



Η Υπηρεσία Εκπαίδευσης/Πιστοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών διοργανώνει 5ήμερο σεμινάριο

Βασικές αρχές αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων, ακίνητης περιουσίας και επενδύσεων

Συνοπτική περιγραφή

Το σεμινάριο αποσκοπεί στην ανάπτυξη, βελτίωση και εμβάθυνση των γνώσεων των εκπαιδευόμενων, ανεξαρτήτως των βασικών σπουδών τους, στις σύγχρονες προσεγγίσεις και μεθοδολογίες της αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων, ακίνητης περιουσίας και επενδύσεων. Στο συνεχές εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό περιβάλλον, σκοπός του σεμιναρίου είναι να δώσει στους συμμετέχοντες τις εξειδικευμένες και σύγχρονες γνώσεις, της χρηματοοικονομικής θεωρίας και πρακτικής για την κατανόηση των προβλημάτων και ευκαιριών που αντιμετωπίζουν οι επενδυτές και τα στελέχη επιχειρήσεων. Πιο συγκεκριμένα θα εξετάσουμε τα διάφορα περιουσιακά στοιχεία όπως ομόλογα και μετοχές, τους βασικούς κινδύνους των επενδυτικών σχεδίων και την αποτίμηση αυτών, και τις εξειδικευμένες γνώσεις χρηματοοικονομικών ανάλυσης για αποτίμησης ακινήτων.

Παρουσιάζονται και αναλύονται τόσο θεωρητικές όσο και πρακτικές γνώσεις με την ανάλυση περιπτώσεων (case studies) που έχουν να κάνουν με τις διάφορες πηγές χρηματοδότησης των επιχειρήσεων (ομόλογα, μετοχές), την ανάλυση των κινδύνων και των εργαλείων διαχείρισης αυτών που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις στις χρηματοοικονομικές τους αποφάσεις και επενδυτικά σχέδια, με τις διαφορετικές μεθόδους αξιολόγησης επενδυτικών σχεδίων και τα κριτήρια αποδοχής ή μη ενός project καθώς και οι διάφοροι μέθοδοι αποτίμησης ακινήτων.

Σε ποιούς απευθύνεται

Το σεμινάριο απευθύνεται σε στελέχη επιχειρήσεων, σε επενδυτές ακίνητης περιουσίας, σε αναλυτές επενδυτικών τραπεζών και χρηματιστηριακών εταιριών, σε διαχειριστές χαρτοφυλακίων, σε χρηματοοικονομικούς αναλυτές και σε όσους επιθυμούν να εμπλουτίσουν τις γνώσεις τους στα χρηματοοικονομικά και στην αξιολόγηση επενδύσεων.

Σκοπός

Σκοπός του σεμιναρίου είναι η κατανόηση από τους συμμετέχοντες διαφόρων θεμάτων που απασχολούν managers σε επιχειρήσεις τράπεζες ή χρηματοοικονομικούς οργανισμούς ή απλούς επενδυτές όπως η αξιολόγηση περιουσιακών στοιχείων (επιχειρήσεων, μετοχών, ομολογιών), επενδύσεων και ακίνητης περιουσίας.

Μεθοδολογία

Οι θεωρητικές έννοιες και τα εργαλεία που παρουσιάζονται, συνδυάζονται με κατάλληλα αριθμητικά παραδείγματα και ανάλυση περιπτώσεων (case studies) έτσι ώστε να γίνουν πιο κατανοητά στους συμμετέχοντες.

Ημερομηνίες διεξαγωγής του σεμιναρίου:	18 - 22 Ιουνίου 2018
Ώρες διεξαγωγής:	17:30 - 21:30
Τελευταία Ημέρα Υποβολής Αιτήσεων:	11 Ιουνίου 2018
Κόστος Συμμετοχής:	€200 + Φ.Π.Α
Σύνολο ωρών:	20
Χώρος διεξαγωγής:	Χρηματιστήριο Αθηνών, Λεωφ. Αθηνών 110
Εισηγητής:	Μαρία Ψυλλάκη, Ph.D

Επίπεδο Ύλης Σεμιναρίου

ν Γενικό Εξειδικευμένο
Εισαγωγικό ν Μεσαίου Επιπέδου Προχωρημένο

Οι συμμετέχοντες θα λάβουν την **ύλη** καθώς επίσης και **βεβαίωση παρακολούθησης** του σεμιναρίου.
Το σεμινάριο μπορεί να χρηματοδοτηθεί από το **0,24** του **ΟΑΕΔ**.

Πρόγραμμα σεμιναρίου

Βασικές έννοιες Χρονική αξία του χρήματος

- Επιτόκια
- Παρούσα και Μελλοντική Αξία
- Πρόσοδοι

Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σταθερού εισοδήματος

- Βασικά χαρακτηριστικά ομολόγων
- Αποτίμηση ομολόγων
- Μέτρηση της απόδοσης
- Εκτίμηση του κινδύνου

Αποτίμηση μετοχών-εταιρίας

- Χαρακτηριστικά των κοινών μετοχών
- Καθορισμός αξίας κοινών μετοχών
- Αποτίμηση Αξίας Εταιρίας

Κίνδυνος και Κόστος Κεφαλαίου

- Κόστος κεφαλαίου εταιρείας και κόστος κεφαλαίου έργου
- Μέτρηση του κόστους ιδίων κεφαλαίων
- Ανάλυση του κινδύνου έργων
- Ισοδύναμα βεβαιότητας

Αποτίμηση επενδυτικών σχεδίων και λήψη αποφάσεων

- Κεφαλαιακός προϋπολογισμός (Capital Budgeting)



- Ταξινομήσεις έργων/project
- Λήψη επενδυτικών αποφάσεων με τον κανόνα της καθαρής παρούσας αξίας
- Λήψη επενδυτικών αποφάσεων με τον κανόνα του εσωτερικού συντελεστή απόδοσης
- Λήψη επενδυτικών αποφάσεων με τον κανόνα του τροποποιημένου εσωτερικού συντελεστή απόδοσης
- Άλλα κριτήρια λήψης απόφασης
- Σύγκριση των διάφορων κριτηρίων και λήψη αποφάσεων από τις MME

Αποτίμηση ακίνητης περιουσίας

- Εισαγωγή στην αγορά ακινήτων
- Συγκριτική μέθοδος στοιχείων κτηματαγοράς •
- Μέθοδος των υπολοίπων (residual approach)
- Μέθοδος εναπομεινουσας ή υπολειμματικής αξίας (ή κόστους) αντικατάστασης (depreciated replacement cost)
- Μέθοδος προεξόφλησης χρηματικών ροών • Οικονομετρικές μέθοδοι αποτίμησης ακινήτων

Σύντομο βιογραφικό εισηγητή

Η Μαρία Ψυλλάκη είναι Αναπληρώτρια Καθηγήτρια στο Τμήμα Οικονομικής Επιστήμης στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Σπούδασε στο University of Nice Sophia Antipolis, France από όπου έλαβε το Master και το διδακτορικό της δίπλωμα με υποτροφία το 1997 στα χρηματοοικονομικά.. Στη συνέχεια εργάστηκε στο Λονδίνο (Birckbeck College, University of London) σαν Επισκέπτρια Ερευνήτρια (Post Doctoral Research Fellow), χρηματοδοτούμενη από το CEPR (Centre for Economic Policy Research) και το ERSC (Economic and Social Research Council).

Δίδαξε σε διάφορα Πανεπιστήμια του εξωτερικού σε προπτυχιακά και μεταπτυχιακά προγράμματα. Διετέλεσε Επισκέπτρια Επίκουρος Καθηγήτρια Χρηματοοικονομίας στο Πανεπιστήμιο Rutgers στο New Jersey (Η.Π.Α.), στο Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων, σε Χρηματοοικονομική και σε Επένδυση και Διοίκηση Χαρτοφυλακίων. Επίσης δίδαξε σαν Επισκέπτρια Επίκουρος Καθηγήτρια στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, στο Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Διοίκησης Επιχειρήσεων, Χρηματοοικονομική και Οργανωτική Συμπεριφορά. Στο Πανεπιστήμιο της Nice-Sophia Antipolis ήταν Αναπληρώτρια Καθηγήτρια στο Οικονομικό Τμήμα από το 2001 μέχρι τον Αύγουστο του 2008. Τέλος από το 2009 είναι μέλος Συνεργαζόμενου Εκπαιδευτικού Προσωπικού (ΣΕΠ) του ΕΑΠ στο Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα «ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ».

Έχει συμμετάσχει σε διάφορα Ερευνητικά – Ευρωπαϊκά Προγράμματα. Έχει δημοσιεύσει άρθρα σε διεθνή επιστημονικά περιοδικά όπως το *Journal of Small Business Management*, το *European Journal of Operational Research*, *Journal of Business and Financial Economics*, το *Journal of Banking and Finance*, το *Small Business Economics*, το *Applied Financial Economics*, το *Journal of Productivity Analysis*. Είναι Κριτής (Referee) στο *Journal of Banking and Finance*, στο *Small Business Economics*, στο *European Journal of Operational Research*, στο *Empirical Economics*, *Managerial Finance*. Κατά την περίοδο 2009-2012 διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Επιστημόνων Χρηματοοικονομικής και Λογιστικής Επιστήμης (ΗΦΑΑ). Τα επιστημονικά και ερευνητικά της ενδιαφέροντα στρέφονται γύρω από τον χρηματοπιστωτικό τομέα.