

Καλλιθέα, 29 Μαΐου 2019

Δελτίο Τύπου

Αύξηση 27% στα έσοδα από μισθώματα της BriQ Properties A.E.E.A.Π. για το α' τρίμηνο 2019

Τα έσοδα από μισθώματα στο πρώτο τρίμηνο 2019 ανήλθαν σε € 627 χιλ. έναντι € 493 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 27,1%, λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν το 2018.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 340 χιλ. έναντι € 269 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 26,2%.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της Εταιρείας για το πρώτο τρίμηνο 2019 ανήλθαν σε € 172 χιλ. έναντι κερδών € 213 χιλ. για την αντίστοιχη περσινή περίοδο καθώς στα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τα ακίνητα περιλαμβάνεται πρόβλεψη € 134 χιλ. που αφορά το ήμισυ της συνολικής ετήσιας υποχρέωσης καταβολής του Ε.Ν.Φ.Ι.Α. (2018: € 83 χιλ.). Επιπλέον στα λοιπά λειτουργικά έξοδα του πρώτου τριμήνου 2019 περιλαμβάνονται και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα € 22 χιλ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας την 31^η Μαρτίου 2019 ανέρχονταν συνολικά σε € 1.150 χιλ. από € 1.303 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Ο δείκτης μόχλευσης της Εταιρείας (Loan To Value) μη συμπεριλαμβανομένων των μετρητών διαμορφώθηκε σε 25,2% ενώ ο καθαρός δείκτης μόχλευσης (Net Loan To Value) ήταν 22,3%.

Την 29η Μαρτίου 2019 η Εταιρεία κατέβαλε στους μετόχους μέρισμα συνολικού ποσού € 656 χιλ. ήτοι € 0,055 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2018.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε χιλ.)	31.03.19	31.03.18	%
Έσοδα από μισθώματα	€ 627	€ 493	27,1
Λειτουργικά κέρδη	€ 336	€ 267	26,1%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	€ 340	€ 269	26,2%
Κέρδη προ φόρων (EBT)	€ 249	€ 267	-6,5%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων (Net profit after tax)	€ 172	€ 213	-19,3%

Οι βασικοί δείκτες διαμορφώνονται ως εξής:

Βασικοί Δείκτες	31.03.19	31.12.18
Ταμειακά διαθέσιμα	€ 1.150 χιλ.	€ 1.303 χιλ.
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V)	25,2%	24,3%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	22,3%	21,0%
Εσωτερική Λογιστική Αξία (N.A.V.)	€ 30.249 χιλ.	€ 30.730 χιλ.
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V. / μετοχή)	€ 2,54	€ 2,58
	01.01.19- 31.03.19	01.01.18- 31.03.18
Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs)	€ 154 χιλ.	€ 189 χιλ.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το τρίμηνο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2019 θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Πέμπτη 30 Μαΐου 2019.