

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 223301000
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 13063/06/Β/86/134
 Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού
 Διεύθυνση Εταιριών και ΓΕΜΗ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <http://www.kekrops.gr>
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): 22/9/2016
 Νόμιμος ελεγκτής: Γιάννης Κ. Μαλισόβας
 Ελεγκτική εταιρία: HLB HELLAS A.E.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Δημήτριος Χ. Κλώνης Πρόεδρος
 Δημήτριος Γ. Αντωνάκος Αντιπρόεδρος
 Πέτρος Κ. Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος
 Βασίλειος Α. Δεληκατερίνης Μη εκτελεστικό μέλος
 Ιωάννα Αθ. Τασιά Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Περικλής Σ. Τσοτσούρας Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Σωτήριος Ν. Φίλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|--|---------------|---------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσσια πάγια στοιχεία | 1.119 | 1.122 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 11 | 11 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | - | - |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | 10.056 | 10.056 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | - | - |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1 | 1 |
| Αποθέματα | 3.953 | 3.953 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1 | - |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 673 | 689 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 19 | 180 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | - | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.833 | 16.012 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 4.621 | 4.621 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | 1.302 | 1.661 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) | 5.923 | 6.282 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.100 | 4.100 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.305 | 3.317 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 100 | 100 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.405 | 2.213 |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | - | - |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 9.910 | 9.730 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 15.833 | 16.012 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

| | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | |
|--|------------------------------|--------------------|
| | 01.01 - 30.06.2016 | 01.01 - 31.06.2015 |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 7 | 8 |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων | - | - |
| Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων | - | - |
| Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης | - | - |
| Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας | 7 | 8 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -239 | -260 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -371 | -400 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -359 | -700 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -359 | -700 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | -0,0272 | -0,0530 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -236 | -257 |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που εφαρμόστηκαν στη προηγούμενη χρήση 2015.
2. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή έχει ως εξής: Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής: Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων, της ρευστότητας και της επάρκειας σε κεφάλαια κίνησης.
3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 4,2 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών.
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαιώσεως μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013 και 2014 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 αντίστοιχα, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
5. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους η τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 27) .
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 άτομα.
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 501 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 298 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 2) τόκοι ποσού € 133 χιλ. και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 70 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2011.
8. Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.
9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 28,74% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:
 - α) Εισροές € # χιλ. β) εκροές € 26 χιλ., γ) Απαιτήσεις € # χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 733 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 17 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € # χιλ.
11. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια.

Παλιό Ψυχικό, 22 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708Πέτρος Κ. Σουρέτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720