

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2021 – 30/06/2021

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	14
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	20
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	25
3. Δομή του Ομίλου	27
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	28
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	29
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	30
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	30
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα	31
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	31
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	31
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις	31
8.1. Εποχικότητα εργασιών	31
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο	32
8.3. Κόστος Πωλήσεων	32
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	33
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	33
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	34
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	35
8.9. Κέρδη ανά μετοχή	35
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	36
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	37
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	37
8.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	37
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις	37
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	38
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	40

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	41
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
8.20. Ίδια κεφάλαια	43
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	43
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	45

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Γεώργιος Πλιάτσικας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

(α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2021 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 9.877.412,88 από € 4.364.510,04 κατά το Α' εξάμηνο του 2020. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην υπογραφή νέων κατασκευαστικών συμβολαίων τόσο στο Β' εξάμηνο του 2020, όσο και στην τρέχουσα περίοδο. Οι προθεσμίες αποπεράτωσης στα περισσότερα εξ αυτών είναι σε χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους με συνέπεια να επηρεάζεται άμεσα ο κύκλος εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οι θυγατρικές εταιρείες δεν εμφανίζουν εμπορική δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.904.570,53 το Α' εξάμηνο του 2021, έναντι ζημιών ποσού € 336.485,31 το Α' εξάμηνο του 2020. Κατά την συγκρίσιμη περίοδο της προηγούμενης χρήσης πραγματοποιήθηκαν επιπλέον δαπάνες από τις προϋπολογισθείσες κατά το κλείσιμο έργων, με αποτέλεσμα την εμφάνιση ζημιογόνων μικτών αποτελεσμάτων. Κατά την τρέχουσα περίοδο εκτελούνται έργα βραχυπρόθεσμου ορίζοντα, με αποτέλεσμα οι προϋπολογισμοί των εξόδων τους να είναι ευχερέστερα προσδιορισίμοι.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ταυτίζονται με της Μητρικής.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.536.157,32 έναντι ζημιών ποσού € 534.189,68 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.570.987,89 για το Α' εξάμηνο του 2021 έναντι ζημιών ποσού € 507.122,46 το αντίστοιχα εξάμηνο του 2020. Η μεταβολή είναι απόρροια της μεταβολής των μικτών κερδών, ενώ περιορίζεται από τη μείωση των εσόδων εκμετάλλευσης, καθώς και την αύξηση των διοικητικών εξόδων.

Σημειώνεται ότι τα διοικητικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά 20,52% σε επίπεδο Ομίλου και κατά 20,13% σε επίπεδο Εταιρείας, κύρια λόγω ύπαρξης πρόσθετων αμοιβών και εξόδων τρίτων, όπως αμοιβές δικηγόρων, μελετητών, κύρια για έργα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) που συμμετείχε η εταιρεία κ.λπ. οι οποίες θεωρούνται έκτακτες.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.298.547,02 έναντι ζημιών ποσού € 792.055,49 το Α' εξάμηνο του 2020. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.206.398,00 έναντι ζημιών ποσού € 540.351,58 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, συνδυαστικά με την μεταβολή των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων στα πλαίσια συμμετοχής σε κοινοπρακτικά σχήματα κατασκευής έργων, τα οποία διαφέρουν μεταξύ των ενοποιημένων και εταιρικών στοιχείων βάσει των τηρούμενων λογιστικών πολιτικών.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 751.595,43 έναντι ζημιών ποσού € 579.169,07 το Α' εξάμηνο του 2020. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 684.511,90 έναντι ζημιών ποσού € 381.791,01 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

Κυκλοφορούν ενεργητικό:

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2021, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 12.105.164,57, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 10.767.682,44 σημειώνοντας αύξηση κατά 12,42%.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων καθώς και των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων. Επίσης έχουν αυξηθεί οι προκαταβολές σε προμηθευτές, οι οποίες όμως αναμένεται να τιμολογηθούν εντός του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης, δεδομένου ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής των έργων που αφορούν.

Αντίρροπα μειώθηκαν οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, σε σχέση με την 31.12.2020, κύρια λόγω της επιστροφής των €1.340.899,85 Φ.Π.Α., ποσό το οποίο είχε σωρευθεί κύρια κατά την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός νέας πτέρυγας Μ.Ε.Θ. στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. 'Η ΣΩΤΗΡΙΑ'», η κατασκευή του οποίου έγινε με απαλλαγή ΦΠΑ. Μετά από το σχετικό αίτημα επιστροφής και την διενέργεια ελέγχου, το ποσό επιστράφηκε στο σύνολό του την 28/01/2021.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων της μητρικής αυξήθηκε κατά 11,92% και διαμορφώθηκε στα € 11.816.736,80 κατά την 30/06/2021 έναντι των € 10.557.383,45 την 31/12/2020. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2021 διαμορφώθηκε σε € 4.726.086,13 έναντι € 3.719.193,71 την 31/12/2020, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 27,07%. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2021 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 4.817.077,88 έναντι € 3.780.930,40 την 31/12/2020 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 27,40%.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα αφορούσαν κατά την 31/12/2020 πιστοποιήσεις εργασιών υπεργολάβων μηνός Δεκεμβρίου, οι οποίες τιμολογήθηκαν στις αρχές της χρήσης 2021 καθώς

και χρέωση δεδουλευμένων τόκων τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίοι τιμολογήθηκαν επίσης στο α' εξάμηνο τρέχουσας περιόδου. Επίσης στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανειακών συμβάσεων μεταφέρθηκε ποσό € 250.000,00 σε μείωση των αντίστοιχων μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η αύξηση του κατασκευαστικού αντικειμένου του Ομίλου επέφερε και αύξηση των Προκαταβολών Πελατών και των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, ενώ στα υπόλοιπα κονδύλια δεν παρατηρείται ουσιαστική μεταβολή.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2021 διαμορφώθηκε σε € 7.967.124,31 έναντι € 7.179.768,68 την 31/12/2020, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 10,96%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2021 σε € 8.058.116,06 έναντι € 7.241.466,37 την 31/12/2020, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 11,28%. Οι ουσιαστικές αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2021 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2021 – 30/06/2021 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 29 Ιανουαρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΣΤΕΡ», με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Αναδιάρθρωση υφιστάμενης μονάδας εμβολίων και δημιουργία αίθουσας BSL2+ στον Α' όροφο του κτιρίου ζωικών προτύπων (Κ7) και ανακατασκευή του κλιματισμού και των χώρων», με δωρεά του Ιδρύματος «ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 747.000,00 και έχει υπαχθεί σε καθεστώς απαλλαγής Φ.Π.Α. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης.
2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26/2/2021, ενέκρινε το Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών και ειδικότερα την απόκτηση ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της Εταιρείας, ήτοι συνολικά μέχρι 1.125.000 (11.250.000 Χ

10%) μετοχές, σε ένα εύρος τιμών που κυμαίνεται μεταξύ €0,20 (κατώτατη τιμή) έως €5,00 (ανώτατη τιμή) ανά μετοχή, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης. Κατά την εφαρμογή του Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών θα πρέπει να λαμβάνονται κάθε φορά υπόψη η οικονομική δυνατότητα της Εταιρείας και οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες της σε ρευστότητα, ενώ θα πρέπει επίσης να τηρείται το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Έως και την ημερομηνία εγκρίσεως των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία απόκτηση ιδίων μετοχών.

3. Στις 18 Μαρτίου 2021 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με σκοπό την «Μελέτη και Κατασκευή συνδεδητής πεζογέφυρας μεταξύ νέας πτέρυγας ΜΕΘ 50 κλινών και κτιρίου «ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» διαμέσου του κτιρίου «ΜΕΓΑ ΛΑΙΚΟ» στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», συνολικού προϋπολογισμού € 776.561,00.
4. Στις 7 Απριλίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΑΖΟΕ RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Το αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Ξενοδοχειακό Συγκρότημα AMANZOE – VILLA 04a». Η VILLA 04a αποτελεί τμήμα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος AMANZOE που βρίσκεται στην περιοχή του Άγιου Παντελεήμονα στον Δήμο Ερμιονίδας, του Νομού Αργολίδας. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε έως την 01.04.2022, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 2.455.200,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Α' εξάμηνο του 2021 η οικονομία συνέχισε να «παιδεύεται» από την πανδημία του COVID - 19, χωρίς να αφήνει ανεπηρέαστο τον κλάδο των κατασκευών. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετείχε κατά το 1ο εξάμηνο του 2021 σε τουλάχιστον 15 δημοπρασίες δημόσιων και ιδιωτικών έργων, μόνη της ή σε σύμπραξη με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες.

Έχει κηρυχθεί ανάδοχος σε υδραυλικό έργο της ΕΥΔΑΠ για το οποίο αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης και στην κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Πάρου, το οποίο βρίσκεται στη διαδικασία προσφυγών για την συμβασιοποίησή του.

Σκοπός και στόχος της ΕΚΤΕΡ ΑΕ είναι η συνεχή παρουσία της στις διαγωνιστικές διαδικασίες μεγάλων έργων υποδομών που αναμένονται να διενεργηθούν το προσεχές διάστημα, μετά την εισροή κεφαλαίων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων.

Όσον αφορά τις εργασίες κατασκευής κατοικιών στο Βουκουρέστι μετά από μία καθυστέρηση, λόγω της πανδημίας, έχουν επανεκκινήσει οι εργασίες στο πρώτο από τα δύο οικόπεδα και αναμένεται να ολοκληρωθεί η ανέγερση οικοδομής κατοικιών μέχρι το τέλος της χρήσης, ενώ προχωρούν οι απαιτούμενες διαδικασίες για την μεταβίβαση των διαμερισμάτων, σημαντικό μέρος των οποίων έχει προπωληθεί. Για το δεύτερο οικόπεδο είναι υπό έκδοση η οικοδομική άδεια για την ανέγερση κατοικιών, με τις εργασίες να προγραμματίζεται να ξεκινήσουν εντός του α' εξαμήνου του 2022.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην ανάληψη ιδιωτικών έργων σημαντικού προϋπολογισμού, για τα οποία τηρεί την αναφερόμενη ανωτέρω επικοινωνία με τον κύριο του έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανάλογη αποζημίωση της εταιρείας από αστοχίες της αρχικής μελέτης ή απρόβλεπτες εργασίες.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και εγρήγορση για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν καθ' ολοκληρία στον Ελλαδικό χώρο, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότησή της από τη μητρική είναι σε ευρώ, διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 30/06/2021 : 4,9275 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 22/03/2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά πραγματοποιήθηκε τμηματικά εκταμίευση δανειακών κεφαλαίων, συνολικού την 30/06/2021 ποσού €2.500.000,00, εκ του οποίου ποσό € 2.000.000,00 αφορά μεσοπρόθεσμο δάνειο με εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ε.Α.Τ.. Κατά την προηγούμενη χρήση λήφθηκε ποσό € 706.156,00, ενώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 εισπράχθηκε ποσό € 50.000,00 ως «επιστρεπτέα προκαταβολή», η οποία θα επιβαρυνθεί με πολύ προνομιακό επιτόκιο, μετά την παρέλευση άτοκης περιόδου έως την 31/12/2021.

Επίσης στην προηγούμενη χρήση συνάφθηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτου συνολικής αξίας € 590.000,00, με το υπόλοιπο την 30/06/2021 να ανέρχεται σε € 435.781,12.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίστηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

6) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2021, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2020. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2021		1/1 - 30/06/2020	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	30.210,00	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2021		1/1 - 30/06/2020	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	2.500,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	32.710,00	1.200,00	0,00	1.200,00

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Β. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2021		30/06/2020	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	551,25	0,00	1.295,53	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.266.802,26	0,00	1.564.327,06
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	341.109,87	0,00	338.432,07
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	20.798,66	0,00	193.073,60	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	495.000,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	21.349,91	2.102.912,13	194.369,13	2.397.759,13
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	239.470,32	667,15	240.122,35	667,15
Μερικό Σύνολο	260.820,23	2.103.579,28	434.491,48	2.398.426,28
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	260.820,23	2.103.579,28	434.491,48	2.398.426,28

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2021		30/06/2020	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	97.581,20	0,00	100.000,00	3.054,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	967.980,76	0,00	1.041.302,55
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	351.820,97	0,00	351.820,94
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	15.464,65	0,00	15.464,66	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	710.000,00	0,00	650.000,00
Μερικό Σύνολο	113.045,85	2.029.801,73	115.464,66	2.046.177,49
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	239.470,32	667,15	240.122,35	667,15
Μερικό Σύνολο	352.516,17	2.030.468,88	355.587,01	2.046.844,64
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	352.516,17	2.030.468,88	355.587,01	2.046.844,64

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2021	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2021
Αμοιβές Δ.Σ. βάσει συμβάσεων Π.Υ.	98.600,00	26.144,00
Αμοιβές Δ.Σ. βάσει αποφάσεως Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	98.600,00	26.144,00

Με βάση την απόφαση της από 30.07.2021 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίσθηκε η προέγκριση αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021, μέχρι του καθαρού ποσού των € 90.000,00, δαπάνη η οποία θα βαρύνει το β' εξάμηνο της χρήσης.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

7) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.06.2021, διαμορφώθηκε σε 1,1650 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 13.106.250,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2021	31/12/2020
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,165	0,910
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	13.106.250,00	10.237.500,00
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,63	1,57
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,23	-0,04
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,13	-0,03
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	8,72	-26,43
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	0,74	0,79
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	4,73	30,70

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

(3) Ετησιοποιημένο

8) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2020	
	2021	2020
Σύνολο παγίων	2,99%	7,48%
Σύνολο υποχρεώσεων	10,97%	18,73%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-4,28%	-13,16%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/06/2020	
	2021	2020
Σύνολο κύκλου εργασιών	126,31%	-76,79%
Κέρδη προ φόρων	263,95%	-343,47%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2020

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2020</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	4,09%	-3,32%
Ενεργητικού	2,85%	-2,51%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	19,28%	-7,71%
Κερδών προ φόρων	13,15%	-18,15%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	1,86	2,02
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	20,16%	-29,36%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	11,44%	-53,42%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,42	0,33
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,12	0,14
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,10	0,14

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της Εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν.3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Στέφανος Κιουλάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

**Ελεγκτική
Πράξη Ι.Κ.Ε.**

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε.
Καπετάν Γέρμα 8, 18543 Πειραιάς
Α.Μ.ΣΟΕΛ 196

tms
AUDIT • TAX • ADVISORY

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.235.266,99	973.133,84	1.235.266,89	970.571,24
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	18.621,72	15.604,14	18.621,72	15.604,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.896.737,27	3.435.204,89	3.282.015,23	3.795.737,17
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	1.153.336,20	627.720,45	1.153.336,20	627.720,45
Απαιτήσεις από πελάτες	14	7.926.559,93	6.221.655,20	7.926.559,93	6.220.539,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.025.268,44	3.918.306,79	2.736.840,67	3.709.123,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	2.212.223,20	1.735.334,82	2.184.711,08	1.696.894,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>26.342.513,75</u>	<u>24.801.460,13</u>	<u>26.357.851,72</u>	<u>24.856.690,13</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	12.525.389,44	11.771.691,45	12.449.735,66	11.765.223,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		<u>18.375.389,44</u>	<u>17.621.691,45</u>	<u>18.299.735,66</u>	<u>17.615.223,76</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	2.462.558,19	2.706.156,00	2.462.558,19	2.706.156,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	778.479,99	754.418,97	778.479,99	754.379,97
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	750.000,00	500.000,00	750.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.976.086,13	3.219.193,71	4.067.077,88	3.280.930,40
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>7.967.124,31</u>	<u>7.179.768,68</u>	<u>8.058.116,06</u>	<u>7.241.466,37</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>26.342.513,75</u>	<u>24.801.460,13</u>	<u>26.357.851,72</u>	<u>24.856.690,13</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Κύκλος εργασιών	2	9.877.412,88	4.364.510,04	9.877.412,88	4.364.510,04
Κόστος Πωλήσεων	3	-7.972.842,35	-4.700.995,35	-7.972.842,35	-4.700.995,35
Μικτά κέρδη		1.904.570,53	-336.485,31	1.904.570,53	-336.485,31
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		19,28%	-7,71%	19,28%	-7,71%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	39.349,17	234.370,56	32.715,38	228.875,82
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-467.183,49	-387.615,54	-435.390,33	-362.417,39
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-10.371,16	-90.612,22	-399,96	-82.822,01
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		1.536.157,32	-534.189,68	1.570.987,89	-507.122,46
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		15,49%	-11,62%	15,85%	-11,04%
Αποσβέσεις		-69.792,27	-46.152,83	-69.492,27	-45.726,43
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.466.365,05	-580.342,51	1.501.495,62	-552.848,89
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		14,79%	-12,62%	15,15%	-12,04%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	44.918,87	60.093,70	44.917,79	60.090,19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-217.850,09	-179.752,65	-217.787,09	-179.713,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	5.113,19	-92.054,03	-122.228,32	132.120,77
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.298.547,02	-792.055,49	1.206.398,00	-540.351,58
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		13,09%	-17,22%	12,17%	-11,76%
Μείον φόροι	8	-546.951,59	212.886,42	-521.886,10	158.560,57
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		751.595,43	-579.169,07	684.511,90	-381.791,01
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		7,58%	-12,59%	6,91%	-8,31%
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	751.595,43	-579.169,07	684.511,90	-381.791,01
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα :</u>					
<u>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		2.102,56	1.369,75	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		2.102,56	1.369,75	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		753.697,99	-577.799,32	684.511,90	-381.791,01
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		753.697,99	-577.799,32	684.511,90	-381.791,01
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0668 €	-0,0515 €	0,0608 €	-0,0339 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.745.564,08	-2.334.716,36	17.621.691,45
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			2.102,56	751.595,43	753.697,99
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.747.666,64	-1.583.120,93	18.375.389,44
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00
Υπόλοιπα 30/06/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.747.666,64	-1.583.120,93	18.375.389,44

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.743.515,53	-1.947.385,00	18.006.974,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			1.369,75	-579.169,07	-577.799,32
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.744.885,28	-2.526.554,07	17.429.174,94
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.744.885,28	-2.526.554,07	17.429.174,94

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.338.257,27	17.615.223,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				684.511,90	684.511,90
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-1.653.745,37	18.299.735,66
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00
Υπόλοιπα 30/06/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-1.653.745,37	18.299.735,66

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.348.407,13	17.605.073,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-381.791,01	-381.791,01
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.730.198,14	17.223.282,89
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.730.198,14	17.223.282,89

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.062.465,29	5.807.178,22	9.063.803,07	5.804.940,48
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-8.057.497,37	-4.985.480,45	-8.025.918,69	-4.963.207,48
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-187.451,31	-150.757,44	-187.451,27	-150.757,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-207.880,09	-144.101,64	-207.817,09	-144.062,64
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	609.636,52	526.838,69	642.616,02	546.912,98
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-198.695,40	-7.553,30	-200.995,40	-7.553,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	44.918,87	60.093,70	44.917,79	60.090,19
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	20.000,00	171.053,64	0,00	151.053,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-133.776,53	223.594,04	-156.077,61	203.590,53
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	106.413,36	50.000,00	106.413,36
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	-19.920,02	0,00	-19.920,02	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-28.801,44	-20.213,38	-28.801,44	-20.213,38
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.278,54	86.199,98	1.278,54	86.199,98
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	477.138,53	836.632,71	487.816,95	836.703,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.735.334,82	501.117,95	1.696.894,13	461.827,36
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-250,15	-216,98	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.212.223,20	1.337.533,68	2.184.711,08	1.298.530,85

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2021, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2020, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάστηκαν ουσιαδώς από την πανδημία του COVID-19, με δεδομένο ότι δεν ανέστειλαν την παραγωγική τους διαδικασία, ενώ οι διοικητικές υπηρεσίες λειτούργησαν σύμφωνα με τις επιταγές της καταστάσεως, εφαρμόζοντας σύγχρονες μεθόδους

παροχής υπηρεσιών, όπως η τηλεργασία. Ο επηρεασμός από καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών στα εργοτάξια της εταιρείας δεν ήταν ουσιώδης. Εν κατακλείδι, μέχρι συντάξεως των παρόντων καταστάσεων, η πανδημία δεν επηρέασε ουσιωδώς οικονομικά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2021, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2021, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»:

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»:

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση καλύπτει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση,

το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Έκδοση Απόφασης της Διεθνούς Επιτροπής Διερμηνείας Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΛΛΠΧΠ)

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» - Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας: Τον Μάιο 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΠ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Ειδικότερα, η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχής υπηρεσιών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ο Όμιλος αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση της εν λόγω απόφασης στις οικονομικές καταστάσεις, η οποία αναμένεται να έχει εφαρμοστεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2021 και ενδέχεται να οδηγήσει σε αναδρομική αλλαγή στη λογιστική πολιτική του Ομίλου. Δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της εν λόγω απόφασης, έως ότου ολοκληρωθεί λεπτομερής αναλογιστική μελέτη.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6^{ης} τάξεως, για την επόμενη τριετία, με αρχική ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021. Η ισχύ της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ έχει παραταθεί μέχρι την 31.12.2022, σύμφωνα με το Ν.4821. ΦΕΚ 134/31.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεως του την 30.06.2017, (κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.) με λήξη της θητείας του την 30.06.2022, ήταν το ακόλουθο :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1^ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2021 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2021. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013, 2018-2020
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017-2020
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017-2020
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2020
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2020
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2020
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016-2020

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2021 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	2.500,00	1.200,00	97.581,20	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	0,00	0,00	967.980,76
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	351.820,97
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.464,65	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	0,00	0,00	710.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>32.710,00</u>	<u>1.200,00</u>	<u>113.045,85</u>	<u>2.029.801,73</u>
κοινοπραξίες συμμετοχής που οεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	239.470,32	667,15
Σύνολο	<u><u>32.710,00</u></u>	<u><u>1.200,00</u></u>	<u><u>352.516,17</u></u>	<u><u>2.030.468,88</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2021 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	551,25	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	0,00	0,00	1.266.802,26
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	341.109,87
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	0,00	20.798,66	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	0,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>30.210,00</u>	<u>0,00</u>	<u>21.349,91</u>	<u>2.102.912,13</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	239.470,32	667,15
Σύνολο	<u><u>30.210,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>260.820,23</u></u>	<u><u>2.103.579,28</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2021	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2021
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	98.600,00	26.144,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>98.600,00</u></u>	<u><u>26.144,00</u></u>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Με βάση την απόφαση της από 30.07.2021 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίσθηκε η προέγκριση αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021, μέχρι του καθαρού ποσού των € 90.000,00, δαπάνη η οποία θα βαρύνει το β' εξάμηνο της χρήσης.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2020
Έμμισθοι	18	10	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	22	19	17
Σύνολο	40	29	28

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2020
Έμμισθοι	19	12	13
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	23	21	22
Σύνολο	42	33	35

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2021 – 30/06/2021 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 29 Ιανουαρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΣΤΕΡ», με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Αναδιάρθρωση υφιστάμενης μονάδας εμβολίων και δημιουργία αίθουσας BSL2+ στον Α' όροφο του κτιρίου ζωικών προτύπων (Κ7) και ανακατασκευή του κλιματισμού και των χώρων», με δωρεά του Ιδρύματος «ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 747.000,00 και έχει υπαχθεί σε καθεστώς απαλλαγής Φ.Π.Α. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης.
2. Στις 18 Μαρτίου 2021 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με σκοπό την «Μελέτη και Κατασκευή συνδετήριας πεζογέφυρας μεταξύ νέας πτέρυγας ΜΕΘ 50 κλινών και κτιρίου «ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» διαμέσου του κτιρίου «ΜΕΓΑ ΛΑΙΚΟ» στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», συνολικού προϋπολογισμού € 776.561,00.
3. Στις 7 Απριλίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΑΖΟΕ RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Το αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Ξενοδοχειακό Συγκρότημα AMANZOE – VILLA 04a». Η VILLA 04a αποτελεί τμήμα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος AMANZOE που βρίσκεται στην

περιοχή του Άγιου Παντελεήμονα στον Δήμο Ερμιονίδας, του Νομού Αργολίδας. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε έως την 01.04.2022, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 2.455.200,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2021 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι, εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2021), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2020), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2021 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>
Δημόσια Έργα	12.500,00	1.100,00	12.500,00	1.100,00
Ιδιωτικά Έργα	9.864.912,88	4.363.410,04	9.864.912,88	4.363.410,04
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>9.877.412,88</u></u>	<u><u>4.364.510,04</u></u>	<u><u>9.877.412,88</u></u>	<u><u>4.364.510,04</u></u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2021 σε € 14.964.956,02 έναντι € 20.011.130,89 την 31/12/2020. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει αναλογία τιμολογηθέντος έργου σε κοινοπραξίες συμμετοχής κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2021 έναντι € 932.325,32 κατά τη χρήση 2020. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 99.163,30 την 30/6/2021 έναντι € 226.504,81 την 31/12/2020.

8.3. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	116.398,11	88.945,60	116.398,11	88.945,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.473.409,36	2.837.818,75	4.473.409,36	2.837.818,75
Λοιπές παροχές τρίτων	66.989,14	268.396,17	66.989,14	268.396,17
Φόροι & τέλη	5.160,10	3.894,11	5.160,10	3.894,11
Λοιπά διάφορα έξοδα	197.517,80	47.060,98	197.517,80	47.060,98
Αποσβέσεις παγίων	10.503,45	6.418,82	10.503,45	6.418,82
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.102.864,39	1.448.460,92	3.102.864,39	1.448.460,92
Κόστος κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>7.972.842,35</u></u>	<u><u>4.700.995,35</u></u>	<u><u>7.972.842,35</u></u>	<u><u>4.700.995,35</u></u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	140.806,87	132.323,70	140.806,87	132.323,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	207.846,57	107.566,93	201.671,89	104.330,99
Λοιπές παροχές τρίτων	28.564,83	22.249,88	28.367,76	21.736,40
Φόροι & τέλη	3.887,89	5.413,79	3.739,69	5.287,19
Λοιπά διάφορα έξοδα	26.788,51	80.670,98	1.815,30	59.431,50
Αποσβέσεις παγίων	59.288,82	39.390,26	58.988,82	39.307,61
Σύνολο	<u>467.183,49</u>	<u>387.615,54</u>	<u>435.390,33</u>	<u>362.417,39</u>

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	0,00	77.349,21	0,00	77.349,21
Μίσθωση Πάγιου Εξοπλισμού	200,00	900,00	0,00	0,00
Μίσθωση Κτηρίων	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00
Κέρδη από πώληση παγίων	37,50	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	0,00	110.888,96	0,00	110.888,96
Επιδότησεις Covid	27.670,86	39.437,63	27.670,86	39.437,63
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	150,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	3.844,52	0,02	3.844,52	0,02
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.446,29	5.794,74	0,00	0,00
Σύνολο	<u>39.349,17</u>	<u>234.370,56</u>	<u>32.715,38</u>	<u>228.875,82</u>

Το ποσό των επιχορηγήσεων από το Δημόσιο αφορά τα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID 19, και περιλαμβάνει την επιδότηση τόκων υφιστάμενων δανειακών κεφαλαίων Α' τριμήνου 2021 ποσού € 7.000,00, επιδότηση τόκων επιστρεπτέων προκαταβολών ποσού € 9.970,00, καθώς και την μείωση του κόστους μισθώσεων ποσού € 10.700,86.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	0,00	77.349,21	0,00	77.349,21
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	0,00	343,75	0,00	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.971,20	7.446,46	0,00	0,00
Λοιπά	399,96	5.472,80	399,96	5.472,80
Σύνολο	<u>10.371,16</u>	<u>90.612,22</u>	<u>399,96</u>	<u>82.822,01</u>

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	44.918,87	60.093,70	44.917,79	60.090,19
Σύνολο	<u>44.918,87</u>	<u>60.093,70</u>	<u>44.917,79</u>	<u>60.090,19</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	57.494,67	74.899,26	57.431,67	74.860,26
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	147.651,18	103.815,72	147.651,18	103.815,72
Τόκοι Υποχρεώσεων Μισθώσεων	4.098,56	1.037,67	4.098,56	1.037,67
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.605,68	0,00	8.605,68	0,00
Σύνολο	<u>217.850,09</u>	<u>179.752,65</u>	<u>217.787,09</u>	<u>179.713,65</u>

Η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος αφορά την αύξηση των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων, καθώς και τον λογισμό τόκων από την αγορά ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μισθώσεως, η οποία πραγματοποιήθηκε το β' εξάμηνο του 2020.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2021</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	127.341,66	222.146,42	0,15	136.661,15
Σύνολο Κερδών	<u>127.341,66</u>	<u>222.146,42</u>	<u>0,15</u>	<u>136.661,15</u>
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	122.228,47	314.200,45	122.228,47	4.540,38
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύναμων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ζημιών	<u>122.228,47</u>	<u>314.200,45</u>	<u>122.228,47</u>	<u>4.540,38</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>5.113,19</u>	<u>-92.054,03</u>	<u>-122.228,32</u>	<u>132.120,77</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 30/06/2021</u>	<u>1/1- 30/06/2020</u>	<u>1/1- 30/06/2021</u>	<u>1/1- 30/06/2020</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-309.324,13	11.673,91	-309.796,69	11.257,83
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής				
Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	-218.186,15	0,00	-212.971,16	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	9.420,02	147.298,84	9.384,27	147.302,74
Τέλος Επιτηδεύματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-28.861,33	53.913,67	-8.502,52	0,00
Σύνολο	<u><u>-546.951,59</u></u>	<u><u>212.886,42</u></u>	<u><u>-521.886,10</u></u>	<u><u>158.560,57</u></u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τις Θυγατρικές, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύθηκε την 18/5/2021, από την 1/1/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται από 24% σε 22%. Ο ίδιος νόμος προβλέπει και μείωση του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος που βεβαιώνεται με τη δήλωση του φορολογικού έτους 2021 και των επομένων ετών.

Για την τρέχουσα περίοδο ο υπολογισμός των φόρων έγινε με 22%. Παράλληλα πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων με το νέο φορολογικό συντελεστή, βάσει της οποίας επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά € 218.186,15.

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	751.595,43	-579.169,07	684.511,90	-381.791,01
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0668 €	-0,0515 €	0,0608 €	-0,0339 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Για		Για	Δικαιώματα	Μηχ/τα -	Μεταφο-ρικά	Έπιπλα και	Λογισμικά	Ακίνητο-	Σύνολο	
	Ιδιογρ.	Επένδυση									Ιδιογρ.
	Γήπεδα -	Γήπεδα -	Κτήρια	Κτήρια	Ακινήτων	Εγκ/στάσεις	Μέσα	Εξοπλισμός	Προγράμ-	υπό	
	Οικόπεδα	Οικόπεδα	Κτήρια	Κτήρια	Ακινήτων	Εγκ/στάσεις	Μέσα	Εξοπλισμός	Προγράμ-	εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης											
1/1/2020	0,00	7.405.537,81	0,00	485.462,19	94.619,54	495.066,02	155.315,99	202.532,17	50.716,80	0,00	8.889.250,52
Προσθήκες	98.251,44		493.852,96		46.510,77	55.000,00		7.816,80	15.969,75	17.925,71	735.327,43
Πωλήσεις-Μειώσεις							-10.499,87				-10.499,87
Απομειώσεις		-6.500,00		-10.000,00				-11,76			-16.511,76
Σύνολο 31/12/2020	98.251,44	7.399.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	550.066,02	144.816,12	210.337,21	66.686,55	17.925,71	9.597.566,32
Προσθήκες					136.210,10	35.960,00		15.373,28	3.934,00	121.928,12	337.205,50
Πωλήσεις-Μειώσεις							-6.000,00				-6.000,00
Απομειώσεις					-94.619,54						-94.619,54
Σύνολο 30/06/2021	98.251,44	7.399.037,81	493.852,96	475.462,19	182.720,87	586.026,02	162.616,12	225.710,49	70.620,55	139.853,83	9.834.152,28
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	45.417,38	293.864,17	71.468,58	181.228,34	50.715,63	0,00	642.694,10
Αποσβέσεις χρήσης			8.230,88		45.417,38	24.195,53	17.013,55	6.420,28	366,78		101.644,40
Πωλήσεις-Μειώσεις							-9.999,87	-10,29			-10.010,16
Σύνολο 31/12/2020	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	318.059,70	78.482,26	187.638,33	51.082,41	0,00	734.328,34
Αποσβέσεις χρήσης			9.877,06		30.454,64	15.836,35	8.455,72	4.252,08	916,42		69.792,27
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-3.737,50				-98.357,04
Σύνολο 30/06/2021	0,00	0,00	18.107,94	0,00	26.669,86	333.896,05	83.200,48	191.890,41	51.998,83	0,00	705.763,57
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2020	98.251,44	7.399.037,81	485.622,08	475.462,19	50.295,55	232.006,32	66.333,86	22.698,88	15.604,14	17.925,71	8.863.237,98
Αναπόσβεστη Αξία											
30/06/2021	98.251,44	7.399.037,81	475.745,02	475.462,19	156.051,01	252.129,97	79.415,64	33.820,08	18.621,72	139.853,83	9.128.388,71

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για		Για	Δικαιώματα	Μηχ/τα -	Μεταφο-ρικά	Έπιπλα και	Λογισμικά	Ακίνητο-	Σύνολο	
	Ιδιογρ.	Επένδυση									Ιδιογρ.
	Γήπεδα -	Γήπεδα -	Κτήρια	Κτήρια	Ακινήτων	Εγκ/στάσεις	Μέσα	Εξοπλισμός	Προγράμ-	υπό	
	Οικόπεδα	Οικόπεδα	Κτήρια	Κτήρια	Ακινήτων	Εγκ/στάσεις	Μέσα	Εξοπλισμός	Προγράμ-	εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης											
1/1/2020	0,00	7.343.537,81	0,00	485.462,19	94.619,54	493.825,70	149.315,99	199.752,72	50.716,80	0,00	8.817.230,75
Προσθήκες	98.251,44		493.852,96		46.510,77	55.000,00		7.816,80	15.969,75	17.925,71	735.327,43
Πωλήσεις-Μειώσεις							-10.499,87				-10.499,87
Απομειώσεις		1.500,00		-10.000,00							-8.500,00
Σύνολο 31/12/2020	98.251,44	7.345.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	548.825,70	138.816,12	207.569,52	66.686,55	17.925,71	9.533.558,31
Προσθήκες					136.210,10	35.960,00		15.373,28	3.934,00	121.928,12	337.205,50
Πωλήσεις-Μειώσεις											0,00
Απομειώσεις					-94.619,54						-94.619,54
Σύνολο 30/06/2021	98.251,44	7.345.037,81	493.852,96	475.462,19	182.720,87	584.785,70	162.616,12	222.942,80	70.620,55	139.853,83	9.776.144,27
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	45.417,38	292.623,90	68.718,58	178.532,57	50.715,63	0,00	636.008,06
Αποσβέσεις χρήσης			8.230,88		45.417,38	24.195,53	16.326,05	6.338,12	366,78		100.874,74
Πωλήσεις-Μειώσεις							-9.999,87				-9.999,87
Σύνολο 31/12/2020	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	316.819,43	75.044,76	184.870,69	51.082,41	0,00	726.882,93
Αποσβέσεις χρήσης			9.877,06		30.454,64	15.836,35	8.155,72	4.252,08	916,42		69.492,27
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54						-94.619,54
Σύνολο 30/06/2021	0,00	0,00	18.107,94	0,00	26.669,86	332.655,78	83.200,48	189.122,77	51.998,83	0,00	701.755,66
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2020	98.251,44	7.345.037,81	485.622,08	475.462,19	50.295,55	232.006,27	63.771,36	22.698,83	15.604,14	17.925,71	8.806.675,38
Αναπόσβεστη Αξία											
30/06/2021	98.251,44	7.345.037,81	475.745,02	475.462,19	156.051,01	252.129,92	79.415,64	33.820,03	18.621,72	139.853,83	9.074.388,61

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/21 ανέρχονταν σε € 200.995,40 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 30/6/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>	<u>1/1 - 30/6/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	197.061,40	664.616,03	197.061,40	664.616,03
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.934,00	15.969,75	3.934,00	15.969,75
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>200.995,40</u>	<u>680.585,78</u>	<u>200.995,40</u>	<u>680.585,78</u>

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2021 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 30/6/2021 ανερχόταν σε €500.000,00.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.153.336,20	627.720,45	1.153.336,20	627.720,45
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.153.336,20</u>	<u>627.720,45</u>	<u>1.153.336,20</u>	<u>627.720,45</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση. Μετά την μεταβίβαση του οικοπέδου στο Μαρούσι εντός του 2019, το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων μηδενίστηκε.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πελάτες	7.926.559,93	6.221.655,20	7.926.559,93	6.220.539,20
Επιταγές σε Καθυστέρηση	146.735,14	146.735,14	146.735,14	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14
Σύνολο	<u>7.926.559,93</u>	<u>6.221.655,20</u>	<u>7.926.559,93</u>	<u>6.220.539,20</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό. Στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση ποσού € 98.958,03 για την οποία υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση. Επίσης περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 4.551.283,97 από την εκτέλεση ιδιωτικού έργου για το οποίο υφίσταται διακανονισμός που προβλέπει λογισμό τόκων υπερημερίας και εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου για την εξασφάλιση της απαίτησης. Το ποσό που έχει λογισθεί στην περίοδο, για τους τόκους που αναλογούν, ανέρχεται σε € 44.837,14.

Εκτός των ανωτέρω υπολοίπων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων αναμένεται να εισπραχθεί στο σύνολό του εντός του 2021.

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.530.904,87	1.530.904,87
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	133.039,17	133.039,17	129.290,17	129.290,17
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-51.923,12	-51.923,12	-51.923,12	-51.923,12
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.246.893,07	2.787.430,69	2.189.019,84	2.724.811,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.728,15	11.658,15	13.728,15	11.658,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	495.000,00	495.000,00	710.000,00	690.000,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.896.737,27</u>	<u>3.435.204,89</u>	<u>3.282.015,23</u>	<u>3.795.737,17</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	681.487,67	206.746,92	681.487,67	206.746,92
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	4.275,60
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.096.039,68	1.150.924,11	807.929,28	937.728,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.169.437,28	2.215.458,21	1.169.119,91	2.215.314,10
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.539,93	2.194,01	1.539,93	2.194,01
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.000,00	299.917,65	7.000,00	299.917,65
Προπληρωθέντα έξοδα	69.763,88	43.065,89	69.763,88	42.946,79
Σύνολο	<u>3.025.268,44</u>	<u>3.918.306,79</u>	<u>2.736.840,67</u>	<u>3.709.123,80</u>
Γενικό Σύνολο	<u>5.922.005,71</u>	<u>7.353.511,68</u>	<u>6.018.855,90</u>	<u>7.504.860,97</u>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στη συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, η οποία πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL. Σχετικά με τα αποκτηθέντα δύο οικόπεδα, στο ένα ολοκληρώνεται η ανέγερση πολυκατοικίας, ενώ για το δεύτερο είναι υπό έκδοση η οικοδομική άδεια.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €641.625,81 παρακρατούμενων φόρων, εκ του οποίου ποσό € 385.837,62 αφορά της φορολογική δήλωση της χρήσης 2020, το οποίο θα επιστραφεί με την ολοκλήρωση του σχετικού ελέγχου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. β) ποσό €458.113,96 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων, με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Η μεταβολή στις Προκαταβολές προμηθευτών οφείλεται στην εντατικοποίηση των εργασιών σε υπό εκτέλεση έργα, βάσει των σχετικών συμφωνιών προμήθειας.

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έως την 31/12/2020 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του 2020, αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2021. Αντίστοιχα, πιστοποιήσεις υπεργολάβων για εργασίες έως 31/12/2020 που τιμολογήθηκαν το 2021, λογίστηκαν εντός της χρήσης 2020, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.19 των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.507.802,80	1.644.875,78	1.452.582,80	1.584.635,78
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,11	0,11	0,07	0,07
Λόγω λογιστικοποίησης μισθώσεων	411,05	51,65	411,05	51,65
Λόγω επιστρεπτέων προκαταβολών	708,68	0,00	708,68	0,00
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	429.874,64	806.398,66	427.221,45	804.019,79
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	10.891,67	11.881,82	10.891,67	11.881,82
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	297.204,12	324.222,67	297.204,12	324.222,67
Σύνολο	<u>2.246.893,07</u>	<u>2.787.430,69</u>	<u>2.189.019,84</u>	<u>2.724.811,78</u>

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από φορολογικές ζημιές για την εταιρεία έχει δημιουργηθεί κατά το έτος 2019, έχει ήδη μειωθεί λόγω των φορολογικών κερδών τόσο της χρήσης 2020 όσο και της

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

τρέχουσας περιόδου και πιθανολογείται βάσιμα ότι θα ανακτηθεί κατά τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	2.536,05	983,40	2.508,78	901,13
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.160.092,15	1.684.666,42	2.132.607,30	1.646.308,00
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	49.595,00	49.685,00	49.595,00	49.685,00
Σύνολο	<u>2.212.223,20</u>	<u>1.735.334,82</u>	<u>2.184.711,08</u>	<u>1.696.894,13</u>

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	57.753,01	57.753,01	57.753,01	57.753,01
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	98.956,81	31.716,84	98.956,81	31.716,84
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις από Σύμβαση Leasing	394.727,80	415.459,39	394.727,80	415.459,39
Αναβαλλόμενη Φορολ. Υποχρέωση	146.749,32	169.196,68	146.749,32	169.157,68
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>778.479,99</u>	<u>754.418,97</u>	<u>778.479,99</u>	<u>754.379,97</u>

Στις 22/07/2020 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου και το ποσό των € 394.727,80 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης προς την εταιρεία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.».

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2021 αφορά την πρόβλεψη που σχηματίσθηκε για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Ο Όμιλος θεωρεί ότι για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	6.748,82	7.362,35	6.748,82	7.362,35
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	8.231,65	8.346,90	8.231,65	8.346,90
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	3.016,29	2.916,68	3.016,29	2.877,68
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	1.540,00	0,00	1.540,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	127.212,56	150.570,75	127.212,56	150.570,75
Σύνολο	<u>146.749,32</u>	<u>169.196,68</u>	<u>146.749,32</u>	<u>169.157,68</u>

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	1.750.000,00	2.000.000,00	1.750.000,00	2.000.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές	712.558,19	706.156,00	712.558,19	706.156,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων	<u>2.462.558,19</u>	<u>2.706.156,00</u>	<u>2.462.558,19</u>	<u>2.706.156,00</u>
Βραχυπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	750.000,00	500.000,00	750.000,00	500.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	<u>750.000,00</u>	<u>500.000,00</u>	<u>750.000,00</u>	<u>500.000,00</u>
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>3.212.558,19</u>	<u>3.206.156,00</u>	<u>3.212.558,19</u>	<u>3.206.156,00</u>

Κατά την χρήση 2020 πραγματοποιήθηκε μεσοπρόθεσμη εγγυοδοτική δανειοδότηση, η οποία αποπλήρωσε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Η αποπληρωμή της θα γίνει σε οκτώ εξαμηνιαίες δόσεις των 250.000,00, η πρώτη εκ των οποίων μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Παράλληλα έχουν εισπραχθεί επιστρεπτές προκαταβολές στα πλαίσια των μέτρων ενίσχυσης των εταιρειών που επηρεάζονται από την πανδημία του Covid-19. Η αποπληρωμή τους προβλέπεται να ξεκινήσει μετά την 31/12/2021 και να πραγματοποιηθεί σε σαράντα (40) τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Βάσει του προγράμματος, τα χρεολύσια που θα έπρεπε να αποπληρωθούν κατά το α' εξάμηνο του 2022 ανέρχονται σε € 103.554,43, για τα οποία αναμένεται εντός του επόμενου διαστήματος η οριστικοποίηση του ποσοστού μείωσης, προκειμένου να πραγματοποιηθούν και οι σχετικές προσαρμογές των κονδυλίων.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.416.251,22	1.533.577,19	1.415.547,03	1.533.266,82
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις Χρηματ/τικών Μισθώσεων	41.053,32	40.241,75	41.053,32	40.241,75
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	58.962,62	18.793,93	58.962,62	18.793,93
Έξοδα χρήσης Δουλευμένα	30.955,55	368.957,19	30.955,55	368.957,19
Προκαταβολές Πελατών	1.357.783,59	805.131,00	1.357.783,59	805.131,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	575.097,31	342,33	575.097,31	342,33
Υποχρέωση Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	108.331,58	112.268,67	108.331,58	112.268,67
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	41.898,23	31.359,75	41.898,23	31.359,75
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	260.820,23	291.956,52	254.934,97	254.003,58
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	13.073,23	13.073,23	13.073,23	13.073,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.040,16	3.492,15	122.621,36	103.492,15
Έσοδα επομένων χρήσεων	46.819,09	0,00	46.819,09	0,00
Γενικό Σύνολο	<u>3.976.086,13</u>	<u>3.219.193,71</u>	<u>4.067.077,88</u>	<u>3.280.930,40</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Το ποσό των €58.962,62 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος κατά την 30/06/2021 των υποχρεώσεων μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16, το οποίο εφαρμόστηκε από 1/1/2019. Σημειώνεται ότι στον ανωτέρω υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη οι μακροπρόθεσμες συμβάσεις που είχαν υπογραφεί και ίσχυαν κατά την 30/06/2021.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα την 31/12/2020 ποσού € 368.957,19, αφορούσαν κατά ποσό € 335.145,53 τις τιμολογήσεις υπεργολάβων και λοιπών πιστωτών στις αρχές της χρήσης 2021, οι οποίες αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν έως την 31/12/2020 και λογίσθηκαν κατά την χρήση 2020, ως αναλυτικά εκτέθηκε στην σημείωση 8.15 ανωτέρω.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες κατά την 30/06/2021 αφορούσε είσπραξη άτοκων προκαταβολών για κατασκευαστικά συμβόλαια που υπογράφηκαν τόσο στην προηγούμενη όσο

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

και στην τρέχουσα περίοδο, με αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/06/2021 ποσό € 1.357.783,59, το οποίο αποσβένεται τμηματικά κατά την εξέλιξη των εργασιών.

Επίσης σημαντική είναι η αύξηση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Τέλος, το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά την ωφέλεια από τη διαφορά επιτοκίων των εισπραχθέντων επιστρεπτέων προκαταβολών κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 20.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως	5.029,34	2.926,78	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	5.747.666,64	5.745.564,08	5.742.637,30	5.742.637,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.233.701,56	-3.233.701,56	-2.945.390,34	-2.945.390,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	1.466.261,67	714.666,24	1.291.644,97	607.133,07
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-1.583.120,93	-2.334.716,36	-1.653.745,37	-2.338.257,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.375.389,44	17.621.691,45	18.299.735,66	17.615.223,76

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής, ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Οι ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Ε.Τ.Γ.Σ.) της εταιρείας της 31/07/2020 και της 30/7/2021 αποφάσισαν τη μη διανομή μερίσματος για τις χρήσεις 2019 και 2020 αντίστοιχα, ενώ η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας της 28/06/2019 είχε αποφασίσει την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 συνολικού ποσού € 450.000,00.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/6/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	5.403.978,05	5.089.615,05	5.403.978,05	5.089.615,05
Ε/Ε Προκαταβολής	1.950.460,00	1.444.800,00	1.950.460,00	1.444.800,00
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	1.401.480,32	1.200.280,32	1.401.480,32	1.200.280,32
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	4.490.409,60	2.829.977,52	4.490.409,60	2.829.977,52
Ε/Ε Δεκάτων	1.446.864,23	991.625,80	1.446.864,23	991.625,80
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>14.693.192,20</u>	<u>11.556.298,69</u>	<u>14.693.192,20</u>	<u>11.556.298,69</u>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 44, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.09.2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577**

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.					
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)					
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021					
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με μια γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε." Επιστομής επενδύσεων στον ανάγλυφο, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτηθούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επακόλουθης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.					
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	www.ekt.gr				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	28/9/2021				
Νόμιμος ελεγκτής :	Κουλάρας Στέφανος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 32681)				
Ελεγκτική εταιρεία :	Πετράκης Εμμανουήλ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18731) Ελεγκτική Πράξη Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 196) ΤΜΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 166)				
Τύπος έκθεσης επακόλουθης :	Με σύμφωνη γνώμη				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020	
Ισχυροποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.235.266,99	973.133,84	1.235.266,99	970.571,24	
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00	
Αυτα περιουσιακά στοιχεία	18.621,72	15.604,14	18.621,72	15.604,14	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.896.377,27	3.435.204,89	3.282.015,23	3.795.737,17	
Αποθέματα-Απατήσεις από εκτέλεση έργων	1.153.336,20	627.720,45	1.153.336,20	627.720,45	
Απατήσεις από πελάτες	7.926.559,93	6.221.655,20	7.926.559,93	6.220.539,20	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.025.268,44	3.918.306,79	2.736.540,57	3.709.123,80	
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	2.212.223,20	1.735.334,82	2.184.711,08	1.696.894,13	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.342.513,75	24.801.460,13	26.357.851,72	24.856.630,13	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.525.389,44	11.771.691,45	12.449.735,06	11.765.223,76	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	18.375.389,44	17.621.691,45	18.299.735,06	17.615.223,76	
Μειοψηφούμενες δανειακές υποχρεώσεις	2.462.559,19	2.705.156,00	2.462.559,19	2.705.156,00	
Προβλέψεις / Λοιπές μειοψηφούμενες υποχρεώσεις	778.479,98	754.418,97	778.479,98	754.379,97	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	750.000,00	500.000,00	750.000,00	500.000,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.976.086,13	3.219.193,71	4.067.077,88	3.280.930,40	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	7.367.124,31	7.179.768,68	8.058.116,06	7.241.466,37	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)-(β)	26.342.513,75	24.801.460,13	26.357.851,72	24.856.630,13	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	
Κόστος εργασιών	9.877.412,88	4.364.510,04	9.877.412,88	4.364.510,04	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.904.570,53	-336.485,31	1.904.570,53	-336.485,31	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.466.365,05	-580.342,51	1.501.495,62	-552.848,89	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.298.547,02	-792.055,49	1.206.396,00	-640.351,58	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	751.595,45	-579.169,07	684.511,90	-381.791,01	
Διακρίτες υπέρλοιποι :	751.595,45	-579.169,07	684.511,90	-381.791,01	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2.102,56	1.369,75	0,00	0,00	
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) - (Β)	753.697,99	-577.799,32	684.511,90	-381.791,01	
Διακρίτες υπέρλοιποι :	753.697,99	-577.799,32	684.511,90	-381.791,01	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάσιμα (σε ευρώ)	0,0668	-0,0515	0,0608	-0,0339	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	1.536.157,32	-534.189,68	1.570.987,89	-507.122,46	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Εισπραξεις από απαιτήσεις	9.062.465,29	5.807.178,22	9.063.803,07	5.804.940,48	
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-8.057.497,37	-4.985.480,45	-8.025.918,69	-4.963.207,48	
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-187.451,31	-150.757,44	-187.451,27	-150.757,38	
Χρηματοικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-207.880,09	-144.101,54	-207.817,09	-144.062,64	
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	699.636,92	526.838,69	642.616,02	546.912,98	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-198.695,40	-7.553,30	-200.995,40	-7.553,30	
Εισπραξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	44.918,07	60.093,70	44.917,79	60.093,19	
Εισπραξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	20.000,00	171.063,64	0,00	151.053,64	
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-133.776,53	223.594,04	-156.077,61	203.590,53	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπραξεις από εκδόσεις / αναλήψεις δανείων	50.000,00	106.413,36	50.000,00	106.413,36	
Εισπραξεις (πληρωμές) από ανάφορες χρηματοδοτικής μεθόδου	-19.520,02	0,00	-19.520,02	0,00	
Πληρωμές υποχρεώσεων μεθόδου	-28.801,44	-20.213,38	-28.801,44	-20.213,38	
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.278,54	86.199,98	1.278,54	86.199,98	
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)-(β)-(γ)	477.138,93	856.632,71	487.816,95	856.703,49	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.735.334,82	501.117,85	1.696.894,13	461.827,36	
Επιπτώση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-250,15	-216,98	0,00	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.212.223,20	1.337.533,68	2.184.711,08	1.298.530,85	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020, αντίστοιχα)	17.621.691,45	18.006.974,26	17.615.223,76	17.605.073,90	
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	753.697,99	-577.799,32	684.511,90	-381.791,01	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2021 και 30.06.2020, αντίστοιχα)	18.375.389,44	17.429.174,94	18.299.735,66	17.223.282,89	
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :					
1. Υφιστάμενο εμπράσιμο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πωσών φύσεων υποχρεώσεων.			Σύνολο/Αντικείμενα Μέρων (ΔΔΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.			α) Έσοδα	0,00	1.200,00
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).			β) Έξοδα	30.210,00	32.710,00
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2010, 2018-2020) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 60.253,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 8.17 των οικονομικών καταστάσεων.			γ) Απαιτήσεις	2.103.579,28	2.030.468,88
5. Το αποσολογισμένο προσωπικό την 30/06/2021 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 40 άτομα έναντι 28 την 30/06/2020. Για τον Όμιλο το αποσολογισμένο προσωπικό την 30/06/2021 ανέρχεται σε 42 άτομα έναντι 35 την 30/06/2020.			δ) Υποχρεώσεις	260.820,23	352.516,17
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 30/06/2021, ανέρχονται σε € 200.995,40 σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου. Αντίστοιχα για την χρήση 2020 οι κεφαλαιακές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 680.585,78.			ε) Συναλλαγές και αμοιβές θεσθ.σπλεαχών & μελών της διοίκησης	98.600,00	98.600,00
			στ) Απαιτήσεις από θεσθ.σπλεαχά & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
			ζ) Υποχρ. προς θεσθ.σπλεαχά & μέλη της διοίκησης	26.144,00	26.144,00
			7. Δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας οι οποίες κατέχονται είτε από την μητρική είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις στη λήξη της 19χρονης περιόδου.		
			8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:		
	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	ΑΝΕΛ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποιητικής
	ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013, 2018 - 20	Ολική
	ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2020	Ολική
	PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2020	Καθαρή θέση
	Κ/Σ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2020	Καθαρή θέση
	Κ/Σ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	33%	2010 - 2020	Καθαρή θέση
	Κ/Σ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2020	Καθαρή θέση
	Κ/Σ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2020	Καθαρή θέση
Αθήνα, 28-09-2021					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΠΡΟΙΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΥΨΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ 060042/07		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04		ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΗΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577	

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)