



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2022

Σύμφωνα με το

Άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις

του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	17
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος	21
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία	22
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	23
1. Γενικές πληροφορίες	24
2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας	25
2.1 Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.....	25
2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα	29
2.3. Νόμισμα παρουσίασης.....	29
2.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	30
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.....	31
3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού.....	32
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας	35
4.3 Διαχείριση κεφαλαίων	35
4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων	35
4.5 Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	36
5. Πληροφορίες κατά τομέα	38
6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	39
7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	39
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	40
9. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	40
10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	41
11. Ακίνητα για επένδυση	43
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	45
13. Αποθέματα	46
14. Απαιτήσεις από πελάτες	47
15. Λοιπές απαιτήσεις.....	48
16. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	48
17. Μετοχικό κεφάλαιο	48
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
19. Δανειακές Υποχρεώσεις	49
20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας	51
21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις	51
22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.....	53
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	54

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των
Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου και Υιός Α.Ε. – YALCO» (εφεξής Εταιρεία), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2022, καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και τα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3-5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς, και
- (2) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2022
Οι Δηλούντες

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ Α.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην χρονική περίοδο των πρώτων έξι μηνών της τρέχουσας χρήσης 2022 (01/01/2022-30/06/2022) και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο YALCO και κατ' επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- 1) ROTA LOGISTICS A.E., με έδρα το Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης και με ποσοστό συμμετοχής 99,97%.
- 2) Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 90%
- 3) YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα την Κύπρο και με ποσοστό συμμετοχής 100%

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου

1.1. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, όλες οι ετήσιες και εξαμηνίες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας, όπως επίσης και οι συνημμένες εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε 30/06/2022.

Αξιολόγηση αναφορικά με την βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/06/2022 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη, το γεγονός της μεταβίβασης τον Ιούλιο του 2021 του συνόλου των καταγεγραμμένων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής «IREP YALCO») όπως αναλύεται στο σημείο (α) καθώς και η τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2022 όπως αναλύεται στο σημείο (β).

Σημειώνεται ότι όλη αυτή την περίοδο και παρά τις σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσχέρειες που περιγράφονται στα σημεία (α) και (β) κατωτέρω η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικά περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της.

Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών ενώ η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Συνεπώς στο βαθμό που δεν εξυρευθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Στην βάση αυτή και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που λήγει την 30/06/2022. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

(α) Μεταβίβαση των καταγγελλόμενων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα σε καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18 εκ, του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10,9 εκ, του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.2 εκ και λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.2 εκ. Σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.3 εκ κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.6 εκ τόκων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές, εξώδικες και δικαστικές ενέργειες προς εξασφάλιση των απαιτήσεων τους όπως αναλυτικά περιγράφονται στην σημείωση 2.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021.

Τον Ιούλιο του 2021 μεταβιβάστηκε το σύνολο των ανωτέρω καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής: IREP YALCO) μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών. Το συνολικό υπόλοιπο κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης ανέρχονταν σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. Περαιτέρω μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2021 και την εκποίηση της ενεχυριασμένης απαίτησης της εταιρεία «Home City» τον Νοέμβριο του 2021, το υπόλοιπο των δανείων μειώθηκε κατά ΕΥΡΩ 10,4 εκ. και διαμορφώθηκε την 31/12/2021 στα ΕΥΡΩ 35,6 εκ. το οποίο δεν έχει μεταβληθεί έκτοτε. Το σύνολο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων και το ιστορικό της μεταβίβασης παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 19.

Οι μεταβιβασθείσες καταγγελλόμενες δανειακές υποχρεώσεις εξακολουθούν να είναι πληρωτέες από την Εταιρεία με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης. Η IREP YALCO γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT». Η Εταιρεία Διαχείρισης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω. Ωστόσο την 22/09/2021 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT» αναφορικά με την πρόθεση της IREP YALCO α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνέχεια των παραπάνω ενεργειών και εξελίξεων, βρίσκεται σε αδιάληπτες συζητήσεις με την IREP Yalco με σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 35,6 εκ.). Ωστόσο επί του παρόντος η διοίκηση της εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης με τρόπο που να καθιστά βιώσιμη και δυνατή την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Νομικές ενέργειες καταγγελλόμενων δανείων που δύναται να συνεχιστούν από την IREP YALCO:

ΚΟΔ Α: Μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας (Αύγουστος 2021) και στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης (Νοέμβριος 2021) με το τίμημα αυτών να καταβάλλεται απευθείας από τις αγοράστριες εταιρίες στην IREP YALCO οι νομικές ενέργειες για τον εν λόγω ΚΟΔ Α που παραμένουν εν ισχύ αφορούν την συνέχιση του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης για το δεύτερο ενυπόθηκο ακίνητο της Εταιρείας στο Καλοχώρι (βιομηχανική αποθήκη).

ΚΟΔ Β: Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου: Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2022 ανήλθαν σε Ευρώ 13.169 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2022 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά ορισθεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 13).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής: Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

ΜΟΔ: Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ωστόσο, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, την 22/09/2021 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε αναφορικά με την πρόθεση της IREP YALCO να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας τη περίοδο που έληξε την 30/06/2022, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2022

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια & Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2022 εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (42.663) χιλ. και Ευρώ (42.591) χιλ. αντίστοιχα και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων και σε ζημιογόνα αποτελέσματα τα τελευταία χρόνια. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια). Στην βάση ότι θα μπορούσε να εξευρευθεί λύση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 35,6 εκ.) η οποία να συνδυάζεται ταυτόχρονα και με την αναγκαία χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι κατά την τρέχουσα περίοδο του 2022, οι πωλήσεις της εταιρείας μπορούν να συνεχίσουν την ανάκαμψη καθώς κατά το 1ο εξάμηνο αυξήθηκαν κατά 61% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνεται ωστόσο ότι επί του παρόντος η διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία παρουσίασε το πρώτο εξάμηνο του 2022 αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ποσού € 557 χιλ. γεγονός που καταδεικνύει ότι στο βαθμό που δεν εξευρευθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2021 η Εταιρεία δανείστηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάππα συνολικό ποσό Ευρώ 867,4 χιλ. ενώ κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, στις 3/03/2022 σύναψε δανειακή σύμβαση με τη συνδεδεμένη “REALSIMPLE CORP S.R.L.” ποσού Ευρώ 80 χιλ. και στις 4/4/2022 & 21/06 δανειακές συμβάσεις με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου συνολικού ποσού Ευρώ 299 χιλ. με αποτέλεσμα να καταστεί δυνατή η εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Παρόλα αυτά επί του παρόντος η διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση περαιτέρω χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών του κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες. Κατά την 31/08/2022 υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1,57 εκ., εκ των οποίων 1,1 εκ. βρίσκονται σε ρύθμιση.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις ετήσιες

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2022 τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/6/2021.

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Κύκλος Εργασιών	2.925	1.815
Μικτά Κέρδη	756	538
Λειτουργικές Ζημίες	(884)	268
EBITDA *	(689)	535
Ζημίες προ φόρων	(980)	(933)
Ζημίες περιόδου	(980)	(933)
Ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(980)	(931)

Οι **πωλήσεις του Ομίλου** το πρώτο εξάμηνο του 2022 διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 2.925 χιλ. από Ευρώ 1.815 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 61% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο αναφοράς.

Τα **μικτά κέρδη** ακολούθησαν αντίστοιχη πορεία και ανήλθαν στα Ευρώ 756 χιλ. από Ευρώ 538 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο, και τα λειτουργικά αποτελέσματα είναι αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 884 χιλ. έναντι του θετικού ποσού, Ευρώ 268 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Αντίστοιχα τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν αρνητικά στα Ευρώ 689 χιλ. παρουσιάζοντας επιδείνωση κατά Ευρώ 1.224 χιλ..

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 95 χιλ. από Ευρώ 1.205 χιλ.. καθώς με βάση την από 22/09/2021 επιστολή που έλαβε η Εταιρεία από την διαχειρίστρια των καταγγελλόμενων δανείων εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT», το επιτόκιο θεωρείται μηδενικό από την 29/07/2021 κι έκτοτε με συνέπεια η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου σε κίνδυνο επιτοκίου να υφίσταται μόνο για τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ποσού σε Ευρώ 1,3 εκ. περίπου.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων**, ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ (980) χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2022 από Ευρώ (933) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Τα **καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ (980) χιλ. από Ευρώ (931) χιλ.

*Υπολογισμός EBITDA Ομίλου

Ποσά σε '000 Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Ζημίες προ φόρων	(980)	(933)
(Έσοδα) / έξοδα από επενδύσεις	1	4
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	95	1.205
Αποσβέσεις	195	259
EBITDA	(689)	535

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0,31	0,30	0,30	0,30
Πάγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0,69	0,70	0,70	0,70
Σύνολο Υποχρεώσεων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	8,76	8,48	9,02	8,74
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,04	0,04	0,04	0,04
Μικτά Αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	0,26	0,30	0,25	0,29
EBITDA Κύκλος Εργασιών	(0,24)	0,29	(0,25)	0,30

2. Σημαντικά Γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2022 ήταν:

Covid-19:

Ο Όμιλος κατά το προηγούμενο διάστημα αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Κατά το πρώτο δίμηνο του 2022, συνεχίστηκε η ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας από την ύφεση που προκάλεσε η πανδημία COVID-19.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας εμφάνισαν αύξηση της τάξης του 61% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Ωστόσο, η μετάπτωση από τη βαθιά ύφεση στην ανάκαμψη δημιούργησε σοβαρές ανισορροπίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης σε πολλές αγορές και διη στις αγορές των ορυκτών καυσίμων (με άμεση επίπτωση την αύξηση του κόστους παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας), στις αγορές των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων καθώς και στις μεταφορές, με αποτέλεσμα την εμφάνιση έντονων και γενικευμένων πληθωριστικών πιέσεων. Σε αυτή τη φάση βρήκε την παγκόσμια οικονομία η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στο τέλος του περασμένου Φεβρουαρίου. Η κατάσταση στην αγορά των ορυκτών καυσίμων -και ιδιαιτέρως του φυσικού αερίου και κατ' ακολουθία της ηλεκτρικής ενέργειας- έγινε χασοπή, ενώ στις αγορές ορισμένων πρώτων υλών και εμπορευμάτων, στις οποίες οι εμπόλεμες χώρες κατέχουν δεσπόζουσα θέση (όπως αυτές των δημητριακών και των λιπασμάτων), επικράτησε πανικός, καθιστώντας πιθανή ακόμη και μια παγκόσμια επισιτιστική κρίση. Κατά συνέπεια, οι πληθωριστικές πιέσεις, που τροφοδοτούντο από την έλλειψη προσφοράς, εντάθηκαν, ενώ, ταυτόχρονα, κατέστη ορατή η απειλή

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

της σοβαρής επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας εξαιτίας -κυρίως- της ενεργειακής κρίσης, με αποτέλεσμα να κάνει την εμφάνισή του το φάντασμα του στάσιμου πληθωρισμού.

Ουκρανία και Ενεργειακή Κρίση:

Από τα τέλη Φεβρουαρίου, οι εξελίξεις στην Ουκρανία έχουν ανατρέψει τις εκτιμώμενες προοπτικές του ρυθμού ανάκαμψης της ευρωπαϊκής και ελληνικής Οικονομίας. Αν και ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες και η έκθεσή του στο εξωτερικό είναι πολύ περιορισμένη, οι αυξήσεις στις τιμές, κατ' αρχήν της ενέργειας και άλλων εμπορευμάτων, επιφέρουν άνοδο των τιμών καταναλωτή, που, σε πρώτο τουλάχιστον χρόνο, δεν μπορούν να αντισταθμιστούν από ενίσχυση των μισθών. Ο δε πληθωρισμός, είναι σχεδόν βέβαιο ότι, εντός του 2022 δεν μπορεί να επιστρέψει στα προ πανδημίας επίπεδα ή και να διατηρηθεί στα ικανοποιητικά μεγέθη του 2021. Επομένως, σε βραχυπρόθεσμο τουλάχιστον επίπεδο, οι δευτερογενείς επιπτώσεις από την άνοδο των τιμών οδηγούν σε περιορισμό του πραγματικού εισοδήματος των καταναλωτών και μαζί με αυτό και της ροπής προς κατανάλωση. Αν και μια τέτοια εξέλιξη δεν έχει ακόμα καταγραφεί στη ζήτηση για προϊόντα του Ομίλου, εφόσον η κατάσταση στην Ουκρανία δεν ομαλοποιηθεί σύντομα, ή εφόσον Ευρωπαϊκή Ένωση ή/ και η Ελληνική Κυβέρνηση δε συνεχίσουν να λαμβάνουν (πρόσθετα) μέτρα ενίσχυσης των εισοδημάτων, ενδέχεται να επηρεαστούν οι πωλήσεις και τα στοιχεία κόστους του Ομίλου. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην ευρύτερη περιοχή ούτε σε επίπεδο εισαγωγών ούτε σε επίπεδο εξαγωγών, δεν αναμένεται να υπάρξει άμεση επίδραση στην εμπορική της δραστηριότητα.

3. Πορεία και εξέλιξη του Β' εξαμήνου της χρήσης 2022

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά το 2ο εξάμηνο του 2022 και με βάση τα στοιχεία οκταμήνου αναμένεται να είναι βελτιωμένη.

Κατά τη διάρκεια του 2ου εξαμήνου, όπως έχει γνωστοποιηθεί συνεχίζονται οι προσπάθειες από την Διοίκηση για την συνέχιση των εργασιών καθώς και την σταδιακή βελτίωση των οικονομικών μεγεθών, μεταξύ των οποίων και την αποκατάσταση της ρευστότητας της εταιρείας, τόσο μέσω της αύξησης των πωλήσεων και του περιορισμού των λειτουργικών της εξόδων όσο και με την αποκατάσταση των πιστωτικών ορίων των προμηθευτών της καθώς και των περιορισμό των παρεχόμενων πιστώσεων προς τους πελάτες της.

Ήδη οι πωλήσεις καταγράφουν σημαντική βελτίωση με αύξηση αυτών σε ποσοστό 43% σε σχέση με το συγκριτικό οκτάμηνο του 2021, η πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας έναντι των προμηθευτών σταδιακά βελτιώνεται, ενώ παράλληλά έχουν περιοριστεί οι παρεχόμενες πιστώσεις προς τους πελάτες.

Οι πιο πάνω εξελίξεις, πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι θα εξευρεθεί λύση που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, δημιουργούν προϋποθέσεις θετικής επανάκαμψης της εταιρείας, στο χώρο που δραστηριοποιείται. Όπως αναφέρεται στην παρ. 1 ανωτέρω η διοίκηση δεν μπορεί επί του παρόντος να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης. Εν τούτοις, οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία και η ενεργειακή κρίση είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

α) Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων προέρχεται από τις μεταβολές στις τιμές του επιτοκίου Euribor.

Με βάση την από 22/09/2021 επιστολή που έλαβε η Εταιρεία από την διαχειρίστρια των καταγγελλόμενων δανείων εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT», το επιτόκιο θεωρείται μηδενικό από την 29/07/2021 κι έκτοτε με συνέπεια η έκθεση της Εταιρεία και του Ομίλου σε κίνδυνου επιτοκίου να υφίσταται μόνο για τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ποσού σε Ευρώ 1,3 εκ. περίπου.

β) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς), ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής.

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιολογεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση.

Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%. Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2022 ανήλθαν σε Ευρώ 13.619 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2022 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά ορισθεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης.

ε) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30/06/2022, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2022 είναι αρνητικά ποσό € 884 χιλ., ενώ τη συγκριτική περίοδο ήταν θετικά € 267 χιλ. αντίστοιχα, ενώ οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται σε ποσό € (557) χιλ. για τον Όμιλο και € (555) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 41.322 χιλ. και Ευρώ 41.375 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που ανέρχονται σε Ευρώ 36,5 εκ. έχουν καταγγελθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων» και για τις εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2022 στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2).

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημ. 21 των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς θυγατρικές	-	-	171.974	40.441
Σύνολο	-	-	171.974	40.441
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από θυγατρικές	-	-	1.299	-
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	48.090	9.618	48.090	9.618
Σύνολο	48.090	9.618	49.390	9.618

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021
Απαιτήσεις				
Εμπορικές απαιτήσεις προς θυγατρικές	-	-	478.623	399.554
Σύνολο	-	-	478.623	399.554
Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	34.966	47.466
Εμπορικές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	332.940	315.058	332.940	315.058
Δανειακές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.296.506	867.395	1.296.506	867.395
Σύνολο	1.629.446	1.182.453	1.664.412	1.229.919
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	122.334	123.408	115.134	116.208
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	359	559	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	87.098	89.544	87.098	89.544

Μέσα στην χρήση 31/12/2021 η Εταιρεία δανείστηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάλπα συνολικό ποσό Ευρώ 867,4 χιλ. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου στις 3/03/2022 σύναψε δανειακή σύμβαση με τη συνδεδεμένη "REALSIMPLE CORP S.R.L." ποσού Ευρώ 80 χιλ, ενώ στις 4/4/2022 και στις 21/06 δανειακές συμβάσεις με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου συνολικού ποσού Ευρώ 299 χιλ. για

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Όλες οι ανωτέρω συμβάσεις συνάφθησαν με επιτόκιο 5% και αόριστη διάρκεια πλην της σύμβασης με την συνδεδεμένη “REALSIMPLE CORP S.R.L.” η οποία έχει διάρκεια 1 έτος.

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρίες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε περισσότερες από 25 χώρες. Η Εταιρία διαθέτει επίσης καταστήματα λιανικής στον κλάδο των οικιακών ειδών με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ ενώ επεκτείνει τη δραστηριότητά της σε νέους, δυναμικούς κλάδους.

Η Εταιρία διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη. Από το 2008 έχει ως βάση της διανεμητικής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου δημιούργησε ένα υπερσύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, με χωρητικότητα που ξεπερνά τις 30.000 παλέτες.

Εταιρική διακυβέρνηση

Η εταιρεία YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (άρθρο 147 & 152 Ν.4548/2018, άρθρο 43α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43ββ, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του 4403/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της, στο διαδίκτυο στην δ/νση www.yalco.gr για ενημέρωση των μετόχων, επενδυτών και κάθε τρίτου που έχει έννομη σχέση με την Εταιρεία.

Ανθρώπινο δυναμικό

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Οι παροχές της Εταιρίας στους εργαζόμενους της περιλαμβάνουν:

- **Υλοποίηση** εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο προσωπικό όλων των βαθμίδων
- **Επένδυση** στην υγεία των εργαζομένων, με τη θεσμοθέτηση του ιατρού εργασίας, την παροχή ιδιωτικής ασφαλιστικής κάλυψης και την παροχή μερικού επιδόματος τοκετού
- **Συνεργασία** με άλλες εταιρίες για την παροχή προνομιακών τιμολογίων σε προϊόντα και υπηρεσίες για τους εργαζόμενους της εταιρίας (π.χ. νοσοκομεία, διαγνωστικά κέντρα, εμπορικές εταιρίες κτλ.).

Περιβαλλοντικά θέματα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Στα πλαίσια της οικολογικής αφύπνισης που χαρακτηρίζει τον όμιλο μας η εταιρεία ακολουθεί τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027)

- Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ τόσο ο κινητός όσο και εκείνος παραγωγής προϊόντων είναι ο πλέον σύγχρονος και συμβατός με το περιβάλλον.
-
- Περιμετρικά των εγκαταστάσεων της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας η εταιρεία έχει υλοποιήσει ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ.
- Έχει τοποθετήσει στο χώρο των γραφείων κάδους συλλογής μπαταριών και χαρτιού για ανακύκλωση

Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς δραστηριοποίησής της.

Το εταιρικό συμφέρον και η ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας συνδέεται με τη βιωσιμότητά της, η οποία καθορίζεται από τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στόχος της Εταιρείας είναι να δημιουργεί αξία για τους πελάτες, τους ανθρώπους και τους μετόχους αλλά και την κοινωνία, παρέχοντας προϊόντα και υπηρεσίες για καλύτερη ζωή.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία φροντίζει :

Για τους Ανθρώπους

- με τη δημιουργία και διαφύλαξη των θέσεων εργασίας σε εργασιακό περιβάλλον αξιοκρατίας και ίσων ευκαιριών.
- την επένδυση στην εκπαίδευση, ανάπτυξη και αξιοκρατική αξιολόγηση
- με ασφαλές εργασιακό περιβάλλον μέσω Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας.
- με παροχή υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος για τους συνεργάτες και επισκέπτες και την ασφαλή μετακίνηση και τη διευκόλυνση ατόμων με αναπηρία στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Για τις τοπικές κοινωνίες

- στήριξη και οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, αλληλεγγύης και αμοιβαίου σεβασμού με τις τοπικές κοινωνίες μέσα στις οποίες δραστηριοποιείται.

Για την οικονομική ανάπτυξη

- με τη συνεχή βελτίωση των σχέσεων με τους προμηθευτές και τους συνεργάτες , μέσω της επικοινωνίας των όρων συνεργασίας και του βασικού πλαισίου αρχών και αξιών που πρέπει να διέπουν τη μεταξύ μας συνεργασία
- με προσφορά ποιοτικών και ποσοτικών προϊόντων που πληρούν τα διεθνή standards ποιότητας και ασφάλειας.
- με την διερεύνηση της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης της τεχνολογίας στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εταιρική Διακυβέρνηση

- Τήρηση νομοθεσίας και εφαρμογή δικλίδων ελέγχου συμμόρφωσης με τους κανόνες που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρείας.
- Εφαρμογή Κώδικα Δεοντολογίας και σχετικές πολιτικές.
- Υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες.
- Υιοθέτηση πολιτικών που επιτρέπει τη στενή σχέση με τους επενδυτές, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία περαιτέρω αξίας για τους μετόχους.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Αξιολόγηση και διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων με σκοπό τη διασφάλιση των συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.
- Σύσταση επιτροπών και υιοθέτηση πολιτικών για την ενίσχυση της διαφάνειας και την παρεμπόδιση και καταπολέμηση της απάτης, της διαφθοράς και δωροδοκίας και κάθε συμπεριφοράς που αντίκειται στον Κώδικα Δεοντολογίας.

Για το περιβάλλον

- υλοποίηση δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, την ορθή διαχείριση της ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων, την υπεύθυνη κατανάλωση νερού.
- προσφορά προϊόντων που συνεισφέρουν σε έναν βιώσιμο τρόπο ζωής.

Για όλα τα παραπάνω θέματα η Εταιρεία θέτει επιμέρους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, τους οποίους αξιολογεί σε ετήσια βάση ως προς την αποτελεσματικότητά τους και τους αναθεωρεί όταν και όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με στόχο τη συνεχή βελτίωση.

Θέματα βιώσιμης ανάπτυξης είναι διαθέσιμα στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιαν εμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 30/09/2022

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αικατερίνη Κωνσταντίνου

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30^{ης} Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες και τα γεγονότα που αξιολογήθηκαν από την διοίκηση και οδήγησαν στην συνέχιση της κατάρτισης των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης αξίας». Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα πάγια	10	3.102.112	3.183.072	3.022.492	3.092.011
Ακίνητα για επένδυση	11	606.164	617.228	606.164	617.228
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	12	30.078	34.117	30.000	34.000
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		46.525	40.282	40.343	34.100
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		3.784.879	3.874.699	3.698.999	3.777.339
Αποθέματα	13	512.767	723.028	422.335	648.301
Απαιτήσεις από πελάτες	14	830.923	405.170	898.836	482.247
Λοιπές απαιτήσεις	15	276.456	158.016	250.683	131.426
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	85.703	402.128	49.165	350.295
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.705.849	1.688.342	1.621.019	1.612.269
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.490.728	5.563.041	5.320.018	5.389.608
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	8.178.804	8.178.804	8.178.804	8.178.804
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.065.697	12.065.697	12.065.697	12.065.697
Λοιπά αποθεματικά		6.046.677	6.046.677	6.046.677	6.046.677
Ζημίες εις νέο		(68.855.052)	(67.874.781)	(68.954.493)	(67.981.814)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(42.563.874)	(41.583.603)	(42.663.315)	(41.690.636)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(27.230)	(27.855)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		(42.591.104)	(41.611.458)	(42.663.315)	(41.690.636)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		2.476.783	2.444.483	2.409.831	2.378.678
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού		261.177	261.177	261.177	261.177
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.064.323	2.315.800	3.064.323	2.315.800
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.802.283	5.021.460	5.735.331	4.955.655
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	36.917.273	36.473.395	36.917.273	36.473.395
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		116.209	187.227	102.555	163.987
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές		1.936.353	1.751.523	1.932.523	1.777.652
Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας	20	1.490.846	1.490.846	1.490.846	1.490.846
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.818.868	2.250.048	1.804.805	2.218.709
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		42.279.549	42.153.039	42.248.002	42.124.588
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		48.081.832	47.174.499	47.983.333	47.080.244
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		5.490.728	5.563.041	5.320.018	5.389.608

Οι σημειώσεις τις σελίδες 23 έως 54 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/6/2022- 30/6/2022	1/1/2021- 30/6/2021	1/6/2022- 30/6/2022	1/1/2021- 30/6/2021
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.925.481	1.815.374	2.812.021	1.783.336
Κόστος πωλήσεων	(2.169.334)	(1.277.048)	(2.122.341)	(1.266.056)
Μικτό κέρδος	756.146	538.324	689.680	517.280
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	245.431	1.331.659	244.983	1.327.897
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(608.531)	(596.199)	(593.033)	(584.300)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.056.323)	(876.076)	(999.707)	(837.513)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(220.946)	(130.178)	(220.946)	(130.178)
Λειτουργικά κέρδη/ζημιές	(884.222)	267.530	(879.024)	293.185
Έσοδα / (έξοδα) από επενδύσεις	(719)	4.065	(720)	4.065
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(94.706)	(1.204.591)	(92.935)	(1.202.619)
Ζημιές προ φόρων	(979.647)	(932.995)	(972.679)	(905.369)
Φόροι	-	112	-	-
Ζημιές χρήσης	(979.647)	(932.884)	(972.679)	(905.369)
Κατανέμεται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(980.273)	(931.091)	(972.679)	(905.369)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	625	(1.793)	-	-
	(979.647)	(932.884)	(972.679)	(905.369)
Ζημιές χρήσης ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ	(0,0743)	(0,0706)	(0,0737)	(0,0686)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 54 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2022- 30/6/2022	1/1/2021- 30/6/2021	1/1/2022- 30/6/2022	1/1/2021- 30/6/2021
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	(979.647)	(932.884)	(972.679)	(905.369)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(979.647)	(932.884)	(972.679)	(905.369)
Κατανέμεται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(980.273)	(931.091)	(972.679)	(905.369)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	625	(1.793)	-	-
	(979.647)	(932.884)	(972.679)	(905.369)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 54 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος

	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(67.361.926)	(41.070.747)	(23.237)	(41.093.984)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες							
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(931.091)	(931.091)	(1.793)	(932.884)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(931.091)	(931.091)	(1.793)	(932.884)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(68.293.017)	(42.001.838)	(25.029)	(42.026.868)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(67.874.781)	(41.583.603)	(27.855)	(41.611.458)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες							
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(980.273)	(980.273)	625	(979.647)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(980.273)	(980.273)	625	(979.647)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(68.855.053)	(42.563.875)	(27.230)	(42.591.104)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	-67.494.880	(41.203.702)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(905.369)	(905.369)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(905.369)	(905.369)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(68.400.250)	(42.109.070)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(67.981.814)	(41.690.635)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(972.679)	(972.679)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(972.679)	(972.679)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(68.954.493)	(42.663.314)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 54 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2022- 30/6/2022	1/1/2021- 30/6/2021	1/1/2022- 30/6/2022	1/1/2021- 30/6/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	(979.647)	(932.994)	(972.678)	(905.369)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	195.017	259.474	182.201	245.367
Προβλέψεις	13.620	132.190	29.696	134.347
Συναλλαγματικές διαφορές	2.165	-	2.165	-
Προβλεψεις απομείωσης παγίων	46.781	9.930	46.781	9.930
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης παγίων	(44.552)	(1.032.365)	(44.552)	(1.032.365)
Αναστροφή πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων	-	96.024	-	96.024
Αναστροφή πρόβλεψης αποθεμάτων (Κέρδος) / Ζημία από επενδύσεις σε μετοχές	112.191	(198.176)	112.191	(198.176)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.051	(14.421)	(720)	4.058
	96.037	1.204.596	96.037	1.202.625
	(557.337)	(475.742)	(548.879)	(443.558)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	98.071	115.843	113.776	115.509
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-588.830	-153.516	-530.897	-168.588
Μείον:	494.294	62.716	414.030	51.374
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.477)	-36.506	-3.102	-36.280
	58	-11.463	-6.193	-37.985
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(557.279)	(487.205)	(555.072)	(481.543)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(70.152)	(10.236)	(70.152)	(10.236)
Τόκοι εισπραχθέντες	1	7		8
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(70.151)	(10.229)	(70.152)	(10.228)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	429.111	426.895	429.111	426.895
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(118.108)	(12.897)	(105.015)	(3.437)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	311.003	413.998	324.096	423.458
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(316.427)	(83.436)	(301.128)	(68.314)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	402.129	197.003	350.295	158.071
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	85.703	113.567	49.165	89.757

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 54 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. – YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4548/2018 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 50 χλμ Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.yalco.gr.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2022 είναι για τον Όμιλο 89 και για τη μητρική 86 άτομα, ενώ την 31/12/2021 ήταν 87 και 85 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων, τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων, όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευσης, ανασυσκευασίας, διανομών.
2. Την YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο και σκοπό τη διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων.
3. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

	Αντικείμενο Δραστηριότητας	ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
2. ROTA LOGISTICS A.E.	Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	99,97%	Άμεση
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	Επενδυτικές δραστηριότητες	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Άμεση

Οι εταιρείες 2 και 3 δεν έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Rota Logistics AE είναι ενεχυριασμένες έναντι του κοινοπρακτικού δανείου Α.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 8η Οκτωβρίου 2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση:

Αικατερίνη Κωνσταντίνου
Κωνσταντίνου Καλλιόπη
Σωκράτης Κωνσταντίνου
Χριστοφορίδης Μιχαήλ
Γερακίτη Μαριάννα

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Διευθύνων Σύμβουλος
Μέλος Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.

Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Σεπτεμβρίου 2022 και είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση www.yalco.gr.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την εξαμηνιαία περίοδο 01/01/2022 – 30/06/2022. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30/06/2022. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.1 Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, όλες οι ετήσιες και εξαμηνίες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας, όπως επίσης και οι συνημμένες εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε 30/06/2022.

Αξιολόγηση αναφορικά με την βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/06/2022 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη, το γεγονός της μεταβίβασης τον Ιούλιο του 2021 του συνόλου των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής «IREP YALCO») όπως αναλύεται στο σημείο (α) καθώς και η τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2022 όπως αναλύεται στο σημείο (β).

Σημειώνεται ότι όλη αυτή την περίοδο και παρά τις σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσχέρειες που περιγράφονται στα σημεία (α) και (β) κατωτέρω η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικά περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του

προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της.

Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών ενώ η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Συνεπώς στο βαθμό που δεν εξυρευθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Στην βάση αυτή και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που λήγει την 30/06/2022. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

(α) Μεταβίβαση των καταγγελλόμενων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα σε καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18 εκ, του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10,9 εκ, του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.2 εκ και λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.2 εκ. Σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.3 εκ κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.6 εκ τόκων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές, εξώδικες και δικαστικές ενέργειες προς εξασφάλιση των απαιτήσεων τους όπως αναλυτικά περιγράφονται στην σημείωση 2.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021.

Τον Ιούλιο του 2021 μεταβιβάστηκε το σύνολο των ανωτέρω καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESIGN ACTIVITY COMPANY (εφεξής: IREP YALCO) μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών. Το συνολικό υπόλοιπο κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης ανέρχονταν σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. Περαιτέρω μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2021 και την εκποίηση της ενεχυριασμένης απαίτησης της εταιρεία «Home City» τον Νοέμβριο του 2021, το υπόλοιπο των δανείων μειώθηκε κατά ΕΥΡΩ 10,4 εκ. και διαμορφώθηκε την 31/12/2021 στα ΕΥΡΩ 35,6 εκ. το οποίο δεν έχει μεταβληθεί έκτοτε. Το σύνολο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων και το ιστορικό της μεταβίβασης παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 19.

Οι μεταβιβασθείσες καταγγελλόμενες δανειακές υποχρεώσεις εξακολουθούν να είναι πληρωτέες από την Εταιρεία με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης. Η IREP YALCO γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων

στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT». Η Εταιρεία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω. Ωστόσο την 22/09/2021 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT» αναφορικά με την πρόθεση της IREP YALCO α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνέχεια των παραπάνω ενεργειών και εξελίξεων, βρίσκεται σε αδιάληπτες συζητήσεις με την IREP Yalco με σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 35,6 εκ.). Ωστόσο επί του παρόντος η διοίκηση της εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης με τρόπο που να καθιστά βιώσιμη και δυνατή την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Νομικές ενέργειες καταγγελλμένων δανείων που δύναται να συνεχιστούν από την IREP YALCO:

ΚΟΔ Α: Μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας (Αύγουστος 2021) και στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης (Νοέμβριος 2021) με το τίμημα αυτών να καταβάλλεται απευθείας από τις αγοράστριες εταιρίες στην IREP YALCO οι νομικές ενέργειες για τον εν λόγω ΚΟΔ Α που παραμένουν εν ισχύ αφορούν την συνέχιση του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης για το δεύτερο ενυπόθηκο ακίνητο της Εταιρείας στο Καλοχώρι (βιομηχανική αποθήκη).

ΚΟΔ Β: Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου: Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2022 ανήλθαν σε Ευρώ 13.619 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2022 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 13).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής: Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

ΜΟΔ: Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

Ωστόσο, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, την 22/09/2021 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής αναφορικά με την πρόθεση της IREP YALCO να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας τη περίοδο που έληξε την 30/06/2022, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2022

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια & Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2022 εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (42.663) χιλ. και Ευρώ (42.591) χιλ. αντίστοιχα και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων και σε ζημιολογικά αποτελέσματα τα τελευταία χρόνια. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια). Στην βάση ότι θα μπορούσε να εξευρευθεί λύση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 35,6 εκ.) η οποία να συνδυάζεται ταυτόχρονα και με την αναγκαία χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι κατά την τρέχουσα περίοδο του 2022, οι πωλήσεις της εταιρείας μπορούν να συνεχίσουν την ανάκαμψη καθώς κατά το 1ο εξάμηνο αυξήθηκαν κατά 61% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνεται ωστόσο ότι επί του παρόντος η διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία παρουσίασε το πρώτο εξάμηνο του 2022 αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ποσού € 557 χιλ. γεγονός που καταδεικνύει ότι στο βαθμό που δεν εξευρευθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2021 η Εταιρεία δανείστηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάππα συνολικό ποσό Ευρώ 867,4 χιλ. ενώ κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, στις 3/03/2022 σύναψε δανειακή σύμβαση με τη συνδεδεμένη “REALSIMPLE CORP S.R.L.” ποσού Ευρώ 80 χιλ. και στις 4/4/2022 & 21/06 δανειακές συμβάσεις με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου συνολικού ποσού Ευρώ 299 χιλ. με αποτέλεσμα να καταστεί δυνατή η εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Παρόλα αυτά επί του παρόντος η διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση περαιτέρω χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών του κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες. Κατά την 31/08/2022 υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1,57 εκ., εκ των οποίων 1,1 εκ. βρίσκονται σε ρύθμιση.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών

στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 30/06/2022 έχουν επίσης συνταχθεί με βάση την αρχή ρευστοποιήσιμης αξίας.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2021 (βλ. σημείωση 2.3). Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 4.4) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Περαιτέρω για σκοπούς πληρέστερης ενημέρωσης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα συγκριτικά στοιχεία του 2021 εμφανίζονται διακριτά οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των χρηματοδοτικών μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16), ώστε να συνάδουν με την αλλαγή στην παρουσίαση που υιοθέτησε ο Όμιλος και η Εταιρεία για την παρούσα περίοδο.

Επιπρόσθετα, κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία εφάρμοσε την Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, σχετικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, σύμφωνα με την οποία προκύπτει κατανομή των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης στα τελευταία 16 έτη πριν τη συνταξιοδότηση.

Η εφαρμογή της απόφασης αυτής έχει λογιστικοποιηθεί σαν αλλαγή λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όπως περιγράφεται με λεπτομέρεια στη Σημείωση 4.25.

2.3. Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του

προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω

εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Κατά τη σύνταξη των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2022.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί την 30/06/2022 διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης).

Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω (σημείωση 2.1), διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδά και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η “Συγκριτική Μέθοδος”, με βαρύτητα 30% η “Μέθοδος Εισοδήματος” και με βαρύτητα 20% η “Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης” καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων. Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης-επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έγγειων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους το άμεσο μέλλον.

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις σημ. 5.4 και 6.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 10.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό που εμφανίζονταν στα βιβλία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εμφανίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης το εν λόγω κονδύλι καθώς είναι πλήρως απομειωμένο.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανάκλουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού του με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων.

Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Επιπρόσθετα, στις 3 Ιουνίου 2019 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων, ως αποτέλεσμα της καταγγελίας του ΚΟΔ Β, κοινοποίησε την αναγγελία σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλάκειο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 2 και 13.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ανάλυση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021.

4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30/06/2022, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2022 είναι αρνητικά ποσό € 884 χιλ., ενώ τη συγκριτική περίοδο ήταν θετικά € 267 χιλ. αντίστοιχα, ενώ οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται σε ποσό € (557) χιλ. για τον Όμιλο και (€ 555) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 41.322 χιλ. και Ευρώ 41.375 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που ανέρχονται σε Ευρώ 36,5 εκ. έχουν καταγγελλθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών, της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων (σημ. 2), αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2).

4.3 Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2022			
	Κατηγοριοποίηση			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.645	-	-	12.645

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2022			
	Κατηγοριοποίηση			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.645	-	-	12.645

4.5 Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη, υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα, για τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε ο χρόνος διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψιν τις συνθήκες πίεσης υπό τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία εξ αιτίας της καταγγελίας των ομολογιακών της δανείων και των συνεπακόλουθων ενεργειών των ομολογιούχων δανειστών οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 2.1.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η “Συγκριτική Μέθοδος”, με βαρύτητα 30% η “Μέθοδος Εισοδήματος” και με βαρύτητα 20% η “Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης” καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων.

Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με

βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έργων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Παρακάτω αναλύεται η στάθμιση των εύλογων αξιών ανά εγκατάσταση:

Θεσσαλονίκη Βιομηχανική Αποθήκη (Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία)			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	1.116.022	558.011
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	634.775	190.432
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	928.252	185.650
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			934.213
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			392,32
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			434.200
Αξία Κτιρίων			500.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			560.528

Θεσσαλονίκη Βιομηχανική Αποθήκη (Ακίνητα σε επένδυση)			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	2.253.978	1.126.989
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.282.025	384.608
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	1.874.748	374.950
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			1.886.787
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			392,32
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			772.800
Αξία Κτιρίων			1.114.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.132.072

Ο προσδιορισμός της Αξίας Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω ακινήτων προέκυψε με βάση την εύλογη αξία και αφού επί αυτής υπολογίστηκαν προσαρμογές βάσει του είδους των εκτιμώμενων ακινήτων και της κατάστασης της αγοράς.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 30η Ιουνίου 2022.

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2022		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	575.828
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.162.972
Σύνολο	-	-	1.738.800

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2022		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	575.828
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.162.972
Σύνολο	-	-	1.738.800

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 10 και 11).

5. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η θυγατρική ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

Περίοδου 1/1/2022 - 30/6/2022

Περίοδου 1/1 - 30/6/2022	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	2.640.497	284.984	-	-	2.925.481
Εσωτερικές πωλήσεις	171.524	1.299	-	(172.823)	-
Σύνολο	2.812.021	286.283	-	(172.823)	2.925.481
Μικτό κέρδος	689.680	66.467	-	-	756.147
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	-879.024	7.955	4.848	- 18.000	(884.221)
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	-93.655	-1.726	- 44	-	(95.425)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(972.679)	6.228	4.804	(18.000)	(979.646)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	5.320.018	312.496	43.684	(185.471)	5.490.728
Σύνολο υποχρεώσεων	47.983.333	585.595	26.494	(513.589)	48.081.833
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	99.848	1.336	-	-	101.184
Αποσβέσεις	182.201	12.817	-	-	195.017

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Περίοδος 1/1 - 30/6/2021	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	1.743.345	72.029	-	-	1.815.374
Εσωτερικές πωλήσεις	39.991	-	-	(39.991)	-
Σύνολο	1.783.336	72.029	-	(39.991)	1.815.374
Μικτό κέρδος	517.280	21.045	-	-	538.325
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	293.185	(16.003)	8.056	(18.000)	267.238
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	(1.198.554)	(1.949)	(23)	-	(1.200.526)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(905.369)	(17.953)	8.033	(18.000)	(933.288)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	12.790.816	287.778	43.121	(156.274)	12.965.440
Σύνολο υποχρεώσεων	54.899.886	538.877	18.165	(464.328)	54.992.600
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10.236	-	-	-	10.236
Αποσβέσεις	245.367	13.163	-	-	258.529

6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.6.2022	30.6.2021	30.6.2022	30.6.2021
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.165	-	2.165	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	86.094	-	86.094
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	46.781	9.930	46.781	9.930
Απομείωση αποθεμάτων (σημ13)	112.191	-	112.191	-
Λοιπά έξοδα	59.809	34.154	59.809	34.154
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	220.946	130.178	220.946	130.178

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01- 30/6/2021	01/01- 30/6/2022	01/01- 30/6/2021
Έσοδα από ενοίκια	50.448	31.558	50.448	31.558
Λοιπά έσοδα	150.413	68.388	149.963	65.105
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	19	1.172	21	693
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	665	935	665	935
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	43.887	1.031.430	43.887	1.031.430
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Αποθεμάτων	-	198.176	-	198.176
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	245.431	1.331.659	244.983	1.327.897

Οι Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία οφείλονται στην αναστροφή μέρους της ζημίας που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις (σημ.10,11,12 και 13).

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021
Τόκοι ομολογιακών δανείων	-	(1.165.979)	-	(1.165.979)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(22.431)	(33.785)	(22.431)	(33.785)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(72.275)	(4.834)	(70.504)	(2.861)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(94.707)	(1.204.598)	(92.935)	(1.202.625)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-	7	-	7
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	7	-	7
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(94.706)	(1.204.591)	(92.935)	(1.202.619)

Το χρηματοοικονομικό κόστος μειώθηκε καθώς με βάση την από 22/09/2021 επιστολή που έλαβε η Εταιρεία από την διαχειρίστρια των καταγγελλμένων δανείων εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT», το επιτόκιο θεωρείται μηδενικό από την 29/07/2021.

9. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(980.273)	(931.090)	(972.679)	(905.369)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	(0,0743)	(0,0706)	(0,0737)	(0,0686)

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Εξαιτίας του γεγονότος καταγγελίας του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στις 4 Φεβρουαρίου 2019 το δικαίωμα προαίρεσης των ομολογιούχων απωλέσθηκε. Ως εκ τούτου, κατά την 30/06/2022 δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία Κτήσης 1/1/2021	2.467.637	14.809.434	3.772.437	818.937	7.737.901	29.606.345
Προσθήκες χρήσης	-	2.540.316	7.500	2.500	7.301	2.557.617
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	(293.452)	(1.024.770)	-	-	-	(1.318.222)
	(1.919.854)					
Μειώσεις χρήσης	-	(12.431.855)	(7.483)	-	(977.393)	(15.336.585)
Αξίες την 31/12/2021	254.330	3.893.125	3.772.453	821.437	6.767.810	15.509.155
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	6.535.274	3.697.781	806.897	7.307.161	18.347.113
Μειώσεις χρήσης	-	(5.157.560)	(7.483)	-	(723.712)	(5.888.755)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	-	(700.995)	-	-	-	(700.995)
Αποσβέσεις χρήσης	-	322.908	16.927	8.910	70.920	419.665
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	-	999.627	3.707.224	815.807	6.654.369	12.177.028
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	254.330	2.893.497	65.229	5.630	113.441	3.332.127
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-	(50.471)	(2.876)	(95.709)	(149.056)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	254.330	2.893.497	14.758	2.754	17.732	3.183.071
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία Κτήσης 1/1/2022	254.330	3.893.125	3.772.453	821.437	6.767.810	15.509.154
Προσθήκες χρήσης	-	1.336	599	73.981	25.268	101.184
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-
Αξίες την 30/6/2022	254.330	3.894.460	3.773.052	895.417	6.793.078	15.610.338
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2022	-	999.627	3.707.224	815.807	6.654.369	12.177.026
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	153.031	6.109	1.192	18.918	179.250
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/6/2022	-	1.152.658	3.713.332	816.999	6.673.287	12.356.277
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	254.330	2.741.802	59.720	78.419	119.791	3.254.061
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-	(45.018)	(22.603)	(84.328)	(151.950)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	254.330	2.741.802	14.702	55.815	35.462	3.102.112

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήμα- τα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό ς	Σύνολα
Αξία Κτήσης 1/1/2021	2.467.637	14.669.022	3.687.117	811.727	7.444.412	29.079.915
Προσθήκες χρήσης	-	2.540.316	7.500	2.500	7.201	2.557.517
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	(293.452)	(1.024.770)	-	-	-	(1.318.222)
Μειώσεις χρήσης	(1.919.854)	(12.431.855)	-	-	(974.863)	(15.326.572)
Αξίες την 31/12/2021	254.330	3.752.713	3.694.617	814.228	6.476.751	14.992.639
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	6.504.072	3.612.461	802.292	7.020.822	17.939.648
Μειώσεις χρήσης	-	(5.157.560)	-	-	(722.447)	(5.880.007)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	-	(700.995)	-	-	-	(700.995)
Αποσβέσεις χρήσης	-	299.506	16.927	7.805	68.689	392.927
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	-	945.023	3.629.388	810.097	6.367.064	11.751.573
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	254.330	2.807.690	65.229	4.131	109.687	3.241.067
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-	(50.471)	(2.876)	(95.709)	(149.056)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	254.330	2.807.690	14.758	1.255	13.978	3.092.011

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήμα- τα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό ς	Σύνολα
Αξία Κτήσης 1/1/2022	254.330	3.752.713	3.694.617	814.228	6.476.751	14.992.639
Προσθήκες χρήσης	-	-	599	73.981	25.268	99.848
Αξίες την 30/6/2022	254.330	3.752.713	3.695.216	888.209	6.502.019	15.092.487
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2022	-	945.023	3.629.388	810.097	6.367.064	11.751.572
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	141.227	6.109	639	18.498	166.473
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2022	-	1.086.250	3.635.497	810.736	6.385.562	11.918.045
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	254.330	2.666.463	59.719	77.473	116.457	3.174.443
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-	(45.018)	(22.603)	(84.328)	(151.950)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	254.330	2.666.463	14.701	54.870	32.129	3.022.492

Την 05/08/2021 ολοκληρώθηκε η πώληση αντί τιμήματος ΕΥΡΩ 8,25 εκ. του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας Η λογιστική αξία (προ απομειώσεων για σκοπούς προσδιορισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας) του εν λόγω ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία πώλησης ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 9,5 εκ ενώ οι προσαρμογές για σκοπούς προσδιορισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας ανέρχονταν σε ΕΥΡΩ 2,14 εκ...

Ταυτόχρονα στις 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από την Εταιρεία μέρους του ως άνω ακινήτου, διάρκειας 10 ετών με σκοπό την συνέχιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε σε ΕΥΡΩ 23 χιλ. με έναρξη καταβολής μισθωμάτων την 15η Οκτωβρίου 2021. Η εν λόγω μίσθωση έχει απεικονιστεί στις προσθήκες χρήσης του ανωτέρω πίνακα με τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Περαιτέρω στα ανωτέρω ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνεται και η βιομηχανική αποθήκη στο Καλοχώρι του Δήμου Θεσσαλονίκης για την οποία αν και είναι ενεργό πρόγραμμα αναγκαστικής εκποίησης, η Εταιρεία έλαβε διαβεβαιώσεις από τον νέο Δανειστή (βλέπε σημ. 2.1) ότι δεν θα προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2023. Η ρευστοποιήσιμη αξία του εν λόγω ακινήτου όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο (βλέπε σημείωση 4.5) είναι μεγαλύτερη από την λογιστική του αξία και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν προσαρμογές από την επιμέτρηση του στην ρευστοποιήσιμη αξία κατά την 30.06.2022. Στις 31/12/2021 είχε μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων μέρος της αποθήκης η οποία άλλαξε χρήση καθώς η Εταιρεία αποφάσισε να τα αξιοποιήσει ώστε να απολαμβάνει εισροές από έσοδα εκμίσθωσης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημείωση 3.1.α και 4.5). Ως αποτέλεσμα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των ενσώματων παγίων κατά το ποσό Ευρώ 15,8 χιλ.

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωρισθεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου.

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Ακίνητα για επένδυση

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξίες την 1/1/2021	184.851	1.905.151	2.090.002
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	293.452	1.024.770	1.318.223
Εκποίηση επενδυτικού ακινήτου την 29/11/2021	-184.851	-1.905.151	-2.090.002
Αξίες την 31/12/2021	293.452	1.024.770	1.318.223
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	1.072.187	1.072.187
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	-	700.995	700.995
Εκποίηση επενδυτικού ακινήτου την 29/11/2021	-	-1.119.003	-1.119.003
Αποσβέσεις χρήσης	-	46.816	46.816
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	-	700.995	700.995
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	293.452	323.775	617.228
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	293.452	323.775	617.228
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξίες την 1/1/2022	293.452	1.024.770	1.318.222
Αξίες την 30/6/2022	293.452	1.024.770	1.318.222
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2022	-	700.995	700.995
Αποσβέσεις χρήσης	-	11.063	11.063
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/6/2022	-	712.058	712.058
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	293.452	312.712	606.164
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	293.452	312.712	606.164

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2021	184.851	1.905.151	2.090.002
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	293.452	1.024.770	1.318.223
Εκποίηση επενδυτικού ακινήτου την 29/11/2021	-184.851	-1.905.151	-2.090.002
Αξίες την 31/12/2021	293.452	1.024.770	1.318.223
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	1.072.187	1.072.187
Μεταφορά από ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επενδυτικά ακίνητα	-	700.995	700.995
Εκποίηση επενδυτικού ακινήτου την 29/11/2021	-	-1.119.003	-1.119.003
Αποσβέσεις χρήσης	-	46.816	46.816
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	-	700.995	700.995
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	293.452	323.775	617.228
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	293.452	323.775	617.228

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2022	293.452	1.024.770	1.318.222
Αξίες την 30/6/2022	293.452	1.024.770	1.318.222
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2022	-	700.995	700.995
Αποσβέσεις χρήσης	-	11.063	11.063
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2022	-	712.058	712.058
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2022	293.452	312.712	606.164
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2022	293.452	312.712	606.164

Την 31/12/2021 μεταφέρθηκαν στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων ακίνητα των οποίων η χρήση άλλαξε καθώς η Εταιρεία αποφάσισε να τα αξιοποιήσει ώστε να απολαμβάνει εισροές από έσοδα εκμίσθωσης. Τα ακίνητα αυτά πριν τη μεταφορά τους σε επενδυτικά είχαν χαρακτηριστεί σαν ιδιοχρησιμοποιούμενα και αποτελούν μέρος της βιομηχανικής αποθήκης στο Καλοχώρι του Δήμου Θεσσαλονίκης για την οποία αν και είναι ενεργό πρόγραμμα αναγκαστικής εκποίησης, η Εταιρεία έλαβε διαβεβαιώσεις από τον νέο Δανειστή (βλέπε σημ. 2.1) ότι δεν θα προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2023. Η ρευστοποιήσιμη αξία των εν λόγω ακινήτων όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο (βλέπε σημείωση 4.5) είναι μεγαλύτερη από την λογιστική του αξία και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν προσαρμογές από την επιμέτρηση τους στην ρευστοποιήσιμη αξία κατά την 30.06.2022.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά και σήματα και αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2021	83.796	586.836	670.632
Αξίες την 31/12/2021	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021	41.220	580.175	621.395
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.264	10.264
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	49.220	582.439	631.658
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	34.576	4.398	38.974
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(4.857)	(4.857)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	34.576	(459)	34.117

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2022	83.796	586.836	670.632
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 30/6/2022	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2022	49.220	582.439	631.658
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.704	4.704
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/6/2022	49.220	587.143	636.362
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	34.576	(307)	34.270
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(4.192)	(4.192)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	34.576	(4.499)	30.078

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2021	83.796	476.571	560.366
Αξίες την 31/12/2021	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021	41.796	469.845	511.641
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	1.870	9.870
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	49.796	471.715	521.511
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	34.000	4.856	38.856
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(4.857)	(4.857)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	34.000	-	34.000

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2022	83.796	476.571	560.367
Αξίες την 30/6/2022	83.796	476.571	560.367
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2022	49.796	471.715	521.511
Αποσβέσεις χρήσης	0	4.665	4.665
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/6/2022	49.796	476.379	526.175
Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	34.000	192	34.192
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(4.192)	(4.192)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/6/2022	34.000	- 4.000	30.000

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

Περαιτέρω Εταιρεία συνεχίζει να υπολογίζει τις αποσβέσεις επί των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για άυλα στοιχεία που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της της χρήσης.

13. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	1.044.218	920.427	953.786	845.700
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	220.912	237.884	220.912	237.884
Πρώτες – βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	396.936	359.928	396.936	359.928
Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	37.055	278.953	37.055	278.953
Σύνολο	1.699.121	1.797.192	1.608.689	1.722.465
Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων	1.186.354	1.074.164	1.186.354	1.074.164
Σύνολο αποθεμάτων	512.767	723.028	422.335	648.301

Τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2022 ανήλθαν σε Ευρώ 13.619 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2022 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά ορισθεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης, (σημ. Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού) ήτοι λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας και το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών καθώς και ότι δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

14. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2022, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες	4.034.551,78	3.605.003	4.417.585	3.996.708
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.157.964	1.161.365	1.157.964	1.161.365
Επιταγές εισπρακτέες	3.065.906	3.066.300	3.060.906	3.061.792
Σύνολο	8.258.422	7.832.668	8.636.455	8.219.865
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.427.498)	(7.427.498)	(7.737.618)	(7.737.618)
Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες	830.923	405.170	898.836	482.247

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθέντα ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυριασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων. Ωστόσο, για να συντελεστεί η εκχώρηση των απαιτήσεων θα πρέπει να προηγηθεί η γνωστοποίηση της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και η αναγγελία της εκχώρησης λόγω ενέχυρου στους οφειλέτες της ενεχυριαζόμενης απαίτησης επιμέλεια του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυριασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων.

Παρακάτω παρουσιάζεται ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου και της Εταιρείας.

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	830.923	405.170	898.836	482.247
Σύνολο	830.923	405.170	898.836	482.247

Κατά την 30/06/2022 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	7.427.498,04	7.614.469	7.737.618	7.882.522
Διαγραφή επισφάλειας	-	(186.971)	-	(144.904)
Υπόλοιπο λήξης	7.427.498	7.427.498	7.737.618	7.737.618

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Έξοδα επόμενης χρήσης	15.967	12.803	15.967	12.613
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	17.325	18.082	15.184	15.896
Χρεώστες διάφοροι	294.961	178.210	271.329	153.995
Μετοχές	12.645	13.365	12.645	13.365
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(64.442)	(64.442)	(64.442)	(64.442)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	276.456	158.016	250.683	131.426

16. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Ταμείο	11.101	12.365	10.479	11.756
Καταθέσεις σε τράπεζες	67.602	375.028	31.685	323.803
Δεσμευμένες καταθέσεις	7.001	14.736	7.001	14.736
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85.703	402.128	49.165	350.295

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων/καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων	2.249.133	2.249.133	2.249.133	2.249.133
Επιστρεπτέα προκαταβολή	66.667	66.667	66.667	66.667
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμ.φορολ. και ασφ. υποχρεώσεων	748.524	-	748.524	-
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.064.323	2.315.800	3.064.323	2.315.800

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2022 και 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Δανειακές υποχρεώσεις σε καταγγελία	28.437.135	28.422.368	28.437.135	28.422.368
Δεδουλευμένοι τόκοι δανειακών υποχρεώσεων σε καταγγελία	7.183.632	7.183.632	7.183.632	7.183.632
Δανειακή υποχρέωση προς συνδεδεμένα μέρη	1.296.506	867.395	1.296.506	867.395
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	36.917.273	36.473.395	36.917.273	36.473.395

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**
- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β)**
- **Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)**
- **Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371**

Αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με την καταγγελία ανωτέρω δανείων και τις νομικές και δικαστικές ενέργειες των Πιστωτριών Τράπεζων αναλύονται στην σημ. 2.1 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017.

(β) Μεταβίβαση των καταγεγραμμένων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δυνάμει της από 27/07/2021 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4354/2015, η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY το σύνολο

των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών. Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες ανερχόταν την ημερομηνία της μεταβίβασης σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. και αφορά το σύνολο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στην σημείωση ανωτέρω. Σημειώνεται ότι μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, στο Καλοχόρι Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2021 και την εκποίηση της ενεχυριασμένης απαίτησης της εταιρεία «Home City» τον Νοέμβριο του 2021, το υπόλοιπο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων μειώθηκε κατά ΕΥΡΩ 10,4 εκ. και διαμορφώθηκε την 31/12/2021 στα ΕΥΡΩ 35,6 εκ..

Την 29/07/2021 καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τους μεταβιβάζοντες η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Νόμου 4354/2015 και συνεπώς η IREP Yalco καθίσταται από την εν λόγω ημερομηνία μοναδική δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αναφορικά με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις. Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της IREP Yalco.

Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/2017 όπως εν συνεχεία μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT»

Με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία, με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκειο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω η Εταιρεία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικές ενέργειες των προηγούμενων δανειστών.

Την 22/09/2021 η Εταιρεία έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιαστικής μεταβολής της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνέχεια των παραπάνω ενεργειών και εξελίξεων, βρίσκεται σε αδιάληπτες συζητήσεις με την Αποκτώσα με σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 35,6 εκ.). Ωστόσο επί του παρόντος η διοίκηση της εταιρείας δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης με τρόπο που να καθιστά βιώσιμη και δυνατή την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

(γ) Δανειακή υποχρέωση προς συνδεδεμένα μέρη

Μέσα στην χρήση 31/12/2021 η Εταιρεία δανείστηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάλπα συνολικό ποσό Ευρώ 867,4 χιλ. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου στις 3/03/2022 σύναψε δανειακή σύμβαση με την συνδεδεμένη «REALSIMPLE CORP S.R.L.» ποσού Ευρώ 80 χιλ, ενώ στις 4/4/2022 και στις 21/06/2022 δανειακές συμβάσεις με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου συνολικού ποσού Ευρώ 299 χιλ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 7 για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2022	36.473.395	36.473.395
Εισπράξεις	454.849	454.849
Υπόλοιπο Λήξης 30/6/2022	36.928.244	36.928.244

Με βάση την από 22/09/2021 επιστολή που έλαβε η Εταιρεία από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT». το επιτόκιο είναι μηδενικό ενώ το επιτόκιο δανεισμού από συνδεδεμένα μέρη ανέρχεται σε 5%.

20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας	1.490.846	1.490.846	1.490.846	1.490.846
Σύνολο	1.490.846	1.490.846	1.490.846	1.490.846

Ως συνέπεια της καταγγελίας των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας συντελέστηκε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου, στο οποίο είχε εγγραφεί υποθήκη προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων ΚΟΔ Β και ΜΟΔΣε συνέχεια της απάλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους μετόχους και κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα μαζί με όλα τα παρεπόμενα δικαιώματα τα οποία συνδέονται με την ασφαλιζόμενη απαίτηση (υποθήκες ή ενέχυρα).

Σημειώνεται ότι οι Κύριοι του Ακινήτου δικαιούνται να αναζητήσουν νόμιμους τόκους για το ποσό του πλειστηριάσματος που καταβλήθηκε στους ομολογιούχους υπό την προϋπόθεση να ασκήσουν αγωγή. Αν και μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί σχετική αγωγή οι κύριοι του ακινήτου δεν έχουν παραιτηθεί έναντι της Εταιρείας από κάθε νόμιμη αξίωση τους η οποία υφίσταται από την πραγμάτωση της υποθήκης.

21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις

21.1 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας πέραν αυτών που έχουν αναγνωρισθεί στις προβλέψεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

21.2 Εμπράγματες εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματες εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 16), ενέχυρο επί μετοχών.

Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 16), ενέχυρο επί μετοχών.

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: ενέχυρο μέρους καταθέσεων.

21.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2021
2. ROTA LOGISTICS A.E.	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2021
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	2015 – 2021
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	2016- 2021

* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

21.4 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 3299/04.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 31/12/2021 έχει παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος και σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης θα υπαχθεί σε φορολόγηση με το 1/3 του ισχύοντα συντελεστή. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 164.936.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανακλά την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήψης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 1.185 χιλ..

22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς Θυγατρικές	-	-	171.974	40.441
Σύνολο	-	-	171.974	40.441
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από Θυγατρικές	-	-	1.299	-
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	48.090	9.618	48.090	9.618
Σύνολο	48.090	9.618	49.390	9.618

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021
Απαιτήσεις				
Εμπορικές απαιτήσεις προς θυγατρικές	-	-	478.623	399.554
Σύνολο	-	-	478.623	399.554
Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	34.966	47.466
Εμπορικές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	332.940	315.058	332.940	315.058
Δανειακές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.296.506	867.395	1.296.506	867.395
Σύνολο	1.629.446	1.182.453	1.664.412	1.229.919
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021	01/01-30/6/2022	01/01-30/6/2021
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	122.334	123.408	115.134	116.208
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021	01/01-30/6/2022	01/01-31/12/2021
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	359	559	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	87.098	89.544	87.098	89.544

Μέσα στην χρήση 31/12/2021 η Εταιρεία δανείστηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάλπα συνολικό ποσό Ευρώ 867,4 χιλ. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου στις 3/03/2022 σύναψε δανειακή σύμβαση

με την συνδεδεμένη “REALSIMPLE CORP S.R.L.” ποσού Ευρώ 80 χιλ, ενώ στις 4/4/2022 και στις 21/06 δανειακές συμβάσεις με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο συνολικού ποσού Ευρώ 299 χιλ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Όλες οι ανωτέρω συμβάσεις συνάφθηκαν με επιτόκιο 5% και αόριστη διάρκεια πλην της σύμβασης με την συνδεδεμένη “REALSIMPLE CORP S.R.L.” η οποία έχει διάρκεια 1 έτος..

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

- **Τακτική Γενική Συνέλευση**

Κατά την 9^η Σεπτεμβρίου 2022 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 9^η Σεπτεμβρίου 2022 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προσπάθειες της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Πρόεδρος

Αικατερίνη Λ. Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ.: AM 242921

Διευθύνων Σύμβουλος

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ευάγγελος Μαυρογιάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1494