

# SATO

ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ  
Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής ΤΚ 141.22  
ΓΕ.ΜΗ 121755007000  
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.satogroup.gr>  
e-mail: [info@sato.gr](mailto:info@sato.gr)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	20
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	26
I.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	27
II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	28
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	29
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	29
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	30
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	31
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	31
1.2. Δομή του Ομίλου .....	31
2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	31
2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	31
2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	32
2.2.1 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα.....	33
2.3. Ενοποίηση.....	33
2.4. Εσώματα περιουσιακά στοιχεία .....	33
2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	34
2.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	35
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση.....	35
2. 8. Αποθέματα .....	35
2.9. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	35
2.10 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	36
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	36
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο .....	36
2.13. Δανειακές υποχρεώσεις .....	36
2.14. Κόστος Δανεισμού.....	36
2.15. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	36
2.16. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	37
2.17. Παροχές προς το προσωπικό .....	37
2.18. Έσοδα .....	38
2.19. Μισθώσεις.....	38
2.20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα.....	39
2.21. Κέρδη ανά μετοχή .....	39
2.22. Διανομή μερίσματος .....	39
2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	39
2.24. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....	39
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	43
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	44
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ .....	46
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	49
7.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ .....	50
8.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	51
9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ .....	52
10. ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	52
11.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	52
12.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	53
13.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	53
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	54
15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	54
16 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	54
17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	55
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ.....	55
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	55
20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	56
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	56
22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	56
23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	57
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	57
25. ΔΑΝΕΙΑ .....	57
26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	58
27. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ).....	58
28. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ .....	58

29.ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ .....	59
30.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	59
31.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ .....	59
32. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.....	59
33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	60
34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	60
35 . (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	60
36.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	61
37.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	61
38.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ.....	61
39.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	62
40. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	62
41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	63
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ .....	64
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....	64

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ  
ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Κωνσταντίνος Καρακώστας**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**  
εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 έως 31/12/2019 που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007, όπως αυτό ισχύει

β) Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας με την επωνυμία «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Αθήνα , 26 Ιουνίου 2020**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Το Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Καρακώστας (Α.Δ.Τ. ΑΚ 221739)

**Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
της Εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,**  
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το χρόνο που έληξε την 31/12/2019.

**Προς τους Μετόχους,**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

**2.1 Εισαγωγικά**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019).

Η Έκθεση έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, και είναι εναρμονισμένη, με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες με βάση το ως άνω κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «SATO ΑΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας «Εταιρεία»).

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον όμιλο της «SATO ΑΕ» και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους ευκρίνειας.

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω του ότι συμμετέχει με ποσοστό 100% στη θυγατρική εταιρεία SATO ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2019.

**2.2 Σημαντικά γεγονότα**

Την 14-6-2017 η Εταιρεία είχε καταθέσει, στο Πρωτοδικείο Αθηνών, αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106β Ν.3588/207 όπως ισχύει.

Επί της ως άνω αίτησης εξεδόθη η υπ' αριθμό 2/2019 απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση.

Κατά της άνω απόφασης ασκήθηκε από την Εταιρεία ενώπιον του Εφετείου Αθηνών έφεση.

Την 19-9-2019 η Εταιρεία παραιτήθηκε από την εκδίκαση της έφεσης.

**Την 18-9-2019** επετεύχθη συμφωνία εξυγιάσεως-μεταβίβαση επιχείρησης, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20η Νοεμβρίου 2019.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος € 3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων τρίτων επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων

θέσεων εργασίας.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

#### **Μεταβιβαζόμενα Στοιχεία Sato A.E.**

Όλα τα πάγια εκτός εξοπλισμού αποθήκευσης που βρίσκεται σε ακίνητο τρίτου (στη Μάνδρα Αττικής).

Μετοχές της Sato Emproiki A.E. εύλογης αξίας €0,06εκ.

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 0,22εκ. που αφορούν εγγυήσεις ενοικίων & ΔΕΗ.

Αποθέματα εύλογης αξίας €1,56εκ.

Εμπορικές Απαιτήσεις αξίας € 1,16εκ. και λοιπές απαιτήσεις ποσού €436χιλ.

Μεταβίβαση εμπορικού σήματος ποσού €1,3εκ.

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων όπως αυτό προκύπτει κατά την διάρκεια μέχρι την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης πλην ποσού €50χιλ. για αμοιβές εκκαθαριστή και ότι πληρωμές απαιτούνται πριν τη συμφωνία εξυγίανσης.

Το βιώσιμο τραπεζικό χρέος της νέας εταιρίας ανέρχεται σε €2,65εκ. και θα εξυπηρετηθεί α) ποσό €1,15εκ. με την επικύρωση της συμφωνίας και β) €1,5εκ. εντός εννέα ετών από την ημερομηνία επικύρωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 0,87εκ. που αφορούν προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και μισθώσεις το σύνολο των οποίων θα μεταφερθεί στην νέα εταιρία.

Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις που αφορούν προκαταβολές πελατών ύψους €1εκ, μη επηρεαζόμενες υποχρεώσεις προμηθευτών ύψους €0,9εκ. και απομειωμένες κατά 98% υποχρεώσεις τελικού ποσού € 0,1εκ και υποχρεώσεις χρημ/κών μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16) ποσού €0,5εκ.

Φορολογικές Υποχρεώσεις ύψους €3,06εκ και υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς €1,78εκ.

#### **A. Ρυθμίσεις Δανείων**

##### **Alpha Bank**

Η αποπληρωμή του δανείου της Alpha Bank υπολοίπου οφειλής €14.393χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:

- Αποπληρωμή ποσού €4,400χιλ. μέσω Debt-to-asset swap των εργοστασίων της εταιρίας σε Θεσσαλονίκη με αξία εκτίμησης τον Αυγ-19 €5.13 εκ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €85χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €63χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €487χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €8,5χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €487χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €635χιλ. από την νέα εταιρία (NewCo) σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €32χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €127χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

##### **Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος**

Η αποπληρωμή του δανείου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος υπολοίπου οφειλής €8.002χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:

- Αποπληρωμή ποσού €68χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €51χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €393χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €6,8χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €393χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €512χιλ. σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €26χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €102χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

##### **Eurobank**

- Η αποπληρωμή του δανείου της Eurobank υπολοίπου οφειλής €5.545χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:
- Αποπληρωμή ποσού €47χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €35χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.

- Αποπληρωμή ποσού €271χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €4,7χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €271χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €353χιλ. σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €18χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €71χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

#### **Τράπεζα Πειραιώς**

- Εξόφληση 2% του υπολοίπου €333χιλ. την 30/06/2019 με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

#### **Marfin CPB**

- Εξόφληση 2% του υπολοίπου €104χιλ. την 30/06/2019 με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

### **B. Ρυθμίσεις Λοιπών Υποχρεώσεων**

#### **Ασφαλιστικοί Οργανισμοί**

Εξόφληση ποσού €1.779χιλ. εκ των οφειλών προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης από την νέα εταιρία (NewCo), σε 180 μηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις με 1<sup>η</sup> δόση ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

#### **Φόροι – Τέλη**

Εξόφληση ποσού €3.059χιλ. εκ των υποχρεώσεων από Φόρους – Τέλη από την νέα εταιρία (NewCo), σε 180 μηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις με 1<sup>η</sup> δόση ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

#### **Πιστωτές Διάφοροι**

Το υπόλοιπο ποσού €1.110χιλ. της 30/06/2019, θα εξοφληθεί ποσό € 22χιλ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

#### **Προμηθευτές Μη απαραίτητοι για τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρίας (θιγόμενοι)**

Το υπόλοιπο ποσού €3.482χιλ. της 30/06/2019, θα εξοφληθεί ποσό € 70χιλ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

**Στις 8.11.2019** Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ενέκρινε ομόφωνα την από 18/09/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού - συμφωνίας εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης με πιστωτές αυτής και την κατάθεση Αίτησης Άμεσης Επικύρωσης αυτού στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών - Εκούσια Δικαιοδοσία) (κατ' άρθρα 106β και 106δ του Ν. 3588/2007, ως αυτός ισχύει τροποποιηθείς), καθώς και το περιεχόμενο της υπογραφείσης την 18/09/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης κατά τα ως άνω άρθρα και όλων των ενεργειών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα.

**Στις 20.11.2019** δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρίας, η οποία αναμένεται να εκδοθεί εντός του επομένου έτους.

## 2.4 Οικονομικά Στοιχεία

### 2.4.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε € 14.923 χιλ. το 2019. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν € 11.559 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 3.364 χιλ. ή 29,1 %.

### 2.4.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 6.486 χιλ. έναντι €4.928 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 43,47% έναντι 42,63 % το προηγούμενο έτος.

### 2.4.3 Λοιπά Έσοδα :

Τα λοιπά Έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.965 χιλ. το 2019 έναντι € 300 χιλ. του 2018 . Περιλαμβάνουν ποσό € 2.950 χιλ. από αναστροφή προβλέψεων απομείωσης προηγούμενων χρήσεων.

### 2.4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2019	31/12/2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	2.215	1.286	72,24%
Έξοδα Διάθεσης	5.533	4.546	21,71%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.272	1.067	19,21%

### 2.4.5 Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Διάρθρωσης κεφαλαίων</b>		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	42,39%	49,23%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	-1,50	-1,68
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	3,01	2,47
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
<b>Ρευστότητας / Liquidity</b>		
Γενική ρευστότητα	0,16	0,21
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,09	0,12
ΜΟ (κυκλοφορούν – αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
<b>Αποδοτικότητα</b>		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	43,47%	42,64%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	-13,07%	-5,22%
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		



### 2.3 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2019 ως ακολούθως:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		
1	SATO/ENTOS	Πειραιώς 18 Μοσχάτο –ΤΚ 183.46		
2	ENTOS/SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 - Μαρούσι Αττικής - Τ.Κ. 151 26		
3	ENTOS	Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 189 Πάτρα - Τ.Κ. 263 32		
4	ENTOS	AthensHeart (Εμπ. Κέντρο) - Πειραιώς 180 - Ταύρος - Τ.Κ. 177 78		
5	ENTOS	Λ.Αλίμου 16 Άλιμος ΤΚ 17455		
6	ENTOS	Εθνικής Αντιστάσεως 161 Καλαμαριά Τ.Κ. 551 34		
7	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	14 χλμ Θεσσαλονίκης Πολυγύρου Θέρμη Τ.Κ. 57001		
8	ΑΠΟΘΗΚΗ	Θέση Γιακουμή Μάνδρα Αττικής Τ.Κ. 19600		

### 2.5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

**α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ . Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει ,σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ .

#### β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο , οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 13 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### γ) Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2020.

#### **δ) Κίνδυνος επιτοκίων:**

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2019 ανερχόταν σε 28.542 χιλ. € έναντι 27.920 χιλ. € την 31/12/2018

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

##### **α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:**

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 217 χιλ. € για τη χρήση 2019 και κατά 198 χιλ. € για τη χρήση 2018.

##### **β) Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά 217 χιλ. € για τη χρήση 2019 και κατά 198 χιλ. € για τη χρήση 2018.

#### **ε) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:**

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού (COVID-19). Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **στ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πεδίο στην Ελλάδα έχει ως αποτέλεσμα η τοπική κατανάλωση να μειωθεί σημαντικά και έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης αβεβαιότητας το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η χρηματοοικονομική ρευστότητα της Εταιρείας ελαχιστοποιήθηκε, με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζει δυσκολίες να εκπληρώσει της άμεσες χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ειδικά για την Εταιρεία, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (Βλέπε παραπάνω τα κυριότερα σημεία), και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται για την μεταβατική περίοδο και στα πλαίσια της συμφωνίας Εξυγίανσης, όπως αναφέρεται κατωτέρω, με την ενδιάμεση χρηματοδότηση από τον νέο Επενδυτή.

### **ζ) Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επηρεαστεί αρνητικά λόγω της προαναφερόμενης σημαντικής μείωσης της ρευστότητας και σε συνδυασμό με το ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζουν να είναι αρνητικά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαδούς αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Εταιρείας σε νέα διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων. Στις 19.9.2019 ανακοίνωσε, ότι επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής της, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, αιτήθηκε σήμερα η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να εκδοθεί εντός του επομένου έτους.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος €3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων τρίτων επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

Η μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές θα απαιτήσει σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως νέων σχεδίων, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019 αξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Έτσι, προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

## **2.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2019 αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 36 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **2.7. Προοπτικές**

Ο ρυθμός αύξησης της ελληνικής οικονομικής δραστηριότητας επιταχύνθηκε το 2019 σε σχέση με το 2018 (εκτίμηση αύξησης 1,9%), με το ΑΕΠ να καταγράφει άνοδο κατά το τελευταίο εννιάμηνο 2,3% σε τρέχουσες τιμές κυρίως λόγω αύξησης των εξαγωγών και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Με την προσδοκία ότι στο έτος 2020 στην Ελλάδα θα αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί λόγω κορωνοϊού ( COVID-19) και θα βελτιωθούν ακόμη περισσότερο οι προοπτικές της οικονομίας, μειωθεί η υψηλή φορολόγηση φυσικών προσώπων και μειωθεί το συσσωρευμένο χρέος νοικοκυριών και επιχειρήσεων, η Διοίκηση του Ομίλου στοχεύει:

μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης, να επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

## **2.8. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
  - α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
  - Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
  - β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
- Ενεργειακή χρήση :  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

## **2.9. Εργασιακά ζητήματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.  
Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό τους βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

#### **2.10. Ίδιες Μετοχές**

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο σχετικά με την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους τους.

#### **2.11. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν πραγματοποίησαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

#### **2.12. Μερισματική πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας να μην διανεμηθεί μέρισμα λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

#### **2.13. Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

##### **Συνέπειες του κορωνοϊού (Covid-19) στον Όμιλο και τη Εταιρεία**

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 με απόφαση της κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της στις 17/3/2020. Η αναστολή λειτουργίας εξακολουθεί και έχει ήδη επεκταθεί μέχρι και τις 11/05/2020

Τόσο η απώλεια εισοδήματος από την αναστολή λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων όσο και η επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το σύνολο του εσόδου από την εκμετάλλευση των εμπορικών καταστημάτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της σε μηνιαία βάση εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό του € 1 εκατ. περίπου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID -19). Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές.

Προς το παρόν παραμένουν άγνωστες οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία, στο Α.Ε.Π. της χώρας και κατά συνέπεια στην κατανάλωση. Η εξάπλωση της επιδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Επίσης αναμένεται να πλήξει κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 10, οι επιπτώσεις από την εξάπλωση του ιού δεν αποτελούν γεγονός που επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι επαρκή για να εξασφαλίσουν την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεών του.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2019 μέχρι και την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ,

#### **2.14. Εταιρική Διακυβέρνηση**

##### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

#### **I. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης κυρίως μέσω της υιοθέτησης κανόνων όπως αυτές ορίζονται από την σχετική νομοθεσία, Ν. 3016/2002, 3693/2008, 3884/2010 και έχει δε θεσπίσει και εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)).

#### **II. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

### **III. Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Η Εταιρεία διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

#### **A) Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017, αποτελείται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:  
την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,  
την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

#### **B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου**

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

#### **Γ) Ασφάλεια Πληροφορικών Συστημάτων**

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφορικών της συστημάτων. Το πλαίσιο αυτό ορίζεται από ένα σύνολο ελεγκτικών μηχανισμών (ασφάλεια δικτύων, προσβάσεις, αντίγραφα ασφαλείας κλπ.), ένα ολοκληρωμένο σχέδιο επαναφοράς πληροφορικών υποδομών σε περίπτωση καταστροφής, καθώς και ενημερώσεις σε λογισμικό / εξοπλισμό με σκοπό την κάλυψη όλων των αναγκών και απαιτήσεων. Επικαιροποιήθηκαν πολιτικές και διαδικασίες καλύπτοντας ολόκληρο το φάσμα των δραστηριοτήτων των πληροφορικών συστημάτων της Εταιρείας και του Ομίλου και μεταξύ αυτών είναι η παρακολούθηση αλλαγών σε πληροφορικά συστήματα και υπηρεσίες και η ύπαρξη αναλυτικών περιγραφών εργασιών, ρόλων και αρμοδιοτήτων όλων των εμπλεκόμενων, που λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία σύνταξης

των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τέλος, έχουν καθοριστεί περιορισμένα δικαιώματα εισόδου στους χρήστες του συστήματος, που διαμορφώνονται σύμφωνα με την εργασία που καλούνται να εκτελέσουν, ενώ τηρείται επίσης και αρχείο εισόδου στο σύστημα, που επιτρέπει τον άμεσο και αποτελεσματικό έλεγχο όλων των χρηστών.

#### **IV. Πληροφοριακά στοιχεία (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ.**

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται ως τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

#### **V. Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπο της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Ν. 4548/2018. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Ν. 4548/2018.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

## **VI. Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.**

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος,



ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 3 του Ν. 3016/2002), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας ή οπουδήποτε αλλού εντός της περιφέρειας των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 90 του Ν. 4548/2018, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

1. Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος
3. Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr) / Ανθρώπινο Δυναμικό/ Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει πολιτική αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία συνεχίζει να καταβάλλει τις αμοιβές των μελών του διοικητικού της συμβουλίου, όπως αυτές είχαν κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση, βάσει του άρθρου 110 παρ.3 του Ν.4548/2018.

## **2.15 Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

### **1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και

υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, ζημιών προηγούμενων χρήσεων, και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

- Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του Ν. 4548/2018.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## **2.Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας,**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

## **3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Με ημερομηνία 31/12/2019:

- ο κ. Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 9,95 % και έμμεσα ποσοστό 2,73 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 12,68%.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία Μεταλλουργιών Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 2,17 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Η Τράπεζα AlphaBank (16,90%), Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (23,74%) και Eurobank (10,37%).

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2019.

## **4.Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### **6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

#### **7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από το του άρθρο 81 του Ν. 4548/2018 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.**

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α.** Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

**β.** Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4548/2018, και το καταστατικό της Εταιρείας, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

**γ.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, οι εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

**9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**

Δεν υφίστανται συμφωνίας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα , 26 Ιουνίου 2020

Με τιμή,  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και της θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεξιγμένη.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας:

Α) στη Σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες που οδήγησαν τη διοίκηση στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Β) στη Σημείωση 2.2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι η χρησιμοποίηση διαφορετικής βάσης επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
<p><b>1. Αναγνώριση εσόδων</b></p> <p>Ο κύκλος εργασιών σε Ομίλο και Εταιρεία ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 σε € 14.923 χιλ. και € 13.400 χιλ. αντίστοιχα ( € 11.559 χιλ. και 10.632 αντίστοιχα για την χρήση που έληξε την 31/12/2018).</p> <p>Επικεντρωθήκαμε σε αυτήν την περιοχή γιατί υφίσταται κίνδυνος υπερεκτίμηση εσόδων ,δηλαδή αναγνώριση εσόδων που δεν έχουν πραγματοποιηθεί. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, για τη αναγνώριση των εσόδων, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.15 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Κατανόηση των πολιτικών και διαδικασιών για την αναγνώριση των εσόδων .</li> <li>• Συμφωνία σε δειγματοληπτική βάση, των λογιστικοποιημένων πωλήσεων με τα αντίστοιχα τιμολόγια και δελτία αποστολής και έλεγχος για τις μεταγενέστερες εξοφλήσεις τους.</li> <li>• Σε δείγμα συμβάσεων πελατών, επαναυπολογισμό των εκπτώσεων βάσει του επιβεβαιωμένου τζίρου ανά περίπτωση και των όρων των συμβάσεων και συμφωνία με τα αντίστοιχα εκδοθέντα τιμολόγια και λοιπά παραστατικά.</li> <li>• Έλεγχο του ορθού διαχωρισμού των χρήσεων, εξετάζοντας πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κοντά στην ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς και αμέσως μετά από αυτή, μέσω συσχέτισης των τιμολογίων με τα αντίστοιχα δελτία αποστολής.</li> <li>• Στοχευμένες αναλυτικές διαδικασίες για τον εντοπισμό τυχόν ασυνήθιστων μεταβολών και συναλλαγών που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης.</li> <li>• Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2.15 και 27 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>
<p><b>Σημαντικότερο θέμα ελέγχου</b></p> <p><b>2.Ανακτησιμότητα Εμπορικών απαιτήσεων</b></p>	<p><b>Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου</b></p>

<p>Κατά την 31/12/2019, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 4.559 χιλ. έναντι του οποίου έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 2.932 χιλ..</p> <p>Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών. Στη βάση αυτή, η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, διαδικασία η οποία περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του κονδυλίου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.9, 4.5 και 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητά τους.</li><li>• Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.</li><li>• Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.</li><li>• Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2.9, 4.5 και 13 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</li></ul>

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των

εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη και για τον λόγο αυτό κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Σε περιπτώσεις όπου η χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κριθεί ως μη ενδεδειγμένη, η διοίκηση δύναται να καταρτίσει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εναλλακτική βάση (για παράδειγμα στη βάση ρευστοποίησης). Στην περίπτωση αυτή εκτελούμε τον έλεγχο αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων υπό την προϋπόθεση ότι η εναλλακτική βάση παρουσίασης είναι αποδεκτή υπό τις περιστάσεις. Είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι



γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019
- γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν.4548/2018.
- δ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

## **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

## **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 6 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

**Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25201

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Της χρήσης

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	6	6.793.230,10	8.351.785,58	6.738.692,97	8.351.725,03
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	3.444.273,23		3.165.379,51	
Άυλα πάγια	8	12.508,29	14.490,44	12.508,29	14.490,44
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	27.486,46	0,00	0,00	0,00
Αξίογραφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων	10	4.353,50	5.724,50	4.353,50	5.724,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	531.537,57	552.192,29	189.200,65	214.398,29
		<b>10.813.389,15</b>	<b>8.924.192,81</b>	<b>10.360.134,92</b>	<b>8.836.338,26</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	12	2.084.475,78	3.320.775,52	1.805.523,23	3.290.910,54
Εμπορικές απαιτήσεις	13	1.626.733,32	2.116.929,46	1.786.008,36	2.163.676,58
Λοιπές απαιτήσεις	14	808.267,97	1.662.461,66	714.799,69	1.618.726,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	722.640,90	968.983,52	490.717,71	459.041,39
		<b>5.242.117,97</b>	<b>8.069.150,16</b>	<b>4.797.048,99</b>	<b>7.532.355,48</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>16.055.507,12</b>	<b>16.993.342,97</b>	<b>15.157.183,91</b>	<b>16.368.693,74</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Λοιπά αποθεματικά	17	4.997.022,35	5.001.274,03	4.986.577,72	5.000.885,72
Αποτελέσματα εις νέο	18	-71.842.819,20	-64.590.463,81	-72.034.542,63	-64.568.966,57
<b>Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών Μητρικής</b>		<b>-32.222.874,81</b>	<b>-24.966.267,74</b>	<b>-32.425.042,87</b>	<b>-24.945.158,81</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-32.222.874,81</b>	<b>-24.966.267,74</b>	<b>-32.425.042,87</b>	<b>-24.945.158,81</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από μισθώσεις	19	3.075.438,79		2.833.875,29	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20	0,00	352.951,93	0,00	357.834,85
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	21	296.807,26	248.513,26	279.893,26	248.513,26
Προβλέψεις	22	445.665,40	860.346,48	445.665,40	860.346,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	31.830,00	16.830,00	12.830,00	4.830,00
		<b>3.849.741,45</b>	<b>1.478.641,67</b>	<b>3.572.263,95</b>	<b>1.471.524,59</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	24	6.129.126,31	4.080.935,98	5.607.411,23	3.473.489,85
Τρέχων φόρος εισοδήματος	34	9.345,85	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	28.542.273,67	27.920.609,30	28.542.273,67	27.920.609,30
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από μισθώσεις	19	505.577,22		441.671,40	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	9.242.317,43	8.479.423,76	9.418.606,53	8.448.228,81
		<b>44.428.640,48</b>	<b>40.480.969,04</b>	<b>44.009.962,83</b>	<b>39.842.327,96</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>48.278.381,93</b>	<b>41.959.610,71</b>	<b>47.582.226,78</b>	<b>41.313.852,55</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>16.055.507,12</b>	<b>16.993.342,97</b>	<b>15.157.183,91</b>	<b>16.368.693,74</b>

**II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	27	14.923.031,42	11.558.774,84	13.400.658,15	10.632.693,08
Κόστος Πωλήσεων	28	-8.436.393,70	-6.630.630,43	-7.812.271,46	-6.117.670,48
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>6.486.637,72</b>	<b>4.928.144,41</b>	<b>5.588.386,69</b>	<b>4.515.022,60</b>
Άλλα έσοδα	29	3.965.040,23	299.775,27	3.916.066,41	261.669,40
Έξοδα διαθέσεως	30	-5.532.511,36	-4.545.865,02	-5.014.236,04	-4.036.987,57
Έξοδα διοικήσεως	31	-2.214.563,12	-1.285.561,59	-2.039.286,47	-1.315.382,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	32	-4.654.905,63		-4.652.361,09	
<b>Λειτουργικές ζημιές</b>		<b>-1.950.302,16</b>	<b>-603.506,93</b>	<b>-2.201.430,50</b>	<b>-575.678,12</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		108,49	66,51	0,79	0,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	33	-1.272.346,91	-1.066.694,85	-1.230.665,55	-1.064.984,12
<b>Ζημιές συνήθων εργασιών</b>		<b>-3.222.540,58</b>	<b>-1.670.135,27</b>	<b>-3.432.095,26</b>	<b>-1.640.661,97</b>
Απομείωση αξίας ακινήτων	6	-1.362.146,15	0,00	-1.362.146,15	
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		72.309,73	804.472,22	72.309,73	804.472,22
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	12	-1.739.000,00	0,00	-1.739.000,00	
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	13	-1.373.875,61	-13.544,23	-1.361.108,23	-12.846,15
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-7.625.252,61</b>	<b>-879.207,28</b>	<b>-7.822.039,91</b>	<b>-849.035,90</b>
Φόρος εισοδήματος	34	374.268,22	387.612,91	357.834,85	381.750,55
<b>Ζημιές μετά φόρου χρήσης</b>		<b>-7.250.984,39</b>	<b>-491.594,37</b>	<b>-7.464.205,06</b>	<b>-467.285,35</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>					
Αναλογιστικές ζημιές		-1.076,00	-60.881,00	-14.308,00	-60.881,00
Φόρος εισοδήματος		-3.175,68	15.220,25	0,00	15.220,25
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία		-1.371,00	1.587,47	-1.371,00	1.587,47
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-5.622,68</b>	<b>-44.073,28</b>	<b>-15.679,00</b>	<b>-44.073,28</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-7.256.607,07</b>	<b>-535.667,65</b>	<b>-7.479.884,06</b>	<b>-511.358,63</b>
<b>Ζημιά μετά φόρου χρήσης</b>					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-7.250.984,39	-491.594,37	-7.464.205,06	-467.285,35
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-7.256.607,07	-535.667,65	-7.479.884,06	-511.358,63
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
<b>Ζημιές κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Βασικά -μειωμένα σε ευρώ	35	-0,1110	-0,0075	-0,1143	-0,0072

### III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2018</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.046.261,31</b>	<b>-63.802.860,68</b>	<b>-24.133.677,33</b>		<b>-24.133.677,33</b>
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9)		673,47	-297.596,23	-296.922,76		-296.922,76
<b>Προσαρμοσμένα υπόλοιπα</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.046.934,78</b>	<b>-64.100.456,91</b>	<b>-24.430.600,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-24.430.600,09</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων περιόδου				0,00		0,00
- Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			1.587,47	1.587,47		1.587,47
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		-60.881,00		-60.881,00		-60.881,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		15.220,25		15.220,25		15.220,25
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>-45.660,75</b>	<b>1.587,47</b>	<b>-44.073,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-44.073,28</b>
- Αποτέλεσμα περιόδου			-491.594,37	-491.594,37		-491.594,37
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>-45.660,75</b>	<b>-490.006,90</b>	<b>-535.667,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-535.667,65</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2018</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.001.274,03</b>	<b>-64.590.463,81</b>	<b>-24.966.267,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-24.966.267,74</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.001.274,03</b>	<b>-64.590.463,81</b>	<b>-24.966.267,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-24.966.267,74</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00		0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			-1.371,00	-1.371,00		-1.371,00
Αναλογιστικά (ζημιές)		-1.076,00		-1.076,00		-1.076,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		-3.175,68		-3.175,68		-3.175,68
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.251,68</b>	<b>-1.371,00</b>	<b>-5.622,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.622,68</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-7.250.984,39	-7.250.984,39		-7.250.984,39
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.251,68</b>	<b>-7.252.355,39</b>	<b>-7.256.607,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.256.607,07</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.997.022,35</b>	<b>-71.842.819,20</b>	<b>-32.222.874,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-32.222.874,81</b>

### III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2018</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.045.873,00</b>	<b>-63.810.909,83</b>	<b>-24.142.114,79</b>
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9 παρ.5.5.15)		673,47	-292.358,86	-291.685,39
<b>Προσαρμοσμένα υπόλοιπα</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.046.546,47</b>	<b>-64.103.268,69</b>	<b>-24.433.800,18</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			1.587,47	1.587,47
- Αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης				0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		-60.881,00		-60.881,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		15.220,25		15.220,25
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>-45.660,75</b>	<b>1.587,47</b>	<b>-44.073,28</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-467.285,35	-467.285,35
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>-45.660,75</b>	<b>-465.697,88</b>	<b>-511.358,63</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2018</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.000.885,72</b>	<b>-64.568.966,57</b>	<b>-24.945.158,81</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.000.885,72</b>	<b>-64.568.966,57</b>	<b>-24.945.158,81</b>
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9 παρ.5.5.15)				0,00
<b>Προσαρμοσμένα υπόλοιπα</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>5.000.885,72</b>	<b>-64.568.966,57</b>	<b>-24.945.158,81</b>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				0,00
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία			-1.371,00	-1.371,00
- Αναταξινόμηση στα αποτελέσματα χρήσης				0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		-14.308,00		-14.308,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος				0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.308,00</b>	<b>-1.371,00</b>	<b>-15.679,00</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης			-7.464.205,06	-7.464.205,06
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.308,00</b>	<b>-7.465.576,06</b>	<b>-7.479.884,06</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2019</b>	<b>34.622.922,04</b>	<b>4.986.577,72</b>	<b>-72.034.542,63</b>	<b>-32.425.042,87</b>

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-7.625.252,61	-879.207,28	-7.822.039,91	-849.035,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.169.908,27	389.991,46	863.435,76	389.628,12
Προβλέψεις	-366.387,08	72.363,00	-383.301,08	72.363,00
Απομείωση αξίας ακινήτων	6	1.362.146,15	1.362.146,15	
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	12	1.739.000,00	1.739.000,00	
Απομείωση απαιτήσεων	14	1.373.875,61	1.361.108,23	12.846,15
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων αποθεμάτων	29	-2.090.044,33	-2.090.044,33	
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων απαιτήσεων	29	-445.952,13	-445.952,13	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-72.418,22	596.045,27	-72.310,52	596.111,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.272.346,91	1.066.694,85	1.230.665,55	1.064.984,12
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.587.344,07	-142.431,04	1.836.431,64	-282.475,73
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	114.150,85	-678.695,38	391.637,04	-756.840,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.872.034,77	275.339,08	3.096.584,66	174.581,87
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-209.688,57	-84.963,86	-75.313,04	-83.253,13
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-2.795,02	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>681.063,69</b>	<b>625.885,31</b>	<b>992.048,02</b>	<b>338.909,09</b>
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-172.528,67	-156.641,39	-121.026,16	-156.641,39
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	72.310,52	8.214,05	72.310,52	8.214,05
Τόκοι εισπραχθέντες	108,49	66,51	0,79	0,27
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-100.109,66</b>	<b>-148.360,83</b>	<b>-48.714,85</b>	<b>-148.427,07</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-312.185,00	-108.914,06	-312.185,00	-108.914,06
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-515.111,65	0,00	-599.471,85	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-827.296,65</b>	<b>-108.914,06</b>	<b>-911.656,85</b>	<b>-108.914,06</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-246.342,62</b>	<b>368.610,42</b>	<b>31.676,32</b>	<b>81.567,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>968.983,52</b>	<b>600.373,10</b>	<b>459.041,39</b>	<b>377.473,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>722.640,90</b>	<b>968.983,52</b>	<b>490.717,71</b>	<b>459.041,39</b>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15 ,ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία εδρεύει στη οδό Προβλεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής Τ.Κ. 141.22

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Όμιλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 10.09.2020 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

Γιώργος Θεοδωρίδης: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Δημήτρης Ρούσης: Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος

Αικατερίνη Θεοδωρίδη: Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κωνσταντίνος Καρακώστας: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**1.2. Δομή του Ομίλου**

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 , καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2019 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση
31/12/2018 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	Ολική ενοποίηση

**2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

**2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2019 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2019 και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη Σημ. 2.2. κατωτέρω, πρόβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2019, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ , και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης



της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημ. 3.

## **2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Κατά την 31.12.2019, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 39.186 χιλ. και κατά ποσό €39.213 χιλ. αντίστοιχα, με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης.

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € (32.223) χιλ. και σε € (32.425) χιλ. αντίστοιχα.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε € (7.251) χιλ. και σε € (7.464) χιλ. αντίστοιχα.

Τα ανωτέρω στοιχεία, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Εταιρείας σε νέα διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων. Στις 19.9.2019 ανακοίνωσε, ότι επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής της, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106 β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, και κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών προς επικύρωση. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να εκδοθεί εντός του επομένου έτους.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος €3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεων της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων τρίτων επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας

Η μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές θα απαιτήσει σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως νέων σχεδίων, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βέβαια τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

Έτσι προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

### **2.2.1 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα**

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων (Σημ. 2.2) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα Αξιόγραφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων.

Η αλλαγή στη βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2019, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

### **2.3. Ενοποίηση**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αποτίμηση των συμμετοχών σε θυγατρικές στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις γίνεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κυρίως σε εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τη συμφωνία Εξυγίανσης.

### **2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

	Έτη
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του .

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσύρονται, όταν δεν αναμένονται

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία διάθεσης ) και της λογιστικής τους αξίας (Σημ. 4.1α).

## **2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου (εκτός από την υπεραξία) αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

### **• Εμπορικά σήματα και άδειες**

Τα Εμπορικά σήματα και οι άδειες που αποκτήθηκαν ως μέρος εμπορικής συναλλαγής αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησής τους. Το κόστος ενός σήματος το οποίο αποκτήθηκε σε μία εμπορική συναλλαγή, αποτελεί την εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα σήματα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων που έχει προσδιοριστεί στα 10 έτη.

• Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 20%. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019 τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της λογιστικής τους αξίας.

## **2.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται καθώς και οι συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα κριτήρια ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι δύο: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει ο Όμιλος και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν «αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει εξοφληθεί (το «κριτήριο SPPI». Την 1 Ιανουαρίου 2018 η Διοίκηση του Ομίλου αποτίμησε ποια επιχειρηματικά μοντέλα ισχύουν για τα δια κρατούμενα από τον Όμιλο χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ταξινόμησε τους χρεωστικούς τίτλους της στο αναπόσβεστο κόστος. Ενδεικτικά, οι χρεωστικοί τίτλοι της αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

### **Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και μεταγενέστερα επιμετρώνται ως εξής:**

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συμμετοχικούς τίτλους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς εκ νέου αναγνώρισης των κερδών ή των ζημιών στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης. Ο Όμιλος σκοπεύει να δια κρατήσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους για το ορατό μέλλον και αποφάσισε αμετάκλητα να τους ταξινομήσει στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μετά την αρχική αναγνώριση ή μετάβαση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

## **2.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους όπως αυτή προσδιορίζεται μέσω μίας αναγκαστικής πώλησης (αξία συμφωνίας Εξυγίανσης (Σημ. 4.1δ).

## **2.9. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών.

### **2.10 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Κατά την ημερομηνία ισολογισμού, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κήσεως, περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις) και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα εν λόγω στοιχεία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες και οι μεταβολές τους, από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν. Αναστροφές της απομείωσης αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

### **2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

### **2.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων.

Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

### **2.13. Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.14. Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

### **2.15. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)**

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιριών. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν

καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις μόνο στο βαθμό όπου είναι πιθανό να αντιστραφούν στον μέλλον και θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.16. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **2.17. Παροχές προς το προσωπικό**

##### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

##### **γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερα από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα

από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

## **2.18. Έσοδα**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών** : Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

**Παροχή υπηρεσιών** : Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

**Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες** : Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στη λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού & επίπλων .

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος.

## **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

## **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης).

## **2.19. Μισθώσεις**

### **Δικαίωμα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήσης). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

### **Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετρώνται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβαση, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης .

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

## **2.20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Όμιλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως

## **2.21. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

## **2.22. Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

## **2.23. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι τομείς καθορίζονται και παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την Εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων καθώς και για τις στρατηγικές αποφάσεις του Ομίλου.

## **2.24. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019**

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δε θα επαναδιατυπώσει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής.

Ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Συνεπώς, ο Όμιλος δεν θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιοριστεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.



Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

οι επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναφέρονται στη Σημείωση 7 και 19 των Ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

#### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ρών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση επικαιροποιημένους παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ρών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 202

### **3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμές αγοράς και, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες για την διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων οι οποίοι αναφέρονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ».

#### **3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ( χρηματιστήρια, παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια ), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **3.3.Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία**

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) , απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή , ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά, 12 μήνες.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Ο προσδιορισμός της Αξίας Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω ακινήτων προέκυψε με βάση την εύλογη αξία και αφού επί αυτής υπολογίστηκαν προσαρμογές βάσει του είδους των εκτιμώμενων ακινήτων και της κατάστασης της αγοράς. Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού ,Ομίλου και Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Επίπεδο Ιεραρχίας 3

<b>Ο Όμιλος και Εταιρεία</b>	<b>31/12/2019</b>
Ακίνητα (εύλογη αξία)	5.135 χιλ.
Ακίνητα (αξία άμεσης διάθεσης)	4.400 χιλ.

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης ) και της λογιστικής τους αξίας (Σημ. 4.1α , 6).

Ενδεικτικά για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας και της αξίας άμεσης διάθεσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) , οι βασικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί και που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Ακίνητο	Χρήση	Οικόπεδο (τ.μ)	Συνολική Επιφάνεια Κτιρίων (τ.μ.)	Αξία	Ημερομηνία Αποτίμησης	Μεθοδολογία Αποτίμησης
					(ποσά σε € χιλ.)		
1	Εργοστάσιο Α 14χλ.της ΕΟ Θεσσαλονίκης -Πολυγύρου στο Βιομηχανικό Πάρκο Θέρμης	Εμπορική/ Βιομηχανική	18.547	19.066	2.520.000	11/8/2019	την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων για τον υπολογισμό της αξίας γης. την Μέθοδο Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης για τον υπολογισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων.
2	Εργοστάσιο Β 14χλ.της ΕΟ Θεσσαλονίκης -Πολυγύρου στο Βιομηχανικό Πάρκο Θέρμης	Εμπορική/ Βιομηχανική	22.605	14.425	2.465.000	12/8/2019	την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων για τον υπολογισμό της αξίας γης. την Μέθοδο Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης για τον υπολογισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων.
3	ΑΡΓΟΤΕΜΑΧΙΟ 1366 στο Βιομηχανικό Πάρκο Θέρμης	Εμπορική/ Βιομηχανική	5.000		150.000	10/8/2019	η Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method).
<b>Σύνολο</b>					<b>5.135.000</b>		
Προσδιορισμός άμεσης αξίας διάθεσης: Απομείωση εύλογης αξίας λόγω διάθεσης στην αγορά εντός 12 μηνών					14,30%		

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

##### **4.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας που έχει κατατεθεί προς έγκριση στις Δικαστικές αρχές.

Τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

##### **α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια)**

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες και λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης.

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις Σημ. 3.3, 6.

#### **β) Λοιπά ενσώματα πάγια**

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την Αναπόσβεστη αξία αυτών και λαμβάνοντας υπόψη την συμφωνία Εξυγίανσης.

#### **γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

#### **δ) Αποθέματα**

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι θα υλοποιηθεί η συμφωνία Εξυγίανσης και η μεταβίβαση των αποθεμάτων θα γίνει στο τμήμα που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μερών της συμφωνίας Εξυγίανσης. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση ειδικού Εκτιμητή για την αξία των αποθεμάτων.

#### **4.2 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

#### **4.3 Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### **4.4 Αναβαλλόμενος φόρος**

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **4.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που

αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης. (Σημ. 13).

#### **4.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### **4.7 Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ		
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περίοδος 1/1-31/12/2019</b>			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.132.271,22	11.790.760,20	14.923.031,42
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-778.170,56	-1.172.131,60	-1.950.302,16
<b>31/12/2019</b>			
Σύνολο ενεργητικού	8.541.529,79	7.513.977,33	16.055.507,12
Σύνολο υποχρεώσεων	19.325.836,29	28.952.545,64	48.278.381,93

		<b>31/12/2019</b>	
Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:			
	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	3.121.813,96	11.790.760,20	14.912.574,16
Ευρωπαϊκή Ένωση	10.457,26		10.457,26
<b>Σύνολο</b>	<b>3.132.271,22</b>	<b>11.790.760,20</b>	<b>14.923.031,42</b>
ΚΑΝΑΠΕΣ		3.872.815,41	3.872.815,41
ΣΤΡΩΜΑ		3.773.547,54	3.773.547,54
ΚΡΕΒΑΤΟΚΑΜΑΡΑ		2.274.970,44	2.274.970,44
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		462.268,64	462.268,64
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ		340.282,03	340.282,03
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ		236.104,39	236.104,39
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		206.056,65	206.056,65
ΠΑΙΔΙΚΟ		198.112,19	198.112,19
ΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ		123.236,87	123.236,87
ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ		111.978,37	111.978,37
ΔΙΑΦΟΡΑ		100.628,27	100.628,27
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ		42.521,10	42.521,10
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ		33.377,61	33.377,61
ΓΡΑΦΕΙΑ		14.860,69	14.860,69
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	1.101.013,34		1.101.013,34
ΓΡΑΦΕΙΑ	999.785,79		999.785,79
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	510.480,68		510.480,68
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	172.028,85		172.028,85
ΔΙΑΦΟΡΑ	169.605,53		169.605,53
ΚΑΝΑΠΕΣ	60.981,24		60.981,24
ΣΥΡΤΑΡΟΘΗΚΕΣ	50.212,91		50.212,91
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ	27.280,61		27.280,61
ΠΟΛΥΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	23.119,01		23.119,01
ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	15.688,65		15.688,65
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ	2.074,61		2.074,61
<b>Σύνολο</b>	<b>3.132.271,22</b>	<b>11.790.760,20</b>	<b>14.923.031,42</b>
<b>Σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο</b>	<b>3.132.271,22</b>	<b>11.790.760,20</b>	<b>14.923.031,42</b>



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περίοδος 1/1-31/12/2018</b>			
Καθαρές Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
Κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	-240.799,27	-362.707,66	-603.506,93
<b>31/12/2018</b>			
Σύνολο ενεργητικού	9.040.458,46	7.952.884,51	16.993.342,97
Σύνολο υποχρεώσεων	16.796.432,17	25.163.178,54	41.959.610,71

Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:

	31/12/2018		
Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ	
Ελλάδα	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
Εξωτερικό			
Σύνολο	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
ΚΑΝΑΠΕΣ		2.853.688,18	2.853.688,18
ΣΤΡΩΜΑ		2.396.869,57	2.396.869,57
ΚΡΕΒΑΤΙ		1.587.516,48	1.587.516,48
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		249.428,35	249.428,35
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ		249.197,25	249.197,25
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		241.529,20	241.529,20
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ		182.228,24	182.228,24
ΔΙΑΦΟΡΑ		630.873,06	630.873,06
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ		90.942,77	90.942,77
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ		28.968,06	28.968,06
ΓΡΑΦΕΙΑ		14.471,22	14.471,22
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	898.673,73		898.673,73
ΓΡΑΦΕΙΑ	1.511.024,44		1.511.024,44
ΔΙΑΦΟΡΑ	400.195,92		400.195,92
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	114.595,50		114.595,50
ΚΑΝΑΠΕΣ	46.338,87		46.338,87
ΠΟΛΥΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	62234		62.234,00
Σύνολο	3.033.062,46	8.525.712,38	11.558.774,84
Σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο	3.033.062,00	8.525.712,38	11.558.774,84

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων.

**6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.871.365,82	14.469.557,52	10.863.709,12	658.254,41	4.148.511,95		35.011.398,82
Προσθήκες περιόδου		112.046,70	0,00	996,00	35.227,33	7.221,36	155.491,39
Μειώσεις περιόδου		-5.775,27	-1.610.737,20	-5.238,36	-3.365,56		-1.625.116,39
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.575.828,95</b>	<b>9.252.971,92</b>	<b>654.012,05</b>	<b>4.180.373,72</b>	<b>7.221,36</b>	<b>33.541.773,82</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2018		11.295.534,10	10.221.143,11	650.537,27	3.666.537,18		25.833.751,66
Αποσβέσεις περιόδου		287.682,83	25.231,79	3.242,36	60.870,23		377.027,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-1.644,33	-1.010.543,71	-5.238,35	-3.364,24		-1.020.790,63
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>11.581.572,60</b>	<b>9.235.831,19</b>	<b>648.541,28</b>	<b>3.724.043,17</b>	<b>0,00</b>	<b>25.189.988,24</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>2.994.256,35</b>	<b>17.140,73</b>	<b>5.470,77</b>	<b>456.330,55</b>	<b>7.221,36</b>	<b>8.351.785,58</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019	4.871.365,82	14.575.828,95	9.252.971,92	654.012,05	4.180.373,72	7.221,36	33.541.773,82
Προσθήκες περιόδου		88.152,78	0,00	1.140,00	75.182,49		164.475,27
Μειώσεις περιόδου			-983.911,02	-76.098,98	-1.861,34	0,00	-1.061.871,34
Μεταφορές περιόδου		2.221,36	0,00	0,00	5.000,00	-7.221,36	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.666.203,09</b>	<b>8.269.060,90</b>	<b>579.053,07</b>	<b>4.258.694,87</b>	<b>0,00</b>	<b>32.644.377,75</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019		11.581.572,60	9.235.831,19	648.541,28	3.724.043,17	0,00	25.189.988,24
Αποσβέσεις περιόδου		288.398,49	4.863,63	2.262,51	71.466,94		366.991,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-983.910,78	-82.206,27	-1.861,26		-1.067.978,31
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>11.869.971,09</b>	<b>8.256.784,04</b>	<b>568.597,52</b>	<b>3.793.648,85</b>	<b>0,00</b>	<b>24.489.001,50</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>2.796.232,00</b>	<b>12.276,86</b>	<b>10.455,55</b>	<b>465.046,02</b>	<b>0,00</b>	<b>8.155.376,25</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-482.902,54	-879.243,61					-1.362.146,15
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>1.916.988,39</b>	<b>12.276,86</b>	<b>10.455,55</b>	<b>465.046,02</b>	<b>0,00</b>	<b>6.793.230,10</b>

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.871.365,82	14.469.557,52	10.863.709,12	658.254,41	4.147.421,94	0,00	35.010.308,81
Προσθήκες περιόδου		112.046,70		996,00	35.227,33	7.221,36	155.491,39
Κεφαλαιοποίηση τόκων							0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής							0,00
Μειώσεις περιόδου		-5.775,27	-1.610.737,20	-5.238,36	-3.365,56		-1.625.116,39
Μεταφορές περιόδου							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.575.828,95</b>	<b>9.252.971,92</b>	<b>654.012,05</b>	<b>4.179.283,71</b>	<b>7.221,36</b>	<b>33.540.683,81</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2018		11.295.534,10	10.221.143,11	650.537,27	3.665.871,06	0,00	25.833.085,54
Αποσβέσεις περιόδου		287.682,83	25.231,79	3.242,36	60.506,89		376.663,87
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-1.644,33	-1.010.543,71	-5.238,35	-3.364,24		-1.020.790,63
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>11.581.572,60</b>	<b>9.235.831,19</b>	<b>648.541,28</b>	<b>3.723.013,71</b>	<b>0,00</b>	<b>25.188.958,78</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>2.994.256,35</b>	<b>17.140,73</b>	<b>5.470,77</b>	<b>456.270,00</b>	<b>7.221,36</b>	<b>8.351.725,03</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019	4.871.365,82	14.575.828,95	9.252.971,92	654.012,05	4.179.283,71	7.221,36	33.540.683,81
Προσθήκες περιόδου		49.972,38		1.140,00	61.860,38		112.972,76
Μειώσεις περιόδου			-983.911,02	-76.098,98	-1.861,34		-1.061.871,34
Μεταφορές περιόδου		2.221,36			5.000,00	-7.221,36	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>14.628.022,69</b>	<b>8.269.060,90</b>	<b>579.053,07</b>	<b>4.244.282,75</b>	<b>0,00</b>	<b>32.591.785,23</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2019		11.581.572,60	9.235.831,19	648.541,28	3.723.013,71	0,00	25.188.958,78
Αποσβέσεις περιόδου		287.042,62	4.863,63	2.262,51	69.690,00		363.858,76
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-983.910,78	-76.099,39	-1.861,26		-1.061.871,43
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>11.868.615,22</b>	<b>8.256.784,04</b>	<b>574.704,40</b>	<b>3.790.842,45</b>	<b>0,00</b>	<b>24.490.946,11</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.871.365,82</b>	<b>2.759.407,47</b>	<b>12.276,86</b>	<b>4.348,67</b>	<b>453.440,30</b>	<b>0,00</b>	<b>8.100.839,12</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-482.902,54	-879.243,61					-1.362.146,15
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>4.388.463,28</b>	<b>1.880.163,86</b>	<b>12.276,86</b>	<b>4.348,67</b>	<b>453.440,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6.738.692,97</b>

Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 14.223 χιλ.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης, λαμβάνοντας υποψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης. (Σημ. 4.1α και 3.3).

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των ενσώματων παγίων κατά το ποσό € 1.362 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Απομείωση ακινήτων» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Χρήσης.

#### **7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ**

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.497.949,83	91.240,53	2.589.190,36
Προσθήκες περιόδου	1.401.072,78	35.890,12	1.436.962,90
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.899.022,61</b>	<b>127.130,65</b>	<b>4.026.153,26</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	553.012,93	28.867,10	581.880,03
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>553.012,93</b>	<b>28.867,10</b>	<b>581.880,03</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>3.346.009,68</b>	<b>98.263,55</b>	<b>3.444.273,23</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</b>			
<b><u>Αξία κήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.364.213,61	37.247,91	1.401.461,52
Προσθήκες περιόδου	2.221.767,91	31.691,94	2.253.459,85
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.585.981,52</b>	<b>68.939,85</b>	<b>3.654.921,37</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	475.508,35	14.033,51	489.541,86
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>475.508,35</b>	<b>14.033,51</b>	<b>489.541,86</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>3.110.473,17</b>	<b>54.906,34</b>	<b>3.165.379,51</b>

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δε θα επαναδιατυπώσει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Βάσει αυτής της προσέγγισης, ο Όμιλος α) αναγνωρίζει μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος θα α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.

#### **Λογιστικός Χειρισμός**

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνται ως λειτουργικές εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας.

Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία υπολειπόμενων πληρωμών, προ εξοφλημένης με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για τις μισθώσεις ύψους 6% το οποίο προσδιορίστηκε με βάση το επιτόκιο του 10ετούς ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου αυξημένο με τον πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου.

Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης.

Δεν αξιολόγησε μισθώσεις που είναι αξίας χαμηλότερης €5.000

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές του Όμιλου και της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής:

### **Δικαίωμα χρήσης παγίων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήσης). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

### **Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Το επιτόκιο ορίστηκε σε 6% (βλέπε ανωτέρω). Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετρύεται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβαση, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. (βλέπε και Σημείωση 19).

Για τον Όμιλο το για τη χρήση 2019 καταχωρήθηκαν ως χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων το ποσό των € 256.744,47, και ως αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης το ποσό των € 581.880,03.

Για τον την Εταιρεία το για τη χρήση 2019 καταχωρήθηκαν ως χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων το ποσό των € 220.097,17 και ως αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης το ποσό των € 489.541,86

## **8.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	Σύνολο
<b>Αξία κήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.254.071,25	3.000,00	3.257.071,25	3.254.071,25	3.000,00	3.257.071,25
Προσθήκες περιόδου	1.150,00		1.150,00	1.150,00		1.150,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>3.255.221,25</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.258.221,25</b>	<b>3.255.221,25</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.258.221,25</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.230.616,56	150,00	3.230.766,56	3.230.616,56	150,00	3.230.766,56
Αποσβέσεις περιόδου	12.364,25	600,00	12.964,25	12.364,25	600,00	12.964,25
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>3.242.980,81</b>	<b>750,00</b>	<b>3.243.730,81</b>	<b>3.242.980,81</b>	<b>750,00</b>	<b>3.243.730,81</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>12.240,44</b>	<b>2.250,00</b>	<b>14.490,44</b>	<b>12.240,44</b>	<b>2.250,00</b>	<b>14.490,44</b>
<b>Αξία κήσεως</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	3.255.221,25	3.000,00	3.258.221,25	3.255.221,25	3.000,00	3.258.221,25
Προσθήκες περιόδου	8.053,40		8.053,40	8.053,40		8.053,40
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.263.274,65</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.266.274,65</b>	<b>3.263.274,65</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.266.274,65</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	3.242.980,81	750,00	3.243.730,81	3.242.980,81	750,00	3.243.730,81
Αποσβέσεις περιόδου	10.035,55		10.035,55	10.035,55		10.035,55
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.253.016,36</b>	<b>750,00</b>	<b>3.253.766,36</b>	<b>3.253.016,36</b>	<b>750,00</b>	<b>3.253.766,36</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>10.258,29</b>	<b>2.250,00</b>	<b>12.508,29</b>	<b>10.258,29</b>	<b>2.250,00</b>	<b>12.508,29</b>

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των αύλων παγίων ,έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα, αντιστοιχεί στη χαμηλότερη μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της λογιστικής τους αξίας (Σημ. 2.5 ).

#### **9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	250.000,00	250.000,00
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

<b>31/12/2019</b>		
	<b>Κόστος</b>	<b>Ποσοστό</b>
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>250.000,00</b>	
<b>31/12/2018</b>		
	<b>Κόστος</b>	<b>Ποσοστό</b>
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>250.000,00</b>	

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές , η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία της θυγατρικής αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποιήσης. Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

#### **10. ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Πρόκειται για τοποθετήσεις σε εισηγμένες μετοχές του Χ.Α. με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>Η Εταιρεία</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>5.724,50</b>	<b>5.724,50</b>
Μεταβολή εύλογης αξίας	-1.371,00	-1.371,00
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>4.353,50</b>	<b>4.353,50</b>

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.) επιμετρούνται την εύλογη αξία βάσει χρηματιστηριακών τιμών που προκύπτουν από ενεργό αγορά ( Επίπεδο Ιεραρχίας 1) και τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομήσε σε Αξιογράφα αποτιμώμενα στη εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων που καταχωρούνται απευθείας στη καθαρή θέση.

#### **11.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Δοθείσες εγγήσεις	531.537,57	552.192,29	189.200,65	214.398,29
	<b>531.537,57</b>	<b>552.192,29</b>	<b>189.200,65</b>	<b>214.398,29</b>

Αφορά εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις και καλή εκτέλεση συμβάσεων.

## **12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	1.959.074,27	2.168.867,73	1.689.483,48	2.140.012,79
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	1.551.114,84	2.270.059,89	1.551.114,84	2.270.059,89
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.076.874,64	1.735.480,20	1.067.512,88	1.734.470,16
Μείον: Απομειώσεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-2.502.587,97	-2.853.632,30	-2.502.587,97	-2.853.632,30
	<b>2.084.475,78</b>	<b>3.320.775,52</b>	<b>1.805.523,23</b>	<b>3.290.910,54</b>

Η κίνηση της απομείωσης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-2.853.632,30	-2.853.632,30	-2.853.632,30	-2.853.632,30
Απομείωσης χρήσης	-1.739.000,00		-1.739.000,00	
Διαγραφές χρήσης	2.090.044,33		2.090.044,33	
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-2.502.587,97</b>	<b>-2.853.632,30</b>	<b>-2.502.587,97</b>	<b>-2.853.632,30</b>

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης (Σημ.4.1δ). Στη βάση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία σχημάτισαν για τη χρήση πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού €1.739 χιλ. η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Απομείωση αξίας αποθεμάτων» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Χρήσης.

Επίσης προέβη στη διαγραφή αποθεμάτων ποσού € 2.090 χιλ. για τα οποία είχε σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

## **13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.658.933,39	2.560.725,38	2.805.672,59	2.603.840,18
Πιστωτικές Κάρτες	666.763,94	333.802,68	665.940,30	333.802,68
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	11.674,00	0,00	11.674,00
Επιταγές εισπρακτέες	153.169,37	134.937,30	150.129,15	134.937,30
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67
<b>Μείον: Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b>	<b>-2.932.170,05</b>	<b>-2.004.246,57</b>	<b>-2.915.770,35</b>	<b>-2.000.614,25</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.626.733,32</b>	<b>2.116.929,46</b>	<b>1.786.008,36</b>	<b>2.163.676,58</b>

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθείς ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης (Σημ. 4.5).

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των απαιτήσεων κατά το ποσό €1,361 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Χρήσης.

Επίσης προέβη στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 446 χιλ. για τα οποία είχε σχηματισθεί πρόβλεψη απομείωσης.

Κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση της απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-2.004.246,57	-1.677.990,67	-2.000.614,25	-1.677.990,67
Πιστωτικές ζημιές (ΔΠΧΑ 9)		-296.922,76		-291.685,39
Απομείωσης χρήσης	-1.373.875,61	-29.333,14	-1.361.108,23	-30.938,19
Διαγραφές χρήσης	445.952,13		445.952,13	
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-2.932.170,05</b>	<b>-2.004.246,57</b>	<b>-2.915.770,35</b>	<b>-2.000.614,25</b>

#### **14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώστες διάφοροι	170.446,67	386.211,26	265.423,19	455.967,42
Ελληνικό Δημόσιο	100.502,01	100.977,74	98.253,37	98.329,38
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	548.543,86	1.251.447,98	523.102,94	1.224.225,30
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	52.859,41	68.278,70	52.859,41	68.278,70
Έξοδα επομένων χρήσεων	20.740,52	103.213,48	20.525,15	17.290,54
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	162.843,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-247.667,50	-247.667,50	-245.364,37	-245.364,37
<b>Σύνολο</b>	<b>808.267,97</b>	<b>1.662.461,66</b>	<b>714.799,69</b>	<b>1.618.726,97</b>

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης (σημ. 4.5).

#### **15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	31.344,83	53.030,85	28.115,43	52.650,34
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	691.296,07	915.952,67	462.602,28	406.391,05
<b>Σύνολο</b>	<b>722.640,90</b>	<b>968.983,52</b>	<b>490.717,71</b>	<b>459.041,39</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

#### **16 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν έγινε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

## 17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	1.117.718,20	1.117.718,20	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Αποθεματικό για stock options	213.130,00	213.130,00	213.130,00	213.130,00
Λοιπά αποθεματικά	824.177,84	828.429,52	814.121,52	828.429,52
<b>Σύνολο</b>	<b>4.997.022,35</b>	<b>5.001.274,03</b>	<b>4.986.577,72</b>	<b>5.000.885,72</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον φορολογικό συντελεστή που προβλέπεται από το Ν.4172/2013.

**Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών:** Το αποθεματικό δημιουργήθηκε με την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (χρήση 2006). Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον φορολογικό συντελεστή που προβλέπεται από το Ν.4172/2013.

## 18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης</b>	-64.590.463,81	-63.802.860,68	-64.568.966,57	-63.810.909,83
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-7.250.984,39	-491.594,37	-7.464.205,06	-467.285,35
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ θ )	0,00	-297.596,23		-292.358,86
Διαφορές αποτιμήσεως αξιογράφων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	-1.371,00	1.587,47	-1.371,00	1.587,47
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>-71.842.819,20</b>	<b>-64.590.463,81</b>	<b>-72.034.542,63</b>	<b>-64.568.966,57</b>

## 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	<b>2.589.190,36</b>	<b>1.401.461,51</b>
Προσθήκες περιόδου	1.442.962,04	2.253.459,85
Τοκοι περιόδου	256.744,47	220.097,17
Πληρωμές περιόδου	-707.880,86	-599.471,84
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.581.016,01</b>	<b>3.275.546,69</b>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	3.075.438,79	2.833.875,29
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	505.577,22	441.671,40
	<b>3.581.016,01</b>	<b>3.275.546,69</b>

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Ανάλυση του λογιστικού χειρισμού Βλέπε και Σημείωση 7.



## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2018</b>	<b>755.785,09</b>	<b>754.805,65</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	-15.220,25	-15.220,25
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήση	-387.612,91	-381.750,55
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>352.951,93</b>	<b>357.834,85</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019</b>	352.951,93	<b>357.834,85</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	3.175,68	
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήση	-383.614,07	-357.834,85
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-27.486,46</b>	<b>0,00</b>

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	472.923,00	1.052.154,62		1.052.180,36
Άυλα πάγια	0,00	-18.047,24		-18.047,24
Προβλέψεις	-8.548,04	-697.143,13		-695.659,27
Υποχρέωση από Συμβάσεις Μισθώσεων	-495.037,10	0,00		0,00
Λοιπά	3.175,68	19.361,00		19.361,00
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη	0,00	-3.373,32		
<b>Φόροι εισοδήματος , που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις</b>	<b>-27.486,46</b>	<b>352.951,93</b>	<b>0,00</b>	<b>357.834,85</b>

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>248.513,26</b>	<b>176.150,26</b>	248.513,26	<b>176.150,26</b>
β Δαπάνη τόκου	4.713,00	3.523,00	4.225,00	3.523,00
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	49.483,00	14.731,00	19.825,00	14.731,00
δ Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	7.964,00	6.424,00	7.964,00	6.424,00
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-14.942,00	-13.196,00	-14.942,00	-13.196,00
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	1.076,00	60.881,00	14.308,00	60.881,00
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>296.807,26</b>	<b>248.513,26</b>	<b>279.893,26</b>	<b>248.513,26</b>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2019	31/12/2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

## 22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού Ελέγχου	0,00	414.681,08	0,00	414.681,08
Λοιπές προβλέψεις	445.665,40	445.665,40	445.665,40	445.665,40
<b>Σύνολο</b>	<b>445.665,40</b>	<b>860.346,48</b>	<b>445.665,40</b>	<b>860.346,48</b>

Στην Εταιρεία έχει πραγματοποιηθεί και ολοκληρωθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 1/1/2012-31/5/2017.

Στη παρούσα χρήση η Εταιρεία έκανε αναστροφή της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού €415 χιλ.

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κόστη αποκατάσταση του του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη και έξοδα ανοσοποιήσεων από παραβίασης της πολεοδομικής νομοθεσίας .

Για τη χρήση 2016, 2017 και 2018 η θυγατρική και η Εταιρεία ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013(ΚΦΔ), χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις

Για την χρήση 2019 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία και η θυγατρική της θεωρούν ότι έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

### **23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις ενοικίων	31.830,00	16.830,00	12.830,00	4.830,00
	<b>31.830,00</b>	<b>16.830,00</b>	<b>12.830,00</b>	<b>4.830,00</b>

Οι εγγυήσεις ενοικίων του Ομίλου αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές των ακινήτων

### **24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	4.381.448,71	2.088.761,51	4.171.021,81	2.082.631,91
Επιταγές πληρωτέες	224.999,61	507.118,12	13.800,00	13.800,00
Προκαταβολές πελατών	1.522.677,99	1.485.056,35	1.422.589,42	1.377.057,94
<b>Σύνολο</b>	<b>6.129.126,31</b>	<b>4.080.935,98</b>	<b>5.607.411,23</b>	<b>3.473.489,85</b>

Η Εταιρεία αναβίωσε υποχρεώσεις προς Προμηθευτές ποσού 2.548 χιλ. λόγω μη εξόφλησής τους σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης ( απόφαση 650/2013 , που εξεδόθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 3.310 χιλ.

Την 18-9-2019 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής-μεταβίβαση επιχείρησης , την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο 2.2.Σημαντικά γεγονότα

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

### **25. ΔΑΝΕΙΑ**

Όλα τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.841.818,50		9.152.691,11	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	19.700.455,17		18.767.918,19	
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>28.542.273,67</b>	<b>0,00</b>	<b>27.920.609,30</b>	<b>0,00</b>

Για τα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).  
 Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 22.940 χιλ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός, την 31.12.2019 ανερχόταν σε € 8.841 χιλ., έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι συνολικό ποσό € 3.240 χιλ. έχει γίνει ληξιπρόθεσμο και οι Τράπεζες δεν έχουν παράσχει επιστολή απαλλαγής.

Την 18-9-2019 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσης-μεταβίβαση επιχείρησης, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο **2.2.Σημαντικά γεγονότα**

Στα πλαίσια υλοποίησης της συμφωνίας εξυγίανσης έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία στη χρήση ποσό € 312.185 για τη εξόφληση δανείων.

## **26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.394.614,11	4.395.572,84	5.369.108,45	4.354.467,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.869.456,77	2.942.245,19	2.864.108,13	2.935.571,86
Πιστωτές διάφοροι	30.620,51	1.103.771,04	20.516,25	1.122.476,50
Δουλευμένα έξοδα	947.626,04	37.834,69	1.164.873,70	35.712,60
<b>Σύνολο</b>	<b>9.242.317,43</b>	<b>8.479.423,76</b>	<b>9.418.606,53</b>	<b>8.448.228,81</b>

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 5.011 χιλ. από υποχρεώσεις για φόρους –τέλη, ποσού € 2.862 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία και ποσού € 263 χιλ. σε Πιστωτές διάφορους. Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

## **27. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)**

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.988.814,10	10.892.192,55	12.724.526,74	10.060.604,30
Πωλήσεις Προϊόντων	3.654,49	8.061,39	3.654,49	8.061,39
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	-2.194,91	4.122,72	-6.159,86	3.332,72
Πωλήσεις Υπηρεσιών	932.757,74	654.398,18	678.636,78	560.694,67
<b>Σύνολο</b>	<b>14.923.031,42</b>	<b>11.558.774,84</b>	<b>13.400.658,15</b>	<b>10.632.693,08</b>

## **28. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	8.423.310,25	6.624.303,94	7.799.188,01	6.111.343,99
Κόστος μισθοδοσίας	13.083,45	0,00	13.083,45	0,00
Λοιπά κόστη	0,00	6.326,49		6.326,49
<b>Σύνολο</b>	<b>8.436.393,70</b>	<b>6.630.630,43</b>	<b>7.812.271,46</b>	<b>6.117.670,48</b>

### 29. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εσοδα από ενοίκια	149.895,67	175.087,54	163.315,67	70.317,54
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων αποθεμάτων (Σημ.12)	2.090.044,33		2.090.044,33	
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων απαιτήσεων(Σημ.13)	445.952,13	3.149,83	445.952,13	3.149,83
Αναστροφή προβλέψεων προη.χρήσεων(Σημ.22)	414.681,08		414.681,08	
Τακτοποίηση μικρουπολοίπων Πελατών - Προμηθευτών	514.447,56		514.447,56	
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	62.393,82			
Διάφορα έσοδα	287.625,64	121.537,90	287.625,64	188.202,03
<b>Σύνολο</b>	<b>3.965.040,23</b>	<b>299.775,27</b>	<b>3.916.066,41</b>	<b>261.669,40</b>

### 30. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.604.848,31	1.281.941,30	1.463.667,77	1.163.358,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	541.541,43	421.166,45	357.930,64	269.764,91
Παροχές τρίτων	373.275,87	884.638,00	325.343,56	715.653,70
Φόροι τέλη	411.026,13	148.562,16	364.074,22	117.646,29
Διάφορα έξοδα	1.068.354,07	1.419.621,60	1.021.132,12	1.380.935,59
Αποσβέσεις παγίων	1.533.465,55	389.935,51	1.482.087,73	389.628,12
<b>Σύνολο</b>	<b>5.532.511,36</b>	<b>4.545.865,02</b>	<b>5.014.236,04</b>	<b>4.036.987,57</b>

### 31. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	426.510,39	361.926,51	401.007,88	340.340,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	473.758,67	235.041,27	399.240,12	207.481,18
Παροχές τρίτων	74.177,44	36.858,70	65.519,07	112.717,97
Φόροι τέλη	438.506,50	518.058,05	430.025,22	512.430,34
Διάφορα έξοδα	10.836,33	105.532,87	0,00	114.324,22
Αποσβέσεις παγίων	790.773,79	55,95	743.494,18	0,00
Προβλέψεις	0,00	28.088,24	0,00	28.088,24
<b>Σύνολο</b>	<b>2.214.563,12</b>	<b>1.285.561,59</b>	<b>2.039.286,47</b>	<b>1.315.382,55</b>

### 32. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	4.720,32		4.720,32	
Αναβίωση υποχρεώσεων (Σημ.24)	2.548.959,22	0,00	2.548.959,22	0,00
Καταστροφή αποθεμάτων(Σημ.12)	2.090.044,33		2.090.044,33	
Λοιπά έξοδα	11.181,76		8.637,22	
<b>Σύνολο</b>	<b>4.654.905,63</b>	<b>0,00</b>	<b>4.652.361,09</b>	<b>0,00</b>

### **33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
• Τόκοι δανείων	944.899,37	1.004.018,37	944.899,37	1.004.018,37
• Τόκοι από Μισθώσεις	256.744,41	0,00	220.097,17	
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	70.703,13	62.676,48	65.669,01	60.965,75
	<b>1.272.346,91</b>	<b>1.066.694,85</b>	<b>1.230.665,55</b>	<b>1.064.984,12</b>

### **34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση		-9.345,85		
Αναβαλλόμενος Φόρος	383.614,07	387.612,91	357.834,85	381.750,55
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>374.268,22</b>	<b>387.612,91</b>	<b>357.834,85</b>	<b>381.750,55</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη(ζημίες) πρό φόρων,ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-7.625.252,61	-879.207,28	-7.822.039,91	-849.035,90
Συντελεστής Φόρου	<b>24%</b>	<b>29%</b>	<b>24%</b>	<b>29%</b>
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	1.830.060,63	254.970,11	1.877.289,58	246.220,41
Φόρος που αναλογεί στις διαφορές ΔΠΧΑ με φορολογία εισοδήματος	-507.819,91		-576.755,66	
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	-1.378.023,31	0,00	-1.372.554,56	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	529.134,10		529.134,10	
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-14.118,07	-104.246,22	-14.313,39	-104.111,12
Χρησιμοποίηση αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-84.965,22	236.889,02	-84.965,22	239.641,26
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>374.268,22</b>	<b>387.612,91</b>	<b>357.834,85</b>	<b>381.750,55</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις ,της παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019 , τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

### **35 . (ΖΗΜΙΕΣ ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογούσας στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ζημία που αναλογούν στους μετόχους	-7.250.984,39	-491.594,37	-7.464.205,06	-467.285,35
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.269,00	65.326.268,00
<b>Βασικά ζημιά κατά μετοχή</b>	<b>-0,1110</b>	<b>-0,0075</b>	<b>-0,1143</b>	<b>-0,0072</b>

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

### 36.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		31/12/2018		31/12/2019		31/12/2018	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
<b>ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>								
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ					856.466,01	666,40	498.373,82	207.898,01
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					<b>856.466,01</b>	<b>666,40</b>	<b>498.373,82</b>	<b>207.898,01</b>
	31/12/2018		31/12/2018		31/12/2018		31/12/2018	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
<b>SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ</b>					491.802,49	38.592,32	125.118,80	97.133,48
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					<b>482.802,49</b>	<b>38.592,32</b>	<b>125.118,80</b>	<b>97.133,48</b>

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2019		31/12/2019		31/12/2019		31/12/2019	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
<b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ</b>								
PASAL AE	10.014,89	0,00	90,00	5.044,31	10.014,89	0,00	90,00	5.044,31
AT LAND AE	0,00	0,00	129,04	12.000,00	0,00	0,00	129,04	12.000,00
SECOND IKE	134.383,76	0,00	94.226,85	0,00	134.383,76	0,00	94.226,85	0,00
DORECO AE	0,00	6.835,68	0,00	33.331,16	0,00	6.835,68	0,00	33.331,16
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>144.398,65</b>	<b>6.835,68</b>	<b>94.445,89</b>	<b>50.375,47</b>	<b>144.398,65</b>	<b>6.835,68</b>	<b>94.445,89</b>	<b>50.375,47</b>
	31/12/2018		31/12/2018		31/12/2018		31/12/2018	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
<b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ</b>								
PASAL AE	10.000,01	820,49	0,00	45.240,03	10.000,01	820,49	0,00	45.240,03
AT LAND AE			0,00	4.000,00			0,00	4.000,00
SECOND IKE	295.910,58	10.840,67	89.621,29	7.258,06	295.910,58	10.840,67	89.621,29	7.258,06
DORECO AE	0,00	5.656,84	0,00	25.935,90	0,00	5.656,84	0,00	25.935,90
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>305.910,59</b>	<b>17.318,00</b>	<b>89.621,29</b>	<b>82.433,99</b>	<b>305.910,59</b>	<b>17.318,00</b>	<b>89.621,29</b>	<b>82.433,99</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>			
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	260.716,86	236.348,77	260.716,86	236.348,77
Αμοιβές Δ.Σ	150.403,92	170.514,60	150.403,92	170.514,60
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>411.120,78</b>	<b>406.863,37</b>	<b>411.120,78</b>	<b>406.863,37</b>
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	523,62	1.264,27	523,62	1.264,27
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.164,90	221,72	1.164,90	221,72

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνηθιστούς όρους της αγοράς. Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

### 37.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2019 που αφορούν α) τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. β) το φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου ανέρχονται σε € 10,5 χιλ. Πέραν των ελεγκτικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

### 38.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν την επίπτωση στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων. Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα/καθαρή θέση μέσω της μεταβολής των χρηματοοικονομικών εξόδων .

Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100 bps (μονάδες βάσης), που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρούνται εύλογες και η επίδραση αφορά στα καθαρά μετά από φόρους αποτελέσματα/ καθαρή θέση:

<b>2019</b>		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	28.542.273,67	-285.422,74	285.422,74
Φόρος Εισοδήματος (24%)		68.501,46	-68.501,46
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-216.921,28	216.921,28
<b>2018</b>		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	27.920.609,30	-279.206,09	279.206,09
Φόρος Εισοδήματος (29%)		80.969,77	-80.969,77
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-198.236,32	198.236,32

### **39.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας .

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### **α) Εγγυήσεις**

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	12.631,00	75.973,50	12.631,00	75.973,50
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
Εγγυήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10.000.000,00	10.000.000,00		
	<b>20.412.631,00</b>	<b>20.475.973,50</b>	<b>10.412.631,00</b>	<b>10.475.973,50</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10. 400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 14.223 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E.

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOΣ και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasia A.E.και ALPHABANK.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ έχει παράσχει εγγύηση ,για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

### **40. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	87	80	84	77
Ημερομίσθιοι	5	5	5	5
Σύνολο Εργαζομένων	<b>92</b>	<b>85</b>	<b>89</b>	<b>82</b>

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.608.838,20	1.277.886,72	1.468.761,70	1.165.931,26
Εργοδοτικές εισφορές	390.893,75	340.886,80	364.287,20	312.674,01
Λοιπές παροχές	44.710,20	25.094,29	44.710,20	25.094,29
	<b>2.044.442,15</b>	<b>1.643.867,81</b>	<b>1.877.759,10</b>	<b>1.503.699,56</b>

#### **41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

##### **Συνέπειες του κορωνοϊού (Covid-19) στον Όμιλο και τη Εταιρεία**

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 με απόφαση της κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της στις 17/3/2020. Η αναστολή λειτουργίας εξακολουθεί και έχει ήδη επεκταθεί μέχρι και τις 11/05/2020

Τόσο η απώλεια εισοδήματος από την αναστολή λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων όσο και η επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το σύνολο του εσόδου από την εκμετάλλευση των εμπορικών καταστημάτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της κ σε μηνιαία βάση εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των € 1 εκατ. περίπου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές.

Προς το παρόν παραμένουν άγνωστες οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία, στο Α.Ε.Π. της χώρας και κατά συνέπεια στην κατανάλωση. Η εξάπλωση της επιδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Επίσης αναμένεται να πλήξει κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 10, οι επιπτώσεις από την εξάπλωση του ιού δεν αποτελούν γεγονός που επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι επαρκή για να εξασφαλίσουν την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεών του.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ( ΔΠΧΑ

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2020 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ  
ΑΔΤΑΖ020909



**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ  
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρίας «SATO A.E.» καθώς και της θυγατρικής της « SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας <http://www.satogroup.gr> .  
Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές εκθέσεις της μητρικής εταιρείας.