



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007
Με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.....	5
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	29
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	35
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	35
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	36
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	37
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	38
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	39
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	39
2. Νομικό Πλαίσιο	39
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	40
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	41
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	41
4.2. Βάση παρουσίασης.....	41
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2019	41
4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	46
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	49
5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	49
5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	50
5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	50
5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	51
5.5 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	51
5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	52
5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	56
5.8 Αποθέματα	57
5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58
5.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	58
5.11 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις:	58
5.12 Κρατικές επιχορηγήσεις	59
5.13 Μερίσματα.....	59
5.14 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	59
5.15 Κέρδη ανά Μετοχή	60
5.16 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία	61
5.17 Μισθώσεις	61

5.18 Έξοδα	62
6. Διαχείριση Κινδύνων	62
6.1 Κίνδυνος Αγοράς	63
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	63
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	64
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	64
6.5 Εύλογη αξία	64
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	65
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	66
7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA).....	68
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις	69
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	69
8.2 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	70
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	72
8.4 Δικαίωμα χρήσης.....	72
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	72
8.6 Αποθέματα	73
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες.....	73
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	75
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	76
8.10 Ίδια Κεφάλαια.....	77
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	77
8.10.2 Αποθεματικά.....	77
8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους.....	77
8.12 Λοιπές προβλέψεις	79
8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	79
8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80
8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	81
8.16 Πωλήσεις.....	82
8.17 Κόστος Πωληθέντων	82
8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη	83
8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	83
8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	84
8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας.....	84
8.22 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	85
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	85

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	85
Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:	87
8.25 Μερίσματα	88
8.26 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.....	88
8.27 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	89
8.27.1 Επίδικες υποθέσεις.....	89
8.27.2.i. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης	90
8.27.2.ii. Δεσμεύσεις από Συμβάσεις.....	90
8.27.3 Εγγυήσεις.....	91
8.27.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	92
8.27.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	93
8.28 Κέρδη ανά μετοχή.....	93
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....	94

**A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Σωτήριος Θεοφάνης του Ιωάννη, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων σύμβουλος
2. Gabriel Ιοαννου του Michael, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την 7506/25.05.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Arthur Davidyan του Eduard, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την 7506/25.05.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2019–31.12.2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε., απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 25/05/2020

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Θ. ΑΕ**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Σωτήριος Θεοφάνης
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03**

**Gabriel Ιοαννου
ΑΡ. Δ Κ00241579**

**Arthur Davidian
ΑΡ.Δ. 726401227**

Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σημείωση: Τυχόν αναφορές σε διατάξεις του Ν. 2190/1920 νοούνται ως αναφορές στις αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 4548/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για τη διαχειριστική χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 153), του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση.

1. Φύση των δραστηριοτήτων

1.1. Σκοπός της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στο άρθρο τρία (3) του καταστατικού της, είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευκαιριών που απορρέουν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

1.2. Δραστηριότητες της Εταιρείας

- Προκειμένου να εκπληρώσει το σκοπό της η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
- Να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
 - Να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες συμπεριλαμβανομένου το ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείριση φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
 - Να εγκαθιστά, οργανώνει και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
 - Να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης και σε οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα σχετιζόμενη με το Λιμένα Θεσσαλονίκης ή εύλογα παρεπόμενη αυτής.
 - Να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους.

- Να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- Να επιδιόεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- Να αναλαμβάνει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια από εκείνες που διεξάγονται από τις εμπορικές εταιρείες εν γένει.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- σε εκμετάλλευση χώρων για άλλες χρήσεις.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Οι βόρειες περιοχές της Ελλάδας
- Η Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη Βόρεια Μακεδονία, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

1.4. Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και διαμεταφορείς κλπ., ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:

- μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους
- με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

1.5. Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η χερσαία λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. α.ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε αρχικώς στην Ο.Λ.Θ. α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. α.ε. και λήγει (μετά από τροποποίηση) το έτος 2051. Ήδη όπως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, στις 02.02.2018 πραγματοποιήθηκε τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης με καθορισμό ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης ίσου με 3,5% επί των ενοποιημένων εσόδων.

- 1.6.** Κινητήριος μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2019 η Εταιρεία απασχόλησε 444 άτομα (εκ των οποίων 250 άτομα τακτικό προσωπικό, 118 άτομα λιμενεργατικό προσωπικό και 76 άτομα σπουδαστές ΤΕΙ, μαθητευόμενοι ΟΑΕΔ και εποχικοί), έναντι των 422 του 2018 (164 τακτικοί, 121 λιμενεργάτες & 137 ΤΕΙ, ΟΑΕΔ, εποχικοί). Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις. Η Εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, Διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

2. Επιδιώξεις και στρατηγικές

- 2.1.** Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάρους. Πλεονέκτημά του είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του Συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 58 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.
- 2.2.** Στόχος της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η αύξηση της παρουσίας των μετόχων της,
- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το Λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων,
 - με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυσασμένων μεταφορών, και
 - την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντική Περιφερειακή Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit).
- 2.3.** Κύριος στόχος της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι να προσφέρει υψηλού επιπέδου και αποτελεσματικές υπηρεσίες σε ανταγωνιστικές τιμές.
- 2.4.** Κύριο μέλημα της Εταιρείας είναι να παρέχει αποτελεσματικές υπηρεσίες προς τους πελάτες της, παρέχοντας συγχρόνως ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον για το προσωπικό της. Για το λόγο αυτό, βρίσκεται σε μία διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του μηχανολογικού της εξοπλισμού όπως και στην περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών.

Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους € 180 εκατ. έως το 2025.

3. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες)

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2019 θα πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την κλειόμενη χρήση, μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν 8.263.104 τόνοι εμπορευμάτων έναντι 7.298.218 το 2018 (+13,22%), 448.765 εμπορευματοκιβώτια (TEU's) έναντι 424.500 το 2018 (+5,72%), 1.829 πλοία έναντι 1.929 το 2018 (-5,18%) και 6.273 επιβάτες έναντι 44.484 το 2018 (-85,90%).

3.1. Με τα δεδομένα αυτά, αύξηση σε σχέση με το 2018 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων κατά 19,09%, το γενικό φορτίο αύξηση κατά 22,65%, η κίνηση φορτίων RO-RO μείωση κατά 26,44% και τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) παρουσίασαν αύξηση κατά 5,72% σε TEU's.

3.1.1. Με βάση τα παραπάνω ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ανήλθε σε € 68.981.070,05 έναντι €58.534.687,97 της αντίστοιχης χρήσης 2018 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 17,85%, που οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του ΣΕΜΠΟ κατά 17,80%, των πωλήσεων του Συμβατικού Λιμένα κατά 17,94%, και της Εκμετάλλευση Χώρων κατά 25,93%. Η Επιβατική Κίνηση παρουσίασε μείωση στον κύκλο εργασιών της κατά 35,88%.

3.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού αυξήθηκαν κατά 15,39% λόγω της πρόσληψης διευθυντικών και διοικητικών στελεχών εντός της τρέχουσας χρήσης. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων αυξήθηκαν κατά 32,49%, κυρίως λόγω καταβολής management fees και αμοιβών διευθυντικών στελεχών. Οι παροχές τρίτων αυξήθηκαν κατά 26,49% που οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων και του τιμήματος παραχώρησης ως επακόλουθο της αύξησης των πωλήσεων. Οι φόροι – τέλη αυξήθηκαν κατά 13,91% και τα διάφορα έξοδα αυξήθηκαν κατά 28,29% λόγω της αύξησης εξόδων προβολής της Εταιρείας και των δαπανών μετακίνησης των στελεχών της. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 1.911.435,08 από € 1.380.981,24 (αύξηση 38,41%) λόγω της επίδρασης του IFRS 16 από τον Απρίλιο του 2018*. Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 20,28% λόγω αγορών εντός του 2019 νέου μηχανολογικού εξοπλισμού, και της επίδρασης του IFRS 16 από τον Απρίλιο του 2018. Οι προβλέψεις αυξήθηκαν κατά 524,20% λόγω της επίδρασης της αναλογιστικής μελέτης αποζημίωσης προσωπικού που προβλέπει αύξηση της αποζημίωσης αποχώρησης σύμφωνα με την υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ ΟΛΘαε και των σωματείων των Λιμενεργατών τον Δεκέμβριο του 2019. Τέλος, οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων παρουσιάζουν μείωση κατά 1,23%.

Ο φόρος εισοδήματος εμφανίζεται μειωμένος κατά € 753 χιλ. λόγω της μείωσης του φορολογικού συντελεστή σε 24% από 29% το 2018.

*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 4.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)

3.1.3. Ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 32.204.034,48 (έναντι € 27.472.504,04 το 2018*) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 17,22%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 23.034.947,85 (έναντι € 23.734.363,92 το 2018*) παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 2,95%, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 16.452.745,61 (€ 16.398.986,20 το 2018) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 0,33%. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα, εμφανίζουν κέρδη στους τομείς του Σ.ΕΜΠΟ, της Εκμετάλλευσης Χώρων και του Συμβατικού Λιμένα και ζημία μόνο στον τομέα της Επιβατικής Κίνησης.

3.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, εφαρμόστηκαν ως εξής:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2019.
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία.
- με αναλογιστική μελέτη για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.

- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος.

3.3. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κυρίως δείκτες ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας, χρηματοοικονομικούς δείκτες και δείκτες λειτουργικών κερδών, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της απόδοσης της Εταιρείας και είναι ενδεικτικοί του κλάδου.

Δείκτες Ρευστότητας

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων € 110.654.030,68 (2018*: € 101.630.441,17) προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 13.195.450,57 (2018*: € 13.961.931,16).

*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 4.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)

Ο δείκτης αυτός μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 8,39 κατά την 31.12.2019 έναντι 7,28 στις 31.12.2018*.

- Δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται αν διαιρέσουμε τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα € 99.052.115,66(2018*: € 91.036.781,75) με το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 13.195.450,57 (2018*: € 13.961.931,16).

Ο Δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 7,51 κατά την 31.12.2019, έναντι 6,52 στις 31.12.2018*.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

- Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του μ.ο. απαιτήσεων από πελάτες πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις Πωλήσεις.

Ο Δείκτης αυτός δείχνει σε πόσες ημέρες η επιχείρηση περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις.

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων ανέρχεται σε 16 ημέρες κατά την 31.12.2019 έναντι των 20 ημερών κατά την 31.12.2018*.

- Αν στον παραπάνω δείκτη συνυπολογιστούν οι προκαταβολές των πελατών που έχουν ληφθεί από την Εταιρεία, τότε ο δείκτης διαμορφώνεται στις -1 ημέρες (προκαταβολική είσπραξη κατά 1 ημέρα) κατά την 31.12.2019 έναντι 2 ημερών πίστωση κατά την 31.12.2018*.

Δείκτες Λειτουργικών Κερδών

- Δείκτης EBITDA/πωλήσεις

Ο δείκτης διαμορφώνεται από το λόγο των αποτελεσμάτων προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων € 29.747.762,23 (2018*: € 28.954.778,77) προς τις Πωλήσεις € 68.981.070,05 (2018*: € 58.534.687,97).

Ο δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε 43,12% στις 31.12.2019 έναντι 49,47% στις 31.12.2018*.

- Δείκτης EBT/πωλήσεις

Ο δείκτης προκύπτει από το λόγο των Κερδών Περιόδου προ φόρων € 23.034.947,85 (2018*: € 23.734.363,92) προς τις Πωλήσεις € 68.981.070,05 (2018*: € 58.534.687,97).

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων επί των συνολικών πωλήσεων.

*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 4.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)

Ο δείκτης EBT ανήλθε κατά την 31.12.2019 σε 33,39% έναντι 40,55% στις 31.12.2018*, ενώ ο δείκτης Καθαρά Κέρδη προς Πωλήσεις διαμορφώθηκε σε 23,85% έναντι 28,02% στις 31.12.2018*.

- 3.4.** Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών". Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στους δείκτες του Χρηματιστηρίου Αθηνών:

ΓΔ: Γενικός Δείκτης Τιμών

ΔΟΜ: Δείκτης όλων των μετοχών

FTSEM: Mid Cap Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης

ΣΑΓΔ: Δείκτης Συνολικής Απόδοσης Γενικού Δείκτη Χρηματιστηρίου Αθηνών

FTSEA: Δείκτης Αγοράς

Δ.Β.Π : Βιομηχανικά Προϊόντα και Υπηρεσίες

FTSEMSFW : Mid & Small Cap. Θεμελιωδών Μεγεθών

HELMSI: Ελληνικός Δείκτης Mid & Small Cap

Η τιμή της μετοχής από 01.01.2019 έως την 31.12.2019 αυξήθηκε κατά 12,7% από €24,50 στα €27,60.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 51,4%.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2019 ήταν €27,60 (31.12.2018: €25,40). Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα € 16,00 έναντι των € 14,87 της χρήσεως 2018*, ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε € 1,73 έναντι των € 1,71 της χρήσεως 2018*.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2019 (P/E) διαμορφώνεται στα 16,91, έναντι των 15,61 της χρήσεως 2018*.

Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 ανέρχονται σε € 1,6322 έναντι των € 1,6269 για τη χρήση 1.1.2018* – 31.12.2018*.

4. Περιβαλλοντικά-εργασιακά θέματα και λοιπές πληροφορίες.

- 4.1.** Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της.
- 4.2.** Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
- 4.3.** Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημίες, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτοκίνητα-πλωτά μέσα-κτίρια) κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης.

*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 4.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)

4.4. Η Ο.Λ.Θ. ΑΕ έχοντας ως πρωταρχικό μέλημα την προαγωγή και προστασία του περιβάλλοντος:

1. Διαθέτει τις ακόλουθες εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα του:
 - Α.Π. 18098/95-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.
 - Α.Π. 101850/06/06 Παράταση ισχύος της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ έγκρισης περι/κών όρων, για την επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.
 - Α.Π 144914/09-Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ
 - Α.Π. 195175/11-Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, όσον αφορά σε απόληψη υλικών από τη θάλασσα και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) δεξαμενών πετρελαιοειδών αποβλήτων της Εταιρείας NORTH AEGEAN SLOPS-ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
 - Α.Π. 203978/12-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης»
 - Α.Π. 170059/14-Τροποποίηση της α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα Ο.Λ.Θ. που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όσον αφορά στις δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών αποβλήτων της NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
 - Α.Π. οικ. 171836/14-Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία Λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην αποθήκευση υδροξειδίου του νατρίου (NaOH) στον προβλήτα 4.
 - Α.Π. οικ173239/14 -Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην εγκατάσταση σταθμών ανεφοδιασμού οχημάτων με υγρά καύσιμα.
 - Α.Π. οικ. 151696/4-9-2015- Τροποποίηση της α.π. οικ. 203978/21-12-2012 Υ.Α. Έγκριση Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία του λιμένα Θεσσαλονίκης», όσον αφορά στην κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου και στην εγκατάσταση γερανών, γερανογεφυρών και υποσταθμού μέσης τάσης.
 - Α.Π. 101351/16 «Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του λιμένα Θεσσαλονίκης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υδατοδρομίου»
 - Α.Π. οικ. 11067/18 - Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην λειτουργία πλυντηρίου με λιπαντήριο και στην επέκταση του χρόνου υλοποίησης του Σχεδίου Διαχείρισης Ομβρίων Απορροών
2. Έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001 στα ακόλουθα πεδία «Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, φορτοεκφόρτωση φορτίων χύδην και εμπορευματοκιβωτίων, αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών και ελλιμενισμός επιβατηγών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων, παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες».

3. Διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων.
 4. Διαθέτει σχέδια έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και επικίνδυνες και επιβλαβείς ουσίες.
 5. Ανακυκλώνει το σύνολο των παραγόμενων αποβλήτων και συγκεκριμένα:
 - Απόβλητα λιπαντικών ελαίων
 - Μεταχειρισμένα ελαστικά
 - Συσσωρευτές
 - Ξύλινη συσκευασία
 - Μεταλλική συσκευασία
 - Λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα
 - Αδρανή
 - Φίλτρα
 - Ρυπασμένο πριονίδι
 - Τόνερ
 - Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- 4.5.** Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.
- 4.6.** Η Ο.Λ.Θ. α.ε. συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών, σχετικά με την απασχόληση, τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, τις Επιχειρησιακές Συμβάσεις Εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, τις κυρωθείσες Διεθνείς Συμβάσεις Εργασίας, καθώς και τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο της εργασίας.
- Υφίστανται επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, καθώς και κανονισμοί που ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε., όπως είναι ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ο Κανονισμός Υγιεινής και Ασφάλειας.
- 4.7.** Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει άλλες δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεων της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2019 προτείνεται η διανομή ποσού € 11.793.600 δηλαδή 1,17 €/μετοχή, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

6. Διαχείριση κινδύνων

6.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

6.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης.

6.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά της στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 49,22% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

6.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.6. Εύλογη αξία:

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

6.7. Εφοδιαστική αλυσίδα:

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

7. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2019

Στις 18 Μαρτίου 2019, απεστάλη στο Ελληνικό Δημόσιο, Ειδοποίηση Έναρξης της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, με την οποία επιβεβαιώνεται η πρόθεση της Εταιρείας, να εκκινήσει εργασίες σχετικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις σύμφωνα με το άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΛΘ Α.Ε.», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39/7.3.2018).

Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, η ΟΛΘ Α.Ε. θα πραγματοποιήσει Υποχρεωτικές Επενδύσεις, ύψους 180 εκατομμυρίων ευρώ, που περιλαμβάνουν τις παρακάτω επιμέρους επενδύσεις:

- Επέκταση της λιμενικής υποδομής του 6ου προβλήτα και συγκεκριμένα:
 - Κατασκευή νέου πρόσθετου κρηπιδώματος μήκους τουλάχιστον 440 μέτρων, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 μέτρα πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος -16,5μ. τουλάχιστον.
 - Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 300 μέτρων, κατά μήκος του παραπάνω νέου κρηπιδώματος.
 - Κατασκευή όλων των συμπληρωματικών έργων υποδομής που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πλήρους λειτουργικότητας του νέου κρηπιδώματος και της αντίστοιχης χερσαίας ζώνης.
- Προμήθεια εξοπλισμού του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και του Σταθμού Χύδην Φορτίου, στον 6ο Προβλήτα.
- Επενδύσεις γενικής ανάπτυξης λιμένα, περιλαμβανομένων των Έργων Αποκατάστασης του Κτιρίου του Παλαιού Τελωνείου.

Τα 12 νέα Straddle Carriers που είχαν παραγγελθεί από τον οίκο Konecranes εντός του 2018, παραδόθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία. Υπάρχοντες και νεοπροσληφθέντες χειριστές εκπαιδεύτηκαν στη χρήση των νέων αυτών μηχανημάτων, τα οποία ενσωματώθηκαν στον υπάρχοντα στόλο εξοπλισμού διαχείρισης Ε/Κ.

Στα πλαίσια των εν λόγω υποχρεώσεων, έχει υπογραφεί Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και η «ΟΛΘ Α.Ε.» έχει προσκομίσει στο Υπουργείο Οικονομικών την απαιτούμενη Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ύψους 20 εκατ. ευρώ.

Επιπροσθέτως, το αρχικό σχέδιο ανάπτυξης του Λιμένα όπως εκτιμάται ότι θα υλοποιηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας υποβλήθηκε στις αρμόδιες αρχές και έλαβε τη σχετική έγκριση.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχουν συμβεί εντός του 2019 λοιπά γεγονότα αξιόλογης σημαντικότητας, που να έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8. Εξέλιξη-Προοπτικές

Είναι φιλοσοφία της νέας Διοίκησης της Εταιρείας να εκσυγχρονίζει, να αναπτύσσει και να μεταμορφώνει συνεχώς το λιμάνι για να γίνει ο πρωταρχικός περιφερειακός ηγέτης και να αποτελέσει την κύρια θαλάσσια πύλη για την περιοχή των Βαλκανίων και πέραν αυτής. Αυτό συνεπάγεται τη βελτίωση της αξιοποίησης των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων, την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας του οργανισμού, επέκταση της δυναμικότητας του λιμένα καθώς και την ανάπτυξη πρόσθετων τρόπων μεταφοράς, προσφέροντας έτσι βελτιωμένες και συμπληρωματικές υπηρεσίες στους πελάτες μας, και δημιουργώντας οφέλη για τους μετόχους.

Ο ΟΛΘ ΑΕ έχει τις προοπτικές διεύρυνσης της λεκάνης απορροής του λιμένα. Προκειμένου να υλοποιήσει αυτές τις προοπτικές, η Διοίκηση στοχεύει στην εκτέλεση των υποχρεωτικών επενδύσεων της Σύμβασης Παραχώρησης το συντομότερο δυνατό, εξασφαλίζοντας ότι:

- Υλοποιούνται οι αναγκαίες και απαιτούμενες επενδύσεις στην υποδομή, αυξάνοντας κυρίως την ικανότητα του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων δημιουργώντας πρόσθετες θέσεις αγκυροβολίας, αυξάνοντας το θαλάσσιο βάθος για να εξυπηρετηθούν μεγαλύτερα πλοία και αυξάνοντας το μέγεθος της πλατείας του σταθμού
- Υλοποιούνται επενδύσεις σε εξοπλισμό χειρισμού, για την εξυπηρέτηση μεγαλύτερων πλοίων και για τη βελτίωση της παραγωγικότητας της επιχείρησης που οδηγεί σε σχετική συντόμευση του χρόνου παραμονής των πλοίων στο λιμάνι.
- Υλοποιείται αυτή την στιγμή ένας οργανωτικός μετασχηματισμός, διασφαλίζοντας ότι η ΟΛΘ Α.Ε. διαθέτει ανά πάσα στιγμή έναν αφοσιωμένο, εξειδικευμένο και αποτελεσματικό οργανισμό, εξυπηρετώντας τους πελάτες μας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

9. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24

Αμοιβές μελών Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2019 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 446.093,28 (2018: 373.562,14 €). Στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους € 1.793.451,85 (2018: 856.623,65 €). Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 247.273,51 (31.12.2018: 213.301,27 €).

Επίσης, αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 154.000,69 (31.12.2018: 157.303,87 €) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Πέραν των αμοιβών και εισφορών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2019 έως 31.12.2019.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Επίσης, στις 31.12.2019 η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους € 77.542,67 (2018: 35.992,51 €) που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο 2019 και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2020.

10. Γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός του 2020, και εν μέσω της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, κατά την οποία την οποία η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. θα πραγματοποιήσει συνολικώς υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους 180 εκατομμυρίων ευρώ, προγραμματίζονται οι ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

- Επέκταση της Λιμενικής υποδομής του 6^{ου} προβλήτα και συγκεκριμένα:
 - Κατασκευή νέου πρόσθετου κρηπιδώματος μήκους τουλάχιστον 440 μέτρων, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 μέτρα πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος -16,5μ. τουλάχιστον.
 - Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 300 μέτρων, κατά μήκος του παραπάνω νέου κρηπιδώματος.
 - Κατασκευή όλων των συμπληρωματικών έργων υποδομής που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πλήρους λειτουργικότητας του νέου κρηπιδώματος και της αντίστοιχης χερσαίας ζώνης.
- Επενδύσεις γενικής ανάπτυξης λιμένα, περιλαμβανομένων των Έργων Αποκατάστασης του Κτιρίου του Παλαιού Τελωνείου.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2020, συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις με το σωματείο της Ο.Μ.Υ.Α.Ε. για την Επιχειρησιακή Σύμβαση Εργασίας Υπαλληλικού προσωπικού. Οι διαπραγματεύσεις πρόκειται να ολοκληρωθούν και αναμένεται η νέα Σύμβαση να υπογραφεί και από

τα δύο μέρη ως τα τέλη Μαΐου. Η Επιχειρησιακή Σύμβαση Εργασίας Υπαλληλικού προσωπικού, θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, μόλις υπογραφεί και από τα δύο μέρη.

Το ξέσπασμα της παγκόσμιας πανδημίας του κοροναϊού το Μάρτιο του 2020, έχει σημαντικές επιπτώσεις στο παγκόσμιο επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο η Ο.Λ.Θ. Α.Ε δραστηριοποιείται. Η πανδημία αναπτύσσεται καθημερινά και είναι πολύ δύσκολο να προβλεφθεί ο χρονικός ορίζοντας της διάρκειάς της και η έκταση των επιπτώσεων στις αγορές στις οποίες η Ο.Λ.Θ Α.Ε λειτουργεί. Η Διοίκηση λαμβάνει τις απαραίτητες προφυλάξεις για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της και των ενδιαφερόμενων μερών της, καθώς και να ελαχιστοποιήσει τον αντίκτυπο της στην λειτουργία και την κερδοφορία της.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ του άρθρου 152 Ν. 4548/2018

11.1. Η Εταιρεία υπάγεται σε εγκεκριμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης-ΚΕΔ, τον οποίο και εφαρμόζει με βάσει τις ενδεδειγμένες πρακτικές και την σχετική νομοθεσία. Με την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης τον Μάρτιο του 2018 και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία προέβη στις αναγκαίες μεταβολές στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, λαμβανομένων υπόψη και των μεταβολών που έλαβαν χώρα στη χρήση 2019.

Η Εταιρεία, με Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης-ΚΕΔ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν.4548/2018 ανωνύμων εταιρειών, ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και ν.4449/2017 περί της λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου). Ο ΚΕΔ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/ Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης»: <https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>

Κατά την κατάρτισή του, λήφθηκαν υπόψη οι διεθνείς βέλτιστες πρακτικές περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες που κυκλοφόρησε το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο του 2013, καθώς και οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ (2015). Οι αρχές του ΟΟΣΑ υπογραμμίζουν τον ρόλο της καλής εταιρικής διακυβέρνησης στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, όσον αφορά, αφενός στην αποτελεσματικότητα της εσωτερικής οργάνωσης και αφετέρου στο χαμηλότερο κόστος κεφαλαίου.

Οι γενικές αρχές του Κώδικα καλύπτουν τις παρακάτω ενότητες:

- Ρόλοι και αρμοδιότητες του Δ.Σ.
- Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.
- Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

- Ρόλος του Προέδρου του Δ.Σ.
- Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε.
- Πλαίσιο Αμοιβών - Επιτροπή Αποδοχών
- Επικοινωνία με τους μετόχους
- Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Βασικοί στόχοι του Κώδικα είναι:

- I. Η υιοθέτηση – με βάση τις ανάγκες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Εταιρείας - βέλτιστων πρακτικών Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- II. Η διευκόλυνση της οικειοθελούς διαμόρφωσης ορθών πολιτικών και πρακτικών Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- III. Η εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών πληροφόρησης των μετόχων.
- IV. Η δημιουργία ενός προσβάσιμου και κατανοητού συστήματος αναφοράς πάνω στο οποίο βασίζεται η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης-ΔΕΔ του άρθρου 152 Ν. 4548/2018.

11.2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφάρμοξε η Εταιρεία για τη χρήση του 2019.

Οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η Εταιρεία για τη χρήση του 2019 είναι σύμφωνες με το καταστατικό της (τροποποίηση & ανακοίνωση ΓΕΜΗ 14/2/2018 & ΓΕΜΗ 27/09/2019) αλλά και με τους εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας της, οι οποίοι αναφέρονται στον υφιστάμενο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις πρόσθετες Πολιτικές και Κώδικες οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Ενημέρωση Επενδυτών/Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης - Κανονισμοί - Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/index.php/el/olth/investors/corporate-code>

11.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-ΣΕΕ και των πρακτικών διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

11.3.1 Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε. ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., τη Διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Επιμέρους στόχοι του Σ.Ε.Ε. είναι:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων. Ο παρών στόχος περιλαμβάνει επίσης την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από μη ορθή χρήση ή από απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και της αποκάλυψης πιθανής απάτης.
- Η διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.
- Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών εταιρικών πολιτικών.

Στο πλαίσιο του Σ.Ε.Ε. λειτουργούν πέντε (5) βασικά στοιχεία: το Περιβάλλον Ελέγχου, οι πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων, οι Δικλίδες Ασφαλείας, η Πληροφόρηση & Επικοινωνία και η Παρακολούθηση.

Γραφείο Εσωτερικού ελέγχου (Γ.Ε.Ε.)

Το Γ.Ε.Ε. συγκροτήθηκε σε εφαρμογή της απόφασης 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των άρθρων 7 και 8 του Ν. 3016/2002. Το Γ.Ε.Ε. είναι ανεξάρτητο από τις υπόλοιπες επιχειρησιακές μονάδες και αναφέρεται διοικητικά στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ.

Το Γ.Ε.Ε. συμμορφώνεται με το Πλαίσιο Επαγγελματικής Εφαρμογής του Εσωτερικού Ελέγχου (International Professional Practices Framework). Ειδικότερα, τηρεί τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή του Εσωτερικού Ελέγχου (IIA Standards), καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας.

Το Γ.Ε.Ε.:

- Λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα.
- Λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει.
- Παρέχει υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων.
- Λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει.
- Έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και εν γένει στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

11.3.2 Επιτροπή Ελέγχου

Το Γ.Ε.Ε. εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 44 Ν. 4449/2017, η δε πλειοψηφία των μελών της είναι ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. Η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων, αναλαμβάνει:

- Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και των πρακτικών διαχείρισης κινδύνων.
- Την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του Γ.Ε.Ε.
- Την παρακολούθηση της πορείας της επισκόπησης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερα όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
- Την υποβολή πρότασης στο Δ.Σ. για την επιλογή ελεγκτικής εταιρείας.

Μέλη Επιτροπής Ελέγχου:

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου ορίστηκε με την αριθ. 7360/23.3.2018 απόφαση του Δ.Σ., η οποία επικυρώθηκε με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 28/6/2018, από τους:

- α) Μιχαλόπουλο Παναγιώτη : μέλος ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανεξάρτητο μη εκτελεστικό, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
β) Αλευρά Παναγιώτη : μέλος ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανεξάρτητο μη εκτελεστικό,
γ) Βλάχο Άγγελο : μέλος ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μη εκτελεστικό,

Η Επιτροπή Ελέγχου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/08/2019.

Ειδικότερα, η από 29/8/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε:

Την τροποποίηση του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρείας «Επιτροπή Ελέγχου», προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, στο οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι η Επιτροπή Ελέγχου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης προβλέπεται ότι το ΤΑΙΠΕΔ θα ασκεί το δικαίωμά του για διορισμό του εκπροσώπου του στην Επιτροπή Ελέγχου, με δήλωσή του που θα κατατίθεται στη Γενική Συνέλευση κατά την εκλογή των μελών της.

Περαιτέρω, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση επικύρωσε την εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου της ΟΛΘ Α.Ε., η οποία απαρτίζεται από τους:

1. Αλευρά Παναγιώτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
2. Βλάχο Άγγελο, μη εκτελεστικό μέλος και
3. Μιχαλόπουλο Παναγιώτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,

Η αμοιβή αποζημίωσης των μελών της Επιτροπής Ελέγχου παραμένει ίδια με το έτος 2018 και αφορά σε μηνιαία καταβολή ποσού € 1.000 (χιλίων ευρώ, καθαρά, μετά από φόρους και κρατήσεις).

11.3.3 Λοιπές Πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Η επάρκεια και η αποτελεσματικότητα του Σ.Ε.Ε. σε μία εταιρεία βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες των κινδύνων που το Δ.Σ. αποδέχεται να αναλάβει, γ) στην πιθανότητα επέλευσης των παραπάνω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς επέρχονται, και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων Δικλείδων Ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων. Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σ.Ε.Ε. για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εν λόγω πολιτικές και διαδικασίες αφορούν, μεταξύ άλλων:

- Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και στα μεσαία & κατώτερα στελέχη της, ώστε να διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.

- Κατάλληλη στελέχωση των Οικονομικών Υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών, προκειμένου να διασφαλίζονται η ορθότητα και νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία.
- Η ύπαρξη πολλαπλών δικλείδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά: η φυσική ασφάλεια Ταμείου και Αποθηκών, η προσθήκη στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας ασφαλισμένου χρηματοκιβωτίου ιδιοκτησίας τράπεζας, ηλεκτρονικά συνδεδεμένου (on line) με τους τραπεζικούς λογ/σμούς της Εταιρείας, επιτρέποντας real-time πίστωση μετρητών, η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων και η εφαρμογή συστήματος λειτουργίας δυο διαφορετικών στελεχών-καταχωρητών εντολών πληρωμών και εγκρίσεων, στα συστήματα web banking όλων των συνεργαζομένων τραπεζών.
- Θέσπιση και λειτουργία κανονισμού λειτουργίας δικτύου δεδομένων και υπολογιστικών συστημάτων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την καταγραφή & κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων & δικαιωμάτων χρηστών, αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.
- Τακτική επικαιροποίηση Πολιτικών (ενδεικτικά, Επενδυτική, Πιστωτική) Κανονισμών (ενδεικτικά, Ανάθεσης Συμβάσεων και Προμηθειών), καθώς και εξελιγμένων λογισμικών καταγραφής και παρακολούθησης συναλλαγών και αναφοράς προς την Διοίκηση.

Οι ανωτέρω πρακτικές, λειτουργούν σε ένα πλαίσιο Δικλείδων Ασφαλείας, οι οποίες διακρίνονται σε: Εταιρικό Επίπεδο, Επίπεδο Διαδικασίας και Επίπεδο Ασφαλείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

11.4. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπών διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρείας

11.4.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, στο Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές.

Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ'ελάχιστον, έως έντεκα (11) κατά μέγιστο, Μέλη. Ως Μέλος μπορεί να διορίζεται και Νομικό Πρόσωπο.

Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 10 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η από 29/8/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη μείωση του αριθμού των ανεξάρτητων μελών του Δ.Σ./ΟΛΘ ΑΕ από τρία (3) σε δύο (2) μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την κάτωθι σύνθεση από **01/01/2019 – 30/07/2019:**

Σωτήριος Θεοφάνης	:	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Boris Wenzel	:	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Alexander-Wilhelm Von Mellenthin	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Αλευράς	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Gabriel Ioannou	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Cedrik Jean Marc Garnier	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την κάτωθι σύνθεση από **30/07/2019 – 31/12/2019:**

Σωτήριος Θεοφάνης	:	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Boris Wenzel	:	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Άγγελος Βλάχος	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Alexander-Wilhelm Von Mellenthin	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Αλευράς	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Gabriel Ioannou	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Baiqiao (Leon) Fu	:	Μη εκτελεστικό μέλος (αντικατέστησε τον κ. Cedric Garnier)

Αναφορικά με το πλαίσιο αμοιβών της Εταιρείας, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2019 παρουσιάζονται στη σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα και με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 26.06.2019, δεν καταβάλλεται αμοιβή-αποζημίωση στα μέλη του Δ.Σ. ανά συνεδρίαση, παρά μόνο κάλυψη των εξόδων μετακίνησης και παραμονής για την συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Δ.Σ της Εταιρείας.

11.4.2 Λοιπές Επιτροπές και Πολιτικές

Παράλληλα, εντός του 2019 λειτουργούσαν, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους:

- Η Εκτελεστική Επιτροπή, στην οποία - βάσει της απόφασης Δ.Σ. 7458/30.07.2019 – προεδρεύει ο Γενικός Εκτελεστικός Διευθυντής και συμμετέχουν ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και τέσσερις (4) Γενικοί Διευθυντές της Εταιρείας. Το Δ.Σ. έχει εκχωρήσει, όπως και δύναται, μέρος των αρμοδιοτήτων του στην Εκτελεστική Επιτροπή, με σκοπό την βέλτιστη δυνατή επίτευξη των εταιρικών στόχων.
- Η Επιτροπή Αποδοχών, στην οποία - βάσει της απόφασης Δ.Σ. 7495/30.04.2020 – μετέχουν τρία (3), μη-εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., οι κ.κ. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος-Πρόεδρος, Boris Wenzel και Gabriel Ioannou. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνεται ενδεικτικά, ο έλεγχος, η επανεξέταση και η επικαιροποίηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των διαδικασιών και των προϋποθέσεων

χορήγησης των αποδοχών, ώστε κάθε φορά αυτές να ευθυγραμμίζονται με τους επιχειρηματικούς στόχους και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Πολιτική Ποικιλομορφίας

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Ποικιλομορφίας, κατά την έννοια του άρθρου 152, παρ. δ, Ν. 4548/2018, η οποία είναι ανηρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας, ως προς την σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, με στόχο την έκφραση διαφορετικών οπτικών, τα οποία να αντανakλούν το κοινωνικό και επιχειρηματικό περιβάλλον της Εταιρείας. Σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Ποικιλομορφίας της Εταιρείας, η πολυμορφία στο χώρο εργασίας δεν επιτρέπει τον αποκλεισμό κανενός στελέχους από οποιαδήποτε λειτουργία, θέση και ομάδα εργασίας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με, ενδεικτικά, την ηλικία, το φύλο, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, την υγεία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των εργαζομένων.

Επιδιώκεται ακολούθως η μέγιστη δυνατή ποικιλομορφία, στο μέτρο του εφικτού, αναφορικά με την σύνθεση του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, ώστε να ανταποκρίνονται επιτυχώς στους εταιρικούς στόχους. Η ανωτέρω σύνθεση, στοχεύει στο να αυξάνεται διαρκώς η δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που η Εταιρεία διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις της, καθώς και η ανταγωνιστικότητα, η παραγωγικότητα και η καινοτομία της.

11.5. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

Τη Γενική Συνέλευση συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως:

- οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).
- με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων.
- ενώ, δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της Εταιρείας με αίτηση προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ') Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109.
- ζ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
- θ) Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιριών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112.

Είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
- Τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και
- ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη γενική συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

Πέραν των ανωτέρω, προκειμένου για εταιρίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η πρόσκληση περιλαμβάνει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 121 του Ν.4548/2018.

Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται με απλή ψηφοφορία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αναπληρωτής του.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

12. Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)

12.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. α.ε.» διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2019 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμ Μετοχών	Ποσοστό
SEGT Ltd	6.753.600	67,00%
ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ	732.594	7,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12.2 Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

12.3 Σημαντικά άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές άνω του 5% κατά την 31/12/2019

Πλην της SEGT Ltd και του ΤΑΙΠΕΔ, που την 31.12.2019 κατείχαν το 67,00% και το 7,27% αντίστοιχα των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

12.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Πλην της SEGT Ltd ως βασικού μετόχου με ποσοστό 67,00% δεν υπήρχαν άλλες μετοχές της Εταιρείας που να παρείχαν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

12.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

12.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

12.7 Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει χωρίς κανένα περιορισμό για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείρισή των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ' ελάχιστον έως έντεκα (11) κατά μέγιστο Μέλη.

Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 10 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Αναφορά στις Σημειώσεις 4.3, 5.17 και 8.27.2.ii των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικό θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», το οποίο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την πλήρη αναδρομική προσέγγιση.

Η επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή του προτύπου στα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 περιγράφεται στη σημείωση 4.3 «Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση» ενώ η επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης περιγράφεται στη σημείωση 5.17.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 κατά τη μετάβαση βασίζεται σε εκτιμήσεις από τη Διοίκηση κυρίως ως προς τον προσδιορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης καθώς και των μελλοντικών μισθωμάτων που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των αντίστοιχων δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

Επικεντρωθήκαμε σε αυτή την περιοχή τόσο λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά τη μετάβαση, όσο και λόγω του σημαντικού ύψους των κονδυλίων που αναγνωρίστηκαν.

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που ακολουθήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

Αξιολογήσαμε τις βασικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο υπολογισμού κατά την εφαρμογή του νέου προτύπου.

Επαληθεύσαμε την ακρίβεια των δεδομένων που περιλήφθηκαν στο μοντέλο.

Εξετάσαμε την πληρότητα των δεδομένων μίσθωσης μέσω συμφωνίας των δεσμεύσεων μίσθωσης της Εταιρείας στις 31.12.2018 με τα στοιχεία μίσθωσης που περιλήφθηκαν στο μοντέλο του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1.1.2019.

Με την υποστήριξη στελεχών μας που εξειδικεύονται στις αποτιμήσεις, αξιολογήσαμε τα προεξοφλητικά επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τα μελλοντικά μισθώματα που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις και των αντίστοιχων δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

Πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό και συγκρίναμε τα αποτελέσματα μας με αυτά της Διοίκησης.

Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τις εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής που αναφέρονται στη Σημείωση 4.3, έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 30 Απριλίου 2019 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Στα πλαίσια του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, ελέγξαμε τις εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 4.3, οι οποίες διενεργήθηκαν για να αναμορφωθούν τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης

που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018. Ο διορισμός μας ως Ορκωτοί Ελεγκτές των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν αφορά τον έλεγχο, την επισκόπηση ή την διεξαγωγή οποιονδήποτε ελεγκτικών διαδικασιών επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός των ελεγκτικών διαδικασιών μας επί των εγγραφών αναδρομικής προσαρμογής οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 4.3. Συνεπώς, δεν εκφέρουμε ελεγκτική γνώμη και δεν εκφράζουμε οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης, για τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο. Ωστόσο, κατά τη γνώμη μας, οι εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής, οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 4.3 των Οικονομικών Καταστάσεων, είναι κατάλληλες και έχουν απεικονιστεί σωστά.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Οικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 του Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.
- Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.
- Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις,

διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- (β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150, 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.
- (γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 22 Μαΐου 2020, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 8.19 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 26 Ιουνίου 2019 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2020

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης,
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2019	31.12.2018* αναδιατυπωμένα
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.		
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	3.105.181,71	3.028.963,36
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.2	56.224.356,97	49.448.719,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	858.518,41	594.844,36
Δικαίωμα Χρήσης	8.4	41.936.000,04	43.278.000,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	26.813,32	27.534,32
Δοθείσες εγγυήσεις	8.9	7.000.000,00	10.000.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.24	4.708.042,51	5.169.304,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		113.858.912,96	111.547.366,25
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8.6	1.747.397,31	1.724.392,82
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	3.292.119,27	2.833.200,95
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	6.562.398,44	6.036.065,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.9	44.586.500,00	0,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	54.465.615,66	91.036.781,75
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		110.654.030,68	101.630.441,17
Σύνολο Ενεργητικού		224.512.943,64	213.177.807,42
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	8.10	67.027.296,76	66.207.907,34
Κέρδη εις νέον		63.973.478,24	53.444.022,41
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		161.240.775,00	149.891.929,75
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	5.240.179,18	3.945.104,61
Λοιπές προβλέψεις	8.12	417.509,99	914.867,98
Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.27.2.ii	44.256.654,70	44.339.442,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.13	162.374,20	124.531,92
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		50.076.718,07	49.323.946,51
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.14	2.660.530,36	3.008.372,84
Προκαταβολές πελατών	8.14	3.582.630,76	2.877.914,44
Μερίσματα πληρωτέα	8.14	10.103,04	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8.27.2 ii	1.847.776,55	1.350.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.14	5.094.409,86	6.725.643,88
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		13.195.450,57	13.961.931,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		224.512.943,64	213.177.807,42

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1/1 - 31/12/2018		
	Σημ. 1/1 - 31/12/2019 αναδιατυπωμένα*		
Πωλήσεις	8.16	68.981.070,05	58.534.687,97
Κόστος πωληθέντων	8.17	(36.777.035,57)	(31.062.183,93)
Μικτά Κέρδη		32.204.034,48	27.472.504,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.18	3.731.688,34	6.383.493,42
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.19	(10.111.232,60)	(6.727.597,25)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.20	(907.739,30)	(737.234,36)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.22	(1.159.146,20)	(2.415.886,18)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		23.757.604,72	23.975.279,67
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.23	1.188.778,21	1.140.065,49
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.23	(1.911.435,08)	(1.380.981,24)
Κέρδη χρήσης προ Φόρων		23.034.947,85	23.734.363,92
Φόρος εισοδήματος	8.24	(6.582.202,24)	(7.335.377,72)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		16.452.745,61	16.398.986,20
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8.11	898.110,16	238.354,35
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	8.24	(256.410,52)	(60.912,78)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		641.699,64	177.441,57
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		17.094.445,25	16.576.427,77
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	8.28	1,6322	1,6269
Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.2	29.747.762,23	28.954.778,77

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (1.1.2018)		30.240.000,00	7.914.374,23	57.435.943,56	65.350.317,79	42.261.184,19	137.851.501,98
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>		-	-	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	-	-	-	-	-4.536.000,00	-4.536.000,00
<i>Λοιπές μεταβολές χρήσης</i>							
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		-	-	-	-	17.151.791,03	17.151.791,03
Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 (πλήρης αναδρομική εφαρμογή)						-752.804,83	-752.804,83
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</i>						177.441,57	177.441,57
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					0,00	16.576.427,77	16.576.427,77
<i>Διανομή κερδών στα Αποθεματικά</i>	8.10.2		857.589,55		857.589,55	-857.589,55	
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2018) επαναδιατυπωμένα		30.240.000,00	8.771.963,78	57.435.943,56	66.207.907,34	53.444.022,41	149.891.929,75
Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2019)		30.240.000,00	8.771.963,78	57.435.943,56	66.207.907,34	53.444.022,41	149.891.929,75
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	-	-	-	-	-5.745.600,00	-5.745.600,00
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-	-	-	-	16.452.745,61	16.452.745,61
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</i>						641.699,64	641.699,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-	-	0,00	17.094.445,25	17.094.445,25
<i>Διανομή κερδών σε Αποθεματικά</i>	8.10.2	-	819.389,42	-	819.389,42	-819.389,42	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2019)		30.240.000,00	9.591.353,20	57.435.943,56	67.027.296,76	63.973.478,24	161.240.775,00

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		31.12.2018	
	Σημ.	31.12.2019	αναδιατυπωμένα*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		23.034.947,85	23.734.363,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	8.2, 8.3	4.621.870,04	3.970.800,70
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.4	1.368.465,47	1.009.480,00
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης		1.659.704,00	1.335.223,00
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	8.13	(178,00)	(781,60)
Προβλέψεις	8.6, 8.17, 8.19, 8.20, 8.22	2.414.788,35	567.839,14
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.18	(517.789,53)	(1.539.404,35)
(Κέρδη)/ζημία από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες	8.1, 8.22	(76.218,35)	8.480,66
Ζημία καταστροφής/απομείωσης παγίων	8.2, 8.22	928,25	1.156.174,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.23	(1.188.778,21)	(1.140.065,49)
Αποτελέσματα (κέρδη) από αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	8.2, 8.18	-	(1.562.000,01)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.23	251.731,08	45.559,24
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αύξηση αποθεμάτων		(23.004,49)	(68.894,11)
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		(984.530,11)	244.893,47
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.273.576,57)	2.301.217,79
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	8.11	(102.218,66)	(133.720,91)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	8.23	(1.590.635,08)	(45.980,24)
Καταβλημένοι φόροι		(6.286.838,70)	(8.097.594,64)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		21.308.667,34	21.785.591,08
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.3	(11.543.313,57)	(7.590.941,10)
Δεσμευμένες καταθέσεις	8.9	3.000.000,00	(10.000.000,00)
Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.9	(44.586.500,00)	-
Πώληση λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.9	-	9.436.043,13
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.045.705,14	1.056.428,25
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(52.084.108,43)	(7.098.469,72)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(50.125,00)	(3.280,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	8.25	(5.745.600,00)	(4.536.000,00)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(5.795.725,00)	(4.539.280,00)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		(36.571.166,09)	10.147.841,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		91.036.781,75	80.888.940,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		54.465.615,66	91.036.781,75

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με διάρκεια 100 έτη, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιριών και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της Εταιρείας είναι εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η αξιοποίηση των δικαιωμάτων που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η συντήρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των παραχωρούμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,
- Η παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων,
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης, εμπορικής ή εύλογα παρεπόμενη αυτής,
- Η σύναψη συμβάσεων με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,
- Η ανάθεση συμβάσεων έργων,
- Η ανάληψη κάθε είδους δραστηριότητας, σκόπιμης ή συνήθους, στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δράσης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Η ανάληψη οποιασδήποτε δραστηριότητας από εκείνες που διεξάγονται από εμπορικές εταιρείες εν γένει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ. α.ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. α.ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πενήτηκοστή (50^η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους €1,8 εκ.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:

- Να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαιρας επιρροής της, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης όπως προβλέπεται στους προγραμματικούς στόχους,
- Να εκπληρώνει τις απορρέουσες από τη παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής,
- Να λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και να εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις της που θα απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την ορθή πρακτική του κλάδου.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται :

Να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

4.2. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22/04/2020 (αποφ. ΔΣ Ο.Λ.Θ. α.ε. 7506/25-5-2020

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr.

4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2019

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

A. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή των νέων προτύπων δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις, πέραν του ΔΠΧΑ 16, του οποίου η επίδραση παρατίθεται παρακάτω.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 (εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019) και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρεία παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω όπως και στις σημειώσεις 8.2, 8.3, 8.14, 8.23, 8.27.2.ii. Η εφαρμογή του προτύπου δεν επηρέασε τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι εκμισθωτής.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του την 1 Ιανουαρίου 2019 υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του από την χρήση 2018, και έκανε χρήση της εξαίρεσης για τις βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, παρ. 3.

Βάσει των υπολογισμών που έχουν γίνει, αναγνώρισε αναδρομικά από 23 Μαρτίου 2018, ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, το ποσό των € 44.284.00,00 ως δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με αντίστοιχη υποχρέωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 16. Το συγκεκριμένο δικαίωμα προέρχεται από το αντάλλαγμα παραχώρησης που έχει συμφωνηθεί με την σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου έως το 2051 και υπολογίζεται με βάση το ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα ανά έτος. Το ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό της χρήσης 2019 προσδιορίζεται σε ποσό € 1.800.000,00.

Το συνολικό αντάλλαγμα της χρήσης 2019 που προσδιορίζεται ως ποσοστό 3,5% επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 2.586.553,78.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια

χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επαναμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνώρισε το ποσό των € 70.020,00 ως δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου για τα μεταφορικά μέσα χρηματοδοτικής μίσθωσης και την αντίστοιχη υποχρέωση .

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε 2,9% υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη το επιτόκιο από ενδεικτική προσφορά leasing μηχανημάτων.

Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και επίδραση την 1η Ιανουαρίου 2018

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε μόνο λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής. Για τις μισθώσεις αυτές, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate") κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης.

Η επίπτωση της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. 16 – Μισθώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και την συγκρίσιμη περίοδο του 2018 έχει ως ακολούθως:

Επίδραση IFRS 16 στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2018

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

	31.12.2018 δημοσιευμένα	31.12.2018 αναδιατυπωμένα*	Επίδραση IFRS 16	%
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.028.963,36	3.028.963,36		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	49.382.179,23	49.448.719,23	66.540,00	0,13%
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	594.844,36	594.844,36		
Δικαίωμα χρήσης		43.278.000,00	43.278.000,00	
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27.534,32	27.534,32		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-		
Δοθείσες εγγυήσεις	10.000.000,00	10.000.000,00		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.927.207,81	5.169.304,98	242.097,17	4,91%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	67.960.729,08	111.547.366,25	43.586.637,17	64,14%

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Αποθέματα	1.724.392,82	1.724.392,82		
Απαιτήσεις από πελάτες	2.833.200,95	2.833.200,95		
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.036.065,65	6.036.065,65		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	91.036.781,75	91.036.781,75		
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	101.630.441,17	101.630.441,17	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	169.591.170,25	213.177.807,42	43.586.637,17	25,70%

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00		
Αποθεματικά	66.207.907,34	66.207.907,34		
Κέρδη εις νέο	54.196.827,24	53.444.022,41	(752.804,83)	(1,39%)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	150.644.734,58	149.891.929,75	(752.804,83)	(0,50%)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	3.945.104,61	3.945.104,61		
Λοιπές προβλέψεις	914.867,98	914.867,98		
Υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης		44.339.442,00	44.339.442,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	124.531,92	124.531,92		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.984.504,51	49.323.946,51	44.339.442,00	889,55%

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.008.372,84	3.008.372,84		
Προκαταβολές πελατών	2.877.914,44	2.877.914,44		
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-		
Μερίσματα πληρωτέα	-	-		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης	-	1.350.000,00	1.350.000,00	
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.075.643,88	6.725.643,88	(1.350.000,00)	(16,72%)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	13.961.931,16	13.961.931,16	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.946.435,67	63.285.877,67	44.339.442,00	234,03%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	169.591.170,25	213.177.807,42	43.586.637,17	25,70%

Επίδραση IFRS 16 στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1/1 - 31/12/2018

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1/1 - 31/12/2018 δημοσιευμένα	1/1 - 31/12/2018 αναδιατυπωμένα*	Επίδραση IFRS 16	%
Πωλήσεις	58.534.687,97	58.534.687,97		
Κόστος πωληθέντων	(31.402.703,93)	(31.062.183,93)	340.520,00	(1,08%)
Μικτά Κέρδη	27.131.984,04	27.472.504,04	340.520,00	1,26%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.383.493,42	6.383.493,42		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.727.597,25)	(6.727.597,25)		
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(737.234,36)	(737.234,36)		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.415.886,18)	(2.415.886,18)		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.634.759,67	23.975.279,67	340.520,00	1,44%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.140.065,49	1.140.065,49		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(45.559,24)	(1.380.981,24)	(1.335.422,00)	2.931,18%
Κέρδη χρήσης προ Φόρων	24.729.265,92	23.734.363,92	(994.902,00)	(4,02%)
Φόρος εισοδήματος	(7.577.474,89)	(7.335.377,72)	242.097,17	(3,19%)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	17.151.791,03	16.398.986,20	(752.804,83)	(4,39%)
Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα				
Κέρδος αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	-	-		
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα				
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	238.354,35	238.354,35		
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(60.912,78)	(60.912,78)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	177.441,57	177.441,57	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)	17.329.232,60	16.576.427,77	(752.804,83)	(4,34%)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	1,7016	1,6269	(0,0747)	(4,39%)
Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	27.604.778,77	28.954.778,77	1.350.000,00	4,89%

• **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

• **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

• **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

• **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 01.01.2020

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κανένα πρότυπο, ερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ.

4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η Εταιρεία διενήργησε σημαντική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου "Incremental borrowing rate" που χρησιμοποίησε για την αναγνώριση της σύμβασης μίσθωσης με το Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης διενήργησε κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με τις μισθώσεις που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής για το αν αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων

κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση, για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζώων, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων, την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά και νομικούς ή παρόμοιους περιορισμούς στη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου. Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία επανεξέτασε και προσάρμοσε ανάλογα την ωφέλιμη ζωή του μηχανολογικού της εξοπλισμού (σημ. 8.2,8.22)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές την 31.12.2019 αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Για την ύπαρξη τέτοιων ενδείξεων, λαμβάνεται υπόψη η οικονομική απαξίωση, η φυσική κατάσταση, η αναμενόμενη χρήση και η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του παγίου.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού

ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης του μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος.

➤ **Απομείωση απαιτήσεων**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την ανακτησιμότητα των λοιπών απαιτήσεων που αφορούν νομικές υποθέσεις λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και κρίσεις των νομικών της συμβούλων καθώς επίσης ιστορικά στοιχεία για την έκβαση παρόμοιων νομικών υποθέσεων. Για να θεωρηθεί ανακτήσιμη μια απαίτηση από νομικές υποθέσεις θα πρέπει να θεωρείται κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα προκύψει εισροή οικονομικών ωφελειών.

Η Εταιρεία αναφορικά με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, αξιολόγησε την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για τις απαιτήσεις πελατών. Καθώς όμως στο μεγαλύτερο μέρος αυτών έχουν προσκομίσει είτε εγγυητική επιστολή είτε έχουν καταβάλλει προκαταβολή που καλύπτει την απαίτηση, η Εταιρεία κατέληξε ότι δεν υπάρχει αναμενόμενη σημαντική ζημία και δεν σχηματίζει διακριτή πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις.

➤ **Απαξίωση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Λοιπές Προβλέψεις**

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με το νομικό σύμβουλο που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, προβαίνει στο τέλος κάθε χρήσης σε εκτίμηση της έκβασης των δικαστικών αποφάσεων. Βάση της κρίσης της Διοίκησης και του νομικού συμβούλου που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, η Εταιρεία προχωρά στον σχηματισμό της αναγκαίας πρόβλεψης.

➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Οι υποχρεώσεις στους εργαζόμενους για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

➤ **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Από την αναδρομική εφαρμογή του ΔΧΠΑ 16 από την 1/1/2018 τα έξοδα της χρήσης επιβαρύνονται με το μεταβλητό ποσό του τιμήματος καθώς το σταθερό ελάχιστο ποσό του τιμήματος € 1,8 εκατ. και συμπεριλαμβάνεται στο Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και στην υποχρέωση μίσθωσης (Σημ. 8.4) .

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΘ Α.Ε., στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι οι παρακάτω:

- Να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής της, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης όπως προβλέπεται στους προγραμματικούς στόχους,
- Να εκπληρώνει τις απορρέουσες από τη παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής,
- Να λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και να εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις της που θα απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την ορθή πρακτική του κλάδου.

5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο

νόμισμα-κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.1.

5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	15-30
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία επανεκτιμά τις ωφέλιμες ζωές των μηχανημάτων λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων και την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.2.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.3.

5.5 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία

πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ. 8.2.

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Οι δοθείσες εγγυήσεις,
- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις,
- Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, που αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών και
- Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις, και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

ii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

- Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου το οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με τη πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων , και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii).

Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει

εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Σχετικά με τις Απαιτήσεις από πελάτες, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές,
- Οι υποχρεώσεις μίσθωσης,
- Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αποσβεσμένο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, καθώς και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά την εκκαθάριση των ανέλεγκτων χρήσεων. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή μεταφερόμενη ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί. Τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογητέων διαφορών. Αν το ύψος των προσωρινών φορολογητέων διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, χρεώνονται ή πιστώνονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.24

5.8 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους

καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.6

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες, επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

Οι δοσμένες εγγυήσεις για την Εταιρεία δεν αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα, καθώς το ποσό αυτό είναι δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους. Κατά συνέπεια, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην ονομαστική αξία.

Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Οι προθεσμιακές καταθέσεις που υπερβαίνουν τους 3 μήνες κατατάσσονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.9

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.10

5.11 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία επιχορηγείται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ. 8.25.

5.14 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
 - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS
- **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
 - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΛΟ.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
 - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).
- **Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας, όταν

μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει υπολογιστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης αλλά και του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον. Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους.

Συμβατική υποχρέωση

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η Εταιρεία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή το κονδύλι «Προκαταβολές πελατών»

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Στο τέλος της χρήσεως η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους Πελάτες και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο στους πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει σχετική απαίτηση, καθώς η έκδοση του τιμολογίου αποτελεί την στιγμή κατά την οποία το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο (εφόσον απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος). Το ποσό του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι Ευρώ 2.869.971,34 και περιλαμβάνεται στις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (Σημ. 8.8). Το δικαίωμα της Εταιρείας σχετικά με αυτό το ποσό γίνεται ανεπιφύλακτο μόλις εκδοθούν τα σχετικά τιμολόγια τον Ιανουάριο του 2020.

Η Εταιρεία αξιολογεί τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

5.15 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί

των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.16 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.11

5.17 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής:

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία χειρίζεται τη σύμβαση παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΑ 16.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου την 1η Ιανουαρίου 2019 περιγράφεται στη σημείωση 4.3.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να

δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης και κατατάσσονται σε λειτουργικές. Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις που αφορούν παραχώρηση χώρων προς εκμετάλλευση αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης και κατατάσσονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα».

Μία ενδεχόμενη αύξηση/μείωση του δείκτη Euribor κατά 10% θα οδηγούσε σε μείωση/αύξηση των κερδών προ φόρων κατά € 80 χιλ. τη χρήση 2019, έναντι € 101 χιλ. τη χρήση 2018.

5.18 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ. 8.17,8.19, 8.20 και 8.22.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Το πρόγραμμα διαχείρισης

κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

(i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) **Κίνδυνος τιμών:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Μία ενδεχόμενη αύξηση / μείωση του δείκτη Euribor κατά 10% θα οδηγούσε σε μείωση των κερδών προ φόρων κατά € 80 χιλ. τη χρήση 2019, έναντι € 101 χιλ. τη χρήση 2018.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2018	
	2019	αναδιατυπωμένα*
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27	28
Δοθείσες εγγυήσεις	7.000	10.000
Απαιτήσεις από πελάτες	3.292	2.833
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.562	6.036
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	44.587	0
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.466	91.037
Σύνολο	115.934	109.934

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που καταλαμβάνουν συνολικά το 89,52% και 89,58% του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τις χρήσεις 2019 και 2018 αντίστοιχα.

Η ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31.12.2019 και της 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	2019			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.661	0	0	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.848	0	7.200	37.057
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	162	0
Σύνολο	4.509	0	7.362	37.057

Ποσά σε χιλ. €

	2018			
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.008	0	0	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.350	0	7.200	37.139
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	125	0
Σύνολο	4.358	0	7.325	37.139

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα

ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1-31.12.2019 και τη χρήση 1.1.-31.12.2018 έχει ως εξής:

Χρήση 2019

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2019	Σταθμός	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβ ωτίων				καταναμημένα στοιχεία	
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	44.681.172,11	22.286.190,94	143.193,65	1.870.513,35	0,00	68.981.070,05
- σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	44.681.172,11	22.286.190,94	143.193,65	1.870.513,35	0,00	68.981.070,05
Κόστος Πωληθέντων	(20.558.808,03)	(14.460.818,27)	(322.114,85)	(1.435.294,42)	0,00	(36.777.035,57)
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	24.122.364,08	7.825.372,67	(178.921,20)	435.218,93	0,00	32.204.034,48
Λοιπά έσοδα	103.709,30	2.288.340,16	18.756,36	988.590,39	332.292,13	3.731.688,34
Λοιπά έξοδα	(4.342.749,59)	(3.846.995,90)	(193.266,42)	(699.921,05)	(3.095.185,14)	(12.178.118,10)
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	19.883.323,79	6.266.716,93	(353.431,26)	723.888,27	(2.762.893,01)	23.757.604,72
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	0,00	0,00	0,00	0,00	(722.656,87)	(722.656,87)
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	19.883.323,79	6.266.716,93	(353.431,26)	723.888,27	(3.485.549,88)	23.034.947,85
Φόρος Εισοδήματος	(5.681.630,33)	(1.790.705,08)	100.992,46	(206.850,00)	995.990,71	(6.582.202,24)
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	14.201.693,46	4.476.011,85	(252.438,80)	517.038,27	(2.489.559,17)	16.452.745,61
Συνολικές Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.290.134,13	2.440.212,48	32.106,86	165.369,45	62.334,59	5.990.157,51
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	23.173.457,92	8.706.929,41	(321.324,40)	889.257,72	(2.700.558,42)	29.747.762,23

Χρήση 2018*

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2018*	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Πωλήσεις ανά τομέα						-30,91%
- σε εξωτερικούς πελάτες	37.929.658,90	18.896.370,11	223.328,57	1.485.330,39	0,00	58.534.687,97
- σε άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	37.929.658,90	18.896.370,11	223.328,57	1.485.330,39	0,00	58.534.687,97
Κόστος Πωληθέντων	(16.722.705,53)	(12.773.991,53)	(328.821,17)	(1.236.665,70)	0,00	(31.062.183,93)
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	21.206.953,37	6.122.378,58	(105.492,60)	248.664,69	0,00	27.472.504,04
Λοιπά έσοδα	80.980,11	3.944.172,37	16.791,49	778.488,64	1.563.060,81	6.383.493,42
Λοιπά έξοδα	(2.517.391,62)	(3.722.977,47)	(147.771,08)	(502.905,27)	(2.989.672,35)	(9.880.717,79)
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	18.770.541,86	6.343.573,48	(236.472,19)	524.248,06	(1.426.611,54)	23.975.279,67
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	0,00	0,00	0,00	0,00	(240.915,75)	(240.915,75)
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	18.770.541,86	6.343.573,48	(236.472,19)	524.248,06	(1.667.527,29)	23.734.363,92
Φόρος Εισοδήματος	(5.801.251,51)	(1.960.554,23)	73.084,45	(162.024,88)	515.368,46	(7.335.377,72)
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	12.969.290,35	4.383.019,25	(163.387,74)	362.223,18	(1.152.158,83)	16.398.986,20
Συνολικές Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.414.618,58	1.304.984,27	37.437,73	167.297,92	55.942,20	4.980.280,70
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	22.185.160,44	7.648.557,75	(199.034,46)	691.545,98	(1.371.450,94)	28.954.778,77

Χρήση 2019

31.12.2019	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	37.219.365,51	1.874.513,41	377.669,97	1.060.436,62	15.692.371,46	56.224.356,97
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	3.105.181,71	0,00	3.105.181,71
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.328.358,55	14.088.312,39	94.400,21	1.758.383,16	12.259.919,97	54.529.374,28
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.995.864,44	5.257.313,84	54.687,08	85.499,96	102.260.665,37	110.654.030,68
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	66.543.588,50	21.220.139,64	526.757,26	6.009.501,45	130.212.956,80	224.512.943,64
Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	161.240.775,00	161.240.775,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.817.064,05	16.157.930,57	118.643,08	1.910.137,74	2.072.942,63	50.076.718,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.844.905,99	3.367.223,96	14.267,20	152.888,64	4.816.164,79	13.195.450,57
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	34.661.970,04	19.525.154,53	132.910,28	2.063.026,38	168.129.882,42	224.512.943,64

Χρήση 2018*

31.12.2018*	Σταθμός		Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρείας
	Εμπορευματοκιβ ωτίων	Συμβατικό Λιμάνι				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.033.820,18	3.156.198,23	156.790,90	1.056.792,44	14.045.117,48	49.448.719,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	3.028.963,36	0,00	3.028.963,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	594.844,36	0,00	0,00	0,00	58.474.839,30	59.069.683,66
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.513.208,70	3.670.235,39	62.432,58	792.915,45	94.591.649,05	101.630.441,17
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	34.141.873,24	6.826.433,62	219.223,48	4.878.671,25	167.111.605,83	213.177.807,42
Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	149.891.929,75	149.891.929,75
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.210.070,72	1.384.476,62	12.411,55	639.769,04	46.077.218,58	49.323.946,51
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.702.660,44	3.465.826,39	18.642,28	130.662,61	6.644.139,44	13.961.931,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανα τομέα	4.912.731,16	4.850.303,01	31.053,83	770.431,65	202.613.287,77	213.177.807,42

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, την αναβαλλόμενη φορολογία καθώς και τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία τα οποία αφορούν έργα υποδομών που δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιον Λειτουργικό Τομέα, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Ένας πελάτης, που δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ κατέχει ποσοστό πάνω από 10% επί των πωλήσεων (17,80%), (2018: 17,61%)

7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

	2019	2018*
Κέρδη προ φόρων	23.034.947,85	23.734.363,92
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 8.2, 8.3)	5.990.335,51	4.980.280,70
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων (σημ. 8.13)	(178,00)	(781,60)
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα (σημ. 8.23)	722.656,87	240.915,75
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	29.747.762,23	28.954.778,77

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο Έναρξης	3.028.963,36	3.037.444,02
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης (σημ. 8.18)	76.218,35	-
Ζημία Απομείωσης (σημ. 8.22)	-	(8.480,66)
Υπόλοιπο Λήξεως	3.105.181,71	3.028.963,36

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και οι οποίες είναι ελεύθερες από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στην Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές, με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς. Για τον σκοπό της εκτίμησης έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω παραδοχές:

- τα ακίνητα δεν είναι μολυσμένα και δεν επηρεάζονται από υφιστάμενη ή προτεινόμενη περιβαλλοντική νομοθεσία
- το έδαφος έκαστου ακινήτου δεν υπόκειται σε ιδιόζουσες συνθήκες
- τα ακίνητα είναι ελεύθερα από υποθήκες
- τα ακίνητα δεν επηρεάζονται από τρέχουσες ή ενδεχόμενες μελλοντικές πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά ± 5 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 155 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως (μεταβολή € 151 χιλ. στα αποτελέσματα χρήσης του 2018).

Τα δύο από τα τέσσερα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται σε τρίτες εταιρείες για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε € 149.688,00 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (2018: €143.664,49) και συμπεριλαμβάνονται στα Λοιπά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

8.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

	Κτίρια- Σημ. Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2018	22.034.447,27	68.577.142,77	4.285.166,59	4.610.874,37	12.290.865,77	111.798.496,77
Προσθήκες	449.433,14	1.403.766,00	-	201.705,38	5.508.135,03	7.563.039,55
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	70.020,00	-	-	70.020,00
Μεταφορές	48.390,70	977.100,00	-	-	(1.025.490,70)	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(644.423,52)	(283.198,85)	(83.867,25)	(22.100,00)	(1.033.589,62)
31 Δεκεμβρίου 2018 αναδιατυπωμένα*	22.532.271,11	70.313.585,25	4.071.987,74	4.728.712,50	16.751.410,10	118.397.966,70
1 Ιανουαρίου 2019	22.532.271,11	70.313.585,25	4.071.987,74	4.728.712,50	16.751.410,10	118.397.966,70
Προσθήκες	1.629.863,01	6.846.576,72	10.973,39	332.203,66	2.287.196,95	11.106.813,73
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	145.262,02	-	-	145.262,02
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	954.570,79	3.452.499,85	-	-	(4.407.070,64)	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(3.969.449,85)	(83.246,85)	(48.069,33)	-	(4.100.766,03)
31 Δεκεμβρίου 2019	25.116.704,91	76.643.211,97	4.144.976,30	5.012.846,83	14.631.536,41	125.549.276,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
1 Ιανουαρίου 2018	9.341.716,34	49.641.375,80	3.731.192,53	3.887.464,35	-	66.601.749,02
Αποσβέσεις χρήσης	916.074,72	2.572.698,03	109.477,66	185.183,16	-	3.783.433,57
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περ. στοιχείων	-	-	3.480,00	-	-	3.480,00
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(605.149,17)	(283.198,84)	(82.902,30)	-	(971.250,31)
Απομείωση	8.22	-	1.093.835,20	-	-	1.093.835,20
Αντιστροφή απομείωσης	8.18	-	(1.562.000,01)	-	-	(1.562.000,01)
31 Δεκεμβρίου 2018 αναδιατυπωμένα*	10.257.791,06	51.140.759,85	3.560.951,35	3.989.745,21	-	68.949.247,47
1 Ιανουαρίου 2019	10.257.791,06	51.140.759,85	3.560.951,35	3.989.745,21	-	68.949.247,47
Αποσβέσεις χρήσης	978.007,77	3.172.394,61	96.944,16	201.697,71	-	4.449.044,25
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περ. στοιχείων	-	-	26.465,51	-	-	26.465,51
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(3.968.521,60)	(83.246,85)	(48.069,33)	-	(4.099.837,78)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-
Αντιστροφή απομείωσης	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2019	11.235.798,83	50.344.632,86	3.601.114,17	4.143.373,59	-	69.324.919,45
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2018	12.692.730,93	18.935.766,97	553.974,06	723.410,02	12.290.865,77	45.196.747,75
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αναδιατυπωμένα*	12.274.480,05	19.172.825,40	511.036,39	738.967,29	16.751.410,10	49.448.719,23
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	13.880.906,08	26.298.579,11	543.862,13	869.473,24	14.631.536,41	56.224.356,97

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Εντός του 2019 η Εταιρεία πραγματοποίησε πλήρη ανασκόπηση του κύριου εξοπλισμού της (γερανοί) για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Στην πρώτη διαδικασία επανεξέτασης, προσδιορίστηκε κατά πόσο η Καθαρή Λογιστική Αξία κάθε γερανού είναι μηδενική ή πάνω από μηδέν. Όλες οι μονάδες πάνω από το μηδέν επιλέχθηκαν για αναθεώρηση στο 2ο στάδιο.

Η δεύτερη επανεξέταση περιελάμβανε ανασκόπηση των αναμενόμενων ποσοτήτων διακίνησης και εσόδων για το έτος 2020 καθώς και την κατανομή των ποσοτήτων που έπρεπε να χειριστεί καθένας από τους γεραμούς που διέρχονται από το 2ο στάδιο της δοκιμής απομείωσης.

Το τελικό τρίτο στάδιο επανεξέταζε τον εξοπλισμό σχετικά με την μελλοντική του χρήση, την ατομική του σημαντικότητα και τις ταμειακές ροές με βάση την δραστηριότητά του.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, δεν προέκυψαν ενδείξεις για απομείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Στο κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» περιλαμβάνονται έργα σε εξέλιξη με σημαντικότερο το έργο της επέκτασης της 6^{ης} προβλήτας (€11εκ.), διάφορα έργα υποδομής στις λιμενικές εγκαταστάσεις (€3εκ.) καθώς και σε προκαταβολές για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού (€0,7 εκ.) εν όψει των υποχρεωτικών επενδύσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης.

Τέλος, εντός της χρήσης, μετά από απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρεία προχώρησε σε καταστροφή παλαιού μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού αναπόσβεστης αξίας € 1χιλ.

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2018	3.100.078,26
Προσθήκες	27.901,55
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2018	3.127.979,81
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2018	2.345.768,32
Αποσβέσεις χρήσης	187.367,13
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2018	2.533.135,45
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	594.844,36
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2019	3.127.979,81
Προσθήκες	436.499,84
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2019	3.564.479,65
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2019	2.533.135,45
Αποσβέσεις χρήσης	172.825,79
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2019	2.705.961,24
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	858.518,41

8.4 Δικαίωμα χρήσης

Δικαίωμα Χρήσης την 01.01.2018	0,00
Προσθήκες	44.284.000,00
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2018	44.284.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2018	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	1.006.000,00
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2018	1.006.000,00
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	43.278.000,00
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2019	44.284.000,00
Προσθήκες	0,00
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2019	44.284.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2019	1.006.000,00
Αποσβέσεις χρήσης	1.341.999,96
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2019	2.347.999,96
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019	41.936.000,04

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608,21	17.608,21
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512,11	512,11
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	7.687,00	8.408,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.006,00	1.006,00
Σύνολο	<u>26.813,32</u>	<u>27.534,32</u>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναλώσιμα υλικά		
Στο κόστος	2.005.682,46	2.032.200,37
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.543.417,77	1.569.935,68
Ανταλλακτικά		
Στο κόστος	203.979,54	154.457,14
Σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	203.979,54	154.457,14
Σύνολο αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης	<u>1.747.397,31</u>	<u>1.724.392,82</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης επανεξετάζει την περίπτωση απομείωσης των αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης καθώς και το κόστος των αποθεμάτων που αναλώθηκε περιλαμβάνεται στο κόστος Πωληθέντων (σημ. 8.17).

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	3.540.894,94	3.433.678,17
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(248.775,67)	(600.477,22)
Σύνολο	<u>3.292.119,27</u>	<u>2.833.200,95</u>

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Οι προκαταβολές πελατών ανέρχονται στις 31.12.2019 στο ποσό των € 3.582.630,76 και στις 31.12.2018 στο ποσό των € 2.877.914,44 και αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες (σημ.8.14).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών» (σημ.8.14). Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη,

καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Σε ορισμένες περιπτώσεις και σε σημαντικούς πελάτες με τους οποίους έχουν υπογραφεί συμβάσεις όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2019 ανέρχεται στο ποσό των € 1.507.570 (€ 1.130.610,00 κατά την 31.12.2018) (σημείωση 8.27.3).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 30 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα ελάχιστο ποσοστό ζημιών. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 30 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	1.022.046,72
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	41.302,39
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	(68.203,79)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(394.668,10)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	600.477,22
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	62.589,11
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	(4.642,19)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(409.648,47)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	248.775,67

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-300 ημέρες	> 300 ημέρες	Σύνολο
31.12.2019	1.003.833,96	1.561.571,74	274.671,37	452.042,20	0,00	3.292.119,27
31.12.2018	472.445,84	1.355.346,81	213.766,63	791.641,67	0,00	2.833.200,95

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προκαταβολές στο προσωπικό	261.270,78	173.320,70
Δάνεια στο προσωπικό	315.722,97	272.417,67
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.027.997,39	2.179.065,62
Χρεώστες διάφοροι	786.855,57	798.753,63
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (σημ. 8.15)	358.608,68	938.227,54
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	477.733,27	260.865,18
Λοιπές απαιτήσεις από Ελλην. Δημόσιο (σημ. 8.27.4)	6.888.818,32	6.549.509,33
Έξοδα επόμενης χρήσης	163.582,33	84.738,87
Επισφαλείς χρεώστες	293.648,46	340.351,48
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(293.648,46)	(340.351,48)
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(768.012,85)	(270.654,87)
Μείον: Πρόβλεψη για απαιτήσεις από δασμούς και φόρους (σημ. 8.27.1)	(3.526.110,96)	(3.526.110,96)
Μείον: Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (σημ. 8.27.4)	(1.424.067,06)	(1.424.067,06)
Σύνολο	<u>6.562.398,44</u>	<u>6.036.065,65</u>

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2020.

Δάνεια στο προσωπικό: Η Εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα δάνεια στα οποία κατά τη χορήγησή τους παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2,4% . Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 7χιλ. και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 143.073,07 (2018: € 83.637,24), β) λοιπά έσοδα € 14.952,98 (2018: € 64.157,39). και γ) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 2.882.093,01 (2018: € 2.031.270,99), τα οποία αφορούν υπηρεσίες οι οποίες είχαν παρασχεθεί μέχρι το τέλος της χρήσης αλλά δεν είχαν τιμολογηθεί.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, είχε ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	959.879,91
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	56.861,98
Διαγραφές πελατών	-632.448,13
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-43.942,28
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	340.351,48
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	56.795,85
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 8.18)	-36.937,92
Διαγραφές πελατών	-66.560,95
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	293.648,46

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	45.370,73	51.797,23
Καταθέσεις όψεως	54.420.244,93	2.420.066,75
Προθεσμιακές καταθέσεις	0,00	88.564.917,77
Σύνολο	54.465.615,66	91.036.781,75

Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κυμάνθηκαν κατά τη χρήση 2019 από 0,70% έως 1,65% (0,95% έως 1,65% στη χρήση 2018). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Κατά την 31.12.2019, η Εταιρεία κατείχε προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας άνω των τριών μηνών ύψους €44.586.500,00 (2018: € 0,00), οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία».

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. α.ε. και τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία προέβη στις 07.02.2018 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού € 10 εκατ. με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων που απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στις 13.03.2019 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής ποσού € 20 εκατ., με την οποία σηματοδοτείται η έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, χωρίς δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων. Συγχρόνως, η εκδότρια Τράπεζα, μείωσε το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων της αρχικής εγγυητικής επιστολής σε € 7 εκατ. από το αρχικό ποσό των € 10 εκατ.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις και έντοκα γραμμάτια του ελληνικού δημοσίου, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 1.188.778,21 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και € 1.140.065,49 για την χρήση 2018 (σημείωση 8.23).

8.10 Ίδια Κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2019 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

8.10.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	7.914.374,23	57.435.943,56	65.350.317,79
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>			
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	857.589,55	0,00	857.589,55
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	8.771.963,78	57.435.943,56	66.207.907,34
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης</i>			
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	819.389,42	0,00	819.389,42
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	9.591.353,20	57.435.943,56	67.027.296,76

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο έσοδα, αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους € 57,1 εκατ.

Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	31/12/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία υποχρέωσης	<u>5.240.179,18</u>	<u>3.945.104,61</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	69.742,38	70.481,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	58.124,80	60.170,19
	127.867,18	130.652,13
Κόστος προϋπηρεσίας	57.062,43	
Τερματικές παροχές/Επίδραση περικοπών/Διακανονισμού	2.130.639,61	(5.862,57)
Άλλο έξοδο/(έσοδο)	(20.165,82)	
(Κέρδη)/Ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης	2.295.403,40	124.789,56
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω μεταβολής υποθέσεων	(285.596,42)	
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω εμπειρίας	(6.281,31)	
	(291.877,73)	238.354,35
Λοιπές προσαρμογές που αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα	1.189.987,89	
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>898.110,16</u>	<u>238.354,35</u>
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	3.945.104,61	4.192.390,31
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(102.218,66)	(133.720,91)
(Κέρδη)/Ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης	2.295.403,39	124.789,56
Συνολικά (κέρδη)/Ζημιές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(898.110,16)	(238.354,35)
Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>5.240.179,18</u>	<u>3.945.104,61</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,78%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	14,96	11,41

Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης ετήσιας αύξησης ή μείωσης της μισθοδοσίας κατά +0,5% τότε η υποχρέωση θα ανέλθει σε Ευρώ 5.035.089 και κατά -0,5% η υποχρέωση θα ανέλθει σε Ευρώ 5.023.978. Σε περίπτωση μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά +0,5% τότε η υποχρέωση θα ανέλθει σε Ευρώ 4.821.520 και κατά -0,5% η υποχρέωση θα ανέλθει σε Ευρώ 5.250.653.

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2019 και 2018 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

8.12 Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο κατά την 1.1.2018	1.456.119,72
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.27.4, 8.22)	180.975,71
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(91.307,55)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(630.919,90)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2018	914.867,98
Πρόσθετες προβλέψεις (σημ. 8.22)	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(497.357,99)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2019	417.509,99

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως διάφορες υποθέσεις και αγωγές που εκκρεμούν στα δικαστήρια και θα εκκαθαριστούν με την επιδίκαση των υποθέσεων.

8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εγγυήσεις από μισθώματα	162.374,20	124.353,92
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	178,00
Σύνολο	<u>162.374,20</u>	<u>124.531,92</u>

8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος και του Δικαιώματος χρήσης, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.660.530,36	3.008.372,84
Προκαταβολές πελατών	3.582.630,76	2.877.914,44
Μερίσματα πληρωτέα	10.103,04	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	<u>5.094.409,86</u>	<u>6.725.643,88</u>
Σύνολο	<u>11.347.674,02</u>	<u>12.611.931,16</u>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες του Συμβατικού Τομέα. Οι προκαταβολές αυτές αποτελούν για την Εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες της και διακανονίζεται με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου, στις αρχές της επόμενης από την κλειόμενη χρήση (σημ. 8.7).

Μερίσματα πληρωτέα: Αφορά οφειλόμενα μερίσματα της προηγούμενης χρήσης .

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα: Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018*</u>
Φόροι –τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	873.597,46	904.868,23
Λοιποί φόροι τέλη	48.839,67	62.239,42
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.114.037,11	1.170.993,14
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	539.383,55	1.356.010,35
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.26)	77.542,67	35.992,51
Δεδουλευμένα έξοδα	2.274.191,09	3.027.634,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>166.818,31</u>	<u>167.905,55</u>
Σύνολο	<u>5.094.409,86</u>	<u>6.725.643,88</u>

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
ΕΦΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	1.114.037,11	1.170.993,14
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.114.037,11</u>	<u>1.170.993,14</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες: Το ποσό περιλαμβάνει το μέρος των αποδοχών του προσωπικού για το μήνα Δεκέμβριο 2019, οι οποίες καταβλήθηκαν εντός του Ιανουαρίου του 2020.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018*</u>
Αμοιβές τρίτων	780.118,11	1.574.699,50
Παροχές τρίτων	183.063,84	236.522,88
Φόροι-Τέλη	2.492,29	788,32
Τίμημα παραχώρησης (σημ. 8.27.2)	786.553,78	606.453,68
Αμοιβές προσωπικού	67.030,00	165.390,00
Διάφορα Έξοδα	347.566,93	35.893,03
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως	107.366,14	407.887,27
Σύνολο	<u>2.274.191,09</u>	<u>3.027.634,68</u>

Τίμημα παραχώρησης: αφορά την υπερβάλλουσα, πέραν του ελάχιστου τιμήματος υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης και εμφανίζεται αυξημένη λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως: αφορά τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους πελάτες της, βάσει των όρων των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών, σε σχέση με την επίτευξη των στόχων που περιγράφονται στις ανωτέρω συμβάσεις.

8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόρος Εισοδήματος (σημ. 8.24)	6.377.350,29	6.770.793,65
Προκαταβολές/Παρακρατούμενοι φόροι	(6.377.350,29)	(6.770.793,65)
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Στη χρήση 2019 δεν οφείλεται φόρος εισοδήματος και η Εταιρεία έχει τελικά απαίτηση από προκαταβολή φόρου της προηγούμενης χρήσης ποσού ύψους € 358.608,68 η οποία απεικονίζεται στις λοιπές απαιτήσεις (σημ. 8.8).

8.16 Πωλήσεις

	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
ΣΕΜΠΟ		
Υπηρεσίες πλοίου	30.890.351,94	27.679.689,87
Υπηρεσίες ξηράς	12.596.243,50	9.095.535,83
Προσόρμιση & παραβολή	1.174.800,91	1.135.959,37
Εκμετάλλευση χώρων	19.775,76	18.473,83
Σύνολο	44.681.172,11	37.929.658,90
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	17.415.611,45	14.304.464,64
Υπηρεσίες ξηράς	2.138.388,50	2.304.449,01
Προσόρμιση & παραβολή	1.485.119,80	1.211.334,21
Εκμετάλλευση χώρων	772.763,11	542.507,18
Έσοδα από λοιπές παροχές	474.308,08	533.615,07
Σύνολο	22.286.190,94	18.896.370,11
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	3.108,48	961,28
Υπηρεσίες ξηράς	28.490,28	36.713,40
Προσόρμιση & παραβολή	54.954,80	74.996,79
Έσοδα από λοιπές παροχές	56.640,09	110.657,10
Σύνολο	143.193,65	223.328,57
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εκμετάλλευση χώρων	351.686,07	277.298,61
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.518.827,28	1.208.031,78
Σύνολο	1.870.513,35	1.485.330,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	68.981.070,05	58.534.687,97

Τα έσοδα από εκμετάλλευση χώρων παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

8.17 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	17.751.815,92	16.618.591,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	388.461,37	276.618,84
Παροχές τρίτων	7.902.028,07	6.194.405,65
Φόροι-τέλη	153.003,83	145.967,30
Διάφορα έξοδα	829.531,10	626.399,23
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	5.744.920,78	4.760.565,15
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	1.852.597,80	119.569,62
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	2.154.676,70	2.320.066,94
Σύνολο	36.777.035,57	31.062.183,93

8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018*</u>
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης	76.218,35	0,00
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	1.000,06	41.888,21
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 8.27.2)	2.841.684,78	2.406.623,09
Έσοδα από αναστροφή ζημίας απομείωσης παγίου (σημ. 8.2)	0,00	1.562.000,01
Μεταφορά στα έσοδα προϊόντος εκποίησης σκραπ	0,00	781.538,91
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ.8.7,8.8,8.11,8.12)	517.789,53	1.539.404,35
Έσοδα από απολήψεις δαπανών	43.618,86	25.673,84
Έσοδα από διαγραφές υποχρεώσεων	121.171,20	0,00
Καταπτώσεις εγγυήσεων - ποινικών ρητρών	0,00	16.000,00
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	130.205,56	10.365,01
Σύνολο	<u>3.731.688,34</u>	<u>6.383.493,42</u>

8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	3.922.812,56	2.133.076,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.538.650,80	2.665.311,57
Παροχές τρίτων	1.201.237,70	997.354,85
Φόροι-τέλη	238.980,57	200.240,97
Διάφορα έξοδα	525.513,06	465.666,48
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	224.940,14	198.715,05
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	421.671,44	17.360,74
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	37.426,33	49.870,85
Σύνολο	<u>10.111.232,60</u>	<u>6.727.597,25</u>

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: στο ποσό περιλαμβάνεται κυρίως η δαπάνη για υπηρεσίες διαχείρισης (management fees) καθώς και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης (σημ. 8.26) . Επίσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών που για τη χρήση του 2019 ανήλθαν στο ποσό των 57 χιλ. € (2018:46,5 χιλ.€)

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2019, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Είδος αμοιβής</u>	
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	42.000,00
Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως (φορολογικό πιστοποιητικό)	15.000,00
Σύνολο	<u>57.000,00</u>

8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 8.21)	169.478,58	178.727,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.058,71	62.116,53
Παροχές τρίτων	8.897,63	11.864,52
Φόροι-τέλη	4.945,47	2.240,55
Διάφορα έξοδα	510.240,86	361.862,59
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.3)	20.474,59	21.000,50
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 8.7, 8.8)	119.384,96	98.164,37
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	21.134,15	1.112,77
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	124,35	144,85
Σύνολο	907.739,30	737.234,36

8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και το κόστος μισθοδοσίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί*	317	283
Ημερομίσθιοι**	127	139
Σύνολο	444	422
*εκ των οποίων μαθητές ΤΕΙ	0	51
*εκ των οποίων ορισμένου χρόνου	67	68
**εκ των οποίων μαθητές του ΟΑΕΔ	9	18

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Μισθοί τακτικού προσωπικού	11.874.796,87	9.178.762,21
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.865.973,15	2.306.669,92
Παρεπόμενες Παροχές	364.080,89	373.094,71
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	1.147.654,70	86.761,47
Μερικό Σύνολο	16.252.505,61	11.945.288,31
Ημερομίσθια	5.049.416,20	5.353.128,93
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ		52.165,69
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.529.741,51	1.536.534,96
Παρεπόμενες Παροχές	160.098,44	130.039,20
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	1.147.701,70	51.281,66
Μερικό Σύνολο	7.886.957,85	7.123.150,44
Γενικό Σύνολο	24.139.463,45	19.068.438,75

8.22 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Ζημία από αποτίμηση επενδ. ακινήτων (σημ. 8.1)	0,00	8.480,66
Ζημία απομείωσης και διαγραφής παγίων (σημ. 8.2)	928,25	1.093.835,20
Λοιπές προβλέψεις (σημ.8.8, 8.12)	0,00	180.975,71
Προσαυξήσεις εσφορών ασφαλιστικών ταμείων	142,68	4.297,29
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	625.408,50	713.806,65
Αποζημιώσεις σε τρίτους	22.116,18	207.756,66
Φορολογικά πρόστιμα	16.295,76	4.529,33
Ζημιές από αντικατάσταση μερών μηχανημάτων	0,00	35.437,91
Ζημιές από διαγραφή απαιτήσεων	475.147,84	59.978,33
Λοιπά	19.106,99	106.788,44
Σύνολο	1.159.146,20	2.415.886,18

8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018*
<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>		
Πιστωτικοί τόκοι (σημ. 8.9)	1.188.778,21	1.140.065,49
Σύνολο	1.188.778,21	1.140.065,49
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	251.731,08	45.559,24
Χρηματοοικονομικό κόστος από δικαίωμα χρήσης	1.659.704,00	1.335.422,00
Σύνολο	1.911.435,08	1.380.981,24

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018*</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 8.15)	6.377.350,29	6.770.793,65
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	204.851,95	564.584,07
Έξοδο φόρου εισοδήματος	<u>6.582.202,24</u>	<u>7.335.377,72</u>

Σύμφωνα με το νόμο Ν. 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2019 είναι 24% (2018: 29%). Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τον νέο φορολογικό συντελεστή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018*</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	23.034.947,85	23.734.363,92
Ισχύον φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορ/κό συντελεστή	5.528.387,48	6.882.965,54
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	2.712.757,14	712.150,40
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	(330.327,74)	(200.721,96)
Φορολογική επίδραση από αλλαγή φορ/κού συντελεστή	(1.328.614,64)	(59.016,26)
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>6.582.202,24</u>	<u>7.335.377,72</u>
Πραγματικός συντελεστής φόρου	28,57%	30,91%

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε €	Υπόλοιπο	(Χρέωση)/Πίστωση	Υπόλοιπο
	1/1/2019	στα αποτελέσματα- λοιπά εισοδήματα	31/12/2019
Επενδύσεις σε ακίνητα	-233.415,72	22.232,42	-211.183,30
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.428.183,96	-788.015,96	2.640.168,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-96.475,45	-10.043.903,03	-10.140.378,48
Αποθέματα	132.550,20	-21.606,68	110.943,52
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	88.896,66	-41.104,19	47.792,47
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.162.338,27	95.304,74	1.257.643,01
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	687.227,06	10.315.830,23	11.003.057,29
Σύνολο	5.169.304,98	-461.262,47	4.708.042,51
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.169.304,98		4.708.042,51

Ποσά σε €	Υπόλοιπο	(Χρέωση)/Πίστωση	Υπόλοιπο
	1/1/2018	στα αποτελέσματα- λοιπά εισοδήματα	31/12/2018
Επενδύσεις σε ακίνητα	-235.535,88	2.120,17	-233.415,72
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.870.421,40	-442.237,44	3.428.183,96
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-111.907,75	15.432,30	-96.475,45
Αποθέματα	90.366,54	42.183,66	132.550,20
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	292.885,33	-203.988,67	88.896,66
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.497.686,62	-335.348,35	1.162.338,27
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	390.885,59	296.341,47	687.227,06
Σύνολο	5.794.801,84	-625.496,86	5.169.304,98
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.794.801,84		5.169.304,98

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά εισοδήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2019	4.971.701,22	197.603,77	5.169.304,99
Εγγραφές περιόδου	(204.851,95)	(256.410,52)	(461.262,47)
Υπόλοιπο την 31.12.2019	4.766.849,27	-58.806,75	4.708.042,51

8.25 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/06/2019 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 5.745.600,00 το οποίο ανέρχεται σε 0,57 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 126.840,70 Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 5.618.759,30 και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2019.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28/06/2018 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 4.536.000,00 το οποίο ανέρχεται σε 0,45 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 15% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα ύψους € 605.602,04. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 3.930.397,96 και καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2018.

Την 25.05.2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2019 ύψους € 11.793.600 το οποίο ανέρχεται σε 1,17 €/μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

8.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	446.093,28	373.562,14
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	1.793.451,85	856.623,65
Σύνολο (α)	2.239.545,13	1.230.185,79
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	2.913,45	6.216,63
Σύνολο (β)	2.913,45	6.216,63

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 247.273,51 (31.12.2018: € 213.301,27).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2019 –31/12/2019 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2019 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 77.542,67 (31.12.2018: €35.992,51) (σημείωση 8.14).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 154.000,69 (31.12.2018: € 157.303,87) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Η εταιρεία σύναψε σύμβαση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με την Terminal Link (συνδεδεμένο μέρος), σύμφωνα με την οποία η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης. Οι αμοιβές για το 2019 ανήλθαν σε € 1.741 χιλ.

Τελική ελέγχουσα οντότητα

Η τελική ελέγχουσα οντότητα της εταιρίας είναι η South Europe Gateway Thessaloniki, η οποία κατέχει άμεσα το 67% της εταιρίας.

8.27 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

8.27.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2019 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 80.625.246,43 Από το σύνολο των επίδικων υποχρεώσεων, α) ποσό ύψους € 77.287.395,00 αφορά αξίωση της Εταιρείας «ACTE PARK/ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΩΤΩΝ ΠΑΡΚΙΝΚ/CAPITAL CONNECT» για διαφυγόντα κέρδη, λόγω ματαίωσης διαδικασίας διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών πάρκινγκ στο λιμάνι Θεσσαλονίκης. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο του 2018 και το Μάρτιο του 2019 εκδόθηκε η αριθμ.3733/19 Απόφαση του Πολυμελούς

Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκρινε την αγωγή απορριπτά στο σύνολό της και ουσιαστικά αβάσιμη, β) ποσό ύψους € 3.080.651,62 αφορά τρεις αγωγές που κατατέθηκαν από υπάλληλους της Ο.Λ.Θ. ΑΕ σχετικά με διεκδίκηση ποσών που παρακρατήθηκαν με τους νόμους 3833, 3845 και 4024. Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, καθώς εκτιμάται ότι η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

Διεκδικήσεις Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 376.007,22€ (31.12.2018: 104.075.033,84 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό € 228.400,00 από αποζημιώσεις (31.12.2018: € 228.400,00) και ποσό € 147.607,22 από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2018: € 142.023,61).

8.27.2.i. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Μάρτιο του 2023. Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
1 έτος	472.964,10	499.198,07
1 – 5 έτη	1.049.012,32	1.203.633,05
Από 5 έτη και άνω	-	220.739,27
Σύνολο	<u>1.521.976,42</u>	<u>1.923.570,39</u>

8.27.2.ii. Δεσμεύσεις από Συμβάσεις

Η Εταιρεία, βάσει της σύμβασης παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, υποχρεούται στην απόδοση ετήσιου τιμήματος ίσο με το 3,5% επί των ενοποιημένων της εσόδων, με ελάχιστο ετήσιο καταβαλλόμενο τίμημα το ποσό των €1.800.000,00. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 η υποχρέωση αυτή ισούται με το ποσό των € 2.586.553,78 και απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 1.800.000,00 στις υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης και ποσό € 786.553,78 στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα (σημ. 8.14). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 44.125.000,00 απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης .

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων				
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	44.284.000,00	70.020,00	44.354.020,00	44.354.020,00
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.006.000,00	-3.480,00	-1.009.480,00	
Χρηματοοικονομικό κόστος				1.335.422,00
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση πληρωτέα την επόμενη χρήση				-1.350.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	43.278.000,00	66.540,00	43.344.540,00	44.339.442,00
Υπόλοιπο 1.1.2019	43.278.000,00	66.540,00	43.344.540,00	44.339.442,00
Προσθήκες		145.262,02	145.262,02	145.262,02
Αποσβέσεις (σημ. 8.2, 8.4)	-1.341.999,96	-26.465,51	-1.368.465,47	
Χρηματοοικονομικό κόστος				1.659.704,00
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση πληρωτέα την επόμενη χρήση				-1.847.776,55
Πληρωμές				-39.976,77
Υπόλοιπο 31.12.2019	41.936.000,04	185.336,51	42.121.336,55	44.256.654,70

Ακόμη, η Εταιρεία, έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης (ενοικίασης) του δικαιώματος χρήσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσό € 47.776,55 απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης (σημ. 8.27.2.ii) και ποσό € 131.654,70 απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης (σημ. 8.27.2.ii).

Η καθαρή παρούσα αξία της υποχρέωσης τιμήματος παραχώρησης έως το 2051 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

1 έτος	1.800.000,00
2-5 έτη	6.300.000,00
Από 5 έτη και άνω	34.400.000,00
Σύνολο	42.500.000,00

8.27.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία στις 31/12/2019 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 4.336.965,30 έναντι € 5.122.431,69 στις 31.12.2018. Εξ' αυτών ποσό € 2.829.395,30 αφορά προμηθευτές και ποσό € 1.507.570,00 αφορά πελάτες για το 2019 έναντι των € 3.991.821,69 ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 1.130.610,00 ποσό που αφορά πελάτες για το 2018.

8.27.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολή ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων, ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2010 καθώς και ο επανέλεγχος της χρήσης 2011, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο 2016.

Σύμφωνα με το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν στην Εταιρεία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους €2.749.045,11 που καταβλήθηκαν την 02.11.2016, με επιφύλαξη, καθώς η πληρωμή των καταλογιστέων ποσών δεν συνεπάγεται την αποδοχή των προσβαλλόμενων πράξεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατ' αρχήν υπέβαλλε ένσταση κατά του πορίσματος του φορολογικού ελέγχου, καθώς για το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών που δεν αναγνωρίστηκαν από τις Φορολογικές Αρχές, υφίστανται συγκεκριμένες υπουργικές αποφάσεις και νόμοι, που αναφέρουν ρητά την φορολογική αναγνώρισή τους προς έκπτωση. Εν συνεχεία η Ο.Λ.Θ. α.ε. κατέθεσε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕΜΕΠ) ενδικοφανή Προσφυγή για την οποία δεν κοινοποιήθηκε στην Ο.Λ.Θ. αε απόφαση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οπότε θεωρήθηκε τεκμαιρόμενη αρνητική. Η Ο.Λ.Θ. α.ε., κατόπιν τούτου, κατέθεσε προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών αιτούμενη α) την μερική ακύρωση των καταλογισμένων φόρων και προσαυξήσεων και β) την ακύρωση των καταλογισμένων διαφορών των ετών 2005-2007 λόγω παραγραφής τους. Η προσφυγή συζητήθηκε την 20 Μαρτίου 2018, εντός του 2019 εκδόθηκε Απόφαση απορριπτική για τυπικούς λόγους και εν συνεχεία η Ο.Λ.Θ. α.ε προχώρησε σε νέα προσφυγή, η οποία εξ αναβολής θα εκδικασθεί εντός του Ιουνίου 2020.

Η Εταιρεία, έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 1.424.067,06 ώστε να καλύπτει τον μέγιστο εκτιμώμενο κίνδυνο από την τελική επιβάρυνση από τον φορολογικό έλεγχο, η οποία εμφανίζεται αφαιρετικά από την αντίστοιχη απαίτηση.

Για τις χρήσεις 2011-2018, η Εταιρεία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση του 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.27.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους ποσού € 180 εκατ. έως το 2025.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 Εταιρεία είχε υπογράψει συμβάσεις που αφορούσαν προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (ενός LIEBHERR Mobile Harbour Crane, δύο Over Height Frame, ενός orange peel grab), συνολικής αξίας € 4.204.000,00. Έναντι των συμβάσεων αυτών έχει δοθεί προκαταβολή ύψους € 653.474,80, η οποία απεικονίζεται στις Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, στην κατηγορία «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές». Η παραλαβή και η τιμολόγησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός του 2020. Επιπλέον, έχει υπογραφεί σύμβαση για εκπόνηση μελέτης (Development Study for the 'NON-CORE port activities') αξίας 777.000,00€, για την οποία έχει δοθεί προκαταβολή ύψους 77.700,00 € εντός του 2019, η οποία περιλαμβάνεται στις προσθήκες στα «Άυλα Περιουσιακά στοιχεία».

8.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχει ως εξής:

	01/01 – 31/12/2019	01/01 – 31/12/2018*
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	16.452.745,61	16.398.986,20
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,6322	1,6269

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. θα πραγματοποιήσει υποχρεωτικές επενδύσεις ύψους 180 εκατομμυρίων ευρώ, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

- Επέκταση της Λιμενικής υποδομής του 6^{ου} προβλήτα και συγκεκριμένα:
 - Κατασκευή νέου πρόσθετου κρηπιδώματος μήκους τουλάχιστον 440 μέτρων, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 μέτρα πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος -16,5μ. τουλάχιστον.
 - Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 300 μέτρων, κατά μήκος του παραπάνω νέου κρηπιδώματος.
 - Κατασκευή όλων των συμπληρωματικών έργων υποδομής που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πλήρους λειτουργικότητας του νέου κρηπιδώματος και της αντίστοιχης χερσαίας ζώνης.
- Επενδύσεις γενικής ανάπτυξης λιμένα, περιλαμβανομένων των Έργων Αποκατάστασης του Κτιρίου του Παλαιού Τελωνείου.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2020, συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις με το σωματείο της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. για την Επιχειρησιακή Σύμβαση Εργασίας Υπαλληλικού προσωπικού. Οι διαπραγματεύσεις πρόκειται να ολοκληρωθούν και αναμένεται η νέα Σύμβαση να υπογραφεί και από τα δύο μέρη ως τα τέλη Μαΐου. Η Επιχειρησιακή Σύμβαση Εργασίας Υπαλληλικού προσωπικού, θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, μόλις υπογραφεί και από τα δύο μέρη.

Το πρόσφατο ξέσπασμα του νέου ιού, με αποτέλεσμα την παγκόσμια πανδημία Covid-19, είχε σημαντικό αντίκτυπο στο παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον. Η πανδημία είχε σημαντική επίδραση στην πλήρη εφοδιαστική αλυσίδα, από τον παραγωγό έως τον τελικό χρήστη, και συνεπώς και στις Ναυτιλιακές και Λιμενικές βιομηχανίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για τις ροές φορτίων σε περιφερειακό αλλά και παγκόσμιο επίπεδο. Η διακίνηση φορτίων τόσο στο Συμβατικό Λιμάνι όσο και στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων επηρεάστηκε αρνητικά, ήδη από τα μέσα Μαρτίου του 2020. Ωστόσο, λόγω της αυξημένης διακίνησης φορτίων τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο, ο αντίκτυπος ήταν σχετικά μέτριος στο 1ο τρίμηνο του 2020 συνολικά, με τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων για το υπόψη τρίμηνο να υπερβαίνει την απόδοση της ίδιας περιόδου του προηγούμενου έτους κατά περίπου 1%, και τη συμβατική διακίνηση φορτίου να ακολουθεί εκείνη του περασμένου έτους κατά 5%. Κατά το μήνα Απρίλιο, ο αντίκτυπος του ιού corona στην ΟΛΘ. Α.Ε. εκδηλώθηκε εντονότερος, με τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων μειώνεται κατά 14% σε σύγκριση με τον Απρίλιο του περασμένου έτους, και η συμβατική διακίνηση μειώνεται κατά σχεδόν 35% σε σύγκριση με πέρυσι. Παρά τη σημαντική μείωση του όγκου των φορτίων σε σχέση με τον ίδιο μήνα του 2019, η ΟΛΘ. Α.Ε παραμένει κερδοφόρα. Η εξάπλωση της παγκόσμιας πανδημίας και ο αντίκτυπός της στο παγκόσμιο εμπόριο για ολόκληρο το έτος 2020 είναι αβέβαιες, καθιστώντας πολύ δύσκολη την πρόβλεψη της συνολικής επίδρασης για την Εταιρεία. Ωστόσο, η Διοίκηση αναμένει ότι τόσο στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων όσο και στο Συμβατικό φορτίο θα σημειωθεί οριακή βελτίωση τον Μάιο και τον Ιούνιο σε σύγκριση με τον Απρίλιο. Το δεύτερο τρίμηνο αναμένεται να είναι το περισσότερο επιβαρυνόμενο για την τρέχουσα χρονιά και παρά τις προκλήσεις αναμένεται, με τα σημερινά δεδομένα, ότι και αυτό το τρίμηνο θα είναι κερδοφόρο, αν και σε χαμηλότερο επίπεδο από ό, τι αναμενόταν αρχικά.

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας, και προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση της συνεχιζόμενης κερδοφόρας λειτουργίας της, διασφαλίζοντας ότι η ΟΛΘ. Α.Ε. θα βγει από την κρίση ισχυρότερη από πριν.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 25/05/2020

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Θ. ΑΕ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ/Ο.Λ.Θ. ΑΕ

Ο ΓΕΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03

ARTHUR DAVIDIAN
ΑΡ.ΔΙΑΒ.726401227

HENRIK M. JEPSEN
ΑΡ.ΔΙΑΒ.210905596

ΜΕΡΣΙΝΑ ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369