



**OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδος από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2023-31.12.2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΠΤΟΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ (OPTRONICS TECHNOLOGIES) A.B.E.T.E.-ΙΕΠΥΑ» κατά την συνεδρίαση αυτού της 29<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.optronics.gr](http://www.optronics.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της OPTRONICS TECHNOLOGIES ABETE επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023.....	5
1.1.	Γενική ανασκόπηση .....	5
1.2.	Επισκόπηση της πορείας της εταιρείας .....	5
1.3.	Σημαντικά μεγέθη .....	7
1.4.	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023 .....	8
1.5.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες .....	8
1.6.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	10
1.7.	Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023.....	10
1.8.	Επιδόσεις της Εταιρίας .....	11
1.9.	Μερισματική πολιτική.....	14
1.10.	Λοιπά εταιρικά θέματα.....	14
2.	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	15
3.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ) .....	17
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	18
5.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	19
6.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
7.	Γενικές πληροφορίες.....	21
8.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	22
8.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	22
8.2.	Βασικές λογιστικές αρχές .....	28
9.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	34
9.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	34
9.2.	Κίνδυνος αγοράς.....	34
10.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	37
10.1.	Έσοδα από πωλήσεις.....	37
10.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	37
10.3.	Δικαιώματα χρήσης .....	38
10.4.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
10.5.	Αποθέματα .....	39
10.6.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	39
10.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
10.8.	Καθαρή θέση .....	40
10.9.	Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....	41
10.10.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	42
10.11.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	42
10.11	Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	42
10.12.	Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις .....	43
10.13.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	43
10.14.	Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες.....	44

10.15.	Λογαριασμοί αποτελεσμάτων .....	44
10.16.	Φόρος εισοδήματος .....	46
10.17.	Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.....	46
10.18.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	47
10.19.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις .....	47
10.20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	48

## 1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της OPTRONICS TECHNOLOGIES ABETE επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023

### 1.1. Γενική ανασκόπηση

Η χρήση που έκλεισε την 31.12.2023, χαρακτηρίστηκε από σταθερή βελτίωση της οικονομίας σε όλους τους σημαντικούς δείκτες παρά τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, απότοκο των γεωπολιτικών κρίσεων που δημιουργεί διαταραχές στη πλευρά της προσφοράς. Σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της ΤτΕ, η μεγέθυνση της παγκόσμιας οικονομίας επιβραδύνθηκε καθώς επηρεάστηκε από τη μειωμένη ζήτηση και τις πληθωριστικές πιέσεις στη πλευρά της προσφοράς. Παράλληλα τα πραγματικά εισοδήματα μειώθηκαν λόγο του υψηλού πληθωρισμού παρά την ύπαρξη δημοσιονομικών ενισχύσεων. Ο κίνδυνος στασιμοπληθωρισμού, υποχώρησε τόσο λόγω των συντονισμένων δράσεων των κεντρικών τραπεζών όσο και της σταδιακής μείωσης των τιμών ενέργειας. Παράλληλα, η στενή νομισματική πολιτική συνεχίστηκε με αύξηση των επιτοκίων έξι φορές εντός της χρήσης 2023 όμως σταδιακά με ηπιότερο τρόπο.

Η ελληνική οικονομία εμφάνισε ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης ύψους 2%, κατέγραψε όμως και υψηλούς ρυθμούς πληθωρισμού ύψους 4,2%. Συγχρόνως η ανεργία μειώθηκε στο 11% και αρκετοί δείκτες ανταγωνιστικότητας σημείωση πρόοδο. Η συνολική βελτίωση αποτυπώθηκε και στις αναβαθμίσεις από τους οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης. Παράλληλα η Ελλάδα έχει λάβει 41% των διαθέσιμων πόρων παρά τις καθυστερήσεις στην εκταμίευση των επιχορηγήσεων προς τις επιχειρήσεις λόγω διοικητικών δυσχερειών. Σχετικά χαμηλές παραμένουν και οι εκταμιεύσεις δανείων, παρότι το ύψος των υπογεγραμμένων συμβάσεων αυξήθηκε σημαντικά.

### 1.2. Επισκόπηση της πορείας της εταιρείας

#### 1.2.1. Διαχρονική εξέλιξη

Ήδη από τη χρήση 2016, ο προσανατολισμός της Εταιρείας μετατοπίστηκε στην ανάληψη κατασκευαστικών έργων στον ιδιωτικό τομέα σε συνδυασμό με τις παραδοσιακές εργασίες τηλεπικοινωνιακής δικτύωσης. Η Εταιρεία, ακολουθώντας το μοντέλο ανάπτυξης των τελευταίων ετών, εστιάζει την προσοχή στις κατασκευαστικές δραστηριότητες όπου η εταιρεία αναλαμβάνει και εκτελεί σημαντικό αριθμό μικρής εμβέλειας κατασκευαστικών έργων. Συγχρόνως, η ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου και η ικανότητα να διαχειρίζεται τους διαθέσιμους πόρους αποδοτικά, επέτρεψε στη Εταιρεία να μπορεί να ανταπεξέλθει ακόμα και σε συνθήκες πολύ μειωμένης δραστηριότητας.



Όλη αυτή τη περίοδο, η Διοίκηση με προσεκτική και στενή παρακολούθηση της λειτουργίας, έχει καταφέρει να διαχειρίζεται με επάρκεια διαφορετικά μεγέθη δραστηριότητας. Κύριο χαρακτηριστικό της ικανότητας αυτής είναι αφενός η στενή εμπλοκή της Διοίκησης σε επιχειρησιακό επίπεδο και αφετέρου η σχετική ευελιξία στο σκέλος τους κόστους με τη χρήση επιλεγμένου ανθρώπινου δυναμικού και χρήση δοκιμασμένων συνεργατών.

### **1.2.2. Τομείς δραστηριοποίησης**

Η εταιρεία τα τελευταία δύο έτη έχει αναπτύξει στενές εμπορικές σχέσεις με μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους με τους οποίους δημιουργεί πλαίσια συνεργασίας και ανάληψης έργων. Η εταιρεία εκτελεί σε κάθε χρήση ένα ικανό αριθμό έργων που της επιτρέπει να προγραμματίζει και να σχεδιάζει με περισσότερη ασφάλεια μια λελογισμένη εμπορική επέκταση, πάντα όμως στα πλαίσια της υφιστάμενης δομής, και με εμπλοκή σε έργα εξασφαλισμένης χρηματοδότησης.

Οι κλάδοι που στοχεύει η επιχείρηση είναι κλάδοι που εμφανίζουν επενδυτική δραστηριότητα στο κατασκευαστικό και τεχνολογικό πεδίο:

- Ξενοδοχεία και τουρισμός
- Τεχνολογικοί πάροχοι
- Ενέργεια
- Εθνική άμυνα
- Έργα δημοσίου και αυτοδιοίκησης
- Πάροχοι εκπαίδευσης
- Εμπόριο
- Κατασκευές

Η γκάμα των υπηρεσιών περιλαμβάνει δραστηριότητες που καλύπτουν ένα μεγάλο φάσμα εξειδικευμένων δραστηριοτήτων στο χώρο των ειδικών κατασκευών και των τηλεπικοινωνιών

- Network Studies and Design
- Supervisory & Control
- Fiber Optic Network Installations
- IT Integration & Control Networks
- Turn-Key Telecom Networks
- ICT products
- Support & Maintenance
- Training

Η εταιρεία, δραστηριοποιείται σε κατασκευαστικά έργα, τεχνικά και ηλεκτρομηχανολογικά μέσω της της γραμμής παροχής υπηρεσιών OTCS Constructions. Στο σκέλος αυτό η εταιρεία αναλαμβάνει νέες κατασκευές, διαμορφώσεις, αναπαλαιώσεις.

### **1.2.3. Προοπτικές**

Η εταιρεία, με σχετική ταχύτητα προσανατολίστηκε γρήγορα στα αντικείμενα που έχει μεγάλη εμπειρία, και ειδικότερα στο τομέα των δικτύων και οπτικών ινών, κυρίως ως υπεργολάβος μεγάλων κατασκευαστικών σχημάτων και εταιρειών. Υπάρχει η εκτίμηση ότι ο κλάδος των τηλεπικοινωνιακών δικτύων θα αναπτυχθεί ακόμα περισσότερο, λαμβάνοντας υπόψη το αισθητά θετικό κλίμα με το οποίο περιβάλλεται ο κλάδος από σημαντικούς επενδυτικούς φορείς αλλά και τις κυβερνητικές επιλογές. Εξάλλου, ο ψηφιακός μετασχηματισμός βρίσκεται μεταξύ των κύριων προτεραιοτήτων όχι μόνο της χώρας αλλά όλης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μέσα σε αυτό το κλίμα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία συνεχίζει να διανύει μια μεταβατική περίοδο περιορισμένης δραστηριότητας σε σχέση με τις προοπτικές και εκτιμά ότι η δραστηριότητα της θα αυξηθεί σταδιακά και συνδυαστικά τόσο από το παραδοσιακό της αντικείμενο όσο και από το κατασκευαστικό της αντικείμενο. Ήδη η προσδοκία αυτή, που διατυπώθηκε στη προηγούμενη χρήση επιβεβαιώθηκε στη τρέχουσα με αύξηση του κύκλου εργασιών. Στόχος της εταιρίας παραμένει η εμπλοκή της σε δραστηριότητες με υψηλή απόδοση σε κερδοφορία και όχι σε επίφοβα «μεγάλα» έργα με οριακή ή αμελητέα τελική κερδοφορία. Η μείωση των έργων υψηλής κερδοφορίας λόγω της παρατεταμένης ύφεσης της οικονομίας δημιουργεί μια υστέρηση στον κύκλο εργασιών αλλά η εταιρεία επιλέγει να διασφαλίζει ένα αποδεκτό επίπεδο κερδοφορίας και να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο που υπάρχει από πιθανή ατυχή εξέλιξη στην οικονομική κατάσταση των «μεγάλων» πελατών όπως έχει διαπιστωθεί να συμβαίνει διαρκώς τα τελευταία έτη.

Παρακολουθώντας τις εξελίξεις στο κλάδο HORECA, η αναμενόμενη επανάκαμψη της κατασκευαστικής δραστηριότητας δεν συντελέστηκε καθώς τόσο η ενεργειακή αβεβαιότητα όσο και η συνεχιζόμενη εξέλιξη της πανδημίας, συγκρατούν τις όποιες νέες επενδυτικές πρωτοβουλίες στην νέα επένδυση ή στον εκσυγχρονισμό των υποδομών. Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνεχίζει να αναζητά με εντονότερους ρυθμούς κατασκευαστικά έργα μικρότερης και μεσαίας κλίμακας εξασφαλισμένης χρηματοδότησεως με έμφαση στα ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά δίκτυα, αλλά και στην κτιριακή κατασκευή/μετασκευή ειδικά στον τουριστικό και ευρύτερο ιδιωτικό τομέα.

Η εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε συνεργασίες για εισαγωγές ποιοτικών προϊόντων που δημιουργούν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα αλλά και έμφαση στις εξαγωγές υπηρεσιών και εμπορευμάτων σε ανταγωνιστικούς τομείς ειδικευσης και εμπειρίας που διαθέτει ώστε να στραφεί και να δημιουργήσει διαύλους σε μεγαλύτερες αγορές με περισσότερες ευκαιρίες για μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους.

Η εταιρεία συνέχισε την δραστηριοποίηση της σε έργα υποδομών, μικρής διάρκειας έως δύο ετών, ώστε να είναι εύκολα διαχειρίσιμα, χωρίς σημαντικές απαιτήσεις σε κεφάλαια κίνησης. Η στρατηγική αυτή δημιουργεί όφελος από την λελογισμένη έκταση των δραστηριοτήτων όμως δημιουργεί αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο λόγω μεγαλύτερης εμπορικής εξάρτησης.

Η προσπάθεια ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δράσεών μας θα χαρακτηρίσουν και τη νέα χρονιά. Η Διοίκηση, παραμένει σε στάση αναμονής, αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα και την αναγκαιότητα των ελληνικών επιχειρήσεων να ανανεώνονται τεχνολογικά προκειμένου να παραμένουν ανταγωνιστικές. Με αυτό το δεδομένο, η Διοίκηση εκτιμά ότι μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν, μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων θα χρειαστεί να ανανεώσει τις τηλεπικοινωνιακές υποδομές προκειμένου να εκμεταλλευτεί τις εξελίξεις και τις νέες τεχνολογίες πληροφορικής, τηλεπικοινωνιών και δικτύωσης

Η στρατηγική μας για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας της Εταιρίας θα έχει τους παρακάτω βασικούς άξονες:

1. Επέκταση δραστηριότητας για διατήρηση σημαντικού μεριδίου της αγοράς στις Υποδομές και την Υποστήριξη Δικτύων Οπτικών Ινών, Ηλεκτρονικών και Τηλεπικοινωνιακών συστημάτων
2. Συμμετοχή σε διαγωνισμούς εθνικής εμβέλειας που αφορούν σε υλοποίηση δικτύων τηλεπικοινωνιών
3. Συμμετοχή σε διεθνή projects
4. Διατήρηση της παρουσίας σε άλλα μέρη της χώρας
5. Εμπορική προώθηση της σειράς προϊόντων Fiber-To-The-Home και Fiber-Net Series
6. Αύξηση συνεργειών και υποδομών για εκτέλεση έργων, υποστήριξη και συντήρηση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.
7. Επέκταση σε αγορές εκτός Ελλάδος μέσω συνεργασιών
8. Συμμετοχή σε κατασκευαστικά και μετασκευαστικά έργα στον τομέα του Τουρισμού και των Ιδιωτικών κτιριακών εγκαταστάσεων.
9. Δημιουργία συνεργιών με άλλες εταιρίες για προώθηση ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών τόσο σε λογισμικό όσο και σε εξοπλισμό και υπηρεσίες.

### 1.3. Σημαντικά μεγέθη

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Μέγεθος	2023	2022	Μεταβολή (%)	Σχόλιο
Κύκλος εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52	44,48%	(1)
Μικτά αποτελέσματα	660.948,97	119.861,72	451,43%	(2)
Περιθώριο Μ.Κ.	26,32%	6,90%	281,67%	
Κέρδη προ φόρων	211.762,75	288.675,39	-26,64%	(3)
Καθαρά κέρδη	212.945,41	342.025,45	-37,74%	

(1) Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στη σταδιακή ανάκαμψη των δραστηριοτήτων.

(2) Τα μικτά αποτελέσματα αυξήθηκαν ως αποτέλεσμα της αυξημένης δραστηριότητας

(3) Το περιθώριο μικτού κέρδους εμφανίζεται αυξημένο, όμως παραμένει χαμηλό καθώς τα κατασκευαστικά έργα έχουν αρκετά χαμηλότερα περιθώρια κέρδους.

(4) Τα κέρδη προ φόρων εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης. Λαμβάνεται όμως υπόψη ότι τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνουν τη σημαντική ενίσχυση προερχόμενη από την επιστρεπτέα προκαταβολή ύψους 500 χιλ.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν ως κατωτέρω:

	31.12.2023	31.12.2022
	<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	211.762,75	<b>288.675,39</b>
(-) Έσοδα/ (+) Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.117,78	9.652,80
(+) Αποσβέσεις	30.158,81	56.227,18
	<u>248.039,34</u>	<u>354.555,37</u>

Άλλες σημαντικές μεταβολές στα κονδύλια του ισολογισμού είναι οι κατωτέρω:

Μέγεθος	2023	2022	Μεταβολή	Επεξήγηση
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.556.275,66	943.944,32	612.331,34	(5)
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	484.577,01	410.349,86	74.227,15	(6)

(5) Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων λόγω του αύξησης κύκλου εργασιών.

(6) Οι προμηθευτές εμφανίζονται αυξημένοι ως αποτέλεσμα της αυξημένης δραστηριότητας που επηρέασε κυρίως τις εργασίες υπεργολάβων.

#### 1.4. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023

Κατά την διάρκεια της χρήσης σημειώθηκαν τα εξής γεγονότα:

- *Ολοκλήρωση έργων μικρής διάρκειας (intra-year projects)*

Η εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς και χωρίς υπερβάσεις αρκετά μικρά έργα προμήθειας και εγκατάστασης δικτύων οπτικών μέσα στο 2023. Για την επόμενη χρήση συνεχίζει τη συνεργασία με μεγαλύτερα κατασκευαστικά σχήματα και αναμένει ισομεγέθη κύκλο εργασιών.

- *Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28 Ιουλίου 2023*

Η τακτική Γενική Συνέλευση σε πλήρη απαρτία αποφάσισε τα κατωτέρω:

1. Έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 και των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022
3. Εκλογή ορκωτών για την χρήση 2023 και καθορισμός αμοιβής τους
4. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- 5 Έγκριση αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2022
6. Προέγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2023
7. Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις

#### 1.5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται και σε άλλα νομίσματα με κυριότερο το Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.



Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν έχουν αμελητέα επίδραση στα αποτελέσματα.

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Επιπλέον δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Σχετική ανάλυση της παλαιότητας των απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνεται στην παράγραφο 11.5 των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών της ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

#### **Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2023 η ελληνική οικονομία συνέχισε την ανάκαμψή της ενώ και οι βασικοί οικονομικοί δείκτες κλίματος και προσδοκιών άρχισαν να βελτιώνονται. Αυτό άρχισε να έχει σταδιακή επίπτωση στο χρηματοπιστωτικό τομέα, στην αύξηση των καταθέσεων και τη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης σε συνδυασμό με τη συνολική βελτίωση της δημοσιονομικής πολιτικής.

Δεδομένης της μεγάλης αβεβαιότητας που περιβάλλει την εξέλιξη των γεωπολιτικών κινδύνων, οι οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναθεωρούν τις προβλέψεις τους για το ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας σε μείωση του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης σε πολλές χώρες το 2024.

Η πλήρης έκταση του οικονομικού κόστους θα είναι αβέβαιη για κάποιο χρονικό διάστημα. Ο φόβος μετάδοσης της κρίσης θα μειώσει την καταναλωτική και επιχειρηματική δραστηριότητα. Όσο περισσότερος χρόνος χρειάζεται για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις να επιστρέψουν σε σταθερό οικονομικό περιβάλλον, τόσο μεγαλύτερος είναι ο οικονομικός αντίκτυπος.

Τα μέτρα δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής που βοήθησαν στη μείωση της ζημίας σε κάθε χώρα κατά τη διάρκεια της πανδημίας αναμένεται να συμβάλουν στον μετριασμό των συνεπειών στις δυτικές οικονομίες.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εξέλιξη των πωλήσεων θα συνεχίσει τη θετική πορεία της χρήσης 2023. Η τρέχουσα σύνθεση του εμπορικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνει μεγάλες εταιρείες χωρίς προβλήματα ρευστότητας και δεν αναμένεται να υπάρξει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος.

### **Κίνδυνος αναφορικά με τη γεωπολιτική, ενεργειακή και κλιματική κρίση**

Ο δείκτης του οικονομικού κλίματος τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, εμφανίζει σημάδια ύφεσης, καθώς συνεχίζεται η γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μία πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση που παράλληλα ενίσχυσε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις οι οικονομίες της Ευρώπης έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά και αναμένεται να καταγράψουν τον χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης της τελευταίας δεκαετίας με εξαίρεση το 2020, πρώτο έτος της πανδημίας. Σταδιακά οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής κρίσης αναμένεται να μετριαστούν. Οι διεθνείς εξελίξεις από τα δύο μέτωπα του πολέμου στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η πρόσφατη επιδείνωση του πολεμικού σκηνικού με την εμπλοκή του Ιράν και του Ισραήλ δημιουργούν σίγουρα έντονο προβληματισμό για τις επιπτώσεις στη διεθνή οικονομία, στις διεθνείς μεταφορές και στο ενεργειακό κόστος. Σε εθνικό επίπεδο το 2023 υπήρξε ένα έτος που χαρακτηρίστηκε από την πρωτοφανή έξαρση των φυσικών καταστροφών. Τα γεγονότα αυτά προκάλεσαν την ανακατανομή κονδυλίων του κρατικού προϋπολογισμού και τον μερικό επανασχεδιασμό των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) που ενδέχεται να επηρεάσει το μελλοντικό σχεδιασμό κάποιων έργων ψηφιακού μετασχηματισμού για τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία δεν αναμένει ουσιώδη επίδραση από τα γεγονότα αυτά.

### **Επιπτώσεις από την πανδημία Covid 19**

Η υγειονομική κρίση του COVID19 είχε οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας. Η αβεβαιότητα που επικρατούσε παγκοσμίως εδώ και δύο χρόνια από το ξέσπασμα της πανδημίας υποχώρησε και η συναλλακτική δραστηριότητα επανήλθε στην κανονικότητα σε αρκετά μεγάλο βαθμό.

#### **1.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Σε προηγούμενες χρήσεις προέκυψε πώληση υπηρεσιών (κατασκευαστικό έργο) προς μέλος ΔΣ και συγγενικό πρόσωπο. Η συναλλαγή έλαβε χώρα με τους ίδιους ακριβώς όρους με αυτούς που ισχύουν για όλα τα υπο εκτέλεση έργα. Το έργο βρίσκεται υπο εξέλιξη.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης προς τη Εταιρία.

#### **1.7. Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**1.8. Επιδόσεις της Εταιρίας**
**A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)**

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.513.106,00	2.026.403,41	3,08	4,16
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	817.130,01	487.010,47		
<b>A2. Ρευστότητας</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	1.926.032,06	1.417.483,76	2,36	2,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	817.130,01	487.010,47		
<b>A3.Αμεσης Ρευστότητας</b>				
Διαθέσιμα	369.756,40	473.539,44	45,25%	97,23%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	817.130,01	487.010,47		
<b>A4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό</b>				
Κεφάλαιο Κινήσεως	1.695.975,99	1.539.392,94	67,49%	75,97%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.513.106,00	2.026.403,41		

**B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)**

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>B1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b>				
Ξένο Κεφάλαιο	947.642,26	671.179,81	51,79%	41,52%
Ίδια Κεφάλαια	1.829.731,15	1.616.479,69		
<b>B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b>				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	817.130,01	487.010,47	44,66%	30,13%
Καθαρή Θέση	1.829.731,15	1.616.479,69		
<b>B3. Κάλυψης παγίων</b>				
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	264.267,41	261.256,09	14,44%	16,16%
Καθαρή Θέση	1.829.731,15	1.616.479,69		
<b>B4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)</b>				
Ίδια Κεφάλαια	1.829.731,15	1.616.479,69	193,23%	240,84%
Σύνολο Υποχρεώσεων	947.642,26	671.179,81		
<b>B5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.513.106,00	2.026.403,41	90,48%	88,58%
Συνολικό Ενεργητικό	2.777.373,41	2.287.659,50		

**Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)**

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων</b>				

Κόστος πωλήσεων	1.850.241,87	1.618.264,80	3,09	2,72
Μέσα Αποθέματα	597.996,80	595.870,31	φορές	φορές
<b>Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων</b>				
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52	9,50	6,65
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	264.267,41	261.256,09	φορές	φορές
<b>Γ3. Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων</b>				
Μέσες Απαιτήσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	1.250.109,99	823.882,46	179,21	170,64
Ημερήσιες Πωλήσεις	6.975,53	4.828,13	ημέρες	ημέρες
<b>Γ4. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού</b>				
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52	0,90	0,76
Συνολικό Ενεργητικό	2.777.373,41	2.287.659,50	φορές	φορές
<b>Γ5. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων</b>				
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52	1,37	1,08
Ίδια Κεφάλαια	1.829.731,15	1.616.479,69	φορές	φορές
<b>Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>				
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b>				
Μικτά Κέρδη	660.948,97	119.861,72	26,32%	6,90%
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52		
<b>Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b>				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	211.762,75	288.675,39	8,43%	16,61%
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52		
<b>Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων και φορων</b>				
Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	241.921,56	398.252,63	13,22%	24,64%
Καθαρή Θέση	1.829.731,15	1.616.479,69		
<b>Δ4. Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων</b>				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	211.762,75	288.675,39	10,80%	16,03%
Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	1.960.243,40	1.800.649,03		
<b>Δ5. Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων</b>				
Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	227.408,65	304.321,29	8,19%	13,30%
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	2.777.373,41	2.287.659,50		
<b>Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>				
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ε1. Λειτουργικών εξόδων</b>				
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	2.296.673,79	1.941.381,44	91,46%	111,69%
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52		
<b>Ε2. Ταχύτητας κάλυψης τόκων</b>				

Κέρδη πρό φόρων + χρηματ/κά έξοδα	227.408,65	304.321,29	12,87	19,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	17.667,47	15.645,90		
<b>Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις</b>				
Λειτουργικά έξοδα	446.431,92	323.116,64	17,78%	18,59%
Κύκλος Εργασιών	2.511.190,84	1.738.126,52		
<b>ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)</b>				
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>ΣΤ1.ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>				
<b>EARNINGS PER SHARE</b>				
Κέρδη προς διάθεση	212.945,41	342.025,45	0,06	0,10
Μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	3.333.500,00	3.333.500,00	ευρώ	ευρώ
<b>ΣΤ2.ΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>				
<b>DIVIDENTS PER SHARE</b>				
Σύνολο μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	3.333.500,00	3.333.500,00	ευρώ	ευρώ
<b>ΣΤ3.ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΙΑΝΕΜΟΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ</b>				
<b>EARNINGS DISTRIBUTED RATIO</b>				
Σύνολο μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	212.945,41	342.025,45		
<b>ΣΤ4.ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ</b>				
<b>CURRENT DIVIDENT YIELD</b>				
Μέρισμα ανά μετοχή	0,00	0,00	0%	0%
Τιμή Μετοχής	0,00	0,00		
<b>ΣΤ5. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
<b>DIVIDENT YIELD ON EQUITY CAPITAL</b>				
Συνολικά καταβαλόμενα μερίσματα	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.829.731,15	1.616.479,69		
<b>ΣΤ6.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ</b>				
<b>BOOK VALUE PER SHARE</b>				
Ίδια Κεφάλαια	1.829.731,15	1.616.479,69	0,5489	0,4849
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.333.500,00	3.333.500,00	ευρώ	ευρώ
<b>ΣΤ7.ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΠΡΟΣ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ(P/E)</b>				
<b>PRICE EARNINGS RATIO (P/E)</b>				

Τιμή Μετοχής	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη ανά μετοχή	0,00	0,00	0	0

### **1.9. Μερισματική πολιτική**

Η Εταιρία διανέμει μερίσματα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας λαμβάνει χώρα όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το ύψος των μερισμάτων υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εταιρική νομοθεσία.

### **1.10. Λοιπά εταιρικά θέματα**

#### **Απασχολούμενο προσωπικό**

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 16 και 15 άτομα αντίστοιχα.

**Μοσχάτο, 29 Απριλίου 2024**

**Χριστόφορος Παπαστεργίου**

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

## 2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς του μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E.»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081



### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

#### I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Ενσώματα πάγια	11.1	77.500,95	63.086,35
Δικαιώματα χρήσης	11.2	14.722,84	27.225,32
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	11.2	0,61	84,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.12	164.862,59	163.679,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.3	7.180,41	7.180,41
		<b>264.267,41</b>	<b>261.256,09</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Αποθέματα	11.4	587.073,94	608.919,65
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.5	1.556.275,66	943.944,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.6	369.756,40	473.539,44
		<b>2.513.106,00</b>	<b>2.026.403,41</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>2.777.373,41</b>	<b>2.287.659,50</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b><u>Ίδια Κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.7	1.000.050,00	1.000.050,00
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	11.7	825.354,65	825.354,65
Λοιπά αποθεματικά	11.7	195.289,76	195.289,76
Αποτελέσματα εις νέον	11.7	-190.963,26	-404.214,72
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.829.731,15</b>	<b>1.616.479,69</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.2	8.014,26	15.765,12
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	11.8	27.044,82	27.044,82
Λοιπές προβλέψεις	11.9	10.000,00	10.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.10	85.453,17	131.359,40
		<b>130.512,25</b>	<b>184.169,34</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.11	484.577,01	410.349,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	11.10	19.968,75	5.819,56
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	11.11	196.659,77	30.813,68
Λοιπές υποχρεώσεις	11.10	115.924,48	40.027,37
		<b>817.130,01</b>	<b>487.010,47</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>947.642,26</b>	<b>671.179,81</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>2.777.373,41</b>	<b>2.287.659,50</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

##### II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά σε ευρώ)	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πωλήσεις	11.1	2.511.190,84	1.738.126,52
Κόστος πωλήσεων	11.15	-1.850.241,87	-1.618.264,80
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>660.948,97</b>	<b>119.861,72</b>
Άλλα έσοδα	11.15	7.577,34	516.479,62
Έξοδα διαθέσεως	11.15	-174.360,68	-146.126,54
E & A	11.15	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	11.15	-272.071,24	-176.990,10
Άλλα έξοδα	11.15	-4.213,86	-14.896,51
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>217.880,53</b>	<b>298.328,19</b>
Χρηματοοικονομικό έσοδα	11.15	1,51	3,18
Χρηματοοικονομικό έξοδα	11.15	-6.119,29	-9.655,98
<b>Κέρδος (ζημία) προ φόρου</b>		<b>211.762,75</b>	<b>288.675,39</b>
Φόρος εισοδήματος	11.16	1.182,67	53.350,06
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>		<b>212.945,41</b>	<b>342.025,45</b>
<b>Αποδιδόμενο σε:</b>			
Μετόχους		212.945,41	342.025,45
<b>Βασικές Ζημίες (Κέρδη) ανά μετοχή</b>		<b>0,0639</b>	<b>0,1026</b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά απο φόρους</b>		<b>212.945,41</b>	<b>342.025,45</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>			
Μετόχους		212.945,41	342.025,45

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## 5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-746.240,18</b>	<b>1.274.454,23</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 καθαρή φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος χρήσης	0,00	0,00	0,00	342.025,45	342.025,45
Λοιπές μεταβολές και διορθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-404.214,72</b>	<b>1.616.479,69</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-404.214,72</b>	<b>1.616.479,69</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 καθαρή φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόσθετος φόρος διανομής μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος χρήσης	0,00	0,00	0,00	212.945,41	212.945,41
Λοιπές μεταβολές και διορθώσεις	0,00	0,00	0,00	306,05	306,05
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-190.963,26</b>	<b>1.829.731,15</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## 6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	211.762,75	288.675,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	30.158,81	56.227,18
• Προβλέψεις	-2.735,72	5.138,40
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-0,05	-3,18
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.119,29	9.655,98
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>245.305,07</b>	<b>359.693,77</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</b>		
<b>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-609.291,05	-240.123,71
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	21.845,71	-26.098,68
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λειτουργικών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	320.486,01	77.959,23
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	<b>-21.654,26</b>	<b>171.430,61</b>
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-21.654,26</b>	<b>171.430,61</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-31.987,45	-2.297,18
Εισπράξεις από πώληση παγίων	0,00	0,00
Αγορά χρημ. Μεσων	0,00	0,00
Εισπράξεις από μείωση κεφαλαίου θυγατρικών		
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	1,51	3,18
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-31.985,94</b>	<b>-2.294,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Λήψη δανείων	0,00	0,00
Εξόφληση δανείων	-31.757,04	-544.821,04
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-12.266,52	-32.908,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.119,29	-9.655,98
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-50.142,85</b>	<b>-587.385,47</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>		
<b>και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-103.783,04</b>	<b>-418.248,86</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>473.539,44</b>	<b>891.788,30</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>369.756,40</b>	<b>473.539,44</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## **7. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρία ΟΡΤΡΟΝΙΚΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και δραστηριοποιείται στην εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 2002 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, στο Μοσχάτο, οδός Θεσσαλονίκης 79-81, Τ.Κ. 183 46.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.optronics.gr](http://www.optronics.gr).

Επισημαίνεται, ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ΟΡΤΡΟΝΙΚΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλων εταιριών.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Γεώργιος Παπαστεργίου	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου (Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Χριστόφορος Παπαστεργίου	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Ηλίας Κουκουβίνος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Παπαστεργίου	Μέλος (Μη Εκτελεστικό μέλος)

Η ανωτέρω σύνθεση αποφασίστηκε με την από 28η Ιουλίου 2023 απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 28.07.2028 παρατεινόμενη βάσει του καταστατικού έως την επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση από την λήξη της θητείας.

### **Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ALPHA BANK  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

### **Ορκωτοί Ελεγκτές**

Ανδρέας Γ. Πούρνος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081  
PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.  
Λεωφόρος Κηφισίας 124  
115 26 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 132

### **Εποπτεύουσα αρχή**

Νομαρχία Αθηνών Κεντρικός Τομέας,  
Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών Τμήμα ΑΕ

### **Νομικός Σύμβουλος**

Μαργαρίτα Καραλή

### **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

52530/01NT/B/02/205

### **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

084018345

## 8. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 8.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνείων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα (βλέπε παρακάτω στην ενότητα 8.1.2).

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (1/1-31/12/2023) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29<sup>η</sup> Απριλίου 2024.

#### 8.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern».

Η σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων, η οποία έγινε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, την ωφέλιμη ζωή των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση της υπεραξίας, την απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των συμμετοχών, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

#### Απομείωση υπεραξίας

Η εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί ποσό υπεραξίας. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η εταιρεία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.12.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.12

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία  
Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με την είσπραξη απαιτήσεων από εκπρόθεσμους πελάτες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.7.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπά προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Οι υποχρεώσεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.13.

**Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρία εξετάζει τις περιπτώσεις τυχόν νομικής υπόθεσης ή αντιδικίας σε περιοδική βάση και αξιολογούν τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενοι στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

**Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας

Η Εταιρία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθούν, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθούν. Η Εταιρία έχει ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης και καταγγελίας και εφαρμόζουν κρίση για να εκτιμήσουν κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του



δικαιώματος παράτασης ή η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο τους και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσουν ή δεν θα ασκήσουν το δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων).

#### **Απαξίωση Αποθεμάτων**

Προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

#### **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

#### **8.1.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).** Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος εξέτασε, αξιολόγησε και τροποποίησε τη γνωστοποίηση των λογιστικών του πολιτικών σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)** Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής

πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, οι οποίες δεν έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01.01.2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).** Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)** Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024).**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)** Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB πρόεβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 8.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### 8.2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία

δραστηριοποιείται στην εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων. Γεωγραφικά η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική Επικράτεια.

### 8.2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 8.2.3. Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κύριες κατηγορίες παγίων στοιχείων	Ωφέλιμη ζωή
Μηχανήματα & τεχνικός εξοπλ.	Από 3 έως 10 έτη
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλ. Γραφείων	Από 3 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Από 2 έως 10 έτη
Πάγια μικρής αξίας	Έως 2 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	Από 5 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα επιβατικά	Από 5 έως 15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 8.2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται η υπεραξία, τα δικαιώματα χρήσης ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία αναφέρεται στο κατωτέρω πίνακα:

<b>Κύριες κατηγορίες παγίων στοιχείων</b>	<b>Ωφέλιμη ζωή</b>
Προγράμματα Η/Υ γραφείων	Από 1 έως 5 έτη

### 8.2.5. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### 8.2.6. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Το κόστος υπολογίζεται με την μέθοδο σειράς εξαντλήσεως.

### 8.2.7. Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (bad debt provision) σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της εταιρείας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπραξιμές.

### 8.2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

### 8.2.9. Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

#### **8.2.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **8.2.11. Δανεισμός**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναθρόντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **8.2.12. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### 8.2.13. Παροχές στο προσωπικό

**Τρέχουσες παροχές :** Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία :** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν, τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

**Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών :** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών η υποχρέωση του Ομίλου (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) :** Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών του Ομίλου αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

### 8.2.14. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 8.2.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, εξαιρουμένων των εσόδων από τόκους, μερίσματα καθώς και από οποιαδήποτε άλλη πηγή που προέρχεται από χρηματοοικονομικά μέσα (τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 9), στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η Εταιρεία δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών με βάση μια προσέγγιση πέντε βημάτων:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- Αναγνώριση του εσόδου όταν η Εταιρεία εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων



Τα έσοδα περιλαμβάνουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Τα έσοδα από τεχνικά έργα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων (input method). Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο..

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Οι πρόσθετες αξιώσεις και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστη όπως, δαπάνες υποβολής προσφορών, κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων κλπ. που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου, σύμφωνα με το νέο πρότυπο μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν. Κατά την 31.12.2019 δεν υπήρχαν δαπάνες που να εμπίπτουν στις παραπάνω κατηγορίες.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από συμβάσεις» στην παράγραφο «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και λοιπά στοιχεία ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Υποχρεώσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά, με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Το αναβαλλόμενο κόστος απόκτησης συνδρομητών (Δικαιώματα συμβάσεων) που πραγματοποιείται κατά την σύναψη συμβολαίων κινητής τηλεφωνίας καταχωρείται αρχικά σε λογαριασμό εξόδων επομένων χρήσεων και αποσβένεται κατά την διάρκεια του συμβολαίου.

### 8.2.16. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρίας.

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

### **8.2.17. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

### **8.2.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **8.2.19. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

## **9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **9.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας

### **9.2. Κίνδυνος αγοράς**

#### **9.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας γίνεται και σε άλλα νομίσματα με κυριότερο το Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν είναι αμελητέες και δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα.

#### **9.2.2. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την

Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Επιπλέον δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### 9.2.3. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

### 9.2.4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία.

Σχετική ανάλυση της παλαιότητας των απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο 11.5 των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

### 9.2.5. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών της ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της Εταιρίας.

### 9.2.6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς για τις τελευταίες δύο χρήσεις παρουσιάζει υψηλή κερδοφορία, υψηλό περιθώριο μεικτού κέρδους, ισχυρή λειτουργική ταμειακή ροή..

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας γίνεται και σε άλλα νομίσματα με κυριότερο το Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

### 9.2.7. Κίνδυνος αναφορικά με τη γεωπολιτική, ενεργειακή και κλιματική κρίση

Ο δείκτης του οικονομικού κλίματος τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, εμφανίζει σημάδια ύφεσης, καθώς συνεχίζεται η γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μία πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση που παράλληλα ενίσχυσε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις οι οικονομίες της Ευρώπης έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά και αναμένεται να καταγράψουν τον χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης της τελευταίας δεκαετίας με εξαίρεση το 2020, πρώτο έτος της πανδημίας. Σταδιακά οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής κρίσης αναμένεται να μετριαστούν. Οι διεθνείς εξελίξεις από τα δύο μέτωπα του πολέμου στην Ουκρανία και τη Μέση

Ανατολή και η πρόσφατη επιδείνωση του πολεμικού σκηνικού με την εμπλοκή του Ιράν και του Ισραήλ δημιουργούν σίγουρα έντονο προβληματισμό για τις επιπτώσεις στη διεθνή οικονομία, στις διεθνείς μεταφορές και στο ενεργειακό κόστος. Σε εθνικό επίπεδο το 2023 υπήρξε ένα έτος που χαρακτηρίστηκε από την πρωτοφανή έξαρση των φυσικών καταστροφών. Τα γεγονότα αυτά προκάλεσαν την ανακατανομή κονδυλίων του κρατικού προϋπολογισμού και τον μερικό επανασχεδιασμό των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) που ενδέχεται να επηρεάσει το μελλοντικό σχεδιασμό κάποιων έργων ψηφιακού μετασχηματισμού για τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία δεν αναμένει ουσιώδη επίδραση από τα γεγονότα αυτά

#### **9.2.8. Επιπτώσεις από την πανδημία Covid 19**

Η υγειονομική κρίση του COVID19 είχε οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας. Η αβεβαιότητα που επικρατούσε παγκοσμίως εδώ και δύο χρόνια από το ξέσπασμα της πανδημίας υποχώρησε και η συναλλακτική δραστηριότητα επανήλθε στην κανονικότητα σε αρκετά μεγάλο βαθμό.

## 10. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 10.1. Έσοδα από πωλήσεις

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων (λειτουργικός τομέας) και κατασκευή κτιριακών υποδομών. Γεωγραφικά η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική Επικράτεια.

	2023	2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	451.985,45	467.610,59
Πωλήσεις έργων	2.059.205,39	1.270.515,93
Πωλήσεις υπηρεσιών		
	<u>2.511.190,84</u>	<u>1.738.126,52</u>

Η έδρα της Εταιρίας είναι η Ελλάδα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και περιστασιακά στο εξωτερικό.

### 10.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Αξίες Κτήσης	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	220.276,71	30.251,93	162.394,54	35.417,12	448.340,30
Προσθήκες	2.124,28		168,55		2.292,83
Μειώσεις					0,00
Λοιπές προσαρμογές					0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	222.400,99	30.251,93	162.563,09	35.417,12	450.633,13
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1/1/2022	159.811,71	18.292,42	153.260,85	34.830,87	366.195,85
Προσθήκες	9.837,90	470,12	4.664,92	1.159,83	16.132,77
Μειώσεις					0,00
Λοιπές προσαρμογές	1.718,41	4.402,30	-328,97	-657,68	5.134,06
Υπόλοιπο 31/12/2022	171.368,02	23.164,84	157.596,80	35.333,02	387.462,68
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	51.032,97	7.087,09	4.966,29	84,10	63.170,45
<b>Αξίες Κτήσης</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Άυλα πάγια</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1/1/2023	222.400,99	30.251,93	162.563,09	35.417,12	450.633,13
Προσθήκες	28.457,62		3.528,37		31.985,99
Μειώσεις					0,00
Λοιπές προσαρμογές					0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	250.858,61	30.251,93	166.091,46	35.417,12	482.619,12
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1/1/2023	171.368,02	23.164,84	157.596,80	35.333,02	387.462,68
Προσθήκες	12.326,63	2.657,65	2.588,57	83,49	17.656,34
Μειώσεις					0,00
Λοιπές προσαρμογές	11,28		-12,74		-1,46
Υπόλοιπο 31/12/2023	183.705,93	25.822,49	160.172,62	35.416,51	405.117,55
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	67.152,68	4.429,44	5.918,84	0,61	77.501,56

### 10.3. Δικαιώματα χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν μεταφορικά μέσα με μέγιστη διάρκεια σύμβασης τα 4 έτη.

<u>Αξίες Κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2022	101.181,96
Προσθήκες	48.797,09
Μειώσεις	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>149.979,05</b>

<u>Αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1/1/2022	82.659,31
Προσθήκες	40.094,41
Μειώσεις	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>122.753,73</b>

**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** 27.225,32

<u>Αξίες Κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2023	149.979,05
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>149.979,05</b>

<u>Αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1/1/2023	122.753,73
Προσθήκες	12.502,48
Μειώσεις	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>135.256,21</b>

**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** 14.722,84

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2023	28.031,63
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	-12.266,52
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>	<b>15.765,11</b>

Βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις 7.750,85  
Μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις 8.014,26

**15.765,11**

Για τον προσδιορισμό της αξίας των μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιήθηκαν τα διαφορικά εμπορικά μικτά επιτόκια ανά κατηγορία αυτοκίνητου, όπως αυτά μας γνωστοποιήθηκαν από την εταιρεία μίσθωσης με την οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία τα οποία κυμαίνονται στο 5%

#### 10.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις μισθωμένων κτιρίων και εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού € 7.180,41. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν από την εταιρεία μετά το τέλος της λήξης των μισθωτηρίων συμβολαίων.

#### 10.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		
Εμπορεύματα	511.939,94	550.208,01
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	75.134,00	58.711,64
	<u>587.073,94</u>	<u>608.919,65</u>

#### 10.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	31/12/2023	31/12/2022
<b>Εμπορικές απαιτήσεις εισπρακτέες</b>	<b>σημ.</b>	
Πελάτες	1.559.450,33	981.747,74
Απαιτήσεις απο συμβάσεις	0,00	27.661,28
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(135.838,67)	(138.878,96)
	<u>1.423.611,66</u>	<u>870.530,06</u>
<b>Λοιπές απαιτήσεις εισπρακτέες</b>		
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών	83.212,66	49.715,68
Προπληρωμένα έξοδα	269,52	201,63
Φορολογικές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (μη συμψηφισμένες)	55.046,13	29.083,75
Λοιπές απαιτήσεις	619,04	896,55
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.483,35)	(6.483,35)
	<u>132.664,00</u>	<u>73.414,26</u>
	<u>1.556.275,66</u>	<u>943.944,32</u>

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αφορούν απαιτήσεις από συναλλαγές οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο αναπόσβεστο κόστος και είναι ασφαλούς είσπραξης εκτός των απαιτήσεων για τις οποίες σχηματίστηκαν προβλέψεις.

#### Απαιτήσεις από συμβάσεις

Η εταιρεία για τη τρέχουσα χρήση δεν εμφανίζει απαιτήσεις από συμβάσεις Στη προηγούμενη χρήση, εμφάνιζε απαιτήσεις από συμβάσεις ύψους 27 χιλ. και ληφθείσες προκαταβολές ύψους 43 χιλ.

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ</b>		
Απαιτήσεις από συμβάσεις	0,00	27.661,28
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Κόστος έργων (σωρευτικό)	0,00	201.198,81
Πλέον κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικό)	0,00	36.364,17
Μείον ζημία που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικό)	0,00	0,00
Μείον τιμολογήσεις (σωρευτικά)	0,00	209.901,70
Απαιτήσεις από συμβόλαια	<u>0,00</u>	<u>27.661,28</u>
Ληφθείσες προκαταβολές έναντι ανεκτέλεστων έργων.	<u>0,00</u>	<u>-43.539,94</u>

### 10.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
Ταμείο μετρητών	77.264,43	87.914,77
Καταθέσεις όψεως	<u>292.492,00</u>	<u>385.624,67</u>
<b>Σύνολο διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων</b>	<b>369.756,43</b>	<b>473.539,44</b>

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα ευρίβορ επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

### 10.8. Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
<b>Καθαρή θέση</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.050,00	1.000.050,00
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	825.354,65	825.354,65
Τακτικό αποθεματικό	195.289,76	195.289,76
Αποτελέσματα εις νέον	<u>-190.963,26</u>	<u>-404.214,72</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.829.731,15</b>	<b>1.616.479,69</b>

-Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 1.000.050,00 και διαιρείται σε 3.333.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

-Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών:

- Τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 195.289,76: το αποθεματικό αυτό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου..
- Διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 825.354,65: το αποθεματικό αυτό σχηματίστηκε από την αύξηση μετοχικού της χρήσης 2008 και αναλύεται ως εξής:



Διαφορά υπέρ το άρτιο	900.450,00
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-100.127,13
Αναβαλλόμενη φορολογία	25.031,78
	<b>825.354,65</b>

Το αποθεματικό αυτό μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί αφού πρώτα πληρωθεί ο Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου 1% και το τέλος Επιτροπής ανταγωνισμού 1‰

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση της Εταιρίας από την 1/1/2023 μέχρι την 31/12/2023 παρατίθεται στην ενότητα 5 «Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων».

### 10.9. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Τα υπόλοιπα η της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2019 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε ευρώ)

<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	<b>27.044,82</b>
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>27.044,82</b>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2022</b>	<b>27.044,82</b>
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>27.044,82</b>

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 15 και 16 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση για την χρήση 2008 υπολογίσθηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης ενώ για τις χρήσεις 2009 έως και 2014 η Διοίκηση προέβη σε προσαρμογή της υποχρέωσης με το μέσο όρο μεταβολής της προηγούμενης τετραετίας καθώς έκρινε ότι το κόστος πληροφόρησης είναι δυσανάλογα μεγαλύτερο από όποια τυχόν επίδραση θα έχει στις οικονομικές καταστάσεις μία νέα αναλογιστική μελέτη. Ειδικότερα, για την χρήση 2013, η εταιρεία προέβη σε σύνταξη νέας αναλογιστικής μελέτης ενόψει του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19. Από την νέα αυτή μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη το μικρό σχετικά πλήθος και τα δημογραφικά χαρακτηριστικά του απασχολούμενου προσωπικού, προέκυψαν ασήμαντες αλλαγές στα μεγέθη των αποτελεσμάτων και των υποχρεώσεων,

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που είχαν χρησιμοποιηθεί και δεν έχουν ουσιωδώς μεταβληθεί έχουν ως εξής:

	31/12/2023
Τεχνικό Επιτόκιο	5,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%

#### 10.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Λοιπές προβλέψεις</b>		
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	10.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου. Η εκτίμηση του ποσού βασίζεται στη γνώση των προγενέστερα διενεργηθέντων ελέγχων, για συνήθη φορολογικά θέματα που έχουν προκύψει στο παρελθόν, καθώς και την εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές.

#### 10.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
<b>Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	484.577,01	410.349,86
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>484.577,01</b>	<b>410.349,86</b>
<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	91.120,45	10.427,43
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	17.053,18	16.076,63
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές μισθώσεων	7.750,85	12.266,51
Έξοδα δουλεμμένα	0,00	1.256,80
<b>Σύνολο</b>	<b>115.924,48</b>	<b>40.027,37</b>

Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται τα ανοιχτά υπόλοιπα των προμηθευτών της Εταιρίας για διάφορα υλικά και υπηρεσίες, καθώς και ανοικτά μη διακανονισμένα υπόλοιπα πελατών που πρόκειται άμεσα να διακανονισθούν. Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται οι οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς καθώς και προκαταβολές πελατών.

#### 10.11 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

**10.12. Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)

Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
ΦΠΑ	182.631,53	20.607,55
ΦΜΥ	6.856,18	3.999,62
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	7.172,06	6.206,51
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>196.659,77</b>	<b>30.813,68</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>196.659,77</b>	<b>30.813,68</b>

**10.13. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα και αναμένεται να ισχύει κατά την πραγματοποίηση ή το διακανονισμό των προσωρινών διαφορών και ο οποίος ανέρχεται σε 22%. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω:

	1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022	(Χρέωση)/Πίστωση στα Αποτελέσματα	31η Δεκεμβρίου 2022	(Χρέωση)/Πίστωση στα Αποτελέσματα	31η Δεκεμβρίου 2023
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>					
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	5.949,86	0,00	5.949,86	0,00	5.949,86
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	1.388,35	-357,18	1.031,17	-424,08	607,09
Φορολογικές απαιτήσεις απο ζημίες προηγ. Χρήσεων	91.677,82	32.737,26	124.415,08	0,00	124.415,08
Λοιπά αποθέματα	0,00	4.186,99	4.186,99	-4.186,99	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	30.553,38	0,00	30.553,38	-668,87	29.884,51
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	2.256,36	1.195,16	3.451,52	325,23	3.776,75
	<b>131.825,77</b>	<b>37.762,23</b>	<b>169.588,00</b>	<b>-4.954,71</b>	<b>164.633,29</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>					
Δικαιώματα χρήσης	1.403,52	-1.403,52	0,00	0,00	0,00
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	20.092,41	-14.006,93	6.085,48	-6.314,78	-229,30
Διαφορά συντελεστή	0,00	-177,39	-177,39	0,00	0,00
	<b>21.495,93</b>	<b>-15.587,84</b>	<b>5.908,09</b>	<b>-6.314,78</b>	<b>-229,30</b>
<b>Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης</b>	<b>110.329,84</b>		<b>163.679,91</b>		<b>164.862,59</b>

#### 10.14. Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και αφορούν ταμειακά διαθέσιμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτός των Τραπεζικών υποχρεώσεων οι οποίες επιμετρούνται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας.

#### 10.15. Λογαριασμοί αποτελεσμάτων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωληθέντων	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
(ποσά σε ευρώ)		
Κόστος αναλώσεων	687.745,57	605.451,66
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	191.925,67	248.336,70
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	734.871,12	580.042,61
Παροχές τρίτων	30.846,37	21.622,15
Φόροι-Τέλη	7.913,81	7.913,81
Διάφορα έξοδα	172.812,27	109.916,12
Αποσβέσεις	24.127,06	44.981,76
	<b>1.850.241,87</b>	<b>1.618.264,81</b>

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

Εξοδα διάθεσης	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
(ποσά σε ευρώ)		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.247,65	57.100,45
Παροχές τρίτων	79.734,05	63.526,95
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	25.871,06	22.687,81
Αποσβέσεις	1.507,92	2.811,33
	<b>174.360,68</b>	<b>146.126,54</b>

Οι δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης αναλύονται ως ακολούθως:

**Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	3.021,26
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>3.021,26</b>

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

**Έξοδα διοίκησης**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	146.335,75	61.322,13
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	28.514,00	30.264,00
Παροχές τρίτων	27.645,11	21.287,27
Φόροι-Τέλη	26.245,97	21.650,90
Διάφορα έξοδα	38.806,58	34.031,71
Αποσβέσεις	4.523,83	8.434,09
	<b>272.071,24</b>	<b>176.990,10</b>

Το καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα αναλύεται ως εξής:

**Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Άλλα έξοδα Τραπεζών	-6.119,29	-9.655,98
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1,51	3,18
<b>Χρηματοοικονομικό έξοδο</b>	<b>-6.117,78</b>	<b>-9.652,80</b>

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

**Λοιπά έσοδα**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Επιδότησεις	0,00	513.112,50
Λοιπά οργανικά έσοδα	0,96	0,64
Συναλλαγματικές διαφορές-Έσοδα	4.536,09	2.867,14
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00	499,34
Αναστροφή απομείωσης	3.040,29	0,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	<b>7.577,34</b>	<b>516.479,62</b>

**Λοιπά έξοδα**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Φορολογικά πρόστιμα	2.181,84	5.194,12
Έξοδα προηγ. χρήσεων	1.045,33	1.000,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	986,69	1.171,99
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	0,00	0,00
Έκτακτες ζημιές	0,00	5.138,40
Συναλλαγματικές διαφορές-Έξοδα	0,00	2.392,00
	<b>4.213,86</b>	<b>14.896,51</b>

## 10.16. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρίας, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος ( Φ.Ε.)	1.182,68	53.350,06
<b>Σύνολο</b>	<b>1.182,68</b>	<b>53.350,06</b>
<b>Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος</b>		
Κέρδη Χρήσης προ Φόρων	211.762,75	288.675,39
Αναλογών Φόρος Χρήσης με 22%	-46.587,80	-63.508,59
Εσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	0,00	110.230,57
Δαπάνες μη εκπιπόμενες φορολογικά	-3.208,92	-2.654,18
Προσθετος φόρος διανεμόμενων κερδών	0,00	0,00
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Αναστροφή φορολογικής απαίτησης		0,00
Φορολογικές απαιτήσεις	50.979,39	9.282,25
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>1.182,67</b>	<b>53.350,06</b>

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην § 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 καθώς και το άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει προς την εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος της εταιρίας για την χρήση του 2023 από τους νόμιμους ελεγκτές, από τον οποίο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσοστό 22%.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Επίσης, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε μερικό έλεγχο φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2019 ο οποίος έχει ολοκληρωθεί χωρίς καταλογισμό διαφορών

## 10.17. Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή

### Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

### Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδιδόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας:

**Κέρδη ανα μετοχή**

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
(ποσά σε ευρώ)	212.945,41	342.025,45
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία (τεμάχια)	3.333.500	3.333.500
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ</b>	<b>0,0639</b>	<b>0,1026</b>

**10.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν δόθηκαν αμοιβές ΔΣ.

Έλαβε χώρα όμως χώρα μια πώληση μικρής κλίμακας έργου προς μέλος ΔΣ και συγγενικό αυτού πρόσωπο.

Τα έσοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κατωτέρω:

(ποσά σε ευρώ)	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη ΔΣ και συγγενικά πρόσωπα	212.040,00	212.040,00
<b>Πωλήσεις</b>	<u><b>31.12.2023</b></u>	<u><b>31.12.2022</b></u>
Πωλήσεις έργων	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι πωλήσεις έχουν λάβει χώρα με τους ίδιους ακριβώς όρους που εφαρμόζονται σε όλες τις συναλλαγές με τρίτους

**10.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

**Ανέλεγκτες χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 και 2017 έχει επέλθει πενταετής παραγραφή. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 ενώ ο έλεγχος αυτός, για την χρήση 2023 βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Η εταιρεία διατηρεί ένα ποσό ύψους € 10.000,00 για τα ενδεχόμενο να προκύψουν φορολογικές διαφορές..

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρία δίδει προς και παραλαμβάνει από τρίτους εγγυητικές επιστολές που σχετίζονται με την εκτέλεση συμβάσεων έργων. Τα έργα αυτά υλοποιούνται με βάση τα σχετικά χρονοδιαγράμματα. Για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικές με τα υπό εκτέλεση έργα υφίστανται εγγυητικές επιστολές οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

(ποσά σε ευρώ)	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις</b>		
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	13.177,97	16.227,11

#### 10.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Μοσχάτο, 29 Απριλίου 2024

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών  
Υπηρεσιών

ΣΙΑΡΑΜΠΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από σαράντα επτά (47) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 29 Απριλίου 2024.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081