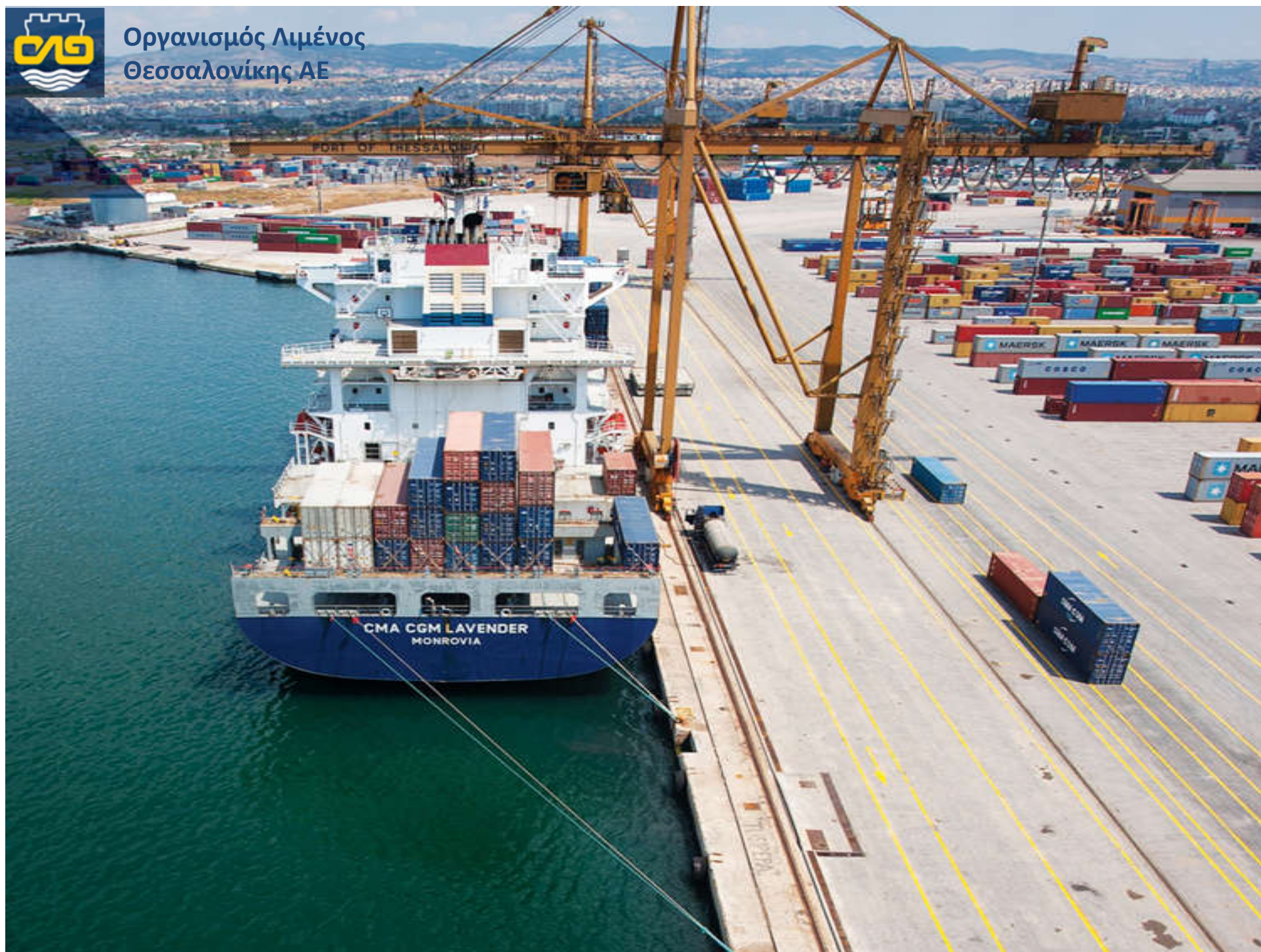




Οργανισμός Λιμένος
Θεσσαλονίκης ΑΕ



Ο Λιμένας της Θεσσαλονίκης αποτελεί μέρος του κεντρικού δικτύου των Λιμένων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Κατέχει στρατηγική θέση στο Δίκτυο Συνδυασμένων Μεταφορών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

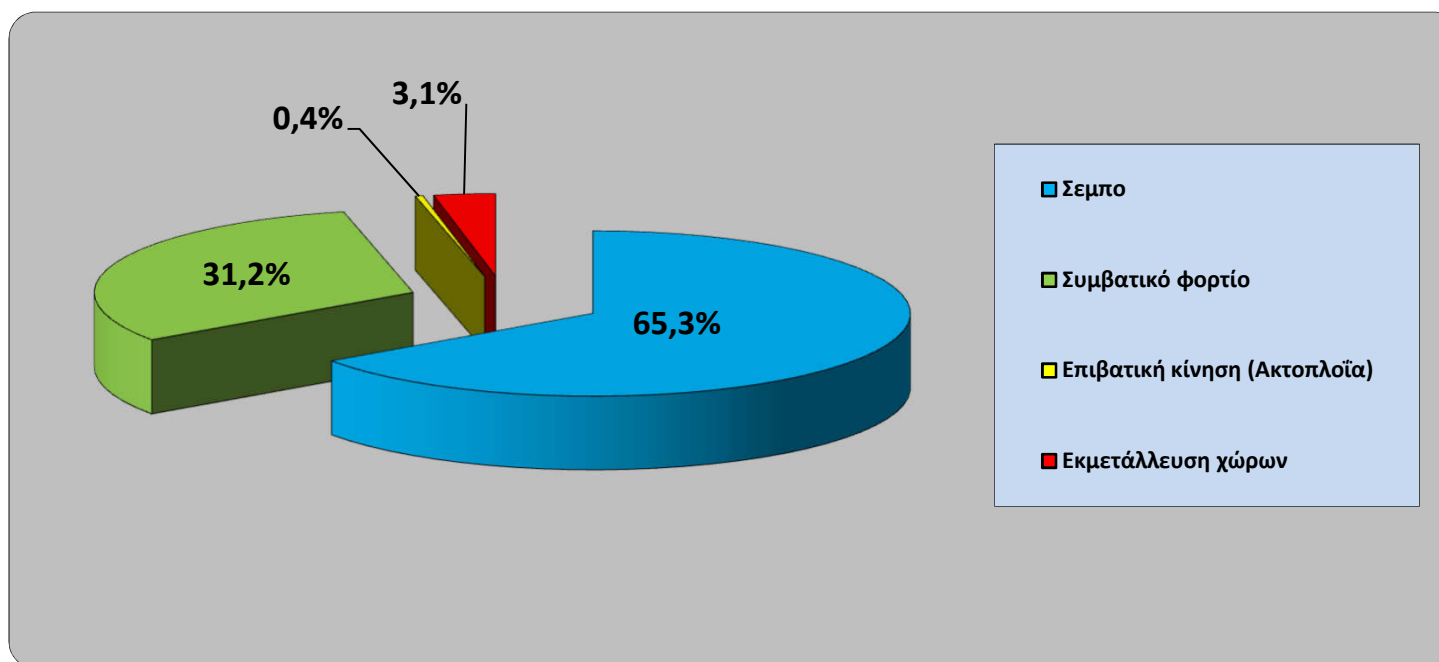
Βασικές υποδομές του Λιμένα Θεσσαλονίκης και Επιχειρησιακές Μονάδες, αποτελούν ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) και ο Σταθμός Εξυπηρέτησης Συμβατικού Φορτίου. Οι υπόλοιποι επιχειρησιακοί τομείς της Εταιρείας είναι ο Επιβατικός Σταθμός και η Εκμετάλλευση Χώρων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ΟΛΘ ΑΕ 2013-2017 (σε κΕυros)

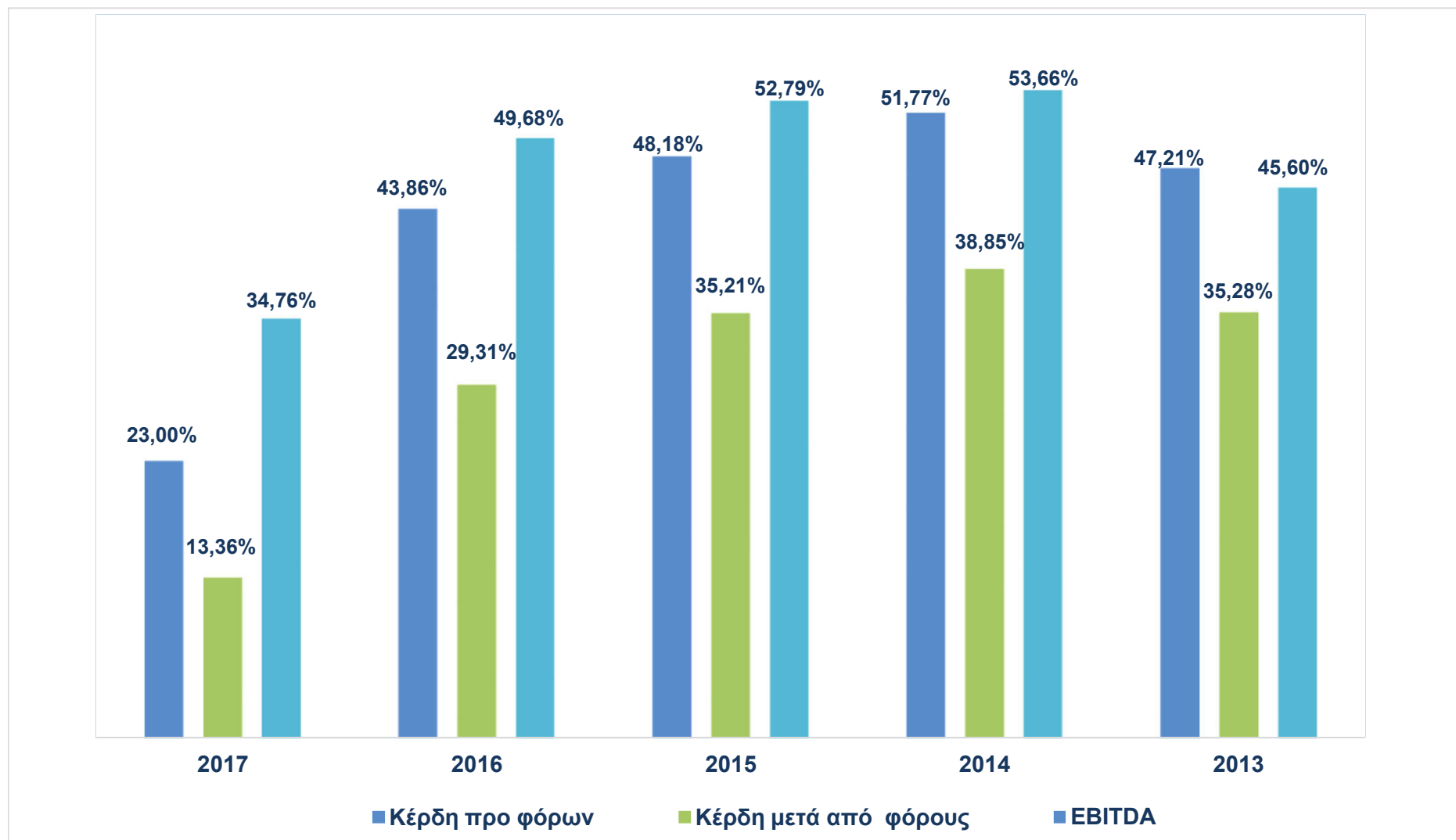
	01.01-31.12.17	01.01-31.12.16	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14	01.01-31.12.13
Κύκλος εργασιών	54.232	48.061	50.881	54.831	51.560
Κόστος Πωληθέντων	-32.422	-25.890	-26.549	-28.302	-28.635
Μικτά κέρδη	21.810	22.171	24.333	26.529	22.925
Ως % των Πωλήσεων	40,22%	46,13%	47,82%	48,38%	44,46%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	11.310	19.999	23.096	25.706	19.734
Ως % των Πωλήσεων	20,86%	41,61%	45,39%	46,88%	38,27%
Κέρδη προ φόρων	12.474	21.082	24.514	28.389	24.342
Ως % των Πωλήσεων	23,00%	43,86%	48,18%	51,77%	47,21%
Κέρδη μετά από φόρους	7.242	14.084	17.915	21.300	18.188
Ως % των Πωλήσεων	13,36%	29,31%	35,21%	38,85%	35,28%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	18.850	23.878	26.861	29.424	23.510
Ως % των Πωλήσεων	34,76%	49,68%	52,79%	53,66%	45,60%

Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών της 31.12.2017 ανά Λειτουργικό Τομέα

Λειτουργικοί Τομείς	Πωλήσεις σε κ€uros	%
Σεμπο	35.395	65,27%
Συμβατικό φορτίο	16.937	31,23%
Επιβατική κίνηση (Κρουαζιέρα-Ακτοπλοΐα)	210	0,39%
Εκμετάλλευση χώρων	1.690	3,12%
Σύνολο	54.232	100,00%

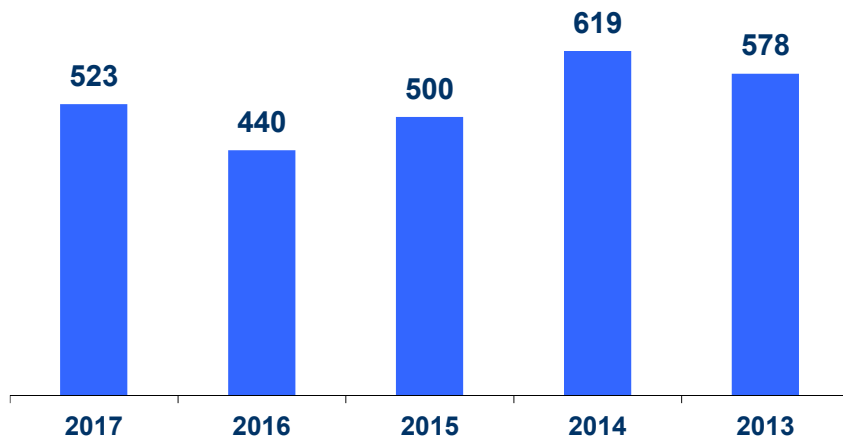


Οικονομικά Αποτελέσματα 2013-2017 ως προς τον κύκλο εργασιών (%)

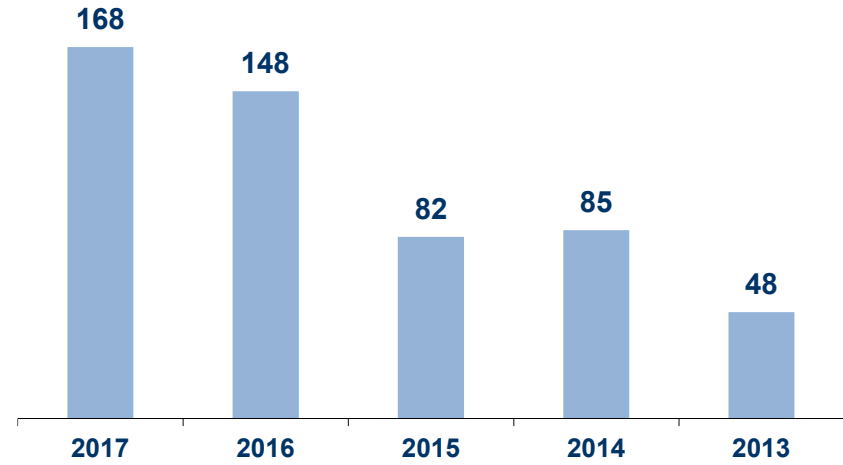


Ναυτιλιακή Κίνηση

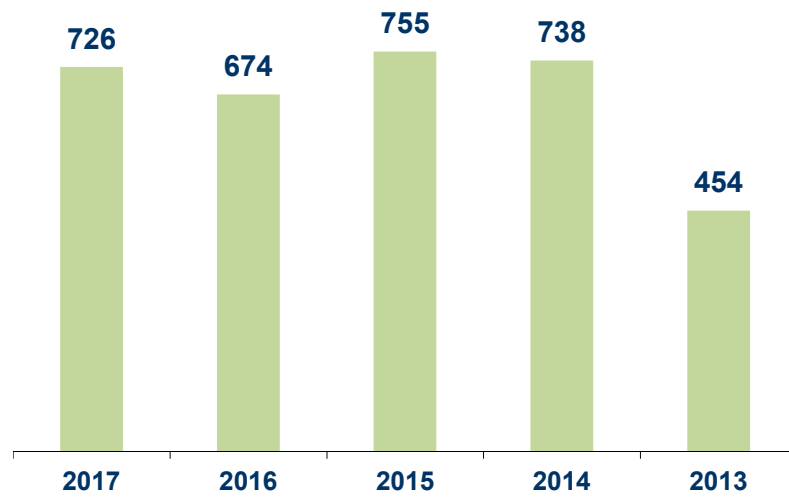
■ Πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων



■ Πλοία επιβατικά



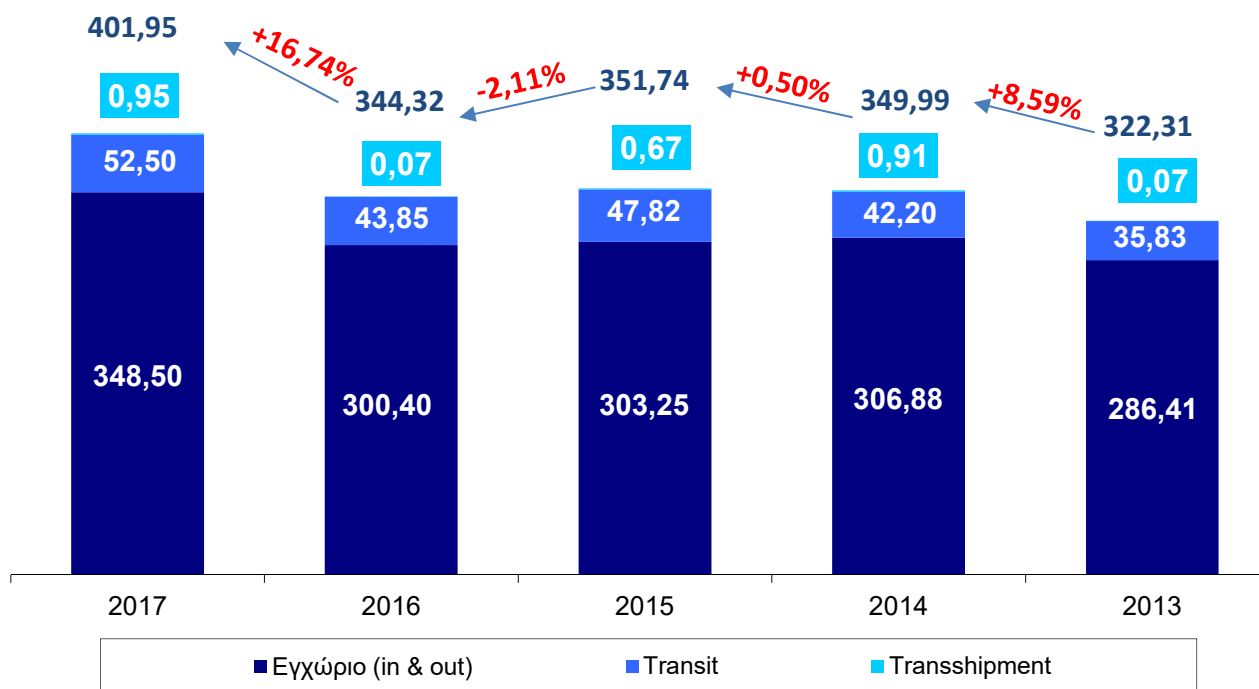
■ Πλοία συμβατικού φορτίου



Διακίνηση Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) Αύξηση 16,74%, συγκριτικά με το 2016

	2017	2016	2015	2014	2013
Εμπορευματοκιβώτια (TEUS)	401.947	344.316	351.741	349.990	322.310
Διαμετακόμιση (Transit)	52.495	43.846	47.824	42.204	35.827
Μεταφόρτωση (Transshipment)	949	72	668	906	68
Εγχώρια (in&out)	348.503	300.398	303.249	306.880	286.415

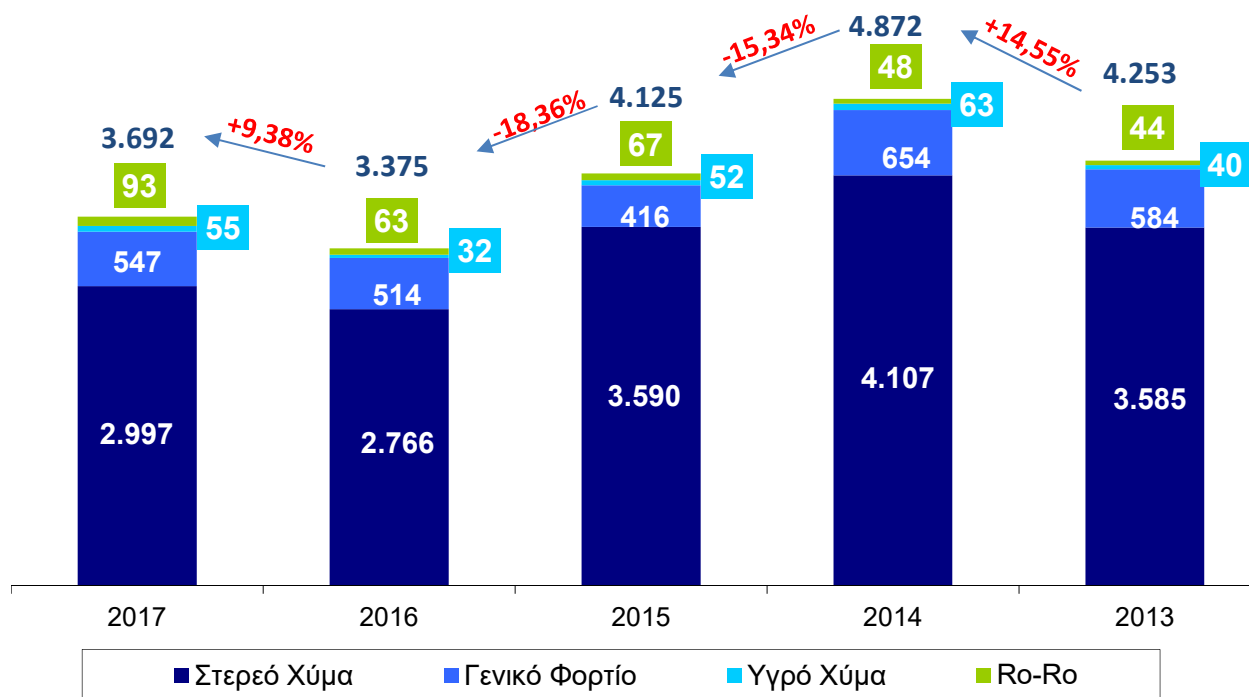
Εξέλιξη Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων (2013-2017) σε TEUs



Διακίνηση Σταθμού Εξυπηρέτησης Συμβατικού Φορτίου Αύξηση 9,38%, συγκριτικά με το 2016

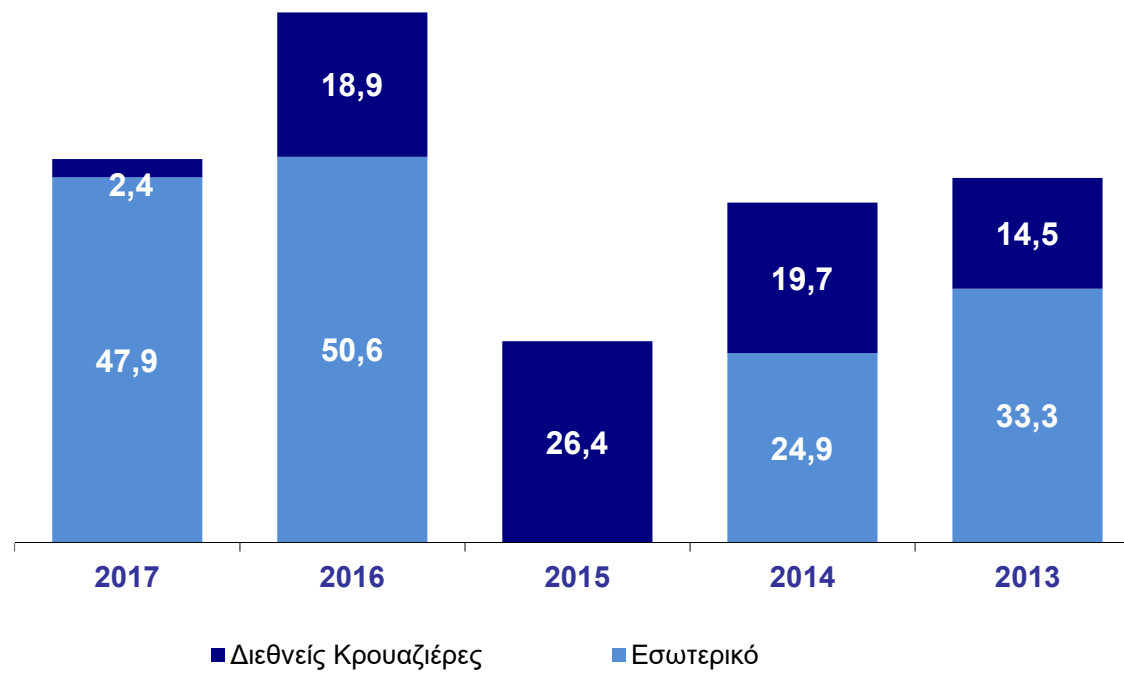
	2017	2016	2015	2014	2013
Στερεό Χύμα	2.996.715	2.766.172	3.589.534	4.107.372	3.584.503
Γενικό Φορτίο	546.588	513.947	415.790	653.801	584.490
Υγρό Χύμα	54.890	32.408	51.516	62.716	39.852
Ro-Ro	93.688	62.720	67.400	47.910	44.000
Σύνολο	3.691.881	3.375.247	4.124.240	4.871.799	4.252.845

Εξέλιξη Διακίνησης Συμβατικού Φορτίου (2013-2017) σε τόνους



Επιβατική Κίνηση (Κρουαζιέρα-Ακτοπλοΐα)

	2017	2016	2015	2014	2013
Εσωτερικό	47.939	50.633	0	24.866	33.299
Διεθνείς Κρουαζιέρες	2.424	18.875	26.356	19.720	14.542





Σύνθεση Μετοχικού Κεφαλαίου

	2018		2017	
Μέτοχοι / Αριθμός μετοχών	10.080.000	100%	10.080.000	100%
South Europe Gateway Thessaloniki Limited	6.753.600	67,00%	-	-
Ευρύ Επενδυτικό Κοινό	2.593.806	25,73%	2.593.806	25,73%
Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ	732.594	7,27%	7.486.194	74,27%

ΟΛΘ ΑΕ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ

Πορεία της μετοχής της ΟΛΘ ΑΕ σε σύγκριση με τον Γενικό Δείκτη από 01/01/2017 έως 30/05/2018 (+50,43%)



Χρηματιστηριακή Τιμή της μετοχής την 31.12.2017 = 24,70 €

B/V (Λογιστική αξία της μετοχής) = 13,68

P/E (Λόγος χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς κέρδη ανά μετοχή) = 34,38

Το P/BV (Λόγος χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τη λογιστική της αξία (book value)) = 1,81

Ισχυρή Χρηματοοικονομική Θέση - Προοπτικές

- Η Εταιρεία διατηρεί ισχυρή ρευστότητα με μηδενικό δανεισμό.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της ΟΛΘ ΑΕ ανέρχονται σε **90.325 kEuros** έναντι των **75.566 kEuros** του 2016 σημειώνοντας αύξηση **19,53%**, παρά το γεγονός ότι ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 29% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος 100%.
- Το προτεινόμενο μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης του 2017 είναι € **0,16** ανά μετοχή.
- Σημειώνεται ότι κατά τα τελευταία τρία χρόνια η ΟΛΘ ΑΕ πλήρωσε μερίσματα ύψους **30.442 kEuros**
- Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της.
- Η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της είναι περιορισμένος, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου και της πάγιας τακτικής της, να λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές.

Προτεραιότητες της νέας Διοίκησης

- ❖ Αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του λιμανιού
- ❖ Προμήθεια υπεσύγχρονου εξοπλισμού χειρισμού φορτίων
- ❖ Αναδιοργάνωση της ΟΛΘ ΑΕ και ανάπτυξη πελατο-κεντρικής κουλτούρας
- ❖ Άμεση έναρξη των υποχρεωτικών επενδύσεων με αιχμή του δόρατος την επέκταση του 6^{ου} Προβλήτα και τη δημιουργία υποδομής για την εξυπηρέτηση πλοίων New Panamax και την προσέγγιση κύριων γραμμών
- ❖ Ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκτός λιμανιού (beyond the port activities).

Η διακίνηση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων τους τέσσερις πρώτους μήνες του 2018 παρουσιάζει αύξηση κατά 8,4%

	2018	2017	2016	2015	2014
Ιανουάριος-Απρίλιος					
Transit	16.544	16.937	14.933	15.271	11.759
Transshipment	25	592	42	40	516
Εγχώρια (in & out)	117.960	106.569	100.551	92.486	92.394
Σύνολο	134.529	124.098	115.526	107.797	104.669

**Διακίνηση Εμπορευματοκιβωτίων σε Τεus
Ιανουάριος-Απρίλιος**

