



25/4/2018

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Αύξηση 23.4% του προσαρμοσμένου EBITDA τη χρήση 2017
παρουσίασε η Intercontinental International**

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει ότι σε σχέση με το προηγούμενο έτος, τα έσοδα από μισθώματα κατέγραψαν άνοδο 25,2%, τα κεφάλαια από τη λειτουργία (FFO) 18,8% και τα λειτουργικά κέρδη κατά 5,9%.

Την 31.12.2017 στον Όμιλο ανήκαν συνολικά 30 ακίνητα -κυρίως καταστήματα και γραφεία- επιφάνειας 37.472τμ, έναντι 20 ακινήτων 24.995τμ την 31.12.2016 (αύξηση 49,9% στα τμ).

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση, σε σχέση με την περυσινή, ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €5.915,4χιλ. ευρώ έναντι €4.723,9χιλ. το 2016 (αύξηση 25.2%), εξαιτίας των νέων επενδύσεων καθώς και αναπροσαρμογών ενοικίων.
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €1.101,6χιλ. ευρώ έναντι €1.793,2χιλ. το 2016.
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 5.951 χιλ. ευρώ έναντι 5.622,3 χιλ. του 2016 (αύξηση 5.9%).
4. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €3.468,6χιλ., μαζί με τις αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές €2.192,3χιλ. και την αφαίρεση των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων €290,2χιλ. (2016: €6.007,7χιλ. μαζί με τις θετικές συναλλαγματικές €670,2χιλ. και την αφαίρεση των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων €284,7χιλ.).
5. Ο φόρος επί των επενδύσεων και διαθεσίμων ανήλθε σε €726,6χιλ., διαμορφώνοντας τα καθαρά κέρδη σε €2.742χιλ. (2016: €672,3χιλ., διαμορφώνοντας τα καθαρά κέρδη σε €5.335,5χιλ.).

Βασικοί Δείκτες

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις): 7,56
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): 37,58%
- Κεφάλαια από Λειτουργικές Δραστηριότητες (FFO): €3.888.422
- Προσαρμοσμένο EBITDA: €4.869.416
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV ps): €6,42

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017 παρατίθεται στην ιστοσελίδα www.ici-reic.com

INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.Π.

Ρηγίλλης 26, 3ος όροφος, 10674, Αθήνα, Ελλάδα

ΤΗΛ: 2167000555, 2182181374, FAX: 2167000554, E-mail: I.R@ici-reic.com

ΑΡ. ΑΔ. ΕΠ. ΚΕΦ.: 5/604/6.12.2011 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 120108101000 - ΑΦΜ: 800397001