

## **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ**

*Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία:*

### **«ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

*Από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία:*

### **«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016.

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα την 23.08.2019, ημέρα Παρασκευή και στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», επί της οδού Παλαιολόγου αριθμός 7, μεταξύ των Ανωνύμων Εταιρειών:

- I. με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με έδρα την Αθήνα (οδός Παπαδά, αριθμός 2), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007937601000, που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα, σύμφωνα με το από 23.08.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από την κα Διονυσία Αντωνοπούλου (εφεξής: «η απορροφώμενη εταιρεία» ή «η ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.»), και
- II. με την επωνυμία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής (οδός Παλαιολόγου, αριθμός 7), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002043501000, που εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμφωνα με το από 23.08.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Αλέξανδρο Μπίλλη (εφεξής: «η απορροφώσα εταιρεία» ή η «EUROXX»),

Από κοινού καλούμενων εφεξής «οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες»

Αφού λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

- Ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο πιο πάνω ανωνύμων εταιρειών ήλθαν σε επαφές και διαπραγματεύσεις, με σκοπό τη συγχώνευσή τους, με απορρόφηση της πρώτης ανώνυμης εταιρείας, από την δεύτερη ανώνυμη εταιρεία, καθώς η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις δύο Συγχωνευόμενες εταιρείες, όσο και για τους μετόχους τους.
- Ότι με τις από 31.05.2019, 05.06.2019, και 22.08.2019 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ομόφωνα αποφασίσθηκαν, ανάλογα την περίπτωση: i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από την εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016, η οποία θα πραγματοποιηθεί με εισφορά της καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας στην απορροφώσα εταιρεία (με μεταβίβαση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας στην απορροφώσα εταιρεία), ii) ο ορισμός της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που είναι εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, ως ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, για τους σκοπούς εξέτασης του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξης γραπτής έκθεσης, που απευθύνεται προς τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, οι οποίες θα εγκρίνουν το σχέδιο της σύμβασης, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρ. 10 του Ν. 4601/2019. Ο ανωτέρω εμπειρογνώμονας ορίστηκε κοινός για τις Συγχωνευόμενες εταιρείες σύμφωνα με το άρ. 10 παρ. 3.α. του Ν. 4601/2019, iii) η τροποποίηση των όρων του από 28.06.2019 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που αρχικά καταρτίστηκε μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και iii) η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης από την απορροφώμενη εταιρεία στην κα Διονυσία Αντωνοπούλου και από την απορροφώσα εταιρεία προς τους κ.κ. Τζουζέππε Τζιάνο, Αλέξανδρο Μπίλλη, Γεώργιο Πολίτη και Αριστοτέλη Νινιό, όπως από κοινού, ανά δύο ή χωριστά προβούν σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τη συγχώνευση, συμπεριλαμβανομένης της διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υπογραφής του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατάρτισης και δημοσίευσης της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου του άρ. 9 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης όπως υπογράψουν τη συμβολαιογραφική πράξη της συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Συμφωνείται και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι ως άνω εταιρείες με απορρόφηση της πρώτης ανώνυμης εταιρείας από τη δεύτερη ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τους ειδικότερα αναγραφόμενους κατωτέρω όρους, σε τροποποίηση και κωδικοποίηση του από 28.06.2019 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που αρχικά καταρτίστηκε μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών:

1. Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ. 6 παρ. 2, 7-21 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016, με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από την εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ». Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης, θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 14 του Ν. 4601/2019.
2. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τη σχετική σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και την εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης, του άρ. 17 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 3419/2005, για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες εταιρείες.
3. Σύμφωνα με το άρ. 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση α' της περίπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2015, της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της απορροφώμενης εταιρείας.
4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η απορροφώμενη εταιρεία «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» λύεται, χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρ. 54 του Ν. 4172/2013 και του άρ. 61 του Ν. 4438/2016 στην απορροφώσα εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», η οποία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της απορροφώμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών, που έχουν εκδοθεί υπέρ της απορροφώμενης εταιρείας, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

5. Η απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική κατάστασή της. Αντιστοίχως, η απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της απορροφώμενης εταιρείας. Στην απορροφώσα εταιρεία μεταβιβάζεται και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο κι αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν.
6. Η απορροφώμενη εταιρεία υπόσχεται και εγγυάται ότι:
- (1) Η περιουσία της, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, ήτοι την 30.06.2019, είναι αυτή, που απεικονίζεται στη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική κατάστασή της, στις οποίες παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία.
  - (2) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητάς της, τα δε παθητικά στοιχεία της, ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω λογιστική κατάσταση της.
7. Οι μετοχές της απορροφώμενης εταιρείας, που κατέχονται από την εταιρεία με την επωνυμία Casalini Holdings Ltd., η οποία είναι μοναδική μέτοχος της απορροφώμενης εταιρείας, δεν παρέχουν σε αυτή κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, το δικαίωμα ανταλλαγής τους με μετοχές που θα εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία καθώς και καταβολής σε αυτή χρηματικού ποσού από την απορροφώσα εταιρεία σύμφωνα με τα όσα ακολούθως διαλαμβάνονται στο παρόν.
8. Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες διακόσια σαράντα ευρώ (€3.522.240,00), διαιρούμενο σε εννέα εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (9.784.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η καθεμία μετοχή. Η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτά (€1.802.547,16). Κατόπιν της απορροφήσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας θα αυξηθεί κατά το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (€1.802.520,00), που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με την εισφερόμενη καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», όπως τούτο προκύπτει από τη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική

κατάστασή της, ήτοι ποσό ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτά (€1.802.547,16) από το οποίο αφαιρείται το ποσό των είκοσι επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτών (€27,16) που θα καταβληθεί σε μετρητά στην εταιρεία με την επωνυμία Casalini Holdings Ltd., η οποία είναι μοναδική μέτοχος της απορροφώμενης εταιρείας.

Αντίστοιχα, θα εκδοθούν πέντε εκατομμύρια επτά χιλιάδες (5.007.000) νέες ονομαστικές μετοχές της απορροφώσας εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η καθεμία.

Συνεπεία δηλαδή της συγχωνεύσεως, και μετά την ολοκλήρωση αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας θα διαμορφωθεί σε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ (€5.324.760,00), διαιρούμενο σε δεκατέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες (14.791.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η κάθε μία.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προτείνουν:

I. Την κάτωθι σχέση ανταλλαγής μετοχών:

Για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της απορροφώμενης (Αττικές Επενδύσεις), ο κύριος αυτής θα λάβει οχτακόσιες τριάντα τέσσερις και πενήντα (834,50) νέες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, της απορροφώσας (EUROXX).

II. Την καταβολή στην μοναδική μέτοχο της απορροφώμενης εταιρείας του χρηματικού ποσού των είκοσι επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτών (€27,16).

Δεδομένου ότι μοναδική μέτοχος της απορροφώμενης εταιρείας είναι η εταιρεία Casalini Holdings Ltd., η τελευταία θα αποκτήσει στην απορροφώσα εταιρεία πέντε εκατομμύρια επτά χιλιάδες (5.007.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (€0,36) η καθεμία, ήτοι μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (€1.802.520,00) συνεπεία της συγχώνευσης και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας, λόγω της απορρόφησης των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας, σε αντάλλαγμα των έξι χιλιάδων (6.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10) εκάστης, που η μέτοχος κατείχε στην απορροφώμενη εταιρεία πριν από την συγχώνευση. Επιπλέον των παραπάνω μετοχών που θα αποκτήσει στην απορροφώσα εταιρεία η μοναδική μέτοχος της απορροφώμενης εταιρείας, ήτοι η

εταιρεία με την επωνυμία Casalini Holdings Ltd., στην τελευταία θα καταβληθεί από την απορροφώσα εταιρεία το ποσό των είκοσι επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτών (€27,16).

9. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, οι μετοχές, που σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο αναλογούν στην εταιρεία Casalini Holdings Ltd., ως μοναδική μέτοχο της απορροφώμενης εταιρείας, παρέχουν σε αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.
10. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια ώστε οι πέντε εκατομμύρια επτά χιλιάδες (5.007.000) μετοχές της απορροφώσας εταιρείας που θα εκδοθούν, σε λογιστική μορφή, λόγω της συγχώνευσης να πιστωθούν σύμφωνα με το νόμο σε λογαριασμό της εταιρείας Casalini Holdings Ltd., μοναδικής μετόχου της απορροφώμενης εταιρείας, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
11. Από την 30.06.2019 όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφώμενης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφώσας εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της απορροφώμενης εταιρείας συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.
12. Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της απορροφώμενης εταιρείας, που να έχουν σε αυτή ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.
13. Κανένα από τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων, οι εμπειρογνώμονες ή οι εσωτερικοί ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν απολαμβάνουν κάποιου ιδιαίτερου πλεονεκτήματος. Τέτοια πλεονεκτήματα δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων ή των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.
14. Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης εταιρείας, που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα, είναι αυτά που αναγράφονται στη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική κατάστασή της, συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου που περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα του παρόντος.
15. Όλα τα ανωτέρω, καθώς και ο σκοπούμενος εταιρικός μετασχηματισμός εν γένει, τελούν υπό την έγκριση των γενικών συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων

Εταιρειών και την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά το νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.

16. Τα συμβαλλόμενα στο παρόν δύο (2) μέρη, με τους νομίμους εκπροσώπους τους, συμφώνησαν επί όλων των πιο πάνω όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται νόμιμα από τους ως άνω νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Αθήνα, 23.08.2019

Για την Απορροφώσα εταιρεία

Αλέξανδρος Μπίλλης

Για την Απορροφώμενη εταιρεία

Διονυσία Αντωνοπούλου

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με την πάνω σ' αυτό πενταώροφη με ισόγειο - πιλοτή και δύο (2) υπόγεια οικοδομή -κτίριο γραφείων- που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Παλαιολόγου αριθμός 7, με ΚΑΕΚ 051470203009/0/0. Το οικόπεδο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια σαράντα τρία (743).

Η οικοδομή - κτίριο γραφείων απαρτίζεται από δύο υπόγεια (Α' υπόγειο και Β' υπόγειο), ισόγειο και πέντε (5) πλήρεις πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα, και περιλαμβάνει :

- 1. Β' ΥΠΟΓΕΙΟ** χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαράζ).
- 2. Α' ΥΠΟΓΕΙΟ** γραφεία και βοηθητικοί χώροι.
- 3. ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ – ΠΥΛΩΤΗ** που περιλαμβάνει: 1) την κεντρική είσοδο με τον διάδρομό της και το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το χώρο του φρέατος του ανελκυστήρα, 2) έναν ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο γραφείων με την τουαλέτα του, 3) τον ημιυπαίθριο χώρο και 4) τον ελεύθερο χώρο της πυλωτής.
- 4. Ο ΠΡΩΤΟΣ (Α') ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (πρώην μηχανολογικός ορόφος - Ν. 4495/17)** που περιλαμβάνει: 1) τους χώρους της συνεχιζόμενης κεντρικής κλίμακας με το πλατύσκαλό της και του φρέατος του ανελκυστήρα, και 2) ένα ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο γραφείων με W.C. και έναν ημιυπαίθριο χώρο.
- 5. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Β ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ)** που περιλαμβάνει: 1) τους χώρους της συνεχιζόμενης κεντρικής κλίμακας με το πλατύσκαλό της και του φρέατος του ανελκυστήρα, και 2) ένα ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο γραφείων με W.C. και έναν ημιυπαίθριο χώρο.
- 6. Ο ΤΡΙΤΟΣ (Γ') ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ** που περιλαμβάνει: 1) τους χώρους της συνεχιζόμενης κεντρικής κλίμακας με το πλατύσκαλό της και του φρέατος του ανελκυστήρα, και 2) ένα ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο γραφείων με W.C. και έναν ημιυπαίθριο χώρο.
- 7. Ο ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ') ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ** που περιλαμβάνει: 1) τους χώρους της συνεχιζόμενης κεντρικής κλίμακας με το πλατύσκαλό της και του φρέατος του ανελκυστήρα, και 2) ένα ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο γραφείων με W.C. και έναν ημιυπαίθριο χώρο.
- 8. Ο ΠΕΜΠΤΟΣ (Ε') ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ** που περιλαμβάνει: 1) τους χώρους της συνεχιζόμενης κεντρικής κλίμακας με το πλατύσκαλό της και του φρέατος του ανελκυστήρα, και 2) ένα ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο γραφείων με W.C. και έναν ημιυπαίθριο χώρο.

Και όπως οι όροφοι αυτοί θα αποτυπωθούν εκ νέου μετά την υπαγωγή τους α) στις διατάξεις του Ν. 3843/10, και β) στις διατάξεις του Ν.4495/2017.