

(Δημοσευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότριας) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ορκιστού ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.varangis.com.gr
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών και Πιστεως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος : Δημήτριος Βαράγκης Αντιπρόεδρος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Γεώργιος Πούπλης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Ιωάννης Ψυντρίδης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Φώτης Ψυντρίδης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	25 Απριλίου 2018
Νόμιμος ελεγκτής :	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος - Α.Μ. ΣΟΕΑ 17701
Ελεγκτική Εταιρία :	PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.591.812,55	8.754.966,30	8.575.158,30	8.733.416,39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.389,91	5.036,95	4.389,91	5.036,95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	55.224,14	50.474,26	120.207,18	119.590,94
Αποθέματα	2.487.441,21	2.386.820,40	2.487.441,21	2.386.820,40
Απαιτήσεις από πελάτες	2.487.231,61	1.501.099,36	2.341.734,17	952.541,11
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	890.725,76	862.478,54	903.943,76	696.694,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.516.825,18	13.560.875,81	14.432.874,53	12.894.100,31

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4.406.361,19	-2.661.852,60	-4.676.987,22	-3.249.119,25
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-2.890.360,23	-1.145.851,64	-3.160.986,26	-1.733.118,29
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-72.345,92	-18.330,48	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-2.962.706,15	-1.164.182,12	-3.160.986,26	-1.733.118,29
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.072.883,54	291.879,38	8.072.883,54	291.879,38
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.976.798,42	1.696.382,73	1.946.257,24	1.665.841,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.185.081,66	9.125.509,86	3.185.081,66	9.125.509,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.244.767,71	3.611.285,96	4.389.638,35	3.543.987,81
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.479.531,33	14.725.057,93	17.593.860,79	14.627.218,60
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	14.516.825,18	13.560.875,81	14.432.874,53	12.894.100,31

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργιακές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.377.796,60	-1.336.765,42	-1.162.605,28	-989.504,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	230.988,40	241.381,44	228.701,69	238.736,31
Προβλέψεις	447.095,76	493.465,45	345.153,00	135.059,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.403,09	-2.736,46	-10.040,08	-2.736,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.017.538,44	601.715,56	1.016.858,78	600.998,47
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-280.620,81	-211.767,43	-280.620,81	-211.767,43
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.676.621,98	1.069.606,79	-1.906.827,12	-147.839,76
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	737.119,18	-1.283.664,40	890.209,33	-86.212,09
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-228.274,60	-48.337,84	-227.594,94	-47.620,75
Καταβλημένοι φόροι	-84.440,92	-86.103,72	-84.440,92	-86.103,72
Σύνολο εισαρών/(εξαρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.216.416,22	-563.206,03	-1.191.206,35	-596.991,26

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	39.354,37	-	-12.138,43
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-69.796,56	-31.630,61	-69.796,56	-16.342,81
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	49.613,18	-	49.613,18	-
Τόκοι εισπραχθέντες	6,61	14,29	6,61	14,29
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.810,52	-	1.810,52	-
Σύνολο εισαρών/(εξαρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-18.366,25	7.738,05	-18.366,25	-28.466,95

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	4.071.000,00	-	4.071.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.288.000,00	753.519,00	1.288.000,00	753.519,00
Εξοφληθείσες δανείων	-196.805,75	-4.093.625,07	-196.805,75	-4.093.625,07
Σύνολο εισαρών/(εξαρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.091.194,25	730.893,93	1.091.194,25	730.893,93

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-143.588,22	175.425,95	-118.378,35	105.435,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	217.903,88	41.467,17	121.704,70	16.268,98
Συναλλαγματικές διαφορές	-10.026,89	1.010,76	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	64.288,77	217.903,88	3.326,35	121.704,70

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
Κύκλος εργασιών	4.116.102,80	3.564.670,30	4.116.102,80	2.498.987,39
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	858.661,98	823.522,93	858.661,98	676.923,95
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-362.690,24	-737.786,32	-156.815,57	-391.242,82
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.377.796,60	-1.336.765,42	-1.162.605,28	-989.504,83
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.660.525,29	-1.429.692,62	-1.445.333,97	-1.137.796,39
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.659.694,20	-1.387.899,59	-1.445.333,97	-1.137.796,39
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-831,09	-41.793,03	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-98.644,37	30.740,53	17.466,00	-5.212,11
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.759.169,66	-1.398.952,09	-1.427.867,97	-1.143.008,50
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.744.508,59	-1.361.421,66	-1.427.867,97	-1.143.008,50
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-14.661,07	-37.530,43	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,3503	-0,2930	-0,3051	-0,2402
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-131.701,84	-496.404,88	71.886,12	-152.506,51

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	-1.164.182,12	-7.204.584,40	-1.733.118,29	-7.990.109,79
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής	-	39.354,37	-	-
Αναζητούμενα από μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής	-39.354,37	-	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.759.169,66	-1.398.952,09	-1.427.867,97	-1.143.008,50
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	7.400.000,00	-	7.400.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	-2.962.706,15	-1.164.182,12	-3.160.986,26	-1.733.118,29

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμυόλι Ντόμιον των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA, με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και με 50% στην SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις. (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 6.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη επίδικων αναπλήσεων και λοιπών προβλέψεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανερχόταν σε 60 και 58 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2016 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανερχόταν σε 17 άτομα και της Εταιρίας σε 15 άτομα.
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ24 για την χρήση 1.1.2017 έως 31.12.2017 έχουν ως εξής (ποσά σε €):

α) Έσοδα	-	420,00
β) Έξοδα	402.076,21	402.076,21
γ) Απαιτήσεις	47.866,77	738.527,53
δ) Υποχρεώσεις	737.075,72	1.378.162,17
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	201.466,03	181.032,07
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	34.920,09	34.920,09
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	257.045,49	210.371,85

- Οι επενδύσεις τόσο του ομίλου όσο και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την χρήση ανήλθαν σε 69,8 χιλιάδες ευρώ.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.
- Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου περιλαμβάνεται και ποσό προορισμένο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 7,48 εκατ. €.

Σχηματάρι, 25 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΛΤΖΗΣ

A.D.T. AB 049233

A.D.T. AB 500942

A.D.T. X 597153