

LAMDA Development S.A.



**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές
Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2021**

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Α' τρίμηνο 2021**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.007.075	1.002.228	1.840	1.840
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	102.862	104.033	9.087	7.087
Ενσώματα πάγια	51.703	50.869	6.170	5.175
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.528	16.645	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	318.362	310.562
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	6.088	34.859	4.037	3.737
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.547	5.066	5.246	4.765
Λοιπές απαιτήσεις	29.408	29.479	9.891	9.882
	1.219.212	1.243.179	354.635	343.049
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	81.126	7.416	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	64.577	50.704	55.527	49.501
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	3.128	3.108	3.109	3.088
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	839.830	883.155	794.057	829.352
	988.660	944.383	852.692	881.942
Σύνολο ενεργητικού	2.207.872	2.187.562	1.207.328	1.224.991
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.024.576	1.024.576	1.024.576	1.024.576
Λοιπά αποθεματικά	10.265	8.329	4.721	2.936
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	(33.814)	(26.995)	(216.119)	(203.660)
	1.001.027	1.005.909	813.178	823.852
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	96.418	94.663	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.097.445	1.100.572	813.178	823.852
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	732.647	699.399	313.382	313.162
Υποχρεώσεις μισθώσεων	180.165	182.797	7.613	6.351
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	118.017	116.338	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	2.347	2.251	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.308	2.308	1.285	1.285
Λοιπές υποχρεώσεις	16.137	16.655	-	-
	1.051.621	1.019.747	322.280	320.797
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	14.992	14.106	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	958	2.358	1.554	769
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41.457	49.931	70.316	79.572
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.399	848	-	-
	58.807	67.243	71.870	80.341
Σύνολο υποχρεώσεων	1.110.427	1.086.990	394.150	401.139
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.207.872	2.187.562	1.207.328	1.224.991

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Α' τρίμηνο 2021**

Κατάσταση αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2021 έως 31.03.2021	01.01.2020 έως 31.03.2020	01.01.2021 έως 31.03.2021	01.01.2020 έως 31.03.2020
<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Πωλήσεις	13.922	19.514	333	340
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4.547	(12.817)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(126)	(2.169)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	(5.983)	(1.172)	(5.983)	(1.172)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(4.092)	(2.593)	(2.849)	(1.523)
Αποσβέσεις	(2.015)	(733)	(511)	(246)
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	(209)	(275)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(92)	(2.057)	(493)	(933)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	6.161	(2.027)	(9.711)	(3.809)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	111	258	315	576
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.840)	(6.896)	(3.545)	(1.954)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(418)	7.361	-	-
Ζημιές προ φόρων	(2.986)	(1.304)	(12.941)	(5.187)
Φόρος εισοδήματος	(2.149)	1.689	482	950
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)	(5.134)	386	(12.459)	(4.237)
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	(6.818)	1.169	(12.459)	(4.237)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.684	(783)	-	-
	(5.134)	386	(12.459)	(4.237)

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2021 έως 31.03.2021	01.01.2020 έως 31.03.2020	01.01.2021 έως 31.03.2021	01.01.2020 έως 31.03.2020
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(5.134)	386	(12.459)	(4.237)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	228	(250)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	223	(250)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(4.912)	136	(12.459)	(4.237)
Κατανεμημένα σε :				
Ίδιοκτήτες μητρικής	(6.667)	998	(12.459)	(4.237)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.755	(862)	-	-
	(4.912)	136	(12.459)	(4.237)

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Α' τρίμηνο 2021**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2020	1.023.856	6.891	26.593	1.057.340	85.746	1.143.086
Συνολικά Εισοδήματα :						
Κέρδη περιόδου	-	-	1.169	1.169	(783)	386
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(171)	-	(171)	(79)	(250)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	(171)	1.169	998	(862)	136
Συνάλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.413	(1.413)	-	-	-
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	-	(8)	-	(8)	13.762	13.753
	-	1.404	(1.413)	(8)	13.762	13.753
31 Μαρτίου 2020	1.023.856	8.125	26.349	1.058.329	98.646	1.156.975
1 Ιανουαρίου 2021	1.024.576	8.329	(26.995)	1.005.909	94.663	1.100.572
Συνολικά Εισοδήματα :						
Ζημιές περιόδου	-	-	(6.818)	(6.818)	1.684	(5.134)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	156	-	156	71	228
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(5)	-	(5)	-	(5)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	151	(6.818)	(6.667)	1.755	(4.912)
Συνάλλαγές με μετόχους:						
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	1.785	-	1.785	-	1.785
	-	1.785	-	1.785	-	1.785
31 Μαρτίου 2021	1.024.576	10.265	(33.814)	1.001.027	96.418	1.097.445

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

Ποσά σε € χιλ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2020	1.023.856	2.852	(202.147)	824.561
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(4.237)	(4.237)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	-	(4.237)	(4.237)
31 Μαρτίου 2020	1.023.856	2.852	(206.384)	820.324
1 Ιανουαρίου 2021	1.024.576	2.936	(203.660)	823.852
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(12.459)	(12.459)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	-	(12.459)	(12.459)
Συνάλλαγές με μετόχους:				
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	1.785	-	1.785
	-	1.785	-	1.785
31 Μαρτίου 2021	1.024.576	4.721	(216.119)	813.178

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Α' τρίμηνο 2021**

Κατάσταση ταμειακών ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2021 έως 31.03.2021	01.01.2020 έως 31.03.2020	01.01.2021 έως 31.03.2021	01.01.2020 έως 31.03.2020
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	(17.371)	(5.218)	(19.748)	(16.615)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(9.090)	(6.494)	(5.933)	(1.957)
Καταβληθέντες τόκοι μισθώσεων	(1.924)	(1.309)	(91)	(8)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(445)	129	(0)	(39)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	(28.831)	(12.892)	(25.680)	(18.611)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(1.701)	(1.749)	(1.073)	(381)
Μερίσματα/προμήσια εισπραχθέντα	203	-	203	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	144	464	135	294
Πληρωμές τιμήματος εξαγοράς/πώλησης συμμετοχών μείον ταμειακά διαθέσιμα κατά την εξαγορά (Αύξηση)/μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(6.888)	(7.230)	(388)	(12.781)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(8.542)	(10.195)	(9.222)	(14.548)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.739)	-	(3.739)
Ανάληψη /Αποπληρωμή δανεισμού από συνδεδεμένα μέρη	-	(10.000)	(90)	(10.093)
Ανάληψη δανεισμού	870	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(4.794)	(11.720)	-	(8.000)
Αποπληρωμή μισθωμάτων	(2.028)	(1.902)	(303)	(209)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	(11)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.952)	(27.372)	(393)	(22.042)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(43.325)	(50.458)	(35.296)	(55.201)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	883.155	702.776	829.352	651.664
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	839.830	652.318	794.057	596.463

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, οι οποίοι σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 διαμορφώνονται ως εξής:

<i>(ποσά σε € '000)</i>	31.03.2021	31.12.2020	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού <i>(όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)</i>	1.097.084	1.101.067	-0,4%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	1.001.027	1.005.909	-0,5%
	01.01.2021- 31.03.2021	01.01.2020- 31.03.2020	Μεταβολή
Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών <i>(όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)</i>	9.194	11.573	-20,6%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	4.547	-12.817	-
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)	7.758	6.067	+27,9%
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.986	-1.304	-
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	-6.818	1.169	-
Κύκλος εργασιών	13.922	19.514	-28,7%

Σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές προβλέψεις, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση μισθωμάτων κατά ποσοστό 40% για το σύνολο του Α' Τριμήνου 2021 (έναντι ποσοστού 40% μόνο για το μήνα Μάρτιο του 2020). Η επίπτωση για το Α' Τρίμηνο 2021 στα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε €3,0εκ., ήτοι €0,017 ανά μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη συνθήκες πλήρους και ανεμπόδιστης λειτουργίας των εμπορικών κέντρων (ανάλογες με αυτές κατά το Α' Τρίμηνο 2019), η συνολική επίπτωση της πανδημίας για το Α' Τρίμηνο 2021 στα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε €5,9εκ., ήτοι €0,033 ανά μετοχή.

Το συνολικό EBITDA των τριών εμπορικών κέντρων του Ομίλου (Retail EBITDA) την συγκεκριμένη περίοδο ανήλθε σε €9,7 εκ. μειωμένο κατά €4,8 εκ., ήτοι μείωση 33% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Συγκεκριμένα, η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) του εμπορικού κέντρου «The Mall Athens» κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσίασε μείωση κατά 35% φτάνοντας στο ποσό των €4,1 εκ. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση EBITDA κατά 25% φτάνοντας στο ποσό των €3,0 εκ. Το εμπορικό κέντρο «Golden Hall» παρουσίασε μείωση EBITDA κατά 38% φτάνοντας στο ποσό των €2,5 εκ..

Η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των εμπορικών κέντρων μέσω δεικτών, οι κυριότεροι των οποίων, κατά τα διεθνή πρότυπα, είναι ο δείκτης επισκεψιμότητας (σύνολο επισκεπτών) και ο δείκτης πωλήσεων καταστηματαρχών (σύνολο πωλήσεων καταστηματαρχών) που παρουσιάζουν την ποσοστιαία μεταβολή μεταξύ της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου.

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Α' τρίμηνο 2021**

Δείκτης 2021 vs 2020	The Mall Athens	Golden Hall	Mediterranean Cosmos	Σύνολο
Πωλήσεις Καταστηματαρχών	-78%	-71%	-70%	-73%
Επισκεψιμότητα	-90%	-82%	-79%	-83%

Η σύγκριση των βασικών δεικτών των εμπορικών κέντρων μεταξύ του Α' Τριμήνου 2021 και 2020, πέρα από δυσχερή καθίσταται ουσιαστικά και άνευ αντικειμένου, δεδομένου ότι τα εμπορικά κέντρα παρέμειναν κλειστά κατά το μεγαλύτερο διάστημα του Α' Τριμήνου 2021 ενώ αντίθετα λειτούργησαν χωρίς κανένα περιορισμό τον Ιανουάριο και το Φεβρουάριο 2020. Συνεπώς η σύγκριση των βασικών δεικτών δεν μπορεί να οδηγήσει στην εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.

Παρά τις πρωτόγνωρα αντίξοες συνθήκες, η μέση πληρότητα των εμπορικών κέντρων παρέμεινε αμετάβλητη προσεγγίζοντας το 99%. Τέλος, η Εταιρεία, εν μέσω της κρίσης της πανδημίας, διαπραγματεύτηκε νέες ή προς ανανέωση συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με οικονομικούς όρους που ίσχυαν προ της κρίσης της πανδημίας, διαφυλάττοντας έτσι την αξία των εμπορικών κέντρων.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ανήλθαν στο 68,9% και 68,1% αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι κατά την 31.03.2021 τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου υπερβαίνουν τον δανεισμό του και ως εκ τούτου χρησιμοποιείται το κονδύλι Δανεισμός αντί του Καθαρού Δανεισμού.

Ορισμοί («ΕΛΜΑ»):

- Καθαρή Αξία Ενεργητικού:** Ίδια Κεφάλαια Μετόχων του Ομίλου αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί σε μετόχους του Ομίλου.
- Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται ζημιές ή κέρδη που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, των προβλέψεων απομείωσης αξίας αποθέματος, τις ζημιές ή κέρδη από εξαγορά/ πώληση ποσοστού συμμετοχών, αποτέλεσμα από πώληση αποθεμάτων – οικοπέδων και λοιπών έκτακτων ανόργανων αποτιμήσεων και εξόδων, καθώς και λοιπές αναπροσαρμογές όπως Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό.
- Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA):** Κέρδη προ φόρων πλέον φόρων εισοδήματος, καθαρών τόκων και αποσβέσεων ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.
- Retail EBITDA:** Άθροισμα του επιμέρους EBITDA των εμπορικών κέντρων Golden Hall, Mediterranean Cosmos και του εμπορικού κέντρου The Mall Athens.
- Λειτουργική Κερδοφορία (EBITDA) Εμπορικών κέντρων (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall):** Επιμέρους λειτουργική κερδοφορία των εταιρειών LOV SMSA, PYLAIA SMSA και LAMDA DOMI SMSA, οι οποίες εκμεταλλεύονται τα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos και Golden Hall αντίστοιχα.
- Μεταβολή EBITDA Εμπορικών Κέντρων (The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall):** Ποσοστιαία μεταβολή της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη.
- Καθαρός Δανεισμός / Αξία Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου:** (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) προς (Επενδύσεις σε ακίνητα πλέον Πάγια πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις πλέον Αποθέματα).
- Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια** (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων) προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων.