.137)          | (16.216.900)      | (15.818.518)      | (35.702.161)      | (147.257.716)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  | <b>95.765.418</b>     | <b>17.153.361</b> | <b>16.832.319</b> | <b>36.767.738</b> | <b>166.518.837</b> |
| Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης                                     | 4.611.778             | 570.149           | (386.641)         | 66.869            | 4.862.155          |
| Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης  | (58.087.884)          | (7.122.890)       | (7.804.333)       | (13.468.061)      | (86.483.168)       |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> | <b>42.289.312</b>     | <b>10.600.620</b> | <b>8.641.345</b>  | <b>23.366.546</b> | <b>84.897.824</b>  |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                       | (2.473.072)           | 176.826           | (194.421)         | (187.828)         | (2.678.495)        |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>   | <b>39.816.240</b>     | <b>10.777.446</b> | <b>8.446.924</b>  | <b>23.178.719</b> | <b>82.219.329</b>  |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                | (11.937.891)          | (1.906.653)       | (1.992.332)       | (2.509.702)       | (18.346.578)       |

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 και την χρήση 01.01.2021-31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

|                                     | 30/6/2022            |                    |                    |                    |                      |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| (ποσά σε ευρώ)                      | Ελλάδα               | Κύπρος             | Βουλγαρία          | Ρουμανία           | Σύνολο               |
| Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού | 364.608.718          | 106.316.166        | 87.913.853         | 152.535.568        | <b>711.374.305</b>   |
| Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού    | 607.515.456          | 187.496.873        | 106.834.091        | 143.055.543        | <b>1.044.901.962</b> |
| <b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>       | <b>972.124.174</b>   | <b>293.813.039</b> | <b>194.747.944</b> | <b>295.591.111</b> | <b>1.756.276.267</b> |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις          | 279.864.267          | 3.852.065          | 8.810.845          | 4.986.239          | <b>297.513.416</b>   |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις          | 129.289.185          | 16.300.050         | 4.020.196          | 9.246.561          | <b>158.855.991</b>   |
| <b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>     | <b>409.153.452</b>   | <b>20.152.115</b>  | <b>12.831.041</b>  | <b>14.232.800</b>  | <b>456.369.408</b>   |
|                                     | 31/12/2021           |                    |                    |                    |                      |
| (ποσά σε ευρώ)                      | Ελλάδα               | Κύπρος             | Βουλγαρία          | Ρουμανία           | Σύνολο               |
| Μη κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού | 371.825.943          | 109.822.795        | 89.844.808         | 144.676.499        | <b>716.170.046</b>   |
| Κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού    | 660.502.663          | 168.071.908        | 105.760.000        | 146.952.308        | <b>1.081.286.878</b> |
| <b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>       | <b>1.032.328.606</b> | <b>277.894.703</b> | <b>195.604.808</b> | <b>291.628.807</b> | <b>1.797.456.924</b> |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις          | 281.959.203          | 3.951.159          | 9.186.241          | 5.809.715          | <b>300.906.318</b>   |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις          | 130.314.874          | 20.269.107         | 4.634.733          | 13.004.433         | <b>168.223.147</b>   |
| <b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>     | <b>412.274.077</b>   | <b>24.220.266</b>  | <b>13.820.974</b>  | <b>18.814.148</b>  | <b>469.129.465</b>   |

**Προσθήκες παγίων Ομίλου**

|               | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Ελλάδα        | 3.592.523         | 25.044.091        |
| Κύπρος        | 520.879           | 2.366.823         |
| Βουλγαρία     | (382.584)         | 21.235            |
| Ρουμανία      | 10.433.544        | 35.677.022        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>14.164.361</b> | <b>63.109.171</b> |

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

| Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2022- 30/06/2022 |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| Τύπο Είδους   | Αξία Πωλήσεων σε   |                     |
|   | Ευρώ               | Ποσοστό επί συνόλου |
| Παιχνίδι  | 69.094.704         | 19,52%              |
| Βρεφικά είδη  | 12.638.258         | 3,57%               |
| Βιβλιοχαρτοπωλείο   | 24.043.437         | 6,79%               |
| Εποχικά   | 68.281.512         | 19,29%              |
| Είδη Σπιτιού  | 148.609.920        | 41,98%              |
| Ψιλικά και παρόμοια είδη  | 31.185.424         | 8,81%               |
| Διάφορα   | 151.369            | 0,04%               |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>354.004.623</b> | <b>100%</b>         |

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01.01.2021- 30.06.2021 έχουν ως εξής:

| Πωλήσεις ανά τύπο είδους για την περίοδο 01/01/2021- 30/06/2021 |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| Τύπο Είδους   | Αξία Πωλήσεων σε   |                     |
|   | Ευρώ               | Ποσοστό επί συνόλου |
| Παιχνίδι  | 65.126.550         | 20,76%              |
| Βρεφικά είδη  | 12.758.115         | 4,07%               |
| Βιβλιοχαρτοπωλείο   | 20.637.970         | 6,58%               |
| Εποχικά   | 55.844.855         | 17,80%              |
| Είδη Σπιτιού  | 137.466.318        | 43,81%              |
| Ψιλικά και παρόμοια είδη  | 21.934.275         | 6,99%               |
| Διάφορα   | 8.470              | 0,00%               |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>313.776.553</b> | <b>100%</b>         |

## 4.2 Έξοδα διάθεσης / διοίκησης

Η παράθεση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης έχει ως εξής:

| Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| <b>Έξοδα διάθεσης</b>  |                           |                           |                           |                           |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 229.114                   | 192.482                   | 229.114                   | 192.482                   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού   | 43.537.305                | 37.026.928                | 29.384.922                | 23.952.889                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων   | 2.978.165                 | 1.822.157                 | 466.517                   | 406.414                   |
| Παροχές τρίτων   | 11.249.802                | 7.049.040                 | 7.630.661                 | 4.723.588                 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων                                     | 2.003.813                 | 1.511.760                 | 1.435.911                 | 1.065.426                 |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων   | 2.656.236                 | 2.052.809                 | 1.714.506                 | 1.050.970                 |
| Φόροι και τέλη   | 1.670.274                 | 1.454.575                 | 1.038.589                 | 807.946                   |
| Διαφήμιση  | 2.168.899                 | 876.317                   | 1.532.155                 | 403.303                   |
| Λοιπά διάφορα έξοδα  | 5.965.807                 | 5.300.685                 | 5.716.101                 | 5.016.580                 |
| Υλικά Συσκευασίας & άμεσης ανάλωσης  | 1.952.770                 | 1.198.747                 | 1.538.373                 | 978.936                   |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 17.018.162                | 17.509.255                | 11.042.109                | 11.661.199                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>91.430.346</b>         | <b>75.994.755</b>         | <b>61.728.957</b>         | <b>50.259.734</b>         |



| Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| <b>Έξοδα διοίκησης</b>   |                           |                           |                           |                           |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης | 152.742                   | 128.321                   | 152.742                   | 128.321                   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού   | 6.653.608                 | 5.771.645                 | 5.739.392                 | 4.951.532                 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων   | 1.917.388                 | 1.590.354                 | 1.786.139                 | 1.534.154                 |
| Παροχές τρίτων   | 1.191.415                 | 1.147.348                 | 498.900                   | 485.528                   |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων                                     | 106.741                   | 80.320                    | 104.371                   | 77.585                    |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων   | 8.680                     | 55.696                    | 7.794                     | 9.717                     |
| Φόροι και τέλη   | 126.055                   | 95.437                    | 103.602                   | 81.103                    |
| Διαφήμιση  | 10.153                    | 9.256                     | 10.153                    | 9.256                     |
| Λοιπά διάφορα έξοδα  | 1.360.988                 | 772.712                   | 541.153                   | 274.262                   |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 686.141                   | 837.323                   | 262.992                   | 276.692                   |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>12.213.911</b>         | <b>10.488.413</b>         | <b>9.207.238</b>          | <b>7.828.150</b>          |

### 4.3 Λοιπά έσοδα και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν έσοδα ή έξοδα από την λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                        | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                  | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| <b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b> |                           |                           |                           |                           |
| Έσοδα παρεπομένων ασχολιών       | 2.797.697                 | 2.266.073                 | 2.276.199                 | 2.131.796                 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης        | 1.398.928                 | 4.995.859                 | 126.528                   | 4.297.334                 |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>4.196.625</b>          | <b>7.261.933</b>          | <b>2.402.726</b>          | <b>6.429.130</b>          |
| <b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b> |                           |                           |                           |                           |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης        | 4.013.825                 | 2.010.325                 | 3.956.632                 | 1.817.353                 |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας        | 389.003                   | 389.453                   | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>4.402.828</b>          | <b>2.399.778</b>          | <b>3.956.632</b>          | <b>1.817.353</b>          |

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» για την περίοδο που έληξε την 30.06.2022 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 1.372.645 (01.01.2021-30.06.2021: € 1.783.593) και € 1.372.645 (01.01.2021-30.06.2021: € 1.730.592) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, το οποίο αφορά σε ζημιές καταστροφής ή /και απομείωσης απαξιωμένων αποθεμάτων.

Κατά την 30.06.2021, η Εταιρεία προέβη στην υιοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις μισθώματος. Από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων αυτών τα λοιπά έσοδα της περιόδου ωφελήθηκαν κατά 4.179.340 ευρώ και αφορούν θεσμοθετημένες μειώσεις ενοικίων βάσει ΚΑΔ.

#### 4.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου 01.01.2022-30.06.2022 υπολογίστηκε με συντελεστή 22% επί των κερδών της μητρικής. Ο φορολογικός συντελεστής υπολογίστηκε με 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. της Βουλγαρίας και 16% της θυγατρικής JUMBO EC.R SRL της Ρουμανίας. Για τις Κυπριακές θυγατρικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών                               | 17.879.560                | 15.587.249                | 12.003.547                | 10.516.910                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος                                     | 61.116                    | (66.460)                  | 86.395                    | (54.631)                  |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή | -                         | (479.750)                 | -                         | (479.750)                 |
| <b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>                                     | <b>17.940.676</b>         | <b>15.041.039</b>         | <b>12.089.941</b>         | <b>9.982.529</b>          |

#### 4.5 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                  |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|  | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής  | 78.556.338                | 67.178.290                | 39.734.539                | 35.568.730                |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών      | 136.059.759               | 136.059.759               | 136.059.759               | 136.059.759               |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b> | <b>0,5774</b>             | <b>0,4937</b>             | <b>0,2920</b>             | <b>0,2614</b>             |

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση των επιμερισμό των κερδών/ (ζημιών) μετά από φόρους, επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 5ης Μαΐου 2022, αποφασίστηκε η έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους: α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (13,50) η κάθε μία, γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, δηλαδή από 05.05.2022 έως 04.05.2024.

Την 30.06.2022 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις. Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

## 4.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

### α. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

|  |             |
|--|-------------|
| Κτίρια                                   | 30 - 35 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                 | 5 - 20 έτη  |
| Μεταφορικά μέσα                          | 5 - 10 έτη  |
| Λοιπός εξοπλισμός                        | 4 - 10 έτη  |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα | 3 - 5 έτη   |

Οι αποσβέσεις που αφορούν ακίνητα τρίτων και των ακινήτων με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

### β. Προσθήκες παγίων

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 ανήλθαν σε € 3,59 εκατ. (31.12.2021: € 25,04 εκατ.) και του Ομίλου σε € 14,16 εκατ. (31.12.2021: € 63,11εκατ.). Στις 30.06.2022 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων -τεχνικών έργων συνολικό ποσό €13,37 εκατ. από τα οποία ποσό € 7,32 εκατ. αφορά την Εταιρεία και € 6,05 εκατ. της θυγατρικής στη Ρουμανία, JUMBO EC.R. S.R.L. .

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

| ΟΜΙΛΟΣ                         |                    |                                  |                    |   |                          |                                 |                      |  |  |   |  |                                     |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------------|---------------------------------|----------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|
|                                | Γήπεδα             | Κτίρια και<br>βελτιώσεις κτιρίων | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχανήματα -<br>Έπιπλα και λοιπός<br>εξοπλισμός | Λογισμικά<br>προγράμματα | Ακινητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο               | Οικόπεδα με<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Κτίρια με<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Μεταφορικά μέσα<br>με χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Σύνολο παγίων<br>χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | Σύνολο ενσώματων<br>ακινητοποιήσεων |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b> | <b>167.582.269</b> | <b>352.422.661</b>               | <b>7.382.086</b>   | <b>29.851.416</b>                               | <b>474.664</b>           | <b>11.521.411</b>               | <b>569.234.513</b>   | <b>3.909.138</b>                           | <b>107.769.804</b>                       | <b>164.716</b>                                    | <b>111.843.658</b>                           | <b>681.078.168</b>                  |
| Αξία κτήσης 31/12/2021         | 168.166.750        | 557.745.624                      | 9.891.959          | 132.146.695                                     | 5.301.828                | 49.746.177                      | <b>922.999.037</b>   | 4.632.619                                  | 111.589.545                              | (36.404)  | 116.185.760                                  | 1.039.184.798                       |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | 0                  | (207.585.608)                    | (2.657.981)        | (106.154.614)                                   | (4.836.152)              | (55.805)                        | <b>(321.290.162)</b> | (940.936)                                  | (22.320.461)                             | (102.398)   | (23.363.795)                                 | (344.653.958)                       |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>168.166.750</b> | <b>350.160.016</b>               | <b>7.233.978</b>   | <b>25.992.081</b>                               | <b>465.676</b>           | <b>49.690.373</b>               | <b>601.708.877</b>   | <b>3.691.683</b>                           | <b>89.269.084</b>                        | <b>(138.802)</b>                                  | <b>92.821.966</b>                            | <b>694.530.840</b>                  |
| Αξία κτήσης 30/06/2022         | 168.181.938        | 583.556.333                      | 9.847.192          | 136.805.725                                     | 5.383.064                | 33.474.738                      | <b>937.248.988</b>   | 4.632.619                                  | 111.592.082                              | 138.502   | 116.363.203                                  | 1.053.612.191                       |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | 0                  | (215.047.633)                    | (2.802.831)        | (110.870.514)                                   | (5.334.950)              | (55.805)                        | <b>(334.111.734)</b> | (1.053.192)                                | (26.597.284)                             | (146.601)   | (27.797.078)                                 | (361.908.812)                       |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>168.181.938</b> | <b>368.508.700</b>               | <b>7.044.361</b>   | <b>25.935.211</b>                               | <b>48.113</b>            | <b>33.418.933</b>               | <b>603.137.254</b>   | <b>3.579.427</b>                           | <b>84.994.798</b>                        | <b>(8.099)</b>                                    | <b>88.566.126</b>                            | <b>691.703.379</b>                  |

| Η ΕΤΑΙΡΙΑ                      |                   |                                  |                    |  |                          |                                 |                      |  |  |   |  |                                     |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------------------------|----------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|
| Αξία κτήσης                    | Γήπεδα            | Κτίρια και<br>βελτιώσεις κτιρίων | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχανήματα -<br>Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Λογισμικά<br>προγράμματα | Ακινητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο               | Οικόπεδα με<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Κτίρια με<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Μεταφορικά μέσα<br>με χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Σύνολο παγίων<br>χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | Σύνολο ενσώματων<br>ακινητοποιήσεων |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b> | <b>89.118.250</b> | <b>176.465.025</b>               | <b>106.287</b>     | <b>17.967.161</b>                                  | <b>237.818</b>           | <b>4.492.555</b>                | <b>288.387.098</b>   | <b>488.225</b>                             | <b>84.239.496</b>                        | <b>0</b>  | <b>84.727.722</b>                            | <b>373.114.819</b>                  |
| Αξία κτήσης 31/12/2021         | 89.127.908        | 325.064.330                      | 492.975            | 95.830.069   | 3.757.165                | 9.656.882                       | <b>523.929.331</b>   | 571.773                                    | 85.572.432                               | 0   | 86.144.205                                   | <b>610.073.535</b>                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | 0                 | (144.542.192)                    | (299.587)          | (80.481.515)                                       | (3.519.347)              | 0                               | <b>(228.842.639)</b> | (138.989)                                  | (17.750.190)                             | 0   | (17.889.179)                                 | <b>(246.731.818)</b>                |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>89.127.908</b> | <b>180.522.138</b>               | <b>193.390</b>     | <b>15.348.554</b>                                  | <b>237.818</b>           | <b>9.656.882</b>                | <b>295.086.691</b>   | <b>432.784</b>                             | <b>67.822.242</b>                        | <b>0</b>  | <b>68.255.026</b>                            | <b>363.341.717</b>                  |
| Αξία κτήσης 30/06/2022         | 89.127.908        | 332.628.220                      | 448.178            | 97.517.422   | 3.757.165                | 4.042.960                       | <b>527.521.854</b>   | 571.773                                    | 85.572.432                               | 0   | 86.144.205                                   | 613.666.059                         |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | 0                 | (148.120.188)                    | (258.458)          | (84.337.716)                                       | (3.985.190)              | 0                               | <b>(236.701.551)</b> | (166.522)                                  | (21.021.125)                             | 0   | (21.187.647)                                 | (257.889.198)                       |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>89.127.908</b> | <b>184.508.032</b>               | <b>189.720</b>     | <b>13.179.705</b>                                  | <b>(228.025)</b>         | <b>4.042.960</b>                | <b>290.820.303</b>   | <b>405.251</b>                             | <b>64.551.307</b>                        | <b>0</b>  | <b>64.956.558</b>                            | <b>355.776.861</b>                  |

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

| ΟΜΙΛΟΣ                         |                    |                               |                    |   |                       |                              |                      |                                      |                                    |   |  |                                  |                      |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|---|-----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|----------------------------------|----------------------|
| Αξία κτήσης                    | Γήπεδα             | Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων | Μεταφορικά μέσα    | Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Λογισμικά προγράμματα | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο               | Οικόπεδα με χρηματοδοτικές μισθώσεις | Κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις | Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις | Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων | Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων |                      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b> | <b>167.582.269</b> | <b>541.072.926</b>            | <b>9.616.605</b>   | <b>129.374.701</b>                        | <b>5.234.492</b>      | <b>11.521.411</b>            | <b>864.402.408</b>   | <b>4.568.031</b>                     |                                    |   | <b>213.689</b>                         | <b>127.079.966</b>               | <b>991.482.374</b>   |
| - Προσθήκες                    | 977.068            | 20.067.043                    | 275.354            | 3.380.172                                 | 74.878                | 38.334.657                   | <b>63.109.171</b>    | 64.588                               | 182.070                            |   | <b>246.658</b>                         | <b>63.355.829</b>                |                      |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                    | (2.031.747)                   |                    | (373.040)                                 | (384)                 |                              | <b>(2.405.172)</b>   |                                      | (10.810.771)                       | (250.093)                                   | <b>(11.060.864)</b>                    | <b>(13.466.032)</b>              |                      |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     | (392.586)          | (1.362.597)                   | 0                  | (235.138)                                 | (7.158)               | (109.891)                    | <b>(2.107.371)</b>   |                                      | (80.000)                           |   | <b>(80.000)</b>                        | <b>(2.187.371)</b>               |                      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>168.166.750</b> | <b>557.745.624</b>            | <b>9.891.959</b>   | <b>132.146.695</b>                        | <b>5.301.828</b>      | <b>49.746.177</b>            | <b>922.999.037</b>   | <b>4.632.619</b>                     |                                    |   | <b>(36.404)</b>                        | <b>116.185.760</b>               | <b>1.039.184.798</b> |
| - Προσθήκες                    | 2.213              | 7.759.508                     | 12.800             | 5.064.274                                 | 80.970                | 9.706.734                    | <b>22.626.499</b>    | 0                                    | 0                                  | 174.906                                     | <b>174.906</b>                         | <b>22.801.405</b>                |                      |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                    | 17.998.501                    | (57.597)           | (413.808)                                 | 0                     | (25.989.235)                 | <b>(8.462.138)</b>   |                                      |                                    |   | <b>0</b>                               | <b>(8.462.138)</b>               |                      |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     | 12.974             | 52.699                        | 30                 | 8.563                                     | 266                   | 11.061                       | <b>85.594</b>        |                                      | 2.537                              |   | <b>2.537</b>                           | <b>88.130</b>                    |                      |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>168.181.938</b> | <b>583.556.333</b>            | <b>9.847.192</b>   | <b>136.805.725</b>                        | <b>5.383.064</b>      | <b>33.474.738</b>            | <b>937.248.988</b>   | <b>4.632.619</b>                     |                                    |   | <b>138.502</b>                         | <b>116.363.203</b>               | <b>1.053.612.191</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |                    |                               |                    |   |                       |                              |                      |                                      |                                    |   |  |                                  |                      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b> | <b>0</b>           | <b>(188.650.265)</b>          | <b>(2.234.519)</b> | <b>(99.523.285)</b>                       | <b>(4.759.829)</b>    | <b>0</b>                     | <b>(295.167.898)</b> | <b>(658.893)</b>                     | <b>(14.528.443)</b>                | <b>(48.973)</b>                             | <b>(15.236.308)</b>                    | <b>(310.404.206)</b>             |                      |
| - Προσθήκες                    |                    | (19.465.101)                  | (423.499)          | (6.777.779)                               | (82.183)              | (56.116)                     | <b>(26.804.678)</b>  | (282.044)                            | (8.864.305)                        | (53.425)                                    | <b>(9.199.774)</b>                     | <b>(36.004.452)</b>              |                      |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                    | 319.955                       |                    | 18.215                                    | 384                   |                              | <b>338.554</b>       |                                      | 1.057.948                          |   | <b>1.057.948</b>                       | <b>1.396.503</b>                 |                      |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     |                    | 209.803                       | 37                 | 128.235                                   | 5.475                 | 312                          | <b>343.861</b>       |                                      | 14.338                             |   | <b>14.338</b>                          | <b>358.199</b>                   |                      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>0</b>           | <b>(207.585.608)</b>          | <b>(2.657.981)</b> | <b>(106.154.614)</b>                      | <b>(4.836.152)</b>    | <b>(55.805)</b>              | <b>(321.290.162)</b> | <b>(940.936)</b>                     | <b>(22.320.461)</b>                | <b>(102.398)</b>                            | <b>(23.363.795)</b>                    | <b>(344.653.958)</b>             |                      |
| - Προσθήκες                    | 0                  | (7.454.553)                   | (186.422)          | (5.031.878)                               | (498.610)             | 0                            | <b>(13.171.463)</b>  | (112.256)                            | (4.276.237)                        | (44.203)                                    | <b>(4.432.696)</b>                     | <b>(17.604.160)</b>              |                      |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | 0                  | 2                             | 41.575             | 320.473                                   | 0                     |                              | <b>362.051</b>       |                                      |                                    |   | <b>0</b>                               | <b>362.051</b>                   |                      |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     | 0                  | (7.473)                       | (3)                | (4.495)                                   | (189)                 |                              | <b>(12.160)</b>      |                                      | (585)                              |   | <b>(585)</b>                           | <b>(12.745)</b>                  |                      |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>0</b>           | <b>(215.047.633)</b>          | <b>(2.802.831)</b> | <b>(110.870.514)</b>                      | <b>(5.334.950)</b>    | <b>(55.805)</b>              | <b>(334.111.734)</b> | <b>(1.053.192)</b>                   | <b>(26.597.284)</b>                | <b>(146.601)</b>                            | <b>(27.797.078)</b>                    | <b>(361.908.811)</b>             |                      |

Η κίνηση των παγίων μέσα στη χρήση για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

| Αξία κτήσης                    | Γήπεδα            | Κτίρια και<br>βελτιώσεις κτιρίων | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχανήματα -<br>Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Λογισμικά<br>προγράμματα | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο               | Οικόπεδα με<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Κτίρια με<br>χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Μεταφορικά μέσα<br>με χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις | Σύνολο παγίων<br>χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | Σύνολο ενσώματων<br>ακίνητοποιήσεων |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------------------------|----------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b> | <b>89.118.250</b> | <b>309.270.879</b>               | <b>349.675</b>     | <b>94.225.299</b>                                  | <b>3.757.165</b>         | <b>4.492.555</b>                | <b>501.213.823</b>   | <b>571.773</b>                             | <b>96.201.133</b>                        | <b>0</b>  | <b>96.772.906</b>                            | <b>597.986.729</b>                  |
| - Προσθήκες                    | 9.658             | 17.825.198                       | 143.300            | 1.901.608  |                          | 5.164.327                       | <b>25.044.091</b>    |  | 182.070                                  |   | <b>182.070</b>                               | <b>25.226.161</b>                   |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                   | (2.031.747)                      |                    | (296.837)  |                          |                                 | <b>(2.328.583)</b>   |  | (10.810.771)                             |   | <b>(10.810.771)</b>                          | <b>(13.139.353)</b>                 |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     |                   |                                  |                    |  |                          |                                 | <b>0</b>             |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                            |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>89.127.908</b> | <b>325.064.330</b>               | <b>492.975</b>     | <b>95.830.069</b>                                  | <b>3.757.165</b>         | <b>9.656.882</b>                | <b>523.929.331</b>   | <b>571.773</b>                             | <b>85.572.432</b>                        | <b>0</b>  | <b>86.144.205</b>                            | <b>610.073.535</b>                  |
| - Προσθήκες                    |                   | 7.564.704                        | 12.800             | 1.717.197  |                          | 865.108                         | <b>10.159.809</b>    |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>10.159.809</b>                   |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                   | (815)                            | (57.597)           | (29.845)   |                          | (6.479.030)                     | <b>(6.567.287)</b>   |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>(6.567.287)</b>                  |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     |                   |                                  |                    |  |                          |                                 | <b>0</b>             |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                            |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>89.127.908</b> | <b>332.628.220</b>               | <b>448.178</b>     | <b>97.517.422</b>                                  | <b>3.757.165</b>         | <b>4.042.960</b>                | <b>527.521.854</b>   | <b>571.773</b>                             | <b>85.572.432</b>                        | <b>0</b>  | <b>86.144.205</b>                            | <b>613.666.059</b>                  |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |                   |                                  |                    |  |                          |                                 |                      |  |  |   |  |                                     |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b> | <b>0</b>          | <b>(132.805.853)</b>             | <b>(243.390)</b>   | <b>(76.258.137)</b>                                | <b>(3.519.347)</b>       | <b>0</b>                        | <b>(212.826.725)</b> | <b>(83.548)</b>                            | <b>(11.961.636)</b>                      | <b>0</b>  | <b>(12.045.184)</b>                          | <b>(224.871.909)</b>                |
| - Προσθήκες                    |                   | (12.056.294)                     | (56.197)           | (4.230.233)  |                          |                                 | <b>(16.342.725)</b>  | (55.442)                                   | (6.846.501)                              |   | <b>(6.901.943)</b>                           | <b>(23.244.668)</b>                 |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                   | 319.955                          |                    | 6.856  |                          |                                 | <b>326.811</b>       |  | 1.057.948                                |   | <b>1.057.948</b>                             | <b>1.384.760</b>                    |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     |                   |                                  |                    |  |                          |                                 | <b>0</b>             |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                            |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>0</b>          | <b>(144.542.192)</b>             | <b>(299.587)</b>   | <b>(80.481.515)</b>                                | <b>(3.519.347)</b>       | <b>0</b>                        | <b>(228.842.640)</b> | <b>(138.989)</b>                           | <b>(17.750.190)</b>                      | <b>0</b>  | <b>(17.889.179)</b>                          | <b>(246.731.818)</b>                |
| - Προσθήκες                    |                   | (3.577.998)                      | (446)              | (3.862.204)  | (465.844)                |                                 | <b>(7.906.492)</b>   | (27.533)                                   | (3.270.935)                              |   | <b>(3.298.468)</b>                           | <b>(11.204.960)</b>                 |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                   | 2                                | 41.575             | 6.002  |                          |                                 | <b>47.580</b>        |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>47.580</b>                       |
| - Συναλλαγματικές διαφορές     |                   |                                  |                    |  |                          |                                 | <b>0</b>             |  |  |   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                            |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>0</b>          | <b>(148.120.188)</b>             | <b>(258.458)</b>   | <b>(84.337.716)</b>                                | <b>(3.985.190)</b>       | <b>0</b>                        | <b>(236.701.551)</b> | <b>(166.522)</b>                           | <b>(21.021.125)</b>                      | <b>0</b>  | <b>(21.187.647)</b>                          | <b>(257.889.198)</b>                |

#### γ. Εμπράγματα ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 30.06.2022 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή των επενδυτικών ακινήτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

#### 4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημιές απομείωσης και αποσβέσεις.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

| Τοποθεσία ακινήτου<br>Ποσά σε € | Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου  | Έσοδα από ενοίκια         |                           |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
|                                 |  | 01/01/2022-<br>30/06/2022 | 01/01/2021-<br>30/06/2021 |
| Λιμάνι Θεσσαλονίκης             | Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ. επί του ίδιου κτίριου | 28.768                    | 9.589                     |
| Ρέντης                          | Κατάστημα  | 12.405                    | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                   |  | <b>41.173</b>             | <b>9.589</b>              |

Καμία από τις θυγατρικές δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητα μέχρι την 30.06.2022.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                      | Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια) |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Αξία κτήσης 31/12/2021         | 6.014.505                      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | (3.942.301)                    |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>2.072.204</b>               |
| Αξία κτήσης 30/06/2022         | 6.014.505                      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | (4.042.443)                    |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>1.972.062</b>               |

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                      | Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια) |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>             |                                |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>6.014.505</b>               |
| Προσθήκες                      | -                              |
| Μειώσεις – Μεταφορές           | -                              |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>6.014.505</b>               |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |                                |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b> | <b>(3.942.301)</b>             |
| Προσθήκες                      | (100.142)                      |
| Μειώσεις – Μεταφορές           | -                              |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b> | <b>(4.042.443)</b>             |

Σύμφωνα με εκτιμήσεις που έχουν γίνει από ανεξάρτητο εκτιμητή οι εύλογες αξίες δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

#### 4.8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

| Επωνυμία          | Έδρα   | Ποσοστό συμμετοχής | Ποσό συμμετοχής    |
|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| JUMBO TRADING LTD | Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω<br>Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος  | 100%               | 11.074.190         |
| JUMBO EC.B LTD    | Σόφια. λεωφ. Βυ. Bulgaria 51<br>Βουλγαρία  | 100%               | 31.776.075         |
| JUMBO EC.R SRL    | Βουκουρέστι (τομέας 3. λεωφόρος<br>B-dul Theodor Pallady. αριθ.51.<br>κτίριο Centrul de Calcul. 5 <sup>ος</sup><br>όροφος), Ρουμανία | 100%               | 93.908.540         |
|                   |  |                    | <b>136.758.805</b> |

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €

|                                       | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>            | <b>157.095.493</b> | <b>157.095.493</b> |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών | -                  | -                  |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών | (20.336.688)       | -                  |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>           | <b>136.758.805</b> | <b>157.095.493</b> |

Στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία του τιμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης, μειωμένο με τυχόν ανακόπιτσες ζημίες απομείωσης.

Με την από 12 Νοεμβρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO AEE» λήφθηκε η απόφαση για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «JUMBO EC. B LTD» κατά το ποσό των € 20,34 εκατ. με μείωση της ονομαστικής αξίας από 41 Leva/μετοχή σε 25 Leva/μετοχή και επιστροφή του κεφαλαίου αυτού στην μητρική εταιρεία. Η ανωτέρω μείωση ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2022 και το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής διαμορφώθηκε σε € 31,78 εκατ.



#### 4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία είχαν ως εξής:

|  | 30/06/2022   |  |   |                    | 31/12/2021   |  |   |                    |
|--|--|--|---|--------------------|--|--|---|--------------------|
|  | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος | Σύνολο             | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος | Σύνολο             |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                            |  |  |   |                    |  |  |   |                    |
| Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | 9.735.833  | -  | -   | 9.735.833          | 12.068.019   | -  | -   | 12.068.019         |
| Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις                         | -  | -  | 900.000                                       | 900.000            | -  | -  | 900.000                                       | 900.000            |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                                  | -  | -  | 7.419.425                                     | 7.419.425          | -  | -  | 6.905.692                                     | 6.905.692          |
| Λοιπές Απαιτήσεις  | -  | -  | 26.956.149                                    | 26.956.149         | -  | -  | 10.948.768                                    | 10.948.768         |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Καταθέσεις                                    | -  | -  | 9.222.163                                     | 9.222.163          | -  | -  | 12.813.648                                    | 12.813.648         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού               | -  | -  | 272.226.000                                   | 272.226.000        | -  | -  | 220.500.000                                   | 220.500.000        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | -  | -  | 439.676.591                                   | 439.676.591        | -  | -  | 604.817.112                                   | 604.817.112        |
|  | <b>9.735.833</b>   | <b>-</b>   | <b>756.400.328</b>                            | <b>766.136.161</b> | <b>12.068.019</b>  | <b>-</b>   | <b>856.885.221</b>                            | <b>868.953.240</b> |

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

| Ποσά σε €  | 30/06/2022   |  |   |                    | 31/12/2021   |  |   |                    |
|--|--|--|---|--------------------|--|--|---|--------------------|
|  | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος | Σύνολο             | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Χρηματοοικονομικά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος | Σύνολο             |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>              |  |  |   |                    |  |  |   |                    |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                    | -  | -  | 32.165.342                                    | 32.165.342         | -  | -  | 42.055.240                                    | 42.055.240         |
| Λοιπές Απαιτήσεις  | -  | -  | 18.810.653                                    | 18.810.653         | -  | -  | 8.048.665                                     | 8.048.665          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | -  | -  | 200.000.000                                   | 200.000.000        | -  | -  | 220.500.000                                   | 220.500.000        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                           | -  | -  | 130.444.293                                   | 130.444.293        | -  | -  | 229.540.467                                   | 229.540.467        |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>              | -  | -  | <b>381.420.288</b>                            | <b>381.420.288</b> | -  | -  | <b>500.144.372</b>                            | <b>500.144.372</b> |

Ο παραπάνω πίνακας περιλαμβάνει ανά κατηγορία μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

|                                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
| <b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b> |                    |                    |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις     | 1.857.591          | -                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις    | 38.615.051         | 41.911.990         |
| Δάνεια                                | 199.688.285        | 199.519.305        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις     | 36.890.875         | 43.118.037         |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                 | 85.986.279         | 89.473.058         |
|                                       | <b>363.038.081</b> | <b>374.022.390</b> |
|                                       |                    |                    |
|                                       | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|                                       | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
| <b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b> |                    |                    |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις     | 34.997             | -                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις    | 37.472.463         | 39.611.929         |
| Δάνεια                                | 199.688.285        | 199.519.305        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις     | 22.511.579         | 23.584.759         |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                 | 68.502.901         | 71.319.640         |
|                                       | <b>328.210.225</b> | <b>334.035.633</b> |

Οι παραπάνω πίνακες περιλαμβάνουν για το Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα, ανά κατηγορία, μόνο τα στοιχεία που αποτελούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, με βάση τους σχετικούς ορισμούς που παρέχονται από τα ΔΠΧΑ. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω ανάλυση ενδέχεται να διαφέρει κατά περίπτωση με τα σχετικά παρουσιαζόμενα κονδύλια στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### 4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ποσά σε €

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών   | 2.700.772         | 2.820.511         |
| Ομόλογα  | 7.035.061         | 9.247.508         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</b>               | <b>9.735.833</b>  | <b>12.068.019</b> |
|  |                   |                   |
| <b>Ανάλυση κίνησης χρήσης:</b>   |                   |                   |
| Ποσά σε €  |                   |                   |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>   | <b>12.068.019</b> | <b>5.950.330</b>  |
| Προσθήκες  | -                 | 8.988.552         |
| Πώληση Ομολόγου  | -                 | (4.220.000)       |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | (2.332.186)       | 1.349.138         |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>  | <b>9.735.833</b>  | <b>12.068.019</b> |

#### 4.9.2 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στον πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |                  |           |           |
|---|--|------------------|-----------|-----------|
|   | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας: |                  |           |           |
|   | 30/06/2022   | Επίπεδο 1        | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| <b>Περιγραφή</b>  |  |                  |           |           |
| -Ομόλογα  | 7.035.061  | 7.035.061        | -         | -         |
| -Μετοχικοί τίτλοι   | 2.700.772  | 2.700.772        | -         | -         |
| <b>Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία</b> | <b>9.735.833</b>   | <b>9.735.833</b> | -         | -         |

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |                   |           |           |
|---|--|-------------------|-----------|-----------|
|   | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στην λήξη της χρήσης χρησιμοποιώντας: |                   |           |           |
|   | 31/12/2021   | Επίπεδο 1         | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| <b>Περιγραφή</b>  |  |                   |           |           |
| -Ομόλογα  | 9.247.508  | 9.247.508         | -         | -         |
| -Μετοχικοί τίτλοι   | 2.820.511  | 2.820.511         | -         | -         |
| <b>Σύνολα περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία</b> | <b>12.068.019</b>  | <b>12.068.019</b> | -         | -         |

Τα ομόλογα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Από την αποτίμηση των ομολόγων προέκυψε ζημία ποσό € 2.212.446 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια αποτιμώνται με βάση τις τιμές κλεισίματός τους την ημερομηνία αναφοράς.

Μετά την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο του Λονδίνου και Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, η JUMBO TRADING LTD κατέχει συνολικά 2.660.859 μετοχές της Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company (BOC Holdings). Η τιμή της μετοχής στο κλείσιμο της 30.06.2022 ήταν € 1,015 και από την αποτίμηση των μετοχών προέκυψε ζημία ποσό € 119.739 η οποία απεικονίζεται στην κατάσταση των Λοιπών Εσόδων των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις<br>Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 30/06/2022       | 31/12/2021       | 30/06/2022       | 31/12/2021       |
| Δοσμένες εγγυήσεις                             | 6.694.572        | 6.194.841        | 6.570.554        | 6.087.098        |
| Προπληρωμένα έξοδα                             | 368.459          | 404.141          | 289.242          | 324.924          |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b> | <b>7.063.031</b> | <b>6.598.982</b> | <b>6.859.796</b> | <b>6.412.022</b> |

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωφελείς οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

#### 4.11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθώς είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών καθώς και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις<br>Ποσά σε € | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Πελάτες  | 6.046.766         | 5.550.219         | 30.792.683        | 40.699.767        |
| Επιταγές εισπρακτέες                                 | 1.533.129         | 1.515.943         | 1.533.129         | 1.515.943         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                         | (160.470)         | (160.470)         | (160.470)         | (160.470)         |
| <b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>                  | <b>7.419.425</b>  | <b>6.905.692</b>  | <b>32.165.342</b> | <b>42.055.240</b> |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                   | 35.962.667        | 41.427.319        | 35.962.667        | 41.427.319        |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                         | (17.972)          | (17.972)          | (17.972)          | (17.972)          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>43.364.120</b> | <b>48.315.039</b> | <b>68.110.038</b> | <b>83.464.587</b> |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης είσπραξης. Η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία. Το σύνολο των καθαρών απαιτήσεων από πελάτες δεν περιλαμβάνει απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν τις πιστωτικής περιόδου που έχει οριστεί από Διοίκηση του Ομίλου για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

#### 4.12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| Λοιπές Απαιτήσεις                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Ποσά σε €                          |                   |                   |                   |                   |
| Χρεώστες διάφοροι                  | 4.573.843         | 4.122.233         | 4.136.776         | 3.896.082         |
| Απαιτήσεις από Δημόσιο             | 28.693.695        | 28.549.817        | 28.278.391        | 28.093.878        |
| Λοιπές απαιτήσεις                  | 24.019.366        | 8.463.595         | 16.310.936        | 5.789.643         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης       | (1.637.059)       | (1.637.059)       | (1.637.059)       | (1.637.059)       |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις χρεωστών</b> | <b>55.649.845</b> | <b>39.498.585</b> | <b>47.089.044</b> | <b>36.142.543</b> |

Όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα το συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του Ομίλου:

- α) από λοιπές απαιτήσεις που αφορούν κυρίως απαιτήσεις της μητρικής από προκαταβολές μισθωμάτων.
- β) από απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας και θυγατρικών από το Δημόσιο λόγω προκαταβολής του φόρου εισοδήματος.
- γ) από διάφορους χρεώστες που προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές), προκαταβολές προσωπικού, ασφαλιστικές απαιτήσεις.

#### 4.13 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν τα εξής:

| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|--|------------------|------------------|------------------|----------------|
|  | 30/06/2022       | 31/12/2021       | 30/06/2022       | 31/12/2021     |
| Ποσά σε €                                |                  |                  |                  |                |
| Προπληρωμένα έξοδα                       | 2.567.300        | 854.378          | 800.851          | 108.092        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                 | 245.417          | 253.333          | 245.417          | 253.333        |
| Εκπτώσεις επί αγορών υπό διακανονισμό    | -                | 105.939          | -                | 105.939        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>2.812.717</b> | <b>1.213.651</b> | <b>1.046.268</b> | <b>467.364</b> |

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως έξοδα επομένων χρήσεων καθώς και δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα.

#### 4.14 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

| Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|--|-------------------|-------------------|------------|------------|
|  | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022 | 31/12/2021 |
| <b>Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις</b>         |                   |                   |            |            |
| Μακροπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις | 900.000           | 900.000           | -          | -          |
| Βραχυπρόθεσμες Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις | 9.222.163         | 12.813.648        | -          | -          |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>10.122.163</b> | <b>13.713.648</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Το ποσό των € 900.000 στις 30.06.2022 αφορά ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την εξασφάλιση αλληλόχρεων τραπεζικών λογαριασμών της θυγατρικής εταιρεία JUMBO TRADING LTD.

Το ποσό των € 9.222.163 αφορά το υπόλοιπο της υποχρέωσης από την εξαγορά των εταιρειών Introsolve Properties Ltd, Indene Properties Ltd & Ingane Properties Ltd, η οποία θα εξοφληθεί με εξασφάλιση όλων των σχετικών αδειών.

#### 4.15 Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

| Ποσά σε €<br>Λοιπά κυκλοφορούντα<br>χρηματοοικονομικά στοιχεία<br>ενεργητικού | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 30/06/2022         | 31/12/2021         | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας<br>πέρα του τριμήνου                          | 272.226.000        | 220.500.000        | 200.000.000        | 220.500.000        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>272.226.000</b> | <b>220.500.000</b> | <b>200.000.000</b> | <b>220.500.000</b> |

Στα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, καταχωρούνται οι τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών. Οι ταμειακές αυτές καταθέσεις είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος, σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν το τέλος της συμβατικής περιόδου.

#### 4.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα             | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 30/06/2022         | 31/12/2021         | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
| Ποσά σε €                                    |                    |                    |                    |                    |
| Διαθέσιμα στο ταμείο                         | 3.729.127          | 3.296.796          | 2.273.157          | 2.266.147          |
| Υπόλοιπο αλληλόχρεων<br>λογαριασμών τραπεζών | 9.203.525          | 14.715.723         | 9.203.525          | 14.715.723         |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας              | 426.743.938        | 586.804.593        | 118.967.611        | 212.558.596        |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>439.676.591</b> | <b>604.817.112</b> | <b>130.444.293</b> | <b>229.540.467</b> |

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε για τον Όμιλο από 0% έως 7% ενώ των καταθέσεων όψεως από (0,25%) έως 0%.

#### 4.17 Ίδια Κεφάλαια

##### 4.17.1 Μετοχικό κεφάλαιο

| (Ποσά σε ευρώ εκτός από τις μετοχές)               | Αριθμός μετοχών    | Ονομαστική<br>αξία μετοχής | Αξία κοινών<br>μετοχών<br>(μετοχικό<br>κεφάλαιο) |
|--|--------------------|----------------------------|--|
| <b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>136.059.759</b> | <b>0,88</b>                | <b>119.732.588</b>                               |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου           | -                  | -                          | -  |
| <b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022</b>    | <b>136.059.759</b> | <b>0,88</b>                | <b>119.732.588</b>                               |

#### 4.17.2 Αποθεματικά υπέρ το άρτιο- λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών υπέρ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών κατά την 30.06.2022 έχουν ως εξής:

| (ποσά σε ευρώ)   | Ο ΟΜΙΛΟΣ                     |                          |                              |                            |                        |                            |                                       |                    |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | Αποθεματικό<br>Υπέρ το Άρτιο | Τακτικό αποθε-<br>ματικό | Αποθεματικά<br>Εύλογης Αξίας | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Ειδικά<br>αποθε-<br>ματικά | Σύνολο<br>λοιπών<br>αποθε-<br>ματικών | Γενικό<br>Σύνολο   |
| <b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου<br/>2021</b>  | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>        | <b>(8.119.363)</b>           | <b>1.797.944</b>           | <b>414.145.253</b>     | <b>(2.678.006)</b>         | <b>458.932.445</b>                    | <b>508.927.652</b> |
| Μεταβολές χρήσης                                       | -                            | -                        | 1.440.966                    | -                          | 10.233.986             | (933.054)                  | 10.741.897                            | 10.741.897         |
| <b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br/>2021</b> | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>        | <b>(6.678.397)</b>           | <b>1.797.944</b>           | <b>424.379.239</b>     | <b>(3.611.060)</b>         | <b>469.674.342</b>                    | <b>519.669.549</b> |
| Μεταβολές περιόδου                                     | -                            | -                        | (2.332.186)                  | -                          | 13.233.977             | -                          | 10.901.791                            | 10.901.791         |
| <b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου<br/>2022</b>    | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>        | <b>(9.010.583)</b>           | <b>1.797.944</b>           | <b>437.613.216</b>     | <b>(3.611.060)</b>         | <b>480.576.133</b>                    | <b>530.571.340</b> |



## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε ευρώ)

|  | Αποθεματικό<br>Υπέρ το Άρτιο | Τακτικό αποθε-<br>ματικό | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Ειδικά αποθε-<br>ματικά | Σύνολο λοιπών<br>αποθεματικών | Γενικό<br>Σύνολο   |
|--|------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου<br/>2021</b>  | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>        | <b>1.797.944</b>           | <b>414.145.253</b>     | <b>(2.669.547)</b>      | <b>467.060.267</b>            | <b>517.055.474</b> |
| Μεταβολές χρήσης                                       | -                            | -                        | -                          | 10.233.986             | (927.321)               | 9.306.664                     | 9.306.664          |
| <b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br/>2021</b> | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>        | <b>1.797.944</b>           | <b>424.379.239</b>     | <b>(3.596.868)</b>      | <b>476.366.931</b>            | <b>526.362.138</b> |
| Μεταβολές περιόδου                                     | -                            | -                        | -                          | 13.233.977             | -                       | 13.233.978                    | 13.233.978         |
| <b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου<br/>2022</b>    | <b>49.995.207</b>            | <b>53.786.617</b>        | <b>1.797.944</b>           | <b>437.613.216</b>     | <b>(3.596.868)</b>      | <b>489.600.909</b>            | <b>539.596.116</b> |

#### 4.18 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Δανεισμός                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 30/06/2022         | 31/12/2021         | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
| Ποσά σε €                                   |                    |                    |                    |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>             |                    |                    |                    |                    |
| Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές | 199.688.285        | 199.519.305        | 199.688.285        | 199.519.305        |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>199.688.285</b> | <b>199.519.305</b> | <b>199.688.285</b> | <b>199.519.305</b> |

##### Κοινό Ομολογιακό δάνειο

Στις 06.08.2018 υπογράφηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και πιστωτικού ιδρύματος, σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού Δανείου οκταετούς διάρκειας με ανώτατο ποσό μέχρι 200 εκατ. ευρώ, η έκδοση του οποίου ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του 2018. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε σε EURIBOR 6μηνου πλέον περιθωρίου 2,75% ενώ τον Νοέμβριο του 2019 το περιθώριο μειώθηκε σε 1,95%. Σκοπός του ανωτέρου δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 145 εκατ. ευρώ το οποίο είχε εκδοθεί στις 21.05.2014 καθώς και η χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών της εταιρείας.

Οι λήξεις των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €         | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                   | 30/06/2022         | 31/12/2021         | 30/06/2022         | 31/12/2021         |
| Από 1 μέχρι 2 έτη | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 199.688.285        | 199.519.305        | 199.688.285        | 199.519.305        |
| Μετά από 5 έτη    | -                  | -                  | -                  | -                  |
|                   | <b>199.688.285</b> | <b>199.519.305</b> | <b>199.688.285</b> | <b>199.519.305</b> |

#### 4.19 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €  | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις                          | 7.477.639         | 7.560.414         | 5.725.109         | 5.739.805         |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Μεταξύ 1 και 5 ετών) | 30.534.152        | 29.915.287        | 23.454.682        | 23.241.663        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες (Πέραν των 5 ετών)    | 47.974.488        | 51.997.358        | 39.323.111        | 42.338.172        |
| <b>Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων</b>                           | <b>85.986.279</b> | <b>89.473.058</b> | <b>68.502.901</b> | <b>71.319.640</b> |

| Ποσά σε €   | ΟΜΙΛΟΣ                          |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                        |                     |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
|   | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | Καθαρά παρούσα αξία | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | Καθαρά παρούσα αξία |
| <b>Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 30/06/2022</b> |                                 |                     |                                 |                     |
| Εως 1 έτους   | 9.804.924                       | 7.477.639           | 7.832.299                       | 5.725.109           |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών                             | 38.037.934                      | 30.534.152          | 30.039.567                      | 23.454.682          |
| Άνω των 5 ετών  | 54.503.141                      | 47.974.488          | 43.998.486                      | 39.323.111          |
| <b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>         | <b>102.345.998</b>              | <b>85.986.279</b>   | <b>81.870.351</b>               | <b>68.502.901</b>   |
| Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα     | (16.359.719)                    |                     | (13.367.450)                    |                     |
|   | <b>85.986.279</b>               | <b>85.986.279</b>   | <b>68.502.901</b>               | <b>68.502.901</b>   |

| Ποσά σε €   | ΟΜΙΛΟΣ   |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                        |                     |
|---|--|---------------------|---------------------------------|---------------------|
|   | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2021 | Καθαρά παρούσα αξία | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | Καθαρά παρούσα αξία |
| Εως 1 έτους                                       | 9.896.817                                      | 7.560.414           | 7.938.808                       | 5.739.805           |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών                         | 37.781.431                                     | 29.915.287          | 30.200.412                      | 23.241.662          |
| Άνω των 5 ετών                                    | 59.517.513                                     | 51.997.358          | 47.670.470                      | 42.338.172          |
| <b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>     | <b>107.195.761</b>                             | <b>89.473.058</b>   | <b>85.809.690</b>               | <b>71.319.640</b>   |
| Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα | (17.722.702)                                   | -                   | (14.490.050)                    | -                   |
|   | <b>89.473.058</b>                              | <b>89.473.058</b>   | <b>71.319.640</b>               | <b>71.319.640</b>   |

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει διαμορφωθεί για τις μισθώσεις έχει διαμορφωθεί σε 3,25% για την Εταιρεία και σε 1,74% έως 4,10% για τον Όμιλο.

#### 4.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| (ποσά σε ευρώ)                 | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                | 30/06/2022       | 31/12/2021       | 30/06/2022    | 31/12/2021    |
| <b>Υποχρεώσεις σε πιστωτές</b> |                  |                  |               |               |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσεως         | -                | 675.153          | -             | -             |
| Προσθήκες                      | -                | -                | -             | -             |
| Μειώσεις                       | -                | (675.153)        | -             | -             |
| <b>Σύνολο</b>                  | -                | -                | -             | -             |
| <b>Ληφθείσες εγγυήσεις</b>     |                  |                  |               |               |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσεως         | 2.454.755        | 45.294           | 34.997        | 30.272        |
| Προσθήκες                      | 313.005          | 2.431.950        | -             | 4.725         |
| Μειώσεις                       | (910.169)        | (22.490)         | -             | -             |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>1.857.591</b> | <b>2.454.755</b> | <b>34.997</b> | <b>34.997</b> |
| <b>Γενικό σύνολο</b>           | <b>1.857.591</b> | <b>2.454.755</b> | <b>34.997</b> | <b>34.997</b> |

#### 4.21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις) | Ο ΟΜΙΛΟΣ                |  |  |  |                         |
|---|-------------------------|--|--|--|-------------------------|
|   | Υπόλοιπο την 01/01/2022 | Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα | Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή | Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 30/06/2022 |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                    |                         |  |  |  |                         |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                           | 8.555.931               | -  | -  | 207.132  | 8.763.063               |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης             | (703.896)               | -  | -  | (131.260)  | (835.156)               |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                   |                         |  |  |  |                         |
| Προβλέψεις  | (6.211)                 | -  | -  | (99.381)   | (105.592)               |
| Παροχές σε εργαζομένους                             | (2.860.486)             | -  | -  | (37.175)   | (2.897.661)             |
| Υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16                                 | -                       | -  | -  | -  | -                       |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                | 105.753                 | -  | -  | -  | 105.753                 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                   |                         |  |  |  |                         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | (294.172)               | -  | -  | 121.801  | (172.371)               |
|   | <b>4.796.919</b>        | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>61.117</b>  | <b>4.858.036</b>        |

(ποσά σε ευρώ)

| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις /(απαιτήσεις) | Ο ΟΜΙΛΟΣ                |  |  |  |                         |
|---|-------------------------|--|--|--|-------------------------|
|   | Υπόλοιπο την 01/01/2021 | Φόρος που αναγνωρίσθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα | Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή | Φόρος που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                    |                         |  |  |  |                         |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                           | 9.219.294               | -  | (751.803)  | 88.440   | 8.555.931               |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης             | (525.060)               | -  | 41.688   | (220.524)  | (703.896)               |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                   |                         |  |  |  |                         |
| Προβλέψεις  | (9.761)                 | -  | -  | 3.550  | (6.211)                 |
| Παροχές σε εργαζομένους                             | (2.820.082)             | (171.486)  | 212.974  | (81.894)   | (2.860.486)             |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                | 127.150                 | -  | (10.596)   | (10.801)   | 105.753                 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                   |                         |  |  |  |                         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | (359.992)               | -  | 27.987   | 37.833   | (294.172)               |
|   | <b>5.631.550</b>        | <b>(171.486)</b>                                 | <b>(479.750)</b>                                   | <b>(183.396)</b>                                     | <b>4.796.919</b>        |

Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις) | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |  |  |  |                         |
|--|-------------------------|--|--|--|-------------------------|
|  | Υπόλοιπο την 01/01/2022 | Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα | Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή | Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 30/06/2022 |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                     |                         |  |  |  |                         |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                            | 8.358.269               | -  | -  | 207.132  | 8.565.401               |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης              | (643.638)               | -  | -  | (105.981)  | (749.618)               |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |                         |  |  |  |                         |
| Παροχές σε εργαζομένους                              | (2.839.895)             | -  | -  | (99.381)   | (2.939.276)             |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                 | 105.753                 | -  | -  | (37.175)   | 68.578                  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |                         |  |  |  |                         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                    | (270.020)               | -  | -  | 121.801  | (148.219)               |
|  | <b>4.710.471</b>        | -  | -  | <b>86.395</b>  | <b>4.796.865</b>        |

| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις) | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |  |  |  |                         |
|--|-------------------------|--|--|--|-------------------------|
|  | Υπόλοιπο την 01/01/2021 | Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα | Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή | Φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                     |                         |  |  |  |                         |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                            | 9.021.632               | -  | (751.803)  | 88.440   | 8.358.269               |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης              | (500.254)               | -  | 41.688   | (185.072)  | (643.638)               |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |                         |  |  |  |                         |
| Παροχές σε εργαζομένους                              | (2.800.624)             | (171.486)  | 212.974  | (80.760)   | (2.839.895)             |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                 | 127.150                 | -  | (10.596)   | (10.801)   | 105.753                 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |                         |  |  |  |                         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                    | (335.840)               | -  | 27.987   | 37.833   | (270.020)               |
|  | <b>5.512.066</b>        | <b>(171.486)</b>                                 | <b>(479.750)</b>                                   | <b>(150.359)</b>                                     | <b>4.710.471</b>        |

## 4.22 Προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Ποσά σε €                          |                   |                   |                   |                   |
| Προμηθευτές                        | 14.107.659        | 11.542.020        | 12.972.444        | 9.248.649         |
| Γραμμάτια Πληρωτέα & υποσχετικές   | 201.173           | 643.515           | 201.173           | 643.515           |
| Επιταγές Πληρωτέες                 | 24.306.220        | 29.726.455        | 24.298.846        | 29.719.765        |
| Προκαταβολές πελατών               | 130.200           | 271.047           | 129.029           | 22.997.362        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>38.745.251</b> | <b>42.183.037</b> | <b>37.601.492</b> | <b>62.609.291</b> |

#### 4.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| Ποσά σε €<br>Τρέχουσες Φορολογικές<br>Υποχρεώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                  | 63.170.020        | 51.784.111        | 58.694.264        | 49.915.747        |
| Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους                    | 11.906.397        | 22.838.592        | 4.149.100         | 10.455.233        |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>75.076.417</b> | <b>74.622.703</b> | <b>62.843.364</b> | <b>60.370.980</b> |

Στις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται ο αναβαλλόμενος φόρος.

#### 4.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις<br>Ποσά σε € | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/06/2022        | 31/12/2021        | 30/06/2022        | 31/12/2021        |
| Προμηθευτές παγίων                             | 3.547.787         | 3.862.059         | 995.665           | 1.260.830         |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                  | 3.030.382         | 3.833.230         | 1.701.634         | 2.384.994         |
| Πιστωτές Διάφοροι                              | 24.890.619        | 28.533.246        | 15.410.434        | 14.899.746        |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                        | 3.061.148         | 4.784.493         | 2.252.775         | 3.669.014         |
| Τοκομερίδια πληρωτέα                           | 31.535            | 31.535            | 31.535            | 31.535            |
| Μερίσματα πληρωτέα                             | 182.977           | 133.090           | 182.977           | 133.090           |
| Δεδουλευμένα έξοδα                             | 1.927.373         | 1.832.393         | 1.844.873         | 1.113.864         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                             | 219.053           | 107.991           | 91.686            | 91.686            |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>36.890.875</b> | <b>43.118.037</b> | <b>22.511.579</b> | <b>23.584.759</b> |

#### 4.25 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

| Ποσά σε €  | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/06/2022         | 30/06/2021         | 30/06/2022        | 30/06/2021        |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                    |                    |                   |                   |
| <b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>  | <b>96.497.014</b>  | <b>82.219.329</b>  | <b>51.824.481</b> | <b>45.551.259</b> |
| <b>Προσαρμογές για:</b>  |                    |                    |                   |                   |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | 17.704.301         | 18.346.578         | 11.305.102        | 11.937.891        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό) (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 451.732            | 320.804            | 451.732           | 320.804           |
|  | (2.430)            | 2.131              | (3.765)           | 885               |
| Λοιπές προβλέψεις  | (237.724)          | -                  | (146.708)         | -                 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα   | (3.590.544)        | (2.148.686)        | (1.437.797)       | (1.612.816)       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 4.732.548          | 4.827.464          | 4.051.643         | 4.085.888         |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>  | <b>115.554.896</b> | <b>103.567.620</b> | <b>66.044.686</b> | <b>60.283.911</b> |

|   |                      |                    |                     |                    |
|---|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>                              |                      |                    |                     |                    |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                    | (67.724.239)         | 36.258.122         | (60.082.813)        | 34.997.166         |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                    | 4.015.562            | 2.483.467          | 15.354.550          | 1.720.871          |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | (17.352.745)         | 16.840.824         | (11.822.674)        | 15.523.771         |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                    | (19.446.880)         | (18.063.115)       | (31.333.404)        | (7.891.492)        |
|   | <b>(100.508.301)</b> | <b>37.519.299</b>  | <b>(87.884.340)</b> | <b>44.350.317</b>  |
| <b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>        | <b>15.046.596</b>    | <b>141.086.919</b> | <b>(21.839.654)</b> | <b>104.634.228</b> |

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ταξινομούν τις τραπεζικές καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 3 μηνών στο κονδύλι «λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού». Οι καταθέσεις αυτές είναι υψηλής ρευστότητας, άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά χωρίς να υπόκεινται σε σημαντικό ρίσκο μεταβολής της αξίας τους ή επιβάρυνση με κάποιο σημαντικό κόστος σε περίπτωση πρόωρης διακοπής πριν από το τέλος της συμβατικής περιόδου. Για τον λόγο αυτό στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή, καθώς θεωρούνται ως άμεσα διαθέσιμα.

## 4.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

### • Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος κατά την κλειόμενη περίοδο έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 23 χιλ. (31.12.2021: € 23 χιλ). Το ποσό αφορά την Εταιρεία.

Με την από 8.7.2011 μη ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε την 6.7.2012, η οποία αφορά σε ενοικίαση ακίνητης περιουσίας από την Βουλγαρική θυγατρική εταιρεία «JUMBO ECB Ltd», προβλέπεται ότι η μίσθωση λήγει αρχικώς στις 28 Μαΐου 2023, ενώ η μισθώτρια έχει αναλάβει την υποχρέωση παράτασης της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη, ήτοι έως τις 28 Μαΐου 2035. Η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Κυπριακή θυγατρική εταιρεία του Ομίλου JUMBO TRADING Ltd έχει παράσχει εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd, που απορρέουν από τη εν λόγω μισθωτική σύμβαση.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει η JUMBO TRADING Ltd ως εγγυήτρια και συνοφειλέτρια στα πλαίσια της σύμβασης αυτής έναντι των υποχρεώσεων της μισθώτριας JUMBO ECB Ltd, περιλαμβάνουν στις 30 Ιουνίου 2022:

1. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 1.583.000 Ευρώ (συν Φ.Π.Α.) προς ασφάλεια της πληρωμής των υπολειπόμενων εκάστοτε οφειλόμενων τρεχόντων ενοικίων της μίσθωσης έως την ημερομηνία αρχικής λήξης της σύμβασης (ήτοι έως την 28.05.2023), για την περίπτωση κατά την οποία η μισθώτρια εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
2. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης, οπότε η τελευταία έχει τη συμβατική υποχρέωση να αγοράσει το μίσθιο και την ιδιοκτησία στην οποία είναι κατασκευασμένο έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε τοις ολοκλήρου μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας το έτος 2023, και β) το υπόλοιπο ποσό δηλαδή 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των ετών 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» θα αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει αυτές.
3. Εγγυήσεις συνολικής αξίας μέχρι ποσού 7.200.000 ευρώ (συν Φ.Π.Α.), στην περίπτωση κατά την οποία το έτος 2023 η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» προβεί στην ανανέωση της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την 28.05.2035, προς ασφάλεια της πληρωμής των εκάστοτε οφειλόμενων μισθωμάτων μέχρι τη νέα λήξη της σύμβασης, εφόσον η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd» δεν καταβάλλει τα μισθώματα αυτά.
4. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 10.125.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε περίπτωση που καθ' όλη τη συμβατική, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της μίσθωσης, ο κ. Απόστολος-Ευάγγελος Βακάκης παύσει να είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, οπότε η μισθώτρια «JUMBO ECB Ltd»

είναι υποχρεωμένη να αγοράσει το μισθωμένο κατάστημα και την ιδιοκτησία επί της οποίας είναι κατασκευασμένο έναντι συμφωνημένου τιμήματος ποσού 13.500.000 ευρώ, προ του αναλογούντος Φ.Π.Α., καταβλητέου είτε ολοκλήρου τοις μετρητοίς, είτε ως εξής: α) ποσό 3.375.000 ευρώ, προ Φ.Π.Α., κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και β) το υπόλοιπο ποσό 10.125.000 ευρώ, σε τρεις (3) ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 3.375.000 ευρώ η κάθε μια, καταβλητέες την 30η Ιουνίου των επομένων της αγοραπωλησίας ετών. Η εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd» αναλαμβάνει την πληρωμή των δόσεων του πιστούμενου τιμήματος ποσού 10.125.000 ευρώ, σε περίπτωση που η εταιρεία «JUMBO ECB Ltd» δεν μπορέσει να καλύψει την πληρωμή των ποσών αυτών.

5. Εγγύηση συνολικής αξίας ποσού 3.533.333 ευρώ προς εκπλήρωση σύμβασης μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ROMANIA SRL

- **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Ο Όμιλος την 30.06.2022 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 20, εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού € 6,0 εκατ προς την θυγατρική JUMBO TRADING LTD για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 7,10 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία, Κόσοβο, Βοσνία και Μαυροβούνιο.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 2,65 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Veropoulos Doool στη Βόρεια Μακεδονία και Σερβία.
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 2,6 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Sibiu
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 1,4 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Popesti
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 0,05 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στην Craiova
- Εγγυητική επιστολή ποσού € 0,2 εκατ προς την θυγατρική JUMBO ROMANIA SRL για την καλή εκτέλεση έργου στο Brasov

#### 4.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 30.06.2022 έχει ως εξής:

| <b>Εταιρεία</b>               | <b>Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις</b>                     |
|-------------------------------|--|
| JUMBO TRADING LTD             | από 01.01.2016 - 30.06.2017 έως<br>01.01.2021-31.12.2021 |
| JUMBO EC.B LTD                | από 01.01.2013-31.12.2013 έως<br>01.01.2021-31.12.2021   |
| JUMBO EC.R S.R.L              | από 01.08.2006-31.12.2006 έως<br>01.01.2021-31.12.2021   |
| GEOCAM HOLDING LIMITED        | από 13.03.2015-31.12.2021                                |
| GEOFORM LIMITED               | από 13.03.2015-31.12.2021                                |
| INTROSERVE PROPERTIES LIMITED | 19.12.2019-31.12.2021                                    |
| INDENE PROPERTIES LIMITED     | 19.12.2019-31.12.2021                                    |
| INGANE PROPERTIES LIMITED     | 19.12.2019-31.12.2021                                    |

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2015, τις χρήσεις 30.06.2016 - 30.06.2019, την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 και για τις χρήσεις 01.01.2020-31.12.2021 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2019, για την υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 καθώς και για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις



επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις.

Για τις χρήσεις 30.6.2011 έως και 30.6.2015, έχει παρέλθει ο χρόνος για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174 και συνεπώς έχουν παραγραφεί.

Κατά την διάρκεια της περιόδου ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος της εταιρείας για τις χρήσεις 2017/2018 και 2018/2019, ο οποίος διενεργήθηκε από ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ. της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις € 1,6 εκ. εκ των οποίων ποσό € 1,5 εκ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα του εξαμήνου.

Με την ολοκλήρωση του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ για τις χρήσεις 2017/2018 και 2018/2019, πλέον οι χρήσεις για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος, εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174, είναι η υποδωδεκάμηνη χρήση 01.07.2019-31.12.2019 καθώς και η χρήση 01.01.2020-31.12.2020.

Για τη χρήση 01.01.2021- 31.12.2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης 01.01.2022-30.06.2022 ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31.12.2015, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Οι θυγατρικές JUMBO EC.B LTD και JUMBO EC.R S.R.L. καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α και διενεργούν όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους.

Σε ότι αφορά τις «GEOCAM HOLDINGS LIMITED», «GEOFORM LIMITED», «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED» και «INGANE PROPERTIES LIMITED» στην Κύπρο ως επενδυτικές εταιρίες διενεργούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών όποτε απαιτείται επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά τους. Οι εταιρείες «INTROSERVE PROPERTIES LIMITED», «INDENE PROPERTIES LIMITED» και «INGANE PROPERTIES LIMITED» αποκτήθηκαν στις 19.12.2019.

## 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO A.E.E.» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

1. *Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της GEOCAM HOLDINGS LIMITED της GEOFORM LIMITED, της INTROSERVE PROPERTIES LIMITED, της INDENE PROPERTIES LIMITED και της INGANE PROPERTIES LIMITED.*

2. *Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.*

3. *Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL» που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.*

Οι σημαντικότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (εκτός φυσικών προσώπων) την 30.06.2022, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, είναι οι κάτωθι:



## 6. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2022        | 30/06/2022        |
| Μισθοί  | 358.222           | 161.437           |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης                             | 37.790            | 22.273            |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 990.810           | 990.810           |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία               | 3.625             | 3.625             |
|   | <b>1.390.447</b>  | <b>1.178.145</b>  |
| <b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>               | <b>30/06/2022</b> | <b>30/06/2022</b> |
| Παροχές λήξης της εργασίας                              | 110.545           | 110.545           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>110.545</b>    | <b>110.545</b>    |

### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ

| Ποσά σε €   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 30/06/2021        | 30/06/2021        |
| Μισθοί  | 309.255           | 123.612           |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης                             | 33.768            | 18.911            |
| Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ. (Απόφαση Γ.Σ.) | 714.274           | 714.274           |
| Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία               | 2.699             | 2.699             |
|   | <b>1.059.995</b>  | <b>859.496</b>    |
| <b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>               | <b>30/06/2021</b> | <b>30/06/2021</b> |
| Παροχές λήξης της εργασίας                              | 100.264           | 100.264           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>100.264</b>    | <b>100.264</b>    |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

## 7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 592.248 το οποίο αφορά την Εταιρεία (31.12.2021: € 592.248 ).

## 8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2022 ο Όμιλος απασχολούσε 6.296 άτομα, εκ των οποίων 5.522 μόνιμο προσωπικό και 774 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2022 έως 30.06.2022 κυμάνθηκε στα 5.902 άτομα (5.298 μόνιμο προσωπικό και 604 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2022 απασχολούσε συνολικά 3.761 άτομα εκ των οποίων 3.053 μόνιμο προσωπικό και 708 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 558 άτομα (510 μόνιμο και 48 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 728 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.249 άτομα (1.231 μόνιμο και 18 έκτακτο προσωπικό).

Κατά την 30η Ιουνίου 2021 ο Όμιλος απασχολούσε 6.799 άτομα, εκ των οποίων 5.982 μόνιμο προσωπικό και 817 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01.01.2021 έως 30.06.2021 κυμάνθηκε στα 6.342 άτομα (5.750 μόνιμο προσωπικό και 593 άτομα έκτακτο προσωπικό). Η Μητρική κατά την 30η Ιουνίου 2021 απασχολούσε συνολικά 4.074 άτομα εκ των οποίων 3.459 μόνιμο προσωπικό και 615 έκτακτο προσωπικό, η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd συνολικά 587 άτομα (428 μόνιμο και 159 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 814 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία 1.324 άτομα (1.281 μόνιμο και 43 έκτακτο προσωπικό).

## 9. Εποχικές Διακυμάνσεις

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις. Ιστορικά, η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη κατά τις περιόδους του Σεπτεμβρίου, των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Τα έσοδα από την πώληση των προϊόντων του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται στο 42,55% των συνολικών πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης (01.01.2021- 31.12.2021).

Το αντίστοιχο έσοδο της συγκρίσιμης περιόδου 01.01.2021-30.06.2021 ανερχόταν σε ποσοστό 37,72% επί του συνολικού εσόδου της χρήσης 01.01.2021- 31.12.2021.

## 10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01.01.2022-30.06.2022

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 19.01.2022 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διεύρυνση του εκλεγμένου από την από 15.06.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου με την εκλογή δύο νέων μελών, δηλαδή του κ. Πόλυ Πολυκάρπου του Ανδρέου και του κ. Σάββα Κάουρα του Αντωνίου (ο τελευταίος ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος καθώς πληροί όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020). Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μεταβάλλεται, δηλαδή λήγει την 15.06.2023, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 19.01.2022 ενέκρινε την πρόταση της διοίκησης για την καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής για το 2022 μικτού ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των διαχειριστικών χρήσεων 01.07.2016-30.06.2017 και 01.07.2017-30.06.2018. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,36575 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 31.01.2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 10.05.2022 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έκτακτη χρηματική διανομή ποσού 0,3850 ευρώ ανά μετοχή (μικτό), προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων, ήτοι συνολικά 52.383.007,22 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος των εκτάκτων αποθεματικών από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2021-31.12.2021. Η καθαρή έκτακτη χρηματική διανομή, μετά την παρακράτηση φόρου 5%, όπου απαιτείται, ανήλθε σε 0,36575 ευρώ ανά μετοχή και η πληρωμή στους δικαιούχους ξεκίνησε στις 08.06.2022.

Με τις ανωτέρω δύο ισόποσες διανομές η διοίκηση της Εταιρείας υλοποίησε τη δέσμευσή της για διατήρηση τουλάχιστον της μερισματικής πολιτικής του 2021 και για το 2022 διανέμοντας συνολικά ποσό 0,77 ευρώ ανά μετοχή (μικτό).

Τον Απρίλιο 2022, ολοκληρώθηκε η μείωση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας JUMBO ECB LTD σύμφωνα με την από 12 Νοεμβρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO AEE». Πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω μείωσης, διαμορφώνεται σε € 31,78 εκατ.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 5ης Μαΐου 2022, αποφασίστηκε η έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών της Εταιρείας κατ' άρθρο 49επ. του ν. 4548/2018 με σκοπό την ακύρωσή τους, με τους ακόλουθους όρους: α. Ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που δύνανται να αποκτηθούν συνολικά θα είναι μέχρι 13.605.975, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, β. Ως κατώτατη τιμή αγοράς των μετοχών ορίζεται το ποσό του ενός (1) ευρώ και ως ανώτατη τιμή αγοράς τους το ποσό των δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (13,50) η κάθε μία, γ. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πραγματοποιηθούν οι αγορές των μετοχών ορίζεται σε 24 μήνες, δηλαδή από 05.05.2022 έως 04.05.2024. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

## 11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO για τον μήνα Ιούλιο 2022, παρουσίασαν αύξηση κατά +3% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, ενώ τον Αύγουστο 2022 παρουσίασαν αύξηση +13% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Συνολικά οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το οκτάμηνο του έτους, από 01.01.2022 έως 31.08.2022 ήταν αυξημένες κατά 11% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Τον Ιούλιο, ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος της εταιρίας για τις χρήσεις 2017/2018 και 2018/2019, ο οποίος διενεργήθηκε από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ. της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις € 1,6 εκ. εκ των οποίων ποσό € 1,5 εκ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα του εξαμήνου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μοσχάτο, 16 Σεπτεμβρίου 2022

Οι υπεύθυνοι για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης  
του Γεωργίου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ521562/2018

Δημήτριος Κεραμής  
του Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ096010/2011

Κωνσταντίνα Ντεμπίρη  
του Σταύρου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ541502/29.5.2012

Παναγιώτης Ξηρός του  
Κων/νου  
Α.Δ.Τ. Α 370348/1977-  
Αρ.Αδείας 0018111 Α' Τάξης